



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. október 27-i Képviselőtestületi ülés

1. napirendi pontja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem képviselő tagjának megválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának nem képviselő tagja, Kovács Györgyné családi okok miatt korábban lemondott bizottsági tagságáról, azóta 2 fővel működött a bizottság.

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 63. §-a alapján javaslatot teszek a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem képviselő tagjának személyére Bodri Mária Magdolna Előszállás, Árpád u. 124. szám alatti lakos személyében.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy javaslatomat vitassa meg és a döntését hozza meg.

Határozati javaslat

nem képviselő Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági tag személyéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Bodri Mária Magdolna (sz: Sztálinváros, 1961.03.10., an: Takács Mária) 2424 Előszállás, Árpád u. 124. szám alatti lakost 2022. november 1. napjától a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem képviselő tagjának megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 1.

A nem képviselő bizottsági tag megválasztását követően az SZMSZ bizottsági tagokat felsoroló mellékletét is szükséges módosítani.

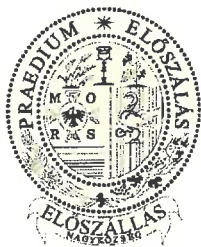
A szervezeti és működési szabályzat módosítása minősített többséget igénylő szavazás, a megválasztott önkormányzati képviselők 2/3-ának igen szavazata szükséges a rendeletmódosításhoz.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztett rendelet-tervezetet vitassa meg és hozza meg döntését.

Előszállás, 2022. október 21.


Farkas Imre
polgármester





ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

2424 Előszállás, Fő tér 3.

Telefon: +36-25/484-802; Fax: +36-25/524-081; e-mail: hivatal@eloszallas.hu

ESKÜOKMÁNY

önkormányzati képviselő eskütételéről

"Én, Bodri Mária Magdolna becsületeмre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarország-hoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; bizottsági tagi tisztségemből eredő feladataimat Előszállás nagyközség fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!"

Előszállás, 2022. október 27.

Bodri Mária Magdolna
eskütevő

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (....) önkormányzati rendelet tervezete

az Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.3. pontjában a „Kovács Györgyné” szövegrész helyébe a „Bodri Mária Magdolna” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba, és 2022. november 2-án hatályát veszti.

Előszállás, 2022. október 27.


Farkas Imre
polgármester




Győriné Tar Edit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2022. napján.




Győriné Tar Edit
jegyző



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. október 27-i Képviselőtestületi ülés

2. napirendi pontja: Családsegítői állaspályázat elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat által fenntartott Előszállási Családsegítő Szolgálatnál 1 fő családsegítői állás került meghirdetésre.

Az álláshirdetésre a mai napig 4 fő pályázata érkezett be, az állásra október 24-ig lehet még jelentkezni.

A családsegítői álláshelyre szükséges képesítési feltételeket a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. melléklete tartalmazza.

A pályázók a következők:

Sor-szám	Név	Az álláshely betöltéséhez szükséges végzettséggel rendelkezik	Családsegítői vagy szociális munkás szakterületen gyakorlattal rendelkezik	Pályázati kiírásban kért dokumentumokat csatolta	Hiányzó dokumentum
1.	Stemler Melinda	igen	nem	igen	-
2.	Antal Anna	folyamatban	igen	igen	-
3.	Varga Valéria	folyamatban	nem	igen	-
4.	Lajkó Ernesztina	igen	igen	igen	-

A pályázati anyagok előterjesztésem mellékletét képezik.

A négy fő pályázó egyike sem kérte pályázata elbírálásakor zárt ülés tartását, így a pályázatok tárgyalása nyílt ülésen történik.

A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1/A.§ (9) bekezdése szerint:

„(9) A pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottság véleményezi.

(10) A bizottság tagjai között kell lennie

a) a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének,

....

(11) A bizottság a kiírt feltételeknek megfelelő pályázókat személyesen hallgatja meg. A bizottságnak a meghallgatásról jegyzőkönyvet kell vezetnie, amelynek tartalmaznia kell a bizottság tagjainak a pályázók alkalmasságára vonatkozó véleményét.

(12) A pályázati feltételeknek megfelelő pályázatokat a bizottsági véleménnyel együtt a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy szerv elé kell terjeszteni.”

Fentiek alapján javaslom, hogy a pályázókat az önkormányzat képviselőtestületének két bizottsága összevont ülésén hallgassa meg és fogalmazzon meg javaslatot a képviselőtestület felé a pályázók személyének alkalmasságáról, mely véleményeket is alapul véve a képviselőtestület fogja meghozni döntését.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy amennyiben egyik jelöltet sem találja alkalmasnak a kiírt álláshely betöltésére, módjában áll a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítani, és új pályázat kiírásáról dönteni.

Fentieket figyelembe véve javaslom a Tisztelt Képviselőtestület döntését az alábbi határozati javaslat alapján.

Határozati javaslat **családsegítói álláshely betöltéséről**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a „közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § foglaltak szerint, Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági, valamint Kulturális, Szociális és Sport Bizottsága véleményének figyelembevételével az Előszállási Családsegítő Szolgálat családsegítói álláshelyére

.....

(sz: an:) szám alatti lakost 2022. november 1. napjától kezdődően, 3 hónap próbaidő kikötésével határozatlan időtartamra kinevezi.

- 2.) A Képviselőtestület családsegítő közalkalmazotti illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján Ft-ban állapítja meg.
- 3.) A Képviselőtestület felkéri Farkas Imre polgármestert, hogy a kinevezéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 1.

Előszállás, 2022. október 21.


Farkas Imre
polgármester



Polgármesteri Hivatal Előszállás

Feladó: Farkas Imre <polgarmester@eloszallas.hu>
Küldve: hétfő 2022. október 17 10:31
Címzett: Polgármesteri Hivatal Előszállás
Tárgy: Fwd: jelentkezés
Mellékletek: diploma.pdf; fényképes önéletrajz.doc; erkölcs220220912_08384569.pdf; erkölcsi20220722_05475448.pdf; nyilatko20220711_10144991.pdf

2022.10.17. POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Üdvözléssel:

Farkas Imre polgármester
Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás Fő tér 3.
Tel.: +36-25/484-802; mobil:+36-20/912-4080
www.eloszallas.hu

2022. 10. 17.

F.J.

2170-7/2022.

4883

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: jelentkezés

Dátum: Mon, 17 Oct 2022 06:56:52 +0000 (GMT)

Feladó: Szeleiné S. Melinda <szeleine.m@freemail.hu>

Címzett: polgarmester@eloszallas.hu

Tisztelt Vezető! Mellékelten elküldtem a dokumentumaimat. Szívesen dolgoznék az ön csapatában. Tisztelettel:
Stemler Melinda

P81 A 023928

Oklevél sorszáma: L-132/2020
MKKR szintje: 6

Intézményi azonosító szám: FI 58544
EKKR szintje: 6

OKLEVÉL

Ezen oklevél tanúsítja, hogy

Stemler Melinda

(született: Stemler Melinda, Magyarország Szekszárd, 1976. május 22.) a(z)
Pécsi Tudományegyetem

szociális munka alapképzési

szakán tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett, alapkokozatot és

szociális munkás

szakképzettséget szerzett. A képzés ideje 7 félév.

Oklevelének minősítése: közepes (3,16).

Pécs, 2020. május 18.



dr. Szécsi Gábor
dékán



Europass Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév(ek) / Utónév(ek)

Stemler Melinda

Cím(ek)

7081 Simontornya Hunyadi u. 6. Magyarország

Telefonszám(ok)

Mobil: 06/30-6869409

E-mail(ek)

szeleine.m@freemail.hu

Állampolgárság

magyar

Születési dátum

1976.05.22.

Neme

nő

**Betölteni kívánt munkakör /
foglalkozási terület**

ügyintéző

Előző munkahelyek:

2018.09.-: Húsbolt, Simontornya

Beosztás: bolti eladó

2016.05-2017.03.: Simontornyai vár

Beosztás: adminisztrátor

2009.05.11-2009.09.20. Philips, Székesfehérvár

2001.09-2004.05. IBM, Székesfehérvár

1995-2000. VDO CAR COMM. Sárbogárd

Beosztás: Operátor

Tanulmányok

Időtartam 2013 nov- 2014 márc. Gyorséttermi és ételeladói OKJ képzés

2010-2014 Egyetemi hallgató levelező szakon

Oktatást nyújtó intézmény: Pécsi Tudományegyetem Illyés Gyula Kara, Szekszárd

Képzés: Szociális munka

1990-1994 Garay János gimnázium, Szekszárd

Végzettség / képesítés

Szociális munkás

eladó



Nyilatkozat

Alulírott Stemler Melinda nyilatkozom arról, hogy a pályázat anyagában foglalt személyes adataim, pályázattal kapcsolatos kezeléséhez hozzájárulok.

1997. évi XXXI. törvény 10/A §- ban meghatározott kizáró okok velem szemben nem állnak fenn.

Stemler Melinda
Stemler Melinda

Polgármesteri Hivatal Előszállás

Feladó: Farkas Imre <polgarmester@eloszallas.hu>
Küldve: hétfő 2022. október 17 10:31
Címzett: Polgármesteri Hivatal Előszállás
Tárgy: Fwd: Fwd: Antal Anna önéletrajz
Mellékletek: antal_anna_cv_20220706070758 (2).pdf

Üdvözléssel:

Farkas Imre polgármester
Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás Fő tér 3.
Tel.: +36-25/484-802; mobil:+36-20/912-4080
www.eloszallas.hu

2022. 10. 17.

2170-6/2022.

F.J.
4382

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Fwd: Antal Anna önéletrajz
Dátum:Mon, 17 Oct 2022 09:18:46 +0200
Feladó:Anna Antal <anna.967854@gmail.com>
Címzett:polgarmester@eloszallas.hu

Jó napot kívánok! Szeretnék érdeklődni az Önök által meghirdetett családsegítő állás iránt! Sürgősen munkahelyet keresek és én dolgoztam családgondozóként! Önéletrajzomat mellékletként csatolom és egy másik e-mailben elküldöm a bizonyítványaimat és a diplomámat is! Ha valami hiányzik a jelentkezéshez, azt pótolni fogom ha esélyes vagyok ahhoz,hogy megkapjam az állást! Nagyon szépen köszönöm!

----- Forwarded message -----

Feladó: Anna Antal <anna.967854@gmail.com>
Date: 2022. okt. 14., P 14:47
Subject: Fwd: Antal Anna önéletrajz
To: utkereses.vezeto@gmail.com <utkereses.vezeto@gmail.com>

Jó napot kívánok! Antal Anna vagyok! Szeretnék érdeklődni, hogy van- e álláslehetőség mint iskolai vagy óvodai szociálpedagógus? Jelenleg lakás otthonban dolgozom, de érdekelné a diplomámnak megfelelő munkahely is! Köszönöm a segítséget!

----- Forwarded message -----

Feladó: Anna Antal <anna.967854@gmail.com>
Date: 2022. júl. 13., Sze 15:47
Subject: Fwd: Antal Anna önéletrajz
To: <utkereses.munkaugy@gmail.com>

----- Forwarded message -----

Feladó: Anna Antal <anna.967854@gmail.com>
Date: 2022. júl. 9., Szo 16:49



2400 Dunaújváros, Gagarin tér 15. 9
Miskolc: 1997.05.28. 66
+36301717918 7
anna.967854@gmail.com 8

Antal Anna

CSALÁDGONDOZÓ

TAPASZTALAT

2021.12 - 2022.10

Útkeresés Segítő Szolgálat Dunaújváros

CSALÁDGONDOZÓ

Jelenleg a dunaújvárosi Családok Átmeneti Otthonában dolgozom, amely az Útkeresés Segítő Szolgálathoz tartozik, két az intézményben lakó családnak vagyok a családgondozója. Feladataim a következők: az összes család különböző problémáinak megoldása (orvosi, iskolai, munkahelyi, családon belüli problémák stb.), a családok segítése, GYVR rendszerben lévő feladatok végrehajtása, kapcsolattartás az iskolai intézmény vezetőikkel és tanárokkal illetve a házi orvosokkal, közgyógy igényléséhez a papírok elkészítése és kitöltése, tárgyjegyzék készítése az intézményen belül, elhelyezési kérelmek kitöltése és rendszerezése, krízis helyzetben azonnali segítség nyújtás. Mindenkinek mindenféle problémáját a szakgondozó kolléganőikkel és az intézményvezetővel együtt oldjuk meg. Fokozott figyelmet kapnak tőlem a saját családjaim. Mivel egy vagy másfél évet lakhatnak bent a lakóink (utána el kell hagyniuk az intézményt) ezért segítünk nekik, hogy gyorsan talpra tudjanak állni a kinti életben. Lakóinkat rengeteg tanáccsal látjuk el tapintatosan.

TANULMÁNYOK

2021.9 - 2024.12

Pázmány Péter Katolikus Egyetem

Jelenleg a Pázmány Péter Katolikus Egyetem Szociálpedagógia szakán vagyok levelező tagozatos hallgató. 2024-ben fogok végezni, a dátumot előre pontosan nem tudom.

2017.9 - 2020.9

Sárospataki Református Teológiai Akadémia

Református Közösségszervező

2012.9 - 2017.6

Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium

NYELVISMERET

Angol

Középfok/kommunikációképes szint

ISMERETEK

Dolgoztam már óvodában is, ahol sokat segítettam az óvónőknek a gyerekek körül, illetve dolgoztam már idősök otthonában is, ahol az ápolónőknek segítettam sokat az idősök körül, nagyon szeretem a kicsiket és az öregeket. Nagyon türelmes, kommunikatív vagyok és nagyon gyorsan megtalálom a közös pontot mindenkiével. Munkámban maximalista, precíz és pontos vagyok. A diplomámon kívül rendelkezem ECDL Európai Számítógép-Használói Jogosítvánnyal, Államilag Elismert Középfokú Angol Szóbeli Nyelvvizsga Bizonyítvánnyal és B Kategóriás Jogosítvánnyal, illetve második diplomámat szeretném megszerezni jelenleg szociálpedagógiából. Nagyon szeretnék továbbra is szociális szférában dolgozni, mivel szeretek segíteni az embereken.

PROFESSION

A vizsgakártya azonosító száma:

Identification number of the Skills Card:

HU-BOR0191000001340

A vizsgakártya tulajdonosa / Holder of the Skills Card:

Név / Name:

Antal Anna

Leánykori név / Maiden name:

Születési helye, ideje / Place and date of birth:

Miskolc

1997. 05. 28.

Anyja neve / Mother's name:

Joó Ildikó

A vizsgakártya kiállításának kelte / Date of issue:

2012. 09. 25.

A vizsgakártya kiállításának helye / Place of Issue: **Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium**

A vizsgakártya tulajdonosa a 4 kötelező és 3 szabadon választott* sikeres vizsga után jogosult az Európai Számítógép-használói Jogosítvány (ECDL) Select használatára.

The holder of the Skills Card who completed 4 mandatory and 3 optional tests* successfully is entitled to receive the European Computer Driving Licence (ECDL) Select.

* Az ECDL Select és az ECDL Select START választható moduljai:
IKT alapismeretek, Adatbázis-kezelés, Prezentáció, Képszerkesztés, Webkezdő.

* Optional modules for ECDL Select and ECDL Select START:
Concepts of Information and Communication Technology (ICT), Using Databases, Presentation, ImageMaker, WebStarter.

