

FEJÉR MEGYE
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

ELO/108-4/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. január 23-án 17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. 2019. évi költségvetés előterjesztése (I. forduló)
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
4. Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5. Előszállás Nagyközség Fenntartható Fejlődés Helyi Program érvényességének felülvizsgálata
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
6. Óvoda 2019. évi beiratkozási időpontjának meghatározása
Előadó: Farkas Imre polgármester
7. Óvoda nyári nyitvatartási rendje
Előadó: Farkas Imre polgármester
8. Péja Zsolt előszállási lakos ingatlanvásárlási ügye
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. Kiegyenlítő bérrendezés alapjának pályázati lehetősége
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. Barátság utca és Baross Gábor tér közterület elnevezése
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
11. Művelődési ház energetikai felújítása pályázat költségnövekménnyel kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Egyebek:
 - térfigyelő kamerák kihelyezése

Hozott rendeletek száma:

1/2019.(I.25.) önkormányzati képviselőtestületi rendelet

Hozott határozatok száma:

6-20/2019.(I.23.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat

1/2019.(I.25.) önkormányzati rendelet: az önkormányzati tulajdonú lakások és a helyiségek bérletének megállapításáról

6/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület kijelölte a jegyzőkönyv hitelesítőket

7/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

8/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület 5 nap polgármesteri szabadság igénybevételét engedélyezte

9/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót

10/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület módosította a 188/2018.(X.25.) önkormányzati határozatának határidejét

11/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést

12/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület a 2019. évi költségvetés tervezetének átdolgozásáról, a költségvetés egyensúlyának megteremtéséről, majd annak ismételt képviselőtestület elé terjesztéséről döntött

13/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület 2019. június 1-jei hatállyal meghatározta a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját

14/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület felülvizsgálta Előszállás Nagyközség Fenntartható Fejélődés Helyi Programjának érvényességét

15/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület meghatározta a 2019/2020-as nevelési évre az óvodai beíratás időpontját

16/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület meghatározta az Előszállási Patakparti Óvoda 2019. évi nyári zárva tartásának időpontját

17/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület az előszállási 1412/6 hrszámú „út” művelési ágú ingatlan egy részének értékesítéséről döntött

18/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület a 2019. évi köztisztviselői illetményalapot kiegészítő pályázat benyújtásáról döntött

19/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület az 1470/31 és 1470/32 hrszámú közterületek elnevezéséről döntött

20/2019.(I.23.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület az „Önkormányzati épület felújítása Előszálláson” című projekt kapcsán többlet támogatási igény benyújtásáról döntött

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2019. január 23-án 17,00 órai kezdettel, az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Farkas András,
- 3) Stadler Gábor,
- 4) Szloboda János Árpád,
- 5) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző,
- 2) Szerencse Jánosné óvodavezető,
- 3) Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs

Igazoltan távol:

- 1) Jákli Ferencné képviselőnő,
- 2) Magyar Ferenc alpolgármester

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: köszöntök mindenkit a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülésen. Megállapítom, hogy a rendes, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 5 fős jelenlétével határozatképes, 2 fő képviselő sajnos beteg, a rendes, nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Szloboda János Árpád és Stadler Gábor képviselők személyében.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

6/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése Szloboda János Árpád és Stadler Gábor képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. január 23.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, egy napirendi pont felvételével, 11. napirendi pontként javasolom tárgyalni a művelődési ház energetikai felújítása pályázat költségnövekménnyel kapcsolatos döntéshozatalt. Kérdésem, van-e egyéb napirendi pontra javaslat?

Farkas András képviselő: az „egyebek” napirendi pont keretében javasolom, hogy beszéljünk a térfigyelő kamerákról.

Farkas Imre polgármester: javasolom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, az elhangzott két napirendi pont felvételével. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

7/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
a napirend elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. 2019. évi költségvetés előterjesztése (I. forduló)
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
4. Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Előszállás Nagyközség Fenntartható Fejlődés Helyi Program érvényességének felülvizsgálata
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

6. Óvoda 2019. évi beiratkozási időpontjának meghatározása
Előadó: Farkas Imre polgármester
7. Óvoda nyári nyitvatartási rendje
Előadó: Farkas Imre polgármester
8. Péja Zsolt előszállási lakos ingatlanvásárlási ügye
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. Kiegyenlítő bérrendezés alapjának pályázati lehetősége
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. Barátság utca és Baross Gábor tér közterület elnevezése
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
11. Művelődési ház energetikai felújítása pályázat költségnövekménnyel kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Egyebek:
- térfigyelő kamerák kihelyezése

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. január 23.

