

FEJÉR MEGYE  
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

ELO/164-24/2021.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. november 10-én  
17,00 órai kezdettel, az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**

**NAPIREND**

1. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendeletmódosítás  
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
2. Döntéshozatal piac kialakításra kiírt pályázaton való indulásról  
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Döntéshozatal bölcsőde kialakítására kiírt pályázaton való indulásról  
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. Háziorvosi feladatellátás 2022. január 1-jétől  
Előadó: Farkas Imre polgármester
5. Karinthy utca – Krizantém utcai aszfaltozás projektmenedzsmenti feladataira  
beérkezett árajánlatok elbírálása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
6. Egyebek

**Hozott rendeletek száma:**

**17/2021.(XI.12.) önkormányzati képviselőtestületi rendelet**

**Hozott határozatok száma:**

**149-157/2021.(XI.10.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat**

**17/2021.(XI.12.) önkormányzati rendelet:** Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

**149/2021.(XI.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

**150/2021.(XI.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Előszállás településen helyi piac létesítésére szóló pályázat benyújtásáról döntött

**151/2021.(XI.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület telekmegosztás ügyében történő egyeztető tárgyalás lefolytatásáról döntött

**152/2021.(XI.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Előszállás településen új építésű, kétszoboros, 28 férőhelyes bölcsőde kialakítására szóló pályázat benyújtásáról döntött

**153/2021.(XI.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület 139/2021.(X.27.) önkormányzati határozatát visszavonta

**154/2021.(XI.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület módosította a háziorvosi feladat-ellátási és finanszírozási szerződést

**155/2021.(XI.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület „Önkormányzati utak felújítása Előszállás nagyközségben” pályázat keretében projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról döntött

**156/2021.(XI.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Horváthné Flér Henriett képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

**157/2021.(XI.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Magyar Ferenc képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. november 10-én 17,00 órai kezdettel, az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.**

**Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Horváthné Flér Henriett,
- 3) Magyar Ferenc,
- 4) Makovics Dávid,
- 5) Stadler Gábor alpolgármester,
- 6) Szloboda János Árpád,
- 7) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

**Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit jegyző

**I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület tagjait a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülésen. Megállapítom, hogy a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 7 fős, teljes létszámú jelenlétével határozatképes a rendkívüli, nyílt ülést megnyitom. A mai rendkívüli ülés napirendjét javaslom módosítani: 5. napirendi pontként javaslom tárgyalni Karinthy utca – Krizantém utcai aszfaltozás projektmenedzsmenti feladataira beérkezett árajánlatok elbírálását.

Amennyiben nincs egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat, kérem a képviselőtestülettől a meghívóban szereplő napirend elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai rendkívüli, nyílt ülés napirendjével az elhangzott módosítással?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**149/2021.(XI.10.) határozata**  
**a napirend elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

**NAPIREND**

1. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendeletmódosítás  
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző

2. Döntéshozatal piac kialakításra kiírt pályázaton való indulásról  
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Döntéshozatal bölcsőde kialakítására kiírt pályázaton való indulásról  
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. Háziorvosi feladatellátás 2022. január 1-jétől  
Előadó: Farkas Imre polgármester
5. Karinty utca – Krizantém utcai aszfaltozás projektmenedzsmenti feladataira beérkezett árajánlatok elbírálása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
6. Egyebek

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2021. november 10.

## **II. Napirend tárgyalása**

### **1. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendeletmódosítás**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit jegyző: ez a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítás, ami most előterjesztésre került, azonban a Magyar Államkincstárnál akkor nem sikerült átvezettetni. Ez most derült ki, amikor a tanyagondnoki szolgálat kérelmünket beküldtem a Magyar Államkincstárhoz, visszaküldték azzal, hogy a szabályzat módosítási eljárás nem folytatódott le teljes egészében a Kincstárnál 2019-ben. Ezért szükséges a mostani rendeletmódosítás. Ennek elég rövid határideje van, időközben már meg is szüntették az eljárást. Kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy az előterjesztés alapján a rendeletmódosítást fogadja el.

Farkas Imre polgármester: kérdésem, ki az, aki egyetért az előterjesztett Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendeletmódosítással?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

### **Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021.(XI.12.) önkormányzati rendelete**

### **Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **2. Döntéshozatal piac kialakításra kiírt pályázaton való indulásról**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: kiküldtem a piac vázlattervét, van benne szabályozási tervrészlet is, amelyből látszik, hogy a piros vonallal bejelölt részre lehet csak építeni. Kialakításra kerül egy parkoló rész, előtte lesz a porta épülete, a porta épület lehet csak építési területen kívül. 7x2 férőhelyes árusítóhely kerül majd kialakításra, mellette nyílt árusító helyek is lesznek, hátul pedig a vizesblokk.

Horváthné Flér Henriett képviselő: később sem lehet egyebet építeni oda?

Horváthné Flér Henriett képviselő: van még épületnek hely? Esetleg virágüzletet nem lehetne oda építeni?

Farkas Imre polgármester: jelenleg semmi egyebet nem lehet oda építeni a rendezési tervünk szerint. Szeretném, ha a pályázatot a decemberi határidővel sikerülne benyújtani. Két döntéshozatal szükséges a képviselőtestület részéről: egyik, hogy javaslom építési engedéllyel benyújtani piac kialakítására a pályázatot 2021. december közepén. Kérdésem, ki az, aki egyetért a pályázat benyújtásával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**

#### **150/2021.(XI.10.) határozata**

#### **„VP6-7.2.1.1-20 – Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése” című pályázat benyújtásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a „VP6-7.2.1.1-20 – Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális-és eszköz fejlesztése” című pályázati felhívás keretében építési engedéllyel pályázatot kíván benyújtani „Előszállási piac létrehozása” néven, Előszállás településen helyi piac létesítésére.

A piac kialakításának helyszíne: 2424 Előszállás, Balatoni út 5., 3403 hrsz.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2021. december 17. (a pályázat benyújtására)

Farkas Imre polgármester: a településrendezési tervünkben szintén ugyanígy szerepel: a parkoló külön helyrajzi számon fut, ezért külön kell méretni. A rendezési terv szerint nem lehet ugyanazon a helyrajzi számon a parkoló és az építési terület. Az ingatlan, ahol a piacot ki szeretnénk alakítani, jelenleg nem az önkormányzat tulajdona, ezért tárgyalni fogok az ingatlan tulajdonosával, hogy adjon engedélyt a terület megosztására, ugyanis e nélkül nem kapunk építési engedélyt azért, mert a rendezési tervben így szerepel. Htk-3-as a besorolása a parkoló területének, ha ennek a területnek is ez lenne a besorolása, nem is lehetne beépíteni. Kérem, járuljon hozzá a képviselőtestület ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonosával egyeztetve elindítsuk a telekalakítási eljárást, a felmerülő költségek vállalásával. Kérdésem, ki az, aki egyetért a terület megosztásával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**151/2021.(XI.10.) határozata**  
**telekmegosztás ügyében történő egyeztetésre**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy Farkas Imre polgármester az Előszállás belterület 3403. hrszámú ingatlan tulajdonosával, a Vincze-Ker Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató KFT ügyvezetőjével, Vincze Sándorral egyeztető tárgyalást folytasson le a 3403. hrszámú ingatlan telekmegosztása vonatkozásában, a telekalakítási eljárás lefolytatásához, a felmerülő költségek vállalásával.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2021. november 30.

**3. Döntéshozatal bölcsőde kialakítására kiírt pályázaton való indulásról**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a jelenlegi számítás szerint a tervezett bölcsőde bekerülése költsége 219 millió Ft. Ehhez jön még hozzá az eszközbeszerzés, közbeszerzési eljárás lefolytatása, projektmenedzseri feladatok, nyilvánosság költsége, kb. 250-260 millió forint lesz a végösszege.

Szloboda János Árpád képviselő: mennyire támogatott a bölcsőde kialakítása?

Farkas Imre polgármester: 100 %-ban támogatott. Megjelent a pályázati kiírás, 2022. január 23-áig be kell nyújtani. A műszaki leírás szerint a bölcsőde területe kb. 300 m<sup>2</sup>, nem túl nagy, fele akkora lesz, mint a szomszédos településeken, ott ugyanis 550 m<sup>2</sup> körüli nagyságú bölcsődét alakítanak ki.

Javaslom a képviselőtestületnek, hogy a pályázatot nyújtsuk be bölcsőde kialakítására, 2022. január 23-ai határidővel. Kérdésem, ki az, aki egyetért a pályázat benyújtásával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**152/2021.(XI.10.) határozata**  
**„Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés” című**  
**pályázat benyújtásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent, „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című, TOP Plusz-3.3.1-21 kódszámú pályázati felhívás keretében pályázatot kíván benyújtani Előszállás település vonatkozásában új építésű, kétszoboros, 28 férőhelyes bölcsőde kialakítására.

A bölcsőde kialakításának helyszíne: 2424 Előszállás, Balatoni út 39., 1792/2 hrsz.

Felelős: Farkas Imre polgármester

határidő: 2022. január 23. (a pályázat benyújtására)

#### **4. Háziiorvosi feladatellátás 2022. január 1-jétől**

Farkas Imre polgármester: az előző ülésen, október 27-én döntést hoztunk arról, hogy 2022. január 1-jétől a BoNo-Med KFT-vel kötünk feladatellátási és finanszírozási szerződést a háziiorvosi feladatellátásra. Telefonon felhívott dr. Fekete Borbála, hogy ebben a formában nem tudjuk megoldani a háziiorvoslást, mert a fiatal orvosnak, aki vállalta a háziiorvoslást, rezidensi szakvizsgát kell tennie és emiatt csak 2022. május 1-jétől tudja vállalni a háziiorvosi feladatok ellátását. Ezért a korábban hozott, 139/2021.(X.27.) számú önkormányzati határozatot vissza kell vonnunk. Kérdésem, ki az, aki egyetért a 139/2021.(X.27.) önkormányzati határozat visszavonásával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 153/2021.(XI.10.) határozata 139/2021.(X.27.) önkormányzati határozat visszavonásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 139/2021.(X.27.) önkormányzati határozatát – a BoNo-Med KFT-vel helyettesítés keretében feladat-ellátási és finanszírozási szerződéskötésről – visszavonja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: Dr. Gáncs László doktor úrral és dr. Kádas Zsófia doktornővel egyeztettem, mindketten vállalják a háziiorvosi feladatok helyettesítési formában történő ellátását 2022. április 30-áig. Ezért javaslom a képviselőtestületnek dr. Gáncs László orvossal és dr. Kádas Zsófia orvossal 2021. március 1-jén kötött feladatellátási és finanszírozási szerződés 2022. április 30-áig történő meghosszabbítását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a feladatellátási és finanszírozási szerződés meghosszabbításával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**154/2021.(XI.10.) határozata**  
**háziiorvosi feladat-ellátási és finanszírozási szerződés módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás nagyközség közigazgatási területén háziiorvosi alapellátás biztosítására 2021. április 1-jei hatállyal megkötött, 2021. március 1-jén aláírt szerződés 19. pontját a következőképpen módosítja:

„19. Jelen szerződést a felek határozott időre, 2021. április 1. napjától 2022. április 30. napjáig kötik meg.”

A szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2021. november 30. (a szerződésmódosítás aláírására)

**5. Karinthy utca – Krizantém utcai aszfaltozás projektmenedzsmenti feladataira beérkezett árajánlatok elbírálása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Magyar Falu Program keretében elnyert útfelújítási pályázatunk megvalósítása eredetileg jövő év elejére volt várható. A kivitelező jelezte, hogy még a fagyok beállta előtt ezt meg tudja valósítani, ezért szükségünk lesz projektmenedzsmenti feladat ellátására kiválasztani egy céget. A napirendhez mellékeltem a három árajánlatot, amit ebben a tárgyban kaptam.

A beérkezett árajánlatok a következők:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1./ Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit KFT:<br>(7694 Hosszúhetény, Fő u. 166.) | bruttó 1.917.700 Ft, |
| 2./ Siklósi Nóra egyéni vállalkozó:<br>(1126 Budapest, Márvány u. 31. 5.em. 12A.a.)       | bruttó 1.810.000 Ft, |
| 3./ PROTASK KFT:<br>(7633 Pécs, Esztergár L. u. 4. A.ép. 1/4.)                            | bruttó 1.740.910 Ft  |

A beérkezett árajánlatok összegéből megállapítható, hogy a legkedvezőbb árajánlatot a Protask KFT adta, bruttó 1.740.910 Ft-os összeggel. Ezért javaslom a képviselőtestületnek, hogy a Karinthy utca – Krizantém utcai aszfaltozás projektmenedzsmenti feladatainak ellátásával a Protask KFT-t bízsa meg, az általa adott bruttó 1.740.910 Ft-os árajánlat elfogadásával. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:



**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**155/2021.(XI.10.) határozata**  
**Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati utak felújítása**  
**Előszállás nagyközségben” című pályázat keretében**  
**projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett árajánlatok elbírálásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című, MFP-UHK/2021 kódszámú, „Önkormányzati utak felújítása Előszállás nagyközségben” projekt tárgyában a Krizantém és Karinthy utca felújítására a projektmenedzsmenti feladatok ellátására beérkezett árajánlatok alapján, a legkedvezőbb ajánlatot adó Protask KFT (7633 Pécs, Esztergár L. u. 4. A.ép 1/4) árajánlatát fogadja el, bruttó 1.740.910 Ft-os ajánlati árral.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a projektmenedzsmenti feladatok ellátásáról szóló szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2021. november 20. (a szerződés megkötésére)

Farkas Imre polgármester: a rendkívüli, nyílt ülés napirendjének végére értünk, a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről szükséges még a határozathozatal. Javaslom a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként megválasztani Horváthné Flér Henriett képviselőt. Kérdésem, ki az, aki egyetért Horváthné Flér Henriett képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**156/2021.(XI.10.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Horváthné Flér Henriett képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2021. november 10.

Farkas Imre polgármester: jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Magyar Ferenc képviselő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Magyar Ferenc képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**157/2021.(XI.10.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Magyarai Ferenc képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2021. november 10.

Farkas Imre polgármester: ezt követően, miután több napirendi pont nincsen, a képviselőtestület rendkívüli, nyílt ülését 17,30 órakor bezárom.



Farkas Imre  
polgármester



Győriné Tar Edit  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Horváthné Flér Henriett  
hitelesítő



Magyarai Ferenc  
hitelesítő

## J E L E N L É T I   Í V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2021. november 10-én  
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megjelentekről**

### Képviselőtestületi tagok:

- 1./ Farkas Imre polgármester
- 2./ Horváthné Flér Henriett
- 3./ Magyar Ferenc
- 4./ Makovics Dávid
- 5./ Stadler Gábor alpolgármester
- 6./ Szloboda János Árpád
- 7./ Tábiné Nyúl Gabriella képviselők



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Tanácskozási joggal:

- 1./ Győriné Tar Edit jegyző



.....

## **ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG**

### **POLGÁRMESTERE**

**2424. Előszállás, Fő tér 3.**

### **MEGHÍVÓ**

#### **ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**2021. november 10-én (szerdán) 17,00 órai kezdettel**

**a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendkívüli, nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

### **NAPIREND**

#### **Nyílt ülés**

1. Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendeletmódosítás  
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
2. Döntéshozatal piac kialakításra kiírt pályázaton való indulásról  
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Döntéshozatal bölcsőde kialakítására kiírt pályázaton való indulásról  
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. Háziorvosi feladatellátás 2022. január 1-jétől  
Előadó: Farkas Imre polgármester
5. Egyebek

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2021. november 8.

Tisztelettel:

Farkas Imre  
polgármester





## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2021. november 10-i Képviselőtestületi rendkívüli ülés

### 01. napirendi pontja: Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása

---

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) módosítását javaslom, mivel az előző ülésen elfogadott SZMSZ módosítást követő adminisztrációs feladatként a Magyar Államkincstár felé tett bejegyzési kérelem feldolgozása során a Magyar Államkincstár hiánypótlásra szólította fel az önkormányzatot a nyilvántartás és az SZMSZ mellékletének összehangolása érdekében.

A jelen előterjesztésben szereplő kormányzati funkciókódok felsorolása a Magyar Államkincstár nyilvántartásának összevetését és egyeztetését követően végleges, a jelenlegi feladatellátási területeket tartalmazza.

Az előterjesztést a képviselő-testület át nem ruházható döntési hatáskörben tárgyalja. A rendelet-tervezet elfogadása az Mötv. 50. §-a alapján minősített többséget igényel.

A fentiek értelmében rendeleti formában megalkotására javaslom a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata tárgykörben született rendelettervezetet:

Előszállás, 2021. november 8.



  
Györfné Tar Edit  
jegyző



# Magyar Államkincstár

## Fejér Megyei Igazgatóság

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Ősz utca 11-13  
Ügyintéző: Menyhárt-Tóth Zsuzsanna  
Telefonszám: 06-22/534-681

Iktatószám: 07-TNY-610-2/2021-727134  
Tárgy: Hiánypótlási felhívás törzskönyvi  
nyilvántartási eljárásban

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA vezetője részére

Elektronikus elérhetősége: 450108155

Előszállás

Fő tér 3

2424

2021. 10. 28.

Erkeztetőszám:

ED/2321-4/2021.

4876

### VÉGZÉS

A(z) ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (2424 Előszállás, Fő tér 3) által benyújtott, 2021. október hónap 21. napján, a 07-TNY-610-1/2021-727134 iktatószámon érkeztetett, ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (törzskönyvi azonosító: 727134) megnevezésű törzskönyvi jogi személyre vonatkozó, "Változásbejelentés - Önkormányzati egyéb törzskönyvi jogi személy" tárgyú kérelme hiányos az alábbiak szerint:

- A csatolt, 15/2021. (X.4.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: önkormányzati rendelet) felsorolt kormányzati funkciók nincsenek összhangban a Közhiteles Törzskönyvi Nyilvántartásban (a továbbiakban: nyilvántartás), valamint a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendeletben szereplőkkel:

- Az alábbi kormányzati funkció kódok nem szerepelhetnek a létesítő okiratban, mert támogatási, illetve technikai típusúak, így azokat törölni szükséges az önkormányzati rendelet és a SZMSZ mellékletéből: 084032, 104051, 107060.

- A nyilvántartásban szerepelnek, de az önkormányzati rendelet mellékletében nem: 013360, 016080, 042180, 045150, 051030, 061020, 074032, 081041, 081043, 081045, 084070, 091110, 091220. Amennyiben törölni kívánja ezeket a kormányzati funkciókat, úgy arról a B203-változásbejelentési kérelemben és annak C6 pótlapján is rendelkezni kell.

- Az önkormányzati rendelet mellékletében szerepel a 013370 és a 062020 kormányzati funkció. Amennyiben a 107055 kormányzati funkción kívül még új kormányzati funkciókat kíván felvenni, akkor arról a B203-Változásbejelentési kérelmében és annak C6 pótlapján is szíveskedjen rendelkezni.

- Felhívom figyelmét, hogy a hiánypótlást a B600-as úrlapon, a végzés iktatószámának megjelölésével szükséges teljesíteni.

