

ELO/108-1/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2018. december 13-án
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendes, nyílt üléséről**

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. Rendeletalkotás a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról és a településtisztaságról
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
4. Beszámoló az adóztatásról
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. „Önkormányzati épület energetikai felújítása Előszálláson” című pályázathoz tartozó műszaki ellenőr kiválasztása
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Szili László területvásárlási ügye
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Tájékoztató a képviselői tevékenységről
Előadó: képviselőtestület tagjai

8. Közmeghallgatás összehívása
Előadó: Farkas Imre polgármester
9. 2019. évi ülésterv
Előadó: Farkas Imre polgármester
10. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2019. évi kiemelt céljainak meghatározása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
11. Tájékoztató a jegyző 2018. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről
Előadó: Farkas Imre polgármester
12. Beszámoló a környezet állapotáról
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
13. Egyebek:
 - 1./ Téli igazgatási szünetről tájékoztatás
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző

Hozott rendeletek száma:

13/2018.(XII.17.) Önkormányzati Képviselőtestületi rendelet

Hozott határozatok száma:

213-231/2018.(XII.13.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat

13/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet: a települési hulladékkezelési közszolgáltatásról és a településtisztaságról

213/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület kijelölte a jegyzőkönyv hitelesítőket

214/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

215/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatót

216/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést

217/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót

218/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület kiválasztotta az „Önkormányzati épület energetikai felújítása Előszálláson” című pályázat műszaki ellenőreit

219/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött az előszállási 1881/10 hrszám alatti ipari terület részletének értékesítéséről

220/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta Jákli Ferencné képviselőnő képviselői beszámolóját

221/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta Magyarai Ferenc alpolgármester képviselői beszámolóját

222/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta Stadler Gábor képviselő képviselői beszámolóját

223/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta Szloboda János Árpád képviselő képviselői beszámolóját

224/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta Tábiné Nyúl Gabriella képviselőnő képviselői beszámolóját

225/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta Farkas András képviselő képviselői beszámolóját

226/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület 2019. február 4-ére közmeghallgatás összehívásáról döntött

227/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a képviselőtestület 2019. évi üléstervét

228/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület meghatározta a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2019. évi 8 kiemelt céljait

229/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a jegyző 2018. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelést

230/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a környezet állapotáról szóló 2018. évi beszámolót

231/2018.(XII.13.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött a 2018. évi téli igazgatási szünetről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2018. december 13-án 17,00 órai kezdettel, az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott, rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Magyar Ferenc alpolgármester,
- 3) Stadler Gábor,
- 4) Szloboda János Árpád,
- 5) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző

Igazoltan távol:

- 1) Farkas András képviselő,
- 2) Jákli Ferencné képviselőnő

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: szeretettel köszöntök mindenkit a mai ülésen. Megállapítom, hogy a rendes, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 5 fős jelenlétével határozatképes, 1 fő képviselő sajnos beteg, 1 fő képviselő pedig dolgozik, ők igazoltan távol vannak, így a rendes, nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Magyar Ferenc és Stadler Gábor képviselők személyében.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

213/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése Magyar Ferenc és Stadler Gábor képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. december 13.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását. Kérdésem, van-e egyéb napirendi pontra javaslat? Amennyiben nincsen, javasolom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

214/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
a napirend elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. Rendeletalkotás a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról és a településtisztaságról
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
4. Beszámoló az adóztatásról
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. „Önkormányzati épület energetikai felújítása Előszálláson” című pályázathoz tartozó műszaki ellenőr kiválasztása
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Szili László területvásárlási ügye
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Tájékoztató a képviselői tevékenységről
Előadó: képviselőtestület tagjai
8. Közmeghallgatás összehívása
Előadó: Farkas Imre polgármester

9. 2019. évi ülésterv

Előadó: Farkas Imre polgármester

10. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2019. évi kiemelt céljainak meghatározása

Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző

11. Tájékoztató a jegyző 2018. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről

Előadó: Farkas Imre polgármester

12. Beszámoló a környezet állapotáról

Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző

13. Egyebek:

1./ Téli igazgatási szünetről tájékoztatás

Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. december 13.

