

79-24/2017.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2017. november 23-án  
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
megtartott rendes, nyílt üléséről**

### NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. Előirányzat-módosítási javaslat  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
4. Tájékoztató a 2017. évi háromnegyedévi költségvetésről  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
5. 2018. évi költségvetési koncepció  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

## Kulturális, Szociális és Sportbizottság

6. 2018. évi belső ellenőrzési ütemterv  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
8. Szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
9. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
10. Viktor Noémi előszállási lakos ingatlanvásárlási ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. Pénzesné Fülöp Erzsébet előszállási lakos ingatlan felajánlási ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Szennyvízhálózat 6-os átemelőjébe szivattyú vásárlás  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. Panoráma röntgen beszerzéshez nyújtandó hozzájárulásról megállapodás  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
14. Fogorvosi rendelőben végzett felújítás (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
15. Vis maior (2) pályázat közbeszerzőjének kiválasztása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
16. A településkép védelméről rendelet-tervezet  
Települési Arculati Kézikönyvről tájékoztatás  
Előadó: Farkas Imre polgármester

17. Daruszentmiklós Önkormányzata településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezése  
Előadó: Farkas Imre polgármester
18. Gépjármű beszerzés (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
19. Ajándécsomagok beszerzése  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
20. Közintézmények energia-megtakarítási tervének elkészítése  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
21. Karácsonyi jutalmak  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
22. Konyhai főzőüst beszerzés  
Előadó: Farkas Imre polgármester
23. Mezőföldvíz KFT üzletrész elővásárlási jog lemondása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
24. Egyebek
  - 1./ Közterület elnevezésének javítása  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző

**Hozott rendeletek száma:**

**12-13-14/2017.(XI.27.) Önkormányzati Képviselőtestületi rendelet**

**Hozott határozatok száma:**

**225-249/2017.(XI.23.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat**

**12/2017.(XI.27.) önkormányzati rendelet:** az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

**13/2017.(XI.27.) önkormányzati rendelet:** a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

**14/2017.(XI.27.) önkormányzati rendelet:** a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

**225/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület kijelölte a jegyzőkönyv hitelesítőket

**226/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

**227/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a két ülés között történt eseményekről, tett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatót

**228/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület 2017. december 15-re módosította a 182/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat határidejét

**229/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést

**230/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a 2017. háromnegyedévi költségvetés teljesítéséről szóló tájékoztatót

**231/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a 2018. évi költségvetési koncepciót

**232/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta 2018. évi belső ellenőrzési ütemtervét

**233/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását



**234/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Viktor Noémi részére értékesítette az 1846 hrszámú ingatlan

**235/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Pénzesné Fülöp Erzsébet tulajdonát képező előszállási 1706/1 hrszámú ingatlan megvásárlásáról döntött

**236/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a szennyvízhálózat 6-os átemelőjébe 2 db Grundfos szivattyú megvásárlásáról döntött

**237/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a fogorvosi rendelőben végzett felújítás kapcsán egyeztető tárgyalás összehívásáról döntött

**238/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a vis maior pályázat közbeszerzőjének kiválasztására árajánlatok bekéréséről döntött

**239/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Daruszentmiklós Önkormányzatának településrendezési eszközei felülvizsgálatának véleményezéséről döntött

**240/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület szociális ebéd kiszállítására alkalmas gépjármű vásárlásáról döntött

**241/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület 370 db mikulászsomag beszerzéséről döntött

**242/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület 70 éven felüli lakosok számára 290 db karácsonyi ajándékszomag beszerzéséről döntött

**243/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület közintézmények energia-megtakarítási tervének elkészíttetéséről döntött

**244/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Farkas Imre polgármester részére két havi illetményének megfelelő összegű jutalom kifizetéséről döntött

**245/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az önkormányzat alkalmazásában álló személyek részére jutalmak kiosztásáról döntött

**246/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület konyhai főzőüst beszerzéséről döntött 1.620.520 Ft-os összegben

**247/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a Mezőföldvíz KFT.-ben üzletrész értékesítéshez történő hozzájárulásról, elővásárlási jog lemondásról, Társasági Szerződés módosításáról döntött

**248/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület 212/2017.(X.26.) önkormányzati határozat visszavonásáról és közterület elnevezéséről döntött

**249/2017.(XI.23.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a 70 éven felüli lakosok részére kiosztásra kerülő ajándécsomagok beszerzéséről döntött

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2017. november 23-án 17,00 órai kezdettel, az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Dr. Ecsedi András István,
- 3) Magyarai Ferenc alpolgármester,
- 4) Jákli Ferencné,
- 5) Stadler Gábor,
- 6) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

**Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző,
- 2) Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi Járási Hivatal képviselőjében,
- 3) Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs

**Igazoltan távol:**

- 1) Farkas András képviselő

**I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a rendes, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 fős jelenlétével határozatképes, 1 fő képviselő igazoltan van távol, a rendes, nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Magyarai Ferenc és Dr. Ecsedi András István képviselők személyében.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**225/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Magyarai Ferenc és Dr. Ecsedi András István képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. november 23.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, a következő két napirendi pont felvételével: 22. napirendi pontként javasolom tárgyalni a főzőüst beszerzését az óvodakonyhára, 23. napirendi pontként pedig a Mezőföldvíz KFT üzletrész elővásárlási jog lemondását. Amennyiben nincs egyéb napirendi pontra javaslat, javasolom a mai ülés napirendjének az elhangzott módosítással történő elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a napirendet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**226/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

**Határozat**  
**a napirend elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

**NAPIREND**

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. Előirányzat-módosítási javaslat  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
4. Tájékoztató a 2017. évi háromnegyedévi költségvetésről  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
5. 2018. évi költségvetési koncepció  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
6. 2018. évi belső ellenőrzési ütemterv  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
8. Szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
9. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
10. Viktor Noémi előszállási lakos ingatlanvásárlási ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. Pénzesné Fülöp Erzsébet előszállási lakos ingatlan felajánlási ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Szennyvízhálózat 6-os átemelőjébe szivattyú vásárlás  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. Panoráma röntgen beszerzéshez nyújtandó hozzájárulásról megállapodás  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
14. Fogorvosi rendelőben végzett felújítás (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
15. Vis maior (2) pályázat közbeszerzőjének kiválasztása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
16. A településkép védelméről rendelet-tervezet  
Települési Arculati Kézikönyvről tájékoztatás  
Előadó: Farkas Imre polgármester
17. Daruszentmiklós Önkormányzata településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezése  
Előadó: Farkas Imre polgármester
18. Gépjármű beszerzés (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

## 19. Ajándécsomagok beszerzése

Előadó: Farkas Imre polgármesterVéleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság

## 20. Közintézmények energia-megtakarítási tervének elkészítése

Előadó: Farkas Imre polgármesterVéleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

## 21. Karácsonyi jutalmak

Előadó: Farkas Imre polgármesterVéleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

## 22. Konyhai főzőüst beszerzés

Előadó: Farkas Imre polgármester

## 23. Mezőföldvíz KFT üzletrész elővásárlási jog lemondása

Előadó: Farkas Imre polgármester

## 24. Egyebek

1./ Közterület elnevezésének javítása

Előadó: Győriné Tar Edit aljegyzőFelelős: Farkas Imre polgármesterHatáridő: 2017. november 23.**II. Napirend tárgyalása****1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: amit kiemelnék az írásos tájékoztatóból: a múlt hét péntekén volt hagyományörző falusi disznóvágás, ami nagyon jól sikerült, jó hangulatban telt. Már második alkalommal sikerült elérni, hogy valóban nagy létszámban vegyenek részt ezen az egész napos rendezvényen, gyerekek és idősök is egyaránt. A disznó mennyiséget lehet, hogy növelni kell, mert éppen elegendő volt, de nagyon jól sikerült a rendezvény.