A hiánypótlási felhívásnak 2021. november 05-ig tehet eleget. A hiánypótlási felhívás teljesítésének határideje az ügyintézési határidőbe beszámít.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, ennek hiányában a kérelme nem bírálható el és tekintettel arra, hogy a törzskönyvi nyilvántartási eljárás hivatalból nem folytatható, a kérelmére indult közigazgatási hatósági eljárást megszüntetem.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, annak hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen indított közigazgatási perben támadható meg.

Az eljárás során ügyfelet terhelő illeték, díj és egyéb eljárási költség nem merült fel.

## INDOKOLÁS

A(z) ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA a(z) ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA megnevezésű törzskönyvi jogi személyre vonatkozó, "Változásbejelentés - Önkormányzati egyéb törzskönyvi jogi személy" tárgyú kérelmet nyújtott be hatóságomhoz / a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságához.

A Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság a kérelmet megvizsgálta az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/A. §-a, 167/C. §-a, 167/E. §-a, valamint a vonatkozó ágazati jogszabályok alapján.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 44. §-a alapján, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, vagy megfelel, de a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel az szükséges, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett - ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik - egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 104. § (2) bekezdése alapján a hiánypótlási felhívás teljesítésére legfeljebb 15 napos határidő állapítható meg.

A kérelem elbírálásához a fenti jogszabályi előírások alapján szükséges a rendelkező részben részletezett hiányok pótlása.

Végzésemet az Ákr. 44. §-a, 47. § (1) bekezdés b) pontja, 50. § (5) bekezdése, 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése, 112. §-a, valamint az Áht. 104. § (2) bekezdése alapján hoztam meg.

A Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság törzskönyvi nyilvántartási eljárásra vonatkozó hatáskörét az Áht. 104. § (1) bekezdése, illetékességét a Magyar Államkincstárról szóló 310/2017. (X. 31.) Korm. rendelet 10. §-a és 1. számú melléklete határozza meg.

Székesfehérvár, 2021. október 27.

Molnár Tamás a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság igazgatója nevében és megbízásából.

P.H.

.....  
Szabó Krisztina  
államháztartási finanszírozási  
osztályvezető

Kapják:

1. ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (2424 Előszállás, Fő tér 3)
2. Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Ősz utca 11-13)

## **Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelet-tervezete**

### **Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„8. §**

(1) Az önkormányzat ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) és az ágazati törvényekben meghatározott kötelező feladatokat.

(2) A képviselő-testület az Mötv. 13. § (1) foglalt kötelező feladatokon túl – az önkormányzat anyagi és személyi lehetőségeinek figyelembevételével – az alábbi önként vállalt feladatokat látja el:

- a) civil szerveződések támogatása,
- b) önkormányzati konyha működtetése,
- c) „ELO-SZÓ Kisbíró helyett” című önkormányzati újság kiadása.

(3) Az önkormányzati alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti besorolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

#### **2. §**

(1) Az Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) Az Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

#### **3. §**

Hatályát veszti az Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. függeléke.



#### 4. §

Ez a rendelet 2021. november 15-én lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Előszállás, 2021. november 10.



Farkas Imre  
polgármester



Győriné Tar Edit  
jegyző

#### Záradék:

A rendelet 2021. ....kihirdetésre került.

Előszállás, 2021. november .....



Győriné Tar Edit  
jegyző



„3. melléklet

## a 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat szakmai alaptevékenységei kormányzati funkció szerint

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztetető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
045120	Út, autópálya építése
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
064010	Közüvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
083030	Egyéb kiadói tevékenység
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

”

# **Előzetes hatásvizsgálati lap önkormányzati rendelet-tervezethez**

*(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)*

---

**A rendelet-tervezet:** az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása.

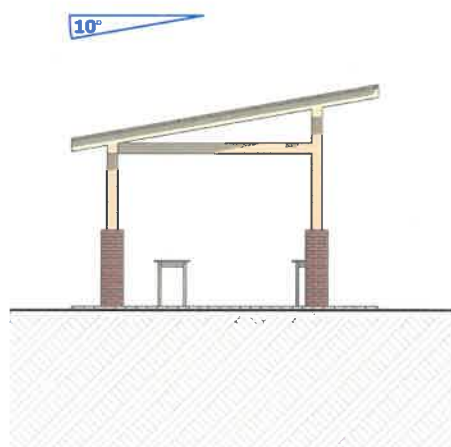
**A rendelet-tervezet várható következményei, különösen**

- 1. Társadalmi hatásai:** A rendeletmódosítás az önkormányzat által ellátandó feladatok felsorolásának aktualizálása miatt vált szükségessé.
- 2. Gazdasági hatásai:** A rendeletnek gazdasági hatása nincs.
- 3. Költségvetési hatásai:** A rendeletnek költségvetési hatása nincs.
- 4. Környezeti következményei:** A rendeletnek környezeti következménye nincs.
- 5. Egészségi következményei:** A rendeletben foglaltaknak egészségre gyakorolt hatása nincs.
- 6. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A rendelet a jelenlegi adminisztratív terheket nem növeli.
- 7. A jogszabály megalkotásának szükségessége:** Jogszabályban foglalt kötelezettségünk a feladatköröket helyi rendeletben rögzíteni, továbbá a magasabb rendű jogszabályok változásához hozzáigazítani a helyi önkormányzati rendeleteket.
- 8. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az önkormányzat feladatellátásának pénzügyi-gazdálkodási adminisztrációja pontatlan adatokat tartalmaz.
- 9. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Előszállás, 2021. november 4.



  
Györiné Tar Edit  
jegyző



TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

ÉPÍTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

FEDETT ÁRUSÍTÓ TÉR - ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT

Tervező aláírása:

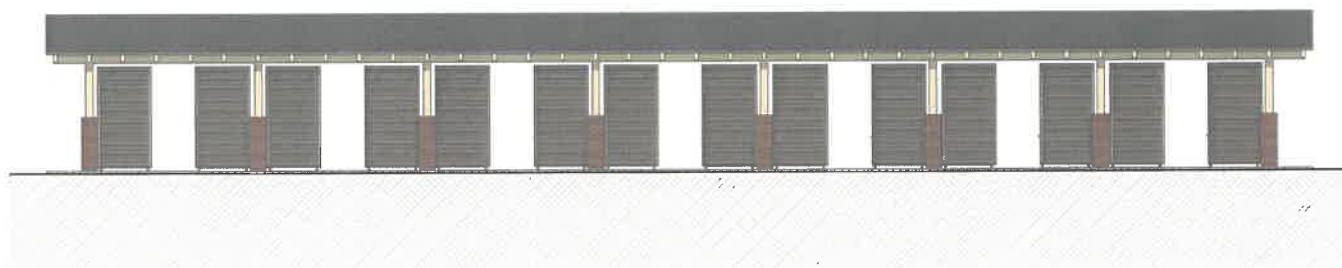
Megrendelő aláírása:

M 1:100

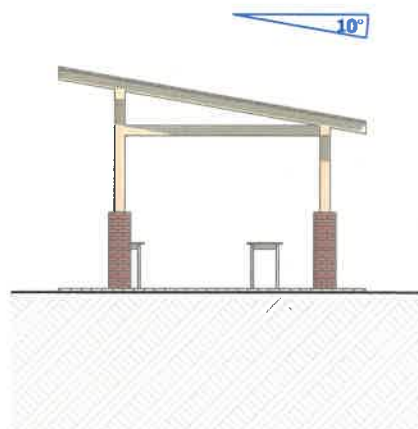
E-17

2021.11.04.

TERVEZŐ: ELLENŐR: EGYENLŐSÍTŐ: ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE  
É-17-0380 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
1029 DORFALÖVÉN, JÓZSEF UTCA 2.  
ELEKKECSEVA@GMAIL.COM  
TELEFON: +36 30 959 0000



TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVENEK VÁZLATTERVE		
ÉPÍTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.		
ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403		
FEDETT ÁRUSÍTÓ TÉR - DÉL-KELETI HOMLOKZAT	M 1:100	TERVEZŐ ILLÁNÓ SZÜLLYÁNYI
Tervező aláírása:	E-16	ÉPÍTŐ-0080 OKA. ÉRTÉKELÉSEK
Megrendelő aláírása:	2021.11.04.	TERVEZŐ ILLÁNÓ SZÜLLYÁNYI TEL: 06 88 88 88 88 TEL: 06 88 88 88 88



TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

ÉPÍTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

FEDETT ÁRUSÍTÓ TÉR - DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT

Tervező aláírása:

Megrendelő aláírása:

M 1:100

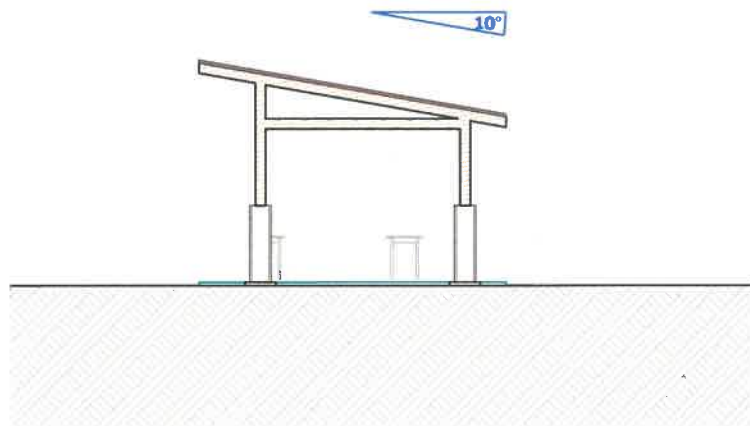
E-15

2021.11.04.

TERVEZŐ ELEKNE CSOLLANY EVA  
E 17-0360 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
7020 DUNAÚJVÁROS, PÁTFI UTCA 2.  
ELEKNECSOLLANY@GMAIL.COM  
TELEFON: +36 30 859 2932



TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVENEK VÁZLATTERVE		
ÉPÍTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.		
ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403		
FEDETT ÁRUSÍTÓ TÉR - ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT	M 1:100	2021.11.04.
Tervező aláírása:	E-14	2021.11.04.
Megrendelő aláírása:		



**TERV NEVE:** ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

**ÉPÍTTETŐ:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

**ÉPÍTÉS HELYE:** 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

**FEDETT ÁRUSÍTÓ TÉR - B METSZET**

**M 1:100**

Tervező aláírása:

**E-13**

Megrendelő aláírása:

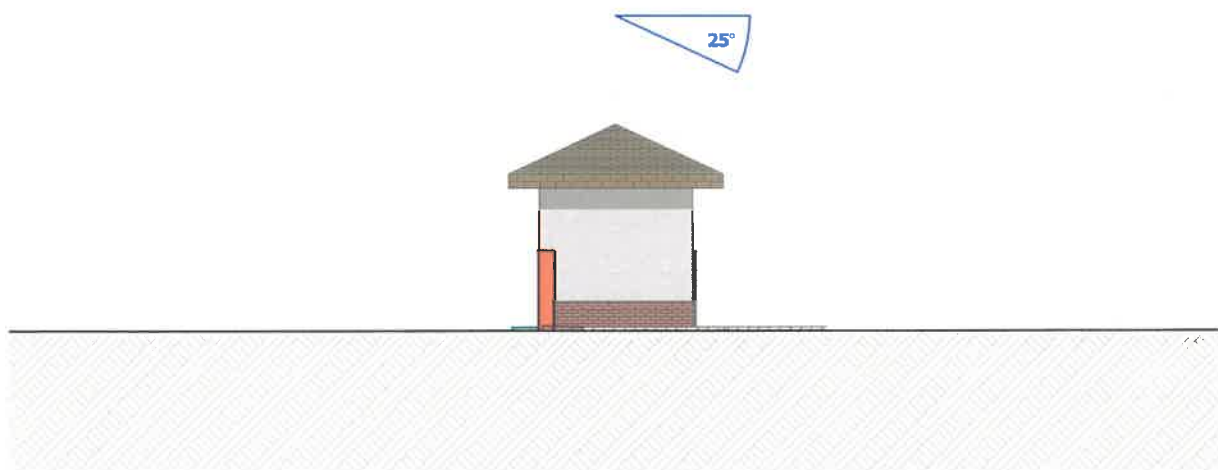
**2021.11.04.**

TERVEZŐ: ELEKNE CSILLAG EVA  
É 17-0380 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRŐK  
7024 BUDAPESTI ÚT 2.  
TEL: 104 20 000 2002









TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

ÉPÍTTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

PORTA ÉPÜLET - ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT

Tervező aláírása:

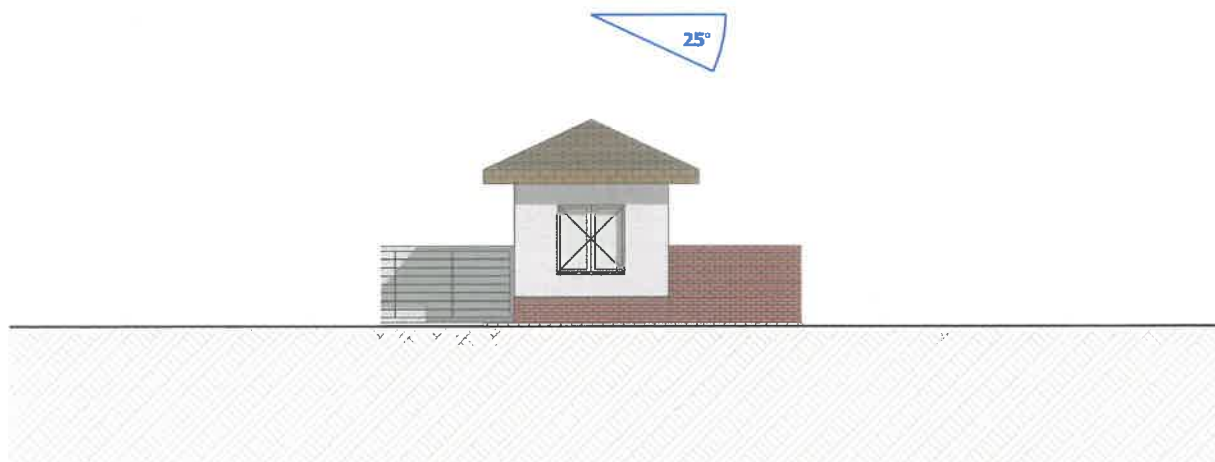
Megrendelő aláírása:

M 1:100

E-09

2021.11.04.

TERVEZŐ KATKÓ CSOLLOVÁR ÉS  
E 17-0360 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRŐK  
7020 DUNAFÖLGYÁN, PETŐFI UTCA 2  
ELEKNE-CEVA@GMAIL.COM  
TELEFON: +36 30 959 7044



TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

ÉPÍTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

PORTA ÉPÜLET - ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT

Tervező aláírása:

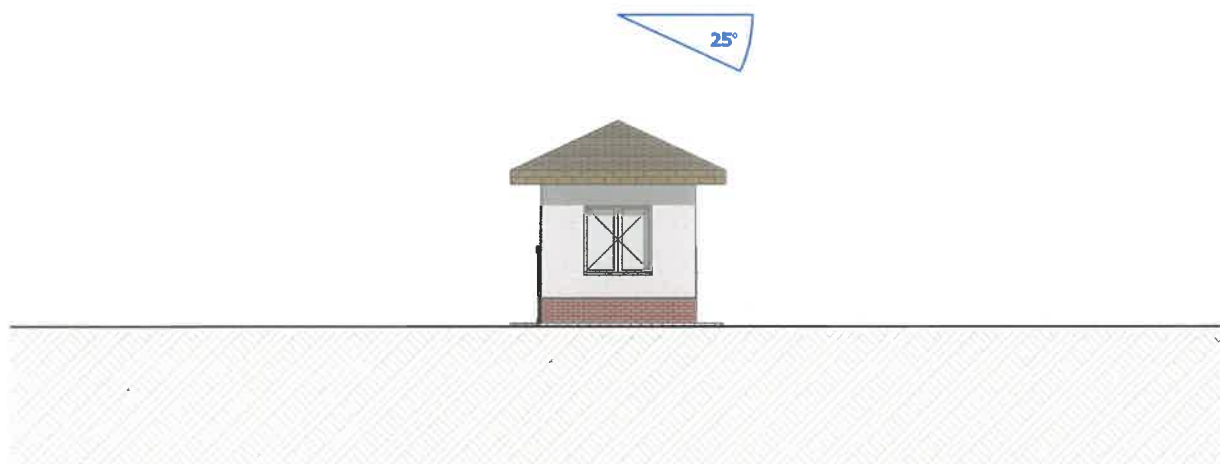
Megrendelő aláírása:

M 1:100

E-08

2021.11.04.

TERVEZŐ ELEKNE CSOLLEANY Kft.  
 E-17-0380 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
 7026 ORFALÉNY, PESÓFUTCA 2.  
 ELEKNECSOLLEANY@GMAIL.COM  
 TELEFON: +36 30 959 0000



TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

ÉPÍTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

PORTA ÉPÜLET - DÉL-KELETI HOMLOKZAT

Tervező aláírása:

Megrendelő aláírása:

M 1:100

E-07

2021.11.04.