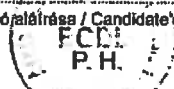
Modul Module	Vizsga igazolása Test passed	Vizsgaközpont azonosítója Test Center Id. No.	A vizsga dátuma Date	Alíráás Signature	Hivatalos bejegyzések Remarks
* Operációs rendszerek Using the Computer and Managing Files	megfelelt	191	2014 10.21		
Szövegszerkesztés Word Processing	megfelelt	191	2012 12.11		
Táblázatkezelés Spreadsheets	megfelelt	191	2013 12.12		
Internet és kommunikáció Web Browsing and Communication	megfelelt	191	2014 03.25		
Adatbázis-kezelés	megfelelt	191	2013 05.28		
Prezentáció	megfelelt	191	2014 01.17		
IT biztonság	megfelelt	191	2015 02.18		

* Számítógép alapismeretek



Neumann János
Számítógép-tudományi
Társaság

Vizsgázó aláírása / Candidate's signature



ECDL
Magyarország

Neumann János Számítógép-tudományi Társaság – Országos ECDL Iroda / John von Neumann Computer Society – ECDL Hungary
1054 Budapest, Báthori u. 16. Tel.: (36-1) 472-2710, www.njszt.hu, www.ecdl.hu

Adatkezelési nyilvántartási azonosító: / Data Protection ID: 875-0001

Sorozatjel: CXB C

Sorszám: 1152111

Törzslap száma: 171648 / 1 / 2019.

BIZONYÍTVÁNY

Név: ANTAL ANNA
Születési név: ANTAL ANNA
Születési hely: MISKOLC
Születési idő: 1997. év 05. hó 28. nap
Tanulói azonosító száma: _____
Anyja születési neve: 300 ILDIKÓ
aki szakmai tanulmányait a(z) M.A.P. LEARNING OKTATÓ ÉS
OKTATÁSSZERVEZŐ NONPROFIT KFT.

(EGER)

E-001708/2017/A002 végzte.

A(z) M.A.P. LEARNING OKTATÓ ÉS
OKTATÁSSZERVEZŐ NONPROFIT KFT.

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtti szakmai vizsgát tett.

A szakmai vizsga eredménye osztályzatul: JELES (5)

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

32 140 01 azonosító számú,

ÖVODAI DAÉKA

megnevezésű

szakképesítés, rész-szakképesítés, szakképesítés-ráépülés* megszervezését igazolja.

* A megadott rész (szakképesítés jellege) aláhúzott

A FENTI KÉPESÍTÉS
MAGYAR KÉPESÍTÉSI KERETRENDSZER SZERINTI SZINTJE: 3
EUROPÁI KÉPESÍTÉSI KERETRENDSZER SZERINTI SZINTJE: 3

MISKOLC, 2019. év 01. hó 12. nap.

Tóth Anna

A szakmai vizsgabizottság
elnöke

[Signature]

A vizgásszervező intézmény
vezetője



P81 B011561



OKLEVÉL

Sorszám: 2020/0081/B

Intézményi azonosító: FI32388

Ezt az oklevelet

Antal Anna

számára állítottuk ki,
aki 1997. év május hó 28. napján Magyarország Miskolc településén
Antal Anna néven született, és

a Sárospataki Református Teológiai Akadémia

nevű felsőoktatási intézmény Református közösség-szervező alapképzési szak tanulmányi
kötelezettségeinek eleget tett. A szak képzési ideje 6 félév.

A záróvizsga-bizottság 2020. év augusztus hó 14. napján kelt határozata alapján nevezett alpfokozatot
és

református közösség-szervező

szakképzettséget szerzett, oklevelének minősítése közepes.

Sárospatak, 2020. szeptember 2.

.....
rektor

Az oklevél tulajdonosa tanulmányai során a Református közösség-szervező képzéshez tartozó egyházi
művelődésszervező specializáció (önálló szakképzettséget nem eredményező szakirány) követelményeit
teljesítette.

BIZONYÍTVÁNY ÁLLAMILAG ELISMERT NYELVVIZSGÁRÓL
STATE ACCREDITED LANGUAGE EXAMINATION CERTIFICATE
STAATLICH AERKANNTES SPRACHPRÜFUNGSZEUGNIS
CERTIFICAT D'EXAMEN DE LANGUE RECONNU PAR L'ÉTAT

KA010-04358

1684187

Registration Number
Regisztrációs szám
Número d'enregistrement

Serial Number
Számszám
N° du certificat



Tanúsítjuk, hogy
We hereby certify that
Hiermit wird bestätigt, dass
Nous certifions que



Antal Anna

New Name, Name, Nom et prénom

Miskolc

Székhely helye / Place of Birth
Geburtsort / Lieu de naissance

1997. május 28.

Születési idő / Date of Birth
Geburtsdatum / Date de naissance

EREDMÉNYES ÁLLAMILAG ELISMERT NYELVVIZSGÁT TETT
HAS SUCCESSFULLY PASSED THE STATE ACCREDITED
LANGUAGE EXAMINATION
DIE STAATLICH AERKANNTES SPRACHPRÜFUNG
ERFOLGREICH ABGELEGT HAT
A PASSÉ AVEC SUCCES L'EXAMEN DE LANGUE
RECONNU PAR L'ÉTAT

KA010-04358

1684187



ELTE Megyei Nyelvvizsgáló Központ

Vizsgálóközpont
Examination Centre
Prüfungszentrum
Centre d'examen

ORIGO nyelvvizsga
kényelvű

Vizsgaközpont
Examination Centre
Prüfungszentrum
Centre d'examen

Eszterházy Károly Főiskola Comenius Kar

Vizsgahely
Examination Site
Prüfungsort
Lieu de l'examen

Szárszámok

1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935 2936 2937 2938 2939 2940 2941 2942 2943 2944 2945 2946 2947 2948 2949 2950 2951 2952 2953 2954 2955 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989 2990 2991 2992 2993 2994 2995 2996 2997 2998 2999 3000 3001 3002 3003 3004 3005 3006 3007 3008 3009 3010 3011 3012 3013 3014 3015 3016 3017 3018 3019 3020 3021 3022 3023 3024 3025 3026 3027 3028 3029 3030 3031 3032 3033 3034 3035 3036 3037 3038 3039 3040 3041 3042 3043 3044 3045 3046 3047 3048 3049 3050 3051 3052 3053 3054 3055 3056 3057 3058 3059 3060 3061 3062 3063 3064 3065 3066 3067 3068 3069 3070 3071 3072 3073 3074 3075 3076 3077 3078 3079 3080 3081 3082 3083 3084 3085 3086 3087 3088 3089 3090 3091 3092 3093 3094 3095 3096 3097 3098 3099 3100 3101 3102 3103 3104 3105 3106 3107 3108 3109 3110 3111 3112 3113 3114 3115 3116 3117 3118 3119 3120 3121 3122 3123 3124 3125 3126 3127 3128 3129 3130 3131 3132 3133 3134 3135 3136 3137 3138 3139 3140 3141 3142 3143 3144 3145 3146 3147 3148 3149 3150 3151 3152 3153 3154 3155 3156 3157 3158 3159 3160 3161 3162 3163 3164 3165 3166 3167 3168 3169 3170 3171 3172 3173 3174 3175 3176 3177 3178 3179 3180 3181 3182 3183 3184 3185 3186 3187 3188 3189 3190 3191 3192 3

Érettségi törzslap száma: 1/1/2017

ÉRETTSÉGI BIZONYÍTVÁNY

A vizsgabizottságot működtető intézmény

N^{év}: SÁROSZPATAI ÁRPAD VÉZÉR GIMNÁZIUM ÉS KOLLEGIUM

C/m: 3950 SÁROS PATAK ABANY JÁNOS ÚT 7.

OM azonosító: 029280

A vizsgázó adatai

ANTAL ANNA

családi és utónév

Születési helye: HISKOLC Születési ideje: 1997.05.28.

Anya születési neve: JÓÓ ILDIKÓ

A vizsgáló születési neve: ANTAL ANNA

A vizsga eredményei

Vizsgatárgy	Az elért eredmény		
	szintje (közép, emelt)	százaléka (%)	osztályzata (betűvel és számmal)
Magyar nyelv és irodalom	KÖZÉP	60	JÓ (4)
Matematika	KÖZÉP	38	ELÉGESÉGES (2)
Történelem	KÖZÉP	56	KÖZEPES (3)
ANGOL nyelv	KÖZÉP	56	KÖZEPES (3)
ÉNEK-ZENE	KÖZÉP	74	JÓ (4)
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

A. Tű. 500, r. sz. - 1500091
Patricia Nyomda Zrt. - (Fsz.: 5-10050)
Létesít: OH részéről dr. Sz. A. 2015. X. 13.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 6. § (1) bekezdése szerint ez az érettségi bizonyítvány érrettségi végzettséget tanúsít, és jogszabályban meghatározottak szerint felsőoktatási intézménybe való felvételre, szakképzésbe való bekapcsolódásra, valamint munkakör betöltésére, tevékenység folytatására jogosít.

Állandó záradék:

1. Ez az érettségi bizonyítvány az érettségi vizsga vizsgaszabályzatának kiadásáról szóló 100/1997. (VI. 13.) Kormányrendelet 45. §-ának (4), illetve (5) bekezdése szerint

_____	nyelvöl	fokú	típusú
_____	nyelvöl	fokú	típusú
_____	nyelvöl	fokú	típusú

államilag elismert nyelvvizsga-bizonyítvánnyal egyenértékű okiratnak minősül.

2. A(z) _____ vizsgatárgy
akkreditált vizsgakövetelményekre épül.

Lelepi értekezési bizottságának a Magyar Kereskedelmi Kamara részéről

szertanú 4. és az Európai Képesítési Keretrendszer szerint 4. szinten: az alábbi

Kelt: SÁROSZPATAK, 2017. év JÚNIUS. hó 28. nap

A vizsgabizottságot működtető intézmény
igazgatója

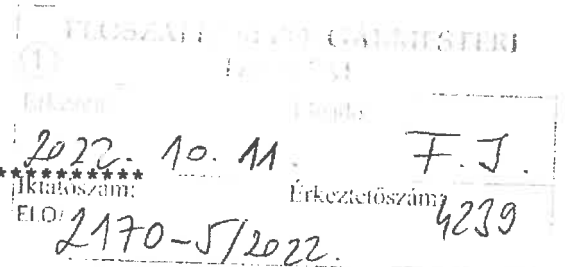


Polgármesteri Hivatal Előszállás

Feladó: Farkas Imre <polgarmester@eloszallas.hu>
Küldve: péntek 2022. október 7 9:36
Címzett: Polgármesteri Hivatal Előszállás
Tárgy: Fwd: Családsegítő munkakör
Mellékletek: Motivációs levél 2022.docx; nyilatkozat.jpg; Varga Valéria önéletrajz 22.docx; Spec.erkölcsi.jpg; Pedes bizonyítvány (1).JPG

Üdvözléssel:

Farkas Imre polgármester
Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás Fő tér 3.
Tel.: +36-25/484-802; mobil:+36-20/912-4080
www.eloszallas.hu



----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Családsegítő munkakör
Dátum:Thu, 6 Oct 2022 17:47:53 +0200
Feladó:Valéria Varga <bony.bbm@gmail.com>
Címzett:polgarmester@eloszallas.hu

Tisztelt Farkas Imre Polgármester Úr!

Ezúton csatolom a szükséges dokumentumokat a meghirdetett családsegítő munkakörhöz..
(azonosítószám:ELO/2170/2022.)

Üdvözléssel: Varga Valéria

22'10.06. ,Alsószentiván

Varga Valéria

Alsószentiván Béke út 129. | telefonszám:+3630/273-1915 | Email cím: bony.bbm@gmail.com

Dátum: 2022.10.06,

Címzett: Előszállási Nagyközség Önkormányzata

Beosztás: Családsegítő

Cím: Fejér megye, 2424 Előszállás, Bem utca 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretnék jelentkezni a meghirdetett családsegítő állásra. Jelenleg főiskolai tanulmányaimat végzem **Sola Scriptura Teológiai Főiskola** levelező rendszerű oktatásban, teológia szakon. Szociális szakemberként szeretnék elhelyezkedni a munkaerőpiacon.

Kitartó, empátikus embernek tartom magam és úgy érzem, hogy jó példát tudnék mutatni családsegítő munkatársként a nehéz és problematikus helyzetben levő családoknak is. Tudok asszertívan kommunikálni, probléma megoldó képességemet jónak ítélem.

Munkatapasztalatom még nincs a szociális munka területén, de egy jó mentor segítségével rövid időn belül el tudnám sajátítani a családsegítő munkatárs feladatait. A munkámat a legjobb tudásom szerint szeretném végezni. Szeretek önállóan és csapatban is dolgozni.

Jogosítvánnyal és saját autóval még nem rendelkezem, de belátható időn belül szeretnék autóvezetői engedélyt szerezni. A tömegközlekedéssel való utazás nem okozna számomra problémát a munkavégzésben.

Köszönöm, hogy motivációs leveletem elolvasta és remélem a pozíció betöltésének elbírálásakor pályázatomat pozitív elbírálásban részesíti.

Üdvözlettel: Varga Valéria

NYILATKOZAT

Alulírott Varga Valéria nyilatkozom, hogy a
ELO/2170/2022 azonosító számú pályázati felhívásra benyújtott
pályázatomban szereplő személyes adataimnak pályázattal összefüggő
nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárulok.

Dátum: 22.10.2022

Varga Valéria
pályázó aláírása

VARGA VALÉRIA

7012 Alsószentiván Béke út 129. | bony.bbm@gmail.com | 30-273-1915

CÉLKITŰZÉS |

Szociális szakemberként szeretnék elhelyezkedni a munkaerőpiacon.

Kompetenciák

Jó szintű kapcsolatteremtő, problémamegoldó készség, szervező és empátias készség, önálló munkavégzésre való képesség

TANULMÁNYOK ISKOLA NEVE :

- SOLA SCRIPTURA TEOLÓGIAI FŐISKOLA
JELENLEG MÁSODÉVES HALLGATÓ TEOLÓGIA
SZAKON (LEVELEZŐ)

- BEST-WORK OKTATÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
PEDAGÓGIAI ÉS CSALÁDSEGÍTŐ MUNKATÁRS

- DUNAVECSEI REFORMÁTUS KOLLÉGIUM MEZŐFÖLD
GIMNÁZIUM ÉS SZAKKÖZÉPISKOLA

ISMERETEK

MS OFFICE HALADÓ SZINT ISMERETE (WORD POWERPOINT EXCEL
OUTLOOK)
MICROSOFT WORLD HASZNÁLATA

HATÓSÁGI ERKÖLCSI BIZONYÍTVÁNY

BELÜGYMINISZTERIUM



IGAZOLOM, HOGY

VARGA VALÉRIA

szül.: Varga Valéria

Székesfehérvár, 1978.12.15.

anya szül. neve: Dominkó Ilona

magyar állampolgár

7012 Alsószentiván, Béke utca 129. alatti lakossal szemben

a bűnügyi nyilvántartási rendszer adatai alapján

a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 10/A. §

(1)

bekezdés a) c.) pontjában meghatározott kizáró okok nem állnak fenn, valamint foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll.

Budapest, 2022. október 04.