II. Napirend tárgyalása

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: túl sok esemény 2018. december 13-a óta nem történt. Nemrég, a múlt héten kaptam egy levelet, amelyben értesítettek arról, hogy a műfüves pálya építésére benyújtott pályázatunk pozitív elbírálást kapott. Az idei évben rövid időn belül meg fog valósulni.

Január 22-én részt vettem Székesfehérváron a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ülésén, ahol elhangzott, hogy a társulás elnyert egy nagyobb összegű pályázatot 16 milliárd forint összegben. Ebből az összegből a társulás területén működő szolgáltatók részére vásárolnak új szállító edényeket, új járműveket, valamint hulladéklerakók fognak létesülni, többek között Dunaföldváron is. A szelektív hulladékgyűjtés a jövőben másképpen fog történni, minden háztartásban 3 kuka lesz kihelyezve, egy a műanyag hulladék, egy a nedves komposztáló hulladék, valamint egy a nem újrahasznosítható hulladék gyűjtésére. Az idei évben ezek az új edények beszerzésre és kiosztásra kerülnek a lakosság számára.

A művelődési ház kivitelezési szerződéskötés moratóriuma lejárt, a tegnapi napon meg is kötöttük a szerződést a kivitelezővel. A fűtésrendszer folyamatosan javításra szorul, már nagyon ráfér a felújítás, hamarosan megtörténik a kivitelezés.

Ismét iskolába járok és 2019. január 28-tól február 1-jéig szabadságot szeretnék kivenni, mivel Pécsen képzésen veszek részt. Kérem a képviselőtestületet, hagyja jóvá 5 nap szabadság igénybevételét. Kérem erről a képviselőtestület döntését.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

8/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
polgármesteri szabadság igénybevételének engedélyezéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Farkas Imre polgármester 2019. január 28-tól 2019. február 1-jéig (5 nap) tartó szabadság igénybevételét engedélyezi.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. január 23.

Farkas Imre polgármester: megkérdezem a képviselőtestület tagjait, a polgármesteri tájékoztatóval kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs több kérdés, a polgármesteri tájékoztatót az ülésen elhangzott szóbeli kiegészítéssel elfogadásra javasolom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a tájékoztatót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

9/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
polgármesteri tájékoztató elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az ülésen elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. január 23.

2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a jelentésben egyetlen határozat határidejének módosítása szerepel, mégpedig a bölcsődeépítésre vonatkozó tervekészítésre árajánlatok bekéréséről szóló határozat határidejét kell módosítani. Korábban elmondtam, hogy elég drága beruházás, nincs is rá pénz tervezve a költségvetésben. Viszont az egyik polgármester kolléga tud segíteni abban, hogy kevés pénzből ezt megkapjuk. Az elmúlt időszakban azonban nem sikerült vele erről beszélnem. Kérem a képviselőtestületet, hogy a 188/2018.(X.25.) számú önkormányzati határozat határidejét 2019. április 30-ára módosítsuk. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határidő módosítással?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

10/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
188/2018.(X.25.) ÖK. számú határozat határidejének módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 188/2018.(X.25.) ÖK. számú határozatának – új építésű bölcsőde kialakításához építési tervre vonatkozó árajánlatok beszerzéséről – határidejét 2019. április 30-ra módosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. április 30.

Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a jelentést?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

11/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

202/2018.(XI.27.) ÖK. számú határozat,
 203/2018.(XI.27.) ÖK. számú határozat,
 205/2018.(XI.27.) ÖK. számú határozat,
 206/2018.(XI.27.) ÖK. számú határozat,
 207/2018.(XI.27.) ÖK. számú határozat,
 208/2018.(XI.27.) ÖK. számú határozat,
 218/2018.(XII.13.) ÖK. számú határozat,
 219/2018.(XII.13.) ÖK. számú határozat,
 231/2018.(XII.13.) ÖK. számú határozat,
 234/2018.(XII.13.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2019. január 23.