November 26-ára volt eredetileg tervezve a Mikulás-futás, de december 3-án lesz, Advent első hétvégéjén. Nagykarácsonyban szerveznek műsort, de ha késői időpontban kezdődik, akkor a Mikulás-futás résztvevői nem tudnak rajta részt venni.

A tájékoztató többi tartalmának néhány része a mai ülésen tárgyalásra kerül, egyéb kiegészítést nem szeretnék tenni.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a tájékoztatóhoz, azt elfogadásra javasolom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a tájékoztatót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**227/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**polgármesteri tájékoztató elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt eseményekről, tett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. november 23.

**2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az előterjesztésben egyetlen olyan határozat van, amelynek a határidejét módosítani kell, mégpedig a körzeti megbízotti lakás felújításáról szóló 182/2017.(X.26.) számú határozatét. A határozat határidejét 2017. december 15-re javasolom módosítani. A mai napon egyébként már meg is kaptam a lakás kulcsait, a festés befejeződött. De mivel az eredeti határidőre nem készült el, javasolom a határidő módosítást. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határidő módosításával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**228/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**182/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat**  
**határidejének módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 182/2017.(IX.27.) számú – körzeti megbízotti lakás felújításáról szóló - önkormányzati határozat határidejét 2017. december 15-re módosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 15. (a körzeti megbízotti lakás felújításának elvégzésére)

Farkas Imre polgármester: a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentéssel kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

Magyari Ferenc alpolgármester: a körzeti megbízotti lakásnak lakója is lesz?

Farkas Imre polgármester: igen, lesz lakója, néhány aláírásnak még meg kell születnie, de dolgoznak rajta. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a jelentést elfogadásra javasolom.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**229/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

181/2017.(IX.27.) ÖK. számú határozat,  
 200/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,  
 201/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,  
 202/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,  
 203/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,  
 204/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,  
 208/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,  
 217/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,  
 218/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,  
 219/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,  
 220/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,  
 221/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,  
 224/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Györiné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2017. november 23.

**3. Előirányzat-módosítási javaslat**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: örülni kell az ilyen tartalmú előirányzat-módosítási javaslatnak, hiszen az előirányzatok csak pozitív irányban változtak, több normatívát kaptunk, mint amennyit terveztünk.

Néhány számadat: a működési bevételek összege 379.444 Ft, ennyi pénz érkezett pluszban. A finanszírozási bevételek összege 480.060 Ft, a működési célú finanszírozás 3 Ft-tal emelkedett. Összesen 859.504 Ft-tal nőtt az előirányzatok összege, apróbb összegű, néhány százezer forintos plusz összegeket tartalmaz az előirányzat-módosítási javaslat.

Összevont bizottsági ülésen – előzetesen – a két bizottság megtárgyalta az előirányzat-módosítási javaslatot és azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előirányzat-módosítást?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:



**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
12/2017.(XI.27.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.13.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**4. Tájékoztató a 2017. évi háromnegyedévi költségvetésről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: néhány szám adatot szeretnék kiemelni a szöveges tájékoztatóból, hogyan is állt az önkormányzat költségvetése 2017. szeptember 30-án. A számlánkon 45.367.171 Ft volt, a polgármesteri hivatal számláján 434.000 Ft, a Patakpárti Óvoda számláján pedig 525.000 Ft. Ennyi volt a pénzkészletünk szeptember 30-án.

A bevételek 74 %-ban, a kiadások pedig 64 %-ban teljesültek.

Milyen beruházásokra költöttünk? A művelődési házban tolóajtó került beszerzésre, a fogorvosi rendelőbe kezelőegységet, valamint várótermi székeket vásároltunk, a temetői lélekharang beton alapja elkészült, zsalukövet vásároltunk az óvodakerítéshez. Elkészült a csapadékvíz-vezetési terv, közvilágítás korszerűsítés keretében LED-lámpák beszerzése és cseréje történt meg, a vis maior (2) pályázathoz műszaki terv készítés történt, kerékpárt vásároltunk, a ravatalozóba új kegyeleti hűtőt vásároltunk, tehát elmondható, hogy sok minden történt az eltelt háromnegyed év során.

Az intézmények költségvetési teljesítéséről elmondható, hogy arányaiban körülbelül annyi, mint az összes teljesítés.

Összevont bizottsági ülésen a két bizottság megtárgyalta a 2017. évi háromnegyedévi költségvetésről szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek. Amennyiben a képviselőtestület tagjai részéről nincs egyéb kérdés, hozzászólás, a tájékoztatót elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a 2017. évi háromnegyedévi költségvetésről szóló tájékoztatót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**230/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat  
a 2017. évi háromnegyedévi költségvetés teljesítéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2017. évi háromnegyedévi költségvetés teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. november 23.

## **5. 2018. évi költségvetési koncepció**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a jövő évi költségvetési koncepcióról szóló előterjesztés azt tartalmazza, hogy melyek azok a bevételek, amik jelen időpontban ismertek, például az óvodapedagógusok bérének összege, a közhasznú munkások bérének összege stb. A valós adatokat majd csak december 22-e környékén fogják jóváhagyni, ami a tényleges bevételünk lesz. A családsegítés visszakerül az önkormányzathoz, 3 millió forintot kapunk erre a feladatra az államtól. Nagyvonalakban tudjuk, hogy mik lesznek a kiadásaink, ez alapján fog összeállni majd a jövő évi költségvetés. A jövő évben néhány pályázat megvalósul, amelyeknek van önereje, például a LEADER pályázat, vis maior pályázatok, ezek önerejét be kell terveznünk. Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok a 2018. évi költségvetési koncepcióról szóló előterjesztést megtárgyalták, elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a 2018. évi költségvetési koncepciót elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztett koncepciót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **231/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat a 2018. évi költségvetési koncepcióról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2018. évi költségvetési koncepciót elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. november 23.

## **6. 2018. évi belső ellenőrzési ütemterv**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: minden év novemberében döntünk arról, hogy mi az a terület, amit a következő évben belső ellenőrrel szeretnénk megvizsgáltatni. Az idei évben a Szennyvízcsatorna-Építő Víziközmű Társulat megszűnésének szabályosságát ellenőriztettük. A 2018-as évben pedig úgy gondoltuk, olyan területet ellenőriztetnénk, ami eddig nem volt, mégpedig a vis maiort, a két pályázat elszámolását javasoljuk ellenőriztetni a 2018-as év őszén. Tavasszal a beruházások megtörténnek, remélhetőleg az elszámolások nyáron lezárulnak, ősszel pedig már lehet vizsgálni. A belső ellenőrzést végző cégtől minden évben kapunk egy listát, amiből választani lehet, ebből a listából már sok terület ellenőrzése megtörtént, ezért új területet szeretnénk belső ellenőrzés alá vonni, vis maior pályázatunk még nem volt, ezért gondoltuk, hogy a jövő évben ennek elszámolását vizsgáltatnánk meg. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok a 2018. évi belső ellenőrzési javaslatot szintén tárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a 2018. évi belső ellenőrzési ütemtervet elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztett 2018. évi belső ellenőrzésről szóló ütemtervet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**232/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervéről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési tervét a következők szerint állapítja meg:

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**2018. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE**

| Sor-szám | Ellenőrzött szerv, szervezeti egység   | Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak  | Azonosított kockázati tényezők (*)   | Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)   | Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)                    | Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****) |
|----------|--|---|--|--|--|--|
| 1        | Előszállási Polgármesteri Hivatal<br><i>(Előszállás Nagyközség Önkormányzata vonatkozásában)</i> | <p><b>Célja:</b> annak megállapítása, hogy az utakban keletkezett károk helyreállítására vis maior pályázat (2 db) keretében kapott vissza nem térítendő támogatások pénzügyi elszámolása, a pályázatok kezelése megfelelt-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.</p> <p><b>Tárgya:</b> az utakban keletkezett károk helyreállítására vis maior pályázat keretében kapott vissza nem térítendő támogatások pénzügyi elszámolása</p> <p><b>Időszak:</b> 2017-2018. év</p> | <p>- Nem a célnak megfelelő felhasználásban, a dokumentumok nem megfelelőségében rejlő kockázatok</p> <p>- Jogszabályi előírások betartásából eredő kockázatok</p> | <p><b>Típusa:</b><br/>Pénzügyi ellenőrzés</p> <p><b>Módszerei:</b><br/>2 db pályázattal kapcsolatos dokumentumok tételes ellenőrzése<br/>Interjúkészítés</p> | <p>2018. szeptember</p> <p>Jelentés: 2018. október 31.</p> | 20 belső ellenőri nap                                      |

\* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

\*\* A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

\*\*\* Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

\*\*\*\* Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

**Felelős:** Farkas Imre polgármester

**Határidő:** 2018. október 31.

## **7. Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: ami a szociális ellátásokról szóló rendelet módosítását indokolja, az a jövedelmi keretek, mint családostok, mint egyedülállók esetében. Ezeket a jövedelemhatárokat szeretnénk módosítani, emelni, annak érdekében, hogy minél többen részesülhessenek a szociális juttatásokból.

Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság a szociális rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és egyetlen módosító javaslat hangzott el a képviselőtestület felé: 2018. évben a lakhatási települési támogatásnál az egyedülállók esetében a 0- 70.000 Ft egy főre jutó jövedelmet javasolják kettébontani a bizottságok, 0 – 50.000 Ft-ig 12.000 Ft/hó támogatási összeggel, 50.001 – 70.000 Ft-ig pedig 10.000 Ft-os támogatási összeggel.

Arra kérek mindenkit, aki a képviselőtestületi ülésről készült felvételt megnézi, amennyiben úgy gondolja, hogy jövedelme alapján valamilyen szociális ellátásra rászorult, keresse fel a polgármesteri hivatal, és megnézzük, milyen lehetőség van részére valamilyen szociális ellátásra.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a bizottságok módosító javaslatának figyelembe vételével az előterjesztett szociális ellátásokról szóló rendelet módosítását elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki egyetért a szociális rendelet módosításával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata**  
**Képviselőtestületének**  
**13/2017. (XI.27.) önkormányzati**  
**r e n d e l e t e**

**a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

## **8. Szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet módosítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendeletmódosítás ugyanazt tartalmazza, mint az előző napirendi pontnál tárgyalt szociális ellátásokról szóló rendeletmódosítás, a jövedelmi viszonyokat figyelembe véve javasoljuk a jövedelemhatárokat emelni. A rendeletmódosítási javaslat szerint „akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén 450 %-át”, jogosult szociális célú tűzifa juttatásra. A módosítással még több előszállási lakos részesülhetne tűzifa juttatásban.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendeletmódosítást tárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a rendeletmódosításról szóló előterjesztést elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki egyetért az előterjesztett szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendeletmódosítással?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

**14/2017.(XI.27.) önkormányzati rendelete**

**a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**9. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásból néhány település ki fog válni azért, mert a kormányzati törekvés az, hogy összefüggő egységeket tudjanak a szolgáltatók lefedni. Azok a települések, akik a Duna-Tisza közére estek, átkerülnek egy másik szolgáltatóhoz, ezért kérték, hogy a többi tagtelepülés járuljon ehhez hozzá, hogy be tudjanak csatlakozni egy ottani társulásba. Ez a globalizáció része. Ez viszont csak akkor működhet, ha azok az önkormányzatok, akik ennek a társulásnak tagjai, ezt jóváhagyják. Javasolom, ha kormányzati szinten ilyen törekvés van, támogassuk, számunkra ez sem pozitívummal sem negatívummal nem jár. Kérdésem, ki az, aki egyetért a települések kiválásával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**233/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

**Határozat**

**a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

**I.**

- 1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Lórév község Önkormányzata, Makád község Önkormányzata, Szigetbecse község Önkormányzata és Ócsa Város Önkormányzata,**
- 2. A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/5. ponttal egészül ki a következők szerint:**

Az e fejezet egységes hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését érintő rendelkezései, kiemelve a IV/3.- IV/3.1.-IV/3.2.-IV/4. pontok alatt részletezett szilárdhulladék-gazdálkodási közfeladatok ellátására vonatkozó feladat-és hatáskörök átruházásáról szóló rendelkezéseket, nem vonatkoznak és nem alkalmazandók a Duna-

Tisza közében elhelyezkedő tagönkormányzatokra. A Duna-Tisza közében elhelyezkedő tagönkormányzatok a következők: Akasztó Község Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatétlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.

**3. A Társulási Megállapodás IV/3.2. c) pontja a következők szerint módosul:**

a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése a Ht. 35.§ (1) bekezdésében megállapított rendeletalkotási tárgykörben,

**4. A Társulási Megállapodás IV/3.2. d) pontja a következők szerint módosul:**

részt vesz a területi hulladékgazdálkodási terv és területi megelőzési program környezetvédelmi igazgatási szerv által történő készítésében, a rendelkezésére álló adatokat, információkat megadja,

**5. A Társulási Megállapodás IV/3.2. e) pontja hatályát veszti.**

## II.

**Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.**

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 20. (a határozat megküldésére)

### **10. Viktor Noémi előszállási lakos ingatlanvásárlási ügye**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a képviselőtestület október 26-ai ülésén már előzetesen tárgyalta Viktor Noémi ingatlanvásárlási kérelmét. Akkor olyan döntés született, hogy készüljön ingatlan értébecslés, illetve adásvételi szerződés-tervezet, a képviselőtestület el kívánja adni a kérelemben szereplő ingatlant. Viktor Noémi tulajdonosa a Béke utca 26. szám alatti lakóházas ingatlannak, és a kertje végében lévő ingatlant szeretné megvásárolni.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok az ingatlan értékesítésről szóló előterjesztést megtárgyalták, egyetértének az ingatlan eladásával. A bizottsági ülésen alpolgármester úr észrevételként jelezte, hogy az adásvételi szerződés-tervezetben beépítési kötelezettség szerepel. Mivel a kérelmező jelezte, hogy a saját ingatlanát és a most megvásárlásra kerülő



ingatlant össze fogja vonatni, a két ingatlanból egy ingatlan lesz, ezért ezt a kötelezettséget az adásvételi szerződés-tervezetből törölni kell.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javasolom a képviselőtestületnek, hogy az értékbecslésben szereplő 200.000 Ft-os áron az önkormányzat tulajdonát képező, 1846 hrszámú ingatlan Viktor Noémi részére kerüljön értékesítésre. Kérdésem, ki az, aki egyetért az ingatlan értékesítésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**234/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

**Határozat**

**az előszállási 1846 hrszámú ingatlan értékesítéséről**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási 1846 hrszámú, 961 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, természetben 2424 Előszállás, Búzavirág u. 10. szám alatt lévő területet bruttó 200.000 Ft vételárért.
- 2.) A terület vevőjeként a Képviselőtestület Viktor Noémi (sz: Dunaújváros, 1995.01.30. an: Révész Márta) Előszállás, Béke u. 26. szám alatti lakost jelöli ki.
- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 4.) A Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet a beépítési kötelezettségre való utalás törlésével jóváhagyja, annak tartalmát elfogadja, felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 31. (az adásvételi szerződés aláírására)

**11. Pénzesné Fülöp Erzsébet előszállási lakos ingatlan felajánlási ügye**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Pénzesné Fülöp Erzsébet előszállási lakos megkereste az önkormányzatot azzal, hogy örökölt egy ingatlant, amit felajánl az önkormányzatnak megvásárlásra. Az előző, október 26-ai ülésen a képviselőtestület már tárgyalta a beadványt, úgy döntött, hogy érdemben kíván vele foglalkozni, készüljön értékbecslés és adásvételi szerződés-tervezet. Az értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 800.000 Ft, amit a magam részéről el tudok fogadni, mivel a hagyatéki eljárás során 850.000 Ft-ban állapították meg, ami másfél éve volt. Reálisnak tartom a 800.000 Ft-os árat és ezen az áron megvásárlásra javasolom az Erkel Ferenc utca 1/a. szám alatti lakóházas ingatlant.