TERVEZŐ: ELIANE CSILLÁNYI ÉVA  
É 17-0360 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
7020 BUDAPEST: AK. FELÉRTÉKELT Z.  
ELEKTRONIKUS: EMAIL: 000  
TELEFON: +36 30 950 3600



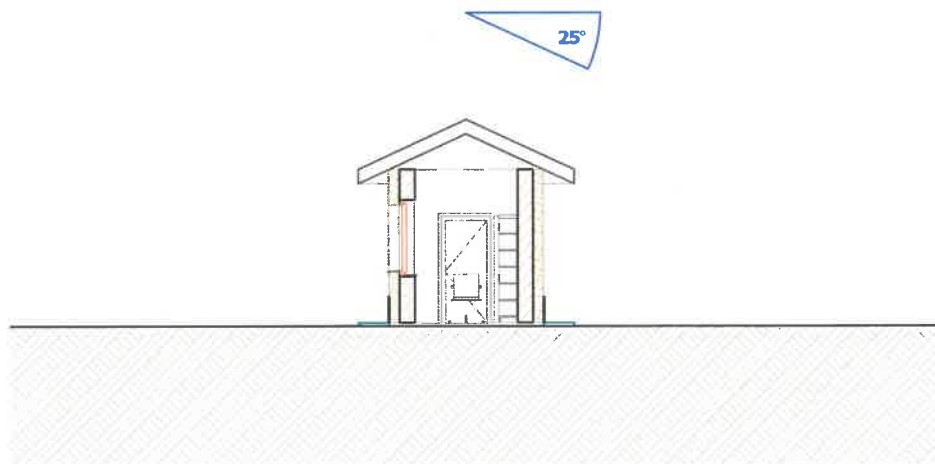
TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE			
ÉPÍTTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.			
ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403			
PORTA ÉPÜLET - DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT		M 1:100	TERVEZŐ ILLYÉS CSABANY ÉSA
Tervező aláírása:		E-06	E 17-0380 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
Megrendelő aláírása:		2021.11.04.	7050 BOMARÉNYÁN, PETŐFI UTCA 2. TELKÖZTISZAKASZVIZSGÁZÓ SZK TELEFON: +36 30 950 2033

# Jelmagyarázat:

-  vasbeton szerkezet
-  beton szerkezet
-  zsálkő szerkezet
-  vázkerámia falazat
-  termett talaj
-  kavics feltöltés
-  zártcellás/főbázati hőszigetelés
-  polisztirol hőszigetelés
-  szőlas hőszigetelés
-  hőszigetelés hőhídmegezakító

## W1\_fal szerkezet

- homlokzati díszperzsió vékonyvakolati rendszer (pl. POLI-FARBE TON IN TON) 1,5 mm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat 3,5 mm
- homlokzati EPS 80 hőszigetelés
- díbelezve, pont-perem módszerrel ragasztva 20,0 cm
- új Leiertherm 30 N+F falazat 30,0 cm
- belső vakolat glettelve 1,5 cm
- festés 2 réteg



TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

ÉPÍTETŐ: Előszállítás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállítás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállítás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

PORTA ÉPÜLET - B METSZET

Tervező aláírása:

Megrendelő aláírása:

M 1:100

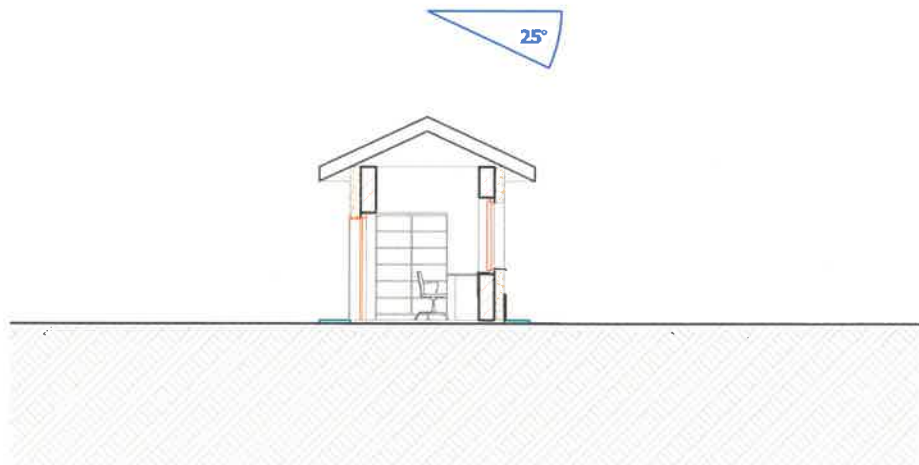
E-05

2021.11.04.

TERVEZŐ: ELLENŐR: CSOLLENY ÉVA  
É 17-0360 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
3020 DUNAÚJVÁROS, PETŐFI UTCA 2.  
ELENECSEVA@GMAIL.COM  
TELEFON: +36 30 958 2233

# Jelmagyarázat:

-  vasbeton szerkezet
-  beton szerkezet
-  zsalukő szerkezet
-  vázkerámia falazat
-  termett talaj
-  kavics feltöltés
-  zártcellás/lábazati hőszigetelés
-  polisztirol hőszigetelés
-  szalmas hőszigetelés
-  hőszigetelés hőhídmegszakító



## W1\_falszerkezet

- homlokzati diszperziós vékonyvakolati rendszer (pl. POLI-FARBE TON IN TON) 1,5 mm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat 3,5 mm
- homlokzati EPS 80 hőszigetelés dűbelezve, pont-perem módszerrel ragasztva 20,0 cm
- (pl. Austrotherm AT-H80) 30,0 cm
- új Leiertherm 30 N+F falazat 1,5 cm
- belső vakolat glettelve 2 rtg
- festés

TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

ÉPÍTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

PORTA ÉPÜLET - A METSZET

Tervező aláírása:

Megrendelő aláírása:

M 1:100

E-04

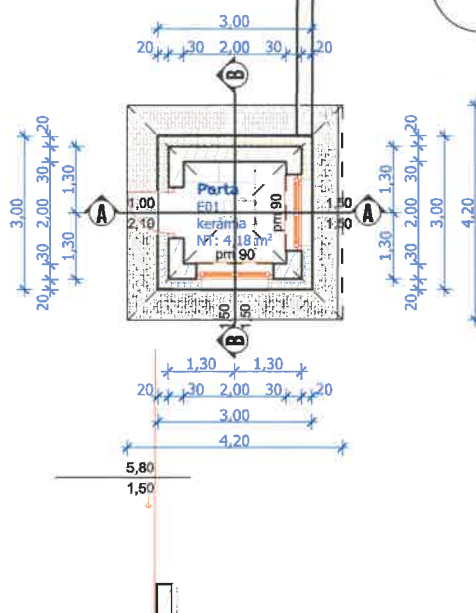
2021.11.04

TERVEZŐ: ELEKNE CSOLLABY ÉVA  
E 17-0360 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRŐNK  
7020 DUNAFÜLÖP, PETŐFI UTCA 2  
ELEKNECSOLLABY@GMAIL.COM  
TELEFON: +36 30 358 2838



# Jelmagyarázat:

-  vasbeton szerkezet
-  beton szerkezet
-  zsalukő szerkezet
-  vázkerámia falazat
-  termelt talaj
-  kavics feltöltés
-  zártcellás/lábazati hőszigetelés
-  polisztirol hőszigetelés
-  szalmas hőszigetelés
-  hőszigetelés hőhídmegszakító



TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELOI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

ÉPÍTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

PORTA ÉPÜLET - FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Tervező aláírása:

Megrendelő aláírása:

M 1:100

E-03

2021.11.04.

TERVEZŐ: ELÉNNE CSILLÁNYI ÉVS  
E-17-0360 OKL. ÉPÍTÉSSZÉKERNÖK  
7020 BUDAPEST, PÉTEFUTCA 2.  
ELEKNECSEVA@GMAIL.COM  
TELEFON: +36 30 959 0000

# Jelmagyarázat:

-  vasbeton szerkezet
-  beton szerkezet
-  zsávkő szerkezet
-  vázkerámia falazat
-  termett talaj
-  kavics feltöltés
-  zártcellás/lábazati hőszigetelés
-  polisztirol hőszigetelés
-  széles hőszigetelés

## Helyiség száma

Helyiség száma	Helyiség neve
E01	Előtér
E02	Akadálymentes mosdó + WC
E03	Női mosdó
E04	Női WC
E05	Női WC
E06	Férfi mosdó
E07	Férfi WC
E08	Férfi WC
E09	Állatorvosi iroda
E10	Tároló

## Padlóburkolat

Csúszásmentes kerámia	4,22
Csúszásmentes kerámia	4,00
Csúszásmentes kerámia	5,00
Csúszásmentes kerámia	1,43
Csúszásmentes kerámia	1,43
Csúszásmentes kerámia	5,00
Csúszásmentes kerámia	1,43
Csúszásmentes kerámia	1,43
Csúszásmentes kerámia	8,37
Csúszásmentes kerámia	8,37

## Nettó alapterület [m²]

Férfi WC	Férfi WC	Női WC	Női WC
E07	E08	E04	E05
kerámia	kerámia	kerámia	kerámia
NT: 1,43 m²	NT: 1,43 m²	NT: 1,43 m²	NT: 1,43 m²
Akadálymentes mosdó + WC			
E02			
kerámia			
NT: 4,00 m²			

összesen: 40,65 m²

TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

ÉPÍTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

SZOCIÁLIS BLOKK - FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Tervező aláírása:

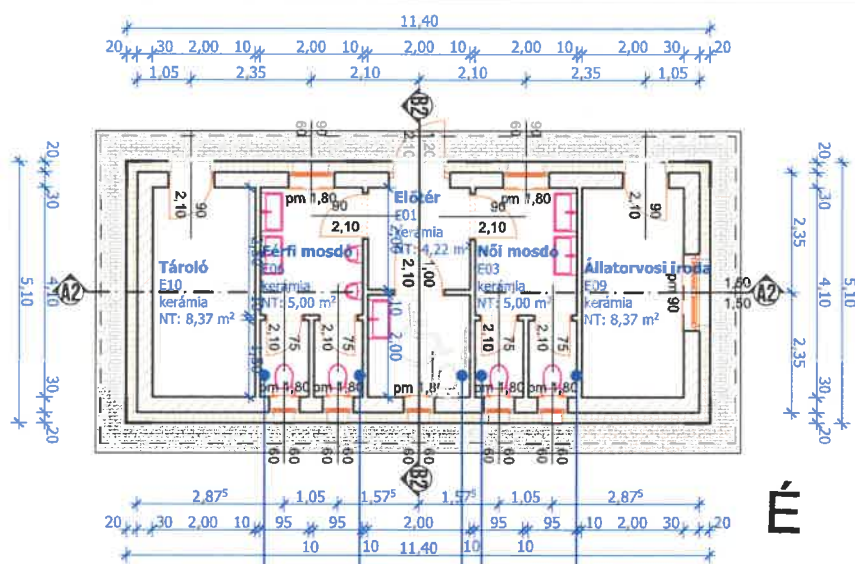
Megrendelő aláírása:

M 1:100

E-19

2021.11.04.

TERVEZŐ ELEKNE CSILLAGY ÉVA  
É 17-0360 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
7020 BUDAPEST, PETŐFI UTCA 2.  
ELEKNECSILLAGY@GMAIL.COM  
TELEFON: +36 30 958 2944



# Jelmagyarázat:

-  vasbeton szerkezet
-  beton szerkezet
-  zsálukó szerkezet
-  vázkerámia falazat
-  termett talaj
-  kavics feltöltés
-  zártcellás/lábazati hőszigetelés
-  polisztirol hőszigetelés
-  szálas hőszigetelés
-  hőszigetelés hőhídmegszakító



## W1\_falszerkezet

- homlokzati disperziós vékonyvakolatí rendszer (pl. POLI-FARBE TON IN TON)
- rendszerhez illesztett hálós vakolat
- homlokzati EPS 80 hőszigetelés dűbelezve, pont-perem módszerrel ragasztva (pl. Austrotherm AT-H80)
- új Leiertherm 30 N+F falazat
- belső vakolat glettelve
- festés

1,5 mm  
3,5 mm

20,0 cm  
30,0 cm  
1,5 cm  
2 réteg

TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

ÉPÍTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

SZOCIÁLIS BLOKK - A METSZET

Tervező aláírása:

Megrendelő aláírása:

M 1:100

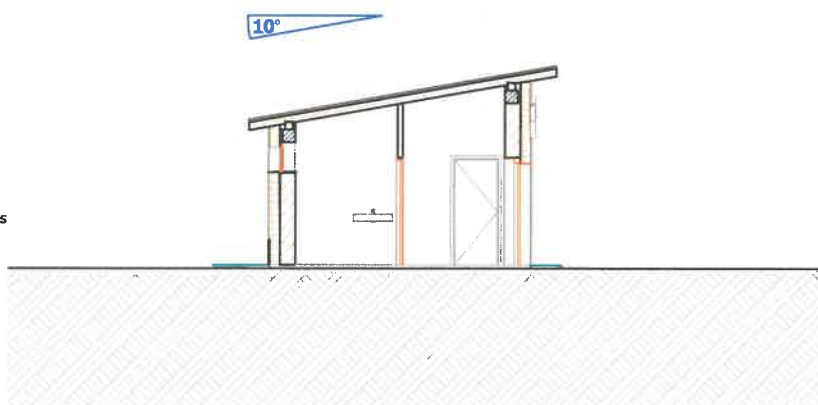
E-20

2021.11.04.

TERVEZŐ: ELEKNE CSOLLÁNY ÁRK  
É 17-0360 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
JÓZSEF BUNAFELDY ÁRK PÉTERHUTYKA Z  
ELEKNEZSEVE@EMAIL.COM  
TELEFON: +36 30 855 1000

# Jelmagyarázat:

-  vasbeton szerkezet
-  beton szerkezet
-  zsámkő szerkezet
-  vázkerámia falazat
-  termett talaj
-  kavics feltöltés
-  zártcellás/lábazati hőszigetelés
-  polisztirol hőszigetelés
-  szálas hőszigetelés
-  hőszigetelés hőhídmegegyenlítő



## W1\_fal szerkezet

- homlokzati disperziós vékonyvakolati rendszer (pl. POLI-FARBE TON IN TON) 1,5 mm
- rendszerhez illesztett hálós vakolat 3,5 mm
- homlokzati EPS 80 hőszigetelés
- dübelezve, pont-perem módszerrel ragasztva 20,0 cm
- (pl. Austrotherm AT-H80) 30,0 cm
- új Leiertherm 30 N+F falazat 1,5 cm
- belső vakolat glettelve 2 rtg
- festés

TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

ÉPÍTTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

SZOCIÁLIS BLOKK - B METSZET

Tervező aláírása:

Megrendelő aláírása:

M 1:100

E-21

2021.11.04.

TERVEZŐ: EITKNE CSILLÁNY ÉVA  
É 17-0360 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
1025 BUDAPEST, PÉTER UTCA 2  
ELEKVECSÉVA@GMAIL.COM  
TELEFON: +36 30 958 3333



**TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE**

**ÉPÍTETŐ:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata **LAKCÍM:** 2424 Előszállás, Fő tér 3.

**ÉPÍTÉS HELYE:** 2424 Előszállás, Balatoni út 5. **HRSZ:** 3403

**SZOCIÁLIS BLOKK - DÉL-KELETI HOMLOKZAT**

Tervező aláírása:

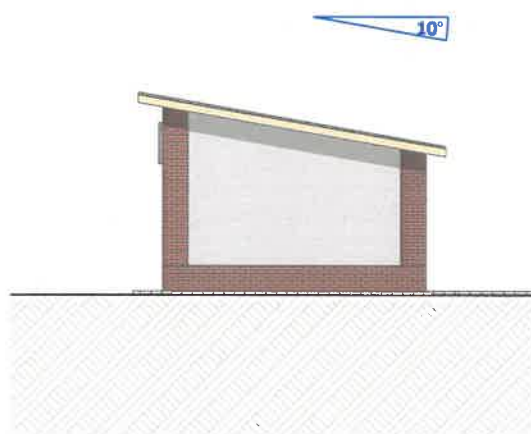
Megrendelő aláírása:

**M 1:100**

**E-22**

**2021.11.04.**

TERVEZŐ ALKALMAZOTT ÉPÍTÉSZ  
É 17-0360 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
TÓTH BARNABÁS, PÉTERFI DEZSŐ  
CERNESSENYI@GMAIL.COM  
TELEFON: +36 30 958 2922



TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

ÉPÍTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

SZOCIÁLIS BLOKK - DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT

Tervező aláírása:

Megrendelő aláírása:

M 1:100

E-23

2021.11.04.

TERVEZŐ: ELEKNE CSILLAG EKA  
É 17-0360 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRŐNK  
7020 DUNAÚJVÁROS PETŐFI UTCA 2.  
ELEKNECSVANA@GMAIL.COM  
TELEFON: +36 30 955 2933



TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

ÉPÍTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

SZOCIÁLIS BLOKK - ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT

Tervező aláírása:

Megrendelő aláírása:

M 1:100

E-24

2021.11.04.

TERVEZŐ: ELKANE CSALLANY DINA  
E 17-0360 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK  
7020 DAKAEGYHÁZ, PETŐFI TÉR 2  
TELLEFON: +36 30 950 0000



TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁSI TERMELŐI PIAC ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVÉNEK VÁLATTERVE

ÉPÍTETŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCÍM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

SZOCIÁLIS BLOKK - ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT

Tervező aláírása:

Megrendelő aláírása:

M 1:100

E-25

2021.11.04.

TERVEZŐ: ELEKNE GÖLLŐNY ÉVA  
É 17-0360 OKL. ÉPÍTÉSZMÉRŐ  
7026 BAKFÉLVÁSÁR, PETŐFI UTCA 2.  
ELEKNEGOLLYAN@GMAIL.COM  
TELEFON: +36 30 958 2933



# Helyszínrajz vázlat M = 1:500

Cím: 2424 Előszállás, Balatoni út 5.  
HELYRAJZI SZÁM: 3403  
TELEK BEÉPÍTÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:  
ÖVEZETI BESOROLÁS: Vc-3 Település központja  
BEÉPÍTÉSI MÓD: Szabadonálló  
TELEKTERÜLET: 11350,00 m<sup>2</sup>  
MAX. BEÉPÍTHETŐ TELEKTERÜLET: 20,00 % (2270,00 m<sup>2</sup>)  
MAX. ÉPÜLETMAGASSÁG: 3,50 m  
MIN. ZÖLDFELÜLET: 20,00 % (2270,00 m<sup>2</sup>)

TERVEZETT ÉPÍTMÉNYEK ADATAI:  
BEÉPÍTETTSÉG: 2,55 % (290,37 m<sup>2</sup>) < 20,00 % (2270,00 m<sup>2</sup>)  
HOMLORZATMAGASSÁG: 3,50 m < 3,50 m  
ZÖLDFELÜLET: 20,00 % (2270,00 m<sup>2</sup>) >= 20,00 % (2270,00 m<sup>2</sup>)  
ERESZTMAGASSÁG: +3,00 m; +3,50 m  
GERINCMMAGASSÁG: kb +4,00 m  
PADLÓVONAL: ±0,00 = kb utcaszint +0,20 m  
JÁRDÁVONAL: -0,02 m; -0,09 m; -0,20 m  
NETTÓ ALAPTERÜLET: m<sup>2</sup>  
BRUTTÓ ALAPTERÜLET: 290,37 m<sup>2</sup>

Közművesítettség:  
- vezetékes víz  
- elektromos áram  
- hővezetés  
- szennyvízelvezetés kiépítve



Hrsz.: 3403

Számított egész telek:  
11274,32 m<sup>2</sup>

## JELMAGYARÁZAT:

Telekhatár	→
Hétföld	→
Szennyvízelvezető	→
Vízvezető	→
Elektronos áram	→
22 kV fűtővezető	→
Szállítók	→
Önk. védőszalag	→
Szennyezett talaj	→
Vízgyűjtő	→
Építési terület	→
Ötvenes évtized	→
Tervezett építmények	→

2424 Előszállás, Balatoni út 5. belterületi 3403 helyrajzszámú ingatlanon Terméklap fejlesztés megvalósíthatósági elemzése céljából 2021. 10. 26.

