

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. október 25-én
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendes, nyílt üléséről**

NAPIREND

1. Egészségügyi szolgáltatások beszámolója
Előadó: Dr. Bánffy Balázs Olivér háziorvos
Dr. Reiter Gábor szülész-nőgyógyász szakorvos
Dr. Rus János az Emergency Service KFT ügyvezetője
Dr. Jenei András a Szép és Ép Fog KFT ügyvezetője
Sziliné Presszer Anita védőnő
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
4. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Közterületfoglalási díjak felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Fejlesztési szerződés megkötése Rendezési Terv módosításához
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Kastély úti járda pályázat kivitelezőjéről döntéshozatal
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. Mikuláscsomagokról döntéshozatal
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
10. Árpád Fejedelem Általános Iskola kérelme Tehetség Művészeti Iskola művelődési ház használatára
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
11. Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ KFT üzletrészre vonatkozó vételi szándéka
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Sipos és Tóth KFT-vel bérleti szerződés kötése
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. Főépítési szerződés megszüntetése
Előadó: Farkas Imre polgármester
14. Egyebek

Hozott rendeletek száma:

16-17/2023.(XI.7.) Önkormányzati Képviselőtestületi rendelet

Hozott határozatok száma:

191-210/2023.(X.25.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat

16/2023.(XI.7.) önkormányzati rendelet: az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

17/2023.(XI.7.) önkormányzati rendelet: a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

191/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

192/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a 2023. évi védőnői tevékenységről szóló beszámolót

193/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a 2023. évi háziorvosi tevékenységről szóló beszámolót

194/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a 2023. évi nőgyógyászati tevékenységről szóló beszámolót

195/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a központi orvosi ügyeleti tevékenységről szóló 2023. évi beszámolót

196/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a fogászati tevékenységről szóló 2023. évi beszámolót

197/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztató

198/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést

199/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület meghatározta a 2024. január 1-től érvényes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját

200/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület meghatározta a 2024. január 1-től érvényes önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját

201/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület a településrendezési eszközök módosítását határozta el az Előszállás, Róbertvölgyben a Franklin Invest KFT által megvalósítani kívánt beruházás megvalósulása érdekében, valamint településrendezési szerződés megkötéséről döntött

202/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület az Előszállás, Kastély úti járdaépítés és gyalogátkelőhely kialakításának kivitelezési munkáira a Cukép KFT árajánlatát fogadta el

203/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött arról, hogy a Vincze-Ker KFT-től kívánja beszerezni az idei évben a mikuláscsomagokat

204/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület engedélyezte a Tehetség Művészeti Iskola részére modern táncoktatás céljára a művelődési ház nagytermének ingyenes használatát

205/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ KFT-ben lévő üzletrész eladásáról döntött

206/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület a Mandala Szalon bérbeadásáról döntött a Sipos és Tóth KFT részére

207/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület az önkormányzati főépítész megbízásának megszüntetéséről döntött

208/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület önkormányzati főépítész alkalmazására szóló előterjesztés készítésével bízta meg a polgármestert

209/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Szloboda János Árpád képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

210/2023.(X.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Makovics Dávid képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2023. október 25-én 17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Magyar Ferenc,
- 3) Makovics Dávid,
- 4) Stadler Gábor alpolgármester,
- 5) Szloboda János Árpád képviselő,
- 6) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit jegyző,
- 2) Sziliné Presszer Anita védőnő

Igazoltan távol:

- 1) Flér Henriett képviselő

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülésünkön, megállapítom, hogy a rendes, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 fős jelenlétével határozatképes, 1 fő igazoltan van távol, a rendes, nyílt ülést megnyitom.

A meghívóban előzetesen kiküldésre került a napirend, amennyiben nincs egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat, kérem a képviselőtestülettől a mai ülés napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai rendes, nyílt ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 191/2023.(X.25.) határozata a napirend elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Egészségügyi szolgáltatások beszámolója

Előadó: Dr. Bánffy Balázs Olivér háziorvos
Dr. Reiter Gábor szülész-nőgyógyász szakorvos
Dr. Rus János az Emergency Service KFT ügyvezetője
Dr. Jenei András a Szép és Ép Fog KFT ügyvezetője
Sziliné Presszer Anita védőnő

Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

Előadó: Farkas Imre polgármester

3. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előadó: Győriné Tar Edit jegyző

4. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Győriné Tar Edit jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Közterületfoglalási díjak felülvizsgálata

Előadó: Győriné Tar Edit jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata

Előadó: Győriné Tar Edit jegyző

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Fejlesztési szerződés megkötése Rendezési Terv módosításához

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

8. Kastély úti járda pályázat kivitelezőjéről döntéshozatal

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. Mikuláscsomagokról döntéshozatal

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kulturális, Szociális és Sportbizottság

10. Árpád Fejedelem Általános Iskola kérelme Tehetség Művészeti Iskola művelődési ház használatára

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

11. Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ KFT üzletrészre vonatkozó vételi szándéka

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

12. Sipos és Tóth KFT-vel bérleti szerződés kötése

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

13. Főépítési szerződés megszüntetése

Előadó: Farkas Imre polgármester

14. Egyebek

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. október 25.

II. Napirend tárgyalása

1.Egészségügyi szolgáltatások beszámolója

(Az előterjesztések írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Védőnői tevékenységről szóló beszámoló

