



## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2020. január 23-i Képviselőtestületi ülés

### 1. napirendi pontja: Polgármesteri beszámoló

#### TÁJÉKOZTATÓ

A két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett  
polgármesteri intézkedésekről

Tisztelt Képviselőtestület!

Az utolsó rendes testületi ülés óta (ami két hete volt) az alábbi tájékoztatást tudom adni a megtörtént eseményekről, hozott döntésekről:

- ♣ Január 2-án megvolt az orvosi rendelő átadása.
- ♣ 7-8-9-én Székesfehérváron voltam a NEAK-ban, háziorvosi és iskolaorvosi szerződések kötésének ügyében.
- ♣ 10-én visszaköltöztettük a védőnőt.
- ♣ 11-én megrendezésre került a néptáncgála. Nagyon jól sikerült.
- ♣ 14-én a járási hivatal vezetője járt nálam.
- ♣ 15-én átadásra került az orvosi lakás is.
- ♣ 16-án megtartottuk a közmeghallgatást.
- ♣ 22-én Brúzsáné Élő Éva búcsúztatójára megyek.
- ♣ 27-31-e között szabit szeretnék kivenni (szokásos pécsi egy hetes matek).


Hozott intézkedések:

- A decemberi időszak a szokásos medrében ment (rendezvények, feladatok stb.).
- Az időseknek szánt csomagok ki lettek hordva időben. Köszönöm mindenkinek!
- A háziorvosi finanszírozáshoz szükséges dokumentumok le lettek adva, szerződés megkötöttség. Asszisztensek átvételre kerültek. A doktornő a lakást és a rendelőt is átadta. Egyes eszközök, melyek az ő tulajdonában voltak, megvásárlásra kerültek (kb. 488 eFt összegben).

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, fogadja el beszámolómat.

Kelt: Előszállás, 2020. január 16.



  
Farkas Imre polgármester

2020. január 23-ai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés

2. napirendi pont:

## J E L E N T É S

A Képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

- 1.) **192/2019.(XI.28.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a 155/2019.(IX.12.) önkormányzati határozatának határidejét – forgalomtechnikai tükör kihelyezéséről a Jókai utca-Balatoni út kereszteződésében – 2019. december 31-éig meghosszabbítja. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2019. december 31.  
A forgalomtechnikai tükör kihelyezése a Jókai utca-Balatoni út kereszteződésében fenti határidőben kihelyezésre került.
- 2.) **201/2019.(XI.28.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállás, belterület 1412/8 hrsz., 470 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett udvar” művelési ágú, Kerekes utcában található ingatlan értékesítéséről döntött. A terület értékesítésére pályázatot írt ki, amelynek határideje 2019. december 17-e volt. Felelős: Farkas Imre polgármester határidő: 2019. december 17.  
A kiírt határidőig egyetlen vételi ajánlat érkezett, Péja Zsolt előszállási lakos részéről. Az ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztés a képviselőtestület mai ülése elé kerül.
- 3.) **209/2019.(XI.28.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta Előszállás Nagyközség Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Előszállás közötti megállapodást, valamint felhatalmazta Farkas Imre polgármestert a megállapodás aláírására. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2019. december 31.  
A megállapodás fenti határidőig mindkét önkormányzat részéről aláírásra került.
- 4.) **217/2019.(XI.28.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat keretében 10 hónapon keresztül 3 fő felsőoktatási hallgató 10.000 Ft/fő/hónap összegű támogatásáról döntött, felkérte a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és gondoskodjon a támogatás rendszeres kifizetéséről. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2019. december 15. (az érintettek értesítésére)  
A döntésről a három érintett hallgató fenti határidőben értesítést kapott.
- 5.) **230/2019.(XII.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület 2020. január 16-án, 17,00 órai kezdettel a művelődési ház nagytermében közmeghallgatás összehívásáról döntött. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2020. január 16. (a közmeghallgatás összehívására)  
A közmeghallgatás megtartásra került kb. 25 fő részvételével.
- 6.) **236/2019.(XII.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás megszűnését követően a Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala által elkészített záró elszámolásról szóló

tájékoztatást elfogadta. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2019. december 20. (a határozat Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére történő megküldésére)

A képviselőtestület döntéséről szóló határozat kivonata Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal részére fenti határidőig megküldésre került.

- 7.) **238/2019.(XII.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület módosította az önkormányzat kormányzati funkció kódjait. A képviselőtestület felhatalmazta a polgármestert és a jegyzőt, hogy a változásokat a törzskönyvi nyilvántartásba bejelentse. Felelős: Farkas Imre polgármester, Györiné Tar Edit jegyző, határidő: 2019. december 19. (a változás-bejelentési kérelem benyújtására)

A változás-bejelentési kérelem fenti határidőben benyújtásra került a Magyar Államkincstárhoz.

- 8.) **248/2019.(XII.12.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület ezen határozatával 1,5 m<sup>3</sup> szociális célú tűzifa támogatásról döntött 44 fő igénylő részére, 3 fő kérelmező igényének elutasítása mellett. A képviselőtestület felkérte a polgármestert, hogy gondoskodjon a szociális tűzifa kiszállításáról, továbbá az elutasított kérelmezők értesítéséről. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2019. december 31. (a tűzifa kiosztására)

Fenti határidőig a tűzifa támogatásban részesülők 2 fő kivételével megkapták a tűzifát, a 2 fő részére folyamatban a kiszállítás intézése, néhány napon belül megtörténik. Az elutasított kérelmezők pedig határidőben értesültek a döntésről.

### **Határozati javaslat** **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

192/2019.(XI.28.) önkormányzati határozat,  
201/2019.(XI.28.) önkormányzati határozat,  
209/2019.(XI.28.) önkormányzati határozat,  
217/2019.(XI.28.) önkormányzati határozat,  
230/2019.(XII.12.) önkormányzati határozat,  
236/2019.(XII.12.) önkormányzati határozat,  
238/2019.(XII.12.) önkormányzati határozat,  
248/2019.(XII.12.) önkormányzati határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Györiné Tar Edit jegyző

Határidő: 2020. január 23.

Előszállás, 2020. január 17.



Györiné Tar Edit jegyző  
megbízásából:

Bertalan Imre  
vezető-főtanácsos

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!  
Tisztelt Képviselőtestület!

Előszállás Nagyközség Önkormányzata és intézményei 2020. évi költségvetésének tervezése meghatározása a következő adatok alapján történt:

#### **A tervezet kiadási költségei:**

##### **Személyi juttatások:**

Az Önkormányzati dolgozók 2020. évben levő közalkalmazotti illetménytábla szerint átsorolásra kerültek Nem pedagógus munkakörben foglalkoztatottaknál pedig a keresetbe tartozó juttatások előző évi eredeti bér előirányzat 2 %-a, munkáltatói döntés alapján 10.000,- Ft került tervezésre.

A köztisztviselők személyi illetménnyel kerültek besorolásra, itt az illetmény márciustól változik.

A köztisztviselőknél bruttó 200.000 Ft, a közalkalmazottaknál bruttó 120.000 Ft Cafetéria juttatás került bevezetésre.

A képviselői tiszteletdíjak a 172/2019., 174/2019. Ök. határozatok alapján került tervezésre. t terveztük.

2020. évi minimálbér összege 161.000 Ft,  
Garantált bérminimum 210.600 Ft.

##### **Működési célú pénzeszköz átadás:**

Az érdekeltségi hozzájárulások és tagdíjak betervezése lakosságszám-arányosan történt (700.000 Ft).

A civilszervezetek támogatására 3.000.000 Ft-ot különítettünk el.

##### **Szociális kiadásokra 5.000.000 Ft került betervezésre**

- lakásfenntartási támogatás
- települési támogatás (átmeneti, temetési segély)
- köztemetés



### Felhalmozási kiadások:

- háziiorvosi rendelő, szolgálati lakás felújítása (Magyar Falu pályázat)
- sport öltöző pályázati önrésze
- művelődési ház légtechnika, pályázati önrész

### Bevételek alakulása

#### Önkormányzat működési támogatása

Helyi önkormányzatok működésének	
1 általános támogatása	76 330 144 Ft
Települési önkormányzatok egyes	
2 köznevelési feladatainak támogatása	50 764 130 Ft
Települési önkormányzatok szociális	
gyermekjóléti és gyermekétkeztetési	
3 feladatainak támogatása	48 370 111 Ft
Települési önkormányzatok kulturális	
4 feladatainak támogatása	2 906 073 Ft
Működési célú költségvetési	
5 támogatások és kiegészítő támogatások	
6 Elszámolásból származó bevételek	
<b>Önkormányzatok működési</b>	<b>178 370 458 Ft</b>
<b>7 támogatásai</b>	

Az önkormányzati támogatás az előző évihez képest 6.970.054 Ft-tal emelkedett.

#### Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről:

- Közfoglalkoztatás támogatásánál 80 %-os bértámogatással számoltam.
- A két szomszédos település fogorvosi hozzájárulásának évi 1,080.000 Ft (Daruszentmiklós hozzájárulása: 40.000 Ft/hó, Nagykarcsony hozzájárulása: 50.000 Ft/hó)
- védőnői NEAK támogatása: 5.721.500 Ft
- a háziorvos NEAK támogatása még nem került betervezésre

## Saját bevételeink

**Étkezési térítési díj** bevétel tervezését nagymértékben befolyásolja, hogy 2015. szeptember 01-től az óvodai étkezésnél megemelkedett az ingyenes étkezők száma. (átlagosan 53 fő étkező közül 8 fő fizet térítési díjat).

Az iskolai étkezők normatív kedvezménye nem bővült, itt maradt a rendszeres gyermekvédelmi támogatásban részesülők és a nagycsaládosok támogatása. Ellátotti létszám 66 fő, ebből normatív kedvezményben 32 fő részesül.

**Szociális étkeztetés** normatívát 42 fő ellátottra igényeltünk, normatíva támogatás az idei évben emelkedett: 55.360,- Ft/főről 65.360,- Ft/főre.

**Házi segítségnyújtás** bevételt nem terveztem, mivel az ellátás térítésmentes.

A **nyári étkeztetés** igénylése megtörtént. Kötelező önkormányzati feladat az iskolai-óvodai szünetekben az étkeztetés biztosítása. Ingyenesen a hátrányos helyzetű gyermekeknek kell biztosítanunk az étkeztetést. Normatív támogatása 570,- Ft/adag.

Saját bevételeink között **termőföld bérlettel, közterület foglalással, sírhely megváltással és művelődési ház terembérleti díj** bevételével számoltam. számoltam.

## Helyi adók:

2020. évi magánszemélyek kommunális adója 12.000 Ft, az adó megfizetése alóli mentességgel nem számoltunk:

Magánszemélyek kommunális adója: 11.000.000 Ft

Iparüzési adó: 30.000.000 Ft

Gépjárműadó: 5.800.000 Ft

Egyéb közhatalmi bevétel: 1.500.000 Ft

Ingatlan eladást, építési telek eladását nem terveztük.

## Felhalmozási bevételek:

A 2020. évi költségvetésbe ingatlan értékesítés nem került betervezésre.

**Pénzmaradvány**, a Magyar Falu pályázat már a számlánkon maradt összege (33.088 327 Ft) került betervezésre.

A fenti tervezés bevételeinek és kiadásainak egyenlege: - **12 469 433,-Ft.**

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és tegye meg javaslatát a költségvetés kiadási és bevételi oldalának egyensúlyba hozására.

Előszállás, 2020. január 20.

Vargáné Biró Ildikó  
Pénzügyi előadó

**2020. évi bértervezet  
Polgármesteri Hivatal**

<b>Polgármesteri Hivatal</b>	<b>Ft/hó</b>	<b>hónap</b>	<b>Ft/év</b>
<b>Személyi juttatás:</b>			
2019.december havi bér	2 271 420	1	2 907 420
2020. január-február	2 287 020	2	4 574 040
2020. március-november	2 494 662	10	24 946 620
Jubilumi jutalom	441 000	2	882 000
<b>Személyi juttatás összesen:</b>			<b>33 310 080</b>
<b>Munkaadót terhelő járulék</b>			
Szociális hozzájárulás	33 310 080	17,5%	5 829 264
Cafetéria szoc.ho:	1 189 520	17,5%	208 166
Cafetéria szja	1 189 520	15,0%	178 428
<b>Munkaadót terhelő járulék összesen:</b>			<b>6 215 858</b>
<b>Személyi jellegű</b>			
Cafetéria	148 690	8	1 189 520
Munkabajárás utiköltsége	6 000	12	72 000
Ruházati költségtérítés	50 000	2	100 000
Szemüveg	20 000	4	80 000
<b>Személyi jellegű összesen:</b>			<b>1 441 520</b>
<b>Munkatörvénykönyv alá tartozó</b>			
1 fő főfoglalkozású			
2019.december havi bér	162 750	1	162 750
2020. január-február	179 025	2	358 050
2020. március-november	179 025	10	1 790 250
<b>Személyi juttatás összesen:</b>			<b>2 311 050</b>
<b>Munkaadót terhelő járulék</b>			
Szociális hozzájárulás	2 311 050	17,5%	404 434
Cafetéria szoc.ho:	88 430	17,5%	15 475
Cafetéria szja	88 430	15,0%	13 265
<b>Munkaadót terhelő járulék összesen:</b>			<b>433 174</b>
<b>Személyi jellegű</b>			
Cafetéria	88 430	1	88 430
<b>Személyi jellegű összesen:</b>			<b>88 430</b>
<b>Személyi juttatás összesen:</b>			<b>35 621 130</b>
<b>Munkaadót terhelő járulék összesen:</b>			<b>6 649 032</b>
<b>Személyi jellegű összesen:</b>			<b>1 529 950</b>
<b>Polgármesteri Hivatal mindösszesen:</b>			<b>43 800 112</b>

**2020. évi Bértervezet  
Pataktarti Óvoda**

<b>Előszállási Pataktarti Óvoda</b>	<b>Ft/hó</b>	<b>hónap</b>	<b>Ft/év</b>
<b>Óvodai nevelés</b>			
<b>Személyi juttatás:</b>			
2019. december havi bér	3 119 095	1	3 119 095
2020. január-november	3 434 925	11	37 784 175
Közalk.előző évi ker.tart.2 %	113 280	1	113 280
Jubileumi jutalom	-	1	-
Helyettesítési díj	1 500 000	1	1 500 000
<b>Személyi juttatás összesen:</b>			<b>42 516 550</b>
<b>Munkaadót terhelő járulék</b>			
Szociális hozzájárulás	42 516 550	17,5%	7 440 396
Cafetéria szoc.ho:	884 300	17,5%	154 753
Cafetéria szja	884 300	15,0%	132 645
<b>Munkaadót terhelő járulék összesen:</b>			<b>7 727 794</b>
<b>Személyi jellegű</b>			
Cafetéria	88 430	10	884 300
Továbbképzések	250 000	1	250 000
<b>Személyi jellegű összesen:</b>			<b>1 134 300</b>
<b>Óvodakonyha</b>			
5 fő főállású			
<b>Személyi juttatás</b>			
2019. december havi bér	1 075 000	1	1 075 000
2020. január-november	1 233 500	11	13 568 500
Közalk.előző évi ker.tart.2 %			140 472
<b>Személyi juttatás összesen:</b>			<b>14 783 972</b>
<b>Munkaadót terhelő járulék</b>			
Szociális hozzájárulás	14 783 972	17,5%	2 587 195
Cafetéria szoc.ho:	442 150	17,5%	77 376
Cafetéria szja	442 150	15,0%	66 323
<b>Munkaadót terhelő járulék összesen:</b>			<b>2 730 894</b>
<b>Személyi jellegű</b>			
Cafetéria	88 430	5	442 150
<b>Személyi jellegű összesen:</b>			<b>442 150</b>
<b>Mindösszesen:</b>			
<b>Személyi juttatás:</b>			<b>57 300 522</b>
<b>Személyi jellegű:</b>			<b>1 576 450</b>
<b>Munkaadót terhelő járulékok összesen:</b>			<b>10 458 688</b>
			<b>69 335 660</b>

takarítónői állás 2020. márciustól 210.600

Ft/fő/hó

2 469 150

konyhai kisegítő állás 2020. márciustól 80.550

Ft/fő/hó

946 500

**3 415 650**

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat szakfeladatainak 2020. évi bértervezete**

<b>Szakfeladatok</b>			
<b>Községgazdálkodás</b>			
<b>Községgazda</b>			
1 fő foglalkozású			
<b>Személyi juttatás</b>	<b>Ft/hó</b>	<b>hó</b>	<b>Ft/év</b>
2019. december havi bér	195 000	1	195 000
2020. január-november	210 600	12	2 527 200
Keresetbe artozó juttatás (előző évi bértervezet 2 %-a)			32 088
<b>Személyi juttatás összesen:</b>			<b>2 754 288</b>
<b>Munkaadót terhelő járulék</b>			
Szociális hozzájárulás	2 754 288	17,5%	482 000
Cafetéria szoc.ho	88 430	17,5%	15 475
Cafetéria szja	88 430	15,0%	13 265
<b>Munkaadót terhelő járulék összesen:</b>			<b>510 740</b>
<b>Személyi jellegű</b>			
Cafetéria	88 430	1	88 430
<b>Személyi jellegű összesen:</b>			<b>88 430</b>
<b>Községgazda mindösszesen:</b>			<b>3 353 458</b>
<b>Közfoglalkoztatás</b>			
10 fő 8 órás 12 hónapra			
81.530,- Ft x 10 fő x 12 hó	815 300	12	9 783 600
<b>Osszesen:</b>			<b>9 783 600</b>
<b>Munkaadói járulék</b>			
Szociális hozzájárulás	9 783 600	17,5%	1 712 130
<b>Munkaadói járulék összesen:</b>			<b>1 712 130</b>
<b>Védőnői szolgálat</b>			
1 fő			
<b>Személyi juttatás</b>			
2019. december havi bér	329 320	1	329 320
2020. január-november	375 500	11	4 130 500
Keresetbe artozó juttatás (előző évi bértervezet 2 %-a)			
<b>Személyi juttatás összesen:</b>			<b>4 459 820</b>
<b>Munkaadót terhelő járulék</b>			
Szociális hozzájárulás	4 459 820	17,5%	780 469
Cafetéria szoc.ho	88 430	17,5%	15 475
Cafetéria szja	88 430	15,0%	13 265
<b>Munkaadót terhelő járulék összesen:</b>			<b>809 208</b>
<b>Személyi jellegű</b>			
Cafetéria	88 430	1	88 430
<b>Személyi jellegű összesen:</b>			<b>88 430</b>
<b>Védőnői szolgálat mindösszesen:</b>			<b>5 357 458</b>
<b>Házisegítségnyújtás</b>			
<b>Személyi juttatás</b>			
2019. december havi bér	410 000	1	410 000
2020. január-november	441 200	11	4 853 200
Keresetbe artozó juttatás (előző évi bértervezet 2 %-a)			54 720
<b>Személyi juttatás összesen:</b>	<b>1</b>		<b>5 317 920</b>

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat szakfeladatainak 2020. évi bértervezete**

<b>Munkaadót terhelő járulék</b>			
Szociális hozzájárulás	5 317 920	17,5%	930 636
Cafetéria szoc.ho	176 860	17,5%	30 951
Cafetéria szja	176 860	15,0%	26 529
<b>Munkaadót terhelő járulék összesen:</b>			<b>988 116</b>
<b>Személyi jellegű</b>			
Cafetéria	88 430	2	176 860
<b>Személyi jellegű összesen:</b>			<b>176 860</b>
<b>Személyi juttatás</b>			<b>5 317 920</b>
<b>Munkaadói járulék</b>			<b>988 116</b>
<b>Személyi jellegű kiadás</b>			<b>176 860</b>
<b>Házisegítségnyújtás összesen:</b>			<b>6 482 896</b>
<b>Könyvtár szakfeladat</b>	<b>Ft/hó</b>	<b>hó</b>	<b>Ft/hó</b>
2 fő főállású			
<b>Személyi juttatás</b>			
2019. december havi bér	410 000	1	410 000
2020. január-november	441 200	11	4 853 200
Jubileumi Jutalom	210 600	2	421 200
Keresetbe artozó juttatás (előző évi bértervezet 2 %-a)			59 304
<b>Személyi juttatás összesen:</b>			<b>5 743 704</b>
<b>Munkaadót terhelő járulék</b>			
Szociális hozzájárulás	5 743 704	17,5%	1 005 148
Cafetéria szoc.ho	176 860	17,5%	30 951
Cafetéria szja	176 860	15,0%	26 529
<b>Munkaadót terhelő járulék összesen:</b>			<b>1 062 628</b>
<b>Személyi jellegű</b>			
Cafetéria	88 430	2	176 860
<b>Személyi jellegű összesen:</b>			<b>176 860</b>
<b>Családsegítés</b>	<b>Ft/hó</b>	<b>hó</b>	<b>Ft/hó</b>
2 fő főállású			
<b>Személyi juttatás</b>			
2019. december havi bér	410 000	1	410 000
2020. január-november	441 200	11	4 853 200
Keresetbe artozó juttatás (előző évi bértervezet 2 %-a)			59 304
<b>Személyi juttatás összesen:</b>			<b>5 322 504</b>
<b>Munkaadót terhelő járulék</b>			
Szociális hozzájárulás	5 322 504	17,5%	931 438
Cafetéria szoc.ho	176 860	17,5%	30 951
Cafetéria szja	176 860	15,0%	26 529
<b>Munkaadót terhelő járulék összesen:</b>			<b>988 918</b>
<b>Személyi jellegű</b>			
Cafetéria	88 430	2	176 860
<b>Személyi jellegű összesen:</b>			<b>176 860</b>
<b>Személyi juttatás összesen:</b>			<b>5 743 704</b>
<b>Munkaadói járulék összesen:</b>			<b>1 062 628</b>
<b>Személyi jellegű összesen:</b>			<b>176 860</b>
<b>Mindösszesen:</b>			<b>6 983 192</b>

Háziorvosi alapellátás	2	Ft/hó	hó	Ft/hó
------------------------	---	-------	----	-------

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat szakfeladatainak 2020. évi bértervezete**

2 fő főállású			
<b>Személyi juttatás</b>			
2020. január-november	555 430	11	6 109 730
Keresetbe artozó juttatás (előző évi bértervezet 2 %-a)			59 304
<b>Személyi juttatás összesen:</b>			<b>6 169 034</b>
<b>Munkaadót terhelő járulék</b>			
Szociális hozzájárulás	6 169 034	17,5%	1 079 581
Cafetéria szoc.ho	176 860	17,5%	30 951
Cafetéria szja	176 860	15,0%	26 529
<b>Munkaadót terhelő járulék összesen:</b>			<b>1 137 060</b>
<b>Személyi jellegű</b>			
Cafetéria	88 430	2	176 860
<b>Személyi jellegű összesen:</b>			<b>176 860</b>

**Önkormányzati jogalkotás 2019. évi bértervezete**

Polgármester bére	571 600	12	6 859 200
Polgármester költségtérítése	85 635	12	1 027 620
<b>Összesen</b>			<b>7 886 820</b>
<b>Személyi jellegű kiadások</b>			
Cafetéria	147 385	1	147 385
<b>Összesen:</b>			<b>147 385</b>
<b>Képviselőtestület</b>			
6 fő képviselő			
3 fő képviselő 3 fő x 45.000 Ft/hó = 135.000 Ft/hó	135 000	12	1 620 000
2 fő bizottsági elnök 2 fő x 50.000 Ft/hó= 100.000 Ft/hó	100 000	12	1 200 000
3 fő bizottsági tag külsős 3 fő x 22.500 Ft = 67.500 Ft	67 500	12	810 000
1 főalpolgármester 90 000 Ft/hó	90 000	12	1 080 000
1 főalpolgármester költségtérítése 13.500 Ft/hó	13 500	12	162 000
<b>Képviselői tiszteletdíj összesen</b>			<b>4 872 000</b>
<b>Munkaadói járulék</b>			
Szociális hozzájárulás	12 758 820	17,5%	2 232 794
Cafetéria szoc.ho	147 385	17,5%	25 792
Cafetéria szja	147 385	15,0%	22 108
<b>Munkaadói járulék összesen</b>			<b>2 280 694</b>
<b>Önkormányzati jogalkotás mindösszesen</b>			
<b>Személyi juttatás</b>			<b>7 886 820</b>
<b>Személyi jellegű</b>			<b>147 385</b>
<b>Tiszteletdíj</b>			<b>4 872 000</b>
<b>Munkaadói járulék</b>			<b>2 280 694</b>
<b>Mindösszesen</b>			<b>15 186 899</b>



Hivatal tervezett kiadások kormányzati funkcióként			Összesen	011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
#	Megnevezés			
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)		34 739 130	34 739 130
03	Jubilumi jutalom		882 000	882 000
07	Béren kívüli juttatások (K1107)		1 529 950	1 529 950
09	Közfeladési költségértékesítés (K1109)		35 000	35 000
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)		0	0
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)		0	0
18	Egyéb külső személyi juttatások (K123)		0	0
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)		0	0
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)		37 186 080	37 186 080
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)		6 649 032	6 649 032
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)		6 649 032	6 649 032
24	ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)		0	0
25	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)		0	0
27	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)		0	0
28	Szakmai anyagok beszerzése (K311)		70 000	70 000
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)		600 000	600 000
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)		670 000	670 000
32	Informatikai szolgáltatások igénybevétele (K321)		710 000	710 000
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)		250 000	250 000
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)		960 000	960 000
35	Közvetemi díjak (K331)		220 000	220 000
37	Bérfeti és lízing díjak (>=38) (K333)		550 000	550 000
42	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)		400 000	400 000
43	Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)		180 000	180 000
45	Szolgáltatási kiadások (=35+36+37+39+40+42+43) (K33)		1 350 000	1 350 000
46	Kiküldetések kiadásai (K341)		50 000	50 000
48	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=46+47) (K34)		50 000	50 000
49	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)		804 600	804 600
58	Egyéb dologi kiadások (K355)		65 000	65 000
59	Külföldre befizetések és egyéb dologi kiadások (=49+50+51+54+58) (K35)		869 600	869 600
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)		3 899 600	3 899 600
193	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)		0	0
196	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)		0	0
197	Beruházások (=189+190+192+...+196) (K6)		0	0
265	Költségvetési kiadások (=20+21+60+118+188+197+202+264) (K1-K8)		47 734 712	47 734 712

Hivatal tervezett bevételek kormányzati funkcióként			
#	Megnevezés	Összesen	011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
32	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről (=33+...+42) (B16)	0	0
36	ebből: egyéb fejezeti kezelésű előirányzatok (B16)	0	0
43	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+10+21+32) (B1)	0	0
188	Szolgáltatások ellenértéke (>=189+190) (B402)	0	0
206	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek (>=207+208) (B4082)	0	0
209	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=203+206) (B408)	0	0
222	Működési bevételek (=187+188+191+193+200+...+202+209+217+218+219) (B4)	0	0
284	Költségvetési bevételek (=43+79+186+222+231+257+283) (B1-B7)	0	0
296	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (B8131)	0	0
298	Maradvány igénybevétele (=296+297) (B813)	0	0
301	Központi, irányító szervi támogatás (B816)	0	0
307	Belföldi finanszírozás bevételei (=288+295+298+...+303+306) (B81)	0	0
316	Finanszírozási bevételek (=307+313+314+315) (B8)	0	0
317	Bevételek összesen (284+316) (B1-B8)	0	0

#	Megnevezés	Összesen		Óvoda tervezett kiadások kormányzati funkcióként		091110 Óvodai nevelés, ellátás		091140 Óvodai nevelés, ellátás		096015 Gyermekétkeztetés		096025 Munkahelyi étkeztetés	
				szakmai feladatai		működési feladatai		köznevelési intézményben		köznevelési intézményben		köznevelési intézményben	
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	55 800 522		41 016 550		0		14 783 972		0		0	
03	Helvettelés (K1103)	1 500 000		1 500 000		0		0		0		0	
06	Jubileumi jutalom (K1106)	0		0		0		0		0		0	
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	1 326 450		884 300		0		442 150		0		0	
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	250 000		250 000		0		0		0		0	
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	58 876 972		43 650 850		0		15 226 122		0		0	
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	58 876 972		43 650 850		0		15 226 122		0		0	
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	10 458 688		7 727 794		0		2 730 894		0		0	
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	10 458 688		7 727 794		0		2 730 894		0		0	
24	ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	0		0		0		0		0		0	
25	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	0		0		0		0		0		0	
27	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	0		0		0		0		0		0	
28	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	505 619		500 000		0		5 619		0		0	
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	16 100 000		0		1 100 000		11 000 000		4 000 000		0	
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	16 605 619		500 000		1 100 000		11 005 619		4 000 000		0	
32	Informálkai szolgáltatások igénybevétele (K321)	109 000		70 000		0		39 000		0		0	
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	60 000		0		60 000		0		0		0	
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	169 000		70 000		60 000		39 000		0		0	
35	Közüzemi díjak (K331)	740 000		0		370 000		370 000		0		0	
37	Béreti és lízing díjak (>=36) (K333)	120 000		0		120 000		0		0		0	
39	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	700 000		0		500 000		200 000		0		0	
42	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	2 700 000		2 100 000		0		600 000		0		0	
43	Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	400 000		0		200 000		200 000		0		0	
45	Szolgáltatási kiadások (=35+36+37+39+40+42+43) (K33)	4 660 000		2 100 000		1 190 000		1 370 000		0		0	
46	Kiküldetések kiadásai (K341)	50 000		50 000		0		0		0		0	
48	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=46+47) (K34)	50 000		50 000		0		0		0		0	
49	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K351)	5 787 347		720 900		634 500		3 351 947		1 080 000		0	
58	Egyéb dologi kiadások (K355)	450 000		0		450 000		0		0		0	
59	Külföntéle befizetések és egyéb dologi kiadások (=49+50+51+54+58) (K35)	6 237 347		720 900		1 084 500		3 351 947		1 080 000		0	
60	Dologi kiadások (=31+34+45+48+59) (K3)	27 721 966		3 440 900		3 434 500		15 766 566		5 080 000		0	
193	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése (K64)	0		0		0		0		0		0	
196	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó (K67)	0		0		0		0		0		0	
197	Beruházások (=189+190+192+...+196) (K6)	0		0		0		0		0		0	
265	Költségvetési kiadások (=20+21+60+118+188+197+202+264) (K1-K8)	97 057 626		54 819 544		3 434 500		33 723 582		5 080 000		0	
306	Kiadások összesen (=265+305) (K1-K9)	97 057 626		54 819 544		3 434 500		33 723 582		5 080 000		0	

#	Megnevezés	Óvoda tervezett bevételek kormányzati funkcióként 096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben			Munkahelyi, vendég, szociális étkeztetés köznevelési intézményben	
		Összesen				
188	Szolgáltatások ellenértéke ( $\geq 189+190$ ) (B402)	9 900 000	0	0	9 900 000	
200	Ellátási díjak (B405)	2 700 000	2 700 000		0	0
201	Kiszámlázott általános forgalmi adó (B406)	3 402 000	729 000		2 673 000	
206	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek ( $\geq 207+208$ ) (B4082)	0	0	0	0	0
209	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek ( $=203+206$ ) (B408)	0	0	0	0	0
222	Működési bevételek ( $=187+188+191+193+200+...+202+209+217+218+219$ ) (B4)	16 002 000	3 429 000		12 573 000	
284	Költségvetési bevételek ( $=43+79+186+222+231+257+283$ ) (B1-B7)	16 522 592	3 082 949		13 428 872	

#	Megnevezés	Összesen	011130	013320	018010	018030	041233	045160	063020	064010	066010	066020	Város- községgazdál	Háziorvosi alapelállítás	Háziorvosi Fogorvos ügyeleti
			Önkormányzatok és fenntartás	Önkormányzatok	Önkormányzatok	Támogatási célú	Hosszabb időtartamú	Közütek, hidak,	Víztermelés és -	Közüvilágítás	Zöldterület-kezelés				
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek (K1101)	39 134 254	0	0	0	0	9 783 600	0	0	0	0	2 754 288	6 169 034	0	0
03	Jubileumi jutalom (K1103)	842 400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07	Béren kívüli juttatások (K1107)	884 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88 430	176 860	0	0
09	Közeledési költségértítés (K1109)	240 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai (>=14) (K1113)	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Foglalkoztatottak személyi juttatásai (=01+...+13) (K11)	41 100 954	-	-	-	-	9 783 600	-	-	-	-	2 842 718	6 345 894	-	-
16	Választott tisztviselők juttatásai (K121)	12 906 205	12 906 205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások (K122)	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Külső személyi juttatások (=16+17+18) (K12)	12 906 205	12 906 205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Személyi juttatások (=15+19) (K1)	54 007 159	12 906 205	-	-	-	9 783 600	-	-	-	-	2 842 718	6 345 894	-	-
21	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (=22+...+27) (K2)	9 564 006	2 280 694	0	0	0	1 712 130	0	0	0	0	510 740	1 137 060	0	0
22	ebből: szociális hozzájárulási adó (K2)	9 490 296	2 280 694	0	0	0	1 712 130	0	0	0	0	510 740	1 137 060	0	0
24	ebből: egészségügyi hozzájárulás (K2)	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	ebből: táppénz hozzájárulás (K2)	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó (K2)	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Szakmai anyagok beszerzése (K311)	415 000	80 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	Üzemeltetési anyagok beszerzése (K312)	5 695 000	2 100 000	0	0	0	300 000	700 000	0	0	1 100 000	580 000	600 000	0	0
31	Készletbeszerzés (=28+29+30) (K31)	6 110 000	2 180 000	-	-	-	300 000	700 000	-	-	1 100 000	580 000	600 000	-	-
32	Informátikai szolgáltatások igénybevétele (K321)	1 070 000	850 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110 000	0	0
33	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (K322)	870 000	110 000	0	0	0	0	0	0	0	0	35 000	75 000	0	190 000
34	Kommunikációs szolgáltatások (=32+33) (K32)	1 940 000	960 000	-	-	-	-	-	-	-	-	35 000	185 000	-	190 000
35	Közütemi díjak (K331)	10 144 000	250 000	40 000	0	0	0	0	14 000	2 380 000	0	350 000	600 000	0	250 000
36	Vásárolt élelmiszer (K332)	7 050 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	Béreti és lízing díjak (>=38) (K333)	55 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (K334)	8 075 000	50 000	150 000	0	0	0	1 950 000	0	3 500 000	850 000	820 000	250 000	0	90 000
40	Közvetített szolgáltatások (>=41) (K335)	160 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000	110 000	0	0
42	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (K336)	3 996 000	380 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 116 000	0
43	Egyéb szolgáltatások (>=44) (K337)	9 985 000	1 500 000	1 800 000	0	0	0	430 000	0	0	0	3 800 000	600 000	0	80 000



[illegible]

072312 Fogorvosi ügyeleti	074031 Család és nővédelmi	081030 Sportlétes ítmények,	082042 Könyvtár rí	082092 Közművelődé s -	083030 Egyéb kiadói	084032 Civil szervezet	091140 Óvodai nevelés,	104037 Intézménye n kívüli	104042 Család és gyermekjő	107051 Szociális étkeztetés	107052 Házi segítségny	107060 Egyéb szociális
0	4 459 820	0	0	5 322 504	0	0	0	0	5 322 504	0	5 322 504	0
0	0	0	0	421 200	0	0	0	0	421 200	0	0	0
0	88 430	0	0	176 860	0	0	0	0	176 860	0	176 860	0
0	240 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	4 788 250	-	-	5 920 564	-	-	-	-	5 920 564	-	5 499 364	-
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	4 788 250	-	-	5 920 564	-	-	-	-	5 920 564	-	5 499 364	-
0	809 208	0	0	1 062 628	0	0	0	0	1 062 628	0	988 918	0
0	809 208	0	0	1 062 628	0	0	0	0	988 918	0	988 918	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	35 000	0	300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	65 000	0	0	200 000	0	0	0	0	50 000	0	0	0
-	100 000	-	300 000	200 000	-	-	-	-	50 000	-	-	-
0	110 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	190 000	0	0	100 000	0	0	0	0	120 000	0	50 000	0
-	300 000	-	-	100 000	-	-	-	-	120 000	-	50 000	-
0	250 000	210 000	0	2 800 000	0	0	2 500 000	0	500 000	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	250 000	0	6 800 000	0	0
0	0	0	0	55 000	0	0	0	0	0	0	0	0
0	85 000	0	0	250 000	0	0	0	0	50 000	0	30 000	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
200 000	1 400 000	0	0	900 000	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	150 000	1 350 000	0	0	0	250 000	0	25 000	0



[illegible]





[illegible]

## 2020. évi költségvetési főösszesítés

Intézmény megnevezése	személyi juttatás	munkaadói j.	összesen:
Onkormányzati jogalkotás	12 906 205	2 280 694	15 186 899
Polgármesteri Hivatal	37 186 080	6 649 032	43 835 112
Községgazdálkodás	2 842 718	510 740	3 353 458
Kossuth Lajos Múvelődési Ház és Könyvtár	5 920 564	1 062 628	6 983 192
Védőnő	4 788 250	809 208	5 597 458
Házisegítségnyújtás	5 499 364	988 918	6 488 282
Családsegítés	5 920 564	1 062 628	6 983 192
Közfoglalkoztatottak	9 783 600	1 712 130	11 495 730
Patakparti Óvoda	58 876 972	10 458 688	69 335 660
Háziorvosi alapellátás	6 345 894	1 137 060	7 482 954
<b>Összesen:</b>	<b>150 070 211</b>	<b>26 671 726</b>	<b>176 741 937</b>

	Dologi kiadás	Beruházás, fejl.	Szociális kiadás	Összesen:
Patakparti Óvoda	27 721 966	-	-	27 721 966
Polgármesteri Hivatal	3 899 600	-	-	3 899 600
Onkormányzat szakfeladatai	64 395 006	46 148 327	5 000 000	115 543 333
Működési célú pénzeszköz átadás	3 700 000	-	-	3 700 000
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	7 134 819	-	-	7 134 819
<b>Mindösszesen:</b>		<b>46 148 327</b>	<b>5 000 000</b>	<b>157 999 718</b>

Kiadások és bevételek egyenlege	
Pénzmaradvány	40 223 146
bevételek	282 049 076
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>322 272 222</b>
<b>Kiadások:</b>	-
Személyi juttatások és járuléakai	176 741 937
Dologi és beruházási összesen	157 999 718
<b>Kiadások összesen:</b>	<b>334 741 655</b>
<b>Költségvetési különbözet (-)</b>	<b>- 12 469 433</b>



## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2020. január 23-ai Képviselőtestületi ülés

### 4. napirendi pontja: Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata

---

#### Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és a helyiségek bérletének megállapításáról szóló 3/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezik az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérleti díjairól és önkormányzati határozat a helyiségek bérleti díjairól.

A lakásbérleti díjak összegét a képviselőtestület 2019. januárjában módosította, 10 %-os emelést hajtva végre. A lakásbérleti díjak jelenleg a következők szerint alakulnak:

Sorszám	A lakás komfortfokozata	Havi bérleti díj összege Ft/m <sup>2</sup> /hó
	A	B
1.	Összkomfortos	355
2.	Komfortos	285
3.	Félkomfortos	215
4.	Komfort nélküli	35

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

A lakásbérleti díjak emelését 2020. évre nem javasolom, mivel 2019. évben 10 %-os emelés történt.

Az egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait 2019. június 1-től módosította a képviselőtestület, amelyek jelenleg a következők:

Sor-szám	Bérlemény	Bérleti díj
1.	garázs	4750 Ft/m <sup>2</sup> /év
2.	üzlet, raktár	4750 Ft/m <sup>2</sup> /év
3.	iroda	4750 Ft/m <sup>2</sup> /év
4.	<b>Művelődési ház:</b>	
	nagyterem + előtér (6-24 óra közötti időtartamban)	40.000 Ft/alkalom
	nagyterem + előtér (6 órát el nem érő időtartamban)	20.000 Ft/alkalom
	minden további helyiség (6-24 óra közötti időtartamban)	6.600 Ft/alkalom/helyiség
	minden további helyiség (6 órát meg nem haladó időtartamban)	3.300 Ft/alkalom/helyiség
5.	Lakodalom esetén a művelődési ház szabadon használható helyiségei	60.000 Ft/alkalom
<b>KEDVEZMÉNYEK</b>		
Kedvezményesen vehetik igénybe a szervezők a 4. pontban meghatározott helyiségeket a következő feltételek legalább egyikének teljesülése esetén:		
A megfizetendő díj: a 4. pontban meghatározott összeg 20 %-a, de minimum 1000 Ft.		
a)	Helyi civil szervezet és helyi intézmény szervezésében megtartandó rendezvények céljára	
b)	Sportolás céljából végzett csoportos tevékenységek esetén	
c)	Előszállás Nagyközség Önkormányzatával vagy intézményeivel közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszonyban, vagy munkaviszonyban álló dolgozók	

Lakodalom céljára, az 5. pontban meghatározott bérleti díj 50 %-ának megfelelő összegért vehetik bérbe a Művelődési házat a következő jogosultak:
---

a)	Előszállás Nagyközség Önkormányzatával vagy intézményeivel közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszonyban, vagy munkaviszonyban álló dolgozók
----	---

A bérleti díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Véleményem szerint, mivel a tavalyi évben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja is módosult, az idei évben ezen bérleti díjak módosítását szintén nem javasolom.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy javaslatomat vitassa meg.

Előszállás, 2020. január 15.



Farkas Imre  
polgármester





## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2020. január 23-ai Képviselőtestületi ülés

### 05. napirendi pontja: Közterület-foglalási díjak felülvizsgálata

#### Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület 2019. március 28-ai ülésén rendeletet alkotott a közterületek használatának rendjéről. A rendelet 2. mellékletében meghatározta a közterületek használati díjait, a következők szerint:

	A	B	C	D	E	F	G
1.	A tevékenység megnevezése	Díj mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Díj mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	Díj mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /év)	Díj mértéke (Ft/nap)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m <sup>2</sup> -ig)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m <sup>2</sup> felett)
2.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, ki-rakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég-és címtábla	1000					
3.	Mobil elárusító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése	700					
4.	Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezése (a tábla felületével számolva)	1000					
5.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő-és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve	200					
6.	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához a tizenegyedik naptól kezdve					50	100
7.	Alkalmi árusításra		400				
8.	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre					5000	10000
9.	Vendéglátó-ipari előkert,			1000			

	kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére						
10.	Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra	400					
11.	Mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre				2000		
12.	cirkuszi és mutatványos tevékenységre	400					

Az árak az Áfát tartalmazzák!

2020. évben a közterület-használati díjak 10 %-os emelését javaslom, az alábbi rendelet-tervezet elfogadásával:

## ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

.../2020. (.....) önkormányzati

#### r e n d e l e t - t e r v e z e t e

#### a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

#### Záró rendelkezések

2. § E rendelet 2020. március 1-jén lép hatályba.

3. § Hatályát veszti e rendelet a hatályba lépését követő napon.

Előszállás, 2020. január 23.



Farkas Imre  
polgármester



Győriné Tar Edit jegyző  
megbízásából:



Bertalan Imre  
vezető-főtanácsos

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2020. .... napján.



Győriné Tar Edit jegyző  
megbízásából:



Bertalan Imre  
vezető-főtanácsos

2. melléklet az .../2020.(.....) önkormányzati rendelethez

**Az alkalmazandó közterület használati díjak**

	A	B	C	D	E	F	G
1.	A tevékenység megnevezése	Díj mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	Díj mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	Díj mértéke (Ft/m <sup>2</sup> /év)	Díj mértéke (Ft/nap)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m <sup>2</sup> -ig)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m <sup>2</sup> felett)
2.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirkatszokrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla	1100					
3.	Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése	770					
4.	Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezése (a tábla felületével számolva)	1100					
5.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve	220					
6.	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához a tizenegyedik naptól kezdve					55	110
7.	Alkalmi árúsításra		440				
8.	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre					5500	11000
9.	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére			1100			
10.	Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árúsításra és árubemutatásra	440					
11.	Mozgóboltoi kereskedelmi tevékenységre				2200		
12.	cirkuszi és mutatványos tevékenységre	440					

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák!

Előszállás, 2020. január 15.

Győriné Tar Edit jegyző  
megbízásból:

Bertalan Imre  
vezető-főtanácsos





## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2020. január 23-i Képviselőtestületi ülés

### 6. napirendi pontja: Előszállás Nagyközség Fenntartható Fejlődés Helyi Program érvényességének felülvizsgálata

---

Tisztelt Képviselőtestület!

Az utolsó (ha jól emlékszem, 2019. júniusi ülésen) alkalom óta, mikor a tervet felülvizsgáltuk, újabb javításra, kiegészítésre szoruló részt nem javaslok bele. Tehát, a tervet változtatás nélkül fogadjuk el.

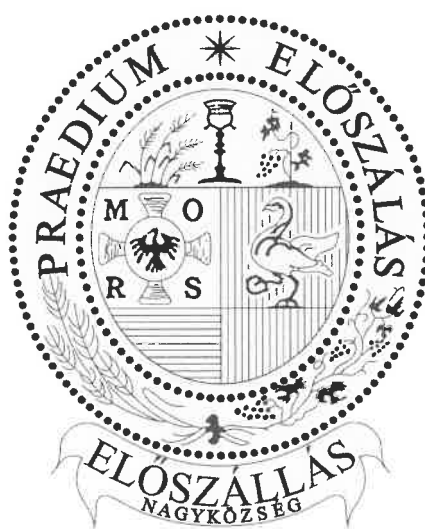
Kelt: Előszállás, 2020. január 16.

  
Farkas Imre polgármester

# ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

## LOCAL AGENDA 21

### Fenntartható Fejlődés Helyi Programja



**2015. január**

**Készítette:**

**Farkas Imre**  
**Előszállás Nagyközség Önkormányzatának**  
**polgármestere**



E L Ő S Z Á L L Á S

Elfogadta Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
3/2015. (I.20.) számú határozatával





*"Ez idő szerint az emberiség kilátásai a jövőre nézvést rendkívül borúsak. Felettébb valószínű, hogy nukleáris fegyvereit ön maga ellen fordítva gyors, de a legkevésbé sem fájdalommentes öngyilkosságot követ majd el. S még ha ez nem történnék is meg, lassú halál fenyegeti, mert megmérgezi, mellesleg pedig megsemmisíti a környezetet, amelyben és amelyből él. Még ha idejekorán megálljt parancsolna is vak és hihetetlenül ostoba ténykedésének, ki van téve annak a veszélynek, hogy fokozatosan elsorvadnak mindazon tulajdonságai, amelyek emberi voltát alkotják. Számos gondolkodó felismerte ezt, és jó néhány könyv tartalmazza azt a felismerést, hogy a környezetpusztítás és a kultúra "hanyatlása" kéz a kézben járnak..."*

*(Konrad Lorenz)*

**A program készítésében részt vettek, az adatokat, információkat szolgáltatták:**

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata:**

Magyari Ferenc alpolgármester  
Jákli Ferencné képviselő  
dr. Ecsedi András képviselő  
Farkas András képviselő  
Stadler Gábor képviselő  
Tábiné Nyúl Gabriella képviselő

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatala:**

Győriné Tar Edit jegyző  
Bertalan Imre  
Vargáné Bíró Ildikó

**Előszállás Nagyközség önkormányzati fenntartású intézményei:**

Előszállási Patakparti Óvoda  
Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár

**Előszálláson Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési intézmények:**

Árpádfejedelem Általános Iskola

**Továbbá:**

Civil szervezetek

**Kérdőívek kitöltésében résztvevő intézmények:**

Árpádfejedelem Általános Iskola  
Előszállási Patakparti Óvoda  
Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár

**A dokumentumot szerkesztette és készítette:**

Farkas Imre polgármester

# Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék .....	5
Előszó .....	9
1. LOCAL AGENDA 21 .....	11
2. HELYZETELEMZÉS .....	15
2.1. Földrajzi elhelyezkedés .....	15
2.2. Természeti adottságok .....	16
2.2.1. Éghajlat .....	16
2.2.2. Vízrajza .....	17
2.2.3. Talajok .....	18
2.2.4. Növényzet .....	19
2.2.5. Állatvilág .....	20
2.3. Előszállás fejlődéstörténete .....	26
2.3.1. A korai idők .....	26
2.3.2. Előszállás a ciszterciek birtokában .....	26
2.3.3. Előszállás a két világháború között .....	28
2.3.4. A felszabadulás után .....	29
2.3.5. A közelmúlt és a jelen .....	30
2.4. Előszállás Nagyközség szerkezete .....	31
2.5. Táji értékek .....	32
2.5.1. Természeti értékek .....	32
2.5.2. Védett épületek, építmények .....	32
2.5.3. Régészeti lelőhelyek .....	33
2.5.4. Országos jelentőségű védelem alatt álló értékek .....	34
2.6. Társadalmi helyzet .....	37

2.6.1. Demográfiai viszonyok .....	37
2.6.2. Oktatás, képzés .....	38
2.6.3. Művelődés, kultúra .....	38
2.6.4. Sport, kikapcsolódás .....	39
2.6.5. Egészségügy .....	39
2.6.6. Szociális ellátás .....	39
2.6.7. Közbiztonság .....	39
2.6.8. Közigazgatás .....	42
2.7. Gazdasági helyzet .....	43
2.7.1. Mezőgazdaság .....	43
2.7.2. Ipar .....	43
2.7.3. Szolgáltatás, kereskedelem .....	43
2.7.4. Vendéglátás, idegenforgalom, turizmus .....	44
2.7.5. Foglalkoztatás, munkaerő-piaci helyzet .....	44
2.8. Infrastrukturális helyzet .....	44
2.8.1. Ivóvíz-ellátás, vízgazdálkodás .....	44
2.8.2. Csatornahálózat, szennyvíztisztítás .....	45
2.8.3. Villamosenergia- és gázellátás .....	47
2.8.4. Hulladékgazdálkodás .....	48
2.8.5. Távközlés-hírközlés .....	48
2.8.6. Közlekedés .....	49
2.9. Környezeti elemek állapota .....	49
2.10. PREADIUM FUTURE 2005 .....	50
Praedium Future Program .....	50
3. Helyzetelemezés .....	60
3.1. Kérdőívek kiértékelése .....	60
3.1.1. Lakossági kérdőívek .....	60

3.1.2. Oktatási nevelési kérdőívek .....	82
3.2. SWOTanalízis .....	89
3.3. Szomszédos településekkel való együttműködés vizsgálata .....	92
3.3.1. Daruszentmiklós Polgárőrségek fejlesztése a deli térségben című tanulmány .....	92
3.3.2. Helyi hagyományok őrzése és kiaknázása Daruszentmiklós, Előszállás és Nagykarácsony településeken című tanulmány .....	93
3.3.3. Vállalkozási potenciálok feltárása a déli térségben című tanulmány .....	93
3.3.4. Szolgáltatások elérhetőségének biztosítása a déli térségben című tanulmány .....	94
4. Stratégia.....	96
4.1. Célállapot .....	96
4.2. Prioritások .....	96
4.3. Várható hatások.....	97
5. Megvalósítás.....	99
5.1. Társadalmi pillér .....	101
5.1.1. Társadalmi szemléletformálás .....	105
5.1.2. Intézményi működés hatékonyságának növelése .....	105
5.1.3. Egészségügyi helyzet fejlesztése .....	106
5.1.4. Szociális helyzet fejlesztése.....	108
5.1.5. Oktatás, képzés fejlesztése.....	109
5.1.6. Közbiztonság fejlesztése.....	111
5.1.7. Kulturális élet fellendítése .....	112
5.1.8. Esélyegyenlőségi jogok biztosítása .....	115
5.1.9. Közösségi közlekedés fellendítése .....	117
5.1.10. Gyermekek és fiatalok társadalmi beilleszkedésének segítése .....	118
5.2. Környezeti pillér.....	119
5.2.1 Környezet ismerete, környezettudatosság .....	119
5.2.2. Települési és épített környezet védelme.....	123

5.2.3. A lakókörnyezet védelme a káros emisszió kibocsátásoktól (levegő, víz, zaj)....	127
5.2.4. Infrastrukturális helyzet javítása, fejlesztése.....	132
5.2.5. Energiafelhasználás hatékony és megújuló lehetőségeinek kihasználása.....	134
5.2.6. Zöldterületek védelme, fenntartása – növény és állatvilág fenntartása.....	136
5.2.7. Hulladékgyűjtés .....	137
5.3. Gazdasági pillér.....	140
5.3.1. Nemzetközi együttműködés .....	140
5.3.2. Az Önkormányzat és az önkormányzati intézmények hatékony működéséhez szükséges gazdasági feltételek megteremtése .....	140
5.3.3. Ipar fejlesztése.....	142
5.3.4. Mezőgazdaság fejlesztése.....	145
5.3.5. Gazdasági szektor (kereskedelem, szolgáltatás) fejlesztése.....	147
5.3.6. Vendéglátás, idegenforgalom, turizmus fellendítése .....	149
6. Monitoring és visszacsatolás.....	153
6.1. Cselekvési terv .....	153
6.2. Indikátorok .....	155
A terv elkészítéséhez felhasznált dokumentumok.....	163

## Előszó

Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2013-ban elnyert KEOP-1.2.0/09-11-2013-0001 Előszállás Nagyközség szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása pályázatot, mely megvalósítása során vállalta a község Local Agenda 21 Környezeti Fenntarthatósági Tervének, Programjának elkészítését. Ennek megfelelően és a program elkészítésére vonatkozó útmutatókat is figyelembe véve készítettünk kérdőíveket, melynek kiértékelésével ismereteket szerezhettünk a község környezetvédelmi, társadalmi és gazdasági szokásairól, igényeiről a lakosság Nagyközséghez való hozzáállásáról.

Ennek lényege, hogy a kérdőívek által megismert adatokból, információkból olyan fenntarthatósági célokat fogalmazzunk meg, melyek elősegítik a Local Agenda 21 3 fő pillérének (társadalmi, gazdasági, környezeti), ezáltal a Fenntarthatósági Fejlődés javítását Előszállás Nagyközségben.

A program felépítése a következő részekből tevődik össze:

1. Helyzetelemzés: a LA21 program bemutatása, a község bemutatása (földrajzi, történeti természeti, környezeti, infrastrukturális, társadalmi és gazdasági helyzetének áttekintésével).
2. Helyzetértékelés: a fent ismertetett kérdőívek kiértékelése, SWOT analízis.
3. Stratégia: fenntarthatósági célok megfogalmazása, prioritás sorrendjének meghatározása és a várható hatások megfogalmazása.
4. Megvalósítás: a LA21 3 fő pillérét figyelembe véve a célok megvalósítására vonatkozó programok, részprogramok, melyeket az Önkormányzattal történt egyeztetéseket követően együttesen határoztunk meg.
5. Monitoring: célok és indikátorok meghatározása a fejlesztések tükrében 20 éves időtartamra.

### *A Local Agenda 21 megvalósításának lépései*

#### *1. Külföldi és hazai példák feltárása, az LA 21 folyamat eddigi eredményeinek értékelése*

- A Local Agenda 21 lépéseinek, eszközeinek meghatározása

#### *2. Jogi, társadalmi, gazdasági, környezeti helyzetelemzés*

- Az LA21 jogszabályi háttérének feltárása és más tervekhez, dokumentumokhoz való kapcsolódásának (illeszkedésének) vizsgálata.
- A Nagyközség gazdasági, társadalmi és környezeti állapotának, folyamatainak elemzése statisztikai adatok segítségével.
- A fenntarthatósággal kapcsolatos kérdőíves kutatás elvégzése.
- A statisztikai indikátorokat kiválasztása a változások követéséhez.

#### *3. Partnerség, bevonás*

- A lakosság, valamint a szakmai és civil szervezetek bevonása a programba, az

általános iskolák kérdőíves felkeresése, konzultációk lefolytatása.

#### 4. Stratégiai csoport felállítása

- A helyi önkormányzati döntéshozókból, szakmai szervezetek és az oktatási intézmények képviselőiből, valamint a LA 21 folyamatot vezető szervezet tagjaiból álló stratégiai csoport megalakítása.

#### 5. Akciótervezés

- A stratégiai dokumentum részét képező akciók pontos meghatározása.
- A tervezés felügyelete, koordinációja.
- A korábbi ágazati tervek beépítése a LA 21 folyamatba.

#### 6. Kommunikáció

- Az Interneten, valamint a helyi nyomtatott sajtón keresztül történő kommunikáció.
- A lakosság valamint a szakmai, civil szervezetek visszajelzésének megfelelő fogadása.

#### 7. Végtermék

A gyakorlatban kettős végtermékről beszélhetünk. Egyrészt létrejön egy *stratégiai dokumentum*, ami a helyzetelemzés mellett tartalmazza a stratégiai akciókat, és konkrét javaslatokat tesz, lépéseket fogalmaz meg a Nagyközség hosszú távú, fenntarthatóság felé mutató működésére. Másrészt a feljebb ismertetett lépések megfelelő koordináció esetén egy *folyamatot indítanak el*, ami a környezettudatosság növelésében, a lakossági és intézményi (pl. vállalati, önkormányzati) döntésekben jelenik meg.

#### 8. Monitoring

Mivel egy hosszú távú folyamat elindításáról van szó, ezért a LA 21 megalapozását és a stratégiai dokumentum létrejöttét követően is komoly szükség van a Local Agenda 21 folyamat működésének nyomon követésére.



## 1. LOCAL AGENDA 21

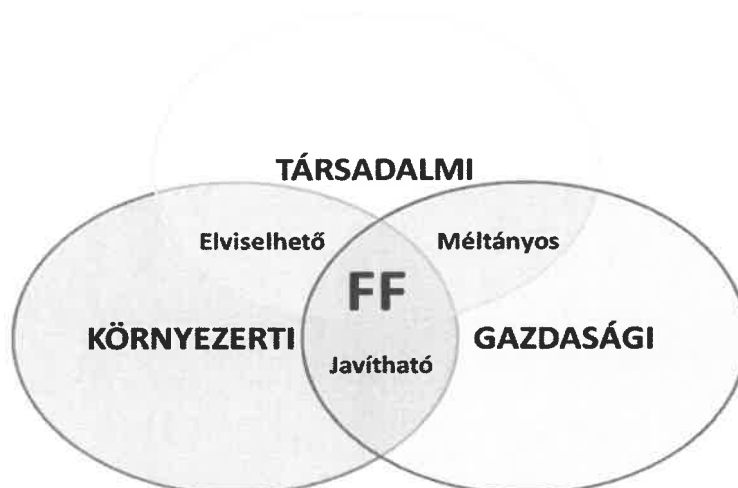
A nyolcvanas évek elején jelent meg a "fenntarthatóság" vagy a "fenntartható fejlődés" kifejezés a nemzetközi szakirodalomban.

1983-ban az ENSZ Közgyűlés határozata alapján megkezdte munkáját az ENSZ Környezet és Fejlődés Világbizottsága, amelyet Gro Harlem Brundtland norvég miniszterelnök nő vezetett. (E huszonnégy tagú bizottságnak tagja volt Láng István akadémikus is.) A Bizottság 1987-ben „Közös jövőnk” címmel kiadott jelentésében a gazdasági növekedés olyan új korszakának lehetőségét vázolta fel, amely a fenntartható fejlődés globális megvalósítására épít, megőrzi a természeti erőforrásokat, s amely megoldás lehetne a fejlődő országok nagy részében elhatalmasodó szegénység leküzdésére is.

A jelentés nagyon röviden és tömören határozta meg a fenntartható fejlődés fogalmát: ***"a fenntartható fejlődés olyan fejlődés, amely kielégíti a jelen szükségleteit, anélkül, hogy veszélyeztetné a jövő nemzedékek esélyét arra, hogy ők is kielégíthessék szükségleteiket".***

(Forrás: [www.wikipedia.hu](http://www.wikipedia.hu) enciklopédia)

A fenntartható fejlődés három alappilléren nyugszik: a szociális (társadalmi), a gazdasági és a környezeti pilléren és mindhármát együttesen, kölcsönhatásaik figyelembevételével mérlegelni kell a különböző fejlesztési stratégiák, programok kidolgozása során, illetve a konkrét intézkedésekben, cselekvésekben. A fenntartható fejlődés, mint általános stratégiai cél "bevonult" a nemzetközi konferenciák, szervezetek dokumentumaiba és a nemzeti kormányok cselekvési programjaiba.



1. ábra: A Fenntartható Fejlődés alappillérei

(Forrás: [www.wikipedia.hu](http://www.wikipedia.hu) enciklopédia)

A fejlődés alapvető célja tehát a szociális jólét, a méltányos életfeltételek lehetőségének biztosítása mindenki és egyaránt a jelenlegi és a jövőbeli nemzedékek számára, ami csak úgy lehetséges, ha közben fenntartható módon hasznosítjuk a természeti erőforrásokat, elkerüljük a káros hatásokat, s különösen a környezet állapotában bekövetkező visszafordíthatatlan változásokat.

A Világ Tudományos Akadémiáinak Nyilatkozata megfogalmazásában: ***"A fenntarthatóság az emberiség jelen szükségleteinek kielégítése, a környezet és a természeti erőforrások jövő generációk számára történő megőrzésével egyidejűleg."*** (Átmenet a fenntarthatóság felé; Világ Tudományos Akadémiáinak Nyilatkozata, Tokió, 2000).

#### *Mi a fenntartható fejlődés?*

Az emberiség, az egyes emberek és társadalmak közvetlenül vagy a gazdaság révén szükségleteik kielégítése Előszállás ekében természetes környezetükből veszik el azokat a javakat, amelyeket a földi rendszer létezése óta felhalmozott. A fenntarthatóság biztosítása azt kívánja tőlünk, hogy a jelen és jövő generációk létfeltételeihez szükséges természeti és épített környezet minőségét, értékeit megőrizzük. Ettől a rendszertől az ember annyit és olyan körülmények között vehet el, hogy ne sértse saját létkielégítésének jövőbeli esélyeit. A fenntartható fejlődés célja mindezek értelmében az emberi társadalom fenntartása.

Ebben a feladatban a környezet feltételként jelenik meg, amely azt jelenti, hogy addig a mértékig használhatjuk természetes környezetünk erőforrásait, amíg nem sértjük annak megújulási lehetőségét. A gazdaság a társadalom fenntartásának és ezen keresztül a környezet használatának eszköze. Ezt az eszközt bölcsen, a társadalom hasznára, a környezet sérelme nélkül kell használnunk.

#### *A fenntartható fejlődés lényege:*

Olyan fejlődési-fejlesztési folyamatok együttese, amely az életminőség hosszú távú, egyenletesen biztosítható javulását szolgálja az adott ökológiai keretek között. Ezért a természeti erőforrásokkal, a környezettel való fenntartható gazdálkodásnak együtt kell érvényesülnie a jólét elérését, megtartását elősegítő gazdasági fejlődéssel, valamint a szociális esélyegyenlőség folyamatos növelésével.

Az EU a tagállamok mellett felkért társult országokat is, hogy az EU stratégiával összhangban készítsék el saját stratégiájukat. A Bizottság a fenntartható fejlődés stratégiáját meghatározó alapelvekről szóló, 2005-ben született deklarációja szerint az Unió elkötelezett a fenntartható fejlődés mellett, amely minden politikáját és cselekedetét meghatározza. Az Unió megújított Fenntartható Fejlődés Stratégiájának jóváhagyása a 2006. júniusi Európai Tanács napirendjén szerepelt. 1992-ben Rio de Janeiróban rendezett ENSZ Környezet és Fejlődés Konferencián elfogadott „Local Agenda 21” program („LA 21”) értékelése kapcsán fogalmazódott meg a fenntartható fejlődés helyi, lokális programja. Ezzel a modellel a cél az, hogy elveket (vezérfonalat) fogalmazzon meg a helyi önkormányzat(ok), valamint a helyi lakosok, közösségek számára a fenntarthatóság tennivalóinak, helyi programjának kidolgozása, megvalósítása Előszállás ekében.

A „LA 21” program az általános érvényű fenntartható fejlődés konkrét, gyakorlati megvalósítását a helyi adottságok, érdekek alapján, az önkormányzat és a helyi lakosok, közösségek széleskörű együtt munkálkodásával javasolja folytatni. Az alapfeladat itt a helyi hatáskörben befolyásolható fejlődés (beruházások, fejlesztések, felújítások, intézkedések, szabályozás stb.) olyan irányú alakítása, amely mind jobban előtérbe helyezi „a helybeni” életminőség, környezeti állapot javítását, valamint a helyi erőforrások - talaj, vízkészlet, energia, emberi- és jövedelemtermelő erőforrások stb.- tartamos, azaz nem kimerítő kiaknázását. További fontos elvárás, hogy valamennyi nem helyi erőforrásra támaszkodó, de helyi felhasználásban szerepet játszó beruházó-fejlesztő, termelő-szolgáltató- és fogyasztó törekedjen a fenntarthatóságot figyelembe vevő megoldások, eljárások igénybe vételére, szokások kialakítására. Ennek megvalósíthatóságát a megfelelő politikai akarat megléte és helyi társadalmi-közösségi kultúra jellege együttesen szabja meg és egy racionális tervezési folyamat útján kimunkált stratégia foglalja rendezett keretbe.

