

Területi védőnői beszámoló 2023. évről

I. Infrastruktúra, tárgyi feltételek:

A tárgyi feltételek adottak.

II. Várandós gondozás:

A törvényi előírásnak megfelelően hetente egyszer 2 órában tartok várandós tanácsadást. (kedden 11-13 óráig). A lentebb említett várandós létszám növekedés miatt más napokon is kell tanácsadást tartanom, mert nem férünk bele a heti 2 órába. Előre megbeszélt időpontban érkeznek a gravidák, mert így kevesebbet kell várakozniuk, hatékonyabban tudok dolgozni. Vannak dolgozó kismamák, nekik igyekszem munka előtti vagy utáni időpontot adni, hogy minél kevesebbet hiányozzanak a munkahelyről. A tanácsadási időpontokra a kismamák kb. 90 %-a érkezik meg időben. Tapasztalatai alapján sajnos azt érzem, hogy egyre többször kell figyelmeztetni az anyukákat a megbeszélt időpontra, illetve a vizsgálatok/konzultációk elmaradása miatt új időpontot szükséges egyeztetnünk.

2022. október 1. és 2023. október 17. közötti időszakban **27** várandóst vettem fel. Ez 4 fővel kevesebb, mint az egy évvel ezelőtti időszakban.

III. Csecsemő-kisgyermek gondozás:

A törvényi előírásnak megfelelően heti 2 órában tartom a tanácsadást (kedd: 9-11 óra). Erre a tanácsadásra is előre megbeszélt időpontokban érkeznek a gondozottak. A gyermekeknek nem kell sok időt várakozással tölteniük, nem fáradnak el, ezért a vizsgálatok könnyebben kivitelezhetők. A járvány ideje óta fokozottan figyelek az időpontok kiadására. Előírás szerint igyekszem tartani a gondozottak között bizonyos időt, amit fertőtlenítésre és szellőztetésre fordítok.

Azoknak a gyermekeknek, akiknek a szülei dolgoznak, és másik gyermekorvoshoz tartoznak, igyekszem munkaidő és óvoda utáni vagy előtti időpontot adni, hogy emiatt a szülő nem essen ki a munkából.

2022. október 1 és 2023.10.17. közötti időszakban 33 csecsemő született, közülük 5 egészségügyileg, 2 környezeti okból veszélyeztetett. a 33 szülésből 5 koraszüléssel végződött. Egy esetben extrém koraszülésről volt szó, ahol a baba és mama 2 hónapig Székesfehérváron a Perinatális Intenzív Centrumban volt.

A kötelező státuszokon a családokat nagy része megjelenik. Viszont a gondozottak 10-15 %-át többször kell figyelmeztetnem, mire eljönnek a vizsgálatokra.

Továbbra is törekszem szoros együttműködésben gondozni a problémás, veszélyeztetett családokat a Gyermekjóléti Szolgálat családgondozóival, a közös látogatások ritkán valósulnak meg, viszont a telefonos és személyes konzultációk rendszeresek.

A háziorvossal történő közös tanácsadás 2023. július 1-e óta külön valósul meg, így önálló védőnői tanácsadást tartok. Dr. Bánffy Balázs Olivér háziorvosi tanácsadása így keddenként 10-11 óráig a háziorvosi rendelőben valósul meg.

Doktorúrral jól együtt tudunk dolgozni.

IV. Iskolai szűrővizsgálatok:

A páros osztályba járó gyermekek szűrései 100 %-ban megvalósultak. Sajnos azt tapasztalom, hogy egyre több a lúdtalppal, hanyag tartással, gerincferdüléssel küzdő gyermek. A gyógytornász nagyon készséges az iskolában, létszámlimitet figyelmen kívül hagyva bárkit fogad a gyógytestnevelés órákon. Ezúton is hatalmas köszönet neki!

A 6. és 7. osztályosok kampányoltásait és orvosi szűrővizsgálatait Dr. Fekete Borbála doktornő végzi.

A tavalyi tanévben minden osztályban, számos témakörben tartottam egészségnevelés-foglalkozást, illetve 1 alkalommal délutáni időpontban Reichardt Gergő kezdeményezésére és felkérésére elsősegélynyújtási ismeretek foglalkozást tartottam, amit nagyon élveztek a gyerekek (és én is).

Az iskola kérésére a vizsgálatokat az iskolában végzem el, mert így kevesebbet hiányoznak az óráról a diákok. A helyi iskola készséges és probléma nélkül meg tudjuk szervezni az iskolai szűréseket, kampányoltásokat és az egészségfejlesztéseket.

Az elmúlt tanév során szerencsére a fejtetvesség csak néhány iskolás gyermeket érintett. A nehéz helyzetben lévő családok esetében az Önkormányzat által vásárolt irtószernagy segítséget jelent a probléma megoldásában.

Az óvodában viszonylag kevés munkám akadt a negyedévente elvégzendő tisztasági szűréseken kívül. Az óvónők segítőkészek, rendszeresen átnézik a gyermekek haját, értesítenek, ha problémát észlelnek.

V. Községi egészségnevelés:

Dr. Reiter Gábor nőgyógyász szakorvos havi egy alkalommal rendel a védőnői tanácsadóban. Az időpontokat és esetleges változásokat én írom ki, illetve osztom meg a közösségi oldalon. Sok várandósnak problémát okoz a busszal közlekedés, így nagyon örülünk ennek a lehetőségnek.

Szintén a tanácsadó ad helyszínt a vérvételeknek is. A gondozottak (nemcsak várandósok, hanem csecsemők, kisgyermekek, iskolások is) nagy örömmel veszik igénybe péntekenként Horváth Bianka szolgáltatásait is, mert így időt és pénzt spórolnak annak ellenére, hogy fizetniük kell a vérvételért.

A védőnői méhnyakszűrés engedélyeztetése megtörtént, még a fogyóeszközök beszerzése szükséges, és indulhat a méhnyakszűrés. A szűrés előre egyeztetett időpontokban fog megvalósulni.

A tavalyi ígéretemnek megfelelően a Falunaphoz csatlakozva megszerveztem a szűrővizsgálatokat, melyben nagy segítségemre voltak a dunaújvárosi Egészségfejlesztési Intézet, a székesfehérvári Egészségfejlesztési Iroda munkatársai, Löttös Mariann és kolléganője a Victofon Kft. képviselőjében.

A lakosság részéről ismét kedvező volt a fogadtatás, nagyon örültek, hogy újra van lehetőség a szűrésekre és jó néhányan fel is keresték a sátrat.

9-13 óráig zajlottak a szűrések. Az iskolában volt a hallászűrés. A parkban felállított sátorban testsúly, testmagasság mérésével BMI számolás, testösszetétel meghatározás és egyéni tanácsadás, vérnyomás, vércukor és koleszterinszűrés volt, valamint a „Szívesen” szűrésben használt, 12 elvezetéses EKG vizsgálattal egyenértékű görbét kirajzoló készülékkel

szívritmus-analízis zajlott. Itt Dr. Bánffy Balázs Olivér háziorvosunk működött közre. (Mint kiderült, szükség is volt 1 esetben az azonnali orvosi segítségnyújtásra, tovább küldésre.) Mindezek mellett lehetőség volt megtekinteni a sátorban a dohányzás szervezetre gyakorolt hatását egy demonstrációs bábnak, valamint bárki kipróbálhatta a „részeg szemüveget” és a „drogos-szemüveget”, amiknek kifejezetten nagy sikere volt. Mindenképpen tervezem ennek folytatását a jövőben.

Némi statisztika:

A szűrésen résztvevők száma: 49 fő, ebből 23 volt férfi, 26 nő.

Magas vérnyomás: 2 ffi, 1 nő

8 feletti vércukor: 1 ffi

7 feletti koleszterin: 2 ffi és 1 nő

Ritmuszavar: 1 nő pitvarfibrilláció+ szárblokk – Dr. Bánffy Balázs segítségével azonnal SBO-ra utaltuk, ahol ellátásban és kórházi felvételben részesült.

30 feletti BMI: 7 ffi, 5 nő

21 fő PSA mérés, enyhén pozitív PSA: 3 ffi (prosztata szűrés egy csepp vérből)

A délelőtti rendezvény során a színpadon újraélesztés gyakorlatát mutattam be, illetve igyekeztem megismertetni az érdeklődőket a félautomata defibrillátor működésével. Nagy segítségemre volt Stadler Gábor, ezúton is köszönöm Neki.

2023.07.01-től a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktatókórház a munkáltatóm. Az átállás sajnos nem megy zökkenőmentesen, sok a hiányosság, nincsenek kidolgozva az anyag-eszközellátással, postázással, javításokkal, eszközök karbantartásával, stb. kapcsolatos finanszírozási lehetőségek és megoldások.

Meglehetősen személytelenek az ügyintéзések, sok a bizonytalanság, legtöbb esetben a felmerülő problémákra később születnek döntések, megállapodások. A védőnői szolgálat működéséből és önállóságából adódó egyediségeket nehezen tudják a kórházak egységesíteni, mindenképpen kórházi berkeken belül alkalmazott megoldásokat próbálnak érvényesíteni, de specifikumából adódóan ez nem lehetséges.

Ezúton is szeretném megköszönni az Önkormányzat minden dolgozójának a 21 év alatt nyújtott segítségét, támogatását, közvetlenségét. Mindenben számíthattam rátok. Hálás vagyok ezért. Köszönöm!

Sziliné Presszer Anita

védőnő

Előszállás, 2023. október 19.

Előszállás Nagyközség háziiorvosi ellátásának éves beszámolója

2023-as évben Öröm számunkra, hogy továbbra is együtt dolgozhatunk, állandó, teljes csapatban.

2023. Novembere után remélem már mint szakorvos láthatom el a háziiorvosi feladatokat. Mentorom és helyettesem Dr. Fekete Borbála.

Dr. Gáncs László látja el a Szociális otthon ellátását, Dr. Fekete Borbála pedig az iskolaorvos a faluban.

Vérvételben Horváth Bianka mellett Molnár Tamásné is csatlakozott hozzánk.

A megjelenések zöme felső légúti fertőzésekre korlátozódik. Továbbra is gyakoriak a hányós hasmenős betegek, melyek az előbbieket után vezetik a statisztikát.

A rendelői munka idén zavartalanul zajlott.

A gondozást igénylő betegségek gyakorisági sorrendje: magas vérnyomás, cukorbetegség, pajzsmirigy betegség és a mozgásszervi megbetegedések. Nehéz bejutni a szakrendelésekre, ami nehezíti munkánkat.

Továbbá gördülékeny, jó munkakapcsolatot tudtunk kialakítani Sziliné Presszer Anitával.

Berendeltük az influenza oltásokat az ÁNTSZ-től. Kaptunk egy hűtőt egy oxygen palackot és a defibrillátorba akkumulátort, illetve meg lett csináltatva a sterilünk amit köszönünk.

Praxisunkba Január óta 16 újszülött jelentkezett be. 28 haláleset történt.

1 COVID eredetű halál volt idén. A háziiorvosi ellátás mind a tárgyi, mind a környezeti, és szakmai elvárásoknak megfelelően, színvonalasan, gördülékenyen zajlik, melyhez sok segítséget kapunk a polgármesteri hivatal dolgozóitól, helyi polgárőrségtől és a községgazdától is. A községgazda többször kivitt minket nehezebben megközelíthető betegeinkhez.

Nagy örömmel vennénk ha még bővíteni lehetne a Családsegítő Szolgálattal kapcsolatos gyümölcsöző együttműködésünket, sok betegre kevesen vannak, igény viszont lenne rá sajnos. Sajnos tavaly óta sem került bővítésre pedig többször kértük. Nagy segítséget tudnának biztosítani az arra rászoruló családoknak az adminisztratív tevékenységekkel kapcsolatban. Pl. különböző kérelmek megírása, postázása és ehhez hasonló ügyek intézésében is.

2 db redőnyt szeretnénk a kötözői ablakokra, illetve defibrillátorunk felülvizsgálatát szeretnénk megcsináltatni.

Köszönetet szeretnénk kifejezni az eddigi támogatásért amit eddig az Önkormányzattól kaptunk, nélkülük nem tudtuk volna eredményesen végezni a munkánkat. Falu napi szűrésen részt vettem az egészségügyi szűrésen. Jelenleg zajlik a faluban a

mammográfiai szűrés, aminek nagyon örülünk. Eszközfejlesztésként megérkeztek eszközeink, melyek nagyon hasznosak.

Mindenki munkájához jó egészséget kívánunk!

Tisztelettel:



Dr. Bánffy Balázs Olivér

Markovics Vivien

Molnár Eszter

Előszállás
Polgármesteri Hivatal!

Tisztelt Polgármester Úr !
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2023-as évben tapasztalt betegforgalom a múlt évihez hasonlóan alakult, ami 8-10 beteget jelentett alkalmanként.

A szakrendelésen nőgyógyászati rákszűrő vizsgálatok mellett egészségügyi felvilágosító munkát, terhesgondozást, nőgyógyászati betegellátó munkát is végzünk. Az idei év során sikerült egy méhnyakrák megelőző esetet kiszűrni, valamint több koraterhességet diagnosztizáltunk, ezenkívül a gyulladásos elváltozások kezelésével a betegek életminőségét javítottuk. A terhesgondozás továbbra is a védőnővel együttesen, akár telefon konzultáció segítségével történik.

A háziiorvosi körzettel továbbra is zökkenőmentesnek mondható a munkakapcsolatunk.

Kérem beszámolómmal elfogadását!

Maradok tisztelettel: Dr Reiter Gábor

2023.10.23.



Emergency Service
Egészségügyi Szolgáltató Kft.

Rendezvénybiztosítás - Orvosi és fogászati ügyeletek - Sürg
össégi centrumok
Szociális és egészségügyi intézmények üzemeltetése - Bete
gszállítás

Beszámoló a
Nagyvenyim
Központi orvosi ügyelet munkájáról
2022. évben.



www.emergencyservice.hu



Az Emergency Service Kft. által üzemeltetett Nagyvenyim központú orvosi ügyelet működése a 2022.01.01.-2022.12.31. közötti időszakban.

Az Emergency Service Kft. a Nagyvenyim Központi Orvosi Ügyelettel 2008. január 1. napjától látja el **Előszállítás Nagyközség Önkormányzata** által ellátandó, azonban feladat-átadási/átvételi szerződéssel cégünknek üzemeltetésre átadott ügyeleti tevékenységet.

2023. május 1. napjától Nagyvenyim csatlakozott Dunaújváros központi háziorvosi ügyelethez. A továbbiakban közösen látják el a két közigazgatási területet az Emergency Service Kft. segítségével.

A csatlakozást követően az ellátás az alábbiak szerint módosult:

| | | |
|-------------|------------------------|--|
| Dunaújváros | hétköznap: 16:00-08:00 | hétfője, munkaszüneti és ünnepnap: 08:00-08:00 |
| Nagyvenyim | péntek: 16:00-08:00 | hétfője: 08:00-08:00 |

Az elmúlt időszakban több szempontból is jelentős változáson esett át az egészségügy, melyhez próbálunk a lehető legjobban alkalmazkodni és ezek tekintetében a továbbiakban is egy stabil és megfelelő ellátást biztosítani.

- egészségügyi szolgálati jogviszony bevezetésével
- KATA adózás változás
- humán erőforrás díjazásának emelkedése
- üzemanyag ársapka eltörlése

Az elmúlt fél évben megjelent egészségügyi átalakítással kapcsolatos jogszabályok újabb kihívások elé állítják az ügyeleti rendszert is. Az idei évben valószínűsíthető, hogy az Országos Mentőszolgálat (OMSZ) átveszi a központi orvosi ügyeletek működtetését. Ahogy azt Önök is látják az átvételek 2023 év elejétől fokozatosan történnek, melyek folyamata és pontos időpontjai nem tisztázottak a Nagyvenyim központi háziorvosi ügyelet tekintetében.

Az előrelátható átvételig – mely 2024. január 01. – bízunk abban, hogy az eddigi együttműködésünk stabilitása megmarad.

Az Emergency Service Kft. a továbbiakban is a megfelelően látja el feladatait a központi ügyelet működése érdekében.

Reméljük és bízunk abban, hogy még hosszú ideig tart az együttműködésünk.