Farkas Imre polgármester: az egyes napirendi pont az egészségügyi szolgáltatásokról szóló beszámolók. Egyetlen egy érintett jött el a mai ülésre, ezért az ő beszámolójával kezdenénk. Sok szeretettel köszöntöm Sziliné Presszer Anita védőnőt. Köszönjük szépen a beszámolódat, megkaptuk. Előzetesen annyit szeretnék csak elmondani, hogy minden híresztelés ellenére Anita, igaz, hogy más lett a munkaadója, de ha szabad ilyet mondanom, a „mi kutyánk kölyke” maradt. Mondtuk is neki, de egyébként úgy szól a szerződésünk is, ha valamilyen problémája akad, akkor egészen nyugodtan hozzánk fordulhat. Ha ez 200 ezer forint fölötti probléma, akkor azt a kórházzal egyeztetnünk kell. Ha alatti, akkor megoldjuk. Utólag el kell számolnunk és majd valószínű, hogy valamikor, valaki, valahonnan egyszer csak rámondja, hogy nincs rá fedezet, nem tudják kifizetni. Tehát ez valószínűleg így lesz, de ettől függetlenül nyugodtan gyere. Tehát előre is jelzem, hogy Te miértünk dolgozol, a gyerekeinkért és mindenkiért. Az más kérdés, hogy most nincs itt a pénzügyi főmunkatárs, aki mondaná, hogy már szakmailag nem nálunk szerepel. Viszont a szerződésben benne van, hogy miért is költünk mi a védőnői szolgáltatásra. Előzetesen szerettem volna csak ennyit elmondani, annak ellenére, hogy nem került jobb helyzetbe, mi ugyanúgy a sajátunknak érezzük. Bármivel fordulatsz hozzánk. Most viszont átadnám a szót, nem tudom, szeretnéd-e kiegészíteni vagy elmondani még valamit a beszámolódról?

Sziliné Presszer Anita védőnő: köszönöm szépen a további segítséget, mert nagyon sokat számít. Nagyon megviselt igazából lelkileg, nagyon rossz érzés volt, hogy így innen kiszakítottak, huszonegy évig az önkormányzat alkalmazottja voltam. Tehát, hogy egy ismeretlenbe ugrottunk így bele. Nyilván reméljük a legjobbakat és hogy mindent ki fognak dolgozni és jól fog működni. Meglátjuk, hogy mit hoz a jövő. Különösebb kiegészítéssel talán nem élnék, amit megjegyeznék, hogy nagyon örülök neki, hogy a falunapi szűréseket sikerült megszervezni. Sok munka volt benne és sok utánajárás, de én legalábbis azt hallottam vissza, hogy nagyon örültek neki, hogy újra volt szűrés és viszonylag sokan eljöttek. Átlagban 50 fő körül szokott lenni a szűrési létszám, most is 49-en voltak, úgyhogy szerintem ez egy jó szám. Mindig, minden újrakezdés nehéz, azt gondolom, remélem, hogy a jövő évben már kicsit gördülékenyebb lesz, tudunk valami mást is, újabbat, vagy valamit még kitalálni mellé. Annak örülök, láttam, hogy volt már mammográfiás szűrőbusz, mert ezt is sokan kérdezték, hogy

mikor jön, és hogy szervezzem meg. Ezt én nem tudom megszervezni, mert nem az én feladatköröm, de örültem, láttam, hogy itt voltak.

Reiter doktor rendelését azért keresik, általában panaszokkal, most már csak egy-két kismama van, aki őt felkeresi, a többiek inkább bejárnak a városba. Van választott orvosuk és akkor így inkább őket választják. De egyébként nincs rá panasz, nem szoktak negatív dolgokat mondani, örülnek neki, hogy van ilyen lehetőség, mert azért van, akinek nehézséget okoz bejutni a városba. Nagyon örülnek neki. A gyermekorvos mindig időről időre felmerül, de én mindig elmondom, hogy nem tudunk fenntartani egy gyermekorvost, mert annyi gyereklétszámunk nincsen, hogy le lehessen finanszírozni. Körülbelül ennyi dióhéjban. A problémákat leírtam. Van egy-kettő család, akivel nehezebb, nem tudom, hogy mi lenne a megoldás, hogy az időpontokat valahogy jobban tartsák, mert mindenkinek az idejével játszanak. Félóránként osztom be a gyerekeket, vagy a várandósokat, és akkor, ha valaki már megcsúszik egy negyedórát, akkor csúszunk mindenkivel, ha nem jön el, akkor abban a fél órában lehetett volna, hogy másvalaki jöjjön helyette. Tehát van egy-két család, akire rendszeresen előre rá kell írnom, hogy ma 9,30 órára megbeszéltük, hogy jöjjön és ne felejtse el. Így is van, hogy nem jön el, mert nem látta, nem olvasta, nem kapja meg az üzenetet, ilyen problémát szoktak felmerülni, de csak egy-két esetben, a nagy többség azért tudja tartani.

Sok a szociális probléma, az anyagi nehézségek, látjuk, hogy időről-időre problémát okoznak a családoknak.

Farkas Imre polgármester: Köszönjük. Igen, sajnos ez nem biztos, hogy javulni fog, hanem egyre nehezebb lesz a megélhetés. Egyre jobban segítségre szorulnak, és ki az, aki tud segíteni, mindig hozzánk fordulnak. De nem először, mert azért a tősgyökeres előszállásiak a végén jönnek az önkormányzathoz, mert találnak rokont, ismerőst, barátot. De, akik úgy költöznek ide hozzánk, azok rögtön elsőre ide jönnek és szerintem az önkormányzatok sem lesznek a jövőben olyan helyzetben, hogy mindig mindenkin tudjanak segíteni. Úgyhogy ez változni fog, nem biztos, hogy jobb lesz, nagyon nehéz idők jönnek szerintem majd itt az egészségügyben és a szociális területen is. Aztán majd meglátjuk, de ne legyen igazunk természetesen. Nem tudom, hogy kérdése valakinek van-e a beszámolóval kapcsolatban?

Stadler Gábor alpolgármester: én azt szeretném megkérdezni, hogy nagyon sok helyre máshova is el kell most már járnod, amiatt, hogy átkerültél másik munkáltatóhoz? Mi változott?

Sziliné Presszer Anita védőnő: annyiban változott, hogy amíg itt voltunk, addig nem ők szervezték a továbbképzéseket és a munka értekezleteket. Leggyakrabban Dunaújvárosba mentem értekezletre, most viszont mindenért Székesfehérvárra kell menni, tehát az útiköltség sokkal több. Kiküldetést elvileg fizetnek, de gyakorlatilag olyan körülményes az ügyintézés, hogy sokszor nem is számolom el, rengeteg papírmunkával jár elküldeni. Az a baj, hogy nem tartoznak arcok az ügyintézéshez, nem tudjuk pontosan, hogy hova és kinek kell küldeni a nyomtatványt. Nem vezényeltek el, amikor átvettek, volt egy alkalom, amikor majdnem átküldtek Cecére helyettesíteni, mert ott megüresedett mind a két állás és mondták, hogy el kellene vállalni. Nagyon nem szerettem volna és az utolsó pillanatban jelentkezett a kolleganő, így ő vitte a körzetet. Nem nagyon tudunk nemet mondani, ő a munkáltató, ha azt mondja, hogy most három hónapig csináljam, akkor kénytelen vagyok.

