

FEJÉR MEGYE  
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

ELO/64-28/2022.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. augusztus 19-én  
16,30 órai kezdettel a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében megtartott  
rendkívüli, nyílt üléséről**

**NAPIREND**

1. Piac pályázat megvalósítása (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Civil szervezet önkormányzati támogatása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Mezőföldvíz KFT Társasági Szerződés módosítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. Jónás Izabella előszállási lakos részletfizetési kérelme  
Előadó: Farkas Imre polgármester
5. Egyebek:
  - Dollár utcába sebességkorlátozás „fekvőrendőrökkel”

**Hozott határozatok száma:**

**161-168/2022.(VIII.19.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat**

**161/2022.(VIII.19.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

**162/2022.(VIII.19.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállási Piac létesítésére elnyert pályázat megvalósítását határozta el

**163/2022.(VIII.19.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a „Zoo Előszállás” civil szervezet önkormányzati támogatását határozta el

**164/2022.(VIII.19.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület felhatalmazta a polgármestert a Mezőföldvíz KFT által megküldött szavazólapokra „igen” szavazat megtételére

**165/2022.(VIII.19.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Jónás Izabella részére részletfizetést engedélyezett

**166/2022.(VIII.19.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület felhatalmazta a polgármestert információk beszerzésére a Dollár utcába bukkanók beépítéséről

**167/2022.(VIII.19.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Szloboda János Árpád képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

**168/2022.(VIII.19.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Tábiné Nyúl Gabriella képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2022. augusztus 19-én 16,30 órai kezdettel a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Magyar Ferenc,
- 3) Stadler Gábor alpolgármester,
- 4) Szloboda János Árpád,
- 5) Tábiné Nyúl Gabriella képviselő

**Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit jegyző

**Igazoltan távol:**

- 1) Flér Henriett képviselő,
- 2) Makovics Dávid képviselő

**I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület tagjait a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülésen. Megállapítom, hogy a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 5 fős jelenlétével határozatképes, 2 fő képviselő igazoltan van távol, a rendkívüli, nyílt ülést megnyitom.

Amennyiben nincs egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat, kérem a képviselőtestülettől a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai rendkívüli, nyílt ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**161/2022.(VIII.19.) határozata**  
**a napirend elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

**NAPIREND**

1. Piac pályázat megvalósítása (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Farkas Imre polgármester

2. Civil szervezet önkormányzati támogatása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Mezőföldvíz KFT Társasági Szerződés módosítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. Jónás Izabella előszállási lakos részletfizetési kérelme  
Előadó: Farkas Imre polgármester
5. Egyebek:
  - Dollár utcába sebességkorlátozás „fekvőrendőrökkel”

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. augusztus 19.

## **II. Napirend tárgyalása**

### **1. Piac pályázat megvalósítása**

Farkas Imre polgármester: a tegnapi napon sikerült telefonon beszélnem a Magyar Államkincstárral a piac pályázat költségvetésének módosított műszaki tartalma miatt. A költségvetés átdolgozására megkerestem egy helyi és egy vidéki vállalkozást, hogy az elnyert pályázati összegből milyen módosításokkal, de műszakilag, az eredetivel megegyezően hogyan tudnánk megépíteni a piacot. Egy vállalkozó vette a fáradságot és több napos munkával átdolgozta a műszaki tartalmat. Például nem Leier térkövet, hanem saját készítésű térkő használatát ajánlja, korcolt tetőlemez helyett sima tetőlemez kerülne megépítésre, betonfödém helyett könnyű szerkezetű födém lenne gipsz kartonnal. A féltetős elárusító hely pedig úgy kerülne megépítésre, hogy a pilléreket nem téglával burkolnák, hanem lábazatvakolattal. Így ezekkel a módosításokkal beleférnének a kapott pályázati összegbe.

Beszéltem a Kincstár képviselőjével, azt mondta, hogy minden műszaki módosítást, amit szeretnénk, írásban nyújtunk be és ha a műszaki ellenőr úgy ítéli meg, hogy a tervezett és kivitelezett műszaki tartalom minőségében megegyezik, akkor a módosítást elfogadják. Mindenre ugyanaz a megoldás lesz, ami a tervekben szerepel, csak nem abból az anyagból, ami az eredeti költségvetésben szerepel.

Amit még elmondott: régen úgy volt, hogy egy pályázatra 100 millió forintot adtak. Mi most a piac megvalósítására 93 millió forintot kaptunk. Költségnövekményt lehet kérni, de figyelembe kell vennünk, hogy 15 % az önerő, és nagyobb költséghez nagyobb önerő kell. Most van rá lehetőség, nemcsak 100 millió forintig, hanem a fölött is költségnövekményt igényelni. A kincstár képviselője azt mondta, ő nem gondolkozna rajta, hanem megcsinálná. Megkérdeztem, hogy a pályázati pénz rendelkezésre áll-e, ő azt válaszolta, ha beküldjük az igényt, 3 napon belül itt lesz az előleg.