A körzethez tartozó, ellátandó települések (2022)

- Baracs
- Daruszentmiklós
- **Előszállás**
- Kisapostag
- Mezőfalva
- Nagykarcsony
- Nagyvenyim
- Perkáta

Az ügyelet működési rendje:

| |
|---|
| péntekenként 16:00-tól-másnap reggel 08:00-ig |
| hétfőn reggel 08:00-tól másnap reggel 08:00-ig |

Az ügyeletet ellátó dolgozók:

Az országot érintő humán-erőforrás hiány a dolgozókra is megterhelően hat. Cégünk kiemelt figyelmet fordít a kiváló szaktudással és etikai érzékkel rendelkező, munkatársak biztosítására.

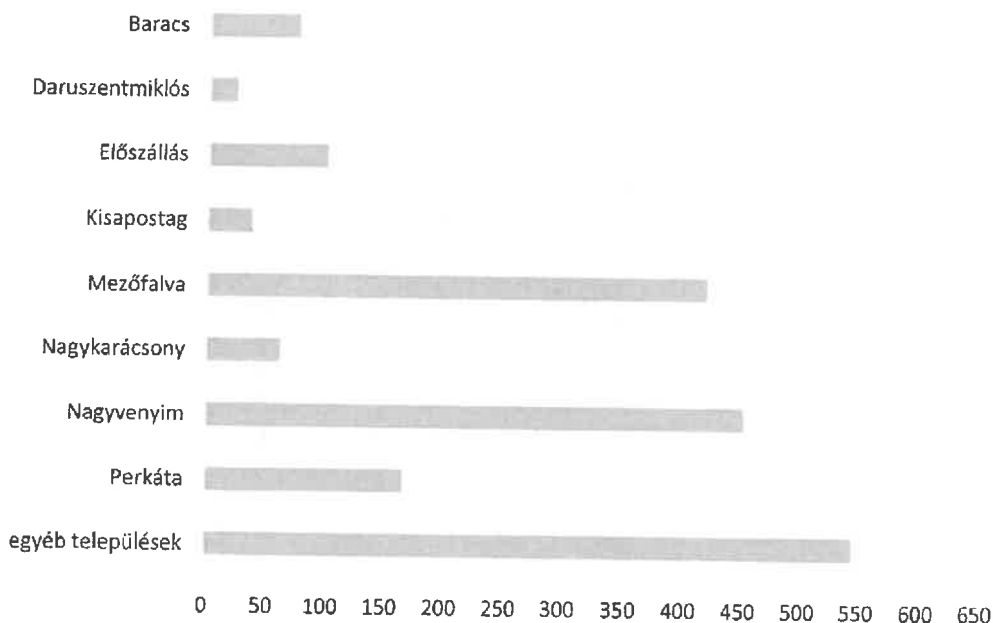
Az ügyeleten dolgozó orvosaink és szakdolgozóink a járványügyi intézkedéseknek megfelelően, a továbbiakban is a minőségi munkára törekedve, kiváló helytállással végzik, annak ellenére is, hogy a kialakult helyzet nagyobb megterhelést zúdított rájuk.

Azokban az esetekben, amikor az ellátási körzetben praktizáló háziorvosok nem vesznek részt az ügyeleti ellátásban, az ország távolabbi pontjairól delegálunk orvosokat az ügyeleti ellátás folyamatos biztosítása érdekében.

Cégünk biztosítja az ügyelet magas szintű gyógyszer ellátottságát, emellett az ügyeleti tevékenység végzéséhez előírt eszközök is mindig rendelkezésre állnak. Nagy figyelmet fordítunk a fogyóeszközök folyamatos rendelkezésre állására, melyeket a több éves tapasztalatunkra hagyatkozva az előírt mennyiségnél nagyobb keretben tartunk az ügyeleten.

Betegforgalom:

2022-es évi betegforgalom regionális összetétele alapján

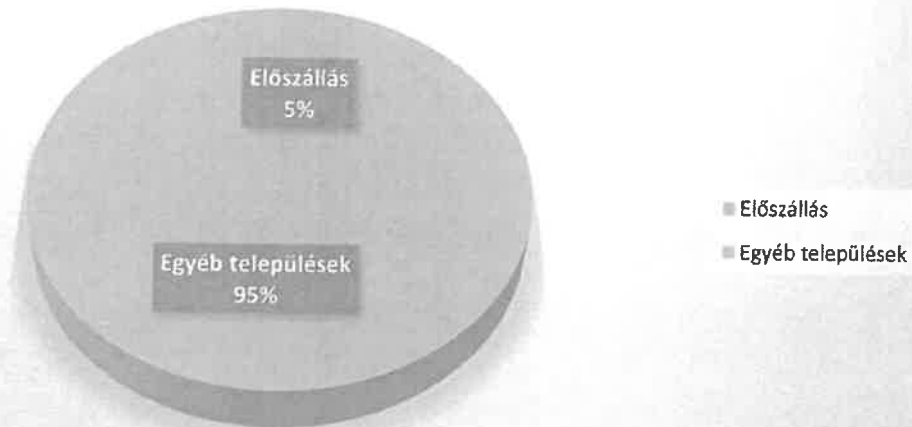


A 2022. évi betegforgalom a Nagyvenyim Központi Orvosi Ügyeleten **1881 fő** volt összességében, amelyből **Előszállás lakosságából 100 fő** részvételével igényelte az ügyeleti ellátást.

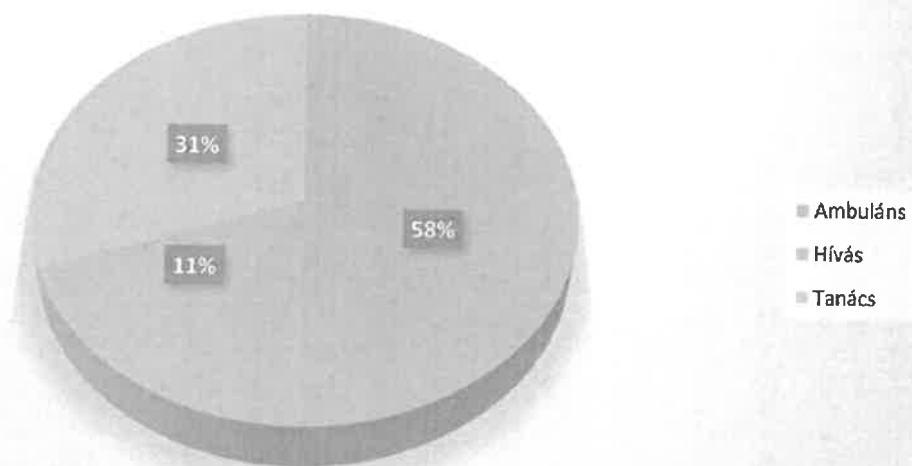
Ahogy azt a betegforgalmi diagram is jól szemlélteti, az ügyeleti ellátásban részt vevő települések közül **Előszállás** számmal, **2350 fővel** rendelkezik. A részletes adatokat feldolgozó betegforgalmi kimutatás mellékletként csatolásra kerül.

Az általunk ellátott ügyeletre érkező betegek száma az elmúlt 2021-es évhez képest növekvő tendenciát mutat, a 2021. évi 1701 fő ellátásra került sor Nagyvenyim közigazgatási területén, míg a tavalyi 2022-es évben 1881 főre növekedett. A növekedési arány 9,5%-os.

Előszállítás betegforgalma az ügyeleti ellátásban a 2021-es évben



A központi ügyelet 2022-es évi betegforgalom szolgáltatási formák igénybevétele alapján



A fenti ábrán látható diagramm jól szemlélteti a lakosság számára általánossá vált szolgáltatási formát. Látható, hogy az **ambuláns** esetek 58%-ban igénybevett. A **tanácsadás** kevesebb mértékben 31%, míg a **hívás** 7%-ban igénybevett, 7%-ban telefonálnak be és kérnek segítséget.

Ahogy azt a 2022-es év végéig rendelkezésre álló adatok mutatják, az ambuláns ellátások és a hívások számában változó tendenciát láthatunk, ambuláns ellátásra 1097 fő kereste fel az ügyeletet, hívás 572 és tanácsadás 208 esetben történt.

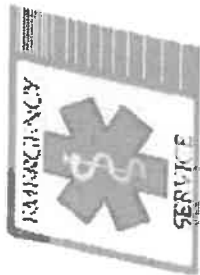


Az alábbi diagrammból jól kivehető, hogy a Nagyvenyim központi orvosi ügyeleten az akut problémák elsősorban a felnőtt lakosságot érintették. Ügyeleteink magas színvonalon működnek, naprakészek és továbbra is felkészültek vagyunk, az ambuláns betegek ellátására. Cégünk gyógyszerellátottsága magas szintű és folyamatosan és ellátott.

Panaszkezelés

A panaszkezelésünk az elmúlt évhez képest nem változott, hiszen egyértelmű és hatásos.

Panaszbejelentés esetén kimerítő vizsgálatot folytatunk le, mind a betegjogok, mind a közfeladat keretében ügyeleti tevékenységet folytató szakszemélyzet jogainak védelme érdekében. Az ambuláns napló bejegyzéseinek vizsgálata mellett a személyzet nyilatkozata, továbbá telefonos bejelentéssel kapcsolatos panasz esetén a hangfelvétel ad kiinduló pontot az eset kivizsgálására.



Emergency Service
Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft
1131 Budapest Topolya utca 4-8
Tel/fax: +361 799-5110/ +361 799-5119
e-mail: info@interambulance.hu



Rendezvénybiztosítás - Orvosi ügyelet - Sürgősségi centrumok - Betegszállítás
Szociális és eü. intézmények üzemeltetése - Jelzőrendszerek

Nagyvenyim Központi Orvosi Ügyelet

2022.01.01. - 2022.12.31.

BETEGFORGALOM

| Település neve | ambuláns | hívás | tanács | Folyama tos ellátás | OMSZ | Esetk ocsi | OMSZ átvett | OMSZ átadott | kórház | exit | Összesen | Felnőtt | Gyerek | indokolt | indokol atlan | Megkülönböz tető jelzés használata | Szoc. otthon |
|-------------------|----------|-------|--------|---------------------------|------|---------------|----------------|-----------------|--------|------|----------|---------|--------|----------|------------------|--|-----------------|
| Baracs | 24 | 4 | 47 | | | | | 2 | 1 | | 75 | 18 | 10 | 2 | 26 | | 0 |
| Daruszentmiklós | 18 | 2 | 3 | | | | | 1 | | | 23 | 19 | 1 | 1 | 19 | | 0 |
| Előszállás | 50 | 9 | 40 | 1 | | | | 3 | 1 | | 100 | 46 | 13 | 3 | 56 | | 0 |
| Kisapostag | 27 | | 10 | | | | | | | | 37 | 14 | 13 | | 27 | | 0 |
| Mezőfalva | 268 | 14 | 137 | 1 | 1 | | | 9 | 2 | 1 | 420 | 218 | 64 | 19 | 263 | | 0 |
| Nagykarácsony | 36 | 2 | 24 | | | | | 3 | | | 62 | 31 | 7 | | 38 | | 0 |
| Nagyvenyim | 265 | 34 | 152 | 1 | | | | 5 | 2 | | 452 | 230 | 69 | 19 | 280 | | 0 |
| Perkáta | 66 | 12 | 89 | | | | | 4 | 1 | | 167 | 59 | 19 | 6 | 72 | | 0 |
| Egyéb települések | 343 | 131 | 70 | 1 | 1 | | 1 | 1 | 7 | 1 | 545 | 383 | 91 | 25 | 449 | | 0 |
| Összesen | 1097 | 208 | 572 | 4 | 2 | 0 | 1 | 28 | 14 | 2 | 1881 | 1018 | 287 | 75 | 1230 | 0 | 0 |

Dátum: 2023.01.03.

EMERGENCY SERVICE KFT.
1131 Budapest, Topolya u. 4-8
Adószám: 137 911 73304
Cégjegyzékszám: 3-10-000000
Bank: 12100011-17580330-0000000

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Farkas Imre
polgármester

Fő tér 3.
Előszállás
2 4 2 4

Tárgy: éves beszámoló fogászati ellátásról

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Az elmúlt időszakot – Dr. Varga Mónika távolléte alatt – tartós helyettesítéssel tudtuk megoldani két vállalkozó szellemű, agilis fogorvossal. Nagyon büszkéek vagyunk mindkét orvosunkra, hogy a saját praxisukban eltöltött 30 órás rendelési időn túl is vállalták Előszálláson a páciensek ellátását. A napi 13-15 időpontos páciens mellett, a sürgős vagy akut panasszal jelentkező betegeket továbbra is ellátjuk a rendelési idő első órájában. Ez a fajta rendszer az első perctől kezdve jól működik, ugyanis nem zavarja meg a rendelés menetét, de mégis mindenki gyorsan ellátáshoz juthat, akinek szüksége van rá.

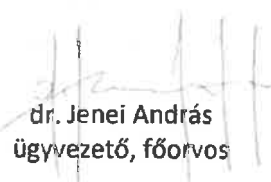
Az iskolák, óvodák szűrését tervszerűen végezzük. Igyekeztünk gyorsan és zökkenőmentesen megtenni. A tapasztalatok azt mutatják, hogy nagyon sok szülő komolyan veszi a jelzett problémákat, és visszahozzák a gyermekeiket. Ez azért is fontos, mivel a kezdődő fogszuvasodás vagy éppen az idejében elcsípett még kisebb problémákat gyorsan tudjuk orvosolni. Kevésbé terheli meg a gyermekeket és jó élménnyel távoznak a rendelőből, így ritkábban vagy kisebb mértékben alakulhat ki a fogorvostól való félelem.

Néhány hónapja Dr. Varga Mónika visszatért a praxisba, amely nagy öröm számunkra, azonban kisbaba mellett sajnos nem tud még minden rendelésen megjelenni. Ezért a kieső napokon helyettesítéssel működik a szolgálat. Bízunk benne, hogy Doktornő az idő előrehaladtával egyre több alkalmat tud vállalni a praxisban.

Informatikai rendszerünket fejlesztettük, amelynek kapcsán egy teljesen új praxismenedzselési programra álltunk át. Azt várjuk ettől a programtól, hogy a betegadminisztráció még gyorsabb legyen, könnyen vissza lehessen keresni a beteg életútját akár egy kattintással is. A páciensekre nézve pedig azt várjuk ettől, hogy azonos rendelési időn belül több páciens tudunk ellátni, ennek következtében hamarabb is tudunk majd időpontot adni a pácienseink részére.

2023. október 19.

Üdvözlettel,


dr. Jenei András
ügyvezető, főorvos



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2023. október 25-i Képviselőtestületi rendes ülés

4. napirendi pontja: államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Előszállás Nagyközség Önkormányzata a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben (a továbbiakban: Knyt.) kapott felhatalmazás alapján az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletével szabályozta az államháztartáson kívülre juttatott pénzbeli támogatások (civil támogatások) szabályait.

A rendelet-módosítás az alábbiakat tartalmazza:

- a rendelet alkalmazása során gyakran felmerült problémaként, hogy célszerű lenne, ha nem csak a támogatási szerződés hatálybalépését követően keletkezett számlák lennének elszámolhatóak a támogatási összeg terhére, hanem a korábban, de még abban az évben keletkezett számlák is. Ennek érdekében a rendelet szövege úgy módosulna az elszámolás tekintetében, hogy *a támogatási szerződés hatályba lépésének évében keletkezett számlák* elszámolhatóak legyenek.

Emiatt módosul ez a szabályzás a rendelet szövegében és a támogatási szerződés mintáját tartalmazó melléklet, mely szerint a szerződés szövege is módosulna a fenti szabállyal.

A rendeletmódosítás 2024. évtől lépne hatályba, jövő évben már eszerint kötnénk a támogatási szerződéseket.

A fentiek értelmében rendeleti formában megalkotására javaslom az államháztartáson kívülre juttatott támogatások szabályait meghatározó tárgykörben született rendelettervezetet.

Előszállás, 2023. október 19.




Györiné Tar Edit
jegyző



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2023. október 25-i Képviselőtestületi ülés

1. napirendi pontja: Polgármesteri beszámoló

TÁJÉKOZTATÓ

A két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett
polgármesteri intézkedésekről

Tisztelt Képviselőtestület!