A fenntartható fejlődés nemzeti stratégia (FFNS) globális összefüggéseket is tükröző, nemzeti szintű prioritásai és fókuszai - az előzőekkel is összefüggésben - a következők:

- a gazdaság anyag- és energiaigényességének racionalizálása;
- a fenntarthatatlan társadalmi folyamatok kezelése és szabályozása;
- környezeti rendszerek fenntartható hasznosítása.

#### A FF környezeti szempontjainak figyelembe vétele az Európa Unió keretében benyújtott pályázatoknál:

Az Európa Unió projektek tervezésekor javasolt eljárás a környezeti fenntarthatóságra történő hivatkozás és az azt szolgáló tervezett, gyakorlati törekvések bemutatása: ezért a pályázónak a környezeti fenntarthatóság elvének érvényesítését a pályázati dokumentáció egészében (célok, tevékenységek és eredmények stb.) érvényre kell juttatnia. A környezeti fenntarthatósággal kapcsolatos tevékenységét összefoglalóan is értékelnie kell a pályázati adatlap megfelelő pontjaiban. A FF reális és ténylegesen érvényesíthető szempontjainak pályázatba történő megfelelő beépítése így „versenyelőnyt” jelent a pályázat elbírálása során.

Az Agenda 21 program fő területei:

- a helyi közösségi humán és intézményi kapacitások fejlesztése
- a helyi és a regionális fenntarthatósági programok kidolgozásához és végrehajtásához nyújtott segítség
- a környezeti döntésekben való lakossági részvétel előmozdítása és ezzel a demokrácia erősítése
- a helyi és a regionális környezetpolitika számára kedvező jogi és gazdasági környezet kialakítása.

A magyar háztartások kiadásában az energia költségek közel 20%-ot tesznek ki.

A Klímatörvény megalkotását szorgalmazza a Magyar Természetvédők Szövetsége. Számításaik szerint háztartásonként akár negyven százalékkal csökkennének a fenntartási költségek az energiatakarékosságot célzó beruházásokkal.

A klímátörvényről szóló javaslat része, hogy hazánk az 1990-es adatokhoz képest 2020-ig negyven százalékkal, 2050-ig nyolcvan százalékkal kívánja csökkenteni az üvegházhatású gázok kibocsátását.

A törvényjavaslat elfogadásával és bevezetésével

- csökkenthetőek az ipar és a magánemberek energiaszámlákra fordított kiadásai,
- javítható a leszakadó, nehéz életkörülmények, esetleg adósságok között élő emberek élete,
- új és jelentős mennyiségű zöld és helyi munkahely teremthető,
- növelhető a helyi piacok szerepe,
- csökkenthető Magyarország import energiaforrásoktól (kőolaj, földgáz) való függése,
- erősödik a magyar gazdaság versenyképessége és stabilitása,
- felerősödik a hazai zöld technológiák, fejlesztések szerepe.

A „Klímátörvény a fenntartható társadalomért” törvényjavaslat a fenntarthatóság átfogó elvén működik: szociális, gazdasági és környezeti előnyei egymást erősítik, hiszen eszközeivel az éghajlatvédelmet, a zöld gazdaságélénkítést és a társadalmi igazságosságot egyaránt célozza.

A klímátörvény 3 alappillére:

- Erőforrás kvóta
- Zöldpiac
- Visszatérülő alap.

**A Klímátörvény-javaslat az alábbiakat tartalmazza:**

- A fosszilis energiahordozók (kőolaj, földgáz, szén) felhasználásának ütemezett csökkentését, a 2010-es szinthez képest 6 százalékkal 2020-ig,
- a lakosság és az oktatás környezeti tudatosságának javítását,
- a megújuló energiaforrásokhoz kapcsolódó technológiák fejlesztését és elérhetőbbé tételét,
- zöld beruházásokat támogató információs- és intézményrendszer kialakítását,
- a hazánkban található zöld területek rekonstrukcióját és növelését az építésszabályozással párhuzamosan,
- a társadalom termelői és fogyasztói struktúrájának átalakítását.

A rendelkezésünkre álló fosszilis energiaforrások mennyisége véges, azonban jelenleg túlfogyasztásuk jellemző világszerte, így Magyarországon is. A klímátörvény ezt mérsékelné, mégpedig egy társadalmilag igazságosan működő **erőforrás kvóta** alkalmazásával. Az iránymutató kvóta alapján a **zöldpiac**on, azaz a környezetbarát termékek és szolgáltatások piacán ennek az iránymutató kvótának az alapján foghatunk energiatakarékos, megújuló beruházásokba. Finanszírozásukat a **Visszatérülő Alap** kamatmentesen teszi lehetővé mindenki számára. Megtakarításaink által csökken az egyéni fogyasztásunk, a beruházásokkal pedig a hazai kis- és középvállalkozásaink is jól járnak, így mindenki számára előnyöket biztosít a zöld gazdaságélénkítés.

(Forrás: Magyar Természetvédők Szövetsége: szórólap)

## 2. HELYZETELEMLÉZÉS

### 2.1. Földrajzi elhelyezkedés

Előszállás Fejér megye délkeleti részén fekvő, halmazfaluból kialakított szalagtelkes település. A Duna bal partján, tőle légvonalban kb. 6 km-re, átlagosan 118 m tengerszint feletti magasságban fekszik.

2. ábra: Előszállás elhelyezkedése



Domborzata – ahhoz képest, hogy Alföld legnyugatibb középtáján, Dunán átnyúló részén, a Mezőföldön helyezkedik el – változatos. A Mezőföld ugyanis már átmenetet jelent az Alföld és a Dunántúli-dombság között, így községünk határát is sűrű, mély völgyhálózat, keskeny völgyközi háta, éles gerincek, eróziós (felszíni erők pusztító munkája során keletkezett) és

deráziós (omlással, csuszamlással, kúszással és folyással keletkezett) tanúhegyek (falun belül legmagasabb az Öreghegy), buckákkal behintett futóhomokfelszínek és meredek pusztuló lejtők tarkítják.

A jégkorszak közepén a község területe és határa lassan lesüllyedt, és északról érkező vízfolyások töltötték fel. A folyóvíz üledéksorai (aprókavicsos homok, homok, iszapos homok) területenként különböző vastagságúak (4-20 m); legvastagabbak a község keleti és délkeleti részén, valamint a dunaföldvári térségben.

Az árvízmentes területeken a jégkorszak második felében löszképződés következtében 10-20 m vastag lösztakaró halmozódott fel. Az újpleisztocén kor végén és az óholocén (kb. 120 000-től 6000 évvel ezelőttig) meleg, száraz időszakában a homokos területek felszínét az északnyugati szél mozgatni kezdte, majd lepelszerűen szétteregette vagy buckákban felhalmozta a homokot. Ezért borítja a község határ keleti és délkeleti részét összefüggő futóhomok-takaró, változatos homokformákkal. S ez a magyarázata annak is, hogy a község területén pásztásan váltakoznak egymással a folyóvízi homokkal, futóhomokkal, lösszel és homokos lösszel fedett területek.

A löszös területeken általában termékeny mezőszégi talajok: mészlepedékes és réti csernozjom (magas humusztartalmú, szürkésfekete, morzsás szerkezetű, tápanyagban gazdag, termőföldnek kiváló talaj) képződtek, a futóhomokot pedig többnyire tápanyagban szegény, gyenge vízgazdálkodású váztalajok borítják. A völgyekben a réti öntéstalaj (ártéri lerakódásokon – homok, iszap – lerakódó, humuszban szegény, fakó színű talaj) és a réti csernozjom talaj az elterjedt talajtípus.



3. ábra: Előszállás közigazgatási területe

Az ősi mocsár részben megmaradt: a falu ingoványos területei (pl. a vasút Nagykarcsony felé vezető szakasza mellett, a Fürdősbent) emlékeztetnek erre. Határunk alatt, a tengerszinthez viszonyítva egyforma magasságban, de különböző vastagságban ősi iszapréteg is húzódik, mely mélyalapozások és építkezések alkalmával szokott a felszínre kerülni. Kitermelve, a napon megszárítva szemcsézettségével, színével a hamura emlékeztet, helyi népies elnevezése „fosóhomok”. Ennek „köszönhetően” kezdett süllyedni 1926-ban a ciszterci rendház („kastély”), ezért süllyed lassan a 61-es út, ezért (az alapozás nehézségei miatt) volt nehéz 1940-ben az elmosott vashíd helyére újat építeni.

## 2.2. Természeti adottságok

### 2.2.1. Éghajlat

A térség éghajlata – hasonlóan a domborzathoz – átmenet az Alföld és a Dunántúli-dombság és középhegység éghajlata között; területén két nagy éghajlati körzet: a meleg és a mérsékelt meleg találkozik. Mérsékelt meleg és száraz éghajlat, mérsékelt forró nyár és enyhe tél jellemzik ezt a vidéket. Uralkodó szele az északnyugati.

A felhőzet átlaga évi 50% körül mozog, így a napsütéses órák száma magas, meghaladja az évi 2000 órát. A nyár meleg (júliusi középhőmérséklet: 21,1 °C), a nyári napok és hősnapok száma magas. A tél mérsékelt hideg (januári középhőmérséklet: -1,5 °C).

A terület csapadékmennyisége kevés: 500 mm körül mozog évente, ennek több mint fele a nyári fél évben esik le. A kevés csapadék, a forró nyár és – helyenként - a könnyen kiszáradó futóhomokfelszínek veszteséges vízháztartást eredményeznek.

### **2.2.2. Vízrajza**

A Lak-patak (Mocsárpataként is emlegetik) kivételével a környék minden vízfolyása időszakos. Kevés a csapadék, melyet a lösztalaj nehezen is vesz be, így nagy része elfolyik. Patakjaink vízgyűjtő területe több száz négyzetkilométer; eső után hirtelen megáradnak, az eső elmúltával azonban éppolyan gyorsan le is apadnak.

Legnagyobb patakunk a Gulyamajori-patak, mely Mezőfalva határában ered, majd Mezőfalva, Ménesmajor, Nagykarácsony, Előszállás határában elcsörgedezve, az „Akol” alatt még egy forrás vizével gazdagodva Dunaföldváron, a „Fok”-nál ömlik a Dunába.

Másik patakunk Dunaföldvár határában ered. Ez végigfolyik a kelemen-i völgyön, a róbertvölgyi völgyön, Nagykarácsony határában folytatva útját. Egy félkör alakú kanyarral visszatér Előszállás határába, ahol egyesül a Gulyamajori-patakkal.

A falunk központján áthaladó patakunk a Lak-patak. Vize a Túzokban ered, két kisvízű forrásból. Hamarosan egyesül a „Fahordó”-beli forrás vizével, majd a „Fingató”-t elhagyva egyesül azzal a kis csermellyel, mely a Fürdősből ered, több rejtett forrásból. A „Mestervölgy”-ben felveszi a Téliállás sokszor kiszáradó erecskéjének vizét. A Cifrakerthez érve a patak újra bővül a „Major”-ban eredő forrás vizével. A Kerekesnél egyesül a „Kettesbárány”-ban eredő csermely vizével, mely a Petőfi utcával párhuzamosan folyik végig, több rejtett forrás vizével gazdagodva, majd a Selyemréten átsorogva az összegyűlt víz Gulyamajorban, a valamikori malom helyén a Gulyamajori-patakba ömlik.

Van még egy patakunk is, mely a Bíbicben ered, majd északi irányban a „Korcsmaföld” és a „Telek” közötti horpadáson végigcsorogva a gulyamajori legelőn torkollik főpatakunkba.

A község határában fellelhető állóvizek együttes területe 43,1 hektár. Az öt tó közül egy természetes (0,75 ha), négy mesterséges (42,37 ha). Utóbbiak völgyelgátolással létesített halastavak, melyek túlnyomó része ma már nem működik.



4. ábra: Lak-pataki horgásztó

Községünk egy részén (pl. az Árpád utcáról a 61-es út felé leágazó utcák telkein) magas a talajvíz állása. Az első világháború utáni földreformkor és házhelyosztáskor a nagybirtok Előszállás eke úgy kívánta azonban, hogy a falunak ezen a részén mérjenek ki házhelyeket. „*A nagybirtok Előszállás eke súlyosabb volt, mint a nép egészsége*” - írja Gergelyi Béla, községünk egykori tanítója.

A nálunk előforduló összes növény- és állatfaj bemutatására rendkívüli változatosságuk, gazdagságuk miatt természetesen nem vállalkozhatunk. Az alábbiakban gyakrabban megfigyelhető ill. vidékünkön jellegzetes képviselőik kerülnek említésre.

### **2.2.3. Talajok**

A Nagyközség Fejér megye délkeleti részén, a Mezőföldön fekszik, Budapesttől 96, Dunaföldvártól 8, Székesfehérvártól 60 km-re. Tolna megyével határos. A Mocsárpatak eróziós völgyének jobb partján települt, átlagosan 118m tengerszint feletti magasságban. Viszonylagos magassága a patak szintje felett 5-6m. A falu felszíne inkább alföld, legmagasabb pontja 173m. A község határa felszín alaktanilag változatos közettani felépítésű és morfológiai arculatú terület, sűrű és mély völgyhálózat, keskeny völgyközi hátak, éles gerincek, eróziós, deráziós tanúhegyek, buckákkal behintett futóhomokfelszínek és meredek pusztuló lejtők jellemzik. Központi belterületéhez több külterületi lakott hely tartozik. A község és környéke a Mezőföld meleg, mérsékelt száraz, mérsékelt forró nyarú területei közé tartozik. A felszíni vízfolyásokban szegény terület vízfolyásai a Mocsár-patak kivételével időszakosak. A talajvíz elérhető mélységben és számottevő mennyiségben csak a völgyekben van. A löszös területen jó termékenységű mezősi talajok – mészlepedékes csernozjom, réti csernozjom – képződtek, a futóhomokfelszínek tápanyagban, vízben szegények.



## **2.2.4. Növényzet**

### **Vízínövények**

Előszállás és környéke természetes növénytakarójának fontos tagja a nád. Mivel a falu és környéke gazdag mocsaras és vizes területekben, sokfelé megtaláljuk. Régen tetőfedésre, majd padlókészítésre használták, ma főként iparilag szennyezett vizek tisztítására. A nád állandó szomszédja a buzogány alakú virággal bíró káka, melyet a háziiparban és szigetelőszerként is hasznosítanak. A tavak kevésbé mély, partközeli részein él a sás. Virágzó szomszédai a fehér tölcséres virágú, mindenre felfutó (folyondár) szulák, a kék virágú ebszőlő, az élénk rózsaszínű fűzike (deréce) és a sárga virágú mocsári liliom (mocsári nőszirm).

A vízben főként a hajszálvékony, sűrű békanyállal (fonalas zöldalgák), hínárfélékkel (pl. a szúrós átokhínár), vízilencsével (vagy békalencsével) és a víz zöldes színét adó, szabad szemmel alig látható apró zöld növénykéek tömegével, a planktonnal találkozunk.

Vízpartok gyakori növénye a kecskefűz, melyről tavasszal barkát szedhetünk. Terebélyes, közepesen magas, puha fájú fűzfák is sorakoznak itt. A fűzfák társaságában magasra nőtt nyárfák is állhatnak, a Kerekesben és a Fürdős egy részében igazán idős példányokkal is találkozhatunk, előbbiben fehér, utóbbiban fekete nyárral. A vízpartok sárga vagy vöröses kérgű fűzfabokrai – nemes fűz – a fenti növényektől eltérően nem őslakosok, hanem telepítettek; a kosáráru alapanyagát adták.

### **Réti növények**

A nedves, savanyú rétek jellegzetes, kora tavaszi virága a mocsári gólyahír. Itt található a régen, a föld melegebb időszakában hatalmas fákká növvő, ma azonban már csenevész zsurló vagy békarakka is. Vízínövények is felbukkannak itt, de e növényzet legnagyobb része fűféle: taréjos búzafű, réti csenkesz, perje, ebírfajták, herefélék, útifűfélék.

A szárazabb, de üde talajú, értékes réteken terem a legjobb állati takarmány, a legértékesebb széna. A fenti fűfélékhez társul itt a vadbükköny, a nyúkszapuka (réti nyúlhere), a nyúlárnyék (vadspárga), a rezgőfű, az árvalányhaj, néhány kórófajta, a kígyószisz, a vadszegfű, a sóska (lórom, lósóska). A tövises iglic, népies nevén gilicetüske őshonos ezeken a réteken, a szerbtövis azonban a 19. század elején került ide a Balkánról, azokkal a sertésekkel, amelyeket Szerbiából a nyugati országokba hajtottak eladás végett. E réteken számos gyógynövény is előfordul: a pemetefű, a kakukkfű, a fekete mályva (erdei mályva), a székfűvirág, a beléndek.

Domboldali, rézsús területeket borító réteinken a tarack köti meg hatalmas gyökérzetével a talajt, mely a másik két fenti rétfajtán is gyakori. Ökörfarkkóró, aszat, törpe írisz, ibolya e területek legjellemzőbb növényei. Itt fafajták, cserjefélék is gyakoribbak. Ősi fa

itt a szilfa, az aprólevelű hárs, a vadalma, a vadszeder, a vadkörte, és az országunkba a 18. század elején betelepített akácfa is sűrűn előfordul.

Az elhanyagolt területeket gyorsan birtokba veszik a cserjefélék: a fekete bodza, a galagonya, a som, a kökény, a veresgyűrű, a varjútövis, a vadrózsa, a hangabarak (vagy törpemandula), a papsapka (vagy kecskerágó). A gyengébb talajokon gyakori az indás mezei szeder is.

A falunkat övező szántóföldek szélein gyakran találkozunk a területét visszahódítani akaró pipaccsal, búzavirággal, aszattal, konkollyal. Mezőgazdasági növényeink - a mohar kivételével – mind idetelepítettek, éppúgy, mint a falu belterületén előforduló növények többsége is. Díszfaként gyakori a faluban a platán, a vadgesztenye, a nagylevelű hárs, az osterfa, a fenyőfélék, a japán akác. Díszcserjeként főként kerti rózsák sokasága, orgona, labdarózsa, babarózsa (szilvarózsa), tamariska, maclura (narancseper), gyöngyvessző, tuja- és ciprusfélékfélék, buxusok (puszpángok) fordulnak elő. Leggyakoribb haszonfáink és haszoncserjéink: almafa, körtefa, cseresznye, meggyfa, szilvafa, sárga- és őszibarackfa, birsfa, diófa, mogyoró, szőlő, ribizske, egres, málna.

Bár nem növények, érdemes a gombákat is megemlítenünk, hiszen nagy számban képviseltetik magukat környékünkön, köztük jó néhány ízletes fajjal.

### **2.2.5. Állatvilág**

#### **Rovarok**

A községünk területén és határában előforduló sekély vagy mély állóvizek, mocsarak, kutak, víztárolók kedveznek itt élő szúnyogfajtánk, a dalos szúnyog kifejlődésének, szaporodásának. Ellenségeik a szintén vízparton előforduló szitakötők. A tavak vizében úszkál egy 4-5 cm hosszú, 3-4 cm széles, sötét olajzöld színű bogár, a csibor. Nála valamivel kisebb a sárgásfehér, szárnyai szélén csíkos sárgaszegélyű csíkbogár. Mindketten veszélyes ivadékhal-pusztítók.

Vízpartok és kertek (nem szívesen látott) lakója az ujjnyi hosszú és vastagságú, világosbarna lótetű (lótücsök). Nagyon szapora, és tetemes kárt okoz kertjeinkben, főleg főlíasátrainkban. Hasznát hajt viszont levél- és pajzstetűpusztításával a katicabogár vagy „Isten tehénkéje”, melyből már nemcsak a nálunk őshonos hétpettyes, hanem a Kelet-Ázsiából származó ún. harlekinketica is gyakran előfordul nálunk. (Utóbbi sajnos egyre inkább kiszorítja a hétpettyest.) A levéltetvek, pajzstetvek rontják fáinkat, virágainkat. Gondozóik, terjesztőik a hangyák, melyeknek számos fajtájuk él helyben.

Réteink, szántóföldjeink „utcaseprője” egy kb. 2,5 cm-es, félbevágott golyó alakú, sötétbarna bogár, amely általában valamilyen trágyacsomó körül tevékenykedik; ez a galacsinhajtó vagy ganajturó bogár. Éji bogárnak is nevezik, estéként zúgva repül. Vele

azonos élettérben fordul elő a hozzá hasonló alakú és színű orrszarvúbogár, mely nevét a fején viselt, 1 cm hosszú, hátrahajló szarváról kapta. Számtalan poloskaféle is él felénk.

Dűlőutakon, gyalogutakon gyakran látható az acélkék színű, szárnyatlan, lassan haladó nünüke. A természet egészségőrei az állati tetemeket szorgalmasan eltakarító temetőbogarak. Májusban majd' kiverik a szemünket a sűrűn repdeső májusi cserebogarak. Majdnem futóhomokos területeinken (pl. a Virághegyen, Aligvárban, Bánomban) él rokonuk, a sötétzöld alapon fehér pettyes kallócserebogár. A cserebogarak pajorjai, a 4 évig a földben fejlődő „krunklikukacok” megrágják termesztett növényeink gyökereit.

A cserebogár-invázió elmúltával kezdenek rajzani a „szőrös bogarak”, melyek fekete, cserebogár alakú kártevők: levélbogár-félék. Az alma- és körtefákra jelentenek leginkább veszélyt, mert ezek kifeshető virágjából kirágják a bibét és a porzókat. A zöld színű, fémfényű rózsabogarak a rózsakedvelőknek okoznak sok bosszúságot.

A búzavetést rongáló „drótféreg” a vetési vagy gabonafutrinka hernyója. Ez a kb. 1,5 cm hosszú fekete, élénk mozgású bogár a gabonatermő területek állandó lakója.

Virágos növényeink látogatói a méhek és a lepkefélék. A házi méh és a poszméh tesz a legtöbbet kerti és mezei virágaink, haszonnövényeink beporzásáért. Rokonaik, a sokkal kevésbé hasznos német darázs, lódarázs és francia darázs hívatlan vendégek otthonainkban.

A lepkék hernyókorukban veszélyesek növényeinkre, kifejlett korukban már csak a virágok nektárjával táplálkoznak. Gyakoribb lepkeféléink, a téglavörös alapon fekete foltos rókalepke, a világossárga citromlepke, a fehér vagy világosbarna alapon fekete pöttyös gyöngyházpille, a fekete alapon narancs- és fehér foltos atalantalepke, a színpompás nappali pávaszem, a fehér galagonyalepke, a fehér, szárnyvégein fekete csíkos káposztalepke, a sárga alapon fekete csíkos, szárnyvégen hosszú nyúlványú kardos pille, és a hozzá hasonló, de kékben is pompázó fecskefarkú pille mind nappali lepkék. Alkonyatkor indul élelemkereső útjára a kacsafarkú szender, az esti pávaszem (boszorkánypille), a kutyatej-, fagyal- és az oleander-szender, a nagy halálfejszender, a bagolypillék. Utóbbiak közül nagyon káros a vetési bagolylepke, a szőlőilonca és a ruhamoly.

Mákvetéseinket a vörös alapon fekete rajzos mákcincér férgesítheti el. Az ormányosok egyike-másika is igen káros, pl. a rébabarkó, a levélsodró, a hajtásfűrő.

Szinte kivétel nélkül hasznos pókjaink közül legnagyobb a koronás keresztespók.

Fent említett rovaraink közt igen magas a védett ill. a ritkaságszámba menő fajok aránya!

Növényeink súlyos károsítója az amerikai szőlőkkel az országba került filoxéra gyökértetű, és a szintén amerikai eredetű kolorádóbogár (vagy krumpolibogár). Előbbi a 19. század végén, utóbbi 1944-ben érkezett Előszállásra.

## **Gyűrűsféreg, csúszómászók, kétéltűek, hüllők**

Folyó és állóvizeink gyakori lakója egy gyűrűsféreg-fajta, mely vérrel él: a lópióca. Teste két végén lévő tapadókorongjával tapad emberi vagy állati áldozata testére, és igyekszik abból vért szívni. Rokona, a barnáspiros vagy rózsaszín földigiliszta ezzel szemben szíven látott vendég kertjeink talajában, mert azzal, hogy elhalt növényi anyagokat dolgoz fel táplálkozása során, lazítja, javítja azt.

Vizeink mellett, de a határban is nagyobb számban előfordul egy 70-80 cm hosszú csúszómászó, a vízisikló. Színe világos vagy sötétebb kékeszürke, a fej két oldalán félhold alakú sárga díszítéssel. Miután nincs méregfoga, veszélytelen kígyófajta; mezei egér, vízicickány, kis halak, békák alkotják fő táplálékát, melyeket egészben nyel le.

Fás, bokros domboldalak, napsütötte, homokos vagy köves területek lakója a zöld gyík.

Tóparton üldögélve a katonabékák (kecskebékák) hangos koncertjében lehet részünk. Velük osztoznak lakóhelyükön és élelmükben a náluk sokkal kisebb, földszínű, de vörös hasú unkáknak. Szárazföldjeink üregeinek lakója a varangyos béka (barna varangy) és a leveli- vagy zöld béka, mely fák és cserjék lombjai közt fordul elő, és színe hasonlítani tud környezetéhez. Táplálékukat bogarak és férgek szolgáltatják, így a békák igen hasznos jószágok.

Ősrégi élőlények kései utóda a tavainkban élő, barna-gyöngyházszínű burokban lakó mocsári kagyló (békateknő, tavi kagyló). A mocsári teknősbéka hasonló, barnás-zöldes védőburkot - páncélt – visel; nagyon lassan fejlődik, de hosszú életű. 40-50 cm-re is megnőhet. Nagy veszélyt jelentenek azonban ránézve azok a megunt-megnőtt, kereskedelembe kapható házi kedvenc teknősök (pl. ékszerteknős), melyeket gazdájuk természetes vizeink valamelyikébe enged. E teknősfajoknak nincs helye hazai vizeinkben, mert kiválóan alkalmazkodnak, szaporodnak, agresszív terjeszkedésükkel a mocsári teknős konkurenseivé válnak, és kiszorítják őt természetes élőhelyéről. A horgászoknak is ezek az idegen fajok okozzák a legtöbb bosszúságot.

Magyarországon az összes, nálunk honos hüllő- és kétéltűfaj védett!

Csigafajtáink közül helyben a ciszterek által Franciaországból még a 19. század második felében betelepített, s azóta elszaporodott éti csiga a leggyakoribb. Rokona, a házatlan meztelen csiga a pincéink, nedves, dohos épületeink, helyeink nem szívesen látott lakója, mert károsítja betakarított termésünket. Vizeinkben is általánosan elterjedt a csigafélék több faja.

## **Halaink**

Halállomány tekintetében telepített és őshonos fajokról beszélhetünk Előszálláson. Falunk a régmúltban vizekben sokkal gazdagabb volt; bizonyíték erre, hogy a Lak-patak az 1800-as években még malmot hajtott.

A kövi csík és a lápi csík régen gyakoribb volt: utóbbiból 40-50 cm-es példányok is lapultak patakjaink iszapjában. 1952-ben, egy vízi építkezés alkalmával több mint 50 kg lápi csík került elő egy alig 100 négyzetméteres mederfenékről. Szintén nagyon régi lakói vizeinknek a 12-14 cm hosszú, márnára hasonlító, apró fenékjáróküllő, a compó, a kárász, a csapósüger vagy durbinsz, a paptetű, a pirosszemű kele és a csuka.

A ponty is őslakos lehetett vizeinkben, mert ma is igen könnyen szaporodik itt, de a mai pontyállomány már nem azonos az őspontyokéval, ez már telepített. Mint ahogy a süllő, harcsák, valamint a velük akaratlanul behozott cifrakárász vagy naphal és a törpeharcsa is.

## **Madaraink**

Előszállás madárvilága a felszín és a növénytakaró változatosságából adódóan igen változatos – volt. Több madárfajtája kipusztult azonban az idők során; némelyikük emlékét a település egyes részeinek neve őrzi, pl. Daruhegy, Bíbichegy, Tűzok.

A daru a 18. század utolsó harmadáig volt vidékünkön költőmadár, jó áron eladható tolla miatt azonban kiirtották. Azóta nem telepedett meg nálunk újra, csak átvonuláskor láthatjuk.

Ugyancsak kipusztult innen a magyar madárvilág óriása, a tűzok. A 18. század végén még csapatostól hajtották őket a cselédek az uradalom központjába levágni. A második világháború utánra már csak két pár maradt belőlük határunkban, melyek 1962 és '64 között az előszállási 4. sz. tónál fészkeltek. 1964-ben aztán átköltöztek Nagykarácsonyba – vesztükre. Bár ekkor már védettek voltak, vacsoraként végezték. Napjainkban olykor feltűnik Előszállás-Nagykarácsony határában két példány – valószínűleg párról van szó.

Néhány évtizede még láthattunk errefelé parlagi sast is, hatalmas fészke magas fákon volt megfigyelhető. Ma már nem találkozunk vele, viszont az elmúlt évek telein egy-két réti sas rendszeres vendégünk volt.

A vidékünkön előforduló madarak túlnyomó többsége védett. A nálunk megfigyelhető madárfajok előfordulása az én különböző szakaszaiban változik. Bizonyos fajok a vonulási időszakokban sokkal nagyobb számban képviseltetik magukat. A jelenleg rendelkezésükre álló élőhely nagy részüknek fészkelésre is alkalmasnak mondható, de egyre több a táplálékszerzést, fészkelést zavaró tényező.

Nádasainkban költő madaraink a szürke ill. vörös gémek, a bölömbika és a törpegém. A nyári ludak számára is megfelelő költő- ill. éjszakázó hely tavaink, patakjaink vidéke. Ugyanitt tőkés récével, kanalas gémmel, cigányrécével, csörgőrécével, bőjti récével, szárcsával, búbos, vörös- és feketenyakú ill. törpe vöcsökkel is találkozunk. A letöredezett, levágott és néha vastag rétegben a vízen úszó „döglött” nádon dankasirályok, szerkők, küszvágó csérek fészkelnek. A parti fövényen partfutók és sárszalonnák futkosnak. A nádasokban fészkel a nádirigó, a fülemülesitke, a füzike, a part széléhez közelebbi nádban pedig a vízicsibe és a vízityúk. A vízparti füzek és nyárfák koronái adnak otthont a

függőcinegének, melynek káka és nyárfavirág finom bolyhából készül a fészke. Zárt, hosszúkás építmény ez, csak egy lefelé irányuló, csőszerű bejárat van rajta. A nyárfák oldalán 5-6 cm átmérőjű bejáratokkal rendelkező odvakat figyelhetünk meg; ezekben a zöldharkály (zöld küllő) vagy a tarka fakopáncs fészkel. Előfordul, hogy szalakóta (vasvarjú – igen ritka, eszmei értéke 500 000 Ft!), búbosbanka, seregély vagy nyaktekercs költözik e nyílásokba. A vízpart szakadásos oldalában található kerek lyukak lakói a színpompás jégmadarak. A löszfalakban pedig a repülő rovarok halálos ellenségei, az idei „Év madará”-nak megválasztott gyurgyalagok tanyáznak.

Vizes réteinken futkosva keresi élelmét a fekete-fehér búbic, névadó hangját, a „bubic-bubic”-et kiabálva. Ott is fészkel, zsombékokra rakott fészkekben. Ugyancsak itt szeret táplálék után járni fekete-fehér tollú, állandó nyári vendégünk, a fehér gólya, amely nemcsak békát, de madárfiókát és rovarokat is szívesen fogyaszt. A közelmúltban néhány fekete gólya is rendszeresen megfigyelhető volt egyes vizeinknél.

A szárazabb rétek lakója a ürge ürjecske, a fácán és néha a fogoly is. A magasabb kőrökon üldögélve a csaláncsúcs szemlélődik. Magaslatti helyekről fürkészi a tájat a vörös gébics és a kis örgébics.

A szántóföldek magasabb hantjain a hantmadár tűnik fel gyakran, a levegőben a dalos pacsirta zengi énekét. Az érfélben lévő gabonát mezei verebek lepik. A szőlők, gyümölcsösök termését a seregélyek tizedelik.

A cserjés, fás területeken fészkel az örvös galamb, a gerle, a balkáni gerle. A fákon a szarka, csóka, vetési varjú, fekete varjú, dolmányos varjú üldögél gyakran. Egyes dalosmadarak, sárgarigó, ökörszem, szencinege, kék cinege, zöldike, pintyfélék, stiglicék, csicsörkék és a töviszúró gébics is itt fészkel. A magasabb fákon vércsék, ölyvek, karvalyok, héják, sólymok fordulnak elő.

Házainkban és a melléképületekben még ma is találkozhatunk füstifecskékkel, molnárfecskékkel, bár számuk – az állattartás csökkenésével – egyre kevesebb. Rokonuk, a partifecske már nem szereti annyira az ember közelségét, így inkább löszfalakba vájja fészkrét.

Éjszaka aktív madarunk a bagoly. Nálunk élő fajtái a kis kuvik vagy halálmadár, a macskabagoly, a gyöngybagoly, a kis fülesbagoly. Hasznos munkát végeznek a rágcsálók pusztításával.

## **Emlőseink**

A jégkorszak idején még mamut legelészett Előszállás határában. Erre utal legalábbis az a három mamutcsontváz, amelyek településünkötől nem messze kerültek elő. 1926-ban Dunaföldváron, a Bölcskei út mellett került elő egy, még nem teljesen kifejlett példány csontváza, mely ma a szekszárdi múzeumban van. 1952-ben Alap területén akadtak mamutcsontváza a vasútépítők, ennek két lábszárcsontja került végül a székesfehérvári

múzeumba. 1966-ban ismét Dunaföldvár területén került elő egy mamutcsontváz, ezúttal egy teljesen fejlett egyedé. Ez is múzeumba került.

Néhány évszázaddal ezelőttig előfordult nálunk az európai bölény is, erre egy 8. századból származó, ember által készített szemetesvödörben talált csontmaradványok, valamint egy-egy avar sírba „másvilági útravalónak” odakészített bölényhús csontmaradványai utalnak. Mátyás korában még vadászták, az utolsó példányt 1762-ben ejtették el Erdélyben. Ma, visszatelepítése után az európai bölény már csak Európa egyes területein fordul elő.

Két másik állatfajt tudatosan pusztított ki az ember területünkről, ezek a szürke színű ordas és a vörös színű nádi farkas vagy aranszakál. Előbbiből 1926-ban lőtte le vidékünkön az utolsót egy uradalmi segédtsízt, az egész országból eltűnt, ma már csak néha téved át Magyarországra északi-északnyugati szomszéd országainkból egy-egy példány. Utóbbi azonban újabban ismét előfordul vidékünkön.

Vaddisznókból is bőven van falunk határában, főként a kukoricával bevetett területeken garázdálkodnak. Vadászható, évente átlagosan 30 db-ot ejtenek el.

Napjainkra – a megváltozott élőhelyek miatt – a gímszarvas előfordulása is rendszeressé vált környékünkön. Mellette legnagyobb állandó emlősünk az őz, mely a vaddisznóhoz hasonlóan a termést sem kíméli, ugyanakkor cserjésekben, réteken is látható. Lakótársaik a mezei nyulak, és a partos, szakadékos helyeken főleg éjszaka előforduló borzok. Velük egyforma lakóhelyet épít határunkban a vörös róka, mely az ürgét, hörcsögöt, mezei egeret irtja legfőképpen, de a baromfiból is csen néha. Csakúgy, mint a görény vagy a nyest. Rokonukat, a fehér színű, fekete farokvégű hermelint (hölgyemenyét) ma már nem látni nálunk. Vízi rokonuk, a fokozottan védett vidra (250 000 Ft) minden vízben vagy vízparton élő kisebb állatra veszélyes, különösen halpusztítása okoz károkat. Az utóbbi időben nyomaira bukkantak néhány környékbeli vizünkben.

Hasznos éjszakai repülő ragadozónk a denevér vagy bőregér is. Magasabb épületeken telepszik meg, kizárólag rovarokat zsákmányol.

Rágcsálókból ma sincs hiány településünkön. Bár az ürge és a hörcsög ma már ritka, a házi patkány és a vándorpatkány, a házi és a mezei egér gyakori vendégünk. Az egérnél kisebb, hegyesebb orrú mezei cickány is sokszor megfigyelhető nálunk, rokona, a fekete törpe vízicickány már szinte teljesen eltűnt. Egy rendkívül ritka, fokozottan védett faj, a csíkos szöcskeegér is jelen van vidékünkön, nagy valószínűséggel ez a legnyugatibb előfordulási területe. A vakond gyakran okoz kárt kertjeinkben, de ne bántsuk; ő is védett. Előfordul vizeinkben a vízipatkány (pézsmapocok) is, melyet a 20. század elején egy cseh grófnő telepített be Csehországba, bundatermelés céljából, szökött példányai pedig elterjedtek, egész hazánkban. Magas, csonthéjast termő fáink kedves lakója a mókusz.

## **2.3. Előszállás fejlődéstörténete**

### **2.3.1. A korai idők**

Előszállás és környéke már a rómaiak előtt lakott hely volt. Határában kelta, avar és római korból származó leletek kerültek napvilágra. Nevét 1537-ben a Magyar Nemzeti Múzeumban őrzött Illésházy-oklevelek egyikén találjuk meg, „Elevzallas” formában. A fellelhető adatok alapján valószínű, hogy az 1300-as években az Alföldre letelepedett kunok által alapított, nyugatabbra tolt település („előretolt telep, szállás”) volt. Mivel a kun települések nem a megyeszervezetbe tartoztak, hanem külön kapitányság fogta össze őket, ezért ebből az időszakból kevés adat maradt fenn.

Az 1526-os törökdúlást követően a kunkapitányságot feloszlatták, és Előszállást Karácsonyszállással együtt Tolna megyéhez csatolták. Az 1530-as években a település a fehérvári prépost tulajdonába került, majd Szapolyai János 1537-ben a Sulyok családnak adományozta. Habsburg Ferdinánd azonban fegyverrel foglalta vissza a Fejér vármegyei kun szállásokat, és 1541-ben Szarvaskő urának, Horváth Ferencnek adományozta őket.

1543-tól magyar részről Várpalota, török részről a budai beglerbég, Rüsztém pasa uralma alá került Előszállás és környéke. A kettős adózás elől a lakosság egy része elköltözött. Az 1559-es török adóösszeírás szerint Előszállás területén mintegy 50 házban, Karácsonyszálláson 44 házban éltek; kilenc gazda foglalkozott juhtartással. A falu népesebb családjai közé tartozott ekkor (több adózó gazdával) az Onta, a Csóra, a Telek, a Sajka, az Orbán és a Páljai család. 1575-ben nyolcezer magyar forintért Thury Farkas, valamint Thury Benedek és Ostfy Orsolya vásárolták meg Előszállás, Sóly, Olaszfalu, Tevel, Kovácsberend, Polány, Venyim és Karácsonyszállás falvakat. A törökellenes hadjáratok költségei miatt a Thuryak előbb duplájára, majd ötszörösére emelték az adót. Ez 1594-ben Előszállás teljes elnéptelenedéséhez vezetett.

A 17. század elején rácok népesítették be az elhagyott települést. Lelki gondozásukat a földvári Szent Ilona apátság ferences szerzetesei látták el, akik 1630 novemberében saját birtokukká nyilvánították a települést.

### **2.3.2. Előszállás a ciszterciek birtokában**

A hatvan házból álló rác település 1659-ben került a zirci ciszterci apátság birtokába, amely nyolcezer forintot fizetett ki a Thury-örökösöknek. A dunaföldvári szerzetesekkel még évtizedekig elhúzódott a birtokviszály, de végül Zirc javára dőlt el. A törökellenes felszabadító harcok idején Előszállás ismét elnéptelenedett. 1700-ban a települést a zirci



apátság 31 ezer forintért eladja a sziléziai Heinrichau (ma Henryków, Lengyelország) ciszterci apátságának, amely 1715-ből magyar bérlőknek adja ki az itteni pusztákat. Ezzel párhuzamosan megkezdődik a rendi gazdálkodás is: a környező pusztákön előszállási központtal majorságot alakítanak ki. 1723-ban a rendi birtokon 150 szarvasmarha és 59 ló található. 1728-ban szekszárdi tőkékkel újraterlepitik a majorság közelében fekvő szőlőskertet.

Az első rendi épület Niklas Antal heinrichai apát 1723-as látogatása után épül fel, a majorság gazdasági épületeivel együtt. 1765-ben emelik a ma is látható rendházépületet. 1751-ben Szent Anna tiszteletére kápolnát, 1778-79-ben Kisboldogasszony-templomot építenek. A plébánia 1766-tól működik. Az elemi népiskolát 1783-ban említik először: a két tanítónak háromszobás ház állt rendelkezésére, ebből az egyiket használták az oktatás céljaira.

Egy 18. század végi leírás így jellemzi a települést: „*Népes szabad pusztá Tolna Vármegyében, földes Urai a' Csiszczertzita Szerzetbéli Atyák, lakosai katolikusok, fekszik Földvárhoz nem messze; többnyire földben készített házakban laknak a lakosok, 's az Uraságnak nevezetes majorsága és gabon tárja vagyon itten, határja jól termő, vagyonnyai jelesek, és kölömbfélék, kereskedések alkalmas, mint marhákkal, mind pedig kölömbféle termésekkel.*”

1805-től az uradalom gazdálkodását megreformálják: a bérleteket megszüntették, és a nagy kiterjedésű uradalmat önálló kerületekre osztották, élükön gazdatisztekkel. A munkát többször is megzavarják a cselédség kisebb-nagyobb zendülései, a legnagyobb 1807-ben, Sudár Simon és Molnár Ádám elbocsátott béresek vezetésével. 1809-ben a megszálló francia csapatok elől Előszállásra menekül a zirci apátság összes szerzetese, a kolostor legfőbb értékeivel és a rendi levéltárral együtt.

A munkaerőhiány enyhítésére 1811-ben létrehozzák az uradalom első telepesfalvát, Hercegfalva (ma Mezőfalva) néven. 1814-ben az előszállási uradalom újra a zirci apátság tulajdonába kerül. Villax Ferdinánd zirci apát tudatosan törekszik a legjobban jövedelmező apátsági birtok, az előszállási uradalom önállósítására. A juhászatba Szászországból hozatnak tenyészállatokat. Az uradalmat 1829-1844 között vezető Keller Kelemen négy új major (Bernátkút, Kiskarácsony, Ménesmajor és Kelemenhalom) létrehozásával 14-re bővíti a kerületek számát.

Az 1848–49-es forradalom és szabadságharc idején az uradalom területén nem történik említésre méltó esemény. Ezt követően azonban jó elhelyezkedésének köszönhetően a gazdaság gyors virágzásnak indul. A jelentős szárazföldi útvonalak mellett segítette a fejlődést a Duna közelsége, illetve a vasút 1883-es megjelenése (Sárbogárd és Sárosd állomásain).

A 19. század végén az előszállási uradalom 31 262 kataszteri holdnyi földjét 803 cseléd műveli. Az uradalom határai a korabeli forrás szerint: „*éjszakról Perkáta község, keletről Rác-Almás és Duna-Pentele községek, délről Duna-Földvár s a baracsi határok, nyugatról Alsó- és Felső-Szent-Iván, Alap, Mindszent, Sismánd és Kis-Hantos*”. Az uradalom vezetéséről ugyanitt azt olvashatjuk: „*Az apátság összes uradalmi élén a főkormányzó áll. Az*

*előszállási uradalom közvetlen igazgatását az uradalmi kormányzó foganatosítja, rendelkezése alatt állanak a kerületei tisztek (kasznárok és ispánok), kiknek alárendeltjei az ellenőrök, irnokok és gyakornokok, mint segédtiszték.”*

1896-ban elkészült a Pusztaszabolcs-Dunapentele-Paks vasútvonal, amely Előszállást is érinti. A II. osztályú típusterv alapján épített felvételi épület ma is áll.

1897. július elsején aratósztrájk tör ki, több mint ötszáz csatlakozó munkással. Az apátság nem tudja leverni a sztrájkot, a tüntetők elvonulnak. Ezt követően felemelik a hercegfalvai csendőrőrs létszámát, 1898-ban pedig az idősebb, kiszolgált cselédek körében jutalmazásokba kezdenek. Ezidőtájt indul meg a gazdaság újabb átszervezése; Előszálláson az állattenyésztés kerül előtérbe, de nagy lehetőségeket látnak a dohánytermesztésben és a szőlőben is. A 20. század első évtizedeiben Wéber Márton az előszállási jószágkormányzó. Az első világháború és az évtized szeszélyes időjárása azonban kevés lehetőséget ad a fejlődésre. A katonáskodó munkásokat 1916-tól hadifoglyokkal pótolták, akik közül néhány orosz katona végleg letelepedett a faluban. 1918-ban Stadler Mihály és Kovács János előszállás-szőlőhegyi lakosok vezetésével megalakul a Szociáldemokrata Párt helyi szervezete. A Tanácsköztársaság alatt a gazdaság termelőszövetkezetté alakult, az uradalomban keletkezett károkat a későbbi gazdasági jelentések 1,5 millió koronára becsülték. A helyzet stabilizálódása után, 1922-ben megkezdődik a földosztás: 614 házhelyet osztanak ki. 1922-től újraindítják a központi gépműhelyt, újabb cselédlakásokat építenek, valamint nyolc területben sertéshizlaldákat hoznak létre.

### **2.3.3. Előszállás a két világháború között**

Az előszállási uradalom fénykora egyértelműen Hagyó-Kovács Gyula nevéhez köthető, aki 1917-től másodkormányzó, majd 1924-ben jószágkormányzó lesz. Nagy hangsúlyt fektet a lótenyésztés fejlesztésére; a vásárokon is díjazott előszállási ménes országos hírnévre tesz szert. 1923-ban az uradalomba látogat Horthy Miklós kormányzó, és három lovat választ magának a helyi ménesből. 1925-ben Hagyó-Kovács egy teljes fogatot küld XI. Piusz pápa részére, két fekete előszállási lóval és fekete hintóval. 1925-ben az uradalom szerződést köt az ercsi Patzenhofer-cukorgyárral; a következő években megsokszorozódik a cukorrépa termőterülete, és a szállítás megkönnyítése Előszállás ekében 1934-ig 64,5 kilométernyi gazdasági kisvasút épül. (A mezőhegyesi mögött ez volt az ország második leghosszabb gazdasági vasútvonala; a II. világháború után számolták fel.)

A húszas-harmincas években az előszállási uradalom az ország egyik legjobban jövedelmező nagybirtokává válik. Az itt befolyó jövedelmek állják például a budai ciszterci Szent Imre-templom és gimnázium felépítését 1927-29 között. 1933-ban az uradalomba látogatott Kállay Miklós mezőgazdasági miniszter Koós Sándorral, a Magyar Mezőgazdasági Kamara igazgatójával. A miniszter a látottak hatására három hónapos tanulmányútra küldte Előszállásra a legnagyobb állami gazdaság, a mezőhegyesi egyik főintézőjét. 1933-ban

Hagyó-Kovács indítványozására az uradalom megvásárolja a kétezer holdas simontornyai Wimpffen-féle grófi birtokot a középkori várral együtt 700 ezerpengőért; később az uradalom tulajdonába kerül a dunaföldvári kendergyár és a nagyvenyimi olajgyár is. A fejlődés annak dacára töretlen, hogy 1935-ben (a jószághalkormányzó tiltakozása ellenére) a művelhető területek 20%-át földosztás céljára átveszi az állam. Hagyó-Kovács visszaemlékezése szerint a legjobban jövedelmező gazdasági évben, 1940-41-ben a tiszta bevétel 1 822 027 pengőre rúgott. 1940-ben Teleki Pál miniszterelnök agrárminiszteri posztot ajánl Hagyó-Kovácsnak, aki azonban, szerzetesi mivoltára hivatkozva, visszautasítja. *„Amikor Niklas Antal zirci apát 1723-ban meglátogatja az apátság éledezni kezdő előszállási birtokát, ott csak legelőt talál, ép házat egyet sem, maga is földbeásott putriban lakik, - ma pedig országos nevű gazdasági szakemberek, miniszterek, sőt minisztertanácsok állapítják meg, hogy a cisztercieknek ezen a birtokán folyik ma a legjobb gazdálkodás hazánkban”* – írja Kalász Elek 1943-ban.

1928-ban Előszállás önálló községgé válik. A ciszterci uradalom építteti fel a ma is használt községházát. Az első képviselő-testületi ülésen, 1928. április 28-án a község első díszpolgárának Werner Adolf zirci apátot választják meg. A közel négyezres új település vezetősége a kilencfős elöljáróságból (bíró, jegyző, törvénybíró, pénztáros, közgyám és tanácsbeli esküdtek), valamint 24, a lakosság által választott képviselőből állt. A villanyhálózat kiépítése 1931-ben indul. 1940-ben megalakul a helyi hegyközség, Hannig Sándor hegybíró és Jankovich Ignác hegyközségi elnök vezetésével. Ebben az időben a rendi elemi mellett két állami iskola működött a településen: az öreghegyi három, a daruhegyi kéttantermes volt. Az 1940-es években, részben az uradalom húszezer pengős adományából, ONCSA-házak épülnek a faluban.

1941-ben, amikor Magyarország belépett a második világháborúba, Előszállásról 190 cseléd és 180 aratómunkás vonult be. 1944 őszén megjelentek az első menekülő katonai alakulatok, majd megpihent a községben a mezőhegyei állami gazdaság nyugat felé vonuló állománya, illetve a békéscsabai, a nagykőrösi, a szatmárnémeti és a székelyföldi méntelep is. A mezőhegyesi gazdaság 180 Nóniusz lovát az uradalomban helyezték el, és itt kapott szállást 550 békéscsabai levente is, akik a szovjetek decemberi megjelenéséig répaszedőként dolgoztak. A frontvonal 1944. december 3-án érte el a települést; a szovjetek még aznap éjjel beköltöztek a rendházba, a kormányzónak meghagyott három szobába szorítva a teljes személyzetet. 1945 februárjában egy hétre az egész épületet kiürítették; valószínűleg erre az időszakra a dunántúli szovjet seregek főparancsnoka, Tolbuhin marsall szállt meg az épületben. A továbbvonuló csapatok kifosztják a gazdaságot: Hagyó-Kovács feljegyzései szerint 622 lovat, 1000 ökröt, 1000 tarka tehenet, 350 „magyar gulyabeli” állatot, 1400 növendék marhát, 8000 sertést, 8200 birkát és 480 vagon különféle terményt rekviráltak. A harcok után Előszálláson húsz polgári áldozat és csaknem 200 elesett katona maradt.

#### **2.3.4. A felszabadulás után**

1945. április 18-án megalakul a Nemzeti Bizottság: a Kisgazdapártot Virág István, Gergelyi Béla, Debreceni Sixtus Imre és Szilágyi István, a kommunistákat Vass Antal, Horváth Júlia, Juhász Ferenc és Kincses Ferenc, a földmunkásokat Hermann András szakszervezeti küldöt képviseli. Szeptember harmadikán alakult újjá a községi képviselőtestület. 1945 tavaszán megindul a földosztás is: 888 igénylőnek összesen 12 712 kataszteri hold termőföldet osztanak ki. A rendházat a hozzá tartozó közvetlen területtel, valamint az uradalmi épületekkel együtt községi tulajdonnak nyilvánítják.

Az Előszálláson maradó egyházi személyeket számos atrocitás éri. 1945. októberében a Daruhegy-Szölőhegyen tartott Kalot-gyűlésre betörnek a helyi kommunisták és néhány parasztpárti, és hangosan szidalmazza a káplánt. Decemberben, egy, az éjféli misére tartó Kalot-legény keveredik konfliktusba két kommunista rendőrrel. 1946-ban helyi kommunista párttagok megverik Füz Balázs János segédlelkészt, aki épp a Katolikus Lánykör gyűlésére tart. Hagyó-Kovács Gyula már nem tér vissza Előszállásra; helyét a korábbi segédkormányzó, Dózsa Márton veszi át. 1949-ben ő köt megállapodást a Miasszonyunk Kalocsai Nővérek több tagjának előszállási letelepítéséről. Ez nem lesz hosszú életű; a rendtagok internálása 1950-ben megkezdődik, az előszállási rendházat 1952-53-ban sajátítják ki végleg. Hagyó-Kovács ekkor már börtönben ül: az 1951-es Grósz-perben „népellenes magatartás” miatt, elsősorban a kormányzóként elkövetett jogsértésekre hivatkozva 13 évnyi büntetésre ítélték.

Az 1945. novemberében tartott országgyűlési választásokon Előszálláson a Kisgazdapárt 56,89%-ot, a Nemzeti Parasztpárt 28,27%-ot kap (a kommunisták csupán 4,93%-ot kaptak). 1947-ben hasonló arányok mellett a kommunista párt harmadik lesz, 10,10%-kal.<sup>[12]</sup> 1947-ben kiépül a kövezett út Előszállás és nyolc kilométerre fekvő Nagykarácsony között; ugyanebben az évben a képviselőtestület jóváhagyja a nagykarácsonyiak önállósulásra vonatkozó kérelmét, de a folyamat véglegesen csak 1952-ben zárul le.

1949-ben megalakul a Szabadság Tsz., majd 1959-ben újabb három termelőszövetkezet jön létre, ezáltal a település szinte teljes lakossága tag lesz. 1956-ra felépül az új általános iskola, majd nem sokkal később a művelődési otthon (ezzel párhuzamosan elbontják a nem messze tőle álló kálváriát). Az államosított rendházba nevelőotthon költözik. A falu életére nagy hatással lesz a közelben felépülő DunaújNagyközség, amelynek acélműve illetve más gyárai az előszállásiak számára

### **2.3.5. A közelmúlt és a jelen**

Az 1990 őszen lezajlott első szabad helyhatósági választásokat Előszálláson a falut már három éve tanácselnökként irányító Váradi István nyerte meg. 1990-ben felavatták a második világháborús emlékművet a temetőben, és ebben az évben adták át a kibővített óvodaépületet. A kilencvenes években kiépült a kábeltelevíziós- és a telefonhálózat. Az egykori rendház visszakerült a ciszterciek tulajdonába, miután a nevelőotthon kiköltözött; jelenleg üres. A 2002-ig Előszállás részét képező Daruszentmiklós a 2002. évi önkormányzati

választásokkal önálló településsé alakult. 2009-ben megszűnt a személyszállítás a vasútvonalon, 2010 márciusában azonban megnyílt a település határában vezető M6-os autópálya. Előszállás évek óta részt vesz a LEADER-programban is; ezt a falu határában kihelyezett táblák jelzik. A településen polgárőrség működik, és ezen kívül még 12 civil szervezet. 2014 nyarán kezdetét vette a község legnagyobb beruházása a szennyvíztelep és szennyvízhálózat megépítése.

## **2.4. Előszállás Nagyközség szerkezete**

A településszerkezetre egyaránt nyomja rá bélyegét a földrajzi helyzet, a terepadottság. A település mentén halad, majd kettészeli azt a 61.sz-ú Dunaföldvár – Dombóvár közút, melyből kiágazik a Nagykarcsony felé vezető út. A településközpontokat az országos közút fűzi fel. A központból szétágazó utcahálózat a felszínt követve, hol völgyekben, hol gerinceken fut. A belterület másik rendező eleme a mélyfekvésű zöldterület. A morfológiát követő egykori halmazfaluból alakult ki a többutcás szalagtelkes település. Az épületállomány egyenetlen színvonalon alakult át a közelmúlt (50 év) hatására. Elvértve található jellegzetes paraszti lakóháztípus, gyenge leromlott állapotban. Ezeknél nem tervez az önkormányzat szabályozott beavatkozást. A Ciszterci Rend Zirci Apátságának tulajdonát képező birtok alközpontjaként működő Róbertvölgyi major megmaradt üresen álló épületeinek helyi védelme, újjrahasznosítása a cél akár turisztikai kiegészítő funkcióval. A település két műemléke: Római katolikus templom, volt cisztercita templom 1626, Fejér megye, Előszállás, Szöglet kert hrsz. 1479 és Cisztercita rendház 1627, Fejér megye, Előszállás, Szöglet kert 4 . hrsz. 1477. A rendház állaga rendkívül rossz, fejlesztésére csak idegen tőke bevonásával van lehetőség. Javasolt funkciók: kulturális idegenforgalmi központ, szálláshely. Településkép meghatározó elemei a közterületeket képező utcák, zöldterületek, parkok, terek. A közélet , társadalmi élet ezen terei jelenleg nem értéküknek megfelelően hasznosítottak, funkció nélküliek, zöldfelületük, berendezésük (utcabútorok, közvilágítás, feliratozás) minősége nem elfogadható.

A belterület alapvetően lakóterület, megfelel a falusias lakóterület követelményeinek. Az elmúlt öt évben öt új lakóépület épült, az utóbbi időben élénkülés tapasztalható. A jelentkező építési igények kielégítésére elsődlegesen a belterületi lehetőségeket kell kiaknázni (új utca nyitás, szabad területek beépítése).

Az életmód változásával, az iparban mezőgazdaságban történő kettős foglalkoztatottság már nem igényli a kialakult nagyterületű, mély telkeket. Ezek új utca nyitásával megoszthatóak, természetesen az elaprózódás szabályozott megakadályozásával. A népességprognózis alapján hosszútávon van alapja a kb. 200-300 lakótelek kijelölésének az Ady Endre utca térségében a hátsóterek hasznosításával. A belterület egészét egységesen lefedő falusias lakóterületen belül két központkezdemény fedezhető fel, az igazgatási-kereskedelmi, és a kulturális, rekreációs funkciók sűrűsödésénél.

## 2.5. Táji értékek

### 2.5.1. Természeti értékek

Kelet-Mezőföldi löszvölgyek - "Túzok" Természetvédelmi Terület: A Kelet Mezőföldi természetvédelmi terület természetes növényzete a térségre valamikor jellemző homoki-, és lösztölgyesekkel kevert sztyepprétek maradványait őrzik. Előszállás és Alsószentiván között, a Kelet Mezőföldi területen belül pedig Mezőfalva és Nagykarácsony egy része is beletartozik.

A település területének egy része – Előszállási-völgy – része a NATURA 2000 területeknek és nagy területe részét képezi a 2003. évi XXVI. tv. 3/1. melléklete által megállapított ökológiai hálózatnak is. Ezek a területek mind természet- mind tájvédelmi szempontból értékesek, beépítésük nem lehetséges, zavarásukat a határos területeken folyó tevékenységek korlátozásával meg kell akadályozni.

### 2.5.2. Védett épületek, építmények

Előszállás Nagyközség Képviselő-testületének 2/2011. (II.3.) számú Önkormányzati rendelete, az épített és természeti környezet helyi védelméről, alapján az alábbi helyi védettségű épületek építmények vannak.

#### 1. Teljes egészében védett épület, építmény

Jel	Megnevezés	Cím	Hrsz.
He-1	Gyógyszertár	Balatoni út 35.	1793
He-2	Parókia	Szöglet kert 3.	1474/1
He-3	Kúria	Szöglet kert 1.	1482
He-4	Teleház	Bem út 2/a.	1433/4
He-5	Borház	1470/17 –ú hrsz-ú út	1453/1
He-6	Magtár	Baross Gábor u. 31.	1470/2
He-8	Vasútállomás	Balatoni út	1196

He-9	Róbert völgyi birtok	Róbert völgy	0156/5
------	----------------------	--------------	--------

## 2. Védett köztéri szobrok

Jel	Megnevezés	Cím	Hrsz.
He-10	Emlékmű a Szögletkertben	Szöglet kert	1481
He-11	Feszület a Szögletkertben	Szöglet kert	1481
He-12	Hagyó-Kovács Gyula András szobra	Kastély park	1477

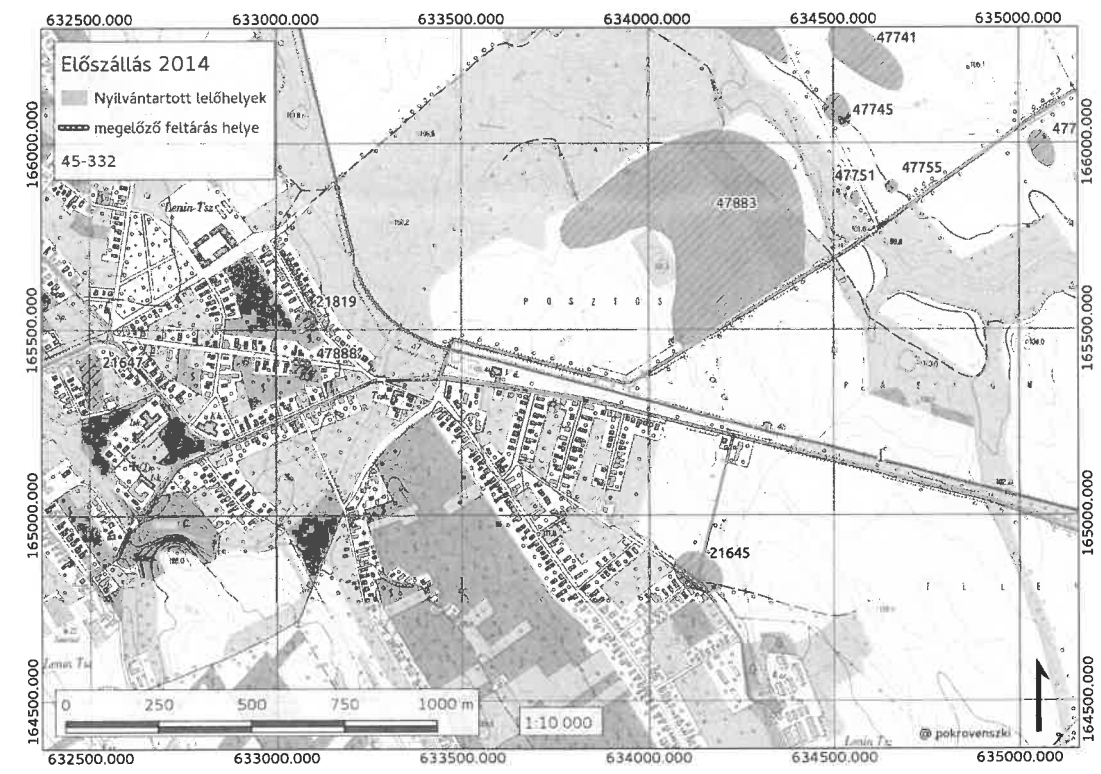
## 3. Védett természeti elemek

Jel	Megnevezés	Cím	Hrsz.
Ht-1	Szögletkert	Balatoni út	1481
Ht-2	Cifrakert	1680 hrsz-ú út	1449/1

### **2.5.3. Régészeti lelőhelyek**

Előszállás belterületén nyilvántartott régészeti területek:

- Előszállás – Arany János u. 4.,
- Előszállás – Öreghegy,
- Előszállás – Kocsmaházi rész.



5. ábra: Előszállási régészeti lelőhelyek

## 2.5.4. Országos jelentőségű védelem alatt álló értékek

### *Kisboldogasszony római katolikus plébániatemplom*

1778-79-ben épült, szabadon álló barokk épület. Óraparkányos, gúlisakos középtornya a homlokzat elé lép, kétszakaszos hajójátcehsüvegboltozat fedi, erőteljes kettős pilaszteres faltagolással, keskenyebb, egyszakaszos, félköríves záródású szentéllyel, amelyhez balfelől sekrestye csatlakozik. A bejárat fölött háromnyílású, kihasasodó orgonakarzat, mellvédjén kovácsoltvas korláttal. Az oszlopos, parkányzatos főoltár kőből épült, faburkolattal, kétfelől Zakariás és Erzsébet faszobraival, oromzatán angyalokkal kísért, sugár- és felhőkoszorúval övezett Mária-monogram. A koporsó alakú stipesen oszlopokon álló, félköríves kupolával fedett tabernákulum áll. Az ismeretlen festőtől származó főoltárkép Mária születését, az egykorú mellékoltárképek Szent Józsefet és Szent Bernátot ábrázolják. (A főoltárkép valószínűleg Tschöke Bernát, 1783-1793 között előszállási jószágkormányzó ajándéka, erre utal az alatta elhelyezett tábla felirata: „1788. A. R. P. B. T.”.) A bal oldali diadalívpilléren szószék, mellvédjén a Magvetőt ábrázoló domborművel. Szemben, a keresztelőkút felett a szószékhez hasonló részletképzésű, baldachinos szoborcsoport, Krisztus keresztelését ábrázoló jelenet, fehér és részben aranyozott, körülbelül fél életnagyságú alakokkal. A barokk padok és sekrestyeberendezés mellett figyelemreméltóak a 19. század első feléből származó gyóntatószékek is.





