

FEJÉR MEGYE
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

ELO/64-38/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. október 27-én
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendes, nyílt üléséről**

NAPIREND

1. Külsős bizottsági tag megválasztása és eskütétele
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Családsegítői álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
3. Egészségügyi szolgáltatások beszámolója
Előadó: Dr. Bánffy Balázs háziorvos
Szép és Ép Fog KFT képviselője
Dr. Rus János az Emergency Service KFT ügyvezetője
Dr. Reiter Gábor szülész-nőgyógyász szakorvos
Sziliné Presszer Anita védőnő
4. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
5. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző

6. Közterületfoglalási díjak felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Földbérleti díjak felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. Mikuláscsomagokról és idősök karácsonyi ajándéksomagjáról döntéshozatal
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
10. Takács Zsolt és Nyuli József előszállási lakosok területvásárlási ügye
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. Piac pályázat kapcsán változásbejelentő elfogadása
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Egyebek

Hozott rendeletek száma:

17/2022.(X.28.) Önkormányzati Képviselőtestületi rendelet
18/2022.(XI.9.) Önkormányzati Képviselőtestületi rendelet
19/2022.(XI.9.) Önkormányzati Képviselőtestületi rendelet

Hozott határozatok száma:

218-239/2022.(X.27.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat

17/2022.(X.28.) önkormányzati rendelet: az Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

18/2022.(XI.9.) önkormányzati rendelet: a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

19/2022.(XI.9.) önkormányzati rendelet: az önkormányzati tulajdonú lakások és a helyiségek bérletének megállapításáról szóló 3/2015.(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

218/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

219/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület nem képviselő Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági tag személyéről döntött

220/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület ezen döntésével Stemler Melinda pályázót a családsegítői álláshelyre nem kívánta kinevezni

221/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület ezen döntésével Antal Anna pályázót a családsegítői álláshelyre nem kívánta kinevezni

222/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület ezen döntésével Varga Valéria pályázót a családsegítői álláshelyre nem kívánta kinevezni

223/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Lajkó Ernesztina pályázót a meghirdetett családsegítői álláshelyre kinevezte

224/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a védőnő 2022. évi munkájáról szóló beszámolót

225/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a 2022. évi fogorvosi tevékenységről szóló beszámolót

226/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a 2022. évi háziorvosi tevékenységről szóló beszámolót

227/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a 2022. évi háziorvosi ügyeleti tevékenységről szóló beszámolót

228/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a 2022. évi nőgyógyászati tevékenységről szóló beszámolót

229/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a polgármester két ülés között történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló tájékoztatóját

230/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület meghosszabbította a 177/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat határidejét

231/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület meghosszabbította a 181/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat határidejét

232/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést

233/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött a földhaszonbérleti díjak 2023. január 1-től érvényes mértékéről

234/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött a mikulászsomagok beszerzéséről

235/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött az előszállási 1412/11 hrszámú ingatlan értékesítéséről

236/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött az előszállási 1412/12 hrszámú ingatlan értékesítéséről

237/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött a piac pályázat kapcsán változásbejelentő benyújtásáról

238/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Magyar Ferenc képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

239/2022.(X.27.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Makovics Dávid képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. október 27-én 17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Flér Henriett,
- 3) Magyar Ferenc,
- 4) Makovics Dávid,
- 5) Stadler Gábor alpolgármester,
- 6) Szloboda János Árpád,
- 7) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Györiné Tar Edit jegyző,
- 2) Bodri Mária,
- 3) Pataki Zoltán a Szép és Ép Fog KFT gazdasági ügyvezetője,
- 4) Sziliné Presszer Anita védőnő

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: sok szeretettel köszöntök mindenkit, különösen meghívott vendégeinket a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a rendes, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 7 fős, teljes létszámú jelenlétével határozatképes, a rendes, nyílt ülést megnyitom.

Előzetesen kiküldésre került a meghívó, a mai ülés napirendi pontjaival. Javaslom a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Amennyiben nincs egyéb módosító javaslat, kérem a képviselőtestülettől a mai ülés napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai rendes, nyílt ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
218/2022.(X.27.) határozata
a napirend elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Külsős bizottsági tag megválasztása és eskütétele
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Családsegítői álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
3. Egészségügyi szolgáltatások beszámolója
Előadó: Dr. Bánffy Balázs háziorvos
Szép és Ép Fog KFT képviselője
Dr. Rus János az Emergency Service KFT ügyvezetője
Dr. Reiter Gábor szülész-nőgyógyász szakorvos
Sziliné Presszer Anita védőnő
4. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
5. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
6. Közterületfoglalási díjak felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Földbérleti díjak felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. Mikuláscsomagokról és idősek karácsonyi ajándécsomagjáról döntéshozatal
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
10. Takács Zsolt és Nyuli József előszállási lakosok területvásárlási ügye
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. Piac pályázat kapcsán változásbejelentő elfogadása
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Egyebek

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. október 27.

II. Napirend tárgyalása

1. Külsős bizottsági tag megválasztása és eskütétele

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: első napirendi pontunk a külsős bizottsági tag megválasztása, eskütétele. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egy tagja néhány hónapja elköltözött a településről, így szükséges egy harmadik tag megválasztása ahhoz, hogy a bizottság határozatképesen tudjon működni. Nagyon köszönjük, hogy Bodri Mária ezt a megbízatást vállalta. Először a megválasztásáról szükséges döntést hozni. Ezért javaslom a képviselőtestületnek Bodri Mária Magdolna Előszállás, Árpád u. 124. szám alatti lakos a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem képviselő, külsős tagjául történő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 219/2022.(X.27.) határozata nem képviselő Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági tag személyéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Bodri Mária Magdolna (sz: Sztálinváros, 1961.03.10., an: Takács Mária) 2424 Előszállás, Árpád u. 124. szám alatti lakost 2022. november 1. napjától a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság nem képviselő tagjának megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 1.

Farkas Imre polgármester: ezt követően a megválasztott bizottsági tagnak esküt kell tennie. Felkérem Bodri Mária Magdolnát, hogy az eskü szövegét mondja utánam.

(Ezt követően Bodri Mária Magdolna leteszi az esküt. Az eskü letételéről szóló esküokmány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: szeretném tájékoztatni az újonnan megválasztott bizottsági tagot, hogy a következő bizottsági, illetve képviselőtestületi ülésre meghívót fogunk küldeni az aktuális írásos előterjesztésekkel.

Mivel új bizottsági tagot választottunk, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának vonatkozó mellékletét ezzel a változással módosítani kell. Ezért javaslom a képviselőtestületnek az előterjesztett szervezeti és működési szabályzat módosításról szóló rendelet-tervezet elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendelet-tervezetben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (X. 28.)
önkormányzati rendelete**

**az Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 15/2019. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Családsegítói álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: második napirendi pont a családsegítói álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása. A testület azt az álláspontot alakította ki, hogy számunkra az lenne a legkedvezőbb, ha valakinek már van végzettsége és van tapasztalata is ezen a területen, hogy minél gyorsabban be tudjon kapcsolódni ebbe a rendszerbe.

Az összevont bizottsági ülésen meghallgattunk mindenkit, minden pályázó eljött, ezt nagyon szépen köszönjük. Az együttes bizottság minden pályázatot alkalmasnak talált elbírálásra.

Minden pályázó vonatkozásában egyenként kell meghoznunk a döntést. Ezt abban a sorrendben teszem, ahogyan az előterjesztésben fel vannak sorolva.