Dr. Korom Rita
főosztályvezető

Ervényes a kiállításától számított 90 nappig. A hatósági erkölcsi bizonyítvány a személyazonosság egyidejű igazolásával hatályosul fel. A hatósági erkölcsi bizonyítvány tartalmát az ellenkező bizonyításig mindenki köteles elfogadni. Jogserkentire hivatkozással az érintett személy közigazgatási pert indíthat. Fővárosi Törvényszéknel. A kérésre a bizonyítvány kézhezvételétől számított harminc napon belül a Belügyminiszterium Bűnügyi Nyilvántartási Hatóságánál kell előterjeszteni, vagy ajánlott küldeményben postára adni. A hatósági erkölcsi bizonyítvány kizárólag a kérelmező által a hatósági erkölcsi bizonyítvány iránti kérelmére megadott és igazolt tények tanúsítására szolgál.

ADATVÉDELMI MEGJEGYZÉS

A hatósági erkölcsi bizonyítványban átadott személyes adatok az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CX. törvény szerinti különleges (bűnügyi) személyes) adatokat is tartalmaznak, ezért a felhasználó azokat jogszabályon kívülre az adatkezelés alapján szolg. eljárásban, a bűnügyi nyilvántartási rendszerrel, az Európai Unió tagállamainak bíróságai által magyar állampolgárokkal szemben hozott ítélet nyilvántartásáról, valamint a bűnügyi és rendészeti biometrikus adatok nyilvántartásáról szóló 2009. évi XLVII. törvényben meghatározott célra használhatja fel, illetve kezelheti. A hatályos adatvédelmi és adatbiztonsági előírások megsértése esetén (különbség tekintettel a jogszabályon és a célról, az adatkezelésre) büntetőjogi, polgári jogi és munkajogi (fegyelmi) felelősség terheli.



083639496



ELTT10030867

08363949

2
rslap száma: 184808 / 33 / 2019

BIZONYÍTVÁNY

Varga Valéria

Varga Valéria

Székesfehérvár

12. 15.
év hó nap

Dominkó Iлона

WORK Oktató és Szolgáltató Kft.

Budapest) E-001164 2015/A002

végezte.

Külgazdasági Akadémia Oktatási és
Tanácsadó Kft.

szakszabványosság előtt szakmai szorgát tett

jele: jó (4)

2019. március 14. 10:00

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXI.
az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

54-140-02

Pedagógiai- és családsegítő mu

szakképesítés, rész-szakképesítés, szakképesítés-ráépítés
megszerzését igazolja

A megjelölt szakképesítés a (1) szakképesítés

A fenti képesítés
Magyar Képesítési Keretrendszer szeri
Európai Képesítési Keretrendszer szeri

Székesfehérvár 2019.

Békefi László
A szakmai vizsgabizottság
elnöke

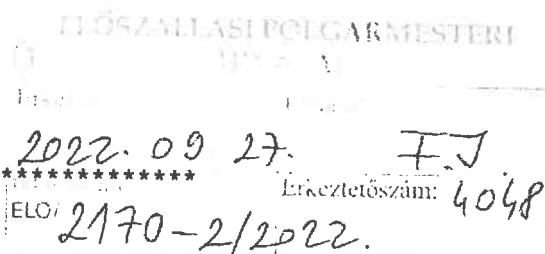


Polgármesteri Hivatal Előszállás

Feladó: Farkas Imre <polgarmester@eloszallas.hu>
Küldve: hétfő 2022. szeptember 26 18:50
Címzett: Polgármesteri Hivatal Előszállás
Tárgy: Fwd: Önéletrajz családsegítő munkakör
Mellékletek: erkolcsi_bizonyitvany_igenyles.pdf; Önéletrajz Erni 2022.docx

Üdvözlettel:

Farkas Imre polgármester
Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás Fő tér 3.
Tel.: +36-25/484-802; mobil:+36-20/912-4080
www.eloszallas.hu



----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Önéletrajz családsegítő munkakör
Dátum:Mon, 26 Sep 2022 17:44:14 +0200
Feladó:Ernesztina Lajkó <lernesztina@gmail.com>
Címzett:polgarmester@eloszallas.hu

Tisztelt Farkas Imre polgármester úr!

Ezúton szeretném benyújtani önéletrajzomat a meghírdetett családsegítő munkakörre.
Mivel jelenleg az Előszállási Patakparti Óvoda dolgozója vagyok, amennyiben az elbírálást követően elnyerem az állást, lehetőség szerint szeretném az áthelyezésem kérni, amennyiben ez nem lehetséges a felmondási idő miatt, felmondás beadása kapcsán kérem szíves tájékoztatását.

Köszönettel és Tisztelettel : Lajkó Ernesztina

Polgármesteri Hivatal Előszállás

Feladó: Farkas Imre <polgarmester@eloszallas.hu>
Küldve: hétfő 2022. szeptember 26 18:51
Címzett: Polgármesteri Hivatal Előszállás
Tárgy: Fwd: Önéletrajz családsegítő munkakör
Mellékletek: SKMBT_22318013009363.pdf; SKMBT_22318013009362 (1).pdf

Üdvözléssel:

Farkas Imre polgármester
Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás Fő tér 3.
Tel.: +36-25/484-802; mobil:+36-20/912-4080
www.eloszallas.hu

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Re: Önéletrajz családsegítő munkakör
Dátum:Mon, 26 Sep 2022 17:55:50 +0200
Feladó:Ernesztina Lajkó <lernesztina@gmail.com>
Címzett:polgarmester@eloszallas.hu

Elnézést kérek, a szociális munkás diplomám lemaradt, az anyagomban benne van elvileg, de küldöm itt is mellékletben.

Köszönettel: Lajkó Ernesztina

Ernesztina Lajkó <lernesztina@gmail.com> ezt írta (időpont: 2022. szept. 26., H, 17:44):
Tisztelt Farkas Imre polgármester úr!

Ezúton szeretném benyújtani önéletrajzomat a meghírdetett családsegítő munkakörre.

Mivel jelenleg az Előszállási Patakparti Óvoda dolgozója vagyok, amennyiben az elbírálást követően elneyerem az állást, lehetőség szerint szeretném az áthelyezésem kérni, amennyiben ez nem lehetséges a felmondási idő miatt, felmondás beadása kapcsán kérem szíves tájékoztatását.

Köszönettel és Tisztelettel : Lajkó Ernesztina



Önéletrajz

SZEMÉLYI ADATOK

Név: Lajkó Ernesztina
Cím: 7020 Dunaföldvár, Kereszt u. 28.
Telefon: 06/30/470-4735
E-mail: lernesztina@gmail.com
Születési hely, dátum : Dunaújváros, 1981. 10. 27.
Állampolgárság : magyar

SZAKMAI TAPASZTALAT

2020. 09. 01. – jelenleg is Óvodapedagógus
Előszállási Patakiparti Óvoda, Előszállás

2020. 02. 01.- 2020. 08. 31. Pedagógiai asszisztens
Duna-Parti Tagóvoda, Dunaújváros

2015. 07. 01.–2019. 04. 31. Családsegítő
Útkeresés Segítő Szolgálat, Dunaújváros

2011. –2015. Gyámügyi tanácsadó - Hatósági ügyintéző
Dunaföldvár Város Önkormányzata - Paksi Járási Hivatal, Dunaföldvár – Paks

2004. –2011. Mentor - Családgondozó
Dunamenti Regionális Népfőiskola - Útkeresés Segítő Szolgálat, Dunaújváros

2007-2010 és 2013-2014 között GYES-en voltam (2 gyermekem van)

TANULMÁNYOK

2021. 09. 01. – 2022. 06. 27. Kisgyermekgondozó,- nevelő és Gyermekpszichológiai
konzulens
Best-Work Oktató és Szolgáltató Kft., Kecskemét

2018. 09. 01.– 2021. 06. 21. Óvodapedagógus
PTE KPVK, Szekszárd

2000. –2004. Általános szociális munkás, közösségsszervező
PTE IGYFK, Szekszárd

SZEMÉLYES KÉSZSÉGEK

Idegen nyelvek

angol - középfok
német - alapfok

Kommunikációs készségek

- kiváló kommunikációs képesség
- rendezvényeken, esetkonferenciákon előadói és konferálási tapasztalat

Szervezési készségek

- jó szervezési készség, volt munkahelyemen a jelzőrendszeri tagokkal rendszeres kapcsolat, értekezletek megszervezése, lebonyolítása
- adományozókkal rendszeres kapcsolattartás
- Játékfesztivál és egyéb munkahelyi rendezvények (farsang, adventi játszóház...) megszervezése, lebonyolítása

Munkával kapcsolatos készségek

- önállóan és csapatban is jól dolgozom
- a rám bízott feladatokat pontosan és precízen elvégzem
- szociális területen a 15 év alatt sokrétű tapasztalattal és tudással gazdagodtam
- jelenleg az előszállási Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatnál dolgozó Varga-Gyenge Ibolyával korábban már több éven át dolgoztam együtt.

Digitális készségek, Felhasználói szintű ismeretek

B kategóriás jogosítvány

Erkölcsei bizonyítványom kikérése folyamatban van.

Nyilatkozom, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adataimnak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárulok.

Köszönettel és tisztelettel:

Lajkó Ernesztina

Dunaföldvár , 2022. szeptember 26.



Hatósági erkölcsi bizonyítvány kiállítása iránti kérvény

KÉRVÉNY ADATAI

Kérvény azonosító **EE2209261540**
Beküldés ideje **2022.09.26 17:31:09**

KÉRELMEZŐ ADATAI

Viselt név **LAJKÓ ERNESZTINA**
Születési hely, idő **DUNAÚJVÁROS 1981.10.27.**
Születési név **FARKAS ERNESZTINA**
Anyja születési neve **CSORDÁS ÉVA MARIANNA**
Állampolgársága **Magyarország állampolgára**
Személyazonosító jel **2-811027-5542**
Lakóhely adatok **7020 DUNAFÖLDVÁR
KERESZT UTCA 28**

IGAZOLÁS ADATOK

Igazolás fajta **Speciális igazolás**
Igazolás arról, hogy **222 - gyermekvédelem 2019**

KÉRELMEZŐ ELÉRHETŐSÉGI ADATAI, A BIZONYÍTVÁNY KÉZBESÍTÉSI ADATAI

Elérhetőségi adatok **Nyilvántartott lakóhely
LAJKÓ ERNESZTINA
7020 DUNAFÖLDVÁR
KERESZT UTCA 28**

Postázási adatok **Nyilvántartott lakóhely
LAJKÓ ERNESZTINA
7020 DUNAFÖLDVÁR
KERESZT UTCA 28**

Fizetés módja **Illetékmentes**
Okmány kézbesítés módja **Postai**
Értesítés módja **Tárhelyemre kérek értesítést**

Sorszám: PT D 015558 N-14/2004 szám

FŐISKOLAI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet Farkas Ernesztina

számára állítottuk ki,

aki 19 81 évben október hó 27 napján

Dunaújváros városban (községben)

Tejék megyében Magyar országban

született, és 2000/2001 tanévtől 2003/2004 tanévig

a Pécsi Tudományegyetem

Illyés Gyula Főiskolai Kar

általános szociális munkás

szakán

főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 2004 évi június hó 15-i

határozata alapján nevezett

általános szociális

munkássá

nyilvánítjuk

Oklevélének minősítése

jó

Kelt Szekszárd 2004 június hó 26-n.

MELLÉKLET

N-14/2004 számú oklevélhez

Pécsi Tudományegyetem Illyés Gyula Főiskolai kar főigazgatója
igazolom, hogy Tarkas Ernesztina aki
1981 év október hó 27 napján
Dunaújváros -n született,
főiskolai tanulmányainak keretében

KÖZÖSSÉGSZERVEZŐ

szakirányt végzett.

Szekszárd, 2004 év június hó 26 -n.



A. T.Ú. 2811. r. sz. - Pátria-Nyomell - 898
Pátria Nyomda Rt. - (Fsz.: 5-9738)
Látna: OM részéről B. Gy. 2000. I. 25.



BIZONYÍTVÁNY

Családi és utónév: Lajkó Ernesztina

Születési hely, idő: Dunajváros, 1981. 10. 27

Anyja születési családi és utóneve: Csordás Éva

Tolna Megyei Kormányhivatal, mint vizsgaszervező előtti a közszolgálati tisztviselőkről szóló
2011. évi CXCV. törvény alapján,

MEGFELELT
minősítéssel

KÖZIGAZGATÁSI ALAPVIZSGÁT
tett.

Kelt: Szekszárd, 2012. 05. 09



Vizsgaszervező vezetője

Területi védőnői beszámoló 2022. évről

I. Infrastruktúra, tárgyi feltételek:

A tárgyi feltételek adottak.

2021. decemberében új laptopot kaptam, mellyel a tavaly jelzett áramingadozások okozta adatvesztés problémája megszűnt.

A tanácsadóban lévő Xerox Workcentre 3220-as fénymásoló, szkennel és nyomtató használatával vannak nehézségeim, egyre hangosabb a készülék működés közben, valamint több oldal (pl. iskolások védőnői vizsgálatának leletei, vagy több oldalnyi lelet) másolása, nyomtatása közben rendszeres a papírelakadás, sokszor 5-8 papírt is behúz egyszerre, illetve gyakran összegyűri, begyűri a papírt a kétoldalas másolás, nyomtatás alkalmával.

Kérem, hogy amennyiben lehetséges, ennek cseréjét tervezzék be a jövő évi költségvetésbe.

A kombinált eszköz (nyomtató-fénymásoló-szkennel) feltétlenül szükséges, mert a leletek „tárolása” a védőnői számítógépes programban, beszkenelt állapotban történik, így kevesebb papír és festék is fogy.

A nyár folyamán ismeretlen személy a tanácsadóból eltulajdonította a demonstrációs babát, amely a tanácsadóm előterében, egy szekrényben volt elhelyezve, de mivel nem volt zárható az ajtaja, így kinyitotta és elvitte belőle az értékes eszközt. Szerencsére a facebook nyilvánossága (és a „személyes varázsom”) hatására másnapra visszahozták sértetlenül a babát. Azóta volt egy asztalos, aki felmérte a szekrényt, hogy új, ismét biztonságosan zárható ajtókat szereljen fel. A gyártási folyamat zajlik, még nem került felszerelésre az ajtó (de nagyon várom).

II. Várandós gondozás:

A törvényi előírásnak megfelelően hetente egyszer 2 órában tartok várandós tanácsadást. (kedden 11-13 óráig). A lentebb említett várandós létszám növekedés miatt más napokon is kell tanácsadást tartanom, mert nem férünk bele a heti 2 órába. Előre megbeszélt időpontban érkeznek a gravidák, mert így kevesebbet kell várakozniuk, hatékonyabban tudok dolgozni. Vannak dolgozó kismamák, nekik igyekszem munka előtti vagy utáni időpontot adni, hogy minél kevesebbet hiányozzanak a munkahelyről. A tanácsadási időpontokra a kismamák kb. 90 %-a érkezik meg időben. Tapasztalataim alapján sajnos azt érzem, hogy egyre többször kell figyelmeztetni az anyukákat a megbeszélt időpontra, illetve a vizsgálatok/konzultációk elmaradása miatt új időpontot szükséges egyeztetnünk.

2021. október és 2022. október hónap közötti időszakban 31 várandóst vettem fel. Ez 3 fővel több, mint az egy évvel ezelőtti időszakban. Közülük 6 egészségügyi és 1 környezeti és további 2 fő egészségügyi és környezeti okból is veszélyeztetett volt. Az elmúlt évhez képest az egészségügyi okból veszélyeztetett várandósok száma ugyan jelentősen csökkent, viszont a súlyosságuk növekedett. Több esetben is a postcovid fertőzés szövődményei miatti maradványtünetek okoztak/okoznak állapotbeli eltéréseket.