3. 2019. évi költségvetés előterjesztése (I. forduló)

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a 2019. évi költségvetés tervezetében jelenlegi formája szerint -5,6 millió forintos hiány szerepel egyenlegként. Tájékoztatom a képviselőtestületet arról, hogy gyakorlatilag mindent, amit tavaly beterveztünk, beterveztük az idei évre is. Betervezésre került a művelődési ház energetikai felújítása pályázat önrésze, a műfüves pálya építés önrésze, a civil szervezetek támogatása, minden betervezésre került a tavalyi évi összegekkel, így lett -5,6 millió forint a végösszeg. Ez az összeg, ha átdolgozásra kerül a költségvetés tervezete, eltüntethető, mivel vannak függőben lévő tételek, amik még beérkezhetnek, például a vis maior (2) pályázat kapcsán. Ezt a -5,6 millió forintos hiányt le lehet faragni nullára.

A bevételek összege 303.927.000 Ft, a kiadások összege 309.520.000 Ft. Megjegyezném, hogy a települések szétválása előtt is kb. ekkora volt a költségvetés összege. Most elég nagy a költségvetési főösszeg, többek között a művelődési ház 34 millió forintos pályázati összege miatt.

Összevont bizottsági ülésen előzetesen a két bizottság a 2019. évi költségvetés tervezetét megtárgyalta, azt javasolja a képviselőtestületnek, hogy a tervezet kerüljön átdolgozásra, a hiány nullára redukálásával, a költségvetés bevételi és kiadási összegének egyensúlyba hozását követően a 2019. február 14-ei képviselőtestületi ülésre kerüljön ismét előterjesztésre a költségvetés tervezete. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottságok javaslatával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

12/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

a 2019. évi költségvetés tervezetéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2019. évi költségvetés tervezetét megtárgyalta, felkéri a polgármestert, tegye meg a szükséges intézkedéseket a költségvetés tervezetének átdolgozására. A -5,6 millió forintos hiány nullára redukálásával, a költségvetés bevételi és kiadási összegének egyensúlyba hozását követően a 2019. február 14-ei képviselőtestületi ülésre kerüljön ismét előterjesztésre a 2019. évi költségvetés tervezete.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő 2019. február 14. (a költségvetés ismételt előterjesztésére)

4. Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a lakóingatlanok bérleti díját 2016. óta nem emeltük, ezért most javasoljuk a lakóépületek bérleti díjának 10 %-os emelését. A nem lakóépületek bérbe adása két épületet érint, a művelődési házat és az óvoda éttermét. Az étterem bérbe adását a határozati

javaslatban foglaltak szerint hozzákötnénk a művelődési ház felújításának befejezéséhez, ami azt jelenti, hogy június 1-je után nem adjuk bérbe semmilyen célra. Ennek oka, hogy előfordult, hogy az óvoda ebédlőjét kibérlők használatba vették a konyhát is, amit nem engedélyeztünk. A művelődési házat pedig ettől az időponttól, amennyiben valaki igénybe kívánja venni, ingyenesen senki nem kaphatja meg. A civil szervezetek, magánszemélyek, tornára, bármilyen egyéb célra történő igénybevétel esetén minimális jelképes összegű bérleti díjat fognak majd fizetni. A bevétel mellett legalább azt is pontosan tudni fogjuk, hogy ki, mikor, milyen célra vette igénybe a művelődési házat. Elég jelentős összeget fordítunk a művelődési házra, ezentúl bevétel is érkezen vissza a költségvetésbe az épület használatából. Június 1-jéig megtörténik a felújítás, attól kezdve lesz bérbe vehető a művelődési ház.

Ennyi változtatást terveztünk a lakó-és nem lakóépületek bérbeadása vonatkozásában. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok az előterjesztést megtárgyalták és egyetértenek a határozati javaslatban, illetve a rendelet-tervezetben foglaltakkal. Ezért javaslom a képviselőtestületnek, hogy a nem lakóépületek bérbe adásáról szóló, előterjesztett határozati javaslatot fogadja el. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

13/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját **2019. június 1-től** a következőképpen határozza meg:

| Sorszám | Bérlemény | Bérleti díj |
|----------------|--|----------------------------|
| 1. | garázs | 4750 Ft/m ² /év |
| 2. | üzlet, raktár | 4750 Ft/m ² /év |
| 3. | iroda | 4750 Ft/m ² /év |
| 4. | Művelődési ház: | |
| | nagyterem + előtér (6-24 óra közötti időtartamban) | 40.000 Ft/alkalom |
| | nagyterem + előtér (6 órát el nem érő időtartamban) | 20.000 Ft/alkalom |
| | minden további helyiség (6-24 óra közötti időtartamban) | 6.600 Ft/alkalom/helyiség |
| | minden további helyiség (6 órát meg nem haladó időtartamban) | 3.300 Ft/alkalom/helyiség |