TERV NEVE: ELŐSZÁLLÁS TERMEI ÉS FALU ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVEK VÁZLATTEVE  
ÉPÍTŐTŐ: Előszállás Nagyközség Önkormányzata LAKCM: 2424 Előszállás, Fő tér 3.  
ÉPÍTÉS HELYE: 2424 Előszállás, Balatoni út 5. HRSZ: 3403

HELYSZÍNRAJZ

Tervező aláírás:

Megnevezési aláírás:

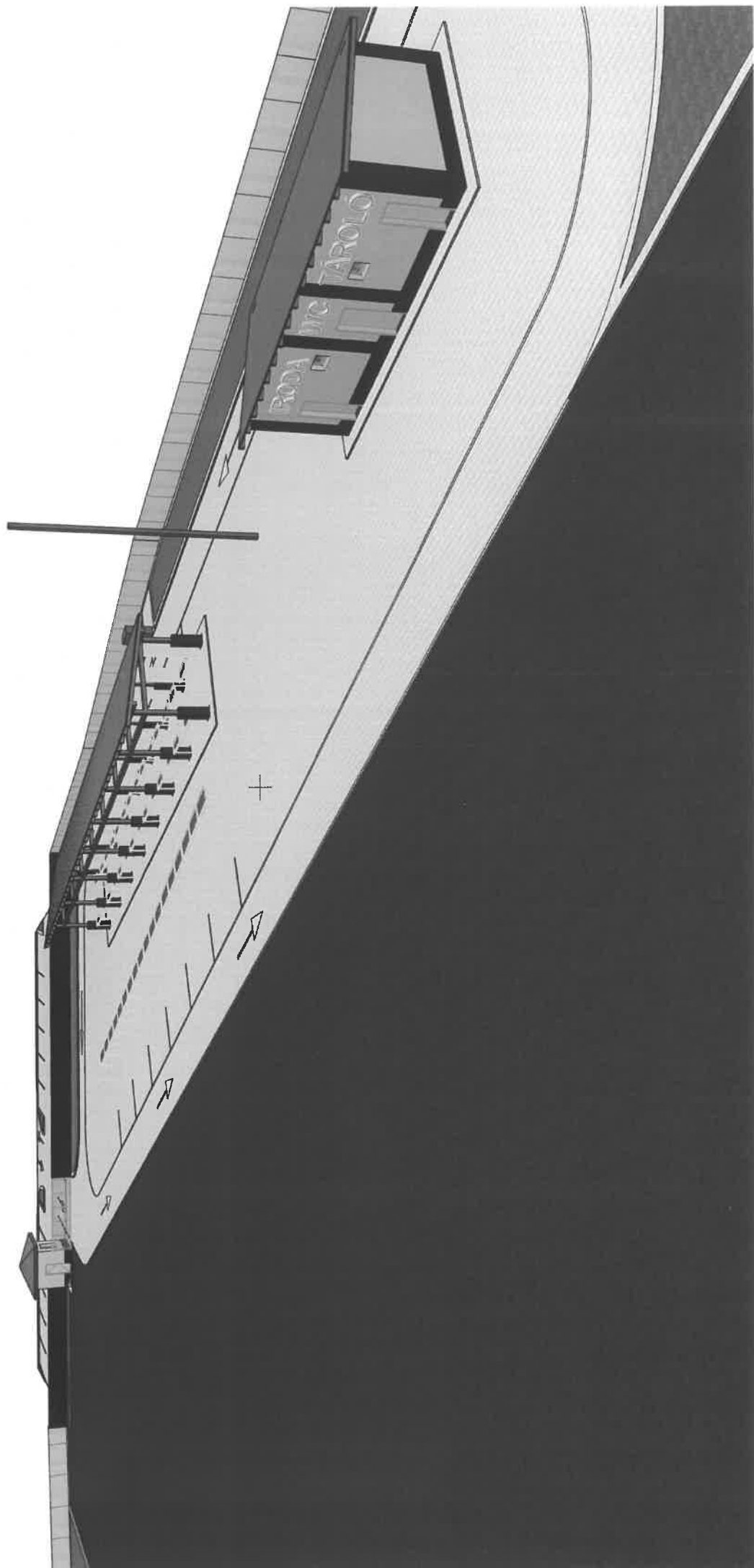
1:500

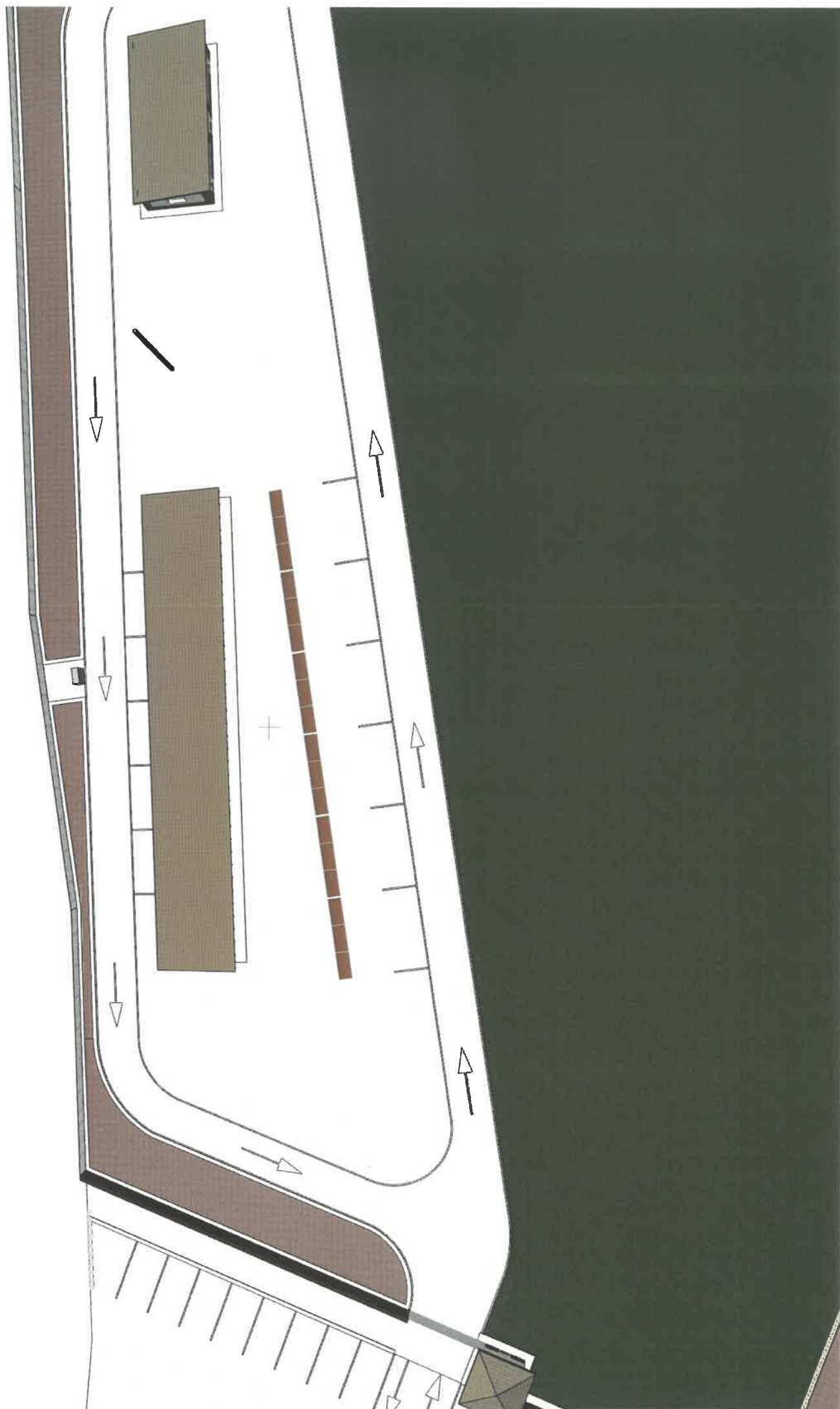
E-01

2021.10.26.

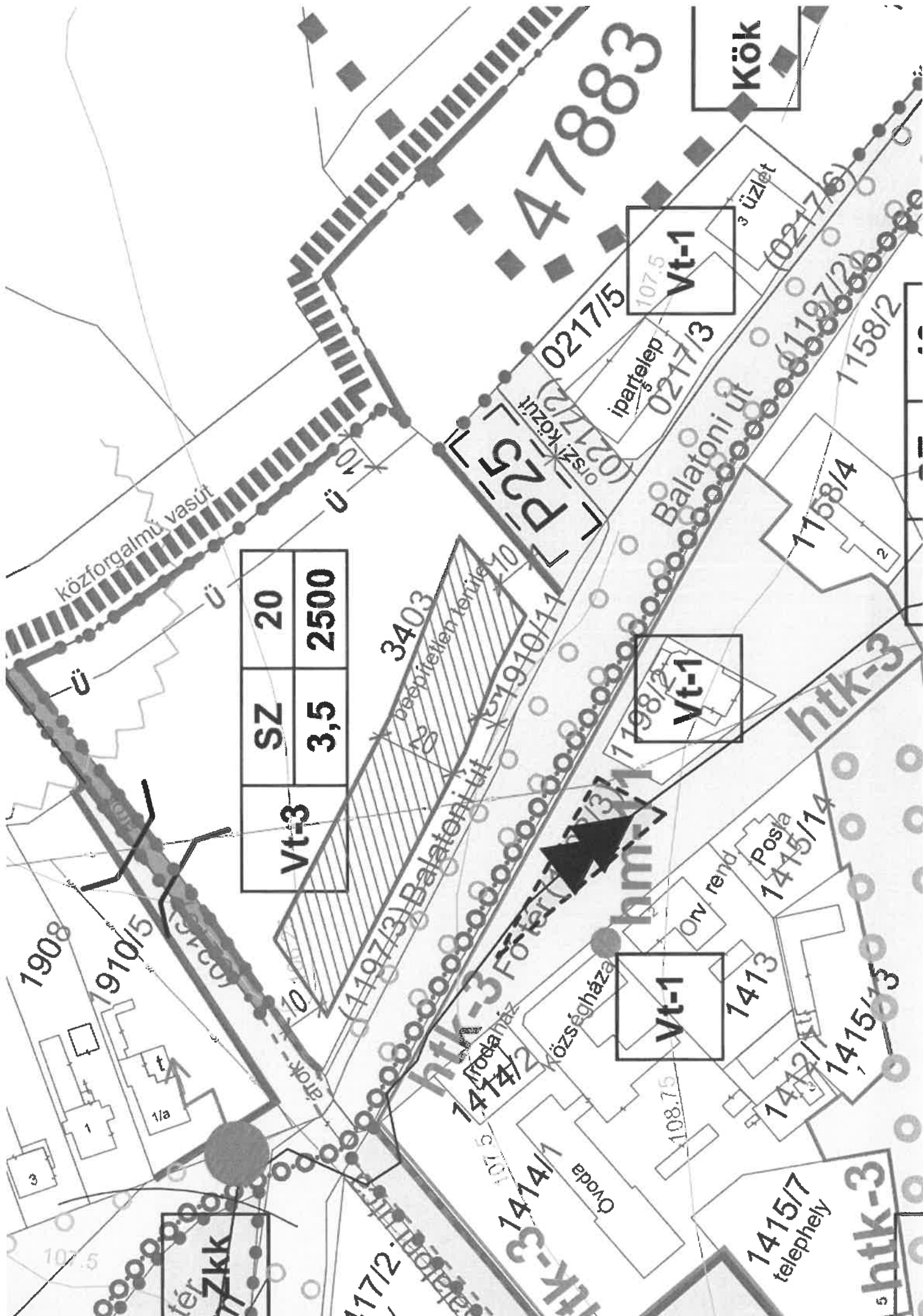
3











Vt-3		SZ	20
		3,5	2500

Vt-1

Kök

Vt-1

Vt-1

Zkk

htk-3

47883

htk-3

1415/7 telephely

Posta

Óvoda

Községháza

1414/1

1414/2

1414/3

1414/4

1414/5

1414/6

1414/7

1414/8

1414/9

ipartelep

köz közút

107.5

107.5

107.5

108.75

109.75

110.75

111.75

112.75

113.75

114.75

115.75

116.75

117.75

118.75

119.75

120.75

121.75

122.75

123.75

124.75

125.75

126.75

127.75

128.75

129.75

130.75

131.75

132.75

133.75

134.75

135.75

136.75

137.75

138.75

139.75

140.75

141.75

142.75

143.75

144.75

145.75

146.75

147.75

148.75

149.75

150.75

151.75

152.75

153.75

154.75

155.75

156.75

157.75

158.75

159.75

160.75

161.75

162.75

163.75

164.75

165.75

166.75

167.75

168.75

169.75

170.75

171.75

172.75

173.75

174.75

175.75

176.75

177.75

178.75

179.75

180.75

181.75

182.75

183.75

184.75

185.75

186.75

187.75

188.75

189.75

190.75

191.75

192.75

193.75

194.75

195.75

196.75

197.75

198.75

199.75

200.75

201.75

202.75

203.75

204.75

205.75

206.75

207.75

208.75

209.75

210.75

211.75

212.75

213.75

214.75

215.75

216.75

217.75

218.75

219.75

220.75

221.75

222.75

223.75

224.75

225.75

226.75

227.75

228.75

229.75

230.75

231.75

232.75

233.75

234.75

235.75

236.75

237.75

238.75

239.75

240.75

241.75

242.75

243.75

244.75

245.75

246.75

247.75

248.75

249.75

250.75

251.75

252.75

253.75

254.75

255.75

256.75

257.75

258.75

259.75

260.75

261.75

262.75

263.75

264.75

265.75

266.75

267.75

268.75

269.75

270.75

271.75

272.75

273.75

274.75

275.75

276.75

277.75

278.75

279.75

280.75

281.75

282.75

283.75

284.75

285.75

286.75

287.75

288.75

289.75

290.75

291.75

292.75

293.75

294.75

295.75

296.75

297.75

298.75

299.75

300.75

301.75

302.75

303.75

304.75

305.75

306.75

307.75

308.75

309.75

310.75

311.75

312.75

313.75

314.75

315.75

316.75

317.75

318.75

319.75

320.75

321.75

322.75

323.75

324.75

325.75

326.75

327.75

328.75

329.75

330.75

331.75

332.75

333.75

334.75

335.75

336.75

337.75

338.75

339.75

340.75

341.75

342.75

343.75

344.75

345.75

346.75

347.75

348.75

349.75

350.75

351.75

352.75

353.75

354.75

355.75

356.75

357.75

358.75

359.75

360.75

361.75

362.75

363.75

364.75

365.75

366.75

367.75

368.75

369.75

370.75

371.75

372.75

373.75

374.75

375.75

376.75

377.75

378.75

379.75

380.75

381.75

382.75

383.75

384.75

385.75

386.75

387.75

388.75

389.75

390.75

391.75

392.75

393.75

394.75

## Paradigma Ariadne

1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

**Csóka Attila Róbert**  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

# Aláírólap

**TÁRGY: KÉTCSONPORTOS BÖLCŐDE**

**CÍM: 2424 ELŐSZÁLLÁS, BALATONI ÚT 35. (HRSZ.: 1792/2)**

**TERV FAJTA: VÁZLATTERV**

**DÁTUM: 2021. JÚLIUS**

### MEGREDELŐ

Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
2424 Előszállás, Fő tér 3.  
Képvisel: Farkas Imre polgármester

### ÉPÍTÉS TERVEZŐ

Paradigma Ariadne Kft.  
1023 Budapest, Frankel Leó út 68/b I. em. 8.

### CSÓKA ATTILA RÓBERT

É 01-6477

  
.....

**Paradigma Ariadne**

1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

**Csóka Attila Róbert**  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

# Műszaki leírás

2021. JÚLIUS 30.

KÉTCSONORTOS BÖLCSE

VÁZLATTERV

# Paradigma Ariadne

1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

**Csóka Attila Róbert**  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

1/14

Jelen vázlattevé tervdokumentációja és műszaki leírása építési engedélyezési és egyéb építéshatósági, valamint közbeszerzési eljárások lefolytatására nem alkalmas és nem használható fel. Nem használható fel továbbá kivitelezésre, építésre és bontásra, nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról és alkalmazásáról a felelős tervezővel egyeztetni szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

## MEGRENDELŐ

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2424 Előszállás, Fő tér 3.

Képvisel: Farkas Imre polgármester

## ÉPÍTÉS HELYSZÍNE

2424 Előszállás, Balatoni út 35. (HRSZ.: 1792/2)



# Paradigma Ariadne

1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

**Csóka Attila Róbert**  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

2/14

## TERVEZÉSI TERÜLET



## HELYSZÍN

Előszállás nagyközség Fejér megyében, Dunaújvárosi járásban található. A községen a 6-os és 7-es főutat összekapcsoló, Dunaföldvár-Nagykanizsa között húzódó 61-es főút halad keresztül. Budapesttől 93 km, Székesfehérvártól pedig 60km-re fekszik. A tervezési helyszín a Balatoni út (61) és Karinthy utca találkozásánál található.

Jelenleg a telek beépítetlen állapotban van. Dél-keleti oldalán a Karinthy utcán átellenben Könyvtár és Művelődési Központ helyezkedik el. D-Ny-i irányban a Balatoni úton, a telekkel szemben parkos övezet található, játszótérrel. Jellemzően többi oldalról lakóházak övezik a telket.

# Paradigma Ariadné

1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

**Csóka Attila Róbert**  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

## 3/14

### TELEK ADATOK

Hrsz.: 1792/2

Övezet: településközpont vegyes terület (Vt-2)

Telek területe: 2975 m<sup>2</sup>

Építési övezet jellege: kialakult

Beépítési mód: szabadonálló

Beépíthető terület (max): 30% (2975x0,3 = 892,5 m<sup>2</sup>)

Épületmagasság (max): 3,5-7,5 m

Zöldfelület (min.): 50% (2975x0,5 = 1487,5 m<sup>2</sup>)

### A BEÉPÍTÉSI ADATOK

Beépítettség területe:

Bölcsőde nettó alapterülete: 309,69 m<sup>2</sup>

Zöldfelületek területe:

Építménymagasság: 755 m

### TERVEZÉSI PROGRAM

Tervezett rendeltetés: családban nevelkedő három éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító bölcsőde.

MSZE 24210-1-es számú magyar szabvány és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 5/1998. (IV. 30.) NM rendelet alapján a következő helyiségek kialakítása szükséges.

# Paradigma Ariadné

1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

**Csóka Attila Róbert**  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

## 4/14

### HELYISÉGLISTA

Bejárati előtér	16 m <sup>2</sup>
Ak.ment. wc	6 m <sup>2</sup>
Gyermeköltöző	16 m <sup>2</sup>
Fürösztó	28 m <sup>2</sup>
Gyermekszoba	50 m <sup>2</sup>
Gyermekszoba	50 m <sup>2</sup>
Gyermekszobai raktár	2 m <sup>2</sup>
Gyermekszobai raktár	2 m <sup>2</sup>
Étkező & teakonyha	11 m <sup>2</sup>
Nevelői szoba	12 m <sup>2</sup>
Nevelői öltöző	12 m <sup>2</sup>
Mosdó előtér	4 m <sup>2</sup>
Női mosdó	5 m <sup>2</sup>
Női wc	3 m <sup>2</sup>
Irodák	12 m <sup>2</sup>
Konyha előtér	3 m <sup>2</sup>
Melegítőkonyha	13 m <sup>2</sup>
Tejkonyha	3 m <sup>2</sup>
Mosogató	4 m <sup>2</sup>
Ételhulladék tároló	2 m <sup>2</sup>
Mosoda	7 m <sup>2</sup>
Takarítószer raktár	6 m <sup>2</sup>
Selejtraktár	5 m <sup>2</sup>
Játékékraktár	6 m <sup>2</sup>
Fogyóeszközraktár	6 m <sup>2</sup>
Gépészet	12 m <sup>2</sup>
Közlekedő	9 m <sup>2</sup>
Közlekedő	13 m <sup>2</sup>
<b>ÖSSZ.:</b>	<b>318 M<sup>2</sup></b>

# Paradigma Ariadne

1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

Csóka Attila Róbert  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

## 5/14

### ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

A ház „T” elrendezésű, azonos méretű szárakkal kialakított alaprajzú. A tervezés során cél volt minél kisebb közlekedőfelületek gazdaságos kialakítása. Az alaprajzi diszpozíciónak köszönhetően létrejött 4 épületszárny, valamint egy központi rész. Két szárnyban gyermekszobák, másik két szárnyban gazdasági, valamint a kiszolgáló helyiségek, központi részében pedig öltöző, közlekedők és raktárak helyezkednek el. Az építészeti koncepció fő eleme a „T” alaprajzot lefedő tetőgeometria, ami egyszerre kíván játékos megjelenést kölcsönözni az épületnek, valamint tagolja a településszerkezetben nagy léptékűnek számító épületet. Érdekessége, hogy a geometriának köszönhetően az épületen ereszcsonát kialakítani nem szükséges csak lefolyót, amik a kis tetőfelületeknek köszönhető kis keresztmetszetűek lehetnek.