Győriné Tar Edit jegyző: mire lezárul a közbeszerzés, legalább egy hónap eltelik.

Farkas Imre polgármester: legkésőbb 2023. június 30-áig mindent le kell zárni. Olyan vállalkozót kell találnunk, aki tudja vállalni a kivitelezést határidőre.

Stadler Gábor alpolgármester: a vállalkozónak nyilván megvannak a szükséges gépei is, csak az a kérdés, hogy mennyi van lekötve. Ha nekiáll a munkának, akkor biztosan megcsinálja.

Farkas Imre polgármester: télen is lehet dolgozni, például murvát ideszállítani, -6-7 fokig télen lehet kint dolgozni. Egy likviditási tervet is össze kell állítani az előleg lehívásához, ezért lehetséges, hogy 1-1,5 hét múlva ismét rendkívüli ülést kell tartanunk, mert döntést kell hozni. Mivel 100 millió forint alatt van a beruházás nettó összege, így árajánlatok bekérésével történik a közbeszerzési eljárás. Lehívjuk az előleget és elkezdjük a beruházást, spórolnunk kell. Az is előfordulhat, hogy az idén nem lesz a dolgozóknak jutalom, de a végső megoldás az lesz, ha szükséges, értékesíteni fogunk valamilyen vagyontárgyat, például egy földterületet. De bízom benne, hogy a bevételeink a vártak megfelelően be fognak érkezni.

Javaslatom a képviselőtestület felé, hogy a piac megvalósítását kezdjük el. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**162/2022.(VIII.19.) határozata**  
**piac pályázat megvalósításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Piac létesítésére elnyert pályázat megvalósítását határozza el. A kialakult költségvetési és inflációs gazdasági helyzetre tekintettel az építést módosított műszaki tartalommal kívánja megvalósítani.

Felhívja a polgármestert, hogy a kifizetési kérelemhez szükséges dokumentációt állítsa össze az előleg lehívásához.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

**2. Civil szervezet önkormányzati támogatása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a civil szervezetek támogatására tervezett idei évi összegből a felosztást követően tartalékként maradt 300.000 Ft. Azt javaslom, hogy a „Zoo Előszállás” civil szervezetnek adjuk oda ezt az összeget támogatásként.

A civil szervezet már a keretösszeg felosztása előtt is beadta a pályázatát, de akkor felmerült egy hiányosság, amit időközben sikerült megoldani, ezért javaslom a tartalék összeg támogatásként történő odaítélését a „Zoo Előszállás” civil szervezet részére.

Stadler Gábor alpolgármester: úgy tudom, 500.000 Ft-os támogatást kért a szervezet.

Farkas Imre polgármester: igen, de csak ennyi összeg maradt a keretből tartalékként, ezt tudjuk most támogatásként odaadni a civil szervezetnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért azzal, hogy a „Zoo Előszállás” civil szervezet 300.000 Ft-os önkormányzati támogatást kapjon?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**163/2022.(VIII.19.) határozata**  
**civil szervezet 2022. évi támogatásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti a „Zoo Előszállás” civil szervezetet.

A támogatási összeggel való elszámolás külön megállapodás alapján történik.

A támogatás forrása az önkormányzat 2022. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatására elkülönített összeg.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31. (a „Zoo Előszállás” civil szervezet értesítésére)

**3. Mezőföldvíz KFT Társasági Szerződés módosítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a vonatkozó törvényt nem tudom pontosan megmondani, ami biztos, hogy a Magyar Állam felajánlotta a víziközmű szolgáltató cégeknek, hogy amennyiben a cégek 100 %-os tulajdona a Magyar Állam tulajdonába átkerül, akkor ők kifizetik a rezsiköltséget. Ingyenesen szeretnék ezt megkapni. Jelenleg a társasági szerződésünk ezt nem teszi lehetővé. Két határozatról kell dönteni: az egyik határozat arról szól, hogy az integrációs lehetőség tárgyában felhatalmazzuk-e a Mezőföldvíz KFT ügyvezető igazgatóját, hogy elindítsa az eljárást, a másik pedig, hogy a társasági szerződést módosítsuk, ezzel lehetőséget biztosítunk arra, hogy a vagyonszűkület ingyen átadjuk a Magyar Államnak. Sok választási lehetőségünk nincsen.