Elsőként javaslom a képviselőtestületnek Stemler Melinda családsegítói álláshelyre történő kinevezését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 0 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
220/2022.(X.27.) határozata
Stemler Melinda családsegítói álláshelyre benvújtott pályázatáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Stemler Melinda Simontornya, Hunyadi u. 6. szám alatti lakos pályázót a családsegítói álláshelyre nem kívánja kinevezni.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 5. (a pályázó értesítésére)

Farkas Imre polgármester: javaslom a képviselőtestületnek Antal Anna családsegítói álláshelyre történő kinevezését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 0 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
221/2022.(X.27.) határozata
Antal Anna családsegítői álláshelyre benyújtott pályázatáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Antal Anna Dunaújváros, Garin tér 15. szám alatti lakos pályázót a családsegítői álláshelyre nem kívánja kinevezni.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 5. (a pályázó értesítésére)

Farkas Imre polgármester: javaslom a képviselőtestületnek Varga Valéria családsegítői álláshelyre történő kinevezését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 0 igen szavazattal, 7 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
222/2022.(X.27.) határozata
Varga Valéria családsegítői álláshelyre benyújtott pályázatáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Varga Valéria Alsószentiván, Béke út 129. szám alatti lakos pályázót a családsegítői álláshelyre nem kívánja kinevezni.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 5. (a pályázó értesítésére)

Farkas Imre polgármester: javaslom a képviselőtestületnek Lajkó Ernesztina családsegítői álláshelyre történő kinevezését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
223/2022.(X.27.) határozata
családsegítői álláshely betöltéséről

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a „közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § foglaltak szerint, Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági, valamint Kulturális, Szociális és Sport Bizottsága véleményének figyelembevételével az Előszállási Családsegítő Szolgálat családsegítői álláshelyére

LAJKÓ ERNESZTINA

(sz: Dunaújváros, 1981.10.27. an: Csordás Éva Marianna) 7020 Dunaföldvár, Kereszt utca 28. szám alatti lakost 2022. november 1. napjától kezdődően, 3 hónap próbaidő kikötésével határozatlan időtartamra kinevezi.

- 1.) A Képviselőtestület Lajkó Ernesztina családsegítő közalkalmazotti illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései alapján 260.000. Ft-ban, szociális ágazati összevont pótlékát 108.000. Ft-ban állapítja meg
- 2.) A Képviselőtestület felkéri Farkas Imre polgármestert, hogy a kinevezéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 1.

Farkas Imre polgármester: a képviselőtestület 7 igen, egyhangú döntése alapján Lajkó Ernesztinát bízunk meg a családsegítói feladatok ellátásával. Jó munkát kívánok!

Lajkó Ernesztina: köszönöm a lehetőséget.

3. Egészségügyi szolgáltatások beszámolója

(A beszámolók írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az ülést az egészségügyi szolgáltatások beszámolóival folytatjuk.

A jelenlévők sorrendjébe javaslok tárgyalni a beszámolókat.

Elsőként javaslok a védőnői beszámoló tárgyalását, kérem Sziliné Presszer Anita védőnőt, foglaljon helyet a tárgyalóasztalnál.

A védőnői munkáról szóló beszámolót megkaptuk, köszönjük. A jelzett problémával kezdem, amivel nekem feladatom van, ezt követően pedig lehetősége lesz szóban kiegészíteni a beszámolót. A védőnő kérte, hogy vegyük fel a kapcsolatot az informatikussal, nézzen utána annak, hogy a védőnői tanácsadóban lévő nyomtatóból újat lehetne-e beszerezni, ha igen, akkor szerezzünk be egy új nyomtatót. Egyébként kérdezném, hogy megvolt-e elégedve ezzel a nyomtatóval vagy inkább váltsunk és ne erőltessük ezt?

Sziliné Presszer Anita védőnő: nekem nem volt vele gondom. Jól működik a szkennер is, jól működik a másoló is. Sajnos már öreg, az látszik rajta, hogy mindig sok papírt felvesz, sok festéket pazarol. Tehát, látszik rajta, hogy már elég régi.

Farkas Imre polgármester: azt gondolom, hogy ez a gép legalább 7-8 éves lehet, vagy még régebbi, akkor szerintem nem fogjuk erőltetni a további használatát. Azt fogjuk javasolni az informatikusnak, hogy egy olcsón szervizelhető, fenntartható, kombi nyomtatót keressen.

Sziliné Presszer Anita védőnő: van még egy bontatlan festékpátronom hozzá, úgyhogy utána tudunk nézni a típusának, hogy egy ehhez hasonlót sikerüljön beszerezni.

Farkas Imre polgármester: a beszámolóban olvasható, hogy az oktató baba, amit a szekrényből

elvittek, egy nyomozásnak köszönhetően megkerült. Ami örömteli dolog, hogy 31 várandós került felvételre az egy év alatt, ennek nagyon örülünk.

Az, hogy 18 gyermek született, szintén örömteli dolog, de hogy közülük 3 egészségügyileg, 2 pedig környezetügyi okokból veszélyeztetett, az már sajnos nem a legkedvezőbb dolog. Sajnos ezzel kell együtt élnünk.

Amit még itt látok, és olvasható a beszámolóban, hogy egyre több a lúdtalppal, hanyag testtartással, gerincferdüléssel küzdő gyerek. Erről szeretnénk majd hallani, hogy mi lehet ennek az oka, miből következik ez? Csupán sejtésem van, hogy mi lehet ennek az oka.

A védőnő említette, hogy a méhnyakszűrési vizsgálat végzéséhez eszközök kellene. Kérem, hogy ezeket az eszközöket írja össze és nyugodtan meg is lehet rendelni.

Maximálisan támogatom a falunapi szűréseket, amennyiben a védőnő is azon a véleményen van, hogy szükséges. Most már két nagy sátrunk is van, az egyik sátorba nyugodtan lehetne végezni a szűréseket, amibe kell segítőnk is. Nem tudom, mit hoz a jövő. Tényleg nem tudom, hogy mennyi tiszteletdíjat tudunk majd kifizetni, de a szűréseket támogatom.

Most átadom a szót Sziliné Presszer Anita védőnőnek és kérem, hogy beszámolóját egészítse ki, illetve az elhangzott felvetésekre válaszoljon.

Sziliné Presszer Anita védőnő: nagyon örülök én is annak, hogy a várandós létszám emelkedik. Gondolom, hogy azért ennek köze van a kormányzati döntésekhez is. Most jelenleg 18 várandóst gondozok, ami rekordszámnak számít, mert általában 10-13 várandóst szoktam egyszerre gondozni. Most ez 18 fő a jelen pillanatban, úgyhogy nagyon szépen emelkedik a létszám és aztán majd remélem, hogy a születés is. Remélem, hogy ez majd alakul. Most jelenleg 176 gondozott családom van, amit most néztem meg, ez szeptember 30-i adat.

A tanácsadóban van egy zárható szekrény, ami mégsem volt zárható, ahonnan ezt a babát eltulajdonították. Többször megrongálódott a zár, itt volt elhelyezve ez a baba. Valaki kinyitotta a szekrényt, meglátta a demonstrációs babát, ami egyébként több százezer forint és elvitte. Szerencsére a Facebookon kiírtam első megrökönyödésemre, hogy valaki ilyet csinált, hogy a szekrényből elviszi a babát, és másnapra visszahozta sértetlenül. Egy bevásárlós szatyorban volt kint és az egyik anyuka hozta be, mondta, hogy Anita ebből a szatyorból kiáll egy gyerek lába. Akkor kiderült, hogy ez a demonstráló baba. Sértetlen volt, kicsit büdös, de sértetlen. Itt van most bent a tanácsadó belső részében, nem is raktam ki oda a szekrénybe. Abban a szekrényben vannak régebbi iratok, DVD-k és hasonló dolgok, tehát mindenképpen zárható kell, hogy legyen. Hívtam egy asztalost, aki megnézte, felmérte, folyamatban van az új szekrényajtó, úgyhogy hamarosan remélem megérkezik és akkor újra zárható lesz ez a szekrény, azután reméljük, ilyen probléma nem lesz.