**6. ábra: Kisboldogasszony római katolikus plébániatemplom**

A kronosztikont leszámítva a templombelső eredetileg fehérre volt meszelve. A ma látható neobarokk falképeket 1913-ban Kuczka Mihály székesfehérvári festő készítette. Az orgona a Rieger-gyárban készült 1911-ben, 1939-ben renoválták. A toronyban kétharang lakik, a régebbit 1766-ban Johann Brunner, az újabbat 1980-ban Gombos Lajos öntötte. Itt őriznek emellett egy 1932-ben a görögországi Láriszában öntött harangot is, amely a hagyomány szerint a dunaföldvári rév jelzőharangja volt. 1952-ben készült a ma is látható kapurács, és ugyanebben az évben helyezték el a templomban a Máriahegyi János készítette keresztúti képeket.

Aggházy Mária szerint a templom hullámzó, változatos téralakítása még a barokk hagyományait követi, bizonyos részletformák mint a kapu záró timpanonjának fogrovatai, vagy belül a gazdagon tagolt párkányok gerendavégződése már a klasszicizmust jelzik.

A templomot először 1839-ben tatarozták, erre utal a főoltárkép alatt elhelyezett felirat. 1923-ban, Wéber Márton jószágkormányzósága alatt új tetőt kapott; valószínűleg ekkor cserélték a torony zsindelyes hagymakupoláját a jelenlegi gúlasisakra (a régiről egyetlen 1896-os fénykép árulkodik.) 1933-ban már Hagyó-Kovács Gyula idején külső tatarozás zajlott. 1939-ben restaurálták az oltárképeket. A legutóbbi felújítás során, a kétezres években az épület új cserépfedést kapott, és kívül-belül megújult. 2002-2004 között a belső falképeket, valamint az oltárképeket is felújították.

### Volt ciszterci rendház

1765-ben épült, szabadon álló, emeletes, alapincézett, L-alaprajzú barokk épület, sátoztetővel. Főhomlokzata 4+1+4 osztású, enyhe kiugrású középrizalittal, amelyen félköríves záródású, kőkeretes kapu nyílik. Az emeleti részt a kapu fölött kettős ablak díszíti, alatta egykor a rend címere volt látható. Az épület mögött földszintes gazdasági szárnyakkal bezárt udvar található, a szomszédos templommal pedig hullámos vonalú, falazott és vakolt kerítés köti össze. Kapualja boltozott, néhány helyiségben szerény stukkódíszítés látható. A lépcsőházban barokk vonalú fakorlát; az egykor itt levő barokk Diogenész-szobor ma a Magyar Nemzeti Galériában található.



7. ábra: Volt ciszterci rendház

Az Előszálláson „kastély” néven ismert emlegetett rendház az uradalom jószágkormányzójának székhelyeként, a gazdasági apparátus központjaként, illetve nyugalmazott rendtagok szállásaként is működött. Az 1930-as években felújították, valószínűleg ekkor készült a tető palafedése és a földszint sávozott vakolata, amely korábbi fényképeken nem látható. 1949-ben elvették a rendtől, 1950-től az 1990-es évek közepéig állami gondozott gyerekek nevelőotthonaként működött. Ezt követően visszakerült a rend tulajdonába, jelenleg üres. Az egykor hozzátartozó, gazdag növényzetű „Cifrakertet” jelenleg újra gondozza a faluközösség, egykori üvegháza azonban nyom nélkül elpusztult.

## 2.6. Társadalmi helyzet

### 2.6.1. Demográfiai viszonyok

A település lakónépessége az 1773 óta a mai napig rendelkezésre álló nyilvántartások alapján váltakozó tendenciával folyamatosan növekszik. A településen 1950-ban laktak a legtöbben, 5050 fő. Ez – a megyei és kistérségi statisztikai adatokkal ellentétben - a pozitív vándorlási különbözetnek, valamint a születések és halálozások azonos lélekszámának következménye. A bevándorlók főként Dunaújvárosból és Dunaföldváról érkeznek.

Kedvező a népesség korösszetétele. A 60 év feletti aránya csak 20.7%, a 17 éven aluliaké 19.0%. Még kedvezőbb az arány, ha a fiatalok számát vetjük össze a teljes lakónépességgel, ez 39.8%. Az adatok alapján a település jövője biztató, a település fiatalodik.

A dolgozóképes korosztály a lakosság 60.8%-t teszi ki. Ebből 12.65%-nak, azaz 192 főnek nincs munkája. Az egész lakosságra vetített munkanélküli ráta 7.9%.

Iparban 20,6%, mezőgazdaságban 35,2%, szolgáltatásban 4,9% dolgozik. A szellemi dolgozók az aktív keresők 4,4%-a. Az iparban dolgozók ingáznak a közeli városba.

A fiatalabb korösszetétellel összefüggésben a népesség gazdaságilag aktív, hiszen az aktív keresők aránya meghaladja az 60,4%-ot.

A nemek megoszlása kiegyensúlyozott, 49.8% férfi, 50.2% nő.

A lakosság nagy része katolikus vallású.

A kisebbséget néhány cigánycsalád képviseli.

#### Népesség alakulása

- 1773: 366 fő
- 1783: 425 fő
- 1838: 845 fő
- 1870: 1456 fő
- 1880: 1749 fő
- 1900: 2911 fő
- 1930: 3680 fő
- 1941: 3880 fő
- 1944: 4156 fő
- 1945: 3876 fő
- 1949: 5024 fő
- 1960: 3752 fő (Nagykarácsony önállósodása miatt)
- 1970: 4346 fő (az előző évi területátcsatolások miatt)
- 1980: 3988 fő
- 1990: 3631 fő
- 2001: 3884 fő
- 2002: 3889 fő

- 2003: 2602 fő (Daruszentmiklós önállósodása miatt)
- 2010: 2218 fő
- 2014: 2393 fő

### **2.6.2. Oktatás, képzés**

Előszálláson két oktatási intézmény működik: a Patakperti Óvoda és az Árpád Fejedelem Általános és Szakiskola. Az Árpád Fejedelem Általános Iskola és Szakiskola 2007-ben ünnepelte fennállásának 50. jubileumát. Előszállás 12 tantermes tornateremmel felszerelt általános iskoláját 1956-ra építették fel. Az egykoron 600 diákkal is rendelkező általános iskola létszámában az 1994-es évtől nagy csökkenés figyelhető meg. Mára már az iskola tanulói létszáma körülbelül 160 főre apadt. Az iskola üzemeltetője és fenntartója 2013-tól a KLIK.

### **2.6.3. Művelődés, kultúra**

A falu kulturális életét civil részről az 1991-ben létrehozott Előszállási Gyermek- és Ifjúsági Alapítvány szervezi, amely többek között a Teleház működtetéséért felel. A községi könyvtár, 16 ezer kötetes, a Kossuth Lajos Művelődési Központ épületében működik. Az ezredforduló legnagyobb hatású helyi kezdeményezése a Mihályi Miklós plébános által koordinált „Világunk Templomai” kiállítás-sorozat volt: a plébánia önkéntesei több, mint 2000 templom képét gyűjtötték össze a világ minden tájáról, és állították ki tablókon több hazai városban. A 2000-es évek visszatérő programjai közül kiemelkedik a minden évben megrendezett, Előszállásról Nagykarcsonyba vezető „Mikulás-futás”, valamint a május utolsó hétvégéjén rendezett „Szállás-napok”.

- A településen működő civil egyesületek:
- Hagyományörző Nyugdíjas Klub
- Előszállási Aikidó Klub
- sportegyesület
- Rozmaring Nyugdíjas Klub
- Mozgássérültek Egyesülete
- horgászegyesület
- ifjúsági klub
- polgárőrség
- Gyermek- és Ifjúsági Alapítvány
- Faluszépítő Egyesület
- Kincskereső Klub

2011-ben helyi védelem alá vont épületek: Teleház (az egykori uradalmi állatorvos lakóháza), a gyógyszerár épülete (az egykori csendőrség), valamint a pálinkafőző és a hozzá kapcsolódó, barokk pincék.

#### **2.6.4. Sport, kikapcsolódás**

Előszállás labdarúgócsapatát hivatalosan 1952-ben alapították, de már 1947-től nem hivatalosan már összeállt egy csapat. Az Előszállás SE hosszú éveket a megyei másodosztályban töltött, de mivel a 2006/2007-es szezonban a 16 csapat közül a 15. lett, ezért kiesett a megyei harmadosztályba, s a 2007/2008-as szezontól napjainkig nem sikerült visszajutnia. 2013-tól az ifjúsági csapat létszám problémák miatt megszűnt.

#### **2.6.5. Egészségügy**

A jelenlegi igényeknek megfelelnek, a népesség növekedésével bővíteni kell. A minőségi fejlesztés folyamatosan szükséges. A településen háziorvosi és fogorvosi ellátás, gyógyszerár van, csecsemő-tanácsadás és gondozási központ működik. Lehetőség van gyermekorvosi, nőgyógyászati ellátás igénybevételére, valamint az ügyeleti betegellátás használatára hétvégi és ünnepnapok alkalmával, mely ellátás fogászati területén is létezik.

#### **2.6.6. Szociális ellátás**

Családsegítés és gyermekjóléti szolgálat a DK TKT keretein belül működött 2014. december 31-ig, 2015. január 1-től a Családokért önkormányzati társulás látja el ezt a feladatot. Az önkormányzat biztosít házi segítségnyújtást és szociális étkeztetést.

#### **2.6.7. Közbiztonság**

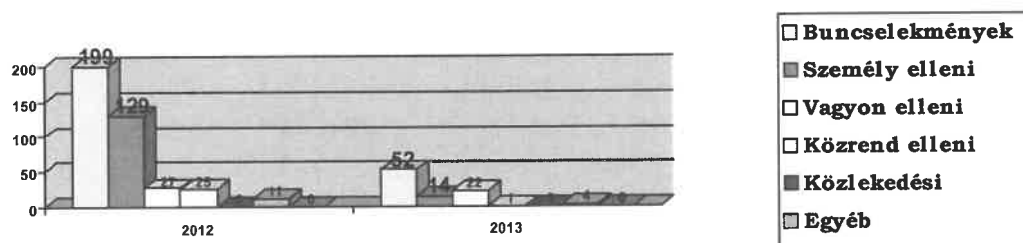
Ezen fejezet a 2013. évi beszámoló alapján készült, mivel a készítés pillanatában csak ez az utolsó kiadott tájékoztatás.

##### **A bűnügyi helyzet bemutatása a településen**

A település illetékességi területén 2393 fő állandó lakos él, mely szám évről évre kismértékben csökken. Az egy rendőrré jutó lakosság aránya 1: 2393. Ez a számadat a rendőrkapitányságénál jobbnak mondható. A település bel- és külterületi részein hozzávetőlegesen 950 darab családi ház található, melyekhez kb. 28 utca tartozik. Tavaly ismét végrehajtottunk olyan akciókat, amikor az ellenőrzésbe a társosztályok állományból vontunk el erőket, valamint társszerveket - polgárőrség - kértünk fel segítségül és így célirányosan egy adott helyszínre irányítottuk az egységeket. Bebizonyosodott, hogy az

akciók eredményesek voltak, mivel az akciók időszakára vonatkozóan nem történtek bűncselekmények.

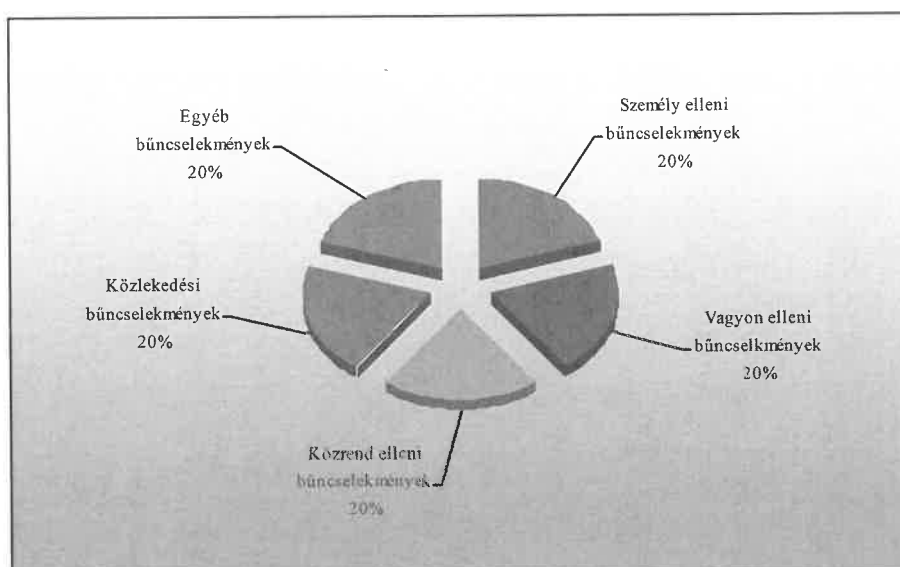
A rendőrkapitányság személyi állományának tudomására 2012. évben 199 eset, 2013. évben 52 eset jutott, amely 73 %-os csökkenést jelent.



8. ábra: Bűncselekményi adatok

A fenti számadatokból megállapítható, hogy a feljelentések száma csökkent, és ezzel arányosan csökkent a nyomozás elrendelések száma is a településre levetítve. A fenti adatok is alátámasztják azt a véleményt, hogy a felderítési eredményeket, a fokozatosan romló külső feltételek ellenére a 2013-es évben a kollégák egyre nagyobb leterheltsége mellett volt lehetséges megvalósítani.

Az elmúlt évben a bűncselekmények struktúrájában nagyobb változás nem következett be, továbbra is a vagyon elleni bűncselekmények a meghatározóak.



9. ábra: Bűncselekményi adatok százalékosan

A bűnözési statisztikák ingadozásának okai többértéűek, függenek a mindenkori megélhetési-, gazdasági helyzettől, az adott évben a szabadult, visszaeső bűnözők tevékenységétől, valamint egy-egy új lehetőség felbukkanásától.

A személy elleni bűncselekmények száma 2012. évi 127 darabról, 2013. évben 14 darabra változott. Megállapítható, hogy az e fejezetbe tartozó bűncselekmények közül leginkább a testi sértések számában volt csökkenés kimutatható.

A legtöbb esetben a testi sértések előzményeként, az emberek közötti tolerancia hiánya, hosszantartó konfliktusok, az alkohol hatása vethető fel.

#### Az áldozattá válást elősegítő okok

Általánosságban a sértetté válás legfőbb okai közt említhető a nem kellő óvatosság, a megelőzési tevékenység hiánya, és a minimális vagyonvédelmi intézkedések elmulasztása. Gyakori ok a lakó és munkakörnyezet közömbössége, az emberek egyre kevésbé figyelnek egymásra.

A rendőrkapitányság illetékességi területén egyre több idős ember vált ún. „trükkös lopás” áldozatává, amelynek során a bűnözők valamely hivatalos szerv vagy szolgáltató társaság - díjbeszedő, rendőrség, önkormányzat - alkalmazottjának adják ki magukat, így jutnak az ingatlanba és a sértett figyelmét elterelve, eltulajdonítják értékeit. Más elkövetői körök az idős, egyedülálló emberek védtelenségét, gyengeségét kihasználva követnek el sérelmükre bűncselekményeket, néha a brutalitás, erőszakos cselekmény sem áll távol tőlük.

Előszállás a Dunaföldvár – Sárbogárd tengely forgalma ideális az átutazó bűnözés elterjedésének.

Ezen elkövetési magatartások Előszállás településre részben jellemzőek, de 2013 évben a település körzeti megbízottjának tapasztalati alapján, ill. a lakosság köréből érkező információk szerint, csökkent a trükkös lopások száma, mely a rendőri, és polgárőri jelenlétén kívül arra is visszavezethető, hogy a helyi lakosok reagáltak a rendőrség, a polgárőrség, ill. a helyi polgármesteri hivatal vezetőjének, dolgozóinak a megelőző tevékenységű felhívására.

Továbbra is problémát jelent a község területén élő, a társadalom periferiájára önhibájukból, vagy más okból került emberek megjelenése, tartózkodása. Ezek közül az emberek közül szinte senki sem dolgozik és a szándékuk, sem ezt mutatja.

Megélhetésüket a településen élő jobb anyagi körülmények között élő lakosoknál végzett alkalmi munkával vagy szociális juttatásokból, illetve a területen elkövetett mezei és alkalmi lopásokból biztosítják. A rossz szülői példa sok esetben az elszegényedett családokban már a gyerekekre is át örökölt.

Az általános iskolás korosztály számára 2013. évben a kapitányságunkon működő „Iskolarendőre program” megvalósulásán keresztül tudunk segítséget nyújtani a fiataloknak. A program elsősorban az igény szerinti kapcsolattartáson –körzeti megbízott telefonos elérhetőségével – keresztül, valamint osztályfőnöki órákon való tájékoztatók adásával igyekszik segítséget nyújtani az áldozattá válás megelőzésében.

#### A bűnmegelőzés helyzete, tevékenysége

A Dunaújváros Rendőrkapitányságon - a bűnügyi osztályon belül - alosztályi szinten végzi feladatát a Bűnmegelőzési Alosztály Osváth Péter r. őrnagy vezetésével. A környező települések iskoláiban osztályfőnöki órák keretében is végzik a munkájukat, valamint a lakásotthonokat is több esetben felkeresik. Ezen tevékenységükben hathatós segítséget nyújtanak a körzeti megbízottak a már említett „Iskola rendőre” program segítségével.

A hivatásos pártfogók által küldött megkeresések teljesítését, mely leggyakrabban környezettanulmány elkészítését, tartózkodási hely megállapítását, illetve elszámoltatást jelentettek, szintén elvégezésre kerültek. Ezen munkák nagyban leterhelték a körzeti megbízott állományt.

A család-, gyermek- és ifjúságvédelmi területen - a 2003-ban hatályba lépett ORFK Vezetőjének 13/2003. (III. 27.) számú intézkedése alapján – végrehajtásra kerültek a meghatározott feladatok és megküldésre kerültek a Bűnmegelőzési Alosztály részére a családon belüli erőszak kezelésével és a kiskorúak védelmével kapcsolatos adatok.

Emellett szükséghez mérten napi – heti kapcsolatot tartottunk az illetékességi területünkhöz tartozó település jegyzőivel, családsegítő- és gyermekjóléti szolgálataival.

A közbiztonsági program keretében adatlapokat helyeztünk el az önkormányzatok által üzemeltetett intézményekben. Az állampolgárok által tett észrevételeket, tapasztalatokat, javaslatokat beépítettük, illetve hasznosítottuk a napi tevékenységünkbe.

A rendőrség szolgálati ágainak tevékenységét egyrészt a bűncselekmények megelőzése, (a lakosság tájékoztatása, figyelem felhívása, térfigyelő rendszerek létesítésének elősegítése, véleményezése stb.), másrészt a támadható objektumok védelmi eszközökkel történő felszerelésének preferálása, valamint a gyors reagáló képesség fenntartásával, továbbá a hatékony forrányomos felderítéssel az elkövetők elfogása segítheti elő.

#### **2.6.8. Közigazgatás**

Bár régebb óta lakott hely, Előszállás önálló településként 1928-ban jött létre. Előszállás, Róbertvölgy, Nagykarácsonyszállás, Kiskarácsonyszállás és Ménesmajor puszták, valamint Daruhegy és Nagykarácsony szőlőhegyek leválásával Hercegfalva (ma Mezőfalva) településről. 1946-ban Nagykarácsonyszálláson külterületi jegyzőség kezdett működni, majd 1952-ben Előszállás területéből leválva Kiskarácsonyszállás, Nagykarácsonyszállás, Nagykarácsonyi szőlőhegy, Ménesmajor és Nagygyörgyszállás önálló községgé alakult, Nagykarácsony néven. 1954-ben Előszálláshoz csatolták Baracstól a Bánomtelep, Dánielpusztá és Virághegy nevű külterületeket, 1969-ben pedig Kísszentmiklóst és Piripócstelepet is. 2002-ben ezek, valamint Daruhegy önálló településsé alakultak Daruszentmiklós néven.



## **2.7. Gazdasági helyzet**

### **2.7.1. Mezőgazdaság**

A mezőgazdasági termelés – alacsony jövedelemtermelő képessége, és a tőkehiány miatt – egyre kevésbé jellemző, nagyüzemi termelés nem található. A rendszerváltozást megelőzően a termőföldek nagyrészt kollektív tulajdonban (termelőszövetkezet) álltak. Itt is megtörtént a kárpótlás, amely a földek elaprózódását hozta magával. A mezőgazdasági termelésben elsődlegesen érintettek (őstermelők, regisztrált gazdaságok) száma is – a korábban mezőgazdasággal foglalkozó létszámhoz viszonyítva - a mezőgazdaság csökkenő fontosságára engednek következtetni. A mezőgazdasági gépek időségek, elavultak, a tőke és forgóeszköz ellátottság is alacsony a kistérségben.

A mezőgazdasági területek nagy része kiváló termőképességű, 5-6 gazdálkodó műveli a földeket.

Bár a táji, természeti adottságok - elsősorban az ártéri, gyenge termőképességű földterületek - az extenzív mezőgazdaságnak, elsősorban az extenzív állattartásnak kedveznek, az állattenyésztés ezt a lehetőséget nem meríti ki. A volt tsz területen sertéstartó telep működik.

A tórendszerben halászzal, halneveléssel foglalkoznak.

Mezőgazdasági vállalkozások: Panagro Kft., a Rabi-Simon Kft.

### **2.7.2. Ipar**

Előszálláson nincs nagyüzemi ipari tevékenység, kisebb ipari feldolgozóüzemek, kézműipari vállalkozások (szövés, csuhézés) találhatók a községben. Közülük a jelentősebbek az Nyugodtévék KHT, CUKÉP Kft. A községben egyéni vállalkozások foglalkoznak kisipari tevékenységgel (kőműves, asztalos, villanyszerelő, fűtésszerelő, mezőgazdasági gépszerelő).

### **2.7.3. Szolgáltatás, kereskedelem**

A község kereskedelmi ellátottsága, szolgáltatás (3 élelmiszeráruház, 5 vendéglátóhely, fodrászat, virágüzlet, temetkezési szolgáltatás) kielégítő, de a választék bővítését célul kell kitűzni. A hiányzó szolgáltatásokért a lakosság a szomszédos városba utazik.

#### **2.7.4. Vendéglátás, idegenforgalom, turizmus**

A település jelenleg nem idegenforgalmi célterület, bár adottságai rejtenek lehetőségeket. A cisztercita apátság és templom műemléki együttesét kulturális célterületté kell alakítani, az arculathoz és kereslethez egyaránt illeszkedő funkció megkeresésével.

A mélyben rejtőző kincs, a melegvíz, valamint a belterület nagyméretű zöldterületei üdülő- és sportcentrum kialakításának lehetőségét adják, idegen tőke, pályázati források bevonásával.

A táji környezet adottságaira, az egyedi természeti értékekre – Róbert-völgy, Tűzoki-völgy – építve a horgász- a bakancsos-, a kerékpáros-, és lovasturizmus megszervezését tervezzük, annak intézményi hátterével együtt (fogadóállomások, horgásztanyák, táborhelyek, kerékpárkölcsonzók, javítók, lovastanyák, szálláshelyek és vendéglátóhelyek)

Az idegenforgalom nem elhanyagolható eleme a jó szervezőmunka mind a változatos programkínálat, mind a propaganda területén, valamint az ellátás és az ellátók folyamatos minőségi fejlesztése, képzése.

#### **2.7.5. Foglalkoztatás, munkaerő-piaci helyzet**

### **2.8. Infrastrukturális helyzet**

A település hagyományos rendszerű közművekkel részlegesen ellátott, az alábbiak szerint, szakáganként részletezve:

#### **2.8.1. Ivóvíz-ellátás, vízgazdálkodás**

Előszállás vízellátását Daruszentmiklóssal együtt a község külterületén a 0254/12 helyrajzi számú ingatlanon lévő vízmű biztosítja. Az automatikus üzemű számítógép vezérelte vízmű két mélyfúrású kútból, 2x200 m<sup>3</sup>-es térszíni tározóból, vastalanító berendezésből áll, lekerekített védőterülete 40x80 méteres.

A vízműtelepről kiinduló DN200 KM PVC dimenziójú főnyomócső az Előszállást Daruszentmiklóssal összekötő közlekedési út bal oldalán halad, majd a vasutat keresztezve a 61 számú főút magasságában lép a község belterületére és működteti a település belső fogyasztói hálózatát. A vízellátó rendszer a közterületi utcák nyomvonalán haladva alapvetően kör rendszerben épült ki, csatlakozó ágvezetékekkel. A közüzemű vízellátásba a belterületi beépített ingatlanok cca. 90%-a bekapcsolódott, a községben az ÁNTSZ előírásoknak megfelelően egy közkifolyó működik. A tűzvíz ellátást a közterületi vezetékekre telepített föld feletti tűzcsapok biztosítják.

## **2.8.2. Csatornahálózat, szennyvíztisztítás**

Az Előszállás települést is magába foglaló régió földgázellátásának szolgáltatója a Déldunántúli Gázszolgáltató Rt. Dunaújváros Üzemigazgatósága. A regionális rendszer részeként a dunaújvárosi gázátadóból indul a nagyközépnymomású gerincvezeték, amely Baracs-Mezőfalva-Nagykarácsony-Előszállás községek primer gázellátását biztosítja. A település ellátását szolgáló vezeték jelzett nyomócsőről leágaztatva észak felől érkezik a községbe. A 0219 és 0209 helyrajzi számú földutak keresztezésébe telepített gáz nyomásszabályozó Előszálláson túl Daruszentmiklós ellátását is biztosítja. A fogyasztói hálózat a település minden belterületi utcájában kiépült, az igényszinteknek és terheléseknek megfelelően. A közüzemű gázellátás lehetősége minden belterületi beépített ingatlanon biztosított, a szolgáltatásba ténylegesen bekapcsolt lakóingatlanok számaránya cca. 80%-ra tehető. A gázellátó hálózat műszaki állapota jó, üzeme megbízható, rendeltetésszerű.

### **Szennyvízkezelés, pályázat rövid leírása**

Szennyvíz elvezető hálózat és szennyvíztisztító telep nem üzemel, nem épült ki. Előszállás Nagyközség jelenlegi csatornázottsága: 0%

A háztartási és közületi szennyvizeket egyedi tárolókban gyűjtik. Az elméletileg keletkező szennyvízmennyiség ~10%-t szállítják el szippantó kocsival. A szippantott szennyvizek befogadója a dunaújvárosi szennyvíztisztító telep, mint legközelebbi ártalmatlanító hely, ~30 km szállítási távolság. A szennyvizek szippantását és elszállítását egy helyi vállalkozó végzi eseti megrendelések alapján. A szippantási és szállítási díj bruttó ~1680 Ft/m<sup>3</sup>. A településen csak kommunális szennyvíz keletkezik, illetve kerül elszállításra. Szippantott szennyvíz mennyisége: ~7000m<sup>3</sup>/év. Építési engedélyben rögzítettek szerint a szennyvíz tárolókat zárt kivitelben kell megvalósítani. Ez a feltétel azonban a régi tárolók esetében nem mindig teljesül, ezért a keletkező szennyvizek egy része elszikkad.

A község közigazgatási területén korábban működő folyékony hulladéklerakót az előírásoknak nem megfelelő kialakításuk miatt a hatóság bezáratta. Jelenleg erre a leürítőre szennyvíz elhelyezés már nem történik. Nincs olyan ipari létesítmény, amely előkezelendő vagy veszélyes anyagot tartalmazó ipari szennyvizet termelne.

A keletkező szennyvíz teljes egészében kommunális jellegű.

### **A projekt tervezési előzményeinek ismertetése**

Előszállás Daruszentmiklós és Nagykarácsony településekkel együtt a szennyvízkezelési feladatok közös megoldására elvi vízjogi engedélyezési tervet és megvalósíthatósági tanulmányt készítettett annak Előszállás ekében, hogy tisztázza, a három település vonatkozásában a szennyvízkezelési feladatok végrehajtása közösen, vagy külön-külön célszerű-e. Az azóta kiírásra került pályázatok alapján azonban a három település nem tud közös pályázatot beadni, mivel a három település közül Előszállás szerepel a 25/2002 (II.27.) Korm. rendeletben önálló agglomerációként.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata a település szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása megoldására elvi vízjogi engedélyezési tervet készíttetett. A Közép- dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 94106/10 iktatószámom az elvi vízjogi engedélyt 2010. november 9.-én kiadta, amely 1 évig érvényes.

#### Megvalósítandó tevékenységek

A fajlagos mutatók alapján Előszállás központi belterületén a gyűjtőhálózat kiépítése indokolt. A pályázat összhangban van a 26/2002 (II.27.) Korm. rendeletben foglaltakkal, miszerint a szennyvízelvezető rendszert csak a gazdaságossági határig kell kiépíteni. A megvalósítandó településrészek 5 szennyvíz öblözetre oszthatók. A 26/2002 (II.27.) Korm. rendelet szerint az 1 km vezetékhosszra eső lakosságszám fajlagos mutató alapján valamennyi öblözetben eleget teszünk a követelménynek.

Gravitációs szennyvíz elvezetési technológia kialakítása Előszállás központi belterületén. A nagyközség szennyvízcsatorna hálózatának kiépítése után csatlakozik a nagyközségtől ÉK-re, a 0365/8 hrsz. ingatlanra tervezett új szennyvíztisztító telepre. A település szennyvizének elvezetése szerelt rendszerű csatornahálózattal tervezett. A térség geodéziai adottságai a vegyes rendszer kialakítását tette lehetővé. A település gravitációs gyűjtői műanyag csatornacsövekből és idomokból szerelt csatornarendszert alkotnak monolit beton tisztítóaknákkal és műanyag tisztítónyílásokkal.

Megvalósítandó létesítmény, eszköz	Mennyiség
Gravitációs szennyvízcsatorna gerinc	19 465m
Gravitációs bekötés	8 775m
Nyomóvezeték	3 760m
Átemelő	5db
Házi átemelő	26db
Szennyvíztisztító telep	224m <sup>3</sup> /d, 2233LE

Az I. sz. átemelő és a szennyvíztisztító telep területén kívül valamennyi tervezett átemelő önkormányzati ingatlanon valósul meg, a gravitációs szennyvízcsatorna gerinc, illetve a nyomóvezetékek magántulajdonban lévő ingatlanokat is érintenek. Az átemelő területére és a szennyvíztisztító telep területére kötött adás- vételi előszerződés, a magántulajdonú ingatlanokra vonatkozó szolgalmi megállapodásokat a pályázati dokumentáció tartalmazza.

Új szennyvíztisztító telep építését tervezzük.

Tisztító telep helye: Előszállás 0365/8 hrsz. ingatlan

Tisztított szennyvíz befogadója: Kossuth- telepi árok

Tisztítás kapacitása: 224m<sup>3</sup>/d

Lakosegyenérték: 2233LE

Megvalósítás: FIDIC sárga könyv

A tervezett szennyvíztisztítási technológia megnevezése: mesterséges biológiai tisztítás.

#### A tisztítástechnológia leírása

A technológia kétmedencés SBR rendszerű biológiai tisztítás, nitrifikációval, denitrifikációval, biológiai és vegyszeres P eltávolítással, fertőtlenítéssel, zárt iszapvíztelenítéssel. Az egész létesítmény, a technológiai műtárgyak, a gépház és szociális épületrész egy tömbbe épül, részben földbe süllyesztve, részben kiemelve.

#### Szennyvíziszap elhelyezése

Az Iszap az adonyi lerakón kerül elhelyezésre, ahol rothasztásra kerül.

#### Befogadó bemutatása

Befogadó neve: Kossuth-telepi árok

Bevezetés szelvény száma: 6 + 245 km

Vízminőségi kategória: IV.

Részvízgyűjtő: 1 Duna

Tervezési részegység: 1 – 4 Duna jobb part a Tasi zsiliptől a déli országhatárig

Alegység: 1 – 11 Sió

Vízfolyás jellege: természetes vízfolyás

Állandó vízfolyás

Vízvédelmi területi besorolás: Általános védettségű befogadó

#### Működtetési struktúra

A kivitelezés befejezése után a műszaki átadás átvétel és próbaüzem sikeres lezárását követően az elkészült szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetésére az Önkormányzat a „2003. évi CXXIX törvény a közbeszerzésekről” alapján közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni.

#### 2.8.3. Villamosenergia- és gázellátás

A szóban forgó települést is magába foglaló tágabb térség közép feszültségű villamosenergia ellátását 20 kV-os szabadvezeték hálózat biztosítja. A rendszer táppontja a sárbogárdi 120/20 kV-os alállomás. A jelzett 20 kV-os hálózat a község belterületén nyolc 20/0,4 kV-os kommunális oszloptranzformátort lát el tápenergiával. Három önálló állomás biztosítja, biztosította a külterületen lévő mezőgazdasági üzemek ellátását, kettő a déli településrészen lévő zártkertek, tanyák energiaellátását szolgálja, önálló oszloptranzformátora van a vízműtelepnek.

A transzformátorokból kiinduló kisfeszültségű fogyasztói hálózat légvezetékes kiépítettségű, A település valamennyi beépített ingatlana jelenlegi igény szintjének megfelelően villamos energiával ellátott, illetve ellátható. A közvilágítási hálózat a 0,4 kV-os légvezeték hálózatra támaszkodva épült ki, vasbeton oszlopokon, általában korszerű lámpatestekkel, gázkisüléses lámpákkal, általában irányfény jelleggel.

Az Előszállás települést is magába foglaló régió földgázellátásának szolgáltatója az Déldunántúli Gázszolgáltató Rt. Dunaújvárosi Üzemigazgatóság utódja a E.ON Déldunántúli régiója. A regionális rendszer részeként a dunaújvárosi gázadóból indul a nagyközépnymomású gerincvezeték, amely Baracs-Mezőfalva-Nagykarácsony-Előszállás községek primer gázellátását biztosítja. A település ellátását szolgáló vezeték jelzett nyomócsőről leágaztatva észak felől érkezik a községbe. A 0219 és 0209 helyrajzi számú földutak keresztezésébe telepített gáz nyomásszabályozó Előszálláson túl Daruszentmiklós ellátását is biztosítja. A fogyasztói hálózat a település minden belterületi utcájában kiépült, az igény szinteknek és terheléseknek megfelelően. A közüzemű gázellátás lehetősége minden belterületi beépített ingatlanon biztosított, a szolgáltatásba ténylegesen bekapcsolt lakóingatlanok számaránya cca. 80%-ra tehető. A gázellátó hálózat műszaki állapota jó, üzeme megbízható, rendeltetésszerű.

#### **2.8.4. Hulladékgazdálkodás**

A hulladék kezelését, azaz összegyűjtését, elszállítását, ártalommentes elhelyezését, valamint a szolgáltatás folyamatosságának biztosítását Előszállás közigazgatási területén a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás által lebonyolított közbeszerzési eljárást követően, a Dunanett Kft. (2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal u. 2.) (a továbbiakban: Közszolgáltató) végzi és biztosítja.

#### **2.8.5. Távközlés-hírközlés**

A régió vezetékes távközlési szolgáltatója az INVITEL Távközlési Szolgáltató Rt. Előszállás a dunaújvárosi primer körzethez tartozik. A dunaújvárosi HOST főközpontból kiinduló Dunaújváros-Sárbogárd gyűrű részeként a település primer távbeszélő ellátására fényvezető optikai kábelhálózat létesült. A központból kiinduló községi előfizetői hálózat sugaras rendszerben épült ki, zömében réz vezetőjű földkábel, melyhez főként a külterületen légvezetékes szakaszok csatlakoznak. A településen az INVITEL Rt. színvonalas szolgáltatást nyújt, igény esetén mód van ADSL rendszerű hálózati csatlakozásra, illetve a távbeszélő hálózaton keresztül lehet igénybe venni az Internet, ezen belül az e-mail szolgáltatásokat. A Teleház e Magyarország pontként működve lehetőséget biztosít a nyilvános Internet

használatra. A vezetékes távbeszélő szolgáltatásba ismereteink szerint a beépített ingatlanok mintegy 80%-a bekapcsolódott.

A községben a kábeltelevíziós hálózat csak részben épült ki, a lefedettség 35-40%-osra tehető. A vezetékek nélküli távbeszélő ellátást tekintve a térség a vezető mobil szolgáltatók által jól lefedett. Különösen jó szolgáltatást nyújt a Pannon GSM, a település területén található - volt szárítóüzem közelében - toronyra telepített antennáknak és sugárzóknak köszönhetően.

#### **2.8.6. Közlekedés**

Egy térség fejlesztésének alapfeltétele a közlekedési hálózat kialakítása mind közúti, mind vasúti vonatkozásban. A főhálózati elemeknek a lakott településeket elkerülve kell a nagyobb térségek közötti kapcsolatot biztosítaniuk, a mellékhálózati elemeknek kell a településeket egymással és a főhálózattal összekötni.

A szűkebb térség úthálózatának fejlesztésében is fő szempont a zsák települések megszüntetése, és a főhálózati elemekkel minél rövidebb kapcsolat létrehozása. Ezt a célt szolgálta a 6211 sz. összekötőút meghosszabbítása Nagykarácsonyból Mezőfalvára.

Előszállás község területén a közlekedésfejlesztés fő céljai:

- Az M6 autópálya csomópontjának megépítése a régi 61-es úton
- A község belső úthálózatának szilárd burkolattal való kiépítése
- A terek, csomópontok rendezése (Fő tér, Balatoni út -Nagykarácsonyi út illetve Bem út csatlakozása)
- Parkolók építése (templom, temető, vasútállomás)
- Autóbusz megállóhely létesítése a Petőfi útnál
- Róbert-völgyben útépítés Nagykarácsony felé
- Új utcák kiszabályozása a fejlesztési területeken
- Önálló kerékpárút a Balatoni út mellett
- Kerékpárút Daruszentmiklós és Nagykarácsony irányában
- Tisza – Balaton kerékpárút a 61 sz. főút mellett

### **2.9. Környezeti elemek állapota**

A település területének egy része – Előszállási-völgy – része a NATURA 2000 területeknek és nagy területe részét képezi a 2003. évi XXVI. tv. 3/1. melléklete által megállapított ökológiai hálózatnak is. Ezek a területek mind természet- mind tájvédelmi szempontból értékesek, beépítésük nem lehetséges, zavarásukat a határos területeken folyó tevékenységek korlátozásával meg kell akadályozni. A zöldfelületi ellátás - mint faluhelyen általában - jó, de elsősorban belterületen szerkezetén és minőségén lehet, sőt szükséges javítani. A településen jelenleg megoldatlan a szennyvízkezelés, de az elnyert pályázat kivitelezése folyik, és

remélhetőleg 2015 augusztusára ez a kérdés megoldódik. A településen dögműt nincs, az elhullott nagy testű állatokat Soltra szállítják.

Jelentős a 61-es főút zaj, rezgés és légszennyezése, elsősorban az átmenő teherforgalom miatt. (talaj, zaj, levegő, felszíni és alatti vizek)

## **2.10. PREADIUM FUTURE 2005**

Az előzmények feltárásához mindenféleképpen hozzátartozik azon munkák ismertetése, bemutatása és elemzése is melyek már fenntartható fejlődés helyi programja előtt készültek, és már vizsgálták ezen területe. Egy ilyen volt a lentebb ismertetett program is 2005-ben.

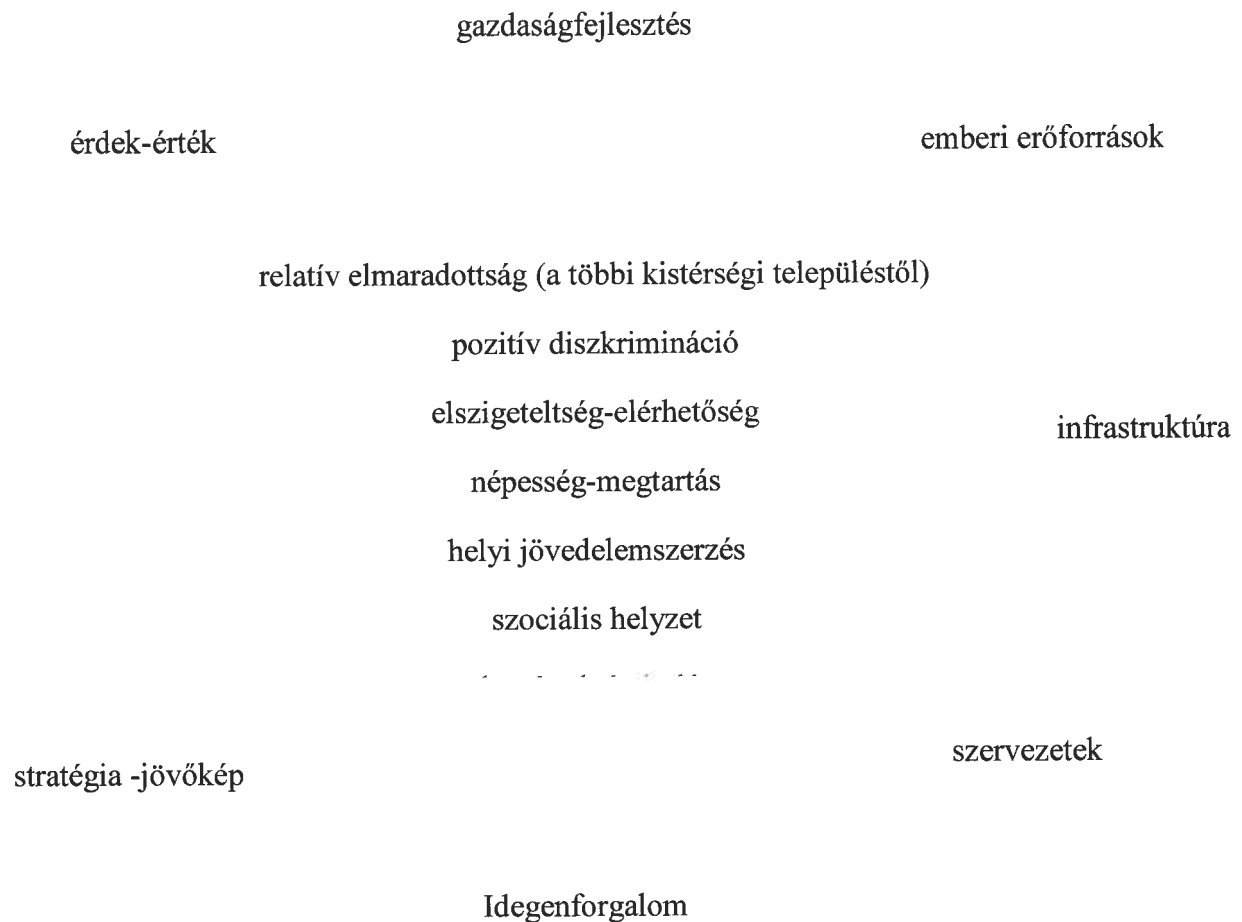
### **Praedium Future Program**

Az Európai Bizottság által ajánlott tervezési metodika, a Projekt Ciklus Menedzsment (továbbiakban PCM) első fázisa a programozás. Ebben a szakaszban kell meghatározni a szituációt, amelyben a fejleszteni kívánt szervezet él. A szituációelemzésben körvonalazódnak a fontosabb problémák, amelyekre célokat kell építeni, és a célok eléréséhez az előbbiekhöz szorosan kapcsolódó – arra épülő – prioritás és intézkedésrendszer kell kidolgozni, amely hatékonyan tud hozzájárulni a célok eléréséhez. A PCM következő fázisa az azonosítás, amikor az egyes intézkedésekhez kapcsolódóan konkrét projekteket kell megfogalmazni.

Első lépésként tehát – egy részletesebb tervezési folyamat kezdeteként – csak a programozási fázist vittük végig a Dunaújváros kistérség déli mikrotérségére – azaz Baracs, Daruszentmiklós, Előszállás és Nagykarácsony településekre – nézve. E fázis keretein belül elsőként fel kell mérni a vizsgált entitás (szervezet, terület, stb.) pozitív és negatív jellemzőit és a külső hatótényezőket. Ennek Előszállás ekében készítettük el a mikrotérség SWOT-elemzését, amely egy szabad ötletelés (brainstroming) keretein belül felsorolt jelen idejű megállapításokból és ezen megállapítások kategorizálásából, pontosításából állt.

A szabad ötletelés alkalmazásakor moderátorok koordinálása mellett – akik a külső szakértők voltak – a településeket érintő belső vagy külső hatásokat, jellemzőket, megállapításokat soroltak fel az érintettek, amelyek szigorúan a jelen helyzetre vonatkoznak. Annak Előszállás ekében, hogy a megállapítások a társadalmi-gazdasági élet minden területére kiterjedjenek és a rendszerszemlélet a munkának már e kezdeti szakaszában megjelenjen, úgynevezett hívószavakat használtunk a következő elrendezésben:





A kétórás csoportmunka után a csoportok jelen idejű megállapításait összevetettük, pontosítottuk, így készült el az alábbi lista (amely már a programozási fázis későbbi lépéseinél eszközölt módosításokat is tartalmazó végleges lista):

1. Három település valamikor egy települést alkotott, amelynek hatásai ma is érzékelhetőek (pl: családi kapcsolatok)
2. A négy település a kistérség, a megye és a régió déli periferiáján található (halmozottan periférikus helyzetű)
3. Paraszti feudális hagyományokkal rendelkező, mezőgazdasági terület
4. A munkahely teremtő beruházások nem erre a térségre irányulnak
5. Minden településen a legnagyobb helyi foglalkoztató az önkormányzat

6. Forráshiányos a térség
7. Csökkenő mértékű, de nagy számú ingázó az aktív keresők között
8. A helyiek bérjövödelmének jelentős része Dunaújvárosban keletkezik
9. Emberi erőforrások (különösen a szakképzettek) jelentős része (60%) a városban van lekötve
10. A kötelező feladatok ellátásához szükséges intézmények lényegében kiépítettek
11. Nincsenek munkalehetőségek helyben (nagyobb foglalkoztatók hiánya)
12. A munkaerő szerkezet csak alacsony jövedelmi lehetőségeket tesz lehetővé
13. Vannak a jövőre irányuló elképzelések a kistérségben
14. Egyik település sem ÖNHKI-s, az alap gazdálkodási feladatoknak eleget tud tenni
15. A gazdaságfejlesztés közös érdekeken alapul, vannak közös érdekek
16. Szennyvízcsatorna hiánya, helyi szennyvízkezelés hiánya
17. A szennyvízkezelő nagy rendszerek nem elérhetőek
18. Nehézkes a tömegközlekedés
19. A tömegközlekedés a dunaújvárosi munkáltatók Előszállás eke mentén szerveződik
20. Vezetékes víz, gáz, esetenként kábeltévé, telefon gerinchálózat adott
21. Alacsony a burkolt belterületi utak aránya
22. A burkolt utak hiánya akadálya a gazdaságfejlesztésnek
23. Intézmények felújításra, eszközpótlásra szorulnak
24. A térség belülről is tagolt, elszigetelt részekkel rendelkezik (Daruszentmiklós belső periféria)
25. A gazdaságfejlesztés idegenforgalmi szegmensének peremfeltételei adottak
26. Országos jelentőségű átmenő forgalom van jelen a térségben
27. Az egészségügyi ellátás rendszere kialakult, rendezett
28. Fejletlen a szolgáltatási szféra
29. Alapszolgáltatások rendelkezésre állnak
30. Az iskolák között élő szakmai kapcsolat van
31. Ökológiai és természetközeli állapotú területek vannak a térségben
32. Ökológiai és természetközeli állapotú területek védelme nem megoldott
33. Oktatási intézményeknek van kapcsolata a Nagyközségi oktatási intézményekkel
34. Szilárd hulladékkezelés megoldott
35. A migráció magas
36. Népesség stagnál

37. Bevándorlók szociálisan hátrányos helyzetűek, növelhetik a munkanélküliséget és az ellátottak számát
38. A kivándorlók szakmailag képzettebbek
39. Az értelmiség egy része társadalmi aktivitását nem helyben fejtí ki
40. A tervek szerint az M6-os és M8-as autópályának több leágazási csomópontja is lesz a térségben
41. A térségben jelentős számú civil szervezet működik
42. A területfejlesztésben a civil szervezetek részvétele esetleges
43. Nincs a településeknek és a térségnek fejlesztési stratégiája
44. Három település település-szerkezeti terve jelenleg készül
45. Bizalomerősítí lépésekre van szükség a települések és Dunaújváros között
46. A négy településnek szüksége van Dunaújvárosra, míg Dunaújvárosnak nincs szüksége a településekre az érintettek szerint
47. A térségi együttműködés nincs szinkronban az érdekek mentén
48. Dunaújváros nem ismerte fel a gazdasági együttműködés előnyeit, lehetőségeit a négy településsel
49. A közigazgatás szakmai egyenjogúsága fejlesztésre szorul a négy település és a Nagyközség között
50. Fejlesztésre szorul a koordináció a négy település között
51. A kihívásokhoz képest a helyi humán erőforrás is fejlesztésre szorul
52. Baracs önkormányzatának tulajdonában van a sportrepülőtér
53. Baracs rendelkezik Duna-parttal
54. A Duna-parton a Natura 2000 program korlátozza a fejlesztéseket
55. Az M6-os és M8-as gyorsforgalmi utak találkozási csomópontja Baracs külterületén épül ki
56. Történelmi lelőhelyek találhatók Baracson

A fenti megállapításokat ezután közös munkával kategorizáltuk, hogy a térség belső, pozitív vagy negatív jellemzője-e, vagy a térségre kívülről ható – szintén pozitív vagy negatív – adottság, trend, folyamat-e. A jelen idejű megállapítások természetesen módosíthatóak, pontosíthatóak, illetve kiegészíthetőek voltak. Ötödik kategóriaként jelentek meg azok a megállapítások, amelyek nem kerültek bele a SWOT-táblázatba. Ennek oka vagy egy megállapítás semleges volta, vagy későbbi felhasználása (célként vagy tevékenységként) lehetett. E munka eredményeként készült el a térség helyzetét átfogóan bemutató SWOT-elemzés, amelyet táblázatban láthatunk (zárójelben a megállapítás sorszámaival):

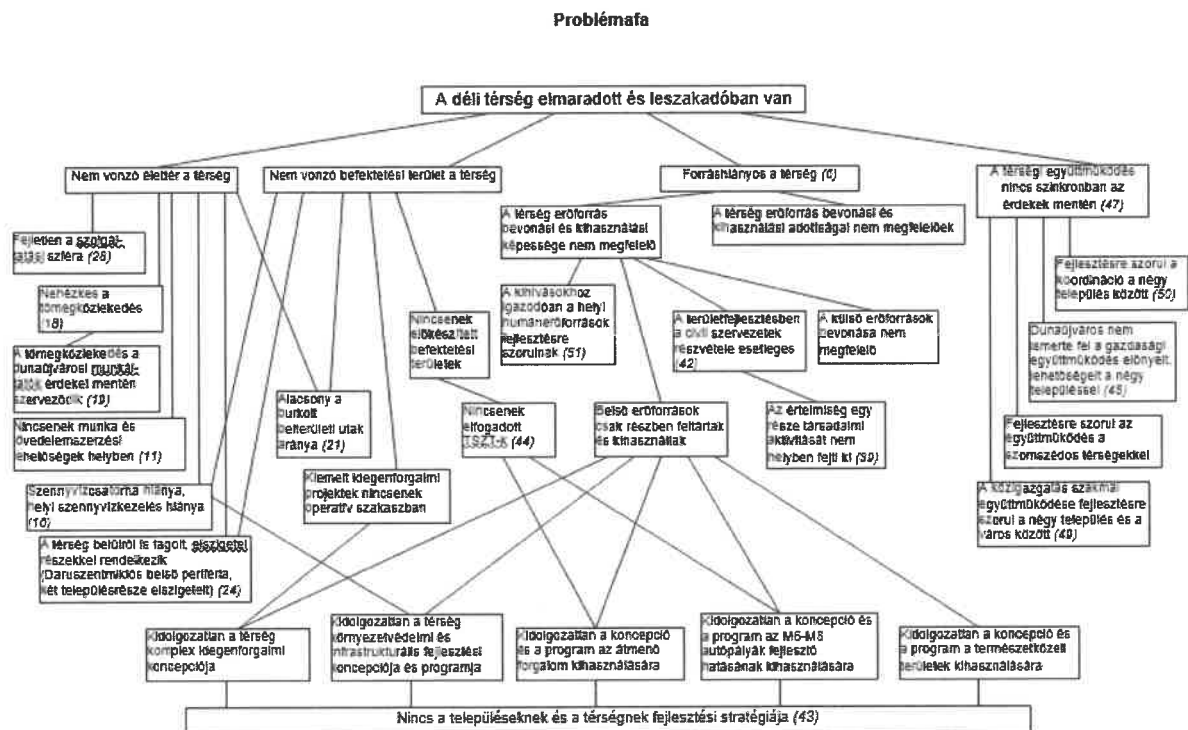
Belső feltétel	
<b>Erősség:</b> bármely belső kapacitás, amely segít a lehetőségek kihasználásában és a veszélyek elleni harcban	<b>Gyengeség:</b> belső állapot, vagy bármely belső hiány, amely erősségek és lehetőségek kihasználását veszélyezteti
Három település valamikor egy települést alkotott, amelynek hatásai ma is érzékelhetőek (pl: családi kapcsolatok) (1)	Minden településen a legnagyobb helyi foglalkoztató az önkormányzat (5)
A kötelező feladatok ellátásához szükséges intézmények lényegében kiépítettek (10)	Forráshiányos a térség (6)
Vannak a jövőre irányuló elképzelések a kistérségben (13)	Csökkenő mértékű, de nagy számú ingázó az aktív keresők között (7)
Egyik település sem ÖNHIKI-s, az alap gazdálkodási feladatoknak eleget tud tenni (14)	A helyiek bérjövödelmének jelentős része Dunaújvárosban keletkezik (8)
A gazdaságfejlesztés közös érdekeken alapul, vannak közös érdekek (15)	Emberi erőforrások (különösen a szakképzettek) jelentős része (60%) a városban van lekötve (9)
Vezetékes víz, gáz, esetenként kábeltévé, telefon gerinchálózat adott (20)	Nincsenek munkalehetőségek helyben (nagyobb foglalkoztatók hiánya) (11)
<u>A gazdaságfejlesztés idegenforgalmi szegmensének peremfeltételei adottak (25)</u>	A munkaerő szerkezet csak alacsony jövedelmi lehetőségeket tesz lehetővé (12)
Az egészségügyi ellátás rendszere kialakult, rendezett (27)	Szennyvízcsatorna hiánya, helyi szennyvízkezelés hiánya (16)
Alapszolgáltatások rendelkezésre állnak (29)	Alacsony a burkolt belterületi utak aránya (21)
A négy település iskolái között élő szakmai kapcsolat van (30)	A burkolt utak hiánya akadálya a gazdaságfejlesztésnek (22)
Oktatási intézményeknek van kapcsolata a Nagyközségi oktatási intézményekkel (33)	Intézmények felújításra, eszközpótlásra szorulnak (23)
Szilárd hulladékkezelés megoldott (34)	A térség belülről is tagolt, elszigetelt részekkel rendelkezik (Daruszentmiklós belső periferia, két településrésze elszigetelt) (24)
A térségben jelentős számú civil szervezet működik (41)	Fejletlen a szolgáltatási szféra (28)
Három település település-szerkezeti terve jelenleg készül (44)	Népesség stagnál (36)
Baracs önkormányzatának tulajdonában van a sportrepülőtér (52)	Az értelmiség egy része társadalmi aktivitását nem helyben fejt ki (39)
Baracs rendelkezik Duna-parttal (53)	A területfejlesztésben a civil szervezetek részvétele esetleges (42)
Történelmi lelőhelyek találhatók Baracson (56)	Nincs a településeknek és a térségnek fejlesztési stratégiája (43)
	Bizalomhiány van a települések és Dunaújváros között (45)
	A térségi együttműködés nincs szinkronban az érdekek mentén (47)
	A közigazgatás szakmai egyenjogúsága kívánatos a négy település és a Nagyközség között (49)
	Fejlesztésre szorul a koordináció a négy település között (50)
	A kihívásokhoz képest a helyi humán erőforrás is fejlesztésre

	<p>szorul (51)</p> <p>Kidolgozatlan a térség komplex idegenforgalmi koncepciója</p> <p>Kidolgozatlan a koncepció és a program az átmenő forgalom kihasználására</p> <p>Kidolgozatlan a koncepció és a program az M6-M8 autópályák fejlesztő hatásának kihasználására</p> <p>Kidolgozatlan a koncepció és a program a természetközeli területek kihasználására</p> <p>Fejlesztésre szorul az együttműködés a szomszédos térségekkel</p>
Külső feltétel	
<p><b>Lehetőség:</b> olyan külső körülmény vagy jellemző, amelyre tevékenységet lehet építeni az átfogó cél elérése Előszállás ekében</p>	<p><b>Veszély:</b> bármilyen külső trend vagy körülmény, amely kedvezőtlenül befolyásolhatja az átfogó cél megvalósítását</p>
<p><b><u>Országos jelentőségű átmenő forgalom van jelen a térségben (26)</u></b></p> <p>Ökológiai és természetközeli állapotú területek vannak a térségben (31)</p> <p>A tervek szerint az M6-os és M8-as autópályának több leágazási csomópontja is lesz a térségben (40)</p> <p>Az M6-os és M8-as gyorsforgalmi utak találkozási csomópontja Baracs külterületén épül ki (55)</p>	<p>A négy település a kistérség, a megye és a régió déli periferiáján található (halmozottan periférikus helyzetű) (2)</p> <p>A munkahely teremtő beruházások nem erre a térségre irányulnak (4)</p> <p>A szennyvízkezelő nagy rendszerek nem elérhetőek (17)</p> <p>A helyközi tömegközlekedés fejlesztésre szorul (18)</p> <p>A tömegközlekedés a dunai városi munkáltatók Előszállás eke mentén szerveződik (19)</p> <p>Ökológiai és természetközeli állapotú területek védelme nem megoldott (32)</p> <p>A migráció magas (35)</p> <p>Bevándorlók szociálisan hátrányos helyzetűek, növelhetik a munkanélküliséget és az ellátottak számát</p> <p>A kivándorlók szakmailag képzettebbek (37)</p> <p>A négy településnek szüksége van Dunai városra, míg Dunai városnak nincs szüksége a településekre az érintettek szerint (46)</p> <p>Dunai város nem ismerte fel a gazdasági együttműködés előnyeit, lehetőségeit a négy településsel (48)</p> <p>A Duna-parton a Natura 2000 program korlátozza a fejlesztéseket (54)</p>

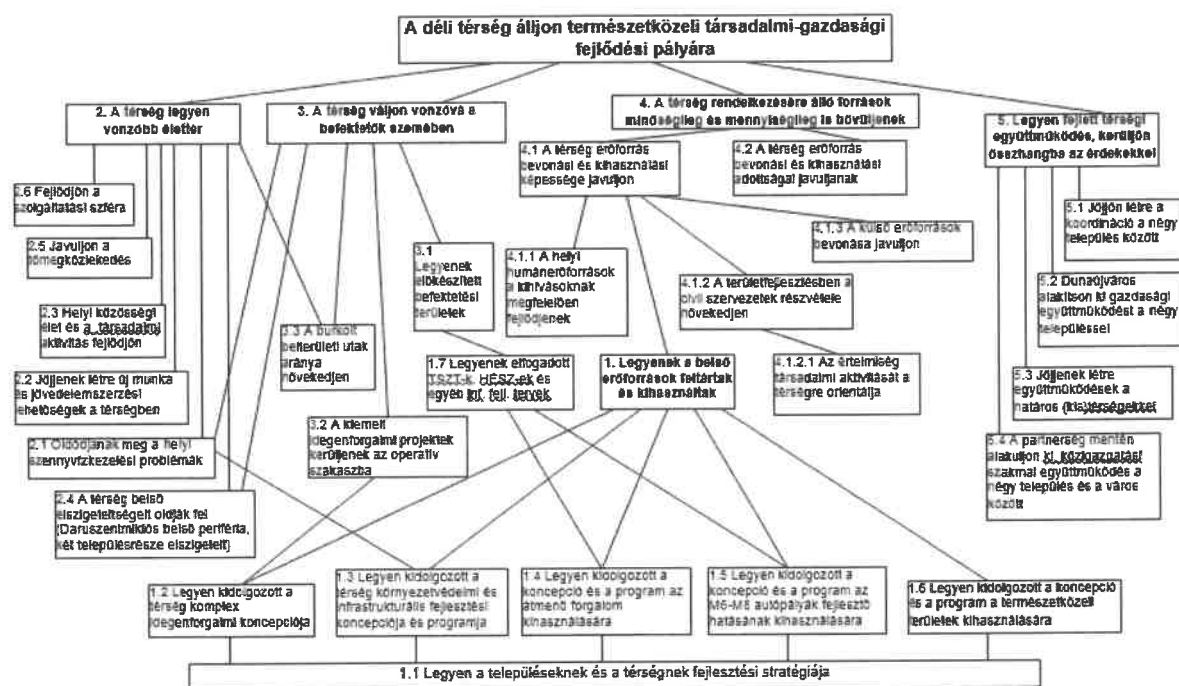
Az 56 megállapításból tehát 54 került be a táblázatba, míg 5 új megállapítás is született (a gyengeségek cellában).

Következő lépésként a problémafát alakítottuk ki, amely a programozás egyik legnehezebb, legidőigényesebb és központi eleme, ezért nem is szabad sajnálni a ráfordított energiákat. Itt először a térség helyzetét átfogóan leíró problémát és azokat a főbb problémákat kell megfogalmazni, amelyek alá csoportosítani lehet a SWOT-ban leírt probléma-megállapításokat. Ezek alkotják a problémafa tetejét, amely megfogalmazások a helyzetelemzésben nem szerepelnek átfogó voltak miatt.

A problémafa a helyzet komplexitásához híven bonyolult lett, de átlátható, a főbb problématerületek megjelennek, és jól elkülönülnek. Így láthatjuk, hogy a térség nem vonzó, mint élettér és mint gazdasági terület, és nincsenek meg a fejlesztéshez szükséges átfogó és összekapcsolódó elképzelések, az együttműködés és a szükséges források. Ezen főbb problémák miatt a mikrotérség elmaradott a kistérség, a régió és az ország más területeihez (az átlaghoz) képest, és ez az elmaradottsága jelen állapotában csak növekszik, azaz leszakadóban van. Az Európai Unió regionális politikájának – amely már a miénk is – egyik alapvetése pont a felzárkóztatás.



## Célfá



A problémafát már könnyebb lépés volt átalakítani célfává, amelyben céljellegűek a megfogalmazások. Láthatjuk, hogy a felépítés alig változott, ez azt jelenti, hogy a problémákat jól sikerült megfogalmazni és rendszerezni, ezért a célok hozzájuk igazíthatóak voltak. Két kisebb változást eszközöltünk: a tömegközlekedésre vonatkozó két problémát egybevontuk (18 és 19-es megállapításból a 2.5-ös cél), és új célként, igényként fogalmazódott meg a 2.3-as cél.

A műhelymunka során kirajzolódott a résztvevők előtt a mikrotérség helyzete, lehetőségei. Ez alapján megállapíthattuk, hogy a déli települések jelenleg hátrányos helyzetben vannak, de vannak lehetőségeik is, mégpedig igen jelentős fejlesztési lehetőségeik. Itt említhetjük meg az M6 és M8-as autópályákat, amelyek metszéspontja a Dunaújváros kistérség déli részén fekszik majd, és a tervek szerint 2006 őszén már készen is lesz, vagy a Mikulásfalva-Nagykarácsony turisztikai projektet. Emellett viszont olyan értékekkel is rendelkeznek, amelyekre építeni lehet, és amelyeket érdemes megőrizni. Ez a természetközeli állapot, amely most még elmaradottnak tűnik, azonban a jövőben – kapcsolódva a lehetőségekhez – már pozitívum lesz. Például Budapest akár fél órán belüli elérése egy igazi lakóövezeti funkciót is adhat a településeknek, amely az említett természeti értékeknek hála versenyképes lehet ezen a speciális piacon.

Így alakult ki az átfogó cél megfogalmazása: a déli térség álljon természetközeli társadalmi-gazdasági fejlődési pályára. Azaz a társadalom és gazdaság fejlesztése kerüljön összhangba a természeti értékek megőrzésével, amelyek a mikrotérség egyik jelentős piaci előnyei, lehetőségei lesznek.

A célfa táblázatba rendezésével és tevékenység-alapúvá fogalmazásával készült el a prioritás és intézkedéstáblázat.

Az első prioritás a belső erőforrások feltárása és kihasználása, azaz a mikrotérség alapvetően a „saját hajánál fogva” akarja kiemelni magát nehéz helyzetéből. Ehhez pedig konkrét és összhangban lévő fejlesztési elképzelések, koncepciók, tervek szükségesek.

