

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

2424. Előszállás, Fő tér 3.

MEGHÍVÓ

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2018. augusztus 2-án (csütörtökön) 17,00 órai kezdettel

**a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendkívüli, nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

NAPIREND

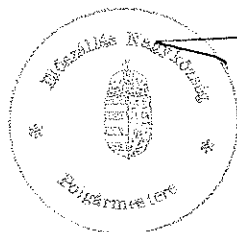
Nyílt ülés


1. Pályázat szociális célú tűzifa vásárlás támogatására
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Víziközmű rendszer 2019-2033 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terve
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Feszty Árpád u. 1. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan vevőjének kijelölése
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00021 számú, „Művelődési Ház energetikai felújítása” pályázat közbeszerzési eljárásában Bíráló Bizottság megalakítása
Előadó: Farkas Imre polgármester

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2018. július 26.

Tisztelettel:




Farkas Imre
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2018. augusztus 2-i rendkívüli Képviselőtestületi ülés

1. napirendi pontja: Szociális tűzifa pályázat

Tisztelt Képviselőtestület!

A Belügyminisztérium 2018-ban is pályázatot hirdetett települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra, mely szerint a 2018. január 1-jei adatok alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések pályázhatnak szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

Az elmúlt években keménylombos tűzifát igényelt önkormányzatunk, jelen pályázattal az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. A támogatás vissza nem térítendő támogatás.

Önkormányzatunk önrész fizetésére kötelezett, melyet a kapott mennyiségű tűzifa arányában kell biztosítani. Az önrész összege 1.000 Ft + ÁFA erdei köbméterenként. A maximálisan igényelhető mennyiség 260 erdei m³.

A pályázatot a Magyar Államkincstár területi igazgatóságához kell benyújtani, a benyújtási határidő 2018. augusztus 31. 16 óra.

A részletes pályázati kiírás előterjesztésem mellékletét képezi.

Javasolom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy a pályázat kerüljön benyújtásra, 100 erdei m³ mennyiségű tűzifára, az ahhoz kapcsolódó önrész vállalásával.

Határozati javaslat

szociális célú tűzifa támogatás pályázat benyújtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2018. évben pályázni kíván a Belügyminisztérium által, az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések számára meghirdetett, szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A szociális célú tűzifa pályázatban igényelt mennyiség 100 m³, a mennyiség önerejének összege 100 m³ x 1.000 Ft + ÁFA, összesen: 100.000 Ft+ÁFA.

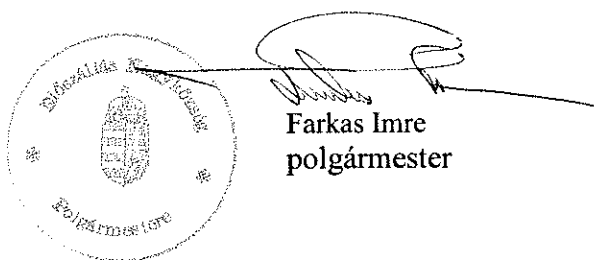
Az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, szociális célú tűzifa szállítási költségeit az önkormányzat saját költségvetésének szociális kiadásai terhére biztosítja.

Az önerő összegének fedezete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének szociális kiadásai között rendelkezésre áll.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31. (a pályázat benyújtására)

Előszállás, 2018. július 26.



Farkas Imre
polgármester

Pályázati Kíírás

2018. június

A belügyminiszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1. 9. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó település települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 1. 9. pont alapján a pályázati célra **3 000,0 millió forint** áll rendelkezésre. Fejezetben belüli átcsoportosítás eredményeként összesen **4.000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2018. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat által 2017-ben foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatának átlaga, illetve a 2018. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott).

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Lágy lombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 3 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Lágy lombos tűzifa igénylésére kizárólag Bács-Kiskun, Békés, Borsod-Abaúj-Zemplén, Csongrád, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében lévő települési önkormányzat jogosult.

Barnaköszén igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

- a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 8500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 3000 Ft/q+áfa,
- b) az a) pontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 14 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 7500 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 2500 Ft/q+áfa.
- c) a b) pontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 500 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan és papíralapon is be kell nyújtani.

A *Pályázati Igénylő Adatlap* benyújtása elektronikus úton a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által üzemeltetett ehr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje 2018. augusztus 31. 16:00 óra

A pályázatok papír alapon történő beadásának határideje 2018. szeptember 3.

A pályázati igénylő adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes igazgatóságára (a továbbiakban: Igazgatóság) kell eljuttatni egy eredeti és egy másolati példányban az alábbiakban meghatározott határidőig.

A fenti határidők elmulasztása jogvesztő. A kizárólag papír alapon benyújtott pályázati adatlap érvénytelen.

7. Benyújtandó dokumentumok

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja
		P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az <i>ebr42</i> önkormányzati információs rendszerben kitöltött megfelelő Pályázati Igénylő Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat másolata, mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást	P
3.	Az Ávr. 75. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok	EP

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az 1-3. pontok szerinti dokumentumokat.

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság a felülvizsgált pályázatok egy eredeti példányát a pályázat, illetve a hiánypótlás beérkezését követő 8 napon belül véleményével együtt továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – egy másolati példány megtartásával – az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 m³ alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében, csökkentett, a közfoglalkoztatottak 2017. évi átlagos létszámának a település aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2018. szeptember 28-ig.**

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban, a támogatásban nem részesült pályázók pedig levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az *ebr42* önkormányzati információs rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az *ebr42* önkormányzati információs rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogató egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Magyar Államkincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett +/- 5% elfogadott tűréshatáru, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a **fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20–40 mm átmérőjű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2019. február 15-éig osztja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2019. március 31-éig történhet meg.

A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni 2 példányban, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében e rendelkezés szerinti szállítójele(ek) másolatát az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévra eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2019. április 15-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr 42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell.

A kincstár a támogatás elszámolásáról 2019. május 22-ig elektronikus úton tájékoztatja a minisztert.

