

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

2424. Előszállás, Fő tér 3.

MEGHÍVÓ

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2017. november 23-án (csütörtökön) 17,00 órai kezdettel

**a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
tartandó rendes, nyílt ülésére**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendes, nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

NAPIREND

Nyílt ülés

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. Előirányzat-módosítási javaslat
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
4. Tájékoztató a 2017. évi háromnegyedévi költségvetésről
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
5. 2018. évi költségvetési koncepció
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság

6. 2018. évi belső ellenőrzési ütemterv
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
8. Szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
9. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodás módosítása
Előadó: Farkas Imre polgármester
10. Viktor Noémi előszállási lakos ingatlanvásárlási ügye
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. Pénzesné Fülöp Erzsébet előszállási lakos ingatlan felajánlási ügye
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Szennyvízhálózat 6-os átemelőjébe szivattyú vásárlás
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. Panoráma röntgen beszerzéshez nyújtandó hozzájárulásról megállapodás
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
14. Fogorvosi rendelőben végzett felújítás (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
15. Vis maior (2) pályázat közbeszerzőjének kiválasztása
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
16. A településkép védelméről rendelet-tervezet
Települési Arculati Kézikönyvről tájékoztatás
Előadó: Farkas Imre polgármester
17. Daruszentmiklós Önkormányzata településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezése
Előadó: Farkas Imre polgármester

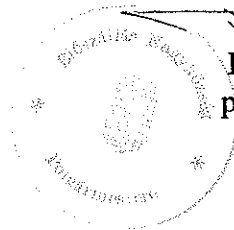
18. Gépjármű beszerzés (szóbeli előterjesztés)
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
19. Ajándécsomagok beszerzése
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
20. Közintézmények energia-megtakarítási tervének elkészítése
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
21. Karácsonyi jutalmak
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
22. Egyebek

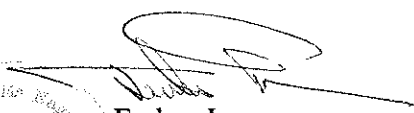
1./ Közterület elnevezésének javítása
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2017. november 17.

Tisztelettel:




Farkas Imre
polgármester

ELŐTERJESZTÉSEK



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2017. november 23-i Képviselőtestületi ülés

1. napirendi pontja: Polgármesteri beszámoló

TÁJÉKOZTATÓ

A két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett
polgármesteri intézkedésekről

Tisztelt Képviselőtestület!

Az utolsó rendes testületi ülés óta az alábbi tájékoztatást tudom adni a megtörtént eseményekről, hozott döntésekről:

- ♣ November 9-én Árgyelán János a JOBBIK Magyarország képviselőjelöltje a választási kerületünkben.
- ♣ 14-én az Ecorisk-től jártak nálam a közintézmények energetikai megtakarításának tervével kapcsolatban. Ezen a napon még Leader pályázatok ügyében jártam Dunaújvárosban.
- ♣ 15-én ügyvédnél jártam az adásvételik ügyében.
- ♣ 16-án informális ülésre megyek Dunaújvárosba.
- ♣ 17-én megtartjuk a falusi disznóvágásunkat.
- ♣ 24-én Horváth Béla tanár úr fog előadást tartani "Történelmi esték címmel".
- ♣ 26-án Mikulás futás lesz.

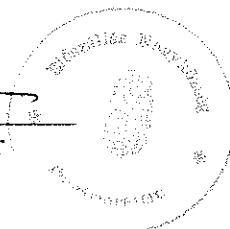
Hozott intézkedések:

- Le kellene cserélnünk a Citroën-t, egy napirendi pontban tárgyaljuk.
- Az utak állapotán javítani fogunk (salakozás).
- Három pályázatot szeretnék beadni a Leader-ben.
- A csomagok beszerzésénél el kell gondolkozni azon, hogy mi hordjuk-e ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el beszámolómat.

Kelt: Előszállás, 2017. november 15.

Farkas Imre polgármester



2017. november 23-ai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés

2. napirendi pont:

J E L E N T É S

A Képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

- 1.) **181/2017.(IX.27.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület a vis maior pályázat 46.936.000 Ft-os támogatási összegének felhasználásához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolításával az ECOBIO SYSTEM KFT-t bízta meg, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a szerződéskötésre. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2017. november 15. (a szerződéskötésre)
A szerződéskötés határidőben megtörtént.
- 2.) **182/2017.(IX.27.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület a körzeti megbízotti lakás felújítását határozta el. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2017. november 15. (a felújítás elvégzésére)
A lakás felújítása fenti határidőre nem fejeződött be, így javaslom a képviselőtestületnek a határozat határidejének módosítását 2017. december 15-re.
- 3.) **200/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület elfogadja a család-és gyermekjóléti szolgálat 2018. január 1. napjától hatályba lépő szakmai programját. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2017. november 30. (a működési engedély-kérelem benyújtására)
A működési engedély-kérelem határidőben benyújtásra került.
- 4.) **201/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület meghatározta a család-és gyermekjóléti szolgálat működési helyét. Felelős: Farkas Imre polgármester, Határidő: 2017. november 30. (a működési engedély-kérelem benyújtására)
A működési engedély-kérelem határidőben benyújtásra került.
- 5.) **202/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület az önkormányzat és a Hamburger Hungária KFT között 2006. július 15. óta fennálló szennyvízkezelésről szóló szerződés felmondásával egyetértett, annak megszüntetését tudomásul vette. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2017. november 20. (a Hamburger Hungária KFT értesítésére)
A Képviselőtestület döntéséről a Hamburger Hungária KFT határidőben értesítést kapott.
- 6.) **203/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület Pénzesné Fülöp Erzsébet előszállási lakos ingatlan felajánlását megtárgyalta és felkérte a polgármestert az ingatlan értékbecslés, valamint az adásvételi szerződés-tervezet soron következő ülés

elé terjesztésére. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2017. november 23. (a képviselőtestület elé terjesztésre)

Az ingatlan felajánlással kapcsolatos iratok (értékbecslés és adásvételi szerződés-tervezet) a képviselőtestület mai ülésére előterjesztésre kerülnek.

- 7.) **204/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület Viktor Noémi előszállási lakos ingatlanvásárlási kérelmét megtárgyalta, felkérte a polgármestert az ingatlan értékbecslés, valamint az adásvételi szerződés-tervezet soron következő ülés elé terjesztésére. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2017. november 23. (a képviselőtestület elé terjesztésre)
Az ingatlan eladásával kapcsolatos iratok (értékbecslés és adásvételi szerződés-tervezet) a képviselőtestület mai ülésére előterjesztésre kerülnek.
- 8.) **208/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület a fogorvosi rendelő 2015. évben végzett felújításakor felmerült költségekre vonatkozóan megállapodás kötését határozta el dr. Vékás Andrea fogszakorvossal és megbízta a polgármestert, hogy a megállapodást terjessze a képviselőtestület soron következő ülése elé. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2017. november 23. (a megállapodás képviselőtestület elé terjesztésére)
A mai ülésen a megállapodás témája önálló napirendi pontként, szóbeli előterjesztés keretében kerül a képviselőtestület elé.
- 9.) **217/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület a szennyvízhálózat 6-os számú átemelőjének szivattyú cseréjét határozta el, amelyhez árajánlatok beszerzését tartotta szükségesnek. A Képviselőtestület felkérte a polgármestert, hogy az árajánlatok beszerzéséről gondoskodjon és azokat terjessze a novemberi ülés elé. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2017. november 23. (az árajánlatok képviselőtestület elé terjesztésére)
Az árajánlatok a képviselőtestület mai ülésén előterjesztésre kerülnek.
- 10.) **218/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának „Európa Kulturális Fővárosa” cím elnyerésére történő pályázatának benyújtását támogatta. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2017. november 16. (a támogatói szándéknyilatkozat megküldésére)
A képviselőtestület döntéséről Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat határidőben értesítést kapott.
- 11.) **219/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület módosította fogászati ellátás rendelési idejét, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a rendelési idő módosításáról szóló feladat-ellátási és finanszírozási szerződés módosítás aláírására. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2017. október 27. (a feladat-ellátási és finanszírozási szerződés módosítás aláírására)
A szerződés módosítás fenti határidőben aláírásra került.
- 12.) **220/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület kifejezte szándékát, mely szerint a Szép és Ép Fog KFT által kezdeményezett panoráma röntgen beszerzés finanszírozásában részt kíván venni, 328.000 Ft-os hozzájárulással. A hozzájárulás kifizetésére megállapodás kötését tartotta szükségesnek, a soron következő ülésre történő előterjesztéssel. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2017. november 23. (a megállapodás előterjesztésére)

A megállapodás tervezete a képviselőtestület mai ülése elé kerül.

- 13.) **221/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület a Széchenyi Zsigmond Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Árpád Fejedelem Tagiskola felvételési körzetének módosítását nem tartotta szükségesnek, azt a továbbiakban is Előszállás nagyközség közigazgatási területében határozta meg. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2017. október 31. (a kormányhivatal értesítésére)
A Fejér Megyei Kormányhivatal a képviselőtestület döntéséről határidőben értesítést kapott.
- 14.) **224/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület Várkonyi Alexandra előszállási lakos vezetékes ivóvíz bevezetéséhez benyújtott anyagi támogatás iránti kérelmét elutasította. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2017. november 15. (a kérelmező értesítésére)
A kérelmező a képviselőtestület döntéséről határidőben értesítést kapott.

Határozati javaslat
182/2017.(IX.27.) önkormányzati határozat
határidejének módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 182/2017.(IX.27.) számú – körzeti megbízotti lakás felújításáról szóló - önkormányzati határozat határidejét 2017. december 15-re módosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 15. (a körzeti megbízotti lakás felújításának elvégzésére)

Határozati javaslat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

181/2017.(IX.27.) ÖK. számú határozat,
200/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,
201/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,
202/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,
203/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,
204/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,
208/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,
217/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,
218/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,
219/2017.(X.2.) ÖK. számú határozat,
220/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,
221/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat,
224/2017.(X.26.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2017. november 23.

Előszállás, 2017. november 20.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző
névében és megbízásából:




Győriné Tar Edit
aljegyző

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

...../2017.(.....) önkormányzati rendelet tervezete

**az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Előszállás Nagyközség Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht) 23. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, figyelemmel a 23. § (2) bekezdésére, a 24. § (4) bekezdésére, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. évi (XII.31.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Ávr.) foglaltakra, Magyarország Alaptörvényének 32. cikkelyének (1) bekezdés a) és f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.Általános rendelkezések

1. § Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Az önkormányzat 2017. évi költségvetése Ft-ban:

(1) Önkormányzat	
a) Bevétel:	280.835.617 Ft ebből
aa) működési bevétel:	272.134.655 Ft
ab) felhalmozási bevétel	- Ft
ac) pénzmaradvány felhasználás	10.520.377 Ft
ad) államháztartáson belüli megelőlegezés	Ft
b) Kiadás:	280.835.617 Ft, ebből
ba) személyi juttatás	53.007.987 Ft
bb) munkaadót terhelő járulék	10 048 849 Ft
bc) dologi kiadás	57.180.193 Ft
bd) ellátottak pénzbeni juttatásai	5.397.815 Ft
be) működési pénzeszköz átadás	10.912 080 Ft
bf) felhalmozási kiadás	18.888.220 Ft
bg) felújítási kiadás	6.239.780 Ft
bh) Hiteltörlesztés	
bi) költségvetési tartalék	- Ft
bj) költségvetési szervek támogatása	112.728.849 Ft
bk) államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	5.865.084 Ft
c) engedélyezett létszámkeret:	26 fő, ebből
ca) Város- és községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások	1 fő
cb) Védőnő szolgálat	1 fő
cd) Házi segítségnyújtás	2 fő
ce) Könyvtár szakfeladat	2 fő
cf) Közhasznú foglalkoztatás	20 fő

(2) Polgármesteri Hivatal:

a) Bevétel:	45.982.634 Ft ebből
aa) előző évi maradvány:	202.540 Ft
-	
ab) működési bevételek	Ft
ab) önkormányzati támogatás	45.400.650 Ft
b) Kiadás:	45.982.634 Ft, ebből
ba) személyi juttatás	33.153.796 Ft
bb) munkaadót terhelő járulék	6.918.618 Ft
bc) dologi kiadás	3.571.044 Ft
bd) felújítási kiadás	1.078.586 Ft
be) felhalmozási kiadás	1.260.590 Ft
c) engedélyezett létszámkeret:	9 fő, ebből
ca) jegyző	1 fő
cb) aljegyző	1 fő
cc) köztisztviselő	6 fő
cd) hivatalsegéd (munkatörvénykönyves)	1 fő.

(3) Előszállási Patakparti Óvoda

a) Bevétel:	83.362.119 Ft, ebből
aa) előző évi maradvány felhasználás:	-
ab) önkormányzati támogatás	69.894.959 Ft
b) Kiadás:	83.362.119 Ft, ebből
ba) személyi juttatás	47.111.154 Ft
bb) munkaadót terhelő járulék	10.056.347 Ft
bc) dologi kiadás	25.559.618 Ft
bd) felújítási kiadás	-
be) felhalmozási kiadás	635.000 Ft
bf) rendszeres szociális kiadások	-
c) engedélyezett létszámkeret:	15 fő, ebből
ca) óvodapedagógus	6 fő
cb) pedagógus asszisztens	1 fő
cc) dajka	3 fő
cd) ételmezésvezető	1 fő
ce) szakács	2 fő
cf) konyhalány	2 fő

2. § A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A képviselő-testület – figyelemmel az Áht. 23. § (2) bekezdés a) és c) pontjára – az önkormányzat, az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek (továbbiakban együtt: önkormányzat és költségvetési szervei) együttes 2017. évi költségvetését 408.288.646 Ft költségvetési bevétellel, 408.288.646 Ft költségvetési kiadással, 0 Ft költségvetési egyenleggel állapítja meg.”

3. § A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A képviselő-testület a **helyi önkormányzat** bevételi előirányzatát 282.835.617 Ft összegben, kiadási előirányzatát 282.835.617 Ft összegben, egyenlegét 0 Ft összegben állapítja meg, a rendelet 2. melléklete szerint.

(2) A képviselő-testület az **Előszállási Polgármesteri Hivatal** bevételi előirányzatát 45.982.634 Ft összegben, kiadási előirányzatát 45.982.634 Ft összegben, egyenlegét 0 Ft összegben állapítja meg, melynek bemutatása előirányzat csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a rendelet 16. mellékletében történik.

(3) A képviselő-testület az **Előszállási Patakparti Óvoda** bevételi előirányzatát 83.362.119 Ft összegben, kiadási előirányzatát 83.362.119 Ft összegben, egyenlegét 0 Ft összegben állapítja meg, melynek bemutatása előirányzat csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a rendelet 20. mellékletében történik.

4. § (1) A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 16. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

2. Záró rendelkezések

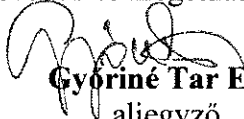
5. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályát veszti a hatályba lépését követő napon.

Előszállás, 2017. november 23.


Farkas Imre
polgármester



Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
névében és megbízásából:


Győriné Tar Edit
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2017. novembernapján.



Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
névében és megbízásából:


Győriné Tar Edit
aljegyző

1. melléklet a .../2017.(.....) önkormányzati rendelethez

"2. melléklet az 1/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez"

Előszállás Nagyközség Önkormányzat 2017. évi költségvetésének mérlege

Rovatrend	Sorszám	Bevételi jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. évi javasolt módosítás	2017. évi módosított előirányzat
		A	B	C	D	E
B1-7.	I.	Működési költségvetési bevételek	245 921 785	289 283 019	272 134 655	2 851 636
B1.	1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	193 211 188	196 227 715	199 070 351	2 851 636
B11.	1.1.	Önkormányzatok működési támogatásai	162 365 168	163 173 193	163 865 448	892 255
B16	1.2.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	30 846 000	33 054 522	35 213 903	2 159 381
B3.	2.	Közhatalmi bevételek	38 400 000	58 744 707	58 744 707	-
B34.	2.1.	Vagyon típusú adók	11 000 000	20 000 000	20 000 000	-
	2.2.	Magánszemélyek kommunális adói	11 000 000	20 000 000	20 000 000	-
B35.	2.3.	Termékek és szolgáltatások adói	27 400 000	38 744 707	38 744 707	-
	2.4.	Iparűzési adó	22 000 000	33 344 707	33 344 707	-
	2.5.	Könyvtartarhelyes díj	-	-	-	-
B354.	2.6.	Gépjárműadó	5 400 000	5 400 000	5 400 000	-
	2.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	-	-	-	-
B4.	3.	Működési bevételek	14 310 597	14 310 597	14 310 597	-
B401.	3.1.	Készletértékesítések ellenértéke	-	-	-	-
B402.	3.2.	Szolgáltatások ellenértéke	4 062 000	4 856 000	4 856 000	-
B403.	3.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	794 000	-	-	-
B404.	3.4.	Tulajdonosi bevételek	-	-	-	-
B405.	3.5.	Ellátási díjak	7 007 174	7 007 174	7 007 174	-
B406.	3.6.	Közműhasználat általános forgalmi adó	2 447 423	2 447 423	2 447 423	-
B407.	3.7.	ÁFA visszatérítés	-	-	-	-
B408.	3.8.	Kamatbevételek	-	-	-	-
B6.	4.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
B5.	II.	Felhalmozási költségvetési bevételek	-	-	180 585	180 585
B7.	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-
	1.1.	Önkormányzatok felhalmozási támogatásai	-	-	-	-
	1.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről	-	-	-	-
	2.	Felhalmozási bevételek	-	-	180 585	180 585
B51-52.	2.1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	-	-	-	-
	2.2.	Egyéb felhalmozási bevételek	-	-	180 585	180 585
B7.	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
	III.	Költségvetési bevételek összesen: (I+II)	245 921 785	289 283 019	272 315 240	3 032 221
B8.	IV.	Finanszírozási bevételek	25 000 000	10 520 377	10 520 377	-
	1.	Működési célú finanszírozási bevételek	25 000 000	10 520 377	10 520 377	-
		Előző év működési célú költségvetési maradványának igénybevétele	19 000 000	10 520 377	10 520 377	-
B813.	1.1.	Irányítószerinti működési célú támogatás	-	-	-	-
B816.	1.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
B815.	1.3.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	-	-	-	-
B817.	1.4.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	6 000 000	-	-	-
		Előző év felhalmozási célú költségvetési maradványának igénybevétele	6 000 000	-	-	-
	2.	Irányítószerinti felhalmozási célú támogatás	-	-	-	-
	V.	Bevételek összesen: (III+IV)	270 921 785	279 803 396	282 835 617	3 032 221

Rovatrend	Sorszám	Kiadási jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. évi javasolt módosítás	2017. évi módosított előirányzat
		A	B	C	D	E
K1-8.	I.	Működési költségvetési kiadások	133 188 738	133 994 763	136 546 824	2 552 161
K1.	1.	Személyi juttatások	50 486 807	51 785 552	53 007 687	1 222 435
K2.	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 435 401	9 442 698	10 048 848	605 851
K3.	3.	Dologi kiadások	57 681 730	57 183 213	57 180 193	16 980
K4.	4.	Ellátottak pénzbeli juttatása	5 000 000	5 000 000	5 397 815	397 815
K5.	5.	Egyéb működési célú kiadások	10 603 000	10 603 000	10 912 080	309 080
	5.1.	Működési célú támogatások ÁHT-n belülre	3 200 000	3 200 000	3 200 000	-
	5.2.	Működési célú támogatások ÁHT-n kívülre	7 403 000	7 403 000	7 712 080	309 080
K513.	8.	Tartalékok	-	-	-	-
	1.	Működési tartalékok	-	-	-	-
	1.2.	Céltartalékok	-	-	-	-
	1.3.	Általános tartalék	-	-	-	-
	2.	Felhalmozási tartalékok	-	-	-	-
	2.1.	Céltartalékok	-	-	-	-
		Működési kiadások összesen: (I+II)	133 188 738	133 994 763	136 546 824	2 552 161
	III.	Felhalmozási költségvetési kiadások	25 128 000	25 128 000	25 128 000	-
K6.	1.	Beruházások	25 128 000	19 180 827	18 868 220	262 607
K7.	2.	Felújítások	-	5 947 173	6 239 780	262 607
K8.	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-
	3.1.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülre	-	-	-	-
	3.2.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n kívülre	-	-	-	-
		Felhalmozási kiadások összesen: (III+IV)	25 128 000	25 128 000	25 128 000	-
	IV.	Költségvetési kiadások összesen: (I+III+IV)	158 316 738	159 122 763	161 674 824	2 552 161
	V.	Finanszírozási kiadások	112 607 827	120 860 633	121 150 693	480 060
K9.	1.	Működési finanszírozási kiadások	112 353 027	118 593 833	118 593 833	-
	1.2.	Irányítószerinti működési célú támogatás	112 353 027	112 728 849	112 728 849	-
	1.3.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	5 865 084	5 865 084	-
	2.	Felhalmozási finanszírozási kiadások	254 000	2 066 700	2 566 760	480 060
	2.1.	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	-	-	-	-
	2.2.	Irányítószerinti felhalmozási célú támogatás	254 000	2 066 700	2 566 760	480 060
	VI.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (IV+V)	270 924 565	279 983 396	282 835 517	3 032 221

Előszállás, 2017. november 23.

Farkas Imre
polgármester



Bokoriné dr. Jenei
Zsuzsanna jegyző
nevelési és
megtartásadó
bizottság
Elnök

2017. november 23-i rendes, nyílt képviselőtestületi ülés

4. napirendi pont:

Előterjesztés

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2017. ¾. n.éves gazdálkodásáról szóló
tájékoztatóhoz**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületét a helyi önkormányzat ¾, éves gazdálkodásának helyzetéről az alábbiakról tájékoztatom.

A tájékoztató tartalmazza a helyi önkormányzat

- költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását,
- a tartalék felhasználást,
- helyi önkormányzat költségvetése teljesülésének alakulását.

A ¾. n.éves költségvetési beszámoló tartalmazza az eredeti, illetve a módosított költségvetési előirányzatokat is.

A képviselő-testület elé beterjesztett beszámoló a költségvetési rendeletben meghatározott címrend szerint került összeállításra.

A teljesítés alakulása a módosított előirányzatokhoz képest került meghatározásra.

A beszámolóban elkülönítetten szerepelnek azok a táblázatok és kimutatások, amelyek az önkormányzathoz tartozó intézmények gazdálkodását külön-külön mutatja be. Ezáltal az intézmények gazdálkodása értékelhető, annak érdekében, hogy iránymutatást lehessen adni az év hátralévő időszakában folytatandó gazdálkodási tevékenységhez.

A ¾ n.évi beszámoló készítésénél, külön szerepeltetjük a finanszírozási műveletek kiadásait és bevételeit, annak érdekében, hogy ne torzítsa az előirányzatok teljesítési mutatóit.

Az Államháztartási törvény alapelvei:

A pénzügyi egyensúly elősegítésének, a közpénzekkel való hatékony és ellenőrizhető gazdálkodás garanciáinak megteremtése, a teljesség, a részletesség, a valódiság, az egységesség, az áttekinthetőség és a nyilvánosság. Ezek az alapelvek az államháztartás egészére, így a helyi önkormányzatokra is vonatkoznak.

A helyi önkormányzat gazdálkodása akkor kiegyensúlyozott, ha hosszabb időszak alatt is összhang van a bevételei és kiadásai között.

A kiegyensúlyozott gazdálkodás feltételeinek kialakításában és megtartásában elsődleges felelőssége van a képviselő-testületnek.

1. A 2017. ¾ n.évi gazdálkodásának értékelése, információk, tájékoztatás a beszámolóban közölt adatokhoz

2017. ¾ n.évben záró pénzkészletek:

Önkormányzat számlái: 45.364.171 Ft

Polgármesteri Hivatal: 434.907 Ft

Patakparti Óvoda: 525.080Ft

Összes záró pénzkészlet: Ft

Az önkormányzat 2017. ¾ n.évben

184.599.603 Ft kiadást és

211.483.806 Ft bevételt teljesített.

2. Tájékoztató a bevételek alakulásáról, a bevételek értékelése

1. A bevételek alakulása bevételi jogcímek szerint

1.1. A bevételek bevételi jogcímek szerint a következők szerint alakultak:

Bevételek jogcím szerint	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2017. ¾. évi teljesítés	Teljesítés % a
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	193 211 168	199 079 351	154 086 219	77
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	
B3. Közhatalmi bevétel	38 400 000	58 744 707	36 123 026	61
B4. Működési bevételek	14 310 597	14 310 597	10 601 192	74
B5. Felhalmozási bevételek		180 585	112 992	63
B6. Működési célú átvett pénzeszközök				
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök				
Összesen:	245 921 765	272 315 240	200 963 429	74
B8. Finanszírozási műveletek	25 000 000	25 000 000	10 520 377	100
B811. Hitel, kölcsön felvétele államháztartáson kívülről				
B813. Maradvány igénybevétele	25 000 000	25 000 000	10 520 377	100
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések				

1.2. A teljesített bevételek nagyságrendje

1.2.1. 2017. ¾ n.évben a bevételek időarányos teljesítést mutatnak. A közhatalmi bevételek teljesítésénél a magánszemélyek kommunális adó teljesítése 91 % az iparűzési adó befizetése összességében 105 %-ra teljesült. A működési bevételek teljesítése 74 %.

3. Tájékoztató a kiadások alakulásáról, a kiadások értékelése

1. Működési kiadások

1.1. A kiemelt működési kiadások alakulása kiadási jogcímek szerint

Kiadási jogcím szerint	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2017. % n.évi teljesítés	Teljesítés %-a
K1. Személyi juttatások	50 486 607	53 007 987	34 146 889	69
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adók	9 435 401	10 048 849	7 313 594	73
K3. Dologi kiadások	57 661 730	57 180 193	32 235 749	56
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 000 000	5 397 815	3 130 315	58
K5. Egyéb működési célú kiadások (Tartalékok nélkül)	10 603 000	10 912 080	6 448 780	59
K513. Tartalékok	0	0		
K9. Finanszírozási kiadások	112 607 027	121 160 693	81 796 223	68
Összesen:	245 793 765	257 707 617	165 071 550	64

A működési kiadások között jelentős arányt a személyi juttatások jelentik másik jelentős arányt a dologi kiadások.

- A személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó jogcímek teljesítése az időarányos szintet nem haladják meg. Ennek oka, hogy a közmunkaprogramok tekintetében tervezett és teljesített kiadások nem az időarányos szinten teljesülnek, mert a közfoglalkoztatottak létszáma az év különböző hónapjaiban eltérő.
- A dologi kiadások jogcím esetében teljesítés százaléka az időarányos teljesülésnél kicsit alacsonyabb , melynek oka hogy a dologi kiadások nem időarányosan realizálódtak.

- Az ellátottak pénzbeli juttatása jogcím esetében a teljesülés az időarányos szinttől alacsonyabb, hogy az önkormányzat által nyújtott szociális juttatások esetében a szociálisan rászorult lakosság köre folyamatosan bővül.
- A finanszírozási kiadások teljesülése 68%.

A felújítási és felhalmozási kiadások alakulása:

Kiadási jogcím szerint	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2017. ¾ n.évi teljesítés	Teljesítés %-a
K6. Beruházás	25 128 000	18 888 220	13 288 273	70
K7. Felújítások		6 239 780	6 239 780	100
Összesen:	25 128 000	25 128 000	19 528 053	78

A K 6. Beruházások kiadásai 2017. ¾ évi teljesítés :

Ez a jogcím tartalmazza:

- ASP pályázattal kapcsolatos kiadásokat (laptop, számítógép, szünetmentes tápegység beszerzések, iratkezelési szabályzat stb.)
- internet hálózat kiépítése, telefonközpont áthelyezése
- Sportöltöző bővítés költségvetés- és engedélyezési tervét
- kegyeleti hűtő vásárlását
- kerékpár beszerzését, (házi segítségnyújtás)
- vis maior káresemény nyilatkozat
- közvilágítás LED lámpák beszerelését
- BESZT Kft: csapadék víz elvezetés víz-jogi engedélyezési terve
- zsalukő (óvoda kerítés)
- harang elkészítés (temető)
- lombfúvó beszerzés
- várótermék székek
- fogorvos kezelő egység
- művelődési ház tolóajtó beszerzés

K7. Felújítási kiadások 2017. ¾ év a következők szerint teljesültek:

Ezen jogcím tartalmazza a Kossuth Lajos Művelődési Ház és Könyvtár vizes blokkjának felújítását. (akadálymentes wc kialakítását)

4. Az Előszállási Polgármesteri Hivatal 2017. ¾. n.éves gazdálkodása

- a bevételeit 83 %-ra,
- a kiadásait 71 %-ra teljesítette.

A bevétel és a kiadás teljesítése elmarad az időarányos szinttől.

A hivatalnak nincs saját bevétele, bevételei az előző évi maradvány és az intézményfinanszírozásból áll.

Kiadási jogcím szerint	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2017. ¾ n.évi teljesítés	Teljesítés %-a
K1. Személyi juttatások	31 154 450	33 153 796	22 147 944	67
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adók	6 918 618	6 919 618	5 874 958	85
K3. Dologi kiadások	4 385 000	3 571 044	2 311 954	65
Összesen:	42 458 068	43 644 458	30 334 856	70

Beruházási kiadások:

- laptop beszerzés
- irodabútor beszerzés

Felújítási kiadások:

- hivatal festése
- lambéria, laminált lap

5. Előszállási Patakparti Óvoda 2017. ¾. n.éves gazdálkodása

- a bevételeit: 60 %-ra,
- a kiadásait: 57 %-ra teljesítette.

<i>Kiadási jogcím szerint</i>	<i>Eredeti előirányzat</i>	<i>Módosított előirányzat</i>	<i>2017. ¾ n.évi teljesítés</i>	<i>Teljesítés %-a</i>
<i>K1. Személyi juttatások</i>	47 111 154	47 111 154	28 206 260	60
<i>K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adók</i>	10 056 347	10 056 347	6 916 344	69
<i>K3. Dologi kiadások</i>	26 194 618	25 599 618	11 871 150	46
Összesen:	83 362 119	82 727 119	46 993 754	57

Beruházások:

- konyhára kézi rúdmixer beszerzése
- fagyasztó láda,
- turmix gép
- mosógép beszerzés.

Összegzés

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának pénzügyi helyzetét összefoglalva elmondható, hogy a megvalósuló felhalmozási kiadások mellett is valamennyi alapfeladat ellátását biztosítani tudta a Képviselőtestület.

Az elmúlt időszakban a költségvetés végrehajtása során a tárgyévi fizetési kötelezettség nem lépte túl a jóváhagyott keretet. Tárgyéven túli fizetési kötelezettséget az Önkormányzat csak olyan mértékig vállalt fel, melyben - az ismert feltételek mellett - a finanszírozás teljesíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az Önkormányzat 2017. ¾. n.évi beszámolóját az előterjesztett mellékletekkel együtt szíveskedjék elfogadni.

Előszállás, 2017. november 23.



Farkas Imre
polgármester

1. melléklet

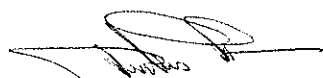
Előszállás Nagyközség Önkormányzat összevont 2017. évi költségvetésének mérlege

Rovatrend	Sorszám	Bevételi jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. 3/4. évi teljesítés	Teljesítés %-a
		A	B	C	D	E
B1-7.	I.	Működési költségvetési bevételek	259 388 925	285 681 783	214 282 597	75%
B1.	1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	193 211 168	199 079 351	154 126 219	77%
B11.	1.1.	Önkormányzatok működési támogatásai	162 365 168	163 865 448	127 124 426	78%
B16	1.2.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	30 846 000	35 213 903	27 001 793	77%
B3.	2.	Közhatalmi bevételek	38 400 000	58 744 707	36 123 026	61%
B34.	2.1.	Vagyron típusú adók	11 000 000	20 000 000	9 972 071	50%
	2.2.	Magánszemélyek kommunális adói	11 000 000	20 000 000	9 972 071	50%
B35.	2.3.	Termékek és szolgáltatások adói	27 400 000	38 744 707	26 150 955	67%
	2.4.	Iparüzési adó	22 000 000	33 344 707	23 157 135	69%
	2.5.	Környezetterhelési díj	-	-	-	
B354.	2.6.	Gépjárműadó	5 400 000	5 400 000	2 993 820	55%
	2.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	-	-	-	
B4.	3.	Működési bevételek	27 777 757	27 857 725	24 033 352	86%
B401.	3.1.	Készletértékesítések ellenértéke	-	-	-	
B402.	3.2.	Szolgáltatások ellenértéke	4 062 000	4 856 000	5 067 770	104%
B403.	3.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	794 000	-	281 608	
B404.	3.4.	Tulajdonosi bevételek	-	-	-	
B405.	3.5.	Ellátási díjak	17 607 431	17 607 431	13 557 384	77%
B406.	3.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	5 314 326	5 314 326	5 126 590	
B407.	3.7.	ÁFA visszatérülés	-	-	-	
B408.	3.8.	Kamatbevétel	-	79 968	-	
B6.	4.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	
B5.	II.	Felhalmozási költségvetési bevételek	-	-	-	
B7.	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	
	1.1.	Önkormányzatok felhalmozási támogatásai				
	1.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről				
	2.	Felhalmozásibevételek	-	-	-	
B51-52.	2.1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	-	-	-	
	2.2.	Egyéb felhalmozási bevételek	-	-	-	
B7.	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	
	III.	Költségvetési bevételek összesen: (I+II)	259 388 925	285 681 783	214 282 597	75%
B8.	IV.	Finanszírozási bevételek	137 607 027	126 498 587	86 977 640	69%
	1.	Működési célú finanszírozási bevételek	137 607 027	123 931 827	86 977 640	70%
B813.	1.1.	Előző év működési célú költségvetési maradványának igénybevétele	19 000 000	10 722 917	10 722 917	100%
B816.	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás	112 353 027	110 642 150	73 687 963	67%
B815.	1.3.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	
B817.	1.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése				

	2.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	6 254 000	2 566 760	2 566 760	100%
	2.1.	Előző év felhalmozási célú költségvetési maradványának igénybevétele	6 000 000	-	-	
	2.2.	Irányítószeri felhalmozási célú támogatás	254 000	2 566 760	2 566 760	100%
	V.	Bevételek összesen: (III+IV)	396 995 952	412 180 370	301 260 237	73%

Rovatrend	Sorszám	Kiadási jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. 3/4. évi teljesítés	Teljesítés %-a
		A	B	C	D	E
K1-8.	I.	Működési költségvetési kiadásai	259 006 925	262 917 501	196 337 302	75%
K1.	1.	Személyi juttatások	128 752 211	133 272 937	103 405 987	78%
K2.	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	26 410 366	27 023 814	23 244 899	86%
K3.	3.	Dologi kiadások	88 241 348	86 310 855	60 107 321	70%
K4.	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 000 000	5 397 815	3 130 315	58%
K5.	5.	Egyéb működési célú kiadások	10 603 000	10 912 080	6 448 780	59%
	5.1	Működési célú támogatások ÁHT-n belülre	3 200 000	3 200 000	441 200	14%
	5.2	Működési célú támogatások ÁHT-n kívülre	7 403 000	7 712 080	6 007 580	78%
K513	II.	Tartalékok	-	-	-	
	1	Működési tartalékok	-	-	-	
	1.2.	Céltartalékok	-	-	-	
	1.3.	Általános tartalék	-	-	-	
	2.	Felhalmozási tartalékok	-	-	-	
	2.1.	Céltartalékok	-	-	-	
		Működési kiadások összesen: (I+II)	259 006 925	262 917 501	196 337 302	75%
	III.	Felhalmozási költségvetési kiadások	25 382 000	28 102 176	22 406 229	80%
K6.	1.	Beruházások	25 382 000	20 148 810	14 452 863	72%
K7.	2.	Felújítások	-	7 953 366	7 953 366	100%
K8.	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	
	3.1.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülre	-	-	-	
	3.2.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n kívülre	-	-	-	
		Felhalmozási kiadások összesen: (II+III)	25 382 000	28 102 176	22 406 229	80%
IV.		Költségvetési kiadások összesen: (I+II+III)	284 388 925	291 019 677	218 743 531	75%
V.		Finanszírozási kiadások	112 607 027	121 160 693	81 796 223	68%
K9.	1.	Működési finanszírozási kiadások	112 353 027	118 593 933	79 229 463	67%
	1.2.	Irányítószeri működési célú támogatás	112 353 027	112 728 849	73 364 379	65%
	1.3.	Pénzeszközök lekötött betétként való elhelyezése	-	5 865 084	5 865 084	
	2.	Felhalmozási finanszírozási kiadások	254 000	2 566 760	2 566 760	100%
	2.1.	Hosszú lejáratú hitel törlesztése	-	-	-	
	2.2.	Irányítószeri felhalmozási célú támogatás	254 000	2 566 760	2 566 760	100%
		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (IV+V)	396 995 952	412 180 370	300 539 754	73%

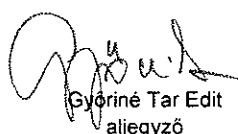
Előszállás, 2017. november 23.



Farkas Imre
polgármester



Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző



Györiné Tar Edit
aljegyző

Előszállás Nagyközség Önkormányzat 2017. évi költségvetésének mérlege

Rovatrend	Sorszám	Bevételi jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. 3/4. évi teljesítés	Teljesítés % a
		A	B	C	D	E
B1-7.	I.	Működési költségvetési bevételek	245 921 765	272 134 655	200 850 437	74%
B1.	1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	193 211 168	199 079 351	154 126 219	77%
B11.	1.1.	Önkormányzatok működési támogatásai	162 365 168	163 865 448	127 124 426	78%
B16	1.2.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	30 846 000	35 213 903	27 001 793	77%
B3.	2.	Közhatalmi bevételek	38 400 000	58 744 707	36 123 026	61%
B34.	2.1.	Vagyron típusú adók	11 000 000	20 000 000	9 972 071	50%
	2.2.	Magánszemélyek kommunális adói	11 000 000	20 000 000	9 972 071	50%
B35.	2.3.	Termékek és szolgáltatások adói	27 400 000	38 744 707	26 150 955	67%
	2.4.	Iparüzési adó	22 000 000	33 344 707	23 157 135	69%
	2.5.	Környezetterhelési díj	-	-	-	-
B354.	2.6.	Gépjárműadó	5 400 000	5 400 000	2 993 820	55%
	2.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	-	-	-	-
B4.	3.	Működési bevételek	14 310 597	14 310 597	10 601 192	74%
B401.	3.1.	Készletértékesítések ellenértéke	-	-	35 000	-
B402.	3.2.	Szolgáltatások ellenértéke	4 062 000	4 856 000	5 067 770	104%
B403.	3.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	794 000	-	281 608	-
B404.	3.4.	Tulajdonosi bevételek	-	-	-	-
B405.	3.5.	Ellátási díjak	7 007 174	7 007 174	2 957 127	42%
B406.	3.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 447 423	2 447 423	2 259 687	92%
B407.	3.7.	ÁFA visszatérülés	-	-	-	-
B408.	3.8.	Kamatbevételek	-	-	-	-
B6.	4.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
B5.	II.	Felhalmozási költségvetési bevételek	-	180 585	112 992	-
B7.	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-
	1.1.	Önkormányzatok felhalmozási támogatásai	-	-	-	-
	1.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről	-	-	-	-
	2.	Felhalmozásibevételek	-	180 585	112 992	-
B51-52	2.1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	-	-	-	-
	2.2.	Egyéb felhalmozási bevételek	-	180 585	112 992	-
B7.	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
	III.	Költségvetési bevételek összesen: (I+II)	245 921 765	272 315 240	200 963 429	74%
B8.	IV.	Finanszírozási bevételek	25 000 000	10 520 377	10 520 377	100%
	1.	Működési célú finanszírozási bevételek	25 000 000	10 520 377	10 520 377	100%
B813.	1.1.	Előző év működési célú költségvetési maradványának igénybevétele	19 000 000	10 520 377	10 520 377	100%
B816.	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás	-	-	-	-
B815.	1.3.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
B817.	1.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	-	-	-	-
	2.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	6 000 000	-	-	-
	2.1.	Előző év felhalmozási célú költségvetési maradványának igénybevétele	6 000 000	-	-	-
	2.2.	Irányítószervi felhalmozási célú támogatás	-	-	-	-
	V.	Bevételek összesen: (III+IV)	270 921 765	282 835 617	211 483 806	75%

Rovatrend	Sorszám	Kiadási jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. 3/4. évi teljesítés	Teljesítés % a
		A	B	C	D	E
K1-8.	I.	Működési költségvetési kiadásai	133 186 738	136 546 924	83 275 327	61%
K1.	1.	Személyi juttatások	50 486 607	53 007 987	34 146 889	64%
K2.	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 435 401	10 048 849	7 313 594	73%
K3.	3.	Dologi kiadások	57 661 730	57 160 193	32 235 749	56%
K4.	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 000 000	5 397 815	3 130 315	58%
K5.	5.	Egyéb működési célú kiadások	10 603 000	10 912 080	6 448 780	59%
	5.1	Működési célú támogatások ÁHT-n belültre	3 200 000	3 200 000	441 200	14%
	5.2	Működési célú támogatások ÁHT-n kívülre	7 403 000	7 712 080	6 007 580	78%
K513	II.	Tartalékok	-	-	-	-
	1	Működési tartalékok	-	-	-	-
	1.2.	Céltartalékok	-	-	-	-

	1.3.	Általános tartalék	-	-	-	
	2.	Felhalmozási tartalékok	*	*	*	
	2.1.	Céltartalékok	-	-	-	
		Működési kiadások összesen (I+II)	133 186 738	136 546 924	83 275 327	61%
	III.	Felhalmozási költségvetési kiadások	25 128 000	25 128 000	19 528 053	78%
K6.	1.	Beruházások	25 128 000	18 888 220	13 288 273	70%
K7.	2.	Felújítások	-	6 239 780	6 239 780	100%
K8.	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	
	3.1.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülre	-			
	3.2.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n kívülre				
		Felhalmozási kiadások összesen: (II/2+III)	25 128 000	25 128 000	19 528 053	78%
IV.		Költségvetési kiadások összesen: (I+II+III)	158 314 738	161 674 924	102 803 380	64%
V.		Finanszírozási kiadások	112 607 027	121 160 693	81 796 223	68%
K9.	1.	Működési finanszírozási kiadások	112 353 027	118 593 933	79 229 463	67%
	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás	112 353 027	112 728 849	73 364 379	65%
	1.3.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		5 865 084	5 865 084	100%
	2.	Felhalmozási finanszírozási kiadások	254 000	2 566 760	2 566 760	100%
	2.1.	Hosszú lejáratú hitel törlesztése	-			
	2.2.	Irányítószervi felhalmozási célú támogatás	254 000	2 566 760	2 566 760	100%
		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (IV+V)	270 921 765	282 835 617	184 599 603	65%

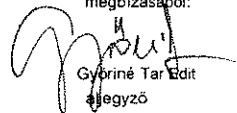
Előszállás, 2017. november 23.



Farkas Imre
polgármester



Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző nevében és
megbízásából:



Györiné Tar Edit
jegyző

3. melléklet


(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevételek	2017. 3/4. évi teljesítés	Kiadások	2017. 3/4. évi teljesítés
	Megnevezés	C	Megnevezés	F
	A		Dologi kiadások	
1.	Közhatalmi bevételek	19 831 844	Személyi juttatások	80 572 185
2.	Intézményi működési bevételek	20 999 219	Munkaadókat terhelő járulékok	18 558 486
3.	Önkormányzat működési célú költségvetési támogatása	85 855 000	Dologi kiadások	47 729 755
4.	Előző évi költségvetési kiegészítések, visszatérítések		Egyéb működési célú kiadások	4 217 535
5.	Működési célú támogatásértéktől bevételek	8 157 034	Tartalékok	-
6.				
7.	Költségvetési bevételek összesen:	134 843 097	Költségvetési kiadások összesen:	151 077 961
8.	Előző évi működési célú pénzügyi bevétel	10 722 917	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	Előző évi vállalkozási bevétel		Likviditási hitelek törlesztése	
10.	Értékpapír kibocsátása, értékesítése		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
11.	Hitelek felvétele		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
12.	Kapott kölcsön, nyújtott kölcsön visszatérítése		Kölcsönök törlesztése, adott kölcsön	
13.	Forgatási célú belf., külf. értékpapírok kibocsátása, értékesítése		Befektetési célú belf. értékpapírok vásárlása	
14.	Betét visszavonásából származó bevétel		Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
15.	Egyéb működési finanszírozási célú bevétel	55 678 320	Betét elhelyezése	
16.			Központi irányító szervi támogatás folyósítása	55 678 320
17.				
18.				
19.	Finanszírozási célú bevételek (8+...+18)	66 401 237	Finanszírozási célú kiadások (8+...+18)	55 678 320
20.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (7+19)	201 244 334	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7+19)	206 756 281

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2017. 3/4. évi teljesítés	Megnevezés	2017. 3/4. évi teljesítés
	A	C	D	F
1.	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése		Intézményi beruházási kiadások	8 008 025
2.	Vagyonértékű jogok értékesítése, hasznosítása		Felújítások	7 253 343
3.	Pénzügyi befektetésekből származó bevétel		Lakástámogatások	
4.	Címzett és céltámogatások		Lakásépítés	
5.	Egyéb központi támogatás		EU-s forrásból finansz. támogatással megv. progr. projektek kiadásai	
6.	Központosított előirányzatokból támogatás		EU-s forrásból finansz. önkormányzati hozzájárulásának kiadásai	
7.	Termőföld értékesítése		Felhalmozási célú kölcsönök visszafizetése és nyújtása	
8.	LEADER pályázat, csatornapályázat bevétele		Tartalékok	
9.	EU-s támogatásból származó forrás		Felhalmozási célú pénzeszközök átadás áht-n kívül	
10.	Felhalmozási célú kölcsön visszatérülése			
11.	Költségvetési bevételek összesen:		Költségvetési kiadások összesen:	15 261 368
12.	Előző évi felh. célú pénzm. igénybev.		Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
13.	Értékpapír kibocsátása, értékesítése		Hitelek törlesztése	
14.	Rövid lejáratú hitelek felvétele		Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
15.	Hosszú lejáratú hitelek felvétele		Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
16.	Kapott kölcsön, nyújtott kölcsön visszatérülése		Kölcsönök törlesztése, adott kölcsön	
17.	Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok kibocsátása, értékesítése		Befektetési célú belf. külf. értékpapírok vásárlása	
18.	Finanszírozási célú bevételek (12+...+17)	-	Finanszírozási célú kiadások (12+...+17)	
19.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (11+18)	-	KIADÁSOK ÖSSZESEN (11+18)	15 261 368

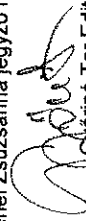
Előszállás, 2017. november 23.



Farkas Imre
polgármester



Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző nevében és megbízásából:



Györiné Tar Edit
álljegyző

4. melléklet

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyeletekből és
kezeségvállalásokból fennálló kötelezettségei**

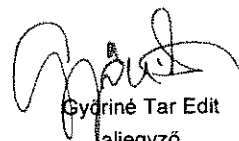
Sorszám	Megnevezés	Évek				Összesen:
		2017.	2018.	2019.	2020.	
	A	B	C	D	E	F
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG:					

Előszállás, 2017. november 23.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:



Farkas Imre
polgármester


Gyömré Tar Edit
aljegyző

5. melléklet

Előszállás Nagyközség Önkormányzat saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletekből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Sorszám	Bevételi jogcímek	2017. eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. 3/4. évi teljesítés	Teljesítés % a
	A	B	C	D	E
1.	Helyi adók	32 000			
2.	Osztalékok, koncessziós díjak, hozam	-			
3.	Adópótlék, adóbírság	-			
4.	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyonértékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel				
5.	Résztvények, részesedések értékesítése				
6.	Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek				
7.	Közességvállalással kapcsolatos megtérülés				
8.	Saját bevételek összesen:	32 000			

Előszállás, 2017. november 23.


Farkas Imre
polgármester

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző nevében és
megbízásából:




Gyöngye Tar Edit
Tajjegyző


6. melléklet

Előszállás Nagyközség Önkormányzat beruházási kiadások
előirányzata beruházásonként


Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	2017. évi eredeti előirányzat	2018. év
A	B	C	D	E=(B-D)
1. ASP rendszer (szg.)	6 000 000	2017	6 000 000	-
2. Művelődési Ház vizesblokk	6 000 000	2017	6 000 000	-
3. TOP pályázat önrésze	6 100 000	2017	6 100 000	-
4. Csapadékvíz elvezetés	3 028 000	2017	3 028 000	-
5. Ingatlan vásárlás	2 000 000	2017	2 000 000	-
Összesen:	23 128 000	-	23 128 000	-

Előszállás, 2017. november 23.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző nevében és
megbízásából:


Farkas Imre
polgármester




Gyöngye Tar Edit
jegyző

7. melléklet

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

EU-s projekt neve, azonosítója:

A	B	C	D	E
Források	2017.	2018.	2019.	Összesen:
Saját erő				
EU-s forrás				
Társfinanszírozás				
Hitel				
Egyéb forrás				
Források összesen:	-			

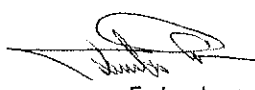
Kiadások, költségek	2017.	2018.	2019.	Összesen:
Személyi jellegű				
Beruházások, beszerzések				
Szolgáltatások igénybe vétele				
Adminisztratív költségek				
Összesen:	-			


Önkormányzaton kívüli EU-s projektekhez történő hozzájárulás 2017. év előirányzat

Támogatott neve	Hozzájárulás (E Ft)
Összesen:	

Előszállás, 2017. november 23.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző nevében és megbízásából:


 Farkas Imre
 polgármester



 Györiné Tar Edit
 aljegyző

Kormányzati funkciók	Kiadási jogcímek	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat
	A	B	C
011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	K1. Személyi juttatások	12 370 000	12 370 000
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 742 000	2 742 000
	K3. Dologi kiadások	7 923 000	7 923 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	4 703 000	4 703 000
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	19 128 000	19 128 000
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	46 866 000	46 866 000
013320 Köztemető fenntartás és működés	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	1 700 000	1 700 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	1 700 000	1 700 000
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	1 100 000	1 100 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	1 100 000	1 100 000
018010 Önkormányzatok elszámolással a központi költségvetéssel	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	-	-
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	-	-
018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	-	-
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	112 607 000	112 607 000
	Összesen	112 607 000	112 607 000
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	K1. Személyi juttatások	24 459 000	24 459 000
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	4 081 000	4 081 000
	K3. Dologi kiadások	-	-
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	28 540 000	28 540 000
	K1. Személyi juttatások	-	-

045160 Közutak, hidak alagutak üzemeltetése fenntartása	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	4 383 000	4 383 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	4 383 000	4 383 000
052020 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	-	-
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
063020 Víztermelés, - kezelés, -ellátás	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	13 000	13 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
064010 Közvilágítás	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	8 064 000	8 064 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
066010 Zöldterületkezelés	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	7 428 000	7 428 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
066020 Város és községgazdálkodás	K1. Személyi juttatások	2 497 000	2 497 000
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	561 000	561 000
	K3. Dologi kiadások	2 501 000	2 501 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
072111 Házirosvai alapellátás	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	687 000	687 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-

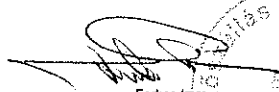
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	687 000	687 000
072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	955 000	955 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	955 000	955 000
072311 Fogorvosi alapellátás	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	590 000	590 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	590 000	590 000
072312 Fogorvosi ügyeleti ellátás	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	160 000	160 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	160 000	160 000
074031 Család és növédelmi egészségügyi gondozás	K1. Személyi juttatások	2 539 000	2 539 000
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	396 000	396 000
	K3. Dologi kiadások	2 298 000	2 298 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	5 233 000	5 233 000
081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	610 000	610 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	610 000	610 000
082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	418 000	418 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	418 000	418 000
082092 Közművelődés-	K1. Személyi juttatások	4 306 000	4 306 000
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	862 000	862 000
	K3. Dologi kiadások	4 442 000	4 442 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-


hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	6 000 000	6 000 000
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	15 610 000	15 610 000
083030 Egyéb kiadói tevékenység	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	955 000	955 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	955 000	955 000
084032 Civil szervezetek program támogatása	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	-	-
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	2 900 000	2 900 000
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	2 900 000	2 900 000
086090 Egyéb szabadidős szolgáltatás	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	-	-
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	3 000 000	3 000 000
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	3 000 000	3 000 000
104037 Intézményen kívüli gyermekéktetés	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	581 000	581 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	581 000	581 000
107051 Szociális ékeztetés	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	11 094 000	11 094 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	11 094 000	11 094 000
096015 Gyermekéktetés köznevelési intézményben	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	-	-
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	-	-
	K1. Személyi juttatások	-	-

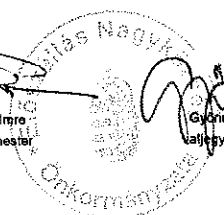
104042 Család- és Gyermekevédelmi szolgáltatások	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	1 760 000	1 760 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	1 760 000	1 760 000
107052 Házi segélynyújtás	K1. Személyi juttatások	4 316 000	4 316 000
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	793 000	793 000
	K3. Dologi kiadások	-	-
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	5 109 000	5 109 000
107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	-	-
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 000 000	5 000 000
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	5 000 000	5 000 000
Összesen:	K1. Személyi juttatások	50 487 000	50 487 000
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 435 000	9 435 000
	K3. Dologi kiadások	57 662 000	57 662 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 000 000	5 000 000
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	10 603 000	10 603 000
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	25 128 000	25 128 000
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	112 607 000	112 607 000
	Összesen	270 922 000	270 922 000

Előszállítás, 2017. november 23.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
névében és megbízásából:


 Farkas Imre
 polgármester


 Bokorné Tar Edit
 jegyző



9. melléklet

Előszállás Nagyközség Önkormányzat 2017. évi céljelleggel nyújtott támogatásokról

Sorszám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. 3/4. évi teljesítés	Teljesítés %-a
	A	B	C	D	C	E
1.	NÉ-KÁ-Med Bt.	működési hozzájárulás	1 074 000	1 074 000	805 500	75%
2.	Fejér megyei települések tagdíja	működési hozzájárulás	10 000	10 000	12 000	120%
3.	Közép-dunántúli Hulladék.	működési hozzájárulás	266 000	266 000	237 900	89%
4.	Baracsi társulás	működési hozzájárulás	3 200 000	3 200 000		0%
5.	Vízitársulat	működési hozzájárulás	250 000	250 000	215 000	86%
6.	Civilszervezetek	működési hozzájárulás	2 900 000	2 900 000	2 548 480	88%
7.	OEP támogatás továbbutalása	működési hozzájárulás			667 100	
8.	Működési célú pénzeszköztátadás összesen:		7 700 000	7 700 000	4 485 980	58%

Előszállás, 2017. november 23.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző nevében és megbízásából:


Farkas Imre
polgármester




Gyömré Tar Edit
aljegyző

10. melléklet

Előszállás Nagyközség Önkormányzat összevont működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások 2017-2018-2019. évi alakulását külön bemutató mérleg

Rovatrend	Sorszám	Bevételi jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat
		A	B	C	D
B1-7.	I.	Működési költségvetési bevételek	245 922	236 085	219 342
B1.	1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	196 966	189 087	169 242
B11.	1.1.	Önkormányzatok működési támogatásai	166 120	159 475	140 521
B16	1.2.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	30 846	29 612	28 721
B3.	2.	Közhatalmi bevételek	38 400	36 864	34 800
B34.	2.1.	Vagyon típusú adók	11 000	10 560	12 000
	2.2.	Magánszemélyek kommunális adói	11 000	10 560	11 000
B35.	2.3.	Termékek és szolgáltatások adói	27 400	26 304	22 800
	2.4.	Iparüzési adó	22 000	21 120	17 600
	2.5.	Környezetterhelési díj	-	-	-
B354.	2.6.	Gépjárműadó	5 400	5 184	5 200
	2.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	-	-	-
B4.	3.	Működési bevételek	10 556	10 134	15 300
B401.	3.1.	Készletértékesítések ellenértéke	-	-	-
B402.	3.2.	Szolgáltatások ellenértéke	4 062	3 900	6 100
B403.	3.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke			
B404.	3.4.	Tulajdonosi bevételek			
B405.	3.5.	Ellátási díjak	4 676	4 489	6 100
B406.	3.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	1 818	1 745	
B407.	3.7.	ÁFA visszatérülés	-	-	3 100
B408.	3.8.	Kamatbevétel	-	-	-
B6.	4.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-
B5.	II.	Felhalmozási költségvetési bevételek	-	-	-
B7.	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-
	1.1.	Önkormányzatok felhalmozási támogatásai			
	1.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről			
	2.	Felhalmozási bevételek	-	-	-
B51-52.	2.1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	-	-	-
	2.2.	Egyéb felhalmozási bevételek	-	-	-
B7.	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-
	III.	Költségvetési bevételek összesen: (I+II)	245 922	236 085	219 342
B8.	IV.	Finanszírozási bevételek	25 000	90 946	96 543
	1.	Működési célú finanszírozási bevételek	25 000	90 946	96 543
B813.	1.1.	Előző év működési célú költségvetési maradványának igénybevétele	19 000	4 179	4 179
B816.	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás	-	75 343	75 343
B815.	1.3.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-
B817.	1.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése			
	2.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	6 000	11 424	17 021
	2.1.	Előző év felhalmozási célú költségvetési maradványának igénybevétele	6 000	8 821	13 821
	2.2.	Irányítószervi felhalmozási célú támogatás	-	2 603	3 200
	V.	Bevételek összesen: (III+IV)	270 922	327 031	315 885

Rovatrend	Sorszám	Kiadási jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2018. évi eredeti előirányzat	2019. évi eredeti előirányzat
		A	B	C	D
K1-8.	I.	Működési költségvetési kiadásai	133 187 000	127 859 520	122 745 139
K1.	1.	Személyi juttatások	50 487 000	48 467 520	46 528 819
K2.	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 435 000	9 057 600	8 695 296
K3.	3.	Dologi kiadások	57 662 000	55 355 520	53 141 299
K4.	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 000 000	4 800 000	4 608 000
K5.	5.	Egyéb működési célú kiadások	10 603 000	10 178 880	9 771 725
	5.1	Működési célú támogatások ÁHT-n belülre	3 200 000	3 072 000	2 949 120
	5.2	Működési célú támogatások ÁHT-n kívülre	7 403 000	7 106 880	6 822 605
K513	II.	Tartalékok	-	2 400 000	2 304 000
	1	Működési tartalékok	-	2 400 000	2 304 000
	1.2.	Céltartalékok	-	-	-
	1.3.	Általános tartalék	-	2 400 000	2 304 000
	2.	Felhalmozási tartalékok	-	-	-
	2.1.	Céltartalékok	-	-	-
		Működési kiadások összesen: (I+II)	133 187 000	130 259 520	125 049 139
	III.	Felhalmozási költségvetési kiadások	25 128 000	12 500 000	12 000 000
K6.	1.	Beruházások	25 128 000	12 500 000	12 000 000
K7.	2.	Felújítások	-	-	-
K8.	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-
	3.1.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülre	-	-	-
	3.2.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n kívülre	-	-	-
		Felhalmozási kiadások összesen: (II/2+III)	25 128 000	12 500 000	12 000 000
IV.		Költségvetési kiadások összesen: (I+II+III)	158 315 000	142 759 520	137 049 139
V.		Finanszírozási kiadások	112 607 000	74 338 000	71 364 480
K9.	1.	Működési finanszírozási kiadások	112 353 000	72 538 000	69 636 480
	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás	112 353 000	72 538 000	69 636 480
	1.3.	Pénzeszközök lekötött betétként való elhelyezése	-	-	-
	2.	Felhalmozási finanszírozási kiadások	254 000	1 800 000	1 728 000
	2.1.	Hosszú lejáratú hitel törlesztése	-	-	-
	2.2.	Irányítószervi felhalmozási célú támogatás	254 000	1 800 000	1 728 000
		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (IV+V)	270 922 000	217 097 520	208 413 619

Előszállás, 2017. november 23.