A lakosok életterének és a befektetési környezetnek a vonzóbbá tétele szorosabban kapcsolódik egymáshoz, mint a többi prioritáshoz, hiszen a befektetőknek képzett munkaerő (is) kell, a képzett munkaerőnek pedig kellemes életter. A szoros kapcsolatot mutatja a 2.1, 2.4, 3.3 és 3.4 intézkedések egy cellában való feltüntetése, mivel azok mindkét prioritáshoz nagymértékben kapcsolódnak.

A déli mikrotérség (Baracs, Daruszentmiklós, Előszállás, Nagykarácsony) fejlesztésének prioritásai és intézkedései

A déli térség természetközeli társadalmi-gazdasági fejlődési pályára állítása				
1. A belső erőforrások feltárása és kihasználása	2. A térségi életter vonzóbbá tétele	3. A térségi befektetési környezet vonzóbbá tétele	4. A térség rendelkezésére álló források minőségi és mennyiségi bővítése	5. Térségi együttműködések fejlesztése, kialakítása
<p>1.1 A települések és a térség fejlesztési stratégiájának kidolgozása</p> <p>1.2 A térség komplex idegenforgalmi koncepciójának és programjának kidolgozása</p> <p>1.3 A térség környezetvédelmi és infrastrukturális fejlesztési koncepciójának és programjának kidolgozása</p> <p>1.4 Az útménő forgalom kihasználása irányuló koncepció és a program kidolgozása</p> <p>1.5 Az M0-M8 autópályák fejlesztő hatásainak kihasználására irányuló koncepció és a program kidolgozása</p> <p>1.6 A természetközeli területek kihasználására irányuló koncepció és program kidolgozása</p> <p>1.7 TISZTák, HÉSZ-ek és egyéb területi tervek kidolgozása</p>	<p>2.1 Helyi szennyvízkezelési problémák megoldása</p> <p>2.4 A térség belső infrastrukturális kapcsolatainak fejlesztése</p> <p>2.2 Munka és jövedelemszerzési lehetőségek létrehozása a térségben</p> <p>2.3 Helyi közösségi élet, társadalmi aktivitás fejlesztése</p> <p>2.5 A tömegközlekedés fejlesztése</p> <p>2.6 A szolgáltatási szféra fejlődésének és elérésének elősegítése</p> <p>2.7 Lakossági építési területek kialakítása és kijelölése</p>	<p>3.3 Települési és térségi marketing tervek kidolgozása és megvalósítása</p> <p>3.4 A belterületi utak burkolása</p> <p>3.1 Befektetési területek előkészítése és kijelölése, befektetésösztönzés</p> <p>3.2 A kiemelt idegenforgalmi projektek operatív szakaszainak előkészítése és indítása</p>	<p>4.1 A térség erőforrás bevonási és kihasználási képességének javítása</p> <p>4.1.1 A helyi humánerőforrások a kivívásoknak megfelelő fejlesztése</p> <p>4.1.2 A területfejlesztésben a civil szervezetek részvételének elősegítése</p> <p>4.1.2.1 Az értelmiség helyi társadalmi aktivitásának elősegítése</p> <p>4.1.3 A külső erőforrások bevonásának elősegítése</p> <p>4.2 A térség erőforrás bevonási és kihasználási adottságainak javítása</p> <p>4.2.1 Funkcióresztetkezés</p> <p>4.2.2 Személyi, tárgyi feltételek megteremtése</p>	<p>5.1 A négy település közötti fejlesztési koordináció létrehozása és működtetése</p> <p>5.2 A négy település Dunaújvárossal való gazdasági-társadalmi együttműködésének kialakítása</p> <p>5.3 A négy település határos (köz)területekkel való együttműködésének kialakítása</p> <p>5.4 A partnerség mentén a közigazgatási szakmai együttműködés fejlesztése a négy település és Dunaújváros között</p>

A fejlesztésekhez elengedhetetlen az erőforrások mennyiségi és minőségi bővítése (forrásbevonás fejlesztése) és az együttműködések fejlesztése, az együttműködésekben meglévő lehetőségek kihasználása.

A négy település polgármestereinek és az ACÉL-HÍD Program munkacsoportjának közös elképzelése szerint a fentiekből következően az alábbi feladatokat kell rövidtávon megvalósítani (zárójelben a becsült költsége):



1. Mikrotérsgéi-települési operatív programok: belső erőforrások számbavétele, helyzetelemzések, intézkedések kibontása, stb. (3 M Ft)
2. Térsgéi marketing terv elkészítése (2,5 M Ft)
3. A kiemelt idegenforgalmi projektek operatív szakaszainak indítása (?)
4. Szennyvízkezelési megvalósíthatósági tanulmány készítése (2-5 M Ft)
5. Projekttervezési, pályázatírási és projektmenedzsment képzések lebonyolítása (2 M Ft)
6. Együttműködések kialakítása, bizalomépítés (fejlesztőkkel, egymással és a kistérséggel)
7. Civil szféra bevonása, civil háttér megteremtése

Végül egy utolsó lépésként a fejlesztési programnak nevet is adtak a polgármesterek. A szabad ötletelés keretein belül felmerült számos változat közül a résztvevők a Praedium Future nevet választották, utalva a négy település közös múltjára és a mikrotérsgéi jövőjére.

### **3. Helyzetelemezés**

A LOCAL AGENDA 21 program a lakosság részvételén is alapszik.

A Nagyközség környezetvédelmi, gazdasági és társadalmi helyzetének felméréséhez és a helyzetértékelés elkészítéséhez kElőszállás űveket készítettem, melyet a lakosság és a fiatalabb populációt is megközelítve az általános iskola számára küldtem meg. A kElőszállás űvek kiértékelésének eredményei rávilágítanak a lakosság által megfogalmazott megoldandó feladatok körére és a lakosság Előszállásról való véleményére.

#### **3.1. Kérdőívek kiértékelése**

##### **3.1.1. Lakossági kérdőívek**

Alakossági kérdőíveket 48-an töltötték ki. A közintézmények dolgozóit kerestem meg első körben (iskola, óvoda, polgármesteri hivatal), így fordulhat elő, hogy a diplomások aránya magas, valamint a megkérdezettek túlnyomó többsége nő, hiszen a három közintézményben összesen 3 férfi dolgozik. A megkérdezettek nem mindegyike válaszolt minden kérdésre és van olyan kérdés, ahol több választ is adtak. A sorba állítós feladatoknál nem mindenki értette meg a feladatot ezért volt olyan, aki többször is kiadta ugyanazt a sorszámot, bár ezzel nem rontotta el a feladatot, mert így is értékelhető.

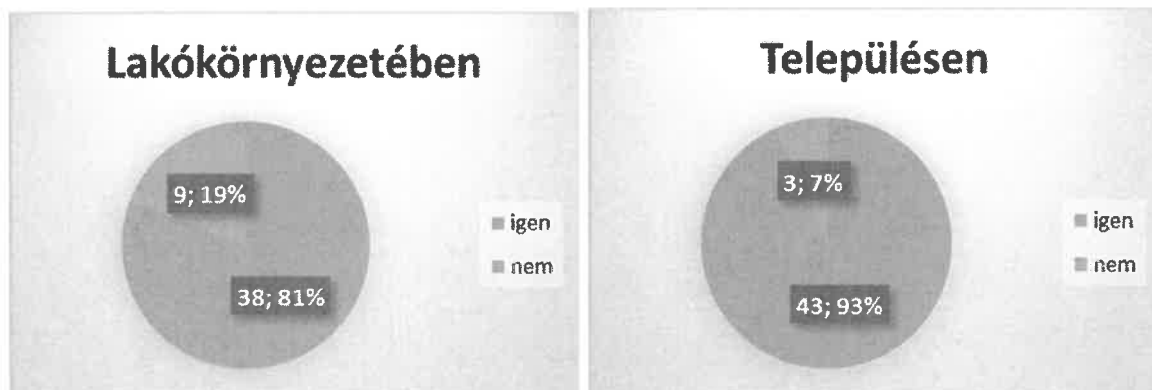
Az első kérdésben arra kerestük a választ, hogy az itt élő lakosok milyenvéleménnyel vannak a helyi értékek állapotáról.



**10. ábra: A helyi értékek állapota**

A legtöbben a "kevésbé jó" pontot jelölték meg, melynek a legfőbb oka talán az, hogy a településen van egy kastély és felújításra szorul. Ennek az épületnek a sorsát a helyiek nagyon a szívükön viselik, bár sajnos nem helyi kezelésben van. A másodíknak jelölt "jó" pont talán annak szól, hogy az utóbbi években elkezdődött a nem túl nagy öltéssel helyreállítható helyi értékek megmentése.

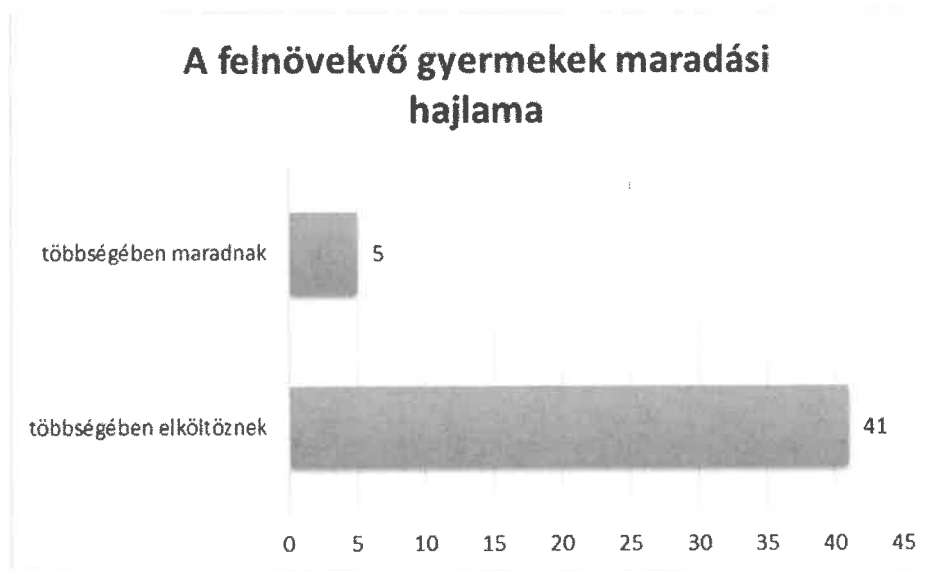
A következő két kérdésben arra voltunk kíváncsiak, hogy a kérdőívet kitöltő mennyire szívesen él ezen a településen és közvetlen lakókörnyezetében (szívesen él-e itt).



**11. ábra: Szívesen él-e a településen lakókörnyezetében**

Mindkét esetben az "igen"-ek száma sokkal több, bár meglepő, hogy a lakókörnyezetükkel majdnem háromszor annyian elégedetlenek.

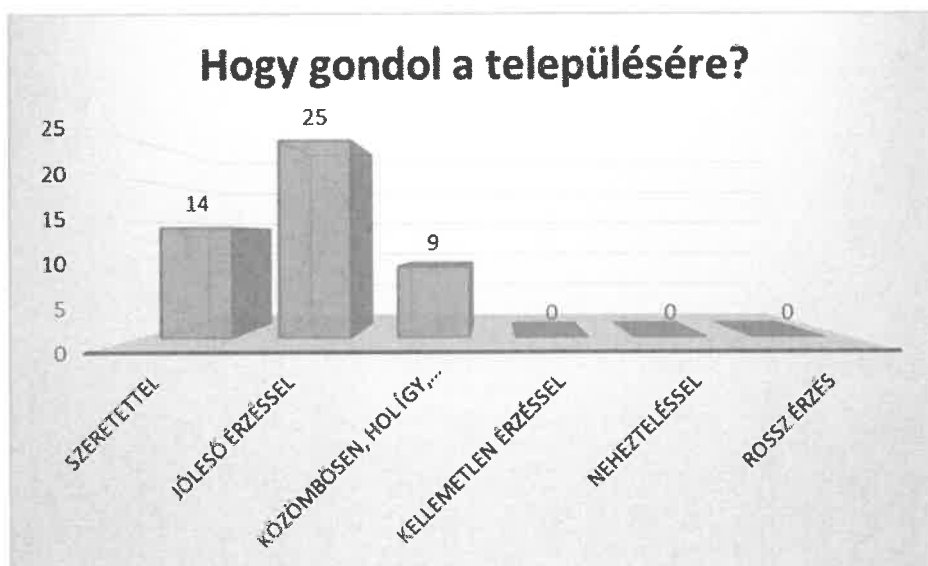
A következőkben arra a kérdésre kerestük a választ, hogy mekkora a Nagyközség megtartó ereje, maradnak vagy mennek a fiatalok?



**12. ábra: A felnőkvő gyermekekmaradási hajlama**

Sajnos az eredmény a község jövőjére nézve nem kedvező. Megállapítható, hogy Előszállás létszáma a környező településekkel együtt csökken. Ez már évek óta tendencia. Az utóbbi 5 évben kb. hatvan fővel kevesebben élnek a településen. A biztató az, hogy az elköltözött fiatalokból egyre többen jönnek vissza és telepednek el.

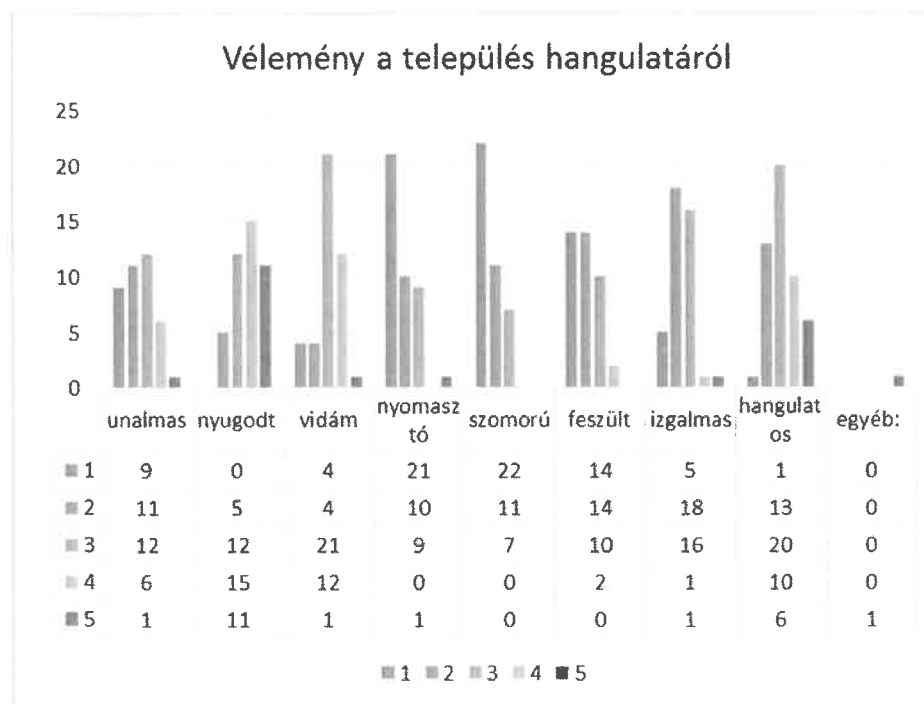
Milyen érzésekkel gondol a településére? Ez állt az ötödik kérdésben.



**13. ábra: A felnőkvő gyermekekmaradási hajlama**

A megkérdezettek túlnyomó többsége a "jóleső érzéssel" pontot jelölte meg. Elmondható az is, hogy egyetlen válaszadó sem jelölt meg negatív választ. Úgy gondolom, hogy ez nagyon jó eredmény.

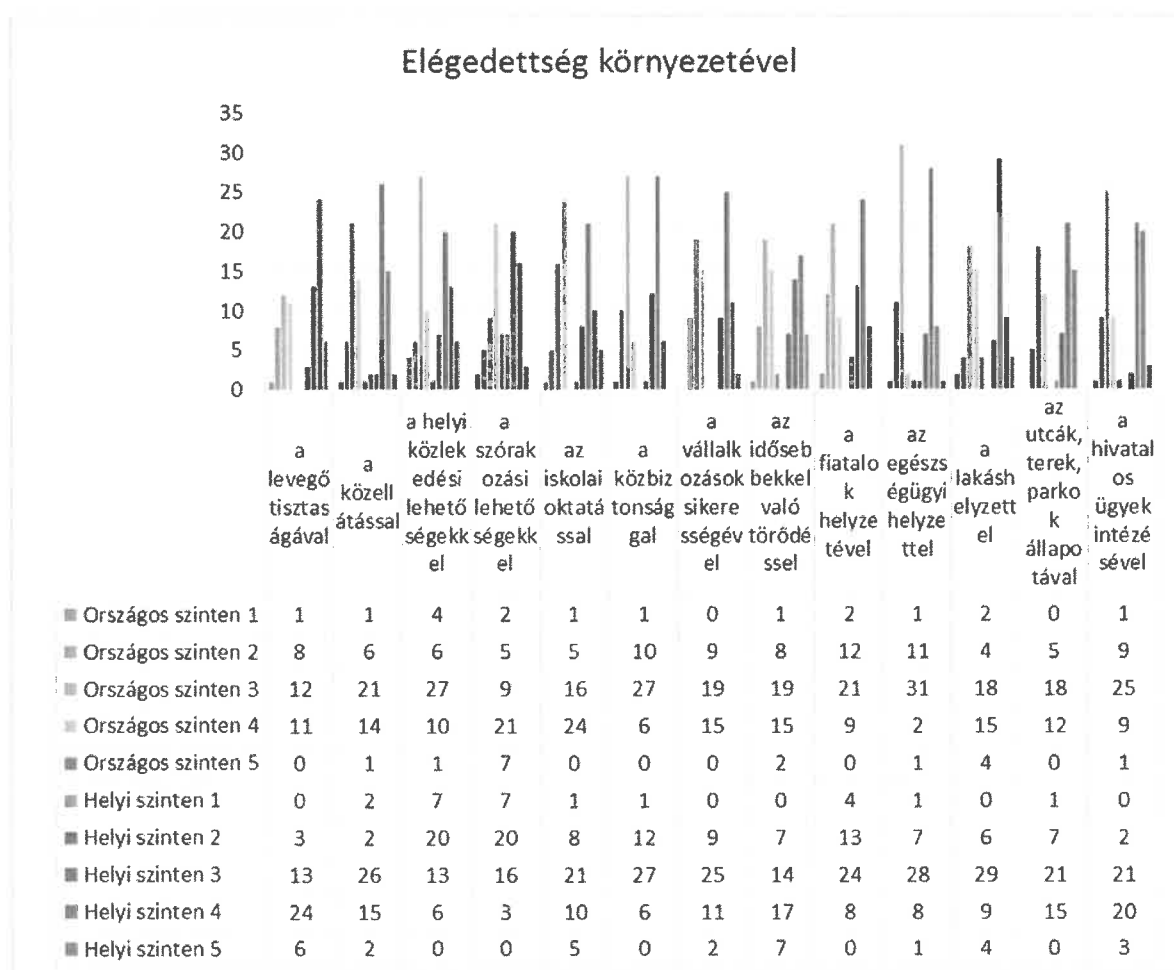
A hatodik kérdés: Az egész település hangulatáról mi a véleménye? Osztályozzon 1-től 5-ig! (1 – egyáltalán nem igaz, ... 5 – teljesen igaz)



**14. ábra: Vélemény a település hangulatáról**

A legtöbb 1-est a "nyomasztó", "szomorú" és "feszült" pontok kapták. Tehát ezek azok, melyek egyáltalán nem jellemzőek a településre. A legtöbb 5-ös jelölést a "nyugodt" és "hangulatos" pontok kapták, melyek jó jellemzők egy településre nézve.

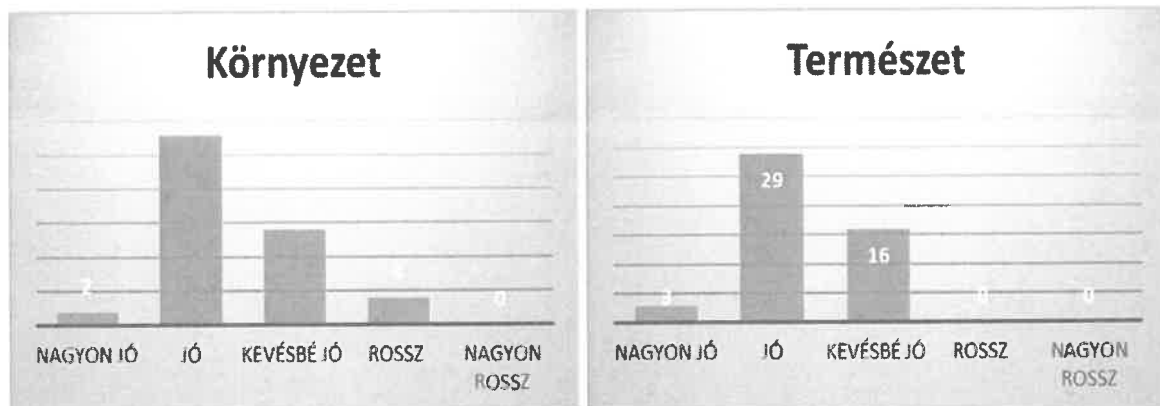
Mennyire elégedett Ön az alábbi tényezők helyzetével? Arra kérnénk, hogy osztályozzon úgy, ahogy az iskolában szokás. Az 1-es azt jelenti, hogy nagyon elégedetlen, az 5-ös azt, hogy teljesen elégedett. Ez volt a hetedik kérdés, mely a legtöbb időt vett el a kitöltőktől.



**15. ábra: Elégedettség helyi és országos szinten**

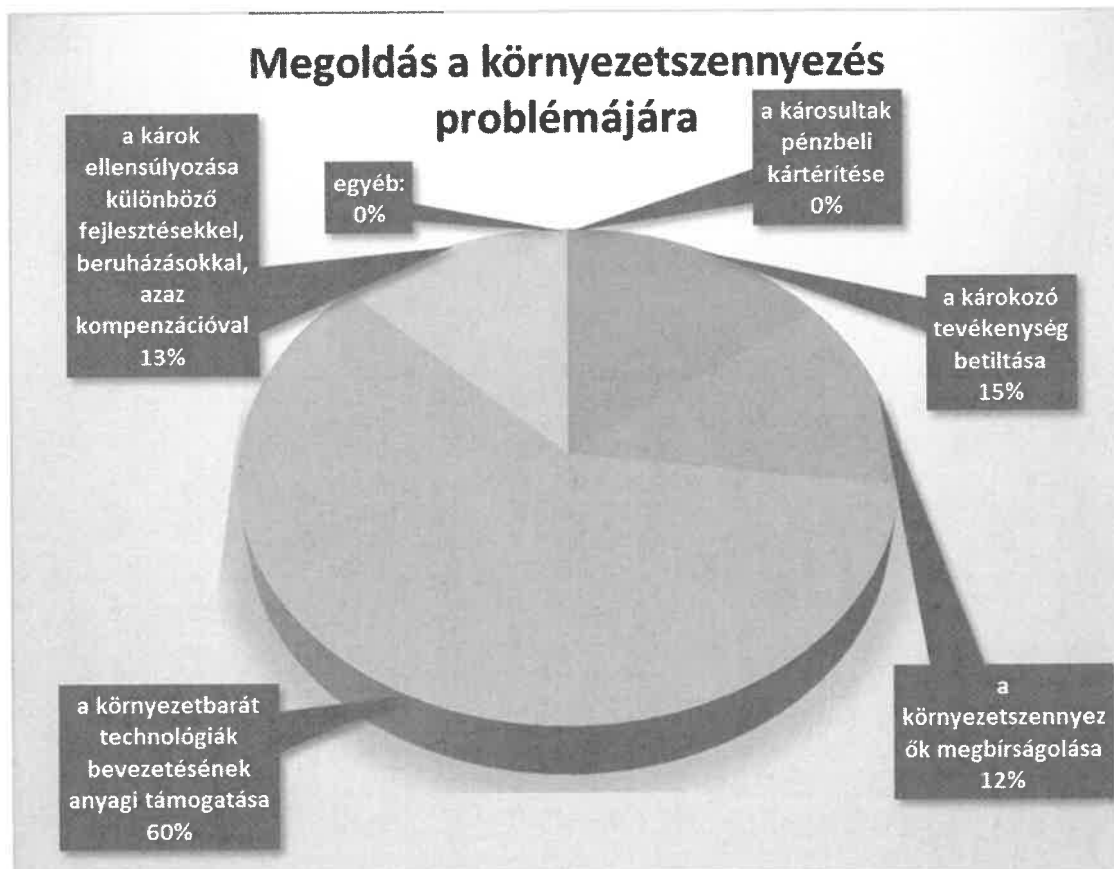
Mindkét esetben 3-as és 4-es értékek szerepeltek a legtöbbször. A legelégedetlenebbek a kitöltők a "helyi közlekedési lehetőségekkel", "szórakozási lehetőségekkel" és a "fiatalok helyzetével". Helyi szinten a legtöbb 5-öst a "levegő tisztasága" és az "iskolai oktatás" kapta.

Ezt követően ismételték két a környezetre és természetre vonatkozó kérdés következett. Itt látható, hogy a megkérdezettek többsége jónak ítélte meg mind a két esetet.



16. ábra: A környezet és természet állapota

A tízedik kérdésben arra voltunk kíváncsiak, hogy ki melyik megoldást tartja a legmegfelelőbbnek a környezetszennyezés problémájára.

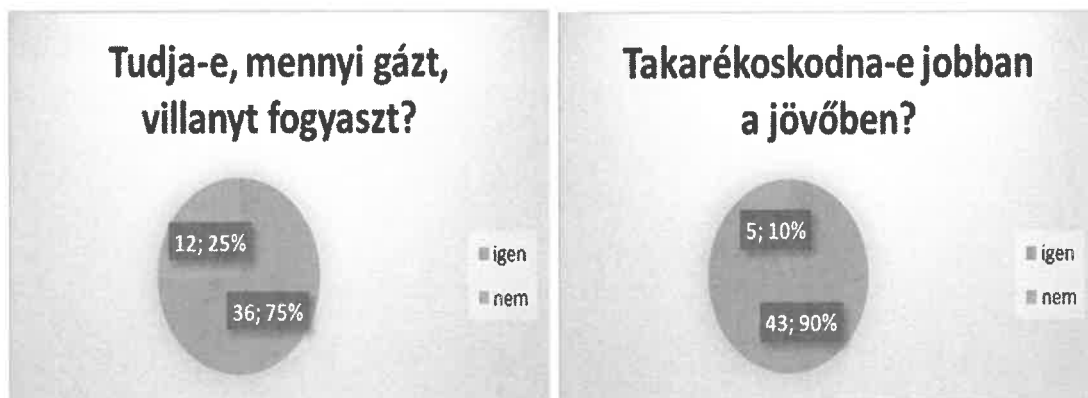


17. ábra: Megoldás a környezetszennyezés problémájára

A válaszadók közül legtöbben a "a környezetbarát technológiák bevezetésének anyagi támogatása" pontot jelölték meg. Ez azért jó, mert azzal, hogy ellensúlyozunk és megbírságolunk, még a környezetszennyezést nem szüntettük meg. Ami még érdekes, hogy a "a károkozó tevékenység betiltása" pont viszonylag keveset kapott. Ez talán azzal magyarázható,

hogy a tapasztalatok az mutatják, ha valami be van tiltva az még nem jelenti azt, hogy nem fogják elkövetni.

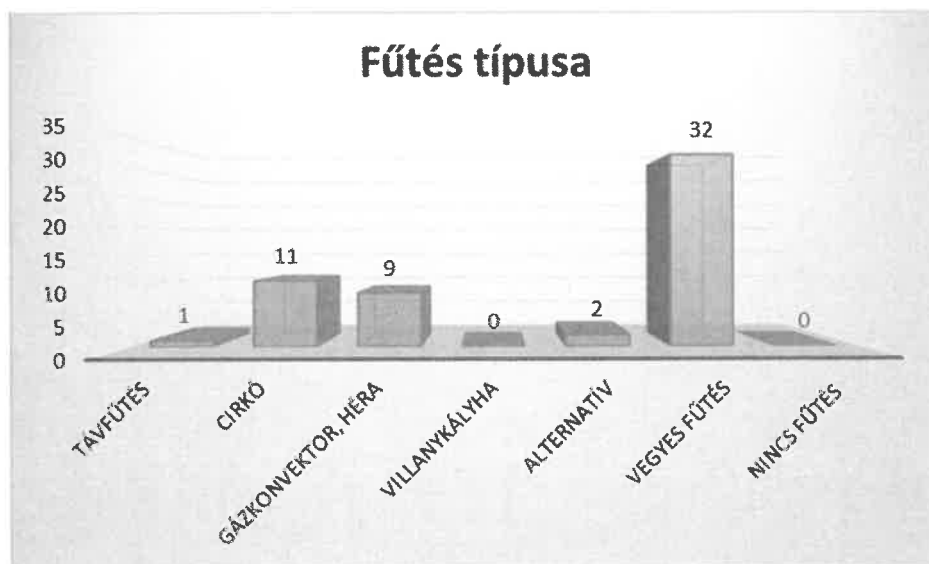
A következő két kérdés a családban történő energiafogyasztásra és az azzal való takarékoskodásra vonatkozik.



**18. ábra: Fogyasztott energia mennyiségének ismerete, és takarékoskodásra való hajlam**

A megkérdezettek többsége, állítása szerint, pontosan tudja miből mennyit fogyaszt, bár ha a következő kérdésnél ennek megadása lett volna a feladat sokan gondolkodóba estek volna. Az esetek többségében mindenki csak az érte fizetett összeget ismeri, amennyiséget kevesen tudják.

Ezután a fűtési rendszerre tértünk ki. Egyáltalán nem meglepő, hogy a Nagyközségben egyre többen térnek vissza a vegyes fűtésre, a megemelkedett gázárak mellett. Ezt jól tükrözi a kérdésre adott válasz is.



**19. ábra: Fűtés típusa**



Persze az is elmondható, hogy ez a fűtési rendszer szennyezi legjobban a környezetet, így ha olcsóbban is fűtenek azt a környezet kárára teszik, hiszen a vegyes tüzelésű kazánban gyakran nemcsak környezetbarát anyagok égnak.

A 14. kérdésben a szolgáltatások színvonalára és azok fejlesztésének igényére kérdeztünk rá.



20. ábra: Szolgáltatásokkal való elégedettség a településen

A közlekedési fejlesztések közül melyeket támogatnák a leginkább a következő 20-30 évben? Ez volt a következő kérdésünk.



21. ábra: Fejlesztendő terület a közlekedésben

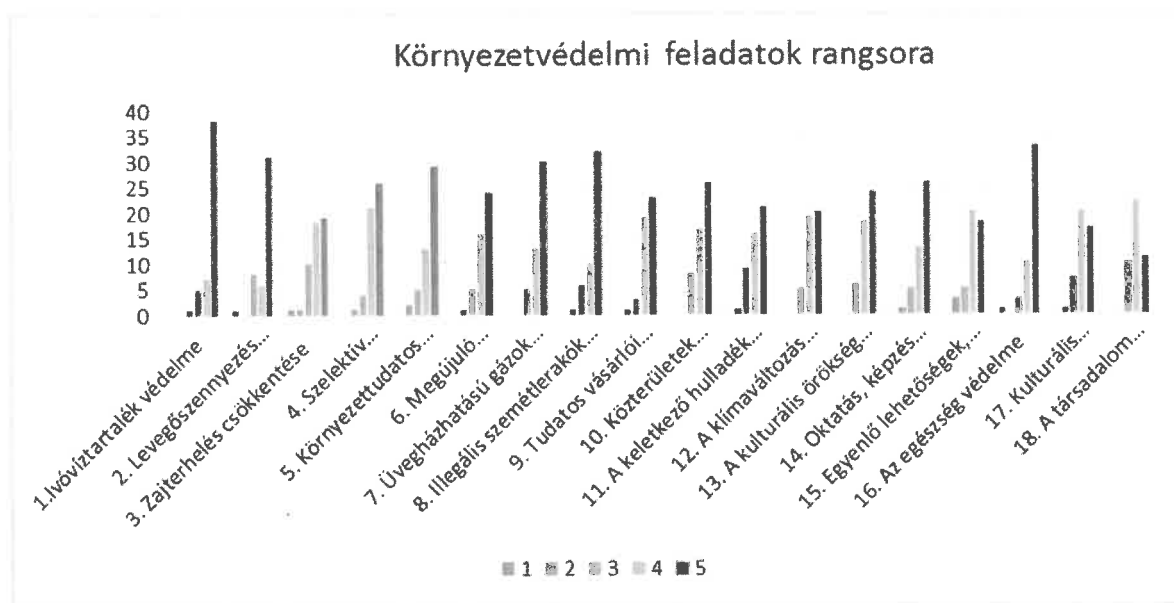
A legtöbben az "úthálózat fejlesztése" pontot jelölték meg. Ez annak is köszönhető, hogy a település belterületi útjainak többsége nem szilárdburkolatú és most a csatorna beruházás miatt

ezek állapot még rosszabb lett, mint volt. A második helyre kerülő kerékpáros közlekedés fejlesztése viszont azt tükrözi, hogy a községben élők szívesen mozognak a településen belül kerékpárral.

A 17. kérdés: Fontosságuk szerint rangsorolja 1-től 5-ig a következő általános környezetvédelmi és társadalmi-gazdasági feladatokat (1: egyáltalán nem fontos; ... 5: nagyon fontos).

A problémák:

1. Ivóvíztartalék védelme
2. Levegőszennyezés csökkentése
3. Zajterhelés csökkentése
4. Szelektív hulladékgyűjtés
5. Környezettudatos életvitel elterjesztése a lakosság körében
6. Megújuló energiaforrások (pl. nap- és, szélenergia) alkalmazása
7. Üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése
8. Illegális szemétkerakók felszámolása
9. Tudatos vásárlói magatartás megismertetése
10. Közterületek tisztántartása
11. A keletkező hulladék mennyiségének csökkentése
12. A klímaváltozás hatásaira (pl. viharok, hőség) való felkészülés
13. A kulturális örökség védelme
14. Oktatás, képzés fejlesztése
15. Egyenlő lehetőségek, a szegregáció csökkentése
16. Az egészség védelme
17. Kulturális szolgáltatások és lehetőségek növelése
18. A társadalom nagyobb részvétele a közügyekben



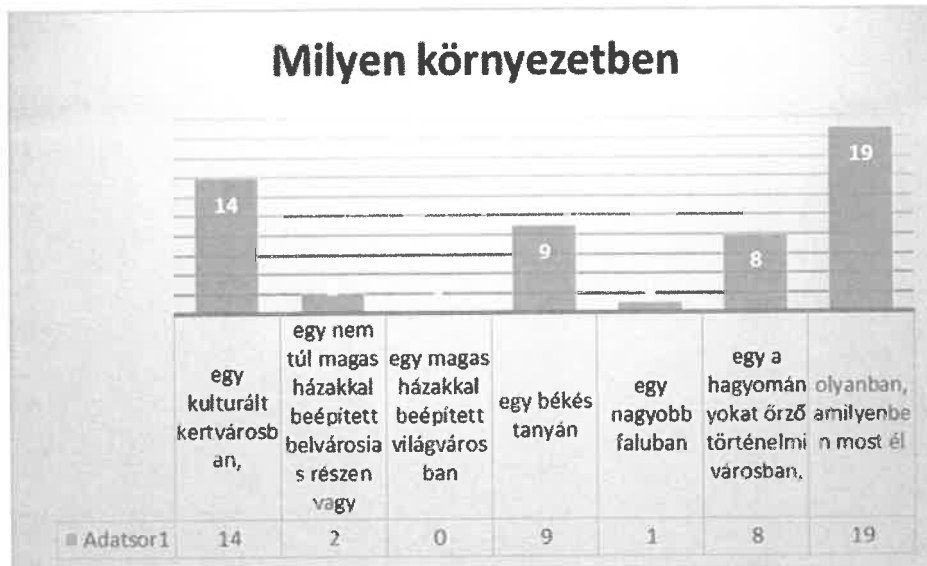
**22. ábra: Környezetvédelmi és társadalmi-gazdasági feladatok rangsora**

A felsorolt feladatok közül csak három volt mely 4-es osztályzatból kapott többet, az összes többinél az 5-ös volt a legtöbb. Ez azt jelenti, hogy a megkérdezetteknek az összes felsorolt megoldandó probléma nagyon fontos.

A következő két kérdésben arról érdeklődtünk a válaszadóktól, hogy ha tehetnék hova költöznének legszívesebben és milyen környezetbe.



**23. ábra: Ahova szeretne költözni**

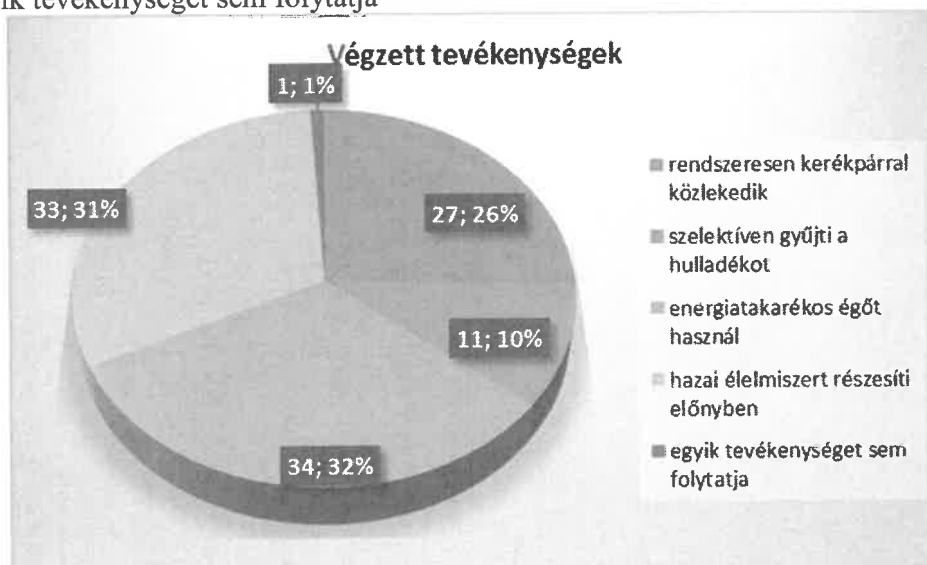


24. ábra: Amilyen környezetbe

Az eredmény azt tükrözi, hogy a megkérdezettek közel 40%-a elégedett azzal ahol lakik. Ez talán annak köszönhető, hogy a megkérdezettek többsége tanár, óvónő és köztisztviselő.

A következő pontban arra voltam kíváncsi, hogy a megkérdezettek az alábbi tevékenységek közül melyet végzik.

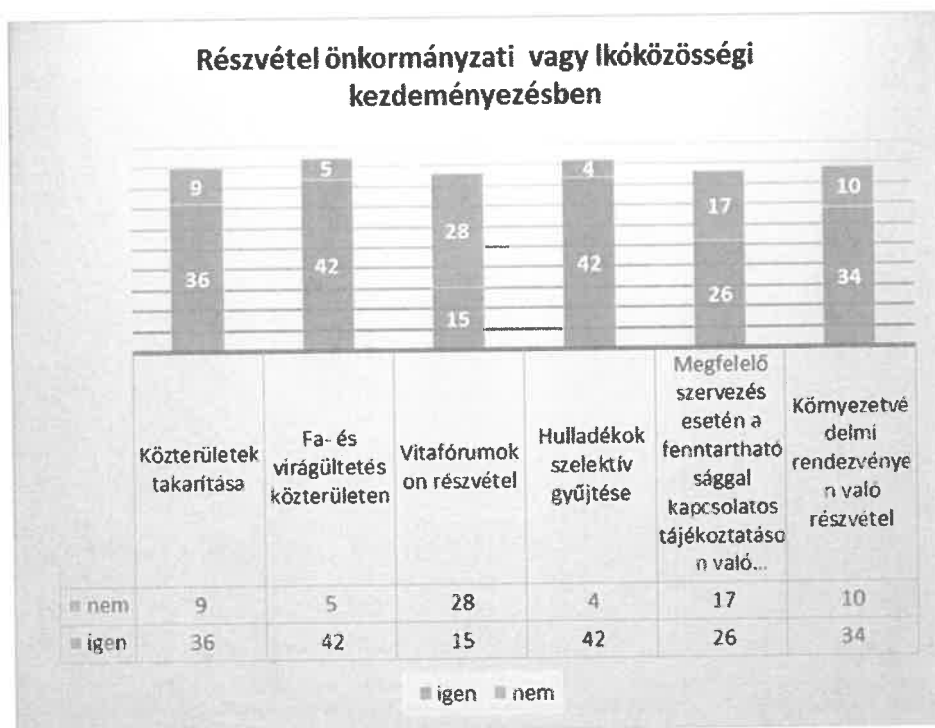
- rendszeresen kerékpárral közlekedik
- szelektíven gyűjti a hulladékot
- energiatakarékos égőt használ
- hazai élelmiszert részesíti előnyben
- egyik tevékenységet sem folytatja



25. ábra: A megkérdezettek jellemző tevékenységei

A legtöbb az "energiatakarékos égőt használ" és a "hazai élelmiszert részesíti" előnybe pontokat választották. Csak egyetlen egy fő jelölte meg azt, hogy semmilyen tevékenységet sem folytat.

Ez után arra a kérdésre kellett válaszolniuk, hogy végeznek-e közösségi munkát önkormányzati kezdeményezésre.



**26. ábra: Részvétel önkormányzati vagy lakóközösségi kezdeményezésben**

Az eredmény a közösségi élet erősségét mutatja a községben, hiszen egy pont kivételével mindenhol több az igen, mint a nem. Az elmúlt négy évben több alkalommal is volt nagyszabású társadalmi munka, ahol kétszáznál is több falubeli dolgozott. Ezeken sok közalkalmazott is részt vett.

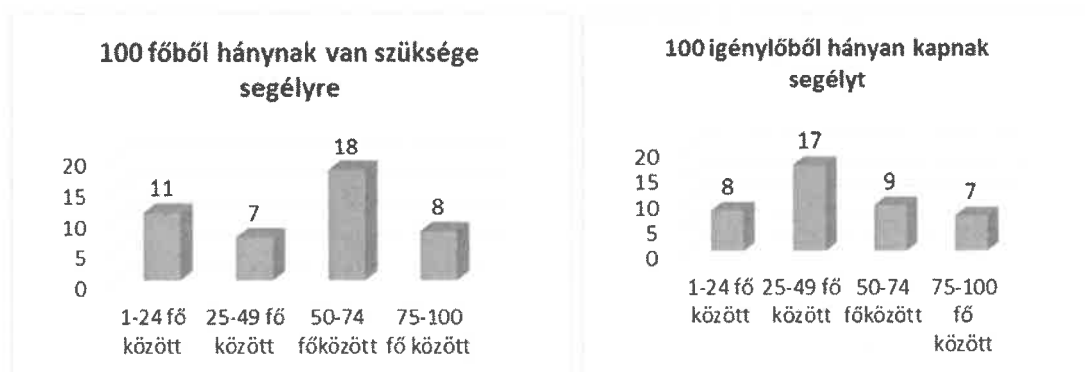
A 22. kérdésben a település gazdasági helyzetére voltam kíváncsi, hogy hogyan ítélik meg a falubeliek.



**27. ábra: Részvétel önkormányzati vagy lakóközösségi kezdeményezésben**

Az eredményből az mutatkozik, hogy a megkérdezettek többnyire "jó"-nak és "kevésbé jó"-nak látják, ez alól csak az utolsó pont, az ipari fejlettség, a kivétel. Ez a terület valóban fejlesztendő, hiszen a településen nincs nagyobb vállalkozás csak kis vagy mikro. A legtöbb főt foglalkoztató vállalkozás is alig több 20 főnél.

A következő két kérdésben arra voltam kíváncsi, hogy mit gondolnak a falubeliek a lakosság szociális helyzetéről, mennyien szorulnak rá szociális segílyre.



**28. ábra: Szociális segíly felhasználása**

A válaszokból kiderül, hogy a megkérdezettek teljesen tisztában vannak azzal, hogy a településen sok a rászoruló. A kérdésre kapott válaszok borúlátóbbak, mint a tényleges helyzet. Tényleg sok segílyezett van, és általában azok igénylik meg, akik tudják, hogy meg is fogják kapni, de a 100 főből nem 50-74 közötti rászoruló van.

A következő kérdés kapcsolódik az előzőhöz annyiban, hogy arra kérdeztünk rá, mire kellene fordítani a szociális célra rendelkezésre álló pénzüsszeget.



**29. ábra: A szociális célra rendelkezésre álló pénzüsszeg felhasználása**

Megállapítható, hogy a válaszadók nagytöbbsége inkább a szociális intézményeket fejlesztené, mint a pénzt segélyekre osztaná ki.

Ezután a következő kérdés arra irányult, hogy a hatóságnak miből és hogyan kellene fedezni a szociális kiadásokat.



**30. ábra: A szociális kiadások fedezetének módja és szükségessége**

A válaszokból kiderül, hogy a nagytöbbség úgy gondolja, igenis kell foglalkoznia a hatóságoknak a rászorulókkal, de ezt ne a személyektől beszedett plusz adókkal ériék el.

A 27. kérdésben a válaszadók lakásának állapotáról kérdeztem. A 48 válaszadóból 31-en kielégítőnek, 15-en részben kielégítőnek és csak 2-en mondták nem kielégítőnek az állapotot. Ez jó aránynak mondható.

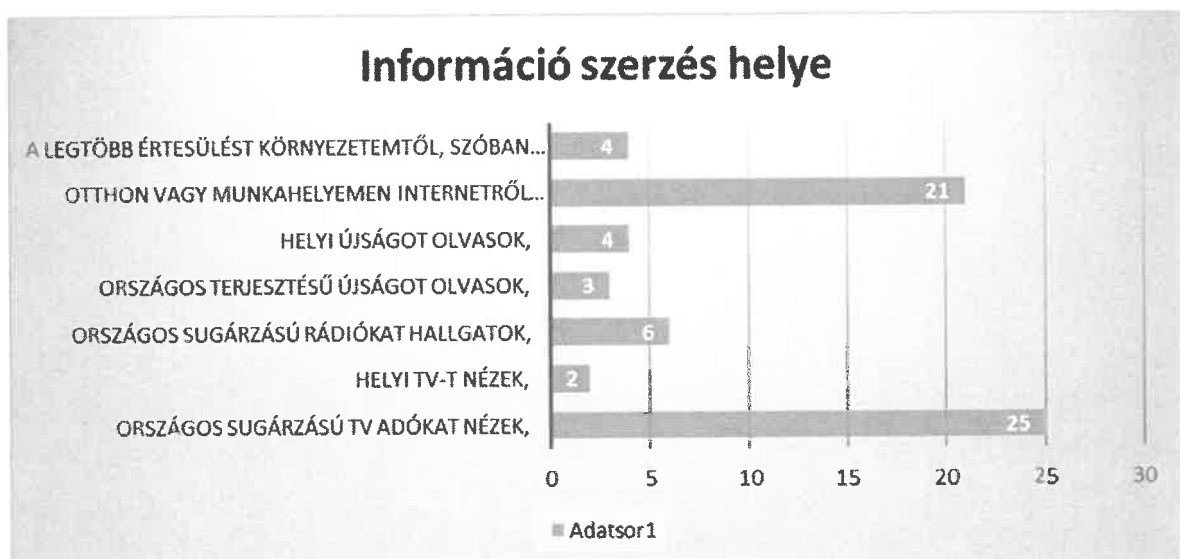
Ezután arra voltam kíváncsi, hogy mennyire számítanak a válaszadók arra, hogy a családjukból valaki munkanélküli lesz.



**31. ábra: Munkanélküliség várhatósága**

Az eredményből kiderül, hogy a kérdezettek majdnem fele számít erre. Ez bizony elég nagyfokú bizalmatlanságot tükröz.

A következő kérdésben ismeretszerzési szokásairól érdeklődtem a válaszadóktól. Arra voltam kíváncsi, hogy ki honnan értesül a környezete és a világ dolgairól





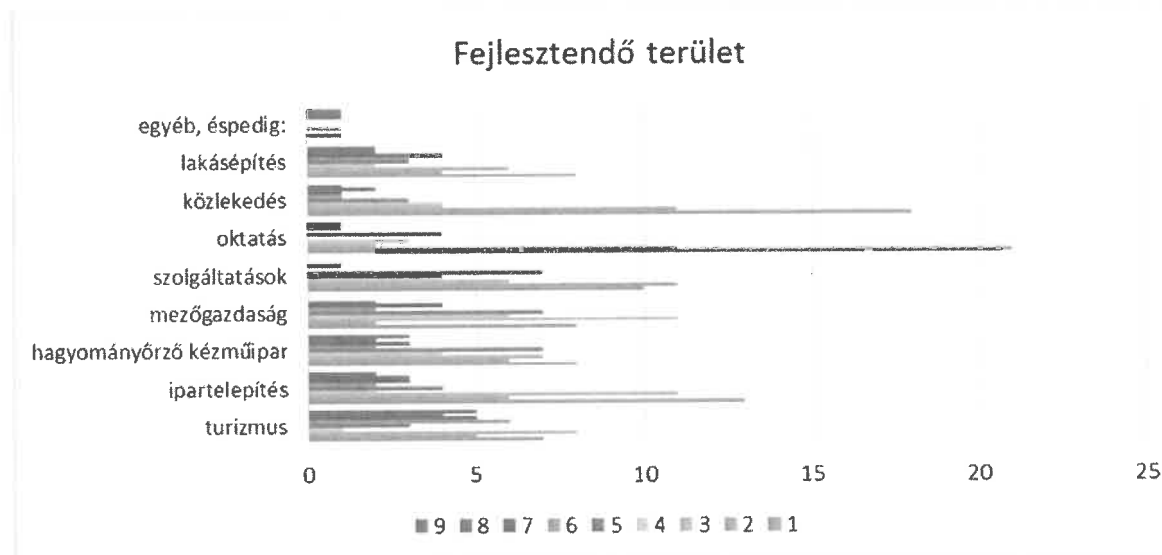
32. ábra: Információszerzés helye

Igen meglepő, de ez a korosztály is a két legfontosabb információszerzési csatornának a TV-t és az Internetet jelölte meg. A diákoknak szánt kérdőív feldolgozásánál látni fogjuk, hogy a 14 év alatti gyermekeknél is ez a két fő médium szerepel elől. Ez talán egyáltalán nem meglepő, hiszen az információs társadalom korában, amikor mindenki zsebébe lapul egy internetezésre alkalmas eszköz, így kell lennie. A negatívum csak annyi, hogy az olvasás már itt sem divat.

A 30. kérdésben a település fejlesztésének irányára kérdeztünk rá. Ez egy rangsorolási feladat, de sajnos nem mindenki értette meg. Milyen terület fejlődését szeretné elérni a településen? ( 1 – leginkább szeretné, ... 9 – legkevésbé szeretné)

A válaszok értékei:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
turizmus	7	5	8	1	3	6	5	4	5
ipartelepítés	13	6	11	2	4	2	3	3	2
hagyományőrző	8	6	7	4	7	2	3	2	3
mezőgazdaság	8	2	11	6	7	2	4	2	0
szolgáltatások	10	11	6	4	4	7	0	1	0
oktatás	21	11	2	3	0	4	0	1	1
közlekedés	18	11	4	4	3	1	1	2	1
lakásépítés	8	4	6	2	3	3	4	2	2
egyéb, éspedig:	0	1	0	1	0	0	1	1	1



33. ábra: Fejlesztendő területek

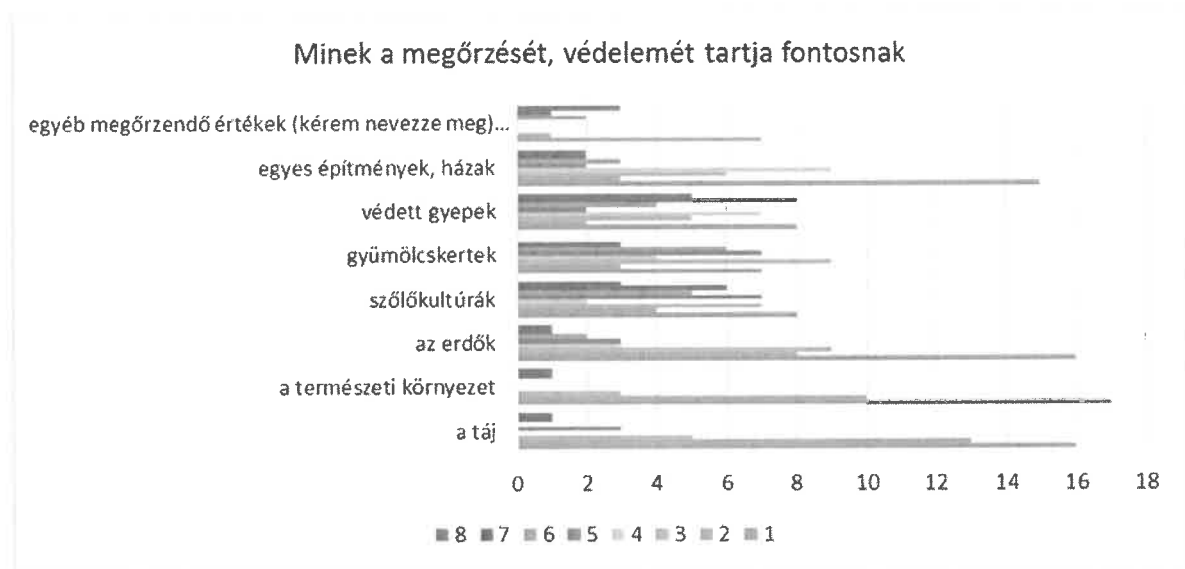
Az adathalmazból talán az látszik a legszembetűnőbben, hogy két olyan terület van, melyet a válaszadók nagyon fejlesztés alá vennének. Ez az oktatás és a közlekedés kérdése. Érdekes

módon a legkevésbé fejlesztendő területnek a turizmust jelölték meg. Az átmenő forgalomnak köszönhetően pedig erre lehetne építeni.

Ezután a már meglévő értékek megőrzésének fontosságát kérdeztük. Az alábbiak közül minek a megőrzését, védelmét tartja leginkább fontosnak? (1 – legfontosabb, ... 8 – legkevésbé fontos)

A válaszok:

	1	2	3	4	5	6	7	8
a táj	16	13	5	0	3	0	1	1
a természeti környezet	17	10	3	0	0	0	1	1
az erdők	16	8	9	3	3	2	1	1
szőlőkultúrák	8	4	7	2	7	5	6	3
gyümölcskertek	7	3	9	4	7	6	3	0
védett gyepek	8	2	5	7	2	4	8	5
egyres építmények, házak	15	3	6	9	2	3	2	2
egyéb megőrzendő értékek (kérem nevezze meg) .....	7	1	0	0	0	2	1	3



**34. ábra: Megőrzendő és védett területek**

A válaszokból látszik, hogy több olyan terület is van, melyekre oda kell figyelni, nehogy az állapotuk tovább romoljon. Ezek többségében a természetes értékek. Az egyéb is több 1-es jelölést kapott, mint bármilyen mást. Itt általában a kastély és a hagyományok szerepeltek.

A megőrzés és fejlesztés után, a fejlesztéshez legjobban használható szervezetekre kérdeztem rá. A válaszból látszik, hogy eléggé homogén lett a jelölés. A legtöbb jelölést még is a polgármesteri hivatal kapta. Ami azért érdekes, mert a község fejlesztésért az önkormányzat (képviselő-testület) a felelős, ami csak holtversenyben a nemzetközi szervezetekkel a harmadik helyen áll. Ebből

talán az látszik, hogy nem igazán tudják az emberek mi a feladata a polgármesteri hivatalnak és mi a képviselő-testületnek.



**35. ábra: Megőrzendő és védett területek fejlesztésben résztvevő szervezetek**

Ezután arra kérdeztem rá, hogy a válaszadó hogyan tudná segíteni a fejlesztéseket.



**36. ábra: Az egyén településfejlesztésének módja**

A válaszadók túlnyomó többsége önkéntes munkát jelölte meg. Ez igaz is hiszen egy előző pontban már említettük, hogy ez a községben pár éve remekül működik.

Ezután azt kérdeztem meg, hogy találkoztak-e a fenntartható fejlesztéssel találkoztak-e már ezelőtt. Erre a kérdésre 45-en válaszoltak és 30-an mondtak igent. A következő kérdésben

megkérdeztem, hogy mit jelent számukra. Körülbelül 15-en válaszoltak erre, de abból 3-4 válasz fedte a tényleges fogalmat.

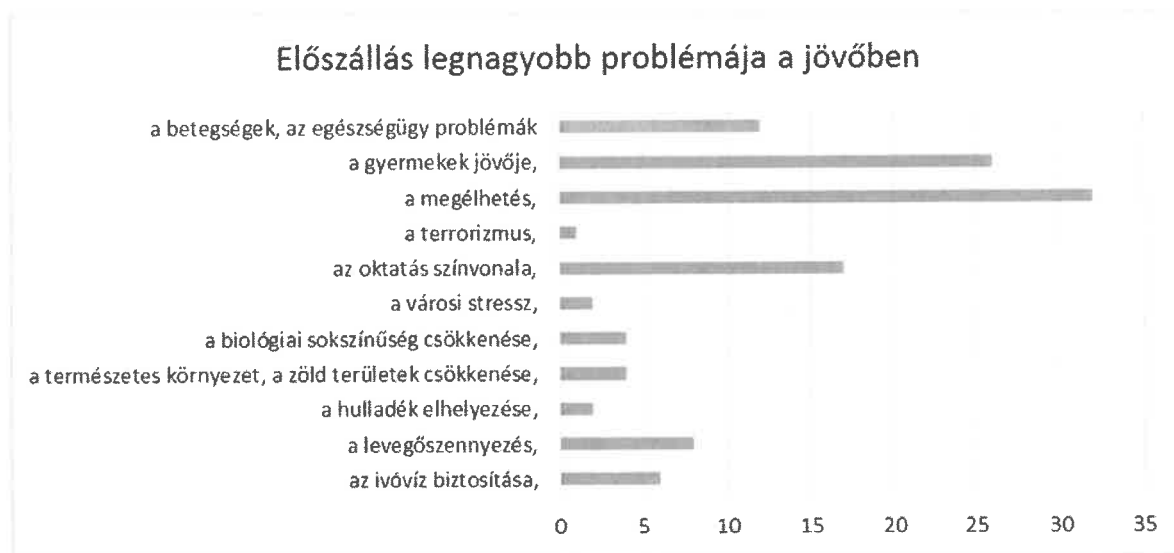
Véleménye szerint a belátható jövőben az alábbiak közül mely lesz Európa legnagyobb problémája? (Legfeljebb három lehetőséget húzzon alá!) Ez volt a soron következő kérdés.



**37. ábra: Európa legnagyobb problémája a jövőben**

A diagramon látható, hogy 6 olyan terület van, melyek közel azonos jelölést kaptak: ivóvíz biztonsága, levegőszennyezés, hulladék elhelyezés, megélhetés, gyermekek jövője és a betegségek. A kérdőív kitöltése után ár nappal Franciaországban volt terrorista támadás. Vélhetően, ha után kerül kitöltésre, akkor sokkal több jelölést kap az is.

Ezek után ugyanezen kérdés a lakóhelyre is feltevődött.



**38. ábra: Előszállás legnagyobb problémája a jövőben**

Az előző kElőszállás és eredményével ellentétben itt csak két olyan terület van mely több jelölést kapott, mint a többi. Ez a kető a megélhetés, és a gyermekek jövője.

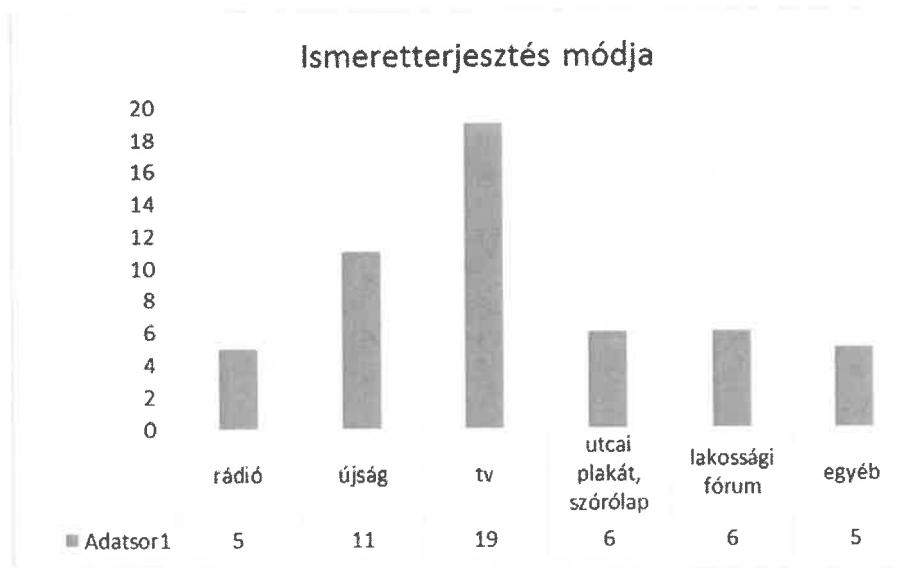
Ezt követően a kérdst úgy tettük fel, hogy a válaszadók mondhatják meg mi lesz a fő probléma a település jövőjében.

	utak	munka- hely	közle- kedés	szoc. ellátás	közbiz- tonság	oktatás	gyermekek jöv.	középü- letek	ivóvíz	megél- hetés	hulladék
Az első	7	14	6	1	3	2	3	1	0	1	0
A második	8	6	3	2	2	3	2	2	0	2	2
A harmadik	4	4	3	4	4	3	1	3	2	1	1

A jelölésekből látszik, hogy a munkahely teremtés a legnagyobb probléma és azt az utak állapota követi, mely már egy másik kérdésben is szerepelt sok jelöléssel.

A következőkben arra voltam kíváncsi, hogy a fenntartható fejlődés továbbiakban is Előszállás ekli-e a válaszadókat. 43-an válaszoltak rá, de 14-en csak a saját településükről kívánnak információkkal foglalkozni, 28-an általánosságban is szeretnék ezzel kapcsolatban több információhoz jutni, és 3-an nem kívánnak többet foglalkozni vele.

Melyik módszert gondolja a leghatékonyabbnak a fenntarthatóságról kapcsolatos ismeretek megszerzéséhez, állat a következő kérdésben.



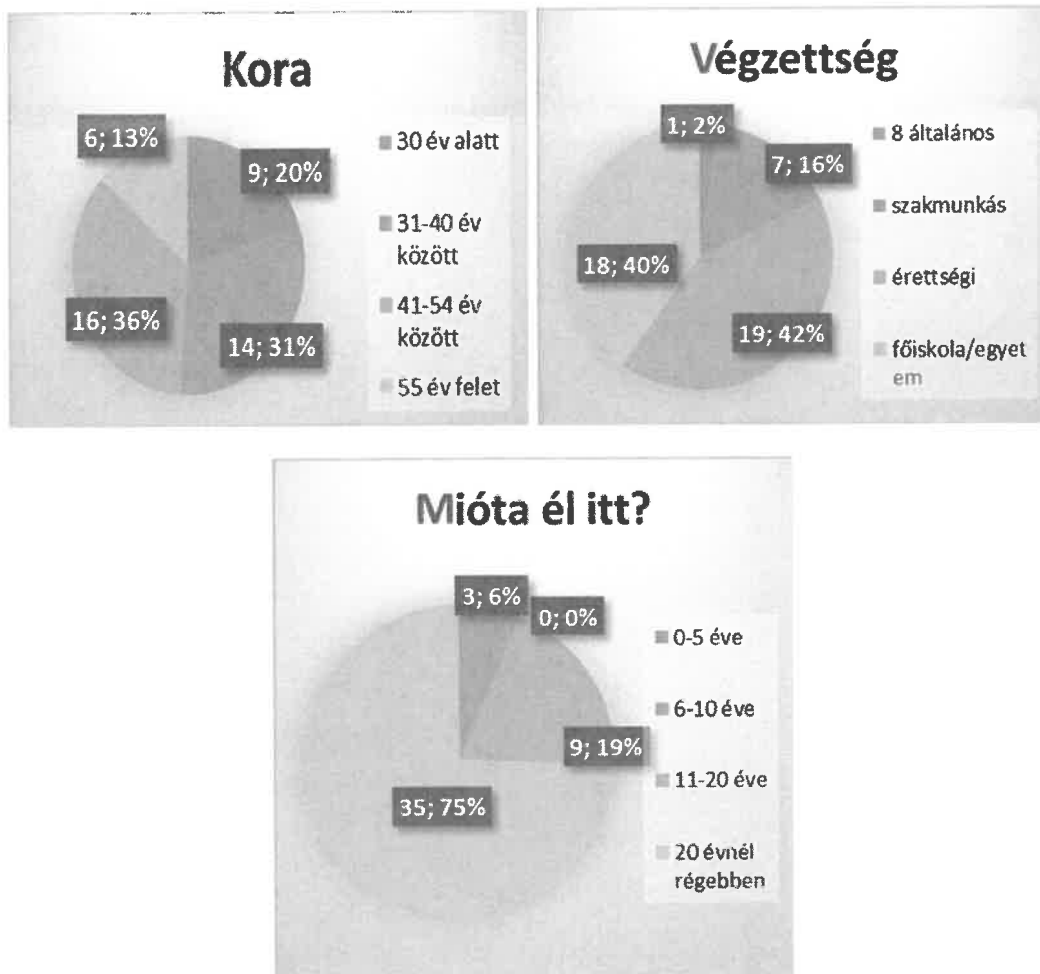
**39. ábra: A fenntartható fejlesztéssel kapcsolatos információk terjesztése**

A legtöbben a TV-n keresztüli információáramlást tartják jónak. Érdeemes lenne megvizsgálni azt, ha egy ezzel kapcsolatos műsor menne a tv-ben hányan kapcsolnának el. Az egyebek pont alatt az internetet, a nevelést és a példamutatást sorolták még fel.