II. Napirend tárgyalása

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az írásos tájékoztatóhoz néhány kiegészítést szeretnék tenni:

December 5-én volt egy idősök és óvodások közös mikulásvárása rendezvény, ami igen jól sikerült. A rendezvényt a Nyugdíjasok Szociális Fóruma támogatta, nagyon jól érezték magukat az óvodások és a nyugdíjasok is, azt mondták, ebből hagyományt kellene teremteni. Sok szervezést igényelt, de a lényeg, hogy nagyon jól sikerült.

Tegnap megtörtént a vis maior (2) pályázat ellenőrzése, az illetékes hatóságok mindent rendben találtak.

A díszvilágítás felszerelése megtörtént, sajnos egy hópohely nem világít.

Az idősök ajándécsomagjait folyamatosan szállítjuk ki.

A fűtésprobléma megoldódott a művelődési házban és a polgármesteri hivatalban is.

A szennyvízelvezetés megoldása zajlik a művelődési házban, holnap megy a vállalkozó és remélhetőleg rendben lesz.

Magyari Ferenc alpolgármester: mi a helyzet a Leader-pályázatokkal, lehet-e tudni róluk valamit?

Farkas Imre polgármester: az elszámolásokkal kapcsolatban részt vettem egy fórumon, ahol arról tájékoztattak bennünket, hogy kell a pályázatokkal elszámolni, de az eredményekről nincs információ. Amennyiben nincs a polgármesteri tájékoztatóhoz több kérdés, hozzászólás, a tájékoztatót elfogadásra javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki az elhangzott szóbeli kiegészítéssel együtt elfogadja a polgármesteri tájékoztatót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

215/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
polgármesteri tájékoztató elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatót az ülésen elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. december 13.

2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Farkas Imre polgármester: a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a jelentésben foglaltakat?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

216/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

182/2018.(X.25.) ÖK. számú határozat,
 186/2018.(X.25.) ÖK. számú határozat,
 189/2018.(X.25.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2018. december 13.

3. Rendeletalkotás a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról és a településtisztaságról

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a rendelet-tervezetet az illetékes szakhatóságok véleményezték, néhány módosítást javasoltak benne, ezeket a tervezetben átveztük, például a „szilárd” szó törlését kérték.

Stadler Gábor képviselő: a mi rendeletünkben szerepel mentesség, ha mentességet adunk, mi vállaljuk, viszont kifizetjük?

Győriné Tar Edit aljegyző: a rendelet-tervezetben ez a kitétel szünetelés címen van benne.

Farkas Imre polgármester: ha lakatlan egy ingatlan, valamennyi alapidíjat fizet a tulajdonos.

Stadler Gábor képviselő: ez nem így szerepel a rendelet-tervezetben.

Győriné Tar Edit aljegyző: beszéltünk róla, hogy volt a korábbi helyi rendeletben többféle mentesség, ebből csak ez az egy maradt meg, ami a mostani rendelet-tervezetben szerepel. Például a szüneteltetés időtartama 8 hónap volt, ezt maximum 6 hónapra lehet megkapni. A Dunaújvárosi Járási Hivatal ad igazolást arról, hogy nincs senki bejelentve az adott lakóingatlanban. A rendelet-tervezet 8. § (5) bekezdése szerint: „Amennyiben a szüneteltetés időtartama alatt a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kerül kihelyezésre, úgy – az ingatlanhasználó egyidejű értesítése mellett – a Közszolgáltató a hulladékot köteles elszállítani, a hulladék mennyiségének megfelelő díj felszámítása mellett.” Tudomásom szerint ezt a díjat az igénybevevőnek kell fizetnie. Mentességet nem vagyunk kötelesek biztosítani.

Stadler Gábor képviselő: ha nincs a rendeletben, akkor nem köteles az önkormányzat? Ha a törvényben van?

Győriné Tar Edit aljegyző: a törvényben a lehetősége van benne, akkor viszont, ha bekerül a rendeletbe, úgy azzal vállalja az önkormányzat, hogy a szolgáltató költségét megtéríti, ha igényli. A szünetelés eddig is benne volt a rendeletünkben, de eddig nem igényelt a szolgáltató semmilyen kompenzációt.

Magyari Ferenc alpolgármester: ha egy ingatlan lakatlan, ott szemét nem keletkezik, szolgáltatást nem vesz igénybe senki, mire fel számláznak?

Stadler Gábor képviselő: ezen már túl vagyunk, egyedülálló nyugdíjas mennyi szemetet tesz ki?