Farkas Imre
polgármester



Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna nevében és megbízásából


Györi Edit
aljegyző


11. melléklet

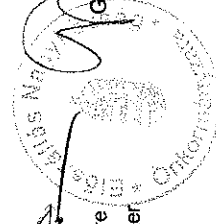
Előszállás Nagyközség Önkormányzat többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint

Sor- szám	Kötelezettség jogcíme	Köt.váll.éve	2016. előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2016.	2017.	2018.	2018.	
	A	B	C	D	E	F	G	H=(D+..+G)
1.	Működési célú hiteltörlesztés (tőke + kamat)							
2.	Működési hitel							
3.								
4.	Felhalmozási célú hiteltörlesztés (tőke+kamat)							
5.	Fejlesztési hitel							
6.	Kamatmentes kölcsönök							
7.	Beruházás feladatonként							
8.								
9.	Felújítás célonként							
10.								
11.	Egyéb							
12.								
13.	Összesen (1+4+7+9+11)							

Előszállás, 2017. november 23.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző nevében és megbízásából:


Farkas Imre
polgármester

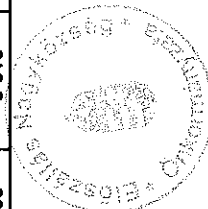

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző

12. melléklet

Előirányzat-felhasználási terv 2017. évre

for-	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
BEVÉTELEK														
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1.	Közhatalmi bevételek	1 376	1 076	13 114	1 667	1 767	1 127	1 141	768	10 559	1 977	1 130	2 698	38 400
2.	Intézményi működési bevételek	2 002	2 002	2 002	2 002	2 002	2 002	2 002	2 002	2 002	2 002	2 001	2 002	24 023
3.	Közhatalmi bevételek													-
4.	Támogatások, hozzájárulások bevételei	13 843	13 843	13 843	13 843	13 843	13 843	13 843	13 843	13 843	13 843	13 843	13 847	166 120
5.	Támogatásértékű bevételek	3 624	3 624	3 624	3 624	3 624	3 624	1 682	1 059	1 059	3 184	1 059	1 059	30 846
6.	Felhalmozási célú bevételek													-
7.	Kölcsönök													-
8.	M.c.pénzeszközátvétel													-
9.	Előző évi pénzmaradvány	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000								25 000
10.	Finanszírozási célú bevételek	9 384	9 384	9 384	9 384	9 384	9 384	9 384	9 384	9 384	9 384	9 384	9 383	112 607
11.	Bevételek összesen:	35 229	34 929	46 967	35 520	35 620	29 980	28 052	27 056	36 847	30 390	27 417	28 989	396 996
KIADÁSOK														
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
12.	Személyi juttatások	10 729	10 729	10 729	10 729	10 729	10 729	10 729	10 729	10 729	10 730	10 730	10 731	128 752
13.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 200	2 200	2 201	2 201	2 201	2 201	2 201	2 201	2 201	2 201	2 201	2 201	26 410
14.	Dologi kiadások	7 353	7 353	7 353	7 353	7 353	7 353	7 353	7 353	7 359	7 353	7 353	7 353	88 242
15.	M.c.pénzeszközátadás ÁHT-n kívüire	90	1085	620	3 074	90	2 175	90	820	2 289	90	90	90	10 603
16.	Pénzmaradvány átadás													-
17.	Lakosságnak juttatott tám., szociális rászorultság jellegű tám.	417	417	417	417	417	417	417	417	417	416	414	417	5 000
18.	Tartalékok					-				-		-		-
19.	Hitelek kamatai													-
20.	Felhalmozási költségvetés kiadásai	1 500	1 252	3 500	11 561	2 580	1 339		1 150	2 500				25 382
21.	Finanszírozási célú kiadások	9 384	9 384	9 384	9 384	9 384	9 384	9 384	9 384	9 384	9 384	9 384	9 383	112 607
22.	Kiadások összesen:	31 673	32 420	34 204	44 719	32 754	33 598	30 174	32 054	34 879	30 174	30 172	30 175	396 996
23.	Egyenleg	3 556	2 509	12 763	9 199	2 866	3 618	2 122	4 998	1 968	216	2 755	1 186	-

Előszállítás, 2017. november 23.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

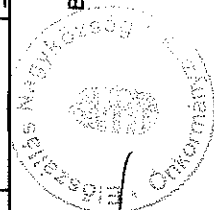
Farkas Imre
polgármester

Györményi Tar Edit
aljegyző

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának 2017. évi működési célú költségvetési támogatása

Sorszám	Jogcím	Mennyiségi egység	Mutatószám	Összesen
	A	B	C	D
1.	Önkormányzati Hivatal működésének támogatása (B111)	fő	6,7	30 869 200
2.	Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás támogatása	fő		21 680 126
3.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	fő		6 423 300
4.	Kiegészítő támogatás	fő		10 685 723
5.	lakott külterülettel kapcsolatos feladatok	fő	120,0	300 900
6.	Lakossági települési folyékony hulladék ártalmatlanítása	köbméter	100,0	-
7.	Óvodapedagógusok bértámogatása 8 hónapra	fő	6,9	20 561 540
8.	Óvodapedagógusok nevelő munkáját s.bértámogatása 8 hónapra	fő	4,0	4 800 000
9.	Óvodapedagógusok bértámogatása 4 hónapra	fő	6,6	9 833 780
10.	Óvodapedagógusok nevelő munkáját s.bértámogatása 4 hónapra	fő	4,0	2 400 000
11.	Óvodaped támogatása pótlólagos	fő	6,6	252 120
12.	Óvodaműködtetési támogatás 8 hónapra	fő	72,0	3 921 600
13.	Óvodaműködtetési támogatás 4 hónapra	fő	70,0	1 906 333
14.	Kiegészítő támogatás óvodapedagógusok minősítéséből adódó	fő	3,0	1 906 333
15.	Pénzbeli és szociális juttatások	fő	-	16 366 000
16.	Szociális étkeztetés	fő	52,0	2 878 720
17.	Házi segítségnyújtás	fő	14,0	965 000
18.	Gyermekéltéztetés támogatása dolgozók bér támogatása	fő	4,4	7 213 440
19.	Gyermekéltéztetés üzemeltetési támogatása			16 576 472
20.	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatása	adag	570	581 400
21.	Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok támogatása			2 712 060
22.	Összesen:			162 365 168

Előszállás, 2017. november 23.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
névében és meghatalmazásból:

Farkas Imre
polgármester

Gyöngye Tár Edit
Választó

14. melléklet

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának 2017. évi engedélyezett létszámkerete

Sorszám	Megnevezés	2017. évi nyitó létszám (fő)	2017. évi engedélyezett létszámkeret (fő)
	A	B	C
1.	Város és Községgazdálkodás	1	1
2.	Óvodakonyha	5	-
3.	Védőnői szolgálat	1	1
4.	Házi segítségnyújtás	2	2
5.	Művelődési ház, könyvtár	2	2
6.	Közfoglalkoztatottak	15	20
7.	Létszámkeret mindösszesen:	26	26

Előszállás, 2017. november 23.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző nevében és
megbízásából:



Farkas Imre
polgármester




Györfi Tar Edit
aljegyző

15. melléklet

Előszállás Nagyközség Önkormányzat által adott 2017. évi közvetett támogatások (kedvezmények)

Ezer forintban!

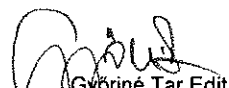
Sor-szám	Bevételi jogcím	Kedvezmény nélkül elérhető bevétel	Kedvezmények összege
	A	B	C
1.	Ellátottak térítési díjának méltányosságból történő elengedése	6 494 000	
2.	Ellátottak kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
3.	Lakosság részére lakásépítéshez nyújtott kölcsön elengedése		
4.	Lakosság részére lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
5.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen		
6.	ebből: építményadó		
7.	Telekadó		
8.	Vállalkozók kommunális adója		
9.	Magánszemélyek kommunális adója	11 000 000	
10.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után		
11.	Idegenforgalmi adó épület után		
12.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után	22 000 000	
13.	Gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség	5 400 000	
14.	Helyiségek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
15.	Eszközök hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
16.	Talajterhelési díj		
17.	Bírság, késedelmi pótlék elengedés	-	
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.	Összesen:	44 894 000	

Előszállás, 2017. november 23.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző nevében és megbízásából:



Farkas Imre
polgármester

Györiné Tar Edit
aljegyző

16. melléklet

Előszállási Polgármesteri Hivatal bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Rovatrend	Sorszám	Bevételi jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. 3/4. évi teljesítés	Teljesítés % a
		A	B	C	D	E
B1-7.	I.	Működési költségvetési bevételek	-	379 444	-	9
B1.	1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-
B11.	1.1.	Önkormányzatok működési támogatásai	-	-	-	-
B16	1.2.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	-	-	-	-
B3.	2.	Közhatalmi bevételek	-	-	-	-
B34.	2.1.	Vagyon típusú adók	-	-	-	-
	2.2.	Magánszemélyek kommunális adói	-	-	-	-
B35.	2.3.	Termékek és szolgáltatások adói	-	-	-	-
	2.4.	Iparüzési adó	-	-	-	-
	2.5.	Környezetterhelési díj	-	-	-	-
B354.	2.6.	Gépjárműadó	-	-	-	-
	2.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	-	-	-	-
B4.	3.	Működési bevételek	-	379 444	-	9
B401.	3.1.	Készletértékesítések ellenértéke	-	-	-	-
B402.	3.2.	Szolgáltatások ellenértéke	-	-	-	-
B403.	3.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	-	-	-	-
B404.	3.4.	Tulajdonosi bevételek	-	-	-	-
B405.	3.5.	Ellátási díjak	-	-	-	-
B406.	3.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	-	-	-	-
B407.	3.7.	ÁFA visszatérülés	-	-	-	-
B408.	3.8.	Kamatbevétel	-	379 444	-	9
B6.	4.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
B5.	II.	Felhalmozási költségvetési bevételek	-	-	-	-
B7.	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-
	1.1.	Önkormányzatok felhalmozási támogatásai	-	-	-	-
	1.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről	-	-	-	-
	2.	Felhalmozási bevételek	-	-	-	-
B51-5	2.1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	-	-	-	-
	2.2.	Egyéb felhalmozási bevételek	-	-	-	-
B7.	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
	III.	Költségvetési bevételek összesen: (I+II)	-	379 444	-	9
B8.	IV.	Finanszírozási bevételek	42 712 068	45 603 190	38 038 215	83%
	1.	Működési célú finanszírozási bevételek	42 712 068	43 061 471	38 038 215	88%
B813.	1.1.	Előző év működési célú költségvetési maradványának igénybevétele	-	-	-	-
B816.	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás	42 458 068	40 519 752	35 592 499	88%
B815.	1.3.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
B817.	1.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése	-	-	-	-
	2.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	254 000	2 541 719	2 445 716	96%
	2.1.	Előző év felhalmozási célú költségvetési maradványának igénybevétele	-	202 540	202 540	100%
	2.2.	Irányítószervi felhalmozási célú támogatás	254 000	2 339 179	2 243 176	96%
	V.	Bevételek összesen: (III+IV)	42 712 068	45 982 634	38 038 215	83%

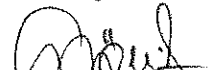
Rovatrend	Sorszám	Kiadási jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. 3/4. évi teljesítés	Teljesítés % a
		A	B	C	D	E
K1-8.	I.	Működési költségvetési kiadásai	42 458 068	43 643 458	30 334 856	70%
K1.	1.	Személyi juttatások	31 154 450	33 153 796	22 147 944	67%
K2.	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 918 618	6 918 618	5 874 958	85%
K3.	3.	Dologi kiadások	4 385 000	3 571 044	2 311 954	65%
K4.	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	
K5.	5.	Egyéb működési célú kiadások	-	-	-	
	5.1	Működési célú támogatások ÁHT-n belülre	-	-	-	
	5.2	Működési célú támogatások ÁHT-n kívülre	-	-	-	
K513	II.	Tartalékok	-	-	-	
	1	Működési tartalékok	-	-	-	
	1.2.	Céltartalékok	-	-	-	
	1.3.	Általános tartalék	-	-	-	
	2.	Felhalmozási tartalékok	-	-	-	
	2.1.	Céltartalékok	-	-	-	
		Működési kiadások összesen (I+II)	42 458 068	43 643 458	30 334 856	70%
	III.	Felhalmozási költségvetési kiadások	254 000	2 339 176	2 243 176	96%
K6.	1.	Beruházások	254 000	1 260 590	1 164 590	92%
K7.	2.	Felújítások	-	1 078 586	1 078 586	100%
K8.	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	
	3.1.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülre	-	-	-	
	3.2.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n kívülre	-	-	-	
		Felhalmozási kiadások összesen: (II/2+III)	254 000	2 339 176	2 243 176	96%
IV.		Költségvetési kiadások összesen: (I+II+III)	42 712 068	45 982 634	32 578 032	71%
V.		Finanszírozási kiadások	-	-	-	
K9.	1.	Működési finanszírozási kiadások	-	-	-	
	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás	-	-	-	
	1.3	Pénzeszközök lekötött betétként való elhelyezése	-	-	-	
	2.	Felhalmozási finanszírozási kiadások	-	-	-	
	2.1.	Hosszú lejáratú hitel törlesztése	-	-	-	
	2.2.	Irányítószervi felhalmozási célú támogatás	-	-	-	
		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (IV+V)	42 712 068	45 982 634	32 578 032	71%

Előszállás, 2017. november 23.


Farkas Imre
polgármester



Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző nevében és megbízásából:


Györiné Tar Edit
aljegyző


17. melléklet

Előszállási Polgármesteri Hivatal működési kiadásai szakfeladatonként

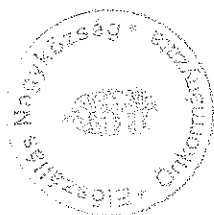
Kormányzati funkciók	Kiadási jogcímek	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. 3/4. évi teljesítés	Teljesítés %-a
A	B	C	D	E	F
011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	K1. Személyi juttatások	31 154 450	33 153 796	22 147 944	67%
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 918 618	6 918 618	5 874 958	85%
	K3. Dologi kiadások	4 385 000	3 571 044	2 311 954	65%
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-	-	-
	K6. Beruházások	254 000	1 260 590	1 164 590	92%
	K7. Felújítások	-	1 078 586	1 078 586	100%
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	-
Összesen		42 712 068	45 982 634	32 578 032	71%
Összesen:	K1. Személyi juttatások	31 154 450	33 153 796	22 147 944	67%
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 918 618	6 918 618	5 874 958	85%
	K3. Dologi kiadások	4 385 000	3 571 044	2 311 954	65%
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-	-	-

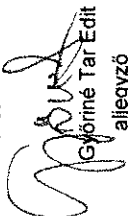
K513. Tartalék tartalék	-				
K6. Beruházások	254 000	1 260 590	1 164 590		92%
K7. Felújítások	-	1 078 586	1 078 586		100%
K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-		
K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-		
Összesen	42 712 068	45 982 634	32 578 032		71%

Előszállítás, 2017. november 23.


Farkas Imre
polgármester

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző nevében és megbízásából:




Györmé Tar Edit
aljegyző

18. melléklet

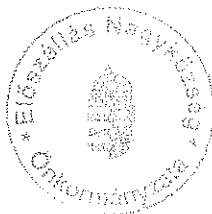
Előszállási Polgármesteri Hivatal 2017. évi engedélyezett létszámkerete

Sorszám	Megnevezés	2017. évi nyitó létszám	2017. évi engedélyezett létszámkeret fő
	A	B	C
1.	Önkormányzat Igazgatási tevékenysége	9	9
2.	Létszámkeret mindösszesen:	9	9

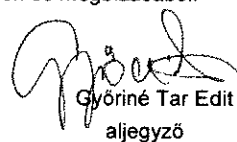
Előszállás, 2017. november 23.



Farkas Imre
polgármester



Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:



Györiné Tar Edit
aljegyző

19. melléklet

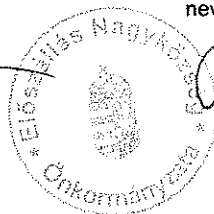
Előszállási Patakparti Óvoda 2017. évi engedélyezett létszámkerete

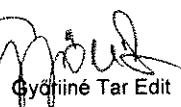
Sorszám	Megnevezés	2017. évi nyitó létszám fő	2017. évi engedélyezett létszámkeret fő
	A	B	C
1.	Óvodai nevelés	10	10
2.	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	-	5
	Létszámkeret mindösszesen:	10	15

Előszállás, 2017. november 23.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:


Farkas Imre
polgármester




Györfi Edit
aljegyző

20. melléklet

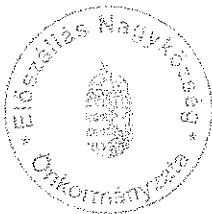
Rovatrend	Sorszám	Bevételi jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. 3/4. évi teljesítés	Teljesítés % a
		A	C	C	D	E
B1-7.	I.	Működési költségvetési bevételek	13 467 160	13 467 160	11 346 620	84%
B1.	1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	
B11.	1.1.	Önkormányzatok működési támogatásai	-	-	-	
B16	1.2.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	-	-	-	
B3.	2.	Közhatalmi bevételek	-	-	-	
B34.	2.1.	Vagyon típusú adók	-	-	-	
	2.2.	Magánszemélyek kommunális adói	-	-	-	
B35.	2.3.	Termékek és szolgáltatások adói	-	-	-	
	2.4.	Iparüzési adó	-	-	-	
	2.5.	Környezetterhelési díj	-	-	-	
B354.	2.6.	Gépjárműadó	-	-	-	
	2.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	-	-	-	
B4.	3.	Működési bevételek	13 467 160	13 467 160	11 346 620	84%
B401.	3.1.	Készletértékesítések ellenértéke	-	-	-	
B402.	3.2.	Szolgáltatások ellenértéke	-	-	4 583 569	
B403.	3.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	-	-	-	
B404.	3.4.	Tulajdonosi bevételek	-	-	-	
B405.	3.5.	Ellátási díjak	10 600 257	10 600 257	4 350 767	41%
B406.	3.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 866 903	2 866 903	2 412 284	84%
B407.	3.7.	ÁFA visszatérülés	-	-	-	
B408.	3.8.	Kamatbevétel	-	-	-	
B6.	4.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	
B5.	II.	Felhalmozási költségvetési bevételek	-	-	-	
B7.	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	
	1.1.	Önkormányzatok felhalmozási támogatásai				
	1.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről				
	2.	Felhalmozásibevételek	-	-	-	
B51-52.	2.1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	-	-	-	
	2.2.	Egyéb felhalmozási bevételek	-	-	-	
B7.	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	
	III.	Költségvetési bevételek összesen: (I+II)	13 467 160	13 467 160	11 346 620	84%
B8.	IV.	Finanszírozási bevételek	69 894 959	69 894 959	38 323 048	55%
	1.	Működési célú finanszírozási bevételek	69 894 959	69 894 959	38 323 048	55%
B813.	1.1.	Előző év működési célú költségvetési maradványának igénybevétele	-			
B816.	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás	69 894 959	69 667 375	38 095 464	55%
B815.	1.3.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-		
B817.	1.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése				
	2.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	-	227 584	227 584	100%
	2.1.	Előző év felhalmozási célú költségvetési maradványának igénybevétele	-	-		
	2.2.	Irányítószervi felhalmozási célú támogatás	-	227 584	227 584	100%
	V.	Bevételek összesen: (III+IV)	83 362 119	83 362 119	49 669 668	60%


Rovatrend	Sorszám	Kiadási jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. 3/4. évi teljesítés	Teljesítés %- a
		A	B	C	D	E
K1-8.	I.	Működési költségvetési kiadásai	83 362 119	82 727 119	46 993 754	57%
K1.	1.	Személyi juttatások	47 111 154	47 111 154	28 206 260	60%
K2.	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 056 347	10 056 347	6 916 344	69%
K3.	3.	Dologi kiadások	26 194 618	25 559 618	11 871 150	46%
K4.	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	
K5.	5.	Egyéb működési célú kiadások	-	-	-	
	5.1	Működési célú támogatások ÁHT-n belülre	-	-	-	
	5.2	Működési célú támogatások ÁHT-n kívülre	-	-	-	
K513	II.	Tartalékok	-	-	-	
	1	Működési tartalékok	-	-	-	
	1.2.	Céltartalékok	-	-	-	
	1.3.	Általános tartalék	-	-	-	
	2.	Felhalmozási tartalékok	-	-	-	
	2.1.	Céltartalékok	-	-	-	
		Működési kiadások összesen: (I+II)	83 362 119	82 727 119	46 993 754	57%
	III.	Felhalmozási költségvetési kiadások	-	635 000	429 584	68%
K6.	1.	Beruházások	-	-	-	
K7.	2.	Felújítások	-	635 000	429 584	68%
K8.	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	
	3.1.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülre	-	-	-	
	3.2.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n kívülre	-	-	-	
		Felhalmozási kiadások összesen: (II/2+III)	-	635 000	429 584	68%
IV.		Költségvetési kiadások összesen: (I+II+III)	83 362 119	83 362 119	47 423 338	57%
V.		Finanszírozási kiadások	-	-	-	
K9.	1.	Működési finanszírozási kiadások	-	-	-	
	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás	-	-	-	
	1.3.	Pénzeszközök lekötött betétként való elhelyezése	-	-	-	
	2.	Felhalmozási finanszírozási kiadások	-	-	-	
	2.1.	Hosszú lejáratú hitel törlesztése	-	-	-	
	2.2.	Irányítószervi felhalmozási célú támogatás	-	-	-	
		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (IV+V)	83 362 119	83 362 119	47 423 338	57%

Előszállás, 2017. november 23.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző nevében és megbízásából:


Farkas Imre
polgármester




Gyöngé Tar Edit
aljegyző

21. melléklet

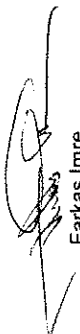
Előszállási Patakparti Óvoda működési kiadásai kormányzati funkcióként

Ezer forintban!

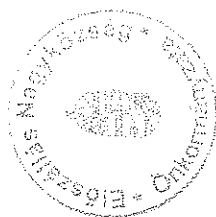
Kormányzati funkciók	Kiadási jogcímek	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. 3./4. évi teljesítés	Teljesítés %-a
A	B	C	D	F	G
091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai	K1. Személyi juttatások	36 698 232	36 698 232	19 431 158	53%
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 139 760	8 139 760	5 109 308	63%
	K3. Dologi kiadások	5 875 000	5 875 000	-	
	K4. Elátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	-	-	
	K6. Beruházások	-	-	-	
	K7. Felújítások				
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások				
	K9. Finanszírozási kiadások				
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	Összesen	50 712 992	50 712 992	24 540 466	48%
	K1. Személyi juttatások	10 412 922	10 412 922		
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 916 587	1 916 587		
	K3. Dologi kiadások	20 319 618	20 092 034	8 611 244	43%
	K4. Elátottak pénzbeli juttatásai	-	-		
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-		
	K513. Tartalék tartalék	-	-		
	K6. Beruházások	-	635 000	429 584	68%
	K7. Felújítások	-	-		
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-		
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-		
	Összesen	32 649 127	33 056 543	9 040 828	27%
	K1. Személyi juttatások	47 111 154	47 111 154	19 431 158	41%

Összesen:	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	10 056 347	10 056 347	5 109 308	51%
	K3. Dologi kiadások	26 194 618	25 967 034	8 611 244	33%
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	-	-	
	K6. Beruházások	-	635 000	429 584	68%
	K7. Felújítások	-	-	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	-	
	Összesen	83 362 119	83 769 535	33 581 294	40%

Előszállítás, 2017. november 23.


Farkas Imre
polgármester

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző nevében és megbízásából:




Györfné Tar Edit
aljegyző

Előterjesztés

Előszállás Nagyközség Önkormányzat 2018. évi költségvetési koncepciója

Ugyan megszűnt az önkormányzatok költségvetési koncepció készítési kötelezettsége, mégis fontos és szakmailag szükséges – áll az előterjesztésben. Célja, hogy a 2018. évi költségvetési javaslat végleges kialakításához szükséges alapelveket, szempontrendszert, valamint a főbb tervezési irányokat meghatározza és ezek alapján folytatódhat a 2018. évi költségvetési rendelet előkészítése.

A várható gazdasági-, pénzügyi helyzetben a 2018. évi gazdálkodás során még fokozottabban kell előtérbe helyezni az alábbi szempontokat: a közfeladatokat ellátó intézményrendszer és az önkormányzati hivatal biztonságos működésének biztosítása, különös tekintettel az önkormányzat alapfeladataira; a gazdálkodás során folyamatosan ügyelni kell a bevételek és kiadások egyensúlyára; az önkormányzat valamennyi területén racionális, hatékony, eredményes gazdálkodást kell folytatni; törekedni kell a tervezett bevételek teljes körű beszedésére és az esetleges új bevételi források (lehetőségek) felkutatására; pályázati lehetőségek felkutatása, kihasználása.

A bevételek tervezése során változatlanul nagy hangsúlyt kell helyezni az önkormányzati és az intézményi saját bevételek pontos számbavételére, a bevételi források teljes körűségére. A 2018. évi költségvetés összeállításánál mind az intézményi, mind pedig az önkormányzati saját bevételeket a reálisan beszédhető, teljesíthető mértékben kell terveznünk ahhoz, hogy az állami költségvetésből megillető bevételekkel együtt teljesíthető kiadási szintet lehessen tervezni. 2018. évben is az önkormányzatok központi költségvetési támogatási rendszere a 2013. évtől bevezetett – az önkormányzati feladatellátáshoz igazodó – feladatalapú támogatási rendszerben történik.

A 2018. évi állami hozzájárulásra vonatkozó mutatószám felmérésre és igénylésre novemberben kerül sor, melynek alapján a Magyar Államkincstár várhatóan 2017. december 22-éig igazolja vissza az önkormányzatunkat megillető állami támogatások pontos összegét.

I. A 2018. év költségvetést meghatározó alapelvek, keretek

- Az önkormányzat gazdálkodásának pénzügyi kereteit döntően a 2018. évre betervezendő feladattámogatási rendszer és saját adóbevételeink nagysága határozza meg.
- A költségvetési törvény jelenlegi támogatási struktúráját követve előreláthatóan kisebb mértékben lesz mód rendkívüli költségvetési támogatások igénybevételére.
- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény előírása alapján működési hiány továbbra sem tervezhető a költségvetésben. A stabilitási törvény előírásait és korlátait minden hitelfelvételt érintő döntéskor figyelembe kell venni.

II. Bevételek alakulása

Az önkormányzat bevételeinek legnagyobb része a központi költségvetésből származik.

II.1. A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatása

A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása

1. *A települési önkormányzatok működésének támogatása*
 - a) Önkormányzati hivatal működésének támogatása
 - b) Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás alaptámogatása
 - ba) A zöldterület-gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alaptámogatása
 - bb) Közvilágítás fenntartásának alaptámogatása
 - bc) Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok alaptámogatása
 - bd) Közutak fenntartásának alaptámogatása
 - c) Egyéb önkormányzati feladatok támogatása
 - d) Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása
2. *Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása*
Ezt a támogatást Önkormányzatunk nem igényli, mivel a szennyvíz beruházás megtörtént Előszállás településen.
3. *A 2017. évről áthúzódó bérkompenzáció támogatása*
4. **Polgármesteri illetmény támogatása**

ELŐIRÁNYZAT: 3 120,4 millió forint

Az előirányzat szolgál a Mötv. 2016. december 31-én hatályos 71. § (4) és (5) bekezdés szerinti polgármesteri illetmény és tiszteletdíj, és a Mötv. 2016. évi CLXXXV. törvénnyel módosított 71. § (4) bekezdése szerinti polgármesteri illetmény és a 71. § (5) bekezdése szerinti tiszteletdíj összegének különbözetéhez, és az arra tekintettel fizetendő szociális hozzájárulási adó összegéhez (a továbbiakban együtt: tényleges különbözet) biztosított támogatásra.

A támogatás a 32 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet meg nem haladó adóerő-képességű települési önkormányzatokat illeti meg a tényleges különbözet és az önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képessége szerint.

A támogatás szempontjából a polgármesteri tisztség betöltésének módját az OSAP-jelentés 1621 „Önkormányzati törzsadattár” 2016. II. félévi adatgyűjtése szerint kell figyelembe venni.

A támogatás mértékét az alábbi táblázat rögzíti:

No.	Kategóriák a települési önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képessége szerint (forint)		Támogatás mértéke a tényleges különbözet %-ában
	alsó határ	felső határ	
1.	0	24 000	100
2.	24 001	32 000	25

Az adóerő-képesség figyelembevételére vonatkozó szabályokat a Kiegészítő szabályok 1.c) alpontja tartalmazza. A támogatás folyósítása a nettó finanszírozás keretében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) meghatározott időpontokban történik.

II. A TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK EGYES KÖZNEVELÉSI FELADATAINAK TÁMOGATÁSA

1. Óvodapedagógusok és az óvodapedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők bértámogatása

ÓVODAPEDAGÓGUSOK

ÁTLAGBÉRÉNEK ÉS 4 419 000 forint/számított

KÖZTERHEINEK létszám/év

ELISMERT ÖSSZEGE:

ÓVODAPEDAGÓGUSOK

NEVELŐMUNKÁJÁT

KÖZVETLENÜL

SEGÍTŐK

2 205 000 forint/létszám/év

ÁTLAGBÉRÉNEK ÉS

KÖZTERHEINEK

ELISMERT ÖSSZEGE:

A központi költségvetés a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.), a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.), valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: köznevelési Kjtvtvhr.), továbbá egyéb, a kereseteket meghatározó jogszabályok alapján elismert átlagbéralapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó települési önkormányzat részére az általa foglalkoztatott óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelőmunkáját

közvetlenül segítők (a továbbiakban: segítő) béréhez és az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adóhoz.

A támogatás a települési önkormányzatot az általa fenntartott óvodaintézmény(ek)ben foglalkoztatott, az Nkt. nevelés-szervezési paraméterei szerint számított pedagógus-, valamint segítői létszám után illeti meg. Egy óvodaintézménynek kell tekinteni az egy OM azonosítóval és alapító okirattal rendelkező intézményt, beleértve az óvoda valamennyi feladatellátási helyét (székhely, tagintézmény, telephely) akkor is, ha az alapító okiratban a tagintézményként vagy telephelyként nevesített feladatellátási hely a fenntartótól eltérő településen van.

2. Óvodaműködtetési támogatás

a) Óvodaműködtetési alaptámogatás

FAJLAGOS ÖSSZEG: 81 700 forint/fő/év

A támogatás a települési önkormányzatot az óvoda működésével és feladatellátásával összefüggő kiadásaihoz kapcsolódóan illeti meg az általa fenntartott óvodában nevelt - az 1.a) pontban figyelembe vett - gyermeklétszám után.

A létszám meghatározásakor minden gyermeket egy főként kell figyelembe venni.

III. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása

1. Szociális ágazati összevont pótlék

A központi költségvetés támogatást biztosít a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvr.) 15/A. §-a szerinti, 2018. január-december hónapokban kifizetendő szociális ágazati összevont pótlékhoz és annak szociális hozzájárulási adójához.

A települési önkormányzat a támogatásra akkor jogosult, ha a Kjtvr. 15/A. §-a szerinti szociális ágazati összevont pótlék teljes összege tényleges bérnövekedésként jelenik meg a foglalkoztatott számára. Nem nyújtható támogatás a szociális ágazati összevont pótléknak a Kjtvr. 5. mellékletében meghatározott összegén felül nyújtott összege és az arra tekintettel kifizetendő szociális hozzájárulási adó kifizetéséhez.

A támogatás havi összege a helyi önkormányzati költségvetési szervek foglalkoztatottjaira vonatkozó, előző hónapra számfejtett, tárgy hónapban kifizetendő havi kiegészítő pótlék szociális hozzájárulási adóval növelt bruttó összege. A támogatás folyósítása - a Kincstár tárgy hónap 10-éig a támogatás önkormányzatokat megillető összegével kapcsolatosan teljesített adatszolgáltatása alapján - havonta történik.

2. A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása

A támogatás a 32 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet meg nem haladó települési önkormányzatok egyes szociális jellegű feladataihoz járul hozzá.

A támogatás

- 30%-a az önkormányzat által foglalkoztatott közfoglalkoztatottak 2017. január, április és július havi létszáma,

- 30%-a a településen élő 60 év feletti lakosok száma,

- 40%-a a települések lakosságszáma

elismert százalékos arányában illeti meg a települési önkormányzatokat.

A települési önkormányzatok egy lakosra jutó adóerő-képessége alapján elismert százalékos arányok:

No.	Kategóriák a települési önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képessége szerint (forint)		Elismert százalék
	alsó határ	felső határ	
1.	0	18 000	100
2.	18 001	24 000	50
3.	24 001	32 000	25

Az adóerő-képesség figyelembevételére vonatkozó szabályokat a Kiegészítő szabályok 1.c) pontja tartalmazza.

3. Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása

a) Család- és gyermekjóléti szolgálat

FAJLAGOS ÖSSZEG: 3 000 000 forint/számított
létszám/év

A központi költségvetés a számított szakmai létszám alapján támogatást biztosít a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szocvtv.), a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben (a továbbiakban: Gyvt.) és a Kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szakmai szabályoknak megfelelően család- és gyermekjóléti szolgálatot biztosító települési önkormányzatok részére, a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével.

A támogatásra a feladat ellátására kötelezett önkormányzat, azaz az önálló polgármesteri hivatalt működtető, illetve a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti önkormányzat

jogosult. Ez utóbbi esetben a támogatás igénylője a támogatásból a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó valamennyi település feladat-ellátását biztosítja.

Támogatás nyújtható a fentiek szerint meghatározott települési önkormányzatoknak a Gyvt. szerinti ellátási területen kívüli települések ellátásához is, figyelembe véve azon jogszabályi rendelkezést, hogy - közös hivatalhoz tartozó település esetén - a közös hivatalhoz tartozó valamennyi települést ugyanannak a szolgáltatnak kell ellátnia. Ebben az esetben a támogatás megállapítása az ellátott

- önálló polgármesteri hivatallal rendelkező önkormányzatokként és
- közös hivatalonként

külön-külön történik, a támogatás igénylője ezek együttes összegére jogosult. Ebben az esetben az ellátást nem saját maga biztosító önkormányzat a támogatásra nem jogosult.

c) Szociális étkeztetés

FAJLAGOS ÖSSZEG: 55 360 forint/fő

A támogatás a települési önkormányzatoknak a Szocvtv. 62. §-a alapján és a Kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szakmai szabályoknak megfelelően nyújtott szociális étkeztetés feladataihoz kapcsolódik.

A támogatás a települési önkormányzatot a szociális étkeztetésben ellátottak száma szerint illeti meg. Ezen a jogcímen igényelhető támogatás a népkonyhai étkeztetésben részesülők után is.

A támogatás nem vehető igénybe a III.5. pont szerinti jogcímenen gyermekétkeztetésben részesülők után.

Az ellátottak számának meghatározása: tervezéskor - a heti 6, illetve 7 napon nyújtott szolgáltatásoknál a 6, illetve 7 nap alapulvételével - az ellátottak éves becsült száma, elszámoláskor az étkeztetésben részesülők étkeztetésre vonatkozó igénybevételi naplója alapján naponta összesített ellátottak száma osztva 251-gyel. Egy ellátott naponta csak egyszer vehető figyelembe.

Amennyiben a szociális étkeztetés feladatának ellátásáról - a Kiegészítő szabályok 5.d)-e) pontoknak megfelelő - társulás gondoskodik, úgy az ellátottak után a fajlagos összeg 110%-a igényelhető.

d) Házi segítségnyújtás

A támogatásra az a települési önkormányzat jogosult, amely a házi segítségnyújtást a Szocvtv. 63. §-a alapján és a Kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szakmai szabályoknak megfelelően működteti.

A támogatás a települési önkormányzatot a házi segítségnyújtás keretében ellátott személyek száma szerint illeti meg. A támogatás legfeljebb egymást követő 60 napig igényelhető arra az ellátotti létszámra is, amely az önkormányzat által foglalkoztatott szociális

gondozói létszám alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet (a továbbiakban: 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet) szerint számított maximális ellátotti számot meghaladja.

da) Szociális segítség

FAJLAGOS ÖSSZEG: 25 000 forint/fő

A támogatás a Szocvtv. 63. § (3) bekezdése és a Kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szakmai szabályok alapján biztosított szociális segítség keretében kizárólag szociális segítségre megállapodást kötött ellátottak után jár. A feladat ellátható közfoglalkoztatottak alkalmazásával, de ez esetben a támogatás kizárólag a feladat ellátásával összefüggő kiadások közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó egyéb állami támogatással nem fedezett részére használható fel.

Az ellátottak számának meghatározása: tervezéskor a szociális segítség keretében ellátottak éves becsült száma, elszámoláskor a szociális segítségben részesülők tevékenységnaplója alapján naponta összesített ellátottak száma osztva 251-gyel.

db) Személyi gondozás

FAJLAGOS ÖSSZEG: 210 000 forint/fő

A támogatás a Szocvtv. 63. § (4) bekezdése és a Kiegészítő szabályok 5.o) pontja szerinti szakmai szabályok alapján biztosított személyi gondozás keretében kizárólag személyi gondozásra megállapodást kötött ellátottak után jár. E feladat ellátásában közfoglalkoztatottak nem működhetnek közre.

Az ellátottak számának meghatározása: tervezéskor a személyi gondozásra megállapodással rendelkező ellátottak részére nyújtott tevékenység éves becsült óraszámára alapján kalkulált ellátotti létszám. Elszámoláskor a személyi gondozásra megállapodással rendelkező és az ellátást ténylegesen igénybe vevők számának meghatározása: a tevékenységnapló alapján összesített órák száma osztva 252-vel.

Az ellátotti létszám meghatározása során az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet 2. számú melléklet Kiegészítő szabályok 3. pontja alapján kell eljárni. Amennyiben a gondozást nem heti 40 órában foglalkoztatott szociális gondozó végzi, úgy a gondozásra fordított havi 147 órás órakeret arányosan csökkentve vehető figyelembe. Az ellátottak száma igényléskor és elszámoláskor sem haladhatja meg a befogadott ellátotti létszámot.

1. Gyermekeképzetés támogatása

- a) A rászoruló gyermekek intézmények kívüli szünidei étkeztetésének támogatása
- A támogatás a rászoruló gyermekek szünidei étkeztetését biztosító települési önkormányzatokat illeti meg, az étkezési adagok száma alapján.
- A támogatás összege az egy lakosra jutó adóerő-képességtől függő fajlagos összegek figyelembe vételével kerül meghatározásra.

I. A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása

1. Óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítőik bértámogatása

A központi költségvetés a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény végrehajtását a köznevelési intézményekben szabályozó kormányrendelet, továbbá egyéb, a kereseteket meghatározó jogszabályok alapján elismert átlagbér alapú támogatást biztosít az óvodát fenntartó települési önkormányzatok részére az általa foglalkoztatott óvodapedagógusok, és az óvodapedagógusok nevelő munkáját közvetlenül segítőik bérének és az ehhez kapcsolódó 27 % mértékkel számított szociális hozzájárulási adó kifizetéséhez.

2. Óvodaműködtetési támogatás

A támogatás a települési önkormányzatot a nem a közvetlen szakmai feladatellátásban dolgozók béréhez, az óvodai nevelést biztosító, jogszabályban foglalt eszközök és felszerelések beszerzéséhez, valamint a feladatellátásra szolgáló épület és annak infrastruktúrája folyamatos működtetéséhez szükséges kiadásokhoz kapcsolódóan illeti meg az általa fenntartott óvodában nevelt gyermeklétszám után. A létszám meghatározásakor minden gyermeket egy főként kell figyelembe venni.

A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása

1. Könyvtári, közművelődési és múzeumi feladatok ellátása

- a) Települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása

A támogatás a települési önkormányzatok lakosságszám alapján illeti meg az Mötv.-ben, valamint a Kult. tv-ben meghatározott nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak ellátáshoz.

II.2. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai

Az alábbiakban részletezett támogatások nem kerülnek tervezésre eredeti előirányzatként a 2018. évi költségvetésben, ugyanis ezeket a támogatásokat az év közben lehet igényelni.

Helyi önkormányzatok működési célú költségvetési támogatásai

1. Önkormányzati adatszolgáltatások minőségének javítása

a) Önkormányzat pénzügyi-gazdálkodási feladatok kiegészítő támogatása

Az előirányzat a települési önkormányzatok pénzügyi-gazdálkodási feladatai ellátása feltételeinek javítását szolgálja. A támogatás a települési önkormányzatok pályázati úton igényelhetik. A támogatás az államháztartási adatszolgáltatások teljesítésében közreműködő dolgozók személyi juttatásaira, továbbképzésére, az önkormányzat által alkalmazott könyvelő programokra fordítható.

a) Jó adatszolgáltató önkormányzatok támogatása

A központi költségvetés – az önkormányzati adatszolgáltatások minőségének javítása érdekében – támogatást biztosít az államháztartási adatszolgáltatások rendszeresen időben, és kiváló minőségben teljesítő települési önkormányzatok számára. A támogatást a települési önkormányzatok pályázati úton igényelhetik. A támogatás az államháztartási adatszolgáltatások teljesítésében közreműködő dolgozók egyszeri elismerésére fordítható.

Helyi önkormányzatok felhalmozási célú költségvetési támogatásai

1. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések

a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása

Az előirányzathoz a települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet az önkormányzati tulajdonban lévő, a települési önkormányzat, továbbá társulás által fenntartott kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmény fejlesztésére, felújítására.

b) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása

Az előirányzathoz a települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet a közigazgatási területén, tulajdonában lévő út, híd és járda felújítására, karbantartására.

2. Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás, muzeális intézmények szakmai támogatása

a) Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás

Az előirányzathoz pályázati úton támogatást igényelhet a települési önkormányzat az általa fenntartott nyilvános könyvtár állománygyarapításhoz, a közművelődési infrastruktúra technikai, műszaki fejlesztéséhez, valamint az általa fenntartott vagy támogatott muzeális intézmények szakmai fejlesztéséhez.

Önkormányzatok rendkívüli támogatása

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatást kivételes esetben, pályázat útján igényelhetnek működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátást veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

A támogatásról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter a beérkező támogatási igények elbírálását követően folyamatosan, de legkésőbb 2018. december 10-éig együttesen dönt.

II.3. Közhatalmi bevételek

A közhatalmi bevétel közé tartoznak az önkormányzat adóbevételei, a kommunális adó, a helyi iparüzési adó, a gépjárműadó. Ebbe a kategóriába sorolható be a talajterhelési díj, a bírságok, a pótlékok. A 2017. évben befolyt adóbevételek összegét kell tervezni bevételként a 2018. évi költségvetésben.

II.4. Működési bevételek

Az önkormányzat bevételei között legkisebb hányadot képviselik a működési bevételek. Ezen bevételek előirányzataként a 2016. évben befolyt összegű bevételt szükséges tervezni.

II.5. Átvett pénzeszközök

Mind a működési-, mind a felhalmozási célú átvett pénzeszközök, illetve a felhalmozási és működési támogatások tervezésekor figyelembe kell venni a 2018. évben ténylegesen várható bevételeket, valamint nem lehet figyelmen kívül hagyni a 2017. évről áthúzódó bevételeket sem.

III. Kiadások alakulása

A kiemelt prioritások a kötelezően ellátandó feladatok körében:

- kiemelt feladat az intézmények folyamatos működtetése, az önkormányzati feladatok színvonalas ellátása;
- a személyi juttatások biztosítása a törvényi előírásoknak megfelelően; (jubileumi jutalom, kötelező cafeteria, költségtérítések stb.)
- a munkaadókat terhelő járulékok megfizetése a foglalkoztatottak után;
- a különböző szociális jellegű juttatások biztosítása a törvényi előírásoknak megfelelően.
- az ésszerűség elvének érvényesítése a dologi kiadásoknál.

A tervezés során kiemelt szempontként kell kezelni a biztonságos gazdálkodás feltételeinek megteremtését. Csak a reálisan elérhető bevételekkel szemben szabad tervezni az indokolt kiadásokat. Továbbra is biztosítani kell az önkormányzat pénzügyi stabilitását, a tervezett bevételeket határidőben be kell szedni, és érvényesíteni kell a fegyelmezett, likviditási szempontból is tervezett gazdálkodás követelményét.

III.1. Személyi jellegű kiadások, munkaadókat terhelő kiadások, szociális hozzájárulási adó

Nem változik a 2018. évben sem a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hatálya alá tartozók illetményalapja, sem a közalkalmazotti törvény hatálya alá tartozók illetményalapja, a 2018. évben is 38 650 forint.

A 2018. évi személyi jellegű kiadások tervezésekor szükséges figyelembe venni, hogy változik-e a minimálbér összege. Amennyiben változik vizsgálni szükséges, hogy a

munkavállalóknak a besorolásuknak megfelelő bérhez képest ki kell e egészíteni a bérét. Mindezek miatt emelkedhet a személyi jellegű kiadások tervezett összege, valamint a szociális hozzájárulási adó összege, a 2017. évben realizált összegekhez képest.

A köztisztviselők kötelező továbbképzésével kapcsolatos kiadások előirányzatát, az engedélyezett létszámnak megfelelően szükséges tervezni.

A közfoglalkoztatással kapcsolatosan személyi jellegű kiadások, valamint a munkaadókat terhelő járulékok összegét tervezni szükséges, a 2017. évben benyújtott pályázatoknak megfelelően a 2018. évi költségvetési rendelet-tervezetben.

III.2. Dologi kiadások

Ezen kiadási jogcím tekintetében a 2017. évi pénzügyileg realizált kiadásokat szükséges tervezni az infláció mértékével növelten, a 2017. évben felmerülő egyszeri kiadásokat kiszűrve.

El kell végezni az önkormányzat és intézményeinek feladatellátását szolgáló épületek, eszközök állagmegóvását.

III.3. Ellátottak pénzbeli és természetbeli juttatásai

A törvényi előírásoknak megfelelően az ellátotti létszám alapján a jogszabály által meghatározott mértékben kerülnek tervezésre ezen előirányzatok.

III.4. Működési célú pénzeszközáradások

A 2018. évben az alábbi összegű pénzeszközáradások kerüljenek tervezésre:

- *civil szervezetek támogatása*
- *Fejér Megyei Települési tagdíj*
- *Vizi társulat*
- *Közép-dunántúli hulladékgyűjtés*
- *Né-Ká-Med Bt*

III.5. Működési tartalék

Az általános tartalék képzése az előre nem valószínűsíthető kiadások miatt szükséges, az alábbiak szerint:

- működési tartalék
- felhalmozási célú tartalék

III.6. Felhalmozási és felújítási kiadások

A 2018. évi felhalmozási és felújítási kiadásokat a képviselő-testületi határozatokhoz igazodva szükséges tervezni.


Az intézményi felújítások, illetve beruházások előirányzatának nagyságát a költségvetési lehetőségeknek megfelelően szükséges tervezni.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdése értelmében a jegyző által előkészített 2018. évi költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester 2018. február 15-ig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Az Előszállás Nagyközség Önkormányzata és intézményei 2018. évi költségvetési rendelettervezetét a 2018. évre vonatkozó költségvetési tervezési irányelveknek megfelelően, valamint a 2017. évben meghozott képviselő-testületi határozatok, rendeletek, a hatályos jogszabályok előírásai szerint készítjük el és terjesztjük elő.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján fogadja el Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2018. évi költségvetési tervezési irányelveit.

Előszállás, 2017. november 23.



Farkas Imre
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2017. november 23-i Képviselőtestületi ülés

6. napirendi pontja: Az önkormányzat 2018. évi belső ellenőrzési terve

Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése értelmében a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-ig hagyja jóvá.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 15. § (1) bekezdése értelmében a belső ellenőrzés kialakításáról, megfelelő működtetéséről és függetlenségének biztosításáról a költségvetési szerv vezetője köteles gondoskodni, emellett köteles a belső ellenőrzés működéséhez szükséges forrásokat biztosítani.

A belső ellenőrzési feladatok ellátása 2017. évben a dabasi Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. által történt. A cég a megbízásában foglalt 2017. évi feladatokat teljesítette.

Mivel az Önkormányzatnak nincs saját belső ellenőre ezért javaslom, hogy 2018. évben is a Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. által biztosított szolgáltatás igénybe vételével lássuk el a belső ellenőrzési feladatokat.

A belső ellenőrzési tervben a jövő évben megvalósuló 2 db vis maior pályázat elszámolásának ellenőrzése szerepel. Mivel a munkálatok jövőre kezdődnek, és a pénzügyi teljesítés is 2018-ban valósul meg, de valószínűleg jövő év őszére lezárul az eljárás így a belső ellenőrzés feltárhatja az esetleges hibákat, melyeket még idejekorán lehet orvosolni.