Az utolsó rendes testületi ülés óta az alábbi tájékoztatást tudom adni a megtörtént eseményekről, hozott döntésekről:

- Október 4-án Hajnal János járt nálam a Közúttól. A Nagykarácsonyi utcai buszmegállók öblös megoldásának lehetőségeiről egyeztettünk.
- 5-én Pakson jártam a KDMFÜ által szervezett turisztikai work shop-on. Igen érdekes volt.
- 6-án az oviban a Tök jó napon vettem részt.
- 7-én a falumúzeumnál társadalmi munkát végeztünk.
- 8-án társadalmi munkát végeztünk a horgásztónál.
- 10-én ONER gyakorlaton vettem részt Daruszentmiklóson.
- 11-én Tóth Anikóval egyeztettünk a további bérléssel kapcsolatban. Az eredményét a testület ma tárgyalja.
- 12-én a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület tartott tájékoztatót a növelődési házban.
- 13-14-én Karcagon voltam a Kazak-Magyar Baráti Társaság meghívásának eleget téve.
- 16-án ügyvédnél volta a Baksa-féle földügy miatt.
- 17-én Tímár Gábor tervező járt itt, a gyalogjárda kialakítása ügyében.
- 18-án Kern Ágnes járt nálunk (Grabarics Gábor párja) a rendezési tervmódosítás ügyében. Ennek eredményét a testület ma tárgyalja.
- 19-én megtartottuk az Idősek Napját. Szerintem nagyon sokan voltak.
- 20-án meg fogjuk tartani az Október 23-i ünnepséget.
- 25-én Dunaújvárosba fogok menni a kistérségi rendőrségi beszámolóra.

Hozott intézkedések:

- Többször előfordult már, hogy a temetőben a sírok mérete nem megfelelően lett kialakítva. Ezen igyekezünk változtatni sablonok létrehozásával.

- A horgásztó mederkotrása megkezdődött.
- Az árajánlatokat bekértem a járda felújítás pályázat megvalósítása ügyében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg és fogadja el beszámolómat.

Kelt: Előszállás, 2023. október 19.



Farkas Imre polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2023. október 25-i rendes, nyílt Képviselőtestületi ülés

3. napirendi pontja: Jelentés a képviselőtestület lejárt idejű határozatainak végrehajtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

J E L E N T É S

A Képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

- 1.) **171/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület kinyilvánította azon szándékát, hogy a 2023/2024. tanévben részt kíván venni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben és felhatalmazta a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2023. szeptember 29. (a csatlakozási nyilatkozat megküldésére)
A csatlakozási nyilatkozat fenti határidőben a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelőhöz megküldésre került.
- 2.) **172/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület kifejezte abbéli szándékát, hogy Előszállás Önkormányzata a Falugondnokok Fejér és Komárom-Esztergom Vármegyei Egyesületének pártoló tagja kíván lenni, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a belépési nyilatkozat aláírására. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2023. október 31.
A belépési nyilatkozat megküldésre került a Falugondnokok Fejér és Komárom-Esztergom Vármegyei Egyesületéhez.
- 3.) **173/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Kis Péter rendőr-őrmester megbízott körzeti megbízott előszállási körzeti megbízotti kinevezéséhez egyetértését és támogatását fejezte ki. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2023. október 10. (a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság értesítésére)
A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság részére a körzeti megbízotti kinevezés támogatásáról szóló határozat megküldésre került.
- 4.) **177/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola felvételi körzetét Előszállás nagyközség közigazgatási területében határozta meg. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2023. október 15. (a tankerületi központ értesítésére)
A Dunaújvárosi Tankerületi Központ fenti határidőben értesítést kapott a képviselőtestület döntéséről.
- 5.) **181/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Tóth Gáborné előszállási lakos részére 100.000 Ft összegű rendkívüli települési támogatás megállapításáról döntött. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2023. október 20. (a kérelmező értesítésére)

A kérelmező a megállapított támogatási összeget fenti határidőben megkapta.

- 6.) **182/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Orsós József előszállási lakos részére 100.000 Ft összegű rendkívüli települési támogatás megállapításáról döntött. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2023. október 20. (a kérelmező értesítésére)

A kérelmező a megállapított támogatási összeget fenti határidőben megkapta.

Határozati javaslat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

171/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat,
172/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat,
173/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat,
177/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat,
181/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat,
182/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2023. október 25.

Előszállás, 2023. október 18.




Győriné Tar Edit
jegyző

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....)
önkormányzati rendelet tervezete**

**az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 6/2015. (II.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 8. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az elszámolásban csak olyan számla számolható el, amely a támogatási szerződés hatálybalépésének évében keletkezett.”

2. §

Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 6/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és 2024. január 2-án hatályát veszti.

Előszállás, 2023. október 25.



Farkas Imre
polgármester



Györiné Tar Edit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2023.-án.



Györiné Tar Edit
jegyző

Szerződés száma: ELO/...../20.....

Támogatási szerződés

amely létrejött egyrészről **Előszállás Nagyközség Önkormányzata**, képviselője Farkas Imre polgármester (2424 Előszállás, Fő tér 3.), mint **Támogató** (a továbbiakban: Támogató), másrészről

Szervezet neve:, mint

Támogatott (a továbbiakban:

Támogatott)

Székhely:

Levelezési cím:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás átutalásra kerül:

.....

A pályázatért felelős, aláírásra jogosult személy neve:

Támogató és Támogatott (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete által az önkormányzat államháztartáson kívülre nyújtott 20..... évi önkormányzati támogatásról szóló felhívására beadott pályázata alapján, a(z) önkormányzati határozatban rögzített döntése szerint a Támogatott pályázati célja megvalósításáhozFt, azaz forint vissza nem térítendő támogatást nyújt kizárólag a Támogatott részére.

2. A nyújtott támogatás az alábbiakra használható fel: egészséges életmód propagálása, gyermekek táboroztatása, közösségi életre neveléshez program szervezés, helyi hagyományok ápolása, természeti és épített környezet megóvása, közrend-és vagyonvédelem erősítése, szociális, karitatív tevékenység, önkéntes programok lebonyolítása, kiadványok készítése, helyi sportélet támogatása.

3. A pályázati kiírás és a Támogatott ügyiratszámmon iktatott adatlapja a jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

4. A kifizetés átutalással történik a Támogatott jelen Támogatási szerződésben rögzített pénzforgalmi számlaszámára a támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül.

5. Támogatott kijelenti, hogy az adott célra benyújtott, pályázati adatlapon igényelt támogatásnak megfelelően számol el a támogatott évet követő év január 31-ig.

6. Amennyiben a támogatott számadási kötelezettségének a hiánypótlási felhívás ellenére sem tesz eleget, a számadási kötelezettsége lejártától számított 3 évig a rendelet alapján önkormányzati támogatásban nem részesülhet.

- A támogatási szerződésben meghatározott céltól eltérő felhasználás esetén a támogatott
- amennyiben a támogatási összeg kétharmadát meghaladó részét a szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 3 évig
- amennyiben a támogatási összeg legalább egyharmadát elérő, de kétharmadát meg nem haladó részét szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 2 évig
- amennyiben a támogatás legfeljebb egyharmadát a támogatási szerződésben kikötöttől eltérő célra fordította, 1 évig

a rendelet alapján nem részesülhet önkormányzati támogatásban.

7. Támogatott kijelenti, hogy az adatlapon rögzített adatok esetleges változásáról a változás beálltát követő 5 munkanapon belül a pályázat kiíróját írásban értesíti.

8. A Támogatott az elnyert támogatás felhasználásáról hiteles számlamásolatokat és pénzügyi és szakmai elszámolót köteles készíteni 20.....év január 31. napjáig. Az eredeti számlákon **fel kell tüntetni, hogy „....., Ft Előszállás Nagyközség Önkormányzatával kötött számú támogatási szerződés terhére elszámolva.”** szövegrészt, valamint a szakmai teljesítés igazolása történjen meg.

9. Támogatott tudomásul veszi, hogy az elszámolásban csak olyan számla számolható el, amely a támogatási szerződés hatálybalépésének évében keletkezett.

10. Jelen támogatási szerződés hatályba lépésének napja megegyezik Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

11. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatás összege vonatkozásában megtévesztette, ill. tévedésbe ejtette a támogatás adóját, úgy a támogatást, vagy annak érintett részét köteles a támogatást nyújtó felszólításától számított 15 napon belül az önkormányzat részére a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamattal terhelten visszafizetni.

12. Amennyiben a támogatott a támogatás összegét nem használta fel, köteles azt legkésőbb a támogatással való elszámolás határidejéig az önkormányzatnak visszafizetni.

13. Civil szervezetként működő Támogatott tudomásul veszi, hogy a pályázat beadásakor köteles csatolni az előző évről szóló beszámoló bírósági letétbe helyezéséről szóló igazolást. Amennyiben ez a pályázat beadásának időpontjában még nem áll rendelkezésére, tárgyév június 15. napjáig, utólagosan **köteles** benyújtani. Ennek elmulasztása esetén a támogatás összegét teljes egészében köteles visszafizetni tárgyév június 30. napjáig.

14. A szerződő Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat értelmezték, és a Támogatási Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Előszállás, 20.....

.....
Támogatott

.....
Támogató

Pénzügyi ellenjegyző:

20.....évhónap:

.....



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2023. október 25-ei Képviselőtestületi ülés

05. napirendi pontja: Közterület-foglalási díjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselőtestület!

A közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet tartalmazza Előszállás közterületei használatának rendjét és az azokért fizetendő díjakat.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint: „32. § *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

Amennyiben a díjak tekintetében azok emeléséről dönt a Képviselőtestület, úgy a rendeletmódosítás 2024. január 1-től történő hatálybaléptetésével fenti jogszabályi előírásnak megfelel a döntés.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletet jelenleg hatályos állapota az alábbi weboldalon megtalálható:

<https://or.njt.hu/eli/v01/727134/r/2019/5>

1. A rendeletmódosítási javaslat szerint a közterület-használati díjfizetési mentesség kiegészülne azzal, hogy a köznevelési intézmények és a köznevelési intézményekben működő diák vagy szülői szervezetek, (pl. diákönkormányzat, szülői munkaközösség, stb.) is kikerülne a díjfizetési kötelezettség alól.

Természetesen az engedélyt ugyanúgy meg kell kérni ezekre a rendezvényekre is, mint a díjkötelesekre.

2. Annak érdekében, hogy az elmúlt hónapokban az önkormányzat kiadásait érintő növekedés ne térjen el jelentősen a bevételeihez képest, szükséges a bevételeket is növekvő mértékben meghatározni.

Emiatt javasolt legalább 5-10 %-os, vagy akár a 20 %-os díjemelés a közterülethasználati díjakban is.

2023. január 1-től alkalmazott díjemelés mértéke az előző évhez képest 20 %-os volt, azt megelőzően 2020. márciusában történt díjemelés.

A jelenleg hatályos díjak a következők:

2. melléklet az .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez

Az alkalmazandó közterülethasználati díjak

| | A | B | C | D | E | F | G |
|-----|--|--|---|--|-------------------------|---|--|
| 1. | A tevékenység megnevezése | Díj mértéke (Ft/m ² /hó) | Díj mértéke (Ft/m ² /nap) | Díj mértéke (Ft/m ² /év) | Díj mértéke (Ft/nap) | Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² -ig) | Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² felett) |
| 2. | A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla | 1300 | | | | | |
| 3. | Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése | 924 | | | | | |
| 4. | Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezése (a tábla felületével számolva) | 1300 | | | | | |
| 5. | Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve | 260 | | | | | |
| 6. | Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához a tizenegyedik naptól kezdve | | | | | 65 | 140 |
| 7. | Alkalmi árusításra | | 530 | | | | |
| 8. | Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre | | | | | 6600 | 13200 |
| 9. | Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére | | | 1300 | | | |
| 10. | Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra | 530 | | | | | |
| 11. | Mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre | | | | 2600 | | |
| 12. | cirkuszi és mutatványos tevékenységre | 530 | | | | | |

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák!

Előszállás, 2023. október 19.



Farkas Imre
polgármester

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelet tervezete

a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes a díjfizetési kötelezettség alól:)

„b) hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolása az első tíz napon,”

(2) A közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Mentes a díjfizetési kötelezettség alól:)

„c) a köznevelési intézmény, vagy a köznevelési intézményben működő ifjúsági vagy szülői szervezet, amennyiben az általa szervezett rendezvény helyszíne közterület, vagy közterületet érint.”

(3) A közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Díjfizetési mentesség esetén a közterület-használati eljárást az e rendeletben szabályozottak szerint le kell folytatni.”

2. §

A közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és 2024. január 2-án hatályát veszti.

Előszállás, 2023. október 25.



Farkas Imre
polgármester



Györiné Tar Edit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2023.-án.



Györiné Tar Edit
jegyző

2. melléklet az .../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

Az alkalmazandó közterület használati díjak

| | A | B | C | D | E | F | G |
|-----|--|---|--|---|----------------------------|---|--|
| 1. | A tevékenység megnevezése | Díj mértéke (Ft/m ² /hó) | Díj mértéke (Ft/m ² / nap) | Díj mértéke (Ft/m ² /év) | Díj mértéke (Ft/nap) | Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² -ig) | Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² felett) |
| 2. | A közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdető-berendezés, cég- és címtábla | | | | | | |
| 3. | Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése | | | | | | |
| 4. | Önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezése (a tábla felületével számolva) | | | | | | |
| 5. | Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve | | | | | | |
| 6. | Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához a tizenegyedik naptól kezdve | | | | | | |
| 7. | Alkalmi árusításra | | | | | | |
| 8. | Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre | | | | | | |
| 9. | Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére | | | | | | |
| 10. | Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra | | | | | | |
| 11. | Mozgóboltoi kereskedelmi tevékenységre | | | | | | |
| 12. | cirkuszi és mutatványos tevékenységre | | | | | | |

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák!



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2023. október 25-ei Képviselőtestületi ülés

6. napirendi pontja: Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és a helyiségek bérletének megállapításáról szóló 3/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése miatt 2023. április 1-től, illetve május 1-től önkormányzati határozatokban került megállapításra az önkormányzat tulajdonát képező lakások és helyiségek bérletének díja és az igénybevétel szabályai.

I.

A lakásbérleti díjak összegét a képviselőtestület utoljára 2019. januárjában módosította, 10 %-os emelést hajtva végre. A lakásbérleti díjak az 58/2023.(III.30.) önkormányzati határozat szerint jelenleg a következők:

| Sorszám | A lakás komfortfokozata | Havi bérleti díj összege Ft/m ² /hó |
|---------|-------------------------|---|
| | A | B |
| 1. | Összkomfortos | 355 |
| 2. | Komfortos | 285 |
| 3. | Félkomfortos | 215 |
| 4. | Komfort nélküli | 35 |

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

A lakásbérleti díjak emelése 2024. január 1-től javasolt. A különböző díjkalkulációkat az alábbi táblázatban összefoglaltuk:

Javaslat lakásbérleti díjak mértékére 2024. január 1-től:

| | Jelenlegi mérték Ft/m ² /hó | Emelés mértéke | | | | |
|-----------------|---|----------------|--------|-----|--------|-------|
| | | 10% | 15% | 20% | 25% | 30% |
| Összkomfortos | 355 | 390,5 | 408,25 | 426 | 443,75 | 461,5 |
| Komfortos | 285 | 313,5 | 327,75 | 342 | 356,25 | 370,5 |
| Félkomfortos | 215 | 236,5 | 247,25 | 258 | 268,75 | 279,5 |
| Komfort nélküli | 35 | 38,5 | 40,25 | 42 | 43,75 | 45,5 |

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az egyik módozatot kiválasztva döntsön a díjak emeléséről, vagy változatlanul hagyásáról.