Farkas Imre polgármester: ha valaki visszaadja a kukát, akkor lehet ilyenről szó, akkor lehet csökkentett díjat fizetni. De ha megvan a kuka, hiába lakatlan az ingatlan, megvan a lehetősége annak, hogy bármikor kihelyezze a szeméttároló edényt, ezért pedig fizetni kell.

Győriné Tar Edit aljegyző: eddig is így volt, most már pontosabban benne van a jogszabályban, kinek kell megfizetni és hogyan a hulladékszállítási díjat. Kiegészítették a törvényt, 35. § (3) bekezdés: „Abban az esetben, ha az önkormányzat díjkedvezményt vagy díjkompenzációt állapít meg, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj ezáltal meg nem fizetett összegét a Koordináló szerv számára az önkormányzat köteles megtéríteni.” Ez van pontosan a törvényben.

Azt el tudom képzelni, hogy nem volt megfelelően szabályozva eddig és ezért nem kérték. A jogszabály díjkedvezményt és díjkompenzációt említ, a szünetelés véleményem szerint egyik kategóriába sem esik, de elképzelhető az is amit Stadler Gábor képviselő úr mond, hogy aki szüneteltetést kér, arra vonatkozóan kell megtéríteni.

Stadler Gábor képviselő: az alapidíjat, ami a szüneteltetés idejére jár?

Győriné Tar Edit aljegyző: a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat. Ez nem díjkedvezmény és nem kompenzáció, amit betettünk a rendeletbe.

Stadler Gábor képviselő: egyedülálló nyugdíjast az önkormányzat támogatja, ezt el tudom képzelni, de azt, hogy valaki nem lakja az ingatlant és szünetelteti a díjfizetést, ez nem biztos, hogy abba a kategóriába tartozik.

Győriné Tar Edit aljegyző: viszont meg kell, hogy állapítsuk, mert fel van sorolva, mit kell tartalmaznia a helyi rendeletnek, „...továbbá az ingatlan használó részéről történő szüneteltetés eseteit.” Ez a tárgy benne kell, hogy legyen a rendeletben. Nem javasolom kivenni a rendeletből ezt a rendelkezést, mert nem lesz jogszerű, a törvény felsorolja a kötelező rendeleti elemeket.

Stadler Gábor képviselő: ha szünetelteti valaki, kell alapidíjat fizetni?

Farkas Imre polgármester: eddig úgy volt, hogy amennyiben lakatlan az ingatlan, valamennyi alapidíjat kellett fizetni érte, és ezt ki is számlázták, ez kb. 500 Ft volt. Kiadtunk egy igazolást a szállító cégnek arról, hogy az ingatlan lakatlan.

Győriné Tar Edit aljegyző: ezt a közszolgáltatónál kell intézni, és nem mi adjuk ki az igazolást, hanem a Dunaújvárosi Járási Hivatal. Ezt mi nem tudjuk szabályozni, nincs is róla információnk, hány igazolás van kiadva.

Stadler Gábor képviselő: nehogy az alapidíj és a normál díj közötti különbséget nekünk kelljen fizetni, mert ezt a kedvezményt nem mi adtuk, hanem akkor jár, ha az ingatlan lakatlan.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az előterjesztett hulladékkezelési közszolgáltatásról és a településtisztaságról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztett rendelet-tervezetet?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2018. (XII.17.) önkormányzati rendelete**

a települési hulladékkezelési közszolgáltatásról és a településtisztaságról

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Beszámoló az adóztatásról

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: összevont bizottsági ülésen előzetesen a bizottságok megtárgyalták a helyi adóztatásról szóló beszámolót, amit elfogadásra javasolnak a képviselőtestületnek. Az ülésen elhangzott, hogy a kommunális adó kintlévőség jelentős, magasabb a tavalyi évinél, a polgármesteri hivatal igyekszik a kintlévőségeket behajtani.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, az adóztatásról szóló beszámolót elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

217/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
az adóztatásról szóló beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Györiné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2018. december 13.