A részletes belső ellenőrzési terv előterjesztésem mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Előszállás, 2017. november 16.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:




Györiné Tar Edit
aljegyző

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2018. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	Előszállási Polgármesteri Hivatal (<i>Előszállás Nagyközség Önkormányzata vonatkozásában</i>)	Célja: annak megállapítása, hogy az utakban keletkezett károk helyreállítására vis maior pályázat (2 db) keretében kapott vissza nem térítendő támogatások pénzügyi elszámolása, a pályázatok kezelése megfelelt-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Tárgya: az utakban keletkezett károk helyreállítására vis maior pályázat keretében kapott vissza nem térítendő támogatások pénzügyi elszámolása Időszak: 2017-2018. év	- Nem a célnak megfelelő felhasználásban, a dokumentumok nem megfeleltetésében rejlő kockázatok - Jogszabályi előírások be nem tartásából eredő kockázatok	Típusa: Pénzügyi ellenőrzés Módszerei: 2 db pályázattal kapcsolatos dokumentumok tételes ellenőrzése Interjúkészítés	2018. szeptember Jelentés: 2018. október 31.	20 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.


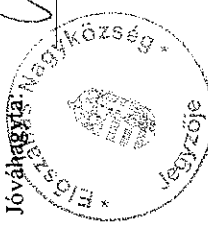
**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint
Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint
Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzési önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb
Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb
 adminisztratív feladatok: 5 ellenőri nap

Dátum: 2017. november 16.

Készítette:

Lisztes-Tóth Linda
Belső ellenőrzési vezető

Jóváhagyta:

 Gyömré Tar Edit
 Aljegyző




Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2017. november 23-i Képviselőtestületi ülés

7. napirendi pontja: A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzat szociális ellátásokról szóló rendeletének felülvizsgálata keretében több témát tekintve is javaslok módosítást.

A 2017. január 1-től életbe lépett minimálbér- és nyugdíjmelésnek köszönhetően a családok és idősök havi jövedelme megnövekedett, de ezzel párhuzamosan a megélhetési költségek is növekedtek.

2017. évben az igényelt lakhatási támogatások száma 18 db, melynek egy havi összege 74.500.- Ft. A jelenlegi igénylőkből 8 fő nyugdíjas vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülő, 10 fő pedig aktív korúak ellátásában részesül. Tekintettel arra, hogy az aktív korú ellátottak az eddigiekben is tudtak ellátást igényelni, a nyugdíjas korú egyedül élő személyek pedig a jövedelemhatár miatt sok esetben elestek az ellátástól, javasolnám a jövedelemhatár megemelését 2017. évre vonatkozóan.

A szociális tűzifa osztás tapasztalatai alapján elmondható, hogy a településen sok egyszemélyes háztartást fenntartó nyugdíjas él, akik a jövedelemhatár alacsony értéke miatt nem részesültek ellátásban, viszont nehézséget okoz számukra a téli tüzelő megvásárlása, vagy a gázfűtés kifizetése. A családos személyek estében is javasolnám a jövedelemhatár emelését, tekintettel az előző években emelkedett jövedelmekre. A kismértékű béremelés hatására több rászoruló család is elesett a támogatástól.

A lakhatási települési támogatás támogatási összegének emelését és további sávok megállapítását is javaslom az alábbiakban vázolt táblázatokba foglaltak szerint.

2017. évben 1 fő igényelt gyógyszer-támogatást, melynek havi összege az igénylő esetében 4.000.- Ft. A gyógyszer-támogatás iránt érdeklődők száma a 2017. évben elhanyagolható (kb. 4-5 fő), de elmondható, hogy mindenki egyedülálló nyugdíjas volt, aki ugyancsak nem tudta az ellátást igénybe venni az alacsony jövedelemhatár miatt. Ezért javasolnám ezen ellátási formában is a jövedelemhatár emelését.

A javaslatban szereplő módosítások jelentősen megkönnyítik az igazán nehéz anyagi körülmények között élők életét.

Jövedelemhatárok alakulása

Támogatási forma	2016-17. évben érvényes		2018. évtől javasolt	
	családos	egy személyes háztartás	családos	egyszemélyes háztartás
gyógyszer-támogatás	ÖNYM 150 %-a , azaz 42.750.-	ÖNYM 250 %-a. azaz 71250.-	ÖNYM 200 %-a. azaz 57.000.-	ÖNYM 450 %-a. azaz 128.250.-
lakhatási támogatás	ÖNYM 150 %-a , azaz 42.750.-	ÖNYM 250 %-a. azaz 71250.-	ÖNYM 200 %-a. azaz 57.000.-	ÖNYM 450 %-a. azaz 128.250.-

Lakhatási támogatások összegének alakulása

CSALÁDOS KÉRELMEZŐK

2016. és 2017. év	
egy fogyasztási egységre jutó jövedelem 2017-ben	támogatás összege (Ft/hónap)
0-10000 Ft-ig	5000
10001 Ft-tól 20000 Ft-ig	4000
20001 Ft-tól 30000 Ft-ig	3000
30001 Ft-tól 42750 Ft-ig	2500

Javaslat 2018-tól	
egy fogyasztási egységre jutó jövedelem	támogatás összege (Ft/hónap)
0-10000 Ft-ig	10000
10001 Ft-tól 20000 Ft-ig	8000
20001 Ft-tól 30000 Ft-ig	6000
30001 Ft-tól 40000 Ft-ig	5000
40001 Ft-tól 50000 Ft-ig	4000
50001 Ft-tól 57000 Ft-ig	3000

EGYEDÜLÁLLÓ KÉRELMEZŐK

2016. és 2017. év	
egy fogyasztási egységre jutó jövedelem	támogatás összege (Ft/hónap)
0-50000 Ft-ig	5000
50001 Ft-tól 71250 Ft-ig	4000

Javaslat 2018-tól	
egy fogyasztási egységre jutó jövedelem	támogatás összege (Ft/hónap)
0-70000 Ft-ig	10000
70001 Ft-tól 100000 Ft-ig	7000
100001 Ft-tól 128250 Ft-ig	5000

A tervezet szerint a rendelet mellékletei annyiban változnának, hogy a három féle kérelemben belekerülne egy nyilatkozat arról, hogy a kérelmező a kérelme kedvező elbírálása esetén lemondhat a fellebbezési jogáról.

Fenti javaslatok következtében, mindezen módosításokat figyelembe véve a következő rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselőtestület elé. Kérem, szíveskedjenek megvitatni és elfogadni.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtestületének
...../2017. (.....) önkormányzati

r e n d e l e t - t e r v e z e t e

a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) 10. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

“(1) A Képviselő-testület kérelemre, települési támogatásként a gyógyszerkiadások viseléséhez gyógyszer-támogatásra való jogosultságot állapít meg annak a szociálisan rászorult személynek, akinek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén 450 %-át, vagyona a háztartás egyik tagjának sincs és havi rendszeres gyógyító ellátásának költsége eléri a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 15 %-át.”

2. § A R. 16. § (2) és (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Lakhatási települési támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

(3) Egyszemélyes háztartás esetén lakhatási települési támogatásra jogosult az a személy, akinek havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450%-át, és vagyona nincs.”

3. § A R. 17. § helyébe a következő rendelkezés lép:

” 17. § (1) Több személyes háztartás esetén a lakhatási települési támogatás egy hónapra jutó összegét az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem alapján kell megállapítani. A lakhatási települési támogatás egy hónapra jutó összege:

egy fogyasztási egységre jutó jövedelem	támogatás összege
0 Ft-tól 10 000 Ft-ig	10 000 Ft
10 001 Ft-tól 20 000 Ft-ig	8 000 Ft

20 001 Ft-tól 30 000 Ft-ig	6 000 Ft
30 001 Ft-tól 40 000 Ft-ig	5 000 Ft
40 001 Ft-tól 50 000 Ft-ig	4 000 Ft
50 001 Ft-tól 57 000 Ft-ig	3 000 Ft

(2) Egyszemélyes háztartás esetén a lakhatási települési támogatás egy hónapra jutó összegét a havi jövedelem alapján kell megállapítani. A lakhatási települési támogatás egy hónapra jutó összege:

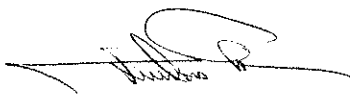
egyszemélyes háztartás havi jövedelme	támogatás összege
0 Ft-tól 70 000 Ft-ig	10 000 Ft
70 001 Ft-tól 100 000 Ft-ig	7 000 Ft
100 001 Ft-tól 128 250 Ft-ig	5 000 Ft

“

4. § (1) A R. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
(2) A R. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
(3) A R. 4. számú melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

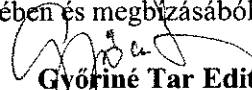
5.§ Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Előszállás, 2017. november


Farkas Imre
polgármester




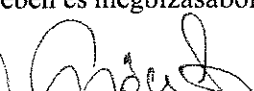
Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
névében és megbízásából:


Győriné Tar Edit
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2017. napján.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
névében és megbízásából:

 
Győriné Tar Edit
aljegyző

1. melléklet az .../2017.(... ..) ÖK. számú rendelethez

2. melléklet az 5/2015.(II.27.) ÖK. számú rendelethez

KÉRELEM

GYÓGYSZERKIADÁSOK VISELÉSÉHEZ NYÚJTOTT TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS (GYÓGYSZERTÁMOGATÁS)

I. A kérelmező személyi adatai

Neve:

Születési

neve:

Anyja

neve:

Születési

hely,

év,

hó,

nap:

Lakó-

hely:

Tartózkodási hely:			
Társadalombiztosítási Jele:			Azonosító
Telefonszám (nem kötelező megadni):			

II. A jogosultsági feltételekre vonatkozó adatok

A gyógyszer támogatás megállapítását jövedelmi helyzetemre és a magas gyógyszerköltségemre tekintettel kérem.

III. Közgyógyellátási igazolvánnyal

- ☐ rendelkezem

☐ nem rendelkezem

III. A közeli hozzátartozókra és jövedelmükre vonatkozó adatok

a) A kérelmező családi körülménye:

- ☐ egyedül élő

☐ nem egyedül élő

b) A kérelmező családjában élő közeli hozzátartozók adatai

A kérelmező családjában élő közeli hozzátartozók száma: fő

Közel hozzátartozó neve (születési neve)	Családi kapcsolat megnevezése	Születési helye, év, hónap, nap	Megjegyzés*

* Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha

- a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik,
- életkortól függetlenül a gyermek tartós betegségének vagy fogyatékosságának fennállását.

c) Jövedelmi adatok

A jövedelem típusa	Kérelmező	A családban élő közeli hozzátartozók				
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermek-gondozási támogatások						

5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						

IV. Nyilatkozatok

a) Kijelentem, hogy

- életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen* élek (*A megfelelő rész alá húzandó.),
- a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

b) Hozzájárulok, hogy az egészségi állapotomra vonatkozó adatokat(rendszeresen szedett gyógyszerek neve) a kérelem elbírálását végző hatóság megismerhesse és az elbíráláshoz felhasználhassa.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valóságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.

Kérelmem kedvező elbírálása esetén fellebbezési jogomról ☐ lemondok.

☐ nem mondok le.*

Előszállás, _____

kérelmező aláírása

kérelmező házastársának/

élettársának aláírása

*A kívánt válasz bejelölendő.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata felhívja ügyfelei figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat a hivatal Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatának megfelelően kezeli, melyet megtekinthet az önkormányzat honlapján (www.eloszallas.hu) vagy megismerheti annak tartalmát az ügyfélszolgálaton elhelyezett példányból.

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együttélő közeli hozzátartozójának, lakhatási települési támogatás esetén a háztartás valamennyi tagjának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe

.....város/község

..... út/utca

hsz., alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)

2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe:

..... város/község..... út/utca

.....hsz., alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés

ideje: év Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület(épületrész) tulajdon(vagy állandó használat):

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe

..... város/község..... út/utca

.....hsz., alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés

ideje: év, Becsült forgalmi érték:* Ft

Vagyonnyilatkozat 1 példány 2 lap

4.	Termőföldtulajdon	(vagy	állandó	használat):	megnevezése:
címe					
város/község.....				út/utca	
hsz alapterülete: m ² , tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év,					
Becsült forgalmi érték:* Ft					
II. Egyéb vagyontárgyak					
Gépjármű:					
a) személygépkocsi: típus					
rendszer					
a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:					
Becsült forgalmi érték:** Ft					
b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi vagy egyéb jármű:					
típus rendszer a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:					
Becsült forgalmi érték:** Ft					
<p>Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.</p>					
Kelt: év hó nap					

aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

GYÓGYSZERTÁMOGATÁS

- 1.) Gyógyszertámogatásra jogosult, akinek a havi rendszeres havi rendszeres gyógyító ellátásának költsége az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 15 %-át meghaladja és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.

Jövedelmi viszonyai alapján jogosult: (ügyintéző tölti ki)

<input type="checkbox"/>	Igen
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Nem

Előszállás, _____

kérelmező aláírása

kérelmező házastársának/

élettársának aláírása

KÉRELEM

LAKHATÁSI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS IRÁNT

Neve:

Születési

neve:

Anyja

neve:

Születési

hely,

év,

hó,

nap:

Lakó-

hely:

Tartózkodási

hely:

Társadalombiztosítási

Azonosító

Jele:

Telefonszám

(nem

kötelező

meg-

adni):

a) A kérelmező családi körülménye:

☐ egyszemélyes háztartásban élő

2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

III. Nyilatkozatok

1. A kérelemmel érintett lakásban előrefizetős gáz- vagy áramszolgáltatást mérő készülék

működik – nem működik (a megfelelő rész aláhúzendő).

Amennyiben igen, kérjük, nevezze meg a szolgáltatót:

{Azon személy részére, akinél készülék működik, a lakhatási települési támogatást részben vagy egészben a készülék működtetését lehetővé tevő eszköz (kódhordozó) formájában kell nyújtani, ideértve a készülék feltöltésének elektronikus úton, a fogyasztó javára történő teljesítését is [a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése]}

2. A lakhatást a legnagyobb mértékben veszélyeztető lakásfenntartási kiadás(ok): (megfelelő aláhúzendő)

a villanyáram-, a gázfogyasztás, a víz- és csatornahasználat, szemétszállítás, albérlet költsége

3. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

a) életvitelszerűen a lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek* (a megfelelő rész aláhúzendő),

b) a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Kérelmem kedvező elbírálása esetén fellebbezési jogomról ☐ lemondok.

☐ nem mondok le.*

*A kívánt válasz bejelölendő.

Dátum:

.....
kérelmező aláírása

.....
a háztartás nagykorú tagjainak aláírása

* Ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik.

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

LAKHATÁSI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSHOZ

Kérelemhez csatolandó:

- kérelmező és vele közös háztartásban élők – a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelméről – jövedelemigazolásai /pl. bankszámlakivonat, postai kifizetési szelvény/,
- amennyiben fogyatékosági támogatásban vagy emelt összegű családi pótlékban részesül, erről szóló igazolás,
- a lakhatást legnagyobb mértékben veszélyeztető közüzemi díj egy havi számlájának (áram, gáz, szennyvíz), negyedéves díjfizetés (víz, szemétszállítás) esetén egy év számlájának becsatolása szükséges. (nem a csekk, hanem maga a számla rész szükséges),
- tartásdíj igazolására a bírói végzés és egy havi folyósítást igazoló szelvény,
- munkanélküli-járadék, álláskeresői járadék, álláskeresői segély, vállalkozói járadék (együtt: álláskeresői támogatás) határozata és a folyósításról szóló igazolás,
- ha kérelmező vagy vele együtt lakó munkaképes korú és nem rendelkezik jövedelemmel, az erről szóló nyilatkozat, valamint a munkaügyi központ igazolását arról, hogy munkanélküli járadékra nem jogosult.
- ingatlan bérbeadásából, hasznosításából szellemi alkotásból származó jövedelem,
- vállalkozók esetén a NAV által kiadott jövedelemigazolást,

(A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelmekről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni kell!)

Jövedelem: /Sztv. 4. § /1/ bek. a/, aa/, ab/ pontja / Az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték /bevétel/, ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és
- az a bevétel, amely után az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Vagyon: (Sztv.4.§./1/ bek.b/pontja) Az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

- a) külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy
- b) együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

Közei hozzátartozó: /A szociális igazgatóságról és ellátásról szóló 1993. évi III. tv. - továbbiakban Sztv. – 4. § /1/ bek. d/ pontja /

- házastárs, élettárs

- a 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek,

4/5

- korhatárral való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt,
- a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa;

Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége

Nem minősül jövedelemnek /Sztv. 4. § /1/ bek. n/ pontja/

- temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakhatási települési támogatás, az adósságcsökkentési támogatás,
- a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti pénzbeli támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának /4/-/5/ bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- anyasági támogatás,
- a tizenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek / a továbbiakban: háztartási munka/ a havi ellenértéke,
- a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás.

A Előszállás Nagyközség Önkormányzata felhívja ügyfelei figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat a hivatal Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatának megfelelően kezeli, melyet megtekinthet a cég honlapján (www.eloszallas.hu) vagy megismerheti annak tartalmát az ügyfélszolgálaton elhelyezett példányból.

5/5

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együttélő közeli hozzátartozójának, lakhatási települési támogatás esetén a háztartás valamennyi tagjának vagyona

B. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe			
.....			
.....város/község			
..... út/utca			
hsz., alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év			
,			
Becsült forgalmi érték:* Ft			
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)			
2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):			
címe:			
város/község..... út/utca			
.....hsz., alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés			
ideje: év Becsült forgalmi érték:* Ft			
3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület(épületrész) tulajdon(vagy állandó használat):			
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):			
címe			
város/község..... út/utca			
.....hsz., alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés			
ideje: év, Becsült forgalmi érték:* Ft			
Vagyonynyilatkozat 1 példány 2 lap			
1			
4.	Termőföldtulajdon	(vagy állandó használat):	megnevezése:
.....			

címe
város/község..... út/utca
hsz alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év,
Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus
rendszer

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
.....

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi vagy egyéb jármű:
típus rendszer a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
.....

Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....

aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

3. melléklet az/2015.(.....) ÖK. számú rendelethez

4. melléklet az 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

RENDKÍVÜLI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS IRÁNT

I. KÉRELMEZŐ ADATAI

1./ **Kérelmező neve:**

.....

2./ **Kérelmező születési neve:**

.....

3./ Születési helye:Születési idő:.....

4./ Anyja neve:

5./ Társadalombiztosítási Azonosító Jel (TAJ szám):

7./ **Családi állapota:** nőtlen hajadon

 nős férjezett

 özvegy elvált

Egyéb: egyedülálló, élettárral élő, különváltan élő

8./ **Állampolgársága:**

magyar

külföldi-bevándorolt

külföldi-menekült

9./ **Telefonszáma:** (nem kötelező).....

II. CÍME

1./ **Lakóhely (állandó lakcíme)**

.....helység

.....utca.....hsz

2./ **Tartózkodási helye:** (ideiglenes lakcíme):

.....helység

.....utca.....hsz

III. JÖVEDELME

Nyilatkozom, hogy havi rendszeres jövedelmem:

van

nincs

Ha van, akkor annak havi összege:

IV. A RENDKÍVÜLI ÉLETHELYZETET ELŐIDÉZŐ KÖRÜLMÉNY:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni!)

- a) 1 hónapot meghaladó táppénzes állomány,
- b) rendkívüli káresemény,
- c) tartós betegség,
- d) 15 napot meghaladó kórházi ápolás,
- e) temetési költség,
- f) lakhatási települési támogatásra és lakhatási támogatásra sem jogosult, de a költségek megfizetésére nem képes,
- g) méltányossági közgyógyellátásra és gyógyszer-támogatásra sem jogosult, de gyógyszerköltségét nem képes viselni,
- h) közüzemi díjhátralék megfizetésére nem képes,
- i) felsőoktatási intézményben tanuló gyermek tanulmányi költsége,
- j) iskoláztatás, ételmezés biztosítása
- k) ellátatlan munkanélkülisége miatt bekövetkezett jövedelemcsökkenés,
- l) természeti katasztrófa.
- m) egyéb, a fentiekben nem felsorolt körülmény:.....

A kérelmet megalapozó egyéb indokok:

.....

.....

.....

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, ellenkező esetben a már felvett támogatást is köteles vagyok visszafizetni.

Kérelmem kedvező elbírálása esetén fellebbezési jogomról ☐ lemondok.

☐ nem mondok le.*

Előszállás,

.....
kérelmező

*A kívánt válasz bejelölendő.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata felhívja ügyfelei figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat a hivatal Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatának megfelelően kezeli, melyet megtekinthet az önkormányzat honlapján (www.eloszallas.hu) vagy megismerheti annak tartalmát az ügyfélszolgálaton elhelyezett példányból.

TÁJÉKOZTATÓ

Rendkívüli települési támogatás nyújtható azoknak a rászorulóknak, akik :

- a.) váratlan esemény miatt átmenetileg létfenntartását veszélyeztető élethelyzetbe kerültek, vagy
- b.) munkanélküli, semmilyen jövedelemmel nem rendelkezik, de **elhelyezkedési szándékát** hitelt érdemlően **igazolja**.

A rendkívüli települési támogatásnál utólagos elszámolási kötelezettség is előírható.

A kérelemhez mellékelni kell:

- váratlan élethelyzet esetén erről szóló hitelt érdemlő igazolást.

Előszállás, 2017. november 16.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

Győriné Tar Edit
aljegyző



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2017. november 23-i Képviselőtestületi ülés

8. napirendi pontja: A szociális tűzifa támogatásról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzat a 154/2017.(VIII.10.) számú határozatával döntött a szociális tűzifa támogatás érdekében kiírt pályázaton való indulásról. A Belügyminisztérium idén 104 erdei m3 keményfa tűzifa odaítéléséről döntött önkormányzatunk részére, melynek értéke 1 849 120 Ft, vissza nem térítendő támogatás formájában.

A pályázati kiírásban feltételként szerepel a szociális tűzifa támogatás kiosztásának szabályait tartalmazó helyi rendelet megalkotása.

Önkormányzatunk már rendelkezik a szociális tűzifa támogatás odaítélésének szabályait tartalmazó rendelettel, melynek módosítását javaslom.

A szociális tűzifa igények teljesítése alkalmával, az előző évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy a településen sok egyedül élő nyugdíjas él, akik a jövedelemhatár alacsony értéke miatt nem részesültek ellátásban, viszont nehézséget okoz számukra a téli tüzelő megvásárlása, vagy a gázfűtés kifizetése. Fentiek miatt javaslom az egyedül élőkre vonatkozó jövedelemhatár emelését, tekintettel az előző években emelkedett jövedelmekre.

A fentiek miatt a szociális tűzifa támogatás tárgykörben született rendelet módosítását javaslom a következők szerint:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2017.(....) önkormányzati rendelet-tervezete

a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

1. § A szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(2.§ (1) Szociális célú tűzifára jogosult),

„a) akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén 450 %-át és”

2.§ (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Előszállás, 2017. november



Farkas Imre

polgármester



Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző

nevében és megbízásából:



Györi Tar Edit

aljegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2017. napján.



Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző

nevében és megbízásából:



Györi Tar Edit

aljegyző

**Előterjesztés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának
módosítására.**

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!**

Jelen előterjesztés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szól, amely első fordulóban, véleményezésre megküldött javaslat a Társulási Megállapodás IV/2.4. pontjában foglaltaknak megfelelően. „*A tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, döntést igénylő előterjesztésekre a kézhezvételtől számított 30 napon belül lesznek észrevételt, módosító javaslatot, melyet írásban haladéktalanul megküldenek a Társulási Tanács elnökének. Ezen határidő lejártát követően észrevétel, módosító javaslat nem tehető. A Tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, a tagi önkormányzatok módosító javaslatait is tartalmazó döntést igénylő előterjesztésekről a kézhezvételtől számított 30 napon belül határozatot hoznak, melyet a döntést követő 15 napon belül a Társulási Tanács elnökének megküldenek.*”

A fentieknek megfelelően jelen előterjesztés e-mail útján történő kiküldésétől számított 30 napon belül várjuk az esetleges észrevételeket, javaslatokat. A határidő leteltét követően az észrevételeket, javaslatokat is tartalmazó előterjesztést megküldjük döntéshozatal céljából.

1. A módosító javaslat elkészítését a hulladékgazdálkodás területén az elmúlt két évben történt változások, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. területi optimalizáció érdekében tett szakmai intézkedései és döntései tették szükségessé.

A Társulás Duna-Tisza közén elhelyezkedő tagi Önkormányzatait érintően új hulladékgazdálkodási társulás jött létre a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: NHKV Zrt.) ösztönzésére, hulladékgazdálkodási fejlesztést érintő uniós projekt megvalósítása érdekében. Társulásunk ugyanezen célt szolgáló uniós projekt elképzeléseit a NHKV Zrt. csak azzal a feltétellel hagyta jóvá, hogy a Duna-Tisza közében elhelyezkedő önkormányzatok fejlesztési igényei nem szerepelhetnek a tervezett kiadásaink között, az érintett önkormányzatok ezirányú érdekeiket az új társulásba történő belépéssel érvényesíthetik.

A NHKV Zrt. iránymutatását és döntését tudomásul véve a kérdésben érintett 24 település önkormányzata 2017. év nyarán döntést hozott a Duna-Tisza közű Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társuláshoz történő csatlakozásról, elfogadták a megalakuló társulás Társulási Megállapodását. A Társulási Megállapodás szövegezése szerint a tagönkormányzatoknak át kell ruházniuk a hulladékgazdálkodás megszervezésére irányuló feladat- és hatáskör gyakorlását a Társulásra, ennek érdekében kezdeményezték a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, hiszen fenti hatásköreiket már átruházták Társulásunkra.

A fent részletezett okok miatt 4 önkormányzat úgy döntött, hogy 2017. december 31-vel kilép Társulásunkból.

A hatályos szabályozás értelmében a Társulási Megállapodás módosításához valamennyi tagi önkormányzat Képviselő-testületének minősített többséggel meghozott döntése szükséges.

2. Az előterjesztésben szereplő módosító javaslat tartalmazza a kilépő önkormányzatok megnevezésének törlését, (1. pont) a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására vonatkozó feladat- és hatáskör átruházásának megszüntetését (2. pont), a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosítása miatt szükséges változtatásokat (3.4.5. pontok).

A Társulási Megállapodás módosító javaslatokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A Társulási Tanács a módosító javaslatot 2017. október 24-én megtartott ülésén megtárgyalta és javasolta annak elfogadását a tagi önkormányzatok részére.

Véleményezésre

Határozat- tervezet

a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról

.....Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

I.

1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Dömsöd térség megnevezés alatt szereplő Lórév község Önkormányzata, Makád község Önkormányzata, Szigetbecse község Önkormányzata, és Ócsa Város Önkormányzata,

2. A Társulási Megállapodás IV. fejezete IV/5. ponttal egészül ki a következők szerint:

Az e fejezet egységes hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését érintő rendelkezései, kiemelve a IV/3.- IV/3.1.-IV/3.2.-IV/4. pontok alatt részletezett szilárdhulladék-gazdálkodási közfeladatok ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörök átruházásáról szóló rendelkezéseket, nem vonatkoznak és nem alkalmazandók a Duna-Tisza közében elhelyezkedő tagönkormányzatokra. A Duna-Tisza közében elhelyezkedő tagönkormányzatok a következők: Akasztó Község Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatetőtlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata,

Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község
Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony
Nagyközség Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.

3. A Társulási Megállapodás IV/3.2. c) pontja a következők szerint módosul:

a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése a Ht. 35.§ (1) bekezdésében megállapított rendeletalkotási tárgykörben,

4. A Társulási Megállapodás IV/3.2. d) pontja a következők szerint módosul:

részt vesz a területi hulladékgazdálkodási terv és területi megelőzési program környezetvédelmi igazgatási szerv által történő készítésében, a rendelkezésére álló adatokat, információkat megadja,

5. A Társulási Megállapodás IV/3.2. e) pontja hatályát veszti.

II.

.....Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Felelős:

Határidő:

Polgárdi, 2017. október 25.

Tisztelettel:



Egi Tamás sk.
Társulási Tanács elnöke

KÖZÉP-DUNA VIDÉKE
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI
ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA
módosításokkal egységes szerkezetben

- Munkaanyag -

2017.

KÖZÉP-DUNA VIDÉKE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

Az alább felsorolt települési önkormányzatok képviselő-testületei elhatározzák, hogy Magyarország Alaptörvénye, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában meghatározott társulási jog alapján, a Közép-Duna vidéke térségének integrált szilárdhulladék-gazdálkodási feladatainak ellátására, valamint az ennek megvalósítását szolgáló közös pénzalap létrehozása érdekében, mint közös cél megvalósítására és a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében

ADONY térsége

Adony Város Önkormányzata
2457 Adony, Bajcsy-Zsilinszky u. 5.
képv.: Ronyecz Péter István polgármester

Beloianisz Község Önkormányzata
2455 Beloianisz, Szarafisz u. 2.
képv.: Papalexisz Kosztasz polgármester

Besnyő Község Önkormányzata
2456 Besnyő, Fő u. 35.
képv.: Gémesiné Fejes Zsuzsanna
polgármester

Hantos Község Önkormányzata
2434 Hantos, Nagylóki u. 3.
képv.: Fischer József polgármester

Iváncsa Község Önkormányzata
2454 Iváncsa, Fő u. 61/b.
képv.: Tatár Szilvia polgármester

Kulcs Község Önkormányzata
2458 Kulcs, Kossuth Lajos u. 83.
képv.: Jobb Gyula polgármester

Nagylók Község Önkormányzata
2435 Nagylók, Hunyadi J. u. 1.
képv.: Tóth József polgármester

Perkáta Nagyközség Önkormányzata
2431 Perkáta, Szabadság tér 1.
képv.: Somogyi Balázs polgármester

Pusztaszabolcs Város Önkormányzata
2490 Pusztaszabolcs, Velencei u. 2.
képv.: Csányi Kálmán polgármester

Sárosd Nagyközség Önkormányzata
2433 Sárosd, Fő u. 2.
képv.: Dunkl Gergely polgármester

Szabadegyháza Község Önkormányzata
2432 Szabadegyháza, Kossuth L. u. 2.
képv.: Egriné Ambrus Andrea polgármester

DÖMSÖD térsége

Apaj Község Önkormányzata
2345 Apaj, Fő tér 2.
képv.: Novák Pál polgármester

Áporka Község Önkormányzata
2338 Áporka, Petőfi u. 32.
képv.: Mészáros Károly polgármester

Bugyi Nagyközség Önkormányzata
2347 Bugyi, Belezna tér 1.
képv.: Somogyi Béla polgármester

**Kiskunlacháza Nagyközség
Önkormányzata**
2340 Kiskunlacháza, Kossuth tér 1.
képv.: Dr. Répás József polgármester

Lőrén Község Önkormányzata
~~2309 Lőrén, Dandity A. u. 43.~~
képv.: ~~Bogdán György polgármester~~

Makád Község Önkormányzata
~~2322 Makád, Kossuth u. 52.~~
képv.: ~~Baski Gábor polgármester~~

Szigetbeese Község Önkormányzata
~~2321 Szigetbeese, Petőfi u. 34.~~
képv.: ~~Takács András polgármester~~

**Szigetszentmárton Község
Önkormányzata**
2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
képv.: Lerner Henrik polgármester

Tass Község Önkormányzata
6098 Tass, Széchenyi u. 44.
képv.: Németh Gábor polgármester

Taksony Nagyközség Önkormányzata
2335 Taksony Fő út 85.
képv.: Kreisz László polgármester

DUNAÚJVÁROS térsége

Akasztó Község Önkormányzata
6221 Akasztó, Fő u. 40.
képv.: Suhajda Antal polgármester

Baracs Község Önkormányzata
2427 Baracs, Táncsics u. 27.
képv.: Várai Róbert polgármester

Dömsöd Nagyközség Önkormányzata
2344 Dömsöd, Petőfi tér 6.
képv.: Bencze István polgármester

Kunszentmiklós Város Önkormányzata
6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.
képv.: Lesi Árpád polgármester

Majosháza Község Önkormányzata
2339 Majosháza, Kossuth u. 34.
képv.: Kiss Gábor Ferenc polgármester

Ráckeve Város Önkormányzata
2300 Ráckeve, Szent István tér 4.
képv.: Szadai József polgármester

Szigetcsép Község Önkormányzata
2317 Szigetcsép, Szabadság u. 2.
képv.: Kóta István polgármester

Szigetújfalu Község Önkormányzata
2319 Szigetújfalu, Fő u. 45.
képv.: Paulheim Vilmos polgármester

~~Ócsa Város Önkormányzata~~
~~2364 Ócsa Bajcsy Zs. u. 2.~~
képv.: ~~Bukodi Károly polgármester~~

Apostag Község Önkormányzata
6088 Apostag, Kossuth u. 1.
képv.: Zakar Zoltán János polgármester

Daruszentmiklós Község Önkormányzata
2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/b.
képv.: Rauf Norbert polgármester

Dunaegyháza Község Önkormányzata

6323 Dunaegyháza, Mikszáth K. u. 25.

képv.: Szilágyi István polgármester

Dunatetétlen Község Önkormányzata

6325 Dunantetétlen, Rákóczi u. 31.

képv.: Pálfi Mihályné polgármester

Dunavecse Város Önkormányzata

6087 Dunavecse, Fő út 43.

képv.: Vörös Sándor polgármester

Kisapostag Község Önkormányzata

2428 Kisapostag, Petőfi S. u. 63.

képv.: Nagy Attila polgármester

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

2422 Mezőfalva, Kinizsi u. 44.

képv.: Márok Csaba László polgármester

Rácalmás Nagyközség Önkormányzata

2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19.

képv.: Schrick István polgármester

Dunaföldvár Város Önkormányzata

7021 Dunaföldvár, Kossuth L. u. 2.

képv.: Horváth Zsolt polgármester

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

képv.: Cserna Gábor polgármester

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2424 Előszállás, Fő tér 1.

képv.: Farkas Imre polgármester

Kunpeszér Község Önkormányzata

6096 Kunpeszér, Béke u. 8.

képv.: Németh László polgármester

Nagyvenyim Község Önkormányzata

2421 Nagyvenyim, Fő u. 43.

képv.: Vargáné Kaiser Katalin polgármester

Szalkszentmárton Község Önkormányzata

6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.

képv.: Káposztás Tibor polgármester

MARTONVÁSÁR térsége**Alcsútdoboz Község Önkormányzata**

8087 Alcsútdoboz, József Attila u. 5.

képv.: Tóth Erika polgármester

Budakeszi Város Önkormányzata

2029 Budakeszi, Fő u. 179.

képv.: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia
polgármester**Ercsi Város Önkormányzata**

2451 Ercsi, Fő u. 20.

képv.: Győri Máté polgármester

Etyek Község Önkormányzata

2091 Etyek, Körpince köz 4.

képv.: Garaguly Tibor polgármester

Gyúró Község Önkormányzata

2464 Gyúró, Rákóczi u. 49.

képv.: Tóth Béla polgármester

Kajászó Község Önkormányzata
2472 Kajászó, Rákóczi u. 71.
képv.: Mohács Györgyné polgármester

Ráckeresztúr Község Önkormányzata
2465 Ráckeresztúr, Hősök tere 20.
képv.: Dr. Szentés- Mabda Katalin Dóra
polgármester

Tordas Község Önkormányzata
2463 Tordas, Szabadság u. 87.
képv.: Juhász Csaba polgármester

Martonvásár Város Önkormányzata
2462 Martonvásár, Budai u. 13.
képv.: dr. Szabó Tibor polgármester

Tabajd Község Önkormányzata
8088 Tabajd, Dózsa Gy. u. 2.
képv.: Bárányos Csaba polgármester

Vál Község Önkormányzata
2473 Vál, Vajda János u. 2.
képv.: Bechtold Tamás János polgármester

MÓR térsége

Bakonycsernye Község Önkormányzata
8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.
képv.: Turi Balázs polgármester

Balinka Község Önkormányzata
8055 Balinka, Petőfi S. u. 34.
képv.: Wéninger László Pál polgármester

Csákberény Község Önkormányzata
8073 Csákberény, Hősök tere 41.
képv.: dr. Vécsei László Vilmos polgármester

Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata
8052 Fehérvárcsurgó, Petőfi S. u. 22.
képv.: Schmidtné Cser Viktória polgármester

Isztimér Község Önkormányzata
8045 Isztimér, Köztársaság u. 77.
képv.: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Magyaralmás Község Önkormányzata
8071 Magyaralmás, Fő u. 31.
képv.: Vas Istvánné polgármester

Nagyveleg Község Önkormányzata
8065 Nagyveleg, Móri u. 2/a.
képv.: Szloboda Istvánné polgármester

Bakonykúti Község Önkormányzata
8045 Bakonykúti, Szabadság u. 41.
képv.: Marics József polgármester

Bodajk Város Önkormányzata
8053 Bodajk, Petőfi u. 60.
képv.: Wurczinger Lóránt polgármester

Csókakő Község Önkormányzata
8074 Csókakő, Petőfi S. u. 3.
képv.: Fűrész György polgármester

Gánt Község Önkormányzata
8082 Gánt, Hegyalja u. 25.
képv.: Spergelné Rádl Ibolya polgármester

Kincsesbánya Község Önkormányzata
8044 Kincsesbánya, Kincsesi u. 39.
képv.: Bajkai János Ferenc polgármester

Mór Város Önkormányzata
8060 Mór, Szent István tér 6.
képv.: Fenyves Péter polgármester

Söréd Község Önkormányzata
8072 Söréd, Rákóczi u. 59.
képv.: Végh Rudolf polgármester

Szápár Község Önkormányzata
8423 Szápár, Rákóczi u.2.
képv.: Bálintné Schmidt Ildikó polgármester

OROSZLÁNY térsége

Ácsteszer Község Önkormányzata
2887 Ácsteszer, Kossuth L. u. 45.
képv.: Lunk György polgármester

Ászár Község Önkormányzata
2881 Ászár, Kossuth L. u. 16.
képv.: Pekár Zsolt polgármester

Bakonysárkány Község Önkormányzata

2861 Bakonysárkány, Béke u. 100.
képv.: Ösz Ferenc polgármester

Bársonyos Község Önkormányzata
2883 Bársonyos, Petőfi u. 13.
képv.: Kálnai Lajos polgármester

Császárs Község Önkormányzata
2858 Császárs, Kisfaludy u. 5.
képv.: Beke Gyöngyi polgármester

Csém Község Önkormányzata
2949 Csém, Béke u. 24.
képv.: Aranyosi István polgármester

Dad Község Önkormányzata
2854 Dad, Fő u. 21.
képv.: Szűcs Attiláné polgármester

Ete Község Önkormányzata
2947 Ete, Kossuth u. 69.
képv.: Rohonczy László polgármester

Kerézteleki Község Önkormányzata
2882 Kerézteleki, Fő u. 21.
képv.: György István polgármester

Aka Község Önkormányzata
2862 Aka, Kossuth L.u. 64.
képv.: Mór Antal polgármester

Bakonybánk Község Önkormányzata
2885 Bakonybánk, Kossuth u. 27.
képv.: Kovács Kálmán Imre polgármester

**Bakonyszombathely Község
Önkormányzata**
2884 Bakonyszombathely, Kossuth u. 31.
képv.: Pintér Lajos polgármester

Bokod Község Önkormányzata
2855 Bokod, Hősök tere 6.
képv.: Csonka László polgármester

Csatka Község Önkormányzata
2888 Csatka, Petőfi u. 153.
képv.: Tűz András polgármester

Csép Község Önkormányzata
2946 Csép, Kossuth u. 52.
képv.: Széber József polgármester

Esztergom Város Önkormányzata
2500 Esztergom, Széchenyi tér 1.
képv.: Romanek Etelka polgármester

Kecskéd Község Önkormányzata
2852 Kecskéd, Vasút u. 105.
képv.: Grüber Zoltán polgármester

Kisigmánd Község Önkormányzata
2948 Kisigmánd, Fő u. 1.
képv.: Pécsvárady Attila polgármester

Kömlőd Község Önkormányzata

2853 Kömlőd, Szabadság u. 9.

képv.: Bogát István polgármester

Nagyigmánd Község Önkormányzata

2942 Nagyigmánd, Kossuth u. 2.

képv.: Hajduné Farkas Erika polgármester

Réde Község Önkormányzata

2886 Réde, Széchenyi u. 27.

képv.: Pölöskei József polgármester

Szákszend Község Önkormányzata

2856 Szákszend, Száki u. 89.

képv.: László Kálmán polgármester

Tárkány Község Önkormányzata

2945 Tárkány, Fő u. 144.

képv.: Mészáros Tamásné polgármester

Vérteskethely Község Önkormányzata

2859 Vérteskethely, Kossuth u. 70.

képv.: Tóth János polgármester

POLGÁRDI térsége

Berhida Város Önkormányzata

8181 Berhida, Veszprémi u. 1-3.

képv.: Pergő Margit Cecília polgármester

Füle Község Önkormányzata

8157 Füle, Petőfi u. 22.

képv.: Gubicza József Lajos polgármester

Kisláng Község Önkormányzata

8156 Kisláng, Fő u. 63.

képv.: Rimpler Tibor polgármester

Lepsény Nagyközség Önkormányzata

8132 Lepsény, Fő út 74.

képv.: Salamon Béla polgármester

Környe Község Önkormányzata

2851 Környe, Alkotmány u. 2.

képv.: Beke László polgármester

Oroszlány Város Önkormányzata

2840 Oroszlány, Rákóczi F. út 78.

képv.: Lazók Zoltán polgármester

Súr Község Önkormányzata

2889 Súr, Szabadság tér 1.

Képv.: Sógorka Miklós polgármester

Szomód Község Önkormányzata

2896 Szomód, Fő u. 23.

képv.: Cellár József polgármester

Tata Város Önkormányzata

2890 Tata, Kossuth tér 1.

képv.: Michl József polgármester

Csősz Község Önkormányzata

8122 Csősz, Bartók B. u. 8.

képv.: Földesi Gábor polgármester

Jenő Község Önkormányzata

8146 Jenő, Batthyány u. 53.

képv.: Varga István polgármester

Kőszárhegy Község Önkormányzata

8152 Kőszárhegy, Fő út 103.

képv.: Borján Péter polgármester

Litér Nagyközség Önkormányzata

8196 Litér, Álmos u. 23.

képv.: Szedlák Attila polgármester

Mátyásdomb Község Önkormányzata
8134 Mátyásdomb, Fő út 17.
képv.: Tilhof István polgármester

Nádasdladány Község Önkormányzata
8145 Nádasdladány, Petőfi S. u. 1.
képv.: Varga Tünde polgármester

Polgárdi Város Önkormányzata
8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.
képv.: Nyikos László polgármester

Sárszentmihály Község Önkormányzata
8143 Sarsszentmihály, Fő út 54.
képv.: Kalmár Tibor polgármester

**Szabadbattyán Nagyközség
Önkormányzata**
8151 Szabadbattyán, Csíkvár tér 1.
képv.: Polyák István Vilmos polgármester

Úrhida Község Önkormányzata
8142 Úrhida, Kossuth L. u. 66.
képv.: Bognár József polgármester

SÁRBOGÁRD térsége

Alap Község Önkormányzata
7011 Alap, Dózsa Gy. u. 31.
képv.: Méhes Lajosné polgármester

Bikács Község Önkormányzata
7043 Bikács, Szabadság tér 1.
képv.: Varga János polgármester

Dég Község Önkormányzata
8135 Dég, Kossuth L. u. 17.
képv.: Gárdonyi Sándorné polgármester

Káloz Község Önkormányzata
8124 Káloz, Bajcsy-Zsilinszky u. 3.
képv.: Weisengruber Imre polgármester

Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata
8133 Mezőszentgyörgy, Kossuth u. 48.
képv.: Berta József polgármester

Papkeszi Község Önkormányzata
8183 Papkeszi, Fő út 42.
képv.: Ráckevei Lajos polgármester

Sárkeszi Község Önkormányzata
8144 Sárkeszi, Petőfi u. 45.
képv.: Farkas Gyula Ernőné polgármester

Soponya Nagyközség Önkormányzata
8123 Soponya, Petőfi u. 32.
képv.: Béndek József polgármester

Tác Község Önkormányzata
8121 TÁC, Kossuth L. u. 129.
képv.: Horváth Tamás polgármester

Vilonya Község Önkormányzata
8194 Vilonya, Kossuth L. u. 18.
képv.: Fésüs Sándor polgármester

Alsószentiván Község Önkormányzata
7012 Alsószentiván, Béke u. 56/a.
képv.: Nagy Lajos polgármester

Cece Nagyközség Önkormányzata
7013 Cece, Deák Ferenc u. 13.
képv.: Fazekas Gábor polgármester

Igar Község Önkormányzata
7015 Igar, Fő u. 1.
képv.: Bognár János polgármester

Kisszékely Község Önkormányzata
7082 Kisszékely, Szabadság u. 409.
képv.: Pajor Ágnes polgármester

**Lajoskomárom Nagyközség
Önkormányzata**

8136 Lajoskomárom, Komáromi u. 4.
képv.: Pirtyák Zsolt polgármester

Mezőkomárom Község Önkormányzata

8137 Mezőkomárom, Petőfi u. 74.
képv.: Köő Péter polgármester

Nagykarácsony Község Önkormányzata

2425 Nagykarácsony, Petőfi u. 27.
képv.: Müller Miklós polgármester

Németkér Község Önkormányzata

7039 Németkér, Rákóczi u. 2.
képv.: Horváthné Gál Erika polgármester

Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
képv.: dr. Sükösd Tamás polgármester

Sárkeresztúr Község Önkormányzata

8125 Sárkeresztúr, Fő u. 34.
képv.: Csutiné Turi Ibolya polgármester

Simontornya Város Önkormányzata

7081 Simontornya, Szt. István kir. u. 1.
képv.: Csőszné Kacz Edit Julianna
polgármester

Tolnanémedi Község Önkormányzata

7083 Tolnanémedi Fő u. 29.
képv.: Móricz Jánosné polgármester

Magyarkeszi Község Önkormányzata

7098 Magyarkeszi Szabadság u.2.
képv.: Kovács Erzsébet polgármester

Mezőszilas Község Önkormányzata

7017 Mezőszilas, Fő u. 111.
képv.: Magyar József polgármester

Nagyszékely Község Önkormányzata

7085 Nagyszékely, Táncsics u. 11.
képv.: Várkonyi Zoltán polgármester

Pálfa Község Önkormányzata

7042 Pálfa, Alkotmány u. 5.
képv.: Horváth Imre polgármester

Sáregres Község Önkormányzata

7014 Sáregres, Kossuth u. 10.
képv.: Tiringer Mária polgármester

Sárszentágota Község Önkormányzata

8126árszentágota, Május 1. u. 1.
képv.: Sebestyén Zoltán polgármester

Szabadhídvég Község Önkormányzata

8138 Szabadhídvég, Községház u. 1.
képv.: Pap László polgármester

Vajta Község Önkormányzata

7041 Vajta, Szabadság tér 1.
képv.: Térmeg György polgármester

SZÉKESFEHÉRVÁR térsége

Aba Nagyközség Önkormányzata

8127 Aba, Rákóczi u. 12.
képv.: Kossa Lajos polgármester

Lovasberény Község Önkormányzata

8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.
képv.: Szili Miklós polgármester

Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata

8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1.
képv. Gáll Attila polgármester

Moha Község Önkormányzata

8042 Moha, Fő u. 26.
képv.: Kovács Sándorné polgármester

Pákozd Község Önkormányzata
8095 Pákozd, Hősök tere 9.
képv.: Takács János polgármester

Pátka Község Önkormányzata
8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.
képv.: Nagy Dániel Ferenc polgármester

Sárkeresztes Község Önkormányzata
8051 Sárkeresztes, Kossuth L. u. 44.
képv.: Krähling János polgármester

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
8111 Seregélyes, Széchenyi u. 5.
képv.: Horváth Sándor polgármester

Sukoró Község Önkormányzata
8096 Sukoró, Fő u. 50.
képv.: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva
polgármester

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
képv.: Dr. Cser- Palkovics András
polgármester

Vereb Község Önkormányzata
2477 Vereb, Fő u. 10.
képv.: Kurcz Mária polgármester

Vértesacska Község Önkormányzata
8089 Vértesacska, Vörösmarty u. 2.
képv.: Kovács Zoltán polgármester

Zámoly Község Önkormányzata
8081 Zámoly, Kossuth L. u. 43.
képv.: Bánszki István polgármester

Csór Község Önkormányzata
8041 Csór, Fő tér 10.
Képv.: Csete Krisztián polgármester

Öskü Község Önkormányzata
8191 Öskü, Szabadság tér 1.
képv.: Ángyán Tamás polgármester

Ósi Község Önkormányzata
8161 Ósi, Kossuth L. u. 40.
képv.: Kotzó László polgármester

Tés Község Önkormányzata
8109 Tés, Szabadság tér 1.
képv.: Fodor -Bödös István polgármester

VELENCE térsége

Baracska Község Önkormányzata
2471 Baracska, Kossuth u. 29.
képv.: Boriszov Zoltán polgármester

Gárdony Város Önkormányzata
2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.
képv.: Tóth István polgármester

Kápolnásnyék Község Önkormányzata
2475 Kápolnásnyék, Fő u. 26.
képv.: Podhorszki István polgármester

Nadap Község Önkormányzata
8097 Nadap, Haladás u. 56.
képv.: Wagner Péter Gábor polgármester

Pázmánd Község Önkormányzata
2476 Pázmánd, Fő u. 78.
képv.: dr. Virányiné dr. Reichenbach Mónika
polgármester

Velence Város Önkormányzata
2481 Velence, Tópart u. 26.
képv.: Koszti András Zoltán polgármester

Zichyújfalu Község Önkormányzata
8112 Zichyújfalu, Fő u. 10.
képv.: Füzesiné Kolonics Ilona polgármester

önkormányzatok, mint tagok (együttesen és a továbbiakban, mint Tagok) önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoznak létre és biztosítják annak működési feltételeit.

PREAMBULUM

Tagok jelen Társulási megállapodás aláírásával az Európai Unió Kohéziós Alapjából igényelhető támogatással kívánnak integrált hulladékgazdálkodási rendszert létrehozni, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeket biztosítani.

A Tagok már több éve együttműködnek a települések fenti feladatainak megoldásában. Közös tevékenységüket olyan kiemelt műszaki-, technikai színvonalon és a környezetet védő rendszerben kívánják megvalósítani, amely a XXI. század infrastrukturális rendszerében hosszútávon biztonságot nyújt a térségben élő lakosság számára. E cél elérése érdekében Tagok 2003. szeptember 3. napján kelt Konzorcionális Szerződés keretében az EU Kohéziós Alap pályázatán (a továbbiakban: KA) történő részvétel érdekében már megkezdték az előkészületeket.

A Tagok jelen megállapodásban visszahivatkoznak korábbi megállapodásaikban is lefektetett kitételekre, miszerint a KA támogatás igénybevétele érintő, változó jogszabályi kötelezéseknek való megfelelés érdekében, jelen megállapodásban rögzítetten, önkormányzati társulás keretében kívánják a projektet megvalósítani.

Tagok a Konzorcionális Szerződést a továbbiakban, mint szindikátusi (együttműködési) szerződést kívánják hatályában fenntartani.

A tagok a projekthez kapcsolódó korábbi előkészítő szerződéseikben, illetve pályázati dokumentációikban vállalt kötelezettségeik teljesítése érdekében, valamint jogosultságaik fenntartása végett, a Társulás megalakulását követően, külön szerződésben kívánják rögzíteni a Konzorcionális Együttműködés ideje alatt vállalt, illetve szerzett kötelezettségek és jogosultságok szerződéses jogutódlásának körét és feltételeit.

A fenti hulladékgazdálkodási rendszer kialakításához az önkormányzatok nem rendelkeznek elegendő saját forrással, ezért a megvalósítás hazai, illetve nemzetközi támogatás igénybevételevel lehetséges. Tagok előtt ismert, hogy az Európai Bizottság társfinanszírozás keretében jelentős támogatásban részesíti az Európai Unió tagországait, így Magyarországot is, illetve azok olyan regionális beruházási projektjeit, melyek nélkülözhetetlenek az uniós normák végrehajtásához.

Tagok saját forrásaik kiegészítése, környezetvédelmi feladataik megfelelő szinten történő ellátása céljából igénybe kívánják venni a KA pénzügyi eszközeit. A Társulás tagjai rögzítik, hogy a jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásukat szabad elhatározásukból, egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján hozzák létre, mégpedig mint helyi önkormányzatként működő Tagok feladat- és hatáskörének ellátására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 87. §-a értelmében.

I. A TÁRSULÁS NEVE, SZÉKHELYE, MŰKÖDÉSI TERÜLETE

A társulás neve:	Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Idegen nyelvű elnevezése:	Assemble of Municipalities for Solid Waste Management in the Central-Danube Region
Székhelye:	8154 Polgárdi, Batthyány u. 132.
Működési területe:	a társult önkormányzatok közigazgatási területe
A társulás bélyegzője:	körbélyegző (körben a társulás neve, címe)
A Társulás törzskönyvi azonosító száma:	592479

II. A TÁRSULÁS IDŐTARTAMA

A Társulás határozatlan időre alakul.

III. A TÁRSULÁS JOGÁLLÁSA

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően a Társulás önálló jogi személyiséggel rendelkezik, működése során az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Áht.) meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

A Társulás tagjai alapító jogkörükben, képviselő-testületi határozattal történt felhatalmazásuk alapján jelen megállapodásban határozzák meg a Társulás szervezeti rendszerét.

A Társulás Tanácsának elnöke a Társulási Megállapodást és annak módosításait megküldi törvényességi felügyelet céljából az illetékességgel rendelkező Kormányhivatalnak, valamint a Társulás nyilvántartásba vétele céljából a Magyar Államkincstár illetékességgel rendelkező Igazgatóságának.

IV. ELŐZETES MEGÁLLAPÍTÁSOK, KÖVETENDŐ ELVEK A TÁRSULÁS ÉS TAGJAI FELADATAI

IV/1. Ezen társulási megállapodás megkötésénél Tagok a vonatkozó KA előírások mellett a hazai irányadó jogszabályokat, különösen a Mötv. rendelkezéseit veszik figyelembe.

A Mötv. és az ahhoz kapcsolódó hazai szabályozás egyrészt kötelmi oldalról, széleskörű igazgatási feladatokkal, másrészt lakossági képviseleti oldalról, a lakosság bevonásával közelíti meg a feladatokat.

Az Európai Unióhoz való csatlakozásunkkal, az uniós elvek és jogszabályok alkalmazása mellett egy teljes körű, új típusú lakossági tájékoztatási rendszer kiépítése és alkalmazása szükséges.

Ezen tájékoztatási rendszer szervezeti keretén belül megkülönböztetjük a településekhez tartozó önkormányzati feladatot képező lakossági tájékoztatást – részletesen a szerződés XIII. fejezetében –, illetve az adott településhez, régióhoz kötődő lakossági civil szervezetek közvetlen bekapcsolását a tájékoztatásba.

Az együttműködés céljai között a rendszer kialakítása során alapvető kötelezettség a lakosság bevonása a teljes pályázati, beruházási és működtetési folyamatba.

Tagok megállapodnak abban, hogy a preambulumban rögzített célok elérése érdekében, önkormányzati felelősségvállalással pályázatot nyújtanak be a KA program keretében igénybe vehető támogatásra.