Hanyag tartás, gerincferdülés témakörben: szerintem a legtöbb probléma a mozgásszegény életmódból adódik. Az elhízást is mondhattam volna, hogy azért a gyerekeknek a súlya is emelkedik, de azért azt mondom, hogy ez nem annyira általános, de a mozgásszervi elváltozások szinte biztos, hogy abból adódnak. Kevés az, aki sportol, sok a számítógépezés, a játék és emiatt a testtartás romlik. Úgyhogy annak ellenére, hogy az iskolában megvan a heti 4-5 testnevelési óra és a délutáni programok, azokon kívül nem nagyon mozognak a gyerekek, tehát sajnos ez okozza leginkább ezt a problémát. Nem tudom még, hogy mi lesz rá a megoldás. Most a gyógytorna elég jól elindult, és a gyógytornász azt mondta, hogy a létszámlimiten felül is fogadni fogja a gyerekeket, tehát mindegy, hogy mennyi gyereket láthat el, aki szeretne gyógytornára járni, foglalkozni fog vele. Úgyhogy ebből a szempontból nagy előnyünk, hogy vállalta az óvodában is és az iskolában is. Egyébként már óvodás korban megfigyelhető és az életkorhoz kötött státuszokon is látom, hogy vannak bizony már 5-6 évesen is hanyag testtartásos gyerekek. Volt, akinél gerincproblémát is találtunk már, tehát egyre korábbi életkorra tolódik ki ez. Remélem, hogy ezzel a gyógytornával és valamilyen radikális változtatással, de nem tudom még, hogy hol kéne kezdeni ezt a radikális változtatást, vagy hogy egyáltalán mivel lehetne nagyobb

mozgásra ösztönözni a gyerekeket. Keresem a megoldást és az ötleteket szívesen várom, ha valakinek van. Többnyire azt kellene, hogy minél többet mozogjon a gyerek és a szülőknek is erre sarkallni a gyerekeket. Kivételek már vannak, mert vannak olyan szülők, akik rendszeresen járatják sportolni a gyereket, de a legtöbb azért nem. A méhnyakrákszűrőssel kapcsolatosan beszéltem a laborral, azt mondták, hogy ők nem szüntettek meg szerződést, úgyhogy élő szerződésünk van, de egyelőre nem tudtak nekem nyilván tartási számot adni, amivel majd leadhatjuk a keneteket. Úgyhogy ez ügyben még egyeztetés kell, illetve majd megkérdezem, hogy akkor partnerek-e abban, hogyha olyan valaki szeretne szűrésre jönni, aki nincsen rajta a listán, hogy történhetne-e úgy, hogy esetleg a számlázás az önkormányzat felé történne és hogy mennyibe kerülne egy ilyen kenet kiértékelése. Erről majd még a későbbiekben tárgyalunk, megbeszéljük, hogy mit mondtak. Az eszközök beszerzését már néztem a Rextra KFT-nél, ez egy orvostechnikai eszközöket forgalmazó cég. Onnan fogom valószínűleg majd megrendelni. Egyszer használatos eszközöket használtam korábban is, ez a legegyszerűbb, mert sterilizátorom nincsen, azért kár beruházni.

A szűrőszűrő ötlete azért merült fel bennem, mert én nagyon élveztem egyébként és nagyon hasznosnak tartottam, amikor a falunap keretében voltak ezek a szűrések, főleg, hogy sokszor nem jutnak el az emberek ezekre a szűrővizsgálatokra. A vércukormérést nem feltétlenül tartom jó ötletnek, mert ott voltak rossz tapasztalatok, enyhén ittas, vagy nagyon ittas állapotban sorba álltak vércukormérésre, ami igazából nem releváns ilyenkor, de a koleszterinszint-mérés, a prosztataszűrő, a bőrgyógyászati vizsgálat, ezekről azt gondolom, hogy nagyon hasznosak voltak. Az ÁNTSZ-es kollégák ingyen jöttek, tehát ők nem is kértek semmi díjazást és hozták az eszközöket, a tesztsíkokat és minden szükséges egyéb dolgot. A többiek pedig Kádas doktornő meghívottjai, vendégei voltak, ő volt az, aki nagyon jól ezt kézben tudta tartani, nagyon sok orvoslátogatóval volt kapcsolata. Megpróbálom majd Bánffy Balázs doktor úr felé ezt forszírozni, hogy partner lenne-e benne, nagyon remélem egyébként. Az orvosasszisztensekkel is kell egyeztetni, hogy ők vállalják-e még ezt, mert azért ez egy egész napos szolgáltatást kint. Én nagyon szeretném, tehát jó lenne ezt újraéleszteni, hogyha partnerekre találok ebben, ezt majd még átbeszéljük a kollegákkal és akkor majd meglátjuk, úgyhogy ez mindenképpen jó lenne.

Farkas Imre polgármester. még arra kérném, ha beszélni fog a doktor úrral, aminek szerintem nagyon nagy keletje volt, tudom, hogy nem köthető falunaphoz, de fel kellene vetni tüdőszűrő busz lehetőségét, mert általában elfelejtjük, hogy be kéne menni két évente tüdőszűrésre, ami egyébként munka-alkalmassághoz is kellene. Ha itt helyben lenne erre lehetőség, biztos, hogy sokan igénybe vennék. Tudom, hogy fizetni kell érte, mert valamennyit fizetni kell, kb. 2-3-500 forintot fizettünk személyenként, de 400-500 ember mindig elment abban a 2-3 napban, hogy ennek esetleg járjanak utána doktor úrral. Véleményem szerint ennek jó lenne utána érdeklődni, mert ez nagyon fontos. Szerintem ennyit megérne. Talán mozgó szűrőbusszal, ami talán a baptistáknak van és akkor onnan lehetne valamit igényelni. Részemről több kérdés nincsen.

Flér Henriett képviselő: én szeretném azt felvetni, hogy esetleg nem lehetne-e, vagy tudna-e tartani egy ilyen szülők iskoláját például a gerincferdüléssel és a hasonló problémákkal kapcsolatban. Azt gondolom, hogy talán az elrettentő képek, tehát egy olyan vetítés, amiben olyan gyerekeknek a gerincfelvétele, vagy az ilyen anyag testtartásból eredő durva elváltozás látható, amit ott bemutatna a szülőknek, akkor lehet, hogy ez elindítana tíz szülőből csak kettőnél némi gondolatot, akkor azt gondolom, hogy már bőven megérte. Vagy pedig valamilyen mozgásos játékokat tanítani a szülőnek, vagy nem is tudom, hogy mit lehetne otthon kezdeni a gyerekekkel. Ha valaki falun nem tud mit kezdeni a gyermekével, az már azt gondolom, hogy régen rossz, de nem tudom, hogy miért van ennyi rossz testtartással élő gyermek.

Sziliné Presszer Anita védőnő: ezt én sem tudom, most csak egy hatéves kisfiú jut eszembe, aki jött szűrővizsgálatra, kifejezetten van gerincferdülése és akkor kérdeztem a szülőtől, hogy mit csinál a kisgyerek. Csak a saját gyermekeimből indulok ki, hogy be se tudom vinni sokszor őket az udvarról, megyünk biciklizni, stb. Azt mondja a szülő, hogy nem nagyon megy ki az udvarra, pedig kertés házban laknak. Megkérdeztem a kisgyermektől, hogy biciklizni tudsz már? Azt válaszolta, hogy nem. Kérdeztem tőle, hogy pótkerekessel, vagy valamivel? Azt válaszolta, hogy nem, majd most fog biciklit kapni. A szülőben sem merül fel, hogy egy bicikli kell egy 6 éves gyereknek. Közben pedig ez a kisgyerek gyönyörűen olvasott, még nem is iskolás, de gyönyörűen folyékonyan olvasott. Azt gondolom, hogy nem azt kéne megtanítani neki 6 éves korában, hogy olvasson, hanem azt, hogy biciklizzen. Arra kellene törekedni, hogy mindenféle mozgásformát próbáljon, hogy biciklizzen, rollerezzen és szaladgáljon. Elkekerítő a helyzet, de benne vagyok persze.

Flér Henriett képviselő: csinálhatjuk az iskolában is, szerintem az igazgató asszony is partner lenne ebben.

Sziliné Presszer Anita védőnő: szerintem a gyógytornászt is rá tudjuk beszélni, hogy eljöjjön és segítsen.

Flér Henriett képviselő: eleve nálunk november az egészségügyi hónap jegyében zajlik. Úgyhogy abba teljesen bele is fér egy délutáni előadásszerűség. Időben meghirdetve a szülőknek a Facebook osztály csoportokon belül.

Sziliné Presszer Anita védőnő: nagyon szívesen.

Flér Henriett képviselő: és persze az óvodásoknak is természetesen, ahol nincs iskolás gyermek a családban.

Sziliné Presszer Anita védőnő: egyébként most november 8-án lesz Dunaföldváron egy előadás, Tari Annamária fogja tartani, ő egy pszichológus, és egy előadást fog tartani mindenféle „kütyükről” való leszoktatásról. Lehetséges, hogy ő mond még valami okosakat, akkor azt is bele tudom szőni és akkor tudok rá hivatkozni, hogy esetleg ő még mit mondott, hogyan lehetne ezt leváltani a mozgásokra.