5. „Önkormányzati épület energetikai felújítása Előszálláson” című pályázathoz tartozó műszaki ellenőr kiválasztása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az elmúlt ülésen döntöttünk arról, hogy négy műszaki ellenőrzéssel foglalkozó céget, illetve egyéni vállalkozót kérünk fel a művelődési ház energetikai felújításának műszaki ellenőrzésére. A megadott határidőre megkaptuk az árajánlatokat, amelyek tartalma a következő:

- | | |
|---|---------------------|
| 1./ Puskás Zsolt egyéni vállalkozó
(2400 Dunaújváros, Római krt. 1. 3/3.): | bruttó 700.000 Ft |
| 2./ ISOTHERM 95 Tervező BT
(2400 Dunaújváros, Thököly Imre u. 31.) | bruttó 1.079.500 Ft |
| 3./ SADA BAU BT
(2421 Nagyvenyim, Attila u. 26.) | bruttó 965.200 Ft |
| 4./ MERIDIEN POINT KFT
(6000 Kecskemét, Jókai út 40.) | bruttó 571.500 Ft |

A legolcsóbb árajánlatot a Meridien Point KFT adta, bruttó 571.500 Ft-tal. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok előzetesen megtárgyalták az árajánlatokat, és javasolják a legolcsóbb árajánlat elfogadását, amelyet a Meridien Point KFT adott, bruttó 571.500 Ft-tal. Ezért javasolom a képviselőtestületnek, hogy a legolcsóbb árajánlatot, a Meridien Point KFT bruttó 571.500 Ft-os árajánlatát fogadja el, őket bízzuk meg a művelődési ház energetikai felújításának műszaki ellenőrzésével, és hatalmazza fel a képviselőtestület a polgármestert a velük történő szerződéskötésre. Kérdésem, ki az, aki egyetért a legolcsóbb árajánlat elfogadásával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

218/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

**„Önkormányzati épület energetikai felújítása Előszálláson” című pályázat
műszaki ellenőrének kiválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00021 kódszámú, „Önkormányzati épület energetikai felújítása Előszálláson” című pályázat tárgyában indított egyszerűsített ajánlatkérési eljárásban a kivitelezési munkához kapcsolódó teljes körű műszaki ellenőri feladatok ellátása nyertesének a MERIDIEN POINT KFT (6000 Kecskemét, Jókai út 40., képviseli: Harmati Attila ügyvezető) ajánlattevő ajánlatát nyilvánítja, bruttó 571.500 Ft-os ajánlati árral.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. december 31. (a szerződéskötésre)

6. Szili László területvásárlási ügye

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: korábbi ülések egyikén döntést hoztunk arról, hogy az 1881/10 hrszámú területből értékesíteni szeretnénk egy részt. A terület értékesítését meg kellett hirdetni. A hirdetésre egyetlen ajánlat érkezett a megadott határidőig, az ajánlat az összevont bizottsági ülésen felbontásra került. Az ajánlatot Szili László egyéni vállalkozó adta, az 1881/10 hrszámú területből a vállalkozó 0,95 ha területet, 9500 m²-t szeretne megvásárolni, 3.136.900 Ft-ért, ez hektáronként 3,3 millió forintot jelent, m²-enként pedig bruttó 330,2 Ft-ot. Más ajánlat nem érkezett a terület megvételére.

Ezért javaslom a képviselőtestületnek Szili László egyéni vállalkozót vevőként kijelölni és javaslom, hogy értékesítsük részére az általa megvásárolni kívánt nagyságú területet. Az ügyvéd elkészítette az adásvételi előszerződés-tervezetet, a vevő neve nem szerepel benne, a megvásárolni kívánt terület nagysága sem, ami viszont szerepel, az az ár, az ingatlan értékbecslő a terület árát 260 Ft + ÁFA/m², azaz bruttó 330,2 Ft/m² összegben állapította meg. Azért tudunk egyelőre csak előszerződést kötni, mert csak akkor köthetünk végleges adásvételi szerződést, ha különmértük a területet és külön helyrajzi számot kap.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok előzetesen megtárgyalták a hirdetésre beérkezett egyetlen ajánlatot és javasolják a képviselőtestületnek Szili László egyéni vállalkozó részére értékesíteni az általa igényelt 0,95 ha területet, az ingatlan értékbecslő által megállapított és a vevő által is megajánlott 330,2 Ft/m²-es vételáron. Ezért javaslom a képviselőtestületnek, hogy Szili László egyéni vállalkozó kérelmének adjon helyt és az előterjesztett adásvételi előszerződés jóváhagyásával értékesítse a kérelmező részére az általa igényelt területet. Kérdésem, ki az, aki egyetért a kérelmező által kért terület értékesítésével?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