Tagok tudomásul veszik, hogy az európai uniós szabályozás, illetve támogatási rendszer elfogadása és a források felhasználása szigorú szabályokhoz kötött.

A társulási megállapodást aláíró Tagok kijelentik, hogy együttes pályázatuk sikere érdekében kiküszöbölnek minden, a hatáskörükbe tartozó és a helyi önkormányzati érdekekkel nem ütköző, a megvalósítást akadályozó folyamatot, cselekményt, mely szerződésük, kötelezettségvállalásuk megszegéséhez vezetne. Így különösen nem szeghetik meg az Európai Unió és a magyar jog KA támogatásra vonatkozó előírásait, a kapott támogatást az arra előírt sorrendben csak a megjelölt beruházásra fordíthatják, továbbá eleget kell tenniük a támogatási szerződésbe foglalt mindennemű, például törlesztési, adatszolgáltatási, tájékoztatási, megőrzési kötelezettségeiknek, továbbá a pénzügyi kötelezettségeik területén működési stabilitásukat nem veszélyeztethetik.

Tagok a saját közvetlen tevékenységük során előtérbe helyezik jelen megállapodás elveit és az itt megfogalmazott édeprioritást. Ezen tevékenységeik, mint a saját hatáskörben történő jogszabályalkotás (pl.: szolgalmi jogok, belterületbe vonás, telekhatár módosítás stb.) mind olyan feladatok, melyek nélkülözhetetlenek a projekt végrehajtásához. Ugyanezen elv vonatkozik a már esetlegesen megkötött, illetve működő üzemeltetési szerződésekre, valamint az önkormányzati foglalkoztatás politikára (rendeletekre) is.

IV/2. A társulási megállapodást aláíró Tagok a projekt előkészítése, megvalósítása érdekében kötik meg szerződésüket, hozzák létre szervezeteiket. Működésük időtartama alatt, annak keretében a közösen létrehozott, illetve a KA rendszerben közreműködő szervezetek útján az alábbi feladatok teljesítését vállalják:

IV/2.1. Az együttműködési kötelezettség terén:

- a) Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek egymással.
- b) Tagok, illetve képviselőik a tudomásukra jutott információkat csak a projekt megvalósítása érdekében használhatják fel, egyébként azok bizalmasan kezelendők.
- c) Kötelezettséget vállalnak, hogy az érintett térség egységes fejlődését szem előtt tartva, az itt lefektetett elveket betartják, a későbbiekben öncélúan nem akadályozzák a rendszer, illetve a Társulás működését, a saját hatáskörükben a saját területüket érintő joghatályos döntéseiket időben meghozzák, be-, illetve megfizetik a vállalt pénzügyi kötelezettségeiket, valamint a támogatási ütemtervben rögzített részfeladataikat határidőre teljesítik.
- d) Előre átgondoltan felméri az egyes tagi önkormányzatok szerepét, a megállapodásban megfogalmazott jogokat, kötelezettségeket, és elfogadják a jelen szerződésben, a BM Önerő Alap, illetve a KA előírásokban foglalt rendelkezéseket.

- e) Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a projekt végrehajtása során a hatályos jogszabályok rendelkezései szerint járnak el, így különösen figyelembe veszik a közbeszerzési törvény, a hatósági árszabályozás előírásait, valamint tekintettel lesznek a későbbiekben megalkotandó, a végrehajtás részletes szabályait megállapító rendeletekre.
- f) Tagok kötelezettséget vállalnak a megvalósuló projekt terv szerinti üzemeltetésére vagy annak biztosítására.

IV/2.2. Szervezeti, gazdasági, jogi területen:

- a) önálló terv (projekt) közös kidolgozása a társult önkormányzatok hulladékgazdálkodási feladatainak ellátására;
- b) a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése, így különösen az Európai Unió KA programjában való részvétel;
- c) tagok – figyelemmel a lehetséges forrásokra – kötelezettséget vállalnak az önrész biztosítására és a Társulás működésének elősegítésére, e tárgykörben tudomásul veszik, hogy a KA támogatási kérelem feltétele az önkormányzati önrész biztosítása;
- d) a projekt kidolgoztatása;
- e) a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- f) nemzetközi támogatás megszerzése feltételeinek biztosítása;
- g) közbeszerzési pályázatok kiírása, a pályáztatási eljárás lefolytatása;
- h) szolgalmi jogok megszerzése, biztosítása;
- i) minőségbiztosítás követelményeinek érvényre juttatása;
- j) költségfelosztás elfogadása a települések között;
- k) szolgáltatás-értékesítési díjkalkuláció elkészítése, elfogadása;
- l) tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- m) civil szervezetek bevonása;
- n) pályázati részvételek szervezése (koordinálása);
- o) tervezési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- p) építési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- q) a szükséges telekingatlanok megvásárlása, ehhez önkormányzati forrás biztosítása;
- r) a projekt megvalósításához szükséges adók, díjak, költségek viselése (ha az nem támogatható a KA támogatásból);
- s) szakértői munka koordinálása;
- t) monitoring tevékenység a projekt megvalósítása folyamán.

IV/2.3. Műszaki területen:

- a) hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése;
- b) hulladékgyűjtő szigetek és hulladékudvarok építése;
- c) új hulladékkezelő telepek létesítése;
- d) hulladékhasznosító mű építése;
- e) meglévő, környezetvédelmi szempontból megfelelő, működő hulladékkezelő létesítmények igénybevétele, valamint a meglévő hulladéklerakók rekultivációja;
- f) együttműködés a közszolgáltató társaságokkal;
- g) a műszaki megvalósítás során, a nyilvánosság, mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;
- h) műszaki átadások-átvételek felügyelete;
- i) a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatokban való részvétel;
- j) projekt megvalósulása után a projekt által kialakított rendszer igénybevétele.

IV/2.4. Ezen szerződés elfogadása és aláírása a tagok részéről egyben kötelezettségvállaló elfogadó nyilatkozat is. A tagi önkormányzatok vállalják, hogy a projekt érdekeihez igazodóan a kapcsolódó önkormányzati rendeleteiket egységesítik, módosítják. A tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, döntést igénylő előterjesztésekre a kézhezvételtől számított 30 napon belül tesznek észrevételt, módosító javaslatot, melyet írásban haladéktalanul megküldenek a Társulási Tanács elnökének. Ezen határidő lejártát követően észrevétel, módosító javaslat nem tehető. A Tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, a tagi önkormányzatok módosító javaslatait is tartalmazó döntést igénylő előterjesztésekről a kézhezvételtől számított 30 napon belül határozatot hoznak, melyet a döntést követő 15 napon belül a Társulási Tanács elnökének megküldenek.

Tagok kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a KA támogatás csak a támogatás iránti kérelem benyújtása előtt meg nem kezdett beruházásokhoz igényelhető. Egyúttal nyilatkoznak, hogy jelen fejezetben részletezett munkálatok még nem kezdődtek meg. Tagok tudomásul veszik a KA, valamint az állami támogatáshoz fűződő speciális szabályokat.

IV/3. Tagok a Társulási Megállapodásban vállalt közös feladataik végrehajtása, azaz annak érdekében, hogy a Társulás által megvalósítandó egységes hulladékgazdálkodási rendszer működése, a közszolgáltatás megszervezése a fenntartható fejlődés alapján mind jogilag, mind pénzügyileg, mind pedig műszakilag megfelelően biztosított legyen, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 36.§-a alapján ugyanezen törvény 33.§, 34.§, 37.§, 90.§ (8) bekezdésben, a települési önkormányzatokra vonatkozó szabályokban meghatározott szilárdhulladék-gazdálkodási közfeladatuk ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörüket a Társulásra átruházzák.

A Társulás a szilárd hulladékgazdálkodási közfeladat keretében köteles ellátni a Tagok közigazgatási területén az ingatlantulajdonosoknál keletkező települési szilárd hulladék kezelésére vonatkozó hulladékkezelési közszolgáltatás szervezését és fenntartását.

IV/3.1. A hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése keretében a Társulás feladatai a következők:

- a)
- b) a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztása, szerződéskötés, szerződés felmondása,
- c) a települési szilárdhulladék ingatlantulajdonosoktól történő begyűjtésének, elszállításának szervezése,
- d) a települési hulladék kezelésének szervezése,
- e) kezelő létesítmények üzemeltetésének biztosítása.

IV/3.2. A hulladékkezelési közszolgáltatás fenntartása keretében a Társulás feladatai a következők:

- a) a szolgáltatóval megkötött közszolgáltatási szerződésben biztosítja a szolgáltatás folyamatoságát,
- b) évente megtárgyalja a közszolgáltató által a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységről készített beszámolót, megállapításairól tájékoztatja a tagi önkormányzatokat,
- c) ~~a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése a Ht. 88.§ (4) bekezdés a), b) és d) pontokban megállapított rendeletalkotási tárgykörben, a helyi önkormányzati rendeletalkotás koordinálása, tartalmi információnyújtás, önkormányzati rendeletek véleményezése a Ht. 35.§ (1) bekezdésében megállapított rendeletalkotási tárgykörben,~~
- d) ~~részt vesz a területi hulladékgazdálkodási terv és területi megelőzési program OHÜ~~

~~által történő készítésében, az OHÜ részére a területi hulladékgazdálkodási terv és területi megelőzési programhoz a rendelkezésére álló adatokat, információkat megadja, részt vesz a területi hulladékgazdálkodási terv és területi megelőzési program környezetvédelmi igazgatási szerv által történő készítésében, a rendelkezésére álló adatokat, információkat megadja,~~

- ~~e) egyeztetni a közszolgáltató, illetve a közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezelését végző gazdálkodó szervezet által készített hulladékgazdálkodási tervet.~~

IV/4. Tagok a IV/2.2. e) pontban meghatározott vállalt feladatnak – a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása- megfelelően az egységes Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetési koncepcióját az alábbiak szerint állapítják meg:

A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulást a tagönkormányzatok a helyi hulladékgazdálkodási önkormányzati feladatok, és hatáskörök ellátására hozták létre. A Társulás a hulladékgazdálkodási közfeladatot ellátó szerv a tagönkormányzatok tekintetében a megvalósítani kívánt KEOP projekt keretében.

E jogkörében eljárva a Társulás szervezi meg a tagönkormányzatai területén a hulladékkezelési közszolgáltatást, oly módon, hogy a közszolgáltatás ellátása során a projektben megvalósuló létesítmények, berendezések, eszközök alkalmazhatóak, és az effektív hulladékkezelési közszolgáltatási feladatokat a Társulás az általa kiválasztott közszolgáltató(k)nak adja át.

A projektben megvalósuló létesítmények üzemeltetésére a vonatkozó jogszabályok szerint kell az üzemeltetőt kiválasztani.

IV/5. Az e fejezet egységes hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztését érintő rendelkezései, kiemelve a IV/3.- IV/3.1.-IV/3.2.-IV/4. pontok alatt részletezett szilárdhulladék-gazdálkodási közfeladatok ellátására vonatkozó feladat- és hatáskörök átruházásáról szóló rendelkezéseket, nem vonatkoznak és nem alkalmazandók a Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatokra. A Duna-Tisza között elhelyezkedő tagönkormányzatok a következők: Akasztó Község Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatétélen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata.

V. A TÁRSULÁS VAGYONA, GAZDÁLKODÁSA

A Társulás gazdálkodására a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A Társulás pénzügyi-gazdálkodási feladatait a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatal látja el. A Társulás gazdálkodásának részletes szabályait külön szabályzat tartalmazza, amelyet a Társulás Tanácsa hagy jóvá. A Társulás önálló adószámmal és pénzügyi számlával rendelkezik.

A Társulás szakágazati besorolása: 841218 Lakás- kommunális szolgáltatások igazgatása

A Társulás kormányzati funkció szerinti alaptevékenységei:

013360 Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

051040 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

051060 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
051010 Hulladékgazdálkodás igazgatása
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

V/1. A Társulás bevételei

- a) A tagok éves működési hozzájárulás megfizetésére is kötelezettséget vállalnak, melyet a 2007. évtől kezdve lakosságszám arányosan fizetnek. Tagok jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy a működési költség összegének meghatározása folyamán mindenkor az Mőtv. 146. § (3) bekezdésben foglaltak szerint meghatározott lakosságszámot tekintik irányadónak.

A tagok a hulladékgazdálkodási rendszer kialakításához kapcsolódóan lakosságszám arányos fejlesztési hozzájárulás megfizetését is elhatározhatják.

Az adott évre vonatkozó működési költség összegéről és annak a lakosságszám arányhoz igazodó megoszlásáról valamint a fejlesztési hozzájárulás összegéről a Társulási Tanács határoz, a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig. A működési és a fejlesztési hozzájárulásnak igazodnia kell a - Tagok részéről felvállalt - európai uniós KA pályázat előírásának feltételeihez. A működési és fejlesztési költség kidolgozása a Társulási Tanács feladata.

Amennyiben a Társulás működési és fejlesztési költségei előreláthatóan meghaladják a rendelkezésre álló összeget, a Társulás döntéshozó szerve, a Társulási Tanács a működési és a fejlesztési hozzájárulás mértékének emelését határozhatja el a társult önkormányzatok képviselő-testületeinek jóváhagyásával. Az egyes Tagok működési és fejlesztési hozzájárulásának pontos mértékét a Társulási Tanács külön határozatban rögzíti.

Tagok a működési és fejlesztési hozzájárulás összegét minden év március 31. napjáig kötelesek a Társulás bankszámlájára befizetni.

Tagok a Társulás működési és fejlesztési költségeihez szükséges évi hozzájárulás összegét saját költségvetési rendeleteikben biztosítják.

- b) Belföldi és nemzetközi támogatások

A Társulás bevételét képezik a Társulás által pályázott nemzetközi, illetve hazai támogatások, mely támogatási összeget - Tagok megállapodása és a vonatkozó előírások alapján – csak a Társulás céljainak megvalósítására lehet felhasználni.

- c) Egyéb bevételek

1. a Társulás céljainak elérése érdekében kifejtett gazdasági tevékenységből származó bevételek
2. természetes és jogi személyek felajánlásai, hozzájárulásai
3. egyéb pályázati bevételek.

A Társulás bevételeit és kiadásait a Társulás Tanácsának döntése alapján meghatározott pénzügyi intézménynél önálló bankszámlaszámon köteles nyilvántartani. A Társulási Tanács elnöke köteles a költségvetés gazdálkodásának éves helyzetéről beszámolni a Társulási Tanácsnak. Az elnök beszámolójának elfogadásáról a Társulási Tanács dönt.

- d) A tagi önkormányzatok által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén:

A Társulás Tanácsának elnöke a működési hozzájárulás fizetési határidejének lejártát követően írásban felszólítja az érintett önkormányzatot fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belüli teljesítésére. A fizetési határidő eredménytelen lejárta után a Társulás Tanácsának elnöke azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosult, mely eljárás valamennyi költsége az adós önkormányzatot terheli. A tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy felhatalmazó levélben bejelentik a számlavezető pénzügyi intézménynek a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási

Önkormányzati Társulás megnevezését, pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy a tagok a társulási tagsági jogviszonyuk fennállásáig a felhatalmazást nem vonhatják vissza. A felhatalmazás bank által aláírt egy példányát kötelesek a Társulási Tanács elnöke részére átadni.

- e) A Társulás jogszabályszerű működésének ellenőrzése érdekében Felügyelő Bizottságot-hoz létre (ld. VII/4. fejezet). A Társulás rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználása érdekében belső kontrollrendszert kell működtetni. A Társulás gazdálkodásának ellenőrzésére a Mötv., az Áht. és végrehajtási rendeletekben meghatározott rendelkezések az irányadók.
- f) A Társulás a Tagok által alapításkor átadott vagyonnal nem rendelkezik. A Társulás működés során keletkezett saját vagyona és annak szaporulata a Társulást illeti meg. A Társulás vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A Társulás vagyona tekintetében a tulajdonosi jogkört a Társulási Tanács gyakorolja.

A Társulás tagi önkormányzata által a társulásba bevitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani, a vagyonszaporulat a Társulás vagyona és arra a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, figyelemmel a Mötv. 90.§ (4) bekezdésben foglalt rendelkezésekre.

A Társulás megszűnése, kiválás vagy kizárás esetén Tagok egymással a megszűnési, kiválási vagy kizárási állapot szerint a KA jogszabályok és az egymás közötti kötelezettségvállalásaik alapján elszámolni kötelesek.

A Társulásba bevitt vagyontárgy társulás tagja részére történő kiadását négy évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a jogi személyiséggel rendelkező társulás kötelező feladatának ellátását. Ebben az esetben a társulás kivált tagját - a jogi személyiséggel rendelkező Társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

V/2. A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket. Költségvetési szerv alapítása esetén az irányításra, felügyeletre vonatkozó hatáskörök az Áht. 9.§-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. A Társulás által alapított költségvetési szerv irányító szerve a Társulási Tanács, annak vezetője a Társulási Tanács elnöke.

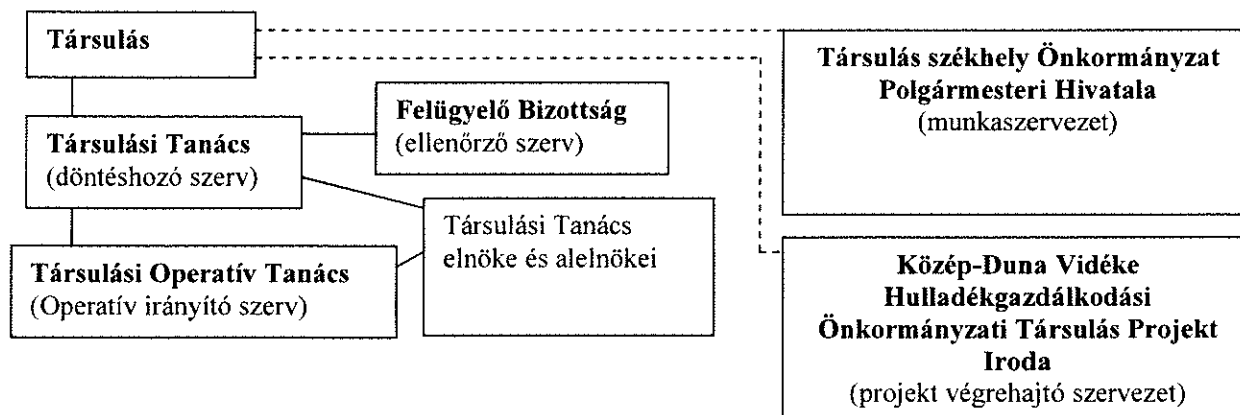
VI. DÍJPOLITIKA

VII. SZERVEZETI RENDSZER

Tagok jelen Társulási megállapodás aláírásával egyidejűleg az alábbi szervezeti rendszerben állapodnak meg:

Szervezeti rendszer:

1. Társulási Tanács
2. Társulási Operatív Tanács
3. Társulási Tanács Elnöke,
4. Felügyelő Bizottság
5. KDV Projekt Iroda
6. Székhely Önkormányzat Polgármesteri Hivatala



VII/1. Társulási Tanács

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanácsot a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják. Minden egyes társult önkormányzatot 1-1 tag képviseli a Társulási Tanácsban. Az önkormányzatok által delegált tagok felsorolását a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

A Társulási Tanács dönt a jelen szerződésben meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott saját feladat- és hatáskörben.

VII/1.1. Tanács kizárólagos feladat- és hatásköre:

- a Társulási Tanács elnökének, alelnökének, Operatív Tanács tagjának, Operatív Tanács elnökének, Felügyelő Bizottsági tagjának, Felügyelő Bizottság elnökének a megválasztása, visszahívása,
- a működési hozzájárulás mértékének megállapítása,
- Tagokat terhelő egyéb kötelezettség megállapítása,
- a hatáskörébe utalt pénzeszközök felhasználásáról döntés, szükség szerint szakértői vélemények figyelembe vételével,
- Tag kizárása,
- jelen társulási szerződés módosításának indítványozása, mely határozat érvényességéhez a Társulásban résztvevő tagok minősített többségével hozott döntése szükségeltetik,
- Társulás megszűnésének indítványozása, mely határozat a Társulásban résztvevő tagok minősített többségével hozott döntésével érvényes,
- Társulás éves munkatervének, éves költségvetésének, éves költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolójának elfogadása,
- i)
- a megállapodásban foglalt célok megvalósításának áttekintése, stratégiai célok meghatározása,
- a projekt szerinti célkitűzések megvalósulásának, azok időarányos állapotának elemzése és értékelése,
- a Tagok között felmerülő vitás kérdések megtárgyalása,
- a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása és módosítása,
- a Támogatási Szerződés elfogadása, annak módosítása,
- Projekt Iroda létrehozása, a Projekt Iroda vezetője felett a kiemelt munkáltatói jogok (kinevezés, felmentés) gyakorlása,
- hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos döntések meghozatala, szerződések elfogadása, módosítása, megszüntetése.

VII/1.2. A Társulási Tanács működése:

A Társulási Tanács megalakultnak tekinthető, ha a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek mindegyike jóváhagyta a társulási megállapodást és a Társulási Tanács alakuló ülése kimondta megalakulását.

A Társulási Tanács üléseit szükség szerint, de évente legalább hat alkalommal össze kell hívni. A Tanács ülését össze kell hívni, ha a Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben kell dönteni, ha azt bármely Tag a napirend egyidejű megjelölésével indítványozza, ha azt a Társulási Operatív Tanács, a Felügyelő Bizottság indítványozza, illetve ha a törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva azt az illetékes Kormányhivatal kezdeményezi.

A Tanács első ülésén tagjai közül minősített többséggel elnököt és két alelnököt választ. A Társulási Tanács az alelnökök megválasztásával egyidőben határozattal dönt az általános helyettesítéssel megbízott alelnök személyéről. A Társulás érintett tisztségviselőinek megbízatása határozott időre szól.

A Tanács üléseinek összehívása és a napirend kialakítása az elnök feladata, de a napirend összeállításában Tanács bármely tagjának indítványtételi joga van.

A Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az általános helyettesítéssel megbízott alelnök hívja össze írásban, az ülés napját megelőzően legalább 15 nappal korábban. Halaszthatatlan esetekben a fenti időtartam 3 nappal is lerövidíthető, a tagoknak a lerövidítés okának megjelölésével történő értesítése mellett.

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén a Tanács tagjainak több mint fele jelen van. A Társulási Tanács minden tagját a Társulási Tanács működése során egy szavazat illeti meg. Határozatképtelenség esetén az eredeti időpontot követő 8 napon túli, de 30 napon belüli időpontra kell az újabb ülést összehívni.

A Tanács tagja akadályoztatása esetére a helyettesítéséről a delegáló képviselő-testület a tag helyettesítési rendjéről szóló határozatban rendelkezik, mely képviselő-testületi határozatot tartalmazó jegyzőkönyvi kivonatot a Tanács elnökének meg kell küldeni. A helyettesként eljáró képviselő-testületi tag jogai és kötelességei azonosak a Tanács tagjának jogaival és kötelességeivel.

A Társulási Tanács ülésére bármely tagi önkormányzat indítványozhatja szakértők vagy egyéb személyek meghívását. Ezen személyek az elnök meghívása alapján az ülésen részt vehetnek, a napirendi pontokhoz hozzászólhatnak, de szavazati joggal nem rendelkeznek. A Társulási Tanács ülésén a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatal jegyzője valamint a Projekt Irodavezető tanácskozási joggal vesz részt.

Az ülésen a szavazás nyílt, kézfeltartásos formában történik.

Személyi ügyekben (pld. tisztségviselők megválasztásában, delegáció kérdéseiben) a tanácsülésen a döntéshozatal titkos, írásbeli szavazás útján is történhet. Titkos szavazás tartására a Tanács bármely tagja tehet javaslatot, a javaslat elfogadásához a Tanács tagjainak egyszerű többséggel meghozott döntése szükséges.

A Tanács határozatait általában egyszerű többséggel hozza. Egyszerű többséghez a jelen lévő tagok több mint felének „igen” szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő tagok által képviselt lakosságszám egyharmadát.

A VII/1.1. a), c), d), e), f), g), h), m) és o) pontokban foglalt esetekben a Társulási Tanácsban résztvevő tagok minősített többséggel hozott határozata szükséges. Minősített többséghez annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több mint felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

A Társulási Tanács határozatai a meg nem jelent tagokra is kötelező érvényűek.

A Társulási Tanács tagjai a Társulási Tanácsban hozott döntésekről, a Társulás működéséről, az ott végzett szakmai munkáról kötelesek évente legalább egyszer beszámolni Képviselő-testületeiknek.

A Tanács üléséről jegyzőkönyvet és jelenléti ívet kell készíteni. A jegyzőkönyv tartalmazza az ülés helyét, időpontját, az ülésen résztvevő tagok nevét, a meghívottak nevét és megjelenésük tényét, a javasolt, elfogadott és tárgyalt napirendi pontokat, az előterjesztéseket, az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét, a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát, a döntéshozatalban résztvevők számát, a döntésből kizárt tag nevét és a kizárás indokát, a munkaszervezet vezető jogszabálysértésre vonatkozó jelzését, a szavazás számszerű eredményét, a hozott döntéseket, valamint a szervezeti és működési szabályzatban meghatározottakat. A jegyzőkönyvre a képviselő-testületek üléséről szóló jegyzőkönyv szabályait kell alkalmazni. A jegyzőkönyvet a Társulási Tanács elnöke és a Társulás Munkaszervezetének vezetője írja alá.

A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül a Munkaszervezet Vezetője megküldi a Fejér Megyei Kormányhivatalnak.

VII/1.3. A Társulási Tanács elnöke és alelnökei

A Társulási Tanács elnöke a Társulás ügyeinek vitele keretében

- a) képviseli a Társulást és a projektet harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt,
- b)
- c) irányítja a Társulás gazdálkodását és a projekt megvalósításának teljes menetét,
- d) összehívja a Társulási Tanács üléseit, összeállítja az ülések napirendjét,
- e) gondoskodik a Társulás éves költségvetésének és az éves költségvetés végrehajtásáról készült beszámolójának elkészítéséről,
- f)
- g)
- h) évente legalább egy alkalommal jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, feladatainak ellátásáról, megvalósulásáról,
- i) ellátja mindazon feladatokat, melyet a Társulási megállapodás, illetve a Társulási Tanács számára előír,
- j) gondoskodik a pályázatok benyújtásáról
- k) a támogatási szerződést a Társulás nevében aláírja,
- l) bármely kérdésben észrevétellel és kérdéssel élhet a Tagok, illetve képviselőik, a hatóságok, közreműködő szervek, személyek felé, beszámoltathatja a Társulásban közreműködő bármely érdekeltet,
- m)
- n) a Társulás nevében aláírja a szerződéseket, megállapodásokat,
- o) a Projekt Iroda vezetője tekintetében az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása.

Az elnöki megbízatás megszűnik:

- lemondással,
- elhalálozással,
- visszahívással
- önkormányzati képviselői mandátumának elvesztésével.

Az elnök Társulással összefüggő feladatai megvalósításához jogosult szakértők igénybevételére.

A Társulás elnöke a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével okozott kárért az irányadó jogszabályok szerint felel.

Az elnök lemondásával az alelnökök megbízatása nem szűnik meg.

Az elnök lemondása esetén az általános helyettesítéssel megbízott alelnök köteles az új elnök személyének megválasztásáig az elnök megbízatásával járó feladatokat ellátni, köteles a lemondástól számított 15 napon belül a Társulási Tanács ülését összehívni az új elnök megválasztásának céljából.

A Társulás alelnökeinek megválasztására az elnökre vonatkozó rendelkezések megfelelően irányadók.

A Társulás alelnökei az elnök munkáját segítik, illetve az elnök akadályoztatása esetén teljes jogkörrel az általános helyettesítéssel megbízott alelnök helyettesíti. A Társulási Tanács elnökének és az általános helyettesítéssel megbízott alelnöknek egyidejű akadályoztatása esetén az elnököt teljes jogkörrel az általános helyettesítési joggal nem rendelkező alelnök helyettesíti. Mindhárom tisztségviselő egyidejű akadályoztatása esetén az elnök jogkörében a korelnök jár el.

A Társulási Tanács részletes működési szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

VII/2. Társulási Operatív Tanács

Tekintettel a Társulási Tanács tagjainak nagy számára a projekt dinamikus előrehaladását, a rugalmas munkaszervezést biztosítandó a Társulási Tanács létrehozta a 12 tagú Társulási Operatív Tanácsot, melynek feladata a Társulási Tanács elnöke munkájának segítése.

A Társulási Operatív Tanács tagjait a Társulás Tanácsa választja meg. Az Operatív Tanács tagjaira bármely tanácsstag javaslatot tehet. Az Operatív Tanács elnökét és a tagjainak több mint felét a Társulási Tanács tagjai sorából kell megválasztani. Az elnök és a tagok megválasztásához minősített többség szükséges.

A Társulási Operatív Tanács ülésén tanácskozási joggal részt vehet: a Társulási Tanács elnöke és alelnökei, érintett megyei önkormányzatok képviselői (Fejér, Bács-Kiskun, Komárom-Esztergom, Pest, Tolna, Veszprém). Az ülésen tanácskozási joggal részt vesz a Munkaszervezet vezető és a Projekt Irodavezető.

A Társulási Operatív Tanács üléseit az Operatív Tanács elnöke hívja össze. Bármely tag kezdeményezheti az ülés összehívását a napirend megjelölésével. Az Operatív Tanács működésére a Mötv. az önkormányzati bizottságokra vonatkozó szabályait kell alkalmazni. A működésre vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzatban kell megállapítani, mely rendelkezések nem lehetnek ellentétesek a Társulási Megállapodásban meghatározott szabályokkal.

A Társulási Operatív Tanács feladat és hatásköre:

- a Társulás elnöke és alelnöke munkájának segítése;
- közreműködés a Társulási Tanács üléseinek előkészítésében;
- a Társulás munkájának összehangolása, koordinatív feladatainak meghatározása;
- kapcsolattartás a Társulási Tanács tagjaival;
- a döntések előkészítésében és végrehajtásában való közreműködés;
- a Tagok együttműködésével, szervezeti kérdésekkel kapcsolatos döntések előkészítése, koordinálása;
- a Tagok tájékoztatása;
- a projekt működésének összefogása, irányítása;
- a projekt szakmai felügyelete;
- a többletköltségek Tagok általi elfogadásához szükséges anyag véleményezése;
- tájékoztatás kérése a projektben közreműködő bármely érdekelttől;
- a Felügyelő Bizottság tájékoztatása.

VII/3. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Projekt Iroda (KDV Projekt Iroda)

A projektek teljes körű előkészítését és lebonyolítását, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatok végrehajtását a Projekt Iroda látja el. A Projekt Iroda hivatalos megnevezése: Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Projekt Iroda.

A Projekt Iroda önálló jogi személy, az Áht. 7.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti, a Társulás hulladékgazdálkodási feladatának ellátását végző költségvetési szerv.

A Társulási Tanács határozza meg a Projekt Irodának az ellátandó feladatokhoz igazodó, foglalkoztatotti létszámát.

A Projekt Irodát – annak vezetőjén keresztül - a Társulás Tanácsa irányítja.

A Projekt Irodában foglalkoztatottak felett a munkáltatói jogokat a Projekt Iroda vezetője gyakorolja. A Projekt Irodavezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a Társulás Tanácsának elnöke gyakorolja.

A Projekt Iroda foglalkoztatottak jogviszonyára a Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény rendelkezései irányadók.

A Projekt Iroda tevékenységének anyagi fedezetét, az adható juttatások pénzügyi keretét a Társulás éves költségvetése állapítja meg, felhatalmazva egyidejűleg azok teljesítésére.

A költségvetési szerv pénzkölcsönt nem vehet fel, kezességet nem vállalhat, értékpapírt, váltót és kötvényt nem bocsáthat ki, illetve nem fogadhat el.

A Projekt Iroda feladatai:

A Társulás működésével összefüggő tevékenységek:

- Kapcsolattartás és információszolgáltatás az önkormányzatoknak, érintett minisztériumoknak, felügyeleti szerveknek és a munkaszervezetnek a projektekről,
- A projektek kivitelezésével kapcsolatos szerződések, szerződésmódosítások előkészítése,
- költségvetéshez, zárszámadáshoz adatszolgáltatás a projektek finanszírozási igényéről, kiadásiról

A projektek megvalósításával összefüggő feladatok:

A Társulási Megállapodás IV/2.2., IV/2.3., IV/3.1., IV/3.2. pontjaiban meghatározott társulási feladatok alapján:

- a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése,
- pályázatokhoz szükséges kedvezményezetti önrész megteremtésének szervezése, bonyolítása
- a projekt kidolgozása;
- a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- nemzetközi támogatás megszerzése feltételeinek biztosítása;
- közbeszerzési pályázatok elkészítése, a pályáztatási eljárás lefolytatása;
- szolgalmi jogok megszerzésének bonyolítása;
- minőségbiztosítás követelményeinek érvényre juttatása;
- szolgáltatás-értékesítési díjkalkuláció elkészítése;
- tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- pályázati részvételek szervezése (koordinálása);
- tervezési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- építési feladatok pályáztatásának kidolgozása;

- a szükséges telekingatlanok megvásárlásának bonyolítása;
- szakértői munka koordinálása;
- monitoring tevékenység a projekt megvalósítása folyamán;
- hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésének előkészítése, bonyolítása;
- hulladékgyűjtő szigetek és hulladékudvarok, hulladékkezelő telepek, hulladékhasznosító mű építésének előkészítése, bonyolítása;
- a meglévő hulladéklerakók rekultivációjának lebonyolítása;
- utógondozási feladatok előkészítése, bonyolítása;
- együttműködés a közszolgáltató társaságokkal;
- a műszaki megvalósítás során, a nyilvánosság, mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;
- műszaki átadások-átvételek felügyelete;
- a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatok koordinálása;
- projekt megvalósítással kapcsolatos szerződések készítése,
- hulladékgazdálkodási rendszer közszolgáltatójának kiválasztása érdekében a szükséges jogi, közbeszerzési eljárások lebonyolítása;
- projekt megvalósulása után a projekt által kialakított rendszer létesítményei üzemeltetésének biztosítása;
- hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése.

A Projekt Iroda szervezése és működésére vonatkozó részletes szabályozást a Társulási Tanácsa által jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.

VII/4. Felügyelő Bizottság

A Tagok megállapodnak abban, hogy a Társulási Tanács ellenőrző-felügyelő szervként 12 főből álló Felügyelő Bizottságot hoznak létre.

A Felügyelő Bizottság tagjait a Társulási Tanácsa választja meg. A Felügyelő Bizottság tagjaira bármely tanácstag javaslatot tehet. Elnökét és a tagjainak több mint felét a Társulási Tanács tagjai sorából kell megválasztani. Az elnök és a tagok megválasztásához minősített többség szükséges.

A Felügyelő Bizottság üléseit a Felügyelő Bizottság elnöke hívja össze. Bármely tag kezdeményezheti az ülés összehívását a napirend megjelölésével. Az ülésen tanácskozási joggal részt vesz a Munkaszervezet vezető és a Projekt Irodavezető. A Felügyelő Bizottság működésére a Mőtv. az önkormányzati bizottságokra vonatkozó szabályait kell alkalmazni. A működésre vonatkozó részletes szabályokat a Szervezeti és Működési Szabályzatban kell megállapítani, mely rendelkezések nem lehetnek ellentétesek a Társulási Megállapodásban meghatározott szabályokkal.

A Felügyelő Bizottság feladat- és hatásköre:

- a) kiemelt feladata a beruházás működési és pénzügyi ellenőrzése;
- b) megvizsgálja a Társulás és a Projekt Iroda éves munkatervét, éves költségvetési javaslatát, éves költségvetés végrehajtásáról készült éves beszámoló tervezetét, valamint a Társulási Tanács ülésén napirendre kerülő valamennyi üzletpolitikai jelentést az adatok valódisága és a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából és erről előterjesztést készít a Társulási Tanács számára;
- c) jogosult a Társulás könyveibe betekinteni, a Társulás pénztárát, szerződéseit, bankszámláját, pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését megvizsgálni;

- d) jogosult a Társulási Tanács munkájának, feladatok eredményének és minőségének ellenőrzésére;
- e) vizsgálja a Tagok elé terjesztendő jelentéseket, beszámolókat;
- f) vizsgálódásainak eredményeiről évente köteles beszámolót előterjeszteni mind a Társulási Tanács, mind a tagi önkormányzatok képviselő-testületei számára;
- g) vizsgálja az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás indokait és gazdasági megalapozottságát;
- h) figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonszerzés alakulását, értékeli az azt előidéző okokat;
- i) felvilágosítást, tájékoztatást kérhet a projekt bármely résztvevőjétől.

Amennyiben a Felügyelő Bizottság munkája során megállapítja, vagy egyébként tudomást szerez arról, hogy a Társulás tevékenysége vagy mulasztása jogszabályba, jelen társulási megállapodásba ütközik, vagy egyébként sérti a Társulás vagy a Tagok érdekeit, köteles haladéktalanul a Társulási Tanács ülésének összehívását kezdeményezni, illetve javaslatot tehet az ülés napirendjére vonatkozóan.

A jelen VII/4. pont negyedik bekezdés f) pontjában foglalt, önkormányzati képviselő-testületek irányában fennálló beszámolási kötelezettség keretében, a társult önkormányzatok indítványozhatják célirányos ellenőrzés lefolytatását, mely ellenőrzés eredményéről a Felügyelő Bizottság köteles tájékoztatást nyújtani valamennyi tagi önkormányzat számára.

VII/5. Székhely Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait a társulás székhelyének Polgármesteri Hivatala látja el.

A döntések előkészítése, végrehajtás szervezése során feladatai:

- Jogszerű működés folyamatos biztosítása,
- Értekezletek, ülések megszervezése,
- A Társulás elnöke, alelnökei, az Operatív Tanács valamint a Felügyelő Bizottság munkájának segítése,
- Előterjesztések, döntéstervezetek, jegyzőkönyvek, emlékeztetők elkészítése, határozatok végrehajtása,
- Adminisztráció, levelezés, iktatás - irattározás, adatszolgáltatás,
- Kapcsolattartás és információszolgáltatás az önkormányzatoknak,
- szervezeti kérdésekkel kapcsolatos döntések előkészítése,
- A Társulás éves munkatervére érkező javaslatok összefoglalása, éves költségvetési tervezet, költségvetési beszámoló elkészítése, gazdálkodási feladatok ellátása.

VIII. A TÁRSULÁS KÉPVISELETE

A Társulást harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt általános képviseleti jogkörrel felruházva az elnök képviseli. Az elnök akadályoztatása esetén a Társulás képviseletét a Társulás elnökének helyettesítésére vonatkozó szabályok szerint kell ellátni.

A Társulást az elnök önállóan jegyzi. A Társulás jegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy nyomtatott társulási név alatt az elnök teljes nevét önállóan írja alá.

IX. A TÁRSULÁS FELÜGYELETE

X. A TÁRSULÁSBAN FOGLALKOZTATOTT SZEMÉLY ALKALMAZÁSÁNAK FELTÉTELEI

A Társulás alkalmazottainak jogviszonyára a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (Kjt.), valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményekről szóló 77/1993. (V. 12.) kormányrendeletben foglaltak az irányadók.

XI. TAGSÁGI JOGVISZONY

Tagok ezen Társulási megállapodás elfogadásával és aláírásával, kötelezettséget vállaltak arra vonatkozóan, hogy elfogadják a kiválással, illetve kizárással összefüggő felelősségi szabályokat.

XI/1 A Társulásból történő kiválás

Tekintettel arra, hogy a Társulás határozott cél megvalósítására jött létre, Tagok a beruházás megvalósítása érdekében önként vállalják, hogy a törvényben biztosított Társulásból történő kiválás jogával csak tényleges és alapos indokok alapján, a Társulási Tanáccsal és a KA Közreműködő Szervezettel történt egyeztetést követően élnek.

Amennyiben a beruházás jelen szerződés aláírásától számított 3 éven belül nem kezdődik meg, illetve az aláírástól számított 6 éven belül nem valósul meg, úgy Tagok a fent megjelölt határidő letelte után, ezen okból is élhetnek felmondási jogukkal.

A Társulási megállapodást felmondani, a Társulásból kiválni a naptári év utolsó napjával valamint a harmadik negyedév utolsó napjával lehet. A kiválásról szóló minősített többséggel hozott döntést a képviselő-testület legalább hat hónappal korábban köteles meghozni és a Társulási Tanáccsal közölni. Kiváló Tag a kiválásról szóló döntése meghozatalakor köteles figyelembe venni a támogatási szerződésben foglaltakat.

A Társulásból kiváló Tag köteles a tárgyévi vagyoni hozzájárulásának teljesítésére, valamint a kiválásával a Társulásnak okozott valamennyi költség teljes körű megtérítésére. Ezen helytállási kötelezettséget Tagok szorosan értelmezik, ezért valamennyi, a kiválással összefüggő költségre, kötelezettségvállalásra vonatkoztatják. A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy nem szüntethető meg a tagsági jogviszony kiválással mindaddig, amíg a tag a Társulással szemben fennálló lejárt tartozását nem rendezi.

A Tag jogellenes felmondása esetén, fentiek mellett, a kártérítés egyéb jogszabályi feltételeinek fennállása esetén, kártérítésre köteles.

A Társulásból kiváló tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósítása érdekében általa befizetett önrészt nem követelheti vissza a Társulástól, a még be nem fizetett önrészt pedig köteles a pénzügyi elszámolásig megfizetni.

Kiválás, illetve tagi kizárás esetén a Társulás köteles 60 napos határidőn belül a Taggal elszámolni a vagyoni hozzájárulás arányának megfelelően, figyelembe véve a Társulást terhelő kötelezettségeket is, majd a Tag tulajdoni hányadát pénzben megváltani. Amennyiben a Társulás működését a pénzügyi megváltás saját mérlegelése szerint veszélyezteti, úgy jogosult a teljesítést a kiválástól számított 1 évre elhalasztani, vagy természetben rendezni.

Az elszámolás során Felek közösen egyeztetve, írásban rögzíteni kötelesek a pénzügyi teljesítés és megváltás ütemezését.

XI/2 Tagi kizárás

Amennyiben a Tag a jelen megállapodásban foglalt lényeges kötelezettségét megszegi, illetve elmulasztja, az elnök köteles a Tagot kétszer, írásban, megfelelő határidő tűzésével felhívni a teljesítésre. Ha a Tag ezen felhívás ellenére - annak kézhezvételétől számított 30 napon belül - sem tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeknek, a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával kizárhatja a Társulásból a mulasztó képviselő-testületet.

A kizárás jogkövetkezményei azonosak a tagi kiválás jogkövetkezményeivel, azaz ebben az esetben sem mentesül a Tag önrész befizetési, a költségekre vonatkozó helytállási, esetleges kártérítési és egyéb kötelezettségei alól.

Lényeges kötelezettségszegésnek minősül a Tag részéről a Társulási Megállapodás IV/2. pontja alatt meghatározott tagi kötelezettségek nem teljesítése, fejlesztési-, működési hozzájárulás nem fizetése.

XI/3 Tagfelvétel

A Társuláshoz történő csatlakozáshoz a Társulási Tanács javaslata alapján, a Társulásban résztvevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott hozzájáruló határozata alapján kerülhet sor, kizárólag azon önkormányzatok képviselő-testületei számára, amelyek hulladékgazdálkodással kapcsolatos feladatok közös ellátása érdekében kívánnak csatlakozni, továbbá amely önkormányzatokkal a műszaki kapcsolat már létrejött, illetve az kialakítható, továbbá akik jelen szerződés rendelkezéseit magukra nézve teljes egészében kötelezőnek ismerik el.

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzatok képviselő-testületének minősített többséggel, legalább hat hónappal korábban meghozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület elfogadja a Társulás céljait is tartalmazó Társulási Megállapodást, továbbá a feladatok megvalósításához ráeső költségvetési hozzájárulást biztosítja. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell. A társuláshoz csatlakozni a naptári év első napjával és július 1. napjával lehet.

Tekintettel arra, hogy a Társulás egy integrált hulladékgazdálkodási rendszer létrehozása, valamint az ehhez szükséges gazdasági, pénzügyi és jogi előfeltételeinek biztosítása céljából jött létre, a Társuláshoz csatlakozni szándékozó új tagnak vállalnia kell a hulladékgazdálkodási rendszer létesítését szolgáló pályázati és engedélyezési dokumentációk, valamint a tenderdokumentációk készítésének kezdő évétől az éves működési hozzájárulás összegének visszamenőlegesen történő megfizetését. Azon csatlakozni szándékozó új tag esetén, aki azt megelőzően egy másik hulladékgazdálkodási társulás tagja volt, a Társulás Tanácsa-figyelemmel a csatlakozás körülményeire- egyedileg állapítja meg a visszamenőlegesen fizetendő működési hozzájárulás összegét.

A csatlakozás elfogadása esetén a jelen Társulási Megállapodást a Tagokra nézve módosítani kell és a változást a Magyar Államkincstár Területi Igazgatóságához be kell jelenteni.

XII. A TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE

A Társulási szerződés hatálya a projekt megvalósítására, a vagyonkezelés időtartamára terjed ki.

A Társulás megszűnik, ha:

- célja a KA támogatási kérelem elutasítása miatt lehetetlenné válik;
- a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult
- valamennyi Tag minősített többséggel hozott határozattal elhatározta a Társulás megszűntetését;
- bíróság jogerős döntése alapján.
- törvény erejénél fogva

A Társulás megszűnése esetén Tagok a megszűnés időpontjával bezáróan egymással elszámolni kötelesek.

A Társulás megszűnése esetén a kötelezettségek teljesítése után fennmaradó vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk, amennyiben az nem állapítható meg, úgy a települések lakosság száma arányában illeti meg.

A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért Tagok a vagyoni hozzájárulásuk, amennyiben az nem állapítható meg, úgy a települések lakosság száma arányában tartoznak felelősséggel.

A tagi önkormányzatok Képviselő-testületei a Társulási Megállapodást közös megegyezéssel módosíthatják az általuk meghatározott időponttal.

XIII. NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSA

A tagi önkormányzatok általános feladatai közé tartozik a társadalmi tudatformálás. A szerződés V. fejezetében rögzítetteknek megfelelően, jelen projekt megvalósításához elengedhetetlen feltétel a megfelelő nyilvánosság biztosítása.

Tagok kötelezettséget vállalnak közvetlenül, továbbá saját szervezeteik útján, illetve a civil szervezetek bevonásával a teljes körű lakossági tájékoztatásra. Ezen tájékoztatás keretében a kötelmi jogi jellegén túlmenően, fel kell hívniuk a lakosság figyelmét a környezetvédelmi feladatokra, a jogszabályi előírásokra, valamint információt kell szolgáltatniuk a szerződés céljait szolgáló beruházás előnyeiről.

Tagok a teljes pályázati és beruházási időszakra vonatkozóan rendszeres és folyamatos tájékoztatást nyújtanak településeik polgárai számára olyan formában, amely alkalmas arra, hogy a tájékoztatás eljusson valamennyi érintetthez (pl. települési lakossági fórumok szervezése, írott és elektronikus sajtó igénybevétele, helyi kiadvány megjelentetése).

Fentiek mellett a Tagok által jelen Társulási megállapodás keretében kiépítésre kerülő szervezeti rendszernek is kötelezettsége a lakossági tájékoztatást szolgáló munkálatok elősegítése, szervezése. A Társulás nemcsak az írott és elektronikus média tájékoztatására kötelezett, hanem arra is, hogy a projekttel kapcsolatos valamennyi információ a Tagokhoz, illetve azok hivatali szervezetén keresztül a lakossághoz eljusson.

A Társulásnak folyamatosan törekednie kell az országos és a regionális hatósági, valamint a civil szervezetek tájékoztatása során a beruházás elfogadtatására, ezáltal működése biztonságának megőrzésére is.

XIV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen Társulási megállapodás hatályba lépéséhez Társult Tagi Önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel hozott jóváhagyása szükséges.

A Társulás alapításával kapcsolatos költségek a Társulás költségei közt számolandók el.

Jelen megállapodás módosításához a Társulásban résztvevő valamennyi önkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel hozott határozata szükséges.

Tagok tudomásul veszik, hogy az önkormányzatok képviselő-representációjára jogosult személyek változása esetén, 30 napon belül meg kell jelölniük az új tagi képviselőket.

A Társulás a célját képező szakmai tevékenység végzésére, írásban külső szakmai szervezetet bízhat meg a vonatkozó közbeszerzési és egyéb jogszabályoknak betartásával.

Tagok rögzítik, hogy amennyiben jelen megállapodás valamely rendelkezése jogszabály vagy egyéb, feleken kívülálló ok miatt objektíve nem alkalmazható, a többi - fentiekkel nem érintett - része teljes hatályban fennmarad.

A Tagok vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére a Fejér Megyei Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. Az egymás közötti egyeztetésekbe Tagok kötelesek bevonni a KA Közreműködő Szervezetet.

Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Mötv. és az Áht. az irányadó.

A Társulás a Társulási Megállapodás IV/3. pontjában megfogalmazott a Társulás tagjai által átruházott feladatokat 2010. április 1. naptól látja el.

Tagok a jelen társulási megállapodást aláírás előtt részletesen átolvasták, közösen értelmezték és az abban foglaltakat és megértették.

A fentiek szerint ezen szerződést – a 2. sz. mellékletet képező aláírási íven - Tagok 10 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. Az eredeti példányokból 5 példány a munkaszervezeti feladatokat ellátó Polgármesteri Hivatal irattárában, 5 példány a Projekt Iroda irattárában helyezendő el, melyek hivatalos célra felhasználhatók. Mindegyik szervezet 2-2 eredeti példányt köteles az irattárában megőrizni. A Társulás tagjai az eredeti példány Társulási Tanács elnöke által hitelesített másolatát őrzik saját irattárukban.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Tagi önkormányzatok felsorolása a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározott időpont szerinti lakosságszámmal
2. számú melléklet: Aláírási ív
3. számú melléklet: Képviselő-testületi határozatok nyilvántartása

Polgárdi, 2017.....



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2017. november 23-i Képviselőtestületi ülés

10. napirendi pontja: Viktor Noémi előszállási lakos ingatlanvásárlási ügye

Tisztelt Képviselőtestület!

Viktor Noémi előszállási lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselőtestülethez az 1846 hrszámú ingatlan megvásárlása ügyében. A Képviselőtestület október 26-ai ülésén előzetesen a kérelmet megtárgyalta és megbízta a polgármestert az ingatlan értékbecslésének elvégzésével, valamint az adásvételi szerződés-tervezet elkészíttetésével. Az önkormányzat az értékbecslést elvégeztette, melynek értelmében az ingatlan vételára 200.000 Ft. Viktor Noémi a vételárat elfogadta.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az ingatlan eladásáról hozza meg döntését.

Határozati javaslat


az előszállási 1846 hrszámú ingatlan értékesítéséről

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási 1846 hrszámú, 961 m² nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, természetben 2424 Előszállás, Búzavirág u. 10. szám alatt lévő területet bruttó 200.000 Ft vételárért.
- 2.) A terület vevőjeként a Képviselőtestület Viktor Noémi (sz: Dunaújváros, 1995.01.30. an: Révész Márta) Előszállás, Béke u. 26. szám alatti lakost jelöli ki.
- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 4.) Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyja, annak tartalmát elfogadja, felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 31. (az adásvételi szerződés aláírására)

Előszállás, 2017. november 15.


Farkas Imre
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Előszállás

Fő tér 3.

2424

2017. 10. 26.

B.J.

1218/2017.

Tárgy: Előszállás belterület 1846. hrsz. ingatlanra pályázat benyújtása

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Viktor Noémi 2424 Előszállás, Béke utca 26, 1845-ös hrsz. alatti lakos jelen kérelemmel szeretném benyújtani pályázatomat az Előszállás belterület 1846 hrsz. alatt található telek megvásárlására.

Szeretném az Önkormányzattól megvásárolni a megnevezett közvetlenül szomszédos hrsz.-ú telket, telek bővítés, melléképület illetve garázs építés céljából.

Kérem pozitív elbírálásában bízva,

Tisztelettel:

Viktor Noémi

Viktor Noémi

B.J.

2017. 10. 27. K.J.
12.11. - 2/2017.

INGATLANÉRTÉK-BECSLÉS

ELŐSZÁLLÁS, BÚZAVIRÁG UTCA 10. HRSZ: 1846 ALATTI INGATLAN
ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Solt, 2017. október 24.

Készült: 3 pld

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap

Tartalomjegyzék

Értékbecslési Igazolás

Értékelési bizonyítvány

- Megrendelő
- A megrendelés tárgya
- Az ingatlan adatai
- Megjegyzések

Az ingatlan ismertetése

- Az ingatlan és környezetének bemutatása

Értékképzés

- A telek értékének meghatározása

Az ingatlan végleges értékének meghatározása

Mellékletek

- Tulajdoni lap
- Térkép
- Kép az ingatlanról

ÉRTÉKBECSLÉSI IGAZOLÁS

A mai napon az Előszállási Polgármesteri Hivatal (2424 Előszállás, Fő tér 3.) megbízásából elvégeztük az Előszállás, Búzavirág utca 10. 1846 hrsz. alatti ingatlan értékének a meghatározását.


A vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok tanulmányozása után a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapítottuk, hogy a tárgyi ingatlan az Értékbecslési Bizonyítványban szereplő megfontolásoknak megfelelően

200 000 Ft

Kettőszázezer forintos értéket képvisel.

Solt, 2017. október 24.

TERV-ELEK KFT.
6320 Solt, Mikszáth K. u. 54.
Adószám: 13164782-3-03
Számlaszám: 11746050-29900404


Elekné Csollány Éva
Névjegyzék szám: 84

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

MEGRENDELŐ: Előszállási Polgármesteri Hivatal
2424 Előszállás, Fő tér 3.

A MEGRENDELÉS TÁRGYA: Az Előszállás, Búzavirág u. 10. sz.
alatti ingatlan értékének a meghatározása.

AZ INGATLAN ADATAI:

Az ingatlan helyrajzi száma: 1846

Az ingatlan tulajdonosa: Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás, Fő tér 3.

Az ingatlan terhei: Az ingatlant per-, és tehermentesen értékeltük.

Az ingatlanértékelést alátámasztó dokumentumok:
- Helyszíni szemle,
- Megrendelő információi
- Tulajdoni lap

Az értékelés fordulónapja: 2017. október 24.

MEGJEGYZÉSEK:

Ezen Értékelési Bizonyítvány csak az érintett felek együttes engedélyével adható ki harmadik félnek.

Az Értékelési Bizonyítvány csak egységes egészként kezelhető, abból részleteket kivenni és azokat önállóan értelmezni nem lehet.

Az ingatlant teljes egészében per-, teher-, illetve igénymentesnek tételeztük fel, értékeltük.