Mindenképpen fel kell hívni a szülők figyelmét arra, hogy valamit változtatni kell, tudok rá csinálni statisztikát is, hogy mennyi az egészséges gyermek, mert szerintem azt könnyebben ki lehet mutatni, akinek nincs semmilyen mozgásszervi eltérése. Osztályonként egy-két gyerekről van szó, akinél nincsen se lúdtalp, se gerincprobléma, se hanyag tartás, se semmilyen más probléma. Most volt egy kislány, torziós gerincferdülése van. Fűzőt kell hordania, ez iszonyatos és még csak hatodikos.

Farkas Imre polgármester: köszönjük a beszámolót. Mindenben támogatunk ez ügyben, például megpróbálunk szervezni túrákat. A hétvégén egy ilyen előszállási túrán voltunk, jártuk a határt. Nem sokan voltunk, kb. húszan, de 20 kilométert lesétálni azért nem mindennapi dolog. Ezt gyakrabban meg kell majd tgyük, mert szerintem kellene és fontos lenne.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, szeretném nagyon megköszönni a védőnői egész éves munkát. Azt, hogy ilyen flottul visszarázódott ebbe a munkába, ugyanazzal a lelkiismerettel folytatva, mint ahogy előtte is végezte, ezért hálásak vagyunk. Azt javaslom, a

képviselőtestületnek, hogy a 2022. évi védőnői munkáról szóló beszámolót fogadja el. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
224/2022.(X.27.) határozata
2022. évi védőnői beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a védőnő 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. október 27.

Fogorvosi tevékenységről szóló beszámoló

Farkas Imre polgármester: megkérem Pataki Zoltán urat, a Szép és Ép Fog KFT gazdasági igazgatóját.

Nagyon szépen köszönjük, hogy részt vesz a mai képviselőtestületi ülésen. Azon rendes emberek egyike, akiket, ha hívunk, akkor jönnek és ezért nagyon hálásak vagyunk. Igyekszünk meg is szolgálni, hogyha kérnek például egy új fogászati egységet, akkor azt meg is kapják. Ez a ritka esetek egyike volt, ezért jól jegyezzük meg, mert mostanában nem lesz ilyen, legalábbis az elkövetkezendő 2-3 évben. Reméljük, hogy jól fog működni az új kezelőegység.

Szerepel a beszámolóban, hogy dr. Varga Mónika kismama lett, jelenleg szülési szabadságon van és helyette próbálják keresni a fogorvosokat, akik jönnek-mennek, változnak a személyek. Most talán jelenleg két férfi fogorvos és egy doktornő végzi a helyettesítést, de erről majd nyilván beszélni fog Pataki úr.

Negatív visszajelzésem nekem nincsen, nem tudok róla, hogy bármi probléma lenne. Nyilván a Szép és Ép Fog KFT helyzete sem egyszerű ebben az egészségügyi helyzetben, én azt mondanám nyugodtan, hogy egészségügyi válság is van ma, nemcsak pedagógus és gazdasági, tehát kevés a jó szakember. Úgyhogy ezt mindenkire érvényesnek látom és nem tudjuk, mit terveznek még, aminek következtében aztán még kilátástalanabb lesz a helyzet. De azért én úgy gondolom, hogy mi jól választottunk, amikor a Szép és Ép Fog KFT-vel kötöttünk szerződést a fogorvosi ellátás biztosítására. Most pedig átadom a szót Pataki Zoltán úrnak.

Pataki Zoltán a Szép és Ép Fog KFT gazdasági ügyvezetője: köszönöm szépen. Nagyon szépen köszönjük a testületi döntést, hogy ezt a kezelőegységet az önkormányzat megvásárolta. Ez nagy segítség az ellátás szempontjából, hogy nem kell a gépnek heti szinten, vagy havi szinten megállnia több napra, és a szerelőt várni. A szervizköltségünk is ezáltal nyilván leredukálódott, így a mi nehézségeink is picikét csökkentek, de éppen ezért nem is mertünk már a nyomtatóval kapcsolatosan előhozakodni, úgyhogy azt inkább vettünk egyet mi. Majd leltári szempontból megbeszéljük Erikával, hogy akkor a régit hogyan tudjuk visszaadni, vagy leselejtezni vagy átadni, mert az már nem működött. Nem írtam bele a beszámolóba, hogy egy nyomtatóra beruháztunk, hogy ne állandóan jöjjünk ilyen és ilyen igénnyel, mert nyilván véges a büdzsé, sőt, az mindig véges.

Igen, általában, ha orvos váltásunk van - és ez nemcsak Előszállásra igaz, sajnos Mezőfalvára, Baracsra, Nagyvenyimre, Sárosdra is - nagyon nehéz gyorsan pótolni. Főleg ugyanolyan szintű és ugyanolyan gyors ellátással érkező orvossal. Bízom benne, hogy Mónika természetesen a szülés után, illetve ahhoz kötődő időszakot szépen kihasználva, de jövő év folyamán talán valamikor visszatér és ő folytatja. Tehát mi erre számítunk, ezt is beszéltük meg vele. Addig viszont ebben a következő egy-két nem tudom, X évben meg kell oldanunk a helyettesítést, lehetőleg állandó tagokkal. Jelen pillanatban dr. Versits Edina állandó tagja a csapatnak, illetve gyakorlatilag a doktor úr fog jönni, ketten lesznek csak. Most azért vannak párban doktor úrék, mert két fiatal pályakezdő indult el. Egyiknek van jogosítványa, a másiknak nincs és mind a kettőnek bele kell tanulnia. Fehér Krisztián doktor úr Mezőfalván van, gyakorlatilag ide a Barna doktornő ugyanígy ide átjár. Nagyon nehéz összerakni a dolgokat, de a lényeg, hogy bátorságot is gyűjtsenek, van mellettük támogatás, a három orvosunk, akik tapasztalt orvosok és a főorvos úr is foglalkozik velük gyakorlatilag napi szinten, hogy felerősödjének, önbizalmuk legyen és az ellátás olyan szintre emelkedjen, ahogyan az elvárható és nyilván a település meg is érdemli. Egyelőre még egy-két hét, amikor a két doktor úr együtt jön, gyakorlatilag november közepétől legkésőbb, bár ezt szeretnénk minél jobban le redukálni, már csak időnként fog átjárni a doktor úr és akkor tartósan bízom benne, hogy a következő időszakban már Molnár doktor úr és a doktornő fogja ellátni a települést.

A megállapodásunk velük nyilván tartós időszakra szól, ebben lehetnek vis maior helyzetek, de ezzel nem tudunk sajnos előre kalkulálni. Az orvos háttér nagyon lassan érkezik, hiány van nagyon sok területen, nagyon nagy bajokkal küszködik ilyen szempontból a fogorvos társadalom, illetve a beígért, és ez nyilván nem kritika, de nyilvánvaló, az előzőekben hangzott el, hogy az Ukrajnából érkező fogorvosokat gyakorlatilag nem lehet azonnal hadrendbe állítani, mert körülbelül 6 hónapot várnak, mire egyáltalán a hatóságok szóba állnak velük és kiadnak egy olyan dokumentumot, hogy igen, dolgozhatnak felügyelet mellett. Vagy két év alatt letehetik a különbözőzeti vizsgákat, azt a négy plusz vizsgát, gyógyszertant és egy-két kiegészítő tantárgyat, ami nem a szakmához kapcsolódó, de egy ilyen átfogó népegészségügyi képzésről szóló dolog.

Gyakorlatilag most két ilyen orvosunk is van, egyik Fehér Krisztián, aki idén végzett. Tehát nagyon lassan mennek végbe a papírmunkák ahhoz, hogy ők ténylegesen úgy dolgozhassanak, hogy akár praxist is lehessen a nevükre tenni, illetve akár ezt végig lehessen gyorsan görgetni, hogy munkába lehessen állítani. És mondom, sorban áll másik két ilyen orvosunk is. Ukrajnából érkeztek, a papírjaikra várnak, hogy egyáltalán elérjék, hogy ők orvosként dolgozhatnak és van köztük olyan, aki 41 éves és 15 évet dolgozott Ukrajnában és nem kapja meg, hanem ugyanezt végig kell járnia. Tehát ebből a szempontból az ilyen hierarchikus szinteken nagyon lassan működnek ezek a folyamatok. Igazából ami szerencsés helyzet, hogy az ÁNTSZ nyilván nagyon jól ismeri a helyzetet és sok esetben egyébként nyilván rugalmasan tudja kezelni bizonyos mértékig, de ők szabályokat is diktálnak, tehát amilyen papírt be kell nyújtani, azt be kell nyújtani, tehát innentől kezdve nincs más alternatíva. Bízom benne, hogy ez a két fiatal orvos jól látja a területet és rendben lesz. Ha bármi menet közben felmerül, a legapróbb észrevétel, akár támogató, akár negatív, de nagyon fontos, hogy érkezzon, ha van, mert akkor gyorsan tudunk rá reagálni, igyekszünk rá reagálni, és kijavítani természetesen, hogyha esetleg javítandó területről van szó.