219/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

az előszállási 1881/10. hrszám alatti ipari terület részletének értékesítéséről

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási, belterületi, 1881/10. hrszám alatt felvett, 4 ha 2804 m² nagyságú, "szántó" megjelölésű, természetben a 2424 Előszállás, Feszty Árpád utcában lévő ipari területi besorolás alatt álló ingatlanból 9500 m² területű ingatlanrész 260 Ft+ ÁFA/m² (bruttó 330,2 Ft/m²), összesen bruttó 3.136.900 Ft vételárért.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlanrész vevőjéül a Képviselőtestület Szili László (sz: Előszállás, 1978.12.18, an: Seregély Ilona) Előszállás, Árpád u. 8. szám alatti lakost jelöli ki.
- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 4.) A Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi előszerződés-tervezetet ezen határozatával elfogadja és jóváhagyja, továbbá felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételt és a telekmegosztást illető további intézkedések megtételére.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. december 31. (az adásvételi előszerződés aláírására)

7. Tájékoztatás a képviselői tevékenységről

(Az előterjesztések írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: mind a 6 fő képviselő elkészítette a 2018. évi képviselői tevékenységről szóló beszámolóját. Javasolom a képviselőtestületnek egyenként elfogadni a beszámolókat. Elsőként javasolom Jákli Ferencné képviselő beszámolójának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

220/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

Jákli Ferencné képviselő beszámolójáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Jákli Ferencné képviselő 2018. évi képviselői tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Jákli Ferencné képviselő

Határidő: 2018. december 13.

Farkas Imre polgármester: javasolom Magyar Ferenc alpolgármester képviselői tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

221/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
Magyar Ferenc alpolgármester képviselői beszámolójáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyar Ferenc alpolgármester 2018. évi képviselői tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Magyar Ferenc alpolgármester

Határidő: 2018. december 13.

Farkas Imre polgármester: javasolom Stadler Gábor képviselő képviselői tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

222/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
Stadler Gábor képviselő képviselői beszámolójáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Stadler Gábor képviselő 2018. évi képviselői tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Stadler Gábor képviselő

Határidő: 2018. december 13.

Farkas Imre polgármester: javasolom Szloboda János Árpád képviselői tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

223/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
Szloboda János Árpád képviselő képviselői beszámolójáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Szloboda János Árpád képviselő 2018. évi képviselői tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szloboda János Árpád képviselő

Határidő: 2018. december 13.

Farkas Imre polgármester: javasolom Tábiné Nyúl Gabriella képviselői tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

224/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
Tábiné Nyúl Gabriella képviselőnk képviselői beszámolójáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Tábiné Nyúl Gabriella képviselőnk 2018. évi képviselői tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Tábiné Nyúl Gabriella képviselőnk

Határidő: 2018. december 13.

Farkas Imre polgármester: javasolom Farkas András képviselői tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

225/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
Farkas András képviselőnk képviselői beszámolójáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Farkas András képviselőnk 2018. évi képviselői tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Farkas András képviselőnk

Határidő: 2018. december 13.

8. Közmeghallgatás összehívása

Farkas Imre polgármester: közmeghallgatást kell tartanunk az év elején, két dátumot jegyeztem fel. Az üléstervben a januári képviselőtestületi ülés időpontja 31-ére tervezett, akkor én iskolában leszek, ezért január 24-ét javasolom a januári ülés időpontjául. Kérdésem, hogy a januári ülés előtt, január 21-én vagy január és február között, február 4-én tartsunk-e közmeghallgatást?

Szloboda János Árpád képviselő: nekem bármelyik időpont megfelel.

Farkas Imre polgármester: januárban biztosan nem fogjuk elfogadni a 2019. évi költségvetést első körön, nagy valószínűséggel a februári ülésen fogjuk csak elfogadni. A közmeghallgatáson elhangzottakat be kell építeni a költségvetésbe, így szól a törvény. Ezért javaslom a képviselőtestületnek 2019. február 4-én, 17,00 órai kezdettel megtartani a közmeghallgatást. Kérdésem, ki az, aki egyetért a közmeghallgatás időpontjával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

226/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
2019. évi közmeghallgatás összehívásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2019. február 4-én, 17,00 órai kezdettel közmeghallgatást tart a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében.

A közmeghallgatás napirendje:

- 1./ Tájékoztató a 2018. évi költségvetés teljesüléséről
- 2./ Tájékoztató a 2019. évi költségvetés tervezetéről
- 3./ Egyebek

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. február 4. (a közmeghallgatás összehívására)

9. 2019. évi ülésterv

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a 2019. évi ülésterv tervezetében két időpontban szükséges döntés. A januári képviselőtestületi ülés időpontjául január 24-ét javaslom. Ezen kívül dönteni kell az októberi ülés időpontjáról is, október 24-e vagy október 31-e legyen.