Az épület a Karinthy utcáról közelíthető meg, ami a Balatoni út egyik csendesebb mellék utcája. A főbejárat és a gazdasági bejárat is innen érhető el.

A főbejárat előtt fedett terasz szolgál a kerékpárok és babakocsik tárolására. A bejárat előtérhez közvetlenül kapcsolódik egy a szülők számára kialakított akadálymentes mosdó. Továbbá innen nyílnak a gyermeköltözők, ahol a gyermekek átadása is történik. Közvetlenül kapcsolódik az átadóhoz a fürösztő, amelyből tovább haladva közelíthető meg mindkét csoportszoba és az ahhoz tartozó tárolók.

A csoportszobákból nyílnak a kinti játszás és alvásnak teret adó fedett teraszok. Az udvaron külön pavilonban kapott helyet a matractároló, és kézmosó és wc helyiség.

A gazdasági bejárat felől megoldott az autós behajtás, ahonnan elérhető a tálalókonyha, annak előtere és az ahhoz tartozó mosdó helyiség.

Az épületben a szabványnak megfelelően vezetői iroda található, gazdasági, valamint élelmezésvezető munkatárs számára ebben a térben lett kialakítva munkaállomás. Az irodában polcos rendszerben van kialakítva irattároló. A közlekedőkből nyílik a fogyóeszköz- és takarítószerraktár. A gépészeti helyiség és selejtraktár kinntről közelíthető meg.

# Paradigma Ariadne

1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

**Csóka Attila Róbert**  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

## 6/14

### TERVEZETT ÉPÍTŐANYAGOK ÉS TECHNOLÓGIÁK

- Alapozás: beton sávalap
- Vízszigetelés: Talajon fekvő padló esetén talajnedvesség elleni vízszigetelés, valamint lábazati vízszigetelés
- Szerkezeti teherhordó elemek: vázkerámia falazott szerkezetek
- Fedélszerkezetek: fa ácsszerkezet
- Kültéri burkolatok: térkő, valamint greslap burkolatok a terv szerint
- Héjalás: mikrobordás trapézlemez fémlemez fedés
- Homlokzat: Dryvit rendszerű hőszigetelés
- Nyílászárók: hőszigetelő üvegezésű fa nyílászárók
- Beltéri burkolatok: gyermekszobák burkolata hézagmentes, mosható, fertőtleníthető és tartós melegpadló (PVC, Linoleum), közlekedés valamint vizeshelyiségek: greslap.

### JÁRMŰVEK ELHELYEZÉSE

A járművek elhelyezése a Karinthy utca mentén lehetséges az úttal párhuzamos kialakításban. Az OTÉK-nak megfelelően „a bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, óvodai nevelési, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m<sup>2</sup>-e után,” lett kialakítva, összesen 6 db parkolóhely.

### AKADÁLYMENTESÍTÉS:

Az épületben való közlekedés a rendeltetésnek megfelelően van megtervezve. Az épületben szintkülönbség nincs, az akadálymentes mosdó és minden egyéb helyiség akadálytalanul megközelíthető.

A bejáratához legközelebb eső gépjármű parkoló az épület bejáratától kevesebb mint 50 m-re akadálymentes felfestéssel és akadálymentesség méreteit - 3,60 m x 5,50 beleértve az 1,50m szélességű közlekedő sávot - teljesítve kialakított.

# Paradigma Ariadné

1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

**Csóka Attila Róbert**  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

## 7/14

Az épület főbejáratához vezető útvonal a parkolóhelytől akadálymentesen megközelíthető kialakítású lesz, 2 cm nagyobb szintkülönbség nem lesz.

Az épülethez vezető útvonal a min. 0,90 m szélességet biztosítja. Megfordulási lehetőség biztosított. A járdák-gyalogutak egyenletes térkőburkolatúak, síkfelületű kialakításúak, felületi érdességük maximum 0,5 cm. A jobb vízelvezetés szempontjából a járdafelületek keresztirányú lejtése legfeljebb 1,5 %-os. A járófelületeken, 30 cm-es eltérő színű, kontrasztos burkolati vezetősáv lesz kialakítva. Ennek anyaga speciális burkolati elem, színben és felületminőségben a környezetétől látással, tapintással, vagy kopogtatással (lábbal vagy fehérbottal) jól elkülöníthető anyag.

A járda fölé benyúló, illetve lógó akadályok az útvonal szabad szélességét és magasságát nem csökkentik. A járda legkisebb szabad szélessége min. 1,50 m, a szabad magassága pedig min. 2,20 m legyen. Utcai tartozékok, padok, szemeteskukák, stb. öbölben kerüljenek elhelyezésre, a járda szabad szélességét legfeljebb 90 cm-re csökkenthetik, melyek jelzésre kerülnek a vakok és gyengénlátók részére.

A felületek megfelelő vízelvezetését biztosítani kell. A balesetveszély (pl. gyermekocsi, kerékpár kerekének beszorulása) elkerülése érdekében a járófelületen elhelyezkedő rácsok nyílásainak nagyságát maximálisan 2x2 cm-nek kell megválasztani. Hosszirányú nyílások esetén azoknak a mértékadó forgalom irányára merőlegesen kell elhelyezkedniük.

A tervezés során az alábbi előírásokat vettük alapul:

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) vonatkozó műszaki előírásainak,
- „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez”

Eszerint az épületen belüli közlekedést, helyiségeit a tervezett nyílászárókat, valamint beépített eszközöket bútorait, információs rendszereket a tervezés további fázisaiban úgy kell megtervezni, hogy az a fenti előírások alapján valamennyi fogyatékosra kiterjedő (fizikai és info-kommunikáció) akadálymentesítését biztosítsa.

# Paradigma Ariadne

1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

**Csóka Attila Róbert**  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

## 8/14

### A TELEK KÖZMŰVESÍTETTSÉGE:

A telek közművesítettsége nem ismert, ezeknek engedélyeztetését, kialakítását a tervezés további fázisaiban szükséges elvégezni.

### ÉPÜLETGÉPÉSZETI KONCEPCIÓ

Az épület fűtéséről és meleg víz ellátásáról kondenzációs kazán felel. A szobákban radiátorok kerülnek elhelyezésre.

A gyermekszoba teljes alapterülete közvetlen természetes megvilágítású.

A gyermek fürösztő 2 db hideg-meleg vízzel, keverő csappal, 2db gyermek WC, 1 db bilimosó, 1 db felnőtt kézmosó, 1 db beépített gyermekfürdőkád hideg-meleg vízzel, keverő csapteleppel van felszerelve. A gyermekek által használt vizes berendezések melegvíz ellátását központilag kevert (35 °C hőm.) vízzel történik.

A konyha közvetlen természetes szellőzéssel van ellátva.

Az udvaron elhelyezett vízpermetezőhöz, pancsolóhoz kevert meleg víz biztosított.

### ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI KONCEPCIÓ

A csoportszobák a tájolásának köszönhetően É-K és É-Ny irányokba nyitnak és közvetlenül csatlakoznak a fedett teraszokhoz. Az árnyékolás nem szükséges, ugyanakkor megbízói igény szerint vakolt tokos, alumínium fegyverzetű hőszigetelt redőny kialakítása lehetséges.

A gyerekek teraszon altatása esetén az árnyékolás biztosított.

### TARTÓSZERKEZETI KONCEPCIÓ

Az épület alapozása beton sávalap, amin vázkerámia teherhordó falak készülnek. A födémek fesztávja 7m, így mind monolit vasbeton, mind előregyártott szerkezetekkel gazdaságosan megvalósítható. A födém magasságában valamint az oromfalakon vasbeton koszorú készül.

Az épületre faszerkezetű fedélszék kerül.

A nyílászárók felett a falazatokkal rendszerazonos áthidalók készülnek, ez alól kivétel a két csoportszoba nagyméretű nyílása ahol monolit vb áthidaló kerül.

# Paradigma Ariadne

1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

**Csóka Attila Róbert**  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

## 9/14

### TÜZVÉDELMI KONCEPCIÓ

Az OTSZ alapján meghatározott kockázati osztályok közül a bölcsőde a közepes kockázati (KK) besorolásba tartozik.

A legfelső építményszint magassága alapján (0,00-7,00 m között): NAK

A legnagyobb befogadóképességű helyiség befogadóképessége alapján (50 fő alatt): NAK

A bent tartózkodók menekülő képessége alapján (előkészítés nélkül menthetők): KK

Az épületben található közlekedők által kialakított menekülő útvonalak hossza nem haladja meg a 30 métert.

A bölcsőde épülete a település belterületén helyezkednek el, megközelítése tűzoltó gépjárművek számára szilárd burkolatú közforgalmú útról biztosított.

### KONYHATECHNOLÓGIAI KONCEPCIÓ

A házban kizárólag melegítőkonyha üzemel, melynek mérete 13 m<sup>2</sup>. A konyhában való tálaláshoz a konyhai előtéren át külső bejáraton jut el az étel, majd onnan küszöbmentes útvonalon közlekedőkön keresztül a csoportszobákhoz. A melegítő konyhához tejkonyha kapcsolódik

Az egységben tervezett befejező konyha kapacitása: 24-28 ételadag bölcsődés ellátására és 5-6 ételadag dolgozó ellátásra.

A bölcsőde dolgozói közül 2-3 fő fog részt venni az ételmezési folyamatokban.

A szennyezett edények külön ablakon kerülnek a mosogatóba, ahonnan az ételhulladékot az ételhulladék tárolóba helyezik, majd azt a szerződötetett partner onnan elszállítja.

A konyha szakember által irányított szervezett közétkeztetési feladatot lát el, gyermekétkeztetést folytat. A kiegészítők beszerzését engedéllyel rendelkező főzőkonyháról végzik el. A kiszolgálás a csoportszobákban történik. Reggeli, ebéd és uzsonna főétkezések kerülnek ellátásra



# Paradigma Ariadne

1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

**Csóka Attila Róbert**  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

10/14

A konyha mosható padozattal, csempézett falfelülettel, valamint padlóösszefolyóval rendelkezik. A készülékeket a tálalás előtt ismételtelen minősítik, szükség esetén újrakészítik. Az újrakészítések elvégzésére elektromos üzemű tűzhelyek állnak rendelkezésre. Ezen kívül mikrohullámú sütő és hűtőszekrény is biztosított.

**KÖLTSÉGBECSLÉS:**

Az ÉTK által kiadott „Építőipari költségbeclési segédlet 2021” adatait figyelembe felhasználva, figyelembe véve az építési piacon 2021 első félévében tapasztalt áremelkedéseket kalkulálva az épület költségbeclése a jelenlegi tervfázissal kidolgozottságával összhangban a következő:

Szerkezet + szakipar: 160.000.000 Ft  
Központi fűtés: 20.000.000 Ft  
Víz-csatornázás: 15.000.000 Ft  
Szellőzés: 6.500.000 Ft  
Épületvillamosság: 17.500.000 Ft  
**Összesen: 219.000.000 Ft**

**TERVLAPOK**

TERVSZÁM	TERVLAP	LÉPTÉK
HE.01	Helyszínrajz	1:500
AL.01	Alaprajz	1:200
AL.02	Helyiséglista	-
AL.03	Tető felülnézet	1:200
HO.01	Dél-Nyugati Homlokzat	1:200
HO.02	Észak-Nyugati Homlokzat	1:200
HO.03	Dél-Keleti Homlokzat	1:200
HO.04	Észak-Keleti Homlokzat	1:200
ME.01	M-01 Metszet	1:200
ID.01	Beépítettség	1:200
ID.02	Zöldterületi mutató	1:200
ID.03	Építménymagasság	1:200

# Paradigma Ariadne

1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

**Csóka Attila Róbert**  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

11/14

LA.01	Látványterv	-
LA.02	Látványterv	-
LA.03	Látványterv	-
LA.04	Látványterv	-
LA.05	Látványterv	-
LA.06	Látványterv	-
LA.07	Látványterv	-

# Paradigma Ariadne

1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

**Csóka Attila Róbert**  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

## 12/14

### TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az ingatlan lakókörnyezetben helyezkedik el.  
Az épület és környezete nem védett.

- a) A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- b) A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
- c) A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam.
- e) Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.
- f) A szakhatóságokkal a tervezés során egyeztetés zajlott. Ennek eredményeit a megrendelő számára átadom.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

A tervezett épület és a tervdokumentáció teljesíti a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 50. § előírásait.

tervezéshez szükséges tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Csóka Attila Róbert  
építész  
01-6477

# Paradigma Ariadne

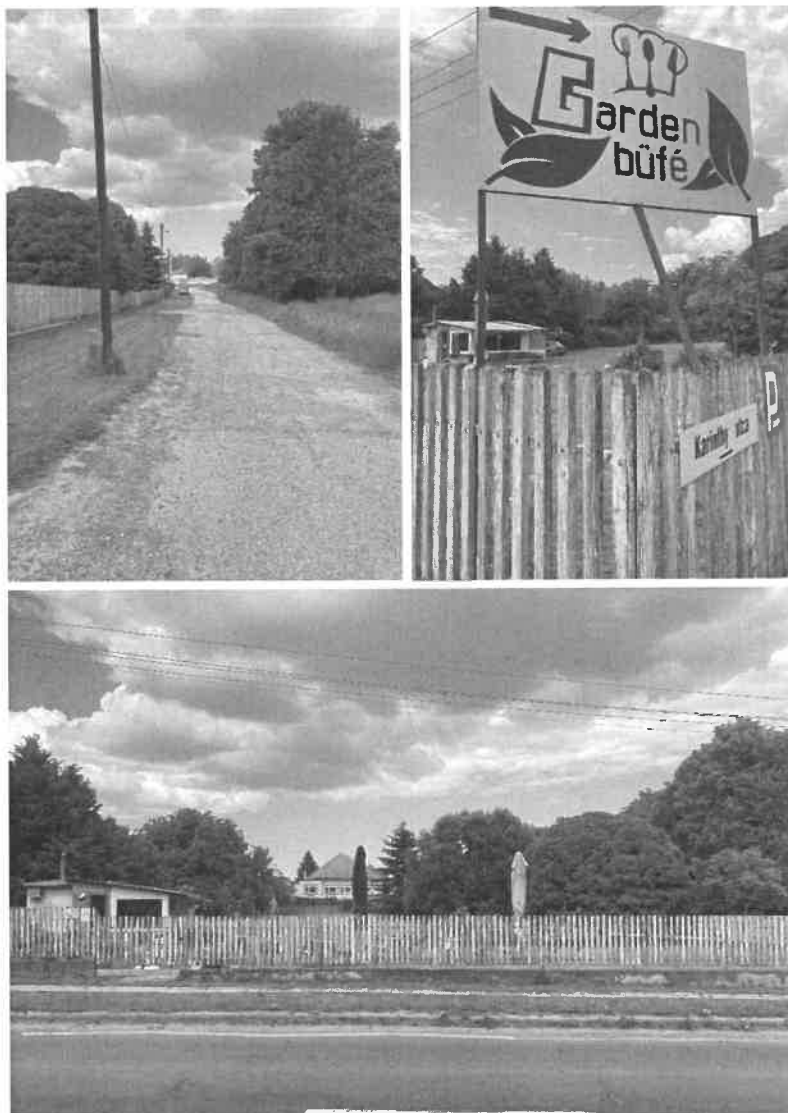
1023 Budapest,  
Frankel Leó út 68/B

info@paradigmaariadne.com  
#paradigmaariadne

**Csóka Attila Róbert**  
attila@paradigmaariadne.com  
+36208861449

13/14

## MEGLÉVŐ ÁLLAPOTRÓL KÉSZÜLT FOTÓDOKUMENTÁCIÓ



## Paradigma Ariadne

68/B, FRANKEL LEÓ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

### MEGBÍZÓ

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

### ÉPÍTÉSZEK

Paradigma Ariadne Építészstúdió Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leó út 68/B, III/2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6760  
Szmódi Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

### MEGJEGYZÉS

Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közhatalos eljárási eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiség/mutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról és alkalmazásáról a felelős tervvel egyeztetni szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

### Vázlat - hatósági egyeztetésre

## Kétcsoporthos bölcsőde

### TERVSZÁM

### TERVLAP

Kétcsoporthos bölcsőde

### LÉPTÉK

### CÍM

2424 Előszállás  
Balatoni út 39.  
Hrsz. 1792/2

### DÁTUM

2021. 08. 30.

Paradigma Ariadne

68/B, FRANKEL LEÓ UT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

MEGBÍZÓ  
Előszállás Nagyközség Önkormányzata

ÉPÍTÉSZET  
Paradigma Ariadne Építésműhely Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leó út 68/B, III/2.