Farkas Imre polgármester: igen, ez nem egyszerű, de mondom, ide gyere nyugodtan, szerintem nem csak addig, amíg így vagyunk, hanem utána is. Mindenkinek jól felfogott érdeke az, hogy a településen az egészségügy és a szociális terület jól működjön és azt hiszem, tényleg mindenben mindig is segítettünk mindenkit, mert az első, ami a legfontosabb, az az egészség, utána a többi majd alakul. Köszönjük a kiegészítést. Amennyiben nincs több kérdés,

hozzászólás, javaslom a képviselőtestületnek a védőnői beszámoló elfogadását. Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok előzetesen megtárgyalták a védőnői beszámolót, amit elfogadásra javasolnak. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a védőnői munkáról szóló beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
192/2023.(X.25.) határozata
a védőnői tevékenységről szóló beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a védőnő 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. október 25.

Háziorvosi tevékenységről szóló beszámoló

Farkas Imre polgármester: dr. Bánffy Balázs Olivér háziorvos is elkészítette írásos beszámolóját, néhány dolgot szeretnék kiemelni belőle. A beszámolóban szerepel, és amit szerintem nem biztos, hogy a doktor úr tud annak kapcsán, hogy több idősnek kellene segíteni, hogy ez nem a családsegítő feladatkörébe tartozik, hanem a házi segítségnyújtóba. Doktor úr javasolja még egy személy beállítását. Nem az jelenti a problémát, hogy nem lenne ellátandó személy, hanem az ő munkabérének a kifizetése jelenti a fő gondot, ugyanis ez igencsak alul van finanszírozva. Véleményem szerint nagy szükség lenne még két személy felvételére, de ezt a már múltkor is elmondtam, hogy körülbelül négymillió forint kiadást jelent éves szinten a költségvetésnek egy ilyen személy alkalmazása. Jelenleg nem fizetik ki még a felét sem ennek az összegnek. Ha gazdag település lennénk, akkor ezzel nem lenne probléma, érdemes is lenne ezen elgondolkodni. A doktor úr szeretne még két darab redőnyt a kötözőbe, valamint a defibrillátor felülvizsgálatát, ezt megoldjuk, a redőnyöket is, bár a kötözőbe direkt rakattunk olyan ablakot, hogy ne lehessen belátni. Mindezeket túl én a beszámolót elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság a háziorvosi beszámolót előzetesen tárgyalta, annak elfogadását javasolja. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a háziorvosi beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
193/2023.(X.25.) határozata
a háziorvosi tevékenységről szóló beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a háziorvos 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. október 25.

Nőgyógyászati tevékenységről szóló beszámoló

Farkas Imre polgármester: a következő beszámoló dr. Reiter Gábor szülész-nőgyógyász szakorvos beszámolója. Itt szeretném hangsúlyozni, kiemelni azt, hogy akármennyibe kerül nekünk a szakorvosi rendelés, már megérte, ugyanis sikerült egy méhnyakrákos esetet kiszűrni. Egy ember életét nem lehet pénzben kifejezni, és ha csak egy ember életét tudtuk megmenteni, vagy meghosszabbítani, már megérte ez az egész. Reiter doktor úr már havonta tart szakrendelést, tehát feleződött a költség, de még egyszer szeretném hangsúlyozni, hogy van értelme. A beszámolót elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok a nőgyógyászati beszámolót is tárgyalták és elfogadásra javasolják. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a nőgyógyászati beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 194/2023.(X.25.) határozata a nőgyógyászati tevékenységről szóló beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a nőgyógyász 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. október 25.

Központi orvosi ügyeleti tevékenységről szóló beszámoló

Farkas Imre polgármester: következő beszámolónk az Emergency Service Kft. beszámolója. Itt csak azt emelném ki, hogy az elmúlt egy évben 100 fő előszállási vette igénybe az ügyeletet. Megváltozott az ügyeleti ellátás, ugyanis hétköznap Nagyvenyimen nincsen ügyelet, csak Dunaújvárosban, hétvégén van Nagyvenyimen is. Tavaly csak kilencven fő vette igénybe, tehát tíz fővel mentek többen az idei évben ügyeletre. Ez nem számottevő Mezőfalva, Nagyvenyim és egyéb településekhez képest, ahol a legtöbben vették igénybe az ügyeletet a beszámoló szerint. Nyilván olyan személyek vették igénybe, akik tudják, hogy működik ott ügyelet és hogy az orvos nem küldhet el senkit.

Tudomásom szerint februártól változik ennek az átszervezése, el fog kerülni tőlünk az ügyeleti szolgáltatás. Én polgármesterként egyik oldalról örülök neki, hiszen közel több mint négyszázezer forintot fizetünk már havonta az ügyeleti ellátásért. Amikor polgármester lettem, még százezer forint sem volt havi szinten. Már a bizottsági ülésen is elmondtam, ha megnéznénk, hogy mennyit fizet az önkormányzat egy évben az egészségügyre, meglepődnének, hogy milyen szám jönne ki, senki nem gondolná azt, hogy csak erre közel 6 millió forintot kifizetünk. A háziorvosi rendelő működtetése két asszisztenssel az önkormányzatnak körülbelül húszmillió forintban van éves szinten, és akkor még fizetjük a nőgyógyászt, fizetünk a vérvételért, és még sorolhatnám, mi egyébért. Szerintem lehet, hogy 30 millió forint alatt meg se áll a végösszeg és ez csak az egészségügy, ami a mi dolgunk. Tehát

február környékére várható az átszervezés, tudomásom szerint kettő darab non-stop ügyelet lesz, Székesfehérváron és Dunaújvárosban. Este tízig lesz még talán öt helyen, Enyingen, Sárbogárdon, Mórton, Bicskén és Velence környékén lesz még egy helyen, talán Gárdonyban. Tehát nekünk Sárbogárd az, ahol tíz óráig működik hétköznaponként, hétvégén csak Dunaújváros. Egyebet nem szeretnék az ügyeleti beszámolóhoz kiegészítésként elmondani, a beszámolót elfogadása javasolom a képviselőtestületnek. Az ügyeleti beszámolót a két bizottság előzetesen tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a központi orvosi ügyeletről szóló beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
195/2023.(X.25.) határozata
a központi orvosi ügyeleti tevékenységről szóló beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a központi orvosi ügyeleti tevékenységről szóló 2023. évi beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. október 25.