Győriné Tar Edit aljegyző: az október 31-e nem szerencsés időpont, hiszen előfordulhat, hogy lesz rendelet, amit még abban a hónapban ki kell hirdetni.

Farkas Imre polgármester: ebben az esetben október 24-ét javaslom az októberi ülés időpontjául, a januári ülés időpontjául pedig január 24-ét javaslom. Ezzel a két módosítással elfogadásra javaslom az előterjesztett 2019. évi üléstervet. Kérdésem, ki az, aki egyetért az üléstervben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

227/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
a képviselőtestület 2019. évi üléstervéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2019. évi üléstervét e határozat mellékleteként elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. december 31.

10. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2019. évi kiemelt céljainak meghatározása
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: szeretném megköszönni a polgármesteri hivatal összes dolgozójának 2018. évben végzett munkáját, munkájukra a jövőben is számítunk. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a köztisztviselői 2019. évi kiemelt célokról szóló előterjesztést elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a köztisztviselői 2019. évre szóló kiemelt céljait?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

228/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2019. évi kiemelt céljainak meghatározásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2019. évi kiemelt céljait a következőképpen határozza meg:

- 1.) Az önkormányzatra vonatkozó átfogó célok:
 - lakosság megfelelő tájékoztatása, felvilágosítása, civil szervezetekkel való kapcsolattartás
 - települési lakókörnyezet fejlesztése
 - informatikai fejlesztések, internetes tájékoztatás,
 - a település lakosságmegtartó képességének javítása, jövőkép kialakítása és továbbformálása
 - a döntések rövid és hosszú távú kihatásainak nyomon követése.
- 2.) A funkcionális célkitűzések rendszere (kiszolgáló funkció):
 - helyi, illetőleg részben állami bevételek beszedése
 - végrehajtási feladatok hatékonyságának növelése
 - ügyfélbarát ügyintézés
 - hatékony együttműködés elősegítése az önkormányzat intézményeinek dolgozói között
 - a járási ügysegéddel, illetve ügyfél-kirendeltségi munkatárssal való hatékony együttműködés a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával
 - a testületi előterjesztések, rendeletek, határozatok szövege egyértelmű, világos, magyar nyelv szabályainak megfelelő meghozatala

- elektronikus közigazgatással kapcsolatos ismeretek további fejlesztése
- jogszabályváltozások naprakész követése, feldolgozása
- folyamatként kezelni a helyi önkormányzati rendeletek vizsgálatát
- továbbképzéseken, szakmai fórumokon való részvétel, és ezeken keresztül is megfelelő szakmai jártasság elsajátítása
- ellenőrzések eredményeinek, állásfoglalások maradéktalan hasznosítása a jogalkalmazásban
- felettes szervekkel való naprakész kapcsolattartás a határidők betartásával.
- a járási hivatallal való kapcsolattartás fenntartása.
- az önkormányzati ASP rendszer használata során a továbbiakban is fenn kell tartani a nagyfokú együttműködést mind a hivatalon belül, mind az államkincstárral.
- az elektronikus közigazgatás rendszerének terjedése miatt szükséges a folyamatos lépéstartás a rohamosan fejlődő közszolgáltatásokkal
- az elektronikus kapcsolattartás használatának minél szélesebb körben történő elsajátítása
- a 2019. évi európai parlamenti és önkormányzati választások előkészítése és lebonyolítása

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2019. december 31.

11. Tájékoztató a jegyző 2018. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: elkészítettem az aljegyző asszony 2018. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelést.

Nagy feladatot ró aljegyző asszonyra az új informatikai programok használata a meglévők mellett, kiemelném ebből az ASP használatát, ami folyamatos változás-követést igényel, ennek maradéktalanul eleget tesz és folyamatosan lépést tart a változásokkal.

Mindent megtesz azért, hogy a testület által elképzelték a jogszabályoknak megfelelően minél jobban a testület akarata szerint valósuljanak meg. Ezt külön köszönjük. Napi szinten jól meg tudunk beszélni mindent, köszönöm aljegyző asszony munkáját. Jó szakmai kapcsolatainak köszönhető, hogy a felmerülő problémákra fél órán belül megoldást találunk. Mindezek miatt aljegyző asszony 2018. évi munkáját kiválóra minősítettem.