A következő kérdésben megkérdeztem, hogy tagja-e valamilyen civil szervezetnek. A 44 válaszolóból 7 tagja és 37 nem tagja a civil szervezetek valamelyikének. Egy korábbi kérdésnél a válaszadók túlnyomó többsége azt nyilatkozta, hogy önkéntes munka vállalásával tudná segíteni a település fejlődését. Ezzel ellentmond az a tény, hogy ilyen kevesen tagjai civil szervezeteknek, hiszen az önkéntes munka ezek keretein belül végezhető a legjobban.

Arra kérdésre, hogy szívesen lennének tagjai egy környezetvédelmi, természetvédelmi civilszervezetnek. Erre csak 35-en válaszoltak, 17-n igen 18-an nem választ adtak. Ez egészen jó eredmény ahhoz képest, hogy hányan tagjai civil szervezetnek.

A kérdések sorát statisztikai kérdések zárták. A válaszadók közül 5-n férfiak és 39-n nők voltak (már akik ezt a kérdést kitöltötték).



**40. ábra: Statisztikai adatok**

Az adatokból teljesen jól látszik, hogy a kitöltő személyek életkora jól megoszlik, viszont a községben letöltött idejük magas. Éppen ezért jól ismerik a település problémáit, fejlesztésre szoruló területeit.

### 3.1.2. Oktatási nevelési kérdőívek

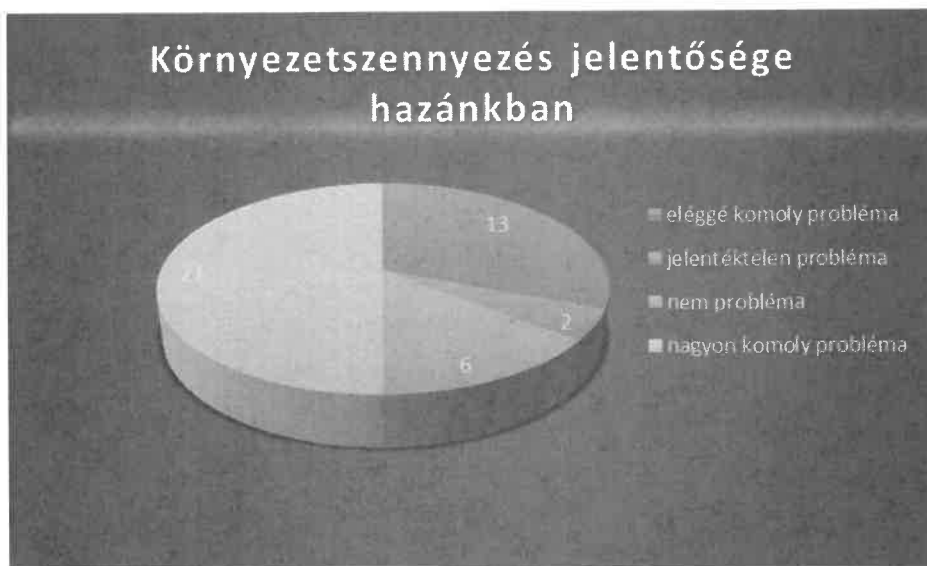
Előszálláson egyetlen iskola működik, a felmérést az ott tanuló legidősebb generációval végeztem el. A kérdőív kitöltésébe a 6-7-8. évfolyamot vontam be, akik a kitöltés alkalmával 44-en voltak, de sajnos nem válaszolt mindenki minden kérdésre, és voltak olyanok, akik egy kérdésnél több választ is megadtak.

Az első kérdésénél a környezetszennyezés jelentőségére kérdeztünk rá a település és hazánk viszonylatában. Érdekes, hogy a diákok hazánkban sokkal nagyobb problémának érzik a környezetszennyezést, mint Előszállás vonatkozásában, mivel az előbbi területen a válaszadók a "nagyon komoly probléma"-ként választ jelölték meg többen, míg Előszállásra nézve csak az "eléggé komoly probléma" kapott túlnyomó többséget.



41. ábra: A környezetszennyezés jelentősége Előszállás Nagyközség életében





**42. ábra: A környezetszennyezés jelentősége hazánk életében**

A második arra voltunk kíváncsiak, hogy a XXI. században egy 12-14 éves gyermek tájékozódik-e környezetszennyezés felől, érdekli-e őket.



**43. ábra: A környezetszennyezés felőli tájékozódás gyakorisága**

A kérdésre adott válaszból kiderül, hogy ebben a korban a diákok túlnyomó többsége csak akkor foglalkozik a környezetszennyezéssel, amikor valamilyen médiumon keresztül értesül egy a környezetszennyezéssel kapcsolatos eseményről. Úgy vélem ez teljesen normális, hiszen ebben a kamaszkorban más érdekli a gyerekeket.

A következő pontban felsoroltunk pár, hazákra jellemző, környezetszennyezési problémát és a diákoknak ezek közül a számukra legismertebbet kellett megválasztani.

### Hazánkban ismert környezetszennyezési probléma



44. ábra: Az ismert környezetszennyezés probléma

A diákok legnagyobb többsége az erre adott válaszban tökéletesen tükrözi az előző kérdésnél kijött eredményt, hiszen a legnagyobb százalékban a "vörös iszap" válasz kapta a legtöbb jelölést, mely tényleg egy adott esemény. Ezt némileg ellensúlyozza az, hogy a második és harmadik helyre egy sokkal általánosabb probléma került.

A következőkben az is fontos volt számunkra, hogy a gyerekek honnan szerzik az információkat környezetvédelemmel kapcsolatban. Nyilván a kérdés feltevése előtt borítékolható volt az eredmény, hiszen az információs társadalomban a legtöbb újat csak az Interneten keresztül szerzik az emberek, mert ez bárhol elérhető már, nincs helyhez kötve.



45. ábra: Információ szerzés helye a környezetvédelemről

A kérdésre adott válaszból két fontos dolog derül még ki. Az egyik, hogy a diákok beszélgetésének egyáltalán nem témája a környezetvédelem. A másik dolog, hogy a két legfontosabb médium az Internet és a tv az első két helyre került, és csak ezt követ az iskola.

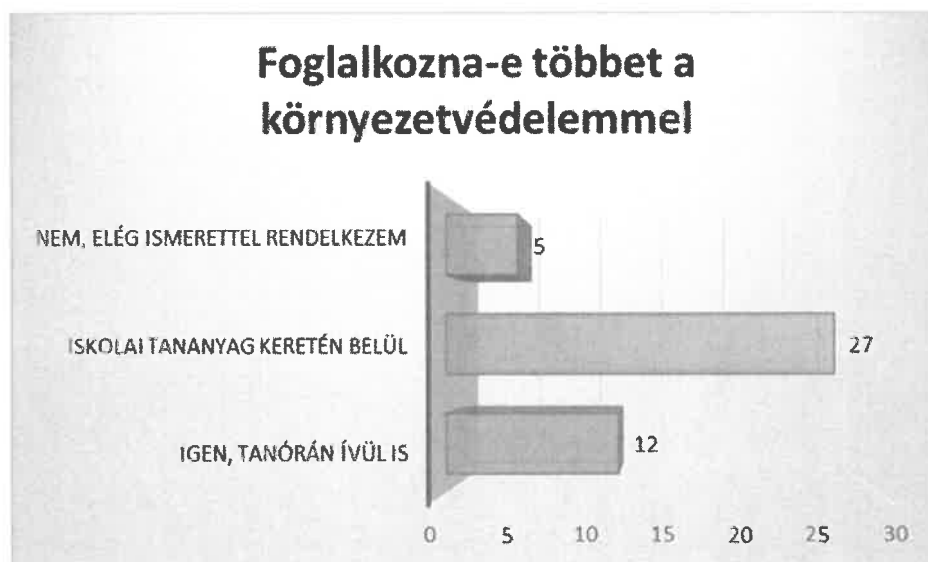
A következő kérdésben arra voltunk kíváncsiak, hogy a gyerekek ebben a korban az iskolán kívül szoktak-e környezetvédelmi rendezvényeken részt venni.



**46. ábra: A környezetvédelmi rendezvényeken való részvétel gyakorisága**

Sajnos kiderül, hogy a diákokat ebben a korban egyáltalán nem érdekli a környezetvédelem, éppen ezért nem is járnak ilyen rendezvényekre.

Az már egy kicsit megnyugtatóbb, hogy a következő kérdésre adott válasz ellensúlyozza azt a képet, hogy a gyereke érdektelenek ezen a területen.



**47. ábra: A környezetvédelemmel való több foglalkozás kElőszállás ése**

A válaszadók túlnyomó többsége foglalkozna a témával többet is, de ha lehet, akkor csak a tananyag keretein belül, azon kívül már csak kevesebben foglalkoznának vele.



**48. ábra: A település környezeti állapotáért felelős meghatározása**

A fenti ábra arra a kérdésre adott választ mutatja, hogy a gyerekek szerint ki a felelős a település környezeti állapotáért. Amint látszik túlnyomó többségben a helyi önkormányzatot tartják felelősnek a jelenlegi állapotért. Jó lett volna egy következő kérdésben rákérdezni ezen kérdésre adott válasz mértékére. Lehet, hogy kaphattunk volna olyan választ, mely ezt az eredményt alá tudná támasztani (bírságolások hiánya, rendeletek hiánya, közterület felügyelő hiánya stb.) Az "Egyéb"-nél volt, aki a polgármester jelölte meg.

A következő pontban a környezetterhelés csökkentésének mikéntjére kérdeztünk rá. Ennek eredménye egy kicsit adhat választ az előző kérdés kimenetelére.



**49. ábra: A település környezetterhelés csökkentésének a módja**

Itt látszik, hogy a gyerekek a két legtöbb közül ez egyikként, a "Több köztéri kuka kihelyezése" pontot jelölte meg. Ez valóban önkormányzati feladat, tehát így jogos az előző kérdés eredménye. A probléma itt abban rejlik, és amit talán a gyerekek nem tudnak, hogy nem csak a szabadban eldobott szemét terheli a környezetünket, hanem a kiengedett szennyvíz, az elégetett hulladék füstje stb. A másik legtöbb jelölést kapott pont a "Hulladék hasznosítással", ami azért dicséretes, mert ez még tényleg nem teljesen kiforrott terület.

A vásárlásnak van-e hatása a környezetszennyezésre? Ez volt a soron következő kérdés, és az eredménye igen meglepő.

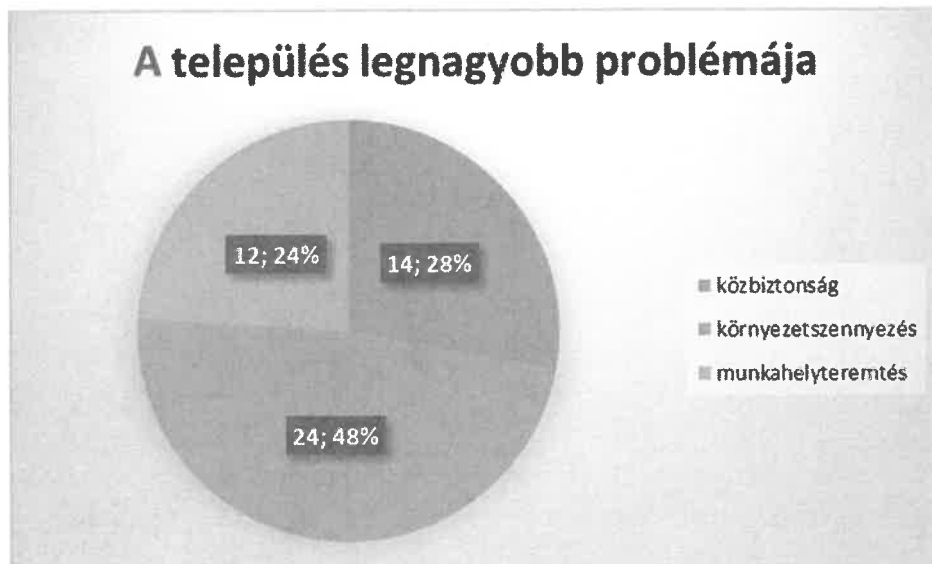


**50. ábra: A település környezetterhelés csökkentésének a módja**

A gyerekek úgy gondolják, hogy nagyon ritkán van hatása a vásárlásnak a környezetszennyezésre. Lehet, hogy nem sűrűn viszik ki szemét a kukába, vagy csak nem

gondolták végig a választ, bár az is igaz, hogy a gyártók sem arra törekednek, hogy a termékek minél kevesebb csomagolóval legyen ellátva, vagy újrahasznosítható csomagolást használjanak.

A következő kérdésben arra kerestük a választ a diákoknál, hogy mi a település legnagyobb problémája. Az eredmény talán a kérdőív eddigi kérdéseinek is köszönhető.



51. ábra: A település legnagyobb problémája

A másik két opció közel azonos jelölést kapott, és a legtöbbhez képest nem túlságosan keveset. Ez azért jó, mert azt tükrözi, hogy a gyerekek ezen létező problémákkal is találkoznak, és ismerik őket.

Az utolsó két kérdést eredményét egymás mellé helyezzük, hiszen egymással komoly összefüggésben vannak.



52. ábra: A településhez való viszony most és később

Az első ábra alapján látszik, hogy gyerekek szeretnek Előszálláson élni, de most tudják, hogy a későbbi megélhetőségüket a település nem tudja biztosítani. Ez elköltözés aránya nem üti meg azt a mértéket, amit a felnőtt kérdőívben tapasztaltunk.

### 3.2. SWOTanalízis

A célkitűzések megalapozásához a Nagyközség környezeti, társadalmi és gazdasági állapotának értékelése alapján szükséges meghatározni a főbb fejlődési, fejlesztési irányokat. Ennek egy jól bevált módszere az ún. SWOT analízis, amely a belső és külső tényezők alapján vizsgálja az adott állapotot és meghatározza a kitörési irányokat.

Az egyes betűk jelentése:

**S - erősségek** (*strengths*)

**W - gyengeségek** (*weaknesses*)

**O - lehetőségek** (*opportunities*)

**T - fenyegetések** (*threats*)

Az erősségek és a gyengeségek a belső állapotot jellemzik, míg a lehetőségek és a veszélyek a külső körülményeket.

	ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
<b>Társadalmi pillér</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a Nagyközség földrajzi elhelyezkedéséből származó előnyök, Dunaúváros és Dunaföldvár közelsége,</li> <li>közlekedésből származó előnyök, első rendű főközlekedési utakkal és autópályákkal való kapcsolat, közvetlen vasúti kapcsolat,</li> <li>A Duna közelségének előnyei: kikötési lehetőség, rekreációs-, idegenforgalmi hasznosításra alkalmas összefüggő nagy kiterjedésű területek</li> <li>értékes történelmi múlt, építészeti értékek,</li> <li>az infrastrukturális ellátottság -víz, gáz, villamos energiaellátás- megfelelő,</li> <li>a védett és műemlék jellegű</li> <li>civil szervezetek aktivitása</li> <li>lokálpatriotizmus</li> <li>együttműködési készség a lakosság részéről</li> <li>évenként tartott közösségi rendezvények.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>csapadékvíz-elvezető árkok állapota csak részben megfelelő, a nagy intenzitású csapadékesemények terheléscsökkentése nem elégséges,</li> <li>csökkenő gyermekvállalási hajlandóság</li> <li>segélyezésre szorulóknak növekvő száma</li> <li>szórakozási és kulturális kapcsolódási lehetőségek nem megfelelő száma.</li> <li>rossz közbiztonság</li> <li>kevés a biztonságos kerékpárút a gyerekek számára</li> </ul>
<b>Környezeti pillér</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>környezeti elemek kielégítő állapota,</li> <li>termelő és szolgáltató szektor környezetterhelése alacsony,</li> <li>a védett természeti területek biológiai sokfélesége jelentős,</li> <li>a táji és geomorfológiai adottságok kedvezőek,</li> <li>a talajok szennyezettsége csekély,</li> <li>a helyi környezetvédelmi jogszabályalkotás a környezetvédelem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a Nagyközség közlekedésből és átmenő forgalomból származó zajterhelés értéke magas,</li> <li>illegális hulladéklerakó helyek száma és kiterjedése jelentős,</li> <li>csapadékvíz-elvezető árkok állapota csak részben megfelelő, a nagy intenzitású csapadékesemények terheléscsökkentése nem elégséges,</li> <li>az infiltráció egyes területeken magas,</li> </ul>

	<p>valamennyi területét átfogja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kommunális és szelektív hulladékszállítás</li> </ul>	<p>így különösen nagy esőzésekkor jelentős mennyiségű csapadékvíz kerül a szennyvízcsatornába,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a Dunaparti vízbázis területe felszíni szennyeződésre érzékeny,</li> <li>• a belterületi zöldterületi fejlesztésekhez szükséges területek hiánya, a hagyományos rekreációs területek feltáratlansága.</li> <li>• a műemléki épületek a legtöbb esetben felújításra szorulnak,</li> </ul>
<b>Gazdasági pillér</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a Nagyközség földrajzi elhelyezkedéséből származó előnyök, az ország közepén,</li> <li>• közlekedésből származó előnyök, első rendű főközlekedési utakkal és autópályákkal való kapcsolat, közvetlen vasúti kapcsolat vasúti vonalakhoz,</li> <li>• A Duna közelségének előnyei: kikötési lehetőség, rekreációs-, idegenforgalmi hasznosításra alkalmas összefüggő nagy kiterjedésű területek,</li> <li>• az infrastrukturális ellátottság -víz, gáz, villamos energiaellátás- megfelelő,</li> <li>• a védett és műemlék jellegű,</li> <li>• rendelkezésre álló szakképzet munkaerő,</li> <li>• ipartelepítés feltételei adottak,</li> <li>• családi gazdaságok megléte.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• részben kihasználatlan ipari és turisztikai lehetőségek,</li> <li>• meglévő szálláshelyek csekély száma,</li> <li>• a volt Rendház kastély elpusztították.</li> </ul>

	LEHETŐSÉGEK	FENYEGETÉSEK
<b>Társadalmi pillér</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• új társadalmi szereplők megjelenése, új civil szervezetek alakulása, lakossági összefogás</li> <li>• fiatalok szórakozási lehetőségeinek bővítése,</li> <li>• kulturális élet fellendülése,</li> <li>• jól kihasznált közösségi terek kialakítása,</li> <li>• a lakosság környezettudatosságának növelése,</li> <li>• szakképzés,</li> <li>• fiatalok képzése a helyi, térségi igényeknek megfelelően,</li> <li>• magasabb fokú környezeti nevelés az óvodákban és az iskolákban</li> <li>• figyelemfelhívó rendezvények</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• elvándorlási ráta növekedése,</li> <li>• népességfogyás,</li> <li>• az öregedési index növekedése,</li> <li>• lokálpatriotizmus háttérbe szorulása,</li> <li>• társadalmi elidegenedés,</li> <li>• globalizáció hatása, identitástudat csökkenése,</li> <li>• hagyományörzés háttérbe szorulása,</li> <li>• életszínvonal romlása.</li> </ul>
<b>Környezeti pillér</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kistérségi, természetvédelmi, fejlesztési együttműködés kialakításának megszervezése</li> <li>• csatornázás-fejlesztési,</li> <li>• külső források (EU, hazai) bevonása a környezet és természetvédelmi fejlesztésekbe,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• környezeti káresemények kockázata,</li> <li>• a közlekedés okozta környezetszennyezés megnövekedése,</li> <li>• erőforráskészletek csökkenése,</li> <li>• talajszennyezettség növekedése, talajok fizikai és kémiai romlása,</li> <li>• mezőgazdasági túlhasznosításból adódóan</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• helyi jelentőségű védett területek arányának növelése,</li> <li>• természeti és táji adottságok turisztikai szempontú érvényesítése,</li> <li>• védett természeti területek fejlesztése (Natura 2000)</li> <li>• környezetbarát közlekedés-fejlesztés (pl. kerékpárutak, hatékonyabb tömegközlekedés),</li> <li>• megújuló energiaforrások alkalmazása helyi szinten (szélenergia, napenergia, biogáz-üzem stb.),</li> <li>• külterületeken erdősítés, gyepesítés az eredeti természeti állapot visszaállítása</li> <li>• gyerekbárát környezet kialakítása</li> </ul>	<p>talajok kimerülése</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• felszín alatti vizek szennyezettségének növekedése</li> <li>• légszennyezettség növekedése (mezőgazdasági idényben porszennyezés)</li> <li>• levegő allergén pollenmennyiségének növekedése</li> <li>• természeti értékek pusztulása.</li> </ul>
<b>Gazdasági pillér</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• külső források (EU, hazai) bevonása a gazdasági fejlesztésekbe,</li> <li>• vizi-, sport-, lovas-, horgász-, vadász-, öko turizmus fejlesztése,</li> <li>• gyümölcsstermesztés szempontjából kiemelkedő jelentőségű terület.</li> <li>• új munkahelyek megteremtése,</li> <li>• háztáji termékek piaci pozíciójának erősödése</li> <li>• kerékpáros turizmus népszerűsítése</li> <li>• Európai Duna Régió Stratégia</li> <li>• szakképzett munkaerő rendelkezésre állása,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fiatalok elköltözése,</li> <li>• munkanélküliség növekedése,</li> <li>• a gazdasági válság hatása sokáig érezhető,</li> <li>• hosszú távú finanszírozási problémák,</li> <li>• területi különbségek fokozódása,</li> <li>• vállalkozási önerő hiánya.</li> </ul>

### **3.3. Szomszédos településekkel való együttműködés vizsgálata**

A közelmúltban több tanulmány is készült, mely az egykor egy település alá tartozó, ma már három önálló településként működő községre, Előszállás-Nagykarácsony-Daruszentmiklós vonatkozik.

#### **3.3.1. Daruszentmiklós Polgárőrségek fejlesztése a deli térségben című tanulmány**

A LEADER HACS három déli települése, Daruszentmiklós, Előszállás, Nagykarácsony a leghátrányosabb helyzetűek a térségben. Fejlesztési elképzeléseiket már 2004-ben összehangolták a Praedium Future programban, a partnerség, az egyeztetés azóta is töretlen. A bűnmegelőzést és a rendfenntartást mindhárom településen saját polgárőrség segíti, amely szervezetek fejlesztésre szorulnak minden szempontból, és a szervezetek közötti együttműködést is szükséges erősíteni.

A három déli település közbiztonság tekintetében is mutat elmaradásokat a többi környező településhez képest, ezért jelentős igény van a lakosok és a vállalkozások részéről az ilyen típusú tevékenységek fejlesztésére. A településeken megvan a párbeszéd az önkormányzati, a civil és a vállalkozói szféra között, a lakosok és a különböző döntéshozók, véleményalkotók jól ismerik egymást, tudnak közösen tenni a településük fejlesztéséért. Ezt az együttműködési és párbeszéd készséget is ki kell használni a közös fejlesztések megtervezésekor.

A tanulmány feltárja a három település közbiztonsági helyzetét és a polgárőr szervezetek erősségeit, gyengeségeit, a jelenlegi helyzet által adott lehetőségeket és elkerülendő veszélyeket, majd jó gyakorlatokat mutat be az ország és az Európai Unió különböző területeiről. Végül konkrét javaslatokat, projektterveket fogalmaz meg a tanulmány a három szervezet fejlesztésére és együttműködésük erősítésére. Az elkészült tanulmányt széles körben társadalmassítjuk, hogy minden elképzelés bekerüljön, és a lakosok is tisztában legyenek a tervekkel, hiszen az igazi közbiztonság csak az ő bevonásukkal valósítható meg.

A fejlesztés legfontosabb eredménye, hogy létrejön a három település polgárőrségeinek egy olyan közös fejlesztési stratégiája, amely rövidtávon megvalósítható, és az együttműködésnek köszönhetően sokkal hatékonyabb lesz, mint az önálló fejlesztések. Az is fontos eredmény, hogy lakosság, az önkormányzat és intézményei és a vállalkozások tisztában lesznek a tervezett fejlesztésekkel, és a saját szerepükkel ezekben. Közvetett eredménye a stratégiának a rövid távon (3-5 év) megvalósuló projektek, illetve a polgárőr szervezetek jövőbeni további együttműködése.

### **3.3.2. Helyi hagyományok őrzése és kiaknázása Daruszentmiklós, Előszállás és Nagykarácsony településeken című tanulmány**

A tanulmány a LEADER HACS három déli települése, Daruszentmiklós, Előszállás, Nagykarácsony helyi hagyományainak őrzésére és kiaknázására tár fel lehetséges módokat, projektötleteket. A három hasonló történelmi múlttal rendelkező település a Dunaújváros kistérségben található. Fejlesztési elképzeléseiket már 2004-ben összehangolták a Praedium Future programban, a partnerség, az egyeztetés azóta is töretlen. A három település leginkább a belső erőforrásaira építhet a fejlesztésekben, és a hagyományok területén kiaknázatlan lehetőségeket lát. Ezek kihasználására fontos pontosan feltárni a helyi hagyományokat, és kialakítani több elképzelést azok, megőrzésére, erősítésére. Jelenleg is számos olyan kevésbé ismert, helyi hagyománnyal rendelkezik a három település, amelyekre civil, önkormányzati, vagy akár vállalkozási projekt építhető. A lakosság nagy része a térség hagyományait nem ismeri teljeskörűen, azoknak nincs tudatában. Ezeket a hagyományokat olykor a helyiek sem ismerik. Idegenforgalmi szempontból a három település közül Nagykarácsony emelkedik ki, a széphangzású falunév lehetőséget teremtett Mikulásfalva létrehozására, ami évről évre egyre nagyobb számú látogatót csalogat. Fontos lenne ennek a rendezvénynek az infrastrukturális feltételeit is magas színvonalon biztosítani, amelyre anyagi források hiányában csekélyebb, ugyanakkor a települések összefogásával kivitelezhető lehetőség van. A tanulmányban a helyzetelemzés keretében részletesen megvizsgáljuk az élő vagy már csak emlékezetben meglévő helyi hagyományokat, azokat pontosan leírjuk. Összefoglaljuk a témában a három település belső erősségeit és gyengeségeit, valamint a külső tényezőkből fakadó jelen idejű lehetőségeket és veszélyeket. Áttekintést adunk a hazai és EU-s jó gyakorlatokról ebben a témakörben, rámutatva, hogy melyek azok az elemek, amelyeket helyben is jól fel lehet használni. Végül konkrét javaslatokat, projektötleteket fogalmazunk meg a fenti célok elérése érdekében. Fontos elem a tanulmány megfelelő felhasználásának biztosítása, ezért a projektjavaslatoknak felelősei lesznek, akiknél az önkormányzatok érdeklődhetnek az előrehaladásról.

### **3.3.3. Vállalkozási potenciálok feltárása a déli térségben című tanulmány**

A tanulmány célterülete a Közép-Dunántúli Régióban elhelyezkedő, Dunaújvárosi kistérség részét képező déli térség három települése, név szerint Előszállás, Daruszentmiklós, valamint Nagykarácsony. Ezen három település a Mezőföldi Híd LEADER HACS településeit képezik, a kistérségben a leghátrányosabbnak mondhatóak. Hátrányos helyzetüket a munkanélküliek nagy aránya alapján állapították meg. A kistérség gazdasága a központban, Dunaújvárosban koncentrálódik. A városban viszonylag alacsony a munkanélküliség, emellett magas a foglalkoztatottság. Itt található a kistérségen belül a legtöbb foglalkoztató, amiből következik, hogy a környező településekről is ide jár be az emberek nagy része dolgozni, valamint – a tanulmány szempontjából is fontos – legtöbb szolgáltatás is itt található meg.

A dunaújvárosi kistérség sokat fejlődött az elmúlt években, és a három déli településen is történtek fejlesztések. Daruszentmiklós, Előszállás és Nagykarácsony fejlesztési törekvéseit már 2004-ben megfogalmazták a Praedium Future programban, azóta is folyamatosan egyeztetnek egymással. A dunaújvárosi kistérségen belül ez a három település fekszik legmesszebb a központtól, Dunaújvárostól. Több szolgáltatás megtalálható helyben, de ezekből is van olyan, amely csak az egyik településen. Ezért sokszor Dunaújvárost vagy Dunaföldvárt kell felkeresni, ha el akarnak intézni valamit a helyiek. Emellett a tömegközlekedés sem rugalmas a nehezebb megközelítés és a távolság miatt. A szolgáltatások elérhetősége és a közlekedés fejletlensége egymást rontó folyamatok: a rossz közlekedés miatt kevesen használják azt, a kevés utas miatt nem fejlesztik a közlekedést.

A helyiek sok szolgáltatásnak nincsenek is tudatában, hogy például a szomszédos településen mi érhető el. Fontos lenne a lakosoknak, hogy könnyebben el tudják érni a szolgáltatásokat (pl. színház, uszoda, Nagyközségi rendezvények, okmányiroda, stb.), és akkor az igény is nagyobb lenne, amit most gátol a nehezebb elérhetőség. A tanulmányban részletesen megvizsgáljuk a helyben és a nagyobb központokban igénybe vehető szolgáltatásokat. Feltárjuk a helyi szolgáltatók belső erősségeit és gyengeségeit, és a külső tényezők által meghatározott jelenlegi lehetőségeket és veszélyeket. Áttekintést adunk a hazai és EU-s jó gyakorlatokról ebben a témakörben, rámutatva a helyben is megvalósítható példákra. Végül konkrét javaslatokat, projekterveket fogalmaz meg a tanulmány a három szervezet fejlesztésére és együttműködésük erősítésére.

### **3.3.4. Szolgáltatások elérhetőségének biztosítása a déli térségben című tanulmány**

A tanulmány célterülete a Közép-Dunántúli Régióban elhelyezkedő, Dunaújvárosi kistérség részét képező déli térség három települése, név szerint Előszállás, Daruszentmiklós, valamint Nagykarácsony. Ezen három település a Mezőföldi Híd LEADER HACS településeit képezik, a kistérségben a leghátrányosabbnak mondhatóak. Hátrányos helyzetüket a munkanélküliek nagy aránya alapján állapították meg. A kistérség gazdasága a központban, Dunaújvárosban koncentrálódik. A városban viszonylag alacsony a munkanélküliség, emellett magas a foglalkoztatottság. Itt található a kistérségen belül a legtöbb foglalkoztató, amiből következik, hogy a környező településekről is ide jár be az emberek nagy része dolgozni, valamint – a tanulmány szempontjából is fontos – legtöbb szolgáltatás is itt található meg.

A dunaújvárosi kistérség sokat fejlődött az elmúlt években, és a három déli településen is történtek fejlesztések. Daruszentmiklós, Előszállás és Nagykarácsony fejlesztési törekvéseit már 2004-ben megfogalmazták a Praedium Future programban, azóta is folyamatosan egyeztetnek egymással. A dunaújvárosi kistérségen belül ez a három település fekszik legmesszebb a központtól, Dunaújvárostól. Több szolgáltatás megtalálható helyben, de ezekből is van olyan, amely csak az egyik településen. Ezért sokszor Dunaújvárost vagy Dunaföldvárt kell felkeresni, ha el akarnak intézni valamit a helyiek. Emellett a tömegközlekedés sem rugalmas a

nehezebb megközelítés és a távolság miatt. A szolgáltatások elérhetősége és a közlekedés fejletlensége egymást rontó folyamatok: a rossz közlekedés miatt kevesen használják azt, a kevés utas miatt nem fejlesztik a közlekedést.

A helyiek sok szolgáltatásnak nincsenek is tudatában, hogy például a szomszédos településen mi érhető el. Fontos lenne a lakosoknak, hogy könnyebben el tudják érni a szolgáltatásokat (pl. színház, uszoda, Nagyközségi rendezvények, okmányiroda, stb.), és akkor az igény is nagyobb lenne, amit most gátol a nehezebb elérhetőség. A tanulmányban részletesen megvizsgáljuk a helyben és a nagyobb központokban igénybe vehető szolgáltatásokat. Feltárjuk a helyi szolgáltatók belső erősségeit és gyengeségeit, és a külső tényezők által meghatározott jelenlegi lehetőségeket és veszélyeket. Áttekintést adunk a hazai és EU-s jó gyakorlatokról ebben a témakörben, rámutatva a helyben is megvalósítható példákra. Végül konkrét javaslatokat, projektterveket fogalmaz meg a tanulmány a három szervezet fejlesztésére és együttműködésük erősítésére.

## 4. Stratégia

### 4.1. Célállapot

Cél a **fenntartható fejlődés elősegítése**, melynek következményeként megvalósul az erőforrások gazdaságos felhasználása. Fellendül a Nagyközség gazdasága, fejlődik társadalma, új munkahelyek jönnek létre, bővülnek a jövedelemszerzési lehetőségek és a község lakói több figyelmet fordítanak a környezetvédelemre és a megújuló energiaforrások használatára.

A Nagyközség vezetése a lakossággal együttműködve pedig mindent megtesz azért, hogy a fenntarthatóság szolgálatában álló döntések szülessenek és a környezeti erőforrásokkal kíméletesen gazdálkodó fejlesztések valósuljanak meg.

A jövőkép eléréséhez azonban hosszú távú (9–20 év) célkitűzések, középtávú (4–8 év) tematikus célok, ill. rövidtávú (1–3 év) részcélok megvalósulására van szükség.

### 4.2. Prioritások

A fenntartható fejlődéshez, mint központi célhoz szükséges a fenntarthatósági pillérek megerősítése. A megerősítések fontossági sorrendbe helyezése prioritásuk szerint kell történjen. Az elsőrendű szolgáltatási igények és problémák, kérdések felfedése a közösségi kérdőíveken keresztül.

**Társadalmi prioritások:** helyi egyetértés megteremtése a Nagyközség alapértékeiről, az egészséges életkörülményekről, a jelenlegi és jövő generációi számára szükséges feltételek biztosításával.

- társadalmi szemléletformálás a Fenntarthatóság jegyében,
- intézményi működés hatékonyságának növelése
- egészségügyi helyzet fejlesztése,
- szociális helyzet fejlesztése,
- oktatás, képzés fejlesztése
- közbiztonság fejlesztése,
- kulturális élet gazdagítása,
- esélyegyenlőségi jogok biztosítása,
- közösségi közlekedés fellendítése
- gyermekek és fiatalok társadalmi beilleszkedésének segítése.

**Gazdasági prioritások:** jelentős mértékben támaszkodik az emberi munkaerőre, a megújuló energiaforrásokra, erőforrásokra és a nemzetgazdaság egésze szempontjából optimális gazdasági formációkra.

- Nemzetközi együttműködés

- az Önkormányzat és az önkormányzati intézmények hatékony működéséhez szükséges gazdasági feltételek megteremtése,
- ipar fejlesztése,
- mezőgazdaság fejlesztése,
- gazdasági szektor (kereskedelem, szolgáltatás) fejlesztése,
- vendéglátás, idegenforgalom, turizmus fellendítése.

**Környezeti prioritások:** a káros anyagoktól való védelemmel és a természeti erőforrások hatékony hasznosításával garantáljuk a lakosság hosszú távú jólétét, valamint a növény és állatvilág életkörülményinek és sokszínűségének fennmaradását.

- Környezet ismeret, környezettudatosság
- Települési és épített környezet védelme
- a lakókörnyezet védelme a káros emisszió kibocsátásoktól (levegő, zaj)
- infrastrukturális helyzet javítása, fejlesztése,
- energiafelhasználás hatékony és megújuló lehetőségeinek kihasználása,
- zöldterületek védelme, fenntartása – növény és állatvilág fenntartása
- hulladékgazdálkodás.

### 4.3. Várható hatások

A Local Agenda 21 terv készítése során a Fenntartható Fejlődés eléréséhez kitűzött fő és részcélok, valamint az ezek megvalósításához szükséges programoknak lehetnek közvetett és közvetlen hatásai az egyes fenntarthatósági pilléreket tekintve. A várható hatásokat a 3 fő pillérre vonatkozóan az alábbiakban soroljuk fel:

#### Társadalmi hatások:

- környezettudatos nevelés az oktatásban,
- közoktatás helyzete javul, korszerűsödik,
- a lakosság környezettudatossága nő,
- esélyegyenlőség javulása,
- egészségügyi ellátás javul,
- elvándorlás mértékének csökkenése,
- a lakosság korösszetétele javul,
- a lakosság gyermekvállalási kedve nő,
- a fiatal munkaerő helyben maradása,
- munkanélküliség csökken,
- kulturális értékek, hagyományok, sport, művelődés megőrzése,
- vendéglátás, idegenforgalom, turizmus javul,
- látogatók számának növekedése,
- szociális ellátás javul,
- közbiztonság javul,
- javuló életminőség.

**Gazdasági hatások:**

- infrastruktúra javul,
- közösségi közlekedés javul,
- megközelíthetőség javul,
- vállalkozások száma nő,
- beruházások száma nő,
- turizmus, idegenforgalom fellendülése,
- megújuló- és energiatakarékos energiaforrásokra való áttérések,
- foglalkoztatás, munkaerőpiac helyzete javul.

**Környezeti hatások:**

- a környezet minősége, állapota javul,
- a Nagyközségi levegő minősége nem romlik,
- a talaj minősége javul,
- a felszín és felszín alatti vizek minősége javul, szennyezettsége csökken,
- a zaj és rezgés okozta környezetterhelés csökken,
- hulladékgazdálkodás helyzete javul,
- a Nagyközség zöldfelületi rendszerének állapota, minősége javul,
- biológiai aktivitásérték növekszik,
- védett területek és helyi értékek fennmaradnak,
- új védelem alá helyezendő területek, értékek kijelölése,
- természetes élőhelyek fennmaradnak.



## 5. Megvalósítás

Jelen fejezetben a fenntarthatósági pillérekre vonatkozó prioritások megvalósításához szükséges részprogramok, projektek kerülnek felsorolásra, részletesen tárgyalva a várható eredményeket és a megvalósítás körülményeit, feltételeit (cél, célcsoport, ütemezés, partnerek, beruházási költség, megvalósítási keretek). Az egyes intézkedések kijelölésénél forrásként szolgáltak Előszállás Nagyközség Polgármesteri Hivatalának pályázati anyagai, projektötletei; a folyamatban lévő, vagy beadásra tervezett pályázatokon kívül a tervi hierarchiában felsőbb szinten lévő tervek, programok, koncepciók, stratégiák által megjelölt fejlesztési irányokat vettük figyelembe.

A megjelölt fejlesztési programok ajánlások, melyek a fenntarthatósági szempontok érvényesülését célozzák, irányt mutatva a további feladatok kitűzéséhez. Az alábbiakban felsorolt projektek között szerepelnek az Önkormányzat által már beadott, vagy beadásra tervezett pályázatok, későbbi tervek között szereplő fejlesztési irányok és új javaslatok a következő évekre/évtizedekre vonatkozóan. Az ütemezésben ezért került megjelölésre csak a már futó pályázatok esetében konkrét évszám (a beadott, de még kétséges kimenetelő pályázatoknál az ütemezés a pozitív elbírálás esetére értendő), az egyéb intézkedéseket illetően inkább a megvalósítás ajánlott időkeretét tüntettük fel: rövidtáv (1–3 év), középtáv (4–8 év), hosszútáv (9–20 év). Ugyanez vonatkozik a beruházási költségre: a későbbi lehetséges fejlesztések költsége jelenleg – pontos tervek hiányában – csak becsülhető, a tényleges projektméret függvénye. Önkormányzati hatáskörön kívül eső célkitűzések is bekerültek a programokba, hiszen a fenntarthatóság csak a teljes közösség részvételével valósítható meg.

A megvalósítás keretétől szolgáló pályázati lehetőséget jelenti az ÚMVP, az ÚMFT ágazati operatív programjai és a regionális operatív program, melyek a 2014-2020 időszakra tervezett konkrét programok terén nyújtanak segítséget a források megteremtésére.

A pályázati lehetőségeknél a megyébe meghirdetésre kerülő TOP (Területi és Települési Operatív Programok) pályázati kereteit és lehetőségeit fel kell használni a 2014-2020-as időszakban. Ezen kereten belül illeszkedni kell a Fejér megye Integrált Területi Programja 2.0 dokumentumban megfogalmazott célokhoz. A 2014–2020 közötti programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program tervezésének egyes szempontjairól, valamint az operatív programhoz tartozó megyék megyei önkormányzatai és a megyei jogú városok önkormányzatai tervezési jogkörébe utalt források megoszlásáról szóló 1702/2014. Korm. határozat 2. melléklete Fejér megye részére 32,1 milliárd Ft-os keretösszeget határoz meg.

Az ITP célkitűzései biztosítják a szoros kapcsolatot a megyei területfejlesztési program releváns stratégiai céljai és a TOP beruházási prioritásaihoz tartozó 11 egyedi célkitűzés között.

A TOP egyedi célkitűzései:

- 1.A – A vállalkozások munkahelyteremtő képességének ösztönzése, a helyi gazdaság működését segítő helyi-térségi feltételek biztosításával
- 1.B – A turizmus területi adottságaiban rejlő endogén potenciál kibontakoztatása a foglalkoztatás elősegítése érdekében
- 1.C – A munkahelyek elérhetőségének javítása, a munkavállalók mobilitásának segítése a közlekedési feltételek fejlesztésével
- 1.D – Kisgyermekesek munkaerőpiacra történő visszatérése a gyermekellátási szolgáltatások fejlesztése által
- 2.A – Vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal
- 3.A – Fenntartható közösségi mobilitás elősegítése
- 3.B – A települési önkormányzatok energiahatékonyságának javítása és a megújuló energiaforrások részarányának növelése
- 4.A – Önkormányzati közszolgáltatások hozzáférhetőségének és minőségének fejlesztése
- 4.B/5.B – A leromlott városi területeken a jobb életlehetőségekkel rendelkező hátrányos helyzetű személyek számának növelése
- 5.A – A foglalkoztathatóság javítása és a helyben, a helyi és térségi gazdasági szereplők által foglalkoztatottak számának növelése
- 5.C – Helyi szintű társadalmi párbeszéd és helyi identitás erősödése

TOP-intézkedés	A megye TOP forráskeretének megoszlása prioritásonként és intézkedésenként a TOP belső arányok szerint (Mrd Ft)	Az egyes TOP prioritásokon belül az intézkedések közötti végleges forrásmegoszlás (Mrd Ft)
1.1. Helyi gazdasági infrastruktúra fejlesztése	4,596	4,147
1.2. Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	2,867	2,717
1.3. A gazdaságfejlesztést és a munkaadó mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés	2,055	2,054
1.4. A foglalkoztatás segítése és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	2,477	2,457
2.1. Gazdaságélénkítő és népességmentartó településfejlesztés	5,940	5,939
3.1. Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	3,025	3,151
3.2. Önkormányzatok energiahatékonyságának és a megújuló energia-felhasználás arányának növelése	5,052	5,519
4.1. Egészségügyi ellátás infrastrukturális fejlesztése	0,864	1,084
4.2. A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése	0,687	0,689
4.3. Leromlott városi területek rehabilitációja	0,931	0,731
5.1. Foglalkoztatás-növelést célzó megyei és helyi foglalkoztatási együttműködések (paktumok)	2,664	2,663
5.2. A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok	0,347	0,346
5.3. Helyi közösségi programok megvalósítása	0,595	0,594

### Vidékfejlesztési program

A Vidékfejlesztési Program 2014-2020 (a továbbiakban Program, illetve VP) az Európai Parlament és a Tanács az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA) nyújtandó vidékfejlesztési támogatásról szóló 1305/2013 (2013. december 17.) rendelete 6. cikkének (2) bekezdésével összhangban Magyarország teljes területére vonatkozik, valamennyi NUTS 2 és NUTS 3 szintű régiót lefed. A fejlesztéspolitika területi alapegységeit Magyarországon 2014-2020 között a NUTS 3 szintű megyék képezik.

Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóság

Az Irányító Hatósági Főosztály (IH) felel a 2007-2013-as programozási időszakban megvalósított Új Magyarország Vidékfejlesztési Programért (ÚMVP), melynek a kerete 5,210 milliárd euró, valamint a 2014-2020-as időszakban a Vidékfejlesztési Program (VP) 4,174

milliárd eurós keretének sikeres felhasználásáért melyből 3,431 milliárd eurót az Európai Unió finanszíroz.

#### Vidékfejlesztési Program

A Közös Agrárpolitika (KAP) két pillére közül a II-es pillér a vidékfejlesztési politika, melyet Magyarország a 2014-2020-as időszakban a Vidékfejlesztési Program keretében valósít meg. Az Európai Unió agrár-vidékfejlesztés célja, hogy teljes mértékben integrálja a környezetvédelemmel és éghajlatváltozás elleni küzdelemmel kapcsolatos korlátokat és lehetőségeket, valamint az előnyök széles körét kell biztosítsa a gazdálkodás, a vidéki területek és a szélesebb társadalom részére; továbbá hozzájárul:

- a mezőgazdaság versenyképességéhez az innováció előmozdításával, szerkezetátalakítással, valamint azáltal, hogy a mezőgazdasági ágazatban lehetővé teszi az erőforrás-hatékonyság növelését;
- a természeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodáshoz azáltal, hogy biztosítja a környezet és a mezőgazdaság éghajlatváltozással szembeni ellenálló képességét, gondját viseli a vidéki területeknek és fenntartja a földterületek termelési kapacitását;
- a kiegyensúlyozott területfejlesztéshez a vidéki területeken EU-szerte azáltal, hogy ehhez helyi szinten kellő felhatalmazást és eszközöket biztosít, fejleszti a megfelelő kapacitásokat, valamint javítja a helyi feltételeket és a városi és vidéki területek közötti kapcsolatokat.

A VP-ben az alábbi prioritások, illetve fókusz területek mentén kívánja támogatni az agrár-vidékfejlesztés célterületeit:

#### 1.A tudásátadás és az innováció előmozdítása a mezőgazdaságban, az erdőgazdálkodásban és a vidéki térségekben

1A) Az innovációnak, az együttműködésnek és a tudásbázis gyarapításának az ösztönzése a vidéki térségekben

1B) A kapcsolatok erősítése a mezőgazdaság, az élelmiszer-termelés és az erdőgazdálkodás, valamint a kutatás és az innováció között, egyebek mellett a környezetgazdálkodás és a környezeti teljesítmény javítása céljából

1C) Az egész életen át tartó tanulás és a szakképzés előmozdítása a mezőgazdasági és az erdészeti ágazatban

#### 1.A mezőgazdasági üzemek életképességének javítása és a versenyképesség fokozása valamennyi régióban és a mezőgazdasági termelés valamennyi típusa esetében, valamint az innovatív gazdálkodási technológiák és a fenntartható erdőgazdálkodás előmozdítása

2A) Valamennyi mezőgazdasági üzem gazdasági teljesítményének javítása, valamint a mezőgazdasági üzemek szerkezetátalakításának és korszerűsítésének a megkönnyítése, mindenekelőtt a piaci jelenlét, a piacorientáltság, és a mezőgazdasági tevékenységek diverzifikálásának fokozása céljából

2B) A megfelelően képzett mezőgazdasági termelők mezőgazdasági ágazatba való belépésének megkönnyítése és ezen belül is különösen a generációs megújulás elősegítése

#### 1.Az élelmiszerlánc szervezésének – többek között a mezőgazdasági termékek feldolgozásának és forgalmazásának, az állatjóllétnek és a mezőgazdaság terén alkalmazott kockázatkezelésnek – az előmozdítása

3A) Az elsődleges termelők versenyképességének javítása azáltal, hogy megfelelőbb módon integrálják őket az agrár-élelmiszeripari láncba a minőségrendszerek révén, a mezőgazdasági termékek értékének növelése, valamint a helyi piacokon, a rövid ellátási láncokban, továbbá a termelői csoportokban és a szakmaközi szervezetekben folytatott promóció

- 3B) A mezőgazdasági üzemekben megvalósuló kockázat-megelőzés és kezelés támogatása  
 1.A mezőgazdasággal és az erdőgazdálkodással összefüggő ökoszisztémák állapotának helyreállítása, megőrzése és javítása
- 4A) A biológiai sokféleség helyreállítása, megőrzése és javítása, beleértve a Natura2000 területeken és a hátrányos természeti adottságokkal vagy egyéb sajátos hátrányokkal rendelkező területeken, jelentős természeti értéket képviselő gazdálkodás, valamint az európai tájak állapotának helyreállítása, megőrzése és javítása
- 4B) A vízgazdálkodás javítása, a műtrágya- és peszticid használat szabályozásának javítását is beleértve
- 4C) A talajerózió megelőzése és a talajgazdálkodás javítása  
 1.Az erőforrás-hatékonyság előmozdítása, valamint a karbonszegény és az éghajlatváltozáshoz alkalmazkodni képes gazdaság irányába történő elmozdulás támogatása a mezőgazdasági, az élelmiszer-ipari és az erdészeti ágazatban
- 5A) A mezőgazdaság általi vízfelhasználás hatékonyságának fokozása
- 5B) A mezőgazdaság és az élelmiszer-feldolgozó iparág általi energiafelhasználás hatékonyságának fokozása
- 5C) A megújuló energiaforrások, a melléktermékek, a hulladékok, a maradékanyagok és más, nem élelmiszer jellegű nyersanyagok biogazdasági célokra történő átadásának és felhasználásának megkönnyítése
- 5D) A mezőgazdaságból származó, üvegházhatást okozó gázok és ammónia kibocsátásának csökkentése
- 5E) A széntárolás és -megkötés előmozdítása a mezőgazdaságban és az erdőgazdálkodásban  
 1.A társadalmi befogadás előmozdítása, a szegénység csökkentése és a gazdasági fejlődés támogatása a vidéki térségekben
- 6A) A diverzifikálásnak, a kisvállalkozások alapításának és fejlesztésének, valamint a munkahelyteremtésnek a megkönnyítése
- 6B) A helyi fejlesztés előmozdítása a vidéki térségekben
- 6C) Az információs és kommunikációs technológiák hozzáférhetőbbé tétele, használatuk előmozdítása, és minőségük javítása a vidéki térségekbe

#### LEADER Mezőföldi Híd Térségfejlesztő egyesület által meghirdetett programok

- A gazdasági aktivitás javítása a térségi termékskála fejlesztése érdekében VP6-19.2.1.-63-1-17
- Gazdasági és lakossági szempontból is vonzó településkép kialakítása VP6-19.2.1.-63-2-17
- A közösségi szolgáltatások elérhetőségének javítása a vidéki települések lakói számára VP6-19.2.1.-63-3-17
- A helyi együttműködések támogatása, a térségi szintű identitás tudat megőrzése a közösségi értékek megerősítéséért VP6-19.2.1.-63-4-17

## Magyar Falu program

2019-ben a kormány útjára indította a Magyar Falu Programot, ezen programot több évre tervezik, és a tervek szerint, ennek segítségével folyamatosan zárkóztatják fel a lemaradó településeket.

### Helyi egyházi közösségi terek fejlesztése

A pályázati felhívás az ország teljes területén működő 5000 fő, és ez alatti lakosságszámú településeken lévő helyi egyházi közösségek támogatására. Támogatás igényelhető már meglévő, de használaton kívüli épületek (különösen: plébánia, parókia, egyházi közösségi és gyülekezeti ház, imaház, kivéve: templom, altemplom, kápolna, úti kereszt, szobor és kálvária) általános és energetikai felújítására, egyházi közösségsszervező személy foglalkoztatására, valamint programszervezésre, a program(ok)hoz kapcsolódó működési költségekre, eszközbeszerzésre.

Elszámolható (bruttó):

- Egyházi tulajdonban lévő használaton kívüli épületek felújításának, bővítésének támogatása esetében: maximum 15 millió forint,
- Egyházi közösségek által szervezett programok, ehhez kapcsolódó működési költségek, és eszközbeszerzés támogatása esetében: max. 5 millió forint,
- Egyházi közösségsszervező személy bértámogatása esetében: max. 2,9 millió forint.

### Nemzeti és helyi identitástudat erősítése

A pályázati felhívás keretében a támogatási kérelmeket az ország teljes területén működő 5000 fő és ez alatti lakosságszámú települések önkormányzatai nyújthatják be. Támogatás igényelhető már meglévő kulturális intézmények tereinek felújítására, kultúrát segítő személy programszervező foglalkoztatására, valamint egyéb programszervezésre, és a programokhoz kapcsolódó eszközbeszerzésre és programokhoz kapcsolódó működési költségekre.

Elszámolható (bruttó):

- Meglévő közösségi és kulturális építmények külső és belső tereinek felújítása, bővítése, korszerűsítése esetében: maximum 15 000 000 forint,
- A közösségi célú helyiségekben megvalósuló programok szervezése (kültéri is), a közösségi tér felújításához, amatőr művészeti csoportok támogatásához, és a programokhoz kapcsolódó eszközbeszerzés, a programokhoz kapcsolódó működési költségek támogatása esetében: max. 5 000 000 forint,
- Közösségsszervező alkalmazásának bértámogatása esetében: a 2019. évi garantált bérminimum és járulékainak megfelelő összegben, 2,9 M forint összeghatárig.

(általános útmutató: [https://www.kormany.hu/download/b/61/91000/%C3%9A%20mutat%C3%B3\\_2019.pdf](https://www.kormany.hu/download/b/61/91000/%C3%9A%20mutat%C3%B3_2019.pdf) )

## **5.1. Társadalmi pillér**

A Fenntartható Fejlődés társadalmi pillére a jelenlegi és a jövő generációinak szükséges társadalmi feltételek biztosítása az egészséges, biztonságot nyújtó élettér kialakításához.

### 5.1.1. Társadalmi szemléletformálás

**Az intézkedés célja:** a jelen és a jövő generációk számára a fenntarthatósági szempontok megismertetése.

#### PROJEKTEK:

<i>Projekt neve</i>	Szemléletformáló közösségi fórumok szervezése a helyi média bevonásával
<i>Projekt célja</i>	Rendszeres, a környezettudatos társadalmi magatartást (komposztálás, szelektív gyűjtés, tudatos vásárlás, hatékony energiagazdálkodás) és a helyi értékek (közösségi, kulturális, épített és természeti értékek) megőrzését elősegítő társadalmi fórumok szervezése, melyről a helyi média is rendszeresen és kiemelten tudósít.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ helyi értékek</li><li>▪ védett értékek</li><li>▪ Nagyközség közigazgatási területe</li></ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	az első Local Agenda 21 fórum
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li><li>▪ meghívott előadók</li></ul>
<i>Beruházási költség</i>	1.000.000 Ft/év
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ pályázati forrás</li><li>▪ saját forrás</li></ul>

### 5.1.2. Intézményi működés hatékonyságának növelése

**Az intézkedés célja:** a Nagyközségben működő intézmények, közintézmények, szervezetek vizsgálata, fejlesztése, elősegítve ezzel a hatékony munkavégzést és a lakossággal való kapcsolat fejlesztését, könnyebb és gyorsabb ügyintézkedést.

#### PROJEKTEK:

<i>Projekt neve</i>	Eszközbeszerzés a hatékonyabb intézményi működés Előszállás
---------------------	---

	ekében
<i>Projekt célja</i>	Eszközbeszerzés a zöld beszerzés szempontjainak figyelembe vételével.
<i>Célcsoport</i>	Előszállás Nagyközség Polgármesteri Hivatalának alkalmazottai
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség Polgármesteri Hivatala
<i>Javasolt ütemezés</i>	rövid- és középtáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pályázati forrás</li> <li>▪ saját forrás</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	A civil társadalom és a helyi közigazgatás szereplői közötti együttműködés fejlesztése
<i>Projekt célja</i>	A hatékonyabb közösségi részvétel elősegítése, párbeszéd-programok, fórumok (akár interneten keresztül) révén a lakosság és a hivatalok, hatóságok közötti együttműködés hatékonyságának növelése.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Civil szervezetek</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pályázati forrás</li> <li>▪ saját forrás</li> </ul>

### 5.1.3. Egészségügyi helyzet fejlesztése

**Az intézkedés célja:** Egészséges és kulturált környezet, illetve életkörülmények biztosítása, életminőség javítása. Prioritása az önkormányzatok alapvető feladatai közé tartozik az egészségügyi és szociális ellátás biztosítása.

## PROJEKTEK:



<i>Projekt neve</i>	A Nagyközség optimális környezet—egészségügyi helyzetének biztosítása
<i>Projekt célja</i>	Egészséges és kulturált környezet biztosítása, a környezet-egészségügyi helyzet folyamatos figyelemmel kísérése és értékelése, szükség esetén az illetékes hatóságok bevonása és a megfelelő intézkedések megtétele. Települési egészségterv készítése, kidolgozása.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Beruházási költség</i>	projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pályázati forrás</li> <li>▪ saját forrás</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Prevenció és rehabilitáció megvalósítása az egészségügyben
<i>Projekt célja</i>	Primer prevenció megvalósítása, melyen keresztül szűrésekkel, az életmód és az egészségügyi szemlélet formálásával, tanácsadással a betegségek bekövetkezésének gyakorisága csökkenthető - ez pedig jóval olcsóbb, mint az adott betegség ellátása. Szekunder prevenció során - ha már kialakult valamilyen betegség - arra kell törekedni, hogy ne alakuljon ki további szövődmény, ill. irreverzibilis folyamat - megfelelő orvosi ellátás biztosítása. Ha mégis kialakul károsodás, akkor a terciér prevenció keretén belül törekedni kell arra, hogy mindez ne okozzon zavart a társadalmi életben történő részvételkor, ill. ne alakuljon ki rokkantság. Amennyiben a rokkantság nem elkerülhető, fontos, hogy a beteg a maradék képességeinek maximális felhasználásával képes legyen minimálisan az önellátásra, és ha lehetséges, az újbóli társadalmi beilleszkedésre - ez a rehabilitáció megvalósításának esete, amikor szakképzett szociális munkások, ápolók alkalmazását kell biztosítani.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan – feltételek megteremtése rövidtávon
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Körzeti orvosok</li> <li>▪ Egészségügyi ellátással foglalkozó vállalkozások</li> </ul>

<i>Beruházási költség</i>	projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pályázati források</li> <li>▪ saját forrás</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Rendelők, eszközök, épületek felújításának biztosítása
<i>Projekt célja</i>	Az egészségügyi alapellátáshoz szükséges feltételek biztosítása (az orvosi rendelők akadálymentesítése, rendelők korszerűsítése, gépkocsipark fejlesztése).
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Középtáv – 2017.
<i>Beruházási költség</i>	projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pályázati források</li> <li>▪ saját forrás</li> </ul>

#### 5.1.4. Szociális helyzet fejlesztése

**Az intézkedés célja:** korszerű infrastrukturális keretek között működő, a lakosság igényeit kielégítő szociális ellátás biztosítása

#### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	Szociális szolgáltatások fejlesztése
<i>Projekt célja</i>	A szociális szolgáltatások körének szélesítése, a természetbeni szolgáltatások színvonalának javítása, a házi gondozás minőségének javítása, az ellátás elhelyezésére szolgáló épület felújítása. Hosszútávon önkormányzat által üzemeltetett bentlakásos intézmény kialakítása.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan – Önkormányzat hosszútávon

<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Alapítványok</li> <li>▪ Nagyközségben jelenleg is működő szociális intézmények</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pályázati forrás</li> <li>▪ saját forrás</li> <li>▪ magántőke</li> </ul>

#### 5.1.5. Oktatás, képzés fejlesztése

**Az intézkedés célja:** a Nagyközségben található oktatási intézményekben fellelhető képzés, oktatás fejlesztése, továbbképzések, tanfolyamok indítása a versenyképes munkaerő biztosítása Előszállás ekében. Prioritás a lakosság környezettudatosságának növelése.

#### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	Szakképzések körének fejlesztése az oktatásban
<i>Projekt célja</i>	A projekt célja a fenntarthatóság terén olyan szakemberek képzése, akik a Nagyközség területén fejleszteni kívánt ipar és vállalkozások számára elérhető munkaerőként jöhetnek számításba, ezzel segítve a lakosság Nagyközségen belüli munkához való jutásának biztosítását.
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Iskolások</li> <li>▪ Oktatók</li> <li>▪ Tanárok</li> <li>▪ Munkaügyi központ</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség oktatási intézményei</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Beruházási költség</i>	-
<i>Megvalósítás helye</i>	Árpádfejedelem általános iskola
<i>Megvalósítási keret</i>	-

<i>Projekt neve</i>	„ÖKO iskola” programban való részvétel
<i>Projekt célja</i>	Az Ökoiskola cím azon iskolák munkájának legmagasabb szintű állami elismerése, melyek iskolafejlesztési, pedagógiai munkája

	<p>kiemelkedően magas színvonalon képviseli a környezeti nevelés, a fenntarthatóság pedagógiai értékeit.</p> <p>Az Ökoiskola cím adományozása kapcsolódik az ENSZ "A fenntarthatóságra oktatás" 2005 - 2017 . évtizedének programjához.</p> <p>Az Ökoiskola egyfajta szempontrendszer, mely irányt mutat: Egy Ökoiskolában nemcsak a tanításban érvényesülnek a környezeti nevelés, a fenntarthatóság pedagógiájának elvei, hanem az iskolai élet minden területén.</p> <p>Az oktatásban szerepet kap a környezeti nevelés, a diákok ötleteikkel, munkájukkal segítik az iskola környezettudatos működését. Iskolánk működtetése környezetkímélő, a szülőkkel és a helyi közösséggel együttműködve a helyi környezeti problémák megoldásában.</p>
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Iskolások</li> <li>▪ Oktatók</li> <li>▪ Tanárok</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	általános iskola
<i>Javasolt ütemezés</i>	Rövid- és középtáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzat</li> <li>▪ Iskola</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	projekt méretétől függ
<i>Megvalósítás helye</i>	Általános oktatási intézmény
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati forrás, saját forrás

<i>Projekt neve</i>	Egészségnap/hét és környezetvédelmi nap/hét
<i>Projekt célja</i>	<p>Az egészségnap olyan projekt, amelyben helyet kaptak a testi és lelki egészséggel kapcsolatos tevékenységek, a fizikai állapotfelméréstől a különböző sporttevékenységeken, az egészséggel kapcsolatos tesztfeladatok megoldásán, az önértékelésen át az önismereti játékokig. A nap programja kiterjedt a családvédelem, az élelem- és kémiai biztonság, a szájhygiénia, a fogápolás, a testhygiénia, a környezetegészség és az egészséges táplálkozás problémáira.</p> <p>Környezetvédelmi nap szervezéssel a diákok környezettudatos életre nevelésének programja, veszélyes hulladékgyűjtési akciókkal (pl. elem, használaton kívüli mobiltelefon, papírgyűjtés...)</p>

<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Iskolások</li> <li>▪ Oktatók</li> <li>▪ Tanárok</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	általános iskola, óvoda
<i>Javasolt ütemezés</i>	Rövid- és középtáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzat</li> <li>▪ Iskolák</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	projekt méretétől függ
<i>Megvalósítás helye</i>	Általános és középfokú oktatási intézmények Előszállás en
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati forrás, saját forrás

#### 5.1.6. Közbiztonság fejlesztése

**Az intézkedés célja:** a Nagyközség közbiztonságának javítása, a korábbi felméréseknek megfelelően a lakosság körében aggodalomra ad okot a jelenlegi közbiztonság

#### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	„Településőr” program folytatása
<i>Projekt célja</i>	A közrend és a közbiztonság erősítése Előszállás ekében településőrök foglalkoztatása. A nyertes pályázat 2010 év végén lezárul, ugyanakkor a folytatás igénye a közbiztonság javítása Előszállás ekében már felmerült. További pályázati lehetőségek keresésével kitűzött cél a program további folytatása.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Hosszútáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	önkéntesek, alkalmazott településőrök számának függvénye
<i>Megvalósítási keret</i>	Önkormányzati saját forrás

<i>Projekt neve</i>	Térfigyelő rendszer kialakítása
<i>Projekt célja</i>	A közrend és a közbiztonság erősítése Előszállás ekében a település több pontjára kamerát helyeznénk el. A településre be- és kivezető

	utak, közterületek, közintézmények kerülnének megfigyelés alá.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Hosszútáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	önkéntesek, alkalmazott településőrök számának függvénye
<i>Megvalósítási keret</i>	Önkormányzati saját forrás

#### 5.1.7. Kulturális élet fellendítése

**Az intézkedés célja:** a Nagyközség különböző érdeklődésű társadalmi csoportjai számára szervezett programokkal a kikapcsolódási igények kielégítése

#### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	Hagyományőrző rendezvények szervezése, támogatása
<i>Projekt célja</i>	Előszállás Nagyközségi hagyományainak megismertetése, helytörténeti anyagok gyűjtése, dokumentálása és kiállítása.
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lakosság</li> <li>▪ Turisták</li> <li>▪ Testvéreközségek</li> <li>▪ Könyvtárhasználók</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pályázati források</li> <li>▪ saját forrás</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Rendszeres szabadtéri nyári programok
<i>Projekt célja</i>	Hagyományteremtő céllal nyári szórakoztató, szabadtéri programok szervezése.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nagyközségközpont</li> <li>▪ Közparkok</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Iskolák</li> <li>▪ Közintézmények udvarai</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv – éves rendszerességgel
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata kulturális és művelődési intézményei</li> <li>▪ Civil szervezetek</li> <li>▪ Felajánlók</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzati és intézményi önerő</li> <li>▪ Nemzeti Kulturális Alap</li> <li>▪ Egyéb kulturális pályázati források</li> <li>▪ Vállalkozói támogatások</li> <li>▪ Felajánlások</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Sportrendezvények
<i>Projekt célja</i>	Sporttevékenységek, mozgásos tevékenységek megszerettetése, közösségformálás, egészséges életmódra nevelés.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sportpálya</li> <li>▪ Sportcsarnok</li> <li>▪ Közparkok</li> <li>▪ Iskolaudvar</li> <li>▪ Tornaterem</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Iskolák</li> <li>▪ Sportot támogató civil szervezetek</li> <li>▪ Sport Egyesületek</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Civil szervezetek önerője</li> <li>▪ Önkormányzati önerő</li> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Tagdíjak</li> <li>▪ Felajánlások</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Ifjúsági programok
<i>Projekt célja</i>	Helyi és vidéki zenekarok felléptetése, karaoke-party-k, szabadtéri filmvetítés, táncházak, vetélkedők szervezése, ünnepkörökhöz kötődő rendezvények (farsang, húsvétvárás, karácsonyvárás), fiatalok által készített alkotásokat bemutató kiállítások szervezése.