Az értékelő kijelenti, hogy az értékbecslésben bemutatott ingatlanérték a szakmában elfogadott értékelési módszerek és elvek alkalmazásával került meghatározásra.

Az értékbecslés minden figyelembe vett tényező ellenére is csak közelítő értéket ad, mivel a tényleges érték a valós vevő és az eladó, illetve bérbe vevő és bérbeadó közti alku során alakul ki.

Az értékelés során követtük az „óvatosság elvét”.

Értékbecslésünk érvényességi idejét 90 (kilencven) napban állapítottuk meg, a változó piaci viszonyok, az infláció és a jogszabályi keretek esetleges változására hivatkozva.

A szakértői díjazás nem függött az ingatlan érték nagyságától.

Az értékbecslést az TERV-ELEK Kft. készítette, annak szellemi tulajdonát képezi, így az csak a tulajdonos írásbeli engedélyével másolható.

AZ INGATLAN ISMERTETÉSE:

Az ingatlan és környezetének bemutatása:

Az ingatlan Előszállás belterületén, a központtól – üzletektől, postától, orvosi rendelőtől, polgármesteri hivataltól, óvodától – 1 kilométerre található. A telek megközelítése földes útról biztosított.

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerinti falusias lakóövezetben található. A telek jelenleg beépítetlen, területe 30 %-a beépíthető. Az ingatlan nem közműves.

Az ingatlan nagysága: 961 m²

ÉRTÉKKÉPZÉS:

A TELEK ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA:

Mivel az ingatlan belterületen lévő beépítetlen telek ezért az ingatlanérték a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítási értékének meghatározására vonatkozó módszertani elveiről szóló 25/1997. (VIII.1.) FM rendelet alapján került meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy a telket mindig piaci érték alapon (forgalmi érték), azaz piaci megközelítéssel értékelünk, az alábbi megállapításokat tettük:

A korábban értékesített hasonló típusú telkek eladási árai:

Eladási ár:	= 210 Ft / m ²
Értékelendő teleknagyság:	= 961 m ²

A telek értéke: $E_{\text{telek}} = 210 \text{ Ft/m}^2 * 961 \text{ m}^2 = 201\,810 \text{ Ft}$

AZ INGATLAN VÉGLEGES ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A tárgyi ingatlant a vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok alapján a helyszíni szemle során szerzett tapasztalatok birtokában együttesen a

200 000 Ft értéket képvisel.

TERV-ELEK Kft.
6320 Solt, Mikszáth Kálmán u. 54
Mobil: 06-30/ 9 592-933

MELLÉKLETEK

- Tulajdoni lap
- Térkép
- Kép az ingatlanról

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

FÜZES Dunaújvárosi Járás Hivatala
2400 Dunaújváros Vasmű u. 39. I. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Személy másolat

Megvezetési szám: 30 003/36714/2017

2017.10.09

Szektor : 59

Előzetesítés

Beltérület 1866 helyrajzi szám

2424 ELŐZETESÍTÉS Bónavirág utca 10.

TEREZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

előzetesítés: új/kivett megnevezés/

min.e

terület

ha m2

k. fill

terület

ha m2

k. fill

terület

ha m2

k. fill

Kivett képfelület terület

961

TEREZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érvényes: idő: 43069/1951.11.15

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ELŐZETESÍTÉS MAGÁNSZÉK ÖSSZESÍTÉSE

cím: 2424 ELŐZETESÍTÉS 96 tér 1

törzsszáma: 15727014

TEREZ

3. bejegyzés határozat, érvényes: idő: 41453/2010.08.11

Vezetéknév az okiratban foglalt tartalommal.

Dunaújvárosi (OVIT)-Coco utca 202V-az későbbi hálózati csatlakozás-SZÉKES/3641-2/2010/80 számú

jogcím határozata alapján.

jogcím:

név: A. G. D. DUNAÚJVÁROSI ÁRAMTÁRSULAT KÖZÖS VÁLLALKOZÁSI TÁRSASÁG

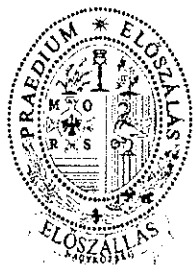
cím: 7620 FÜZES BONA TÉ 6/A.

Ha a tulajdoni lap közzétételét követően az ingatlan eljuttatott került kifizetésre, kifizetés nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

TERV-ELEK Kft.
6320 Solt, Mikszáth Kálmán u. 54
Mobil: 06-30/ 9 592-933





ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA

2424 Előszállás, Fő tér 3.

Telefon: +36-25/484-802; Fax: +36-25/524-081; e-mail: hiv-szallas@vnet.hu

...../2017.

NYILATKOZAT

Alulírott Nagy Krisztián István Előszállás, Árpád u. 25. szám alatti lakos nyilatkozom, hogy az Önkormányzat eladási szándékát megismertem az 1846 hrszámú ingatlan vonatkozásában.

Az ingatlan 200.000 Ft-os eladási árával kapcsolatban nyilatkozom, hogy a bérleti szerződés 14. pontjában foglalt elővásárlási jogommal nem kívánok élni.

Kérem, az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést megszüntetni szíveskedjenek.

Előszállás, 2017. október 27.

Nagy Krisztián István
Előszállás, Árpád u. 25.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Amelyet egyrésztől **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3. sz., adószáma: 15727134-2-07, statisztikai számjele: 15727134-8411-321-07) képviselőjében Farkas Imre polgármester (szül.: Dunaújváros, 1975.12.01., an.: Varga Anna, személyi ig. sz.: 978211MA, lakcíme: 2424 Előszállás, Bem utca 14.) mint **eladó**, másrésztől

Viktor Noémi született Viktor Noémi (szül.: Dunaújváros, 1995.01.30., an.: Révész Márta, személyi száma: 2 950130 3014, személyi ig.sz.: 320267TA, adóazonosító jele: 8467801298, magyar állampolgár) 2424 Előszállás, Béke utca 26. szám alatti lakos, mint **vevő** az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel kötöttek meg:

1. Eladó eladja, a vevő megvásárolja az **előszállási** tulajdoni lapon **belterület 1846.** helyrajzi szám alatt felvett, 961 m2 területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 2424 Előszállás, Búzavirág utca 10. szám alatti forgalomképes ingatlan **egészét**, a megtekintett és megismert állapotban minden jogi és természetes tartozékával együtt:
2. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott **előszállási** belterület **1846.** hrsz-ú forgalomképes ingatlan vételárát **bruttó 200.000,-Ft azaz bruttó kétszázezer forint** összegben határozzák meg.
Az 1. pontban írt ingatlan fenti feltételek szerinti értékesítését Előszállás Nagyközség Képviselő Testülete 2017. október 26-án kelt 204 / 2017. (X.26.) számú Önkormányzati Képviselő testületi határozatával megtárgyalta, az 1. pont szerinti ingatlan vevőjéül Viktor Noémi vevőt jelölte ki. A Képviselő testület 2017. november 23. napján kelt/2017. (XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozatával az adásvételi szerződés tervezetét jóváhagyta, tartalmát elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
A felek az ingatlan vételárát a TERV-ELEK Kft. képviselőjében eljáró Elekné Csollány Éva forgalmi értékbecsülő (névjegyzék sorszáma: 84) 2017. október 24. napján készült értékbecslése alapján kölcsönösen kialakított összegben határozták meg.
3. Szerződő felek a vételár megfizetésére vonatkozóan kölcsönös megegyezéssel és véglegesen az alábbiakban állapodnak meg: A vevő a vételár teljes összegét a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles visszavonhatatlan átutalási megbízással átutalni az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736037-15361741 számú számlájára. Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár megfizetése azon napon minősül teljesítettnek, amely napon a pénzügyi intézet az eladó számláján jóváírja.
4. A vevő a 2. pontban írt ingatlan birtokába a szerződés aláírása napján lép, a birtokba lépés naptól jogosult az ingatlant használni és köteles a terheit és a kárvészt viselni. A birtokba lépés napjától a vevőt terheli az ingatlan fenntartásával, gyom- és kártevő mentesítésével kapcsolatos valamennyi törvényi kötelezettség. A vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonos változást Előszállás Nagyközség Önkormányzat Adócsoportja részére 15 napon belül be kell jelenteni.
5. Az eladó szavatol az átruházott ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, továbbá szavatol azért is, hogy a megjelölt vételárért vevő teljesen per-, teher- és igénymentes tulajdont szerez.
Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanra sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonjogának megszerzését, az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését, az ingatlan birtoklásának, használatának gyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozásnak, egyéb szervezetnek nem székhelye, telephelye, illetve fióktelepe.
Az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásban III. rész 1. sorszám alatt 41493/2010.08.31. sz. határozattal vezetékjog van bejegyezve az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. törzsszám: 10732614 (7026 Pécs, Búza tér 8/A.) javára az okiratban foglalt tartalommal Dunaújváros (OVIT) - Cece szakasz 20 kV-os közcélú hálózat, MKEH-SZFMMBH/3841-2/2010/MU számú jogerős határozat alapján, amelyet a felek tudomásul vesznek.
A Vevő kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlan állapotát ismeri, természetben megtekintette és állapotát felmérte, az ingatlan vételárát értékarányosnak tartja, ezért lemond minden szavatossági és jótállási igénye érvényesítéséről.
6. A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése szerint a 14. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át (5,0 millió forintos értékhatárt) el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.
7. Az eladó ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan egészére a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön.

Ellenjegyzem:

Dunaföldvár, 2017. november 20.

8. Eladó az 1. pontban írt ingatlanra beépítési kötelezettséget ír elő, a vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül az ingatlanon lakóház építését megkezdeni.
9. Szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével és a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti képviselettel meghatalmazzák Nagyné dr. Ruff Erzsébet (7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.) ügyvédet. Az ügyvéd a megbízást és meghatalmazást a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
10. Az eladó a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, a vevő nagykorú magyar állampolgár, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
11. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a lakóház építésére alkalmas 1. pontban írt ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít. Erre tekintettel Viktor Noémi vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés a. pontja alapján **illetékmentesség** alkalmazását kéri.
12. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy adataik ellenőrzése érdekében a személyi igazolványukat, laccímkartájukat, valamint adókartájukat az eljáró ügyvéd ellenőrizze és ezekről másolatot készítsen, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírtak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, valamint, hogy az ezen eljárása során keletkezett iratokat az ügy iratai között megőrizze.
13. Jelen szerződés kizárólag írásban, szerződésmódosításra irányuló kifejezett akarrattal módosítható. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként elfogadják és az mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó jogszabályokról teljes körű ügyvédi tájékoztatást adott részükre. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.
14. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő minden költség és illeték, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége a vevőt terheli.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételi szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Kelt Dunaföldváron, 2017. november napján.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
eladó
Képviselő: Farkas Imre polgármester

Viktor Noémi
vevő

Ellenjegyzem:
Dunaföldvár, 2017. november



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2017. november 23-i Képviselőtestületi ülés

11. napirendi pontja: Pénzesné Fülöp Erzsébet előszállási lakos ingatlan felajánlása

Tisztelt Képviselőtestület!

Pénzesné Fülöp Erzsébet előszállási lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselőtestülethez, melyben tájékoztatta, hogy az idei évben örökölt egy ingatlant az Erkel Ferenc u. 1. szám alatt (1706/1 hrsz.) Az ingatlanra nem tart igényt, azt megvásárlásra felajánlja az önkormányzatnak. A Képviselőtestület október 26-ai ülésén előzetesen a kérelmet megtárgyalta, megbízta a polgármestert az ingatlan értékebecslésének elvégzésével, valamint az adásvételi szerződés-tervezet elkészítésével. Az önkormányzat az értékebecslést elvégeztette, melynek értelmében az ingatlan vételáraFt.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az ingatlan megvásárlásáról hozza meg döntését.

Határozati javaslat


az előszállási 1706/1 hrszámú ingatlan megvásárlásáról


- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megvásárolja Pénzesné Fülöp Erzsébet (sz: Fülöp Erzsébet sz: Dunaújváros, 1970.02.16. an: Takács Erzsébet) 2424 Előszállás, József Attila u. 2. szám alatti lakos tulajdonát képező előszállási, belterületi 1706/1 hrszám alatt felvett, 800 m² területű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Erkel Ferenc u. 1/a. szám alatti ingatlant bruttó Ft vételárért.
- 2.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt, Előszállás Nagyközség Önkormányzatát terheli.
- 3.) Az ingatlan vételárának fedezete Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2017. évi költségvetésében
- 4.) A Képviselőtestület az előterjesztett adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyja, annak tartalmát elfogadja, felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés –tervezet aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 31. (az adásvételi szerződés-tervezet aláírására)

Előszállás, 2017. november 15.


Farkas Imre
polgármester



K É R E L E M

2017. 10. 18.
1259/2017.

F. J.

Alulírott, **Pénzesné Fülöp Erzsébet** Előszállás, József A. u. 2. szám alatti lakos kéréssel fordulok Előszállás Önkormányzatához.


2017. évben örökölttem egy ingatlant, amely Előszállás Erkel F. u. 1. szám (hrs.:1706/1) alatt található. Az örökölt házra és telekre nem tartok igényt, mivel már rendelkezem ingatlannal, ezért felajánlom megvásárlásra.

Az ingatlan területe 800 m², amelyen lakóház és gazdasági épület áll.

Az örökösödéskor megállapított ingatlan adó és értékbizonyítvány szerinti forgalmi értéke 850.000 Ft.

Kérem Önöket, hogy a vásárlási szándékukról tájékoztatni szíveskedjenek.

Köszönettel


Pénzesné Fülöp Erzsébet
Tel: 20/294-4651

Előszállás, 2017. október 11.

F. J.

ÉT. BT.
6320 Solt, Mikszáth Kálmán u.54.
Tel: 06-78/850-342 Mobil: 06-30/ 9 592-933



INGATLANÉRTÉK - BECSLÉS

ELŐSZÁLLÁS, BELTERÜLET 1706/1 HRSZ ALATTI INGATLAN
ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Készült: 2017. november 20.

3 pld-ban

2. TARTALOMJEGYZÉK

1. Címlap

2. Tartalomjegyzék

3. Értékbecslési Igazolás

4. Értékelési bizonyítvány

- 4.1. Megrendelő
- 4.2. A megrendelés tárgya
- 4.3. Az ingatlan adatai
- 4.4. Megjegyzések

5. Az értékbecslés módszerének megválasztása

- 5.1. Szabadpiaci forgalmi érték
- 5.2. Nettó pótlási költség elvű érték

6. Az ingatlan ismertetése

- 6.1. A helyszín bemutatása
- 6.2. Az ingatlan közvetlen bemutatása
 - 6.2.1. Környezet, telek bemutatása
 - 6.2.2. Infrastruktúra
 - 6.2.3. Építészeti szempontok, funkcionális kialakítás
 - 6.2.4. Műszaki szempontok

7. Értékképzés

- 7.1. Az épület értékének meghatározása
- 7.2. A telek értékének meghatározása

8. Az ingatlan végleges értékének meghatározása

9. Melléklet:

- Tulajdoni lap másolata
- Fotók az ingatlanról

ÉT. BT.
6320 Solt, Mikszáth Kálmán u.54.
Tel: 06-78/850-342 Mobil: 06-30/ 9 592-933

3. ÉRTÉKBECSLÉSI IGAZOLÁS

Társaságunk az Előszállás Nagyközségi Önkormányzat (2424 Előszállás, Fő tér 3.) megbízásából elvégezte az Előszállás, Erkel Ferenc u. 1./A 1706/1 hrsz. alatti ingatlan értékbecslését. Az értékbecslés célja: adásvétel

A vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok, a helyszín bejárása, tanulmányozása és az értékelési számítások alapján megállapítottuk, hogy a tárgyi ingatlan az Értékbecslési Bizonyítványban szereplő megfontolásoknak megfelelően

800 000 Ft

azaz **Nyolcszázezer forint** forgalmi értéket képvisel.

Solt, 2017. november 20.

ÉT. BT.
6320 Solt, Mikszáth K.u.54.
Adószám: 26470207-2-03
Banksz.sz.: 70600016-12001884



Elekné Csollány Éva
Névjegyzék szám: 84

4. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

4.1. MEGRENDELŐ: Előszállás Nagyközségi Önkormányzat
2424 Előszállás, Fő tér 3.

4.2. A MEGRENDELÉS TÁRGYA: Az Előszállás, Erkel Ferenc u. 1./A 1706/1 hrsz. alatti ingatlan ingatlanforgalmi értékének meghatározása.

4.3. AZ INGATLAN ADATAI:

Az ingatlan funkciója: lakó épület

Az ingatlan helyrajzi száma: 1706/1

Az ingatlan tulajdonosa: 1/1 tul. hányad: Pénzesné Fülöp Erzsébet
(2424 Előszállás, József Attila u. 2. sz.: 1970, a.n.: Fülöp Erzsébet)

Az ingatlan terhei: -

Az ingatlanértékelést alátámasztó dokumentumok:

- Helyszíni szemle,
- Megrendelő információi
- Térkép
- Tulajdoni lap másolata

Az értékelés fordulónapja: 2017. november 20.

4.4. MEGJEGYZÉSEK:

Ezen Értékelési Bizonyítvány csak az érintett felek együttes engedélyével adható ki harmadik félnek.

Az Értékelési Bizonyítvány csak egységes egészként kezelhető, abból részleteket kivenni és azokat önállóan értelmezni nem lehet.

Az ingatlant teljes egészében per-, teher-, illetve igénymentesnek tételeztük fel, értékeltük.

Az értékelő kijelenti, hogy az értékbecslésben bemutatott ingatlanérték a szakmában elfogadott értékelési módszerek és elvek alkalmazásával került meghatározásra.

Az értékbecslés minden figyelembe vett tényező ellenére is csak közelítő értéket ad, mivel a tényleges érték a valós vevő és az eladó, illetve bérbe vevő és bérbeadó közti alku során alakul ki.

Az értékelés során követtük az „óvatosság elvét”.

Értékbecslésünk érvényességi idejét 90 (kilencven) napban állapítottuk meg, a változó piaci viszonyok, az infláció és a jogszabályi keretek esetleges változására hivatkozva.

A szakértői díjazás nem függött az ingatlan érték nagyságától.

5. AZ ÉRTÉKBECSLÉS MÓDSZERÉNEK MEGVÁLASZTÁSA:

Az értékelés során megvizsgáltuk az ingatlannal kapcsolatos alapadatokat és fellelhető dokumentációkat.

A helyszíni bejárás során az ingatlan adottságait, környezetét, funkcionális jellemzőit és egyéb értékbecslés befolyásoló tényezőket vizsgáltunk. A fentiek részletes ismertetését a következő fejezet tartalmazza. Az épületről a helyszíni szemle során a megbízó jelenlétében fényképfelvételeket készítettünk.

Az ingatlan értékelése kétféle módszerrel történik: forgalmi értékeléssel és a nettó pótlási költség megállapításával.

Első lépésben mindkét módszerrel meghatároztuk az épületek értékét, majd ezek súlyozott optimális átlagát véve összevontuk a telek értékével.

5.1. Szabadpiaci forgalmi érték alatt azt az összeget értjük, amely árért az adott ingatlan magánjogi szerződés keretében az értékelés időpontjában várhatóan eladható.

5.2. Nettó pótlási költség elvű érték alatt azt az összeget értjük, amely árért az épület az értékelés időpontjában újra megépíthető. Ezt a bruttó pótlási értéket kell csökkenteni a fizikai elhasználódásnak, funkcionális és erkölcsi avulásnak megfelelően.

6. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

6.1. A helyszín bemutatása:

Tárgyi ingatlan Előszállás belterületén, az Erkel Ferenc utcában helyezkedik el. Az ingatlan közelében is lakó funkciójú épületek találhatók.

6.2. Az ingatlan közvetlen bemutatása

6.2.1. Környezet, telek bemutatása

A tárgyi ingatlan a főúttól 600 m-re a található. Környezetében lakó épületek, valamint néhány száz méterre lévő központban iskola, távolsági buszmegálló, templom található. A telek sík és körbe kerített, rajta bontandó melléképületek találhatóak. A telek területe: 800 m²

6.2.2. Infrastruktúra

A tárgyi ingatlan folyamatos áramellátása nem megállapított, a rossz állapotban lévő szerkezetek miatt. Vízi közmű bevezetve. Az ingatlan szilárd úton közelíthető meg. A parkolás az ingatlanon lehetséges.

6.2.3. Építészeti szempontok, funkcionális kialakítás

Az ingatlanon egy 20. század első felében épült vályog lakóház található. A hátsó kamrán és az előszobán juthatunk be, ahonnan egy tároló és egy szoba nyílik. A szobából nyílik az utcafronti szoba illetve a fürdő szoba. Az épületen évtizedek óta nem hajtottak végre korszerűsítést így leromlott az esztétikai állapota.

6.2.4. Műszaki szempontok

A lakóépület függőleges teherhordó szerkezete vályogfal, vízszintes tartószerkezete stukatúr fa födém, az épület tetőfedése cserépfedés. Az utca felőli szobában hajópadló burkolat, a kamrában döngölt föld, valamennyi helységben mozaik illetve beton padló található. Az épületen évtizedek óta nem hajtottak végre korszerűsítést így leromlott a műszaki állapota. Valamennyi teherhordó szerkezetén repedések jelentek meg, a tetőfedés több helységben hiányos..

Lakóépület:

nettó alapterület:	59,35 m ²
bruttó alapterület:	85,98 m ²

7. ÉRTÉKKÉPZÉS

Az ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- mint tiszta tulajdonú forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeljük a helyszíni szemle időpontjában megismert állapotban,
- a Földhivaltól beszerzett iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot nem folytattunk, az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról nincs tudomásunk,
- az ingatlan jelenlegi rendeltetését figyelembe véve került értékelésre,
- az értékelés időpontja 2017. 11. hó, a közgazdasági feltételek és piaci viszonyok előre nem megjósolható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért három hónapon túl a megadott értékek felülvizsgálata indokolt,
- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak és csakis a szakvéleményben megjelölt célra történő felhasználásban érvényesek.
- Az értékelés során a piaci összehasonlító értékelést, valamint a költség alapú értékelési módot választottuk a MAISZ Szakmai Bizottságának ajánlásának figyelembe vételével.

Az ingatlanérték megállapításához a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó módszertani elveiről szóló 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet lett felhasználva.

Tekintettel az ingatlan természetére, valamint ingatlanpiaci környezetére, az értékelést a három módszer közül a:

- piaci alapú, valamint
- a költség alapú értékelési módszerekkel végeztük el.

7.1. Az épület értékének meghatározása

Piaci összehasonlító módszer

A piaci összehasonlító módszeren alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

Értékmódosító tényezők:

A tárgyi ingatlan értékbecslésénél az alábbi értékmódosító tényezőket vettük figyelembe:

Értéknövelő tényezők:

-

ÉT. BT.
6320 Solt, Mikszáth Kálmán u.54.
Tel: 06-78/850-342 Mobil: 06-30/ 9 592-933

Értécsökkentő tényezők:

- Az adott ingatlanpiaci környezetben az ingatlan csak korlátozottan értékesíthető, jelenlegi állapotában nem látja el eredeti funkcióját, további statikai és szakértői vizsgálatok szükségesek.

Az értékmódosító tényezők összesített értékét: - 80 %-ban állapítottuk meg.

Lakóépület:

Alapadatok:

Funkció: lakó
Alapterület: 85,98 m²
Értékmódosító tény: - 80 %
Avultság összesített értéke: -80 %

Szabadpiaci forgalmi érték meghatározása:

Alapterülete = 85,98 m²
Fajl. érték = 30 000 Ft / m²

$\dot{E}_{\text{forg. lakó}} = 30\,000 \text{ Ft / m}^2 * 85,98 \text{ m}^2 * (1-0,80) = 515\,880 \text{ Ft}$

Nettó újraelőállítási költség elvű érték meghatározása:

Alapterület: 85,98 m²
Fajlagos bruttó újra előállítási kts: 30 000 Ft/m²
Bruttó újraelőállítási kts: $85,98 * 30\,000 = 2\,579\,400 \text{ Ft}$
Avultság összesített értéke: 80 %
Nettó. újraelőáll. kts: $2\,579\,400 * (1,00-0,80) = 515\,880 \text{ Ft}$

$\dot{E}_{\text{Núv lakó}} = 515\,880 \text{ Ft}$

Az épület értékének meghatározása:

$$\dot{E}_{\text{épület}} = \frac{\dot{E}_{\text{forg. é}} + \dot{E}_{\text{Núv é}}}{2} =$$

$$= \frac{515\,880 + 515\,880}{2} = 515\,880 \text{ Ft}$$

$\dot{E}_{\text{épület}} = 515\,880 \text{ Ft}$

7.3. A telek értékének meghatározása:

Az ingatlanérték megállapításához a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítási értékének meghatározására vonatkozó módszertani elveiről szóló 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet lett felhasználva.

Tekintettel arra, hogy a telket mindig piaci érték alapon (forgalmi érték), azaz piaci megközelítéssel értékelünk, az alábbi megállapításokat tettük:

A korábban értékesített hasonló típusú telkek eladási árai:

Eladási ár: = 350 Ft / m²

Teleknagyság: = 800 m²

A telek értéke: $\hat{E}_{\text{telek}} = 350 * 800 \text{ m}^2 = 280\,000 \text{ Ft}$

8. AZ INGATLAN VÉGLEGESES ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA:

$$\begin{aligned}\hat{E}_{\text{VÉGLEGES}} &= \hat{E}_{\text{épület}} + \hat{E}_{\text{telek}} = \\ &= 515\,880 + 280\,000 = 795\,880\end{aligned}$$

$$\hat{E}_{\text{VÉGLEGES}} = 800\,000 \text{ Ft}$$

A tárgyi ingatlan a vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok alapján a helyszíni szemle során szerzett tapasztalatok birtokában együttesen

800 000 Ft-os értéket képvisel

ÉT. BT.
6320 Solt, Mikszáth Kálmán u.54.
Tel: 06-78/850-342 Mobil: 06-30/ 9 592-933

9. MELLÉKLET

- Tulajdoni lap másolata
- Térkép
- Alaprajz
- Fotók az ingatlanról

1. oldal, összesen: 1 oldal

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hitles ulajdoni lap

Olaj: 178

Sektor : 61

2100 243.26

Boltorvint 1706/1 helyrajzi térkép

2424 ELŐZÁLLÁS Erkel Ferenc utca 1/A

2. An insertion point:

széles körű tájékoztatás
széles körű tájékoztatás
széles körű tájékoztatás

LEES2

terület kat.t.jöv. alaptól adatok
há m2 k.filia 1987 kat.jöv.

. Kivett lakóház, uivar, gazdasági épület

2

2010-11-11 11:11:11

[illegible]

2. Tulaydoni hanyad: 1/1

bejegyzés határoltat, érkezési idő: 16125/2017.03.29

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos

2025 : Ετήσιον Σύνολο Επιδόσεων

06.09.2017

1970
 1971

DATE : 2024 FEBRUARY 14

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 08-11-2010 BY 60322 UCBAW

REF ID: A66552

1. Bejegyzés katalógus, évkönyv id. 43620/2/2003.07.31

Összefoglaló bejegyzés az előzményekről 1706/1 és 1706/2 számú bejegyzésekhez 1706/1 és 1706/2 számú 997 n2 nagysebességű internetre.

És a tulajdoni lap kiegészítését hatóságok eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használatos.

TULAJDONI LAP VEGI

Nem hitles talajdoni lap

Neem hiteles tulajdoni lap

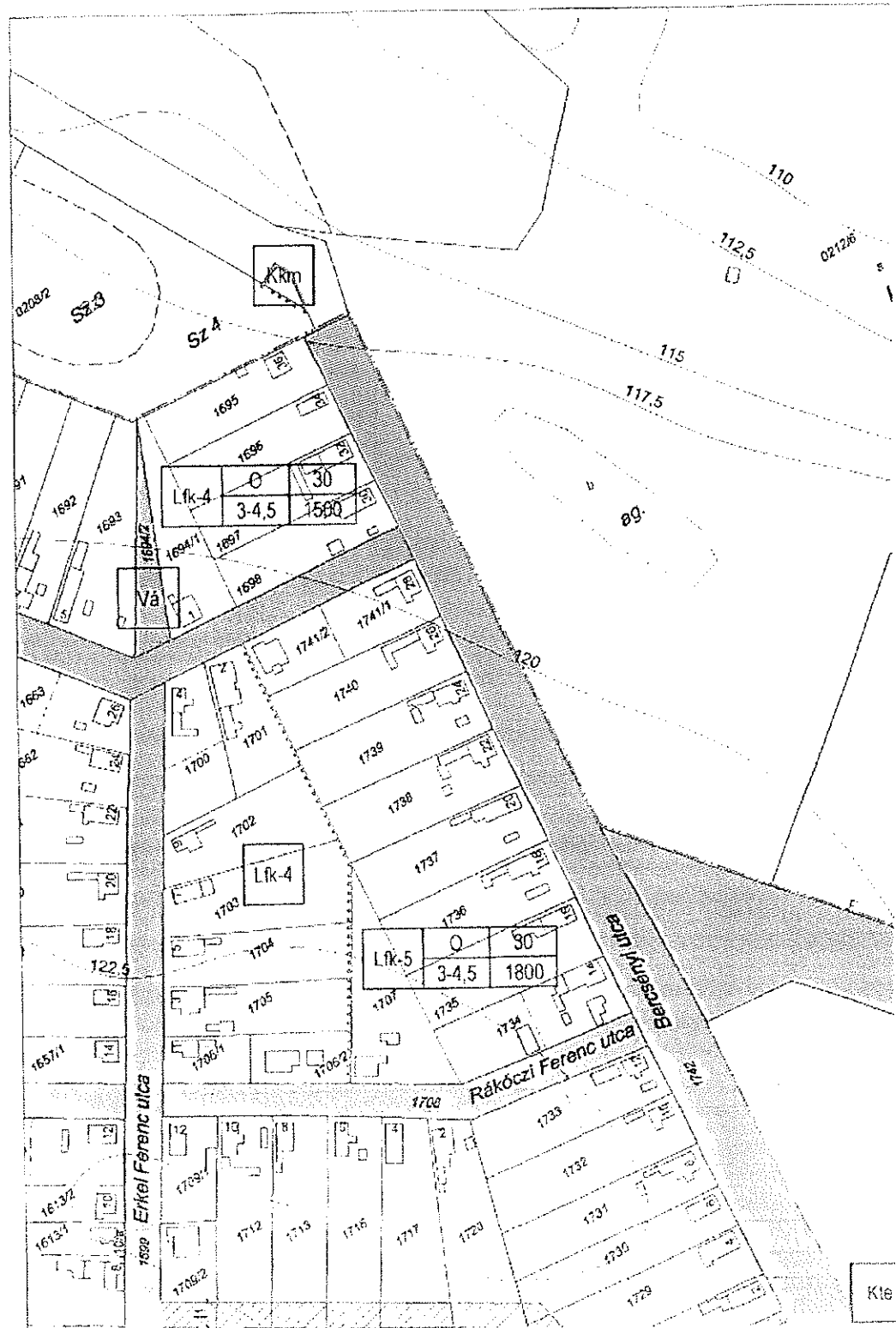
Nem hiteles tulajdoni lap

Tulajdoni lap másolata

ÉT. B'T.

6320 Solt, Mikszáth Kálmán u.54.

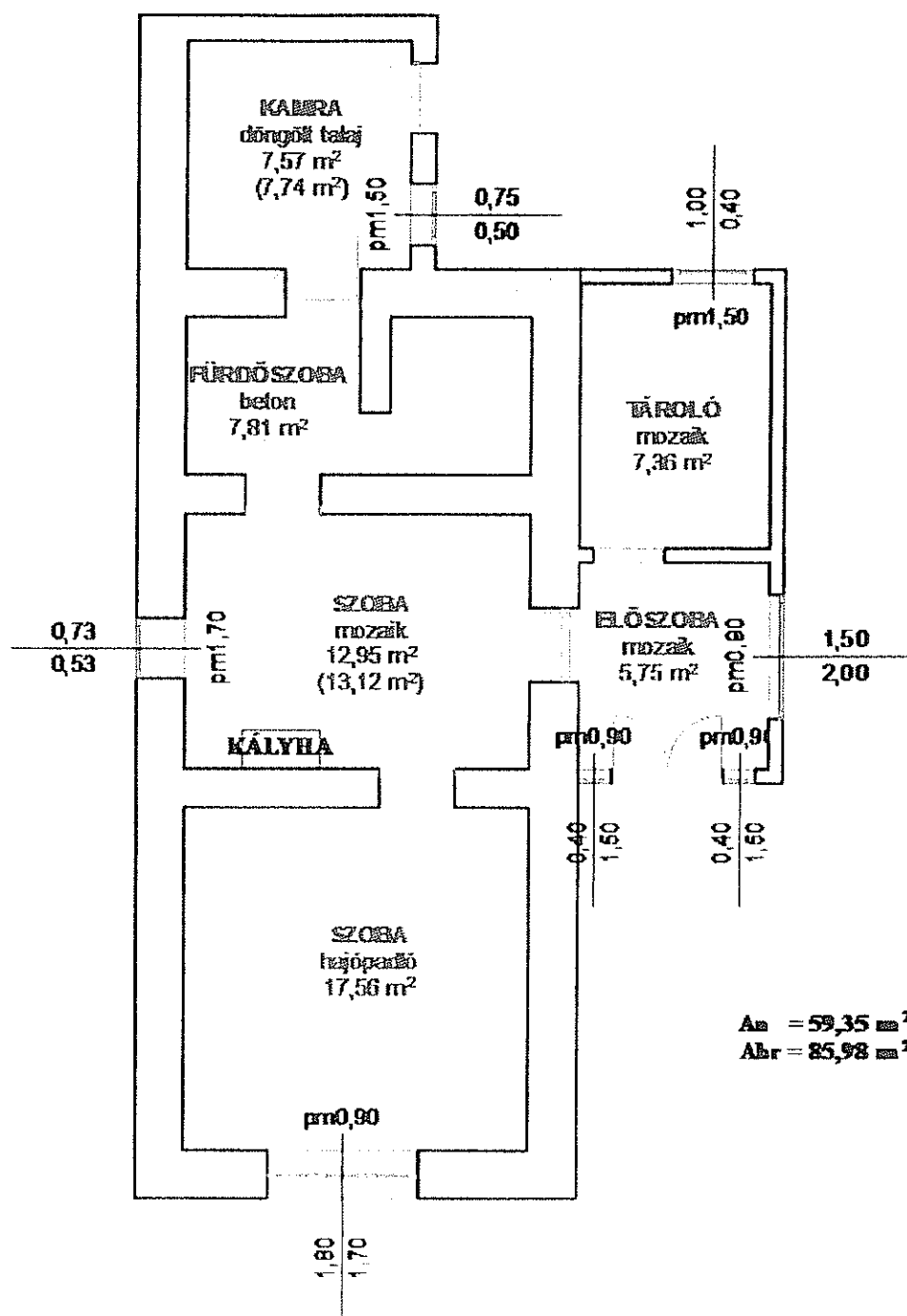
Tel: 06-78/850-342 Mobil: 06-30/ 9 592-933



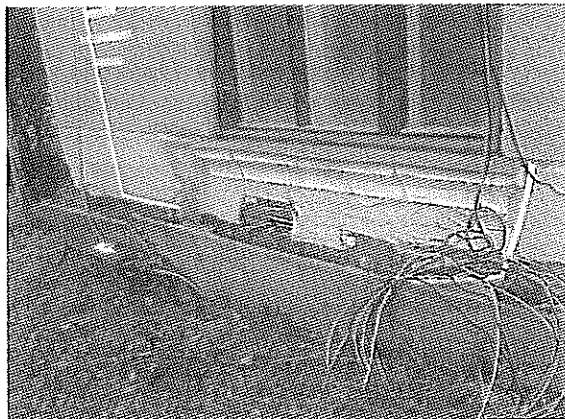
ÉT. BT.

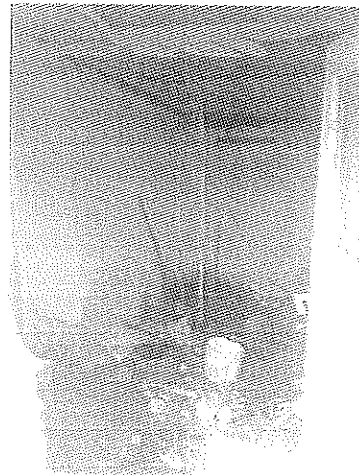
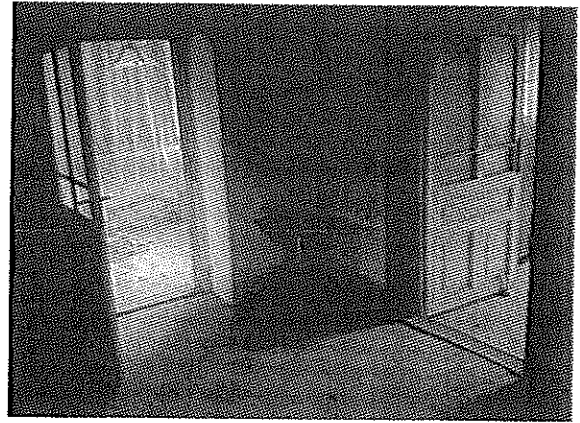
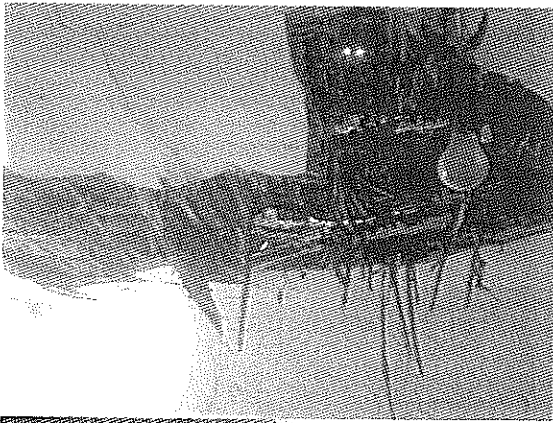
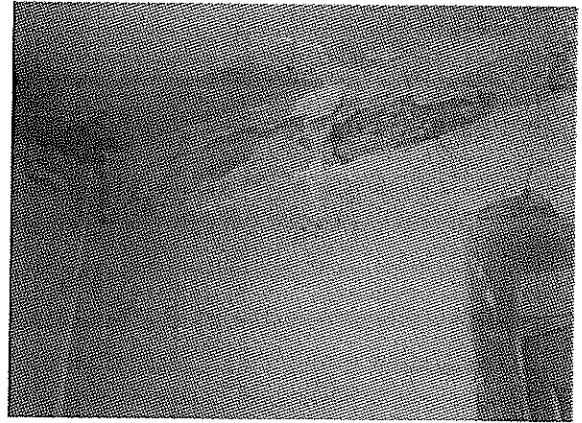
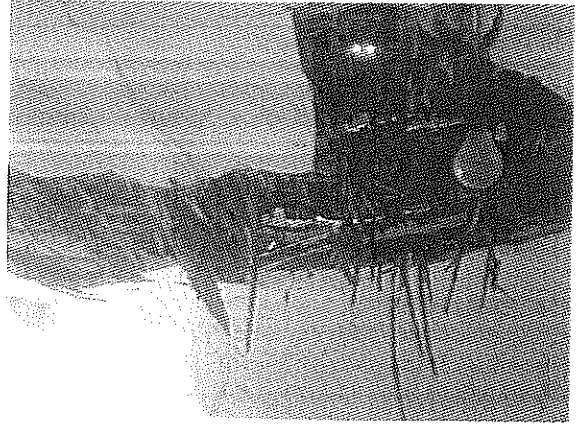
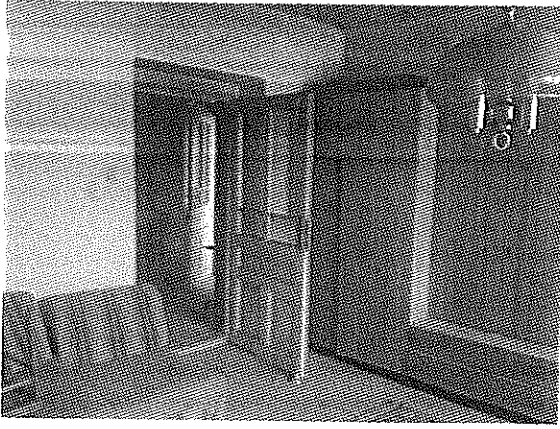
6320 Solt, Mikszáth Kálmán u.54.

Tel: 06-78/850-342 Mobil: 06-30/ 9 592-933



ÉT. BT.
6320 Solt, Mikszáth Kálmán u.54.
Tel: 06-78/850-342 Mobil: 06-30/ 9 592-933





F
o
t
ó
k
g
a
t
l
a
n
r
ó
l

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Amelyet egyrészről **Pénzesné Fülöp Erzsébet született Fülöp Erzsébet** (szül.: Dunaújváros, 1970.02.16., an.: Takács Erzsébet, személyi száma: 2 700216 6039, személyi ig.sz.: 041417KA, adóazonosító jele: 8376662570, magyar állampolgár) 2424 Előszállás, József Attila utca 2. szám alatti lakos mint **eladó**, másrészről

Előszállás Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3. sz., adószáma: 15727134-2-07, statisztikai számjele: 15727134-8411-321-07) képviselőjében Farkas Imre polgármester (szül.: Dunaújváros, 1975.12.01., an.: Varga Anna, személyi ig. sz.: 978211MA, lakcíme: 2424 Előszállás, Bem utca 14.) mint **vevő** az alulírott napon, helyen az alábbi feltételekkel kötöttek meg:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az **előszállási** tulajdoni lapon **belterület 1706/1.** hrsz. alatt felvett, 800 m2 területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Erkel Ferenc utca 1/A. szám alatti ingatlan Pénzesné Fülöp Erzsébet eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, amelyért a tulajdonos szavatosságot vállal.
2. Eladó eladja, a vevő megvásárolja az **előszállási** tulajdoni lapon **belterület 1706/1.** hrsz. alatt felvett, 800 m2 területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, természetben 2424 Előszállás, Erkel Ferenc utca 1/A. szám alatti ingatlan egészét a megtekintett és megismert állapotban, minden jogi és természetes tartozékával együtt, a kölcsönösen kialakított **800.000,-Ft azaz nyolcszázezer forint** vételárért. Szerződő felek az ingatlan forgalmi értékén belül a lakóházforgalmi értékét 00.000,-Ft, összegben határozzák meg, a gazdasági épület forgalmi értékét Ft összegben határozzák meg.
Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete 2017.10.26. napján kelt 203 /2017. (X. 26.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozatával a 2. pontban írt forgalomképes ingatlan felajánlását megtárgyalta, 2017. november 23. napján kelt/2017. (XI.23.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozatával az adásvételi szerződés tervezetét jóváhagyta, tartalmát elfogadta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.
3. A vevő a vételár teljes összegét 800.000,-Ft azaz nyolcszázezer forint összeget a szerződés aláírásának napján átutalta Pénzesné Fülöp Erzsébet eladó Bank Zrt-nél vezetett számú számlája javára. Szerződő felek rögzítik, hogy a bankszámlaszámot az eladó jelölte meg és arra való átutaláshoz jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.
4. A vevő a 2. pontban írt ingatlan birtokába napján lép, a birtokba lépés napjától jogosult az ingatlant használni és köteles a terheit és a kárveszélyt viselni. Szerződő felek az átadás-átvétel alkalmával a fogyasztásmérők állását közösen leolvassák és rögzítik, a fogyasztó változást a szolgáltatók részére 15 napon belül bejelentik. Az ingatlant a birtokba adásig terhelő tartozások megfizetése Eladó kötelezettsége, Eladó köteles az ingatlan közüzemi tartozásait a birtokbaadásig maradéktalanul kiegyenlíteni. Az ingatlannal kapcsolatban felmerült, és a birtokbaadás időpontjáig keletkezett fizetési kötelezettség, esetleges tartozás Eladót terheli akkor is, ha ezek a birtokbaadás időpontjában még nem ismertek. Az ingatlan üzemeltetésével érintett szolgáltató és szerv felé a Vevő a birtokba lépést megelőzően keletkezett tartozásokért a felelősségét kizárja, azok megfizetésének kötelezettsége az Eladót terheli. Eladó az ingatlant a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tévő berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt köteles a Vevő birtokába adni.
5. Az eladó szavatol az átruházott ingatlan per-, teher - és igénymentességéért, továbbá szavatol azért is, hogy a megjelölt vételárért vevő teljesen per-, teher- és igénymentes tulajdont szerez. Felek jelen szerződésben az ingatlan per-, teher- és igénymentességén értik az ingatlan-nyilvántartáson kívüli per-, teher- és igénymentességet is. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlanra sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, amely a vevő tulajdonjogának megszerzését, az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését, az ingatlan birtoklásának, használatának gyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozásnak, egyéb szervezetnek nem székhelye, telephelye, illetve fióktelepe. Felek rögzítik, hogy a 2. pontban írt ingatlan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. Felek rögzítik, hogy a fenti rendeletet ismerik és az azzal kapcsolatos ügyvédi tájékoztatást tudomásul vették.
6. Eladó ezennel **feltétlen és visszavonhatatlan** beleegyezését adja ahhoz, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan egészére a vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban **adásvétel jogcímén** bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Ellenjegyzem.

Dunaöldvár, 2017. november

7. Szerződő felek az adásvételi szerződés elkészítésével és a Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaujvárosi Járási Hivatala Földhivatali Osztálya előtti képviselettel meghatalmazzák Nagyné dr. Ruff Erzsébet (7020 Dunaföldvár, Fehérvári utca 26.) ügyvédet. A szerződő felek felhatalmazzák a szerződést készítő ügyvédet, hogy a szerződésben rögzített adatokban történt esetleges név-, vagy számelírást külön módosító okirat készítése nélkül, önállóan, szignójával javítsa.
8. Eladó nagykorú magyar állampolgár, a vevő a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
9. Az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő minden költség és illeték, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége a vevőt terheli.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy adataik ellenőrzése érdekében személyi igazolványukat, lakcímkártyájukat, valamint adókártyájukat az eljáró ügyvéd ellenőrizze és ezekről másolatot készítsen, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályokban előírtak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze, valamint, hogy az ezen eljárása során keletkezett iratokat az ügy iratai között megőrizze.
12. Szerződő felek kijelenik, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként elfogadják és az mindenben az ő akaratukkal megegyező tartalommal a valóságnak megfelelően készült el, továbbá kijelentik, hogy eljáró ügyvéd a vonatkozó jogszabályokról teljes körű ügyvédi tájékoztatást adott részükre. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.
13. Jelen adásvételi szerződés egymással szó szerint megegyező 7 példányban készült, amelyből aláírás után 1 példány az eladót, 6 példány a vevőt illeti.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Kelt Dunaföldváron, 2017. november napján.

Pénzesné Fülöp Erzsébet
eladó

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
vevő
Képviselő: Farkas Imre polgármester

Ellenjegyzem:

Dunaföldvár, 2017. november

Polgármesteri Hivatal Előszállás

Feladó: Farkas Imre <polgarmester@eloszallas.hu>
Küldve: 2017. október 31. 16:03
Címzett: Polgármesteri Hivatal Előszállás
Tárgy: Fwd: Re: Javaslat

2017. 11. 02.

F.J.

1263-2/2017.

Üdvözléssel:

Farkas Imre polgármester
Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás Fő tér 3.
Tel.: +36-25/484-802; Fax: +36-25/524-081
www.eloszallas.hu

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Re: Javaslat
Dátum:Tue, 31 Oct 2017 08:45:38 +0100
Feladó:voros.balint@mezofoldviz.hu
Címzett:Farkas Imre <polgarmester@eloszallas.hu>
CC:Magyari Tamás <magyari.tamas@mezofoldviz.hu>, Hardi Krisztina
<hardi.krisztina@mezofoldviz.hu>, Miskolci Zoltán <miskolci.zoltan@mezofoldviz.hu>

On 17.10.2017 14:26, voros.balint@mezofoldviz.hu wrote:

> Tisztelt Polgármester Úr!
>
> Mellékelten küldöm javaslatomat a 6-os átemelővel kapcsolatba.
>
> Vörös Bálint
Tisztelt Polgármester Úr!

10. hó 17.-én tett javaslatomat szivattyú kiváltásra kiegészíteném.

A múlt héten kaptunk a GRUNDFOS szivattyúgyártó cégtől egy nagyon kedvező ajánlatot, lehetőséget, melyben az áll, hogy az üzemeltető cégek részére 50%-os szivattyúvásárlási akciót hirdettek meg, amely sajnos önkormányzatokra nem vonatkozik.

Ez alapján az általam ajánlott FLYGT 3102 HS szivattyút melynek a beszerzési ára 1,2 mFt ki lehetne váltani GUNDFOS SL 1.80.80.75.4.51DC típusú szivattyúval, melynek a beszerzési ára 666 eFt, tehát a FLYGT árából kettő GRUNDFOS szivattyút lehetne venni és a csatlakozó elemet, mellyel az Előszállási átemelőbe is lehetne illeszteni a szivattyú ingyen adják hozzá. Megjegyzem területünkön több GRUNDFOS szivattyú üzemel probléma mentesen.

A megvalósítás természetesen úgy mehetne, hogy mi (Mezőföldviz) megvennénk és számotokra tovább számláznánk, amennyiben a testület úgy döntene, de ez már csak megállapodás kérdése.

Tisztelettel: Vörös Bálint

Címzett: VÖRÖS BÁLINT

MEZOFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZ

PAKS
KÖLESDI ÚT 46
7030

Fax szám:

Önök hív.szám:

Árajánlat száma 641978/1/1
Árajánlat dátuma 2017-10-31
Projekt megnevezése Mezőföldvíz 2017

Xylem Water Solutions Magyarország Kft.

2045 Törökbálint, Tópark u. 9.

Fax : 23/415-640

Tel.: 23/445-700

Adószám: 10489299-2-13

Mi referensünk: Váradi László

Tel.: 30/2482-309

e-mail: xylem.kft@xyleminc.com

Kódok: VL W

Oldalak száma: 3

Tisztelt Ügyfelünk!

Megköszönve érdeklődését, az alábbiakban közöljük árajánlatunkat:

- Szállítási cím** : Vevő által megadott magyarországi szállítási címre Xylem Water Solutions által. Kérjük
rendelés esetén adják meg kapcsolattartójuk elérhetőségét.
- Szállítási határidő** : Megrendeléstől számított 4-6 hét, nem értendő bele az 51-2. és a 30-33. heteket felölelő
időszakok.
- Garancia** : A termék kiszállításától számított 24 hónap
- Érvényesség** : 30 napig
- Fizetési feltétel:** : Megegyezés szerint

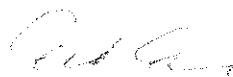
Nettó ajánlati ár: 3 608 550 HUF

ÁFA 27% : 974 309 HUF

Bruttó ár: 4 582 859 HUF

Reméljük ajánlatunkat kedvezőnek ítéli, várjuk megrendelését.
Kérjük megrendelésében hivatkozzék ajánlatszámunkra!

Üdvözlettel:



Szabó Gábor
+36-70-466-5844

Árajánlat száma 641978/1/1
 Árajánlat dátuma 2017-10-31
 Projekt megnevezése Mezőföldvíz 2017

POZ	Cikkszám/Megnevezés	Menny.	Egys. Ár	Összesen HUF
010	3085.160-1423 NP 3085.160 SH 253 2,4 kW Búvármotoros szennyvízszivattyú Szupermagas nyomású (SH) változat Adaptív-N hidraulika 2,4 kW, 400 V, 3 fázisú, 50 Hz. Járókerék kód: 253 Kábel: 10 méter SUBCAB 4G1,5+2x1,5 mm ² Direkt indítási mód Öblítőszelepre előfűrva Nyomáscsatlakozás: DN 80 mm karimás csatlakozás Beömlő méret: 100 mm karimás csatlakozás	1	650 650	650 650
Nettó ár összesen				650 650

POZ	Cikkszám/Megnevezés	Menny.	Egys. Ár	Összesen HUF
010	3102.160-0127 NP 3102.160 SH 255 4,2 kW Búvármotoros szennyvízszivattyú Szupermagas nyomású (SH) változat Adaptív-N hidraulika 4,2 kW, 400 V, 3 fázisú, 50 Hz. Járókerék kód: 255 Kábel: 10 méter SUBCAB 7G2,5+2x1,5 mm ² YD indítási mód Öblítőszelepre előfűrva Nyomáscsatlakozás: DN 80 mm karimás csatlakozás	1	953 700	953 700
Nettó ár összesen				953 700

Árajánlat száma 641978/1/1
Árajánlat dátuma 2017-10-31
Projekt megnevezése Mezőföldvíz 2017

POZ	Cikkszám/Megnevezés	Menny.	Egys. Ár	Összesen HUF
010	3153.181-3119 NP 3153.181 HT 453 13,5 kW Búvármotoros szennyvízszivattyú Magasnyomású (HT) változat 13,5 kW, 400 V, 3 fázisú, 50 Hz. Járókerék kód: 453 Kábel: 10 méter SUBCAB 7G2,5+2x1,5 mm ² YD indítási mód Öblítőszelepre előfűrva Nyomáscsatlakozás: DN 100 mm karimás csatlakozás	1	2 004 200	2 004 200
Nettó ár összesen				2 004 200

Nettó ajánlati ár összesen	3 608 550
ÁFA 27%	974 309
Bruttó ár	4 582 859

Miskolci Zoltán

Feladó: voros.balint@mezofoldviz.hu
Küldve: 2017. október 31. 8:17
Címzett: Magyar Tamás; Hajdú László; Miskolci Zoltán; Tisbergerné Kovács Viola; Gerzsei Csilla; Ősi Gábor; Hardi Krisztina
Tárgy: Fwd: RE: Fwd: Árajánlat kérés
Mellékletek: FLYGT 3085.160 HS.jpg; FLYGT 3102.160 HS.jpg; 1002905552.pdf; SL1.80.80.55.4.51D.C - 98624697.pdf; SL1.80.80.75.4.51D.C - 98624703.pdf; SL1.75.100.130.2.52S.S.N.51D - 98179797.pdf; SL1.50.80.22.2.50D.C - 98617678.pdf

----- Original Message -----

Tárgy: RE: Fwd: Árajánlat kérés.
Dátum: 27.10.2017 11:46
Feladó: <ajanlatkeres@sales.grundfos.com>
Címzett: <voros.balint@mezofoldviz.hu>
Másolat: <csott@grundfos.vom>

Tisztelt Vörös Bálint úr!

Végül Ott Csaba kollégámmal sikerült megtalálnunk a pontos Flygt adatlapokat, melyek alapján kiválasztottuk a kiváltó szivattyúkat.