Stadler Gábor alpolgármester: mit jelent az, hogy „vagyonszűkület”, ami a Mezőföldvíz KFT-nél van, alanyi jogon X százalék vagy a mi víziközmű vagyunk, az ivóvízhálózat, szennyvízhálózat és a többi?

Farkas Imre polgármester: most az üzemeltető cégről döntünk. 1-2 hónapon belül döntünk majd arról, hogy a teljes vagyont átadjuk-e. Úgy tudja átvenni az állam, hogy az önkormányzat és a szolgáltató ingyenesen lemond róla. Most a két határozat, amit alá kell írni, csak az üzemeltetői vagyonszűkületre vonatkozik. Külön érkezik majd számunkra az államtól egy megkeresés, hogy ezen formátum alapján, ilyen értéken, a víziközmű vagyont is adjuk át. Nem véletlenül kellett tavaly vagyonszűkületet készíttetni a víziközműről. Körülbelül 1,5 milliárd forint értékű víziközmű vagyont kell átadni az államnak, de ez egy következő kör lesz.

Stadler Gábor alpolgármester: nem engedi úgy üzemeltetni, hogy nullára kijöjjön, innentől kezdve a társaság sem tud mit tenni.

Farkas Imre polgármester: javaslom a képviselőtestületnek, hogy az eljárás megindítására adjuk meg a meghatalmazást a vezetőnek. Ha azonban egyetlen önkormányzat azt mondja, hogy nem

adja át az üzletrészt, akkor az egésznek vége. Javaslatom a képviselőtestület felé, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy „igen”-nel szavazzon mindkét határozatra. Megjegyzem, nekem etikailag vannak komoly aggályaim.

Határozati javaslatom: Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a jelenlegi várhatóan nehéz energetikai helyzetre tekintettel a Mezőföldvíz KFT által megküldött szavazólapokra „igen”-nel szavazzon. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**164/2022.(VIII.19.) határozata**  
**Nemzeti Vízművek Zrt felé integrációs szándékra vonatkozó előzetes**  
**nyilatkozattételről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy a jelenlegi várhatóan nehéz energetikai helyzetre tekintettel a Mezőföldvíz KFT által megküldött szavazólapokra „igen”-nel szavazzon.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. augusztus 30. (a szavazólapok továbbítására)

**4. Jónás Izabella előszállási lakos részletfizetési kérelme**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Jónás Izabella előszállási lakos vásárolta meg az önkormányzat Előszállás, Nagykarácsonyi u. 11. szám alatt lévő ingatlanát. A képviselőtestület felhatalmazott az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződésben az szerepel, hogy a gyámhivatal által kiadott életkezdési járadék feletti részt a vevő az önkormányzat számlájára egy összegben utalja át. Jónás Izabellának jövedelme nincs, párja hitelfelvételéből szeretne volna ezt az összeget biztosítani. Elmondása szerint csupán egyetlen bank biztosított volna hitelt, de az elbírálás során kiderült, hogy ők sem tudnak hitelt adni számukra.

Ezért Jónás Izabella azzal a kéréssel fordult a képviselőtestülethez, hogy a fennmaradó 590.000 Ft-ot részletekben törleszthesse a párja fizetéséből. Ha a képviselőtestület engedélyezi a részletfizetést, akkor az ügyvéddel fel kell venni a kapcsolatot, mert valószínűleg az adásvételi szerződést módosítani kell és csak azt követően kezdődhet a törlesztés. Kérdés, hogy mekkora összegben történjen meg a törlesztés, 50-100.000 Ft/hó összeget javaslok. Talán az 50.000 Ft-os összeg megfelelőbb lenne, mert kisgyermek is van és egy keresetből élnek. Addig nem kerül a tulajdonába az ingatlan, amíg az 590.000 Ft-os összeg nem kerül kifizetésre.

Stadler Gábor alpolgármester: jónak tartom az 50.000 Ft-os összeget, körülbelül egy év alatt kifizeti.

Farkas Imre polgármester: határozati javaslatom: a képviselőtestület Jónás Izabella előszállási lakos részére 12 havi kamatmentes részletben biztosítsa a fennmaradó 590.000 Ft-os összeg kifizetését és hatalmazza fel a polgármestert az ügyvéddel történő kapcsolatfelvételt az

adásvételi szerződés módosítása érdekében. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**165/2022.(VIII.19.) határozata**  
**Jónás Izabella részére részletfizetés engedélyezéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Jónás Izabella Előszállás, Árpád u. 98. szám alatti lakos részére 12 havi egyenlő, kamatmentes részletben biztosítja az Előszállás, Nagykarácsonyi u. 11. szám alatti lakóházas ingatlan vételárából fennmaradó 590.000 Ft-os összeg kifizetését.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az ügyvéddel történő kapcsolatfelvételre az adásvételi szerződés módosítása érdekében.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31. (a kérelmező értesítésére, illetve az ügyvéddel történő kapcsolatfelvételre)