A települési önkormányzat által benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve visszafizetési kötelezettség megállapítása esetén a miniszter a kincstár útján, írásban tájékoztatja az érintett települési önkormányzatot.

Ha az Igazgatóság a pénzügyi beszámoló Ávr. 94. §-a szerinti felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet és a minisztert. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § (3) bekezdés b) pontja és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az Ávr. 97. § (2)-(3) bekezdések és a 98. § (5) bekezdése szerint módosított támogatói okiratot, támogatási szerződést – vagy visszavonásuk esetén az erről való értesítést – elektronikus úton az Igazgatóság útján küldi meg a Kedvezményezettnek, mely alapján az Igazgatóság az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti fizetési felszólítást küld a Kedvezményezettnek.

Részletfizetési kérelmet – a késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. Az Igazgatóság az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel. A támogatás Pályázati Kiírásban nem részletezett kérdéseit a támogatói okirat tartalmazza.

A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/441-1690) fordulhatnak.



Előszállás Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!

Tájékoztatatom, hogy a korábbi évekhez hasonlóan, a víziközmű-rendszerek esetében, a 2019-2033. közötti időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv (továbbiakban GFT) elkészítése és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban MEKH) történő benyújtása - törvényi előírásból fakadóan 2018. szeptember 30-i határidővel - az ellátásért felelős (beruházási tervrész), illetve a szolgáltató (felújítási és pótlási tervrész) kötelezettsége*.

A korábbi évektől eltérően a GFT Beruházási tervrészét a Hivatal felé elektronikus úton - hivatali kapun keresztül -, a GFT Felújítási és pótlási tervrészét postai úton kell benyújtani.

Fentiek miatt a két féle tervrész elkészítése során keletkező dokumentumok sem minden vonatkozásban egyeznek meg, a korábban használatosakhoz képest. A Mezőföldvíz Kft. a GFT benyújtásához szükséges dokumentumokat elkészíti és megküldi az Ön hivatala részére.

A GFT benyújtásához kapcsolódó eljárási költségek**, az Ön irányítása alá tartozó település esetében, a MEKH 2018. áprilisában kiadott tájékoztatása alapján:

U-kód	Vkr. Megnevezése	Beruházási tervrész költsége		Felújítási és pótlási tervrész költsége	
U-2610-72	Előszállás szennyvízrendszer	Vízügyi- vízvédelmi hatóság	36 600 Ft		
U-2610-72	Előszállás szennyvízrendszer	MEKH	10 000 Ft	MEKH	10 000 Ft
		Összesen:	46 600 Ft		10 000 Ft

A fizetendő eljárási díjakat a GFT elkészítése után, a Mezőföldvíz Kft. egy összegben fizeti be az érintett hatóságok számlájára. A 2019-2033. időszakra vonatkozó (2018-ban fizetendő) GFT költségének fedezetét a 2019-es díjbevételek fejlesztési díjhányadából fogja a Kft. finanszírozni***, amely tételek a GFT tervrészeiben is feltüntetésre kerülnek.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a MEKH útmutatása szerint a Beruházási tervrész II. és III. ciklusához, akkor is kell forrást tervezni, ha az jelenleg nem áll rendelkezésre:

„a forráshiány miatt történő nem tervezés 1-1 ütem tekintetében elfogadható, azonban 15 év tekintetében a tervezés hiányát nem indokolja a szükséges források hiánya.

Vhr. 90/C. § (1). A beruházási tervrész, valamint a felújítási és pótlási tervrész az alábbi felsorolás szerinti bontásban tartalmazza a benyújtás évét követő 15 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat.”

A beadási határidő tartása érdekében - a véleményezési jogok megadása és a hatósági eljárások időtartama miatt - kérem, hogy a képviselőtestület az elkészített GFT-t mihamarabb fogadja el.

A GFT elfogadása után részünkre elég a meghatalmazást és a nyilatkozatokat aláírva visszaküldeni.

Paks, 2018. július 12.

Köszönettel

Gaál Zoltán
beruházási és fejlesztési főmérnök

Melléklet: Határozati javaslat és mellékletei

***Jogszabályi háttér:**

**2011. évi CCIX. törvény
a víziközmű-szolgáltatásról (továbbiakban Vksztv)**

11. §⁴⁹ (1)⁵⁰ A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

(2)⁵¹ A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(3)⁵² Építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra.

(4)⁵³ Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

****Eljárási költségek**

**58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról**

A GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV

35. A gördülő fejlesztési terv elkészítése

90/A. § (1)²⁹⁰ A gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: Terv) víziközmű-rendszerenként és fejlesztési ütemenkénti bontásban tartalmazza az elvégzendő beruházási, felújítási és pótlási feladatokat.

(2)²⁹¹ A Terv célja, hogy a víziközmű-szolgáltatási ágazat közművagyonának műszaki állapota olyan színvonalú legyen, hogy a víziközmű-szolgáltatás folyamatosan, költséghatékonyan és hosszútávon biztosítható legyen.

90/B. § (1)²⁹² Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, a víziközmű-rendszerre vonatkozó Terv elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint meghatározott ellátásért felelős képviselőt terheli.

(2) A képviselő az általa képviselt ellátásért felelősnek legalább 15 napos véleményezési határidőt biztosít.

(3) Ha a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a Tervet elfogadta.

(4) A Terv elkészítésének költségeit a Vksztv. 11. §-a szerint a gördülő fejlesztési terv készítésére és benyújtására kötelezett viseli. Több kötelezett esetén az ellátásért felelősök egyetemlegesen viselik a Terv elkészítésének költségeit.