Összevont bizottsági ülésen előzetesen a két bizottság az ingatlan felajánlást is tárgyalta, egyetért az ingatlan megvásárlásával. Kérdésem, ki az, aki egyetért az Erkel Ferenc utca 1/a. szám alatti, 1706/1 hrszámú ingatlan megvásárlásával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**235/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**az előszállási 1706/1 hrszámú ingatlan megvásárlásáról**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megvásárolja Pénzesné Fülöp Erzsébet (sz: Fülöp Erzsébet sz: Dunaújváros, 1970.02.16. an: Takács Erzsébet) 2424 Előszállás, József Attila u. 2. szám alatti lakos tulajdonát képező előszállási, belterületi 1706/1 hrszám alatt felvett, 800 m<sup>2</sup> területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Erkel Ferenc u. 1/a. szám alatti ingatlant bruttó 800.000 Ft vételárért.
- 2.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt, Előszállás Nagyközség Önkormányzatát terheli.
- 3.) Az ingatlan vételára Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2017. évi költségvetésében a felhalmozási kiadások terhére kerül kifizetésre.
- 4.) A Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyja, annak tartalmát elfogadja, felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés – tervezet aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 31. (az adásvételi szerződés-tervezet aláírására)

**12. Szennyvízhálózat 6-os átemelőjébe szivattyú vásárlás**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a képviselőtestület október 26-ai ülésén ezt a témát is tárgyalta és úgy döntött, hogy árajánlatok bekérése szükséges. Megkerestem az üzemeltető Mezőföldvíz KFT képviselőjét, Vörös Bálint Urat, ő kért árajánlatokat. Egy cégtől nagyon kedvező árajánlatot kapott, mivel év végi akció zajlik és 2 db szivattyú beszerzésének az ára olcsóbb, mint a jelenleg üzemelő 1 db szivattyúé. A jelenleg üzemelő szivattyú ára 1 millió Ft, eredetileg ugyan 1 db szivattyút szerettünk volna vásárolni, illetve cserélni, de mivel a 2 szivattyú ára olcsóbb, mint ha egyet vásárolnánk, ezért azt javasolom, hogy a Grundfos South East Europe KFT által ajánlott szivattyút szerezzük be. Mivel az önkormányzat magasabb összegért tudná csak megvásárolni a szivattyút, ezért a Mezőföldvíz KFT-n keresztül javasolom beszerezni. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták a szivattyú vásárlást, és egyetértének a Grundfos típusú szivattyú beszerzésével. Kérdésem, ki az, aki egyetért a Grundfos South East Europe KFT által ajánlott 1 millió Ft összegű szivattyú beszerzésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:



**236/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**szennyvízhálózat 6-os átemelőjébe 2 db szivattyú vásárlásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az előszállási szennyvízhálózat 6-os számú átemelőjébe 2 db, Grundfos SL1.80.80.75.51DC típusú szennyvízszivattyú vásárlását határozza el, a Grundfos South East Europe KFT (Törökbálint, Tópark u. 8.) által adott 666.000 Ft + ÁFA összegű árajánlat elfogadásával.

A 2 db szivattyú beszerzési költsége az önkormányzat 2017. évi költségvetésének felhalmozási kiadások terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 31. (a 2 db szivattyú beszerzésére)

**13. Panoráma röntgen beszerzéshez nyújtandó hozzájárulásról megállapodás**  
**(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

Farkas Imre polgármester: október 26-ai előző ülésén a képviselőtestület ezt a napirendi pontot szintén már tárgyalta. Olyan döntés született, hogy az önkormányzat hozzá kíván járulni a panoráma röntgen beszerzéséhez, sőt nem egyedül, hanem a két szomszédos önkormányzattal, akikkel együttesen a fogorvosi ellátást biztosítjuk, közösen fizetjük ki a hozzájárulási összeget. Viszont a hozzájárulás kifizetését egy megállapodás keretei között kell szabályozni. Ezt a megállapodás tervezetét megkaptuk, azonban mint az már az előzetes összevont bizottsági ülésen is elhangzott részéről, erősen javításra, kiegészítésre szorul. Ezt a problémát egyébként polgármester kollégáim is jelezték, valószínűleg egy egységesen kidolgozott megállapodást fogunk mindannyian aláírni, ezt fogom a soron következő ülésre a képviselőtestület elé terjeszteni.

Az előterjesztett formában tehát a megállapodást nem tudja a képviselőtestület elfogadni, a tervezet csak tudomásulvétel miatt került előterjesztésre, döntés nem születik róla.

**14. Fogorvosi rendelőben végzett felújítás (szóbeli előterjesztés)**

Farkas Imre polgármester: az előző ülésen, október 26-án szintén tárgyaltuk, hogy 2014-2015. évben felújításra került a fogorvosi rendelő, amely felújítás költségének egy részét, nagyobb részét az önkormányzat vállalta, kisebb részét az akkor még itt praktizáló fogorvos, dr. Vékás Andrea. Miután a doktornő távozott, jelezte felénk, hogy a felújításkor kifizetett költségei jelentősek voltak, ezért szeretné, ha az önkormányzat ezeket a költségeit ellentételezné.

Az előző képviselőtestületi ülésen a képviselőtestület ellentételezésként 300.000 Ft-os összeget állapított meg és felhatalmazott, hogy tájékoztassam erről a doktornőt. A doktornő elmondta, hogy nem erre az összegre gondolt, hanem kicsit magasabbra, kérte, hogy tájékoztassam erről a képviselőtestületet.

Összevont bizottsági ülés keretében ezt a témát szintén megtárgyaltuk, és olyan vélemény alakult ki, hogy nem megfelelő ez az „üzenetetés” egymás felé, a bizottságok ezért azt javasolják, hogy a polgármester vegye fel a kapcsolatot dr. Vékás Andreával és hívja meg egy egyeztető tárgyalásra. Az egyeztetés időpontjáról a képviselőtestület tagjai tájékoztatást fognak kapni. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérdésem a képviselőtestület felé, ki az, aki

egyetért a fogorvosi rendelőben végzett felújítással kapcsolatos egyeztető tárgyalás összehívásával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**237/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**fogorvosi rendelőben végzett felújítás kapcsán**  
**egyeztető tárgyalás összehívásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a fogorvosi rendelőben 2015. évben végzett felújítás kapcsán egyeztető tárgyalást tart szükségesnek dr. Vékás Andrea fogorvossal.