III. Csecsemő-kisgyermek gondozás:

A törvényi előírásnak megfelelően heti 2 órában tartom a tanácsadást (kedd: 9-11 óra). Erre a tanácsadásra is előre megbeszélt időpontokban érkeznek a gondozottak. A gyermekeknek nem kell sok időt várakozással tölteniük, nem fáradnak el, ezért a vizsgálatok könnyebben kivitelezhetőek. A járvány ideje óta fokozottan figyelek az időpontok kiadására. Előírás szerint igyekszem tartani a gondozottak között bizonyos időt, amit fertőtlenítésre és szellőztetésre fordítok.

Azoknak a gyermekeknek, akiknek a szülei dolgoznak, és másik gyermekorvoshoz tartoznak, igyekszem munkaidő és óvoda utáni vagy előtti időpontot adni, hogy emiatt a szülő nem essen ki a munkából.

Az adott időszakban **18** gyermek született, közülük három egészségügyileg, 2 környezeti okból veszélyeztetett.

A kötelező státuszokon a családokat nagy része megjelenik. Viszont a gondozottak 10-15 %-át többször kell figyelmeztetnem, mire eljönnek a vizsgálatokra.

Továbbra is törekszem szoros együttműködésben gondolni a problémás, veszélyeztetett családokat a Gyermekjóléti Szolgálat családgondozóival, Gráczer Zsuzsannával legtöbb esetben közösen látogattuk meg őket. A jelen, átmeneti időszakban is jól megvalósul az együttműködés, a közös látogatások még nem indultak el.

2021. április 1-től 2022. május 31-ig Dr. Gáncs László helyettesített, majd egy hónapig Dr. László Judit látta el a háziorvosi feladatokat és szerencsére 2022.06.01-től állandó háziorvossal történi a csecsemő és várandós tanácsadás. A doktor úrral, polgármester úrral egyetértésben a védőnői tanácsadóban és nem az orvosi rendelőben történi a gyermekek oltása, az esetleges fertőzés elkerülése végett. Erre a tanácsadásra is előre megbeszélt időpontokban érkeznek a gondozottak. Itt is figyelünk a szellőztetésre és a folyamatos fertőtlenítésre.

A háziorvossal történő közös tanácsadás nem tartozik már a védőnői feladatok közé 2007 óta, így ezt kivételesen a járványhelyzet miatt vállalom. Dr. Bánffy Balázs Olivérrel történt korábbi megbeszélés alapján egy idő után már vissza tud állni a jogszabályi háttérnek megfelelően a háziorvosi tanácsadás, amely szerint az orvosi rendelőben, elkülönített időpontban és védőnő nélkül fog megvalósulni.

IV. Iskolai szűrővizsgálatok:

A páros osztályba járó gyermekek szűrései 100 %-ban megvalósultak. Sajnos azt tapasztalom, hogy egyre több a lúdtalppal, hanyag tartással, gerincferdüléssel küzdő gyermek. A gyógytornász nagyon készséges az iskolában, létszámlimitet figyelmen kívül hagyva bárkit fogad a gyógytestnevelés órákon. Ezúton is hatalmas köszönet neki!

A 6. és 7. osztályosok kampányoltásait és orvosi szűrővizsgálatait az idei tanévtől Dr. Fekete Borbála doktornő látja el.

A tavalyi tanévben minden osztályban, számos témakörben tartottam egészségnevelés-foglalkozást, illetve 2 alkalommal délutáni időpontban Reichardt Gergő kezdeményezésére és felkérésére elsősegélynyújtási ismeretek foglalkozást tartottam, amit nagyon élveztek a gyerekek (és én is).

Az iskola kérésére a vizsgálatokat az iskolában végzem el, mert így kevesebbet hiányoznak az óráról a diákok. A helyi iskola készséges és probléma nélkül meg tudjuk szervezni az iskolai szűréseket, kampányoltásokat és az egészségfejlesztéseket.

Az elmúlt tanév során szerencsére a fejtetvesség csak néhány iskolás gyermeket érintett. A nehéz helyzetben lévő családok esetében irtószerral igyekeztem a családokat a probléma megoldásában segíteni.

Az óvodában viszonylag kevés munkám akadt a negyedévente elvégzendő tisztasági szűréseken kívül. Az óvónők segítőkészek, rendszeresen átnézik a gyermekek haját, értesítenek, ha problémát észlelnek.

V. Községi egészségnevelés:

A tavalyi évhez képes változás, hogy havi egy alkalommal rendel Dr. Reiter Gábor nőgyógyász szakorvos a védőnői tanácsadóban. A kiírt rendelésen nem vagyok jelen, de mégis van, hogy a gondozottak rajtam keresztül intézik a recept felírásokat, velem

egyeztetnek időpontot. Sok várandósnak problémát okoz a busszal közlekedés, így nagyon örülünk ennek a lehetőségnek.

Szintén a tanácsadó ad helyszínt a vérvételeknek is. A gondozottak (nemcsak várandósok, hanem csecsemők, kisgyermek, iskolások is) nagy örömmel veszik igénybe péntekenként Horváth Bianka szolgáltatásait is, mert így időt és pénzt spórolnak annak ellenére, hogy fizetniük kell a vérvételért.

A védőnői méhnyakszűrés engedélyeztetése megtörtént, még a fogyóeszközök beszerzése szükséges, és indulhat a méhnyakszűrés. A meghívólevelek postázása hamarosan megtörténik. A szűrés előre egyeztetett időpontokban fog megvalósulni.

Nagyon szeretném újraéleszteni a Falunapi Egészségátor ötletét, és mozgalmát, mert nagyon népszerű volt még anno, Dr. Kádas Zsófia doktornő idejében. Igyekszem egyeztetni Bánffy doktorral, az körzeti asszisztensekkel, természetesen az önkormányzattal és az ÁNTSZ-szel, akik a korábbi években is nagyon készségesek, segítőkészek voltak, és többször rész is vettek a szűrővizsgálatokon eszközöket is biztosítva. Remélem ez a kezdeményezésem ismét gyümölcsöző lesz.

Sziliné Presszer Anita
védőnő

Előszállás, 2022. 10. 20.

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Fő tér 3.
Előszállás
2 4 2 4

Tárgy: éves beszámoló fogászati ellátásról

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A pandémia utáni időszakban viszonylag gyorsan megnyugodtak a kedélyek és elfelejthettük némileg a védettségi igazolványok bekérését és az éppen aktuális jogszabályok értelmezését a páciensek ellátására vonatkozóan. Ezeket a jogszabályokat nagyon sokféleképpen lehetett értelmezni, amelyek kérdéseket vetettek fel és nagyban növelte a bizonytalanságot a páciensek körében.

A betegforgalom, az elmúlt időszakhoz képest hasonlóan alakult ezen időszakban már. Napi 13-15 időpontos páciens mellett, a sürgős vagy akut panasszal jelentkező betegeket továbbra is ellátjuk a rendelési idő első órájában. Ez a fajta rendszer az első perctől kezdve jól működik, ugyanis nem zavarja meg a rendelés menetét, de mégis mindenki gyorsan ellátáshoz juthat, akinek szüksége van rá.

Az iskolák, óvodák szűrését tervszerűen elvégeztük. Igyekeztünk gyorsan és zökkenőmentesen megtenni. A tapasztalatok azt mutatják, hogy nagyon sok szülő komolyan veszi a jelzett problémákat, és visszahozzák a gyermekeiket. Ez azért is fontos, mivel a kezdődő fogszuvasodás vagy éppen az idejében elcsípett még kisebb problémákat gyorsan tudjuk orvosolni. Kevésbé terheli meg a gyermekeket és jó élménnyel távoznak a rendelőből, így ritkábban vagy kisebb mértékben alakulhat ki a fogorvostól való félelem.

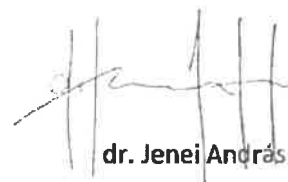
A korábban nagyon sok problémát okozó fogászati kezelőegység újra való cseréje megtörtént. Ezúton is szeretnénk megköszönni az Önkormányzatnak, a Képviselő-testületnek és természetesen Polgármester Úrnak, hogy ilyen nehéz gazdasági és szoros költségvetési ütemterv ellenére is megszavazták és meg is vásárolták ezt a kezelőegységet. Ez a kezelőegység minden szempontból gazdaságos: kevesebb költséggel jár az üzemeltetése, a szerviz költsége pedig a nullára redukálódott. Arról nem is beszélve, hogy nem kell emiatt rendelésnek elmaradnia, nem kell félbehagyni kezeléseket.

Dr. Varga Mónika kiválását (várandóság miatt) követően a helyettesítését nagyon nehezen tudtuk megoldani sajnos, ezért fordulhatott elő az a helyzet, hogy a páciensek több orvossal is találkoztak rövid idő leforgása alatt. Igyekszünk mindig olyan megoldást találni, amely tartós és kevésbé fluktuál, de ez most nyáron nem sikerült.

Most jutottunk el addig, hogy a jelenleg is rendelő két fogorvos reményeink szerint mindaddig tudja vállalni a helyettesítést, ameddig dr. Varga Mónika nem tér vissza a szolgálatba. Mindent megteszünk, hogy minden feltételt biztosítsunk a szolgálat és a pácienseink számára a gördülékeny, bizalmon alapuló, magas szintű és gyors ellátás érdekében.

2022. október 21.

Üdvözléttel,



dr. Jenei András

Előszállás Nagyközség háziiorvosi ellátásának éves beszámolója

2022-es évben Öröm számunkra, hogy együtt dolgozhatunk, állandó, teljes csapatban. 2022.06.01 naptól Dr. Bánffy Balázs Olivér látja el állandó helyettes háziiorvosként a betegeket. Mentorom és helyettesem Dr. Fekete Borbála.

Dr. Gáncs László látja el a Szociális otthon ellátását, Dr. Fekete Borbála pedig az iskolaorvos a faluban.

A COVID lecsengése fele kezdte meg a Doktor Úr a munkát falunkban, azonban ittléte alatt kb. 60 pozitív COVID tesztet produkáltunk. Vervételben Horváth Bianka mellett Molnár Tamásné is csatlakozott hozzánk.

A megjelenések zöme felső légúti fertőzésekre korlátozódik. Továbbra is gyakoriak a hányós hasmenős betegek, melyek az előbbieik után vezetik a statisztikát.

A rendelői munka idén zavartalanul zajlott.

A gondozást igénylő betegségek gyakorisági sorrendje: magas vérnyomás, cukorbetegség, pajzsmirigy betegség és a mozgásszervi megbetegedések. Ebben a nehéz helyzetben nagy segítség volt a helyben történő vérévétel. A betegek ezt a lehetőséget szívesen használták ki.

Továbbá gördülékeny, jó munkakapcsolatot tudtunk kialakítani Sziliné Presszer Anitával.

Október közepén megkezdjük az influenza elleni védőoltásokat, melyeket nekünk kellett berendelni az ÁNTSZ-től.

Emmellet több beteg jelezte igényét Pneumococcus vakcina iránt.

Praxisunkba Január óta 9 újszülött jelentkezett be. 26 haláleset történt, ebből 6 malignus betegség folytán és 17 darab 75 év feletti volt.

Új munkahelyre kerültünk nyár végén, elkészült az új rendelő a hivatal mellett.

A háziiorvosi ellátás mind a tárgyi, mind a környezeti, és szakmai elvárásoknak megfelelően, színvonalasan, gördülékenyen zajlik, melyhez sok segítséget kapunk a polgármesteri hivatal dolgozóitól, helyi polgárőrségtől és a községgazdától is. A községgazda többször kivitt minket nehezebben megközelíthető betegeinkhez.

Nagy örömmel vennénk ha még bővíteni lehetne a Családsegítő Szolgálattal kapcsolatos gyümölcsöző együttműködésünket, sok betegre kevesen vannak, igény viszont lenne rá sajnos.

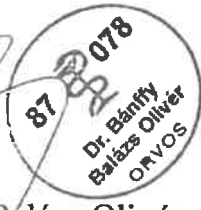

Nagy segítséget tudnának biztosítani az arra rászoruló családoknak az adminisztratív tevékenységekkel kapcsolatban. Pl. különböző kérelmek megírása, postázása és ehhez hasonló ügyek intézésében is.

Tárgyi hiányként egyedül a nedvesítő tartály nélküli reduktort tudnám kiemelni, illetve a nebulizátoros maszkokat, melyek birtokában egy akut fulladós beteg ellátása is zavartalanul működhetne.

Köszönetet szeretnénk kifejezni az eddigi támogatásért amit eddig az Önkormányzattól kaptunk.

Mindeki munkájához jó egészséget kívánunk!

Tisztelettel:



Dr. Bánffy Balázs Olivér

Markovics Vivien

Molnár Eszter

Előszállás
Polgármesteri Hivatal!

Tisztelt Polgármester Úr !
Tisztelt Képviselő Testület!

Legelőször is szíves elnézésüket kérem, amiért a határidőt nem tartottam az éves nőgyógyászati beszámoló megírásával. Mentségemre szeretném felhozni a szokottnál is több elfoglaltságomat, mely feledésbe merítette a beszámolói kötelezettségemet, így köszönöm a másodszori figyelem felhívást.

A 2022-es év a tavalyitól különbözött a Covid helyzet konszolidálódása miatt. A betegforgalom a múlt évihez képest jelentősen csökkent, így polgármester Úr jóváhagyta a havi kettő helyett egy rendelés megtartását. A tavaszi-nyári időszakhoz képest így a betegforgalom ismét a korábbi 8-10 fő/alkalom szintjére emelkedett.

A szakrendelésen nőgyógyászati rákszűrő vizsgálatok mellett egészségügyi felvilágosító munkát, terhesgondozást, nőgyógyászati betegellátó munkát is végzünk.

A háziiorvosi körzettel továbbra is zökkenőmentesnek mondható a munkakapcsolatunk.

A védőnői ellátással töretlenül jó a munkakapcsolatunk.

Kérem beszámolóm elfogadását!
Maradok tisztelettel: Dr Reiter Gábor
2022.10.23.



Emergency Service

Egészségügyi Szolgáltató Kft.

Rendezvénybiztosítás - Orvosi és fogászati ügyeletek - Sürgősségi centrumok
Szociális és egészségügyi intézmények üzemeltetése - Betegszállítás

Beszámoló a
Nagyvenyim
Központi orvosi ügyelet munkájáról
2021. évben.



www.emergencyservice.hu

Az Emergency Service Kft. által üzemeltetett Nagyvenyim központú orvosi ügyelet működése a 2021. évben.

Az Emergency Service Kft. a Nagyvenyim Központi Orvosi Ügyelettel 2008. január 1. napjától látja el **Előszállítás** Nagyközség Önkormányzata által ellátandó, azonban feladat-átadási/ átvételi szerződéssel cégünknek üzemeltetésre átadott ügyeleti tevékenységet.