Egyelőre nem hallottunk még a saját asszisztensektől eddig negatív visszajelzést, de olyan régóta nem dolgoznak még itt a térségben, bízunk benne, hogy hamar belerázódnak és felgyorsul. Legnagyobb probléma az, hogy most még lassan dolgoznak, és lassan is fog dolgozni a doktor úr még egy ideig, hiszen 3-4 óránként tudnak berendelni betegeket. Az iskolapadból kijöve még azt szokták mondani, hogy gyakorlatilag még tankönyvízű a tudás. Innentől kezdve a populáris részeket nagyon aprólékosan, nagyon áttekinthetően, nagyon megfontoltan végzi, nyilván ezeket lehet gyorsabban, rugalmasabban is megoldani. Nem költöm a frázisokat, de nyilván, ha már

zsigerből jön és tapasztalatból, az sokkal gyorsabb, mint amikor elő kell szedni a kis agyból. Nyilván doktornő már sokkal rutinosabb, doktor úr részéről még sok tapasztalat és gyakorlat kell hozzá.

Farkas Imre polgármester: köszönöm a beszámolót. Szeretném megkérdezni, hogy az az egység, amit vásároltak, az mennyiben lett volna egyébként? Milyen összegben?

Pataki Zoltán gazdasági ügyvezető: nyomtatót vásároltunk, ami a nagy egészhez képest igazából egy zseb, szóra sem érdemes. Ezt csak azért említettem meg, hogy lássák, nem ülünk a babérjainkon és nem akarunk mindenért kopogtatni, mert nyilván kopó-fogyó eszközökről van szó. A kezelőegység nyilván egy nagy falat, de azért egy kisebb egységet igyekszünk megvásárolni és pótolni, hiszen az a kezelésünkbe lett adva, nem rossz, csak nem jól működik. Ezt majd megbeszélem a kolléganőmmel, nyilván leltári száma van, ennek megfelelően kezelni kell.

Farkas Imre polgármester: ha ez a mi leltárunkban van, akkor éppen jókor van, mert az iskolában elektromos gyűjtés van, le lehet adni, tehát ezzel nem lesz probléma, meg tudjuk oldani. Én tényleg örülök neki, hogy a Szép és Ép Fog KFT eleget tesz annak, amit ígért. Ez azért manapság eléggé ritka, mert tényleg nagyon nehéz a helyzet és tényleg mindent megtesz a KFT azért, hogy a fogorvosi ellátás zavartalan legyen. Nagyon negatív véleményt mi nem hallottunk még a fogorvosok munkájáról. Nyilván azt tudja mindenki, hallottam, hogy kezdők, de hát ez teljesen normális, senki sem 40 éves tapasztalattal született. Úgyhogy ez így teljesen jó. Én szoktam örülni a kezdőnek is, mert az a személy itt tanuló nálunk, itt ismeri meg az embereket, olyanná neveljük, amilyenné mi akarjuk, és azt szokja meg. Tehát ez egyébként nem egy rossz dolog. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, javaslom a képviselőtestületnek a Szép és Ép Fog Kft. beszámolójának elfogadását.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
225/2022.(X.27.) határozata
2022. évi fogorvosi tevékenységről szóló beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szép és Ép Fog KFT által 2022. évi fogorvosi tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. október 27.

Farkas Imre polgármester: nagyon szépen köszönjük a beszámolót és a személyes részvételt is. Kevésbé küzdelmes időszakot kívánunk, és jó egészséget!

Pataki Zoltán a Szép és Ép Fog KFT gazdasági ügyvezetője: köszönöm szépen és ezt viszont kívánom.

Háziorvosi tevékenységről szóló beszámoló

Farkas Imre polgármester: van még három orvosi beszámolónk, az egyik Dr. Bánffy Balázs háziorvos beszámolója. Én úgy néztem, talán egyetlen egy dolgot kért.

Szloboda János Árpád képviselő: az szerepel a beszámolóban, hogy bővíteni lehetne a Családsegítői Szolgálattal való együttműködést, sok betegre kevesen vannak, igény viszont lenne rá.

Farkas Imre polgármester: a tárgyi hiányként a nedvesítő tartály nélküli reduktort tudnám kiemelni, illetve a nebulizátoros maszkot.

(Stadler Gábor alpolgármester úr távozik az ülésteremből.)

Farkas Imre polgármester: mivel alpolgármester úr távozott az ülésről, megállapítom, hogy a testület jelen lévő tagjainak száma 6 fő, a képviselőtestület továbbra is határozatképes.

Tovább folytatva: tudom, hogy sok a rászorult és kellene plusz létszám az ellátásukhoz. Megvizsgálhatjuk ezt tervezéskor, de nem tudom lesz-e lehetőségünk bővíteni.

Nagyon nehéz ez. Abban egyetérték vele, mert arra is van terv, hogy esetleg felülvizsgálni azokat, akik benne vannak a házi gondozásban, hogy tényleg rászorultak-e még. Mert változhatnak itt a dolgok és akkor lehet egy-kettő olyan személy, aki már nem igazán rászorult, helyette bevennénk olyat, akinek nagyobb szüksége lenne rá. Ezt támogatom és már beszéltünk is erről az ügyintézővel. Tehát, ha a doktor úr ebben partner, akkor csináljuk így, hogy akinek nagyobb szüksége van, az kapja meg ezt az ellátást.

Egyébként majd beszélek vele, hogy milyen árban vannak a hiányzó eszközök, mikor rendeljük meg. Jegyzőkönyvben jegyzem meg, hogy én az egészségügy híve vagyok, tehát azt gondolom, hogy a legfontosabb az egészség, utána jöhet bármi. Úgyhogy tényleg támogassuk mindenben a háziorvost, amiben lehet.

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel a háziorvosi beszámolóval kapcsolatosan, javaslom a beszámoló elfogadását a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének

226/2022.(X.27.) határozata

2022. évi háziorvosi tevékenységről szóló beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2022. évi háziorvosi tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. október 27.

Háziorvosi ügyeleti beszámoló

Farkas Imre polgármester: a következő beszámoló az Emergency Service Kft. beszámolója, ez az orvosi ügyeletről szóló beszámolója. Én egy dolgot jegyeztem meg ebben, hogy Előszállás településről 90 fő vette igénybe egy év alatt. Én úgy emlékszem, hogy ez pár éve sokkal

nagyobb szám volt. Legelőször 200 környékén jártunk, illetve nagyon nagy számok voltak. Nemcsak nálunk csökkent ez a szám, máshol is. Tehát nem vagyunk az utolsók ezzel, létszámaránytól függően egészen jó helyen állunk, ez jóval kevesebb, ami hálás dolog, tehát annak azért örülök, hogy az ügyeleti ellátás mindössze 5 %-át teszi ki, ez azért nem rossz arány. Nem kell rögtön mindjárt mindenért odarohanni, őket hívni, és ezt próbálják is az emberekbe nevelni. Szerintem hatékonyak.

Makovics Dávid képviselő: régebben arról volt szó, hogy Dunaújváros veszi át az ügyelet szerepét. Arról van valami információ, vagy abbamaradt, vagy nem lesz, marad ez a mostoha?

Farkas Imre polgármester: igen, tárgyalások folytak ez ügyben. Úgy néz ki, én erősen kardoskodok amellett, hogy céget váltunk és más szolgáltatóktól is kérjünk árajánlatot Dunaújváros és a nagyvenyimi terület összevonása mellett. Vannak kötelezettségeink, abból fakadóan, hogy Nagyvenyim az ügyeletre nyert pályázatot, emiatt annak fenntartási kötelezettsége van, ezért nem lehet kifejezetten az, hogy csak Dunaújvárosban lesz ügyelet, hanem valószínű, hogy bizonyos időközönként Nagyvenyimen is lenne. Olyan információk kerülnek napvilágra, hogy elég erősen át akarják szervezni az orvosi ügyeket és nagy valószínűséggel nem önkormányzati hatáskör lesz.