A díjak:

I/1. GFT beruházási tervrész esetében:

**13/2015. (III. 31.) BM rendelet
a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól**

2. melléklet a 13/2015. (III. 31.) BM rendelethez

Az igazgatási szolgáltatási díjköteles vízügyi és vízvédelmi szakhatósági eljárások, illetve az igazgatási szolgáltatási díj mértéke

15.	Víziközmű gördülő fejlesztési terv jóváhagyása [58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 51. § (2) bekezdés]	36 600
-----	---	--------

I/2. GFT beruházási tervrész esetében:

1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet

a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról

2. Az igazgatási szolgáltatási díjak

6. § (1) A Hivatal hatáskörébe tartozó eljárásokért a kérelem benyújtójának az 1. mellékletben meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díjat kell megfizetni.

b) beruházási tervrész jóváhagyása	a tárgyév június 1-jén, hatályos működési engedélyben az adott víziközmű-rendszerre meghatározott felhasználói egyenértékenként 0,001, de legalább 10
------------------------------------	---

II/1. GFT pótlási és felújítási tervrész esetében:

1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet

a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról

2. Az igazgatási szolgáltatási díjak

6. § (1) A Hivatal hatáskörébe tartozó eljárásokért a kérelem benyújtójának az 1. mellékletben meghatározott mértékű igazgatási szolgáltatási díjat kell megfizetni.

b) beruházási tervrész jóváhagyása	a tárgyév június 1-jén, hatályos működési engedélyben az adott víziközmű-rendszerre meghatározott felhasználói egyenértékenként 0,001, de legalább 10
------------------------------------	---

***** Költségek viselése**

Vksztv.

18. §⁷⁰ (1) Jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője - megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató - a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására - ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.

(2) Amennyiben az ellátásért felelősöket megillető használati díjat - elkülönített számlán nyilvántartott víziközmű-alapban - a víziközmű-szolgáltató kezeli, azt a 37. § (1) bekezdésében foglalt működési engedélyeiben meghatározott víziközmű-rendszerekhez kapcsolódóan használhatja fel, a keresztfinanszírozás tilalmának figyelembe vételével. Több ellátásért felelős érintettsége esetén a használati díj felhasználásának módjáról az ellátásért felelősök megállapodhatnak, figyelembe véve a keresztfinanszírozás tilalmát.

Határozati javaslat:

- 1.) Előszállás Község Önkormányzata, - mint ellátásért felelős -, képviselő testülete megbízza a MEZŐFÖLDVÍZ Kft.-t, az 1. sz. melléklet szerinti Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási tervrészének, jóváhagyásra irányuló eljárásában, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál, valamint egyéb az eljárás során megkeresett szakhatóság esetében, képviselje az Önkormányzatot. A képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a képviseleti meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalásával. (2. sz. melléklet)
- 2.) Előszállás Község Önkormányzata, - mint ellátásért felelős -, képviselő testülete a Mezőföldvíz Kft. által elkészített, U2600-71 (11-20358-1-002-00-05); U2610-72 (21-20358-1-001-00-01) sz. Előszállási víziközmű rendszerek, 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási tervét véleményezte, jóváhagyta. Az erről szóló nyilatkozat kiadására a képviselő testület a Polgármestert hatalmazza fel. (3. sz. melléklet)
- 3.) Előszállás Község Önkormányzata, - mint ellátásért felelős-, képviselő testülete a Mezőföldvíz Kft. által elkészített, U2600-71 (11-20358-1-002-00-05); U2610-72 (21-20358-1-001-00-01) sz. Előszállási víziközmű rendszerek, 2019-2033. évi Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és pótlási tervrészét véleményezte, jóváhagyta. Az erről szóló nyilatkozat kiadására a képviselő testület a Polgármestert hatalmazza fel. (4. sz. melléklet)

2018.hó.....nap

.....
Polgármester

Előterjesztést készítette:

Jóváhagyta:

.....

.....

Mellékletek: - 1. sz. Gördülő Fejlesztési Terv
- 2. sz. meghatalmazás
- 3. sz. nyilatkozat
- 4. sz. nyilatkozat

MEGHATALMAZÁS

Alulírott: _____

Szül. hely: _____, _____. év _____ hó _____ nap

Anyja neve: _____

Lakcím: _____

**mint, Előszállás polgármestere, a képviselőtestület nevében és megbízásából
meghatalmazom a Mezőföldvíz Kft.-t, illetve képviselőjében eljáró**

Csapó Sándor ügyvezető igazgatót,

Szül. hely: Szekszárd, 1961.év július hó 14. nap

Anyja neve: Katona Lília

Lakcím: 7030 Paks, Szent István tér 14/D

**hogy az ellátásért felelős önkormányzatot, a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi
CCIX. tv. 11. § (2) bek. szerint elkészített, Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási
tervrészének /U2600-71 (11-20358-1-002-00-05); U2610-72 (21-20358-1-001-00-01)/
jóváhagyására irányuló, valamint az azzal kapcsolatos szakhatósági ügyek eljárásaiban
képviselje.**

Ez a meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: (település, év. hó. nap)

aláírás (meghatalmazó)

aláírás (meghatalmazott)

Tanúk:

Név _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

aláírás

aláírás

NYILATKOZAT

Előszállás Község Önkormányzat, képviselő testülete nevében nyilatkozom, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1) bek. alapján elkészített U2600-71 (11-20358-1-002-00-05); U2610-72 (21-20358-1-001-00-01) sz. Előszállási víziközmű rendszerek, 2019-2033. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási tervrészét a testület véleményezte és jóváhagyta.

2018. hó nap

.....
Polgármester

NYILATKOZAT

Előszállás Község Önkormányzat, képviselő testülete nevében nyilatkozom, hogy a szolgáltató által elkészített U2600-71 (11-20358-1-002-00-05); U2610-72 (21-20358-1-001-00-01) sz. Előszállási víziközmű rendszerek, 2019-2033. évekre szóló Gördülő Fejlesztési Terv Felújítási és pótlási tervrészét, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bek. alapján, a testület véleményezte és jóváhagyta.