A körzethez tartozó, ellátandó települések (2021)

- Baracs
- Daruszentmiklós
- **Előszállítás**
- Kisapostag
- Mezőfalva
- Nagymarás
- Nagyvenyim
- Perkáta

Az ügyelet működési rendje:

- *hétköznap 16:00-tól-másnap reggel 08:00-ig*
- *péntekenként 16:00-tól-másnap reggel 08:00-ig*
- *hétfőn, ünnepnapokon reggel 08:00-tól másnap reggel 08:00-ig*

A 2021-es év folyamán az orvosi ügyelet betegellátására **vonatkozó jogszabályi változások** a következők:

- a 96/2003 (VII.15) Korm. rendelet 12/B § J pontjának megfelelően az ügyeleten dolgozó orvosok a tevékenység ellátása során keletkező adatszolgáltatást az **EESZT** kereteiben kell teljesíteni.
- 2019. évi CXVI. törvény az egyes egészségügyi és a hozzájuk kapcsolódó személyes adatok kezeléséről és védelméről szóló 1997.évi XLVII. törvény kiegészítése, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény módosítása alapján, a halál okát megállapító orvos vagy a kórbonctani vizsgálatot, hatósági vagy igazságügyi boncolást végző intézmény, az egészségügyi törvény szerinti *halottvizsgálati bizonyítványt* elektronikus dokumentumként köteles az EESZT rendszeren keresztül a az illetékes anyakönyvvezetőnek haladéktalanul bejelenteni. A halottvizsgálatot végző orvos kötelessége, hogy a halál tényének és idejének megállapítását követően a lehető legrövidebb időn belül az anyakönyvezéshez szükséges adatokat az *eHVB*. rendszerben rögzítse.
- egészségügyi szolgáltatónál, betegellátásban résztvevő személyzet *köteles* a Kormány 449/2021.(VII.29.) rendelete alapján a koronavírus elleni védőoltás igénybevételére.

- a 2021 évben a koronavírus világjárványra vonatkozó protokoll, eljárásrend betartása kötelező az ügyeleti ellátásban.
- 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 11.§ (9a) a háziorvosi ügyeleti szolgáltatásban való részvétel feltételeiről.
-

Az ügyeletet ellátó dolgozók:

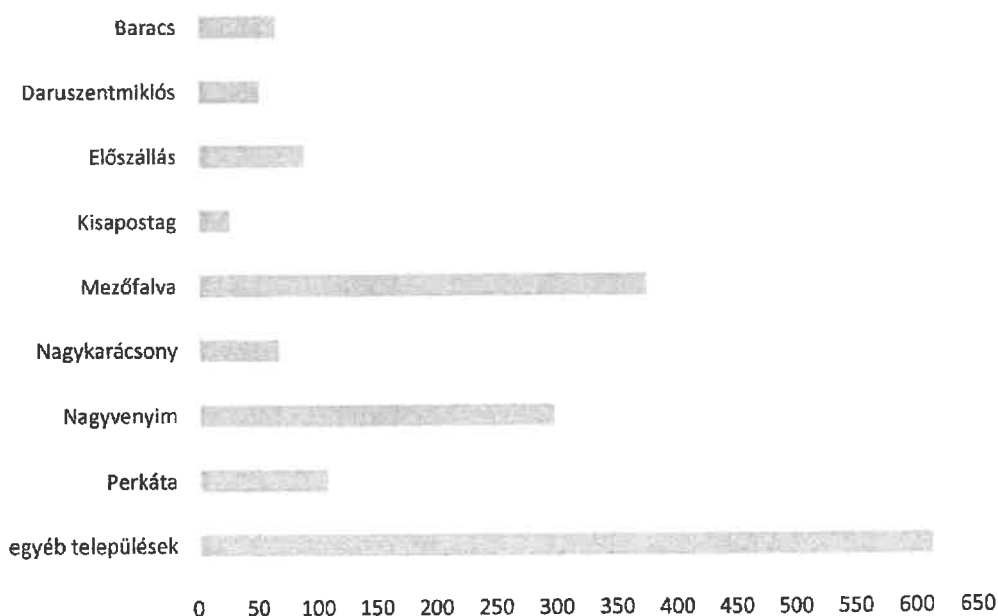
Az országot érintő humán-erőforrás hiány a dolgozókra is megterhelően hat. Cégünk kiemelt figyelmet fordít a kiváló szaktudással és etikai érzékkel rendelkező, munkatársak biztosítására. Működési elveink a jogszabályban foglaltaknak a továbbiakban is mindenben megfelelnek, az ügyeleteink átszerveződésre kerültek a Covid-19 vírus ellátási protokolljának megfelelően.

Az ügyeleten dolgozó orvosaink és szakdolgozóink a járványügyi intézkedéseknek megfelelően, a továbbiakban is a minőségi munkára törekedve, kiváló helytállással végzik, annak ellenére is, hogy a kialakult helyzet nagyobb megterhelést zúdított rájuk.

Azokban az esetekben, amikor az ellátási körzetben praktizáló háziorvosok nem vesznek részt az ügyeleti ellátásban, az ország távolabbi pontjairól delegálunk orvosokat az ügyeleti ellátás folyamatos biztosítása érdekében.

Cégünk biztosítja az ügyelet magas szintű gyógyszer ellátottságát, emellett az ügyeleti tevékenység végzéséhez előírt eszközök is mindig rendelkezésre állnak. Nagy figyelmet fordítunk a fogyóeszközök folyamatos rendelkezésre állására, melyeket a több éves tapasztalatunkra hagyatkozva az előírt mennyiségnél nagyobb keretben tartunk az ügyeleten. Az Emergency Service Kft. nagy figyelmet fordít a képzett munkaerő megtartására, továbbá szakmai tudásuk színvonalának folyamatos szinten tartására.

2021-es évi betegforgalom regionális összetétele alapján



A 2021. évi betegforgalom a Nagyvenyim Központi Orvosi Ügyeleten 1701 fő volt összességében, amelyből **Előszállás** település lakossága **90 fő** részvételével igényelte az ügyeleti ellátást.

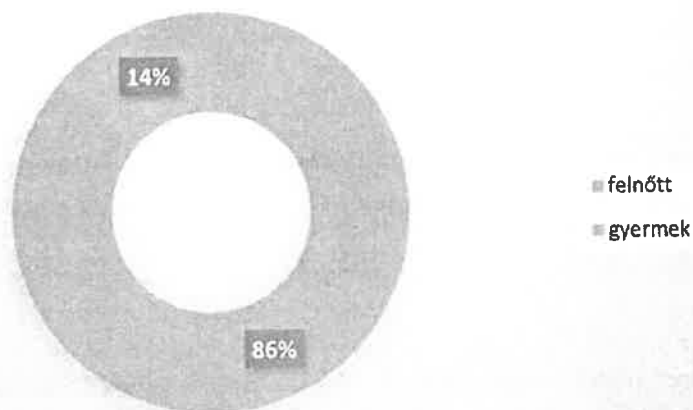
Az alábbi diagram jól szemlélteti, hogy **Előszállás lakossága** az ügyeleti ellátás mindössze **5 százalékát** teszi ki.



Ahogy azt a 2021-es év végéig rendelkezésre álló adatok mutatják, az ambuláns ellátások és a hívások számában van eltérés, ambuláns ellátásra 926 fő kereste fel az ügyeletet, hívás 383, tanácsadás 377 esetben történt.



Felnőtt-gyermek ellátás aránya



A diagrammból jól kivehető, hogy az akut problémák elsősorban a felnőtt lakosságot érintették. Ügyeleteink magas színvonalon működnek, naprakészek és továbbra is felkészültek vagyunk, az ambuláns betegek ellátására. Cégünk gyógyszerellátottsága magas szintű és folyamatosan és ellátott.

A rendelkezésünkre álló adatok alapján az év folyamán kórházi ellátásra – magasabb szintű sürgősségi ellátásra - továbbküldött betegek száma, 2021 évben 45 fő volt.

Panaszkezelés

Panaszbejelentés esetén kimerítő vizsgálatot folytatunk le, mind a betegjogok, mind a közfeladat keretében ügyeleti tevékenységet folytató szakszemélyzet jogainak védelme érdekében. Az ambuláns napló bejegyzéseinek vizsgálata mellett a személyzet nyilatkozata, továbbá telefonos bejelentéssel kapcsolatos panasz esetén a hangfelvétel ad kiindulópontot az eset kivizsgálására.

A panaszbejelentéssel kapcsolatos vizsgálat során, ezen dokumentáció adatai alapján folytatjuk le a kivizsgálást. Jogos panasz esetén, felhívjuk a személyzet figyelmét az általuk elkövetett hibákra, továbbá a belső szabályzat módosítása mellett kiemelt figyelmet fordítunk a hasonló esetek elkerülésére azzal, hogy a személyzetnek írásban is eljuttatjuk a problémát okozó magatartás kiküszöbölésére lehetőséget adó magatartás leírását és az ügyre vonatkozó jogszabályi kikötéseket, ezzel segítve, hogy hasonló esetben a problémát megfelelően kezeljék.

2021. évben egy alkalommal került sor ügyeletet érintő panasz kivizsgálására, melynek eredményéről az érintetteket írásban tájékoztattuk.

Problémát okoz az ügyeleti ellátás során, hogy a lakosság nagy százaléka nincs tisztában azzal, hogy az ügyeleti rendszer, a napi munkarenden kívül bekövetkező sürgős esetekben az alapellátás folyamatos igénybevételét biztosítja.

Sajnos az esetek nagy részében az ügyeleti ellátást olyan pacientúra keresi fel, akiknek a problémája nem az ellátandó esetkörbe tartozik.

A kialakult járványhelyzet nehezebb terhet zúdított az ügyeleti ellátásban részt vevő szakdolgozókra. Ennek ellenére folyamatosan azon dolgozunk, hogy a betegellátás folyamatos és gördülékeny legyen, a betegek jogai ne sérüljenek, figyelembe véve a koronavírus terjedésének akadályozására kialakított szakmai protokollt, minden beérkező beteget a legjobb szakmai tudás szerinti ellátásban részesítsük.

Tekintettel arra, hogy az ellátási körzetben praktizáló háziorvosok többsége továbbra sem vesz részt az ügyeleti ellátásban, ebből adódóan, az ország más régióiból kell orvosokat delegálnunk az ügyeleti ellátás folyamatos biztosítására, mely a – néha jelentős – távolságok miatt megnehezíti helyzetünket, továbbá az egészségügyben az utóbbi időszakban több fázisban megjelenő béremelkedés is nagyban befolyásolja az ellátás zökkenőmentes biztosítását.

Ennek ellenére folyamatosan azon dolgozunk, hogy a betegellátás folyamatos és gördülékeny legyen, a betegek jogai ne sérüljenek, minden beérkező beteget a legjobb szakmai tudás szerinti ellátásban részesítsük.

Az Emergency Service Kft. az önkormányzatokkal hosszú távú kapcsolatot kíván kialakítani, ennek megfelelően az egészségügyi rendszerek átalakításával, valamint a humán erőforrás lehetőségek hatékony és gazdaságos kihasználásával próbáljuk alakítani az elkövetkező években az ügyeleti rendszereket, melynek sikeréhez további egyeztetések válhatnak szükségessé.

Az Emergency Service Kft.-nek 30 napon túli tartozása a szállítók felé nem áll fenn.

Az elmondottak alapján, szeretnénk, ha egy közös koncepció kialakításával megalapoznánk a hosszú távú, és sikeres együttműködésünket.

A fentiek alapján kérem a beszámoló elfogadását!

Kaposvár, 2022. október 18.

Tisztelettel:


EMERGENCY SERVICE KFT.

1131 Budapest, Topolya u. 4-8.

Adószám: 13789581-1-41

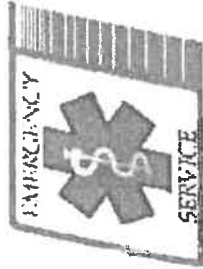
Cégjegyzékszám: 01-09-000304

Bank: 12100011-17500000-00000000



Dr. Rus János

ügyvezető



Emergency Service
Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft

1131 Budapest Topolya utca 4-8
Tel/fax: +361 799-5110/ +361 799-5119
e-mail: info@interambulance.hu



Rendezvénybiztosítás - Orvosi Ügyeletek - Sürgősségi centrumok - Betegszállítás

Szociális és eü. intézmények üzemeltetése - Jelzőrendszerek

Nagyvenyim Központi Orvosi Ügylet

2021. 01. 01. - 2021. 12. 31.

BETEGFORGALOM

Település neve	ambuláns	hívás	tanács	Folyama tos ellátás	OMSZ	Esetk ocsi	OMSZ átvett	OMSZ átadott	kórház	exit	Összesen	Felnőtt	Gyerek	indokolt	indokol atlan	Megkülönböz tető jelzés használata	Szoc. otthon
Baracs	45	20	1			1			2	1	66	59	6	6	59		0
Daruszentmiklós	29	10	13		1				1		52	34	5	2	37		0
ELŐSZÁLLÁS	51	13	26		1			3	3	2	90	54	10	3	61		1
KISAPOSTAG	16	8	3							1	27	20	4	1	23		0
MEZŐFALVA	269	53	49	5	4	1		8	13	3	376	264	58	18	304		0
NAGYKARÁCSONY	40	14	14					1		2	68	43	11	5	49		0
NAGYVENYIM	209	43	38	9	5	1		3	10	4	299	227	25	19	233		0
PERKÁTA	58	29	22		2			3	6	1	109	76	11	9	78		0
Egyéb települések	209	193	211	1	7			13	10	3	614	355	47	15	387		0
Összesen	926	383	377	15	20	3	0	31	45	17	1701	1132	177	78	1231	0	1

Dátum: 2022. 06. 06.

EMERGENCY SERVICE KFT.
1131 Budapest, Topolya u. 4-8.
Adószám: 137811113
Cégjegyzékszám: 01-09-00000000
Bank: 12220000000000000000



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. október 27-i rendkívüli Képviselőtestületi ülés

4. napirendi pontja: Polgármesteri beszámoló

TÁJÉKOZTATÓ

A két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett
polgármesteri intézkedésekről

Tisztelt Képviselőtestület!

Az utolsó rendes testületi ülés óta, ami júniusban volt, az alábbi tájékoztatást tudom adni a megtörtént eseményekről, hozott döntésekről:

- ♣ Október elsején megtartottuk a szüreti felvonulást és az azt követő bált. Véleményem szerint nagyon jól sikerült mindkettő, bár az időjárás nem volt valami kedvező kezdetben.
- ♣ 5-én Pakson jártam a polgármesteri telefon csere miatt.
- ♣ 7-én megtartották az óvodában a szüreti napot.
- ♣ 11-én Székesfehérváron voltam a horgászegyesület vezetésével a HOFESZ-ben. Úgy néz ki, hogy a tó kotrását már nem tudjuk tovább halogatni.
- ♣ 13-án megtartottuk az idősek napi rendezvényünket.
- ♣ 18-án egyeztettem online a piac közbeszerzőjével.
- ♣ 19-én Dunaföldváron jártam egy turisztikai megbeszélésen vettem részt.
- ♣ 21-én az október 23-i műsort fogjuk megtartani.
- ♣ 25-én én fogok informális ülést tartani.
- ♣ 26-án a járási rendőrségi fórumra fogok menni, ahol a rendőrkapitány el fog búcsúzni (áthelyezik Veszprémbe).

Hozott intézkedések:

- Folyamatos egyeztetés zajlik a piac ügyében a tervezőjével, közbeszerzőjével és a projektmenedzserrel.
- 140 t aszfalt megérkezett.
- A családgondozó átköltöztetése jelenleg folyamatban van (testületi ülésre megtörténik).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg és fogadja el beszámolómat.

Kelt: Előszállás, 2022. október 19.