A Képviselőtestület felkéri Farkas Imre polgármestert az egyeztető tárgyalás összehívására, a tárgyalás időpontjáról az érintettek értesítésére.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 31. (az egyeztető tárgyalás összehívására)

**15. Vis maior (2) pályázat közbeszerzőjének kiválasztása**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a vis maior (1) pályázat közbeszerzőjét már kiválasztotta a képviselőtestület. A vis maior (2) pályázat lebonyolításához is szükség van közbeszerzőre, ezért javaslom az alábbi cégek megkeresését, árajánlat kérés céljából a közbeszerzési eljárás lebonyolítására:

1./ ECOBIO SYSTEM KFT  
 1034 Budapest, Bécsi út 77-79. I/1.  
 Tel/fax: +36 1 240 0982  
 Képviseli: Zágoniné Dabi Annamária  
 e-mail: [zagoni.anna@ecobio.hu](mailto:zagoni.anna@ecobio.hu)

2./ Dr. Benke Gábor Ügyvédi Iroda  
 1121 Budapest, Mártonhegyi út 7/A.  
 Képviseli: Dr. Benke Gábor  
 e-mail: [benke.gabor@yahoo.de](mailto:benke.gabor@yahoo.de)

3./ GVC KFT  
 2081 Piliscsaba, Álmos vezér út 11.  
 Képviseli: Farkas Viktor  
 e-mail: [titkarsag@gvckft.hu](mailto:titkarsag@gvckft.hu)

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok előzetesen ezt a témát szintén tárgyalták és egyetértenek a javasolt három cég megkeresésével. Ezért kérdésem a képviselőtestület felé,

hogy egyetértenek-e a fent ismertetett három cég árajánlat kérés céljából történő megkeresésével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**238/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**vis maior pályázat közbeszerzőjének kiválasztására**  
**árajánlat kérésről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a vis maior pályázat 49.467.000 Ft-os támogatási összegének felhasználásához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására az alábbi három céget kívánja árajánlat kéréssel megkeresni:

1./ ECOBIO SYSTEM KFT  
 1034 Budapest, Bécsi út 77-79. I/1.  
 Tel/fax: +36 1 240 0982  
 Képviseli: Zagoniné Dabi Annamária  
 e-mail: [zagoni.anna@ecobio.hu](mailto:zagoni.anna@ecobio.hu)

2./ Dr. Benke Gábor Ügyvédi Iroda  
 1121 Budapest, Mártonhegyi út 7/A.  
 Képviseli: Dr. Benke Gábor  
 e-mail: [benke.gabor@yahoo.de](mailto:benke.gabor@yahoo.de)

3./ GVC KFT  
 2081 Piliscsaba, Álmos vezér út 11.  
 Képviseli: Farkas Viktor  
 e-mail: [titkarsag@gvckft.hu](mailto:titkarsag@gvckft.hu)

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 8., 10,00 óra (az árajánlatok beérkezésére)

**16. A településkép védelméről rendelet-tervezet**  
**Települési Arculati Kézikönyvről tájékoztatás**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a településkép védelméről szóló rendelet-tervezet és az Arculati Kézikönyv jelenleg még csak tervezet. Azért került a képviselőtestület elé, hogy tájékozódjon azok jelenlegi állapotáról. Az Arculati Kézikönyv a település védett területeire, az egész település arculatának szabályozására vonatkozik. Az önkormányzat számára kötelező jellegű, el kell készíttetni. Véleményeztetés előtt kívántuk a képviselőtestület elé terjeszteni, hogy tájékozódjon a tartalmukról. Ez egy első körös tájékoztatás a képviselőtestület felé.

Annyit kell tudni róluk, hogy első körön sokkal szigorúbb szabályozásokat tartalmaztak. Például nyílászárók kapcsán lehet-e műanyag vagy sem a védett területeken, milyen legyen a nyílászáró formája, kerítések milyensége, stb. Amit az arculati kézikönyv végleges formájában elfogadunk, azt a jövőben be is kell tartani. Innentől kezdve a lakosságnak bejelentési

kötelezettsége van. Az arculati kézikönyv meg fogja határozni, hogy melyik területen milyen épületet hogyan lehet építeni. A Petőfi utca például védett területnek minősül, ha ott valaki tetőt vagy nyílászárót szeretne cserélni és az általa tervezett tető vagy nyílászáró az arculati kézikönyvvel ellentétes lesz, abból probléma lesz a tulajdonossal. Bárki ilyen felújítást tervez a lakóházán, azt be kell jelentenie és tanulmányoznia kell ezzel kapcsolatban az arculati kézikönyvet, ha elkészül.

Győriné Tar Edit aljegyző: a rendelet tervezet és az arculati kézikönyv tervezete a település honlapján megtalálható. Döntést a mai ülésen a képviselőtestületnek nem kell hoznia, csak abban az esetben, ha van módosító javaslat. Jogszabály nem kötelez arra, hogy előzetes véleményezésre behozzuk a képviselőtestület elé, de úgy gondoltam, hogy látnia kell a képviselőtestületnek, hogy mit fog elfogadni a soron következő, decemberi ülésen, mert akkor kerül sor a döntéshozatalra. Előfordulhat, hogy még sok módosítást kell végrehajtanunk a két dokumentumban, mert a hatóságoknak, akiknek meg kellett küldenünk elektronikus felületen, 21 napjuk van a véleményezésre, meglátjuk, mennyi észrevétel érkezik a részükről. Ha beérkeznek a vélemények, a tervező mérnök ezeket megkapja és a vélemények, észrevételek figyelembe vételével a két tervezetet módosítja.

Jákli Ferencné képviselőnő: mikor kell ezeknek hatályba lépniük?

Győriné Tar Edit aljegyző: 2018. január 1-től lép hatályba a rendelet és az arculati kézikönyv is.

Jákli Ferencné képviselőnő: az előző változatot is túlszabályozottnak gondoltam. Úgy gondolom, hogy van egy csomó olyan építésügyi szabvány, ami eleve korlátokat szab az embereknek. Nagyon erőteljes korlátokat szab a pénztárcájuk. Mindenki szeretné a legkorszerűbb nyílászárót beépíteni a lakóházába, de nem biztos, hogy lesz pénze fa nyílászárót beépíttetni, lehet, hogy csak a műanyagot tudja kifizetni. Túlszabályozni valamit és utána betartatni elég nehéz dolog lesz.

Farkas Imre polgármester: racionalizáltuk első körben a rendelet-tervezet és az arculati kézikönyv bizonyos szabályozásait, azokat, amik nem voltak életszerűek.

Győriné Tar Edit aljegyző: ami a település arculatára leginkább jellemző terület, az ott lakóknak kötelezően be kell tartani a rendelet-tervezetben és az arculati kézikönyvben foglaltakat, ott van némi szigorítás. De a rendelet szövegében ott sem olyan betarthatatlan szabályozást tartalmaz, inkább a biztonságra való tekintettel tartalmaz szabályozást, például nádtetőt vagy hullámpalát nem engedünk családi házra rakatni. Próbáltunk olyan szabályokat beletenni, amit nem lehetetlen számon kérni, mert eleve nem is jellemző a településre, reméljük, nem lesz nehéz betartatni a szabályokat.

Farkas Imre polgármester: a mai ülésen kell-e valamilyen döntést hoznia a képviselőtestületnek?

Győriné Tar Edit aljegyző: nem kell döntést hoznia a képviselőtestületnek a mai ülésen, csupán tájékoztatás volt a képviselőtestület felé. Remélhetőleg végleges formában a rendelet-tervezetet és az arculati kézikönyvet elfogadásra a decemberi ülésre elő tudjuk terjeszteni.