Levelünkhöz csatoltam árajánlatunkat illetve a kiválasztott szivattyúk műszaki adatlapjait.

A későbbiekben is szívesen állunk rendelkezésükre!

Üdvözlettel:

Lévai István

Műszaki osztály

E-mail: ajanlatkeres@sales.grundfos.com [4]

GRUNDFOS SOUTH EAST EUROPE KFT.
Tópark utca 8.
2045 Törökbálint
Hungary
Tel.: (+ 36) 23 511 110
www.grundfos.hu [5]

TISZTELT GYFELNK!

Ügyfeleink hatékonyabb kiszolgálása érdekében cégünk új telefonközpont rendszert vezetett be.

Ezúton ajánljuk szíves figyelmükbe az alábbi csoport hívószámokat:

MŰSZAKI GYFLSZOLGLAT, PLETGPSZET: +36 23 511 224

*

Érdeklődés írásos ajánlatkérésekről

*

Szivattyú kiválasztás

*

Műszaki információ

RENDELSKEZELS: +36 23 511 135

*

Raktárkészlet, szállítási határidők

*

Szállítási határidők élő rendelésekhez

*

Extranet segítségnyújtás

SZERVIZ: +36 23 511 140

*

Szivattyú javítás

*

Alkatrész értékesítés

*

Szivattyú üzembe helyezés

Kérjük, a kollégák korábbi vezetékes ill. mobiltelefon számai helyett a fenti telefonszámokon keressenek bennünket!

Cégünk központi telefonszáma változatlanul: 23 / 511 110.

KRJJK, NE TRLJE AZ ALBBIAKAT A VLASZ ELKLDSEKOR:

*****NE
TÖRÖLJE*****

AZ AJNLATKRS REFERENCIA SZMA:{TICKETNO:[5330694634]}

*****NE
TÖRÖLJE*****

Original Text

FROM:
Csaba Ott <csott@grundfos.com>

TO:
ajanlatkeres@sales.grundfos.com; József Pataki <jpataki@grundfos.com>; István
Lévai <ilevai@grundfos.com>

CC:

SENT:
25.10.17 13:36:47

SUBJECT:

Fwd: Árajánlat kérés.

Az iPhone-omról küldve

Továbbított levél kezdete:

> FELAD: <voros.balint@mezofoldviz.hu [1]>
> DTUM: 2017. október 25. 13:18:06 CEST
> CMZETT: <csott@grundfos.com [2]>
> TRGY: VLASZ: RAJNLAT KRS.

> On 25.10.2017 08:06, voros.balint@mezofoldviz.hu [3] wrote:
>
>> Tisztelt Ott Csaba Úr!
>
>> Megkaptuk szennyvízszivattyú akciós ajánlatukat és az alkalmat
> megragadva
>
>> ute;k árajánlatot kérni az alábbi szivattyúk
> e;ltására: 2./ FLYGT 3153.181 453-as járókerék

Links:

[1] <http://mailto:voros.balint@mezofoldviz.hu>
[2] <http://mailto:csott@grundfos.com>
[3] <http://mailto:voros.balint@mezofoldviz.hu>
[4] <http://mailto:ajanlatkeres@sales.grundfos.com>
[5] <http://www.grundfos.hu/>
Sziaztok!

Ezt a továbbított árajánlatot kaptam GRUNDFOS-tól az általam kért szivattyúk kiváltására.
Hogy ne kelljen böngészni összegzem:

1./ FLYGT 3102 HS (255 járókerék) ára: 1,2 mFt	Kiváltása Grundfos
SL1.80.80.75.51DC	ára: 1852 euró ~666 eFt
2./ FLYGT 3153 HT (453 járókerék) ára: 2,5 - 3,0 mFt	Kiváltása Grundfos
SL1.75.100.130.2.52S.S.N.51D	ára: 2346 euró ~740 eFt
3./ FLYGT 3085.160 HS	ára: 1,0 mFt
SL1.50.80.22.2.50D.C	ára: 894 euró ~282 eFt

Mindegyik kiváltó szivattyú ára jóval olcsóbb mint a meglévő szivattyúk javítási költsége.
Részemről nagyon kéne egy FLYGT 3153- as kiváltás a Dunaföldvári híd áttemelőbe és egy
FLYGT 3102 HS kiváltás a Dunaföldvár Móricz u.
áttemelőbe.

Vörös Bálint

Megállapodás

panoráma röntgen centrum létrehozására

Amely létrejött a **Szép és Ép Fog Kft.** (2225 Üllő, Kossuth Lajos utca 22. , Adószám: 23553255-1-13, Cégjegyzék szám: 13-09-150823, bankszámlaszám: BP Bank 10101339-07468700-01003008 képviselője: Dr. Jenei András) későbbiekben **Megbízott**, valamint

Baracs Község Önkormányzata

székhelye: 2427 Baracs, Táncsics utca 27.

képviseli: Várai Róbert Polgármester

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

képviseli: Farkas Imre Polgármester

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 44.

képviseli: Márok Csaba László Polgármester

Sárosd Nagyközség Önkormányzata

6228 Sárosd, Fő utca 2.

képviseli: Dunkl Gergely Polgármester

Hantos Község Önkormányzata

2434 Hantos, Nagylóki utca 3.

Képviseli: Fischer József

későbbiekben **Megbízók** között az alábbi feltételekkel:

A felek megállapodást kötnek a térségben létrehozni kívánt panoráma röntgen centrum alapításával kapcsolatban.

A Megbízott vállalja:

- a röntgen centrum létrehozását a térségben.
- a Megbízók településein belül érvényes lakcímkártyával rendelkező lakosok számára, térítésmentesen készíti el a panoráma röntgen felvételeket 5 éven keresztül.
- A panoráma röntgen centrum létesítésének költségeit.
- az adott fogorvos beutalójával érkezett beteg felvételét elkészíti és adott rendelőbe eljuttatja.

Az ellátási terület: Mezőfalva, Baracs, Sárosd, Hantos, Előszállás.

A Megbízók vállalják:

- a megállapodást követően és/vagy aláírásával egy időben a Szép és Ép Fog Kft. részére, támogatásként a 980.000.- Ft összeget a számlájára átutalja.

A röntgen készülék tulajdonjoga a Szép És Ép Fog Kft.-t illeti meg, ennek megfelelően fenntartási és szerviz költségei is, valamint egy kezelő személy alkalmazása a Megbízottat terheli.

2017. november 30.

.....
Várai Róbert
Polgármester

.....
Farkas Imre
Polgármester

.....
Márok Csaba László
Polgármester

.....
Dunkl Gergely
Polgármester

.....
Fischer József
Polgármester

.....
Dr. Jenei András
ügyvezető

2017. november 23-ai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés

15. napirendi pont: Vis maior (2) pályázat közbeszerzőjének kiválasztása

Tisztelt Képviselőtestület!

Mint azt már a képviselőtestület tagjai tudják, megnyertük a vis maior (2) pályázatot is, 49.467.000 Ft-os összeggel. A pályázat lebonyolításához közbeszerzőt kell választani. Ezért ajánlat kéréssel javaslom megkeresni az alábbi három céget:

1./ ECOBIO SYSTEM KFT

1034 Budapest, Bécsi út 77-79. I/1.

Tel/fax: +36 1 240 0982

Képviseli: Zágoniné Dabi Annamária

e-mail: zagoni.anna@ecobio.hu

2./ Dr. Benke Gábor Ügyvédi Iroda

1121 Budapest, Mártonhegyi út 7/A.

Képviseli: Dr. Benke Gábor

e-mail: benke.gabor@yahoo.de

3./ GVC KFT

2081 Piliscsaba, Álmos vezér út 11.

Képviseli: Farkas Viktor

e-mail: titkarsag@gvckft.hu

Határozati javaslat
vis maior pályázat közbeszerzőjének kiválasztására
árajánlat kérésről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a vis maior pályázat 49.467.000 Ft-os támogatási összegének felhasználásához szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására az alábbi három céget kívánja árajánlat kéréssel megkeresni:

1./ ECOBIO SYSTEM KFT

1034 Budapest, Bécsi út 77-79. I/1.

Tel/fax: +36 1 240 0982

Képviseli: Zágoniné Dabi Annamária

e-mail: zagoni.anna@ecobio.hu

2./ Dr. Benke Gábor Ügyvédi Iroda

1121 Budapest, Mártonhegyi út 7/A.

Képviseli: Dr. Benke Gábor

e-mail: benke.gabor@yahoo.de

3./ GVC KFT

2081 Piliscsaba, Álmos vezér út 11.

Képviseli: Farkas Viktor

e-mail: titkarsag@gvckft.hu

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 8., 10,00 óra (az árajánlatok beérkezésére)

Előszállítás, 2017. november 20.



Farkas Imre
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2017. november 23-i rendkívüli Képviselőtestületi ülés

16. napirendi pontja: Települési Arculati Kézikönyv-tervezet és a településkép védelméről szóló rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselőtestület!


A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezéseknek megfelelően, azok elfogadásának megalapozásául javaslom az előterjesztésem mellékletét képező Települési Arculati Kézikönyv-tervezet és a településkép védelméről szóló rendelet-tervezet előzetes megtárgyalását.


A Települési Arculati Kézikönyv (TAK) tervezetének és a hozzá kapcsolódó önkormányzati rendelet-tervezetének egy-egy példánya már feltöltésre került a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületére, hogy a jogszabályban megjelölt véleményező hatóságok (Magyar Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, kulturális örökségvédelemért felelős miniszter, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze) is megtehessek a tervezettel kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

Amint beérkeznek a vélemények, azok figyelembevételével átdolgozzuk a tervezeteket és a Képviselőtestület elé kerül elfogadásra a kész rendelet és kézikönyv.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezeteket vitassa meg és az azokkal kapcsolatos javaslatait fogalmazza meg.

Előszállás, 2017. november 17.


Farkas Imre
polgármester



ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../2017.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET-tervezete
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) a)-h) pontjai alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormányzati Kabinet Állami Főépítésze véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja és értelmező rendelkezések

1.§ (1) Előszállás Nagyközség településkép védelméről szóló rendeletének (továbbiakban: e Rendelet) célja a település sajátos karakterű településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények szabályozásával;
- d) a településképi követelmények megvalósítását biztosító sajátos jogintézmények (településkép-védelmi szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi követelmények: területi és egyedi építészeti követelmények) rögzítésével;
- e) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
- f) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2.§ A helyi védelem célja Előszállás településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

3.§ A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a település történeti múltját és a mezőföldi táj egyedi karakterét őrző területeken alkotott rendelkezésekkel megőrizni Előszállás egyedi településképét.

4.§ (1) E Rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbiak:

a) Mellékletek:

1. melléklet Előszállás Nagyközség helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

- 1. fejezet Helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása
- 2. fejezet Helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása
- 3. fejezet Helyi egyedi védelem alatt álló elemek
- 4. fejezet Helyi egyedi védelem alatt álló elemek térképi ábrázolása

2. melléklet Előszállás Nagyközség településképi szempontból meghatározó területeinek jegyzéke

- | | |
|------------|--|
| 1. fejezet | Településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása |
| 2. fejezet | Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása |

b) Tájékoztató függelékek:

- | | |
|-------------|---|
| 1. függelék | Előszállás Nagyközség országos jelentőségű művi értékeinek jegyzéke |
| 1. fejezet | Nyilvántartott és védett régészeti lelőhelyek adatai |
| 2. fejezet | Nyilvántartott és védett régészeti lelőhelyek térinformatikai állománya |
| 3. fejezet | Nyilvántartott műemlékek adatai |
| 4. fejezet | Nyilvántartott műemlékek térinformatikai állománya |
| 2. függelék | Előszállás Nagyközség nemzetközi, országos jelentőségű természeti értékei |
| 1. fejezet | NATURA 2000 hálózat és tájképvédelem |
| 2. fejezet | Nemzeti ökológiai hálózat |
| 3. függelék | Tájjidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke |
| 4. függelék | Helyi értékvédelmi kataszter |

5.§ A rendeletben használt fogalmak jegyzéke

1. Arculati jellemző: a települési környezet vizuális megjelenését meghatározó jellemző, amely lehet kulturális, léptékbeli, formai, anyaghasználati (közvetített érzet) és minőségi (stílus); (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 2.§ 1a.);
2. Cégér: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék (Eljr. 2.§ 1b.);
3. Címtábla, cégfelirat: olyan felirat, amely az adott tevékenység folytatására utal és az ingatlanon, vagy határvonalán helyezkedik el;
4. Egyéb műszaki berendezés: épületre szerelt műszaki eszköz (Eljr. 2.§ 1c.);
5. Építési reklámháló: építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka során az e munka folyamatait legalább részben elfedő, reklámhordozót tartó berendezés; (a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban Rr.) 1.§ 1.);
6. Épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja. (1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (továbbiakban Étv.) 2.§ 5.);
7. Építészeti örökség: az épített környezet maradandó építészeti értéket is képviselő elemeinek (építmény, épületegyüttes, táj- és kertépítészeti alkotás) összessége - annak minden beépített alkotórészével, tartozékával és berendezésével együtt. (Étv. 2.§ 33.);
8. Illeszkedés elve: A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.
9. Helyi építészeti örökség: a település múltja szempontjából meghatározó építészeti örökség (Eljr. 2.§ 2a.);
10. Helyi építészeti értékvédelem: a helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása és védelmének biztosítása. (Étv. 2.§ 34.);
11. Hirdetőoszlop: kör alaprajzú, vertikálisan tagolt, szélesség-magasság arányát tekintve közel 1:3 arányú, kombinált anyagú reklámhordozót tartó berendezés, melynek a reklámhordozó kihelyezésének módjától függően különböző típusai vannak (Rr. 1.§ 3.);
12. Hirdetőtábla: termék, tevékenység, esemény, közcélú információ meghirdetésére szolgáló műtárgy;

13. Hozzá tartozó tető: amelyből a tetőfelépítmény kiemelkedik.
14. Információs vagy más célú berendezés: olyan utcabútor, melynek egésze, vagy egy része reklámnak nem minősülő információs cél vagy egyéb cél megvalósításával közérdeket is szolgál (Rr. 1.§ 4.);
15. Közművelődési célú hirdetőoszlop: olyan hirdetőoszlop, amely létesítésének célját tekintve kizárólag közművelődési intézmények által akár tartósan, akár adott időszakban vagy adott alkalom erejéig önállóan, vagy több közművelődési intézmény által együttesen folytatott közösségi közművelődési tevékenység, illetve e közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló reklámok közzétételére szolgál és kizárólag e célra használják (Rr. 1.§ 6.);
16. Reklámhordozót tartó berendezés: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a reklámhordozót tartó, illetve annak elhelyezését biztosító, elősegítő eszköz, berendezés reklámhordozót tartó berendezés: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a reklámhordozót tartó, illetve annak elhelyezését biztosító, elősegítő eszköz, berendezés (Rr. 1.§ 15.);
17. Reklámtábla: olyan felirat, amely valamely tevékenységre, vagy termékre hívja fel a figyelmet;
18. Sajátos építményszínek: többnyire épületnek nem minősülő, közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási, bányászati tevékenységgel és a bányászati hulladék kezelésével kapcsolatos, atomenergia alkalmazására szolgáló, valamint a honvédelmi és katonai, továbbá a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű, sajátos technológiájú építmények, amelyek létesítésekor - az építményekre, építési tevékenységekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményrendszeren túlmenően - eltérő, vagy sajátos, csak arra a rendeltetésű építményre jellemző, kiegészítő követelmények megállapítására és kielégítésére van szükség. (Étv. 2.§ 18.);
19. Településkarakter: az épített és a természeti környezet településképi jellemzőinek összessége, így a természetes környezet, a település megjelenése a tájban, a településszerkezet, a jellegzetes építéstípus, a tömegformálás, a homlokzati kialakítás, az anyaghasználat és növényzet (Eljr. 2.§ 9a.);
20. Településképi: a település vagy településrész épített és természeti környezetének vizuális megjelenése (Eljr. 2.§ 9b.);
21. Településképi szempontból meghatározó terület: jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze (Eljr.2.§ 9c.);
22. Tetőfelépítmény: a ferde tetősíkból kiálló épülettömegek, melyek a tetőtér, padlástér belső bővületét határolják.
23. Történeti települési terület: A Második Katonai Felmérésen települési területként szereplő terület.
24. Utcabútor: az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés (Rr. 1.§ 19);

6.§ (1) Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések:

- a) Illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e Rendelettel nem szabályozott esetben.
- b) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
 - ba) környezetéhez igazodik;
 - bb) a település építészeti karakterét megőrzi;
 - bc) a meglévő formakultúrát megtartja;
 - bd) léptékhelyes épülettömeget eredményez; továbbá
 - be) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

- 7.§ (1) A helyi védelem feladatkörébe tartozik a védelmet igénylő építészeti örökség:
- a) meghatározása, dokumentálása;
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása;
 - c) megőrzése, megőriztetése és
 - d) a lakossággal történő megismertetése
- (2) Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat ezen településképi rendeletben védetté nyilvánít.
- (3) A helyi védelem megállapítását vagy törlését követően a rendelet hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését.
- (4) A védett elemek megőrzését az önkormányzat
- a) településképi követelmények meghatározásával,
 - b) támogatási ösztönző rendszer alkalmazásával,
 - c) településképi-értékesítési eszközökkel biztosítja.
- (5) A védett elemeket, a velük kapcsolatos kötelezettségeket az önkormányzat a lakossággal
- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
 - b) helyi lapban,
 - c) önkormányzati honlapon, és
 - d) lakossági fórumon ismerteti.
- 8.§ (1) A helyi védelem alá helyezésről, annak megszüntetéséről kizárólag az Önkormányzat Képviselő-testülete hozhat – e Rendelet módosítása, vagy felülvizsgálata keretében – döntést.
- (2) A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez be kell szerezni az önkormányzati főépítész véleményét.
- (3) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha az alábbi feltételek valamelyike fennáll:
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül;
 - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette;
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg;
 - d) a védett érték magasabb (műemléki) védettséget kap;
 - e) jelentős települési érdekből;
 - f) a helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás – ha releváns – történeti kutatás) megtörtént;
 - g) A megszüntetés hatására a települési arculat nem változik kedvezőtlen irányba;
 - h) műszaki indokok alapján;
 - i) életveszély elhárítása céljából.
- (4) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.
- (5) Egyazon elemre helyi védelem és országos védelem párhuzamosan is fenntartható.
- (6) A helyi védettség alá helyezést, annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, írásban a polgármesternél kezdeményezheti.
- a) a TAK, vagy önálló értékvizsgálat alapján;
 - b) azon új védett helyi értékek esetében, amelyekre vonatkozóan a település örökségvédelmi hatástanulmánya, a településrendezési eszközök vizsgálati munkarésze, a településképi arculati kézikönyv nem tartalmaz értékvizsgálatot, az értékvizsgálati dokumentációt el kell ké-

- szíteni.
- (7) Helyi védelem alá helyezés elrendeléséhez szükséges követelmények az alábbiak:
- a) a helyi védelem alá helyezés, megszüntetés szakmai előkészítőjének megnevezése, lakcím, székhely;
 - b) értékvizsgálat készítése, mely tartalmazza
 - ba) a védelemre javasolt elem megnevezését, címét, helyrajzi számát, funkcióját;
 - bb) alaptérképi kivágotat a védelemre javasolt elem elhelyezkedésének bejelölésével;
 - bc) védelemre javasolt elem történeti, műszaki bemutatását (amennyiben ismert);
 - bd) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot (kategória);
 - be) a kezdeményezés indoklását;
 - bf) fényképet;
 - c) településképi rendelet módosításának tervezete;
 - d) eljárásrendi követelmények teljesítése;
 - e) partnerségi véleményezés lefolytatása;
 - f) az önkormányzati főépítési vélemény
- (8) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt az erre vonatkozó felhívás ellenére 15 napon belül nem egészítik ki, a kezdeményezés nem kerül megvizsgálásra, melyről a kezdeményezőt értesíteni kell.
- (9) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket és a nyilvánosságot a helyben szokásos módon 15 napon belül értesíteni kell.
- (10) A rendelet szempontjából érdekeltnek kell tekinteni
- a) az érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát, tulajdonosait, haszonélvezőjét,
 - b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - c) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
 - d) a kezdeményezőt.
- (11) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (12) A védettséggel, vagy annak megszűnésével kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni.
- (13) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

9.§ (1) Testületi döntéssel összefüggő feladatok:

- a) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni, mindenki számára betekinethetővé kell tenni és közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.
- b) A helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény jelölése az alábbiak szerint történik:
 - ba) értékeit nem sértő módon az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni;
 - bb) tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik;
 - bc) a tulajdonos (használó) a tábla elhelyezését és fenntartását tűrni köteles;
 - bd) védett utcakép, látvány esetén a védettség tényét az Önkormányzat a környezet-hez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelöli.

3. A területi védelem meghatározása

10.§ (1) A „hte” jelű helyi területi védelem az alábbi szerkezeti elemek megőrzésére, értékóvó fenn-tartására vagy fejlesztésére irányul:

- a) a történelmileg kialakult településszerkezet;
- b) a telekstruktúra;

- c) utcavonal vezetés;
- d) utcakép;
- e) múlt emlékeit őrző terület;
- f) a település- és tájkarakter elemek.

4. Az egyedi védelem meghatározása

11.§ (1) Az építészeti örökség helyi egyedi védelmének tárgyát azok az értékek képezik, amelyeket településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi, vagy termeléstörténeti értéke miatt jelen rendelet védendőnek minősít.

(2) A helyi egyedi védelem típusai:

- a) „he” jelű védelem az épület teljes külső megjelenésére,
- b) „hm” jelű védelem műtárgyak, építmények, szobrok, védelmére vonatkozik.
- c) „ht” jelű védelem egyedi természeti elemek védelmére vonatkozik.

(3) Egyedi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:

- a) építmény egészére;
- b) építmény részletére;
- c) alkalmazott anyaghasználatra;
- d) tömegformálásra;
- e) homlokzati kialakításra;
- f) táj- és kertépítészeti alkotásra;
- g) egyedi tájértékre;
- h) növényzetre
- i) szoborra, képzőművészeti alkotásra;
- j) utcabútorra.

5. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

12.§ (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, használatával nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotó elemére, és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetésszerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A védelemmel érintett ingatlanon, csak olyan építési munka, illetve olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét, (a védett növényzet egészségét).

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények felújítása, állagmegóvása alkalmával az eredeti állapotukat meg kell tartani illetve vissza kell állítani.

(5) Helyi területi védelem esetében az állékonyságukban veszélyeztetett, vagy – számítással igazoltan – gazdaságosan fel nem újítható épületek elbontása után új épület építése esetén az utcai homlokzat, az épületrészek magassági kialakítása és a beépítési körvonal az utcai homlokzattól számított öt méter mélységig nem térhet el az eredeti épülettől.

(6) Funkcióváltás engedélyezhető.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

13.§ Településképi szempontból meghatározó területen bármely építési tevékenység csak úgy végezhető, a meglévő állapot fenntartása csak úgy engedélyezhető, ha az a településre jellemző hagyományosan kialakult épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosítja, és nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét, a védett növényzet egészségét.

14.§ (1) Előszállás „htk” jelű településképi szempontból meghatározó területei a jellegzetes, értékes, hagyományt őrző településszerkezetet, településkaraktert és tájképi elemet együttesen hordozó településrészek.

(2) E rendelet 2. melléklete településképi szempontból meghatározó területnek tekinti az alábbi településrészeket:

- a) „htk-1” jelű terület Petőfi Sándor utca, a Második Katonai Felmérés idején már megjelenő történeti települési térség Öreghegy területén létező része,
- b) „htk-2” jelű terület a Ciszterci rendház és Római katolikus templom s térsége a hozzá tartozó Szögletkerttel és Cifrakerttel, valamint ezeket karéjozó térfal, mely egyben műemléki környezet, a településen áthaladó főútról meghatározó látvány,
- c) „htk-3” jelű terület a mai főtér épületei és parkja a településen áthaladó főútról meghatározó látvány,
- d) „htk-4” Róbert-völgyi tólancolat ökológiai hálózat magterülete a helyi védettségű major-sággal,
- e) „htk-5” Gulya majori tavak ökológiai hálózat magterülete
- f) „htk-6” Túzok-völgy ökológiai hálózat magterülete.

15.§ (1) Településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részén

- a) a homlokzatkialakítások egymáshoz való illeszkedését;
- b) az épületek összhangot mutató elhelyezését (előkert);
- c) a minőségi anyaghasználatot;
- d) a harmóniát tükröző színezést;
- e) az előkertek rendezettségét;
- f) a kerítések összhangját;
- g) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását
- h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot el kell érni.

(2) A településképi szempontból meghatározó terület táji, természeti elemekkel érintett részén el kell érni:

- a) a tájkarakter megőrzését;
- b) a kilátás és rálátásvédelem szempontjait;
- c) az építmények tájba-illeszkedését;
- d) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését;
- e) a minőségi és természetes anyaghasználatot;
- f) a visszafogott színezést;
- g) a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését;
- h) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését.

(3) A településre történő megérkezés helyeit az alábbi módon kell jelezni:

- a) üdvözlőtábla;

- b) információs tábla;
- c) növénykiültetés.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építményekre vonatkozó általános építészeti követelmények

- 16.§ (1) A településterületén az alábbi általános építészeti követelmények vannak érvényben
- a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - aa) erős, élénk, kontrasztos színű anyagok – kivéve a fehér és földszin – használatát;
 - ab) ipari terület, kereskedelmi, szolgáltató terület, mezőgazdasági üzemi terület kivételével, a település történelmi anyaghasználatáról idegen (pl. fém, műanyag) homlokzati használatát;
 - ac) túlzottan tagolt, elaprózott homlokzatképző elemek használatát.
 - b) lakóépületen a tetőszerkezet héjalásánál nem alkalmazhatók az alábbi anyagok:
 - ba) pala (kivéve a természetes pala);
 - bb) mázas cserép;
 - bc) nádfedés;
 - bb) fém, műanyag hullámlemez
 - c) lapostető nem építhető,
 - d) külterület kivételével tömör betonkerítés nem építhető, de ott is csak növényvel futtatottan
 - e) a világításnál nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - ea) hideg fehér, 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényű, 3000K feletti színhőmérsékletű kültéri világítás;
 - eb) gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé, vagy éppen az égbolt irányába irányított fény;
 - ec) felfelé irányuló, talajszintbe épített fényvetőket;
 - ed) egyenetlen, magas intenzitású világítás;
 - ee) vidéki utakon a 0,3 cd/m² fényűrűség, azaz kb. 4 lux megvilágítás feletti világítás;
 - ef) a tényleges használat idejéhez nem igazodó kültéri világítás, így az éjjeli utáni fényerőcsökkentés hiánya, valamint a nem közcélú világítás bekapcsolva tartása;

8. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

17. § (1) Általános területi építészeti követelmények
- a) A védett területen, a hagyományos utcaképet meg kell őrizni,
 - aa) a foghíjak beépítése esetén a kialakult utcaképhez kell alkalmazkodni;
 - ab) az épületek felújítása, átalakítása, bővítése során, a hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazodni.
 - b) Az épület tömege a telek szélességi méretének és a szomszédos épületek beépítési módjához illeszkedve alakítható ki
 - ba) az utcával párhuzamos hosszanti tömeggel;
 - bb) utcára merőleges hosszanti tömeggel;
 - bc) utcavonalra építve;
 - bd) váltakozó mélységű, legfeljebb 5m mélységű előkerttel.
 - c) Az utcára merőleges gerincű épületek az utcai homlokzattól 5,0m mélységben kereszt-szárnnyal bővíthetők, a bővített épülettel azonos, vagy kisebb gerincmagassággal.

- d) Az épületek megtartandók, jó karban tartandók, de szükség esetén bonthatók.
- (2) Egyedi területi építészeti követelmények:
- a) a beépítés telepítési módja
- aa) oldalhatáron álló beépítési módnál:
1. utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést;
 2. utcaszakaszonként egységes előkert kialakítást,
 3. legalább 1 méteres csurgó távolság elhagyását;
 4. utcaszakaszonként egységes garázselhelyezést kell alkalmazni.
- ab) a településen megjelenő, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épületelhelyezést kell alkalmazni,
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
- ba) a területfelhasználás függvényében az alábbi szintmagasságot kell feltételezni a beépítés jellemző, túl nem léphető szintszámának kiszámítása során:
1. lakóterületeken min. 3,0 méter
 2. vegyes területen min. 3,3 méter
 3. további területeken nincs rögzítve.
- bb) tetőtérben több önálló szint nem alakítható ki.
- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
- ca) kerti építmény(ek)e)t, műtárgya(ka)t hátsókertben kell elhelyezni az alábbi kivételek figyelembevételével:
1. portaépület előkertben kerítéssel egybeépítve is elhelyezhető.
 2. földbe süllyesztett pince oldalkertben is elhelyezhető.
 3. közműbecsatlakozási műtárgy, kizárólag növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
 4. pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szaletli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
- d) kerítéskialakítás tekintetében:
- da) a településen áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:
1. forgalmi terhelések mérséklésére;
 2. történeti hagyományok megtartására;
 3. utcaképi illeszkedés biztosítására; valamint
 4. építészeti koncepció érvényesítésére tömör kerítés is kialakítható.
- db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
 2. időtálló, minőségi anyaghasználat;
 3. élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása;
 4. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata;
 5. növényzet alkotta kerítés lehetősége;
 6. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;
 7. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.
- e) közterület alakítási terv tekintetében:
- ea) közterület-alakítási tervet a településképi szempontjából meghatározó terület leg-alább utcaszakaszonkénti, annak két oldalát magába foglaló lehatárolásával kell készíteni, a Képviselő-testület mindenkor döntésében szereplő területre, a szükséges forgalomtechnikai és műszaki szempontok tekintetében a településképi szempontból meghatározó teljes terület figyelembevételével.

- eb) a közterület-alakítási tervben, legalább utcaszakaszonként egységes megjelenést biztosító fajösszetételű fasorokat kell alkalmazni.
- (3) Egyedi építészeti követelmények
- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
- aa) időtálló;
 - ab) minőséget képviselő;
 - ac) természetes (pl. kő, tégl, fa);
 - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű;
 - ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.
- b) a tömegformálás tekintetében bármely:
- ba) építészeti minőséget tükröző;
 - bb) arányos, téglatest formájú, vagy azokból összerakott tömegű, az utcára merőleges, vagy azzal párhuzamosan elhelyezett tetőgerincvonalú;
 - bc) tetőhajlásszög 35 és 45 fok közötti lehet;
 - bd) funkciójával összhangot mutató;
 - be) a tető nyeregtető, kontyolt nyeregtető lehet utcára merőleges, vagy azzal párhuzamos irányú tetőgerinc kialakítással;
 - bf) oromfal esetén az utcai homlokzat szélessége legfeljebb 7,5m lehet;
 - bg) az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki;
 - bh) tornác eredeti szerkezetének jelzésével részben vagy egészben beépíthető.
- c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
- ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
 - cb) tagozatokat visszafogottan használó;
 - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;
 - cd) paszellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
 - ce) nyílásrendszerében rendezett, az utcai oromfalon csak álló formájú nyílászárók helyezhetők el;
 - cf) logikát tükröző;
 - cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl, cserép) alkalmazó logikus tömegformálás használható.
- d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
- da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
 - dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző;
 - de) nem allergén és nem invazív fajokat – lásd 3. függelék – alkalmazó; valamint
 - dg) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő metódus alkalmazható:
- ea) egységes arculatot kialakító;
 - eb) zavarosan vibráló burkolatot nem eredményező;
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
 - ee) telekre előírt zöldfelületnek legalább az 1/3-át egybefüggően kell kialakítani.
 - ef) a táji látványt előtérbe helyező;
 - eg) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő.

- f) a sajátos építményszíntípusok elhelyezési módja tekintetében az alábbi előírásokat kell betartani:
- fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén – területüket, szerkezeteiket felhasználni;
 - fb) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
 - fc) az antennák, légkondicionáló kültéri egységei, gázüzemű fűtési berendezések közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.
- (3) Bővítésnél, felújításnál alkalmazható egyedi építészeti követelmények:
- a) az oldalhatáron álló épület az utcafronti homlokzati síktól mért 5,0 méteren túl kereszt-szárnnyal bővíthető;
 - b) tetőtér beépíthető, ablakot az oromfalon lehet nyitni;
 - c) meglévő tornácok beépítése az eredeti szerkezet megtartásával, formavilágának jelzésével engedélyezett,
 - d) homlokzatra vonatkozóan:
 - da) az utcai oromfalon álló formájú nyílászárók létesíthetők;
 - db) a meglévő nyílászárók aránya, formai kialakítása, osztása, árnyékoló szerkezete megőrzendő;
 - dc) az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki,
 - dd) a homlokzatok vakoltak, a régi vakolatarchitektúra megőrzendő, visszaállítandó, fával burkolt oromfalak burkolata megőrzendő, felújítandó;
 - de) a homlokzat színezését a védett utcakép épületeivel összhangban – földszín árnyalataiban - kell megválasztani;
 - df) csak épített kémény létesíthető.

9. A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

18.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
 - aa) a történetileg kialakult, egyedi tájjelleg megőrzését biztosító;
 - ab) a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület-elhelyezést kell alkalmazni.
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
 - ba) földszintes, legfeljebb tetőtér-beépítéses;
 - bb) pincészetet opcionálisan tartalmazó épület alakítható ki.
- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
 - ca) a táji látványt nem zavaró;
 - cb) a növényzettel harmonikus
 - cc) természetes anyagokból készülő;
 - cd) az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak helyezhetők el.
- d) kerítéskialakítás tekintetében:
 - da) áttört, vagy növényekből álló kerítést kell létesíteni;
 - db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
 1. az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
 2. időtálló, minőségi anyagok használata;
 3. élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, alkalmazása;
 4. elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata;

5. növényzet alkotta kerítés lehetősége;
 6. balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;
 7. kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,
 - ac) természetes (pl. kő, tégl, fa);
 - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; árnyalatában földszínű, vagy fehér
 - b) a tömegformálás tekintetében bármely:
 - ba) építészeti minőséget tükröző,
 - bb) arányos,
 - bc) funkciójával összhangot mutató,
 - bd) logikus tömegformálás használható, továbbá markáns stílusjegyeket hordozó, ám funkciójában a környezetét szolgáló építmény (pl. magaslat, kilátótorony stb.) is engedélyezhető,
 - c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
 - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
 - cb) tagozatokat visszafogottan használó;
 - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;
 - cd) paszellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
 - ce) nyílásrendszerében rendezett;
 - cf) logikát tükröző;
 - cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
 - d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
 - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
 - dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző;
 - de) nem allergén és nem invazív fajokat – lásd 3. függelék – alkalmazó;
 - dg) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
 - e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:
 - ea) egységes arculatot kialakító;
 - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező;
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
 - ee) a táji látványt előtérbe helyező;
 - ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő.
 - f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében az alábbi előírásokat kell betartani:
 - fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;
 - fb) a táji feltárást, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;

10. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

19. § Helyi területi védelemben részesülő területen bármely építési tevékenység csak úgy végezhető, és a meglévő állapot fenntartása csak úgy engedélyezhető, ha az a kialakult településszerkezetet, telekstruktúrát, az utcavonal vezetést, utcaképet megtartja, a hagyományos épített környezet beépítésének, formavilágának, léptékének, részletképzésének, anyaghasználatának és a természetes környezet egységes megjelenésének megtartására, és értékővé fejlesztésre irányul.

20. § (1) Általános területi építészeti követelmények

a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:

- aa) időálló,
- ab) minőséget képviselő,
- ac) természetes (pl. kő, tégl, fa, cserép);
- ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; árnyalatában földszínű, vagy fehér.

b) a tömegformálás tekintetében bármely:

- ba) építészeti minőséget tükröző,
- bb) arányos,
- bc) funkciójával összhangot mutató,
- bd) logikus tömegformálás használható.

c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:

- ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
- cb) tagozatokat visszafogottan használó,
- cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;
- cd) pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
- ce) nyílásrendszerében rendezett;
- cf) logikát tükröző;
- cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl, cserép) alkalmazó.

d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:

- da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
- db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
- dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
- dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző;
- de) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint
- df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.

e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:

- ea) egységes arculatot kialakító;
- eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező;
- ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
- ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
- ee) az utcaszakaszonkénti megjelenést előtérbe helyező; valamint
- ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő.

f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében az alábbi előírásokat kell betartani:

- fa) a meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;
- fb) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
- fc) az antennák, légkondicionáló kültéri egységeinek, fűtési berendezések égéstermék kivezetésének településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

21.§ (1) Bővítésre, felújításra vonatkozó előírások

- a) védett területen, a hagyományos utcaképet meg kell őrizni;
 - b) a foghíjak beépítése esetén a kialakult utcaképhez kell alkalmazkodni;
 - c) a hagyományosan kialakult beépítési módhoz kell igazodni.
- (2) Az épület tömege a telek szélességi méretének és a szomszédos épületek beépítési módjához illeszkedve lehet
- a) az utcával párhuzamos hosszanti tömeggel;
 - b) utcára merőleges hosszanti tömeggel;
 - c) utcavonalra építve;
 - d) váltakozó mélységű, legfeljebb 5m mélységű előkerttel.
- (3) Az utcára merőleges gerincű épületek az utcai homlokzattól 5,0m mélységben keresztzárnyal bővíthetők, legfeljebb a bővített épülettel azonos gerincmagassággal.
- (4) Az épületek megtartandók, jó karban tartandók, de szükség esetén bonthatók.
- (5) Új épület tömegalakítására vonatkozó előírások:
- a) egyszerű tömegű épületek építhetők,
 - b) a tető nyeregtető, kontyolt nyeregtető lehet utcára merőleges, vagy azzal párhuzamos irányú tetőgerinc kialakítással,
 - c) oromfal esetén az utcai homlokzat szélessége legfeljebb 7,5m lehet,
- (6) Tetőre vonatkozó előírások:
- a) hajlásszöge 35 és 45 fok között,
 - b) héjalás anyaga égetett cserép a vörös és barna szín árnyalataiban,
 - d) a tetőtér beépíthető, ablakot az oromfalon lehet nyitni, vagy tetősíkokban fekvő ablakot kell alkalmazni.
- (7) Homlokzatra vonatkozó előírások:
- a) Az utcai oromfalon csak álló téglalap formájú nyílászárók helyezhetők el.
 - b) A homlokzat színezését a védett utcakép épületeivel összhangban kell elvégezni.
 - d) Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.
- (8) A telekre előírt zöldfelületnek legalább az 1/3-át egybefüggően kell kialakítani.

22. § (1) Helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények telkén csak olyan építési munka folytatható, olyan állapot fennmaradása engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét, a védett növényzet egészségét.

(2) A helyi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó

- a) építményekre, építményrészletekre,
- b) alkalmazott anyaghasználatra,
- c) tömegformálásra,
- d) homlokzati kialakításra,
- e) táj- és kertépítészeti alkotásra,
- f) egyedi tájértékre, növényzetre,
- g) szoborra, képzőművészeti alkotásra terjed ki.

- (3) A védett épületek, építmények esetében bármely beavatkozás esetében az alábbi követelményeknek kell együttesen eleget tenni:
- a) karaktert megtartó;
 - b) arányrendszert megőrző;
 - c) új elemeiben a régihez illeszkedő;
 - d) esztétikát, minőséget hozó,
 - e) építészeti értéket teremtő.
- (4) A védelem alatt álló helyi építészeti örökség területén lévő sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelmények kell alkalmazni:
- a) időtálló;
 - b) minőségi;
 - c) környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő;
 - d) élénk színeket kerülő;
 - e) állagát hosszútávon megőrző; f) a település karakterével összhangban lévő.
- (5) A helyi értékvédelem alatt álló épületek felújítása, átalakítása, bővítése során az általános érvényű szabályokon kívül még az alábbiakat kell betartani.
- a) Fésűs beépítésnél az oldalhatáron álló épület az utcafronti homlokzati síktól mért 5,0 méteren túl keresztzárnyal bővíthető, mely épületrésznek gerincmagassága, párkánymagassága nem lehet magasabb az eredeti épületénél, fedése, homlokzatképzése azonos legyen a védett épületével.
 - b) Tornácos lakóépület tornáca megőrzendő.
 - c) Utcára merőleges tetőgerincű épületen tetőfelépítmény csak az utcai homlokzattól számított 5m mélységen túl építhető.
 - d) Utcával párhuzamos gerincű épületeken csak tetősíokban fekvő nyílászáró alkalmazható.
 - e) Az épületek tetőhéjalásához máztalan, égetett agyagcserép használható a vörös és barna szín árnyalataiban.
 - f) A homlokzat színezését a település régi épületeinek színvilágához illeszkedve, és a szomszédos épületek homlokzatával harmonizálón a földszín pasztell árnyalataiban kell kialakítani.
- (6) A helyi védelem alatt álló építmények felújítása, bővítése, átalakítása, állagmegóvása során az épületkarakter alábbi elemeit kell megőrizni:
- a) utcavonali beépítés,
 - b) tornácok legalább 5m mélységig,
 - c) tetőforma, méret,
 - d) kémények, homlokzati párkányok és vakolatdíszek, nyílászárók, karakteres épületszerkezetek,
 - d) álló téglalap formájú ablakok nem alakíthatók át, a nyílászárók osztását az eredetivel azonosan, illetve azt visszaállítva kell kialakítani,
 - e) eredeti felületképzés mely lábazati burkolattal kiegészíthető, színezés, vakolatdíszek,
 - f) a kerítések, kapuk.
- (7) A fő tömeghez szervesen kapcsolódó toldalékokat el kell bontani, vagy építészeti egységet eredményezően át kell építeni.
- (8) Védett építmény részbeni vagy teljes elbontása esetében az építtetőnek a bontásról és az elbontott épület helyén létesülő új épületről véleményezési eljárást kell kezdeményeznie.
- (9) Funkcióváltás engedélyezhető

23. § (1) Sajátos építményre, műtárgyra, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó anyaghasználati követelmények

- a) védett építmény utcai homlokzatán új parapet-konvektor, klímaberendezés kültéri egysége, antenna, hírközlési berendezés nem helyezhető el;
- b) védett épület felújítása esetén utcai homlokzaton gázvezeték nem vezethető, és nyomáscsökkentő berendezés nem helyezhető el;
- c) védett épület felújítása újjáépítése esetén csak épített kémény létesíthető, meglévő más anyagú kémény építményre cserélendő.

11. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

24.§ (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak (szélkerék, mobil torony, nagyfeszültségű elektromos távvezeték, nagynyomású gázvezeték) elhelyezésére alkalmas területek

- a) külterületen gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató; ipari; általános) területek;
- b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (pl. különleges közműterületek stb.) területek;
- c) közlekedési és közműterületek;
- d) különleges beépítésre nem szánt területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (pl. különleges beépítésre nem szánt közműterületek stb.)
- e) általános mezőgazdasági területek

25.§ (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak (szélkerék, mobil torony, nagyfeszültségű elektromos távvezeték, nagynyomású gázvezeték) elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) lakó területek;
- b) vegyes (településközpont, intézményi) területek,
- c) kertes mezőgazdasági területek,
- d) zöldterületek,
- e) vízgazdálkodási területek.

(2) Szélkerék, mobil torony, nagyfeszültségű elektromos távvezeték, nagynyomású gázvezeték nem helyezhető el

- a) belterületen, és annak 100m-es környezetében,
- b) régészeti területen,
- c) országos és helyi védelem alatt álló természeti területen.

26.§ A sajátos építmény, műtárgy anyaghasználati követelményi:

- a) anyaga: időjárásnak ellenálló fém, beton, műanyag,
- b) színezése: szürke, zöld pasztell árnyalatai

12. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

27.§ (1) Hirdetési és reklámcélú építmény, reklámszerkezet és reklám, cég- vagy címtábla közterület kivételével csak az adott ingatlanon folytatott tevékenység céljára helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések vonatkozásában településképi követelmény

- a) méret vonatkozásában:
 - aa) óriásplakát a település belterületén nem helyezhető el.
- b) a reklámközzététel technológiája, módszere és eszköze tekintetében:
 - ba) a kihelyezés időtartama alatt az időjárásnak ellenálló technológiával készült;
 - bb) egymást nem eltakaró reklám, reklámelhelyezés alkalmazható.
- c) a reklámhordozók száma tekintetében:

- ca) reklámhordozó 10 méteres körzetében újabb reklámhordozó nem helyezhető el;
- cb) óriásplakát külterületen a főút tengelyétől mért 100m távolságon belül és legfeljebb 500m-ként helyezhető el.
- d) a reklámhordozókra vonatkozó anyaghasználati követelmények az alábbiak:
 - da) időjárásnak ellenálló;
 - db) állékony;
 - dc) könnyen karbantartható;
 - dd) élénk színeket nem használó;
 - de) a reklám megjelenését nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.
- (3) A település területén utasvárón reklám nem helyezhető el.
- (4) Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén jelen rendeletben meghatározottak szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

28.§ (1) A település területén a reklámok közzétételének, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének közterületekre és magánterületekre irányadó, reklámrendeletben Rr. Korm. rendeletben rögzített országos rendelkezésektől az alábbi estekben és időtartamra el lehet térni:

- a) építési reklámháló kihelyezése, kizárólag építési tevékenység időtartamára, bármely települési területen megengedett;
- b) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés kihelyezése, évente összesen 12 naptári hét időszakra, bármely települési területen megengedhető;
- c) a nyilvánosság biztosítására – például a partnerségi egyeztetési rendeletben nevesített célok teljesítésére – szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.

13. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 29.§ (1) A településen az egyéb műszaki berendezésekre az alábbi településképi követelményeket kell alkalmazni.
- (2) Általános formai követelmények:
 - a) a technikailag szükséges legkisebb tömeget közelítő;
 - b) arányos;
 - c) funkciót tükröző;
 - d) a településképet kedvezőtlenül nem érintő;
 - e) a közterületről nem látható elrendezést alkalmazó, például látványát növényzettel eltakaró kialakítás alkalmazható.
 - (3) Anyaghasználati követelmények:
 - a) minőséget képviselő;
 - c) könnyen karbantartható;
 - d) élénk színeket nem használó;
 - e) épület/építmény megjelenését kedvezőtlenül nem befolyásoló kialakítás alkalmazható.
 - (4) Utcai homlokzat kivételével elhelyezhető műszaki berendezések:
 - a) homlokzati égéstermék kivezetés turbó gázkazánok, konvektorok;
 - b) lakó és településközponti vegyes területeken légkondicionáló berendezések kültéri egysége;
 - c) gáznyomás-szabályozó és gázvezeték.
 - (5) Új építés esetén eresz, párkány csatorna és más épületrész a saját telek feletti zónában alakítható ki, a birtokhatárt nem érheti el, kivéve a településszerkezeti védelem alatt álló, oldalhatáron már beépült épületek esetében.

- (6) A település teljes területén a közterületek egyik oldalán elhelyezhetők az elektromos ellátás, közvilágítás, hírközlés szabadtéri vezetékei.

V. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

14. Rendelkezés a szakmai konzultációról

30.§ (1) Az önkormányzat a szakmai konzultációt kötelezővé teszi minden a közigazgatási területen tervezett településképet befolyásoló építési tevékenység megkezdése előtt, melynek keretében ismerteti a vonatkozó hatályos települési jogszabályokat, a településképi követelményeket, és javaslatot tehet a követelmények érvényesítési módjára.

- (2) Szakmai konzultáció kiterjed
- a) építmény építésére, bővítésére, felújítására függetlenül annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető volta;
 - b) településképet érintő átalakításra irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások esetére;
 - c) közterületen folytatott építési tevékenység végzésére;
 - d) reklámok és reklámhordozók elhelyezésére;
 - e) rendeltetés megváltoztatására.
- (3) Nem kell szakmai konzultációt tartani, ha az építési tevékenység
- a) közterületről nem látható változást eredményez;
 - b) kivitelezési időszakra, ideiglenesen felállított állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó-zuhanyozó építmény.

31.§ (1) A szakmai konzultáció lefolytatása az önkormányzati főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában – a polgármester feladata.

(2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:

- a) a tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím);
 - b) a tervezett tevékenység rövid leírása;
 - c) fotók a közterület felőli arcúlati megjelenés bemutatásához;
 - d) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
- (3) A szakmai konzultációról jegyzőkönyv készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:
- a) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
 - b) felvetett javaslatok;
 - c) a települési főépítész, vagy a polgármester lényegi nyilatkozata.
- (4) A jegyzőkönyvben rögzítettek kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.
- (5) Az önkormányzat a szakmai konzultációt igény esetén havonta egyszer tartja.
- (6) A szakmai konzultáció térítésmentes.

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

15. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

- 32.§ (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni
- a) építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építés esetében;
 - b) összevont építési eljárás esetében;
 - c) fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően;
 - d) az építésügyi hatósági engedélykérelem tárgyának településképi illeszkedésével kapcsolatban.
- (2) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni
- a) homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó, vagy engedélyköteles építési tevékenységek esetén;
 - b) azon esetekben, amelyekben az önkormányzat a vonatkozó jogszabályok szerint nem illetékes.
- (3) Településképi véleményezési eljárással érintett a település teljes közigazgatási területe.

16. A véleményezési eljárás részletes szabályai

33.§ (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul. A kérelmet Előszállás Nagyközség polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) az országos követelményekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani (Eljr. 26/A (1), (2), (3)).

(2) A polgármester a településképi véleményét – amennyiben önkormányzati főépítést foglalkoztat a település – az önkormányzati főépítész szakmai véleményére alapozza.

(3) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell:

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést
- b) a közterület mentén az épület kialakításának (tömeg, tetőzet, homlokzat tagolása, nyílászárók kiosztása) módját és feltételeit;
- c) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve meglévő építmények bővítésénél
 - ca) biztosított lesz-e, vagy marad-e az előírásoknak, illetve az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága;
 - cb) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek;
- d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére;
- e) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

(4) A kérelem beérkezésétől 15 napon belül a véleményt és annak részletes indoklását meg kell küldeni a kérelmezőnek.

(5) A szakmai vélemény esetei:

- a) engedélyezésre – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet;
- b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet:
 - ba) ha a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottnak;
 - bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

34.§ (1) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést;

- b) a telepítés környezetbe való illesztését;
- c) a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását;
- d) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit;
- e) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

VII. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

17. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

35.§ (1) Településképi bejelentési eljárással érintett, a (2) bekezdés területi hatályával – a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység és egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység kivételével:

- a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben [az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Épeljr.) 1. mellékletében) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenység;
- b) építmények rendeltetésének megváltoztatása;
- c) reklámok és reklámhordozók elhelyezése.

(2) Településképi bejelentés hatálya:

- a) az (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében a település – e Rendelet 1. melléklete helyi védelem alatt álló építészeti örökség területe és 2. melléklete településképi szempontból meghatározó területe;
- b) az (1) bekezdés c) pontja tekintetében a település teljes közigazgatási területe.

17. A bejelentési eljárás részletes szabályai

36.§ (1) A településképi bejelentése eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet Előszállás Nagyközség polgármesteréhez az országos követelményekben meghatározott tartalommal és formában (Eljr. 26/B.§ (2)) kell benyújtani.

(2) A polgármester hatósági határozatát – amennyiben települési főépítést foglalkoztat a település – a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(3) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás:

- a) illeszkedik-e a településképhez;
- b) megfelel-e a településképi követelményeknek;
- c) a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

37.§ (1) A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban

- a) a bejelentést feltétel meghatározásával vagy anélkül tudomásul veszi,
- b) a bejelentett tevékenységet megtiltja az indokok ismertetésével, és a tevékenység folytatásának jogkövetkezményeinek ismertetésével.

(2) A határozat szempontjai

- a) bejelentés tartalmi követelményeinek hiánytalansága;
 - b) településképi és rendeltetési eszközök követelményeknek való megfelelés;
 - c) építési tevékenység, reklámhordozó, rendeltetés változtatás településképbe történő illeszkedés.
- (3) Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását.

VIII. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

18. A településképi kötelezési eljárás

38. § A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

39. § A polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében:

- a) az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti;
- b) bírságot szabhat ki.

40. § (1) A polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki az alábbi esetekben:

- a) településképi eljárás elmulasztása;
- b) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása;
- c) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása;
- d) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.

19. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

41. § (1) A Polgármester által alkalmazható településképi bírság mely a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén szabhat ki

- a) a településképi konzultáció és bejelentési kötelezettség elmulasztása;
- b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
 - bc) a településképi követelmények be nem tartása;
 - bd) döntés végre nem hajtása esetében.

42. § (1) A településképi bírság mértéke:

- a) felső határa 1.000.000,- forint,
- b) alsó határa 10.000,- forint.

(2) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét;
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát;
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát;
- d) a jogsértő állapot időtartamát;
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát;

- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

20. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

43.§ (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(2) A településképi bírság megfizetésének módja:

- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel;
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42.§ (3) bekezdése értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

X. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

22. Hatálybalépés

44.§ (1) Hatálybeléptetés

- a) E Rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba;
- b) Rendelkezéseit a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni;
- c) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

45.§ E Rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, kizárólag az építtető, vagy a tulajdonos kérésére, alkalmazhatók e Rendelet előírásai.

46.§ (1) Hatályon kívül helyező rendelkezések

- a) Hatályát veszti e Rendelet hatálybalépésével Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (XI.01.) számú önkormányzati rendeletének 1.§ (4) bekezdése, 9. §-a, 14.§ (1) c) pontja, 14.§ (2) bekezdése, 14.§ (3) bekezdése, 17.§-a, 18.§-a, 28.§ (4) bekezdése, 29.§ (2) bekezdése, 29.§ (4) bekezdése, a 2.sz. Függelék (3) és (4) pontjai, és a 3.sz. Függelék (2) pontja.