Cséka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Smilg Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

MEGJEGYZÉS  
Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbeszerzési eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról és alkalmazásáról a felelős tervezővel egyeztetni szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

Vázlatterv - hatósági egyeztetésre

Kétcsoportos bölcsőde

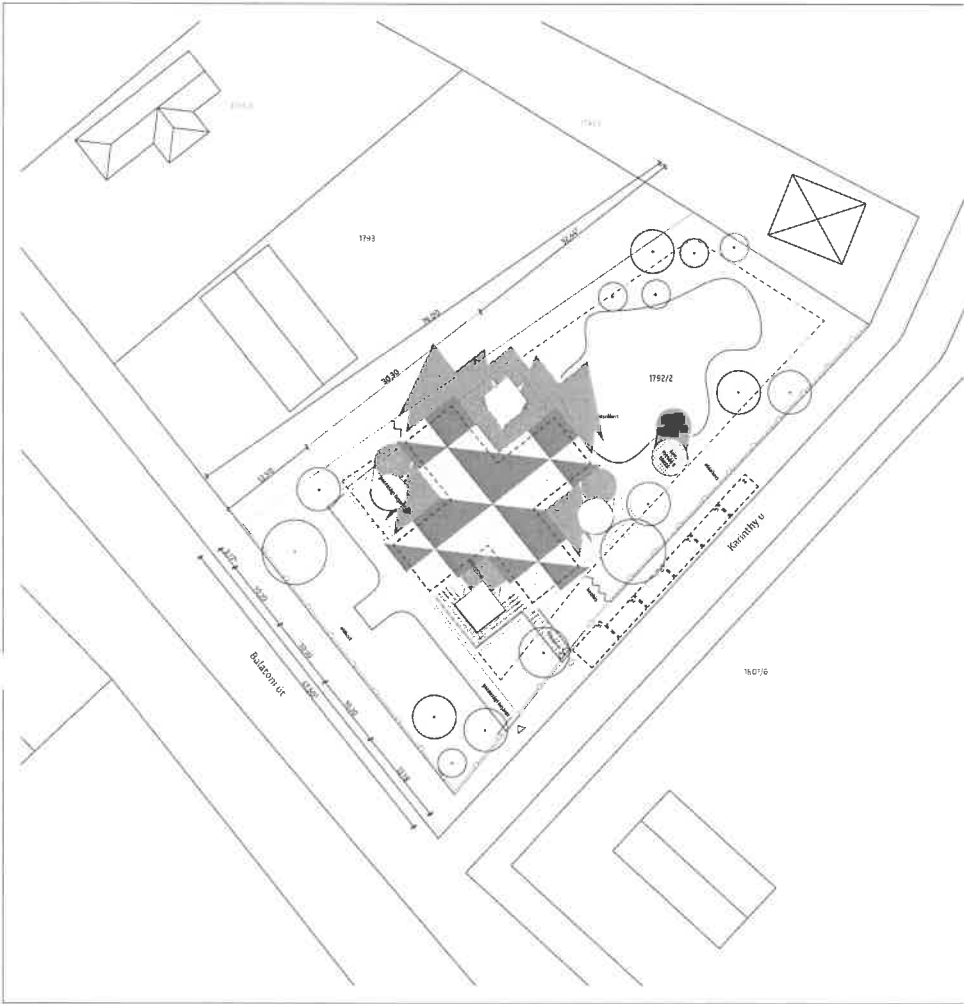
TERVSZÁM  
HE.01

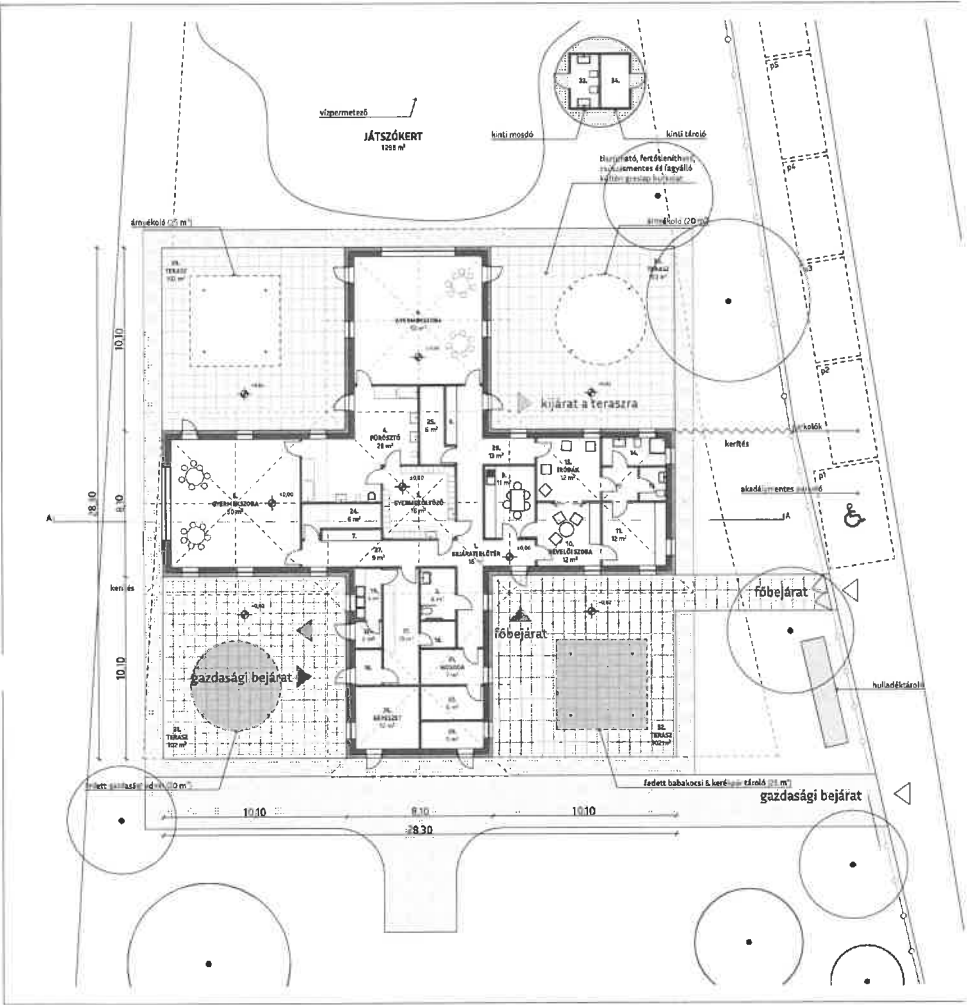
TERVLAP  
Helyszínrajz

CÍM  
2424 Előszállás  
Balatoni út 39.  
Hrsz. 1792/2

LÉPTÉK  
1:500

DÁTUM  
2021.08.30.





# Paradigma Ariadne

68/B, FRANKEL LEÓ UT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

**MEGBÍZÓ**  
Előszállás Nagyközség Önkormányzata

**ÉPÍTÉSZET**  
Paradigma Ariadne Építészstudio Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leó út 68/B. III/2.

Csóka Attila Róbert É 01-5477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Smilid Dévid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

**MEGJEGYZÉS**  
Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a terdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbenszerzési eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról a felelős tervezővel egyetelti szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

## Vázlat - hatósági egyeztetésre Kétszoboros bölcsőde

**TERVSZÁM**  
AL01

**TERVLAP**  
Alaprajz

**CÍM**  
2424 Előszállás  
Balatoni út 39.  
Hrsz. 1792/2

**LÉPTÉK**  
1:200

**DÁTUM**  
2021. 08. 30.

	Helyiség neve	m²	Burkolat
1.	BEJÁRATI ELŐTÉR	16	greslap
2.	AKADÁLYMENTES WC	6	greslap
3.	GYERMEKÖLTÖZŐ	16	PVC
4.	FŐRÖSZTŐ	28	PVC
5.	GYERMEKSZOBA	50	PVC
6.	GYERMEKSZOBA	50	PVC
7.	GYERMEKSZOBAI RAKTÁR	2	greslap
8.	GYERMEKSZOBAI RAKTÁR	2	greslap
9.	ÉTEKEZŐ&TEAKONYHA	11	PVC
10.	NEVELŐI SZOBA	12	PVC
11.	NEVELŐI ÖLTÖZŐ	12	greslap
12.	MOSDÓ ELŐTÉR	4	greslap
13.	NŐI MOSDÓ	3	greslap
14.	NŐI WC	5	greslap
15.	IRODÁK	12	PVC
16.	KONYHA ELŐTÉR	3	greslap
17.	MELEGÍTŐKONYHA	13	greslap
18.	TEJKONYHA	3	greslap
19.	MOSOGATÓ	4	greslap
20.	ÉTELHULLADÉK TÁROLÓ	2	greslap
21.	MOSODA	7	greslap
22.	TAKARÍTÓSZER RAKTÁR	6	greslap
23.	SELEJTRAKTÁR	5	greslap
24.	JÁTÉKRAKTÁR	6	greslap
25.	FOGYÓESZKÖZRAKTÁR	6	greslap
26.	GÉPÉSZET	12	greslap
27.	KÖZLEKEDŐ	9	greslap
28.	KÖZLEKEDŐ	13	greslap
		318 m²	

## Paradigma Ariadné

68/B, FRANKEL LEÓ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

### MEGBÍZÓ

Eldőszállás Nagyközség Önkormányzata

### ÉPÍTÉSZET

Paradigma Ariadné Építésműhely Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leó út 68/B. III./2.

Csőka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Smlőd Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kies Virág

### MEGEGYZÉS

Jelen terv munkaköri verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbeszerzési eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutató készítésére. A terv bármilyen mű felhasználásáról a felelős tervezővel egyeztetni szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

Vázlatte rv - hatósági egyeztetésre

## Kétszoportos bölcsőde

### TERVSZÁM

AL02

### TERVLAP

Helyiséglista

LÉPTÉK

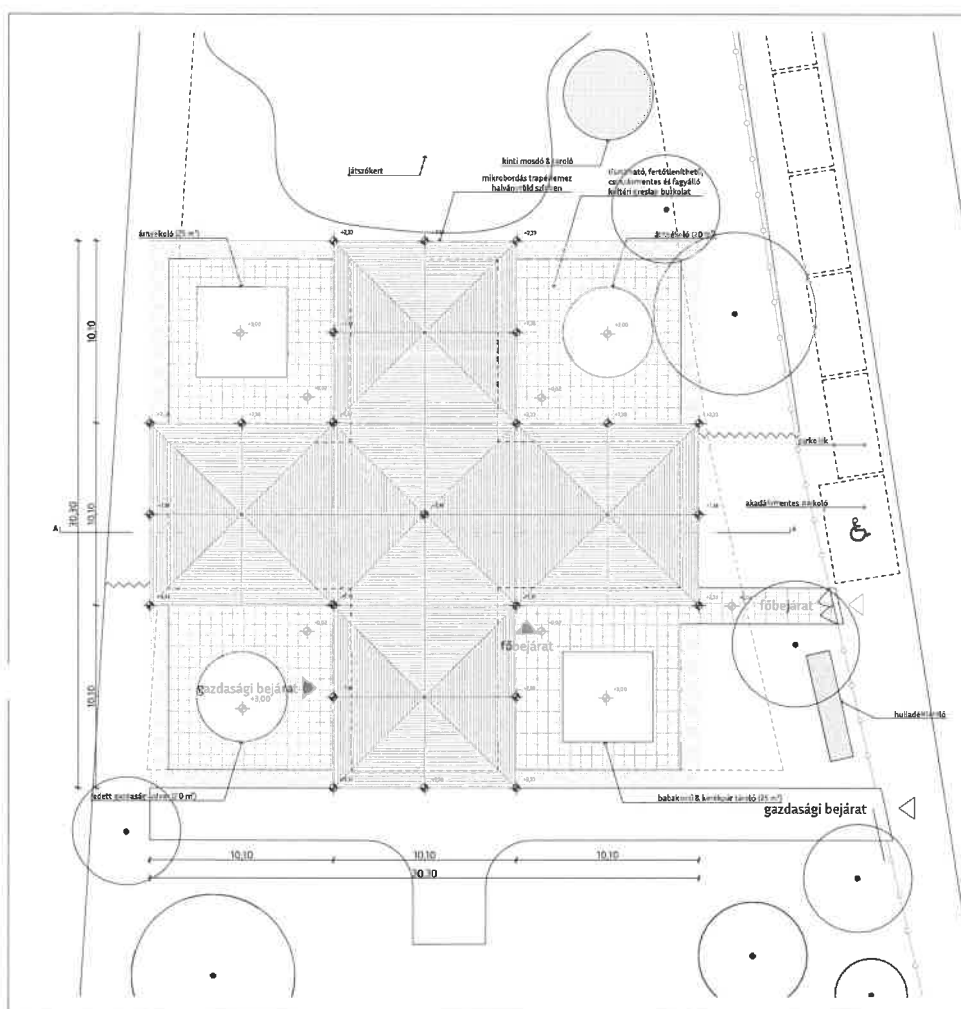
### CÍM

2424 Eldőszállás  
Balatonai út 39.  
Hrsz. 1792/2

### DÁTUM

2021. 08. 30.





68/B, FRANKEL LEÓ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

## ÉPÍTÉSZET

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Smiló Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

### MEGJEGYZÉS

## Vázlatterv - hatósági egyeztetésre

## Kétszoportos bölcsőde

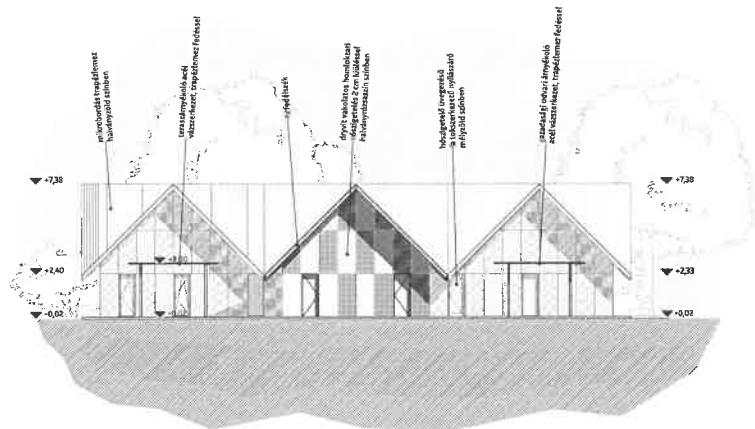
TERVSZÁM  
AL03

**TERVLAP**  
Tető felülnézet

Cím  
2424 Előszállítás  
Balatoni út 39.  
Hrsz. 1792/2

**LÉPTÉK**  
1:200

DÁTUM  
2021. 08. 30.



## Paradigma Ariadne

68/B, FRANKEL LEÓ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

### MEGELŐZŐ

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

### ÉPÍTÉSZET

Paradigma Ariadne Építészstudio Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leó út 68/B. III./2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Smiló Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

### MEGJEGYZÉS

Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbeszerzési eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségki-mutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról a felelős tervezővel egyeztetni szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

### Vázlatterv - hatósági egyeztetésre

## Kétcsoportos bölcsőde

### TERVSZÁM

H0.01

### TERVLAP

Dél-Nyugati Homlokzat

### LÉPTÉK

1:200

### CÍM

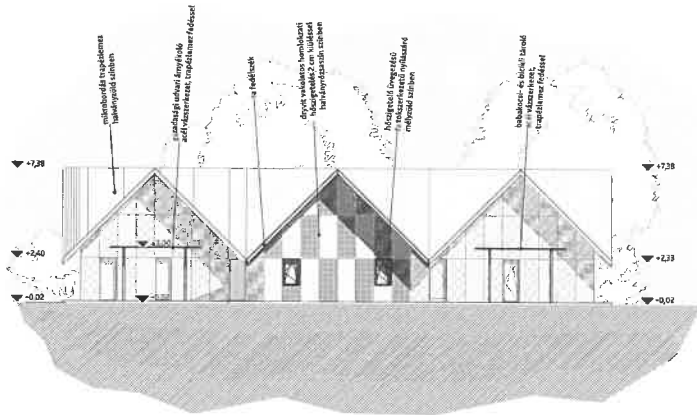
2424 Előszállás  
Balaton úti 39.  
Hrsz. 1792/2

### DÁTUM

2021.08.30.



DÁTUM  
2021.08.30.



# Paradigma Ariadné

68/B, FRANKEL LEÓ UT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

## MEGBÍZÓ

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

## ÉPÍTÉSZET

Paradigma Ariadné Építészvállalat Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leó út: 68/B. III/2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Smilg Dávid  
Pazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

## MEGJEGYZÉS

Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbeszerzési eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról és alkalmazásáról a felelős tervezővel egyeztetni szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

## Vázlatterv - hatósági egyeztetésre

# Kétcsoportos bölcsőde

## TERVSZÁM

H0.03

## TERVLAP

Dél-Kéleti Homlokzat

## LÉPTÉK

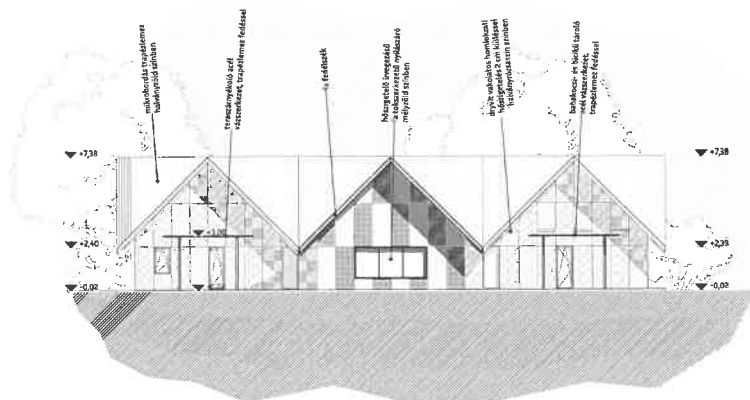
1:200

## CÍM

2424 Előszállás  
Balatoni út 39.  
Hrsz. 1792/2

## DÁTUM

2021. 08. 30.



## Paradigma Ariadné

68/B, FRANKEL LEŐ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

### MEGBÍZÓ

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

### ÉPÍTÉSZET

Paradigma Ariadné Építésműhely Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leő út 68/B. III/2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Srnák Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

### MEGJEGYZÉS

Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbeszerzési eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról alkalmazásáról a felelős tervvel egyeztetni szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXVII. törvény rendelkezik.

### Vázlatlatterv - hatósági egyeztetésre

## Kétcsoportos bölcsőde

### TERVSZÁM

HQ.C4

### TERVLAP

Észak-Keleti Homlokzat

### CÍM

2424 Előszállás  
Balatoni út 39.  
Hrsz. 1792/2

### LÉPTÉK

1:200

### DÁTUM

2021.08.30.

## Paradigma Ariadne

68/B, FRANKEL LEÓ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

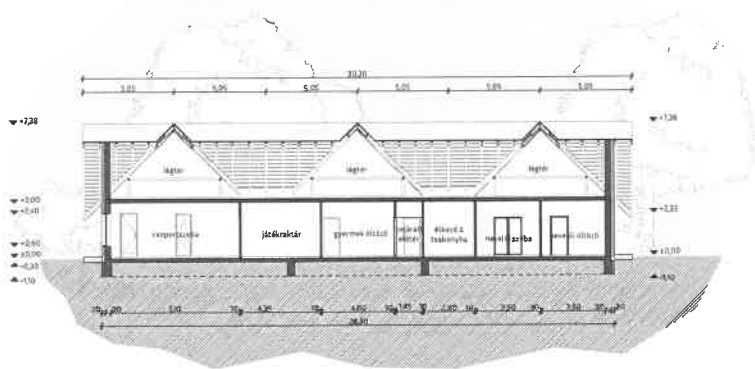
### MEGBÍZÓ

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

### ÉPÍTÉSZET

Paradigma Ariadne Építésműhely Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leó út 68/B. III/2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Smetó Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág



### MEGJEJZÉS

Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint kibeszerezési eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról a felelős tervezővel egyetérti szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

### Vázlatlatterv - hatósági egyeztetésre

## Kétszoportos bölcsőde

### TERVSZÁM

ME.01

### TERVLAP

M-01 Metszet

### CÍM

2424 Előszállás  
Balaton úti 39.  
Hrsz. 1792/2

### LÉPTÉK

1:200

### DÁTUM

2021. 08. 30.