1. Határozati javaslat

az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az 58/2023.(III.30.) határozatát visszavonja, és az önkormányzat tulajdonát képező lakások bérbeadásának szabályait és 2024. január 1-től érvényes bérleti díját a következők szerint határozza meg:

1. Az önkormányzat tulajdonát képező lakások közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonnyal vagy az Előszállást is érintő területi ellátási kötelezettséggel összefüggésben, szolgálati jelleggel adhatók bérbe.
2. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, és a bérbeadásról a polgármester dönt, mely döntés előkészítésében és végrehajtásában a polgármesteri hivatal működik közre.
3. A bérleti szerződés alapján a polgármester (továbbiakban: bérbeadó) köteles a lakást a bérlő használatába adni, a bérlő pedig a lakás használatáért lakbért fizetni.
4. A képviselőtestület az önkormányzati lakások bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjai 2024. január 1-től

| | Lakás komfortfokozata | Bérleti díj Ft/m2/hó |
|----|------------------------------|---------------------------------|
| | A | B |
| 1. | Összkomfortos | |
| 2. | Komfortos | |
| 3. | Félkomfortos | |
| 4. | Komfort nélküli | |

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

5. Bérbeadó a bérleti díjakat évente egyszer felülvizsgálja.
6. A lakásbérleti jogviszony időtartama a bérlőnek az önkormányzattal fennálló munkajogi jogviszonya, vagy a Előszállást is érintő területi ellátási kötelezettséggel járó jogviszonya fennállásáig tarthat. A bérleti szerződést e feltétel bekövetkezéséig kell kötni.
7. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.
8. A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást a bérlő üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak átadni.
9. A bérlő a lakásbérleti szerződésben meghatározott feltétel bekövetkezése esetén elhelyezésről saját maga köteles gondoskodni.
10. A lakás bérlőjének meghalála esetén, ha a lakásban olyan visszamaradó személy van, aki a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, úgy a halálozást követő 30 napon belül a lakást a 8. pontban meghatározottak szerint köteles átadni a bérbeadónak.
11. Különös méltánylást érdemlő esetben a bérbeadó dönthet az 6. pontban foglalt időszakon túl is a lakás bérbeadásának meghosszabbításáról.

12. A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a bérlővel előre egyeztetett időpontban, minden év május hónapjában, a polgármesteri hivatal útján ellenőrzi.
13. A bérlő a lakbért előre, a tárgyhó 15. napjáig tartozik megfizetni a bérbeadó által kiállított számla alapján a megjelölt számlára.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. december 31.

II.

Az egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait az alábbi táblázat tartalmazza, ezek díja legutóbb 2023. május 1-től módosult a jelenlegire, 10 %-os emelés következtében:

2. Határozati javaslat

az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásakor alkalmazandó bérleti díjakról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 60/2023.(III.30.) önkormányzati határozatát visszavonja, és az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2024. január 1-től érvényes bérleti díjait a következők szerint határozza meg:



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2023. október 25-ei Képviselőtestületi ülés

| Helyiség típusok | | Jelenlegi díj | mérték | Emelés mértéke | | | |
|------------------|---|---------------|-----------------------|----------------|--------|---------|-------|
| | | | | 5% | 10% | 15% | 20% |
| | A | B | C | D | E | F | G |
| 1. | garázs | 5225 | Ft/m2/év | 5486,25 | 5747,5 | 6008,75 | 6270 |
| 2. | üzlet, raktár | 5225 | Ft/m2/év | 5486,25 | 5747,5 | 6008,75 | 6270 |
| 3. | iroda | 5225 | Ft/m2/év | 5486,25 | 5747,5 | 6008,75 | 6270 |
| | Művelődési ház: | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | nagyterem + előtér (6-24 óra közötti időtartamban) | 44000 | Ft/alkalom | 46200 | 48400 | 50600 | 52800 |
| 5. | nagyterem + előtér (6 órát el nem érő időtartamban) | 22000 | Ft/alkalom | 23100 | 24200 | 25300 | 26400 |
| 6. | minden további helyiség (6-24 óra közötti időtartamban) | 7300 | Ft/alkalom/helyiség | 7665 | 8030 | 8395 | 8760 |
| 7. | minden további helyiség (6 órát meg nem haladó időtartamban) | 3600 | Ft/alkalom/helyiség | 3780 | 3960 | 4140 | 4320 |
| 8. | Lakodalom esetén a művelődési ház szabadon használható helyiségei | 66000 | Ft/alkalom/helyiség | 69300 | 72600 | 75900 | 79200 |
| 9. | Az 5. vagy 7. pont szerinti bérlet esetén a 24 óránál hosszabb időszakra minden megkezdett napra a napi díj x %-a | 20 % | Ft/megkezdett nap+ÁFA | 5486,25 | 5747,5 | 6008,75 | 6270 |

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2023. október 25-ei Képviselőtestületi ülés

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint: „32. § *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

Az esetleges díjemelés 2024. január 1-től történő hatálybaléptetésével fenti jogszabályi előírásnak megfelel a döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a javaslatot vitassa meg, és döntsön lakásbérleti és a nem lakásbérleti díjak 2024. január 1-től érvényes mértékéről.

Előszállás, 2023. október 18.



Farkas Imre
polgármester

Előszállás
Polgármesteri Hivatal
2424 Előszállás, Fő tér 3.

Farkas Imre polgármester úr részére

Tárgy: Településrendezési tervmódosítási kérelem

Tisztelt Polgármester úr!

A Franklin Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 01-09-293541, Adószám: 25869082-2-41, Székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda utca 5.) képviseletében eljárva az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

Előszállás külterületén található „Róbertvölgy”, Nagykarácsonyi-vízfolyás duzzasztott tavai és az ezt körülvevő lejtők és egy jó tájképi adottságú terület, mely területen öko-turisztikai célú fejlesztést szeretnénk megvalósítani.

E fejlesztés megvalósíthatóságához szükséges a terület településrendezési tervmódosítása két ütemben.

Az I. ütemben történne a meglévő mezőgazdasági úthálózat felülvizsgálata az alábbi helyrajzi számokon: 0169-0155 és 0141-0161. Az ezekhez szükséges összekötő utak kiszabályozása, a meglévő utak szabályozási szélességének felülvizsgálatával.

A II. ütemben a rekreációs célú fejlesztések szabályozása tervezett az alábbi helyrajzi számokon: 0165, 0156/4, 0156/3, 0156/6, 0156/7, 0156/2, 0156/8, 0158/6, 0158/7, 0158/4, 0160/2, 0160/1. A szükséges övezeti határok és előírások meghatározásával.

A módosítás kizárólag az érintett területre készül – a hatályos terv egyéb elemeinek felülvizsgálata nélkül - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (R) előírásai szerint.

Új beépítésre szánt - azaz 10 %-nál nagyobb beépítettségű - terület nem kerül kijelölésre.

Jelen kérelmünkkel módosítási eljárás keretében kezdeményezzük a településrendezési terv felülvizsgálatát.

A településrendezési tervmódosítás költségeinek viselését a Franklin Invest Kft. vállalja.

Melléklet:

1. Tervezési szerződés tervezet

Tisztelettel:

Franklin Invest Kft.


.....
Kern Ágnes
ügyvezető

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS_MINTA

| | |
|-------------------|--|
| Megrendelő: | Előszállás Nagyközség Önkormányzata |
| címe: | 2424 Előszállás, Fő tér 3. |
| adószáma: | 15727134-2-07 |
| bankszámlaszáma: | |
| képviseli: | Farkas Imre polgármester |
| Fejlesztő: | Franklin Invest Kft. |
| címe: | 1053 Budapest, Reáltanoda u. 5. |
| adószáma: | 25869082-2-41 |
| bankszámlaszáma: | 12024009 01587014 00100007 |
| cégjegyzék száma: | 01-09-293541 |
| képviseli: | Kern Ágnes |
| Tervező: | Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. |
| címe: | 1071 Budapest, Damjanich utca 26A. |
| adószáma: | 10581748-2-42 |
| bankszámlaszáma: | 11705998-21300477 |
| cégjegyzék száma: | 01-09-072110 |
| képviseli: | Városov Péter ügyvezető |

Megrendelő, Fejlesztő és Tervező a mai napon az alábbi szerződést kötötték:

1. Szerződés tárgya

Tervező a Megrendelő megbízásából, a Fejlesztő finanszírozásával elvállalja:

Előszállás Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását két ütemben

a. Első ütem:

Mezőgazdasági úthálózat felülvizsgálata az alábbi helyrajzi számokon: 0169-0155 és 0141-0161. A szükséges összekötő utak kiszabályozása, a meglévő utak szabályozási szélességének felülvizsgálata azzal a céllal, hogy az Önkormányzat útfejlesztési pályázatokon részt tudjon venni.

b. Második ütem:

Rekreációs célú fejlesztések szabályozása az alábbi helyrajzi számokon: 0165, 0156/4, 0156/3, 0156/6, 0156/7, 0156/2, 0156/8, 0158/6, 0158/7, 0158/4, 0160/2, 0160/1. A szükséges övezeti határok és előírások meghatározása.

A módosítás kizárólag az érintett területre készül – a hatályos terv egyéb elemeinek felülvizsgálata nélkül - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (R) előírásai szerint.

Új beépítésre szánt - azaz 10 %-nál nagyobb beépítettségű - terület nem kerül kijelölésre.

2. A részfeladatok meghatározása

a. Megalapozó vizsgálat:

A Lechner Központ által az E-Tér internetes felületen keresztül szolgáltatott állami alapadatok (alaptérkép, megyei területrendezési terv, szakági adatok) birtokában a tervezési terület lehetőségeinek és korlátjainak vizsgálata, összefoglaló meghatározása.

b. Telepítési tanulmányterv:

A tervezési program rögzítése a Fejlesztő és a Tervező együttműködésével a megalapozó vizsgálat és a fejlesztési koncepció figyelembevételével.

Telepítési tanulmányterv készítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 15. § releváns pontjai szerint történik.

A telepítési tanulmányterv alapján indítja el képviselő-testületi határozattal az Önkormányzat a 2. tervezési ütemet.

c. E-Tér ügyintézés:

A szerződés tartalmazza az E-Térben az önkormányzati „felhasználói adminisztrátor” és „ügyintéző” szerepkörök vállalását, az elektromos felület kezelését, a szükséges dokumentumok feltöltését és letöltését, csoportosítást a véleményezési eljárásban a polgármesteri meghatalmazás birtokában.

d. Előkészítő dokumentumok:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően a terv környezeti vizsgálatáról szóló eljárás szükségességéről a képviselő testület döntést hoz, miután kikéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét.

Az Önkormányzat helyi partnerségi rendelete szerint a településrendezési tervek módosítása előtt lefolytatja a helyi partnerségi egyeztetést.

A fent jelzett eljárásokhoz Tervező elkészíti a tájékoztató dokumentációt. Amennyiben a terv környezeti vizsgálata mégis szükségessé válik, szerződő felek módosítják jelen szerződést.

e. Településképi rendelet:

A TKR módosítását – amennyiben az szükséges – tartalmazza jelen szerződés.

3. Adatszolgáltatás

a. Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- a R. 59. § (2) bekezdése szerinti adatokat tartalmazó, a településrendezési eszközök módosításáról szóló képviselő-testületi határozat kivonata;
- a települési főépítész (vagy vele egyetértésben a Tervező) által készített feljegyzés a terv részletezettségéről (a R 7. § (7), (8) bekezdései szerint),
- az E-Térben biztosított adatszolgáltatások (Előszállás_szakág és Előszállás_Fejér_MTrT),
- az Önkormányzat partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelete alapján lefolytatott eljárás lezárásáról szóló határozat,
- a terv Környezeti Vizsgálatával és Értékelésével kapcsolatos testületi döntés (határozat) meghozatala az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése után,
- az érintett ingatlanok - nem hiteles - tulajdoni lapjai.

b. A Fejlesztő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- a tervezési terület határa,
- tervezési program,
- geodéziai felmérés,
- vízrendezési munkarész.

c. A Tervező feladatkörébe nem tartoznak az alábbiak:

- mérések végzése (pl. forgalomszámlálás, geodézia, geotechnika)
- a terv környezeti vizsgálata és értékelése (ha szükségessé válik)
- hatástanulmányok (pl. települési örökségvédelem, botanika)
- vízrendezési munkarész
- jogszabály egységes szerkezetbe szerkesztése

4. Felek együttműködése

Megrendelő és Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a Tervezővel szorosan együttműködik a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a módosított településrendezési eszközök egyeztetésének lezárását követően a tervet az Állami Főépítész záró szakmai véleményével elfogadásra a Képviselő Testület elé terjeszti.

A Megrendelő és Fejlesztő a tervezési munkát figyelemmel kísérik, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesznek a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és lényeges kérdésekben állást foglalnak, a Tervező részére utasítást adnak. A Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben köteles állásfoglalást kérni a Megrendelőtől/ Fejlesztőtől.

Amennyiben a Megrendelő vagy a Fejlesztő a jelen szerződésből rájuk háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesítik, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

A Fejlesztő és a Megrendelő vállalják, hogy a Tervező hozzájuk továbbított javaslatait felülvizsgálják, véleményezik és 8 napon belül annak dokumentumait, információit a Tervezővel közlik. Az érdemi állásfoglalást az előzőek figyelembevételével a felek közösen alakítják ki.

5. Dokumentálás

Tervező az elkészült munkarészeket Megrendelő és Fejlesztő részére elektronikus úton – email útján és az E-Térbe való feltöltéssel - adja át.

Igény esetén az összeállítás és fénymásolás költségeinek felszámításával Tervező papíralapú példányok szállítását vállalja.

6. Teljesítés, határidők és pénzügyi ütemezés

| | 1. | 2. | 3. |
|----|--|--|--------------|
| | munkafázis | határidő | terv. díj |
| a. | Partnerségi és környezeti vizsgálati egyeztetési dokumentáció (1+2 ütem) | a szerződés aláírását és a polgármesteri meghatalmazást követő 30 nap | 500.000, - |
| b. | Megalapozó vizsgálat | az állami alapadatok szolgáltatását követő 45 nap | 500.000, - |
| c. | 1. ütem véleményezési dokumentáció | a partnerségről és a környezeti vizsgálat lezárásáról döntő testületi határozatot és a geodéziai felmérés szolgáltatását követő 30 nap | 1.500.000, - |
| d. | 1. ütem állami főépítész záró véleményezési dokumentáció | a vélemények elfogadásáról döntő testületi határozatot követő 8 nap | 500.000, - |
| e. | 1. ütem testületi elfogadási dokumentáció | a záró vélemény kiadását követő 8 nap | 500.000, - |
| f. | Telepítési tanulmányterv 3D modellel | a tervezési program rögzítését követő 45 nap | 1.000.000, - |

| | | | |
|----|---|---|--------------|
| g. | 2. ütem véleményezési dokumentáció TKR módosító dokumentáció | a telepítési tanulmánytervet elfogadó és a 2. ütemet indító testületi határozatot követő 45 nap | 2.500.000, - |
| h. | 2. ütem állami főépítész záró véleményezési dokumentáció | a vélemények elfogadásáról döntő testületi határozatot követő 8 nap | 500.000, - |
| i. | 2. ütem testületi elfogadási dokumentáció | a záró vélemény kiadását követő 8 nap | 500.000, - |
| j. | E-Tér ügyintézés | minden hónap 28-án számlázandó | 70.000, - |

A tervezési díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő eljárási díjak, illetékek összegét, de tartalmazza a tervdokumentáción alapuló szerzői jog, a szerzői felügyelet és az adminisztratív munkák ellenértékét. A tervezési díjra 27 % ÁFA kerül felszámításra.

A tervdokumentáció emailben történő megküldését vagy az E-Térbe való feltöltését követően, Megrendelő és Fejlesztő 5 napon belül teljesítési igazolást ad ki, vagy hibás teljesítés esetén hiánypótlásra, javításra szólítja fel Tervezőt. Utóbbi esetben Tervező köteles a felhívástól számított 15 napon belül a hibákat kijavítani, a tervet átdolgozni. A tervezési díj csak a terv megfelelése esetén kerül kifizetésre.

A teljesítés igazolására

Megrendelő részéről: Farkas Imre polgármester, email:, telefon:

Fejlesztő részéről: Kern Ágnes, email: kern.agnes@grabarics.hu telefon: +36 30 3283113 jogosult.

7. Fizetési feltételek

Fejlesztő kijelenti, hogy az Étv. 30/A.§ által biztosított jogokkal élve, a települési önkormányzat céljainak megvalósítása érdekében vállalja a tervezési díj, az esetleges felmerülő egyéb költségek, eljárási díjak és illetékek megfizetését.

Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő semmi nemű költséget nem vállal, ezáltal pénzügyi kötelezettség nem terheli.

A Tervező a számlát/részszámlát a Fejlesztő nevére köteles kiállítani és elektronikusan megküldeni.

Ha a Fejlesztő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Fejlesztő köteles a kifogásolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Fejlesztő általi újbóli kézhezvételétől kell számítani.

Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési díjat a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a Tervező számlájára átutalja, továbbá az egyéb felmerülő költséget, díjat és illetéket a megadott határidőkön belül az érintettek részére megfizeti.

Késedelmes díjfizetés esetén a Fejlesztő az elmaradt díj (díjrészlet) alapján számított a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.