Farkas Imre polgármester





Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. október 27-i Képviselőtestületi ülés

5. napirendi pontja: Jelentés a képviselőtestület lejárt idejű határozatainak végrehajtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

J E L E N T É S

A Képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

- 1.) **175/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a piac pályázat kapcsán közbeszerző kiválasztására történő árajánlat kérésekről döntött. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2022. szeptember 15. (az árajánlatkérések kiküldésére), 2022. szeptember 21., 12,00 óra (az árajánlatok beérkezésére)
Az árajánlat kérések határidőben kiküldésre kerültek, az árajánlatok határidőben meg is érkeztek, amelyekről a képviselőtestület 2022. szeptember 21-ei rendkívüli ülésén döntést is hozott.
- 2.) **176/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a piac pályázat kapcsán műszaki ellenőr kiválasztására történő árajánlat kérésekről döntött. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2022. szeptember 15. (az árajánlatkérések kiküldésére), 2022. szeptember 21., 12,00 óra (az árajánlatok beérkezésére)
Az árajánlat kérések határidőben kiküldésre kerültek, az árajánlatok határidőben meg is érkeztek, amelyekről a képviselőtestület 2022. szeptember 21-ei rendkívüli ülésén döntést is hozott.
- 3.) **177/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a piac pályázat megvalósításához projektmenedzsment és nyilvánossági feladatok ellátására a KDMFÜ Nonprofit KFT-t bízta meg. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2022. szeptember 30.
A szerződéskötés a fenti határidőig nem történt meg, ezért javaslom a képviselőtestületnek a határidő meghosszabbítását 2022. november 30-áig.
- 4.) **178/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a víziközmű vagyont Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásáról döntött. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: azonnal és folyamatos
A képviselőtestület döntése a Nemzeti Vízművek ZRT részére továbbításra került.
- 5.) **179/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a Szép és Ép Fog KFT-vel megkötött feladatellátási és finanszírozási szerződés módosításáról határozott, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2022. szeptember 30. (a szerződés aláírására)
A szerződés a fenti határidőben megkötésre került.

- 6.) **181/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület engedélyezte Jónás Izabella előszállási lakos részére a Nagykarácsonyi u. 11. szám alatti lakóházas ingatlan vételárából fennmaradó 590.500 Ft-os összeg 12 havi egyenlő részletben történő kifizetését. A képviselőtestület egyúttal felhatalmazta a polgármestert az ügyvéddel történő kapcsolatfelvételre, az adásvételi szerződés módosítása érdekében. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. szeptember 20. (a kérelmező értesítésére, illetve az ügyvéddel történő kapcsolatfelvételre)
Az adásvételi szerződés módosítása fenti határidőig nem történt meg, ezért határidő módosítást javaslok a képviselőtestületnek 2022. november 30. napjáig.
- 7.) **182/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület családsegítői álláshelyre pályázati kiírást tett közzé. A pályázatok benyújtási határidejét 2022. október 24-én határozta meg. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. október 30.
Az álláshelyre beérkezett pályázatokról a képviselőtestület mai ülésén dönt.
- 8.) **186/2022.(IX.21.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a piac pályázat megvalósításához a beérkezett árajánlatok alapján a HH Közbeszerzési és Tanácsadó KFT-t bízta meg a közbeszerzői feladatok ellátásával. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. október 5. (a szerződéskötésre)
A szerződéskötés a fenti határidőben megtörtént.
- 9.) **187/2022.(IX.21.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a piac pályázat megvalósításához a beérkezett árajánlatok alapján Theisz Imre egyéni vállalkozót bízta meg a műszaki ellenőri feladatok ellátásával. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. október 5. (a szerződéskötésre)
A szerződés a fenti határidőben megkötésre került.
- 10.) **188/2022.(IX.21.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a piac pályázat megvalósításához tervező kiválasztására történő árajánlat kérésekről döntött. (**Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. szeptember 22. (az árajánlat kérések kiküldésére), 2022. szeptember 28., 12,00 óra (az árajánlatok beérkezésére)
Az árajánlat kérések határidőben kiküldésre kerültek, az árajánlatok határidőben megérkeztek és a képviselőtestület az árajánlatokról szeptember 29-ei rendes ülésén meghozta döntését.
- 11.) **193/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Erkel Ferenc és Gárdonyi Géza utcákból a Nagykarácsonyi utca felé lévő kihajtóknál közlekedési táblák kihelyezéséről szóló 129/2022.(V.25.) önkormányzati határozat határidejét 2022. október 31. napjáig meghosszabbította. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. október 31. (a közlekedési táblák kihelyezésére)
A közlekedési táblák a meghosszabbított határidőben kihelyezésre kerültek.
- 12.) **198/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállási Pataktéri Óvoda 4 órás konyhalány álláshelyét 2022. október 1. napjától 6 órás álláshelyre módosította, egyúttal felkérte a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésében az óvoda engedélyezett létszámkeretét tartalmazó 19. mellékletében az óvodai státusz módosítást vezesse át. **Felelős:** Győriné Tar Edit jegyző, **határidő:** 2022. október 15. (a költségvetésben történő átvezetésre)
Az önkormányzat 2022. évi költségvetésének 19. mellékletében a státusz módosítás fenti határidőben átvezetésre került.

- 13.) **200/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület dr. Fekete Borbála és a Dr. Gáncs és társa Egészségügyi BT-vel kötött iskolaegészségügyi személyes szolgáltatási szerződés módosítását határozta el, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. szeptember 30. (a szerződés aláírására)
A szerződés a fenti határidőben megkötésre került.
- 14.) **202/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület ezen határozatával a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról döntött és felhatalmazta a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. szeptember 30. (a csatlakozási nyilatkozat megküldésére)
A csatlakozási nyilatkozat fenti határidőben megküldésre került az Emberi Erőforrás Támogatáskezelőhöz.
- 15.) **203/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület hozzájárult és engedélyezte a Tehetség Művészeti Iskola hip-hop táncoktatását a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. október 15. (a Tehetség Művészeti Iskola értesítésére)
A Tehetség Művészeti Iskola a képviselőtestület döntéséről értesítést kapott.
- 16.) **204/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a 65 éven felüli vagy a háziorvosi által meghatározott előszállási lakosok vérvételi feladatának elvégzésére megbízási szerződés kötéséről döntött Molnár Tamásné Daruszentmiklós, Fő u. 114. szám alatti lakos egyéni vállalkozóval, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a megbízási szerződés aláírására. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. október 31. (a szerződéskötésre)
A megbízási szerződés megkötése fenti határidőben megtörtént.
- 17.) **205/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a piac pályázat megvalósításához szükséges kiviteli terv elkészítésével a TERV-ELEK KFT-t bízta meg. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2022. október 15. (a szerződéskötésre)
A szerződés a TERV-ELEK KFT-vel fenti határidőben megkötésre került.

Határozati javaslat

177/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat határidejének meghosszabbításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 177/2022.(IX.14.) önkormányzati határozatának határidejét – a piac pályázat megvalósításához projektmenedzsment és nyilvánossági feladatok ellátására a KDMFÜ Nonprofit KFT-vel történő szerződéskötésről – 2022. november 30. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 30. (a szerződéskötésre)

Határozati javaslat
181/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat
határidejének meghosszabbításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 181/2022.(IX.14.) önkormányzati határozatának határidejét – Jónás Izabella előszállási lakos részére a Nagykarácsonyi u. 11. szám alatti lakóházas ingatlan vételárából fennmaradó 590.500 Ft-os összeg 12 havi egyenlő részletben történő kifizetése miatti adásvételi szerződés módosításáról – 2022. november 30. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 30. (az adásvételi szerződés módosítására)

Határozati javaslat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

175/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat,
176/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat,
178/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat,
179/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat,
182/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat,
188/2022.(IX.21.) önkormányzati határozat,
193/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat,
198/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat,
200/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat,
202/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat,
203/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat,
204/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat,
205/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2022. október 27.

Előszállás, 2022. október 20.




Győriné Tar Edit
jegyző



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. október 27-ei Képviselőtestületi ülés

06. napirendi pontja: Közterület-foglalási díjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselőtestület!

A közterülethasználati díjak megállapításával és felülvizsgálatával kapcsolatban is érvényes a koronavírus világjárvány miatt bevezetett veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) 147.§ (1) és (2) bekezdése alapján, hogy – főszabályként – a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020.(XII.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálybalépésének napjától (2020. december 19-től) már megállapított új díj nem volt bevezethető, és 2022. június 30. napjáig új díjat nem lehetett megállapítani, meglévő díjat új kötelezett körre nem lehetett kiterjeszteni.

A Korm. rendelet már hatályon kívül van, de az Átmeneti törvény ezirányú rendelkezései még hatályban vannak, így a most megállapított díjakat – amennyiben jogszabályváltozás nem történik – célszerű leghamarabb 2023. január 1-től alkalmazni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint: „32. § *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

A rendeletmódosítás 2023. január 1-től történő hatálybaléptetésével fenti jogszabályi előírásnak megfelel a döntés.

Továbbá figyelembe kell venni a döntésnél, hogy az elmúlt másfél-két évben zajló, minden területre vonatkozó áremelkedés és bérköltség emelkedés miatt javasolt a díjak 2023. január 1-től való emelése, ám ha az Átmeneti törvény irányadó rendelkezései megváltoznak, vagy megszületik egy újabb jogszabály a térítési díjak emelésének átmeneti tilalmáról, akkor a rendeletmódosítás nem léphet hatályba.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet tartalmazza a közterületek használatának díjait.

<https://or.njt.hu/eli/v01/727134/r/2019/5>

A jelenleg érvényben lévő közterület-használati díjak:

	A	B	C	D	E	F	G
1.	A tevékenység megnevezése	Díj mértéke (Ft/m ² /hó)	Díj mér- téke (Ft/m ² / nap)	Díj mértéke (Ft/m ² /év)	Díj mértéke (Ft/ nap)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² -ig)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² felett)
2.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla	1100					
3.	Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése	770					
4.	Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezése (a tábla felületével számolva)	1100					
5.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve	220					
6.	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához a tizenegyedik naptól kezdve					55	110
7.	Alkalmi árusításra		440				
8.	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre					5500	11000
9.	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére			1100			
10.	Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra	440					
11.	Mozgóboltoi kereskedelmi tevékenységre				2200		
12.	cirkuszi és mutatványos tevékenységre	440					

Az árak az Áfát tartalmazzák!

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hozza meg döntését a 10 %-os, vagy 20 %-os, vagy 30 %-os díjemelések valamelyikéről:

10 %-os díjemelés esetén a következőképpen alakulnak a közterület-használati díjak:

2. melléklet az .../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

Az alkalmazandó közterület használati díjak

	A	B	C	D	E	F	G
	A tevékenység megnevezése	Díj mértéke (Ft/m ² /hó)	Díj mértéke (Ft/m ² /nap)	Díj mértéke (Ft/m ² /év)	Díj mértéke (Ft/nap)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² -ig)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² felett)
13.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirkatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla	1200					
14.	Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése	850					
15.	Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezése (a tábla felületével számolva)	1200					
16.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve	240					
17.	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához a tizenegyedik naptól kezdve					60	120
18.	Alkalmi árusításra		480				
19.	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre					6000	12000
20.	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére			1200			
21.	Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra	480					
22.	Mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre				2400		
23.	cirkuszi és mutatványos tevékenységre	480					
24.							

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák!

20 %-os díjemelés esetén a következőképpen alakulnak a közterület-használati díjak:

2. melléklet az .../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

Az alkalmazandó közterület használati díjak

	A	B	C	D	E	F	G
		Díj mértéke (Ft/m ² /hó)	Díj mér- téke (Ft/m ² / nap)	Díj mértéke (Ft/m ² /év)	Díj mértéke (Ft/ nap)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² -ig)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² felett)
25.	A tevékenység megnevezése						
26.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirkatszekevény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla	1300					
27.	Mobil elárusító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése	924					
28.	Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezése (a tábla területével számolva)	1300					
29.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve	260					
30.	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához a tizenegyedik naptól kezdve					65	140
31.	Alkalmi árusításra		530				
32.	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre					6600	13200
33.	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére			1300			
34.	Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra	530					
35.	Mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre				2600		
36.	cirkuszi és mutatóványos tevékenységre	530					

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák!

30 %-os díjemelés esetén a következőképpen alakulnak a közterület-használati díjak:

2. melléklet az .../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

Az alkalmazandó közterület használati díjak

	A	B	C	D	E	F	G
	A tevékenység megnevezése	Díj mértéke (Ft/m ² /hó)	Díj mértéke (Ft/m ² /nap)	Díj mértéke (Ft/m ² /év)	Díj mértéke (Ft/nap)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² -ig)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² felett)
37.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirkatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla	1400					
38.	Mobil előrusító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése	1000					
39.	Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezése (a tábla felületével számolva)	1400					
40.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve	290					
41.	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához a tizenegyedik naptól kezdve					70	140
42.	Alkalmi árusításra		570				
43.	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre					7200	14300
44.	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítási illetve rakodási alkalmával göngyölegek elhelyezésére			1400			
45.	Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra	570					
46.	Mozgóboltoi kereskedelmi tevékenységre				2800		
47.	cirkuszi és mutatványos tevékenységre	570					
48.							

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák!

A díjak 2020. március 1. óta nem változtak, ezért a közterület-használati díjak emelését javaslom, a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásával.

Előszállás, 2022. október 20.


Farkas Imre
polgármester



**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati
rendelet tervezete**

**a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

Előszállás, 2022. október 27.


Farkas Imre
polgármester




Győriné Tar Edit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2022.napján.




Győriné Tar Edit
jegyző

2. melléklet az .../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

Az alkalmazandó közterület használati díjak

	A	B	C	D	E	F	G
1.	A tevékenység megnevezése	Díj mértéke (Ft/m ² /hó)	Díj mértéke (Ft/m ² / nap)	Díj mértéke (Ft/m ² /év)	Díj mértéke (Ft/ nap)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² -ig)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² felett)
2.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla						
3.	Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése						
4.	Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezése (a tábla felületével számolva)						
5.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve						
6.	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához a tizenegyedik naptól kezdve						
7.	Alkalmi árusításra						
8.	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre						
9.	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére						
10.	Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra						
11.	Mozgóboltoi kereskedelmi tevékenységre						
12.	cirkuszi és mutatványos tevékenységre						

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák!



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. október 27-ei Képviselőtestületi ülés

7. napirendi pontja: Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és a helyiségek bérletének megállapításáról szóló 3/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete rendelkezik az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok bérleti díjairól és önkormányzati határozat a helyiségek bérleti díjairól.

I.

A lakásbérleti díjak összegét a képviselőtestület utoljára 2019. januárjában módosította, 10 %-os emelést hajtva végre. A lakásbérleti díjak a Rendelet 1. melléklete szerint jelenleg a következők:

Sorszám	A lakás komfortfokozata	Havi bérleti díj összege Ft/m ² /hó
	A	B
1.	Összkomfortos	355
2.	Komfortos	285
3.	Félkomfortos	215
4.	Komfort nélküli	35

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

A lakásbérleti díjak emelése 2023. január 1-től javasolt. A különböző díjkalkulációkat az alábbi táblázatban összefoglaltuk:

Javaslat lakásbérleti díjak mértékére 2023. január 1-től:

	Jelenlegi mérték Ft/m ² /hó	Emelés mértéke				
		10%	15%	20%	25%	30%
Összkomfortos	355	390,5	408,25	426	443,75	461,5
Komfortos	285	313,5	327,75	342	356,25	370,5
Félkomfortos	215	236,5	247,25	258	268,75	279,5
Komfort nélküli	35	38,5	40,25	42	43,75	45,5

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az egyik módozatot kiválasztva döntsön a díjak emeléséről.

II.