Paradigma Ariadne

68/B, FRANKEL LEÓ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

MEGBÍZÓ  
Előszállás Nagyközség Önkormányzata

ÉPÍTÉSZET  
Paradigma Ariadne Építésműhely Kft.  
1023, Budapest,  
Frankel Leó út 68/B. III./2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Smiló Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

MEGJEJYZÉS  
Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbeszerzési eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról a felelős tervezővel egyeztetni szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

Vázlatterv - hatósági egyeztetésre  
Kétcsoportos  
bölcsőde

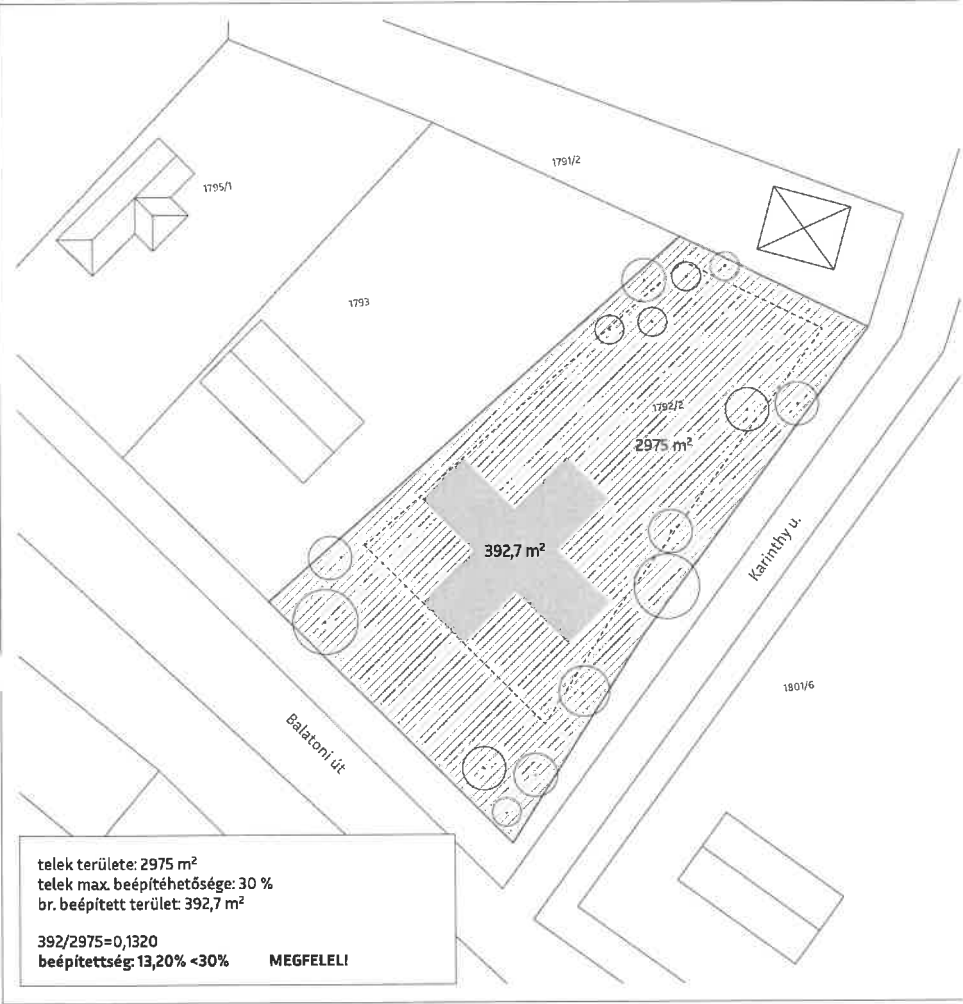
TERVSZÁM  
ID.01

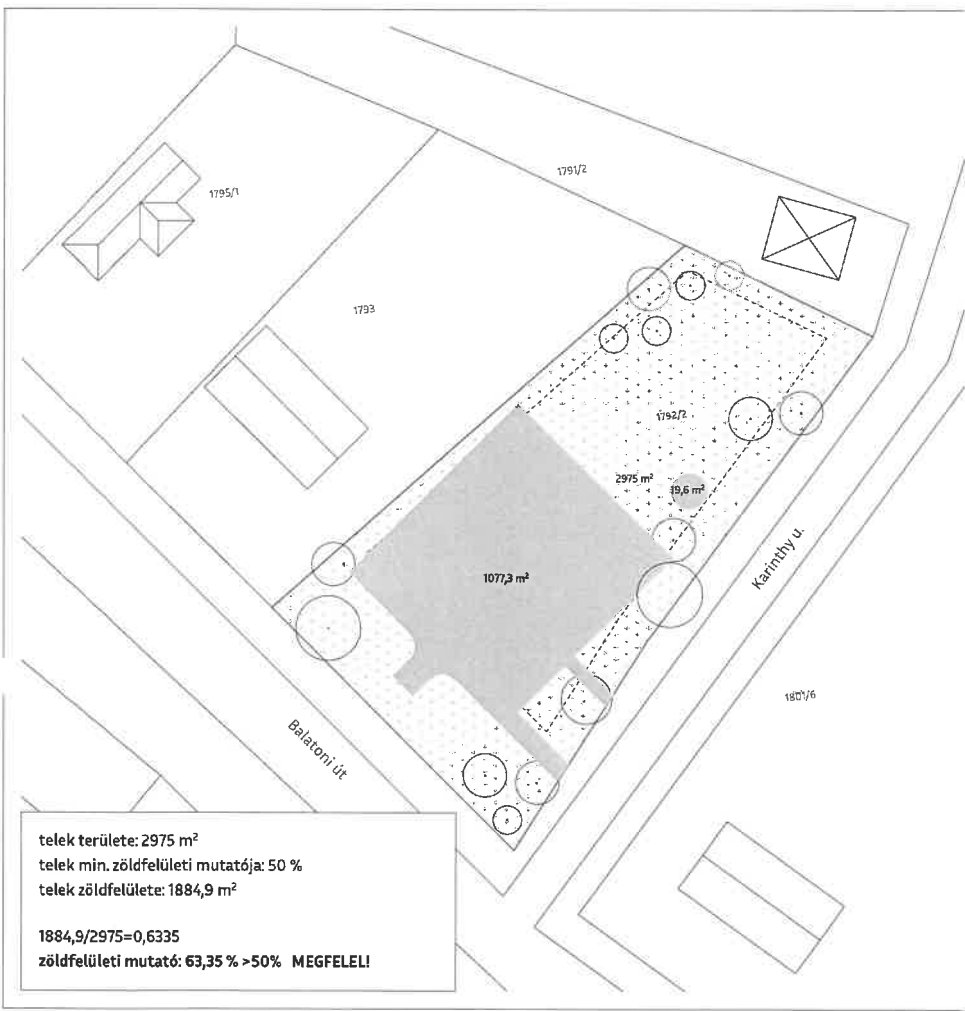
TERVLAP  
Beépítettség

CÍM  
2424 Előszállás  
Balatoni út 39.  
Hrsz. 1790/2

LÉPTÉK  
1500

DÁTUM  
2021. 08. 30.





## Paradigma Ariadné

68/B, FRANKEL LEŐ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

### MEGELŐ

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

### ÉPÍTÉSZET

Paradigma Ariadné Építészmuhely Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leő út 68/B, III./2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Smilo Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

### MEGJEGYZÉS

Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbiztonsági eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról a felelős tervezővel egyeztetni szükséges. Szerző jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

### Vázlatlatterv - hatósági egyeztetésre

## Kétszártyás bölcsőde

### TERVSZÁM

10.02

### TERVLAP

Zöldterületi mutató

### CÍM

2424 Előszállás  
Balatoni út 39.  
Hrsz. 1792/2

### LÉPTÉK

1:500

### DÁTUM

2021. 08. 30.



## Paradigma Ariadne

68/B, FRANKEL LEÓ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

### MEGBÍZÓ

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

### ÉPÍTÉSZET

Paradigma Ariadne Építészstudio Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leó út 68/B. III/2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Simlő Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

### MEGJEGYZÉS

Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbeszerzési eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról a felelős tervezővel egyeztetni szükséges. Szerzői jogdíj a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

### Vázlat - hatósági egyeztetésre

## Kétszintes bölcsőde

### TERVSZÁM

ID.03

### TERVLAP

Építménymagasság

LÉPTÉK

1:500

### CÍM

2424. Előszállás  
Balatonai út 39.  
Hrsz. 1792/2

### DÁTUM

2021. 08. 30.

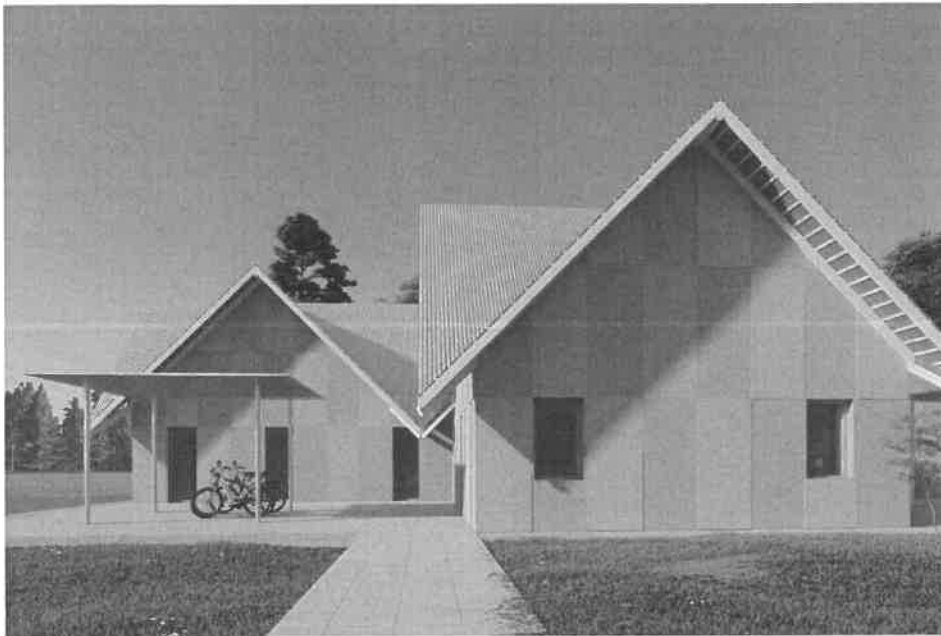
### Építménymagasság:

$570,4/113,2=5,04$  m

Épületmagasság: 3,5-7,5 m

Mért: 5,04 m

MEGFELELI



## Paradigma Ariadne

68/B, FRANKEL LEÓ UT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

### MEGBÍZÓ

Eiőszállás Nagyközség Önkormányzata

### ÉPÍTÉSZET

Paradigma Ariadne Építészstudio Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leó út 68/B. III/2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Smiló Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

### MEGJEGYZÉS

Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbeszerzési eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról a felelős tervezővel egyeztetni szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

### Vázlatterv - hatósági egyeztetésre

## Kétszoportos bölcsőde

### TERVSZÁM

LA.01

### TERVLAP

Látványterv

LÉPTÉK

### CÍM

2424 Eiőszállás  
Balatoni út 39.  
Hrsz. 1792/2

### DÁTUM

2021. 08. 30.



## Paradigma Ariadné

68/B, FRANKEL LÉÓ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

### MEGBÍZÓ

Előszálás Nagyközség Önkormányzata

### ÉPÍTÉSZET

Paradigma Ariadné Építészstudio Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Léo út 68/B. III/2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Smiló Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

### MEGJEGYZÉS

Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbeszerzési eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról és alkalmazásáról a felelős tervezővel egyetemesi szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXVII. törvény rendelkezik.

### Vázlat - hatósági egyeztetésre

## Kétcsoporthos bölcsőde

### TERVSZÁM

LA.02

### TERVLAP

Látványterv

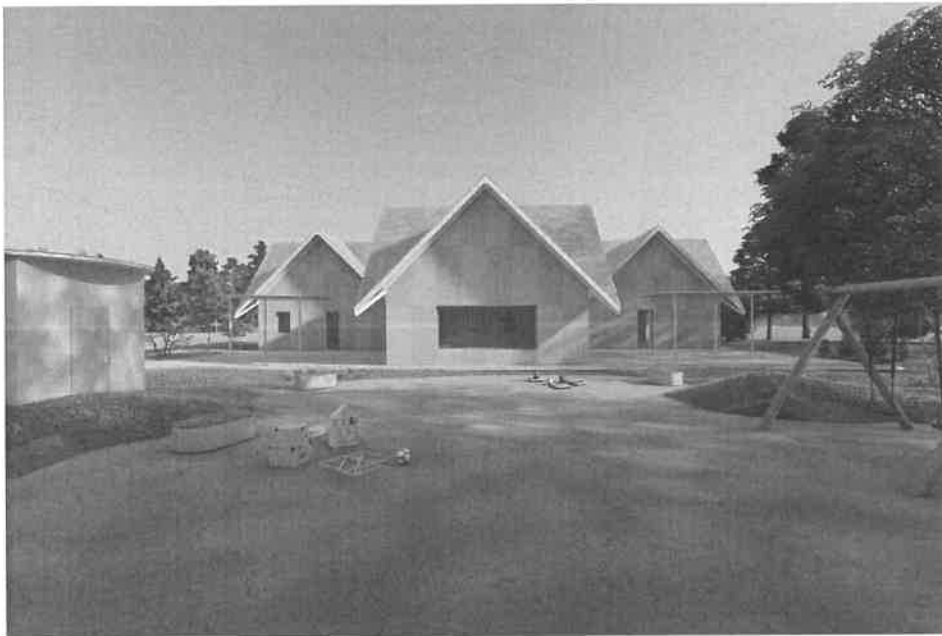
LÉPTÉK

### CÍM

2424 Előszálás  
Balaton: út.39.  
Hrsz. 1790/2

### DÁTUM

2021. 08. 30.



## Paradigma Ariadne

68/B, FRANKEL LÉÓ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

### MEGBÍZÓ

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

### ÉPÍTÉSZET

Paradigma Ariadne Építésműhely Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leo út 68/B. III/2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Smiló Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

### MEGJEGYZÉS

Jelen terv munkálói verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbeszerzési eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról és alkalmazásáról a felelős tervezővel egyetvetni szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXVI. törvény rendelkezik.

### Vázlatterv - hatósági egyeztetésre

## Kétszoportos bölcsőde

### TERVSZÁM

LA.03

### TERVLAP

Látványterv

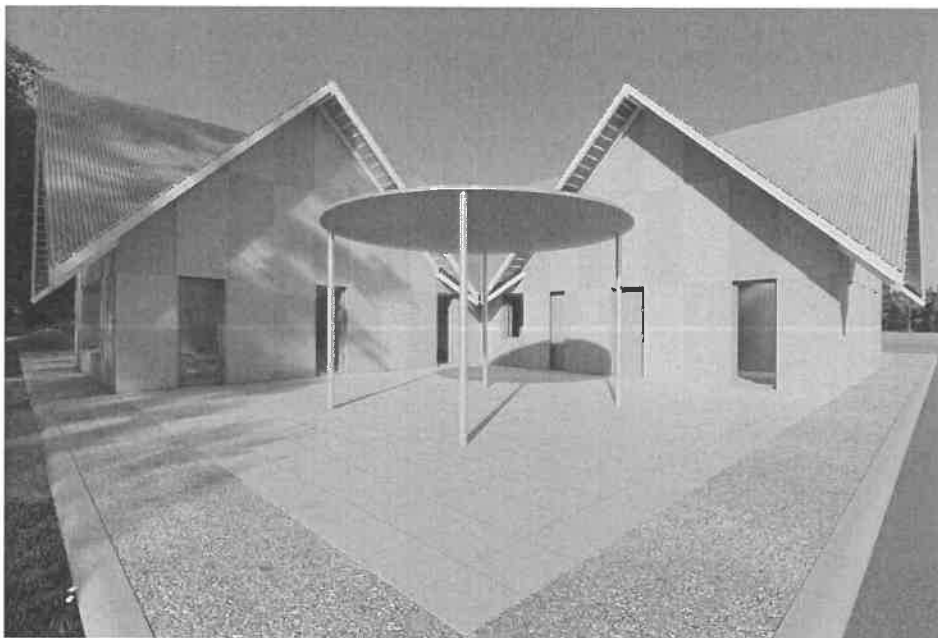
LÉPTÉK

### CÍM

2424 Előszállás  
Balatoni út 39.  
Hrsz. 1792/2

### DÁTUM

2021. 08. 30.



## Paradigma Ariadne

68/B, FRANKEL LÉÓ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

### MEGBÍZÓ

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

### ÉPÍTÉSZET

Paradigma Ariadne Építésműhely Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Léó út 68/B, III./2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Svilió Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

### MEGJEGYZÉS

Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A terv és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbiztonsági eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról a felelős tervezővel egyeztetni szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

### Vázlatterv - hatósági egyeztetésre

## Kétszoportos bölcsőde

### TERVSZÁM

LA.04

### TERVLAP

Lárványterv

LÉPTÉK

### CÍM

2424 Előszállás  
Balogi út 39.  
Hrsz. 1792/2

### DÁTUM

2021. 08. 30.



## Paradigma Ariadné

68/B, FRANKEL LEÓ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

### MEGBÍZÓ

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

### ÉPÍTÉSZET

Paradigma Ariadné Építésműhely Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leó út 68/B. III./2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Melnár Szabolcs É 01-6780  
Smiló Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

### MEGJEJZÉS

Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közhatalos eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimentés készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról a felelős tervezővel egyetettől szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

### Vázlaterv - hatósági egyeztetésre

## Kétcsoportos bölcsođe

### TERVSZÁM

LA-05

### TERVLAP

Látványterv

### CÍM

2424 Előszállás  
Balatonai út 3B.  
Hrsz. 1792/2

### LÉPTÉK

### DÁTUM

2021. 08. 30.



## Paradigma Ariadne

68/8, FRANKEL LEÓ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

### MEGBÍZÓ

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

### ÉPÍTÉSZET

Paradigma Ariadne Építésműhely Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leó út 68/8. III./2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Smlid Dávid  
Fazakas Imola Erzsébet  
Kiss Virág

### MEGJEGYZÉS

Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbeszerzési eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról a felelős tervezővel egyeztetni szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

### Vázlatterv - hatósági egyeztetésre

## Kétcsoporthos bölcsőde

### TERVSZÁM

LA.06

### TERVLAP

Látványterv

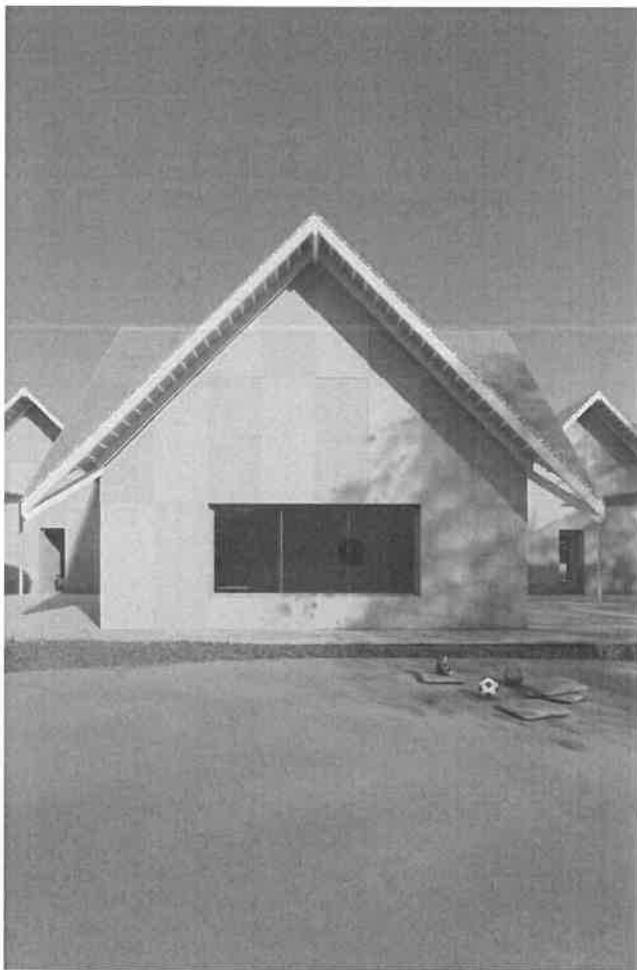
### LÉPTÉK

### CÍM

2424 Előszállás  
Balogh utca 39.  
Hrsz. 1792/2

### DÁTUM

2021. 08. 30.