Ha a Fejlesztő vagy a Megrendelő a munkát olyan ok miatt állítja le vagy áll el attól, amely a Tervező felelősségi körén kívül esik, az addig elvégzett munkát felmérve a szerződő felek a tervezési munka készültségi fokát közösen határozzák meg. Tervező az erről felvett jegyzőkönyv alapján az abban rögzítetteknek megfelelő számlát nyújt be, melynek kifizetési feltételei megegyeznek a fentiekkel.

8. Késedelmes és hibás teljesítés, kötbér, elállási jog

Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a határidő után eltelt nyolc nap utáni késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5% kötbért köteles fizetni a Fejlesztőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.

Ha a Tervező késedelme bármely kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Fejlesztő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, s a súlyos szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti, melynek összege nem haladhatja meg a tervezési díj mértékét.

A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül Fejlesztő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről, így különösen a Tervező hibás teljesítéséből eredő jótállási és szavatossági jogai érvényesítéséről sem.

Tervező nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen, ha a jóváhagyás, egyéb, Tervezői felelősséget, illetve érdeket nem érintő ok miatt hiúsul meg (pl. lakossági fórum negatív véleménye, vagy más a döntést befolyásoló ellenérdekeltség).

9. Kijelentések, kellék- és jogszavatosság

A Tervező a jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy rendelkezik a Feladat teljesítéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

A Tervező kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti.

Tervező köteles a tervezési munkát Megrendelő/ Fejlesztő utasításai szerint, de a jelen szerződés aláírásakor érvényes építészeti jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelő/Fejlesztő partnertől fogadhat el.

Az államigazgatási egyeztetést majd az elfogadási eljárást a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le, melyben a Tervező szükség szerint közreműködik és a Megrendelő meghatalmazása birtokában az eljárás lefolytatásában is részt vesz.

10. Vitás kérdések rendezése

E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok (építészeti jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásai) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jogvita esetén – amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre – a Polgári perrendtartás (Pp) szerinti Bíróság illetékességét határozzák meg.

Kelt: Budapest, 2023.

Előszállás, 2023.

Budapest, 2023.

.....
Kern Ágnes
ügyvezető

.....
Farkas Imre
polgármester

.....
Városy Péter
ügyvezető

Franklin Invest Kft. Előszállás Nagyközség Önkormányzata Pomsár és Társai Kft.

Cégnév: BMZS KFT
Cím: 7000 Sárbogárd, Miklós út 9.

Tel.: +36302621775
E-mail: baloghaci19590821@gmail.com

**Tárgy: Áránlat – járdaépítés és
gyalogátkelőhely kialakítása**

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését. Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Magyar Falu Program keretében támogatott MFP-UHJ/2023 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása” **3454999335 projekt** **azonostó** számú pályázat megvalósításához szükséges, **Előszállás Kastély út járdaépítés és gyalogátkelőhely kialakítása munkáinak elvégzésére** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

| Megnevezés | Nettó | ÁFA (27 %) | Bruttó |
|--|--------------|--------------|---------------|
| Előszállás Kastély út járdaépítés és gyalogátkelőhely kialakítása | 8 001 743 Ft | 2 160 471 Ft | 10 162 214 Ft |

Árajánlat adó neve: BMZS KFT.

Árajánlat adó székhelye: 7000 Sárbogárd, Miklós út 9.

Árajánlat adó adószáma: 22652959-2-07.

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Neve: | Előszállás Nagyközség Önkormányzata |
| Címe: | 2424 Előszállás Fő tér 3. |
| Adószáma | 15727134-2-07 |
| Hivatalos képviselő: | Farkas Imre polgármester |
| Kapcsolattartó | Farkas Imre polgármester |
| Kapcsolattartó telefonszáma: | +36 20 912 4080 |
| Kapcsolattartó e-mail címe: | polgarmester@eloszallas.hu |

Melléklet:

- Tételes költségvetés

Kelt.: 2023.10.24.

BMZS KFT.
7000 Sárbogárd, Miklós út 9.
Célszám: 3454999335
Adószám: 22652959-2-07
Bankk.: 11800000000000000000
cégszerű aláírás

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Elszálítás járdaépítés

Kastély út jobb oldalán járdaépítés (85 m hosszon, 1,80 m szélesség), gyalogátkelőhely kialakítása

Tervezői költségvetés

| Tétel | Menny. | eg. | Anyag egységár | Díj egységár | Anyag összesen | Díj összesen | A + D összesen |
|---|--------|-------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| I. Útépítési munkák | | | | | | | |
| 1. Előkészítő munkák | | | | | | | |
| 1. Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése | 1,00 | egys. | 70 000 Ft | 65 000 Ft | 70 000 Ft | 65 000 Ft | 135 000 Ft |
| 2. Szakfelügyelet | 2,00 | alk. | 0 Ft | 75 000 Ft | 0 Ft | 150 000 Ft | 150 000 Ft |
| 3. Közútfejtés kézi erővel | 1,20 | m3 | 0 Ft | 35 000 Ft | 0 Ft | 42 000 Ft | 42 000 Ft |
| 4. Aszfaltburkolat elvágása | 10,00 | m | 0 Ft | 4 500 Ft | 0 Ft | 45 000 Ft | 45 000 Ft |
| 5. Aszfaltburkolat bontása, bontott anyag elszállításával lerakóhelyre | 1,30 | m3 | 0 Ft | 65 000 Ft | 0 Ft | 84 500 Ft | 84 500 Ft |
| 6. Betonburkolat bontása, bontott anyag elszállításával lerakóhelyre, meglévő járda elbontása | 15,00 | m3 | 0 Ft | 35 000 Ft | 0 Ft | 525 000 Ft | 525 000 Ft |
| 1. Előkészítő munkák összesen: | | | | | 70 000 Ft | 911 500 Ft | 981 500 Ft |
| 2. Földmunka és alapítványi munkák | | | | | | | |
| 1. Humusz leszedés 30cm vtg-ban nagy felületen, gépi erővel, szállítóeszközzel rakással, depóniába szállítással együtt | 18,50 | m3 | 0 Ft | 4 500 Ft | 0 Ft | 83 250 Ft | 83 250 Ft |
| 2. Földtermelés bevégzésben nagy felületen, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlással, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközzel rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt | 37,00 | m3 | 0 Ft | 10 000 Ft | 0 Ft | 370 000 Ft | 370 000 Ft |
| 3. Tömrőszítés alk felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%) | 181,90 | m2 | 0 Ft | 2 500 Ft | 0 Ft | 454 750 Ft | 454 750 Ft |
| 4. Zúzottkő alapréteg készítése 25cm vastagságban (parkoló); FZKA 0/63 (dolomit) | 36,40 | m3 | 13 920 Ft | 5 400 Ft | 506 688 Ft | 196 560 Ft | 703 248 Ft |
| 5. Zúzottkő alapréteg készítése 5cm vastagságban (parkoló); FZKA 0/22 (dolomit) | 9,10 | m3 | 14 633 Ft | 5 400 Ft | 133 179 Ft | 49 140 Ft | 182 319 Ft |
| 2. Földmunka és alapítványi munkák összesen: | | | | | 639 867 Ft | 1 153 700 Ft | 1 793 567 Ft |
| 3. Felépítványi munkák | | | | | | | |
| 1. Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélykőből, betonperenda megtámasztással; járda szegély 100x22x5cm, C12-24/FN kavicsbeton | 191,00 | m | 4 686 Ft | 2 800 Ft | 895 026 Ft | 477 500 Ft | 1 372 526 Ft |
| 2. Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélykőből, betonperenda megtámasztással; elhelyezett útiszegély 40x20x15cm, C12-24/FN kavicsbeton | 10,00 | m | 4 340 Ft | 3 400 Ft | 43 400 Ft | 34 000 Ft | 77 400 Ft |
| 3. Térkő burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr szürke térfű 6cm vtg., besepéssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok | 181,90 | m2 | 5 415 Ft | 4 800 Ft | 984 989 Ft | 873 120 Ft | 1 858 109 Ft |
| 4. Taktikus jel burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr szürke, 6cm vtg., besepéssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok | 4,00 | m2 | 15 660 Ft | 4 800 Ft | 62 720 Ft | 19 200 Ft | 81 920 Ft |
| 5. AC-11 aszfaltbeton kopóréteg terítése 4-6 cm vtg, szegélyek mentén útszéli javítása | 1,30 | m3 | 122 100 Ft | 38 410 Ft | 158 730 Ft | 49 933 Ft | 208 663 Ft |
| 3. Felépítványi munkák összesen: | | | | | 2 144 865 Ft | 1 453 753 Ft | 3 598 618 Ft |
| 4. Befejező munkák és forgalomtechnika | | | | | | | |
| 1. Közúti útburkolati gépi jelek: thermoplasztik típusú festéssel, sárga és fehér színben | 28,00 | m2 | 12 100 Ft | 4 800 Ft | 338 800 Ft | 134 400 Ft | 473 200 Ft |
| 2. Közúti táblák oszlopainak kihelyezése, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 76 mm átmérőjű csőoszlop monolit betonlappal | 4,00 | db | 22 000 Ft | 21 000 Ft | 88 000 Ft | 84 000 Ft | 172 000 Ft |
| 3. Közúti (KRESZ) jelzőtáblák és közúti útbalga jelző táblák (EG földvel) felszerelése oszlopra, 2-2 bűfeszéssel | 6,00 | db | 13 200 Ft | 5 900 Ft | 79 200 Ft | 35 400 Ft | 114 600 Ft |
| 4. Padkarendezés egy oldalt 1,00m szélességben | 74,40 | m2 | 0 Ft | 1 800 Ft | 0 Ft | 133 920 Ft | 133 920 Ft |
| 5. Padka készítése 10 cm vtg-ban egy oldalt 1,00m szélességben; N20/22 dolomit | 74,40 | m2 | 1 420 Ft | 2 850 Ft | 105 648 Ft | 212 040 Ft | 317 688 Ft |
| 6. Tereprendezés, fűvesítés | 105,00 | m2 | 180 Ft | 580 Ft | 18 900 Ft | 57 750 Ft | 76 650 Ft |
| 7. Geodéziai kiűzés | 1,00 | db | 0 Ft | 80 000 Ft | 0 Ft | 80 000 Ft | 80 000 Ft |
| 8. Építés alatti forgalomtechnikai terv elkészítése | 1,00 | db | 0 Ft | 150 000 Ft | 0 Ft | 150 000 Ft | 150 000 Ft |
| 9. Geodéziai bemérés | 1,00 | db | 0 Ft | 50 000 Ft | 0 Ft | 50 000 Ft | 50 000 Ft |
| 10. Megvalósulási tervdokumentáció elkészítése | 1,00 | db | 0 Ft | 60 000 Ft | 0 Ft | 60 000 Ft | 60 000 Ft |
| 4. Befejező munkák és forgalomtechnika összesen: | | | | | 630 548 Ft | 997 510 Ft | 1 628 058 Ft |
| I. Útépítési munkák összesen (nettó): | | | | | | | |
| | | | | | 8 001 743 Ft | | |

I. Ütőfejei munkák összesen (nettó):

8 001 743 FI

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Mindösszesen (nettó): | 8 001 743 Ft |
| Áfa 27%: | 2 160 471 Ft |
| Mindösszesen (bruttó): | 10 162 214 Ft |

2023.10.24

BMZS KFT.
7000 Sárospárd, Kossuth utca 9.
Cégigazgató: 07/49 22 11
Adószám: 22652950 7-07
Banksz.: 81401544-00000000000000000000
Működési aláírás

Cégnév: CUKÉP KFT
Cím: 2424 Előszállás, Árpád utca 135.

Tel.: +36306460451
E-mail: cukekft@tolna.net

**Tárgy: Árajánlat – járdaépítés és
gyalogátkelőhely kialakítása**

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését. Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Magyar Falu Program keretében támogatott MFP-UHJ/2023 kódszámú, „Út, hid, járda építése/felújítása” **3454999335 projekt** azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, **Előszállás Kastély út járdaépítés és gyalogátkelőhely kialakítása munkáinak elvégzésére** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

| Megnevezés | Nettó | ÁFA (27 %) | Bruttó |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Előszállás Kastély út járdaépítés és gyalogátkelőhely kialakítása | 7 323 551.- Ft | 1 977 359.- Ft | 9 300 910.- Ft |

Árajánlat adó neve: CUKÉP Kft

Árajánlat adó székhelye: 2424 Előszállás, Árpád utca 135.

Árajánlat adó adószáma: 11109024-2-07

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Neve: | Előszállás Nagyközség Önkormányzata |
| Címe: | 2424 Előszállás Fő tér 3. |
| Adószáma | 15727134-2-07 |
| Hivatalos képviselő: | Farkas Imre polgármester |
| Kapcsolattartó | Farkas Imre polgármester |
| Kapcsolattartó telefonszáma: | +36 20 912 4080 |
| Kapcsolattartó e-mail címe: | polgarmester@eloszallas.hu |

Melléklet:

- Tételes költségvetés

Kelt.: Előszállás, 2023.10.20

CUKÉP KFT
2424 Előszállás, Árpád utca 135.
Adószám: 11109024-2-07 HU 11109024
Cg: 07-09-003059 KSH 4136-113-07
Nyrt: EE11-09024 Tel: +36306460451
www.cukekft.hu

.....
cégszerű aláírás

TERVEZŐI KOLTSÉGVETÉS

| | |
|---|--|
| Előszállítás járdaeépítés | |
| Kastély út jobb oldalán járdaeépítés (85 m hossz, 1,80 m szélesség), gyalogátkelőhely kialakítása | |
| Tervezői költségvetés | |