**17. Daruszentmiklós Önkormányzata településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezése**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: Daruszentmiklós Önkormányzata is rendezési terv készítésébe kezdett, amihez előzetes véleményt kértek tőlünk, a rendezési terv azon részéhez, ami Előszállásra vonatkozik. Az előterjesztésben leginkább övezeteket lehet találni. Ha Daruszentmiklós Önkormányzata számára az előterjesztésben foglaltak megfelelőek, úgy gondolom, nekünk ezt el kell fogadni, Előszállás Önkormányzatának ezzel kapcsolatosan semmiféle követelése nincs. Javasolom a képviselőtestületnek olyan döntés meghozatalát, hogy Előszállás Önkormányzata nem támaszt semmiféle követelményt a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatosan és az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni. Kérdésem, ki az, aki egyetért az elhangzott javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**239/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

**Határozat**

**Daruszentmiklós Önkormányzata településrendezési eszközei felülvizsgálatának véleményezéséről**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Daruszentmiklós Község Önkormányzatának településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megismerte, annak tartalmával egyetért. Előszállás települést érintő módosítási javaslata a tervvel kapcsolatban nincs.
- 2.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 5. (a képviselőtestület döntéséről történő értesítésre)

**18. Gépjármű beszerzés (szóbeli előterjesztés)**

Farkas Imre polgármester: összevont bizottsági ülés keretében már tárgyaltuk ezt a napirendi pontot, ott már elmondtam, hogy a szociális ebédet szállító gépjármű életkora 15 év, már 7-8 éve használjuk, elérkezett az idő, hogy lecseréljük egy fiatalabbra. Találtunk egy megfelelő állapotú és életkorú járművet Székesfehérváron, sajnos ezt a tegnapi napon eladták. Viszont van több is, ami számunkra megfelelő lenne. Ami fontos, hogy benzines legyen, kétszemélyes, dobozos, a hátsó részen és oldalt ajtóval és lehetőleg 5 évnél idősebb ne legyen. Jelenleg két típust találtam, ami ezeknek a követelményeknek megfelel, vagy Opel vagy Volkswagen lesz, a kettő közül valamelyik.

A Volkswagen típusú gépkocsi ára 3,2 millió Ft, az Opel típusú gépkocsié 2,7 millió Ft. Ami számunkra fontos, hogy a jelenlegi gépkocsink értékét beszámítják, tehát cserével megoldható a gépjármű beszerzés.

Összevont bizottsági ülésen a két bizottságot már előzetesen az imént elhangzottak szerint tájékoztattam, ott elmondtam, hogy 50.000 Ft szükséges az átíratás költségeire és kértem 3,1

millió forintos keretösszeg meghatározását a gépjármű beszerzésére. A bizottságok javaslata a képviselőtestület felé: 3,1 millió Ft keretösszeg meghatározásával hatalmazza fel a polgármestert szociális ebéd kiszállítására alkalmas gépjármű beszerzésére. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**240/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**szociális ebéd kiszállítására alkalmas gépjármű vásárlásáról**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat számára szociális ebéd kiszállítására alkalmas kishaszon gépjármű beszerzését határozza el.
- 2.) A Képviselőtestület a gépjármű beszerzésére 3,1 millió Ft-os keretösszeget határoz meg.
- 3.) A gépjármű feleljen meg a következő követelmények mindegyikének:
  - a) benzinüzemű,
  - b) 2 személyes, dobozos kialakítású,
  - c) hátsó és oldalsó ajtóval is rendelkezzen,
  - d) 5 évnél korábbi évjáratú,
  - e) a jelenlegi gépjármű kerüljön beszámításba a vételárba.
- 4.) A gépjármű beszerzési költsége az önkormányzat 2017. évi költségvetésének felhalmozási kiadások terhére kerül kifizetésre.
- 5.) A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a szociális ebéd kiszállítására alkalmas gépjármű beszerzésére.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 31. (a gépjármű beszerzésére)

**19. Ajándécsomagok beszerzése**

Farkas Imre polgármester: közeledik a karácsony, ilyenkor már több éve kétféle ajándécsomag beszerzéséről és kiosztásáról szoktunk határozni, egyik a gyerekek számára mikuláscsomag, ami a tavalyi évben 1.000 Ft értékben került beszerzésre, az idén is ebben az értékben javasolom a csomag összeállítását. A másik ajándécsomag a 70 éven felüli idős embereknek nyújtandó karácsonyi csomag, tavaly 2.000 Ft értékben vásároltuk meg, az idén javasolom 2.500 Ft értékben a csomag árát meghatározni. December hónapban remélhetőleg kihordásra kerül az idősek ajándécsomagja is.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt a napirendi pontot szintén tárgyalták előzetesen, és egyetértenek az ajándécsomagok javasolt értékben történő beszerzésével. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mikuláscsomagok 1.000 Ft értékben történő beszerzésével?



A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**241/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**mikuláscsomagok beszerzéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 0-14 éves korú előszállási állandó lakos gyermekek részére bruttó 1.000 Ft/csomag értékben, összesen 370 db mikuláscsomag beszerzését határozza el.

A mikuláscsomagok költsége az önkormányzat 2017. évi költségvetésének szociális kiadások terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 6. (a mikuláscsomagok beszerzésére és kiosztására)

Farkas Imre polgármester: kérdésem, ki az, aki egyetért azzal, hogy 2.500 Ft/csomag értékben karácsonyi ajándécsomag kerüljön beszerzésre a 70 éven felüli idősök számára?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**242/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**70 éven felüliek számára ajándécsomagok beszerzéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 70 éven felüli, előszállási állandó lakos idősök számára bruttó 2.500 Ft/csomag értékben, összesen 290 db karácsonyi ajándécsomag beszerzését határozza el.

Az ajándécsomagok költsége az önkormányzat 2017. évi költségvetésének szociális kiadások terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 23. (az ajándécsomagok beszerzésére és kiosztására)

Farkas Imre polgármester: van három minta ajándécsomagunk, tartunk majd egy rövid szünetet, megnézzük a csomagok tartalmát és eldöntjük, melyik kereskedelmi egységtől vásároljuk meg a csomagokat.

**20. Közintézmények energia-megtakarítási tervének elkészítése**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az önkormányzatnak kötelezettsége minden egyes épületre energia-megtakarítási tervet készíttetni. Ez azt jelenti, hogy energiatudatos épülethasználat vagy a használt lámpák LED-esre cserélése, stb, olyan tervet kell megalkotni, amely azt tükrözi, hogy minden évben lépéseket teszünk az energiafelhasználás csökkentésére. Amit eltervezünk, azt meg is kell valósítani. Például olyat nem tartalmazhat, ami pályázat-függő, és ha nem jelenik meg ilyen pályázat, akkor azt nem tudja az önkormányzat megvalósítani.

Találtam egy céget, aki vállalta ennek a tervnek az elkészítését, az Ecorisk Management Consulting KFT. Hosszabb távú kapcsolatot szeretnék velük kialakítani, hiszen a számláinkat is tudnák kezelni. A villamos áramfogyasztást lehetne csökkenteni, ha új szerződést kötünk, a gázfogyasztás csökkentésére is javasoltak olcsóbb megoldást, de jelenleg a legfontosabb feladat az energia-megtakarítási terv elkészítése, amit vállaltak. Mivel a terv elkészítésének költsége 500.000 Ft alatt van, nem szükséges három árajánlat beszerzése. Reméljük, a terv tartalmának lesz majd értelme, haszna is.

Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság előzetesen megtárgyalta ezt a napirendi pontot is, és javasolja a terv elkészíttetését. Kérdésem, ki az, aki egyetért azzal, hogy az Ecorisk Management Consulting KFT-t bízuk meg a közintézmények energia-megtakarítási tervének elkészíttetésével 8 önkormányzati épületre vonatkozóan, bruttó 498.856 Ft-os költséggel?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **243/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

#### **Határozat**

#### **közüintézmények energia-megtakarítási tervének elkészíttetéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megbízza az Ecorisk Management Consulting KFT-t (1042 Budapest, Liszt Ferenc u. 10. III/24., képviseli: Pusztai János ügyvezető igazgató) az önkormányzat 8 épülete vonatkozásában energia-megtakarítási terv elkészítésével, az általa adott bruttó 498.856 Ft-os árajánlat elfogadásával.

Az energia-megtakarítási terv elkészítésének költsége az önkormányzat 2017. évi költségvetésének felhalmozási kiadások terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 31.