Előszállás, 2017.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

Farkas Imre
polgármester

Győriné Tar Edit
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2017. napján.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

Győriné Tar Edit
aljegyző

Előszállás

1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

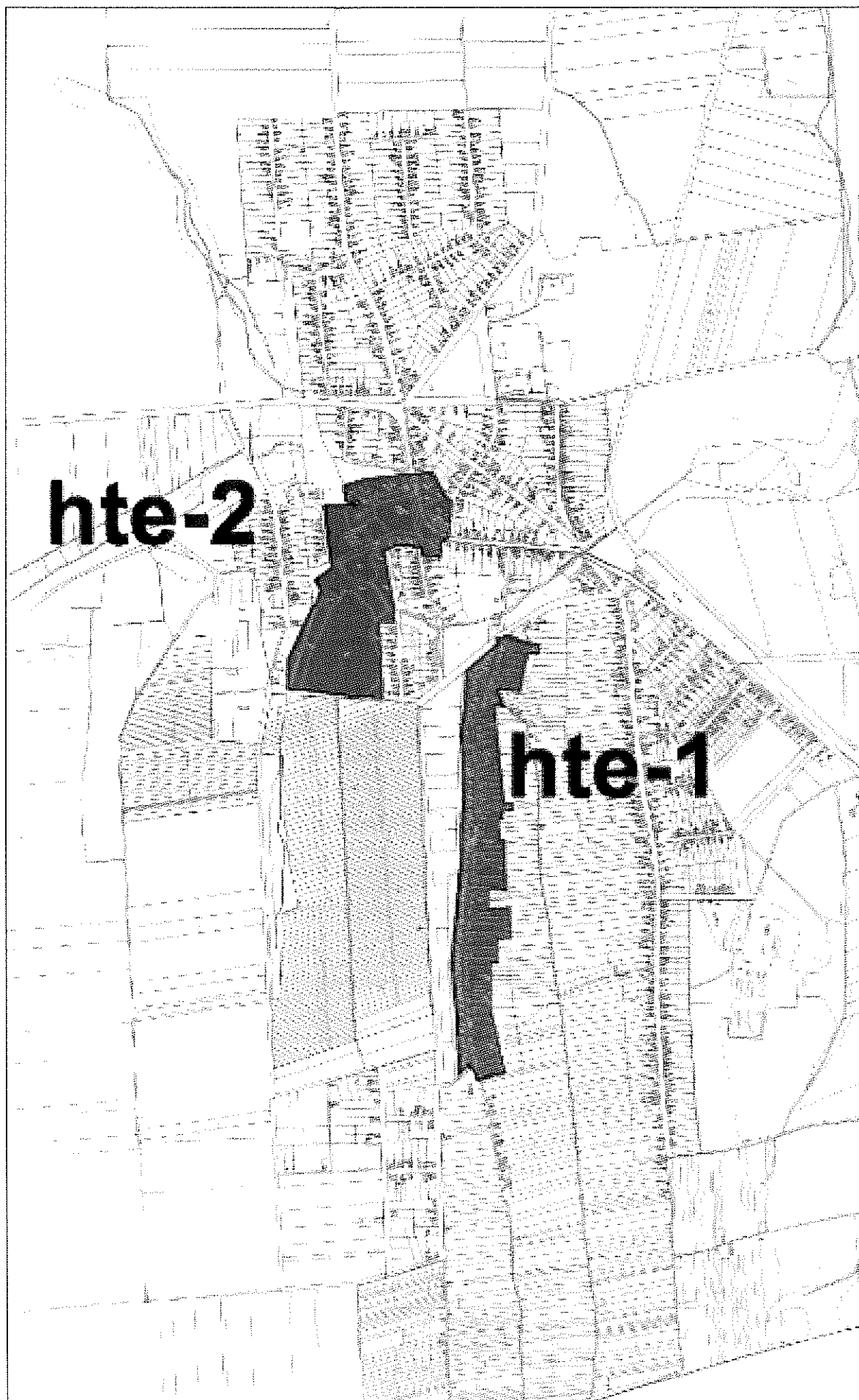
1. fejezet

Helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása

Jel	megnevezés	lehatárolás
hte-1	Petőfi Sándor u.	Hrsz. 1412/6 közúttól a belterületi határig terjedő szakasz mindkét oldala, - történelmi település telekszerkezete (telekszélesség, telekstruktúra), - meghatározó utcakép, - történelmileg kialakult funkcionális használata (hrsz. észak-keleti oldal: 1273-1281, 1294, 1295, 1296/1-2, 1298-1301, 1303-1205, 1306/1-2, 1307-1310, 1311/1-2, 1312, 1314-1316, 1318-1321, 1322/1-2, 1323, 1324/1-2, 1325, 1327-1336, 1338-1340, 1340/1, 1342-1345, 1348-1450, 699, 700, 701/1-2, 702-705, 707 hrsz. dél-nyugati oldal: 1352—1357, 1358/1-2, 1359, 1360/1-2, 1361-1366, 1367/1-2, 1368-1378, 1379/1, 1379/3-5, 1380-1404, 1405/1-2, 1406-1410, 1411/1-6
hte-2	Szögletkert és Cífrakert térsége	Szögletkert és Cífrakert a határoló ingatlanok által alkotott térfal és a jelölt ingatlanok, - határoló utcaképek, - épített és természeti környezet egysége (hrsz. 1477, 1479, 1474/1, 1485, 1482, 1793, 1792/2, 1792/1, 1801/3, 1801/6, 1801/7, 1433/1, 1433/4, 1449/4, 1449/19, 1449/20, 1449/1, 1449/23, 1451, 1453/1, 1453/2, 1453/36, 1470/23, 1470/27, 1470/28)

2. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek lehatárolásának térképi bemutatása



3. fejezet

Helyi egyedi védelem alatt álló „elemek”

Épületek

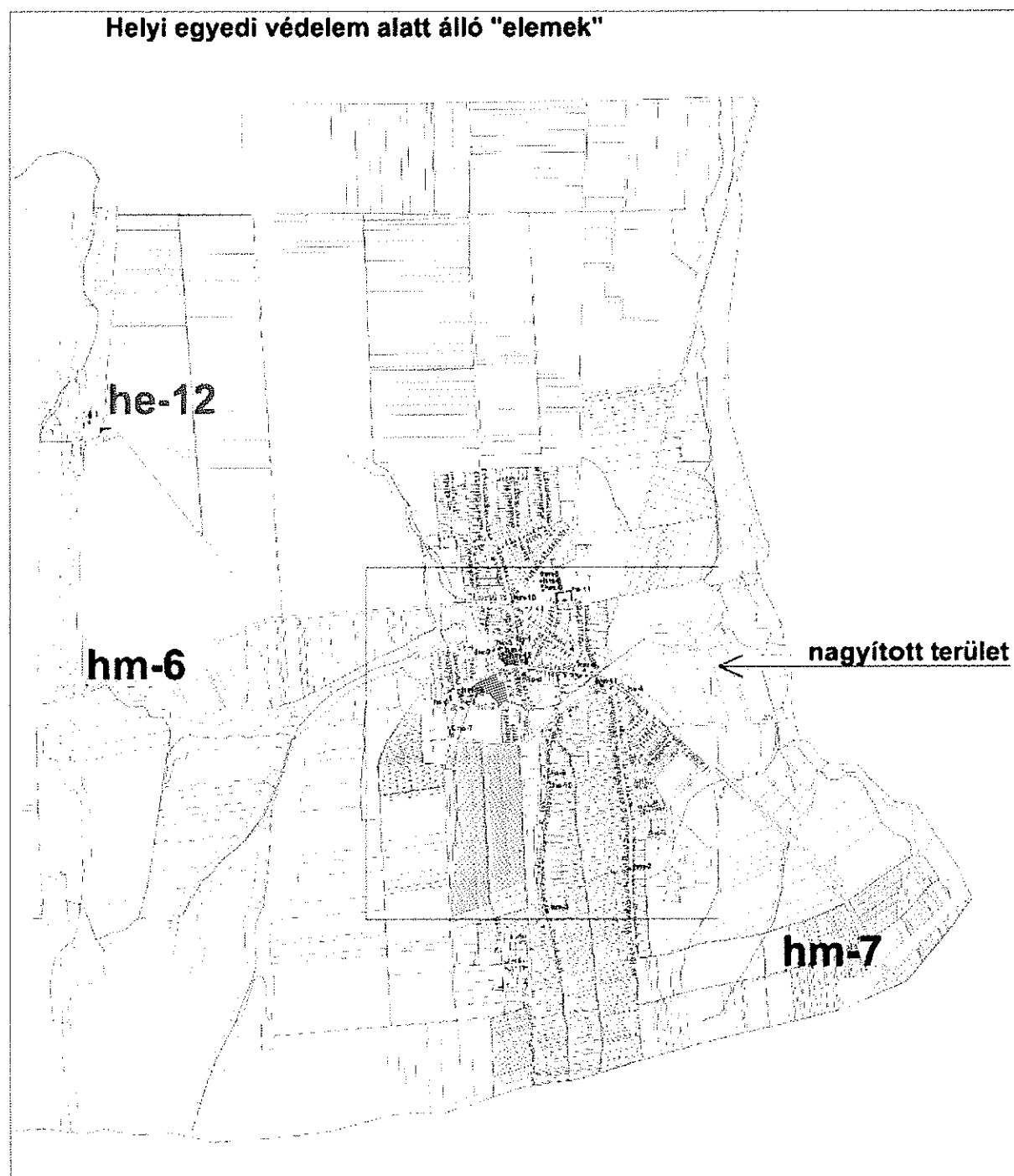
Jel	megnevezés	cím	hrsz.
he-1	gyógyszertár	Balatoni út 35.	hrsz. 1793
he-2	parókia	Szögletkert 3.	hrsz. 1485
he-3	kúria	Szögletkert 1.	hrsz. 1482
he-4	teleház	Bem József u. 2/a	hrsz. 1433/4
he-5	borház	Kastély u. hrsz. 1470/17 út	hrsz. 1453/1
he-6	magtár	Baross Gábor u. 31	hrsz. 1470/2
he-7	major	Baross Gábor u. 32	hrsz. 1470/26
he-8	vasútállomás	Balatoni út 1.	hrsz. 1196
he-9	lakóépület	Petőfi Sándor u. 48.	hrsz. 1306/1
he-10	lakóépület	Petőfi Sándor u. 50.	hrsz. 1307
he-11	major	Krizantém u.	hrsz. 0212/14
he-12	Robert-völgyi birtok	Robert-völgy	hrsz. 0156/5

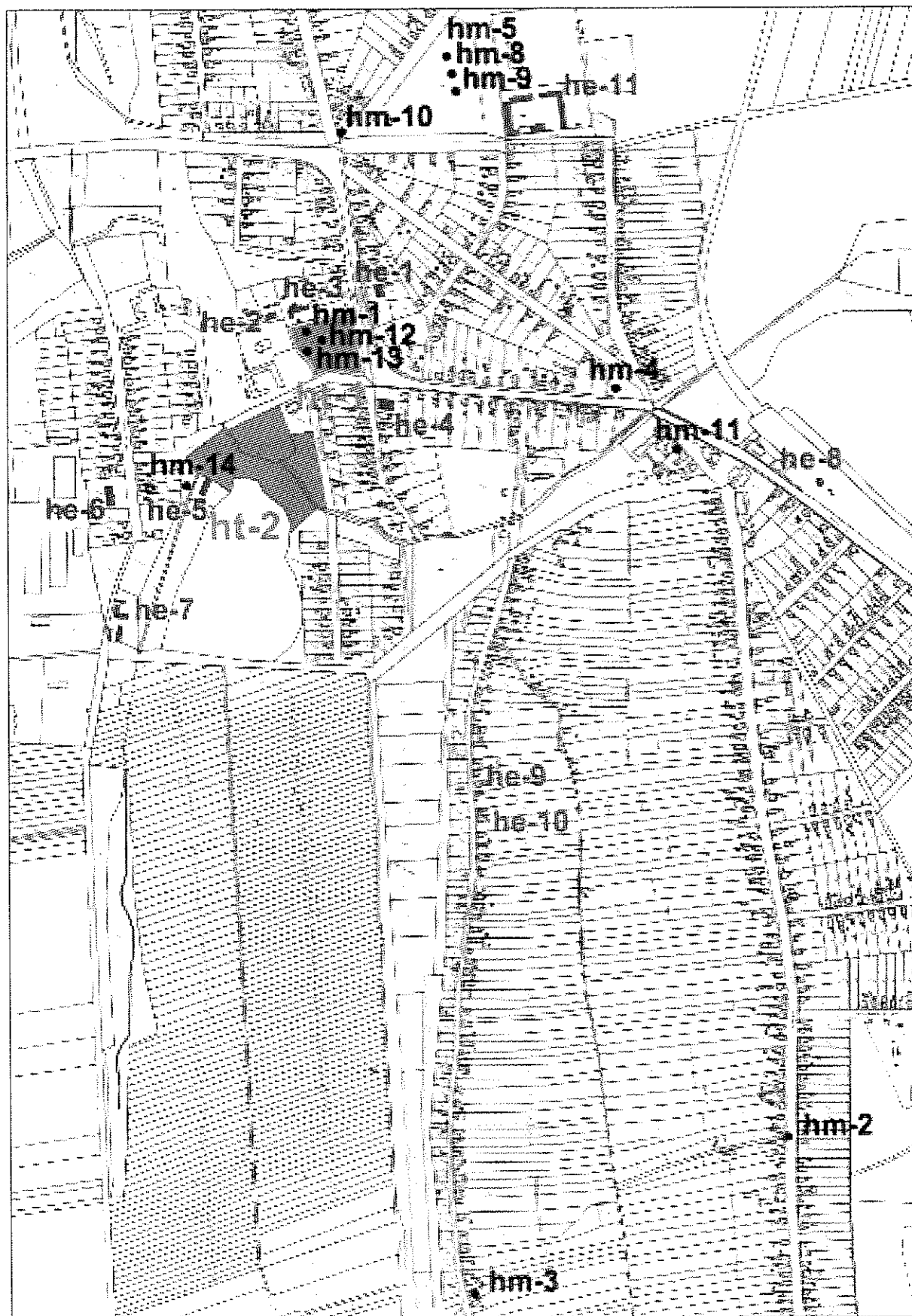
Műalkotások

Jel	megnevezés	cím	hrsz.
hm-1	feszület	Szögletkert	hrsz. 1481
hm-2	útmenti feszület	Árpád út – Győri Géza u. sarok	hrsz. 1202-1204 sarok
hm-3	útmenti feszület	Petőfi u. vége	hrsz. 1351
hm-4	útmenti feszület	Hiunyadi tér	hrsz. 1428/1
hm-5	temetői feszület	Bercsényi u. – Krizantm u. – Külsőmajor u.	hrsz. 1744
hm-6	útmenti feszület	Szent Robert park	hrsz. 0168
hm-7	útmenti feszület	Bibic u. eleje	hrsz.
hm-8	1945-ös emlékmű	Bercsényi u. – Krizantm u.	hrsz. 1744
hm-9	régi síremlékek	– Külsőmajor u.	
hm-10	Trianoni emlékmű	Móricz Zsigmond tér	hrsz. 1724/4
hm-11	I. vh. emléktábla	Fő tér	hrsz. 1414/1
hm-12	Hagyó-Kovács Gyula szobor	Szögletkert	hrsz. 1481
hm-13	emlékmű	Szögletkert	hrsz. 1481
hm-14	híd	Cifrakert	hrsz. 1453/1

Természeti elemek

Jel	megnevezés	cím	hrsz.
ht-1	közpark növényállománya	Szögletkert	hrsz. 1481
ht-2	közpark növényállománya	Cifrakert	hrsz. 1449/1, 1449/23, 1451, 1452/36, 1453/2, 1470/23, 1470/27-28





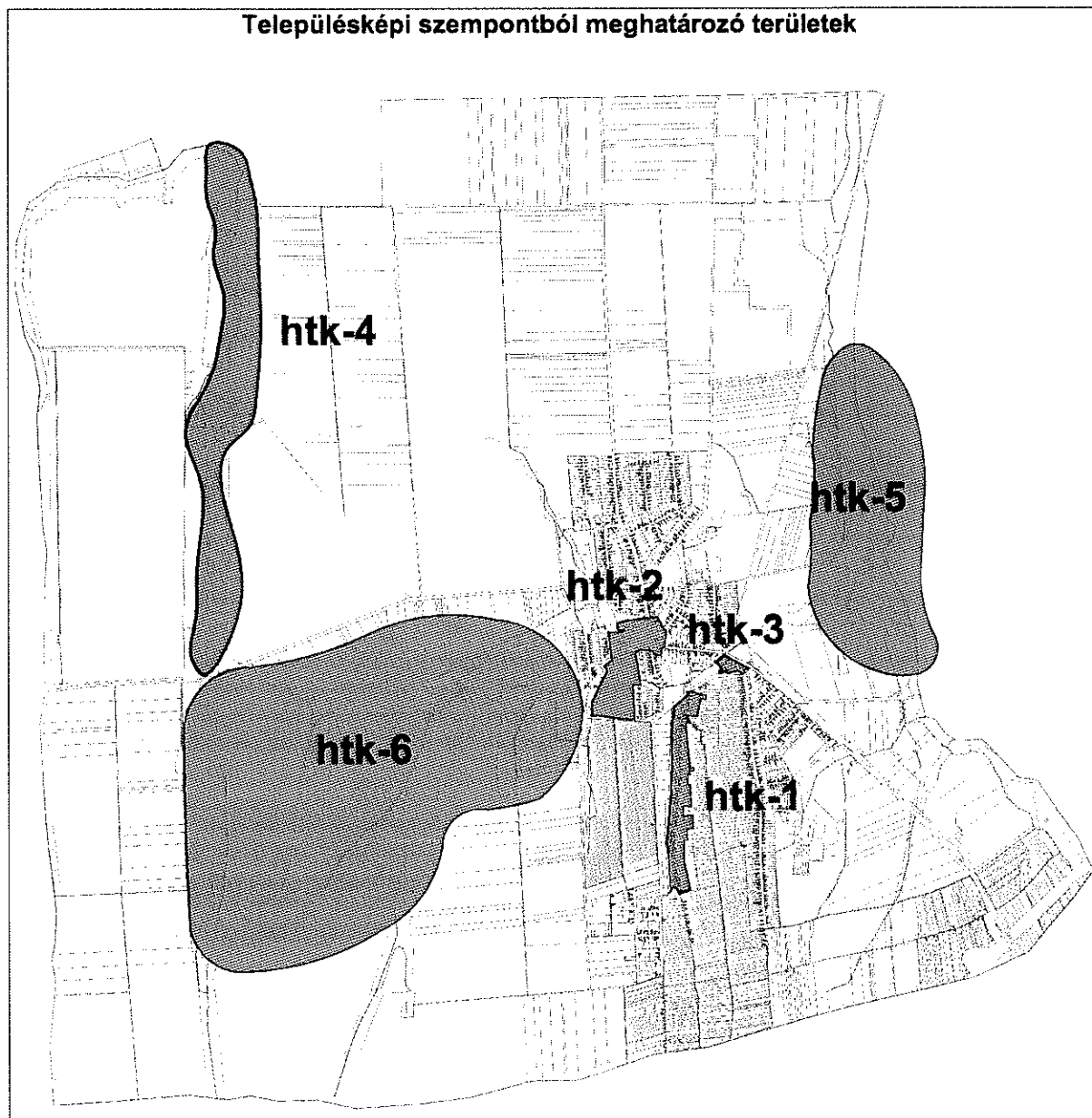
2. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

Jel	megnevezés	lehatárolás
htk-1	Petőfi Sándor u.	Hrsz. 1412/6 közúttól a belterületi határig terjedő szakasz mindkét oldala, - történelmi település telekszerkezete (telekszélesség, telekstruktúra), - meghatározó utcakép, - történelmileg kialakult funkcionális használata (hrsz. észak-keleti oldal: 1273-1281, 1294, 1295, 1296/1-2, 1298-1301, 1303-1205, 1306/1-2, 1307-1310, 1311/1-2, 1312, 1314-1316, 1318-1321, 1322/1-2, 1323, 1324/1-2, 1325, 1327-1336, 1338-1340, 1340/1, 1342-1345, 1348-1450, 699, 700, 701/1-2, 702-705, 707 hrsz. dél-nyugati oldal: 1352—1357, 1358/1-2, 1359, 1360/1-2, 1361-1366, 1367/1-2, 1368-1378, 1379/1, 1379/3-5, 1380-1404, 1405/1-2, 1406-1410, 1411/1-6
htk-2	Szögletkert és Cífrakert térsége	Szögletkert és Cífrakert a határoló ingatlanok által alkotott térfal és a jelölt ingatlanok, - határoló utcaképek, - épített és természeti környezet egysége (hrsz. 1477, 1479, 1474/1, 1485, 1482, 1793, 1792/2, 1792/1, 1801/3, 1801/6, 1801/7, 1433/1, 1433/4, 1449/4, 1449/19, 1449/20, 1449/1, 1449/23, 1451, 1453/1, 1453/2, 1453/36, 1470/23, 1470/27, 1470/28)
htk-3	Fő tér és térsége	- Fő tér hrsz. 1198/2-3, 1414/1-2, 1412/7, 1413, 1415/13, 1415/14, 1415/7
htk-4	Róbert-völgyi tavak, vízfolyások és a major	(a tó és vízfolyás rendszer, a határoló ingatlanok, a major területe, Szent-Róbert park)
htk-5	Gulya-majori tavak	(a tavak, a Nagykárácsnyi-vízfolyás, határoló rétek, legelők, nádasok természeti területe)
htk-6	Tuzokvölgy	(a tó, a vízfolyás rendszer, a határoló legelők, erdők természeti területe)

2. fejezet**A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása**

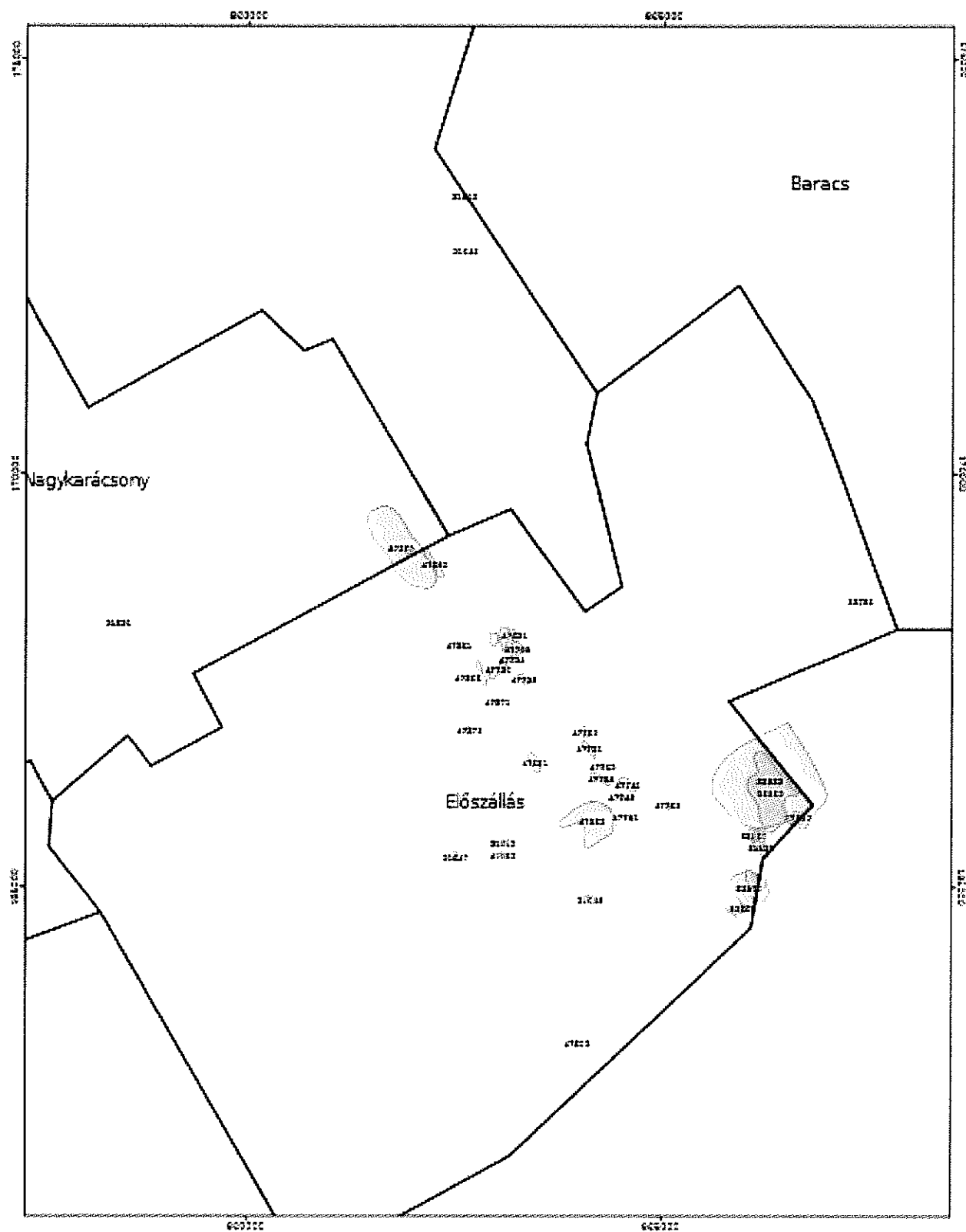
1. függelék a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet

Előszállás Nagyközség országos jelentőségű művi értékeinek jegyzéke
 (Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály
 adatszolgáltatása)

1. fejezet Nyilvántartott és védett régészeti lelőhelyek adatai

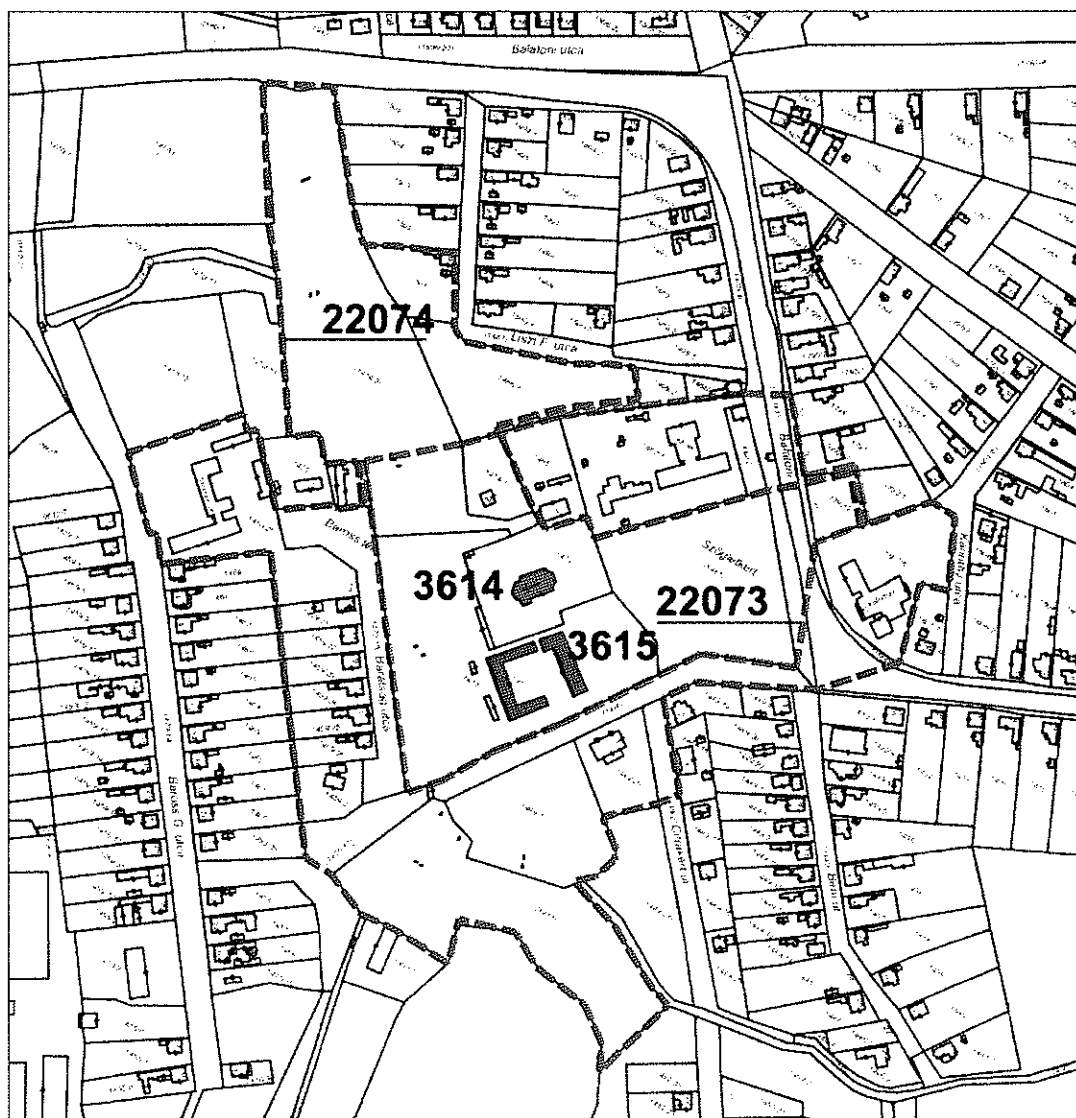
lelőhelyszám	azonosító	név	védelem	hatsz.
5	21819	Arany János utca 4.	szakmai	1777/1, 1776, 1777/2, 1763, 1896, 1898, 1897, 1895
15	21820	Felsőpáskomi-dűlő	fokozottan védett 2/2006. (VII. 19.) OKM	0297/8, 0224/10, 0224/11, 0224/12
16	47858	Páskom		0224/12, 0224/22
17	47860	Felső-Páskom		0224/11, 0224/12, 0224/9, 0224/8, 0297/1, 0297/2, 0297/3, 0297/4, 0297/5, 0297/6, 0297/7, 0297/8, 0224/10
18	47861	Előszállási legelő	szakmai	0224/16
19	47863	Téglavető	szakmai	0224/16
20	47867	Téglaházi-rétek alja	szakmai	0234/2, 0234/1, 0234/3
21	47871	Tói-dűlő-észak	szakmai	0236/4, 0236/5
22	47878	Selyem-rét	szakmai	0210/6, 0210/7
23	47881	Tói-dűlő-dél	szakmai	0240/2
24	47883	Posztós	szakmai	0254/14, 0254/15, 0254/16, 0254/17, 0254/9, 0254/10, 0254/13, 0255, 0263/2, 0263/3, 0254/5, 0254/12
25	21647	Bibichegy	szakmai	1492/1, 1500/2, 1494/2, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500/1, 1491/2
26	47888	Kocsmaházi-rész	szakmai	1820, 1821, 1760, 1819, 1822, 1816
27	21645	Öreghegy	szakmai	0379/2, 0380, 0381/5, 1088, 1102, 0389, 1124/2, 0379/4, 0391/1, 1881/10, 1101
28	47892	Dózsa György u. 9.	szakmai	0418/7, 0418/3, 0418/5, 0418/4, 0418/6, 0418/2, 0418/1, 0418/9, 0418/8, 0417
29	38579	Györök-tanya	szakmai	036/2, 0372/51, 0372/52, 0372/53, 0372/56, 0372/59, 0372/62, 0372/63, 0372/66, 0372/69, 0372/72, 0372/75, 0372/78, 0372/81, 0372/84, 0372/87, 0372/90, 0372/93, 0372/96, 0372/99, 0372/102, 0372/105, 0372/108, 0569/2, 0621/11, 0621/10, 0621/7, 0621/1, 0372/6, 0372/10, 0372/12, 0372/13, 0372/21, 0372/22, 0372/24, 0372/25, 0372/26, 0372/30, 0372/31, 0621/12, 0621/16, 0372/34, 0369/12, 0369/11, 0369/13, 0369/10, 0369/14, 0371, 0372/2, 0372/101, 0372/95, 0372/98, 0372/83, 0372/74, 0372/65, 0372/32, 0372/103, 0372/97, 0372/100, 0373/2, 0372/85, 0372/76, 0372/67, 0372/64, 0515, 0372/50, 0372/43
30	59865	Györök-tanya, RM-08	szakmai	0372/108, 0372/111, 0372/114, 0372/117, 0372/34, 0372/36, 0372/38
31	71041	Györök tanya, RM 19	szakmai	0372/126, 0371, 0372/41, 0372/40
32	59368	Györök-tanya	szakmai	0569/2, 0621/16, 0621/11, 0621/12, 0372/6, 0372/12, 0372/13, 0372/31, 0372/51, 0372/63, 0372/66, 0372/65, 0373/2, 0372/67, 0372/64, 0515, 0372/50, 0372/44, 0372/45, 0372/43, 0367/2

2. fejezet Nyilvántartott és védett régészeti lelőhelyek térinformatikai állománya



3. fejezet Nyilvántartott műemlékek adatai

törzsszám	azonosító	név, cím	védelem	hrs.
1626	22073	rk. templom ex-lege műemléki környezete	műemléki környezet	1474/1, 1477, 1481, 1482, 1485, 1800/1, 1800/3, 1800/4, 1474/2, 1792/2
1627	22074	Ciszterci rendház ex-lege műemléki környezete	műemléki környezet	1474/2, 1479, 1481, 1449/1, 1449/20, 1449/21, 1451, 1459/2, 1459/21, 1459/22, 1459/23, 1459/24, 1459/25, 1459/26, 1470/15, 1470/17, 1470/25, 1474/1, 1480, 1486/3, 1501, 1792/2, 1800/1, 1800/3, 1800/4, 1801/6
1626	3614	rk. templom Szöglet kert	műemlék 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1479
1627	3615	Ciszterci rendház Ciszterci rendház	műemlék 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM	1477



4. fejezet Nyilvántartott műemlékek térinformatikai állománya

2. függelék a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet**Nemzetközi, országos jelentőségű természeti értékek
(Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)****1. fejezet Natura 2000 hálózat és tájképvédelem**

2. fejezet Nemzeti ökológiai hálózat



3. függelék a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet

Tájidegen, agresszív gyomosító, invazív növényfajok jegyzéke

A MÉTA program Kelet-Mezőföld vegetációs tájbeosztása szerint:

A kistájra jellemző, telepítésre javasolt őshonos fa és cserjefajok:

Quercus robur (kocsányos tölgy), *Quercus cerris* (cser), *Carpinus betulus* (gyertyán), *Acer campestre* (mezei juhar), *Salix alba* (fehér fűz), *Salix fragilis* (törékeny fűz), *Padus avium* (zelnicemeggy), *Fraxinus angustifolia* (magyar kőris), *Fraxinus excelsior* (magas kőris), *Populus alba* (fehér nyár), *Populus nigra* (fekete nyár), *Alnus glutinosa* (enyves éger), *Cornus sanguinea* (veresgyűrű som), *Crataegus oxiacantha* (cseregalagonya), *Crataegus nigra* (fekete galagonya), *Coryllus avellana* (mogyoró), *Viburnum opulus* (kányabangita) .

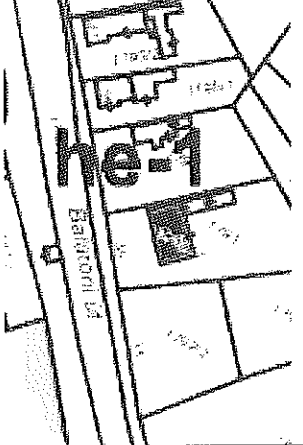

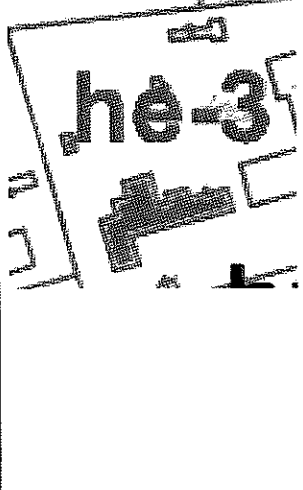
A megfelelő faj kiválasztásához mindig a termőhely előzetes gondos vizsgálata szükséges.



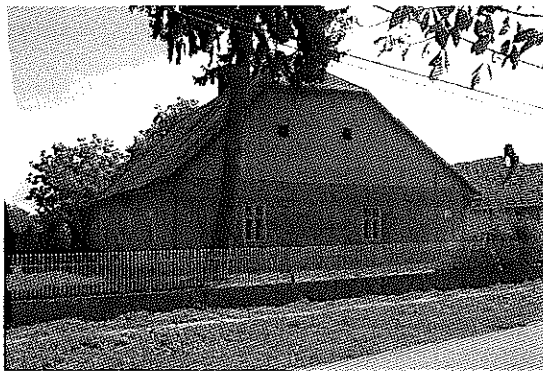


Özönfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), tájidegen őszirózsa-fajok (*Aster* spp.), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), kései meggy (*Prunus serotina*), japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.).


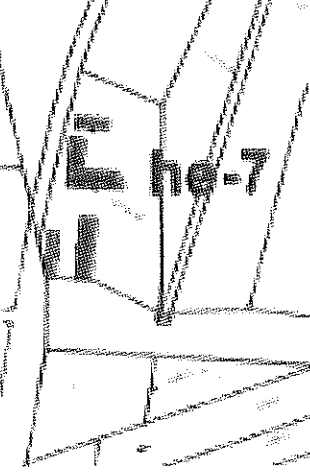
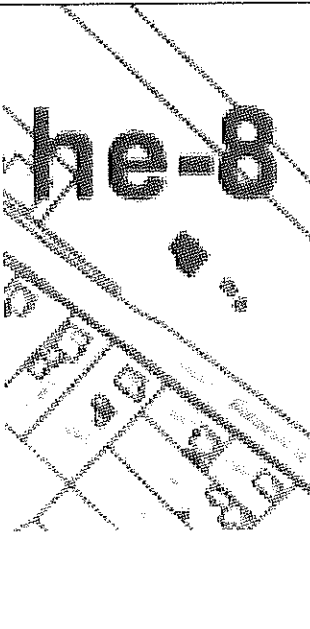
Az özönfajok tekintetében az akác megítélése jelenti a legnagyobb gondot, mivel az erdők nagy részének fő fafaja jelenleg a fehér akác. Cél az erdők természetességi szintjének fokozatos emelése, a tájnak megfelelő vegyes fajösszetételű állományok kialakítása fajokcserével.

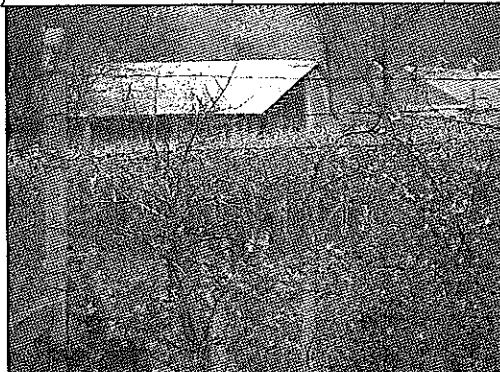
4. függelék a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet

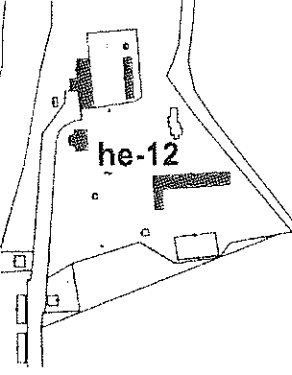


Helyi értékvédelmi kataszter

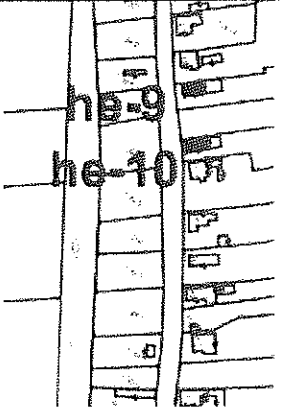
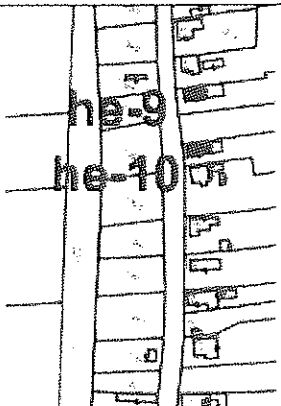
<p>Leírás: A mai gyógyszerár épülete a csendőrségnek épült a két vh. között</p> <p>Állapot: teljeskörűen felújított</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>		<p>Balatoni út 35. gyógyszerár</p>	<p>hrsz. 1793 védelem foka</p>	<p>he-1 hv</p>
<p>Leírás:</p> <p>Állapot: felújítás alatt</p> <p>Korrekciós javaslat: vízszigetelése megoldandó</p>		<p>Szögletkert 3. parókia</p>	<p>hrsz. 1485 Védelem foka</p>	<p>he-2 hv</p>
<p>Leírás: Kúria</p> <p>Állapot: Korrekciós javaslat: -</p>		<p>Szögletkert 1. kúria</p>	<p>hrsz. 1482 Védelem foka</p>	<p>he-3 hv</p>

<p>Leírás:</p> <p>A falazott tornácos, kúria-szerű épület - a mai Teleház a II. világháború előtt az uradalmi időkben épült, az uradalmi állatorvosok lakóháza volt.</p> <p>Állapot: felújítás alatt</p> <p>Korrekciós javaslat:</p> <p>javaslat: vízszigetelése megoldandó, tornác alapozása javításra szorul</p>		<table><tr><td>Bem József u. 2/a</td><td>hatsz. 1433/4</td><td>he-4</td></tr><tr><td>teleház</td><td>védelem foka</td><td>hv</td></tr></table>	Bem József u. 2/a	hatsz. 1433/4	he-4	teleház	védelem foka	hv	 
Bem József u. 2/a	hatsz. 1433/4	he-4							
teleház	védelem foka	hv							
<p>Leírás:</p> <p>A XVIII. szd.-ból származó épület ma pálinkafőzdeként működik. Egykorú az előtte látható kőhíddal, melyet a múlt szd. harmincas éveiben megerősítettek.</p> <p>Állapot:</p> <p>A tető felújított, az épület sürgős felújítást igényel</p> <p>Korrekciós javaslat:</p> <p>Vízszigetelés után a homlokzat vakolandó.</p>		<table><tr><td>Kastély u.</td><td>hatsz. 1453/1</td><td>he-5</td></tr><tr><td>borház</td><td>védelem foka</td><td>hv</td></tr></table>	Kastély u.	hatsz. 1453/1	he-5	borház	védelem foka	hv	
Kastély u.	hatsz. 1453/1	he-5							
borház	védelem foka	hv							

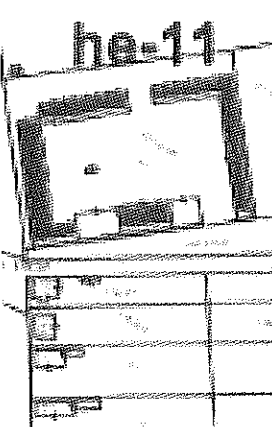
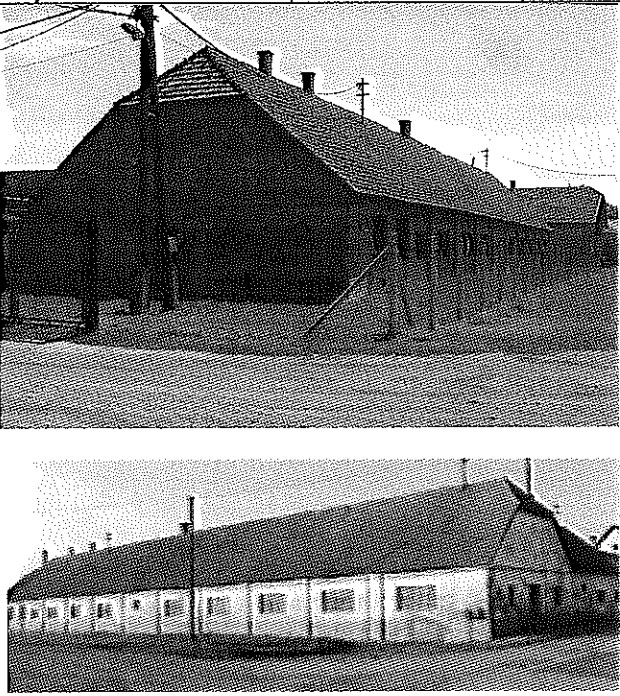
<p>Leírás XVIII. szd-i épület helyi téglából épült, a háromszintes, vakolatarchitektúras magtár, homlokzatán napórával.</p> <p>Állapot: homlokzati vakolata több helyen hibás</p> <p>Korrekción javaslat: felújításra szorul</p>		<table border="1"> <tr> <td>Baross Gábor u. 31.</td><td>hrsz. 1470/2</td><td>he-6</td></tr> <tr> <td>magtár</td><td>védelem foka</td><td>hv</td></tr> </table>	Baross Gábor u. 31.	hrsz. 1470/2	he-6	magtár	védelem foka	hv
Baross Gábor u. 31.	hrsz. 1470/2	he-6						
magtár	védelem foka	hv						
<p>Leírás: Állattartó hagyományos épületek, téglából, nyeregterővel</p> <p>Állapot: Műszakilag leromlott állapot</p> <p>Korrekción javaslat: Felújítandó</p>		<table border="1"> <tr> <td>Baross Gábor út 32.</td><td>hrsz. 1470/26</td><td>he-7</td></tr> <tr> <td>major</td><td>védelem foka</td><td>hv</td></tr> </table>	Baross Gábor út 32.	hrsz. 1470/26	he-7	major	védelem foka	hv
Baross Gábor út 32.	hrsz. 1470/26	he-7						
major	védelem foka	hv						
<p>Leírás: 1896-ban elkészült a PusztaszabolcsDunapentele-Paks vasútvonal, amely Előszállást is érintette. A II. osztályú tipusterv alapján épült a ma is változatlan formában álló felvételi épülete. Emeletes nyeregterős oromfalas téglapépület, melyet a korára jellemző vasútállomás típusnak megfelelően alakítottak ki.</p> <p>Állapot: Jó állapotú épület környezete rendezendő.</p> <p>Korrekción javaslat: - Parkolók, park kialakítása javasolt ülőbútorokkal, kúttal</p>		<table border="1"> <tr> <td>Balatoni út 1.</td><td>Hrsz. 1196</td><td>he-8</td></tr> <tr> <td>vasútállomás</td><td>védelem foka</td><td>hv</td></tr> </table>	Balatoni út 1.	Hrsz. 1196	he-8	vasútállomás	védelem foka	hv
Balatoni út 1.	Hrsz. 1196	he-8						
vasútállomás	védelem foka	hv						



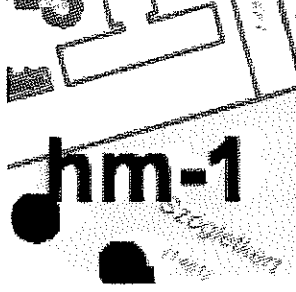
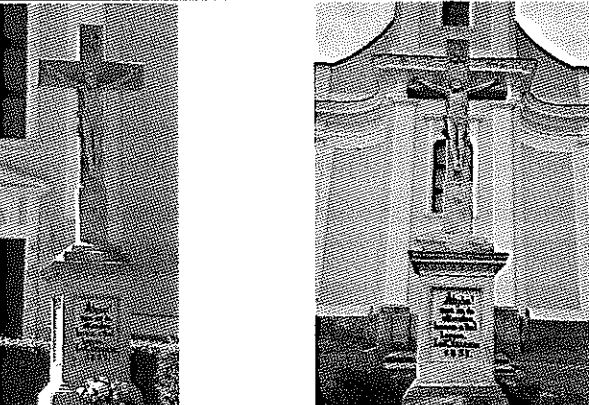
Leírás:		Robert-völgy	hrsz. 0156/5	he-9
		Róbert-völgyi birtok gazdasági alközpontja.	védelem foka	hv
<p>A kastély a Ciszterci Rend Zirci Apátságának tulajdonában lévő hatalmas előszállási uradalom részét képezte. Róbertvölgy a birtok egyik gazdasági alközpontjaként működött 1850-től. a kastély a helyi gazdasági vezetők, az ispánok, gazdatisztek laktak.</p>				
<div></div> <div></div>				

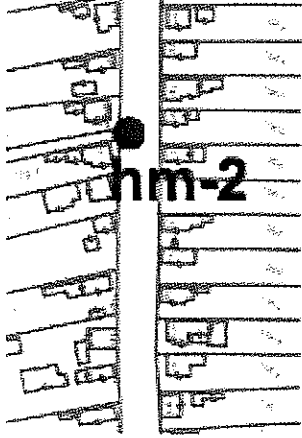
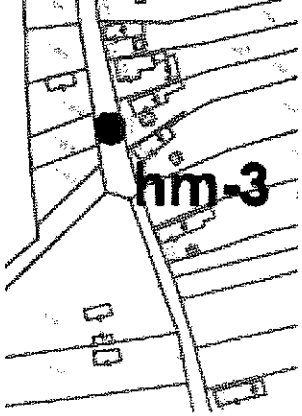
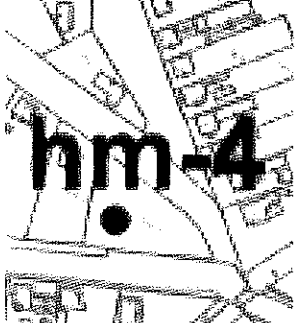
<p>Leírás: Tornácos parasztház utcára merőleges gerincű nyeregtetővel, fa oromfalburkolattal, a tornác részleges megőrzésével utal az eredeti állapotra Az utcai nyílászáró osztása az eredeti állapotban maradt. A tornác natúr téglából falazott utcai oszlopa jelzi az újonnan épített szerkezetet. Kerítés, kert illeszkedik a hagyományos parasztház értékeihez.</p> <p>Állapot: Szépen értékörzően felújított épület, környezete rendezett</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>		<p>Petőfi Sándor u. 48. lakóépület</p>	<p>hrsz. 1306/1 védelem foka</p>	<p>he-10 hv</p>
<p>Leírás: Tornácos parasztház utcára merőleges gerincű nyeregtetővel, fehérre színezett oromfalán két kis szellőzőnyílással. Az utcai homlokzat eredeti nyílászáróját háromosztatú ablakra cserélték, melynek aránya nem zavarja az oromfal hagyományos formavilágát.</p> <p>A tornác a kert felé az épület teljes hosszában nyitott.</p> <p>Állapot: Szépen értékörzően felújított épület, környezete rendezett</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>		<p>Petőfi Sándor u. 50. lakóépület</p>	<p>hrsz. 1307 védelem foka</p>	<p>he-11 hv</p>

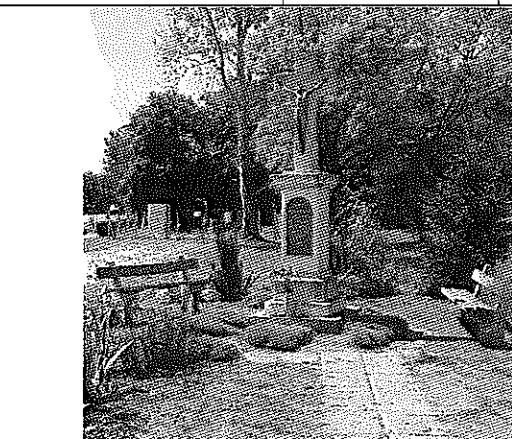
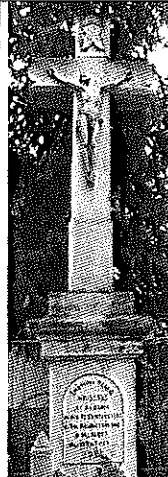


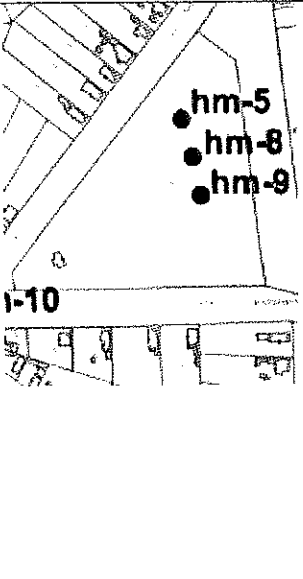
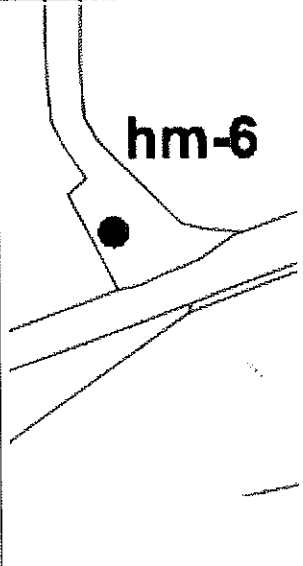
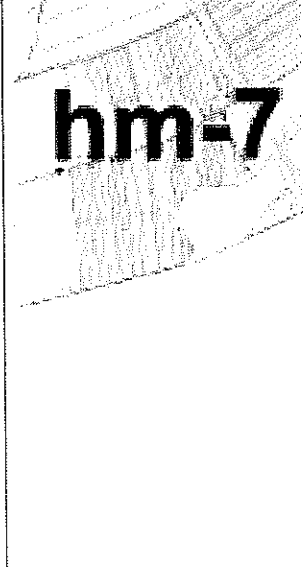
<p>Leírás: 1844-ben épült birkaistálló jelenleg raktárként, műhelyként működik.</p> <p>Állapot: felújításra szorul</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>		Kizantém u. major	hrsz. 0212/14 védelem foka	he-12 hv
				

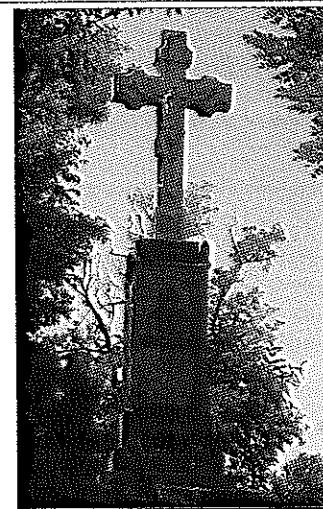
Műalkotások

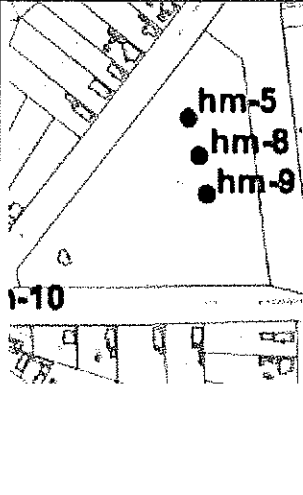
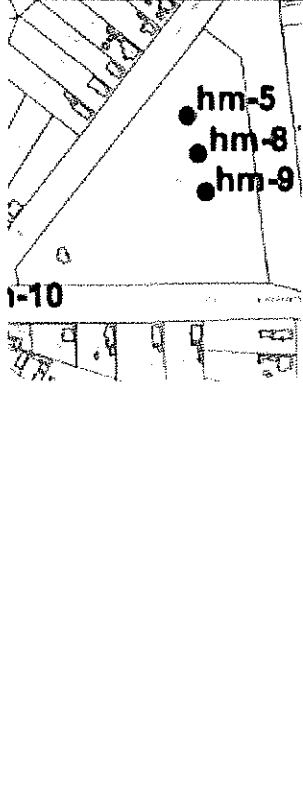