| Tétel | Menny. | M.e. | Anyag egységár | Díj egységár | Anyag összesen | Díj összesen | A + D összesen |
|--|--------|-------|-------------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| I. Utépítési munkák | | | | | | | |
| 1. Előszórású munkák | | | | | | | |
| 1. Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése | 1,00 | egys. | 55 000 Ft | 60 000 Ft | 55 000 Ft | 60 000 Ft | 115 000 Ft |
| 2. Szakfelügyelet | 2,00 | alk. | 0 Ft | 50 000 Ft | 0 Ft | 100 000 Ft | 100 000 Ft |
| 3. Közmeletkérés közíróval | 1,20 | m3 | 0 Ft | 32 000 Ft | 0 Ft | 38 400 Ft | 38 400 Ft |
| 4. Aszfaltburkolat elvégzése | 10,00 | m | 0 Ft | 3 500 Ft | 0 Ft | 35 000 Ft | 35 000 Ft |
| 5. Aszfaltburkolat bontása, bontott anyag elszállításával lerakóhelyre | 1,30 | m3 | 0 Ft | 55 000 Ft | 0 Ft | 71 500 Ft | 71 500 Ft |
| 6. Betonburkolat bontása, bontott anyag elszállításával lerakóhelyre, meglévő járda elbontása | 18,00 | m3 | 0 Ft | 25 000 Ft | 0 Ft | 375 000 Ft | 375 000 Ft |
| 1. Előszórású munkák összesen: | | | | | 55 000 Ft | 679 900 Ft | 734 900 Ft |
| 2. Földmunka és alépitményi munkák | | | | | | | |
| 1. Humusz lecsodás 30cm vlg. ban nagy felületen, gépi erővel, szállítókészkm rakással, depóniába szállítással együtt | 18,50 | m3 | 0 Ft | 4 500 Ft | 0 Ft | 83 250 Ft | 83 250 Ft |
| 2. Földművelés bevéglában nagy felületen, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlás, I-IV. oszt. talajban, szállítókészkm rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt | 37,00 | m3 | 0 Ft | 8 000 Ft | 0 Ft | 296 000 Ft | 296 000 Ft |
| 3. Tömörítésűs sák felületen gépi erővel, kiegészítő közí munkával talajszelvény: I-IV., tömörítéssel (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy telületen, tömörítési fok: 95%) | 181,90 | m2 | 0 Ft | 1 500 Ft | 0 Ft | 272 850 Ft | 272 850 Ft |
| 4. Zúrtott alapréteg készítése 25cm vastagságban (parkoló); FZKA 0/63 (dolomit) | 36,40 | m3 | 13 020 Ft | 5 000 Ft | 473 928 Ft | 182 000 Ft | 655 928 Ft |
| 5. Zúrtott alapréteg készítése 10cm vastagságban (parkoló); FZKA 0/22 (dolomit) | 9,10 | m3 | 14 010 Ft | 5 000 Ft | 127 491 Ft | 45 500 Ft | 172 991 Ft |
| 2. Földmunka és alépitményi munkák összesen: | | | | | 601 419 Ft | 879 600 Ft | 1 481 019 Ft |
| 3. Földépitményi munkák | | | | | | | |
| 1. Szegélypálts előregyártott betonleemes szegélykőből, betongerenda megálmásztással; járda szegély 100x22x5cm, C12-24/FN kavicsbeton | 191,00 | m | 4 500 Ft | 2 000 Ft | 874 780 Ft | 382 000 Ft | 1 256 780 Ft |
| 2. Szegélypálts előregyártott betonleemes szegélykőből, betongerenda megálmásztással; állítmányozott átszegély 40x20x15cm, C12-24/FN kavicsbeton | 10,00 | m | 4 385 Ft | 3 000 Ft | 41 850 Ft | 30 000 Ft | 71 850 Ft |
| 3. Térkö burkolat készítése 3-4cm vlg. fektető ágyazatra; natúr szürkő tértő 6cm vlg., beszepréssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok | 181,90 | m2 | 5 385 Ft | 4 600 Ft | 979 532 Ft | 836 740 Ft | 1 816 272 Ft |
| 4. Taktilla jel burkolat készítése 3-4cm vlg. fektető ágyazatra; natúr szürkő, 6cm vlg., beszepréssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok | 4,00 | m2 | 14 800 Ft | 4 600 Ft | 59 200 Ft | 18 400 Ft | 77 600 Ft |
| 5. AC 11 aszfaltbeton kopórég terítése 4-6 cm vlg., szegélyek mentén üsszel javítása | 2,50 | m3 | 115 200 Ft | 35 000 Ft | 149 760 Ft | 45 500 Ft | 195 260 Ft |
| 3. Földépitményi munkák összesen: | | | | | 2 105 122 Ft | 1 312 640 Ft | 3 417 762 Ft |
| 4. Befejező munkák és forgalomtechnika | | | | | | | |
| 1. Közúti útburkolati gépi jelek: thermoplasztik típusú festéssel, sárga és fehér színben | 28,00 | m2 | 13 400 Ft | 5 100 Ft | 375 200 Ft | 142 800 Ft | 518 000 Ft |
| 2. Közúti táblák oszlopainak kihelyezése, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 76 mm átmérőjű csőszlop monolit betonlappal | 4,00 | db | 20 000 Ft | 25 000 Ft | 80 000 Ft | 100 000 Ft | 180 000 Ft |
| 3. Közúti (KRESZ) jelek kiállítás és közúti útburkolati táblák (EG földmunkával) kihelyezése oszlopra, 2-7 bilinszkészlettel | 0,20 | db | 15 600 Ft | 5 500 Ft | 92 600 Ft | 33 000 Ft | 125 600 Ft |
| 4. Padkarendezés egy oldal 1,00m szélességben | 74,40 | m2 | 0 Ft | 2 000 Ft | 0 Ft | 148 800 Ft | 148 800 Ft |
| 5. Padka készítése 10 cm vlg.-ban egy oldal 1,00m szélességben; NZO/22 dolomit | 74,40 | m2 | 1 550 Ft | 3 000 Ft | 115 320 Ft | 223 200 Ft | 338 520 Ft |
| 6. Tereprendezés, füvesítés | 105,00 | m2 | 210 Ft | 500 Ft | 22 050 Ft | 60 900 Ft | 82 950 Ft |
| 7. Geodéziai kiállítás | 1,00 | db | 0 Ft | 60 000 Ft | 0 Ft | 60 000 Ft | 60 000 Ft |
| 8. Építés alatti forgalomtechnika terv elkészítése | 1,00 | db | 0 Ft | 125 000 Ft | 0 Ft | 125 000 Ft | 125 000 Ft |
| 9. Geodéziai bemérés | 1,00 | db | 0 Ft | 60 000 Ft | 0 Ft | 60 000 Ft | 60 000 Ft |
| 10. Megvalósítási tervdokumentáció elkészítése | 1,00 | db | 0 Ft | 50 000 Ft | 0 Ft | 50 000 Ft | 50 000 Ft |
| 4. Befejező munkák és forgalomtechnika összesen: | | | | | 686 170 Ft | 1 063 700 Ft | 1 699 870 Ft |

| | |
|--|---------------------|
| I. Utépítési munkák összesen (nettó): | 7 323 551 Ft |
|--|---------------------|

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Mindösszesen (nettó): | 7 323 551 Ft |
| Áfa 27%: | 1 977 359 Ft |
| Mindösszesen (bruttó): | 9 300 910 Ft |

Előszállítás, 2023.10.20

CUKÉP KFT.
2424 BÉKÉSCSABA, Árpád út 2. 135.
Adószám: 11119424 2-07-1111108024
Cg: 07-09420-0004-2-07-1111108024
Né: 02-0211108024-1-07-00-00-000000
Működési célú támogatás (NEMZETPOL)

Kivitelező aláírás

Cégnév: Nyuli Építőipari Kft.
Cím: 7020 Dunaföldvár, Paksi utca 60.

Tel.: +36203164538
E-mail: nyulidodl@gmail.com

**Tárgy: Áránlat - járdaépítés és
gyalogátkelőhely kialakítása**

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettem megkeresését. Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

A Magyar Falu Program keretében támogatott MFP-UHJ/2023 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása” **3454999335 projekt azonosító** számú pályázat megvalósításához szükséges, **Előszállás Kastély út járdaépítés és gyalogátkelőhely kialakítása munkáinak elvégzésére** vonatkozó árajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

| Meznevezés | Nettó | AFA (27 %) | Bruttó |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Előszállás Kastély út járdaépítés és gyalogátkelőhely kialakítása | 7.814.451.-Ft | 2.109.902.-Ft | 9.924.353.-Ft |

Árajánlat adó neve: Nyuli Építőipari Kft.
Árajánlat adó székhelye: 7020 Dunaföldvár, Paksi utca 60.
Árajánlat adó adószáma: 25973460-2-17

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 90 NAP

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

| | |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Neve: | Előszállás Nagyközség Önkormányzata |
| Címe: | 2424 Előszállás Fő tér 3. |
| Adószáma | 15727134-2-07 |
| Hivatalos képviselő: | Farkas Imre polgármester |
| Kapcsolattartó | Farkas Imre polgármester |
| Kapcsolattartó telefonszáma: | +36 20 912 4080 |
| Kapcsolattartó e-mail címe: | polgarmester@eloszallas.hu |

Melléklet:
- **Tételes költségvetés**

Kelt.: Dunaföldvár, 2023.10.21

NYULI ÉPÍTŐIPARI KFT.
7020 Dunaföldvár, Paksi u. 60.
Adószám: 25973460-2-17
Sz.sz.:10400140-50526867-84571002

.....
cégszerű aláírás

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Előszállítás járdaépítés

Kastély út jobb oldalán járdaépítés (85 m hosszon, 1,80 m szélesség), gyalogátkelőhely kialakítása

Tervezői költségvetés

| | Tétel | Menny. | M.e. | Anyag egységár | Díj egységár | Anyag összesen | Díj összesen | A + D összesen |
|---|--|--------|-------|-------------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| I. Útépítési munkák | | | | | | | | |
| 1. Előkészítő munkák | | | | | | | | |
| 1. | Ideiglenes forgalomtechnika kiépítése | 1,00 | egys. | 58 500 Ft | 63 000 Ft | 58 500 Ft | 63 000 Ft | 121 500 Ft |
| 2. | Szakfelügyelet | 2,00 | alk. | 0 Ft | 65 000 Ft | 0 Ft | 130 000 Ft | 130 000 Ft |
| 3. | Közműfeltárás kézi erővel | 1,20 | m3 | 0 Ft | 30 000 Ft | 0 Ft | 36 000 Ft | 36 000 Ft |
| 4. | Aszfaltburkolat élvágása | 10,00 | m | 0 Ft | 4 500 Ft | 0 Ft | 45 000 Ft | 45 000 Ft |
| 5. | Aszfaltburkolat bontása, bontott anyag elszállításával lerakóhelyre | 1,30 | m3 | 0 Ft | 58 000 Ft | 0 Ft | 75 400 Ft | 75 400 Ft |
| 6. | Betonburkolat bontása, bontott anyag elszállításával lerakóhelyre, meglévő járda elbontása | 15,00 | m3 | 0 Ft | 27 400 Ft | 0 Ft | 411 000 Ft | 411 000 Ft |
| 1. Előkészítő munkák összesen: | | | | | | 58 500 Ft | 760 400 Ft | 818 900 Ft |
| 2. Földmunka és alépféményi munkák | | | | | | | | |
| 1. | Humusz lezedés 30cm vtg-ban nagy felületen, gépi erővel, szállítóeszközzel rakással, depóniába szállítással együtt | 18,50 | m3 | 0 Ft | 5 100 Ft | 0 Ft | 94 350 Ft | 94 350 Ft |
| 2. | Földkitermelés bevágásban nagy felületen, tömörítés nélkül, gépi erővel, 18%-os terephajlásig, I-IV. oszt. talajban, szállítóeszközzel rakással, lerakóhelyi díjjal és szállítással együtt | 37,00 | m3 | 0 Ft | 8 540 Ft | 0 Ft | 315 980 Ft | 315 980 Ft |
| 3. | Tűrkorkészítés sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV., tömörítéssel. (bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%) | 181,90 | m2 | 0 Ft | 2 000 Ft | 0 Ft | 363 800 Ft | 363 800 Ft |
| 4. | Zúzottkő alapréteg készítése 25cm vastagságban (parkoló); FZKA 0/63 (dolomit) | 36,40 | m3 | 13 540 Ft | 5 500 Ft | 492 856 Ft | 200 200 Ft | 693 056 Ft |
| 5. | Zúzottkő alapréteg készítése 5cm vastagságban (parkoló); FZKA 0/22 (dolomit) | 9,10 | m3 | 14 810 Ft | 5 500 Ft | 134 771 Ft | 50 050 Ft | 184 821 Ft |
| 2. Földmunka és alépféményi munkák összesen: | | | | | | 627 627 Ft | 1 024 380 Ft | 1 652 007 Ft |
| 3. Felépítményi munkák | | | | | | | | |
| 1. | Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélyekből, betongerenda megtámasztással; járda szegély 100x22x5cm, C12-24/FN kavicsbeton | 191,00 | m | 4 677 Ft | 2 200 Ft | 893 307 Ft | 420 200 Ft | 1 313 507 Ft |
| 2. | Szegélyépítés előregyártott betonelemes szegélyekből, betongerenda megtámasztással; sílílyesztett útszegély 40x20x15cm, C12-24/FN kavicsbeton | 10,00 | m | 4 185 Ft | 3 200 Ft | 41 850 Ft | 32 000 Ft | 73 850 Ft |
| 3. | Térkő burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr szürke térkő 6cm vtg., besepréssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok | 181,90 | m2 | 5 510 Ft | 4 800 Ft | 1 002 269 Ft | 873 120 Ft | 1 875 389 Ft |
| 4. | Talpbíls jel burkolat készítése 3-4cm vtg. fektető ágyazatra; natúr szürke, 6cm vtg., besepréssel, 1/4 osztályozott folyami homok, 0/1 osztályozott folyami homok | 4,00 | m2 | 15 220 Ft | 4 750 Ft | 60 880 Ft | 19 000 Ft | 79 880 Ft |
| 5. | AC-11 aszfaltbeton kopóréteg terítése 4-6 cm vtg. szegélyek mentén útszel javítása | 1,30 | m3 | 125 400 Ft | 55 000 Ft | 163 020 Ft | 71 500 Ft | 234 520 Ft |
| 3. Felépítményi munkák összesen: | | | | | | 2 161 326 Ft | 1 415 820 Ft | 3 577 146 Ft |
| 4. Befelező munkák és forgalomtechnika | | | | | | | | |
| 1. | Közüti útburkolati gépi jelek: thermoplasztik típusú festéssel, sárga és fehér színben | 28,00 | m2 | 13 800 Ft | 5 000 Ft | 386 400 Ft | 140 000 Ft | 526 400 Ft |
| 2. | Közüti táblák oszlopainak kihelyezése, földmunkával, I-IV. osztályú talajban, 76 mm átmérőjű csőoszlop monolit betonlappal | 4,00 | db | 20 000 Ft | 26 500 Ft | 80 000 Ft | 106 000 Ft | 186 000 Ft |

TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

| | | | | | | | | |
|--|---|--------|----|-----------|------------|--------------|--------------|--------------|
| 3. | Közüti (KRESZ) jelzőtáblák és közúti útbaigazító táblák (EG főállával) felszerelése oszlopra, 2-2 bilincskészlettel | 6,00 | db | 15 850 Ft | 5 800 Ft | 95 100 Ft | 34 800 Ft | 129 900 Ft |
| 4. | Padkarendezés egy oldalt 1,00m szélességben | 74,40 | m2 | 0 Ft | 2 200 Ft | 0 Ft | 163 680 Ft | 163 680 Ft |
| 5. | Padka készítése 10 cm vtg-ban egy oldalt 1,00m szélességben; NZO/22 dolomit | 74,40 | m2 | 1 620 Ft | 3 100 Ft | 120 528 Ft | 230 640 Ft | 351 168 Ft |
| 6. | Tereprendezés, füvesítés | 105,00 | m2 | 250 Ft | 600 Ft | 26 250 Ft | 63 000 Ft | 89 250 Ft |
| 7. | Geodéziai kiűzés | 1,00 | db | 0 Ft | 65 000 Ft | 0 Ft | 65 000 Ft | 65 000 Ft |
| 8. | Építés alatti forgalomtechnikai terv elkészítése | 1,00 | db | 0 Ft | 130 000 Ft | 0 Ft | 130 000 Ft | 130 000 Ft |
| 9. | Geodéziai bemérés | 1,00 | db | 0 Ft | 65 000 Ft | 0 Ft | 65 000 Ft | 65 000 Ft |
| 10. | Megvalósulási tervdokumentáció elkészítése | 1,00 | db | 0 Ft | 60 000 Ft | 0 Ft | 60 000 Ft | 60 000 Ft |
| 4. Befejező munkák és forgalomtechnika összesen: | | | | | | 708 278 Ft | 1 058 120 Ft | 1 766 398 Ft |
| I. Útépítési munkák összesen (nettó): | | | | | | 7 814 451 Ft | | |

| | |
|------------------------|--------------|
| Mindösszesen (nettó): | 7 814 451 Ft |
| Áfa 27%: | 2 109 902 Ft |
| Mindösszesen (bruttó): | 9 924 353 Ft |

2023.10.21

NYULI ÉPÍTŐIPARI KFT.
7020 Dunaújváros, Paks ut. 60.
Adószám: 23973460-2-17
Sz.sz.:10400140-50526867-84571002

Kivitelező aláírás

Mikulás csomag árajánlat 1500Ft értékben 2024

Előszállás Nagyközség részére

Mikulás csomag tartalma:

- 1db mikulás zacskó 20Ft
- 1 db mikulás tejcsokoládé 50g 360Ft
- 1db mikulás zizi 35g 165Ft
- 2db szaloncukor 75Ft
- 1db dörmí piskótaszelet 30g 149Ft
- 1db choco banana 20g 79Ft
- 1db moments szelet 45g 189Ft
- 1db mikulás szelet 89Ft
- 1db knoppers peanut bar 40g 249Ft
- 1db reál sóspálcika 45g 125Ft

Az árváltozást jogát fenntartjuk.

 Balázs Máttyás e.v.
Előszállás, Nagykarácsonyi út 3.
Adószám: 46002066-2-27
Nytsz.: 02024381
Felir: AA 2723239
Telefon: 06 251484-941



2024.10.20. Előszállás

Vincze-ker kft árajánlata

2022.10.24. Érvényes 45 napig

| | | |
|----------------------|--------|------|
| Mikulás csomag | 1500,- | |
| Tibi mikulás | 25g | 229 |
| Cba ropi | 40g | 99 |
| Mikla táblás Winter | 100g | 499 |
| Mikulás tejkaramella | 100g | 229 |
| Cba banán szelet | 25gr | 99 |
| Szaloncukor 2szem | 40gr | 60 |
| Sport szelet | 31g | 189 |
| Nyalóka | 10g | 89 |
| Dörmi | 30g | 149 |
| Mikulás szinesgömb | 20g | 99 |
| Haribo pillerúd | 12g | 99 |
| Mikulás tasak | | 35 |
| | | 1875 |
| 20% engedmény | | 1500 |

Előzallo 2024. 10. 24 r

Vincze Ker. Kft.
2424 Előszállítás
Balatoni út. 3.
Adószám: 12819111-2-07

Vincze Sandor

Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
2424 Előszállás, Szögletkert 1.