	Tehetséggondozás a 14 éven aluli korcsoportokban (versenyek, vetélkedők), ünnepekhez, ünnepkörökhöz, népi hagyományokhoz fűződő rendezvények szervezése.
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lakosság fiataljai</li> <li>▪ Óvodások, általános iskolások</li> <li>▪ Érdeklődők az idősebb korosztályból</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Iskolák</li> <li>▪ Civil szervezetek, alapítványok</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzati önerő</li> <li>▪ Nemzeti Kulturális alap</li> <li>▪ Egyéb pályázati források</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Programok a középkorú- és idős korosztály számára
<i>Projekt célja</i>	Kikapcsolódást jelentő közösségi programok a különböző érdeklődési köröknek megfelelően. Könyvtári közösségi programok, nyugdíjasklubok, egyesületek bevonásával.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség közigazgatási területe</li> <li>▪ Szociális intézmények</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Szociális intézmények</li> <li>▪ Civil szervezetek, alapítványok</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzati önerő</li> <li>▪ Civil szervezetek, intézmények és alapítványok önereje</li> <li>▪ Egyéb pályázati források</li> <li>▪ Támogatások</li> <li>▪ Felajánlások</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Mezőföldi Vásár Népzenei és Néptánc Fesztivál
<i>Projekt célja</i>	A mezőföldi néphagyományok megismertetése
<i>Célcsoport</i>	Előszállás és a kistérség, valamint a Mezőföld (Fejér megye) lakossága
<i>Érintett terület</i>	Művelődési ház, közparkok



<i>Javasolt ütemezés</i>	folyamatos
<i>Partnerek</i>	Magyar Földrajzi Múzeum, Előszállás TV
<i>Beruházási költség</i>	A program költsége 1 millió Ft
<i>Megvalósítási keret</i>	Önerő, pályázatok, Közkincs, NKA

#### 5.1.8. Esélyegyenlőségi jogok biztosítása

**Az intézkedés célja:** a Nagyközségben élő kisebbség és fogyatékos személyek a helyi közösség egyenrangú tagjai, ezért meg kell teremteni azokat a feltételeket, amelyek lehetővé teszik számukra a társadalmi életben való részvételt az őket megillető jogok biztosításával

#### PROJEKTEK:

<i>Projekt neve</i>	Esélyegyenlőségi programok végrehajtásának támogatása az oktatásban
<i>Projekt célja</i>	A projekt címe: „Egyenlő eséllyel Előszálláson”. A pályázat alapvető célja, hogy a magyar közoktatásban elősegítse az esélyegyenlőség érvényesülését és megerősítse az iskolarendszer esélyteremtő szerepét a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók vonatkozásában.
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pedagógusok</li> <li>▪ Óvodák</li> <li>▪ Iskolák</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Előszállás Nagyközség 2 db intézmény (iskola, óvoda)</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Középtáv
<i>Beruházási költség</i>	program méretétől függ
<i>Megvalósítás helye</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Iskolák</li> <li>▪ Óvodák</li> </ul>
<i>Megvalósítási keret</i>	TÁMOP pályázatok

<i>Projekt neve</i>	A fogyatékkal élők jogainak biztosítása
<i>Projekt célja</i>	Az önkormányzat feladata, hogy gondoskodjon a fogyatékos személyeket megillető jogok érvényesítéséről, a fogyatékos személyek hátrányait kompenzáló akadálymentesítésről a Nagyközség intézményeinél.
<i>Célcsoport</i>	A Nagyközségben fogyatékkal élő személyek

<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatos
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Nagyközségben működő szervezetek</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Saját forrás</li> <li>▪ Pályázati forrás</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Fogyatékkal élők integrálása és aktív foglalkoztatása
<i>Projekt célja</i>	Olyan munkahelyek teremtése, ahol a csökkent munkaképességű, fogyatékkal élő Előszállás i lakosoknak is biztosítani tudnak munkalehetőséget. Egy jól működő alapítvány, vagy egyesület sokat segíthet abban, hogy ők is teljes életet élhessenek.
<i>Célcsoport</i>	Fogyatékkal élők
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan – hosszútáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzat</li> <li>▪ Vállalkozások</li> <li>▪ Gyermek és ifjúsági alapítvány</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függ
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati lehetőségek

<i>Projekt neve</i>	Akadálymentesítés
<i>Projekt célja</i>	Az intézmények felújításánál, új épületek létesítésénél biztosítani kell az akadálymentes közlekedés feltételeit.
<i>Célcsoport</i>	Fogyatékkal élő személyek
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatos
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Saját forrás</li> <li>▪ Pályázati forrás</li> </ul>

#### 5.1.9. Közösségi közlekedés fellendítése

**Az intézkedés célja:** A munkaerő mobilitásának biztosításához építeni kell a régió erősségeire, így például a közösségi közlekedés hálózatának fejlesztésével, kiterjesztésével. A program keretében támogatandó a közlekedési rendszerek elektronizálása, az utasforgalom kiszolgálásának és tájékoztatásának fejlesztése, forgalomirányítási rendszerének és forgalomtechnikai eszközeinek fejlesztése.

#### PROJEKTEK:

<i>Projekt neve</i>	Közösségi közlekedés (tömegközlekedés) és Nagyközségi közlekedés előnyben részesítése
<i>Projekt célja</i>	Közösségi közlekedés előnyben részesítése: Nagyközség közösségi közlekedése feltételeinek fejlesztése a helyi autóbusz-hálózat megújításával, akadálymentesítésével valamint az Nagyközség vasúttal való újra megközelíthetősége.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Hosszútáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li><li>▪ Szolgáltató</li></ul>
<i>Beruházási költség</i>	programtól függő
<i>Megvalósítási keret</i>	EU-s pályázat, állami támogatás

<i>Projekt neve</i>	A biztonságos kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása
<i>Projekt célja</i>	A kerékpáros közlekedést vonzóvá, kényelmessé és biztonságossá kell tenni a lakosság számára ahhoz, hogy valóban növekedjen e közlekedési mód részaránya a Nagyközségi közlekedésben. Összefüggő kerékpárút hálózatot kell kialakítani a Nagyközségben, amely kifelé csatlakozik a fontosabb pihenőterületekhez, biztosítani kell a Nagyközségben a pihenőterületeken és az intézmények környezetében megfelelő számú fedett, támasztós kerékpártároló kiépítést. El kell végezni a meglévő kerékpár utak burkolatának

	felújítását, új kerékpárutak kialakítását a kerékpárút hálózat bővítésével. A kerékpárutak és a közlekedési utak kereszteződéseit úgy kell kialakítani, hogy az a kerékpárosok számára biztonságosan használható legyen, az autósok számára külön figyelmeztető jelzéseket kell kialakítani, hogy a kereszteződésben kerékpárút keresztezése is történik. Ki kell dolgozni egy kerékpár kölcsönző rendszer lehetőségét.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Rövid és középtáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Civil szervezetek</li> <li>▪ Kerékpáros egyesület</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Beruházás méretétől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	pályázati forrás

#### 5.1.10. Gyermekek és fiatalok társadalmi beilleszkedésének segítése

**Az intézkedés célja:** hazánk ifjúsága a demokratikus értékek ismerete és elismerése mellett jogaival tudatosan élő, a felnőtt társadalomba zökkenőmentesen beilleszkedő, s azt innovatív szemlélettel folyamatosan megújító erőforrásként biztosítsa saját maga és közössége boldogulását, érvényesülését.

#### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	Fókuszban az Előszállási fiatalok és családtagjaik
<i>Projekt célja</i>	Elengedhetetlen, hogy a gyerekek, a serdülők és a fiatalok szűkebb és tágabb közösségeikben befogadó, toleráns magatartással vegyenek részt, nemzeti és európai identitásuk egyaránt segítse őket a fenntartható, békés társadalom építésében. Alapvető cél, hogy az érintett korosztályok értéknek és a sikeres élet részének tekintsék a családot és a gyermekvállalást, aktívan készüljenek a szülői szerepükre.
<i>Célcsoport</i>	Ifjúság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe

<i>Javasolt ütemezés</i>	Hosszútáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Civil szervezetek</li> <li>▪ Előszállási fiatalok és családjaik.</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	program méretétől függ
<i>Megvalósítási keret</i>	TÁMOP pályázati lehetőség

## 5.2. Környezeti pillér

A helyi környezet káros anyagoktól való védelmével és a természeti erőforrások hatékony hasznosításával járul hozzá a lakosság hosszú távú jólétéhez, valamint a növény- és állatvilág életkörülményeinek fenntartásához és sokféleségének megőrzéséhez.

### 5.2.1 Környezet ismerete, környezettudatosság

**Az intézkedés célja:** Az oktatás minden szintjén a környezetvédelmi tudatformálás integrált megjelenítése. Az oktatás pedagógiai célrendszerében helyet kell adni az aktív állampolgárrá nevelésnek, a környezettudatos gondolkodás kialakításának, a fenntartható fejlődés előmozdításának. Rendkívül fontos a helyi környezeti értékek és problémák megismertetése, illetve ezek kezelése.

Cél egy olyan társadalom kialakítása, mely „úgy elégíti ki a jelenben élők szükségleteit, hogy az ne veszélyeztesse a jövő generációk szükségleteinek kielégítését”. A környezeti tudatosság társadalmi beágyazódásának elősegítése a szemléletformálás, környezettudatos gondolkodás kialakítása, az ismeretközvetítés, a környezeti információk terjesztése, aktív állampolgárrá nevelés és közösség fejlesztés révén

Olyan mindenki számára elérhető környezeti adatbázist kell létrehozni, mely biztosítja, hogy a Nagyközség polgárai naprakész adatokkal rendelkezzenek a Nagyközség környezeti állapotára vonatkozóan és értesülhessenek a Nagyközségben előkészítés alatt áll környezeti állapotát esetlegesen befolyásoló beruházások, fejlesztések várható környezeti hatásairól.

## PROJEKTEK:

<i>Projekt neve</i>	Előszállás Környezetvédelmi Programjának elkészítése
<i>Projekt célja</i>	a Környezetvédelmi Program elkészítése.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Rövidtáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	500.000Ft
<i>Megvalósítási keret</i>	Önerő

<i>Projekt neve</i>	Települési hulladékgazdálkodási terv készítése 2015-2018 évre
<i>Projekt célja</i>	Helyi Hulladékgazdálkodási Terv elkészítése
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lakosság,</li> <li>▪ Nagyközség közszolgáltató intézménye</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Rövidtáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	500.000,- Ft.
<i>Megvalósítási keret</i>	Önerő

<i>Projekt neve</i>	Helyi hulladékgazdálkodás jogi szabályozása
<i>Projekt célja</i>	Az országos jogi szabályozás és a hulladékgazdálkodási tervezés folyamatos módosulása, illetve a helyi igények nyomán szükséges a helyi rendelet jogi szempontú folyamatos nyomon követése és amennyiben szükséges azok módosítása illetve újabb rendeletek megalkotása a hulladékgazdálkodás területén.
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lakosság,</li> <li>▪ Nagyközség közszolgáltató intézménye</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Rövidtáv, folyamatosan
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	-

Megvalósítási keret	-
---------------------	---

Projekt neve	Környezetvédelmi kommunikációs terv kidolgozása
Projekt célja	A társadalom környezeti tudatossága csak úgy javítható, ha folyamatosan tájékozott környezetének állapotáról, ismeri a gazdaság, társadalom és a környezet összefüggéseit, azok egymásra hatását. Tudatosan törekedni kell arra, hogy a fenntartható fejlődés a mindennapi nyilvánosság részét képezze, beépüljön a hétköznapi világába. A kommunikációs terv alkalmat ad arra, hogy az internetes eszközök, az oktatási rendszer, munkahelyek, a médiumok, tanácsadás, rendezvények és egyéb területeken folyó környezeti kommunikációáramlás egymást erősítse, hatásuk megsokszorozódjon. Összehangolt kommunikációs terv készítésére van szükség, melyben megtörténik az eddigi gyakorlat helyzetelemzése, meghatározásra kerül a kommunikáció cél- és eszközrendszere, a partnerek, a kommunikációs célok és üzenetek célcsoportonként meghatározása, konkrét kampányok kijelölése és e tevékenységek ütemezése.
Célcsoport	Lakosság
Érintett terület	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
Javasolt ütemezés	Rövidtáv, folyamatosan
Partnerek	Előszállás Nagyközség Önkormányzata Civil szervezetek PR szakértők
Beruházási költség	Projektmérettől függően
Megvalósítási keret	Pályázati forrás, önerő

Projekt neve	Környezetvédelmi „Hasznoskönyv” című kiadvány kidolgozása
Projekt célja	A kiadványnak be kell mutatnia a családok számára, hogy a gondos háztartásban a család anyagi, egészségi, környezeti Előszállás ekei összehangolhatóak. A kiadványnak be kell mutatnia, hogy a Nagyközség i intézmények, gazdasági társaságok dolgozói, vezetői milyen egyszerű mindenki számára könnyen megtanulható intézkedésekkel csökkenthetik a munkahelyeik környezeti terhelését.
Célcsoport	Lakosság Vállalkozások, munkahelyek

	Intézmények
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Rövidtáv, folyamatosan
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata Civil szervezetek PR szakértők
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati forrás, önerő

<i>Projekt neve</i>	Nyilvánosság a Nagyközség környezeti ügyeivel kapcsolatban
<i>Projekt célja</i>	<p>A környezeti tudatosság növelése mellett a környezeti ügyek nyilvánosságának garanciája is lehet a már javasolt kommunikációs terv és annak megvalósítása, melyben helyet kell adni a társadalmi részvételt biztosító tevékenységeknek. Biztosítani kell a nyilvánosság részvételét az egyes tevékenységekkel kapcsolatos döntéshozatalban. Ennek Előszállás ekében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ a nyilvánosságot közzététel, hirdetmény formájában tájékoztatni kell a javasolt tevékenységről a döntéshozás legkorábbi fázisában, (tervek, tervpályázatok közzététele, bemutatása)</li> <li>▪ meg kell ismertetni a közvéleményt a biztosított részvételi formákról (kereshető személyek a hely és időpont megjelölésével, közmeghallgatás helye, ideje, címek stb.),</li> <li>▪ tájékoztatni kell a szükséges környezeti információk rendelkezésre állásáról, a betekintés módjáról, a nyilvánosságot meg kell ismertetni a várható környezeti hatásokkal és azok csökkentésére tett javaslatokkal, intézkedésekkel,</li> <li>▪ be kell mutatni a rendelkezésre álló alternatívákat,</li> <li>▪ lehetővé kell tenni a nyilvánosság számára a közmeghallgatást, vagy írásbeli bejelentés formájában a véleménynyilvánítást,</li> <li>▪ a nyilvánossággal meg kell ismertetni a döntést és annak szövegét, a fő okokat és megfontolásokat.</li> <li>▪ elő kell segíteni az Interneten a közérdekű adatok nyilvánosságát, éves jelentéseket, környezeti információkat,</li> <li>▪ a Nagyközség honlapján a közérdekű környezetvédelmi ügyekkel kapcsolatos fórum létrehozása.</li> </ul>
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Rövidtáv, folyamatosan
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata



	Civil szervezetek
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati forrás, önerő

### **5.2.2. Települési és épített környezet védelme**

**Az intézkedés célja:** A környezeti konfliktusok kialakulását megelőző mechanizmusok érvényesítése a Nagyközségi fejlesztési, tervezési és engedélyezési folyamatokban. A településszerkezetből és területhasználataból adódó környezeti konfliktusok megelőzése. A jó lakókörnyezet és életminőség hosszú távú biztosítása a Nagyközség lakók számára.

#### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	Zöldterületek fenntartása
<i>Projekt célja</i>	<p>A Nagyközség egyik legfontosabb hiányossága zöldfelületek hiánya, illetve azon kevés zöldterület mely jelenleg rendelkezésre áll Előszállás területén igen kisméretű. A zöldfelületi arány növelése lehetőséget kínál a Nagyközség otthonossá, természet közelivé tételéhez.</p> <p>A parkok kialakítását, folyamatos fenntartását, felújítását az előregedett fák cseréjét, a pázsitok újraterelítését, rendszeres locsolását és nyírását, továbbá a nagyobb virágfelületek kialakítását jelentheti.</p>
<i>Célcsoport</i>	Lakosság Nagyközségbe látogatók
<i>Érintett terület</i>	▪ Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i> Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Civil szervezetek</li> <li>▪ Közterület fenntartó</li> <li>▪ Lakosság</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati forrás</li> <li>▪ Saját forrás</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Egyedi fák, fasorok védelme
<i>Projekt célja</i>	Az egyedi fák, fasorok telepítésével biztosítható az előregedett, illetve lakossági panaszok miatt eltávolított sorfák pótlása. Elsődleges a Nagyközség védett természeti értékeit képviselő fának, fasorainak, növényeinek folyamatos gondozása.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság Nagyközségbe látogatók
<i>Érintett terület</i>	▪ Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata ▪ Civil szervezetek ▪ Közterület fenntartó ▪ Lakosság
<i>Beruházási költség</i>	-
<i>Megvalósítási keret</i>	▪ Saját forrás

<i>Projekt neve</i>	Természet közeli élőhelyek védelme
<i>Projekt célja</i>	Megvédeni és megőrizni a természetközeli élőhelyeket hozzájárulva a biodiverzitás sokszínűségéhez. Természetközeli élőhelyeknek tekinthetők azok a területek, ahol az emberi beavatkozás, emberi tevékenységek (pl. gazdálkodás) mértéke elhanyagolható. Szükség esetén a védelem biztosítása jogszabályi úton (Nagyközség i rendelettel).
<i>Célcsoport</i>	▪ Lakosság ▪ Nagyközség ba látogatók
<i>Érintett terület</i>	▪ Előszállás Nagyközség közigazgatási területe ▪ helyi védetté nyilvánításra javasolt területek ▪ már védettség alatt álló területek
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata ▪ Civil szervezetek ▪ Nemzeti Park ▪ Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	▪ Pályázati forrás ▪ Saját forrás

<i>Projekt neve</i>	Tájsebek feltérképezése és helyreállítása
<i>Projekt célja</i>	A Nagyközség közigazgatási területén található tájsebek felmérésének elkészítése. A tájsebek helyreállítása.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság Nagyközségbe látogatók
<i>Érintett terület</i>	▪ Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i> Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata ▪ Civil szervezetek ▪ Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	▪ Pályázati forrás ▪ Saját forrás

<i>Projekt neve</i>	Helyi jelentőségű védett területek arányának növelése, a védelemre tervezett területek védetté nyilvánításának lefolytatása
<i>Projekt célja</i>	Helyi jelentőséggel bíró természeti területek, zöldfelületek, kulturális szempontból kiemelkedő fontosságú különleges területek, egyedi tájértékek védettségének biztosítása jogszabályi úton (Nagyközségi rendeletekkel).  A védettség érvényesítése a helyi tervek, programok tartalmában.
<i>Célcsoport</i>	▪ Lakosság ▪ Nagyközségbe látogatók
<i>Érintett terület</i>	▪ Előszállás Nagyközség közigazgatási területe ▪ természeti területek ▪ védetté nyilvánításra javasolt területek
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata Civil szervezetek
<i>Beruházási költség</i>	-
<i>Megvalósítási keret</i>	-

<i>Projekt neve</i>	Országos Ökológiai Hálózatba tartozó területek használatának korlátozása
<i>Projekt célja</i>	Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja. A közművezetéseket és a járulékos közműépítményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok a tájba illőek legyenek. Az övezetben az új és felújítandó nagy-, közép- és kisméretű vezetékeket – ha azt táj- és természetvédelmi igények indokolják – földkábelben kell elhelyezni. Az ökológiai (zöld) folyosó övezete nem minősíthető beépítésre szánt területté.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság, Önkormányzat, földhasználók
<i>Érintett terület</i>	▪ Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Civil szervezetek</li> <li>▪ Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség</li> <li>▪ Nemzeti Park</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati forrás</li> <li>▪ Saját forrás</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Műemléki épületek, helyi jelentőségű épített értékek, régészeti lelőhelyek védelme, a Nagyközség építészeti emlékeinek felújítása
<i>Projekt célja</i>	A Nagyközség műemlékeinek, műemlék jellegű épületeinek és építményeinek, továbbá a helyi szempontból védelemre méltó, értékes épületek rekonstrukciója vizuális környezetesztétikai szempontból is fontos.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság, turisták, ide látogatók
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Kulturális Örökségvédelmi Hivatal</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	-
<i>Megvalósítási keret</i>	Saját forrás, pályázat

<i>Projekt neve</i>	TáJVédelmi tevékenység
<i>Projekt célja</i>	A településrendezési terv módosításakor a természet közeli tájállapot érvényre jutatása. Megfelelő zöldfelület arány kialakítása, természetközeli területek beépítési arányának és módjának szigorú szabályozása.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	folyamatos
<i>Partnerek</i>	▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	-
<i>Megvalósítási keret</i>	-

### **5.2.3. A lakókönyezet védelme a káros emisszió kibocsátásoktól (levegő, víz, zaj)**

*Az intézkedés célja:* az emisszió kibocsátási értékeinek csökkentésére való intézkedési program megfogalmazása

#### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	Környezetminőség javítása, élhető, egészséges Nagyközségi környezet kialakítása
<i>Projekt célja</i>	<p>Az élhető, vonzó Nagyközségi környezet megteremtéséhez mindenképp az egészségre veszélyes környezeti ártalmak csökkentésére (a levegő, a víz, a talaj szennyezésének visszaszorítására, valamint a zajterhelés korlátozására) van szükség.</p> <p>Levegőtisztaság védelem,</p> <p>Talajvédelem,</p> <p>Vízvédelem,</p> <p>Élővilág, természetvédelem,</p>

	<p>Hulladékgazdálkodás és szennyvízkezelés,</p> <p>Környezeti ismeretek környezettudatosság közvetítése a lakosság részére,</p> <p>Zajvédelem,</p> <p>Települési és épített környezet védelme,</p> <p>Energiagazdálkodás,</p> <p>Környezetbiztonság.</p>
<i>Célcsoport</i>	Lakosság, turisták, ide látogatók
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe és térsége
<i>Javasolt ütemezés</i>	Rövidtáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Saját forrás, pályázati lehetőségek

<i>Projekt neve</i>	Allergén növényekkel kapcsolatos intézkedések
<i>Projekt célja</i>	<p>Az allergén növények egészségkárosító hatásának mérséklése Előszállás ekében:</p> <p>Részletesen fel kell térképezni a Nagyközség területén előforduló allergén növények elterjedését, tényleges és potenciális élőhelyeit.</p> <p>Meg kell határozni azon növények körét, amelyek pollenje ténylegesen jelentős egészségügyi veszélyforrást jelent.</p> <p>Az elterjedési térkép alapján intézkedési programot kell kidolgozni, amely meghatározza a különböző területtípusok kezelési feladatait az allergén növények terjedésének visszaszorítása Előszállás ekében. A kezelési feladatoknak elsődlegesen az élőhelyi körülmények természetes módszerekkel történő megváltoztatására kell irányulniuk, amely az allergén növény terjedését akadályozza meg.</p> <p>Az intézkedési program megvalósítása. A programot megfelelően kommunikálni kell, megvalósításába be kell vonni a</p>

	területhasználókat, tulajdonosokat
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Rövidtáv
<i>Partnerek</i>	▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	-
<i>Megvalósítási keret</i>	-

<i>Projekt neve</i>	Utak pormentesítése
<i>Projekt célja</i>	A Nagyközség útjai okozta diffúz porszennyezés csökkentésének leghatékonyabb módja a burkolatlan utak szilárd burkolattal történő ellátása, illetve szilárd burkolatú utakon a rendszeres utcaseprés elvégzése illetve nyáron az utak locsolása.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság, turisták, ide látogatók
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	folyamatosan
<i>Partnerek</i>	▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függ
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati forrás és saját költség

<i>Projekt neve</i>	Levegőtisztaság-védelmi intézkedési terv készítése
<i>Projekt célja</i>	Uniós elvárásoknak és a jogszabályokban előírt határértékeknek való megfelelés.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság, turisták, ide látogatók
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe és térsége
<i>Javasolt ütemezés</i>	Rövidtáv
<i>Partnerek</i>	▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata ▪ Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Saját forrás

<i>Projekt neve</i>	A felszíni vizekbe történő illegális szennyvízbevezetések feltárása és visszaszorítása
<i>Projekt célja</i>	Fel kell tártatni és meg kell szüntetni a Nagyközség felszíni vizeibe (pl. Lak patak) történő közvetlen szennyvízbevezetéseket. Szükséges azonosítani azokat a szennyezőforrásokat is, amelyek a csapadékcsatornákon keresztül terhelik ezeket a vizeket. Illegális folyékonyhulladék leürítő helyek és illegális szennyvíz és csapadékvíz bevezetések megszüntetése.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság, turisták, ide látogatók
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	folyamatos
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Civil szervezetek</li> <li>▪ Víz és csatornamű szolgáltató</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függ
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati forrás és saját költség

<i>Projekt neve</i>	A felszíni és felszín alatti vizeket szennyező illegális hulladéklerakók helyek felszámolása
<i>Projekt célja</i>	A felszíni és felszín alatti vizeket szennyező illegális hulladéklerakók felszámolása különös tekintettel a felszíni vizek parti sávjában és azon mélyfekvésű területekre, ahol a hulladék és a talajvíz közvetlenül érintkezhet. Illegális hulladéklerakó és hulladéklerakó helyek megszüntetése.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	folyamatos
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Civil szervezetek</li> <li>▪ Környezetvédelmi Felügyelőség</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függ
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati forrás és saját költség

<i>Projekt neve</i>	Záportározók, vízgyűjtő medencék kialakítása
<i>Projekt célja</i>	Csapadékvíz rendezés, lehullott nagy mennyiségű csapadékvíz



	elvezetése.
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lakosság</li> <li>▪ Intézmények</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzat</li> <li>▪ Szolgáltató</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Beruházás méretétől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati forrás, önerő

<i>Projekt neve</i>	Zajterhelés megelőzése
<i>Projekt célja</i>	A településrendezési tervekben a zajvédelmi követelmények érvényre juttatása (pl. zajvédelmi távolságok). Telephely engedélyezése során műszeres méréssel kell ellenőrizni, illetve igazolni a megengedett zajterhelési határértékek teljesülését. Közlekedési eredetű fokozott zajterhelés csökkentése Előszállás ekében forgalomszervezési, járműkorszerűsítési és útminőségi fejlesztések elvégzése.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság, turisták, ide látogatók
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	folyamatos
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Civil szervezetek</li> <li>▪ Környezetvédelmi Felügyelőség</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függ
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati forrás és saját költség

<i>Projekt neve</i>	Lakóövezeti zajforrások megszüntetése
<i>Projekt célja</i>	A lakóterületek közé ékelődött zajt okozó létesítmények áttelepítése, megszüntetése (pl. hulladék gyűjtősziget).
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	folyamatos
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Civil szervezetek</li> <li>▪ Környezetvédelmi Felügyelőség</li> </ul>

<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függ
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati forrás és saját költség

#### **5.2.4. Infrastrukturális helyzet javítása, fejlesztése**

**Az intézkedés célja:** a Nagyközségi infrastruktúra fejlesztése, egyben a szennyvízhálózat létrehozása és ivóvízhálózat korszerűsítése, mivel a megfelelő infrastrukturális kiépítettség nagymértékben hozzájárul a beruházások, tőke idevonzásához és a környezeti elemek, ill. rendszerek védelméhez

#### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	Előszállás község szennyvízrendszer fejlesztése
<i>Projekt célja</i>	A szennyvízhálózat 100%-ra való bővítése, a szennyvíztisztító telep kapacitásának növelése.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe és térsége
<i>Javasolt ütemezés</i>	Rövidtáv – 2015.
<i>Partnerek</i>	▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	II. fordulós projekt összköltsége
<i>Megvalósítási keret</i>	KEOP-1.2.0/09-11-2013-0001 pályázati konstrukció

<i>Projekt neve</i>	Belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtés
<i>Projekt célja</i>	A felszíni vízelvezetés problémájának megoldása
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	A Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Középtáv – 2016.
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	-
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati lehetőségek

<i>Projekt neve</i>	Önkormányzati tulajdonú kül- és belterületi meglévő közutak fejlesztése, földburkolatú utcákban aszfalt utak kiépítése
<i>Projekt célja</i>	A meglévő útburkolat minőségének javítása,
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Minőségjavítás folyamatos, építés hosszútáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati forrás

<i>Projekt neve</i>	Lakossági Járdaépítési Program
<i>Projekt célja</i>	Ahol nincs kiépítve, ill. a nem megfelelően kialakított járdák helyett biztonságosan használható járdák építése, a lakosság bevonásával.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség területe – ahol szükséges
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Lakosság</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Költségvetésben elkülönített összeg
<i>Megvalósítási keret</i>	Önkormányzati és lakossági önerő
<i>Projekt neve</i>	A Nagyközség központ járdáinak egységesítése
<i>Projekt célja</i>	Biztonságosan használható, kiselemes térburkolóval kialakított járdák építése a Nagyközség kép szempontjából hangsúlyos területeken, attraktívabbá, egységessé téve ezáltal a Nagyközség központot.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Nagyközség központ még fel nem újított járdái
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati források

<i>Projekt neve</i>	A kerékpárút bel és külterületi szakaszának létrehozása
<i>Projekt célja</i>	Kerékpáros közlekedés biztonságos feltételeinek kialakítása.

<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lakosság</li> <li>▪ Ide látogató kerékpáros turisták</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	Nagyközség központ még fel nem újított járdái
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati források

### **5.2.5. Energiafelhasználás hatékony és megújuló lehetőségeinek kihasználása**

*Az intézkedés célja:* a megújuló energiaforrások felhasználási arányának növelése, környezetbarát technológiák bevezetése a Nagyközség ban, törekedni kell az energiatakarékosságra, melyhez szükség van a megújuló energiaforrások felhasználásának növelésére.

Az Önkormányzat a saját energiafogyasztását csökkenti és segítségnyújtás a lakosság saját energia felhasználásának csökkentéséhez.

### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	Napenergia hasznosítási és alkalmazási lehetőségeinek vizsgálata (napelemek, napkóhó)
<i>Projekt célja</i>	A napsütöses órák száma a Nagyközség területén megközelíti a 2000 órát, mely kedvező mennyiségű hőenergia átalakítására, ill. áram termelésére nyújt lehetőséget.
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lakosság</li> <li>▪ Intézmények</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Közintézmények</li> <li>▪ Iparterületek</li> <li>▪ Lakóházak</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Megvalósíthatósági vizsgálat - Középtáv – 2017.</li> <li>▪ Létesítés - hosszútáv – 2030.</li> </ul>
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Non-profit szervezetek</li> <li>▪ Vállalkozások</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Magántőke</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	„Megújuló energia, megújuló közösség” előadások
<i>Projekt célja</i>	Környezetvédelmi előadások keretében a lakosság ismereteinek bővítése, szemléletváltás elősegítése, vállalkozásösztönzés. Ökológiai lábnyom számításával kapcsolatos ismeret átadás.
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lakosság</li> <li>▪ Vállalkozók</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Rövidtáv – 2015-től folyamatosan
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati források

<i>Projekt neve</i>	Geotermikus energia, szélenergia alkalmazási lehetőségeinek vizsgálata
<i>Projekt célja</i>	A fosszilis energiahordozók helyett megújuló energiák alkalmazása, csökkentve ezzel a környezetterhelést, és hosszútávon az energiaköltségeket.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Közüntézmények</li> <li>▪ Iparterületek</li> <li>▪ Lakóházak</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Megvalósíthatósági vizsgálat – középtáv; Létesítés - hosszútáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Non-profit szervezetek</li> <li>▪ Vállalkozások</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Magántőke</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Támogatások, segélyezések energiahatékonysághoz kötötten
<i>Projekt célja</i>	Kedvezőbb feltételek biztosítása, ill. támogatás nyújtása azoknak, akik meghatározott típusú és meghatározott mennyiségben megújuló energiaforrásokat használnak, támogatás, vagy kedvezmények nyújtása

	azon lakosság számára, akik energiatakarékos eszközöket használnak (energiatakarékos izzó).
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Hosszútáv – 2030.
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati források

#### **5.2.6. Zöldterületek védelme, fenntartása – növény és állatvilág fenntartása**

*Az intézkedés célja:* a Nagyközségi környezet javítása, a biológiai aktivitás és esztétikai érték növelése, a megfelelően kialakított Nagyközségi zöldfelületi rendszer a lakosság jólétét szolgálja, javítja a Nagyközség i klímát, jótékonyan befolyásolja a Nagyközség képet

#### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	Belterületi fasorok fokozatos megújítása és lecserélése
<i>Projekt célja</i>	A Nagyközség összképének egységesítése, javítása, turistabaráttá tétele.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság Nagyközségbe látogatók, turisták
<i>Érintett terület</i>	Azon utcák, ahol még nem történt meg a fasorok megújítása, elsősorban a Nagyközség központ, ezt követően a többi utca.
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati források

<i>Projekt neve</i>	Meglévő közparkok megújítása és új közparkok, közösségi terek kialakítása zöldterületeken
<i>Projekt célja</i>	A lakosság számára rekreációs területként szolgáló rendezett

	közparkok kialakítása, ezáltal a Nagyközség összképének javítása, turistabaráttá tétele.
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lakosság</li> <li>▪ Nagyközségbe látogatók, turisták</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Közparkok</li> <li>▪ Játsszóterek</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- vagy hosszútáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati források

### **5.2.7. Hulladékgazdálkodás**

**Az intézkedés célja:** Az országos, regionális és helyi hulladékgazdálkodási tervek prioritásainak érvényesítése, a megelőzés szempontú hulladékgazdálkodás kialakítása. Környezetbarát és „a szennyező fizet” elven alapuló rendszer kialakítása. A termelési és a lakossági hulladékcsökkentés ösztönzése. Lakossági veszélyes hulladékmennyiség csökkentése és szervezett begyűjtés megvalósítása.

### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	Települési illegális hulladéklerakó helyek felszámolása
<i>Projekt célja</i>	A Nagyközség bel-és külterületén található illegális hulladéklerakó helyek felszámolása. Cél önkéntesek, illetve civil szervezetek és a Nagyközségi közszolgáltató segítségével felmérni az illegális hulladéklerakó helyeket és közös összefogással megszüntetni.
<i>Célcsoport</i>	Illegális hulladéklerakó és hulladékleürítő helyek
<i>Érintett terület</i>	A Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Hosszútáv, folyamatos
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	-
<i>Megvalósítási keret</i>	Saját forrás

<i>Projekt neve</i>	Házi komposztálás és esővíz-gazdálkodás ösztönzése, tájékoztató kampányok
<i>Projekt célja</i>	A családi házas ingatlanok esetén az ingatlantulajdonosok tájékoztatási és meggyőzése e tevékenységek előnyeiről mind közösségi szinten, mind háztartás szintjén. A drága és fenntarthatatlan zöldhulladék-szállítás helyett gazdálkodást, valamint az ingatlanon való ésszerű vízgazdálkodást ösztönözni.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság, intézménytulajdonosok
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	2016-tól kezdődően
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	500.000 – 1.000.000 Ft
<i>Megvalósítási keret</i>	Önerő

<i>Projekt neve</i>	Házhoz menő hulladékgyűjtés
<i>Projekt célja</i>	A hulladékok szelektív gyűjtésének elősegítésére, a lakoságnál keletkező pl. elektronikai hulladékok, veszélyes hulladékok, papír, műanyag, üveg hulladékok kommunális hulladéktól való külön gyűjtése, elősegítve a hulladékok újrahasznosítását. Két kukás rendszerre való átállás.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	folyamatos
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Dunanet Kft.</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	-
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati lehetőségek és saját forrás

<i>Projekt neve</i>	Építési és bontási hulladékok hasznosítása
<i>Projekt célja</i>	A lakosság megfelelő tájékoztatásával el kell érni, hogy a Nagyközségben keletkező építési és bontási hulladékokat a hulladékkezelő telepre szállítsák, ne pedig illegális hulladéklerakások keletkezzenek belőlük a Nagyközség külterületein. Szükséges a



	hulladékszállítást végző vállalkozások rendszeres ellenőrzése. Ösztönözni szükséges az építési hulladékok újrahasznosítását pl. a Nagyközségi utak, épületek felújítása során keletkező nem veszélyes bontási hulladékokból a szilárd burkolattal nem ellátott utak útalapját is elkészíthetik.
<i>Célcsoport</i>	Lakosság, építési vállalkozók
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Rövidtáv, folyamatosan
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Dunanet Kft.</li> <li>▪ Helyi építési vállalkozók</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	-
<i>Megvalósítási keret</i>	Saját forrás

<i>Projekt neve</i>	Oktatás, szemléletformálás
<i>Projekt célja</i>	<p>Fogyasztói magatartás befolyásolása: közterületi és önkormányzati médiában szereplő reklámok környezettudatos kezelése. Intézményi hulladékcsökkentő megoldások bevezetése. Alternatívák alkalmazása. Az önkormányzati oktatási és kulturális intézményi hálózaton keresztül lehetőség van a keletkező hulladékmennyiség csökkentését szolgáló, a helyi hulladékgazdálkodási tervben részletezett nevelési és szemléletformálási programok teljesítésére. Az Önkormányzat és a közszolgáltató közös hulladékgazdálkodási akciók megvalósítása:</p> <p>Iskolákban és óvodákban szelektív hulladékgyűjtést népszerűsítő oktatóprogram,</p> <p>A szelektív hulladékgyűjtést népszerűsítő Hulladékért virágot akció,</p> <p>Karácsonyfagyűjtő akció,</p> <p>Általános iskolások számára vetélkedősorozat szervezése a szelektív hulladékgyűjtés témakörében,</p> <p>A környezetvédelmi világnap alkalmából egy napos szelektív hulladékgyűjtést szorgalmazó akció</p>
<i>Célcsoport</i>	Lakosság
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe

<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatos
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Dunanet Kft.</li> <li>▪ Civil szervezetek</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Beruházás méretétől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati forrás, önerő

### 5.3. Gazdasági pillér

A fenntartható helyi gazdasági rendszer előnyben részesíti a helyi lehetőségeket, adottságokat és erőforrásokat, prioritásként jelenik meg a környezeti szempontok érvényesítése, a környezetet érő terhelések minimalizálása.

#### 5.3.1. Nemzetközi együttműködés

*Az intézkedés célja:* Testvér települési megállapodások kötése.

#### PROJEKTEK:

<i>Projekt neve</i>	Testvér települési kapcsolatok kialakítása
<i>Projekt célja</i>	Testvértelepülések
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzat</li> <li>▪ Lakosság</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	2015-től folyamatosan, hosszútávra
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Tagállamok: Németország, Ausztria, Szlovákia, Románia, Bulgária, Szerbia, Magyarország</li> <li>▪ Nemzetgazdasági Minisztérium</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati forrás, EU támogatás

#### 5.3.2. Az Önkormányzat és az önkormányzati intézmények hatékony működéséhez szükséges gazdasági feltételek megteremtése

*Az intézkedés célja:* a Nagyközségi kötelező és a vállalt feladatok ellátása az önkormányzat Feladata, így az intézkedés célja a Nagyközségi önkormányzati feladatok ellátásához szükséges

tőke előteremtése, biztosítása, biztosítva ezzel a lakosság megfelelő életminőségét és elősegítve a Nagyközség és az ott található intézmények fejlődését

## PROJEKTEK:

<i>Projekt neve</i>	Önkormányzati bevételek növelése
<i>Projekt célja</i>	A bevételek és kiadások egyensúlyának megteremtése, a költségvetési arányok jelenlegi helyzetének felmérése, a közpénzek gazdaságos és hatékony elosztása, a bevételek növelése pályázatok és vissza nem térítendő támogatások révén.
<i>Célcsoport</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Megvalósítási keret</i>	Projekttől függ
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Adók, egyéb támogatások</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Hatékony intézményi struktúra kialakítása
<i>Projekt célja</i>	Nagyközségi intézményekben optimálisan kialakítható munkakörök meghatározása, tényleges igényeknek megfelelő feladatmegoldások alkalmazása, intézmények személyi állományának, az optimális létszámszükségletnek biztosítása a kialakított munkakörök és foglalkoztatottság alapján. Szervezetek közötti együttműködés hatékonyságának növelése.
<i>Célcsoport</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Érintett terület</i>	Nagyközségi Intézmények
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Intézmények</li> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	-
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Saját forrás</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Pályázatokkal kapcsolatos monitoring
<i>Projekt célja</i>	Pályázatok horizontális (esélyegyenlőségi és környezeti fenntarthatósági) vállalásaihoz kapcsolódó monitoring rendszer kialakítása, működtetése a Polgármesteri Hivatalban.

<i>Célcsoport</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Érintett terület</i>	Polgármesteri Hivatal
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	-
<i>Beruházási költség</i>	-
<i>Megvalósítási keret</i>	-

### **5.3.3. Ipar fejlesztése**

**Az intézkedés célja:** Előszállás Nagyközségben olyan ipari termelő egységek letelepedésének elősegítése, melyek alacsony környezeti terhelés mellett nagy hozzáadott értékű termékeket állítanak elő. Az ipar fejlesztésének további célja a Nagyközségben képzett szakemberek számára helyi munkalehetőség biztosítása.

### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	Befektetési projekt-portfólió összeállítása, népszerűsítése
<i>Projekt célja</i>	A Nagyközségben található befektetési lehetőségek feltérképezése, népszerűsítése által sikeres magánberuházások generálása, Előszállási munkahelyek létrehozása.
<i>Célcsoport</i>	Potenciális befektetők
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	2015-től folyamatosan, hosszútávra
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Nemzetgazdasági Minisztérium</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Saját forrás, Pályázati forrás, EU támogatás

<i>Projekt neve</i>	Előszállás - Kártya létrehozása és működtetése
<i>Projekt célja</i>	A helyi kis- és középvállalkozások helyzetének javítása, azáltal, hogy a helyi lakosok minél nagyobb mértékben helyben költsék el jövedelmüket, ezáltal erősödjön a helyi gazdaság.
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lakosság</li> <li>▪ Kis és középvállalkozások</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Intézmények</li> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	2016-tól folyamatosan, hosszútávra
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Vállalkozói szövetségek</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Saját forrás, Pályázati forrás, EU támogatás

<i>Projekt neve</i>	Helyi vállalkozás-támogatási program kidolgozása és működtetése
<i>Projekt célja</i>	A Nagyközségben beruházni kívánó vállalkozások megtelepedésének elősegítése, ügyintézésének előmozdítása, ezáltal sikeres magánberuházások generálása, Előszállás i munkahelyek létrehozása Előszállás ekében.
<i>Célcsoport</i>	Potenciális befektetők
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	2015-től folyamatosan, hosszútávra
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Nemzetgazdasági Minisztérium</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Saját forrás, Pályázati forrás, EU támogatás

<i>Projekt neve</i>	Szakképzett munkaerőt foglalkoztató vállalatok letelepedésének kiemelt támogatása
<i>Projekt célja</i>	Előszállás Nagyközségben rendelkezésre álló szakképzett munkaerő részére helyi munkahelyek létrehozásának segítése, mely nagyban csökkentené a helyi lakosság városi munkahelyre való utazásának időigényét.
<i>Célcsoport</i>	Munkavállalók
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Termelők</li> <li>▪ Vállalkozók</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Magántőke</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Nagy hozzáadott értékű termékeket előállító vállalatok letelepedésének kiemelt támogatása
<i>Projekt célja</i>	A hozzáadott érték növelésének (minőségi alapanyagok, hagyományokra építkező termelés, szaktudás, hatékonyság, optimális termékösszetétel) eredményeképp nő az előállított termékek jövedelmezősége.
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vállalkozók</li> <li>▪ Termelők</li> <li>▪ Szolgáltatók</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Termelők</li> <li>▪ Vállalkozók</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Magántőke</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Gyümölcsstermesztésre alapozott ipar
<i>Projekt célja</i>	Előszállás Nagyközség mezőgazdasága a gyümölcsstermesztésben, szőlőstermesztésben nyilvánul meg. Híres az Előszállás i meggy mely olyan fajta meggy, mely exportra és feldolgozásra is alkalmas.
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vállalkozók</li> <li>▪ Termelők</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség közigazgatási területe</li> <li>▪ Vállalkozások</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Hosszútáv
<i>Partnerek</i>	Vállalkozások, befektetők, termelők
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Magántőke</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Környezetbarát technológiák alkalmazása
<i>Projekt célja</i>	A környezetbarát technológiák olyan megoldásokat biztosítanak, amelyek révén csökkenthető a nyersanyagigény, visszaszorítható az energia-felhasználás és a károsanyag kibocsátás, valamint minimalizálhatók a hulladékártalmatlanítási problémák. Tehát

	csökkenek a környezetet ért károk, terhelések, hosszú távon elősegítve a fenntartható fejlődést.
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vállalkozók</li> <li>▪ Termelők</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség közigazgatási területe</li> <li>▪ Vállalkozások</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatos
<i>Partnerek</i>	Vállalkozások
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Magántőke</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Megújuló energiákra alapozott ipar telepítése
<i>Projekt célja</i>	Olyan ipari üzemek letelepedésének kiemelt támogatása, melyek a megújuló energiát hasznosító berendezéseket állítanak elő (pl. napkollektor, szél-turbina...)
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vállalkozók</li> <li>▪ Termelők</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség közigazgatási területe</li> <li>▪ Iparterület</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Befektetők</li> <li>▪ Önkormányzat</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Magántőke</li> </ul>

### **5.3.4. Mezőgazdaság fejlesztése**

**Az intézkedés célja:** Az erőforrásokkal kíméletesen gazdálkodó, hatékony és fenntartható mezőgazdaság kialakítása, mely megélhetési forrást biztosít és segít fenntartani a természeti, környezeti értékeket.

### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	Biotermékek előállítása – biotermesztés, biotermelés
<i>Projekt célja</i>	Káros szermaradványoktól mentes, kiváló minőségű élelmiszer előállítása.

<i>Célcsoport</i>	Lakosság – mint vásárló.
<i>Érintett terület</i>	Biatermelésre bejelentett területek.
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan.
<i>Partnerek</i>	Gazdálkodók
<i>Beruházási költség</i>	A biatermelés magasabb költségeket eredményez a szigorított termelési feltételek következtében, azonban mégis tisztességesebb jövedelemre tesznek szert, termékeikkel (túlvegyszerezett, éresgyorsítóval kezelt) nem verik át a vásárlókat.
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati források
<i>Projekt neve</i>	Vegyszermentes háztáji termékek előállítása
<i>Projekt célja</i>	Háztáji keretek között, műtrágyák és növényvédőszeres felhasználása nélkül előállított, biztonságosan fogyasztható élelmiszerek termelése.
<i>Célcsoport</i>	Társadalom – mint hatásviselő.
<i>Érintett terület</i>	Gazdálkodók földterületei.
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan.
<i>Partnerek</i>	Gazdálkodók
<i>Beruházási költség</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Termelői költség</li> <li>▪ Vetőmag költség</li> </ul>
<i>Megvalósítási keret</i>	Saját forrás

<i>Projekt neve</i>	Termelői Értékesítési Szövetkezet létrejöttének elősegítése
<i>Projekt célja</i>	Az Előszállási mezőgazdasági termelők piacra jutásának segítése, piaci pozícióinak javítása, az Előszállási mezőgazdaság jövedelemtermelő potenciáljának növelése
<i>Célcsoport</i>	Helyi mezőgazdasági vállalkozások
<i>Érintett terület</i>	Helyi termelők
<i>Javasolt ütemezés</i>	2016-tól.
<i>Partnerek</i>	Gazdálkodók
<i>Beruházási költség</i>	-
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati források

<i>Projekt neve</i>	Helyi kistermelők piaca
<i>Projekt célja</i>	A helyi kistermelők helyi lakóknak való értékesítésének megteremtése
<i>Célcsoport</i>	Lakosság – mint vásárló, kistermelők – mint értékesítők



<i>Érintett terület</i>	Piaci árusok, kistermelők
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan.
<i>Partnerek</i>	Gazdálkodók
<i>Beruházási költség</i>	-
<i>Megvalósítási keret</i>	Saját területek felhasználásával, az érintett termelők bevonásával

### **5.3.5. Gazdasági szektor (kereskedelem, szolgáltatás) fejlesztése**

**Az intézkedés célja:** A gazdaság fejlesztésekor nem kerülhetnek háttérbe a környezetvédelmi szempontok és a környezettudatos magatartás. A gazdaság dinamikus fejlesztéséhez, a beruházások, a tőke Nagyközségbe vonzásához szükség van a gazdasági kockázatok csökkentésére.

#### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	Marketingstratégia kidolgozása
<i>Projekt célja</i>	Megfelelő marketingstratégia kidolgozásával, a célcsoportok, arculati elemek, reklámanyagok meghatározásával az értékesítési lehetőségek javulnak, a piaci pozíció megszilárdul.
<i>Célcsoport</i>	Vállalkozók
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség közigazgatási területe</li> <li>▪ Dunaújvárosi kistérség</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Kistérségi társulás</li> <li>▪ Vállalkozások</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Magántőke</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Fórumok, kiállítások szervezése a helyi vállalkozások számára
<i>Projekt célja</i>	Információs szolgáltatás és gyűjtés, kapcsolati tőke kiépítésének céljából tájékoztató előadások, fórumok, kiállítások szervezése.
<i>Célcsoport</i>	Vállalkozók
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Meghívott előadók</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	Pályázati források

<i>Projekt neve</i>	Mikro-, kis- és középvállalkozások támogatása
<i>Projekt célja</i>	Vállalkozások technológiai, infrastrukturális és ingatlan jellegű fejlesztéseinek támogatása, együttműködésének és piacra jutásának segítése, javítva ezzel munkahelyteremtő képességüket és jövedelmezőségüket.
<i>Célcsoport</i>	Mikro-, kis- és középvállalkozások
<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Folyamatosan
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzat</li> <li>▪ Állami szervek</li> <li>▪ Mikro-, kis- és középvállalkozások</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Magántőke</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Inkubátorház kialakítása
<i>Projekt célja</i>	Az inkubátorház induló vállalkozások létrehozását és mikrovállalkozások fejlődését, növekedését segíti elő. Mesterségesen kedvezőbb környezetet teremt számukra a piaci viszonyoknál. Infrastruktúrát, helyet, szolgáltatásokat, esetenként pénzügyi segítséget biztosít a vállalkozásoknak, segít túlélni a kritikus kezdeti időszakot. Hozzájárul a munkahelyteremtéshez, hosszú távon a gazdaság fellendítéséhez.
<i>Célcsoport</i>	Mikro- és kisvállalkozások

<i>Érintett terület</i>	Előszállás Nagyközség közigazgatási területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Hosszútáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzat</li> <li>▪ Mikrovállalkozások</li> <li>▪ Kisvállalkozások</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Környezetbarát technológiák alkalmazása
<i>Projekt célja</i>	A környezetbarát technológiák olyan megoldásokat biztosítanak, amelyek révén csökkenthető a nyersanyagigény, visszaszorítható az energia-felhasználás és a károsanyag kibocsátás, valamint minimalizálhatók a hulladéktalmtalanítási problémák. Tehát csökkenek a környezetet ért károk, terhelések, hosszú távon elősegítve a fenntartható fejlődést.
<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vállalkozók</li> <li>▪ Termelők</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség közigazgatási területe</li> <li>▪ Vállalkozások</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv
<i>Partnerek</i>	Vállalkozások
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Magántőke</li> </ul>

### **5.3.6. Vendéglátás, idegenforgalom, turizmus fellendítése**

*Az intézkedés célja:* alternatív jövedelemforrás teremtése.

#### **PROJEKTEK:**

<i>Projekt neve</i>	Szálláshelyek és vendéglátóhelyek számának bővítése
<i>Projekt célja</i>	Vendéglátóhelyek, éttermek, szállodák, panziók, hotelek, camping és magánszálláshelyek létrehozása, fejlesztése.

<i>Célcsoport</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Családok</li> <li>▪ Kisebb csoportok</li> <li>▪ Befektetők</li> </ul>
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség közigazgatási területe</li> <li>▪ Magántulajdonban lévő telkek, épületek</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv
<i>Partnerek</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Előszállás Nagyközség Önkormányzata</li> <li>▪ Befektetők</li> <li>▪ Utazási irodák</li> </ul>
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Magántőke</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Komplex turisztikai tájékoztatórendszer kialakítása
<i>Projekt célja</i>	Tájékoztatás szórólapokon, kiadványokon és az internet segítségével, a tájékozódás, egységes arculat kialakítása, internetes honlap készítése, korszerűsítése.
<i>Célcsoport</i>	Előszállás Nagyközségbe látogató turisták
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Meglévő utazási irodák,</li> <li>▪ Közintézmények</li> <li>▪ Nagyközség forgalmasabb pontjai, útkereszteződései – táblák kihelyezése</li> <li>▪ Sajtó</li> <li>▪ Internet</li> <li>▪ Mobiltelefon</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Középtáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Befektetők</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Lovas turizmus fejlesztése
<i>Projekt célja</i>	A projekt célja új lovarda fejlesztése, a Nagyközség külterületén, esetleg látványosságaihoz vezető lovas ösvény kijelölése.
<i>Célcsoport</i>	Előszállás Nagyközségbe látogató turisták, lakosság
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ települési lovas gazdák</li> <li>▪ Előszállás közigazgatási területe</li> </ul>

<i>Javasolt ütemezés</i>	Középtáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata, befektetők
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Befektetők</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Halász és vadász turizmus fejlesztése
<i>Projekt célja</i>	Előszállás Nagyközség területén működik a Nagykarácsonyi Vadásztársaság, a Nagyközség területén található halászatra alkalmas halastavak. A program célja lehet vadászpanzió kialakítása, valamint a Lakpataki tó környékének fejlesztése szálláshelyek kialakítása.
<i>Célcsoport</i>	Előszállás Nagyközségbe látogató turisták, lakosság
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ halastavak</li> <li>▪ Előszállás közigazgatási területe</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Középtáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata, befektetők
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Befektetők</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Lak-patak és környékének rehabilitációja
<i>Projekt célja</i>	Az Ün. Papi földek területén, mely egy mély fekvésű mocsaras terület kihasználva vizes adottságait egy szabadidős tevékenységeket mindenféle szempontból kielégítő horgásztó kialakítására kerülhetne sor, mely téli időszakban korcsolyázásra, nyáron horgász tóként és csónakázó tóként működhetne. Célszerű lehet egy szabadidős létesítmény kialakítása is, mely magába foglalhatna éttermet, kölcsönzőket, esetleg néhány szobás szálláshelyet.
<i>Célcsoport</i>	Előszállás Nagyközségbe látogató turisták, lakosság
<i>Érintett terület</i>	Lak-patak és környéke
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata, vállalkozók, befektetők, civil szervezetek, sportegyesületek
<i>Beruházási költség</i>	pályázatfüggő
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Befektetők</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Konferencia központ és szálláshely kialakítása
<i>Projekt célja</i>	Előszállás Nagyközség Dunaújvároshoz való közelségét számításba véve egy kellemes környezetben tervezett konferencia központ biztosítani tudná azon helyi és közeli városi cégek, vállalatok, társaságok igényeit, melyek munkájuk során a munkavállalók és üzleti partnerek részére tréningetek, bemutatókat, továbbképzéseket tartanak.
<i>Célcsoport</i>	Vállalkozások
<i>Érintett terület</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzat</li> <li>▪ Vállalkozások</li> </ul>
<i>Javasolt ütemezés</i>	Középtáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata, befektetők
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Befektetők</li> </ul>

<i>Projekt neve</i>	Ciszterci rendház rendbetétele
<i>Projekt célja</i>	Koncepcióterv kidolgozás a leromlott Ciszterci rendház, kastély, vagy annak még meglévő pincerendszerének turisztikai vagy múzeumi célú hasznosítására vonatkozóan.
<i>Célcsoport</i>	Előszállás Nagyközségbe látogató turisták
<i>Érintett terület</i>	Szapáry kastély területe
<i>Javasolt ütemezés</i>	Közép- és hosszútáv
<i>Partnerek</i>	Előszállás Nagyközség Önkormányzata, vállalkozók, befektetők, civil szervezetek, Földrajzi Múzeum
<i>Beruházási költség</i>	Projektmérettől függően
<i>Megvalósítási keret</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pályázati források</li> <li>▪ Befektetők</li> </ul>

## 6. Monitoring és visszacsatolás

**A monitoring célja:** A partnerkapcsolatok és programok beindítása, működtetése. A terv végrehajtása közben adatgyűjtés a folyó tevékenységekről, a szolgáltatásokban és a rendszerekben bekövetkezett változásokról.

- Az erőforrásigények és források meghatározása.
- Kivitelezési ütemterv.
- Az önkormányzati költségvetés és az akcióterv közötti „híd” megteremtése.
- A programok kivitelezése.
- A tevékenységek és eredmények dokumentálása.
- A sikerek és problémák felismerése, jelentéskészítés.

**A visszacsatolás és értékelés célja:** Az előrehaladás és teljesítmény hagyományos értékelése célközpontú mutatók segítségével. A szolgáltatók és felhasználók tájékoztatása az eredményekről. A konzultáció, felülvizsgálat és/vagy tervezési folyamat megismétlése meghatározott küszöböknel.

- Értékelő csoportok létrehozása.
- Értékelés időbeosztásának meghatározása.
- Célokra alapuló mutatók kidolgozása.
- A jelentés kereteinek definiálása.
- Értékelés elvégzése.
- A partnerek tájékoztatása az értékelés eredményeiről.

### 6.1. Cselekvési terv

#### 1. Fenntarthatósági megbízott és monitoring csoportok kijelölése

A fenntarthatósági tervben leírtakkal, valamint a Város környezeti fenntartásával kapcsolatos feladatok koordinálására, a fenti tervben leírt feladatok betartásának figyelemmel kísérésére, a fenntarthatósági terv felülvizsgálatához szükséges lakossági véleménygyűjtéshez fenntarthatósági megbízott kijelölése szükséges.

#### Monitoring rendszer szereplői

*Polgármester*

*Alpolgármester*

*Bizottsági elnökök*

- Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

- Kulturális, Szociális és Sport Bizottság

***Az Önkormányzat által fenntartott oktatási, nevelési Intézmények vezetői***

- Árpád fejedelem tagiskola
- Előszállási patakparti óvoda

***Az önkormányzat által fenntartott közintézmények vezetői***

- Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár
- Előszállás Nagyközség Polgármesteri Hivatala

***Társulások***

- Előszállási Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulás

***Közműszolgáltatók***

- Hulladékgazdálkodás: Dunanaet Kft.
- Víz-, és csatornaszolgáltató: Mezőföldvíz Kft.
- Gázosztály: E.ON Zrt.
- Áramszolgáltató: E.ON Zrt.

***Polgármesteri hivatal munkatársai***

- Műszaki főelőadó
- Pénzügyi főelőadó
- egyéb munkatársak...

A fenti irodavezetőkkel, illetve csoportvezetővel történt egyeztetések alapján a monitoring csoportban – az LA21-ben – az irodavezetők kerülnek megjelölésre, akik, adott esetben kijelölik az adott iroda azon munkatársát vagy munkatársait, akik a konkrét monitoring feladatot ellátják.

***Civil szervezetek, helyi közösségek***

**2. Fenntarthatósági terv felülvizsgálata**

Jelen Környezeti Fenntarthatósági Terv felülvizsgálatát évente 1 alkalommal felül kell vizsgálni, a fenntarthatósági megbízott által begyűjtött lakossági és intézményi vélemények figyelembe vételével, ennek megfelelően a szükséges módosításokat el kell végezni.

**3. Tudatformálás, konzultációk, gyűlések tartása**

Évente két alkalommal – tavasszal és ősszel – konzultáció szervezése a környezeti fenntarthatósági tervben foglaltak megvalósításáról, valamint az elhangzott vélemények, ajánlatok kiértékelése és a fenntarthatósági terv ennek alapján történő felülvizsgálata.



## 6.2. Indikátorok

A Local Agenda 21 program keretén belül szükség van az előrehaladás, a bekövetkezett változások, a teljesítmény értékelésére. Az egyes részek előrehaladásának méréséhez olyan mutatószámok **(INDIKÁTOROK)** szükségesek, amelyek segítségével értékelhetők a bekövetkezett változások. Az indikátorok a környezeti, társadalmi-, gazdasági folyamatok elemzéséhez, teljesítményértékeléshez nyújtanak segítséget és az információkat közérthető formában juttatják el a célszemélyekhez. Hozzájárulnak a társadalom szereplőinek tudatossága és viselkedése közötti eltérés csökkentésére, segítik a döntési folyamatok koordinációját - mindezt a fenntarthatóság alapelveinek érvényesülése érdekében.

Az indikátorok meghatározásánál jól mérhető, a KSH adatbázisában és a helyzetelemzés fejezeteiben is szereplő és alkalmazott statisztikai paramétereket választottunk, melyeket táblázatos formában foglaltunk össze. Ezen fenntarthatósági pillérenként készített táblázatok évenkénti kitöltésével és kiértékelésével hosszú távon is nyomon követhetők az időközben bekövetkezett változások, folyamatok.

Fontos hangsúlyozni, hogy az egyes indikátorok nem elsősorban egy-egy állapot leírására törekednek, hanem a LA21 előrehaladásával, megvalósulásával kapcsolatos változásokat mutatják be, és alkalmasak a közösségi teljesítmény mérésére, vagy akár az országos, ill. nemzetközi trendekkel való összehasonlításra.

A meghatározott célkitűzések megvalósulásának nyomon követése elsősorban az Önkormányzat feladatkörébe tartozik. Továbbá biztosítani kell a szolgáltatók, a lakosság tájékoztatását az eredményekről és a bekövetkezett változásokról.

Az indikátorok összegyűjtése pillérenként és célonként más-más intézmény feladata. Az oktatással kapcsolatos indikátorok és adatok összegyűjtése az oktatási intézmények feladata, melyből éves adatszolgáltatást kell adjon az Önkormányzat részére. A demográfiai adatok összegyűjtéséért az Önkormányzat illetékes osztálya a felelős. Az infrastruktúra adatait a szolgáltatók kötelessége szolgáltatni. A hulladékgazdálkodással kapcsolatos információkat a közszolgáltatóknak kell összegyűjteni adott évre vonatkozóan. Az egészségügyi, szociális és közbiztonsággal kapcsolatos indikátorok összegyűjtése szintén az Önkormányzat feladata segítséget kérve az érintett intézmények vezetőitől. A gazdasági pillérrel kapcsolatos összes adat összegyűjtése, kiértékelése az Önkormányzat feladata, csakúgy, mint a kitűzött célok megfogalmazása. A kulturális adatok szolgáltatásáért a Város kulturális intézményei a felelősök.