Az egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjai ezidáig – az egyszerűbb módosíthatóság miatt – önkormányzati határozatban volt szabályozva. Mivel a Rendelet eddig is tartalmazott bizonyos szabályokat az ilyen módon történő bérbeadásra, javaslom, hogy azok kibővítésével, pontosításával együtt a jövőben a Rendelet melléklete tartalmazza ezeket a díjakat. A díjak 100 Ft-ra kerekítve szerepelnek a javaslatban.

A bérleti díjak mellett - azokkal összefüggésben - különböző kedvezményeket is tartalmaz a jelenleg hatályos önkormányzati határozat. Ezeket a kedvezményeket tartalmazza az alábbi javaslat is.

Jelen alkalommal lehetőség van ezek módosítására, szűkítésére, bővítésére is akár.

Felhívnam a figyelmet a Kedvezmények között az 1. pont a) alpontjára, ahol kifejezetten a helyi civil szervezetekre vonatkozik a kedvezmény. Ezt véleményem szerint vagy pontosítani lenne célszerű pl. „Előszállási székhelyű” civil szervezetre, vagy kiterjeszteni minden civil szervezetre – elhagyva a „helyi” kifejezést, mert nem egyértelmű bizonyos esetekben, hogy ki is veheti igénybe. Pl. más településre bejegyzett civil szervezet az előszállási gyermekeknek tart bármilyen témában foglalkozást. Ebben az esetben nem egyértelmű, hogy megilleti-e a kedvezményes bérleti díj. Ennek szabályozása a Tisztelt Képviselőtestület döntése, tehát hogy csak a kizárólag helyi szervezeteket kívánja támogatni, vagy minden olyan civil szervezetet, aki kapcsolatban van a helyi lakossággal.

A díjak legutóbb a 2020. március 1-től módosultak, a többféle díjmegállapítási lehetőséget tartalmazó táblázat az alábbi:



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. október 27-ei Képviselőtestületi ülés

	Helyiség típusok	Jelen- legi díj	mérték	Emelés mértéke				
				10%	15%	20%	25%	30%
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	garázs	4750	Ft/m2/év	5225	5462,5	5700	5937,5	6175
2.	üzlet, raktár	4750	Ft/m2/év	5225	5462,5	5700	5937,5	6175
3.	iroda	4750	Ft/m2/év	5225	5462,5	5700	5937,5	6175
	Művelődési ház:							
4.	nagyterem + előtér (6-24 óra közötti időtartam- ban)	40000	Ft/alkalom	44000	46000	48000	50000	52000
5.	nagyterem + előtér (6 órát el nem érő időtartam- ban)	20000	Ft/alkalom	22000	23000	24000	25000	26000
6.	minden további helyiség (6-24 óra közötti időtar- tamban)	6600	Ft/alkalom/he- lyiség	7300	7600	8000	8300	8600
7.	minden további helyiség (6 órát meg nem haladó időtartamban)	3300	Ft/alkalom/he- lyiség	3600	3800	4000	4100	4300

	8.	Lakodalom esetén a művelődési ház szabadon használható helyiségei	60000	Ft/alkalom/helyiség	65000	69000	72000	75000	78000
		KEDVEZMÉNYEK							
		A							
1.		<p>Kedvezményesen vehetik igénybe a szervezők a 4-7. pontban meghatározott helyiségeket a következő feltételek legalább egyikének teljesülése esetén:</p> <p>A megfizetendő díj: a 4-7. pontban meghatározott összeg 20 %-a, de minimum 1000 Ft.</p>							
	a)	Helyi civil szervezet és helyi intézmény szervezésében megtartandó rendezvények céljára							
	b)	Sportolás céljából végzett csoportos tevékenységek esetén							
	c)	Előszállás Nagyközség Önkormányzatával vagy intézményeivel közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszonyban, vagy munkaviszonyban álló dolgozók							
2.		<p>Lakodalom céljára, az 5. pontban meghatározott bérleti díj 50 %-ának megfelelő összegért vehetik bérbe a Művelődési házat a következő jogosultak:</p>							
	a)	Előszállás Nagyközség Önkormányzatával vagy intézményeivel közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszonyban, vagy munkaviszonyban álló dolgozók							

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák!



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. október 27-ei Képviselőtestületi ülés

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint: „32. § *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

A rendeletmódosítás 2023. január 1-től történő hatálybaléptetésével fenti jogszabályi előírásnak megfelel a döntés.

Továbbá figyelembe kell venni a döntésnél, hogy az elmúlt másfél-két évben zajló, minden területre vonatkozó áremelkedés és bérköltség emelkedés miatt javasolt a díjak 2023. január 1-től való emelése, ám ha az Átmeneti törvény irányadó rendelkezései megváltoznak, vagy megszületik egy újabb jogszabály a térítési díjak emelésének átmeneti tilalmáról, akkor a rendeletmódosítás nem léphet hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a javaslatot vitassa meg, és döntsön lakásbérleti és a nem lakásbérleti díjak 2023. január 1-től érvényes mértékéről. A döntés formája rendeletmódosítás.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy javaslatokat és a rendelet-tervezetet vitassa meg.

Előszállás, 2022. október 20.


Farkas Imre
polgármester



**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati
rendelet tervezete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és a helyiségek bérletének megállapításáról szóló 3/2015.
(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és a helyiségek bérletének megállapításáról szóló 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet „A helyiségbérlet szabályai” alcíme a következő 10/A. §-sal egészül ki:

„10/A. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló és bérbe adható, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a 2. melléklet tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő helyiségek bérleti díjait és a kedvezményeket a 2. melléklet tartalmazza.”

2. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és a helyiségek bérletének megállapításáról szóló 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és a helyiségek bérletének megállapításáról szóló 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.


3. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások és a helyiségek bérletének megállapításáról szóló 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet 15. §-a.

4. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Előszállás, 2022. október 27.


Farkas Imre
polgármester




Győriné Tar Edit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2022.napján.




Györiné Tar Edit
jegyző

Lakás célú helyiség bérleti díjai

	Lakás típusa	Bérleti díj Ft/m²/hó
	A	B
1.	Összkomfortos	
2.	Komfortos	
3.	Félkomfortos	
4.	Komfort nélküli	

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

Egyéb és nem lakás célú helyiség bérleti díjak

		Helyiség típusok	Bérleti díj	mérték- egység
		A	B	C
	1.	garázs		Ft/m2/év
	2.	üzlet, raktár		Ft/m2/év
	3.	iroda		Ft/m2/év
	Művelődési ház:			
	4.	nagyterem + előtér (6-24 óra közötti időtartamban)		Ft/alkalom
	5.	nagyterem + előtér (6 órát el nem érő időtartamban)		Ft/alkalom
	6.	minden további helyiség (6-24 óra közötti időtartamban)		Ft/alkalom/ helyiség
	7.	minden további helyiség (6 órát meg nem haladó időtartamban)		Ft/alkalom/ helyiség
	8.	Lakodalom esetén a művelődési ház szabadon használható helyiségei		Ft/alkalom/ helyiség
A díjak az ÁFÁt nem tartalmazzák!				
	KEDVEZMÉNYEK			
	A			
1.	Kedvezményesen vehetik igénybe a szervezők a 4-7. pontban meghatározott helyiségeket a következő feltételek legalább egyikének teljesülése esetén: A megfizetendő díj: a 4-7. pontban meghatározott összeg 20 %-a, de minimum 1000 Ft.			
2.	a)	Helyi civil szervezet és helyi intézmény szervezésében megtartandó rendezvények céljára		
3.	b)	Sportolás céljából végzett csoportos tevékenységek esetén		

4.	c)	Előszállás Nagyközség Önkormányzatával vagy intézményeivel közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszonyban, vagy munkaviszonyban álló dolgozók
5.		Lakodalom céljára, az 5. pontban meghatározott bérleti díj 50 %-ának megfelelő összegért vehetik bérbe a Művelődési házat a következő jogosultak:
6.	a)	Előszállás Nagyközség Önkormányzatával vagy intézményeivel közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszonyban, vagy munkaviszonyban álló dolgozók



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. október 27-i Képviselőtestületi ülés

8. napirendi pontja: Haszonbérleti díjak megállapítása 2023. évtől

Tisztelt Képviselőtestület!

A földhaszonbérleti díjak megállapításával és felülvizsgálatával kapcsolatban is érvényes a koronavírus világjárvány miatt bevezetett veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Átmeneti törvény) 147.§ (1) és (2) bekezdése alapján, hogy – főszabályként – a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020.(XII.28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) hatálybalépésének napjától (2020. december 19-től) már megállapított új díj nem volt bevezethető, és 2022. június 30. napjáig új díjat nem lehetett megállapítani, meglévő díjat új kötelezett körre nem lehetett kiterjeszteni.

A Korm. rendelet már hatályon kívül van, de az Átmeneti törvény ezirányú rendelkezései még hatályban vannak, így a most megállapított díjakat – amennyiben jogszabályváltozás nem történik – leghamarabb 2023. január 1-től javasolt alkalmazni.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint: „32. § *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

Összefoglalva: az elmúlt másfél-két évben zajló, minden területre vonatkozó áremelkedés és bérköltség emelkedés miatt javaslom, hogy a földhaszonbérleti díjak 2023. január 1-től való emelését, ha az Átmeneti törvény irányadó rendelkezései nem változnak, vagy nem születik meg egyéb újabb jogszabály a térítési díjak emelésének átmeneti tilalmáról.

A földhaszonbérleti díjak emelésének gyakorlata 2019-2022.

Év	Emelés mértéke az előző évhez képest
2019.	5 %
2020.	10 %
2021.	nem volt emelés
2022.	nem volt emelés

A földhaszonbérleti díjakat 2020. január 1-jével emelte a képviselőtestület, azóta változtatás nem történt.

Tekintettel az elmúlt évekre, a bérleti díj emelést 2023. január 1-től javasoljuk.

A jelenleg érvényben lévő díj a belterületi ingatlanokra vonatkozóan 2,89 Ft/m² + ÁFA.

A jelenleg érvényben lévő díj a külterületi és zártkerti ingatlanokra vonatkozóan 982,0 Ft/AK + ÁFA.

10 %-os díjemelést esetén a bérleti díjak a következőképpen alakulnak:
a belterületi ingatlanokra vonatkozóan 3,18 Ft/m² + ÁFA.
a külterületi és zártkerti ingatlanokra vonatkozóan 1.080,0 Ft/AK + ÁFA.

20 %-os díjemelést esetén a bérleti díjak a következőképpen alakulnak:
a belterületi ingatlanokra vonatkozóan 3,47 Ft/m² + ÁFA.
a külterületi és zártkerti ingatlanokra vonatkozóan 1.178,0 Ft/AK + ÁFA.

30 %-os díjemelést esetén a bérleti díjak a következőképpen alakulnak:
a belterületi ingatlanokra vonatkozóan 3,76 Ft/m² + ÁFA.
a külterületi és zártkerti ingatlanokra vonatkozóan 1.277,0 Ft/AK + ÁFA.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 2023. január 1-től fizetendő földhaszonbérleti díjakról.

Határozati javaslat

a földhaszonbérleti díjak 2023. január 1-től érvényes mértékéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a 2023. január 1-től alkalmazandó földhaszonbérleti díjakat % emelést követően, a következők szerint határozza meg:
Külterületi és zártkerti ingatlanokra vonatkozóan: Ft/Ak + ÁFA.
Belterületi és aranykorona értékkel nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan: Ft/m² + ÁFA.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 30. (a bérlők értesítésére)

Előszállás, 2022. október 20.


Farkas Imre
polgármester



Balázs ABC mikulás csomag ajánlata

Előszállás Nagyközség Önkormányzat részére

1db 1500Ft értékű mikulás csomag tartalma

1db mikulás 60g

1db mikulás zizi

2db szaloncukor

1db mikulás ostya

1db mikulás szelet

1db alaska szelet csokoládé

1db nyalóka

1db cerbona szelet

1db győri dörmi szelet 30g

1db nestle nesquik szelet 25g

1db banán mánia szelet 20g

1db mikulás tasak

Előszállás 2022.10.28.

Reál
Előszállás
Nagyközség Önkormányzat
Felvilágosítás
Telefon: 06 251484-941
Balázs ABC
Előszállás
Nagyközség Önkormányzat
Felvilágosítás
Telefon: 06 251484-941
Balázs ABC
Előszállás
Nagyközség Önkormányzat
Felvilágosítás
Telefon: 06 251484-941

Vincze-ker kft árajánlata

2022.10.30. Érvényes 60 napig

Mikulás csomag 1500,-

Tibi mikulás	25g	199
--------------	-----	-----

Cba ropi	40g	89
----------	-----	----

Mikla táblás Winter	100g	369
---------------------	------	-----

Mikulás tejkarameella rúd	50g	169
---------------------------	-----	-----

Haribó rúd	11,6g	69
------------	-------	----

Szaloncukor 3szem	40gr	60
-------------------	------	----

Sport szelet	31g	109
--------------	-----	-----

Nyalóka		89
---------	--	----

Skittles drazsé	38gr	169
-----------------	------	-----

Dörmi	30g	119
-------	-----	-----

Mikulás tasak		39
---------------	--	----

Mikulás színesgömb	20g	89
--------------------	-----	----

Maoam olvadós rágó	22g	109
--------------------	-----	-----

Pez cukorka	8,5g	89
-------------	------	----

1767



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2022. október 27 -ei rendes Képviselőtestületi ülés

10. napirendi pontja: Takács Zsolt és Nyuli József ingatlanvásárlási ügye

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület korábbi ülésén döntött arról, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező, Előszállás belterület, 1412/11 hrsz., 339 m² nagyságú, „kivett udvar” művelési ágú, és Előszállás belterület, 1412/12 hrsz., 448 m² nagyságú, „kivett udvar” művelési ágú, természetben Előszállás, Kerekes utcában lévő ingatlanokat.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (II. 1.) önkormányzati rendelet (<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/612582>) (továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. §-a szabályozza az önkormányzati vagyon elidegenítésének szabályait.

Az ingatlan piaci értékét a TERV-ELEK KFT által készített értébecslésben megállapított 135.600,-Ft-ban határozta meg az Előszállás 1412/11 hrsz. ingatlan vonatkozásában, továbbá 179.900-Ft-ban határozta meg az Előszállás, 1412/12 hrsz. ingatlan vonatkozásában.

A Vagyonrendelet 13.§ (3) bekezdése értelmében, mivel az ingatlanok egyikének értéke sem haladja meg az 5 millió forintot, így versenyeztetési eljárás nélkül, az ingatlanok megvásárlását kérelmező lakosokat (Takács Zsolt Előszállás, Hunyadi u. 27. és Nyuli József Előszállás, Tavasz u. 7.szám alatti lakosokat) javasolt kijelölni az ingatlanok vevőjéül, a határozati javaslatban foglaltak szerint.

A kérelmezők az ingatlanokat saját ingatlanaikkal kívánják összevonatni.

Fentiek alapján javaslom a képviselőtestületnek, hogy az ingatlanok vevőjéül Takács Zsolt Előszállás, Hunyadi u. 27. és Nyuli József Előszállás, Tavasz u. 7.szám alatti lakosokat jelölje ki, a pályázati kiírásban meghatározott bruttó 246.700 Ft-os és bruttó 290.300 Ft-os vételárért, a mellékelt adásvételi szerződés tervezetben foglaltak szerint.