Dunaújvárosnak van még közbeszerzés által szerződése három, azt hiszem, márciusig talán vagy február végéig, tehát egyelőre kötött pályán mozog, a miénk nem az, tehát mi bármikor tudnánk lépni, de ebben a bizonytalan helyzetben jelenleg nem tudunk ezzel mit kezdeni. Úgyhogy egyelőre várunk. A szándék megvan minden részről. Úgy gondolom, hogy sokkal jobb kondíciókat el tudnánk érni. Folyamatban van az átalakulás, és nem csak itt, hanem a fogorvosi ügyelettel kapcsolatban is ugyanez a helyzet, azt sem tudjuk, hogy az hogyan lesz, bizonytalan körülmények vannak.

Amennyiben az ügyeleti beszámolóval kapcsolatosan nincs kérdés, hozzászólás, annak elfogadását javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
227/2022.(X.27.) határozata
2022. évi háziorvosi ügyeletről szóló beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2022. évi háziorvosi ügyeleti tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. október 27.

Szülész-nőgyógyászati tevékenységről szóló beszámoló

Farkas Imre polgármester: az utolsó egészségügyi beszámoló dr. Reiter Gábor szülész-nőgyógyász szakorvos beszámolója. Doktor úr azt mondta, felhívott telefonon és írta is a beszámolóban, hogy kéthetente nem kellene tartani rendelőt, mert nem jönnek olyan sokan. Tehát

inkább kicsit csökkentjük a rendelések számát, ezért van most már havi egy alkalom. Viszont azon már 8-10 fő megjelenik. Tehát én azt mondom, hogy megéri havi egy rendelőt tartani. 50.000 forintot fizetünk érte havonta, amit ha leosztunk tízzel, az 5.000 Ft, ennyiért nem látnak el senkit sehol sem. Úgyhogy én azt mondom, hogy ez jó és kell is.

Amennyiben a nőgyógyászati beszámolóval kapcsolatosan nincs kérdés, hozzászólás, azt elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
228/2022.(X.27.) határozata
2022. évi nőgyógyászati tevékenységről szóló beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2022. évi nőgyógyászati tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. október 27.

4. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: két dolgot emeltem ki belőle. Az egyik, hogy a Horgászegyesülettel voltam a HOFESZ-nél, ha tovább akarjuk növelni a mínuszunkat a jövő évre. Nem tudom, ki az, aki volt mostanában horgásztónál. Katasztrófa! Nem azt mondom, hogy teljesen ki van száradva, de brutálisan. Tehát most már vizet alig találni benne. Úgyhogy lehalászásra fog kerülni a horgászto hamarosan, és jövő ilyenkorra remélhetőleg ki is lesz iszapolva. Jelenleg embert, gépet kapna az egyesületet. Amit biztosítani kellene, az az üzemanyagköltség, ami nem tudjuk, hogy mennyi lesz. Tényleg el sem tudjuk képzelni. Meglátjuk a költségvetés tervezésénél, mert egyébként a mi tavunk, az önkormányzaté. Még egy dolgot fogok majd megnézni, mégpedig, hogy ez a tó valamelyik szervnél tűzi víztározóként van nyilvántartva. Utána fogok ennek járni, hogy megnézzük, hogy kié és akinek ez fontos, az szintén valamennyit segítsen ebben a dologban. Tehát azért szorgalmazzuk majd ezt, hogy menjen. Az biztos, hogy vasárnap közgyűlés lesz, ott megszavazzák, hogy lehalásszák, leeresztik a vizet és kell egy jó fél-háromnegyed év, míg kiszárad olyan szinten, hogy azt ki lehessen iszapolni. Az iszap elhelyezését nagyjából már meg tudjuk oldani, tehát azzal nem lesz probléma, meg tudja az egyesület oldani. De a jövőben ez a probléma jelentkezni fog szerintem valamekkora költséggel nálunk.

Egy dolgot fontosnak tartanék még, hogy tegnap voltam rendőrségi járási fórumon, ahol a kapitány úr elkészített tőlünk, mert áthelyezték Veszprém megye főkapitány-helyettesévé. Nagyon örülünk neki, hogy szakmai sikereket tud elkönyvelni és tud haladni. Nagyon szomorú vagyok viszont azért, hogy egy nagyon jó rendőrt veszítünk el, aki mindig elérhető volt, rendkívül közvetlen ember volt, nagyon jó viszonyban voltunk. Tényleg jó viszonyt ápoltunk vele, nemcsak mi, hanem a térség is. Neki köszönhetjük a mezőfalvi őrőst is.

Ami fontos még, ez a piac ügye, amivel haladunk, csináljuk. November végére nagyjából meglesznek a kiviteli tervek. Én a szerződéseket már talán mindet alá is írtam, ami ehhez kellett. A

közbeszerző, ahogy megvan a kiviteli terv, elindítja a közbeszerzési eljárást és úgy néz ki, hogy decemberben még az ünnepek előtt tudunk borítékot bontani, és reméljük, hogy január közepe felé tudunk szerződést kötni. Azt, hogy januárban neki tudunk-e állni a kivitelezésnek, nem lehet tudni. Vannak itt olyan munkafolyamatok, amik mínusz 4-5 fókig simán kivitelezhetők. Vagy az lesz, hogy nagy szerencsénk van és tényleg meleg telünk lesz és a munka tud haladni. Vagy esetleg az elmúlt évekhez képest a legkeményebb tél lesz és semmi nem fog történni. Az előbbiben bízom, úgyhogy nem adjuk fel, hajtjuk a dolgot. Most éppen az előleg lehívásnál járunk, most fogunk dönteni az átütemezésről. Reméljük, hogy össze fog jönni, és nem okoz majd problémát.

Szloboda János Árpád képviselő: a múltkor Biber Csaba horgászegyesületi taggal beszélgettem. Mondtam neki, hogy rendben van, hogy nincs pótlása a víznek, de fel kéne venni azokkal az emberekkel a kapcsolatot, akik régen gondozták a tavat, mert úgy tudom, hogy a Natura 2000 területről jön a forrás. Ha onnan régen jött ez a forrás, akkor ott még mindig van víz, meg kéne nézni, hogy miért apadt el, mert az nem valószínű, hogy az a föld mélyén csak úgy elapadt. Ez csak egy ötlet, én nem vagyok horgászegyesületi tag. Tudom, hogy hogyan gondozzák a területet. Gondolom azt, hogy ugyanígy van a forrás is, meg minden. Biztos, hogy egy utána járással meg lehetne nézni azt, hogy abban van-e víz, vagy sem, csak azért mondom, mert főleg pénzkidobás lesz, hogyha most kikotorják a tavat és nem lesz vízutánpótlás, akkor igazából nem lesz semmi értelme az egésznek.

Farkas Imre polgármester: az a helyzet, hogy ez így van, de az a probléma, hogy nagyon kevés a víz. Tehát mire onnan eljönne ide a víz, az a kevés. Nagyon kevés a víz a földben. Én azért tudom, mert nagyon sok helyen ez a probléma, többek között nekem is pozitív kutam van otthon és két éve nincs benne víz, nem jön a víz. Hozzájárulhat az is, hogy a foci pályát locsolják, tehát azért sincs, de egyébként sincs. Tehát nagyon kevés víz van a földben, és ami le fog esni, nem okoz felszíni vizet, hanem elszivárog a földbe. Nagyon meglepődnénk, ha elkezdenénk ázni, hogy 2-3 méterre lehet, hogy száraz a föld. A felső rétegben, 5-10-20 centivel vagy fél méterrel lejjebb lehet, hogy találnánk nedveset, de utána ugyanolyan száraz a talaj. Tehát nincs, tényleg nincs víz a földben. Az a problémánk, hogy ami víz jött volna le, az egyenesen ment tovább rajtunk. Olyan magasan van az iszap, hogy nincs mélysége a víznek, ami megfogja. Tehát azért is kell kiiszapolni, legalább lehetőséget kell biztosítani arra, ha nagyobb eső jön és jön vele víz, legyen hova befogadni, mert most nincs helye a víznek. A Natura 2000-ben nem tudom, hogyan megy ez, mit lehet, mit szabad, ennek utána kellene járni. Arról nem beszélve, hogy az a patak-meder, amire mi emlékszünk mindannyian, és ott jártunk végig, az már be van növe fákkal, jobbra, balra, ágak behullanak, levelek behullanak, feliszapolódik és megemelkedik a szintje, és a forrás, ahol kijön, már nem sokkal van magasabban, mint a körülötte lévő, és nincs olyan nagy folyása, inkább terülőre megy a víz, aminek a vaddisznók örülnek. De köszönöm a felvetést.