Tel/fax: 25/484-819, e-mail: eloszallasiskola@gmail.com

Előszállás Nagyközség Képviselőtestülete

Előszállás

Fő tér 3.

ikt.szám: 350 /2023.

2023. 10. 09. F.J.
3106-1/2023. 3869

Tisztelt Képviselőtestület!

Engedélyüket kérem, hogy térítésmentesen használhassa a Tehetség Művészeti Iskola (igazgató: Iker Józsefné 7013 Cece, Szabadság tér 18.) a Kossuth Lajos Művelődési Ház színháztermét a 2023-24-es tanévben Hip-hop tánc (3-8. osztály) kedd 12:00-14:00 és Modern tánc (1-4. osztály) péntek:13:15-15:45-ig tartandó foglalkozásokhoz. Iskolánk tanulói több csoportban hip-hop és modern táncoktatáson vesznek részt ez idő alatt, a művészeti iskola szervezésében. Az iskola tanulói a művészeti iskolában tanultakat szívesen bemutatják a falu lakosságának a falunapi előadásokon, színesítve ezzel a programokat. Engedélyüket előre is köszönöm!

Előszállás, 2023. október 03.

Tisztelettel:

Serák Gabriella

Serák Gabriella
igazgató





SZÉKESFEHÉRVÁR Városgondnoksága

iktatószám: 19016298-1/2023.

tárgy: Üzletrész vételi ajánlat

előadó: Vadász-Király Edit

Előszállás Község Önkormányzata
Farkas Imre polgármester
részére

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| ELŐSZÁLLÁSI POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| Érkezett | Címre |
| 2023. 10. 11. | F.J. |
| Beküldési dátum | Érkezeti szám: 3901 |
| ELD/ 3117-1/2023. | |

Tisztelt Üzletrész Tulajdonos!

Önök a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben (továbbiakban: FMÖ) tulajdoni hányaddal rendelkeznek.

Az FMÖ 2022 decemberében valamennyi tulajdonost tájékoztatta vételi szándékáról a tulajdonostársak üzletrésze tekintetében (a törzsbetétek névértéke kétszeres összegének megfelelő áron) és kérte az érintetteket, hogy nyilatkozzanak eladási szándékukról.

Az év folyamán az FMÖ, valamint a többségi tulajdonos Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (továbbiakban: Városgondnokság) abban állapodtak meg, hogy az üzletrészeket változatlan feltételekkel a Városgondnokság vásárolja meg, melynek értelmében az FMÖ eláll vételi szándékától.

Fentieknek megfelelően jelen levelünk mellékleteként megküldjük a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vételi ajánlatát. Válaszukat az ajánlatban megjelölt módon és címre 2023. november 15-ig szíveskedjenek elküldeni. Kérjük, az eladási szándékáról üzletrésze tekintetében abban az esetben is szíveskedjen nyilatkozni, ha azt korábban már az FMÖ számára megküldte.

Együttműködésüket köszönjük.

Székesfehérvár, 2023. október 6.

Tisztelettel:


Bozai István
ügyvezető

Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17. A

tel.: (22) 202-202

www.varosgondnoksag.hu

F.J.

Vételi ajánlat

Tisztelt Tagok, Tulajdonostársak!

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A., cégjegyzékszám: 07-09-016741), mint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) üzletrésszel rendelkező társtulajdonos képviselőjében az alábbi vételi ajánlatot terjesztem elő:

1. A Társaságban meglévő, az alábbiakban felsorolt tagok tulajdonában álló üzletrészeket és üzletrész tulajdoni hányadokat Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. tag meg kívánja vásárolni.
2. A vételi ajánlat szerinti vételár egységes számítás alapján kerül meghatározásra, amely a tag törzsbetétje névértékének kétszeresét kitevő összeg.
3. Az egyes tagok vonatkozásában az összegszerű vételi ajánlat a Társaság társasági szerződése szerinti adatok alapján az alábbiak szerint alakul:

| Tulajdonos | Törzsbetét névértéke | Vételi ajánlat szerinti vételár |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Csákvár Város Önkormányzata | 573.000 Forint | 1.146.000 Forint |
| Bicske Város Önkormányzata | 1.320.000 Forint | 2.640.000 Forint |
| Alcsútdoboz Város Önkormányzata | 159.000 Forint | 318.000 Forint |
| Bodmér Község Önkormányzata | 30.000 Forint | 60.000 Forint |
| Csabdi Község Önkormányzata | 120.000 Forint | 240.000 Forint |
| Etyek Község Önkormányzata | 360.000 Forint | 720.000 Forint |
| Felcsút Község Önkormányzata | 182.000 Forint | 364.000 Forint |
| Gánt Község Önkormányzata | 95.000 Forint | 190.000 Forint |
| Mány Község Önkormányzata | 232.000 Forint | 464.000 Forint |
| Szár Község Önkormányzata | 195.000 Forint | 390.000 Forint |
| Szárliget Község Önkormányzata | 211.000 Forint | 422.000 Forint |
| Tabajd Község Önkormányzata | 101.000 Forint | 202.000 Forint |
| Újbarok Község Önkormányzata | 39.000 Forint | 78.000 Forint |
| Vál Község Önkormányzata | 243.000 Forint | 486.000 Forint |
| Vértessacs Község Önkormányzata | 195.000 Forint | 390.000 Forint |
| Vértesszőlős Község Önkormányzata | 105.000 Forint | 210.000 Forint |
| Ercsi Város Önkormányzata | 871.000 Forint | 1.742.000 Forint |
| Adony Város Önkormányzata | 405.000 Forint | 810.000 Forint |
| Baracs Község Önkormányzata | 316.000 Forint | 632.000 Forint |
| Beloianisz Község Önkormányzata | 126.000 Forint | 252.000 Forint |
| Besnyő Község Önkormányzata | 204.000 Forint | 408.000 Forint |
| Előszállás Nagyközség Önkormányzata | 283.000 Forint | 566.000 Forint |
| Daruszentmiklós Község Önkormányzata | 142.000 Forint | 284.000 Forint |
| Ivácsa Község Önkormányzata | 286.000 Forint | 572.000 Forint |
| Kisapostag Község Önkormányzata | 114.000 Forint | 228.000 Forint |
| Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata | 527.000 Forint | 1.054.000 Forint |
| Nagykarácsony Község Önkormányzata | 176.000 Forint | 352.000 Forint |
| Nagyvenyim Község Önkormányzata | 396.000 Forint | 792.000 Forint |
| Perkát Nagyközség Önkormányzata | 435.000 Forint | 870.000 Forint |
| Pusztaszabolcs Város Önkormányzata | 685.000 Forint | 1.370.000 Forint |
| Rácalmás Város Önkormányzata | 370.000 Forint | 740.000 Forint |
| Ráckeresztúr Község Önkormányzata | 314.000 Forint | 628.000 Forint |
| Kulcs Község Önkormányzata | 130.000 Forint | 260.000 Forint |
| Martonvásár Város Önkormányzata | 511.000 Forint | 1.022.000 Forint |
| Gárdony Város Önkormányzata | 967.000 Forint | 1.934.000 Forint |
| Baracska Község Önkormányzata | 281.000 Forint | 562.000 Forint |
| Gyúró Község Önkormányzata | 130.000 Forint | 260.000 Forint |
| Kajászó Község Önkormányzata | 110.000 Forint | 220.000 Forint |
| Kápolnásnyék Község Önkormányzata | 343.000 Forint | 686.000 Forint |
| Lovasberény Község Önkormányzata | 301.000 Forint | 602.000 Forint |
| Nadap Község Önkormányzata | 48.000 Forint | 96.000 Forint |
| Pákozd Község Önkormányzata | 276.000 Forint | 552.000 Forint |
| Pátka Község Önkormányzata | 189.000 Forint | 378.000 Forint |

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Pázmánd Község Önkormányzata | 230.000 Forint | 460.000 Forint |
| Seregélyes Nagyközség Önkormányzata | 524.000 Forint | 1.048.000 Forint |
| Sukoró Község Önkormányzata | 80.000 Forint | 160.000 Forint |
| Tordas Község Önkormányzata | 160.000 Forint | 320.000 Forint |
| Velence Város Önkormányzata | 494.000 Forint | 988.000 Forint |
| Vereb Község Önkormányzata | 90.000 Forint | 180.000 Forint |
| Zámoly Község Önkormányzata | 226.000 Forint | 452.000 Forint |
| Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata | 211.000 Forint | 422.000 Forint |
| Mór Város Önkormányzata | 1.713.000 Forint | 3.426.000 Forint |
| Balinka Község Önkormányzata | 113.000 Forint | 226.000 Forint |
| Csákbérny Község Önkormányzata | 143.000 Forint | 286.000 Forint |
| Csókakő Község Önkormányzata | 115.000 Forint | 230.000 Forint |
| Magyaralmás Község Önkormányzata | 165.000 Forint | 330.000 Forint |
| Söréd Község Önkormányzata | 46.000 Forint | 92.000 Forint |
| Jenő Község Önkormányzata | 144.000 Forint | 288.000 Forint |
| Csór Község Önkormányzata | 166.000 Forint | 332.000 Forint |
| Csősz Község Önkormányzata | 116.000 Forint | 232.000 Forint |
| Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata | 163.000 Forint | 326.000 Forint |
| Kisláng Község Önkormányzata | 284.000 Forint | 568.000 Forint |
| Kőszárhegy Község Önkormányzata | 205.000 Forint | 410.000 Forint |
| Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata | 149.000 Forint | 298.000 Forint |
| Nádasdladány Község Önkormányzata | 202.000 Forint | 404.000 Forint |
| Polgárdi Város Önkormányzata | 675.000 Forint | 1.350.000 Forint |
| Sárkeresztes Község Önkormányzata | 139.000 Forint | 278.000 Forint |
| Soponya Nagyközség Önkormányzata | 237.000 Forint | 474.000 Forint |
| Tác Község Önkormányzata | 165.000 Forint | 330.000 Forint |
| Úrhida Község Önkormányzata | 128.000 Forint | 256.000 Forint |
| Füle Község Önkormányzata | 100.000 Forint | 200.000 Forint |

4. Jelen vételi ajánlat elfogadása esetén az ajánlatot elfogadó tagi önkormányzat részére megküldésre kerül az üzletrész adásvételi szerződés.
5. Azon üzletrészek esetében, ahol az ügyletet más tag elővásárlási joga nem érinti, a szerződés akkor lép hatályba, amikor azt az abban szereplő valamennyi fél aláírta. Azon üzletrészek esetében, ahol az adásvételi szerződés elővásárlási jogosultságot érint (közös tulajdonban álló üzletrészek esetében), a jogügylet csak az elővásárlási jogosultak részére történt megküldését, az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat visszaérkezését, vagy e nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő lejártát követően lép hatályba.
6. Kérem, amennyiben a Társaságban meglévő üzletrészüket tekintetében az eladási szándék fennáll, az erre vonatkozó szándéknyilatkozatukat, valamint az önkormányzati határozat meghozatalát követően ezen határozat másolatát szíveskedjenek a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére postai (cím: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A.), vagy elektronikus úton, e-mail formájában (cím: info@varosgondnoksag.hu) megküldeni.

Székesfehérvár, 2023. augusztus 03.

Üdvözlettel,

Bozai István Tamás
ügyvezető
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.



A fenti vételi ajánlatot 2023. hó napján 1 példányban átvettem:

..... Önkormányzata tag részéről,

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Vételi ajánlat

Tisztelt Tagok, Tulajdonostársak!

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A., cégjegyzékszám: 07-09-016741), mint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) üzletrésszel rendelkező társtulajdonos képviselőjében az alábbi vételi ajánlatot terjesztem elő:

1. A Társaságban meglévő, az alábbiakban felsorolt tagok tulajdonában álló üzletrészeket és üzletrész tulajdoni hányadokat Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. tag meg kívánja vásárolni.
2. A vételi ajánlat szerinti vételár egységes számítás alapján kerül meghatározásra, amely a tag törzsbetétje névértékének kétszeresét kitevő összeg.
3. Az egyes tagok vonatkozásában azösszeget szerinti vételi ajánlat a Társaság társasági szerződése szerinti adatok alapján az alábbiak szerint alakul:

| Tulajdonos | Törzsbetét névértéke | Vételi ajánlat szerinti vételár |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| Csákvár Város Önkormányzata | 573.000 Forint | 1.146.000 Forint |
| Bicske Város Önkormányzata | 1.320.000 Forint | 2.640.000 Forint |
| Alcsútdoboz Város Önkormányzata | 159.000 Forint | 318.000 Forint |
| Bodmér Község Önkormányzata | 30.000 Forint | 60.000 Forint |
| Csabdi Község Önkormányzata | 120.000 Forint | 240.000 Forint |
| Etyek Község Önkormányzata | 360.000 Forint | 720.000 Forint |
| Felcsút Község Önkormányzata | 182.000 Forint | 364.000 Forint |
| Gánt Község Önkormányzata | 95.000 Forint | 190.000 Forint |
| Mány Község Önkormányzata | 232.000 Forint | 464.000 Forint |
| Szár Község Önkormányzata | 195.000 Forint | 390.000 Forint |
| Szárliget Község Önkormányzata | 211.000 Forint | 422.000 Forint |
| Tabajd Község Önkormányzata | 101.000 Forint | 202.000 Forint |
| Újbarok Község Önkormányzata | 39.000 Forint | 78.000 Forint |
| Vál Község Önkormányzata | 243.000 Forint | 486.000 Forint |
| Vértessacska Község Önkormányzata | 195.000 Forint | 390.000 Forint |
| Vértesszőlős Község Önkormányzata | 105.000 Forint | 210.000 Forint |
| Ercsi Város Önkormányzata | 871.000 Forint | 1.742.000 Forint |
| Adony Város Önkormányzata | 405.000 Forint | 810.000 Forint |
| Baracs Község Önkormányzata | 316.000 Forint | 632.000 Forint |
| Beloianisz Község Önkormányzata | 126.000 Forint | 252.000 Forint |
| Besnyő Község Önkormányzata | 204.000 Forint | 408.000 Forint |
| Előszállás Nagyközség Önkormányzata | 283.000 Forint | 566.000 Forint |
| Daruszentmiklós Község Önkormányzata | 142.000 Forint | 284.000 Forint |
| Ivancsa Község Önkormányzata | 286.000 Forint | 572.000 Forint |
| Kisapostag Község Önkormányzata | 114.000 Forint | 228.000 Forint |
| Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata | 527.000 Forint | 1.054.000 Forint |
| Nagykarácsony Község Önkormányzata | 176.000 Forint | 352.000 Forint |
| Nagyvenyim Község Önkormányzata | 396.000 Forint | 792.000 Forint |
| Perkát Nagyközség Önkormányzata | 435.000 Forint | 870.000 Forint |
| Pusztaszabolcs Város Önkormányzata | 685.000 Forint | 1.370.000 Forint |
| Rácalmás Város Önkormányzata | 370.000 Forint | 740.000 Forint |
| Ráckeresztúr Község Önkormányzata | 314.000 Forint | 628.000 Forint |
| Kulcs Község Önkormányzata | 130.000 Forint | 260.000 Forint |
| Martonvásár Város Önkormányzata | 511.000 Forint | 1.022.000 Forint |
| Gárdony Város Önkormányzata | 967.000 Forint | 1.934.000 Forint |
| Baracska Község Önkormányzata | 281.000 Forint | 562.000 Forint |
| Gyúró Község Önkormányzata | 130.000 Forint | 260.000 Forint |
| Kalászló Község Önkormányzata | 110.000 Forint | 220.000 Forint |
| Kápolnásnyék Község Önkormányzata | 343.000 Forint | 686.000 Forint |
| Lovasberény Község Önkormányzata | 301.000 Forint | 602.000 Forint |
| Nadap Község Önkormányzata | 48.000 Forint | 96.000 Forint |
| Pákozdi Község Önkormányzata | 276.000 Forint | 552.000 Forint |
| Pátka Község Önkormányzata | 189.000 Forint | 378.000 Forint |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Pázmánd Község Önkormányzata | 230.000 Forint | 460.000 Forint |
| Seregélyes Nagyközség Önkormányzata | 524.000 Forint | 1.048.000 Forint |
| Sukoró Község Önkormányzata | 80.000 Forint | 160.000 Forint |
| Tordas Község Önkormányzata | 160.000 Forint | 320.000 Forint |
| Velence Város Önkormányzata | 494.000 Forint | 988.000 Forint |
| Vereb Község Önkormányzata | 90.000 Forint | 180.000 Forint |
| Zámoly Község Önkormányzata | 226.000 Forint | 452.000 Forint |
| Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata | 211.000 Forint | 422.000 Forint |
| Mór Város Önkormányzata | 1.713.000 Forint | 3.426.000 Forint |
| Balinka Község Önkormányzata | 113.000 Forint | 226.000 Forint |
| Csákberény Község Önkormányzata | 143.000 Forint | 286.000 Forint |
| Csókakó Község Önkormányzata | 115.000 Forint | 230.000 Forint |
| Magyaralmás Község Önkormányzata | 165.000 Forint | 330.000 Forint |
| Söréd Község Önkormányzata | 46.000 Forint | 92.000 Forint |
| Jenő Község Önkormányzata | 144.000 Forint | 288.000 Forint |
| Csór Község Önkormányzata | 166.000 Forint | 332.000 Forint |
| Csősz Község Önkormányzata | 116.000 Forint | 232.000 Forint |
| Iszka-szentgyörgy Község Önkormányzata | 163.000 Forint | 326.000 Forint |
| Kisláng Község Önkormányzata | 284.000 Forint | 568.000 Forint |
| Kőszárhegy Község Önkormányzata | 205.000 Forint | 410.000 Forint |
| Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata | 149.000 Forint | 298.000 Forint |
| Nádasdladány Község Önkormányzata | 202.000 Forint | 404.000 Forint |
| Polgárdi Város Önkormányzata | 675.000 Forint | 1.350.000 Forint |
| Sárkeresztés Község Önkormányzata | 139.000 Forint | 278.000 Forint |
| Soponya Nagyközség Önkormányzata | 237.000 Forint | 474.000 Forint |
| Tác Község Önkormányzata | 165.000 Forint | 330.000 Forint |
| Úrhida Község Önkormányzata | 128.000 Forint | 256.000 Forint |
| Füle Község Önkormányzata | 100.000 Forint | 200.000 Forint |