2018. hó nap

.....
Polgármester

VICKI megnevezés	U2600-21 Élecszállás - Daruszentmiklós
I. ütem	47
II. ütem	2 700
III. ütem	5 000

* a megfelelő szöveget aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKB-kód

Gödöllő fejlesztési terv a 2019 - 2033. időszakra																						
FEJÜTTÉSIK ÉS PÓTLÁSOK																						
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:				Megföldi Regionális Víziközmű Kft.						Ellátási terület / ellátási terület felülfelújítás / vízvezeték-hálózata *												
Vízüzemi szolgáltatás megnevezése:				Megföldi Regionális Víziközmű Kft.																		
Vízüzemi szolgáltatás alapjai megnevezése:				Víztermelés, vízellátás																		
Vízvezeték-hálózat megnevezése:				Daruszentmiklósi Község és Előszállás Nagyközség Önkormányzat																		
Vízvezeték-rendszer kódja: **				U3600.71																		
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízüzemi kiterjesztési engedély száma	Az ésszerűtlen ellátást feltérképező megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam (rövid / közep / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szakjai													
						Készítés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	nem	Előszállás-Daruszentmiklósi Önkormányzata	120	Használati díj	2019	2019.	Rövid	120													
2.	Ipari és szolgáltatási díj	nem	Előszállás-Daruszentmiklósi Önkormányzata	10	Használati díj	2019.	2019.	rövid	10													
3.	Vízüzemi telep, ártérnyelvi burkolat javítása	nem	Előszállás-Daruszentmiklósi Önkormányzata	2494	Használati díj	2019.	2019.	Rövid	2494													
4.	Vastalanító felújítás (szűkület cseréje)	nem	Előszállás-Daruszentmiklósi Önkormányzata	200	Használati díj	2020	2020.	Közepes		200												
5.	Vízvezeték védelmi korrózió, és kapu rekonstrukció	nem	Előszállás-Daruszentmiklósi Önkormányzata	1200	Használati díj	2020.	2021.	Közepes		600	600											
6.	Fogyasztói bekötővezetékek cseréje 10 db	nem	Daruszentmiklósi Önkormányzata	1760	Használati díj	2020.	2023.	Közepes		440	440	440	440									
7.	Fogyasztói bekötővezetékek cseréje 10 db	nem	Előszállás-Daruszentmiklósi Önkormányzata	1760	Használati díj	2020.	2023.	Közepes		440	440	440	440									
8.	Kazán cseréje, vízüzemi telep	nem	Előszállás-Daruszentmiklósi Önkormányzata	1000	Használati díj	2022.	2023.	Közepes				500	500									
9.	Fogyasztói bekötővezetékek cseréje 20 db	nem	Előszállás-Daruszentmiklósi Önkormányzata	3520	Használati díj	2023.	2033.	hosszú						352	352	352	352	352	352	352	352	352
10.	Fogyasztói bekötővezetékek cseréje 20 db	nem	Daruszentmiklósi Önkormányzata	3520	Használati díj	2023.	2033.	hosszú						352	352	352	352	352	352	352	352	352
11.	10 db Törlőcső cseréje	nem	Előszállás-Daruszentmiklósi Önkormányzata	1200	Használati díj	2021.	2021.	hosszú						600	600							
12.	8 db Törlőcső cseréje	nem	Előszállás-Daruszentmiklósi Önkormányzata	2720	Használati díj	2021.	2021.	hosszú						272	272	272	272	272	272	272	272	272
13.	Kutak tisztítása, diagnosztika: vizsgálata, kapacitásnövelő felújítás	igen	Előszállás-Daruszentmiklósi Önkormányzata	5000	Használati díj	2023	2032.	hosszú						500	500	500	500	500	500	500	500	500

* a megfelelő szövegként aláhúzással kell jelölni

** a hivatali átal a működési engedélyben megállapított VKR-kód

VKR-megnevezés	U3600.71 felújítás
I. ütem	2 624 2 624
II. ütem	5 920 5 920
III. ütem	15 960 15 960



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2018. augusztus 2-i rendkívüli Képviselőtestületi ülés

3. napirendi pontja: Feszty Árpád u. 1. szám alatt lévő önkormányzati ingatlan vevőjének kijelölése

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület 2018. június 25-ei ülésén 131/20126.(VI.25.) számú határozatával döntött arról, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező, Előszállás belterület, 1117. hrsz., 1555 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú, természetben Előszállás, Feszty Árpád u. 1. szám alatti ingatlant.

Az ingatlan értékesítésére a képviselőtestület pályázatot írt ki, amelyben az ingatlan piaci értékét a Terv-Elek KFT által készített értébecslésben megállapított 1.000.000 Ft-ban határozta meg.

A pályázati kiírás határideje 2018. július 16., 16.00 óra volt.

A pályázati kiírásban megjelölt határidőig egyetlen pályázat érkezett, Mészáros László Előszállás, Jókai u. 1. szám alatti lakos részéről. A pályázó az ingatlant lakhatási szándékkal kívánja megvásárolni, a vételár kifizetését egy összegben vállalta.

Fentiek alapján javaslom a képviselőtestületnek, hogy az ingatlan vevőjéül Mészáros László Előszállás, Jókai u. 1. szám alatti lakost jelölje ki, a pályázati kiírásban meghatározott bruttó 1.000.000 Ft-os vételárért, a mellékelt adásvételi szerződés tervezetben foglaltak szerint.

Határozati javaslat

a Feszty Árpád u. 1. szám alatti lakóházas ingatlan értékesítéséről

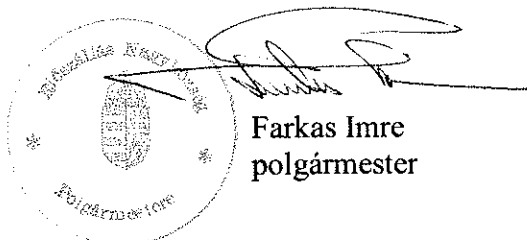
- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási, belterületi, 1117. hrszám alatt felvett, 1555 m² nagyságú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Feszty Árpád u. 1. szám alatt lévő ingatlant, bruttó 1.000.000 Ft-ért.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlan vevőjéül a Képviselőtestület Mészáros László (sz: Előszállás, 1950.07.03. an: Csapó Erzsébet) Előszállás, Jókai u. 1. szám alatti lakost jelöli ki.

- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 4.) A Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet ezen határozatával elfogadja és jóváhagyja, továbbá felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31. (az adásvételi szerződés aláírására)

Előszállás, 2018. július 26.



Farkas Imre
polgármester

SZÁLLÁSI ÉS GÁRMESTERI
HIVATAL

Előadó:

Előadó:

2018. 07. 12.

F. J.

Hírlétszám:

Érkeztetősám:

Eld: 1374-4/2018.

2870

Tisztelt Előszállás Nagyközség

Képviselő Testület!

Atalálkott. MÉSZÁROS LÁSZLÓ (1950. 07. 03. ELŐSZÁLLÁS
an. COAPÓ ERZSÉBET) PÁLYADATOT nyújtott be az
Előszállás Nagyközség Képviselő Testületéhez, hogy
az Előszállás Nagyközség tulajdonában lévő
1424 ELŐSZÁLLÁS, FESZÁ A. 1. 1. sz. ingatlan
szertem saját céljára, lakhatási céllal
megvásárolni.

Az ingatlan 1.000.000; forintért kívánom
megvenni, a VÉTELÁRAI pályázaton sikeres
elbírálása érdekében eggy összegben kívánom
kifizetni.

A hirdatónyilván megírt pályázati
feltételeket ELFOGADOM!

Tisztelettel:

Készítette: Készítette:

1424 ELŐSZÁLLÁS

Feszai u. 1.

TERV-ELEK KFT.
7020 Dunaföldvár, Templom u. 43.
Mobil: 06-30/ 9 592-933

ELŐSZÁLLÁSI POLGÁRMESTERI	
1) HIVATAL	
Erkezeti:	Előadó:
2018. 07. 09.	F. J.
Iktatószám:	Erkezeti szám:
ELO/ 1374-3/2018.	2810

INGATLANÉRTÉK-BECSLÉS

2424 ELŐSZÁLLÁS, FESZTY ÁRPÁD U. 1.
HRSZ: 1117
ALATTI INGATLAN ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Készült: 3 pld

2018. július 04.

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap

Tartalomjegyzék

Értékbecslési Igazolás

Értékelési bizonyítvány

- Megrendelő
- A megrendelés tárgya
- Az ingatlan adatai
- Megjegyzések

Az értékbecslés módszerének megválasztása

- Szabadpiaci forgalmi érték
- Nettó pótlási költség elvű érték

Az ingatlanok ismertetése

- A helyszín bemutatása, környezet
- Az ingatlan bemutatása

Értékképzés

- Szabadpiaci forgalmi érték
- Nettó pótlási költség elvű érték
- Az épület értékének meghatározása
- A telek értékének meghatározása

Az ingatlan végleges értékének meghatározása

Mellékletek:

- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz
- Fotók

ÉRTÉKBECSLÉSI IGAZOLÁS

A mai napon az Előszállási Polgármesteri Hivatal (2424 Előszállás, Fő tér 3.) megbízásából elvégeztük a 2424 Előszállás, Feszty Árpád u. 1. hrsz: 1117 alatti ingatlan értékbecslését.

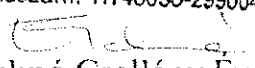
A vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok tanulmányozása után a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapítottuk, hogy az Értékbecslési Bizonyítványban szereplő megfontolásoknak megfelelően az ingatlan

1 000 000 Ft,

azaz Egymillió forint értéket képvisel.

Dunaföldvár, 2018. július 04.

TERV-ELEK KFT.
6320 Solt, Mikszáth K. u. 54.
Adószám: 13164782-3-03
Számlaszám: 11746050-29900404


Elekné Csollány Éva
Névjegyzék szám: 84

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

MEGRENDELŐ: Előszállási Polgármesteri Hivatal
2424 Előszállás, Fő tér 3.

A MEGRENDELÉS TÁRGYA: 2424 Előszállás, Feszty Árpád u. 1.
hrsz: 1117 alatti ingatlan értékének meghatározása.

AZ INGATLAN ADATAI:

Az ingatlan tulajdonosa: Előszállási Polgármesteri Hivatal
2424 Előszállás, Fő tér 3.

Az ingatlan terhei: -

Az ingatlanértékelést alátámasztó dokumentumok:

- Helyszíni szemle,
- Megrendelő információi
- Tulajdoni lap

Az értékelés fordulónapja: 2018. július 04.

MEGJEGYZÉSEK:

Ezen Értékelési Bizonyítvány csak az érintett felek együttes engedélyével adható ki harmadik félnek.

Az Értékelési Bizonyítvány csak egységes egészként kezelhető, abból részleteket kivenni és azokat önállóan értelmezni nem lehet.

Az ingatlant teljes egészében per-, teher-, illetve igénymentesnek értékeltük.

Az ingatlan terheit az értékbecslési bizonyítványban tüntettük fel, illetve a mellékletként csatolt tulajdoni lapon szerepelnek.

Az értékelő kijelenti, hogy az értékbecslésben bemutatott ingatlanérték a szakmában elfogadott értékelési módszerek és elvek alkalmazásával került meghatározásra.

Az ingatlant – az ingatlanra való bejutás hiányában – a Megbízó információi alapján értékeltük.

Az értébecslés minden figyelembe vett tényező ellenére is csak közelítő értéket ad, mivel a tényleges érték a valós vevő és az eladó, illetve bérbe vevő és bérbeadó közti alku során alakul ki.

Az értékelés során követtük az „óvatosság elvét”.

Értébecslésünk érvényességi idejét 90 (kilencven) napban állapítottuk meg, a változó piaci viszonyok, az infláció és a jogszabályi keretek esetleges változására hivatkozva.

A szakértői díjazás nem függött az ingatlan érték nagyságától.

Az értébecslést a TERV-ELEK Kft. készítette, annak szellemi tulajdonát képezi, így az csak a tulajdonos írásbeli engedélyével másolható.

AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERÉNEK MEGVÁLASZTÁSA:

A lakóingatlanokat - jellegükből, funkciójukból adódóan háromféle értébecslési módszerrel értékelhetjük: szabadpiaci forgalmi érték, hozadéki- és nettó újraelőállítási érték alapján. A jelenlegi gazdasági és ingatlanpiaci helyzetben azonban - a jegybanki alapkamat nagyon alacsony szintje miatt - a hozadéki érték olyan irreálisan magas ingatlanértéket eredményez, ami a végleges érték meghatározásánál jelentősen eltorzítja a reális értéket. Ezért az ingatlanérték meghatározásánál csak a szabadpiaci forgalmi és a nettó újraelőállítási értéket határoztuk meg, majd a végleges értéket ezek súlyozott átlagából számoltunk.

Szabadpiaci forgalmi érték alatt azt az összeget értjük, amely árért az adott ingatlan magánjogi szerződés keretében az értékelés időpontjában várhatóan eladható.

Az ingatlan értébecslése során olyan, a közelmúltban lezajlott, ismert adás-vételi ügyletek árait vettük figyelembe, melyekben az értékelendő ingatlannal azonos típusú, azonos elhelyezkedésű, és azonos ingatlanhoz fűződő jogokkal szereplő (tehermentes tulajdonjog) ingatlanok szerepeltek.

Nettó pótlási költség elvű érték alatt azt az összeget értjük, amely árért az ingatlan az értékelés időpontjában újra megépíthető. Ezt a bruttó pótlási értéket kell csökkenteni a fizikai elhasználódásnak, funkcionális és erkölcsi avulásnak megfelelően.

AZ INGATLAN ISMERTETÉSE:

A helyszín, az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Előszállás belterületén, a központtól – üzletektől, postától, orvosi rendelőtől, polgármesteri hivataltól, óvodától – 1 kilométerre található. Az ingatlanon az alábbi közművek találhatók: víz, villany. A telek megközelítése földútról biztosított.

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerinti falusias lakóövezetben található. A telek 30 %-a beépíthető. Az udvar körbekerített.

A telek nagysága: 1555 m²

Az épület kb. 50 m²- es lakóépület, hagyományos épületszerkezetekkel: 30-as blokk téglafallal, gerébtokos, szabványpala tetővel. Az épület fűtése nem megoldott.

Az épület műszaki állapota: jelentős felújításra szorul vagy elbontandó.

Az épület becsült nagysága: 50 m²

ÉRTÉKKÉPZÉS:

AZ ÉPÜLETEK ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA:

Az értékképzésnél figyelembe vettük az ingatlan hasznosíthatóságát, technológiáját, szerkezetét, állapotát, elhelyezkedését, infrastrukturális adottságait és perspektivikus lehetőségeit.

Lakás: Alapadatok:

Eredeti funkció:	Családi ház
Tervezett funkció:	Családi ház
Összalapterület:	50,00 m ²

Szabadpiaci forgalmi érték meghatározása:

Alapterület	=	50,00 m ²
Fajl. érték	=	15 000 Ft / m ²

$$É_{\text{forg.}} = 15\,000 \text{ Ft / m}^2 * 50 \text{ m}^2 = 750\,000 \text{ Ft}$$

Nettó újraelőállítási költség elvű érték meghatározása:

Alapterület:	50,00 m ²
Fajlagos bruttó újra előállítási kts:	25 000 Ft/m ²

Bruttó újraelőállítási kts: $50,00 * 25\ 000 = 1\ 250\ 000$ Ft

Avultság összesített értéke: 60 %

Nttó. újraelőáll. kts: $1\ 250\ 000 * (1,00-0,60) = 500\ 000$

$$\dot{E}_{\text{Nük}} = 500\ 000 \text{ Ft}$$

A lakótér értékének meghatározása:

$$\dot{E}_{\text{lakás}} = \frac{\dot{E}_{\text{forg}} + 2 * \dot{E}_{\text{Nük}}}{3} = \frac{750\ 000 + 2 * 500\ 000}{3} = 583\ 333 \text{ Ft}$$

$$\dot{E}_{\text{lakás}} = 583\ 333 \text{ Ft}$$

A TELEK ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA:

Az ingatlanérték megállapításához a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítási értékének meghatározására vonatkozó módszertani elveiről szóló 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet lett felhasználva.

Tekintettel arra, hogy a telket mindig piaci érték alapon (forgalmi érték), azaz piaci megközelítéssel értékelünk, az alábbi megállapításokat tettük:

Alapadatok:

Funkció: lakótelek
Teleknagyság: 1555 m²
Fajl. érték = 270 Ft / m²

A telek értéke: $\dot{E}_{\text{telek}} = 1555 \text{ m}^2 * 270 \text{ Ft} = 419\ 850 \text{ Ft}$

$$\dot{E}_{\text{telek}} = 419\ 850 \text{ Ft}$$

AZ INGATLAN VÉGLEGES ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA:

$$\dot{E} = \dot{E}_{\text{épület}} + \dot{E}_{\text{telek}} = 583\ 333 + 419\ 850 = 1\ 003\ 183 \text{ Ft}$$

$$\dot{E}_{\text{VÉGLEGES}} = 1\ 000\ 000 \text{ Ft}$$

Az értékelendő ingatlan a vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok alapján a helyszíni szemle során szerzett tapasztalatok birtokában

1 000 000 Ft-os értéket képvisel

MELLÉKLETEK

- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz
- Fotó

TERV-ELEK KFT.
7020 Dunaföldvár, Templom u. 43.
Mobil: 06-30/ 9 592-933

1. oldal, összesen: 1 oldal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FMKH Dunaföldvár 3676 Hivatal
2400 Dunaföldvár Vasmű út 39. 1. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle művelés

Megrendelés szám: 30705/24526/2018

2018.06.29

Szektor : 53

ELŐSZÁLLÁS

Beltérület 1117 helyrejelzési szám

2424 ELŐSZÁLLÁS Fenyő Árpád utca 1

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

Alkalmazott adatok

terület: 1117 m² kat. föld. k. föld. k. föld. k. föld. k. föld.

terület: 1117 m² kat. föld. k. föld. k. föld. k. föld. k. föld.