## **21. Karácsonyi jutalmak**

Farkas Imre polgármester: összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok megtárgyalták a karácsonyi jutalmazást, a bizottságok javaslata a képviselőtestület felé a következő: az önkormányzat alkalmazásában lévő közalkalmazottak esetében, tekintettel arra, hogy mennyi pénzmaradvány áll rendelkezésre, bruttó 50.000 Ft/fő jutalom kerüljön kiosztásra. A polgármesteri hivatal köztisztviselői esetében szintén van bérmaradvány, ebből a keretből saját hatáskörben történjen a jutalmak megállapítása. Az iskolai dolgozók is részesültek tavaly is jutalmazásban, a tavalyi évben ez 10.000 Ft-os ajándécsomag volt az idei évben is ezt javasolják a bizottságok. A közfoglalkoztatottak esetében pedig - mivel ők is kaptak tavaly is jutalmat - az idén is javasolják a bizottságok a jutalmazásukat, egyszeri, nettó 5.000 Ft



összegben, de csak azoknak a dolgozóknak, akik november 30-án állományban voltak és ebben az évben legalább fél évet itt dolgoztak az önkormányzatnál.

Dr. Ecsedi András István képviselő, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tagja: az összevont bizottsági ülésen elhangzott, hogy polgármester úr részére is kerüljön jutalom megállapításra, a bizottságok javaslata 2 havi illetményének megfelelő jutalom megállapítása. A bizottságok javaslatát szavazásra bocsátom, ki az, aki egyetért azzal, hogy Farkas Imre polgármester úr 2 havi illetményének megfelelő jutalomban részesüljön?

Farkas Imre polgármester: nem kívánok szavazni, személyes érintettség miatt.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**244/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**polgármesteri jutalom megállapításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Farkas Imre polgármestert két havi illetményének megfelelő összegű, bruttó 1.143.200 forint jutalomban részesíti.

A jutalom összegének fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésében a személyi juttatások terhére biztosítja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2017. december 31. (a jutalom átutalására)

Farkas Imre polgármester: a bizottságok javaslatát szavazásra bocsátom: a közalkalmazottak részére bruttó 50.000 Ft, köztisztviselők részére a polgármesteri hivatal bérmaradvány keret terhére, az iskolai dolgozók részére 10.000 Ft-os ajándécsomag formájában, közfoglalkoztatottak részére pedig nettó 5.000 Ft jutalmat javaslok megállapítani. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javasolt jutalmazással?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**245/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**Jutalmak kiosztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete jutalomban részesíti az önkormányzat alkalmazásában álló közalkalmazottakat, közfoglalkoztatottakat, köztisztviselőket, valamint az Árpád Fejedelem Általános és Tagiskola dolgozóit a következők szerint:

- közalkalmazottak részére bruttó 50.000 Ft összegben,
- közfoglalkoztatottak részére nettó 5.000 Ft összegben,
- iskolai dolgozók részére 10.000 Ft-os ajándécsomag formájában,

- köztisztviselők részére a bérmaradvány keretéig munkáltatói döntés alapján.

A jutalom összegének fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésének személyi juttatások terhére biztosítja.

Az iskolai dolgozók részére biztosított ajándécsomag fedezetét a dologi kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 31. (a jutalmak kifizetésére)

## **22. Konyhai főzőüst beszerzés**

Farkas Imre polgármester: az elmúlt években három alkalommal nyújtottunk be pályázatot a konyha fejlesztésére, többek között gépek beszerzésére is, azonban mindhárom alkalommal elutasították a pályázatot. Ezért saját forrásból beszereztünk egy sütőt, megjavítottuk az összes vízmelegítő bojler, most viszont főzőüst beszerzésére volna szükség. Ezen kívül majd még egy berendezést kellene vásárolni, mivel diétás ételt is főznek egy kis tűzhelyen, e helyett kellene az ételmezésvezető véleménye szerint egy másik, akkor már eszközök szempontjából teljesen felszerelt lenne a konyha.

Több Belügyminisztérium által kiírt pályázat benyújtásának nem látom értelmét, ezért a főzőüst beszerzését saját forrásból javaslom megoldani.

Jákli Ferencné képviselő: egy kérésem lenne, keressük meg a módját, hogy az óvodakonyha időnként állítson elő péksüteményt is ebédre. Beszéltünk róla, hogy ennek van akadálya. Nem jelöltünk ki napokat, amikor ebédre süthetnének péksüteményt.

Farkas Imre polgármester: tudomásom szerint főétkezésben nem lehet péksüteményt feltálalni, ez az oka, hogy ebédre nem sütnék péksüteményt.

Jákli Ferencné képviselő: az hogyan lehetséges, hogy más intézményekben kapnak péksüteményt ebédre?

Farkas Imre polgármester: azt nem tudom, máshol hogyan oldják meg, én találtam erre megoldást, nem főétkezésben kapnák a gyerekek, hanem uzsonnára vagy tízóráira.

Jákli Ferencné képviselő: nem mindenki uzsonnázik, tízórazik, van olyan gyermek, aki csak ebédel. Nem tudom, hogy mi a módja, de azt gondolom, hogy a gyerekek étrendjéből hiányzik a péksütemény.

Farkas Imre polgármester: karácsony táján nyilván majd lesz egy-két olyan alkalom, amikor a konyhán péksüteményt sütnék. Megkérdezzük a dietetikust, milyen lehetőség van rá.

Visszatérve a főzőüst beszerzésre, kértünk árajánlatokat. Az ételmezésvezető kért 300 literes főzőüstre, és a jelenlegi 200 literes méretű főzőüstre is árajánlatot. Véleménye szerint nem szükséges nagyobbat vásárolni a jelenleginél, ugyanis az már nem férne be a konyhába, ezért javasolja 200 literes főzőüst vásárlását.

Az árajánlatok a következők:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1./ Vendker KFT (Dunaújváros):          | bruttó 1.620.520 Ft, |
| 2./ Vinto Export-Import KFT (Kaposvár): | bruttó 1.724.000 Ft, |
| 3./ Gammo Europe KFT (Budapest):        | bruttó 1.638.884 Ft. |

Látható, hogy a legolcsóbb árajánlatot a Vendker KFT (Dunaújváros) adta, 1.620.520 Ft-os összegben, javasolom, hogy a főzőüst beszerzését indítsuk el. A jelenlegi főzőüst a konyhán elég rossz állapotban van, folyik, a cseréje időszerűvé vált. A régi főzőüstre úgy tűnik, jelentkezett egy vevő, aki megvásárolná, megpróbáljuk értékesíteni.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok a főzőüst beszerzését is megtárgyalták és javasolják a képviselőtestületnek a Vendker KFT által adott 1.620.520 Ft összegű árajánlat elfogadását és a főzőüst beszerzését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a főzőüst beszerzésével az elhangzott áron?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**246/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

**Határozat**

**konyhai főzőüst beszerzéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 1 db konyhai, RKG-200-as típusú, gázüzemű, 200 literes főzőüst beszerzését határozza el, a Vendker KFT (Dunaújváros, Magyar út 37.) által adott 1.620.520 Ft-os árajánlat elfogadásával.

A főzőüst beszerzésének költsége az önkormányzat 2017. évi költségvetésének felhalmozási kiadások terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2018. január 31. (a főzőüst beszerzésére)

**23. Mezőföldvíz KFT üzletrész elővásárlási jog lemondása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Mezőföldvíz KFT-nek az önkormányzatok a tulajdonosai. A nagyobb önkormányzatok közül Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata el kívánja adni a Mezőföldvíz KFT-ben lévő üzletrészt és kiválik a KFT-ből. Ezt az üzletrészt többen fogják együttesen megvásárolni. Mivel Előszállás Önkormányzata is résztulajdonosként megvásárolhatná ezt az üzletrészt, így megkereste a Mezőföldvíz KFT önkormányzatunkat, nyilatkozzunk, élni kívánunk-e elővásárlási jogunkkal. Összesen 9 millió Ft-os üzletrésze volt Dunaújváros Önkormányzatának.