Amennyiben nincs egyéb észrevétel, akkor javaslom a polgármesteri beszámoló elfogadását az ülésen elhangzott kiegészítéssel. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a polgármesteri beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
229/2022.(X.27.) határozata
a polgármesteri tájékoztatóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester két ülés között történt eseményekről, tett intézkedésekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. október 27.

5. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: következő napirendi pontunk a jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatának végrehajtásáról. A jelentésben két olyan határozat van, amelynek meg kell hosszabbítanunk a határidejét, mert nem valósult meg.

Az egyik az 177/2022. határozat, ami arról szól, hogy a KDMFÜ Nonprofit Kft.-vel kössük meg a szerződést. Én megkaptam a szerződést, alá is írtam, de most utólag szólt a projektmenedzser, hogy mégiscsak lehet, hogy módosítani kell. Lehetséges, hogy ez módosításra fog szorulni, ezért inkább azt kértük, hogy november 30-ig ennek határidejét toljuk ki és a novemberi ülésen újra tárgyaljuk. Ezért javaslom a képviselőtestületnek, hogy a 177/2022. önkormányzati határozat határidejét szeptember 30-ról november 30-ra módosítsa. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határidő módosítással?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
230/2022.(X.27.) határozata
177/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat
határidejének meghosszabbításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 177/2022.(IX.14.) önkormányzati határozatának határidejét – a piac pályázat megvalósításához projektmenedzsment és nyilvánossági feladatok ellátására a KDMFÜ Nonprofit KFT-vel történő szerződéskötésről – 2022. november 30. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 30. (a szerződéskötésre)

Farkas Imre polgármester: a másik ilyen határozat a 181/2022. sorszámu, ahol a Nagykarácsony utca 11. szám alatti ingatlan ügyvéd által módosított adásvételi szerződése még nem készült el. Ugye 500 forint differencia volt az önerő és a határozatban szereplő összeg között, ezért módosítani kellett az eredeti határozatot, ez alapján még az ügyvédnek nem készítette el a módosított adásvételi szerződést. Én írtam neki kétszer, egyszer telefonon hívogattam, és ma már fel is vette és megbeszéltek, hogy holnapra el fog készülni a módosított szerződés. Úgyhogy bízom

benne, hogy a november 30-ig el fog készülni a szerződés. Ezért javaslom a képviselőtestületnek, hogy a határidőt november 30-ra módosítsa. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határidő módosítással?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
231/2022.(X.27.) határozata
181/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat
határidejének meghosszabbításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 181/2022.(IX.14.) önkormányzati határozatának határidejét – Jónás Izabella előszállási lakos részére a Nagykarácsonyi u. 11. szám alatti lakóházas ingatlan vételárából fennmaradó 590.500 Ft-os összeg 12 havi egyenlő részletben történő kifizetése miatti adásvételi szerződés módosításáról – 2022. november 30. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 30. (az adásvételi szerződés módosítására)

Farkas Imre polgármester: az összes többi jelentésben szereplő határozat végrehajtásra került, ezért javaslom a képviselőtestületnek a jelentés elfogadását.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
232/2022.(X.27.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

175/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat,
 176/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat,
 178/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat,
 179/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat,
 182/2022.(IX.14.) önkormányzati határozat,
 188/2022.(IX.21.) önkormányzati határozat,
 193/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat,
 198/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat,
 200/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat,
 202/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat,
 203/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat,
 204/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat,
 205/2022.(IX.29.) önkormányzati határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2022. október 27.

6. Közterületfoglalási díjak felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: következő napirendi pontunk a közterület-foglalási díjak felülvizsgálata, amit előzetesen összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság tárgyalta. A bizottságok javaslata a képviselőtestület felé a közterület-foglalási díjak 20 %-os emelése.

A bizottságok javaslatát szavazásra bocsátom. Kérdésem, ki az, aki egyetért a közterület-foglalási díjak 20 %-os emelésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XI.9.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: következő napirendi pontunk a lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata. Összevont bizottsági ülés keretében ezt a napirendi pontot a bizottságok előzetesen szintén tárgyalták. A bizottságok javaslata a képviselőtestület felé, hogy lakóingatlan esetében ne változtasson a képviselőtestület a bérleti díjak összegén.

Azonban egyéb ingatlan esetében - itt jellemzően a művelődési házról beszéltünk - 10 százalékos emelést javasolnak a bizottságok, valamint pontosítani szükséges, hogy kik azok, akik kedvezményezetten használják a művelődési ház helyiségeit. A bizottságok azt az álláspontot alakították ki, hogy iskolarendszerű használatnál nem kérjen térítési díjat az önkormányzat. Továbbá ahol előszállási székhellyel rendelkezőknek vagy az előszállási emberek érdekében megszervezett rendezvény lehet kedvezményes, egyébként pedig a zenés-táncos rendezvények vagy nem nonprofit rendezvények szervezői fizessenek teljes bérleti díjat, legyen az bárki.

Szloboda János Árpád képviselő: annyi, amit már mondtam a bizottsági ülésen is, hogy tényleg az legyen az alapfeltevés. Itt vagyok én, én azért fogom kibérelni a művelődési házat, mert én egy rendezvényt fogok tartani, haszon reményében. Természetesen én ki fogom fizetni a teljes árat. De, aki nem így rendez, tehát mondjuk a köz javára, vagy egy olyan rendezvényt szervez nonprofit vagy segély javára, azok kapjanak kedvezményt.

Győriné Tar Edit jegyző: tehát akkor nem is azon van a lényeg, hogy milyen székhelyű és civil szervezet legyen?

Szloboda János Árpád képviselő: az is legyen lényeges szempont természetesen, de az elsődleges cél az legyen, hogy ne üzletszerű legyen.

Magyari Ferenc képviselő: nonprofit.

Farkas Imre polgármester: nekem ezzel az a bajom, hogy honnan tudjuk azt, hogy mi az, amit, mert van olyan, aki kér érte a pénzt, például a torna 500 forint.

Győriné Tar Edit jegyző: a sport célú bérlet eleve kedvezményes.

Farkas Imre polgármester: igen, valóban, mert sport. Van olyan is, ha azt mondjuk, hogy csak a saját költségét fedezi vele, ami neki ezzel jár, hogy idejön, hoz eszközt, bármi ilyesmit. Arra azt mondom, rendben, de ha azt is kifizetik, az már akkor nem nonprofit. Vagy ez még nonprofitnak mondható, hogy a saját költségét lefedezze belőle?

Flér Henriett képviselő: az nonprofit, mert neki abból nem származik plusz bevétele.

Szloboda János Árpád képviselő: igen. Viszont az a lényeg, hogy ne üzletszerű legyen. Tehát ezen van a hangsúly.

Farkas Imre polgármester: rendben. Akkor most már érthető és tiszta. A bizottságok 3-3 határozatában foglaltak szerint, a lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjáról és a kedvezményekről szóló bizottsági határozatokban foglalt javaslatok szerint javasolom a képviselőtestületnek ezzel a módosítással elfogadásra a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló rendeletmódosítást. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a rendeletmódosítást?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XI.9.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és a helyiségek bérletének megállapításáról szóló 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8. Földbérleti díjak felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: következő napirendi pontunk a földbérleti díjak felülvizsgálata.

A földbérleti díjakat összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság előzetesen szintén megtárgyalta és javasolja a földbérleti díjak 20 %-os emelését. A bizottság javaslatát szavazásra bocsátom. Kérdésem, ki az, aki egyetért a földbérleti díjak 20 %-os emelésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
233/2022.(X.27.) határozata
a földhaszonbérleti díjak 2023. január 1-től érvényes mértékéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a 2023. január 1-től alkalmazandó földhaszonbérleti díjakat 20 % emelést követően, a következők szerint határozza meg:

Külterületi és zártkerti ingatlanokra vonatkozóan: 1.178,0 Ft/Ak + ÁFA.