Fogászati tevékenységről szóló beszámoló

Farkas Imre polgármester: a következő beszámoló a Szép és Ép Fog Kft. ügyvezetőjének beszámolója. Varga Mónika doktornő visszatért, bár még nem teljes egészében, egyelőre ketten viszik a praxist. Más változás nincsen a fogorvosi ellátásban. Nagyon örültek a gépnek, amit megvettünk, így most már 2-3 éve a pácienseket magasabb színvonalon tudják ellátni a rendelőben. Én egyébként a beszámolót elfogadásra javasolom a képviselőtestületnek. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok a fogorvosi beszámolót is megtárgyalták, elfogadásra javasolják. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a fogorvosi beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
196/2023.(X.25.) határozata
a fogászati tevékenységről szóló beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a fogászati tevékenységről szóló 2023. évi beszámolót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. október 25.

2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: először arra gondoltam, hogy túl sok minden nem történt, mert nem olyan rég volt testületi ülésünk. Azért pár dolgot felírtam ide, ami érdekes lehet. A rendezvényeink szépen megvoltak. Néhány megbeszélésünk volt, aminek az eredménye itt is van a testületi ülésen. Többek között a Róbertvölgygel kapcsolatban, aztán a járda pályázatának kivitelezésével kapcsolatban is volt. Voltam egy a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület által tartott roadshow-n. Ezen elég sokan ott voltak, meglepődtem és örültem is neki. Elég hasznos dolgokat mondtak és pályázati lehetőségek lesznek, nemcsak önkormányzat, hanem civil szervezetek és vállalkozók számára is. Ez nagyon jó dolog volt.

Aztán folyik a mederkotrás a horgásztónál, még messze van a végétől, most éppen a zsálit intézik a zsáliphez, úgyhogy remélem, hogy mire odajutunk, hogy több csapadék lesz, addigra talán meg is tudják majd fogni a vizet.

Voltam október 5-én Pakson, a KDMFÜ által szervezett turisztikai workshopen, és nagyon örültem neki, hogy az egyik előadó egyik diáján Előszállás, mint olyan, turisztikai attrakcióként megjelent. Legalább már térképen vagyunk, tehát ennek örülök, és úgy tűnik, komolyan foglalkoznak vele, úgyhogy remélem, hogy ez meg is marad. Előszállás turisztikájával inkább szerintem a kastély lehetőségét tartják szem előtt. Nem tudom, valószínűleg mi nagyon kevesek vagyunk hozzá, mint önkormányzat, hogy a mi tulajdonunkba kerüljön. Erdemes lenne - még nem adtam fel -, hogy fussunk egy kört benne, ugyanis most a tulajdonos körül mindenféle dolgok felmerültek, hogy esetleg nem szeretnének-e szabadulni tőle, mert ha működne, még azon is gondolkodom, hogy írok-e egy levelet ismételtén, hogy az önkormányzat szívesen átvénné ezt. Bár van nekünk saját bajunk, mert ott van a Teleház, ami katasztrofális állapotban van, ezen is kell dolgozni. Ott van a falumúzeum, amin szintén kell dolgozni, tehát van mit sajátot is rendbe tenni, csak legalább nálunk a szándék megvan, vagy akarnánk foglalkozni vele, míg másnál nem. Tehát ennek örültem, hogy ez szóba került.

A múlt alkalommal kellett egy határozat határidejét módosítani egy föld adásvételi ügyét, ez most megtörtént már, ugyan december 31-ét jelöltük meg határidőként, de előbb meg tudtuk tenni, ezen már túl vagyunk. Nem tudom, hogy ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e bárkinek is? Ha nincs, akkor a polgármesteri tájékoztatót az ülésen elhangzott kiegészítéssel elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a tájékoztatót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 197/2023.(X.25.) határozata a polgármesteri tájékoztatóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatót az ülésen elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. október 25.

3. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: következő napirendi pontunk jelentés a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról. Minden határozatot határidőben végrehajtottunk. Itt csak annyit szeretnék mondani, hogy nem mindenhol szokás ez. Pedig elvileg benne kéne legyen, hogy beszámoljunk arról, hogy az elmúlt időszakban melyik határozatoknak járt le a határideje és hogyan teljesültek ezek. Szerintem egy jó gyakorlat, mert ha máskor nem, a jelentés készítésekor előkerül, hogy ebben vagy abban a határozatban foglaltakkal mi történt. Ha a megadott határidőig nem történt semmi a határozat végrehajtásával kapcsolatban, akkor kérünk rá hosszabbítást, ha pedig megtörtént, akkor hogyan is történt meg a végrehajtása. Szerintem ez egy teljesen jó és nyomon követhető gyakorlat, hogy miben, mit döntöttünk és az hogyan teljesült. Amennyiben a jelentéssel kapcsolatban nincs kérdés, hozzászólás, a jelentést elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a jelentésben foglaltakat?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
198/2023.(X.25.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

171/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat,
172/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat,
173/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat,
177/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat,
181/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat,
182/2023.(IX.28.) önkormányzati határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2023. október 25.

4. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 6/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: ez a rendeletmódosítás az előterjesztésben foglaltak szerint megfelelő és elfogadható. Amennyiben a rendeletmódosítással kapcsolatosan nincs kérdés, hozzászólás, azt a képviselőtestületnek elfogadásra javaslom. Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság előzetesen a rendeletmódosítást tárgyalta, elfogadásra javasolja. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a rendeletmódosítást?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XI.7.)
önkormányzati rendelete**

**az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 6/2015. (II.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Közterületfoglalási díjak felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: következő napirendi pontunk a közterületfoglalási díjak felülvizsgálata. Az előterjesztésben a közterületfoglalási díjak módosítását javasoltuk. Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság előzetesen ezt a napirendi pontot is tárgyalta és a közterületfoglalási díjak 10 %-os emelését javasolja a képviselőtestületnek. Amennyiben a képviselőtestület tagjai részéről nincs kérdés, hozzászólás vagy egyéb javaslat, javaslom a közterületfoglalási díjak 10 %-os emeléséről a döntés meghozatalát. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a közterületfoglalási díjakról szóló rendelet tervezetét?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023. (XI.7.)
önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendeletszövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

6. Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: következő napirendi pontunk a lakóépületek, nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata. Két dologra vonatkozik, egyrészt a lakóépületekre, másrészt a nem lakóépületekre. Szolgálati lakásunk három van, az orvosi rendelőnél, a KMB irodánál, illetve amit a védőnő használ, ezek után a lakások után lakbért fizetnek. A nem lakóépületek kategóriába pedig például a művelődési ház helyiségei tartoznak. Ezt az idei évben változtattuk. Elmondtam a bizottsági ülésen, hogy bennem kettős érzés van, gondolok itt azon lakókra, akik néha még ezt az összeget is nehezen fizetik ki, vagy késnek a fizetéssel. Igaz, nem hatalmas összegről van szó, mégis számukra ez is megterhelő. Tehát ezen gondolkodtam, hogy emeljük-e vagy sem. Úgy gondolom, a nem lakóingatlan bérleti díját nyugodtan lehet emelni. Már csak azért is, mert volt olyan rendezvény, ahol jelentős kárunk keletkezett, utólag derült ki, és nehezen volt bizonyítható, hogy akkor mikor és hogyan is történt a károkozás. Ezért ezentúl ragaszkodom a terembérleti szerződés kötéséhez, még ingyenes használat esetén is, hogy tudjuk, ki, mikor, milyen célból használta a művelődési házat és ha károkozás történik, bizonyítható legyen, ki okozta a kárt. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok tárgyalták ezt a témát és a nem lakóépület bérleti díjának 10 %-os emelését javasolják a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a nem lakóépületek bérleti díjának 10 %-os emelésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
199/2023.(X.25.) határozata

az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásakor alkalmazandó bérleti díjakról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 60/2023.(III.30.) önkormányzati határozatát visszavonja, és az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2024. január 1-től érvényes bérleti díjait a következők szerint határozza meg:

	Helyiség típusok	Bérleti díj (Ft)	mérték
	A	B	C
1.	garázs	5747,5	Ft/m2/év
2.	üzlet, raktár	5747,5	Ft/m2/év
3.	iroda	5747,5	Ft/m2/év
	Művelődési ház:	0	
4.	nagyterem + előtér (6-24 óra közötti időtartamban)	48400	Ft/alkalom
5.	nagyterem + előtér (6 órát el nem érő időtartamban)	24200	Ft/alkalom
6.	minden további helyiség (6-24 óra közötti időtartamban)	8030	Ft/alkalom/helyiség
7.	minden további helyiség (6 órát meg nem haladó időtartamban)	3960	Ft/alkalom/helyiség
8.	Lakodalom esetén a művelődési ház szabadon használható helyiségei	72600	Ft/alkalom/helyiség
9.	Az 5. vagy 7. pont szerinti bérlet esetén a 24 óránál hosszabb időszakra minden megkezdett napra a napi díj %-a	20 %	Ft/megkezdett nap

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Farkas Imre polgármester: a lakóépületek esetében is eldönthetjük, hogy akarunk-e emelni, vagy nem. Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok a lakóépületek bérleti díjának emelését is tárgyalták és 5 %-os emelést javasolnak a képviselőtestületnek. Amennyiben a képviselőtestület tagjai részéről nincs ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás vagy egyéb javaslat, javaslom, hogy a lakóépületek bérleti díjának 5 %-os emeléséről a képviselőtestület hozza meg döntését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a lakóépületek bérleti díjának 5 %-os emelésével?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
200/2023.(X.25.) határozata
az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az 58/2023.(III.30.) határozatát visszavonja, és az önkormányzat tulajdonát képező lakások bérbeadásának szabályait és 2024. január 1-től érvényes bérleti díját a következők szerint határozza meg:

1. Az önkormányzat tulajdonát képező lakások közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonnyal vagy az Előszállást is érintő területi ellátási kötelezettséggel összefüggésben, szolgálati jelleggel adhatók bérbe.
2. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, és a bérbeadásról a polgármester dönt, mely döntés előkészítésében és végrehajtásában a polgármesteri hivatal működik közre.
3. A bérleti szerződés alapján a polgármester (továbbiakban: bérbeadó) köteles a lakást a bérlő használatába adni, a bérlő pedig a lakás használatáért lakbért fizetni.
4. A képviselőtestület az önkormányzati lakások bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjai
2024. január 1-től

	Lakás komfortfokozata	Bérleti díj Ft/m2/hó
	A	B
1.	Összkomfortos	373
2.	Komfortos	299
3.	Félkomfortos	226
4.	Komfort nélküli	37

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

5. Bérbeadó a bérleti díjakat évente egyszer felülvizsgálja.

6. A lakásbérleti jogviszony időtartama a bérlőnek az önkormányzattal fennálló munkajogi jogviszonya, vagy a Előszállást is érintő területi ellátási kötelezettséggel járó jogviszonya fennállásáig tarthat. A bérleti szerződést e feltétel bekövetkezéséig kell kötni.
7. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.
8. A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást a bérlő üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak átadni.
9. A bérlő a lakásbérleti szerződésben meghatározott feltétel bekövetkezése esetén elhelyezésről saját maga köteles gondoskodni.
10. A lakás bérlőjének meghalála esetén, ha a lakásban olyan visszamaradó személy van, aki a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, úgy a halálozást követő 30 napon belül a lakást a 8. pontban meghatározottak szerint köteles átadni a bérbeadónak.
11. Különös méltánylást érdemlő esetben a bérbeadó dönthet az 6. pontban foglalt időszakon túl is a lakás bérbeadásának meghosszabbításáról.
12. A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a bérlővel előre egyeztetett időpontban, minden év május hónapjában, a polgármesteri hivatal útján ellenőrzi.
13. A bérlő a lakbért előre, a tárgyhó 15. napjáig tartozik megfizetni a bérbeadó által kiállított számla alapján a megjelölt számlára.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. december 31.