Kivett lakóház, utca, gazdasági épület

II RÉSZ

1117

0,00

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érvényességi szám: 36470/2/2018.05.22

jogtul.: Adasvetel

jogtul.: tulajdonos

név: ELŐSZÁLLÁS MEGRENDELÉSI SZÁMA

cím: 2424 ELŐSZÁLLÁS F6 tér 1

telephely: 35727134

III RÉSZ

NEH TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

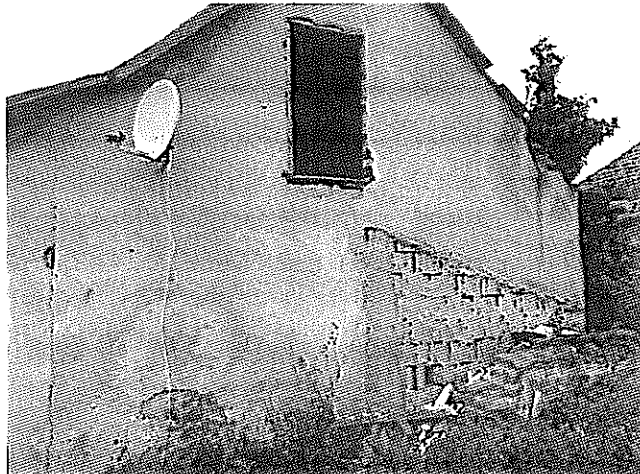
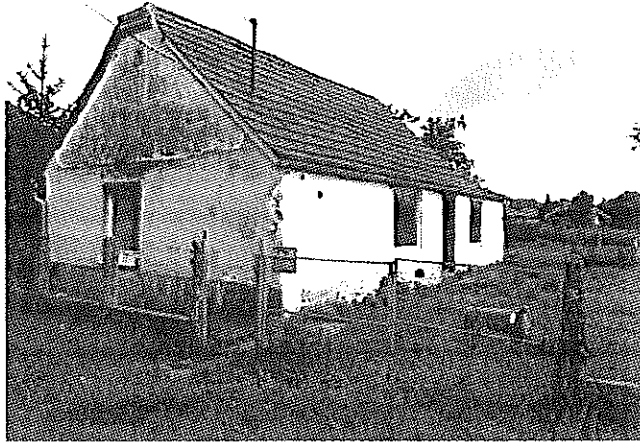
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TERV-ELEK KFT.
7020 Dunaföldvár, Templom u. 43.
Mobil: 06-30/ 9 592-933



TERV-ELEK KFT.
7020 Dunaföldvár, Templom u. 43.
Mobil: 06-30/ 9 592-933



TERV-ELEK KFT.
7020 Dunaföldvár, Templom u. 43.
Mobil: 06-30/ 9 592-933



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet egyrészről **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3. szám, adószáma: 15727134-2-07, statisztikai számjele: 15727134-8411-321-07) képviselőjében Farkas Imre polgármester (szül.: Dunaújváros, 1975.12.01., an.: Varga Anna, személyi ig. sz.: 978211MA, lakcíme: 2424 Előszállás, Bem utca 14.) mint **eladó**, másrészről **Mészáros László született Mészáros László** (szül.:, an.:, személyi száma: 1-....., személyi ig.sz.:, adóazonosító jele: 8....., magyar állampolgár) 2424 Előszállás, szám alatti lakos mint **vevő** az alulírott napon, helyen az alábbi feltételekkel kötöttek meg:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az **előszállási** tulajdoni lapon **belterület 1117. hrsz.** alatt felvett, 1555 m2 területű, **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület** megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Feszty Árpád utca 1. szám alatti ingatlan **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, amelyért a tulajdonos szavatosságot vállal.
2. Eladó eladja, a vevő megvásárolja az **előszállási** tulajdoni lapon **belterület 1117. hrsz.** alatt felvett, 1555 m2 területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Feszty Árpád utca 1. szám alatti ingatlan egészét a megtekintett és megismert állapotban, minden jogi és természetes tartozékával együtt, a kölcsönösen kialakított **bruttó 1.000.000,-Ft azaz egymillió forint** vételárért. Szerződő felek az ingatlan értékén belül a lakóház értékét 1.000.000,-Ft, összegben határozzák meg, a gazdasági épület romos, forgalmi értékkel nem bír.
Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete napján kelt /2018. (....) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozatával a 2. pontban írt forgalomképes ingatlan fenti vételáron történő értékesítéséről döntött, 2018..... napján kelt .../2018. (.....) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozatával az adásvételi szerződés tervezetét jóváhagyta, tartalmát elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
3. Szerződő felek a vételár megfizetésére vonatkozóan kölcsönös megegyezéssel és véglegesen az alábbiakban állapodnak meg: A vevő a vételár teljes összegét a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles visszavonhatatlan átutalási megbízással átutalni az Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11736037-15361741** számú számlája javára. Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár megfizetése azon napon minősül teljesítettnek, amely napon a pénzügyet az eladó számláján jóváírja.
4. A vevő a 2. pontban írt ingatlan birtokába a szerződés aláírása napján lép, a birtokba lépés naptól jogosult az ingatlant használni és köteles a terheit és a kárveszélyt viselni. Szerződő felek az átadás-átvétel alkalmával a fogyasztásmérők állását közösen leolvassák és rögzítik, a fogyasztó változást a szolgáltatók részére 15 napon belül bejelentik. Az ingatlant a birtokba adásig terhelő tartozások megfizetése Eladó kötelezettsége, Eladó köteles az ingatlan közüzemi tartozásait a birtokbaadásig maradéktalanul kiegyenlíteni. A birtokba lépés napjától a vevőt terheli az ingatlan fenntartásával, gyom- és kártevő mentesítésével kapcsolatos valamennyi törvényi kötelezettség. A vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonos változást a tulajdonjog bejegyzését követő 15 napon belül Előszállás Nagyközség Önkormányzat Adócsoportja részére be kell jelenteni.
5. Az eladó szavatol az átruházott ingatlan per-, teher - és igénymentességéért, továbbá szavatol azért is, hogy a megjelölt vételárért vevő teljesen per-, teher- és igénymentes tulajdont szerez. Felek jelen szerződésben az ingatlan per-, teher- és igénymentességén értik az ingatlan-nyilvántartáson kívüli per-, teher- és igénymentességet is. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanra sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonjogának megszerzését, az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését, az ingatlan birtoklásának, használatának gyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozásnak, egyéb szervezetnek nem székhelye, telephelye, illetve fióktelepe. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban írt ingatlan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Felek rögzítik, hogy a fenti rendeletet ismerik és az azzal kapcsolatos ügyvédi tájékoztatást tudomásul vették.
A Vevő kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlan állapotát ismeri, természetben megtekintette és állapotát felmérte, az ingatlan vételárát értékarányosnak tartja, ezért lemond minden szavatossági és jótállási igénye érvényesítéséről.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
eladó
Képviselő: Farkas Imre polgármester