**TÁRSADALMI PILLÉR**

<b>Részcélok</b>	<b>Indikátorok</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Általános adatok</b>	állandó népesség száma (fő)					
	elvándorlások száma (eset)					
	Odavándorlások száma (eset)					
<b>Egészségügyi helyzet fejlesztése</b>	Működő háziorvosok száma (fő)					
	Működő házi gyermekorvosok száma (fő)					
	A háziorvosok által ellátott szolgáltatások száma (szolgálat)					
	A házi gyermekorvosok által ellátott szolgáltatások száma (szolgálat)					
	A háziorvosi ellátásban a megjelentek és a meglátogatottak száma összesen (eset)					
	A házi gyermekorvosi ellátásban a rendelésen megjelentek száma (eset)					
	A házi gyermekorvosi ellátásban a látogatások száma összesen (eset)					
	A háziorvosi ellátásban a rendelésen megjelentek száma (eset)					
	A háziorvosi ellátásban a lakáson történt beteglátogatás (eset)					
	Egyes betegségek gyakorisága					
	Védőoltások száma					
	Gyógyszertárak száma (humán) (db)					

<b>Szociális fejlesztése</b>	<b>helyzet</b>	Nyilvántartott álláskeresők száma összesen (fő)							
		Éven túl nyilvántartott álláskeresők száma							
		Járadék típusú ellátásban részesülők							
		Segély típusú ellátásban részesülők							
		Rendszeres szociális segélyben részesülők							
		Munkavállaló korú népesség							
		Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya							

<b>Oktatás, fejlesztése</b>	<b>képzés</b>	Óvodába beírt gyermekek száma (gyógypedagógiai neveléssel együtt) (fő)							
		Az általános iskolai osztályok száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt) (db)							
		Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (gyógypedagógiai oktatással együtt) (fő)							
		A napközis tanulók száma a nappali oktatásban az általános iskolákban (iskolaotthonos tanulókkal együtt) (fő)							
		Általános iskolai főállású pedagógusok száma (gyógypedagógiai oktatással együtt) (fő)							
		Naponta bejáró általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (fő)							
		Számítógépek száma az általános iskolai feladat ellátási helyeken (db)							
		Településközpont, mezőőr száma (fő)							
<b>Közbiztonság fejlesztése</b>		Bűncselekmények száma (db)							

<b>Kulturális fellendítése</b>	<b>élet</b>	A települési könyvtárak beiratkozott olvasóinak száma (fő)						
		Rendszeres művelődési foglalkozások száma (db)						
		Rendszeres művelődési formákban résztvevők száma (fő)						
		Kulturális rendezvények száma (db)						
		Kulturális rendezvényeken részt vevők száma (fő)						
		Alkotó művelődési közösségek száma (db)						
		Alkotó művelődési közösségek tagjainak száma (fő)						

**GAZDASÁGI PILLÉR**

<b>Részcelok</b>	<b>Indikátorok</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Nemzetközi együttműködés	Pályázati lehetőségek					
Az Önkormányzat és az önkormányzati intézmények hatékony működéséhez szükséges gazdasági feltételek megteremtése	önkormányzati bevételek összesen (Ft)					
	önkormányzati kiadások összesen (Ft)					
	adóbevételek (Ft)					
	összes felvett támogatás (Ft)					
	összes elnyert pályázati forrás (Ft)					
Mezőgazdaság fejlesztése	összes kifizetett pályázati önerő (Ft)					
	összes mezőgazdasági használatú földterület (ha)					
	egyéni gazdaságok száma (db)					
	kistermelői gazdaságok száma (db)					
	mezőgazdasági tevékenységet folytató gazdasági szervezetek száma (db)					
Gazdasági szektor (kereskedelem, szolgáltatás) fejlesztése	biotermesztés alatt álló földterület (ha)					
	ipari szektorban foglalkoztatottak száma (fő)					
	ipartelekpek száma (db)					
	bejegyzett vállalkozások száma (db)					
	környezetbarát technológiák alkalmazása (%)					
Vendéglátás,	szálláshelyek száma (db)					

<b>idegenforgalom, turizmus fellendítése</b>	összes szállásférőhelyek száma (db)						
	vendégéjszakák száma az összes szálláshelyen (vendégéjszaka)						
	külföldiek által eltöltött vendégéjszakák száma az összes szálláshelyen (vendégéjszaka)						
	vendéglátóhelyek száma (db)						
	turisztikai információs pontok, irodák száma (db)						

**KÖRNYEZETI PILLÉR**

<b>Részcélok</b>	<b>Indikátorok</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
<b>Környezeti elemek és rendszerek állapotának javítása, védelme</b>	összes elszállított települési szilárd hulladék mennyisége (t)					
	a lakosságtól szelektív hulladékgyűjtésben elszállított települési szilárd hulladék mennyisége (t)					
	komposztáló háztartások száma (db)					
	biohulladék mennyisége (t)					
	helyi védettség alatt álló területek (m2)					
	helyi védettségű épített objektumok száma (db)					
<b>A lakókörnyezet védelme a káros emisszió kibocsátásoktól (levegő, zaj)</b>	felújításra szoruló középületek száma (db)					
	zajszennyezés mértéke (dB)					
	szén-dioxid (CO2) koncentráció (ppm)					
<b>Infrastrukturális helyzet javítása, fejlesztése</b>	Lakásállomány (db)					
	Közüzemi ivóvízvezeték-hálózat hossza (km)					
	Közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)					
	Közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat hossza (km)					
	Közüzemi szennyvízcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások száma (db)					
	Villamosenergia-fogyasztók száma (db)					
	Az összes gázcsőhálózat hossza (km)					

	Összes gázfogyasztók száma (db)						
	Rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások száma (db)						
	Önkormányzati kiépített út és köztér hossza (km)						
	Állami közutak hossza (km)						
	Összes szolgáltatott víz mennyisége (1000 m <sup>3</sup> )						
	Összes elszállított települési szilárd hulladék (tonna)						
	Összes elvezetett szennyvíz mennyisége (1000 m <sup>3</sup> )						
<b>Energiafelhasználás hatékony és megújuló lehetőségeinek kihasználása</b>	fenntartható energiahasználat témájú előadások résztvevőinek száma (fő)						
	megújuló energiaforrást alkalmazó középületek száma (db)						
	megújuló energiaforrást alkalmazó háztartások száma (db)						
	egy főre jutó összes energiafogyasztás (fő/MJ)						
<b>Zöldterületek védelme, fenntartása – növény és állatvilág fenntartása</b>	erdő művelési ág aránya a területhasználatban (%)						
	biológiai aktivitás mértéke (%)						
	összes zöldterület a településszerkezetben (m <sup>2</sup> )						
	egy főre jutó zöldterület (fő/m <sup>2</sup> )						
	szabványos játszóterek száma (db)						
	a zöldfelületek fenntartásra szánt költség (Ft/ha)						



## **A terv elkészítéséhez felhasznált dokumentumok**

Előszállás története című könyv kézirata

Preadimu Future program

Előszállás Nagyközség rendezési terve

Örökségvédelmi Hatástanulmány

Csatornapályázathoz készített tanulmányok (megvalósíthatósági tanulmány, környezeti tanulmányok, pályázati anyagok)

Daruszentmiklós Polgárőrségek fejlesztése a déli térségben című tanulmány

Helyi hagyományok őrzése és kiaknázása Daruszentmiklós, Előszállás és Nagykarácsony településeken című tanulmány

Vállalkozási potenciálok feltárása a déli térségben című tanulmány

Szolgáltatások elérhetőségének biztosítása a déli térségben című tanulmány



## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2020. január 23-i Képviselőtestületi ülés

7. napirendi pontja: Óvodai beiratkozás időpontjának meghatározása.

---

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat fenntartásában működik az Előszállási Patakparti Óvoda. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon.

(1a) A fenntartói közlemény, hirdetmény tartalmazza

- a) az óvodai felvételtől, az óvodai jogviszony létesítéséről, a nevelési év meghatározásáról,
- b) az óvodai beiratkozás időpontjának meghatározásáról,
- c) a gyermek óvodai beíratásához szükséges közokiratokról, dokumentumokról,
- d) az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezményekről,
- e) az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai felvételéről, a nevelésükre az alapító okiratuk szerint jogosult óvodákról és azok elérhetőségéről,
- f) az alapító okiratuk szerint nemzetiségi nevelést folytató óvodákról és azok elérhetőségéről,
- g) az óvoda felvételi körzetéről szóló tájékoztatást,
- h) az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közlésének határnapját, amely legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő huszonegyedik munkanap, valamint
- i) a jogorvoslati eljárás szabályait.

A határozati javaslat alapján az óvodai beíratás 2020. május 4-8. közötti héten lenne.

A jogszabályok alapján a fenntartó dönt az óvodai beiratkozás rendjéről, az erről szól döntésről és a jogorvoslat benyújtásának határidejéről hirdetményt tesz közzé.

**Határozati javaslat**  
**az óvodai beíratás időpontjáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előszállási Patakparti Óvoda intézményében a 2020/2021-es nevelési évre az óvodai beíratás időpontját 2020. május 4-8. időtartamban határozza meg.

Az óvodai felvételi kérelmeket az óvodavezetőnél kell benyújtani, aki a felvételi átvételi kérelem elbírálásáról legkésőbb 2020. május 29-ig értesíti a szülőket.

A képviselő-testület e határozat melléklete szerint hagyja jóvá az óvodai beíratással kapcsolatos hirdetmény szövegét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hirdetmény közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Felelős: Farkas Imre polgármester  
Szerencse Jánosné óvodavezető  
Határidő: 2020. április 3. (a hirdetmény közzétételére)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot a melléklettel együtt elfogadni.

Előszállás, 2020. január 15.



Farkas Imre  
polgármester

Előszállási Patakparti Óvoda

2424 Előszállás, Fő tér 3.

Előszállás Nagyközség Képviselő Testülete

2424 Előszállás, Fő tér 3.

Tárgy : Az óvodai beíratás időpontja 2020/21-es tanévre.

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Testülethez, hogy engedélyezze az óvodai beíratás időpontjának a 2020. május 4-től 8-ig tartó időpontot.

Az Nkt. szerint a beíratás időpontját április 20. és május 20. között kell kitűzni.

Előszállás, 2020. január 15.

Tisztelettel:

  
Szerencse Jánosné

óvodavezető



# HIRDETMÉNY

Értesítjük a Tisztelt Szülőket, hogy a 2020/2021-es nevelési évre az

## **ÓVODÁS KORÚ GYERMEKEK beiratkozása**

Előszállás Nagyközségben  
a következő időpontokban történik:

**2020. május 4. hétfőtől 2020. május 8. péntekig, 8 -16 óra között**

**Helye: Előszállási Patakparti Óvoda, Előszállás, Fő tér 3.**

Ezekon a napokon kell beíratni azokat a gyermekeket, akik 2020. december 31-ig betöltik legalább a 3. életévüket, és óvodai jogviszonnyal még nem rendelkeznek.

**Az Előszállási Patakparti Óvoda felvételi körzete:** Előszállás település teljes közigazgatási területe.

Az a szülő vagy törvényes képviselő, aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermekét kellő időben az óvodába nem íratja be, a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § a) pontja alapján szabálysértést követ el.

Az óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermek szülője, amennyiben gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a gyermek lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye szerint illetékes jegyzőt.

Az Előszállási Patakparti Óvoda jogosult az integráltan nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai fogadására.

### **A jelentkezéskor be kell mutatni:**

- a gyermek személyazonosítására alkalmas, a gyermek nevére kiállított személyi azonosítót (születési anyakönyvi kivonatot vagy személyi igazolványt),
- a gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványt (lakcímkártyát),
- a szülő személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolványát (személyi igazolványt és lakcímkártyát).

Az óvodai felvétel tárgyában hozott döntés közlésének határnapja legkésőbb a beiratkozásra kiírt utolsó határnapot követő huszonegyedik munkanap.

Az óvodavezető írásbeli döntése ellen a szülői felügyeleti jogot gyakorló szülő a közléstől számított tizenöt napon belül illetékmentes fellebbezési kérelmet nyújthat be a fenntartóhoz (Elszállás Nagyközség Önkormányzata, 2424 Előszállás, Fő tér 3.) címezve az óvoda vezetőjénél. Ebben az esetben a fenntartó jár el, és hoz másodfokú döntést.



## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2020. január 23-i Képviselőtestületi ülés

### 8. napirendi pontja: Óvoda nyári zárva tartási időpontjának meghatározása

---

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat fenntartásában működik az Előszállási Patakparti Óvoda. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése szerint: „Az óvodában a napi-  
rendet úgy kell kialakítani, hogy a szülők - a házirendben meghatározottak szerint - gyermeküket az óvodai tevékenység zavarása nélkül behozhassák és hazavihessék. Az óvoda nyári zárva tartásáról legkésőbb február tizenötödikéig, a nevelés nélküli munkanapokról legalább hét nappal a zárva tartást megelőzően a szülőket tájékoztatni kell.”

A nyári zárva tartás ideje alatt – korábbi megállapodás alapján – a daruszentmiklósi óvoda fogadja az előszállási gyermekeket.

#### **Határozati javaslat** **az óvoda nyári zárva tartásának engedélyezéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előszállási Patakparti Óvoda intézményében a 2020. évi nyári zárva tartás időpontját 2020. augusztus 10-től augusztus 31-ig tartó időtartamban határozza meg.

Felhívja Szerencse Jánosné óvodavezetőt, hogy a szülőket az óvoda zárva tartásáról és a zárva tartás ideje alatti óvodai nevelés rendjéről 2020. február 15-ig, illetve 2020. augusztus 3. napjáig tájékoztassa a szülőket.

**Felelős:** Farkas Imre polgármester

Szerencse Jánosné óvodavezető

**Határidő:** 2020. február 15. és 2020. augusztus 3. (a hirdetmény közzétételére)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot a melléklettel együtt elfogadni.

Előszállás, 2020. január 15.



Farkas Imre  
polgármester

Patakparti Óvoda  
2424 Előszállás Fő tér 3.

Előszállás Nagyközség Képviselő Testülete  
2424 Előszállás Fő tér 3.

Tárgy: Óvoda nyári bezárás engedélyének megkérése.

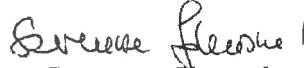
Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy az óvoda nyári bezárását 2020. augusztus 10-től augusztus 31-ig szíveskedjenek engedélyezni.

A bezárás alatt az aktuális karbantartást, tisztítást, felújítást szeretnénk megvalósítani.

Előszállás, 2020. január 15.

Tisztelettel:

  
Szerencse Jánosné  
óvodavezető

2020. január 23-ai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés

9. napirendi pont: Telek Ádám, Fekete Anita és Barta Gábor előszállási lakosok kérelme gyógyszertár melletti önkormányzati terület bérbeadására

Tisztelt Képviselőtestület!

Telek Ádám, Fekete Anita és Barta Gábor előszállási lakosok a mellékelt kérelemmel fordultak a Tisztelt Képviselőtestülethez. Az önkormányzat tulajdonát képező, gyógyszertár melletti területet szeretnék bérbe venni vállalkozásuk számára, az ingatlanon pecsenyesütőt, „mozgó” büfét üzemeltetnének.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a kérelemben foglaltakat vitassa meg és hozza meg döntését.

**„A” határozati javaslat**  
**önkormányzati terület bérbeadásának elutasításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Telek Ádám, Fekete Anita és Barta Gábor előszállási lakosok kérelmét - az önkormányzat tulajdonát képező, gyógyszertár mellett lévő terület bérbeadására - nem támogatja, a területet nem kívánja bérbe adni.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2020. január 31. (a kérelmezők értesítésére)

**„B” határozati javaslat**  
**önkormányzati terület bérbeadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Telek Ádám, Fekete Anita és Barta Gábor előszállási lakosok kérelmét - az önkormányzat tulajdonát képező, gyógyszertár mellett lévő terület bérbeadására - támogatja.

A Képviselőtestület felkéri Farkas Imre polgármestert a bérbeadás részleteinek kidolgozására és annak során következő képviselőtestületi ülésen történő előterjesztésére.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2020. február 23. (a bérbeadás előterjesztésére)

Előszállás, 2020. január 15.



Farkas Imre  
polgármester



## Polgármesteri Hivatal Előszállás

**Feladó:** polgarmester@eloszallas.hu  
**Küldve:** 2019. december 30. 9:16  
**Címzett:** Ferenczi Erzsébet  
**Tárgy:** Fwd: Kérelem

ELŐSZÁLLASI POLGÁRMESTER HIVATAL	
Erkezett:	Előadó: F.J.
2020. 01. 06	
Iktatószám:	Erkezési szám:
ELO/56-1/2020	82

----- Original Message -----

Subject: Kérelem  
Date: Fri, 20 Dec 2019 17:26:19 +0100  
From: Fekete Anita <anifekete@citromail.hu>  
To: <polgarmester@eloszallas.hu>

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő testület!  
Alulírott Telek Ádám, Fekete Anita és Barta Gábor azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy Gyógyszertár melletti Önkormányzati területet szeretnénk bérbe venni a vállalkozásunk számára. 2020 Januárjában kezdenénk intézni a vállalkozást, ami pecsenye sütő "mozgó" büfé üzemeltetése lesz. Ehez kérnénk a Polgármester Úr és a Képviselő testület támogatását.  
Tisztelettel: Telek Ádám, Fekete Anita, Barta Gábor

Citromail.hu levelezőrendszerből küldve  
Lépj be [1] vagy regisztrálj [2]

Links:

- [1] <https://www.citromail.hu/>  
[2] <https://auth.citromail.hu/regisztracio/>



## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2020. január 23-ai rendes Képviselőtestületi ülés

### 10. napirendi pontja: Péja Zsolt ingatlanvásárlási ügye

---

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület 2019. január 23-ai ülésén 17/2019.(I.23.) számú határozatával döntött arról, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező, Előszállás belterület, 1412/8 hrsz., 470 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett udvar” művelési ágú, természetben Előszállás, Kerekes utcában lévő ingatlant.

Az ingatlan értékesítésére a képviselőtestület pályázatot írt ki, amelyben az ingatlan piaci értékét a TERV-ELEK KFT által készített értébecslésben megállapított 94.000 Ft-ban határozta meg.

A pályázati kiírás határideje 2019. december 17., 16.00 óra volt.

A pályázati kiírásban megjelölt határidőig egyetlen pályázat érkezett, Péja Zsolt Előszállás, Vörösmarty u. 9. szám alatti lakos részéről. A pályázó az ingatlant saját ingatlanával kívánja összevonatni, ezért szeretné megvásárolni, a vételár kifizetését egy összegben vállalta.

Fentiek alapján javaslom a képviselőtestületnek, hogy az ingatlan vevőjéül Péja Zsolt Előszállás, Vörösmarty u. 9. szám alatti lakost jelölje ki, a pályázati kiírásban meghatározott bruttó 230.000 Ft-os vételárért, a mellékelt adásvételi szerződés tervezetben foglaltak szerint.

#### **Határozati javaslat**

##### **az előszállási 1412/8 hrszámú ingatlan értékesítéséről**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási, belterületi, 1412/8 hrszám alatt felvett, 470 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett udvar” megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Kerekes utcában lévő ingatlant, bruttó 230.000 Ft vételárért.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan vevőjéül a Képviselőtestület Péja Zsolt (sz: Dunaújváros, 1975.01.27. an: Serák Margit) Előszállás, Vörösmarty u. 9. szám alatti lakost jelöli ki.
- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.

- 4.) A Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet ezen határozatával elfogadja és jóváhagyja, továbbá felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2020. február 29. (az adásvételi szerződés aláírására)

Előszállás, 2020. január 16.


Farkas Imre  
polgármester

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet egyrészről **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3. szám, adószáma: 15727134-2-07, statisztikai számjele: 15727134-8411-321-07) képviselőjében Farkas Imre polgármester (szül.: Dunaújváros, 1975.12.01., an.: Varga Anna, személyi ig. sz.: 226096BE, lakcíme: 2424 Előszállás, Bem utca 20. ) mint **eladó**, másrésztől **Péja Zsolt születési neve Péja Zsolt** (szül.: Dunaújváros, 1975.01.27., an.: Serák Margit, személyi száma: 1 750127 5229, személyi ig.sz.: 197645LA, adóazonosító jele: 8394720463, magyar állampolgár) 2424 Előszállás, Vörösmarty utca 9. szám alatti lakos mint **vevő** az alulírott napon, helyen az alábbi feltételekkel kötöttek meg:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az **előszállási** tulajdoni lapon **belterület 1412/8.** hrsz. alatt felvett, 470 m<sup>2</sup> területű, **kivett udvar** megjelölésű ingatlan **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, amelyért a tulajdonos szavatosságot vállal.
2. Eladó eladja, a vevő megvásárolja az **előszállási** tulajdoni lapon **belterület 1412/8.** hrsz. alatt felvett, 470 m<sup>2</sup> területű, **kivett udvar** megjelölésű forgalomképes ingatlan egészét a megtekintett és megismert állapotban, minden jogi és természetes tartozékával együtt bruttó **230.000,-Ft azaz kettőszáz-harmincezer forint** vételárért.  
Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete 2019. november 28. napján kelt 201 / 2019. ( XI. 28.) számú Önkormányzati Képviselő-testületi határozatával az 1. pontban írt ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről döntött. A Terv-Elek Kft. által készített értékbéslés szerint az ingatlan forgalmi értéke bruttó 94.000,-Ft. A képviselő-testület a megállapított forgalmi értékben plusz a telekalakítás költségeinek értékében, összesen 230.000,-Ft azaz kettőszáz-harmincezer forint összegben állapította meg az ingatlan vételárát. A 2020. január 17. napján megtartott versenytárgyaláson az ingatlan megvásárlásának jogát a vevő nyerte el.  
Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete 2020. január 17. napján kelt .../2020. ( I.1 7.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozatával az 1. pontban írt forgalomképes ingatlan adásvételi szerződés tervezetét jóváhagyta, tartalmát elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
3. Szerződő felek a vételár megfizetésére vonatkozóan kölcsönös megegyezéssel és véglegesen az alábbiakban állapodnak meg: A vevő a vételár teljes összegét a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles visszavonhatatlan átutalási megbízással átutalni az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11736037-15361741.** számú számlája javára. Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár megfizetése azon napon minősül teljesítettnek, amely napon a pénzüintézet az eladó számláján jóváírja.
4. A vevő a 2. pontban írt ingatlan birtokába a szerződés aláírása napján lép, a birtokba lépés naptól jogosult az ingatlant használni és köteles a terheit és a kárveszélyt viselni. A birtokba lépés napjától a vevőt terheli az ingatlan fenntartásával, gyom- és kártevő mentesítésével kapcsolatos valamennyi törvényi kötelezettség. A vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonos változást a tulajdonjog bejegyzését követő 15 napon belül Előszállás Nagyközség Önkormányzat Adócsoportja részére be kell jelenteni.
5. Az eladó szavatol az átruházott ingatlan per-, teher - és igénymentességéért, továbbá szavatol azért is, hogy a megjelölt vételárért vevő teljesen per-, teher- és igénymentes tulajdont szerez. Felek jelen szerződésben az ingatlan per-, teher- és igénymentességén értik az ingatlan-nyilvántartáson kívüli per-, teher- és igénymentességet is. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanra sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonjogának megszerzését, az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését, az ingatlan birtoklásának, használatának gyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozásnak, egyéb szervezetnek nem székhelye, telephelye, illetve fióktelepe.  
A Vevő kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlan állapotát ismeri, természetben megtekintette és állapotát felmérte, az ingatlan vételárát étkékarányosnak tartja, ezért lemond minden szavatossági és jótállási igénye érvényesítéséről.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
eladó  
Képviselő: Farkas Imre polgármester

Péja Zsolt  
vevő

Ellenjegyzem:  
Dunaföldvár, 2020. január .....

6. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése szerint a 14. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át (5,0 millió forintos értékhatárt) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.
7. Eladó ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** beleegyezését adja ahhoz, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan egészére a vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
8. Szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével, a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya előtti képviselettel meghatalmazzák Nagyné dr. Ruff Erzsébet ( 7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.) ügyvédet, aki azt jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő felek felhatalmazzák a szerződést készítő ügyvédet, hogy a szerződésben rögzített adatokban történt esetleges név-, vagy számelírást külön módosító okirat készítése nélkül, önállóan, szignójával javítsa.
9. Eladó a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, a vevő nagykorú magyar állampolgár szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Szerződő felek kijelentik, hogy egymásnak nyújtott szolgáltatásaikat értékarányosnak tekintik, a Ptk. 6 : 98. § ( 2 ) bekezdése alapján kizárják jelen szerződés feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadás jogát.
10. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő minden költség és illeték, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége a vevőt terheli.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy adataik ellenőrzése érdekében személyi igazolványukat, lakcímkártyájukat, valamint adókártyájukat az eljáró ügyvéd ellenőrizze és ezekről másolatot készítsen, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírtak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, valamint ezen eljárása során keletkezett iratokat az ügy iratai között megőrizze.
13. Jelen szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarattal módosítható. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó jogszabályokról teljes körű ügyvédi tájékoztatást adott részükre. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.
14. Jelen adásvételi szerződés egymással szó szerint megegyező 7 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány az eladót, 5 példány a vevőt illeti.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Kelt Dunaföldváron, 2020. január ..... napján.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
eladó  
Képviselő: Farkas Imre polgármester

Péja Zsolt  
vevő

Ellenjegyzem:  
Dunaföldvár, 2020. január ....

Nagyné dr. Ruff Erzsébet  
ügyvéd

Székhely: 7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.,  
Nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara,  
KASZ : 36066081.

## Vételi ajánlat

Alulírott Péja Zsolt (sz: Dunaújváros, 1975. január 27. an: Serák Margit) Előszállás, Vörösmarty u. 9. szám alatti lakos ezennel vételi ajánlatot teszek Előszállás Nagyközség Önkormányzata által meghirdetett belterületi 1412/8 hrszámú, 470 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett udvar” művelési ágú ingatlanra, a meghirdetett 230.000 Ft-os vételárért.

Az ingatlan meghirdetésében szereplő pályázati feltételeket elfogadom.

Előszállás, 2019. december 5.



Péja Zsolt  
Előszállás, Vörösmarty u. 9.



## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2020. január 23-ai Képviselőtestületi ülés

### 11. napirendi pontja: Mercsek Szabolcs ingatlanvásárlási ügye

---

Tisztelt Képviselőtestület!

2019. szeptemberi testületi ülésen döntöttünk arról, hogy Mercsek Szabolcs részére az előszállási 0246 hrszámú területből 3765 m<sup>2</sup>-t el kívánunk adni. A földmérő a területet kimérte, a telekalakítási vázrajzot elkészítette.

Javasolom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy az ingatlan értékesítését tartalmazó hirdetményről hozza meg döntését:

#### **Határozati javaslat**

#### **az Előszállás, külterület 0246/2 hrszámú,**

#### **3765 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítéséről**

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Előszállás külterület, 0246/2 hrsz., 3765 m<sup>2</sup> területű, „kivett udvar” művelési ágú területet értékesíteni kívánja.

2. Pályázatot kiíró szerv neve, címe, kiírás időpontja:  
Előszállás Nagyközség Önkormányzata, 2424 Előszállás, Fő tér 3., 2020. január 24.

3. **Az ingatlan adatai:**

Cím: Előszállás, külterület, 0246/2 hrsz.

Megnevezése: „kivett udvar”

Telek alapterülete: 3765 m<sup>2</sup>

Az ingatlan közművesítettsége: nincs.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

4. Az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozóan a Terv-Elek Kft. által készített értékbecslésben megállapított piaci érték 315.000 Ft. A képviselőtestület a megállapított piaci értékben, plusz a telekalakítás költségének értékében, összesen 470.000 Ft-ban állapítja meg az ingatlan értékét. A képviselő-testület nem határoz meg ajánlati biztosítékot.

5. Az ingatlanra bármely cselekvőképes magyar, illetve külföldi állampolgár, illetve jogi személyiséggel rendelkező társaság ajánlatot tehet. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: ajánlattevő nevét, személyi adatait, lakóhelyét (székhelyét, cégjegyzék számát), képviselőjét, más megbízott esetén szabályszerű meghatalmazott adatait, a felajánlott ellenérték összegét és a

pályázati feltételek elfogadását. Az ajánlatot az Előszállási Polgármesteri Hivatalba (2424 Előszállás, Fő tér 3.) személyesen kell benyújtani zárt borítékban legkésőbb **2020. február 10. (hétfő) 16,00 óráig**. A borítékra rá kell írni: Ajánlatot tevő nevét és az ingatlan helyrajzi számát.

6. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a értelmében az államot elővásárlási jog illeti meg helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén.

7. A pályázati eljárás lebonyolítója a képviselő-testület. A képviselő-testület a pályázati ajánlatok benyújtására előírt határidő (2020. február 10.) lejárta követő 15 napon belül, azaz legkorábban 2020. február 25-én rendkívüli, legkésőbb 2020. március 26-án rendes képviselő-testületi ülésen (a pontos dátumról az ajánlattevők értesítést kapnak) a 2424 Előszállás, Fő tér 3., Tanácsterem, mint meghirdetett bontási helyen ismerteti az ajánlattevők nevét, címét, valamint az ellenértékre tett ajánlatokat. A bontási eljárásan az ajánlattevők személyesen, vagy akadályoztatásuk esetén meghatalmazottjuk révén részt vehetnek. Amennyiben a pályázati tárgyalás során több pályázó azonos vételár-ajánlatot tett, és ajánlatuk a legjobb ajánlatnak minősül, úgy az ingatlanra licitálniuk kell. A licitlépcsőket a képviselő-testület határozza meg. A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összeg megfizetését vállalja.

8. A testület fenntartja jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást – az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártaig – jogkövetkezmények nélkül visszamondja, vagy tartalmát módosítsa. A testület fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni.

9. A nyertes pályázó az ingatlanért legtöbbet ajánló. A nyertes pályázó a teljes vételárat a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles megfizetni.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2020. január 24.

Kelt: Előszállás, 2020. január 16.



  
Farkas Imre polgármester





## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2020. január 23-ai rendes Képviselőtestületi ülés

### 12. napirendi pontja: Fülöp István és Bokor Ferencné előszállási lakosok ingatlan értékesítési ügye

---

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület 2019. decemberi ülésén 235/2019.(XII.12.) számú határozatával döntött arról, hogy meg kívánja vásárolni Bokor Ferencné és Fülöp István előszállási lakosok tulajdonát képező Előszállás külterület, 0512/21 hrsz., 2430 m<sup>2</sup> nagyságú, „legelő” művelési ágú ingatlant.

Az ingatlan vásárlásához az önkormányzat elkészítette az ingatlan piaci értékét megállapító értébecslést a TERV-ELEK KFT-vel. Az értébecslés 243.000 Ft-ban állapította meg az ingatlan értékét.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az ingatlan megvásárlásáról hozza meg döntését.

#### Határozati javaslat

#### az előszállási 0512/21 hrszámú ingatlan megvásárlásáról

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megvásárolja Fülöp István (sz: Dunaújváros, 1975.06.01. an: Wittmann Erzsébet) 2424 Előszállás, Balatoni út 17. szám alatti lakos, valamint Bokor Ferencné (sz: Fülöp Andrea sz: Dunaújváros, 1969. 05.07. an: Wittmann Erzsébet) 2424 Előszállás, Balatoni út 57. szám alatti lakos tulajdonát képező előszállási, külterületi, 0512/21 hrszám alatt felvett, 2430 m<sup>2</sup> területű, „legelő” megjelölésű ingatlant bruttó 243.000 Ft vételárért.
- 2.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt, Előszállás Nagyközség Önkormányzatát terheli.
- 3.) Az ingatlan vételárának fedezete Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetésében .....
- 4.) A Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyja, annak tartalmát elfogadja, felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés –tervezet aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2020. február 29. (az adásvételi szerződés-tervezet aláírására)

Előszállás, 2020. január 16.



Farkas Imre  
polgármester

1  
**TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

Amelyet egyrészről **Bokor Ferenc Lászlóné születési neve Fülöp Andrea** ( szül.: Dunaújváros, 1969.05.07., an.: Wittmann Erzsébet, személyi száma: 2-690507-3689, személyi ig.sz.: 971117TA, adóazonosító jele: 8373813888, magyar állampolgár ) 2424 Előszállás, Balatoni út 55. szám alatti lakos,

**Fülöp István születési neve Bognár Fülöp István** ( szül.: Dunaújváros, 1975.06.01., an.: Wittmann Erzsébet, személyi száma: 1-750601-3907, személyi ig. sz.: 458143LA, adóazonosító jele: 8395973993, magyar állampolgár ) 2424 Előszállás, Balatoni út 17. szám alatti lakos mint **eladók**, másrészről

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3. sz., adószáma: 15727134-2-07, statisztikai számjele: 15727134-8411-321-07 ) képviseletében Farkas Imre polgármester ( szül.: Dunaújváros, 1975.12.01., an.: Varga Anna, személyi ig. sz.: 226096BE, lakcíme: 2424 Előszállás, Bem utca 20. ) mint **vevő** az alulírott napon, helyen az alábbi feltételekkel kötöttek meg:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az **előszállási** tulajdoni lapon **külterület 0512/21.** hrsz. alatt felvett, 2430 m2 területű, 1,70 AK értékű, 3. minőségi osztályú, legelő művelési ágú ingatlan egésze Bokor Ferenc Lászlóné és Fülöp István tulajdonát képezi egykettő-egy kettő tulajdoni arányban.
2. Eladók eladják, a vevő megvásárolja az **előszállási** tulajdoni lapon **külterület 0512/21.** hrsz. alatt felvett, 2430 m2 területű, 1,70 AK értékű, 3. minőségi osztályú, legelő művelési ágú ingatlan egészét a megtekintett és megismert állapotban minden jogi és természetes tartozékával együtt a kölcsönösen kialakított bruttó **243.000,-Ft azaz kettőszáz-negyvenháromezer forint** vételárért. A felek az ingatlan vételárát a TERV-ELEK Kft. képviseletében eljáró Elekné Csollány Éva forgalmi értékesítő ( névjegyzék sorszáma: 84 ) 2019. . napján készült értékesítése alapján kölcsönösen kialakított összegben határozták meg. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete 2019.12.12. napján kelt 235 /2019. ( XII.12. ) számú Önkormányzati Képviselő-testületi határozatával a 2. pontban írt forgalomképes ingatlan megvásárlását határozta el. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete 2020. január 17. napján kelt .....( I. 17. ) számú Önkormányzati Képviselő-testületi határozatával a termőföld adásvételi szerződés tervezetét jóváhagyta, tartalmát elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
3. A vevő a vételár teljes összegét 243.000,-Ft azaz kettőszáz-negyvenháromezer forint összeget a szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette az eladók kezéhez, amelynek átvételét az eladók jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtatják. A vételár összegéből Fülöp Istvánné özvegyi jog jogosult az lt. 72. § (4) bekezdése alapján 48.600,-Ft, Bokor Ferenc Lászlóné eladót 97.200,-Ft, Fülöp István eladót 97.200,-Ft illeti meg.
4. A vevő a 2. pontban írt ingatlan birtokába a szerződés aláírása napján lép, a birtokba lépés napjától jogosult az ingatlant használni és köteles a terheit és a kárveszélyt viselni.
5. A 2. pontban írt ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban III. rész 5. sorszám alatt /3/2008.03.31. számú határozattal özvegyi jog van bejegyezve Fülöp Istvánné születési neve Wittmann Erzsébet Julianna ( szül.: Előszállás, 1947.03.27., an.: Molnár Erzsébet, személyi száma: 2-470327-4811, személyi ig.sz.: 263959AH, adóazonosító jele: 8293043512, magyar állampolgár ) 2424 Előszállás, Hunyadi János utca 6. szám alatti lakos javára. Fülöp Istvánné jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy özvegyi joga törvény szerint járó ellenértékét megkapta, özvegyi jogáról lemond és hozzájárul az ingatlan vevő részére történő értékesítéséhez.  
A fentieken kívül az eladók szavatolnak az átruházott ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, továbbá szavatolnak azért is, hogy a megjelölt vételárért vevő teljesen per-, teher- és igénymentes tulajdont szerez. Felek jelen szerződésben az ingatlan per-, teher- és igénymentességén értik az ingatlan-nyilvántartáson kívüli per-, teher- és igénymentességet is.
6. Eladók *feltétlen és visszavonhatatlan* beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan egészére a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, ezzel egyidejűleg Fülöp Istvánné özvegyi joga törlésre kerüljön az ingatlan egészéről.
7. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény ( Földforgalmi törvény) 11. § (1) bekezdése szerint *a föld tulajdonjogát - a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében - az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott jogi személy is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel.* A (2) c.) pontja értelmében A föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg. A vevő kijelenti, hogy a 2. pontban írt ingatlant településfejlesztés céljára kívánja megvásárolni.

Bokor Ferenc Lászlóné  
eladó

Fülöp István  
eladó

Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
vevő  
Képviselő: Farkas Imre polgármester

Fülöp Istvánné  
özvegyi jog jogosult

Nagyné dr. Ruff Erzsébet  
ügyvéd

8. A Földforgalmi törvény 20. § d.) pontja szerint *Elővásárlási jog nem áll fenn d) a 11. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célból történő adás-vétel esetén.* A Földforgalmi törvény 36. § (1) c.) pontja szerint *nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez.*
9. Eladók és az özvegyi jog jogosult nagykorú magyar állampolgár, a vevő a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
10. Szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével és a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti képviselettel meghatalmazták Nagyné dr. Ruff Erzsébet ( 7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26. ) ügyvédet, aki azt jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
11. A vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény ( a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 13. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Amennyiben az adásvétel tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a vevő a 13. § (4) bekezdése alapján vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, a megszűnést követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.  
A vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) és (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), illetve vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.  
A vevő a Földforgalmi törvény alapján nyilatkozik, hogy tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba. Eladók nyilatkoznak, hogy a Földforgalmi törvény és a Polgári Törvénykönyv kivételével más jogszabályban meghatározott elővásárlási joga a termőföldön senkinek nem áll fenn.
12. Jelen szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarattal módosítható. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó jogszabályokról teljes körű ügyvédi tájékoztatást adott részükre. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.
13. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy adataik ellenőrzése érdekében személyi igazolványukat, lakcímkártyájukat, adókártyájukat az eljáró ügyvéd ellenőrizze és ezekről másolatot készítsen, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírtak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, valamint ezen eljárása során keletkezett iratokat az ügy iratai között megőrizze.
14. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő minden költség és illeték, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége a vevőt terheli.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény ( Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény ( Fétv.) rendelkezései az irányadók.  
A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Kelt Dunaföldváron, 2020. január . ....napján.

Bokor Ferenc Lászlóné  
eladó

Fülöp István  
eladó

Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
vevő  
Képviselő: Farkas Imre polgármester

Fülöp Istvánné  
özvegyi jog jogosult

Ellenjegyzem:  
Dunaföldvár, 2020. január

Nagyné dr. Ruff Erzsébet  
ügyvéd

Székhely: 7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.,  
Nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara,  
KASZ : 36066081.

TERV-ELEK Kft..  
6320 Solt, Mikszáth Kálmán u. 54.  
Mobil: 06-30/ 9 592-933

---

## **INGATLANÉRTÉK-BECSLÉS**

**ELŐSZÁLLÁS, HRSZ: 0512/21 ALATTI INGATLAN ÉRTÉKÉNEK  
MEGHATÁROZÁSA**

Solt, 2020. január 13.

Készült: 3 pld

## **TARTALOMJEGYZÉK**

### **Címlap**

### **Tartalomjegyzék**

### **Értékbecslési Igazolás**

#### **Értékelési bizonyítvány**

- Megrendelő
- A megrendelés tárgya
- Az ingatlan adatai
- Megjegyzések

#### **Az ingatlan ismertetése**

- Az ingatlan és környezetének bemutatása

#### **Értékképzés**

- A telek értékének meghatározása

#### **Az ingatlan végleges értékének meghatározása**

#### **Mellékletek**

- Tulajdoni lap
- Térkép
- Rendezési terv kivonat
- Kép az ingatlanról

## ÉRTÉKBECSLÉSI IGAZOLÁS

A mai napon az Előszállási Polgármesteri Hivatal (2424 Előszállás, Fő tér 3.) megbízásából elvégeztük az Előszállás, 0512/21 hrsz. alatti ingatlan értékének a meghatározását.


A vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok tanulmányozása után a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapítottuk, hogy a tárgyi ingatlan az Értékbecslési Bizonyítványban szereplő megfontolásoknak megfelelően

**243 000 Ft**

**Kettőszáznegyvenháromezer** forintos értéket képvisel.

Solt, 2020. január 13.

**TERV-ELEK KFT.**  
6320 Solt, Mikszáth K. u. 54.  
Adószám: 13164782-3-03  
Számlaszám: 11746050-29900404

  
Elekné Csollány Eva  
Névjegyzék szám: 84

## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

MEGRENDELŐ: Előszállási Polgármesteri Hivatal  
2424 Előszállás, Fő tér 3.

A MEGRENDELÉS TÁRGYA: Az Előszállás, 0512/21 hrsz.  
alatti ingatlan értékének a meghatározása.

### AZ INGATLAN ADATAI:

Az ingatlan helyrajzi száma: 0512/21

Az ingatlan tulajdonosa: Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
2424 Előszállás, Fő tér 3.

Az ingatlan terhei: Az ingatlant per-, és tehermentesen értékeltük.

Az ingatlanértékelést alátámasztó dokumentumok:

- Helyszíni szemle,
- Megrendelő információi
- Tulajdoni lap

Az értékelés fordulónapja: 2020. január 13.

### MEGJEGYZÉSEK:

Ezen Értékelési Bizonyítvány csak az érintett felek együttes engedélyével adható ki harmadik félnek.

Az Értékelési Bizonyítvány csak egységes egészként kezelhető, abból részleteket kivenni és azokat önállóan értelmezni nem lehet.

Az ingatlant teljes egészében per-, teher-, illetve igénymentesnek tételeztük fel, értékeltük.

Az értékelő kijelenti, hogy az értékbecslésben bemutatott ingatlanérték a szakmában elfogadott értékelési módszerek és elvek alkalmazásával került meghatározásra.



Az értékbecslés minden figyelembe vett tényező ellenére is csak közelítő értéket ad, mivel a tényleges érték a valós vevő és az eladó, illetve bérbe vevő és bérbeadó közti alku során alakul ki.

Az értékelés során követtük az „óvatosság elvét”.

Értékbecslésünk érvényességi idejét 90 ( kilencven ) napban állapítottuk meg, a változó piaci viszonyok, az infláció és a jogszabályi keretek esetleges változására hivatkozva.

A szakértői díjazás nem függött az ingatlan érték nagyságától.

Az értékbecslést az TERV-ELEK Kft. készítette, annak szellemi tulajdonát képezi, így az csak a tulajdonos írásbeli engedélyével másolható.

## **AZ INGATLAN ISMERTETÉSE:**

### **Az ingatlan és környezetének bemutatása:**

Az értékelendő ingatlan Előszállás közigazgatási területén található külterületi út, mely a központtól – üzletektől, postától, orvosi rendelőtől, polgármesteri hivataltól, óvodától – 2 kilométerre található. Az ingatlanon közművek nincsenek. Az értékelendő ingatlan egy földes út.

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzatban mezőgazdasági terület, mely nem beépítésre szánt terület, legelő művelési ágba sorolva(1,7 AK minőségű), de a gyakorlatban dűlőútként használt. Így az ingatlan értékesítése korlátozott, ezért az értékbecslés során  $E_{cs}=50\%$  értékcsökkentő tényezőt alkalmaztunk a telekár meghatározása során

Az ingatlan nagysága: 2 430 m<sup>2</sup>

## **ÉRTÉKKÉPZÉS:**

### **A TELEK ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA:**

Mivel az ingatlan belterületen lévő beépítetlen telek ezért az ingatlanérték a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítási értékének meghatározására vonatkozó módszertani elveiről szóló 25/1997. (VIII.1.) FM rendelet alapján került meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy a telket mindig piaci érték alapon (forgalmi érték), azaz piaci megközelítéssel értékelünk, az alábbi megállapításokat tettük:

**A korábban értékesített hasonló típusú telkek eladási árai:**

Eladási ár:	= 200 Ft / m <sup>2</sup>
Értékelendő teleknagyság:	= 2 430 m <sup>2</sup>
Értékcsökkentő tényező	= 50 %

**A telek értéke:**  $E_{\text{telek}} = 200 \text{ Ft/m}^2 * 2\,430 \text{ m}^2 * (1-0,50) = 243\,000 \text{ Ft}$

## **AZ INGATLAN VÉGLEGES ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

A tárgyi ingatlant a vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok alapján a helyszíni szemle során szerzett tapasztalatok birtokában együttesen a

**243 000 Ft** értéket képvisel.

## **MELLÉKLETEK**

- Tulajdoni lap
- Rendezési terv -Térképmásolat
- Képek az ingatlanról

**TERV-ELEK Kft..**  
**6320 Solt, Mikszáth Kálmán u. 54.**  
**Mobil: 06-30/ 9 592-933**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

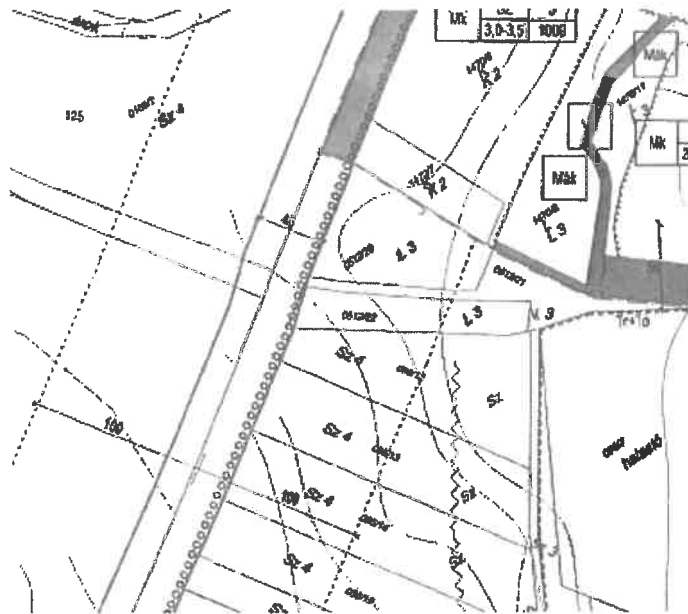
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Tulajdoni lap

TERV-ELEK Kft..  
6320 Solt, Mikszáth Kálmán u. 54.  
Mobil: 06-30/ 9 592-933



Rendezési terv -Térképmásolat



Képek az ingatlanról



### Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás lebonyolításában folyamatban van a tagönkormányzatok közigazgatási területére vonatkozó hulladékgazdálkodási rendszerfejlesztést érintő uniós forrásból megvalósuló beruházás. A 2019. év október hó 8. napján földhasználati jogot létesítő megállapodás jött létre, a Tulajdonosként megállapodó Önkormányzatok tulajdonát képező az adonyi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m<sup>2</sup> területű, szántó, erdő, kivett szemétlerakó telep, fásított terület megnevezésű ingatlanra a KDV Társulással. Ezen földhasználati jogot a FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatala, mint Földhivatal 43127/2/2019.10.16. számú határozatával jegyezte fel az Ingatlan tulajdoni lapjára.

A földhasználati jog létesítésének célját képező hulladékgazdálkodási létesítmény területigénye az időközben elkészült kiviteli tervek szerint 17.077 m<sup>2</sup>-rel meghaladja az Önkormányzatok és a KDV Társulás között létrejött megállapodásban rögzített területnagyság mértékét, ezért a jelenlegi állapot nem teszi lehetővé a beruházás kivitelezésének folytatását.

A beruházás megvalósíthatósága érdekében tisztelettel kérjük az előterjesztés mellékleteként csatolt megállapodás módosításáról szóló szerződés tervezet elfogadását.

### Határozati javaslat

..... Város/ Község/ Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete

.../2020.(...) határozata

az adonyi 0195/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó földhasználati jog létesítéséről

..... Város/ Község/ Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a résztulajdonát képező adonyi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m<sup>2</sup> területű, szántó, erdő, kivett szemétlerakó telep, fásított terület megnevezésű ingatlanra a ...../2019. (...) határozattal a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás javára létesített földhasználati jogot a határozat elidegeníthetetlen mellékletét képező földhasználati jog létesítéséről és megszüntetéséről szóló megállapodásban foglalt feltételek szerint módosítja.

..... Város/ Község/ Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős:

Határidő:

## FÖLDHASZNÁLATI JOG LÉTESÍTÉSÉRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

**Adony Város Önkormányzata** (székhely: 2457 Adony, Kossuth L. u.4., KSH-szám: 15727093-8411-321-07, képviselő: Ronyecz Péter polgármester),  
**Baracs Község Önkormányzata** (székhely: 2427 Baracs, Táncsics u. 27., KSH-szám: 15727103-8411-321-07, képviselő: Várai Róbert polgármester),  
**Besnyő Község Önkormányzata** (székhely: 2456 Besnyő, Fő u. 35., KSH-szám: 15727127-8411-321-07, képviselő: Fejes Zsuzsanna polgármester),  
**Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2424 Előszállás, Fő tér. 3. KSH-szám: 15727124-8411-321-07, képviselő: Farkas Imre polgármester),  
**Hantos Község Önkormányzata** (székhely: 2434 Hantos, Nagylóki u. 3., KSH-szám: 15364366-8411-321-07, képviselő: Kovácsné Kardos Valéria polgármester),  
**Ivácsa Község Önkormányzata** (székhely: 2454 Ivácsa, Fő u. 61/b., KSH-szám: 15727158-8411-321-07, képviselő: Molnár Tibor polgármester),  
**Kulcs Község Önkormányzata** (székhely: 2458 Kulcs, Kossuth u. 83., KSH-szám: 15727660-8411-321-07, képviselő: Jobb Gyula polgármester),  
**Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2422 Mezőfalva Kinizsi P. u. 44., KSH-szám: 15727165-8411-321-07, képviselő: Márok Csaba László polgármester),  
**Nagykarácsony Község Önkormányzata** (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27., KSH-szám: 15727172-8411-321-07, képviselő: Scheier Zsolt polgármester),  
**Nagylók Község Önkormányzata** (székhely: 2435 Nagylók, Hunyadi u. 1., KSH-szám: 15727316-8411-321-07, képviselő: Tóth József polgármester),  
**Perkáta Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2431 Perkáta, Szabadság tér 1., KSH-szám: 15727189-8411-321-07, képviselő: Somogyi Balázs polgármester),  
**Rácalmás Város Önkormányzata** (székhely: 2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19., KSH-szám: 15727206-8411-321-07, képviselő: Schrick István polgármester),  
**Sárosd Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2433 Sárosd, Fő u. 2., KSH-szám: 15727323-8411-321-07, képviselő: Dunkl Gergely polgármester),  
**Szabadegyháza Község Önkormányzata** (székhely: 2432 Szabadegyháza, Kossuth L. u. 2. KSH-szám: 15727354-8411-321-07, képviselő: Egriné Ambrus Andrea polgármester),  
**Daruszentmiklós Község Önkormányzata** (székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D., KSH-szám: 15727691-8411-321-07, képviselő: Rauf Norbert polgármester)  
mint tulajdonosok (a továbbiakban Tulajdonosok),

másrésztől a

**Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás** (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., KSH szám: 15592475-9002-322-07, képvis.: dr. Cser-Palkovics András, Társulási Tanács elnöke), mint földhasználati jogosult (továbbiakban Jogosult)

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

### I.

..... Adony Ök.	..... Baracs Ök.	..... Besnyő Ök.	..... Előszállás Ök.	..... Hantos Ök.	..... Ivácsa Ök.	..... Mezőfalva Ök.	..... Dr. T. Nagy Tibor
..... Nagylók Ök.	..... Perkáta Ök.	..... Rácalmás Ök.	..... Szabadegyháza Ök.	..... Sárosd Ök.	..... Daruszentmiklós Ök.	..... Nagykarácsony Ök.	..... Kulcs Ök.
..... Közép-Duna Vidéke HÖT							

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2019. év október hó 8. napján földhasználati jogot létesítő megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, a Tulajdonosként megállapodó Önkormányzatok tulajdonát képező az adonyi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m<sup>2</sup> területű, szántó, erdő, kivett személtlerakó telep, fásított terület megnevezésű ingatlan /továbbiakban Ingatlan/ tekintetében. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen földhasználati jogot a FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatala, mint Földhivatal 43127/2/2019.10.16. számú határozatával jegyezte fel az Ingatlan tulajdoni lapjára.

2. Szerződő felek megállapítják, hogy a földhasználati jog létesítésének célját képező hulladékgazdálkodási létesítmény területigénye az időközben elkészült kiviteli tervek szerint 17.077 m<sup>2</sup>-rel meghaladja a felek között létrejött megállapodásban rögzített területnagyság mértékét.

3. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás KEOP 3.2.1-15-2016-00002. megnevezésű projektje megvalósítása érdekében szerződő felek a földhasználati jog létesítése tárgyában közöttük létrejött, az 1. pontban részletezett megállapodás III.4. pontja első mondatát és III.12. pontját a következők szerint módosítják:

*„III. 4. pont első mondata: Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy ingyenesen, ellenérték nélkül hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlan - d)jelű, fásított terület megjelölésű teljes alrészlet, valamint f) jelű, szántó művelési ágú teljes alrészlet, mindösszesen - , 68.069 m<sup>2</sup> területű részén a III.2./ pontban megnevezett Felépítmény a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beruházásában megépüljön és az ingatlan-nyilvántartásban a Jogosult tulajdonaként is feltüntetésre kerüljön. „*

*„III. 12. pont: Fentiek alapján szerződő felek közösen kérik az illetékes földhivatalt, illetőleg a Tulajdonosok feltétlenül, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlannak- d)jelű, fásított terület megjelölésű teljes alrészlet, valamint f) jelű, szántó művelési ágú teljes alrészlet, mindösszesen 68.069 m<sup>2</sup> területű részére a Jogosult javára a 109/1999 (XII.29.) FVM rendelet 9. §. (1) bekezdése alapján a megállapodáson alapuló földhasználati jog bejegyzésre kerüljön.”*

4. Jelen megállapodás elkészítésével, a földhasználati jog bejegyzésével felmerülő valamennyi költség, és díj a Jogosultat terheli.

5. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkeznek.

6. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, illetőleg az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései az irányadóak.

7. Jelen megállapodás ellenjegyzésére szerződő felek megbízást adnak dr. T Nagy Tibor Ügyvédi Iroda (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I. em. 1. a.; személyében eljár: dr. T Nagy Tibor ügyvéd) tagjának dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (KASZ: 36069902).

..... Adony Ök.	..... Baracs Ök.	..... Besnyő Ök.	..... Előszállás Ök.	..... Hantos Ök.	..... Ivácsa Ök.	..... Mezőfalva Ök.	..... Dr. T. Nagy Tibor
..... Nagylók Ök.	..... Perkátá Ök.	..... Rácalmás Ök.	..... Szabadegyháza Ök.	..... Sárosd Ök.	..... Daruszentmiklós Ök.	..... Nagykarácsony Ök.	..... Kulcs Ök.
..... Közép-Duna Vidéke HÖT							



8. Felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőikre megbízást adtak a dr. T Nagy Tibor Ügyvédi Iroda (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I. em. 1. a.; személyében eljár: dr. T Nagy Tibor ügyvéd) tagjának dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (KASZ: 36069902). A megbízást az ügyintéző ügyvéd jelen szerződés aláírásával elfogadja.

Polgárdi, 2020. év ..... hó .....nap

.....  
Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási  
Önkormányzati Társulás  
Képviseli: dr. Cser-Palkovics András  
Társulási Tanács elnöke

Jogosult

Ellenjegyzem:  
Polgárdi, 2020. év ..... hó \_\_\_\_ napján

Dr. T Nagy Tibor ügyvéd  
1065 Budapest, Szent István krt. 13. I. em.  
KASZ: 36069902

Kelt, 2020. év ..... hó ..... nap

.....  
Adony Város Önkormányzat  
Képv.: Ronyecz Péter polgármester  
Tulajdonos

.....  
Baracs Község Önkormányzat  
Képv.: Várai Róbert polgármester  
Tulajdonos

.....  
Besnyő Község Önkormányzat  
Képv.: Fejes Zsuzsanna polgármester  
Tulajdonos

.....  
Előszállás Nagyközség Önkormányzat  
Képv.: Farkas Imre polgármester  
Tulajdonos

.....  
Hantos Község Önkormányzat  
Képv.: Kovácsné Kardos Valéria  
polgármester  
Tulajdonos

.....  
Ivácsa Község Önkormányzat  
Képv.: Molnár Tibor polgármester  
Tulajdonos

..... Adony Ök.	..... Baracs Ök.	..... Besnyő Ök.	..... Előszállás Ök.	..... Hantos Ök.	..... Ivácsa Ök.	..... Mezőfalva Ök.	..... Dr. T. Nagy Tibor
..... Nagylók Ök.	..... Perkátá Ök.	..... Rácalmás Ök.	..... Szabadegyháza Ök.	..... Sárospatak Ök.	..... Daruszentmiklós Ök.	..... Nagykarácsony Ök.	..... Kulcs Ök.

.....  
 Kulcs Község Önkormányzat  
 Képv.: Jobb Gyula polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Mezőfalva Nagyközség Önkormányzat  
 Képv.: Márok Csaba László polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Nagykarcsony Község Önkormányzat  
 Képv.: Scheier Zsolt polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Nagylók Község Önkormányzat  
 Képv.: Tóth József polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Perkáta Nagyközség Önkormányzat  
 Képv.: Somogyi Balázs polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Daruszentmiklós Község Önkormányzat  
 Képv.: Rauf Nórbert polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Rácalmás Város Önkormányzat  
 Képv.: Schrick István polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Sárosd Nagyközség Önkormányzat  
 Képv.: Dunkl Gergely polgármester  
 Tulajdonos

.....  
 Szabadegyháza Község Önkormányzat  
 Képv.: Egriné Ambrus Andrea  
 polgármester  
 Tulajdonos

Ellenjegyzem:  
 Polgárdi, 2020. év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ . napján

Dr. T Nagy Tibor ügyvéd  
 1065 Budapest, Szent István krt. 13. I. em.  
 KASZ: 36069902

..... Adony Ök.	..... Baracs Ök.	..... Besnyő Ök.	..... Előszállás Ök.	..... Hantos Ök.	..... Iváncsa Ök.	..... Mezőfalva Ök.	..... Dr. T. Nagy Tibor
..... Nagylók Ök.	..... Perkáta Ök.	..... Rácalmás Ök.	..... Szabadegyháza Ök.	..... Sárosd Ök.	..... Daruszentmiklós Ök.	..... Nagykarcsony Ök.	..... Kulcs Ök.
..... Közép-Duna Vidéke HÖT							



MEZŐFÖLDVÍZ

Farkas Imre  
polgármester  
részére

Ikt.sz.: KÖZP 89 - 13/2020  
Ügyintéző: Hanol Éva Hajnalka  
szerv. és komm. ov.

**Előszállítás Nagyközség Önkormányzata**

Előszállítás  
Fő tér 3.  
2424

Tárgy: Törzstőke emelés

Tisztelt Polgármester Úr!

### 1. Taggyűlés

Mint ahogyan Ön előtt is ismeretes a Mezőföldvíz Kft. 2019. november 28-án megtartotta taggyűlését, melynek összegzett és hitelesített jegyzőkönyv másolatát az 1. sz. mellékletben csatolva megküldöm további szíves felhasználásra.

A jegyzőkönyvből is kiderül, hogy a taggyűlés 5. napirendi pontjának tárgyalása alkalmával - a 14/2019. (XI.28.) számú határozatával- a társaság tagjai elkötelezték magukat a cég jövőbeni működésének fenntartása vonatkozásában és egyben a 2020. évi gazdálkodás finanszírozásával kapcsolatosan.

Fentiek alapján a tulajdonosok 88,24 %-os szavazati arányban fogadták el a menedzsment által előterjesztett 15/2019. (XI.28.) számú határozatot. E szerint „a taggyűlés akként döntött, hogy a Mezőföldvíz Kft. a tagok pénzbeli hozzájárulásának a befizetésével - összesen 150 000 000 Ft-al - tőkeemelését hajt végre. Ebből 810 000 Ft a jegyzett tőkeemelés, 149 190 000 Ft tőketartalék. Ezáltal a Társaság jegyzett tőkéje 492 000 000 Ft, tőketartaléka pedig 150 097 000 Ft összegre változik.”

Előszállítás számára a 15/2019. (XI.28.) számú, tőkeemelésre vonatkozó határozat 1648000 Ft, a 16/2019. (XI. 28.) számú működés támogatásra irányuló határozat pedig 0 Ft összeg befizetését irányoz elő 2020-ra.

Ön a települése nevében a taggyűlésen a 15/2019. (XI.28.) számú határozati döntés meghozatala során IGEN szavazatot adott le, szavazatát a tőkeemelés vonatkozásában úgy tekintjük, hogy elsőbbségi jogával élni kíván.

### 2. A taggyűlési határozat végrehajtása

Tájékoztatjuk, hogy a tőkeemelési döntés végrehajtása a kötött cégjogi szabályok szerint - technikailag - két lépésben valósítható meg. Első lépésben - most - arról kell dönteni, hogy a tőkeemeléshez csatlakozik a település és él elsőbbségi jogával. Ezt követően (második lépésben, várhatóan március elején) a végleges adatok birtokában társasági szerződést is kell módosítani.

Kérem, hogy jelen levelemet és annak csatolt mellékleteit ennek megfelelően a taggyűlésen leadott szavazatához igazodóan - ha és amennyiben ez idáig ez nem történt meg - terjessze elő a település Képviselő-testületének soron következő ülésére.

A tőkeemelés tekintetében 1648000 Ft erejéig elsőbbségi jog gyakorlása vonatkozásában szükséges az Ön által képviselt önkormányzat képviselő-testület nyilatkozata.

E nyilatkozatot jelen levél 2. sz. melléklete szerint szíveskedjen részünkre cégkapun történő megküldéssel, vagy személyesen legkésőbb 2020. február 5-éig eljuttatni.

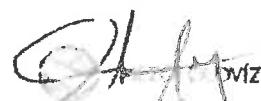
Kérem továbbá, hogy e nyilatkozat, illetve a taggyűlésen elhangzottak alapján a települési önkormányzat 2020. évi költségvetési tervébe az Ön településére eső tőkeemelési összeget, valamint a működési támogatást is tervezni szíveskedjen.

\*\*\*

Tájékoztatatom továbbá, hogy a taggyűlés 3. napirendi pontja alapján a víziközmű vagyonértékelésre vonatkozó ajánlatok bekérését társaságunk elindította, az eredményekről a lebonyolítási eljárást követően tájékoztatjuk az érintett települési önkormányzatokat.

Paks, 2020. január 15.

Tisztelettel üdvözlí

  
Csapó Sándor Mezőföldvíz Kft.  
ügyvezető igazgató

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: A Mezőföldvíz Kft. 2019. november 28-i taggyűlési jegyzőkönyve
2. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat minta - javaslat törzstőke emelésről

**Kapja:**

1. Címzett települési önkormányzat
2. Irattár

**1. sz. melléklet: TGY jk**

**2. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat minta - javaslat törzstőke emelésről**

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

lktsz.:

**KIVONAT**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január „ ”-én/-án  
(nap) ..... órakor megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

...../2020 (.....) számú határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete akként, döntött, hogy a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án tartott taggyűlésének 15/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozata alapján pénzbeli hozzájárulással - összesen 1648000 Ft-al, azaz egymillió-hatszáznegyvennyolcezer forinttal - tőkeemelést hajt végre és elsőbbségi jogával élni kíván.

Ebből 9000 Ft, azaz kilencezer forint jegyzett tőkeemelés, 1639000 Ft, azaz egymillió-hatszázharminckilencezer forint tőketartalék.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy a tőkeemeléshez szükséges forrást a 2020. évi költségvetés terhére biztosítsa, valamint gondoskodjon annak 2020. március 31-éig történő kifizetéséről.

Fentiek értelmében az Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Mezőföldvíz Kft. tőkeemelése során elsőbbségi jogot kíván gyakorolni.

kmft.

\_\_\_\_\_  
polgármester

\_\_\_\_\_  
jegyző

Kelt.: \_\_\_\_\_, 2020. január „ ”

A kiadmány hitelül:

\_\_\_\_\_

**Taggyűlési jegyzőkönyv**

**Készült:** 2019. november 28-án (csütörtökön) 13.00 órakor a Mezőföldvíz Kft. taggyűlésének ülésén (7030 Paks, Szent István tér 2. szám alatti Paksi Erzsébet Nagyszállodában).