7. Fejlesztési szerződés megkötése Rendezési Terv módosításához (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: beszéltünk már róla, hogy itt a közeljövőben, 5-10 éven belül a településünk és a szomszéd település határán, illetve a szomszéd településen, Nagykarácsonyon egy elég komoly fejlesztés valósulhat meg. Jelenleg ez a fejlesztés a tervezési szakaszban van, és ahhoz, hogy ennek az első akadálya elháruljon, a mi rendezési tervünket módosítani kell. A Róbert-völgyben terveznek ökoturisztikai fejlesztést és ezért hozzá kell nyúlni a rendezési tervünkhöz. Ez a rendezési tervmódosítás az előterjesztett szerződés megkötésével nekünk ez egy fillérbe nem kerülhet. Mindenben, ahogyan lehet, amilyen gyorsan tudjuk, segítsük őket. Szerintem ez alapérdeke minden előszállásinak, nem fog minket ez zavarni, viszont ennek, ha megvalósul, csak a hasznát fogjuk látni. Ebből lesz iparűzési adóbevétel, idegenforgalmi adóbevétel és egy csomó egyéb pozitív dolog, ami az önkormányzatot egy kicsit jobb helyzetbe hozhatja a jelenleginél. Kétlépcsős lesz a fejlesztés, az első lépcsőben az utak szabályozása történik meg, a Róbertvölgybe vezető utat összekötnék azzal, amivel el lehet menni Nagykarácsonyra, illetve vele szemben lenne egy út, ennek a szabályozása történne meg. A második lépésben pedig maga a terület ökoturisztikai területté nyilvánítása történne meg. A kérelmező a kilenc tóból álló rendszert megvásárolta és el is kezdtek már ezen dolgozni. Nem horgásztó lesz, hanem rekreációs terület, csónakázótó, pihenőtó és egy csomó minden más egyéb. Körülbelül véleményem szerint 3-4 milliárdos beruházásról van szó. Én úgy gondolom, jelen állapotban úgy látjuk, hogy nekünk ezzel költségünk nem lesz, munkája viszont egy embernek lesz vele, jegyző asszonynak, de nemcsak neki, nekünk is, ugyanis a rendezési tervmódosítás kapcsán össze kell hívni az embereket és meg kell ismertetni mindenkivel a beruházás részleteit. Ez körülbelül másfél-két éves időtartamot fog jelenteni. Tehát munkánk lesz vele, de én azt javaslom a képviselőtestületnek, hogy értsen egyet az előterjesztett településrendezési szerződés megkötésével. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok az

előterjesztést megtárgyalták és javasolják a képviselőtestületnek az előterjesztett szerződés megkötését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a Franklin Invest KFT-vel, valamint a Pomsár és társai Építész Iroda KFT-vel a településrendezési terv módosításáról szóló szerződés megkötésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
201/2023.(X.25.) határozata
településrendezési szerződés megkötéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Előszállás településrendezési eszközeinek módosítását határozza el az Előszállás Róbertvölgyben a Franklin Invest KFT (1053 Budapest, Reáltanoda u. 5.) által megvalósítani kívánt beruházás megvalósulása érdekében.

A módosítási feladatok elvégzésére településrendezési szerződést kíván kötni a Franklin Invest KFT-vel (1053 Budapest, Reáltanoda u. 5.), valamint a Pomsár és Társai Építész Iroda KFT-vel (1071 Budapest, Damjanich u. 26/A.) együttműködve a melléklet szerződésben foglaltak szerint.

A képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a Településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. november 15. (a szerződés aláírására)

8. Kastély úti járda pályázat kivitelezőjéről döntéshozatal
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a következő napirendi pontunk a kastély úti járdaépítés kivitelezőjéről történő döntéshozatal. Három árajánlat érkezett be, amelyek tartalma a következő:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1./ CUKÉP KFT:
(2424 Előszállás, Árpád u. 135.) | bruttó 9.300.910 Ft, |
| 2./ BMZS KFT:
(7000 Sárbogárd, Miklós út 9.) | bruttó 10.162.214 Ft, |
| 3./ Nyuli Építőipari KFT:
(7020 Dunaföldvár, Paksi u. 60.) | bruttó 9.924.353 Ft |

A benyújtott árajánlatokból látható, hogy a legolcsóbb, legkedvezőbb árajánlatot a Cukép KFT adta, bruttó 9.300.910 Ft-tal, ezért azt javaslom a képviselőtestületnek, hogy árajánlatát elfogadva bizzuk meg a Cukép KFT-t a kivitelezéssel.

Összevont bizottsági ülésen a két bizottság ezt a napirendi pontot is tárgyalta és javasolja a képviselőtestületnek a legolcsóbb, Cukép KFT által adott árajánlat elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a Cukép KFT árajánlatát?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
202/2023.(X.25.) határozata
Előszállás, Kastély úti járdaépítés és gyalogátkelőhely kialakítás
kivitelezési munkálatainak elvégzéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járda építése/felújítása-2023” című, MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázati kiírás keretében megvalósuló, „Előszállás Kastély út járdaépítés és gyalogátkelőhely kialakítása” című, 9.967.252 Ft összegben elnyert projekt kivitelezési munkálatainak elvégzésével a legalacsonyabb árajánlatot adó CUKÉP KFT-t (székhelye: 2424 Előszállás, Árpád u. 135.) bízta meg, az általa adott bruttó 9.300.910 Ft-os árajánlat elfogadásával.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. december 10. (a szerződéskötésre)

Farkas Imre polgármester: e napirendi pont kapcsán tájékoztatom a képviselőtestületet arról, hogy a tervezővel bejártuk a területet, ugyanis van egy ideiglenes lekötés a művelődési házzal szemben, ahol a lámpa nem világít. A Bem utca sarkán is van egy lámpa kicsit beljebb, az ugyan világít, de nem megfelelően. Ezért azt beszéltük meg a tervezővel, hogy oda két-két oldalra egy-egy napelemes lámpát javasolt telepíteni, hogy kellően megvilágítsa a gyalogátkelőhelyet. Ha ezt nem tesszük meg, valószínűleg egyrészt a közútkezelő hatóság kifogásolni fogja, másrészt pedig az iskolás gyerekek napi közlekedését az étekdébe ezáltal még biztonságosabbá tesszük.

Az összevont bizottsági ülésen Szloboda János Árpád bizottsági tag felvetette bukkánók beépítésének szükségességét, ezt javaslatnak elfogadtam. Meg fogom keresni ez ügyben a tervezőt és a közútkezelő hatóságot, hogy kivitelezhető-e.