Mészáros László
vevő

Ellenjegyzem:
Dunaföldvár, 2018. július

6. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése szerint a 14. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át (5,0 millió forintos értékhatárt) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.
7. Eladó ezennel *feltétlen és visszavonhatatlan* beleegyezését adja ahhoz, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan egészére a vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
8. Szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével, a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya előtti képviselettel meghatalmazzák Nagyné dr. Ruff Erzsébet (7020 Dunaföldvár, Fehérvári u. 26.) ügyvédet, aki azt jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő felek felhatalmazzák a szerződést készítő ügyvédet, hogy a szerződésben rögzített adatokban történt esetleges név-, vagy számelírást külön módosító okirat készítése nélkül, önállóan, szignójával javítsa.
9. Eladó a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, a vevő nagykorú magyar állampolgár szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
10. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő minden költség és illeték, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége a vevőt terheli.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy adataik ellenőrzése érdekében személyi igazolványukat, lakcímkártyájukat, valamint adókártyájukat az eljáró ügyvéd ellenőrizze és ezekről másolatot készítsen, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírtak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, valamint ezen eljárása során keletkezett iratokat az ügy iratai között megőrizze.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként elfogadják és az mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó jogszabályokról teljes körű ügyvédi tájékoztatást adott részükre. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.
14. Jelen adásvételi szerződés egymással szó szerint megegyező 7 példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány az eladót, 5 példány a vevőt illeti.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Kelt Dunaföldváron, 2018. július . napján.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
eladó
Képviselő: Farkas Imre polgármester

Mészáros László
vevő

Ellenjegyzem:
Dunaföldvár, 2018. július

Nagyné dr. Ruff Erzsébet
ügyvéd

Székhely: 7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.,
Nyilvántartó kamara: Tolna Megyei Ügyvédi Kamara,
KASZ : 36066081.



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2018. augusztus 2-i rendkívüli Képviselőtestületi ülés

4. napirendi pontja: Közbeszerzési bíráló bizottság választása a művelődési ház energetikai felújítása tárgyában

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" felhívásra benyújtásra került TOP-3.2.1.-16 - FE1- 2017 - 00021. kódszámú " Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése Előszálláson" c. pályázat keretében Előszállás, Balatoni út 31. sz., 1801/6. hrsz. alatti ingatlanon pályázat kivitelezéséhez szükséges közbeszerzési eljáráshoz bíráló bizottságot kell választanunk. A bíráló bizottságba jogi, pénzügyi és a beruházás tárgya szerinti végzettségű (jelen esetben műszaki) tag kell az önkormányzat részéről, valamint a közbeszerzést lebonyolító közbeszerző. A bizottság tagjainak az alábbi kollégákat javaslom:

Bírálóbizottsági tagok:

Név	E-mail	Szakértelem
Győriné Tar Edit	jegyzo@eloszallas.hu	jogi
Vargáné Bíró Ildikó	vbildi@eloszallas.hu	pénzügyi
Bertalan Imre	bertalan.imre@eloszallas.hu	közbeszerzési eljárás tárgya szerinti
dr. Czink Henrietta	czink.albensis@fejer.hu	közbeszerzési

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (3) és (4) bekezdésében meghatározottak szerint „(3) A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. A részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló, valamint árubeszerezés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő, építési beruházás esetén az ötszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni.

(4) Az ajánlatkérő a (3) bekezdésben meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indoklás [71-72. §] megadását követő - e törvény szerinti elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek - amennyiben az ajánlatkérő alkalmaz ilyen - részét képezhetik a tagok indoklással ellátott bírálati lapjai.”

Javasolom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint hozza meg döntését.

Határozati javaslat
a művelődési ház energetikai korszerűsítésének közbeszerzéséhez bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00021 azonosító számú, Önkormányzati épület energetikai felújítása Előszálláson tárgyban a Közbeszerzési Bíráló Bizottság személyi összetételét a következők szerint határozza meg:

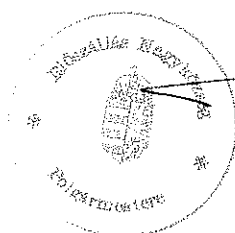
Név	E-mail	Szakértelem
Győriné Tar Edit	jegyzo@eloszallas.hu	jogi
Vargáné Bíró Ildikó	vbildi@eloszallas.hu	pénzügyi
Bertalan Imre	bertalan.imre@eloszallas.hu	közbeszerzési eljárás tárgya szerinti
dr. Czink Henrietta	czink.albensis@fejer.hu	közbeszerzési

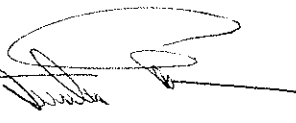
A Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjai a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (3) bekezdésében előírt szakértelemmel rendelkeznek.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: azonnal

Előszállás, 2018. július 26.




Farkas Imre
polgármester