4. Jelen vételi ajánlat elfogadása esetén az ajánlatot elfogadó tagi önkormányzat részére megküldésre kerül az üzletrész adásvételi szerződés.
5. Azon üzletrészek esetében, ahol az ügyletet más tag elővásárlási joga nem érinti, a szerződés akkor lép hatályba, amikor azt az abban szereplő valamennyi fél aláírta. Azon üzletrészek esetében, ahol az adásvételi szerződés elővásárlási jogosultságot érint (közös tulajdonban álló üzletrészek esetében), a jogügylet csak az elővásárlási jogosultak részére történt megküldését, az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat visszaérkezését, vagy e nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő lejártát követően lép hatályba.
6. Kérem, amennyiben a Társaságban meglévő üzletrészüket tekintetében az eladási szándék fennáll, az erre vonatkozó szándéknyilatkozatukat, valamint az önkormányzati határozat meghozatalát követően ezen határozat másolatát szíveskedjenek a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére postai (cím: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A.), vagy elektronikus úton, e-mail formájában (cím: info@varosgondnoksag.hu) megküldeni.

Székesfehérvár, 2023. augusztus 03.

Üdvözlettel,

Bozai István Tamás
ügyvezető
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.



A fenti vételi ajánlatot 2023. hó napján 1 példányban átvettem:

..... Önkormányzata tag részéről,

Név:

Lakcím:

Aláírás:



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2023. október 25-ei Képviselőtestületi ülés

12. napirendi pontja: Sipos és Tóth Kft. ingatlanbérleti ügye

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzat tulajdonát képező Egészségházban működő Mandala Szalon bérleti szerződése lejárt, a jelenlegi bérlő szándékát fejezte ki, hogy tovább bérelné az ingatlant. A bérelt helyiség üzletnek minősül és mivel több mint 3 hónapos időtartamra kerülne bérletre, így az ingatlan bérbeadásáról a képviselőtestület dönt.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályait a következő önkormányzati határozat tartalmazza:

*„Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
59/2023.(III.30.) határozata
az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérletének szabályairól*

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező helyiségek bérbeadásának szabályait a következők szerint határozza meg:

- 1. A nem lakás céljára szolgáló, az önkormányzat közvetlen kezelésében lévő helyiségek bérbe adhatóak alkalmi vagy tartós használatra.*
- 2. Tartós használatra kötendő szerződés esetében a kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, de a képviselőtestület dönt a szerződésről.*
- 3. Helyiség tartós (3 hónapon túli) bérbeadása esetén a polgármester a képviselőtestület hozzájárulásával jogosult dönteni a bérbeadás feltételeiről.*
- 4. Alkalmi használat esetén a helyiség kezelőjéhez vagy intézmény esetén az intézményvezetőhöz kell a kérelmet benyújtani.*
- 5. Az alkalmi használat során a bérlő köteles a helyiséget és annak berendezési tárgyait tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni úgy, ahogyan azt használatba vette.*
- 6. Károkozás vagy hiányzó berendezési tárgy esetén köteles az okozott kárt vagy a hiányzó berendezési tárgyat azonnal, de legkésőbb 15 napon belül megtéríteni, vagy pótolni.*
- 7. Az önkormányzat tulajdonában álló és bérbe adható, nem lakás céljára szolgáló helyiségek a következők:*
 - 7.1. garázs*
 - 7.2. üzlet, raktár*
 - 7.3. iroda*
 - 7.4. Művelődési ház:*
 - 7.4.1. nagyterem + előtér*
 - 7.4.2. minden további helyiség*
- 8. Az önkormányzati tulajdonban álló, nem lakáscélú helyiségek alkalmi bérleti díját (továbbiakban: bérleti díj) a bérlő köteles az igénybevételt megelőzően megfizetni.*
- 9. A tartós használatra bérbe vett helyiség esetén a bérlő a bérleti díjat előre köteles megfizetni, a bérbeadó által kiállított számla alapján a megjelölt számlára.”*

Fentiek miatt kérem, hogy az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződést a képviselőtestület vitassa meg, és hozza meg a döntést annak megkötéséről, illetve a megkötés egyéb feltételeiről.

Határozati javaslat

a Mandala Szalon bérbe adásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2424 Előszállás, Balatoni út 62. szám alatt, az Egészségház épületében található Mandala Szalon bérelőjeként a Sipos és Tóth Kft.-t (cégj.: 07-09-010320, adószám: 13267476-2-07, székhelye: 2424 Előszállás, Bartók B. u. 20.,) képviseli: Sipos Gyula ügyvezető) jelöli ki és a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul.

A képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a Bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. október 30.

Előszállás, 2023. október 18.



Farkas Imre
polgármester

Bérleti szerződés

Mely létrejött egyrészről **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (2424 Előszállás, Fő tér 3., adószáma:15727134-2-07) képviseli: Farkas Imre polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **a Sipos és Tóth Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégj.: 07-09-010320, adószám: 13267476-2-07, székhelye: 2424 Előszállás, Bartók B. u. 20.,) képviseli: Sipos Gyula ügyvezető, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő),
együttesen: felek között, az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az Előszállás, Balatoni út 62. (korábban Balatoni út 58.) szám alatti ingatlan (1421. hrsz.) a rajta található 2 db épülettel (Egészség ház és garázs).
Az Egészség ház épületében található bérlemények:
 - 1.1. az előszállási védőnői szolgálat tanácsadója,
 - 1.2. Előszállás-Nagykarácsony-Daruszentmiklós községek körzeti fogorvosi rendelője,
 - 1.3. **egy külön bejárattal rendelkező, 7 helyiségből álló, 60 m² nagyságú bérlemény.**A garázs épületében található bérlemények:
 - 1.4. garázs (8 m²)
2. Az 1. pontban rögzítettek alapján Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlő részére bérbe adja az Egészség ház épületében található, 1.3. pontban megjelölt bérleményt használat céljából.
3. Bérlő – a megtekintett állapotban - bérbe veszi az 1. és 2. pontban körülírt ingatlant.
4. Felek rögzítik, hogy Bérlő birtokban van.
5. A Bérbeadó a bérlemény üzemeltetése során keletkező közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megtéríti, majd azt a Bérlő nevére tovább számlázza. A Bérlő pedig vállalja, hogy a díjak megfizetését a számlán megjelölt határidőre megfizeti.
6. Felek az 1. pontban körülírt ingatlan bérletét 2023. november 1-től 2024. szeptember 30-ig tartó időtartamban állapítják meg.
7. Felek a bérleti díj összegét a mindenkori, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjairól szóló önkormányzati határozatban foglalt díjak szerint állapítják meg.
8. Jelen szerződés aláírásakor érvényes bérleti díj: 5225 Ft+ÁFA/m²/év.
9. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérleményen harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a használatban akadályozza.
10. Bérlő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant albérletbe nem adhatja.

11. Bérelő a bérleményt rendeltetésszerűen köteles használni. A Bérelő köteles az népegészségügyi, tűzvédelmi-, rendészeti-, munka- és vagyonvédelmi előírások elvárható betartására és betartatására.
12. A bérelt ingatlanrész rendeltetésszerű használatához szükséges felújítási és karbantartási költségek, illetve azok közterhei a Bérbeadót terhelik. Amennyiben a Bérelő felújítási vagy karbantartási munkát végeztet a bérleményen, annak megtörténte előtt egyeztetni köteles a Bérbeadó képviselőjével.
13. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a bérlemény állapota és az a Bérelőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a Bérbeadónak megtéríteni.
14. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják.
15. Ha a Bérelő a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve az ingatlant, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a Bérbeadó köteles a Bérelőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 30 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
16. A Bérelő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 15 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a Bérbeadó részére visszaadni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik ingatlant vagy helyiséget biztosítani.
17. Amennyiben a Bérbeadó a tulajdonát képező fent megjelölt ingatlant jelen szerződés időtartama alatt értékesíteni kívánja, úgy felek megállapodnak abban, hogy Bérelőt elővásárlási jog illeti meg.
18. Felek kötelesek együttműködni, és minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul és igazolhatóan tájékoztatni.
19. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján Bérbeadó átlátható szervezet.
20. Amennyiben a jelen szerződésnek valamely rendelkezése semmisnek, vagy egyébként érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rész tekintetében úgy kell eljárni, ahogy abban a tekintetben a szerződés megkötésekor feltehetően rendelkeztek volna.
21. A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Felek kijelentik, hogy jelen határozatlan idejű bérleti szerződésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény szabályai az irányadók.

22. Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:22. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel jelen jogügylet vonatkozásában az elévülési időt tíz évben határozzák meg.
23. Felek a jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni, melynek sikertelensége esetére a jelen megállapodásból eredő jogvitáikra Felek alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
24. Jelen megállapodás mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában – a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével – történhet.

A szerződés 3 oldalon 24 pontból áll, magyar nyelven, négy egyező eredeti példányban készült, melyből egy példány Bérbeadót, három példány Bérlőt illet meg.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Előszállás, 2023.....

Előszállás, 2023.....

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Farkas Imre
polgármester
Bérbeadó

Sipos és Tóth Kft.
Sipos Gyula
ügyvezető
Bérelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Vargáné Bíró Ildikó
gazdálkodási főelőadó

Jogi ellenjegyzés:

Győriné Tar Edit
jegyző



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2023. október 25-i Képviselőtestületi ülés

13. napirendi pontja: Főépítész feladatokra kötött szerződés megszüntetése

Tisztelt Képviselőtestület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján az önkormányzati főépítész a helyi önkormányzat területrendezési valamint a törvényben meghatározott építésügyi feladataival kapcsolatos döntést előkészítő felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező személy.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. § rendelkezik arról, hogy a törvényekben, kormányrendeletekben meghatározott, a területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, a településképvédelemmel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, az építésüggyel kapcsolatos egyes feladatokra kell alkalmazni a települési önkormányzatoknál önkormányzati főépítészt.

2017. május 1. óta állt az önkormányzat szerződésben a Duna Építész Kft.-vel (Székhely: 7020 Dunaföldvár, Petőfi u. 8.) amely cég az előírás szerinti főépítész vizsgával és feladat-ellátásához szükséges végzettséggel rendelkező személyt foglalkoztatott.

Az előterjesztés mellékletét képezi a cég beadványa, mely szerint kéri az azonnali szerződésbontást, ellenkező esetben a cég főépítésze elveszíti főállású munkahelyét. Az idő rövidségére tekintette a szerződés megszüntetése a polgármester által aláírásra került, emiatt kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy utólagosan járuljon hozzá a szerződés felbontásához.

Sajnos jelenleg nem rendelkezünk főépítésszel, amennyiben sikerül megfelelő végzettségű személyt találnunk, úgy újra napirendre kerül a kérdés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat

önkormányzati főépítész megbízásának megszüntetéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2017. május 1. napjától a Duna Építész Kft.-vel (cégjegyzékszám: 17-09-008529, székhely: 7020 Dunaföldvár, Petőfi u. 8.) a települési főépítész feladatok ellátására, határozatlan időre megkötött Megbízási szerződés 2023. szeptember 12. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

A Képviselőtestület az e határozat mellékletét képező ELO/3004-2/2023. számú, „M megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” c. szerződést utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: azonnal

Előszállás, 2023. október 19.



Farkas Imre
polgármester

Duna-Építész Kft.

7020 Dunaföldvár, Petőfi S. u. 8.

| | |
|-----------------------------|---------------|
| ELŐSZÁLLÁS-ÉS POLGÁRMESTERI | |
| HIVATAL | |
| Tp. | |
| Érkezett | Előadó |
| 2023. 09. 12. | Gme |
| Írattószám | Érkezettószám |
| ELDI 8004-1/2023 | 355 |

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Előszállás

Fő tér 3.

Tisztelt Farkas Imre Polgármester Úr!

Sajnos az Előszálláson végzett főépítési tevékenységet meg kell szüntetnünk, mivel cégünk szakmai képviselője, Szabó Imre ok. építésmérnök főállású munkahelyén összeférhetetlenséget állapítottak meg a cégben végzett tevékenységére vonatkozóan. Ellenkező esetben kollégánk elveszíti munkahelyét.

Fentiek miatt kénytelenek vagyunk haladéktalanul, 2023. szeptember 12. napjától felmondani az önkormányzat és a cégünk között létrejött szerződést.

Remélem, hogy az eddig elvégzett tevékenységünk eredményes volt, és hogy Előszállás fejlődését, szépülését szolgálta.

Dunaföldvár, 2023. szeptember 11.

Tisztelettel:

Szabó Ágnes

Szabó Ágnes

ügyvezető

Duna-Építész Kft

Ágnes

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

közös megegyezéssel történő megszüntetése

Megbízó adatai:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás, Fő tér 3.

képviseli: Farkas Imre polgármester

Törzsszám: 727134

Megbízott adatai:

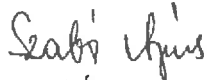
Név: Duna Építész Kft.
Székhely: 7020 Dunaföldvár, Petőfi S. u. 8.
Adószám: 23283701-1-17
Cégjegyzékszám: 17-09-008529
Képviseli: Szabó Ágnes
Szakmai Képviselő: Szabó Imre okl.
építészmérnök

amely létrejött egyrészről **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (2424 Előszállás, Fő tér 3.), képviselője: Farkas Imre polgármester, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó), másrészről a **Duna Építész Kft.**, mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2017. április 28-án határozatlan idejű megbízási szerződés jött létre Előszállás nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan a települési főépítési feladatok elvégzésére.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghivatkozott megbízási szerződést 2023. szeptember 12. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Megbízottat a megbízási szerződésben megállapított díj időarányos része 2023. szeptember 11. napjáig illeti meg.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási szerződés megszűnését követően egymással szemben semmiféle követelést nem támasztanak.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés-megszüntetést a felek annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.



Előszállás, 2023. szeptember 12.


Szabó Ágnes
Megbízott
Duna Építész Kft.


Farkas Imre
Megbízó
Előszállás Nagyközség Önkormányzata



Jegyzői ellenjegyzés:

Kelt.: Előszállás, 2023. szeptember 12.




Györihé Tar Edit
Előszállás Nagyközség jegyző