**5. Egyebek:**

**Dollár utcába sebességkorlátozás „fekvőrendőrökkel”**

Farkas Imre polgármester: már több lakos megkeresett a Dollár utcából amiatt, hogy nagy az átmenő forgalom az utcában. Az Árpád utca felé közlekedők Gallai Imréné lakóházánál befordulnak, végig mennek a Dollár utcán és az Árpád utcára érnek ki. Az utca a száraz időjárásnak köszönhetően nagyon porzik, ami nagymértékben zavarja az ott lakókat, nem tudnak ajtót, ablakot nyitni, szellőztetni. Volt olyan személy is, aki megkeresett és azt mondta, hogy akár meg is építi a bukkánót.

Szloboda János Árpád képviselő: nagyon rossz a Dollár utca útjának a minősége, csodálkozom, hogy ilyen megkeresés jött. Ki az, aki száguldozik azon az utcán?

Farkas Imre polgármester: azt kell eldönteni, hogy foglalkozunk-e ezzel a problémával vagy sem?

Szloboda János Árpád képviselő: forgalom számlálót kellene odaültetni, hogy valós-e ez a probléma.

Farkas Imre polgármester: ketten szoltak már nekem két hét különbséggel. Beszéltem egy útépítő céggel, akik kijönnének és véleményt adnának arról, hogy kivitelezhető-e a bukkánók megépítése.

Szloboda János Árpád képviselő: murvás útra hogyan tesznek bukkánót?



Farkas Imre polgármester: az ott lakók közül többen már locsolják az utcát, hogy ne porozzon annyira.

Szloboda János Árpád képviselő: javaslom, hogy szólni kellene a rendőröknek, hogy kicsit gyakrabban járőrözzenek az utcában. Jelenleg nem járnak rendőrök a faluban, ezt nyilván sokan tudják és kihasználják a helyzetet.

Farkas Imre polgármester: kérdés, hogy mit tegyünk a panasszal kapcsolatosan. Be van adva a pályázat több utca - köztük a Dollár utca - útburkolatának felújítására, ha nyertes lesz a pályázat, a probléma megoldódik.

Szloboda János Árpád képviselő: kérjük az ott lakók türelmét.

Farkas Imre polgármester: mivel magánúton a kivitelezés nem történhet meg, csak szakszemélyzet bevonásával, javaslom, a képviselőtestület hatalmazza fel a polgármestert, hogy szerezzen be információkat, hogy a Dollár utcába bukkanók beépítése milyen megoldások mellett és milyen anyagi ráfordítással lehetséges, erről a soron következő ülésen tájékoztassa a képviselőtestületet. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**166/2022.(VIII.19.) határozata**  
**Dollár utcába bukkanók beépítéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy szerezzen be információkat arról, hogy a Dollár utcába bukkanók beépítése milyen megoldások mellett és milyen anyagi ráfordítással lehetséges.

Az információk birtokában a soron következő ülésen ismételten terjessze a témát a képviselőtestület elé.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. szeptemberi képviselőtestületi ülés időpontja

Farkas Imre polgármester: a mai rendkívüli, nyílt ülés napirendi pontjainak végére értünk, a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről szükséges határozathozatal. Javaslom a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként megválasztani Szloboda János Árpád képviselőt. Kérdésem, ki az, aki egyetért Szloboda János Árpád képviselő jegyzőkönyv hitelesítőjeként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**167/2022.(VIII.19.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Szloboda János Árpád képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. augusztus 19.

Farkas Imre polgármester: jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Tábiné Nyúl Gabriella képviselő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Tábiné Nyúl Gabriella képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**168/2022.(VIII.19.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Tábiné Nyúl Gabriella képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2022. augusztus 19.

Farkas Imre polgármester: ezt követően, miután több napirendi pont nincsen, a képviselőtestület rendes, nyílt ülését 17,00 órakor bezárom.



Farkas Imre  
polgármester

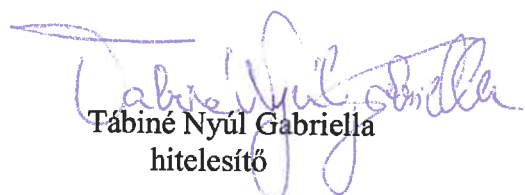



Győriné Tar Edit  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Szloboda János Árpád  
hitelesítő



Tábiné Nyúl Gabriella  
hitelesítő