| | | |
|---|---|-------------------|
| 5. | Lakodalom esetén a művelődési ház szabadon használható helyiségei | 60.000 Ft/alkalom |
| KEDVEZMÉNYEK | | |
| Kedvezményesen vehetik igénybe a szervezők a 4. pontban meghatározott helyiségeket a következő feltételek legalább egyikének teljesülése esetén: | | |
| A megfizetendő díj: a 4. pontban meghatározott összeg 20 %-a, de minimum 1000 Ft. | | |
| a) | Helyi civil szervezet és helyi intézmény szervezésében megtartandó rendezvények céljára | |
| b) | Sportolás céljából végzett csoportos tevékenységek esetén | |
| c) | Előszállás Nagyközség Önkormányzatával vagy intézményeivel közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszonyban, vagy munkaviszonyban álló dolgozók | |
| Lakodalom céljára, az 5. pontban meghatározott bérleti díj 50 %-ának megfelelő összegért vehetik bérbe a Művelődési házat a következő jogosultak: | | |
| a) | Előszállás Nagyközség Önkormányzatával vagy intézményeivel közalkalmazotti vagy köztisztviselői jogviszonyban, vagy munkaviszonyban álló dolgozók | |

A bérleti díjak az ÁFA összegét nem tartalmazzák.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. június 1-től folyamatos

Farkas Imre polgármester: a lakóépületek bérleti díjáról szóló rendelet-tervezetet elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a lakóépületek bérleti díjáról szóló, előterjesztett rendelet-tervezetet?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

1/2019. (I.25.) önkormányzati

r e n d e l e t e

az önkormányzati tulajdonú lakások és a helyiségek bérletének megállapításáról

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Előszállás Nagyközség Fenntartható Fejlődés Helyi Program érvényességének felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: 2014 januárjában fogadtuk el először ezt a programot, a szennyvízcsatorna pályázathoz volt szükség rá. Azóta félévente felülvizsgáljuk a programot, a település fejlesztését célzó programokkal, pályázati lehetőségekkel módosítjuk, ha szükséges. Utoljára 1,5 éve módosítottuk a programot, a TOP-pályázatot tettük bele, azóta újabb módosítás nem történt. Javasolom, hogy változatlan formában fogadjuk el a programot, abban módosítást most nem javaslok. Amennyiben a Modern Falu Program beindul, és van esélye a településnek abban részt venni, akkor ki fogjuk egészíteni a programot.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok a programot megtárgyalták, nem javasolják a program módosítását, annak változatlanul hagyását javasolják a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a program változatlan formában történő jóváhagyásával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

14/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

Előszállás Nagyközség Fenntartható Fejlődés Helyi Program érvényességének felülvizsgálatáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Előszállás Nagyközség Fenntartható Fejlődés Helyi Programjának érvényességét felülvizsgálta, azon módosítást, kiegészítést nem tart szükségesnek, a programot változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő 2019. január 23.

6. Óvoda 2019. évi beiratkozási időpontjának meghatározása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az óvodavezető tesz javaslatot minden évben az óvodai beiratkozás időpontjára, ezt az idei évben 2019. május 6-10. közötti időpontban javasolja jóváhagyni. Az elbírálás időpontja 2019. május 31. lenne.

Szerencse Jánosné óvodavezető: április 30-tól május 31-éig kell a beiratkozásnak megtörténnie, azért javasoltam május 6-tól 10-ig, mert az egy teljes hét.

Farkas Imre polgármester: az elbírálásig minden szülő értesítve lesz a beiratkozás időpontjáról.

Stadler Gábor képviselő: sok gyermek lesz az óvodában?

Szerencse Jánosné óvodavezető: elmegy az óvodából 18 gyermek, az idei évben nem sok gyermek lesz, 16-17 fő, nagyjából a mostani létszám lesz, ami jelenleg 86 fő.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek, hogy az előterjesztett határozati javaslatban foglaltak szerint fogadja el az óvodai beiratkozás időpontját. Kérdésem, ki az, aki egyetért az óvodai beiratkozás javasolt időpontjával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

15/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
az óvodai beiratás időpontjáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előszállási Patakparti Óvoda intézményében a 2019/2020-as nevelési évre az óvodai beiratás időpontját 2019. május 6-10. időtartamban határozza meg.