**Jelenlévők:** Jelenléti ív (1. sz. melléklet alapján)

**Levezető elnök:** Csapó Sándor ügyvezető igazgató

**Napirendi pontok:**

0. Köszöntő
1. FEB tagok visszahívása és választása
2. Társasági szerződés módosítása
3. Vagyoneértékelés helyzete
4. A gazdálkodás helyzete:
  - 2019. III. negyedévi beszámoló
  - 2019. év végi várható adatok
5. A 2020. évi gazdálkodás és finanszírozása
6. Egyebek

**Szavazó képesség: 98,55 %**

---

**0. napirendi pont: Köszöntő****Csapó Sándor (ügyvezető igazgató):**

Csapó Sándor köszöntötte a Mezőföldvíz Kft. taggyűlését, a jelenlévő polgármestereket, jegyzőket, képviselőket, munkatársait és megjelent vendégeket. Elmondta, hogy a kiküldött meghívóban és előterjesztett napirendi pontok és azok dokumentumai alapján szükségessé vált, indokolt a taggyűlés összehívása.

Az újonnan tisztségükben megválasztott polgármesterek és képviselőkre való tekintettel Csapó Sándor tájékoztatta a megjelenteket, hogy a társaság alapvetően évente egyszeri alkalommal kerül hívja össze taggyűlését, amikor is beszámol előző évi tevékenységéről, eredményeiről a tulajdonosok részére.

Az előterjesztésekhez javaslat, hozzászólás nem érkezett, ezért a taggyűlés levezetése a szokásos és egyben az előre meghatározott napirendi pontok szerint zajlana le. De mielőtt ez megtörténne felkérte Szabó Pétert Paks Város Önkormányzatának polgármesterét, mint a Társaság többségi tulajdonosát és egyben házigazdát, hogy mondja el köszöntő beszédét a taggyűlés részére.

**Szabó Péter (Paks):**

Szabó Péter - Paks Városának Önkormányzata, mint a legnagyobb tulajdonos nevében - köszöntötte a jelenlévőket, az újra és újonnan megválasztott polgármestereket. Felhívta





A fenti határozati javaslatot a taggyűlés egyhangúlag elfogadta és az alábbiak szerint döntött:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 9/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
34	98,5	-	-	-	-	13	1,45

#### 1. napirendi pont: A FEB tagok visszahívása és választása

##### Csapó Sándor (Ügyvezető igazgató):

Ügyvezető igazgató tájékoztatta a taggyűlést arról, hogy Leber Ferenc - mint a társaság Felügyelőbizottságának elnöke - visszacdja a mandátumát. Helyére Paks Város Önkormányzata Ulbert Sándor urat - mint Képviselő-testületének tagját és Gazdasági Bizottságának elnökét - jelöli, akit Csapó Sándor bemutatott a jelenlévők részére.

Fentiekén túl Ügyvezető úr elmondta, hogy fentiekén túlmenően - Horváth Zsolt polgármester úrnak és Filóné Ferencz Ibolya polgármester asszonynak 2019. december 31-én lejár a mandátuma, mint felügyelőbizottsági tag. Mivel a jelzett időpontig újabb taggyűlés nem lesz, szükséges a tagok visszahívása és újraválasztása.

Tekintettel arra, hogy a Felügyelőbizottság tagságára más jelölés nem érkezett az ügyvezető igazgató a taggyűlésnek az alábbi határozat javaslatokat terjesztette elő szavazásra azzal, hogy megköszönte Leber Ferenc 2016. és 2019. év között végzett munkáját és sok sikert kívánt neki, mint újonnan megválasztott alpolgármesternek Paks Város Önkormányzatánál.

##### 10/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozata

A Mezőföldvíz Kft. Leber Ferenc a társaság Felügyelőbizottságának tagjaként és elnökeként végzett munkáját megköszöni, és egyben a taggyűlés a mai nappal visszahívja.

Filóné Ferencz Ibolya, és Horváth Zsolt FEB tagi jogviszonya is 2019. december 31. napjával lejár, azonban közelgő időpontra való tekintettel a taggyűlés a lejáratú időpont előtt Filóné Ferencz Ibolya asszonyt és Horváth Zsolt urat a FEB tagságból visszahívja.



A fenti határozati javaslatot a taggyűlés egyhangúlag elfogadta az alábbiak szerint döntött:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 10/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
34	98,5	-	-	-	-	13	1,45

Dr. Borbás Péter ügyvéd technikai módosítási javaslattal élt a taggyűlés felé, miszerint az újonnan megválasztott tagok mandátumának időtartama 2024. december 31-ről 2024. november 28-ára módosítandó.

Fenti javaslattal élve a taggyűlés az alábbi határozatot egyhangúlag elfogadta és az alábbiak szerint döntött:

#### 11/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat

A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése 2019. november 28. napjától kezdődően 2024. év november hó 28. napjáig terjedő időtartamra Felügyelőbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja:

Ulbert Sándort (sz.: Szekszárd, 1962. 05. 02.; an.: Czikkely Irma; lakcíme: 7030 Paks, Gárdonyi Géza u. 7.) felügyelőbizottsági taggá megválasztja,

Horváth Zsoltot (sz.: Kiskőrös, 1963. 05. 20. an.: Dinka Irén, lakcíme: 7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 21.) és

Filóné Ferencz Ibolyát (sz.: Pécs, 1967.08.25.; an.: Széplaki Ibolya; lakcíme: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 14/A.) pedig felügyelőbizottsági taggá újraválasztja.

A taggyűlés a fenti határozati javaslatot elfogadta és az alábbiak szerint döntött:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 11/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
34	98,5	-	-	-	-	13	1,45

**2. napirendi pont: Társasági Szerződés módosítása****Csapó Sándor (ügyvezető igazgató):**

Ügyvezető igazgató jelezte a Taggyűlés részére, hogy részben az 1. napirendi pont, részben pedig technikai okok miatt szükséges a Társasági Szerződés módosítása az alábbiak szerint:

- a) a polgármesterek személyében megvalósult változások átvezetése a tagok képviseleti jogkörében (Érintett települések: Cikó, Dunaszentgyörgy, Kismányok, Kisvejte, Lengyel, Madocsa, Mágocs, Nagydorog, Sárszentlőrinc, Szilágy, Véménd, Zengővárkony);
- b) a tevékenységi körök listájának javítása - „duplikáltan szerepelt a „villanyszerelés” mint tevékenységi kör ez ideig a felsorolásban;
- c) Hajdu László logisztikai osztályvezető együttes cégjegyzési joggal való megbízása 2019. november 28-ai hatállyal, ezzel kiegészítve az aláírásra jogosultak körét;
- d) FEB tag megválasztása - Leber Ferenc alpolgármester úr megbízatása 2019. december 31-ével lejár, FEB tagsági viszonyát nem kívánja meghosszabbítani;
- e) FEB tag megbízatásának hosszabbítása/visszahívása - Filóné Ferencz Ibolya polgármester asszony és Horváth Zsolt polgármester úr megbízatása 2019. december 31-ével lejár és FEB taggá történő újraválasztásukhoz szükséges jelölést elfogadják.

Fenti javaslattal élve a taggyűlés az alábbi határozatot egyhangúlag elfogadta és az alábbiak szerint döntött:

**12/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat**

**A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése a Társasági szerződést módosítja**

- a) a 11/2019. (IX.28.) TGY. sz. határozat szerint a társaság Felügyelőbizottságának tagjait,
- b) az együttes cégjegyzési jog gyakorlását úgy, hogy kiterjeszti azt Hajdu Lászlóval (sz.: Dunaszentgyörgy, 1958. 08. 31., an.: Bese Margit, lakcím: 7135 Dunaszentgyörgy, Ady E. u. 45.), valamint
- c) az előterjesztésben meghatározott adatváltoztatásokat.

A Társasági Szerződés módosításokat tartalmazó aláírására a tagok felhatalmazzák Csapó Sándor ügyvezető igazgatót, Horváthné Gál Erikát - Németkér Község Önkormányzatának polgármesterét - hitelesítőként, ellenjegyzésére dr. Borbás Péter ügyvédet.



A taggyűlés a határozat javaslatról az alábbi döntését hozta meg:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 12/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
34	98,5	-	-	-	-	13	1,45

### 3. napirendi pont: Vagyonértékelés helyzete

Csapó Sándor tájékoztatta a taggyűlés résztvevőit arról, hogy a vagyonértékelés elvégzésével kapcsolatosan már többször megkereste az érintett önkormányzatokat. A napirendi pont aktualitását az adja, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében 2019. december 31.-ig kell elvégeznie. A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyonértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának feladata. Ennek megvalósulását a MEKH ellenőrizni fogja.

Azok a települések, amelyek 2012. július 1-je után csatlakoztak a Mezőföldvíz Kft.-hez azoknál ez a vagyonértékelés már megvan, mert az a csatlakozás feltétele volt. Azok a települések viszont akik ezt megelőzően - tehát 2012. június 30-áig - csatlakoztak, ott nem minden település rendelkezik vele. A 3. napirendi pont tájékoztatása elsősorban a részükre szól. Az ügyvezetés bekérte az érintettek részéről a felhatalmazást a vagyonértékelés elvégzésére vonatkozó árajánlatok bekéréséhez és megpályáztatásához.

A vagyonértékelés elvégzése alapvetően a település feladata és költsége. Csapó Sándor tájékoztatta továbbá az érintetteket, hogy a Mezőföldvíz Kft. a vagyonértékelés elvégzéséhez szükséges alapfeltételeket megteremtette (pl.: műszaki objektumokat, térképi nyilvántartásokat előkészítette) a bérleti díjak terhére, viszont további lépéseket nem tehet az érintett tulajdonos önkormányzatok meghatalmazása nélkül.

A Mezőföldvíz Kft. felajánlotta és újra felajánlja közreműködését a vagyonértékelés elvégzésére vonatkozó ajánlatok bekéréséhez és megpályáztatásához. A tulajdonosok ezáltal feljogosítják a Társaságot az ajánlatok bekéréséhez, amelyek településenkénti és víziközműrendszer szerinti bontásban valósulna meg a versenyhelyzet biztosításával, több ajánlat bekérésével.

A meghatalmazások benyújtási határideje 2019. november 11-e volt. Az érintett önkormányzatok jegyzéke és a beérkezett meghatalmazások listáját az alábbi táblázatok tartalmazzák.



Egyéb értékpapírok jegyzéke (nem a tagnyilvántartásba vett értékpapírok)					
Száma	Értékpapír neve	Identifikációs kód	Leírás	Állomány	Állomány
1	U1020-71	11-12326-1-001-00-06	Györköny	NEM	X
2	U1031-71	11-20817-1-001-01-12	Sárszentlőrinc	NEM	
3	U1070-71	11-15006-1-001-00-11	Németkér	NEM	
4	U1110-71	11-04862-1-001-00-02	Paks	NEM	
5	U1120-71	11-04862-3-001-00-14	Paks_Dunakömlőd	NEM	
6	U1140-71	11-04862-4-001-00-03	Paks_Cseresznyépuszta	NEM	
7	U2600-71	11-20358-1-002-00-05	Daruszentmiklós	NEM	
	U2600-71	11-20358-1-002-00-05	Előszállás	NEM	X
8	U8050-71	11-14818-1-001-00-15	Bonyhádvarasd	NEM	
9	U8060-71	11-02033-1-001-00-03	Kakasd	NEM	X
10	U8070-71	11-17710-1-001-00-14	Kisdorog	NEM	
11	U8080-71	11-33349-1-001-00-13	Mócsény	NEM	
12	U8110-71	11-06497-1-001-00-13	Bonyhád	NEM	
13	U8112-71	11-06497-2-001-00-02	Bonyhád - Tabód, Tabódszerdahely	NEM	
14	U8120-71	11-06798-1-001-00-15	Hidas	NEM	X
15	U8130-71	11-19284-1-001-00-07	Cikó	NEM	
16	U8200-71	11-14030-1-003-00-03	Kismányok	NEM	X
	U8200-71	11-14030-1-003-00-03	Nagymányok	NEM	
	U8200-71	11-14030-1-003-00-03	Váralja	NEM	X
17	U8300-71	11-25539-1-002-00-02	Györe	NEM	
	U8300-71	11-25539-1-002-00-02	Izmény	NEM	
18	U8400-71	12-24411-1-003-00-06	Kisvejke	NEM	
	U8400-71	12-24411-1-003-00-06	Lengyel	NEM	X
	U8400-71	12-24411-1-003-00-06	Závod	NEM	
19	U2050-71	11-06558-1-001-00-13	Bőlcske	NEM	
20	U2040-71	11-29337-1-001-00-10	Madocsa	NEM	

<sup>1</sup> Az X-el jelölt önkormányzatok küldték meg a Mezőföldvíz Kft részére a meghatalmazást az ajánlatok bekérésére 2019. november 11-ig bezárólag.

	Városi önkormányzat	Felhasználó neve	Település	Előzetes egyetemes közgyűlési határozat	Előzetes egyetemes közgyűlési határozat
1	U1100-72	21-04862-1-001-00-00	Paks	NEM	
	U8110-72	21-06497-1-005-00-03	Bonyhád	NEM	
	U8110-72	21-06497-1-005-00-03	Cikó	NEM	
2	U8110-72	21-06497-1-005-00-03	Kakasd	NEM	X
	U8110-72	21-06497-1-005-00-03	Kismányok	NEM	X
	U8110-72	21-06497-1-005-00-03	Nagymányok	NEM	
3	U8050-72	21-14818-1-001-00-13	Bonyhádvarasd	NEM	
4	U1080-72	21-18388-1-001-00-00	Nagydorog	NEM	
5	U8070-72	21-17710-1-001-00-12	Kisdorog	NEM	
6	U8420-72	21-24411-1-001-00-03	Lengyel	NEM	X
7	U8410-72	21-31185-1-001-00-07	Kisvejlé	NEM	
8	U8120-72	22-06798-1-001-00-10	Hidas	NEM	X
9	U8300-72	22-25539-1-002-01-14	Győre	NEM	
	U8300-72	22-25539-1-002-01-14	Izmeny	NEM	
10	U8230-72	22-32850-1-001-01-05	Váralja	NEM	X
11	U8080-72	22-33349-1-001-00-06	Mócsény	NEM	
12	U2500-72	21-31501-1-004-00-07	Dunaföldvár - Bölske - Madocsa - Paks - Dunakömlőd	NEM	

A beérkezett felhatalmazások alapján a társaság menedzsmentje az ajánlatok bekérését 2019. december 31-ével bezárólag elindítja, majd annak eredményéről 2020. január végén tájékoztatja az érintett tulajdonosokat.

Ügyvezető úr ismételten felhívta az érintettek figyelmét, hogy az ajánlatkérési folyamatot 2019. december 2-án a Mezőföldvíz Kft. megkezdte. Akik addig nem juttatják el a társaság részére a meghatalmazásukat, azoknak saját hatáskörben kell megszervezniük a vagyonértékelést.

Csapó Sándor tájékoztatóját követően a napirendi ponthoz hozzászólás nem volt a jelenlévők részéről.

<sup>2</sup> Az X-el jelölt önkormányzatok küldték meg a Mezőföldvíz Kft részére a meghatalmazást az ajánlatok bekérésére 2019. november 11-ig bezárólag.



#### 4. napirendi pont: A gazdálkodás helyzete

##### Csapó Sándor ügyvezető igazgató:

Mint a Mezőföldvíz Kft. ügyvezető igazgatója a 4. napirendi pont keretében a társaság 2019. első féléves, a III. negyedévi és egyben jelenlegi tevékenységéről, gazdasági helyzetéről tájékoztatta a jelenlévőket. Ennek oka, hogy a felvázolt adatok alapján látható igazán, hogy mi a 2019. év végi és 2020. évi várható eredmény.

A kiküldött előterjesztés tartalmazta mind a féléves mind a III. negyedévi adatokat, melyeket szóban is összefoglalt a Taggyűlés részére az alábbiak szerint:

##### a) Tevékenység:

Csapó Sándor elmondta, hogy a szolgáltatás tekintetében az ivóvíz értékesítés / ellátás tekintetében változás nem történt, némi növekedés a szennyvízelvezetés tekintetében érzékelhető a Dunaföldvári Főmérnökség ellátási területén, ami a Vajda-Papír Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. működésének köszönhető.

(Leber Ferenc 2019. november 28-án 13 óra 44 perckor elkészönt a Taggyűléstől és végleg elhagyta a termet.)

Érdemi változás nem történt, a bevételek stagnáltak, míg a költségek növekedtek az elmúlt évben.

##### b) Fogyasztói kapcsolatok, kintlévőség kezelés:

Az elmúlt néhány hónapban a menedzsment a fogyasztói kapcsolatok terén indított el hatékonyságjavító projekteket. Várhatóan 2020. januárjától lesznek olyan változások, amelyekről rövidtávú, 1 éven belüli megtérülést remél az ügyvezetés. Ezek a változások egyaránt érintik a lakosságot és az önkormányzatokat is.

Ennek első lépéseként már az idei évben - 2019. július 15-ével - indította el a Mezőföldvíz Kft. a Takarékbank Zrt.-vel (korábban Hungária Takarékkal) közös, vízdíj számlák csoportos beszédessel történő kiegyenlítését népszerűsítő kampányát, melyet később az OTP Bank Nyrt.-vel tervezett akció követ majd. A kampányok fő célja, hogy a felhasználók számára elérhető kényelmi szolgáltatással a fizetési hajlandóság javítása mellett jelentős költségmegtakarításokat érjen el a társaság a csekkes fizetési mód visszaszorításával. Ennek népszerűsítéséhez kérte a polgármesterek segítségét is.

Szintén 2019-ben kezdődtek meg az E-számlák kiállításához, és ezzel egybekötve az Internetes fizetés bevezetéséhez szükséges előkészületek is. Az új, korszerű szolgáltatások várhatóan 2020. év elejétől válnak elérhetővé. Ennek igénye a számítások szerint meghaladja fogyasztóink 5 %-át, amely esetében a szakirodalom szerint már érdemes elkezdni az E-számla bevezetését. Még meg kell tartani ugyan a papíralapú számla elérhetőségének lehetőséget, de emellett párhuzamosan be kell vezetni az E-számla alkalmazását is, ami a kényelmi elektronikus szolgáltatás mellett csökkentené a postai költségeket is. Az eredmény hosszútávon várható. Jelenleg a rendszer tesztelése zajlik.

A menedzsment újragondolta a mérőórák leolvasási rendszerét, és egy ún. terepi leolvasó rendszer bevezetését indította el 2019. júniusában. Beszerzésre került egy korszerű, mobiltelefonokkal támogatott rendszer, amelyeknek tesztidőszaka az év második felében valósul meg. A rendszer éles bevezetése - a jelenleg alkalmazott leolvasási gyakorlat



felülvizsgálata mellett - a teljes szolgáltatási területen 2020. elején várható. A mérőórák kétszeri leolvasása egyszerre fog csökkenni, amivel kapcsolatosan rendszeres és hatékony kommunikációra lesz szükség az ellátási területhez tartozó önkormányzatokkal és a lakossággal egyaránt.

Pozitív eredmény a víz- és csatornadíjak esetében a kintlévőségek csökkenése. A 2018. féléves adatokhoz képest a 30 napon túli követelések esetében 9,60 %, míg a 60 napon túli hátralékokat vizsgálva 10,99 % volt a lejárt követelések csökkenése.

**c) Foglalkoztatás, humánerőforrás, bér**

A fogyasztói kapcsolatokban elért pozitív eredményekkel szemben a foglalkoztatási helyzet kezelése rendkívüli nehézségekbe ütközik. A finanszírozási nehézségek mellett a másik legnagyobb problémát a munkaerő megtartása/pótlása jelenti, ugyanis a féléves adatok tovább romlottak, az akkor 26 fős elvándorlás, immár 33 főre gyarapodott 2019. október 31-éig bezárólag

A munkaerőhiány, a magas fluktuáció, a magas átlag életkor (47 év) és az alacsony bérek, azok amik főként indokolják a menedzsment 2020. évre kidolgozott intézkedési tervét, amely főként bérintézkedést jelentene. A KSH által kiadott statisztikai adatok alapján a Mezőföldvíz Kft. dolgozóinak bruttó átlagbére 17 %-al alacsonyabb (281 154 Ft/hó), mint a nemzetgazdasági átlag.

**d) Bevételek, költségek, eredmény**

Csapó Sándor átadta a szót Hardi Krisztina gazdasági igazgató részére.

**Hardi Krisztina (gazdasági igazgató):**

Gazdasági igazgató asszony arról számolt be a Taggyűlésnek, hogy sajnálatos módon a számok, a társaság gazdálkodásának adatai azt mutatják, hogy a májusi taggyűlésen előrevetített adatok helytállóak voltak.

A pénzügyi adatokra vonatkozóan elmondható, hogy az értékesítés csak minimálisan növekedett, ám a költségek érdemben változtak. A tevékenység továbbra sem végezhető nyereségesen. A társaság eredményének javítását a másodlagos tevékenységek segítették, de ezek aránya nagyon csekély mértékben nőtt.

A társaság működését - ahogy az ágazatban működő többi szolgáltatóét is - továbbra is megnehezítik a 2012. év óta befagyasztott víz- és csatornaszolgáltatási díjak, (tetézzve a 2013. félévtől hatályos rezsicsökkentéssel), a közművezetékadó, a kötelező bérintézkedések (minimálbér, garantált bérminimum), ezek járulékos hatása, valamint a villamosenergia díjának továbbra is magas összege.

A költségek nem stagnáltak, hanem csak növekedtek. Legkiemelkedőbb költség és egyben teher a társaság számára, az a közművezetékadó bevezetése és a villamos energia költsége. Ez utóbbi költsége éves szinten közel 30 Mft többlet kiadást jelent a társaság részére, ami 2017. év óta rendkívüli plusz terhet rótt a társaságra. A másik lényeges elem pedig a bérköltség növekedése.

Ezen terhek következményeként évek óta csökken a társaság mérlegfőösszegének nagysága, a saját tőke kevesebb lett a jegyzett tőkénél. A 2019. évi várható veszteség, valamint a 2020. évre - a szükséges bérintézkedések miatt - a tárgyévénél magasabb



nagyságú veszteség, a társaság helyzetét tovább rontja és a működés folytatását veszélyezteti.

A 2019. év III. negyedév eredménye 194.407 ezer Ft veszteség, ami az ismert és a féléves beszámolóban részletesen bemutatott okok miatt tovább fog emelkedni, de várhatóan alatta marad az üzleti tervben prognosztizált értéknek.

A veszteség növekedését cégvezetési eszközökkel - az ellátásbiztonság megtartása mellett - nem lehet kezelni, tartani, megállítani, csak fékezni.

#### e) Saját tőke, jegyzett tőke

A korábbi évek veszteségei miatti forráshiány ellensúlyozására a tulajdonos önkormányzatok 2019. elején 87.420 ezer Ft tőkeemelést hajtottak végre.

A 2019. évre prognosztizált veszteség ezt a tőkepótlást felemészti, a kialakult helyzet ismét veszélyezteti a zökkenőmentes működést. A Ptk-ban előírt követelmény szerint a saját tőke/jegyzett tőke aránynak 50%-ot meg kell haladnia.

A 2017. évben a jegyzett tőke már nagyobb volt, mint a saját tőke, 2018. év végén az arány tovább romlott. A kialakult helyzeten javított a törzstőkeemelés, de a 2019. évi újabb veszteség miatt - ahogy azt az táblázat is szemlélteti - év végére már nem éri el a minimálisan elvárt 50%-os mértéket.

adatok ezer Ft-ban	2015.12.31	2016.12.31	2017.12.31	2018.12.31	2019.06.30	2019.12.31 várható
Saját tőke	215 076	321 169	373 664	237 604	166 263	92 971
Jegyzett tőke	203 770	303 770	403 770	403 770	491 190	491 190
Jegyzett tőke 50%	101 885	151 885	201 885	201 885	245 595	245 595

#### f) Likviditás

A Mezőföldvíz Kft. finanszírozása, likviditása önhibáján kívül továbbra is nehezen fenntartható. Viszont amíg ez fennáll, addig a társaság fenn tudja tartani hitelességét.

A Mezőföldvíz Kft. likviditásának megőrzése érdekében az év során két alaklommal esedékessé váló közműadó fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében részletfizetési kérelmeket nyújtott be, melyet a NAV pozitívan bíralt el. Így lehetőség nyílt a havi ütemezésű teljesítésre.

A társaság fő számlavezető bankjánál, az OTP Bank Nyrt.-nél 2019. január 05-től 200 millió Ft keretösszegű folyószámla-hitelkeret áll rendelkezésre. 2015. év óta a naptári éven túlnyúló hitelekhez a kormányzati engedély szükséges, ezért a folyószámla hitelkeretet december 31-én lezárni kényszerül a társaság. Ennek érdekében - hasonlóan a 2017. és 2018. évekhez - legnagyobb szállítókkal a fizetési kötelezettségek átütemezését kellett kezdeményeznie a menedzsmentnek.

**Csapó Sándor (Ügyvezető Igazgató):**

**g) Kockázatkezelés**

Két kiemelt kockázata van a társaságnak jelenleg. Az egyik a fedezeti, finanszírozási problémákat, a másik pedig a szakember-hiányt, elvándorlást jelenti. A menedzsment minden tőle telhetőt elkövetett eddig annak érdekében, hogy e két tényezőt kezelje, ám mára nem tudja önállóan megoldani a problémákat. Mindkettő pénzkérdés. Vagy jogszabály változtatás (pl. adóeltörlesztés, magasabb díjmegállapítás), vagy külső forrás bevonása szükséges. A taggyűlésnek is csak ez utóbbira van jogosultsága.

**h) Pályázatok**

Ügyvezető igazgató tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a 2019. évben elindított valamennyi (Energiahatékonysági és Rekonstrukciós pályázat, GINOP, KEHOP 2.1.7, JETA) pályázatokról. Ezeknek várhatóan a 2020-2021. év folyamán lesz eredményhatása.

A májusi adatokhoz képest pozitív eredményként értékelhető, hogy a Rekonstrukciós pályázaton Paks Város Önkormányzata nyert támogatást, a többi kérelem tartalékállományba került.

Az energiahatékonysági pályázattal kapcsolatosan pedig a napokban érkezett pozitív elbírálásról szóló döntés. Ez alapján a Mezőföldvíz Kft. és az ellátási területéről további 17 település konzorciumának támogatásra szóló kérelmét elfogadták és a kért 47 699 532 Ft összegű támogatás megítéléséről döntöttek 2019. november 22-én. A pályázat megvalósításához szükséges önerő (50 %) fedezetét részben a bérleti díjak biztosítják.

A 2019. évben benyújtott pályázatok pozitív elbírálása esetén összességében 178 MFT támogatást jelentene a települések és/vagy a társaság számára. Ez azonban nem tiszta eredmény, mert jelentős költségek is tapadnak hozzá. A várható eredményhatás 2020-ban kb. 20 millió forint.

A fentiekben vázolt problémákkal kapcsolatosan (az alulfinanszírozottság, a munkaerő biztosítására valamint a saját tőke és jegyzettőke arányának megtartására vonatkozóan) már a Felügyelőbizottság is felhívta a Taggyűlés figyelmét a 2019. szeptember 30-án hozott 7/2019. (IX. 30.) FEB. számú határozatával<sup>3</sup>, amelyet az ügyvezetés tájékoztatásként meg is küldött a tulajdonosok részére. A jogszabály értelmében amennyiben a társaság saját tőkéjének és jegyzett tőkéjének aránya 50 % alá esik, akkor a tulajdonosoknak tőkevédelmi intézkedést kell tenniük. Erre vonatkozó javaslatot tartalmazza az 5. napirendi pont.

Csapó Sándor felhívta a tulajdonosok figyelmét arra vonatkozóan, hogy a magyar önkormányzatokról szóló tv 13. § 21. pontja kötelező feladatként írja elő a lakosság - jelen esetben közel 47 település 100 000 fogyasztó - ivóvízzel való ellátását. Ez az ellátási felelősség nem ruházható át jelenleg másra. Kérte a Taggyűlést, hogy ezt szem előtt tartva a Taggyűlés továbbra is biztosítsa a cég működését, ami a 100 000 fogyasztó elemi érdeke is.

Csapó Sándor összefoglalva és tájékoztatva a Taggyűlést a társaság 2019. III. negyedéves beszámolójáról, a tényadatok alapján az alábbi határozat elfogadását javasolta.

<sup>3</sup> 7/2019. (IX. 30.) FEB. sz. határozat: A Mezőföldvíz Kft. Felügyelő Bizottsága a Társaság 2019. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és az ügyvezetés tájékoztatóját elfogadta azzal, hogy a) felhívja a tulajdonosokat a Társaság működőképességének biztosítására, továbbá a jogszabályban előírt tőkevédelmi intézkedések megtételére és b) erről a Társaság vezetése küldjön egyedi értesítést minden tulajdonosnak, valamint c) hívja össze a taggyűlést november hónapban.

### 13/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat

**A Mezőföldvíz Kft. taggyűlése megtárgyalta és tudomásul vette a Társaság 2019. III. negyedévi beszámolóját.**

A fenti határozat tárgyában meghozta döntését és az alábbiak szerint alakult:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 13/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
34	98,5	-	-	-	-	13	1,45

#### **5. napirendi pont: A 2020. évi gazdálkodás és finanszírozása**

**Csapó Sándor (ügyvezető igazgató):**

Ügyvezető igazgató tájékoztatta a taggyűlésének résztvevőit, hogy a cégen belül 2018. évtől kezdődően elindult egy levelezési folyamat a szolgáltatást érintő minisztériumokkal, a Kormánnyal. Folyamatos levelező partnernek a Belügyminisztérium volt tekinthető, aki rendre átirányította a megkereséseket az Innovációs és Technológiai Minisztérium részére.

Az egyetlen „reménysugár”, - apró fogódzkodó ugyan de - Dr. Boros Anita államtitkár asszony 2019. október 14-ei válaszelevelében található, miszerint a Kormány ismeri a problémát és foglalkozik a megoldással még az idei évben. (E levél másolata a taggyűlés során került kiosztásra a résztvevők számára.) Mindenesetre Ügyvezető igazgató úr megköszönte a támogatást a levelezések során.

Nem csak a társaságon belül, hanem azon kívül is folyamatos az érdekképviselési lobbizás. Az ügyvezető a MAVÍZ elnökségi tagjaként végzi ezt. Csapó Sándor 2019. év novemberében részt vett a települési önkormányzatok országos képviselési ülésén (TÖÖSZ), ahol több résztvevő jelezte a fennálló problémát az ivóvízellátás biztosításával kapcsolatosan. Az ülésen felmerült annak lehetősége is, hogy a jelenleg az ITM hatáskörébe utalt díj megállapítási jogot adják vissza a településeknek.

Ahhoz, hogy a szolgáltatás biztosítani lehessen szükség van megfelelően képzett és ágazati tapasztalattal rendelkező munkatársakra. A tévhitel ellentétben nem csak szerelőkre, hanem mérnökökre, ügyfélszolgálatosokra, pénzügyesekre, stb., mert nem csak a csőtörést kell elhárítani, hanem számlázni is kell. A munkaerő megtartás mozgató rugója pedig a bér. A jelenlegi munkatársaink megtartásához, a fluktuáció kezeléséhez bérfejlesztés, bérfelzárkóztatás szükséges! A megfelelő szakemberek megtartása és pótlása nélkül a társaság működése nem fenntartható.

A Mezőföldvíz Kft. által nyújtott bér a többi szolgáltatóhoz képest alacsony. Most kb. 17%-os az átlagos lemaradása a társaságnak, ez pedig, ha nem lesz intézkedés tovább növekszik. A jelenleg folyó munkáltatók - munkavállalók - kormány közötti bértárgyalások hírei szerint 2020. évre országos szinten legalább 8-10% béremelkedés várható!

Ha nem tudja a társaság az így kialakuló - összesen már - 27%-os bérlamaradást legalább 5-10%-ra csökkenteni, akkor tovább nő a bérolló köztünk és a többi önkormányzati, állami ill. placi cégek között, ami rohamos elvándorláshoz vezet, majd a szakember, ill. létszámbírási az ellátás biztonságát veszélyezteti.

Ez a probléma a többi víziközmű szolgáltatónál is hasonlóan jelentkezik. A MEKH 2018. évi országgyűlési beszámolója szerint „az ágazati bruttó átlagbérek az elmúlt évi emelkedések ellenére még mindig elmaradnak az ipari átlagtól.”

Szükséges és elengedhetetlen a bérfelzárkóztatás, ami két lépcsős formában valósulna meg a társaságnál. A menedzsment 2020. évi béremelési javaslata ezek tükrében a következő:

- a) 8 % átlagos alapbér fejlesztés - január 1-től (várhatóan ennyi lesz a minimálbér emelés is),
- b) 2 %-nyi „kulcsembert megteremtő keret” a mentorálásra, újak betanítására és brigádfelvezetésre is alkalmas embereknek, differenciáltan - január 1-től,
- c) 10 % felzárkóztató bérfejlesztés - 2020. július 1-től.

A januári bérfejlesztés éves szinten 80 Mft költség növekedést fog eredményezni, a félévtől tervezett felzárkóztatás további 40 Mft-ot. Tehát a 2020. évi összes bérfelzárkóztatási többlet költség mintegy 120 Mft.

2016-ig kezelni, finanszírozni tudta a társaság forráshiányokat, de a 2017. év óta tarthatatlanná vált a rezsicsökkentés által okozott hiány.

Csapó Sándor felkérte Hardi Krisztina gazdasági igazgató asszonyt, hogy foglalja össze a taggyűlés részére a társaság 2020. évi gazdálkodásának finanszírozására vonatkozó felterjesztését.

#### **Hardi Krisztina (gazdasági igazgató):**

Gazdasági igazgató asszony a társaság gazdálkodásának fenntarthatóságára vonatkozóan elmondta a jelenlévőknek, hogy egyelőre rövidtávú célokat tudnak felvázolni tulajdonosok számára.

A fentiek alapján a gazdálkodás finanszírozására két megoldást, a tőkeemelés és működési támogatás - együttesét terjeszti a menedzsment a tulajdonosok elé az alábbiak szerint:

#### **a) Tőkeemelés**

A veszteség miatt a saját tőke pótlására a tőkeemelés speciális módjára tett javaslatot a menedzsment. Az indítványban az átadott vagyonból a nagyobb rész tőketartalékba, minimális része pedig a jegyzett tőkébe kerülne. Ezzel megoldható az a probléma, hogy a tőkeemelés jelentősen javítsa a saját tőke / jegyzett tőke arányt.

További szempont, hogy tőkeemelés ezen formája esetén a Vksztv-ben előírt, a működési engedélyhez szükséges mutatószámok is könnyebben teljesíthetőek, ezen belül is különösen a tőkeerősségi mutató.

A saját tőke összetett tétel, annak elemét képezi a jegyzett tőke, a tőketartalék, az eredménytartalék (amely a korábbi évek adózott eredményeit összegzi), lekötött tartalék, értékesítési tartalék és az adózott eredmény.

A társaság esetében a 2019. évi várható eredmény következtében a saját tőke 93 Mft-ra csökken, aminek következtében a saját tőke/jegyzett tőke aránya a kritikus 50 % alá kerül.

Figyelembe véve mindezt, a forráshiány nagyságát, valamint tulajdonos önkormányzataink teherbíró képességét, 150 millió Ft tőkeemelést tervezett elő a cégvezetés, melyből 810 000 Ft jegyzett tőke és 149 190 000 Ft tőketartalék. A tőkeemelés összegének megosztására - a szolidaritás elvét szem előtt tartva - az ellátott fogyasztókat tükröző, a Vksztv. által meghatározott felhasználó egyenérték (FEE) alapján számított arányt javasolja az ügyvezetés, melyet az írásos előterjesztésben ismertettek.

#### **b) Működési támogatás**

A Mezőföldvíz Kft. és a tulajdonos önkormányzatok közigazgatási területükre vonatkozóan 2012-2013 év folyamán kötöttek bérleti-üzemeltetési szerződést közüzemi ivóvíz és csatorna-szolgáltatásra. A szerződés megkötését követően jelentős gazdasági és jogszabályi változások következtek be, aminek eredményeként felelnek a szerződés megkötésekor készített számításai és várakozásai jelentősen módosultak. A szolgáltatási tevékenység eredménye a települések többségében veszteségessé vált.

Az előterjesztett javaslat szerint a működési támogatás összege 251 millió Ft, a 2018. évi települési víziközmű szolgáltatásból származó veszteségekkel megegyező mértékű. Erre való tekintettel a veszteséges szolgáltatásban érintett önkormányzatok és a Mezőföldvíz Kft. megállapodást tudnak kötni, mely alapján az önkormányzatok a településen folytatott víziközmű szolgáltatási tevékenység működési költségeit végleges pénzeszköz átadásként támogatják. A működési támogatásra vonatkozó megállapodás mintáját az előterjesztés szintén tartalmazta.

Gazdasági igazgató asszony hangsúlyozta annak fontosságát, hogy a működési támogatás a település költségvetésében szerepeljen. Amennyiben a saját bevételek erre a kötelezettségvállalásra nem fognak fedezetet nyújtani, ebben az esetben lehetőség van elismertetni az ún. REKI (korábban ÖNHIKI)<sup>4</sup> keretén belül, mivel a pályázat célja, hogy az önkormányzatok rendezni tudják a 60 napon túli tartozásaikat. Nincs garancia arra, hogy ezt a támogatást elnyerik az önkormányzatok, de amennyiben lehetőségük van rá, próbálják meg, mint lehetőséget elérni.

Hardi Krisztina az elhangzott javaslatok összegzéseként elmondta, hogy a menedzsmentnek 3 fő célt (a likviditás fenntartását, a Ptk.-ban a saját tőkére előírt követelmények teljesítését és a 2020. évi veszteség elkerülését) kell szem előtt tartania és elérnie. Erre nyújthat megoldást az ázsios tőkeemelés és a működési támogatás.

<sup>4</sup> 2019. évi LXXI. törvény Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről / 3. számú melléklet / 9. Önkormányzatok rendkívüli támogatása



A Ptk. ugyan nem szabályozza az ázsíó mértékét, így annak meghatározása tulajdonosi jogkörbe tartozik. A saját tőke/jegyzett tőke arány helyreállítása érdekében minél nagyobb összeget kell a tőketartalékba helyezni. Meg kell azonban jegyezni, hogy a tulajdonos tőketartalékba csak jegyzett tőkeemeléssel egyidejűleg helyezhet vagyont, így ha a tulajdonos nem emeli meg a jegyzett tőkét, akkor a tőketartalékba sem adhat vagyont.

Hardi Krisztina tájékoztatta a jelenlévőket, hogy amennyiben jelenleg nem történik semmiféle jogszabályi változás, és a társaság nem kap tőkeemelést és működési támogatást jövőre a tulajdonosoktól, akkor 2020. félévkor 180 Mft veszteség várható a gazdálkodás területén. Ezért kéri a cégvezetést a 251 Mft-os működési támogatást. Ennek köszönhetően a várható eredmény félévkor nem lesz negatív.

**Csapó Sándor (ügyvezető igazgató):**

Ügyvezető úr arra kérte a jelenlévőket, hogy amennyiben valakinek a fentiekől eltérő vagy esetleg módosító, kiegészítő javaslata van a gazdálkodásra és a finanszírozásra vonatkozóan, az javaslatát írásban terjessze elő az ügyvezetés számára.

Csapó Sándor elmondta, hogy a felvázolt adatok, tételek kialakítása során igyekezett a menedzsment igazságosan kialakítani a kért támogatás összegét. Az adatokról a Felügyelőbizottság szintén tájékoztatva lett, az előterjesztést elfogadásra javasolta a Taggyűlésnek és felhívja figyelmét a tőkerendezési intézkedések megtételére.

**Filóné Ferencz Ibolya (Bonyhád város polgármestere):**

Polgármester asszony először is megköszönte a Taggyűlésnek a bizalmat arra vonatkozóan, hogy visszahívta a Felügyelőbizottság tagjának, örömmel vállalta a tisztséget.

Továbbá összegezte, hogy a cég jelenlegi gazdasági helyzete nem róható fel a menedzsmentnek, hiszen a társaság nehéz gazdasági helyzetét nem a cégvezetés okozta, rajta és Felügyelőbizottságon kívüli okok alakult így.

Kérdésként merült fel Polgármester asszony részéről, hogy szükséges-e mind a két támogatási formát - a tőkeemelést és a működési támogatást is - befizetniük a tulajdonosoknak a működtetéshez? Mind a két lépésre szükség van-e?

**Hardi Krisztina (gazdasági igazgató):**

Ahhoz hogy a működőképesség, az üzemeltetés fenntartható legyen, ahhoz mind a két forrásra szüksége van a társaságnak. A támogatás ütemezése az alábbiak szerint alakulna:

- a) törzstőke emelés befizetésének határideje: 2020. március 31.
- b) működési támogatás befizetésének határideje: 2020. június 30.

Továbbá kérte a jelenlévő tulajdonosokat, hogy legalább próbálják meg a REKI által nyújtható támogatás kérését, hogy látható legyen annak működőképessége.

**Weisz Teréz (könyvvizsgáló):**

Könyvvizsgáló asszony a tulajdonosok tájékoztatása céljából elmondta, hogy a 2020. félév nullszaldós mérlegéhez 400 Mft-ra van szüksége a társaságnak.

Ahhoz, hogy a saját és jegyzettőke arány 50 % fölötti eredményt mutasson, mindenképpen tőkerendezési tevékenységre van szükség. Az, hogy ez hogyan valósul meg, az a



tulajdonosok saját döntése. Aki viszont nem vesz részt a tőkeemelésben, annak a tulajdoni hányada is csökken.

Véleménye szerint tőkeemelésre és működési támogatásra is szükség van együttesen a gazdálkodás helyreállítása érdekében.

**Szabó Péter (Paks város polgármestere):**

Polgármester úr javaslata alapján első ízben szükséges a tőkeemelésről döntést hoznia a Taggyűlésnek. Dr. Boros Anita államtitkár asszony levele alapján, a Kormány már foglalkozik a víziközmű-szolgáltatás kérdésével.

**Horváth Zsolt (Dunaföldvár város polgármestere):**

Polgármester úr felhívta a tulajdonosok figyelmét arra, hogy a működéshez **szükséges** forrást be kell tervezni már az év elején a költségvetésbe. Amennyiben változik a jogszabályi háttér és kedvezőbb körülmények teremtnének a szolgáltatás területén, legfeljebb ez a tervezett költség megmarad tartaléknak az önkormányzat számára. Később már nehezebben tervezi be és képez rá tartalékot a képviselő-testület.

**Csapó Sándor (ügyvezető igazgató):**

Több tulajdonos képviselője jelzése alapján - miszerint nem rendelkezik felhatalmazással a 2020. évi gazdálkodás és finanszírozás tárgyú döntéseket érintően - Csapó Sándor tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy a településenkénti konkrét tőkeemelési szavazást írásban fogják januárban lebonyolítani. Eerre vonatkozóan kialakított eljárási rendje van a társaságnak, amelyet egy évvel ezelőtt is már alkalmaztak.

Továbbá Gazdasági igazgató asszonyt megerősítve szintén kérte a tulajdonosokat, hogy saját érdekükbe próbálják meg a REKI által nyújtott lehetőség kihasználását amennyiben erre lehetőség nyílik.

Felhívta a figyelmet arra, hogy a cég jelentős értéket képvisel a tulajdonosok számára is. Ha az ügyvezetés és a tulajdonosok olyan helyzetbe kényszerülnek, hogy semmilyen pozitív érvényű változás nem következik be a 2020. év folyamán akkor - e jelentős érték szem előtt tartásával kell majd - felelős döntést kell hozni. Ebből a helyzetből úgy kell kijönnie a társaságnak, hogy mind a 47 település és annak 100 000 fogyasztója jól járjon.

Györe, Izmény, Kismányok, Nagymányok, Váralja és Kisvejké települések képviselői - más halaszthatatlan elfoglaltságuk miatt - 15 óra 07 perckor elhagyták a termet. Ezzel a szavazati arány 97,36 %-ra változott.

További hozzászólás híján Csapó Sándor az alábbi határozati javaslatokat terjesztette a taggyűlés elé:

#### **14/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat**

**A Mezőföldvíz Kft. Taggyűlése a társaság 2020. évi gazdálkodásának finanszírozására tett javaslatát megtárgyalta.**

**A Taggyűlés elkötelezett abban, hogy a Társaság a jövőben is fenn tudja tartani a működését.**



A fenti határozat tárgyában meghozta döntését és az alábbiak szerint alakult:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 14/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
26	96,42	2	0,94	-	-	19	2,64

#### 15/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat

A taggyűlés akként dönt, hogy a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. az előterjesztés 4. számú mellékletét képező kimutatásában szereplő összegekkel, pénzbeli hozzájárulással - összesen 150 000 000 Ft-al, azaz Százötvenmillió forinttal - tőkeemelést hajt végre. Ebből 810 000 Ft, azaz Nyolcszázötvenezer forint jegyzett tőkeemelés, 149 190 000 Ft, azaz Száznegyvenkilencmillió-százkilencvenezer forint tőketartalék. Ezáltal a Társaság jegyzett tőkéje 492 000 000 Ft-ra, azaz Négyszázkilencvenkettőmillió forint összegre, tőketartaléka pedig 150 097 000 Ft, azaz Százötvenmillió-kilencvenhétezer forint összegre változik.  
A tag önkormányzatoknak a befizetéseket 2020. március 31-ig kell teljesíteniük a társaság részére.

A fenti határozat tárgyában meghozta döntését és az alábbiak szerint alakult:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 15/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
16	88,24	3	1,42	9	7,70	19	2,64



**16/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozat**

A taggyűlés akként dönt, hogy a veszteséges szolgáltatásban érintett önkormányzatok és a Mezőföldvíz Kft. megállapodást kötnek, amely alapján az önkormányzatok a településen folytatott víziközmű szolgáltatási tevékenység működési költségeit végleges pénzeszköz átadásként támogatják.

A működési támogatás az előterjesztés 5. számú mellékletét képező kimutatás szerinti, a 2018. évi települési veszteségekkel megegyező mértékű összeg.

A fenti határozat tárgyában meghozta döntését és az alábbiak szerint alakult:

Mezőföldvíz Kft. 2019. 11. 28-ai taggyűlésének 16/2019. (XI.28.) TGY. sz. határozatának eredménye							
igen		nem		tartózkodott		nem jelent meg	
db	%	db	%	db	%	db	%
9	87,10	4	1,60	15	8,66	19	2,64

(Előszállás polgármestere 15 óra 22 perckor - más halaszthatatlan elfoglaltsága miatt - elhagyta a termet a szavazást követően.)

Csapó Sándor összegezve elmondta, hogy ezek a szavazások felhatalmazást adnak a vezetésnek arra, hogy a jövő év elején el tudja indítani


- az előterjesztés szerinti bérfelzárkóztatási folyamatot és
- a tőkeemeléshez kapcsolódó írásbeli szavazások lebonyolítását.

Megköszönte mindenkinek a részvételt és támogatást.


\*\*\*

Csapó Sándor miután egyéb előterjesztés, javaslat nem született 15 óra 37 perckor a taggyűlést berekesztette.

A jegyzőkönyvet készítette:

  
Hanol Éva Hajnalka  
szervezési és kommunikációs ov.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
Horváth Zsolt polgármester  
Dunaföldvár

A jegyzőkönyvet ellenjegyezte:

Dr. Borbas Péter  
2400 Dunaújváros  
Dr. Borbas Péter  
ügyvéd

  
Horváthné Gal Erika polgármester  
Németkeresztúr





## **2. sz. melléklet: Könyvvizsgálói összefoglaló tájékoztató**

JELENLÉTI ÍV

Készült a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án megtartott taggyűlésén.

\*A taggyűlésről hangfelvétel készül, melyhez aláírással hozzájárulok.  
A felvétel a jegyzőkönyv véglegesítésekor törlésre kerül.

Név	Szavazatszám	Szavazati arány (%)	*Aláírás:	
Apátvarasd Önkormányzata	Bodorkás István	4	0,04%	
Baracs Önkormányzata	Váral Róbert	62	0,62%	lt
Bonyhád Város Önkormányzata	Filóné Ferencz Ibolya	2 269	22,69%	
Bonyhádvarasd Önkormányzata	Csibi Zsolt	9	0,09%	
Bölcske Önkormányzata	Baranya István	48	0,48%	
Cikó Önkormányzata	Molnár Józsefné	20	0,20%	
Daruszentmiklós Önkormányzata	Rauf Norbert	13	0,13%	
Dunaföldvár Önkormányzata	Horváth Zsolt	1087	10,87%	
Dunaszentgyörgy Önkormányzata	Kirnyákné Balogh Mária	18	0,18%	
Előszállás Önkormányzata	Farkas Imre	21	0,21%	
Erdősmecske Önkormányzata	Benkovics Sándor Győzőné	5	0,05%	
Feked Önkormányzata	Tillmann Péter	4	0,04%	
Gerjen Község Önkormányzata	Romhányi Károly	18	0,18%	
Győre Önkormányzata	Fiamella Tibor	16	0,16%	
Győrköny Önkormányzata	Braun Zoltán	43	0,43%	
Hidas Önkormányzata	Berg Csaba	45	0,45%	
Izmeny Önkormányzata	Kellemen Ferenc	11	0,11%	
Kakasd Önkormányzata	Schellné Simcsik Orsolya	37	0,37%	
Kisapostag Önkormányzata	Nagy Attila	35	0,35%	



## JELENLÉTI ÍV

Készült a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án megtartott taggyűlésén.

\*A taggyűlésről hangfelvétel készül, melyhez aláírással hozzájárulok.  
A felvétel a jegyzőkönyv véglegesítésekor törlésre kerül.

Név	SZAVAZHATTSÁG	SZAVAZATI ARÁNY (%)	*Aláírás:	
Kisdorog Önkormányzata	Klein Mihály	15	0,15%	
Kismányok Önkormányzata	Böte István	8	0,08%	R
Kisveje Önkormányzata	Farkas-Jókai Noémi	8	0,08%	Farkas-Jókai Noémi
Lengyel Önkormányzata	Braun László János	15	0,15%	
Lovászhetény Önkormányzata	Winkler Roland	4	0,04%	
Madocsa Önkormányzata	Baksa Ferenc	49	0,49%	Baksa Ferenc
Mágyocs Önkormányzata	Bogyszné Gál Tünde	140	1,40%	Bogyszné Gál Tünde
Martonfa Önkormányzata	Bosnyák Attila András	3	0,03%	
Mezőfalva Önkormányzata	Márok Csaba László	31	0,31%	Márok Csaba László
Mőcsény Önkormányzata	Krachun Elemér	7	0,07%	
Nagydorog Önkormányzata	Borbélyné Tóttól Ágnes	29	0,29%	Borbélyné Tóttól Ágnes
Nagymanyok Önkormányzata	Karl Béla	56	0,56%	
Nagypall Önkormányzata	Grätz Erika	5	0,05%	
Nagyvenyim Önkormányzata	Vargáné Katser Katalin	62	0,62%	Vargáné Katser Katalin
Némethér Önkormányzata	Horváthné Gál Erika	23	0,23%	Horváthné Gál Erika
Óbánya Önkormányzata	van Groenigen Irén	7	0,07%	van Groenigen Irén
Ófalu Önkormányzata	Bechli Erzsébet	10	0,10%	van Groenigen Irén
Paks Önkormányzata	Szabó Péter	5 177	51,77%	Szabó Péter
Pécsvárad Önkormányzata	Zádori János	328	3,28%	Zádori János



## JELENLÉTI ÍV

Készült a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án megtartott taggyűlésén.

\*A taggyűlésről hangfelvétel készül, melyhez aláírással hozzájárulok.  
A felvétel a jegyzőkönyv véglegesítésekor törlésre kerül.

Név	szavazatszám	szavazati arány (%)	*Aláírás:	
Pusztahencse Önkormányzata	Bán István	18	0,18%	<i>[Handwritten signature]</i>
Rácalmás Önkormányzata	Schrick István	96	0,96%	<i>[Handwritten signature]</i>
Sárszentlőrinc Önkormányzata	Sátor Géza	29	0,29%	<i>[Handwritten signature]</i>
Szilágy Önkormányzata	Romoda Sándor	3	0,03%	<i>[Handwritten signature]</i>
Tengelic Önkormányzata	Gáncs István	18	0,18%	<i>[Handwritten signature]</i>
Váralja Önkormányzata	Sziebert Éva	20	0,20%	<i>[Handwritten signature]</i>
Véménd Önkormányzata	Szalonna Zoltán	49	0,49%	
Závod Önkormányzata	László Attila	5	0,05%	
Zengővárkony Önkormányzata	Fülöp Csaba	20	0,20%	<i>[Handwritten signature]</i>
Kisgyőr - Nagygyőr	Veraszto Sándor			<i>[Handwritten signature]</i>
	Erdős András			<i>[Handwritten signature]</i>



MEZŐFÖLDVÍZ

### JELENLÉTI ÍV

Készült a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án megtartott taggyűlésén.

\*A taggyűlésről hangfelvétel készül, melyhez aláírással hozzájárulok.  
A felvétel a jegyzőkönyv véglegesítésekor törlésre kerül.

Név	SZAVAZÁTSZÁM	SZAVAZATI ARÁNY (%)	*Aláírás:
<b>FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG:</b>			
Leber Ferenc	FEB elnök		
Ulbert Sándor	képviselő		
<b>ÁLLAMTITKÁR, KÉPVISELŐK:</b>			
Potápi Árpád János	Államtitkár		
Süli János	miniszter		
Varga Gábor	országgyűlési képviselő		
dr. Margitai János	országgyűlési képviselő		
<b>JEGYZŐK:</b>			
Bakó Józsefné			
Baloghné dr. Orbóczy Zsuzsanna			
Bárdos Lászlóné dr.			
Borbély Anikó			
Budaiiné Szomolai Csilla			
dr. Blazsek Balázs			
dr. Brandt Huba			
dr. Csernyánszky Gábor			
dr. Dobai Sándor			



MEZŐFÖLDVÍZ

### JELENLÉTI ÍV

Készült a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án megtartott taggyűlésén.

**\*A taggyűlésről hangfelvétel készül, melyhez aláírással hozzájárulok.  
A felvétel a jegyzőkönyv véglegesítésekor törlésre kerül.**

Név	SZAVAZÁSI SZÁM	SZAVAZATI ARÁNY (%)	*Aláírás:
dr. Écsi Judit			
dr. Fenyvesi János			
dr. Filczinger Ágnes			
dr. Győre Andrea			
dr. Hegedűs Ágnes			
dr. Hoffmann Adél			
dr. Horváth Zsolt			
dr. Kiss Nikolett			
dr. Klausz Judit			
dr. Márton Antal			
dr. Morvay Klaudia			
dr. Nagy Attila			
dr. Orbán Zsuzsanna			
dr. Orova Dániel			
dr. Puskásné dr. Szeghy Petra			
dr. Sátor Vera			
dr. Tóth Attila			
dr. Tóth Sándor			
dr. Végh Beáta			



MEZŐFÖLDVÍZ

### JELENLÉTI ÍV

Készült a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án megtartott taggyűlésén.

\*A taggyűlésről hangfelvétel készül, melyhez aláírással hozzájárulok.  
A felvétel a jegyzőkönyv véglegesítésekor törlésre kerül.

Név	szavazatszám	szavazati arány (%)	*Aláírás:
Erdel Tamás			
Friedrich Péter			
Győriné Tar Edit			
Herczig Viktória			
Kovács Péter			
Pulainé Varga Gabriella			
Réger Balázs			
Rubecz Zoltánné			
Ruppert Edina			
Takácsné dr. Gécs Anita			
Tolnai Lászlóné			
Visnyei Gabriella			
Borbély Zoltán			





MEZŐFÖLDVÍZ

### JELENLÉTI ÍV

Készült a Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. 2019. november 28-án megtartott taggyűlésén.

\*A taggyűlésről hangfelvétel készült, melyhez aláírással hozzájárulok.  
A felvétel a jegyzőkönyv véglegesítésekor törlésre kerül.

Név	Szavazatszám	Szavazati arány (%)	*Aláírás:
<b>KÖNYVVIZSGÁLÓ:</b>			
Wetsz Teréz	könyvvizsgáló		
<b>JOGI KÉPVISELŐ:</b>			
Dr. Borbás Péter	jogi képviselő		
<b>MUNKATÁRSAK:</b>			
Mezőföldvíz Kft	Csapó Sándor Ügyvezető Igazgató		
Mezőföldvíz Kft	Hardi Krisztina gazdasági igazgató		
Mezőföldvíz Kft	Magyar Tamás műszaki igazgató		
Mezőföldvíz Kft	Vörös László mb. szolgáltatási igazgató		
Mezőföldvíz Kft	Herman Nikolett pénzügyi és számviteli ov.		
Mezőföldvíz Kft	Hanel Éva Hajnalika szervezési és komm. ov.		
Mezőföldvíz Kft	Hajdu László logisztikai osztályvezető		
Mezőföldvíz Kft	Foltin Gyula gépészmérnök		
Mezőföldvíz Kft	Reichardt László laborvezető		
Mezőföldvíz Kft	Kovács Gábor főmérnök		
Mezőföldvíz Kft	Horzsa Zoltán főmérnök		
Mezőföldvíz Kft	Decsi Tibor főmérnök		
Mezőföldvíz Kft	Gaál Zoltán főmérnök		



MEZŐFÖLDVÍZ

A Mezőföldvíz Kft. 2019. november 28-ai taggyűlésének  
összegző (nem szószerinti) jegyzőkönyve

## **2. sz. melléklet: Könyvvizsgálói összefoglaló tájékoztató**

## Saját tőke követelmények, és azok rendezése

### Saját tőkerendezés lehetőségei:

A PTK rendelkezései szerint az adott társaság esetében a saját tőke /jegyzett tőke aránynak úgy kell megfelelni, hogy az arányszám 1 felett legyen. Amennyiben ez az arányszám 1 alá süllyed, vagy nem éri el a 0,5 értéket, úgy a társaság ügyvezetőjének a Kft-nél taggyűlés irányában intézkedési kötelezettségei vannak.

A saját tőke rendezésére a tulajdonosoknak többféle lehetőségük van. A választásnál célszerű mérlegelni, hogy a társaságnak, illetve a társaság tulajdonosainak melyik a legmegfelelőbb megoldás:

#### a) Pótbefizetés

Az új Ptk. előírása szerint, ha a társasági szerződés feljogosítja a taggyűlést arra, hogy a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget írjon elő a tagok számára, meg kell határozni azt a legmagasabb összeget, amelynek befizetésére a tag kötelezhető, továbbá a pótbefizetés elrendelhetőségének gyakoriságát. A pótbefizetés teljesítésének módját, ütemezését és teljesítésének határidejét a pótbefizetés elrendeléséről szóló taggyűlési határozatban kell meghatározni. Az új Ptk. hivatkozott előírásából az is következik, hogy a tag csak akkor kötelezhető pótbefizetésre, hogyha a társasági szerződés erre lehetőséget ad.

Amennyiben a pótbefizetés intézménye nem szerepel a gazdasági társaság társasági szerződésében, akkor először a társasági szerződést kell e tekintetben módosítani, majd a módosítást követően lehet pótbefizetési határozatot hozni. Ez nem biztos, hogy a legmegfelelőbb megoldás az MRV Kft részére.

#### b) Jegyzett tőke leszállítása a jegyzett tőkén felüli saját tőke javára

A jegyzett tőke leszállítása tulajdonosi döntés alapján történhet a tőketartalék vagy az eredménytartalék javára. A jegyzett tőke leszállítását a cégbírósági bejegyzéssel egyidejűleg lehet a könyvekben elszámolni. Ha a társaság saját tőkéje negatív, akkor önmagában ez az intézkedés nem elegendő, mert a saját tőke továbbra is negatív marad, ezért a tőkehelyzet rendezésére más intézkedést is kell hozni. Nem megoldás, mert a likviditási gondokat nem oldja meg!!!!

#### c) Jegyzett tőke emelése árszióval

A saját tőke/jegyzett tőke arány helyreállítása miatt csak ársziós tőkeemeléssel lehet az új Ptk. tőkekövetelményét teljesíteni. A tőkeemelés történhet pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulás teljesítésével. Az árszió mértékét a Gt-hez hasonlóan az új Ptk sem szabályozza, így a mérték meghatározása tulajdonosi hatáskörbe tartozik. A saját tőke/jegyzett tőke arány helyreállítása érdekében minél nagyobb összeget kell a tőketartalékba helyezni. Meg kell azonban jegyezni, hogy a tulajdonos tőketartalékba csak jegyzett tőkeemeléssel egyidejűleg helyezhet vagyont, így ha a tulajdonos nem emeli meg a jegyzett tőkét, akkor a tőketartalékba sem adhat vagyont. A jegyzett tőke emelését a cégbírósági bejegyzéssel egyidejűleg lehet elszámolni.

---

MRV Kft ársziós tőke rendezés 2019.

Összeállította: Weisz Teréz könyvvizsgáló  
Credit-Profit Könyvelő és Könyvvizsgáló kft.

Ez a megoldás a leghatékonyabb járható út az MRV Kft részére, rendeződik a saját tőke viszonya, illetve a likviditásra is jelentős hatással van.

#### d) Tulajdonossal szembeni kötelezettség elengedése

Amennyiben a társaságnál van tulajdonossal szembeni tartozása (például tagi kölcsön/hitel, szállítói kötelezettség, stb.), akkor a tulajdonos a társasággal szembeni követelését is elengedheti, mely elengedett kötelezettséget a társaságnál egyéb bevételként kell elszámolni. Ez az egyéb bevétel az adózott eredményen keresztül a saját tőke összegét helyreállíthatja. Ebben az esetben azonban indokolt a társasági adófizetési kötelezettséget és magánszemély tulajdonos esetében az ajándékozási illetékfizetési kötelezettséget is mérlegelni.

#### e) Pénzeszköz végleges átadása

A tulajdonos pénzeszköz végleges átadásával is rendezheti a társaság tőkehelyzetét. A véglegesen kapott pénzeszközt a társaságnál egyéb bevételként kell elszámolni. Ez az egyéb bevétel az adózott eredményen keresztül a saját tőke összegét szintén helyreállíthatja. Ebben az esetben is indokolt a társasági adófizetési kötelezettséget és magánszemély tulajdonos esetében az ajándékozási illetékfizetési kötelezettséget is mérlegelni. Valójában a működési kár-re adott támogatást jelet, a kidolgozott metodika szerint.

#### f) Értékhelyesbítés alkalmazása

A saját tőke helyzete – ha a társaság rendelkezik olyan befektetett eszközökkel, amelyeknél a piaci érték jelentősen meghaladja azok könyv szerinti értékét – az értékhelyesbítés, mint értékelési eljárás alkalmazásával is rendezhető. Az értékelési eljárás alkalmazása a számviteli politika ilyen irányú módosításával történhet. Az értékelési tartalék a saját tőke része és az új Ptk. törkevédelmi szabályai a saját tőkénél engedik figyelembe venni az értékelési tartalékot. Fel kell azonban hívni a figyelmet arra, hogyha a gazdasági társaságnál nem kötelező a könyvvizsgálat, akkor a számviteli törvény előírása alapján ezt az értékelési eljárást könyvvizsgálóval ellenőriztetni kell. Nem megoldás, mert a likviditási gondokat nem oldja meg!!!!

#### g) Átalakulás más társasági formává

Ha a társaság az a)-f) pontokban említett valamelyik lehetőséggel nem tud/nem kíván élni, akkor a hivatkozott új Ptk. szabály alapján olyan társasági formává kell átalakulnia, amelynek a jegyzett tőke követelményét még tudja teljesíteni. Így például rt-nek kft-vé, vagy ha a kft jegyzett tőke minimumát sem tudja teljesíteni, akkor bt-vé kell átalakulnia.

Fel kell hívni azonban a figyelmet arra, hogy a számviteli törvény (Szt.) 140.§-a (1) bekezdésének az előírása alapján a jogutód gazdasági társaság vagyonszerleg tervezetében a saját tőke elemei csak pozitívak lehetnek (a jogelődnek azonban lehet valamelyik tőkeeleme negatív). Így ha van negatív tőkeelem, ami jellemzően a veszteséges gazdálkodás miatt az eredménytartalék, akkor azt a jogutód gazdasági társaság vagyonszerlegében rendezni kell (például jegyzett tőke leszállításával, vagy a tőketartalékból történő átvételével). Ha egyik lehetőség sem áll fenn, akkor az átalakuláshoz kapcsolódóan a tulajdonosoknak ázsíóval vagyoni hozzájárulást kell teljesíteni, akkor is, ha betéti társasággá szeretnének átalakulni,

aminek az új Ptk. szerint nincs jegyzett tőke követelménye. Az előbb leírtak vonatkoznak az egyesülésre is. Nem megoldás, mert a likviditási gondokat nem oldja meg!!!!