9. Mikuláscsomagokról döntéshozatal

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a következő napirendi pont a mikuláscsomagról döntéshozatal. Sajnálom, hogy nincs itt Flér Henriett képviselő asszony, mert ő azt ígérte, hogy megpróbál bekérni jobb árajánlatokat a helyieknél. Nem tudom, hogy készült-e ajánlattal, én nem kaptam tőle ezzel kapcsolatos anyagot. Viszont én vettem a fáradságot, az interneten próbáltam tájékozódni, 1255 forintért láttam a legolcsóbb csomagot, négy szem cukor van benne, egy kis mikulás, egy kis csoki, és egy csoki figura, találtam mikulás szatyrot is ezer forintért. Lehet

biztosan olcsóbb csomagot is kapni, de az a kérdés, hogy mi az, amihez adjuk a nevünket, és mi az, amihez nem. Én a két helyi élelmiszerbolt tulajdonosát megkértem, adjon árajánlatot, amit meg is tettek. Ha darabszámra nézzük, az egyikben talán kilenc, a másikban tizenegy fajta édesség van.

Korábban már eldöntöttük, 1500 forintért fogjuk megvenni a 400 csomagot, ami 600 ezer forint költséget jelent, bárkitől is vásároljuk meg.

Amit még érdemes esetleg vizsgálni, hogy tömegre melyik ajánlat mennyi, de nagyon sok azonos termék van a két csomagban.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt a napirendi pontot tárgyalták és azt javasolják a képviselőtestületnek, hogy a Vincze-Ker KFT-től vásároljuk meg a mikuláscsomagokat. Kérdésem, ki az, aki egyetért azzal, hogy a Vincze-Ker KFT-től kerüljön beszerzésre az idei évben a mikuláscsomag?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
203/2023.(X.25.) határozata
Mikuláscsomagokról döntéshozatal

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a benyújtott ajánlat alapján a Vincze-Ker KFT-től (2424 Előszállás, Balatoni út 3.) kívánja beszerezni az idei évben a gyermekek részére kiosztásra kerülő mikuláscsomagokat.

A mikuláscsomagok 600.000 Ft-os költségének fedezete az önkormányzat 2023. évi költségvetésének szociális kiadásai.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. november 6. (a mikuláscsomagok beszerzésére)

10. Árpád Fejedelem Általános Iskola kérelme Tehetség Művészeti Iskola művelődési ház használatára

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a kérelem arról szól, hogy a Tehetség Művészeti Iskola a keddi napokon túl, pénteken is negyed kettőtől háromnegyed négyig - két és fél óra - szeretné használni modern táncoktatásra a művelődési házat. Én láttam a bemutatóját ennek az iskolának Sárbogárdon a tavalyi évben, nagyon jó volt látni, hogy a kicsi gyerek milyen jól táncolnak. Egy év után bármilyen rendezvényre meg tudnánk őket hívni bemutatót tartani.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok a kérelmet előzetesen szintén tárgyalták és javasolják a képviselőtestületnek a Tehetség Művészeti Iskola részére táncoktatás céljára a művelődési ház ingyenes használatának engedélyezését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a művelődési ház ingyenes használatával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
204/2023.(X.25.) határozata
Tehetség Művészeti Iskola részére művelődési ház használatának
engedélyezéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete engedélyezi a Tehetség Művészeti Iskola (7013 Cece, Szabadság tér 18.) részére a 2023/2024-es tanévben hipp-hopp táncoktatás céljára (3-8. osztály) keddi napokon 12:00-14:00 órai, valamint modern táncoktatás céljára (1-4. osztály) pénteki napokon 13:15-15:45 órai foglalkozásokhoz a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermének ingyenes használatát.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. november 17. (a Tehetség Művészeti Iskola értesítésére)

11. Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ KFT üzletrészre vonatkozó
vételi szándéka

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: ebben a kérdésben mi már döntöttünk még tavaly decemberben. Akkor nem annak a cégnek a javára döntöttünk, aki most meg akarja venni, hanem egy másik cég javára, de valójában mi már akkor eldöntöttük, hogy eladjuk az önkormányzat üzletrészét. Ezért én javaslom a képviselőtestületnek, hogy korábbi döntésünkön ne vállalkoztassunk, de a jelenlegi megkeresést figyelembe véve a Székesfehérvári Városgondnokságnak ajánljuk fel megvételre 566 ezer forintért a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ KFT-ben lévő üzletrészünket.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt a napirendi pontot is megtárgyalták és javasolják az üzletrész 566 ezer forintért történő eladását Székesfehérvár Városgondnoksága KFT részére. Kérdésem, ki az, aki egyetért az üzletrész értékesítésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
205/2023.(X.25.) határozata
a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ KFT-ben lévő üzletrész
eladásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 290/2022.(XII.15.) határozatát visszavonja, és a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ KFT-ben lévő, Előszállás Nagyközség Önkormányzata 283/5780 tulajdoni hányadú, 283.000 Ft névértékű üzletrész értékesítését határozza el Székesfehérvár Városgondnoksága KFT (8000 Székesfehérvár, Szent Vendel u. 17/A., képviseli: Bozai István ügyvezető) részére, az általa felajánlott kétszeres áron, 566.000 Ft vételi összegért.

A Képviselőtestület felhívja Farkas Imre polgármestert, hogy a képviselőtestület döntéséről a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ KFT-t (8000 Székesfehérvár, Berényi út 15.) és a Székesfehérvár Városgondnokság KFT-t értesítse.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. november 18.(a döntésről történő értesítésre)

12. Sipos és Tóth KFT-vel bérleti szerződés kötése

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: mikor megkötöttük a szerződést a bérlővel, azt követően jelentős anyagi forrást áldozott az ingatlanra, nagyon szépen felújította. A vele történt beszélgetés alkalmával elmondta, hogy jelenleg egy dilemma előtt áll, mivel lejárt a szerződése, és nem tudja, hogy akarja-e itt folytatni a tevékenységét vagy esetleg másik helyen. Ezért kérte 2024. szeptember 30-ig a szerződés megkötését, addig ő kibérelné és addigra eldönti, hogyan tovább. Ha úgy dönt, hogy mégis itt folytatná, lehetséges, hogy további fejlesztést is szeretne és 5-10 évig biztosan használná. Egyelőre azonban szüksége van egy gondolkodási időre, ezért 2024. szeptember 30-ig szeretné ezt bérelni.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt a napirendi pontot is megtárgyalták, ott felmerült a határozatlan idejű szerződés kötésének lehetősége. Azonban ezt sem mi, sem pedig a bérlő nem szeretné. Ha viszont sikerül előbb döntésre jutnia, akkor tavasszal újra behozzuk döntéshozatalra. Felméri, hogy milyen eszközök, források állnak rendelkezésre és hogy mit szeretne csinálni és akkor módosítjuk a szerződést.