Az óvodai felvételi kérelmeket az óvodavezetőnél kell benyújtani, aki a felvételi átvételi kérelem elbírálásáról legkésőbb 2019. május 31-ig értesíti a szülőket.

A képviselő-testület e határozat melléklete szerint hagyja jóvá az óvodai beíratással kapcsolatos hirdetmény szövegét.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hirdetmény közzétételéről a helyben szokásos módon gondoskodjon.

Felelős: Farkas Imre polgármester
 Szerencse Jánosné óvodavezető

Határidő: 2019. április 5. (a hirdetmény közzétételére)

7. Óvoda nyári nyitvatartási rendje

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: nyáron, augusztus második felében szokott zárva tartani az óvoda, akkor történnek meg a felújítások. Kérdésem az óvodavezető felé, hogy lesz parkettacsere?

Szerencse Jánosné óvodavezető: reméljük, hogy nem kerül sor parketta cserére, csak csiszolásra, lakkozásra. Az őszi szünetben nem mertük ezt a munkát elkezdni, mert akkor már nem száradt volna megfelelően a lakkozás.

Farkas Imre polgármester: az idei évben augusztus 12-31. között lenne zárva az óvoda.

Szerencse Jánosné óvodavezető: 3 hétig lesz zárva az óvoda, de ebben az időszakban mi is szabadságon leszünk, az utolsó héten pedig már takarítjuk az óvodát.

Farkas Imre polgármester: az óvoda nyári zárva tartásának javasolt időpontját az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki egyetért az óvoda nyári zárva tartásának időpontjával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

16/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
az óvoda nyári zárva tartásának engedélyezéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előszállási Patakparti Óvoda intézményében a 2019. évi nyári zárva tartás időpontját 2019. augusztus 12-től augusztus 31-ig tartó időtartamban határozza meg.

Felhívja Szerencse Jánosné óvodavezetőt, hogy a szülőket az óvoda zárva tartásáról és a zárva tartás ideje alatti óvodai nevelés rendjéről 2019. február 15-ig, illetve 2019. augusztus 4. napjáig tájékoztassa.

Felelős: Farkas Imre polgármester
 Szerencse Jánosné óvodavezető

Határidő: 2019. február 15. és 2019. augusztus 4. (a hirdetmény közzétételére)

8. Péja Zsolt előszállási lakos ingatlanvásárlási ügye

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Péja Zsolt előszállási lakos az ún. Péja-tanya mellett elhaladó Kerekes út vége útból szeretne egy darabot megvásárolni, a mellékelt térkép szerint. Nagyjából 500 m² a terület nagysága. Az 1470/26 hrszámú út végén van egy ilyen furcsa kiszögellés a tanya irányában, ezt szeretné a kérelmező megvásárolni. Az út szélessége nem változna, mert jelenleg sem útként használjuk ezt a területet, így ugyanolyan széles maradna, ennek az útnak a „csücskét” szeretné megvásárolni.

Amennyiben úgy döntünk, hogy eladjuk a kért területet, először annak kell utána járnunk, hogy az útból megosztással eladható-e vagy sem a kért terület. A képviselőtestületnek most arról kell döntenie, hogy szándékozik-e eladni a területet vagy sem. Amennyiben igen, akkor tesszük meg a következő lépést.

Összevont bizottsági ülésen a két bizottság a kérelmet megtárgyalta, javasolják a képviselőtestületnek a kért terület eladását. Ezért javasolom a képviselőtestületnek, hogy a kérsnek adjon helyt, és döntsön úgy, hogy szándékában áll eladni a kért területet. Kérdésem, ki az, aki egyetért a kért terület eladásával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

17/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
előszállási 1412/6 hrszámú „út” művelési ágú ingatlan
egy részének értékesítéséről

1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező előszállási 1412/6 hrszámú „út” művelési ágú ingatlanból a mellékelt térképvázlaton szereplő nagyságú terület elidegenítését határozza el.

2.) A Képviselőtestület felkéri Farkas Imre polgármestert, hogy az ingatlan értékbecslését és a telekalakítási terveket készíttesse el, majd terjessze a képviselőtestület elé.