Azt javasolom, hogy az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával, arról mondjon le, az önkormányzatnak nem kell a tulajdoni hányadát növelnie Dunaújváros Önkormányzata üzletrészeivel. A két bizottság az összevont bizottsági ülésen ezzel a javaslattal egyetértett, annak elfogadását javasolja a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért azzal a javaslattal, hogy az önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**247/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

**Határozat**

**a Mezőföldvíz KFT-ben üzletrész értékesítéshez történő hozzájárulásról,  
az elővásárlási jog lemondásáról és a Társasági Szerződés módosításáról**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Mezőföldvíz KFT-ben lévő Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 9.000.000 Ft értékű törzsbetétje
  - 4.000.000 Ft értékű üzletrészt Bonyhád Város Önkormányzata,
  - 4.000.000 Ft értékű üzletrészt Dunaföldvár Város Önkormányzata,
  - 250.000 Ft értékű üzletrészt Baracs Község Önkormányzata,
  - 250.000 Ft értékű üzletrészt Kisapostag Község Önkormányzata,
  - 250.000 Ft értékű üzletrészt Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata,
  - 250.000 Ft értékű üzletrészt Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata részére történő értékesítéséhez és felosztásához hozzájárul.
- 2.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Mezőföldvíz KFT tagjaként az 1.) pontban meghatározott üzletrész adásvétel tekintetében Önkormányzatunkat illető elővásárlási jogáról lemond.
- 3.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Mezőföldvíz KFT tagjaként az üzletrész adásvétel kapcsán szükségessé váló és beterjesztett társasági szerződés módosítást elfogadja.
- 4.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Mezőföldvíz KFT tagjaként az üzletrész adásvételek kapcsán szükségessé váló és beterjesztett társasági szerződés módosítás aláírására meghatalmazza Farkas Imre polgármestert.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 31. (a társasági szerződésmódosítás aláírására)

## **24. Egyebek**

### **24.1.) Közterület elnevezésének javítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Györiné Tar Edit aljegyző: az október 26-ai képviselőtestületi ülésen döntöttünk közterületek elnevezéséről. Az egyik akkor hozott határozatban, ami jelenleg még Dózsa György utca, a Hegyes köz nevet kapta, adminisztrációs hiba miatt kötőjellel került a jegyzőkönyvben rögzítésre. A közterület elnevezése és jellege között nem lehet kötőjel, ezért kérem a képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint módosítsa az előző ülésen hozott 212/2017.(X.26.) számú határozatát, hogy helyesen be tudjuk azt nyújtani a földhivatalhoz.

Farkas Imre polgármester: kérdésem, ki az, aki egyetért aljegyző asszony által javasolt határozat módosítással?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**248/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**  
**a közterület elnevezéséről szóló 212/2017.(X.26.) önkormányzati határozat**  
**visszavonásáról és közterület elnevezéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 212/2017.(X.26.) önkormányzati határozatát visszavonja és a közterületek elnevezéséről, az elnevezés megváltoztatásáról, azok jelöléséről, és a számozás rendjéről szóló 17/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet alapján egyes közterületek elnevezésével kapcsolatban a következő döntést hozza:

Az előszállási 3861. hrszámú közterület elnevezése: **Hegyes köz.**

Felhívja az aljegyzőt, hogy gondoskodjon a közterület elnevezésének és a házszámok megváltozásának a hatósági nyilvántartásokon történő átnevezéséről.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2017. december 31. (a földhivatal értesítésére)

Farkas Imre polgármester: több napirendi pont a mai rendes, nyílt ülésen nincsen, három közleményem lenne a képviselőtestület felé:

1./ Holnap este 17,00 órakor a művelődési házban történelmi előadás lesz, „szibériai” körülmények között, mivel jelenleg a művelődési házban nincs gázfűtés, mert az E.On leszerelte a gázórát és nem tettek fel másikat.

Jákli Ferencné képviselőnő: javasolom az előadást az iskolában megtartani, mert hideg helyiségben előadást tartani és azt hallgatni nem igazán jó.

Farkas Imre polgármester: ez jó ötlet, beszélni fogok az igazgatónővel. Tehát holnap 17,00 órakor előadás lesz, akit érdekel, vegyen részt rajta.

December 3-án Mikulás-futás lesz, az időjárás előrejelzés szerint kis mennyiségű hó várható erre a napra, de ettől még jó lesz.

December 9-én Gyermek-és Ifjúsági Alapítványi Mikulás-bál lesz, a szervezők mindenkit sok szeretettel várnak. Jegyeket lehet vásárolni a Teleházban és a kuratóriumi tagoknál.

December 16-án Néptánc gála lesz, erre a rendezvényre is sok szeretettel várnak mindenkit. A hagyományok szerint sokan lesznek és bizonyára az idei évben is jól sikerül majd.

Amennyiben nincs más bejelenteni való a képviselőtestület tagjai részéről, szünetet rendelék el, mert a képviselőtestületnek van még egy feladata, mégpedig az idősek részére kiosztandó ajándécsomag-minták megtekintése és döntéshozatal, hogy melyik kereskedelmi egységtől vásároljuk meg a csomag tartalmát.

Szünet után



Farkas Imre polgármester: a képviselőtestület tagjaival megtekintettük a mintacsomagokat, a minta ajándécsomagok közül a Vincze-Ker KFT ajánlatát találtuk a legkedvezőbbnek, az általuk összeállított ajándécsomag tűnik a legértékesebbnek, és ebben a csomagban találtunk karácsonyra utaló élelmiszert is. Javasolom ezért, hogy a Vincze-Ker KFT-től szerezzük be az idők ajándécsomagját. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**249/2017.(XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

**Határozat**

**70 éven felüliek részére kiosztásra kerülő ajándécsomagok beszerzéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2017. évben a 70 éven felüliek részére kiosztásra kerülő 370 db ajándécsomagot a Vincze-Ker Kft-től (2424 Előszállás, Balatoni út 3.) vásárolja meg.

Az ajándécsomagok fedezetét az önkormányzat 2017. évi költségvetésének szociális kiadások terhére biztosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 23. (az ajándécsomagok beszerzésére és kiosztására)

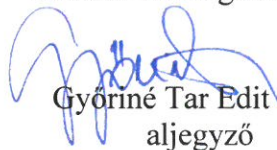
Farkas Imre polgármester: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a képviselőtestület rendes, nyílt ülését 19,15 órakor bezárom.

kmf.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző  
névében és megbízásából:



Farkas Imre  
polgármester

Györiné Tar Edit  
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Magyari Ferenc  
hitelesítő




Dr. Ecsedi András István  
hitelesítő

## J E L E N L É T I   Í V

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
2017. november 23-án 17,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
megtartott rendes, nyílt ülésén megjelentekről

### Képviselőtestületi tagok:

- 1./ Farkas Imre polgármester
- 2./ Dr. Ecsedi András István
- 3./ Farkas András
- 4./ Jákli Ferencné
- 5./ Magyarai Ferenc alpolgármester
- 6./ Stadler Gábor
- 7./ Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

  
.....  
  
.....  
igazoltan távol  
.....  
Jáklai Ferencné  
.....  
Magyarai Ferenc  
.....  
  
.....  
Tábiné Nyúl Gabriella  
.....

### Tanácskozási joggal:

- 1./ Győriné Tar Edit aljegyző
- 2./ Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi Járási  
Hivatal képviseletében
- 3./ Szerencse Jánosné óvodavezető
- 4./ Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi főmunkatárs

  
.....  
  
.....  
.....  
.....  
  
.....