Belterületi és aranykorona értékkel nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan: 3,47 Ft/m² + ÁFA.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 30. (a bérlők értesítésére)

9. Mikuláscsomagokról és idősek karácsonyi ajándécsomagjáról döntéshozatal
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: 9. napirendi pontunk a mikuláscsomagokról és idősek karácsonyi ajándékáról szóló döntéshozatal. A mikuláscsomagok beszerzésére csomagmintákat kértünk a két helyi vállalkozótól. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok előzetesen az ajánlatokat megtárgyalták és javasolják a képviselőtestületnek a Vincze-Ker KFT-től a mikuláscsomagok beszerzését. A bizottságok javaslatát szavazásra bocsátom. Ki az, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy 2022. évben a gyermekek mikuláscsomagja a Vincze-Ker KFT-től kerüljön beszerzésre?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
234/2022.(X.27.) határozata
mikuláscsomagok beszerzéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2022. évben a gyermekek mikuláscsomagját a Vincze-Ker KFT-től kívánja beszerezni.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. december 6. (a mikuláscsomagok beszerzésére)

10. Takács Zsolt és Nyuli József előszállási lakosok területvásárlási ügye
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: 10. napirendi pontunk Takács Zsolt és Nyuli József előszállási lakosok telekvásárlási ügye. Előzetesen ezt a napirendi pontot szintén tárgyalta a két bizottság ösze-szevont ülésén és javasolja a képviselőtestületnek a két terület értékesítését az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltak szerint. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottság ja-vaslatával, a két terület értékesítésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő hatá-rozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
235/2022.(X.27.) határozata
az előszállási 1412/11 hrszámú ingatlan értékesítéséről

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási, belterületi, 1412/11 hrszám alatt felvett, 339 m² nagyságú, "kivett udvar" megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Kerekes utcában lévő ingatlant, bruttó 246.700 Ft vételárért. (A vételár tartalmazza az értékbecs-lésben meghatározott értéken kívül a felmerülő földmérői díjat, földhivatali díjakat és az értékbecslési díjat, összesen 111.100 Ft értékben.)
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan vevőjéül a Képviselőtestület Nyuli József (sz: Elő-szállás, 1960.07.15. an: Kusler Katalin) Előszállás, Tavasz u. 7. szám alatti lakost jelöli ki.
- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 4.) A Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet ezen határozatával elfogadja és jóváhagyja, továbbá felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 30. (az adásvételi szerződés aláírására)

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határo-zatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
236/2022.(X.27.) határozata
az előszállási 1412/12 hrszámú ingatlan értékesítéséről

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási, belterületi, 1412/12 hrszám alatt felvett, 448 m² nagyságú, "kivett udvar" megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Kerekes utcában lévő ingatlant, bruttó 290.300 Ft vételárért. (A vételár tartalmazza az értékbecs-lésben meghatározott értéken kívül a felmerülő földmérői díjat, földhivatali díjakat és az értékbecslési díjat, összesen 111.100 Ft értékben.)

- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan vevőjéül a Képviselőtestület Takács Zsolt (sz: Dunaújváros, 1977.03.05. an: Szabó Erika Viola) Előszállás, Hunyadi u. 27. szám alatti lakost jelöli ki.
- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 4.) A Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet ezen határozatával elfogadja és jóváhagyja, továbbá felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 30. (az adásvételi szerződés aláírására)

11. Piac pályázat kapcsán változásbejelentő elfogadása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: 11. napirendi pontunk a piac pályázat kapcsán a változásbejelentő elfogadása, időpont és helyszín vonatkozásában. Az írásos előterjesztésben olvasható változás bejelentést jelentenénk be, hogy a mérföldkövek hogyan változnak, illetve azt, hogy a helyrajzi számok is megváltoztak, mert meg kellett osztanunk az ingatlant. Ez pedig a 3403 hrszámról 3403/1 hrsz-re és 3403/2 hrsz-re változott.

Összevont bizottsági ülésen a két bizottság az előterjesztett változásbejelentőt szintén tárgyalta, annak elfogadását javasolja a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztett változásbejelentőt?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének **237/2022.(X.27.) határozata** **piac pályázat kapcsán változásbejelentő benyújtásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt a **A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése** című VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázati kiírás keretében benyújtotta **“Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása”** c. pályázat mérföldköveinek változásáról.

1. A közhiteles földhivatali nyilvántartásban történt változás (telekalakítás) miatt a Pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma az előszállási 3403. hrsz-ról az előszállási 3403/1. és a 3403/2. hrszámra módosul. A megvalósítási helyszín címe nem változik.
2. Módosul a Támogatói Okiratban szereplő mérföldkövek dátuma, valamint pontosításra került a Maz egyes mérföldkövek eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege. A módosítások az alábbiak szerint történnek:

A Támogatói Okirat 4. sz. mellékletében foglalt alábbi, mérföldkövekre vonatkozó táblázat

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2022.06.30.	Kiviteli tervek, szerződéskötések, közbeszerzés lebonyolítása, a kötelező nyilvánosság biztosítása	20 000 000
2	2022.09.30.	Kivitelezés lebonyolítása 50%-os elkészültsége, a kötelező nyilvánosság biztosítása	50 000 000
3	2023.03.31.	A maradék 50%-os készültség, a kötelező nyilvánosság biztosítása	30 000 000

Az alábbiak szerint módosul:

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	Mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege (Ft)
1	2023.01.15.	Kiviteli tervek, szerződéskötések, közbeszerzés lebonyolítása, a kötelező nyilvánosság biztosítása, projekt menedzsment	6 718 377
2	2022.03.31.	Kivitelezés lebonyolítása 50%-os elkészültsége, a kötelező nyilvánosság biztosítása, projekt menedzsment	55 000 000

3	2023.05.31.	A maradék 50%-os készség, a kötelező nyilvánosság biztosítása, projekt menedzsment	31 718 377
---	-------------	--	------------

INDOKLÁS:

Tekintettel arra, hogy Előszállás Nagyközség A Vidékfejlesztési Program - Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című VP6-7.2.1.1-20 kódszámú pályázati kiírás keretében benyújtott *“Előszállás Nagyközség piac- és vásártér létrehozása”* c. pályázatára vonatkozó támogatási döntés 2022.06.10-én került kiállításra, a projekt eredetileg tervezett ütemezése csúszik a fentebbi táblázatban megjelöltek szerint.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. november 30. (a változásbejelentő benyújtására)

12. Egyebek

Farkas Imre polgármester: az „Egyebek”-ben én nem terveztem semmit sem mondani. Megkérdem a képviselőtestület tagjait, van-e valakinek bejelenteni valója?

Flér Henriett képviselő: én csak azt szeretném mondani, hogy mennyire sikeres volt a gesztenyefák beinjektálása, gyönyörű és hatalmas gesztenyét tudunk szedni. 2450 kilogramm gesztenyét adott le az iskola, úgy, hogy szinte igazából csak technika órán gyűjtöttünk. Élvezet volt szedni, ekkora gesztenyét még soha nem láttam, pedig nagyon száraz időszak volt és nem szokott ilyen szép lenni a termés. Van két darab fa, amit nem injektáltak be állítólag a Cifra-kert úton és ott nem lett ilyen szép a termés. Szóval parádésan jól sikerült én azt gondolom. Ennél jobb ötletünk nem is lehetett volna.

Farkas Imre polgármester örülök neki. Igazából ez két év, tehát az idei év arra jó, hogy amikor felmegy az írtószár, az idei rovarpeték még kikelnek, mert lerakták a petét. Az nem történt meg, hogy a pete vagy a lárvák nem tudott szaporodni, tehát megdöglött. Jövő évben még szebbnek kell lennie, mert már nem lesz akkora szaporulat, ami kikelt volna.

A mai rendes, nyílt ülés napirendi pontjainak végére értünk, a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről szükséges még határozathozatal. Javaslom a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként megválasztani Magyar Ferenc képviselőt. Kérdésem, ki az, aki egyetért Magyar Ferenc képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
238/2022.(X.27.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Magyar Ferenc képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. október 27.

Farkas Imre polgármester: jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Makovics Dávid képviselő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Makovics Dávid képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
239/2022.(X.27.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Makovics Dávid képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. október 27.

Farkas Imre polgármester: ezt követően, miután több napirendi pont nincsen, a képviselőtestület rendes, nyílt ülését 18,30 órakor bezárom.

kmf.


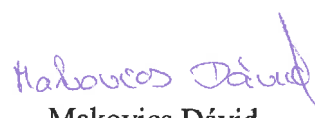


Farkas Imre
polgármester



Györiné Tar Edit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Magyar Ferenc
hitelesítő
Makovics Dávid
hitelesítő