3.) A telekalakítással és az adásvétellel kapcsolatos összes költség a vevőt terheli.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. április 30. (a képviselőtestület elé terjesztésre)

9. Kiegyenlítő bérrendezés alapjának pályázati lehetősége

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: első alkalommal van lehetőség arra, amennyiben az önkormányzat vállalja, hogy az eredeti illetményalaptól eltérve 46.380 Ft-ra emeljük a köztisztviselői illetményalapot, ebben az esetben lehetőségünk van a többletköltségre pályázni. Ez „talált pénz”, mert ha a 46.380 Ft-ot megszorozzuk a szorzószámokkal, még mindig nem éri el a minimálbér összegét. Ez számunkra nagy segítség lenne, plusz támogatás a polgármesteri hivatalban dolgozók béréhez. Javasolom, hogy próbáljuk meg, hátha nyertes lesz a pályázat és sikerül ezt a pénzt megszerezni. A Magyar Államkincstár szerint 6,5 fő köztisztviselővel működik a hivatal, ez után a létszám utáni támogatást pályázzuk meg. Ehhez szükséges a képviselőtestület döntése.

Összevont bizottsági ülésen a két bizottság a pályázati lehetőséget megtárgyalta és azt javasolja a képviselőtestületnek, hogy éljen a pályázati lehetőséggel. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottságok javaslatával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

18/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat
a 2019. évi köztisztviselői illetményalapot kiegészítő pályázatról

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete élni kíván a belügyminiszter által a köztisztviselők bérrendezési alapjának növelésére kiírt pályázati lehetőséggel.

2. A képviselőtestület 2018. évre vonatkozóan nem állapított meg a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 59. (1) bekezdésében meghatározott köztisztviselői illetményalaptól eltérő összegű illetményalapot.

3. A képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy az Előszállási Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre vonatkozó illetményalap 2019. évi összegét úgy határozza meg, hogy az 2019. január 1-től kezdődően elérje vagy meghaladja a Magyarország 2019. évi

központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvényben meghatározott 38650 Ft-os illetményalap 120%-át.

4. A képviselőtestület felhívja az aljegyzőt, hogy az illetményalap meghatározását tartalmazó rendelet-tervezetet készítse elő és terjessze a képviselőtestület elé.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2019. március 15. (a rendelet megalkotására)

10. Barátság utca és Baross Gábor tér közterület elnevezése

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: áprilisban döntöttünk arról, hogy a Barátság utca végének megosztásáról. A megosztás megtörtént. Az utcának nevet kell adni, de nem új nevek lesznek, maradnak a régi utcanévek. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint az előszállási 1470/31 közterület elnevezése Baross Gábor tér, az 1470/32 hrszámú közterület elnevezése pedig Barátság utca lenne. Kérdésem, ki az, aki egyetért a közterületek elnevezésével?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

19/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

közterületek elnevezéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a Közterületek elnevezése tárgyú előterjesztést, mellyel kapcsolatban a következő döntést hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a közterületek elnevezéséről, az elnevezés megváltoztatásáról, azok jelöléséről, és a számozás rendjéről szóló 17/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet alapján egyes közterületek elnevezésével kapcsolatban a következő döntést hozza:

- a) Az előszállási 1470/31. hrszámú közterület elnevezése: **Baross Gábor tér.**
- b) Az előszállási 1470/32. hrszámú közterület elnevezése: **Barátság utca.**

Felhívja az aljegyzőt, hogy gondoskodjon a közterületek elnevezésének és a házszámok megváltozásának a hatósági nyilvántartásokon történő átnevezéséről.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2019. február 28. (a földhivatal értesítésére)

11. Művelődési ház energetikai felújítása pályázat költségnövekménnyel kapcsolatos döntéshozatal

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a művelődési ház energetikai felújításának a költségvetésben 36,5 millió forintnál több lett a várható kivitelezői költsége 8,2 millió forinttal. Ezt tudtuk is, hiszen

a költségvetés kiírása előtt a tervező készített költségbecslést, azon viszont belül vagyunk. Tudtuk, hogy nem lesz elegendő a pályázati összeg. Lehetőség van arra, hogy a többlet összeget megpályázzuk, pályázati forrásból biztosítsuk. A különbszet pályázati forrásból való biztosításáról szükséges egy döntéshozatal.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt az előterjesztést is megtárgyalták és azt javasolják a képviselőtestületnek, hogy a 8,2 millió forintos költségnövekményt pályázati forrásból biztosítsa. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

20/2019.(I.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi

Határozat

a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00021 azonosítószámú, „Önkormányzati épület felújítása Előszálláson” című projekt kapcsán többlet támogatási igény benyújtására