Győriné Tar Edit jegyző: mivel a mai ülésen döntés született a bérleti díjak emeléséről, ennyivel még kiegészülne a szerződés, hogy 2024. január 1-től mennyi lesz a bérleti díja.

Farkas Imre polgármester: mint említettem, összevont bizottsági ülésen a két bizottság előzetesen megtárgyalta a szerződés tervezetét, és javasolja a képviselőtestületnek a szerződés megkötését. Kérdésem, ki az, aki egyetért az Előszállás, Balatoni út 62. szám alatt lévő, Egészség ház épületében található Mandala Szalon bérlejeként a Sipos és Tóth KFT kijelölésével és a vele történő szerződéskötéssel?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének

206/2023.(X.25.) határozata

a Mandala Szalon bérbe adásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2424 Előszállás, Balatoni út 62. szám alatt, az Egészség ház épületében található Mandala Szalon bérlejeként a Sipos és Tóth Kft.-t (cégj.: 07-09-010320, adószám: 13267476-2-07, székhelye: 2424 Előszállás, Bartók B. u. 20.,) képviseli: Sipos Gyula ügyvezető) jelöli ki és a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul.

A képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a Bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. október 30.

13. Főépítési szerződés megszüntetése

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: utolsó napirendi pontunk a főépítési szerződés megszüntetése. Talán láttátok, hogy Szabó Imre főépítész, Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának főépítésze, pontosabban felesége cége végezte nálunk a főépítési tevékenységet, és mivel ő végzett benne munkát, munkaadója összeférhetetlennek nyilvánította ezt, ezért azt kérte, hogy ezt a tevékenységet mi szüntessük meg. Nem nagyon volt gondolkodási idő, meg kellett szüntetni ezt a tevékenységet. Ezért én ezt már aláírtam és meg is szüntettük, hiszen jó kapcsolatot ápolunk. Havi 5-6 ezer forintért végezte ezt a tevékenységet, nem sokat munkát adtunk neki, de a szerződést megszüntettük. Ezt tájékoztatásként közlöm és azt kérem a képviselőtestülettől, hogy utólagosan hagyja jóvá a főépítési tevékenység megszüntetését. Kérdésem, ki az, aki utólagosan jóváhagyja a főépítési tevékenység megszüntetését?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 207/2023.(X.25.) határozata önkormányzati főépítész megbízásának megszüntetéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2017. május 1. napjától a Duna Építész Kft.-vel (cégjegyzékszám: 17-09-008529, székhely: 7020 Dunaföldvár, Petőfi u. 8.) a települési főépítési feladatok ellátására, határozatlan időre megkötött Megbízási szerződés 2023. szeptember 12. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

A Képviselőtestület az e határozat mellékletét képező ELO/3004-2/2023. számú, „Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése” c. szerződést utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: ami még itt várat ránk, hogy a település főépítész nélkül nem maradhat, tehát kell ilyen szakembert alkalmazni. Vannak információink arra vonatkozóan, hogy esetleg itt valamilyen rendelet vagy szabályozás lép életbe, ha egy önkormányzatnak nincsen főépítésszel szerződése, akkor a járásilag hozzá tartozó, vagy a közelébe lévő megyei jogú város főépítésze fogja ellátni ezt a tevékenységet. De egyelőre nincsen semmi konkrétum erre, ezért azt kérem, hogy egyelőre ne kössünk új szerződést erre a feladatra. A soron következő képviselőtestületi ülésre megnézzük, hogy mit tudunk tenni a feladat ellátásának érdekében. Mindenképpen szükségünk lesz főépítészre, mivel a helyi rendezési terv módosulni fog, amit főépítésznek biztosan jóvá kell majd hagynia. Megpróbálunk keresni egy lehető legolcsóbb megoldást. Ezt novemberre megpróbáljuk megoldani. Javaslom, értsen egyet a képviselőtestület azzal, hogy a 2023. novemberi képviselőtestületi ülésre a polgármester előterjesztésében főépítész alkalmazásáról szóló napirendi pont készüljön. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
208/2023.(X.25.) határozata
önkormányzati főépítész alkalmazására
szóló előterjesztés készítéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízza Farkas Imre polgármestert a 2023. novemberi képviselőtestületi ülésre önkormányzati főépítész alkalmazásáról szóló napirendi pont előterjesztésével.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. november 30. (az előterjesztésre)

Farkas Imre polgármester: a mai rendes, nyílt ülés napirendi pontjainak végére értünk, a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről szükséges még határozathozatal. Javaslom a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként megválasztani Szloboda János Árpád képviselőt. Kérdésem, ki az, aki egyetért Szloboda János Árpád képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
209/2023.(X.25.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Szloboda János Árpád képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. október 25.

Farkas Imre polgármester: jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Makovics Dávid képviselő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Makovics Dávid képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
210/2023.(X.25.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról

szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Makovics Dávid képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2023. október 25.

Farkas Imre polgármester: ezt követően, miután több napirendi pont nincsen, a képviselőtestület rendes, nyílt ülését 18,10 órakor bezárom.

kmf.

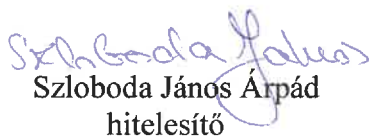


Farkas Imre
polgármester

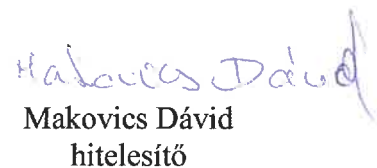


Győriné Tar Edit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Szloboda János Árpád
hitelesítő



Makovics Dávid
hitelesítő