Magyari Ferenc alpolgármester: nagyon szépen köszönöm aljegyző asszony eddig végzett munkáját, kívánok neki nagyon jó egészséget, magánéletében boldogságot. Szorgalmas hozzáállása mellett még emberségesen kezeli az ügyfeleket is. Vannak olyan hivatalnokok, akik beosztásukat tekintve emberiek, egyébként pedig hatalmas parasztok. Aljegyző asszony nem tartozik ezek közé az emberek közé, ő a jók közé tartozik.

Győriné Tar Edit aljegyző: köszönöm szépen, de szeretném megjegyezni, hogy jó kollégák kellene ahhoz, hogy én teljesíteni tudjak.

Farkas Imre polgármester: a jegyzői értékelés elfogadását javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a jegyzői munka értékelését?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

229/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
a jegyző 2018. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékeléséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a jegyző 2018. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelést elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. december 13.

12. Beszámoló a környezet állapotáról

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a beszámolóhoz kiegészítést, módosítást szeretnék javasolni: 4. oldal, víz-és talajvédelem: Előszállás nagyközségben az ivóvíz-szolgáltató a Mezőföldvíz KFT, „és szennyvíz” szövegrésszel javaslom kiegészíteni.

Kommunális hulladékkezelés: egy furcaságot találtam a beszámolóban: „A hulladék kezelését, azaz összegyűjtését, elszállítását, ártalommentes elhelyezését, valamint a szolgáltatás folyamatosságának biztosítását Előszállás közigazgatási területének határain belül a NHKV Zrt. (1036 Budapest, Lajos út 103.) a Dunanett Kft. (2400 Dunaújváros, Budai-Nagy Antal út 2.) szolgáltatásainak igénybevételével végzi és biztosítja.” Az önkormányzat tagja a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak, Előszállás Önkormányzata a KDV-n keresztül biztosítja a szemétszállítást.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a környezet állapotáról szóló beszámolót a fenti két módosítással elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

230/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
a környezet állapotáról szóló 2018. évi beszámoló elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás nagyközség környezeti állapotáról szóló 2018. évi beszámolót elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2018. december 13.

13. Egyebek:

1./ Téli igazgatási szünetről tájékoztatás

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a két ünnep között két nap van, ami munkanap lenne, december 27-28., csütörtök és péntek. Az előterjesztésben szereplő javaslat szerint csütörtöki napon zárva tartana a polgármesteri hivatal, pénteken pedig két fő tartana ügyeletet. Kérem a képviselőtestületet, hagyja jóvá a téli igazgatási szünetet az előterjesztésben foglaltak szerint. Kérdésem, ki az, aki egyetért a téli igazgatási szünettel?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

231/2018.(XII.13.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
a 2018. évi téli igazgatási szünetről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Polgármesteri Hivatal téli igazgatási szünetének rendjét a következőképpen határozza meg:

1. Igazgatási szünetet rendel el a 2018. december 27-28-ig tartó időszakra.
2. Az igazgatási szünet alatt az ügyfélfogadás a következők szerint kerül kialakításra:
 - a. 2018. december 27-án (csütörtökön) zárva,
 - b. 2018. december 28-án (pénteken) 8.00-12.00 óráig 2 fő köztisztviselő részvételével ügyeletet tart.
3. Felkéri az aljegyzőt, hogy az ügyfélfogadás megváltozott rendjéről az ügyfeleket tájékoztassa.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2018. december 14. (az ügyfelek értesítésére)

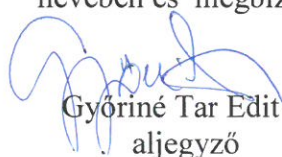
Farkas Imre polgármester: mivel a képviselőtestület rendes, nyílt ülésén több napirendi pont nincsen, a rendes, nyílt ülést 17,55 órakor bezárom.

kmf.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző
nevében és megbízásából:

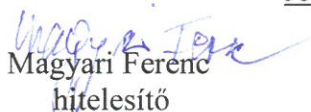


Farkas Imre
polgármester

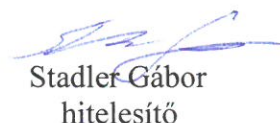



Győriné Tar Edit
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Magyarai Ferenc
hitelesítő



Stadler Gábor
hitelesítő