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP-3.2.1-16-FE1-2017-00021 azonosítószámú, „Önkormányzati épület felújítása Előszálláson” című projekt megvalósításához szükséges bruttó 8.229.485 Ft többletforrást az alábbiak szerint biztosítja:

A 17/2017.(II.1.) Korm. rendelet alapján többlet támogatási igényt nyújt be a Magyar Államkincstárhoz a projekt elszámolható költségén túl fennálló bruttó 7.832.735 Ft többletforrás finanszírozására. A bruttó 396.750 Ft különbszetet az önkormányzat saját erőként biztosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2019. január 31. (a többlet támogatási igény benyújtására)

12. Térfigyelő kamerák kihelyezése

Farkas Imre polgármester: Farkas András képviselő úr kérte, hogy beszéljünk a térfigyelő kamerákról. Átadom a szót Farkas András képviselő úrnak.

Farkas András képviselő: Daruszentmiklóson és Előszálláson is újra megjelentek emberek, akik autójukba megkísérlik becsábítani a kisgyermeket. Többször beszéltünk arról, hogy a Szöglet kertbe kellene térfigyelő kamerát kihelyezni. Ezt már megpróbáltuk pályázati úton. Javasolom a képviselőtestületnek, hogy akár lesz pályázat, akár nem, ezt mindenképpen oldjuk meg az idei évben a gyermekek biztonsága miatt. Kezdetben kellene két kamera, egy a Bem utca sarkára, egy pedig a templom feljáróhoz. Ez már valós veszély a gyermekeinkre, nem kellene rá sajnálni a pénzt. Jó lenne ezen elgondolkodni és megvalósítani.

Nagykarácsonyban is tettek fel ilyen térfigyelő kamerát, pozitív volt a visszajelzés a kamerákról. Volt egy réteg, aki a falut járta rendszeresen, visszatartó ereje is lenne ezeknek a kameráknak. Hosszútávon megtérül, bármennyibe is kerül.

Farkas Imre polgármester: azt javasolom, ha belekezdünk, olyan térfigyelő kamerák kellenek, amelyek megfelelően működnek. Az elfogadható, hogy két kamera legyen, azzal egyetértek, hogy a Szöglet kertet megfigyeljük, de fontos lenne megfigyelni a ki-és bejövő utakat is. Kérni fogok árajánlatot. Nagykarácsonyban nyertek pénzt, azért van kamera, öt éve már működik.

Én támogatom a javaslatot, találok szakembert is, aki megcsinálja. Ez csak mikrohullámmal oldható meg, nem interneten keresztül, mert minden kamerához kell végpont, ez 60.000 Ft-os költséggel járna.

Szloboda János Árpád képviselő: Wifivel nem lenne megoldható?

Farkas Imre polgármester: lehet, hogy drágább a kivitelezése 20 %-kal, de a fenntartása csak a huszada.

Szloboda János Árpád képviselő: ha nem lesz rá pályázati lehetőség, meg lehetne kérdezni, ki az, aki hajlandó ezt pénzüsszeggel támogatni, hiszen ez a mi érdekünk. Én mindenképpen támogatnám. Rémisztő dolog, hogy ez nálunk előfordul.

Stadler Gábor képviselő: korábban szó esett olyan térfigyelő kameráról is, amit helyben lehet leolvasni egy kóddal.


Farkas Imre polgármester: ezt a fajta térfigyelő kamerát a dunaújvárosi rendőrkapitány javasolta. Az adott térfigyelő kamera alá kell állni, a két eszköz kapcsolatot teremt és letölti az adatokat. Ha 14 kamera van, mindegyikhez ki kell menni. Egy központi tároló kellene, saját hálózat, antennával, és bármikor lehetne látni, mi történik. Az idő ebben nagy tényező, az idő sokat jelent, hogy mielőbb látni lehessen, mi történt.

Ezzel egyetérték, az önkormányzat elfogadhat támogatást, jó az ötlet. Megpróbáljuk.

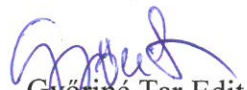
Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülést 18,00 órakor bezárom.

kmf.

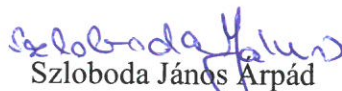
Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző
névében és megbízásából:



Farkas Imre
polgármester




Győriné Tar Edit
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Szloboda János Árpád
hitelesítő


Stadler Gábor
hitelesítő