## Paradigma Ariadne

68/B, FRANKEL LEÓ ÚT, 1023 BUDAPEST, HUNGARY  
PARADIGMAARIADNE.COM

### MEGBÍZÓ

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

### ÉPÍTÉSZET

Paradigma Ariadne Építésműhely Kft.  
1023, Budapest  
Frankel Leó út 68/B. III/2.

Csóka Attila Róbert É 01-6477  
Molnár Szabolcs É 01-6780  
Smiló Dávid  
Pataki Imola Erzsébet  
Kiss Virág

### MEGJEGYZÉS

Jelen terv munkaközi verzió, konzultációs terv. A tervlap és a tervdokumentáció nem alkalmas és nem felhasználható kivitelezésre, építésre és bontásra. Nem alkalmas engedélyezési és hatósági eljárások, valamint közbenszerzési eljárások lefolytatására. Nem alkalmas költségvetés és mennyiségkimutatás készítésére. A terv bármilyen felhasználásáról a felelős tervezővel egyeztetni szükséges. Szerzői jogról a hatályos 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.

### Vázlat - hatósági egyeztetésre

## Kétszintes bölcsőde

### TERVSZÁM

LA.07

### TERVLAP

Látványterv

### CÍM

2424 Előszállás  
Belatoni út 39.  
Hrsz. 1792/2

### LÉPTÉK

### DÁTUM

2021.08.30.



## Ajánlat

Árajánlatkérő:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata**

2424 Előszállás, Fő tér 3.

Adószáma: 15727134-2-07

Árajánlatadó adatai:

**Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft.**

székhelye: 7694 Hosszúhetény, Fő utca 166.

adószáma: 24383608-2-02

képviseli: Pál Attila, ügyvezető

telefonszáma: +36 30/447-65-76

email címe: htu.nkft@gmail.com


Az árajánlat tárgya:

Projektmenedzsment feladatok ellátása „Önkormányzati utak felújítása Előszállás Nagyközségben” című 3280862362 azonosítószámú megvalósítandó projekt kapcsán

Beszerezés tárgya	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
<b>Projektmenedzsment feladatok ellátása:</b> a) folyamatos kétirányú kommunikáció Megbízóval b) folyamatos kétirányú kommunikáció a Támogatót képviselő intézményrendszerrel c) a Támogatót képviselő intézményrendszer irányából érkező dokumentum és adatszolgáltatási kötelezettségnek teljesítése határidőre történő megfelelés érdekében d) kifizetési igénylés(ek) és beszámoló(k) összeállítása a támogatás elszámolásához; (hiánypótlás esetén annak határidőben történő teljesítése) e) változás bejelentés(ek) összeállítása, beküldése amennyiben szükséges f) támogatási okiratmódosítás(ok) összeállítása, beküldése amennyiben szükséges g) a 3. főlől érkező dokumentumok és bizonylatok (különösen: számla, szerződés, szállítólevél, építési napló, építési számlarészletező, felmérési napló) formai, alaki szempontból történő ellenőrzése, a Megbízó figyelmének felhívása az Támogató elvárásainak való nem megfelelésre. h) aktív részvétel a helyszíni ellenőrzéseken,	1.510.000,-	407.700,-	1.917.700,-

Ajánlatomat a kiadásától számított 60 napig fenntartom.

Kelt: Hosszúhetény, 2021 év november hó 08 nap

  
cégszerű aláírás  
p.h.

Hosszúhetényi Település  
Nonprofit Kft.  
Adószám: 24383608-2-02  
7694 Hosszúhetény, Fő út 169.  
Bszle szám: 5090713-19-01-01

## Ajánlat

Árajánlatkérő:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata**

2424 Előszállás, Fő tér 3.

Adószáma: 15727134-2-07

Árajánlatadó adatai:

**Protask Kft.**

székhelye: 7633 Pécs, Esztergár L. utca 4. A. ép. 1. em. 4.

adószáma: 22960816-2-02

képviseli: Németh Norbert, ügyvezető

telefonszáma: +36-72/890-870

email címe: info@protask.hu

Az árajánlat tárgya:

Projektmenedzsment feladatok ellátása „Önkormányzati utak felújítása Előszállás Nagyközségben” című 3280862362 azonosítószámú megvalósítandó projekt kapcsán

Beszerezés tárgya	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
<b>Projektmenedzsment feladatok ellátása:</b> a) folyamatos kétirányú kommunikáció Megbízóval b) folyamatos kétirányú kommunikáció a Támogatót képviselő intézményrendszerrel c) a Támogatót képviselő intézményrendszer irányából érkező dokumentum és adatszolgáltatási kötelezettségnek teljesítése határidőre történő megfelelés érdekében d) kifizetési igénylés(ek) és beszámoló(k) összeállítása a támogatás elszámolásához; (hiánypótlás esetén annak határidőben történő teljesítése) e) változás bejelentés(ek) összeállítása, beküldése amennyiben szükséges f) támogatási okiratmódosítás(ok) összeállítása, beküldése amennyiben szükséges g) a 3. főlől érkező dokumentumok és bizonylatok (különösen: számla, szerződés, szállítólevél, építési napló, építési számlarészletező, felmérési napló) formai, alaki szempontból történő ellenőrzése, a Megbízó figyelmének felhívása az Támogató elvárásainak való nem megfelelésre. h) aktív részvétel a helyszíni ellenőrzéseken.	1.370.795,-	370.115,-	1.740.910,-

Ajánlatomat a kiadásától számított 60 napig fenntartom.

PRÓTÁSK Eszmény-és Projektmenedzsment Kft.  
7633 Pécs, Esztergár Lajos u. 4/1.  
Adószám: 22960816-2-02  
Bankszámlaszám: 10400179-5052574-8567096

2

## Ajánlat

Árajánlatkérő:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata**

2424 Előszállás, Fő tér 3.

Adószáma: 15727134-2-07

Árajánlatadó adatai:

**Siklósi Nóra egyéni vállalkozó**

székhelye: 1126 Budapest Márvány utca 31. 5.em. 12A.a.

adószáma: 66187608-1-43

telefonszáma: 06-20/952-9534

email címe: [nora.siklosi@gmail.com](mailto:nora.siklosi@gmail.com)


Az árajánlat tárgya:

Projektmenedzsment feladatok ellátása „Önkormányzati utak felújítása Előszállás Nagyközségben” című 3280862362 azonosítószámú megvalósítandó projekt kapcsán

Beszerezés tárgya	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
<b>Projektmenedzsment feladatok ellátása:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) folyamatos kétirányú kommunikáció Megbízóval</li><li>b) folyamatos kétirányú kommunikáció a Támogatót képviselő intézményrendszerrel</li><li>c) a Támogatót képviselő intézményrendszer irányából érkező dokumentum és adatszolgáltatási kötelezettségnek teljesítése határidőre történő megfelelés érdekében</li><li>d) kifizetési igénylés(ek) és beszámoló(k) összeállítása a támogatás elszámolásához; (hiánypótlás esetén annak határidőben történő teljesítése)</li><li>e) változás bejelentés(ek) összeállítása, beküldése amennyiben szükséges</li><li>f) támogatási okiratmódosítás(ok) összeállítása, beküldése amennyiben szükséges</li><li>g) a 3. főlől érkező dokumentumok és bizonylatok (különösen: számla, szerződés, szállítólevél, építési napló, építési számlarészletező, felmérési napló) formai, alaki szempontból történő ellenőrzése, a Megbízó figyelmének felhívása az Támogató elvárásainak való nem megfelelésre.</li><li>h) aktív részvétel a helyszíni ellenőrzéseken,</li></ul>	1.810.000,-	0,-	1.810.000,-

Ajánlatomat a kiadásától számított 60 napig fenntartom.

Kelt: Budapest, 2021 év november hó 09 nap

  
SIKLÓSI NÓRA kisdózó  
cégszerű aláírás  
1126 Budapest,  
p. Márvány utca 31. V/12 a  
Nyilvántartási szám: 32487709  
Adószám: 66187608-1-43

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**projektmenedzsment feladatok ellátására**

Amelyet kötöttek egyrészről

Megbízott neve:

Megbízott címe:

Megbízott adószáma:

Megbízott cégjegyzékszáma: Cg:

Megbízott képviselője:

mint Megbízott,

és

Megbízó neve: **Előszállás Nagyközség Önkormányzata**

Megbízó címe: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

Megbízó adószáma: 15727134-2-07

Megbízó képviselője: Farkas Imre, polgármester

mint Megbízó,

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

**A szerződés előzménye**

1. A Megbízó kijelenti, hogy pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett **Út-, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építés/felújítás** című, **MFP-UHK/2021** kódszámú pályázati kiírásra, ami támogatásban részesült (továbbiakban: Projekt). Projekt azonosítója: **3280862362** (Támogatási Okirat szerint) Projekt címe: **Önkormányzati utak felújítása Előszállás Nagyközségben**
2. Megbízó kijelenti, hogy megismerte a Támogatási Okiratban szereplőket, különös tekintettel az abban szereplő elszámolható költségekre és határidőkre, és ennek ismeretében kívánja megvalósítani a projektet.

**A szerződés tárgya**

3. Az 1. pontban meghatározott projekt **projektmenedzsment feladatainak** ellátására bízta meg a Megbízottat a Pályázati Útmutatóban és a hatályos jogszabályokban foglaltak szerint.
4. Megbízott kötelezettséget vállal a Megbízó által a fenti pályázat keretében elnyert pályázat **projektmenedzsment** szolgáltatásának nyújtására az alábbiak szerint:
  - a) folyamatos kétirányú kommunikáció Megbízóval
  - b) folyamatos kétirányú kommunikáció a Támogatót képviselő intézményrendszerrel
  - c) a Támogatót képviselő intézményrendszer irányából érkező dokumentum és adatszolgáltatási kötelezettségnek teljesítése határidőre történő megfelelés érdekében
  - d) kifizetési igénylés(ek) és beszámoló(k) összeállítása a támogatás elszámolásához; (hiánypótlás esetén annak határidőben történő teljesítése)
  - e) változás bejelentés(ek) összeállítása, beküldése amennyiben szükséges
  - f) támogatási okiratmódosítás(ok) összeállítása, beküldése amennyiben szükséges
  - g) a 3. féltől érkező dokumentumok és bizonylatok (különösen: számla, szerződés, szállítólevél, építési napló, építési számlarészletező, felmérési napló) formai, alaki szempontból történő ellenőrzése, a Megbízó figyelmének felhívása az Támogató elvárásainak való nem megfelelésre.
  - h) aktív részvétel a helyszíni ellenőrzéseken,
5. A projektmenedzsment tevékenység ellátásával kapcsolatban **Megbízó** az alábbiakra vállal kötelezettséget:
  - a) az adatszolgáltatásokhoz szükséges mellékletek biztosítása. Ezek beszerzéséhez kapcsolódó szakértői, igazgatási, hatósági vagy egyéb díjak, illetékek Megbízót terhelik,
  - b) székhelyén a projekttel kapcsolatos dokumentáció eredeti példányát elkülönítve vezeti és megőrzi („projektmappa”).
  - c) a támogatott projekttel kapcsolatos lényegi döntéseket véleményeztetni alaki/tartalmi szempontból Megbízottal. Lényeges döntésnek minősül: megrendelés, szigorú számadású dokumentum kiállítása vagy befogadása, teljesítésigazolás kiadása, a támogatás terhére történő elszámolás szempontjából releváns pénzügyi tranzakció, a megvalósítás helyszínénél szolgáló ingatlan, illetve a megvalósításhoz szorosan kötődő ingóságok, tárgyi eszközök átalakítása, elidegenítése, elzálogosítása, a Támogatót képviselő intézményrendszer felé bejelentett tárolási/fellelési helyről történő elszállítása.
6. **Díjazás és fizetési feltételek:**  
A **projektmenedzsment** tevékenység kapcsán a projektzáró elszámolását a rendelkezésre álló iratok alapján Megbízott elkészíti és beküldi a támogatási okirat szerinti módon és címre.

A projektmenedzsment tevékenységért Megbízottnak járó megbízási díj **nettó .....,-Ft+ÁFA, azaz bruttó .....,-Ft.**

Megbízott a záró kifizetési kérelem összeállítását követően, annak beküldése előtt jogosult a fentiek szerinti megbízási díjra, és a tevékenységről szóló számla kiállítására, tekintettel arra, hogy a költség a pályázat terhére elszámolásra kerül.

Megbízottat ebben az esetben jóteljesítési kötelezettség terheli a benyújtott záróelszámolás elfogadásáig, szükség esetén köteles a hiánypótlásokat teljesíteni.

Megbízott a teljesítés napjától számított 8 napon belül kiállítja számláját 8 napos fizetési határidővel. Megbízó a számla ellenértékét Megbízott számláján szereplő bankszámlájára a fizetési határidőn belül átutalja.

Megbízó kijelenti, hogy a projektmegvalósítás likviditásának tervezésekor figyelembe vette, hogy a támogatás elszámolásának feltétele az elszámolható költségekről szóló számla bruttó értékének 100%-os kiegyenlítése.

Megbízó kijelenti, hogy a jelen szerződés pénzügyi fedezetével rendelkezik.

#### **Egyéb rendelkezések**

7. A szerződéskötést követően felmerülő problémákat - amelyek meghatározóan befolyásolhatják a pályázat sorsát - felek kötelesek egymásnak írásban jelezni. Ha bármelyik fél a másik fél által jelzett problémát figyelmen kívül hagyja és a szerződés tárgyát képező pályázat ügyében e szerint jár el, úgy kártérítési követeléssel nem élhet.
8. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Kötelesek egymást minden olyan körülményről írásban tájékoztatni, amely a jelen szerződés teljesítését befolyásolná vagy veszélyeztetné. Felek kölcsönösen elfogadják és kötelezettséget vállalnak arra, hogy az együttműködésük során a jelen szerződés teljesítése kapcsán Megbízottról és Megbízóról, valamint azok üzleti partnereiről és tevékenységéről tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat üzleti titokként kezelik, annak megtartására felek időbeli korlátozás nélkül kötelezlik magukat, azt harmadik személy tudomására nem hozzák. A titoktartási kötelezettség kiterjed a felek alkalmazottaira, megbízottaira egyaránt.  
A titoktartási kötelezettség alól kivételt képez a megbízás tényére vonatkozó alábbi adatok:
  - Megbízó személye és cégnyilvántartásban szereplő adatai
  - A szerződés teljesítésének kezdő, rész-és végteljesítési időpontja
  - A szerződés ellenértéke
  - A szerződés tárgyát képező támogatási kérelemre vonatkozó nyilvános adatokEzen adatokat Megbízott referenciaként korlátozás nélkül felhasználhatja.
9. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Megbízottnak (vagy annak kapcsolt vállalkozásának) jelen szerződés kapcsán, vagy jelen szerződés tárgyán kívüli más egyéb jogügyletből származó lejárt (fizetési határidőig ki nem fizetett) követelése van Megbízóval (vagy annak kapcsolt vállalkozásával) szemben, akkor Megbízott élhet a jogával, hogy jelen szerződés teljesítését a lejárt követelés(ek) teljeskörű rendezéséig felfüggeszse. Megbízó tudomásul veszi, hogy ebben az esetben a jelen szerződés teljesítésnek felfüggesztéséből adódó jogkövetkezmények Megbízónak felróható hibának minősülnek, és így Megbízott felé követeléssel, kártérítési igényrel, kötbérrel nem élhet.
10. Megbízott kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
11. Egyéb, a szerződésben nem szabályozott és vitatott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó előírásai az irányadók.
12. Felek a szerződéses együttműködés során felmerülő nézeteltéréseiket és vitákat megkísérik egyeztető tárgyalások útján rendezni. E tárgyalások eredménytelensége esetére a jelen szerződésből eredő jogvitáik elbírálására felek hatáskör függvényében a Megbízott székhelye szerinti Törvényszék illetékességét kötik ki.
13. Jelen szerződés nem terjed ki a projekt fenntartási időszakára. A projekt fenntartási időszakában a Támogatót képviselő intézményrendszer irányába történő monitoring és egyéb adatszolgáltatás nem része jelen szerződésnek.
14. Jelen szerződést - alulírott szerződő Felek - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 2 (kettő) eredeti példányban írták alá képviselőjük által.

Kelt: Előszállás, 2021. november .....

....., ügyvezető  
.....  
Megbízott  
ph.

Farkas Imre, polgármester  
Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
Megbízó  
ph.

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021.(XI.12.)  
önkormányzati rendelete**

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési  
Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„8. §**

(1) Az önkormányzat ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) és az ágazati törvényekben meghatározott kötelező feladatokat.

(2) A képviselő-testület az Mötv. 13. § (1) foglalt kötelező feladatokon túl – az önkormányzat anyagi és személyi lehetőségeinek figyelembevételével – az alábbi önként vállalt feladatokat látja el:

- a) civil szerveződések támogatása,
- b) önkormányzati konyha működtetése,
- c) „ELO-SZÓ Kisbíró helyett” című önkormányzati újság kiadása.

(3) Az önkormányzati alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti besorolását e rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

**2. §**

(1) Az Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) Az Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

**3. §**

Hatályát veszti az Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet 1. függeléke.



#### 4. §

Ez a rendelet 2021. november 15-én lép hatályba, és a kihirdetését követő napon hatályát veszti.

Előszállás, 2021. november 10.



Farkas Imre  
polgármester



Győriné Tar Edit  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2021. november 12-én kihirdetésre került.

Előszállás, 2021. november 12.



Győriné Tar Edit  
jegyző

„3. melléklet

## a 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat szakmai alaptevékenységei kormányzati funkció szerint

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Közütemető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
045120	Út, autópálya építése
045160	Közüutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
064010	Közüvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, közüséggazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közüművelődés - közüsségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közüművelődés - hagyományos közüsségi kulturális értékek gondozása
083030	Egyéb kiadói tevékenység
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096015	Gyermekekétkeztetés közünevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés közünevelési intézményben
104037	Intézményen kívüli gyermekekétkeztetés
104042	Család és gyermekjóléti szolgáltatások
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107052	Házi segítségnyújtás
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

”