1. Határozati javaslat

az előszállási 1412/11 hrszámú ingatlan értékesítéséről

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási, belterületi, 1412/11 hrszám alatt felvett, 339 m² nagyságú, „kivett udvar” megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Kerekes

utcában lévő ingatlant, bruttó 246.700 Ft vételárért. (A vételár tartalmazza az értékbécslésben meghatározott értéken kívül a felmerülő földmérői díjat, földhivatali díjakat és az értékbécslési díjat, összesen 111.100 Ft értékben.)

- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan vevőjéül a Képviselőtestület Nyuli József (sz: Előszállás, 1960.07.15. an: Kusler Katalin) Előszállás, Tavasz u. 7. szám alatti lakost jelöli ki.
- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 4.) A Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet ezen határozatával elfogadja és jóváhagyja, továbbá felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 30. (az adásvételi szerződés aláírására)

2. Határozati javaslat

az előszállási 1412/12 hrszámú ingatlan értékesítéséről

- 5.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási, belterületi, 1412/12 hrszám alatt felvett, 448 m² nagyságú, "kivett udvar" megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Kerekes utcában lévő ingatlant, bruttó 290.300 Ft vételárért. (A vételár tartalmazza az értékbécslésben meghatározott értéken kívül a felmerülő földmérői díjat, földhivatali díjakat és az értékbécslési díjat, összesen 111.100 Ft értékben.)
- 6.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan vevőjéül a Képviselőtestület Takács Zsolt (sz: Dunaújváros, 1977.03.05. an: Szabó Erika Viola) Előszállás, Hunyadi u. 27. szám alatti lakost jelöli ki.
- 7.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 8.) A Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet ezen határozatával elfogadja és jóváhagyja, továbbá felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 30. (az adásvételi szerződés aláírására)

Előszállás, 2022. október 21.


Farkas Imre
polgármester



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet egyrészről **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3. szám, adószáma: 15727134-2-07, statisztikai számjele: 15727134-8411-321-07) képviselőjében Farkas Imre polgármester (szül.: Dunaújváros, 1975.12.01., an.: Varga Anna, személyi ig. sz.: 226096BE, lakcíme: 2424 Előszállás, Bem utca 20.) mint **eladó**, másrészről **Nyuli József születési neve Nyuli József** (szül.: Előszállás, 1960.07.15., an.: Kusler Katalin, személyi száma: 1-600715-0816, személyi ig.sz.: 175593NE, adóazonosító jele: 8341630656, magyar állampolgár) 2424 Előszállás, Tavasz út 7. szám alatti lakos mint **vevő** az alulírott napon, helyen az alábbi feltételekkel kötődtek meg:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az **előszállási** tulajdoni lapon **belterület 1412/11. hrsz.** alatt felvett, 339 m2 területű, **kivett udvar** megjelölésű ingatlan **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, amelyért a tulajdonos szavatosságot vállal.
2. Eladó eladja, a vevő megvásárolja az **előszállási** tulajdoni lapon **belterület 1412/11. hrsz.** alatt felvett, 339 m2 területű, **kivett udvar** megjelölésű forgalomképes ingatlan egészét a megtekintett és megismert állapotban, minden jogi és természetes tartozékával együtt bruttó **246.700,-Ft** azaz **kettőszáz-negyvenhatezer-hétszáz forint** vételárért.
A Terv-Elek Kft. által készített értébecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke bruttó 135.600,-Ft. A képviselő-testület az értébecslésben meghatározott forgalmi értéken felül a telekalakítás költségének és az értébecslés költségének összegével megnövelt, összesen 246.700,-Ft azaz kettőszáz-negyvenhatezer-hétszáz forint összegben állapította meg az ingatlan vételárát. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2022. november napján kelt/2022. (XI.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozatával a 2. pontban írt forgalomképes ingatlan fenti vételáron történő értékesítéséről döntött, az ingatlan vevőjéül Nyuli Józsefet jelölte ki, az adásvételi szerződés tervezetét jóváhagyta, tartalmát elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
3. Szerződő felek a vételár megfizetésére vonatkozóan kölcsönös megegyezéssel és véglegesen az alábbiakban állapodnak meg: A vevő a vételár teljes összegét a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles visszavonhatatlan átutalási megbízással átutalni az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11736037-15361741-00000000.** számú számlájára. Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár megfizetése azon napon minősül teljesítettnek, amely napon a pénzügyintézet az eladó számláján jóváírja.
4. A vevő a 2. pontban írt ingatlan birtokába a szerződés aláírása napján lép, a birtokba lépés naptól jogosult az ingatlant használni és köteles a terheit és a kárveszélyt viselni. A birtokba lépés napjától a vevőt terheli az ingatlan fenntartásával, gyom- és kártevő mentesítésével kapcsolatos valamennyi törvényi kötelezettség. A vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonos változást a tulajdonjog bejegyzését követő 15 napon belül Előszállás Nagyközség Önkormányzat Adócsoportja részére be kell jelenteni.
5. Az eladó szavatol az átruházott ingatlan per-, teher - és igénymentességéért, továbbá szavatol azért is, hogy a megjelölt vételárért vevő teljesen per-, teher- és igénymentes tulajdont szerez. Felek jelen szerződésben az ingatlan per-, teher- és igénymentességén értik az ingatlan-nyilvántartáson kívüli per-, teher- és igénymentességet is. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanra sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonjogának megszerzését, az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését, az ingatlan birtoklásának, használatának gyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozásnak, egyéb szervezetnek nem székhelye, telephelye, illetve fióktelepe.
A Vevő kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlan állapotát ismeri, természetben megtekintette és állapotát felmérte, az ingatlan vételárát értékarányosnak tartja, ezért lemond minden szavatossági és jótállási igénye érvényesítéséről.
6. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése szerint a 14. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át (5,0 millió forintot értékhatárt) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.
7. Eladó ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** beleegyezését adja ahhoz, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan egészére a vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
eladó
Képviselő: Farkas Imre polgármester

Nyuli József
vevő

Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

8. Szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével, a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya előtti képviselettel meghatalmazzák Nagyné dr. Ruff Erzsébet (7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.) ügyvédet, aki azt jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő felek felhatalmazzák a szerződést készítő ügyvédet, hogy a szerződésben rögzített adatokban történt esetleges név-, vagy számelírást külön módosító okirat készítése nélkül, önállóan, szignójával javítsa.
9. Eladó a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, a vevő nagykorú magyar állampolgár szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Szerződő felek kijelentik, hogy egymásnak nyújtott szolgáltatásait értékarányosnak tekintik, a Ptk. 6 : 98. § (2) bekezdése alapján kizárják jelen szerződés feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadás jogát.
10. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy adataik ellenőrzése érdekében a személyi igazolványukat, lakcímkártyájukat, valamint adókártyájukat az eljáró ügyvéd ellenőrizze és ezekről másolatot készítsen, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírtak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, valamint ezen eljárása során keletkezett iratokat az ügy iratai között megőrizze.
11. Jelen szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarral módosítható. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként elfogadják és az mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó jogszabályokról teljes körű ügyvédi tájékoztatást adott részükre. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak. A felek jelen szerződés aláírásával igazolják a szerződés 1-1 aláírt és ellenjegyzett példányának átvételét.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat a felek egymás érdekének szem előtt tartásával igyekeznek békésen rendezni, ennek eredménytelensége esetén kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság illetve értékhatártól függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
13. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő minden költség és illeték, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége a vevőt terheli.
14. Jelen adásvételi szerződés egymással szó szerint megegyező 7 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány az eladót, 5 példány a vevőt illeti.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Kelt Dunaföldváron, 2022. november napján.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
eladó
Képviselő: Farkas Imre polgármester

Nyuli József
vevő

Ellenjegyzem:
Dunaföldvár, 2022. november

Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

Székhely: 7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.,
Nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ : 36066081.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet egyrészről **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3. szám, adószáma: 15727134-2-07, statisztikai számjele: 15727134-8411-321-07) képviselében Farkas Imre polgármester (szül.: Dunaújváros, 1975.12.01., an.: Varga Anna, személyi ig. sz.: 226096BE, lakcíme: 2424 Előszállás, Bem utca 20.) mint **eladó**, másrészről **Takács Zsolt születési neve Takács Zsolt** (szül.: Dunaújváros, 1977.03.05., an.: Szabó Etelka Viola, személyi száma: 1-770305-4634, személyi ig.sz.: 564690KE, adóazonosító jele: 8402402798, magyar állampolgár) 2424 Előszállás, Hunyadi utca 27. szám alatti lakos mint **vevő** az alulírott napon, helyen az alábbi feltételekkel kötöttek meg:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az **előszállási** tulajdoni lapon **belterület 1412/12. hrsz.** alatt felvett, 448 m2 területű, **kivett udvar** megjelölésű ingatlan **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, amelyért a tulajdonos szavatosságot vállal.
2. Eladó eladja, a vevő megvásárolja az **előszállási** tulajdoni lapon **belterület 1412/12. hrsz.** alatt felvett, 448 m2 területű, **kivett udvar** megjelölésű forgalomképes ingatlan egészét a megtekintett és megismert állapotban, minden jogi és természetes tartozékával együtt bruttó **290.300,-Ft** azaz **kettőszáz-kilencvenezer-háromszáz forint** vételárért.
A Terv-Elek Kft. által készített értébecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke bruttó 179.900,-Ft. A képviselő-testület az értébecslésben meghatározott forgalmi értéken felül a telekalakítás költségének és az értébecslés költségének összegével megnövelt, összesen 290.300,-Ft azaz kettőszáz-kilencvenezer-háromszáz forint összegben állapította meg az ingatlan vételárát. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2022. november napján kelt/2022. (XI.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozatával a 2. pontban írt forgalomképes ingatlan fenti vételáron történő értékesítéséről döntött, az ingatlan vevőjéül Takács Zsoltot jelölte ki, az adásvételi szerződés tervezetét jóváhagyta, tartalmát elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
3. Szerződő felek a vételár megfizetésére vonatkozóan kölcsönös megegyezéssel és véglegesen az alábbiakban állapodnak meg: A vevő a vételár teljes összegét a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles visszavonhatatlan átutalási megbízással átutalni az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11736037-15361741-00000000.** számú számlája javára. Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár megfizetése azon napon minősül teljesítettnek, amely napon a pénzüintézet az eladó számláján jóváírja.
4. A vevő a 2. pontban írt ingatlan birtokába a szerződés aláírása napján lép, a birtokba lépés naptól jogosult az ingatlant használni és köteles a terheit és a kárveszélyt viselni. A birtokba lépés napjától a vevőt terheli az ingatlan fenntartásával, gyom- és kártevő mentesítésével kapcsolatos valamennyi törvényi kötelezettség. A vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonos változást a tulajdonjog bejegyzését követő 15 napon belül Előszállás Nagyközség Önkormányzat Adócsoportja részére be kell jelenteni.
5. Az eladó szavatol az átruházott ingatlan per-, teher - és igénymentességéért, továbbá szavatol azért is, hogy a megjelölt vételárért vevő teljesen per-, teher- és igénymentes tulajdont szerez. Felek jelen szerződésben az ingatlan per-, teher- és igénymentességén értik az ingatlan-nyilvántartáson kívüli per-, teher- és igénymentességet is. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanra sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonjogának megszerzését, az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését, az ingatlan birtoklásának, használatának gyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozásnak, egyéb szervezetnek nem székhelye, telephelye, illetve fióktelepe.
A Vevő kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlan állapotát ismeri, természetben megtekintette és állapotát felmérte, az ingatlan vételárát értékarányosnak tartja, ezért lemond minden szavatossági és jótállási igénye érvényesítéséről.
6. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése szerint a 14. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át (5,0 millió forintos értékhatárt) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.
7. Eladó ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** beleegyezését adja ahhoz, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan egészére a vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
eladó
Képviselő: Farkas Imre polgármester

Takács Zsolt
vevő

Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

8. Szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével, a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya előtti képviselettel meghatalmazták Nagyné dr. Ruff Erzsébet (7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.) ügyvédet, aki azt jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő felek felhatalmazták a szerződést készítő ügyvédet, hogy a szerződésben rögzített adatokban történt esetleges név-, vagy számelírást külön módosító okirat készítése nélkül, önállóan, szignójával javítsa.
9. Eladó a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, a vevő nagykorú magyar állampolgár szerződéskötési képességük korlátozva nincs. Szerződő felek kijelentik, hogy egymásnak nyújtott szolgáltatásait értékarányosnak tekintik, a Ptk. 6 : 98. § (2) bekezdése alapján kizárják jelen szerződés feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadás jogát.
10. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy adataik ellenőrzése érdekében a személyi igazolványukat, lakcímkártyájukat, valamint adókártyájukat az eljáró ügyvéd ellenőrizze és ezekről másolatot készítsen, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírtak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, valamint ezen eljárása során keletkezett iratokat az ügy iratai között megőrizze.
11. Jelen szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarral módosítható. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként elfogadják és az mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó jogszabályokról teljes körű ügyvédi tájékoztatást adott részükre. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak. A felek jelen szerződés aláírásával igazolják a szerződés 1-1 aláírt és ellenjegyzett példányának átvételét.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat a felek egymás érdekének szem előtt tartásával egyezkednek békésen rendezni, ennek eredménytelensége esetén kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság illetve értékhatártól függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
13. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő minden költség és illeték, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége a vevőt terheli.
14. Jelen adásvételi szerződés egymással szó szerint megegyező 7 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány az eladót, 5 példány a vevőt illeti.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Kelt Dunaföldváron, 2022. november napján.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
eladó
Képviselő: Farkas Imre polgármester

Takács Zsolt
vevő

Ellenjegyzem:
Dunaföldvár, 2022. november

Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

Székhely: 7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.,
Nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ : 36066081.

Testületi ülés dátuma:

Előszállás Nagyközség testületi ülése dönt a **A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése** című VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázati kiírás keretében benyújtotta **“Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása”** c. pályázat mérföldköveinek változásáról.

Módosul a Támogatói Okiratban szereplő mérföldkövek dátuma, valamint pontosításra került a Maz egyes mérföldkövek eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege. A módosítások az alábbiak szerint történnek:

A Támogatói Okirat 4. sz. mellékletében foglalt alábbi, mérföldkövekre vonatkozó táblázat

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2022.06.30.	Kiviteli tervek, szerződéskötések, közbeszerzés lebonyolítása, a kötelező nyilvánosság biztosítása	20 000 000
2	2022.09.30.	Kivitелеzés lebonyolítása 50%-os elkészültsége, a kötelező nyilvánosság biztosítása	50 000 000
3	2023.03.31.	A maradék 50%-os készültség, a kötelező nyilvánosság biztosítása	30 000 000

Az alábbiak szerint módosul:

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2023.01.15.	Kiviteli tervek, szerződéskötések, közbeszerzés lebonyolítása, a kötelező nyilvánosság biztosítása, projekt menedzsment	6 718 377
2	2022.03.31.	Kivitелеzés lebonyolítása 50%-os elkészültsége, a kötelező nyilvánosság biztosítása, projekt menedzsment	55 000 000

3	2023.05.31.	A maradék 50%-os készütség, a kötelező nyilvánosság biztosítása, projekt menedzsment	31 718 377
---	-------------	--	------------

INDOKLÁS:

Tekintettel arra, hogy Előszállás Nagyközség **A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázati kiírás keretében** benyújtott **“Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása”** c. pályázatára vonatkozó támogatói döntés 2022.06.10-én került kiállításra, a projekt eredetileg tervezett tervezett ütemezése csúszik a fentebbi táblázatban megjelöltek szerint.