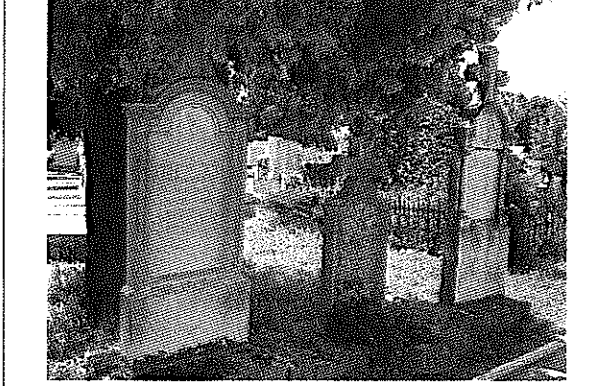

<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: kiváló, szépen gondozott környezetben</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>		Szögletkert feszület	hrsz. 1481 védelem foka	hm-1 hv
				

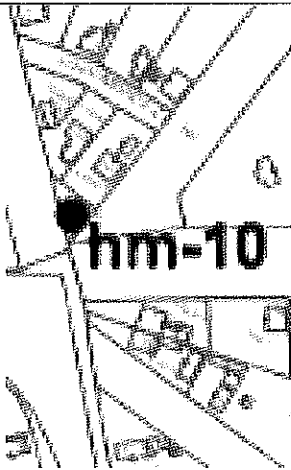
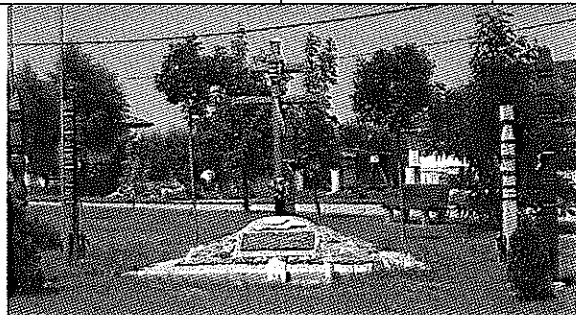

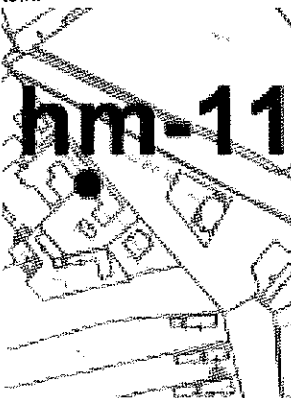
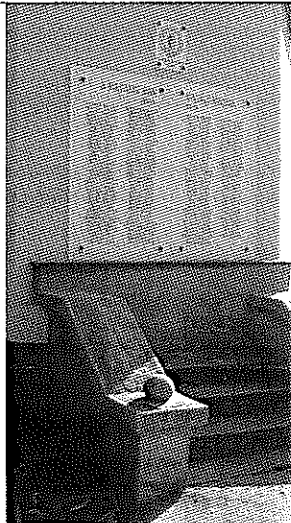
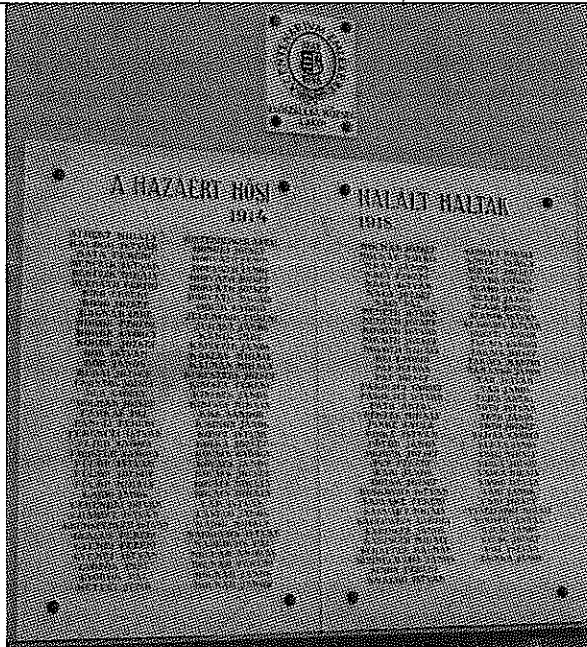
<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: megfelelő</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>	 <p>hm-2</p>	<p>Árpád u. – Győri Géza u. sarok (Árpád u. 97/c előtt) útmenti fészület</p>	<p>hrsz. 1202-1204 sarok védelem foka</p>	<p>hm-2 hv</p>
<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: megfelelő</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>	 <p>hm-3</p>	<p>Petőfi u. útmenti fészület</p>	<p>hrsz. 1351 védelem foka</p>	<p>hm-3 hv</p>
<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: kiváló, szépen gondozott környezetben</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>	 <p>hm-4</p>	<p>Hunyadi tér útmenti fészület</p>	<p>hrsz. 1428/1 védelem foka</p>	<p>hm-4 hv</p>

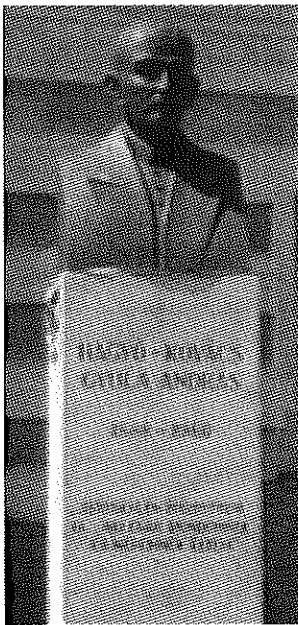
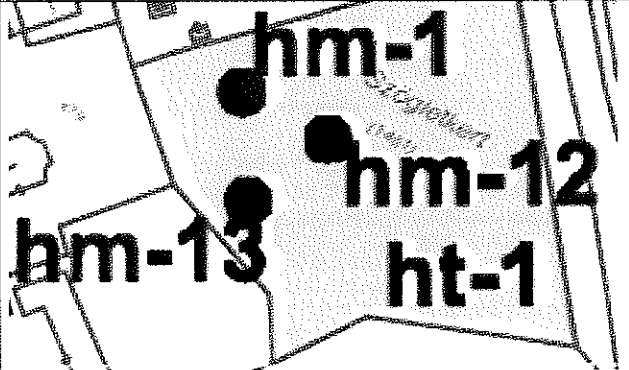

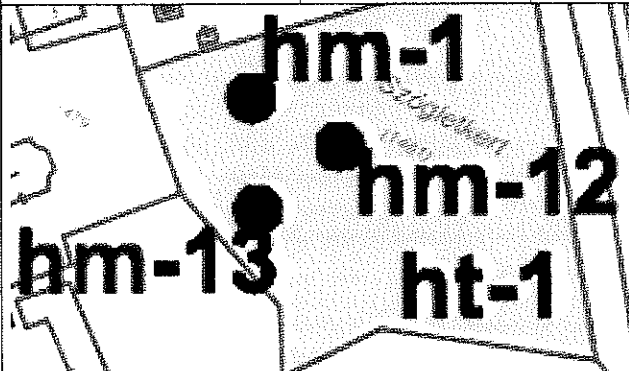
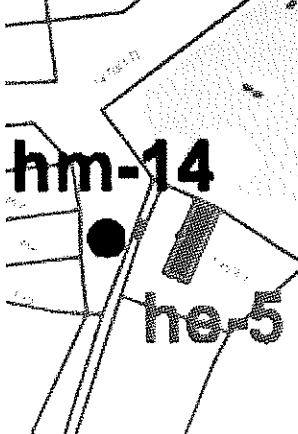



<p>Leírás Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: kiváló, szépen gondozott környezetben</p> <p>Korrekciós javaslat: –</p>		<p>Bercsényi u. – Krizantém u. – Külsőmajor u. temetői fészület</p>	<p>hrsz. 1744 védelem foka</p>	<p>hm-5 hv</p>
<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: jó, szépen gondozott környezetben</p> <p>Korrekciós javaslat: -</p>		<p>Szent Robert park útmenti fészület</p>	<p>hrsz. 0169 védelem foka</p>	<p>hm-6 hv</p>
<p>Leírás: Ismeretlen helyi művész, kőfaragó mester munkája, az egyéni, vagy közösségi megrendelésre készült kőkereszt.</p> <p>Állapot: jó, környezete rendezést igényel</p> <p>Korrekciós javaslat: környezete rendezendő</p>		<p>Bibic u. útmenti kereszt</p>	<p>hrsz. védelem foka</p>	<p>hm-7 hv</p>

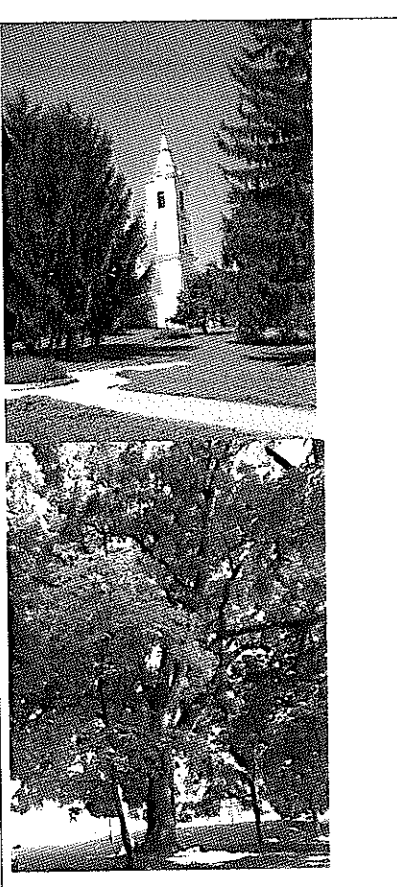
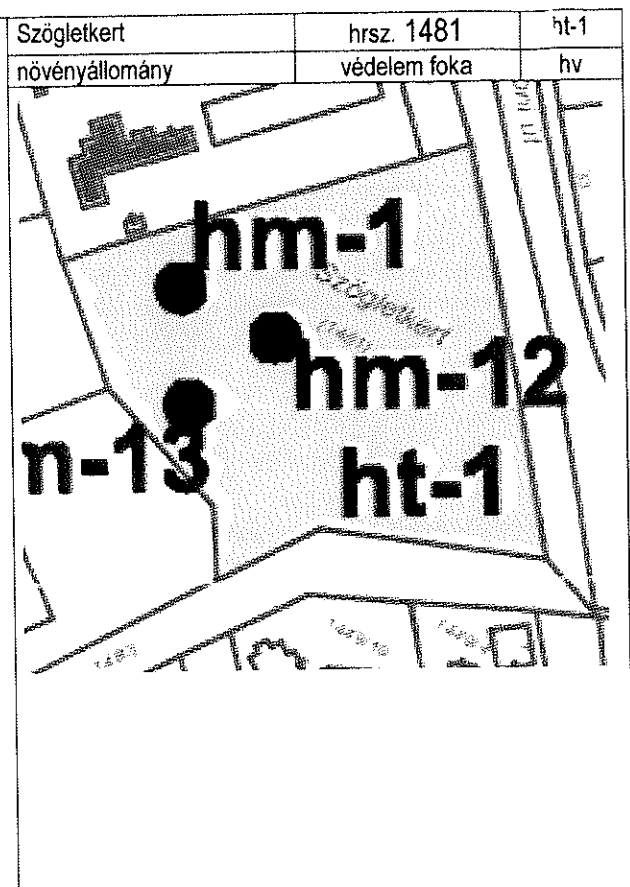
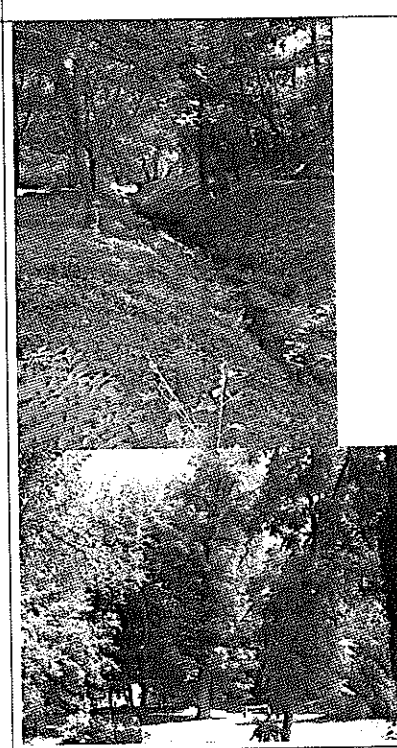
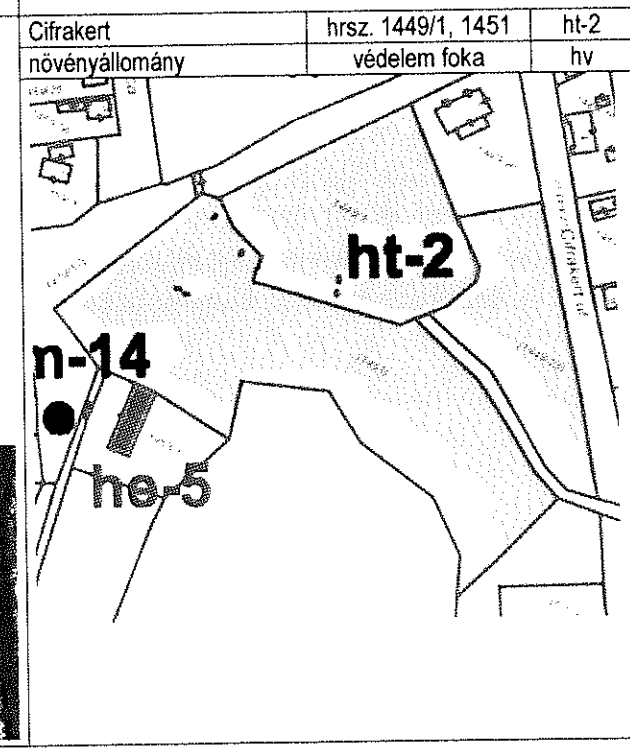


<p>Leírás: A talapzaton álló három obelisz a háború itthon és külföldön meghalt hőseinek állít emléket. A fekete márványtábla a neveket tartalmazza.</p> <p>Állapot: kiváló, szépen gondozott környezetben</p> <p>Korrekciós javaslat:-</p>		<p>Bercsényi u. – Krizantém u. – Külsőmajor u.</p>	<p>hatsz. 1744</p>	<p>hm-8</p>
<p>Leírás: Kőből készült régi síremlékek A kőkereszt melletti síremlékek Kéry Vidor Ignác, Szabó Chrysostom, Keller Kelemen jószágkormányzók sírkövei Állapot: gondozott, rendezett környezetben</p> <p>Korrekciós javaslat: a terület emlékhelyként történő működtetése</p>		<p>Bercsényi u. – Krizantém u. – Külsőmajor u.</p>	<p>hatsz. 1744</p>	<p>hm-9</p>
		<p>1945-ös emlékmű</p>	<p>védelem foka</p>	<p>hv</p>
		<p>regi síremlékek</p>	<p>védelem foka</p>	<p>hv</p>
				
				
				

<div>Leírás: Trianoni emlékmű</div> <div>Állapot: kiváló, gyönyörűen rendezett és gondozott környezet</div> <div>Korrekcíós javaslat: -</div>		<div>Mórícz Zs. tér Trianoni emlékmű</div>	<div>hrs. 1724/4 védelem foka</div>	<div>hm-10 hv</div>
				
				
<div>Leírás: 1948-ban készített első világ-háborús emléktábla</div> <div>Állapot: kiváló, gyönyörűen rendezett és gondozott környezetben</div> <div>Korrekcíós javaslat: az emléktábla előtt a kerítéseket a ház falához javsolt futtatni, az előteret a közterülethez csa-tolni</div>		<div>Fő tér emléktábla</div>	<div>hrs. 1414/1 Védelem foka</div>	<div>hm-11 hv</div>
				
				

<p>Leírás: A szobor Rononczy István képzőművész alkotása Az előszállási ciszterci uradalom fénykora Hagyó-Kovács Gyula ciszterci szerzetes nevéhez kötődik, aki 1917-től másodkormányzó, majd 1924-től jószágkormányzó lett. Felsőházi tag.</p> <p>Állapot: kiváló, gyönyörűen rendezett és gondozott környezetben</p> <p>Korrektciós javaslat: -</p>		<table border="1"> <tr> <td>Szögletkert</td><td>hrsz. 1481</td><td>hm-12</td></tr> <tr> <td>Hagyó-Kovács Gyula szobor</td><td>védelem foka</td><td>hv</td></tr> </table> 	Szögletkert	hrsz. 1481	hm-12	Hagyó-Kovács Gyula szobor	védelem foka	hv
Szögletkert	hrsz. 1481	hm-12						
Hagyó-Kovács Gyula szobor	védelem foka	hv						
<p>Leírás: emlékmű</p> <p>Állapot: kiváló, gyönyörűen rendezett és gondozott környezetben</p> <p>Korrektciós javaslat: - sírkertként történő</p>		<table border="1"> <tr> <td>Szögletkert</td><td>hrsz. 1481</td><td>hm-13</td></tr> <tr> <td>emlékmű</td><td>védelem foka</td><td>hv</td></tr> </table> 	Szögletkert	hrsz. 1481	hm-13	emlékmű	védelem foka	hv
Szögletkert	hrsz. 1481	hm-13						
emlékmű	védelem foka	hv						
<p>Leírás: Cifrakertbe patakon átvezető köhid a XVIII. szd-ból származik. A múlt szd. harmincas éveiben felújították</p> <p>Állapot: megfelelő</p> <p>Korrektciós javaslat: környezetete rendezendő</p>		<table border="1"> <tr> <td>Cifrakert</td><td>hrsz. 1453/1</td><td>hm-14</td></tr> <tr> <td>Híd</td><td>Védelem foka</td><td>hv</td></tr> </table> 	Cifrakert	hrsz. 1453/1	hm-14	Híd	Védelem foka	hv
Cifrakert	hrsz. 1453/1	hm-14						
Híd	Védelem foka	hv						

Természeti elemek

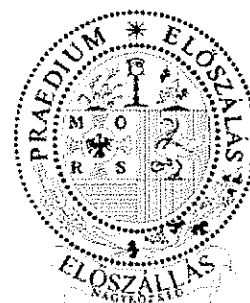
<p>Leírás:</p> <p>A kastély-templom műemlék együttes parkosított előtere közpark funkciót lát el, szép, idős örökzöldekkel.</p> <p>A Szöglet kert a kastély-templom műemlék együtteshez kapcsolódik. Hatalmas idős fái (magas kőris, kislevelű hárs, kocsányos tölgy, mezei juhar, hegyi juhar, fekete dió stb.) különleges értéket képviselnek.</p> <p>Állapot:</p> <p>Szépen gondozott</p> <p>Korrektciós javaslat:</p>		<table border="1"> <tr> <td>Szögletkert</td> <td>hrs. 1481</td> <td>ht-1</td> </tr> <tr> <td>növényállomány</td> <td>védelem foka</td> <td>hv</td> </tr> </table> 	Szögletkert	hrs. 1481	ht-1	növényállomány	védelem foka	hv
Szögletkert	hrs. 1481	ht-1						
növényállomány	védelem foka	hv						
<p>Leírás:</p> <p>A Cifra kert szintén a kastély-templom műemlék együtteshez kapcsolódik. Hatalmas idős fái (magas kőris, kislevelű hárs, kocsányos tölgy, mezei juhar, hegyi juhar, fekete dió stb.) különleges értéket képviselnek. A parkban pihenőhelyek, játszótér várja a látogatókat.</p> <p>Állapot: megfelelő,</p> <p>Korrektciós</p>		<table border="1"> <tr> <td>Cifrakert</td> <td>hrs. 1449/1, 1451</td> <td>ht-2</td> </tr> <tr> <td>növényállomány</td> <td>védelem foka</td> <td>hv</td> </tr> </table> 	Cifrakert	hrs. 1449/1, 1451	ht-2	növényállomány	védelem foka	hv
Cifrakert	hrs. 1449/1, 1451	ht-2						
növényállomány	védelem foka	hv						



ELŐSZÁLLÁS

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

2017



TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés
2. Előszállítás bemutatása
3. Örökségünk
4. Eltérő karakterű településrészek
 - Történeti településrész
 - Átalakuló településrész
 - Gazdasági területek
 - Rekreációs területek
 - Mezőgazdasági üzemi területek
 - Beépítésre nem szánt területek
5. Építészeti útmutató:
 - Telepítés
 - Magasság
 - Tetőhajlásszög, tetőforma, szín
 - Tornácok
 - Nyílászárók
 - Homlokzatképzés, anyaghasználat
 - Részletek
 - Kerítések, térfalak
 - Kertek
 - Utcák terek
 - Közterek, közparkok
6. Jó példák bemutatása
7. Hirdetések, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

BEVEZETÉS

Lakókörnyezetünk színvonala életünk minőségének egyik legfontosabb – még ha olykor figyelmen kívül is hagyott – feltétele. Otthonunk, valamint tágabb értelemben vett épített és természeti környezetünk, az utca szépsége és korszerűsége nagymértékben hozzájárul emberi létünk méltóságához.

A természeti és táji környezet tiszteltben tartása, az értékek megőrzése, az esztétikai minőség, a korszerűség és funkció fontosságát szem előtt tartó szemlélet mind az épületépítés, mind a településfejlesztés fontos feltétele. Felelősek vagyunk azért, hogy régi és új épületeink hozzájáruljanak településeink képének jobbá tételéhez, harmonikusan illeszkedjenek környezetük hagyományos épített és természetes kincsei alkotta tájba.

A kézikönyv a szépségében rejlő értékeket megőrző, erőforrásaival okosan gazdálkodó, innovációs lehetőségeit hatékonyan kihasználó településfejlesztéshez, település szépítéshez szeretne segítséget nyújtani, hogy a közös gondolkodás eredményeként a jövő nemzedékek élete szebbé és harmonikusabbá váljon.

Cél a környezetalakítás támogatása a sajátos településképp védelme és alakítása céljából a Településképi Arculati Kézikönyv-ben (TAK) összegyűjtött megállapításokra épülő helyi értékvédelmi rendelet társadalmi együttműködéssel történő megalkotásával.

Öröndötes helyzet, hogy a kiváló környezetminőség, az M6-os megépülésével létrejött közlekedési kapcsolatok, a gyönyörű, lankásan hullámzó felszínű, jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági táj miatt mind a letelepedők, mind az itt élők megtalálják a településen a kedvező életkörülményeket, de számos gazdasági vállalkozás is sikeresen működik és fejlődik a jó feltételek miatt. Az eddigi értékek megőrzése mellett, a kialakult környezethez illeszkedő építési szándékok megvalósítását kívánja segíteni a településképi arculati kézikönyv.

A településképi kézikönyv

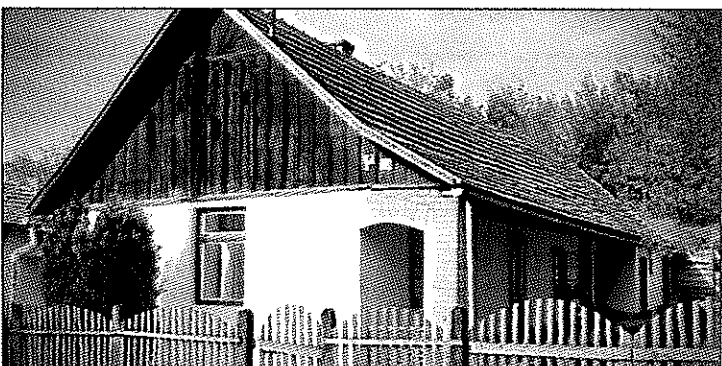
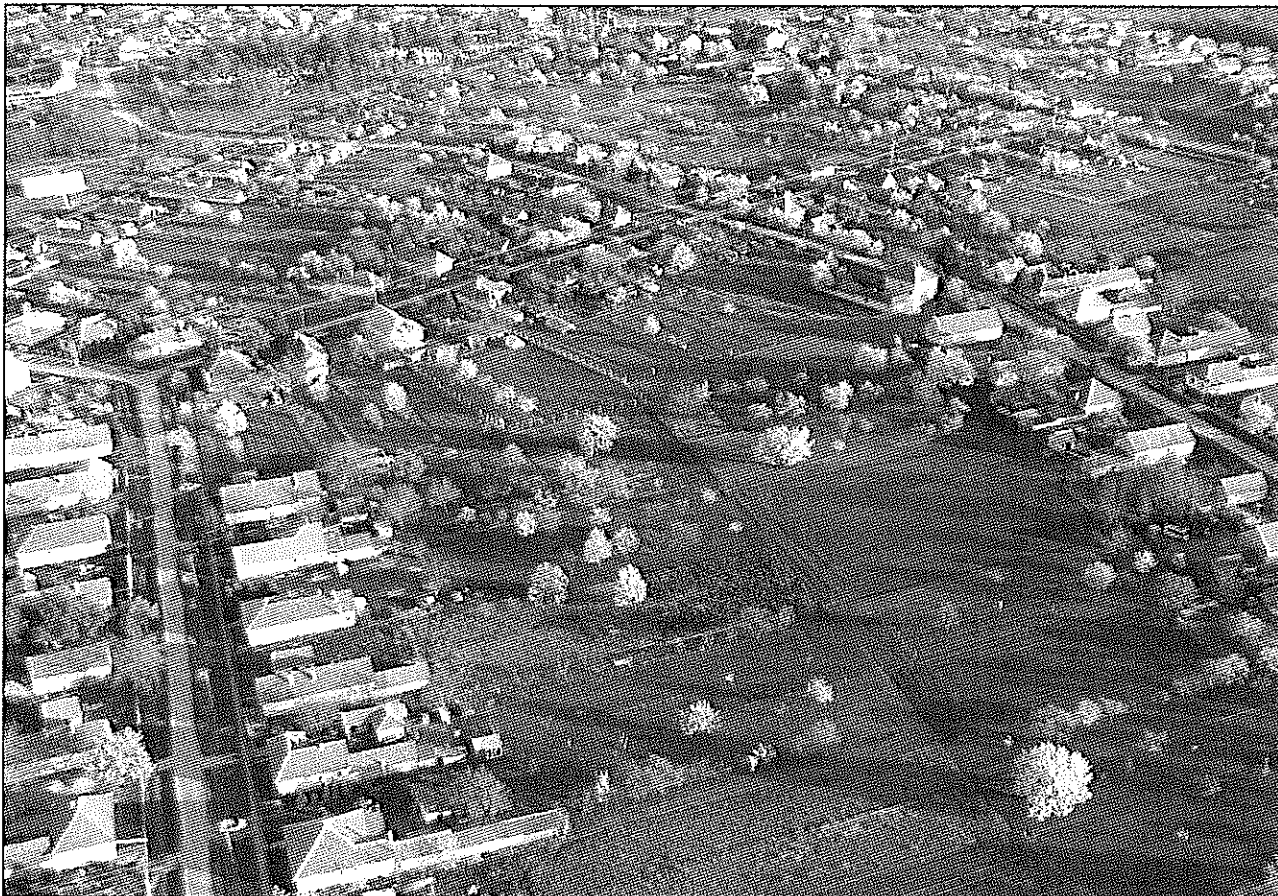
- ismertető, értékbemutató,
- identitás tudat növelő,
- ajánlásokat tevő, segítségnyújtó gondolatok összegzése, nem egy létrejöttének állapotát tükröző befejezett dokumentum, hanem a település történetét figyelemmel kísérő, a jövőbeni változásokat is folyamatosan befogadó gyűjtemény kíván lenni.

Bemutatja a település földrajzi elhelyezkedésének, történetének lényeges elemeit, a táj és épített környezet összefüggését, értékeit, felhívja a figyelmet - a múltban és jelenleg itt élők munkájának eredményeként - kialakult helyi sajátosságokra, javaslataival segíti a környezet alakítását.

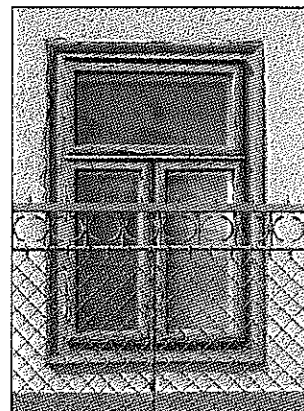
Jelentősége van a táj szépségének, példamutató egyedi épületek, építmények ismertetésének, mert mellettük nap mint nap elhaladva, velük együtt élve – esetleg fel sem tűnnek a helyben élőknek, itt dolgozóknak. A nagyléptékű táji elemek, a harmonikusan illeszkedő épületek és azok apró részleteinek szépsége részben tudat alatt megteremti egy jobb, boldogabb életminőség kereteit, részben felismerve azokat büszkévé teheti a helyieket, s tevékenységre ösztönöz a további helyes irányban történő formálásban.

Néhány javaslat bemutatása segítséget kíván nyújtani, irányt szeretne mutatni az építkezni és változtatni szándékozóknak





Fontos a közvetlen környezetünk, a lakóépületünk, közösségi épületeink és munkahelyünk valamint a táj, a természet kapcsolata, a nagy léptéktől egészen az apró részletekig, mert ezeknek csak egységben történő kezelése teremthet összhangot, megfelelő életterét, életminőséget. Ezt a léptékeken különböző – a településrészlettől az ablakrészletig - de látványában gyönyörködtető hierarchiát ábrázolják a mellékelt fotók.



ELŐSZÁLLÁS BEMUTATÁSA

A Nagyközség Fejér megye déli részén a Mezőföld közepén fekszik, Tolna megyével határos.
Területe: 39,99km², lakossága 2330fő.

Nevének első írásos említése 1537-ben bukkant fel. Előszállás környéke Fejér megye egykor sűrűn lakott, késővaskori települési helyei közé tartozik. A falu határa az avar kori lelőhelyek jelentős tárháza. A 13. század utolsó harmadától a kunok szállásterületére esett. A török idők alatt lakott hely volt, a felszabadító harcok idején azonban elpusztult, lakosai elmenekültek. 1659-ben a ciszterciek megváltották a birtokot, 1945-ig a ciszterciták Fejér megyei uradalmának központja, de jobbágyfalut 1811-ig nem telepítettek. A szétszórt gazdálkodási központokat 1920-ban (1927?) nagyközséggé alakították Előszállás néven.

A térség meghatározó közúthálózati fejlesztése a megépült M6 autópálya a Budapest – Dunaújváros – Szekszárd – Ivándárda – Horvátország nyomvonalon, érinti a községet. a település dél-keleti sarkán.

A községet átszeli a Dunaföldvár – Kaposvár – Nagykanizsa közötti 61 sz. kelet-nyugat irányú főút, mely a dunaföldvári hídon keresztül kapcsolatot teremt a keleti országrészekkel. Ebből ágaznak ki belterületen a Nagykarácsony és Daruszentmiklós felé vezető összekötő utak.

További kapcsolatot biztosító közlekedési elem a Pusztaszabolcs - Dunaújváros - Mezőfalva - Paks vasútvonal.

A Dunaföldvár határában eredő, kissé északnyugati irányban folyó patak Nagykarácsony területén „U” alakú kanyart leírva délkeleti irányt vesz fel, Előszállás és Daruszentmiklós határán Nagykarácsonyi-víz(folyás) néven ismét Dunaföldvár határában haladva éri el a Dunát. A község a patak eróziós völgyének jobb partján települt, átlagosan 118m tengerszint feletti magasságban. Viszonylagos magassága a patak szintje felett 5-6m. A falu felszíne inkább alföld, legmagasabb pontja 173m.

A felszíni formák alakulását, a tájhasználat nagyjából logikusan követi. A mélyebb fekvésű patakvölgyeket, vízfolyásokat általában legelő, gyepek, rétek, a belterületen kertek, közparkok kísérik. A vízfolyások duzzasztásával tőrendszert alakítottak ki. A belterülettel határos mezőgazdasági területek a volt zártkertek, távolabb a szántók. Az egységes mezőgazdasági területet a közutak és a vasút feldarabolják. Ebbe a használat logikáját követő tájképbe szervesen illeszkednek a védelmi erdősávok, a történetileg kialakult kisebb majorok mozaikjai.

A történeti utak általában a természeti viszonyokhoz igazodtak, árkok, vízfolyások, ártárók mellett alakultak ki. Az összekötő nyomvonalak többsége megmaradt, jelentőségük a fejlődéssel megnövekedett. Az úthálózat kialakulása és fejlődése nagy hatással volt a birtokrendszer kialakulására. A gazdasági központok, és a körük sűrűsödő lakott helyek lettek a későbbi településmagok. A gazdasági, uradalmi központoknak kettős szerepe volt. Hatással voltak a településstruktúra alakulására, műemlékileg jelentős épületegyütteseket hoztak létre. A jelentős, jövőben is hasznosítható épületek, épületegyüttesek – Róbert-major, apátság - potenciális fejlődési tartalékot biztosítanak Előszállás számára.

A mocsárpatak jobb partján települt két főutcás, szalagtelkes település fésűs ill. utcavonalas előkertes beépítéssel.

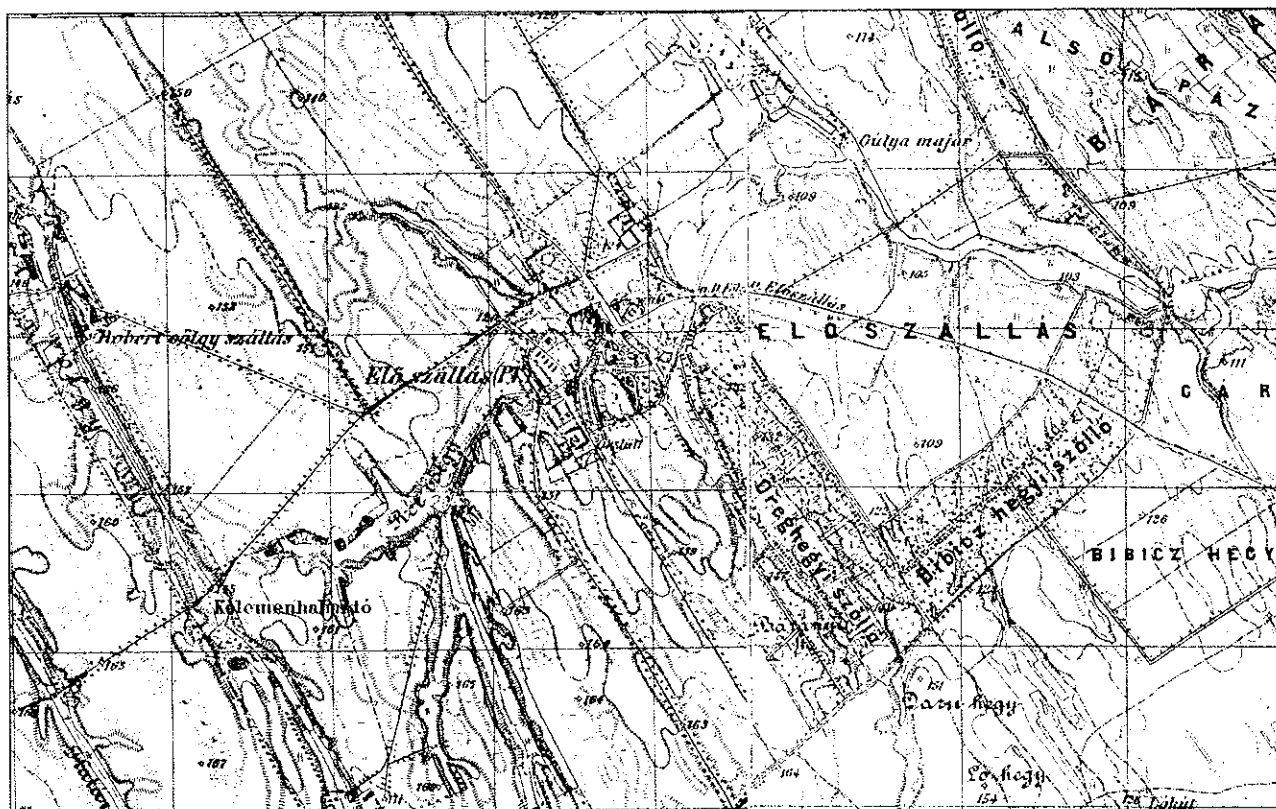
A településszerkezetet a földrajzi helyzet, a terepadottság együttesen alakították. A települést kettészelő közút a településközpontokat felfűzi. A központokból szétágazó utcahálózat a felszínt követve, hol völgyekben, hol gerinceken fut. A morfológiát követő egykori halmazfaluból alakult ki a többutcás szalagtelkes település.

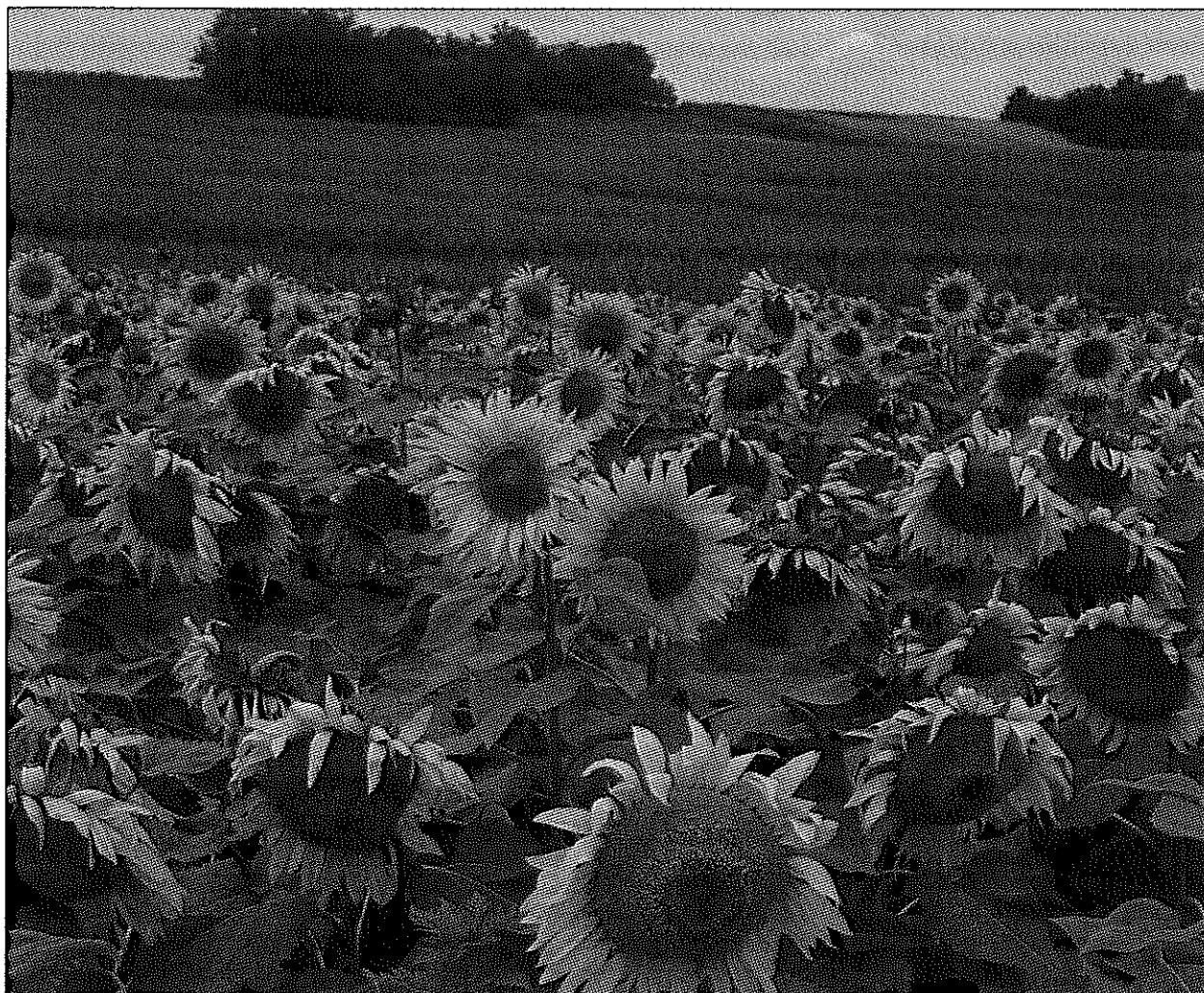
A jelenlegi állapot így jellemezhető:

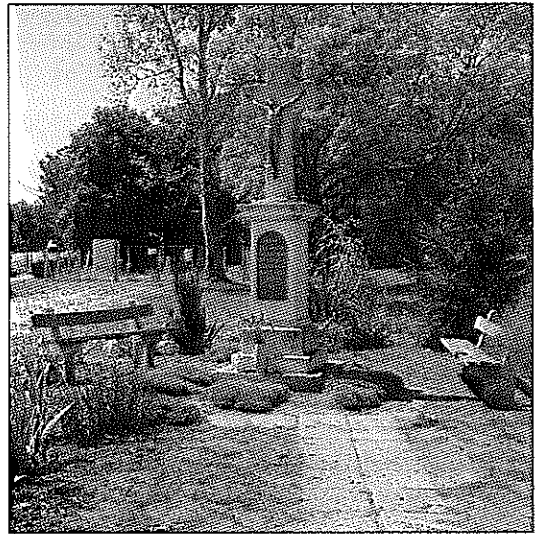
A község ősi magja dombon települt, ehhez csatlakoznak sugarasan a szabályos mérnöki rendszerben kiosztott telektömbök.

Központi belterületéhez ma több külterületi lakott hely is tartozik.

Ma Előszálláson végighaladva folyamatosan és szervesen fejlődő település képe tárul elénk. Gondosan művelt földterületek, fejlesztés alatt álló állattartó telepek, hasznosított tőrendszert szemel gyönyörködtető mezőgazdasági tájat mutatnak. A belterületen rendezett utcákon egyre több az új lakóépület, a közintézmények felújítottak, egy részük a környezettudatos energiagazdálkodást hasznosító berendezéssel ellátott, a közterek, parkok növényállománya gazdag, számos egyedi példánnyal, szép utcabútorokkal, szobrokkal, emlékhelyekkel berendezettek. Ezen egyenletesen magasszínvonalú településkép további értéknövelő változását jelenthetné a cisztercita rendház tulajdonában álló Szögletkert Kastély és a Róbert-völgyi kastély felújítása.







ÖRÖKSÉGÜNK

TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

A szelíd táj karéjozza, s behálózza a települést. Az épített környezet és táj illeszkedése tökéletes, szerves egységet alkotnak.

A tájban elhelyezkedő beépített területek mennyisége kevés, részben történelmileg kialakult, természeti környezetükhöz kellemesen illeszkedő majorok, részben a kertgazdálkodás kisebb nagyobb gazdasági épületei.

Jelentős és nagykitejedésű természeti tényező a településen, a mélyebb fekvésű területeken a vízfolyások, az ebből duzzasztott tavak és természetes tavak sora. (Robertvölgy, Tuzokvölgy, Gulyamajor, Nagykarcsonyi-vízfolyás).

Ezeket extenzív állattartásra alkalmas gyepek, legelők, rétek természeti területe kíséri. A háborítatlan környezet számos állat számára élőhelyet, az emberi tartózkodásra alkalmas kellemes környezetminőséget, mikroklimát biztosít.

A természeti területek, és a beépített területek között szántók, kertek húzódnak.

A tájszerkezetre ma is a mezőgazdaság – ezen belül a szántóföldi művelés dominanciája jellemző.

A belterület szomszédságában található kiskertekben szőlő, gyümölcsös, zöldségtermelés folyik. A zártkertek szerencsére nem alakultak át üdülőterületté, ma is nagyrészt a helyben lakók művelik, így jelenleg is sokszínű kertkultúrájukkal a táj igazi értékei.

Az erdők területe viszonylag kevés, funkciójuk szerint gazdasági erdők, jellemzően akácosokkal, fenyvesekkel.

A belterület magasabb pontjairól, az Ady Endre utca térségéről - kiváló a kilátás mind a település egészére, mind az egyes településrészekre. Hasonlóan jelentős a tágas, mélyfekvésű szabad területekről a táji környezetre, belterület beépített részeire történő rálátás.

Lényeges eleme a táj és épített környezet összhangjának a rendház – templom dombja, annak térsége. Őrizni kell ezen a helyen a kilátás és a rálátás lehetőségét.

A belterület zöldfelületi rendszere – falusias településről lévén szó – igen gazdag. Növényzettel fedettség jellemzi a belterület túlnyomó többségét kertek, parkok, utakat követő fasorok, vízfolyásokat kísérő zöldfelületek.

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek:

- Szögletkert hrsz.1481
- Cifrakert hrsz.1449/1

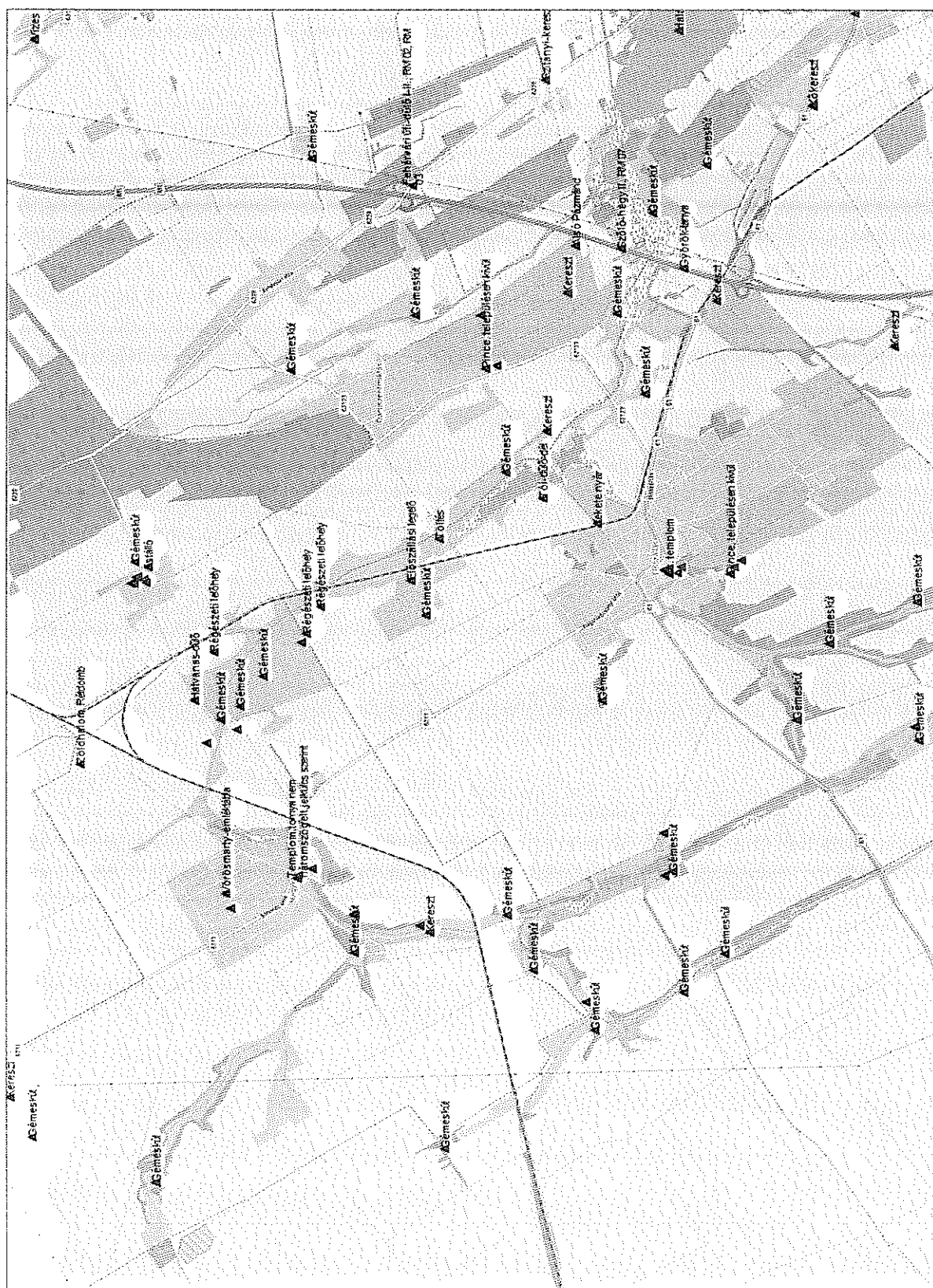




A Templom-domb magaspontját ugyan az év nagy részében zöld lomberdő karéjozza, de ennek megszűnése után kiváló panorámát biztosít a település nagy részére. A kilátás védelmét biztosítja a parkok műemléki környezeti kategóriába sorolása.

A belterület másik jó kilátással rendelkező területe a Petőfi S. és Árpád utcák között a velük párhuzamosan húzódó magaslati gerinc és térsége. Még beépítetlen területen a szabályozás elemeivel kell biztosítani a panorámát biztosító épületelhelyezést.





A település egyedi tájértékei

TELEPÜLÉSKÉP, ÉPÍTETT ÉRTÉKEK

Előszállás karaktere mezőgazdálkodó falusias nagyközség, számos kertvárosias jellegű településrészsel.

Települési összkép szempontjából változatos megjelenésű a falu, amit a dombhátak, völgyek szabdalta belterülete, a falu fölé magasodó templomdomb sziluettje a templommal és rendházzal, valamint a külterület változatos, vízfelületeket kísérő ökológiai folyosói hoznak létre.

Távolról szemlélve a belterületet, a változatos domborzat kellemes sziluettet rajzol meg.

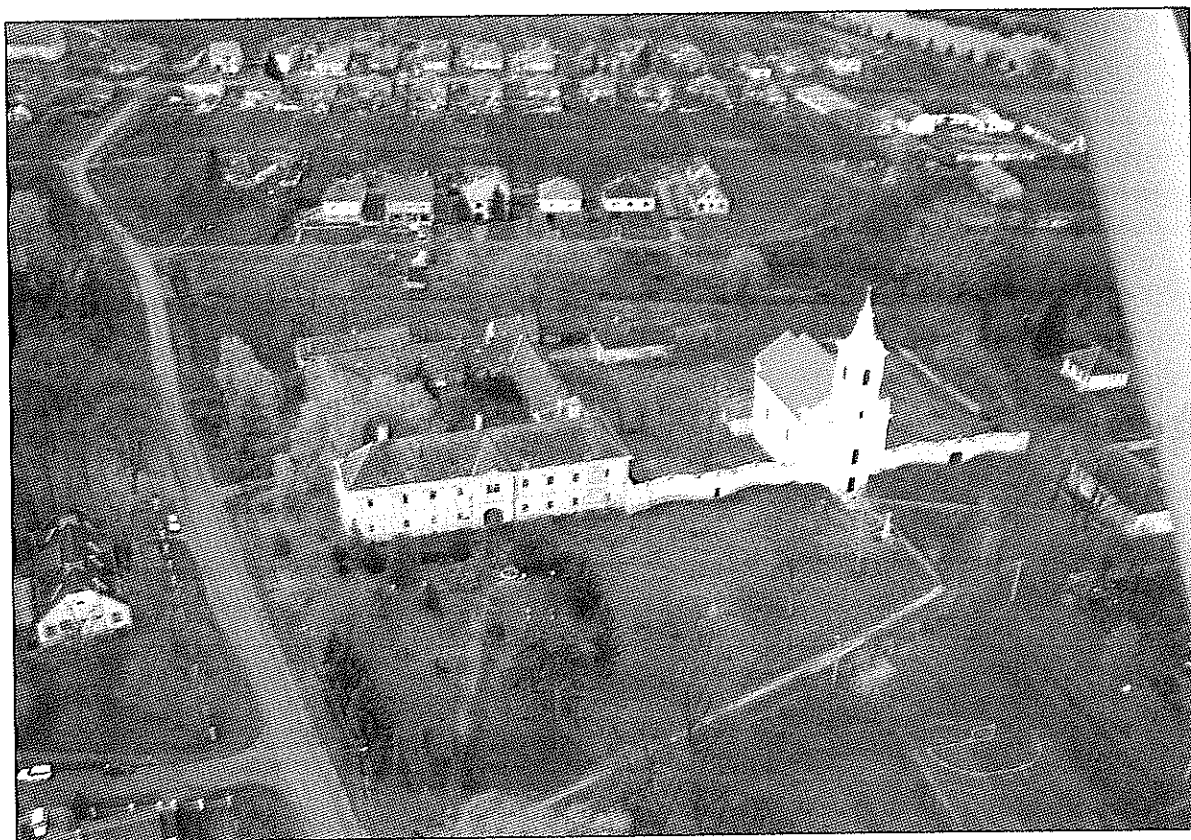
Közelebb kerülve a gazdag zöldterületekkel oldott belterülethez, az utcák általában egységes képet mutatnak, de a falusi építkezés hagyományos emlékei - akár a paraszti építkezéseket, akár a kúriákat keressük – alig találhatók. A domboldalakon az ívelt utcák vonalvezetése, a feltáruló látványok továbbra is változatosak, szépek, őrzik az eredeti faluszerkezetet, de a település egészén egyre kevesebb jellegzetes kétablakos, oromfalas, tornácos parasztház maradt meg, sajnos szerény műszaki állapotuk miatt fennmaradásuk kétséges. Az utcaképek változó megjelenésűek, hol a szabályozási vonallal párhuzamos, hol arra merőleges gerincű épületekkel, váltakozó mélységű előkerttel, vagy előkert nélkül.

Az utcaképekről leolvasható a beépített terület fejlődése:

- az eredetileg kialakult utcák ma változatos képet mutatnak, a központhoz közeli részei felé sűrűsödve az egyedi adottságokhoz igazodva cserélődnek a régi épületek, az építés idején járatos építészeti formavilág eszköztárának megjelenítésével,
- a sátoztetős kockaépületek szigorú rendjével kialakított újabb utcák,
- kertvárosias jellegű karaktert mutató mai stílusjegyeket alkalmazó mozgalmas tömegű épületek által kialakított lakótömbök.

A településnek sajátos egyedi karaktert kölcsönző központi területei – a szolgáltató, irányító központ és a kulturális, oktatási központ - szervesen, harmonikusan ágyazódnak a belterület változatos zöldfelületi rendszerébe.

A gazdálkodó területek a belterülethez csatlakozó egykori majorok köré szerveződtek a Robertvölgyi major kivételével.



Előszállás emblematikus épületei a Templom-dombon álló XVIII szd. második feléből származó volt cisztercita rendház, és a szomszédságában a hozzá tartozó templom.

A szabadonálló rendház L-alaprajzú alápincézett, egyemeletes, kontyolt nyeregtetős épület. Főhomlokzata 4+1+4 osztású, enyhén előrelépő középrizalitján félköríves záródású, kökeretes kapu nyílik, felette a rend kőből faragott címere látható. Az emeleti részt kettős ablak díszíti, felette íves szemöldökpárkány húzódott egykor. Földszinti része sávozott, az emeleti ablakokat vakolat keretelés díszíti. Udvarát U alakban, a főépülettel szembefordulva földszintes melléképület keretezi

Az uradalom jószágkormányzója Hagyó-Kovács Gyula ciszterci szerzetes lett, aki kiváló mezőgazdasági szakemberként a ciszteri birtokokon a legmodernebb gazdasági és technikai, vívmányokat honosította meg. Országos híró mintagazdasággá vált az előszállási uradalom, mely még saját vasúthálózattal is rendelkezett.

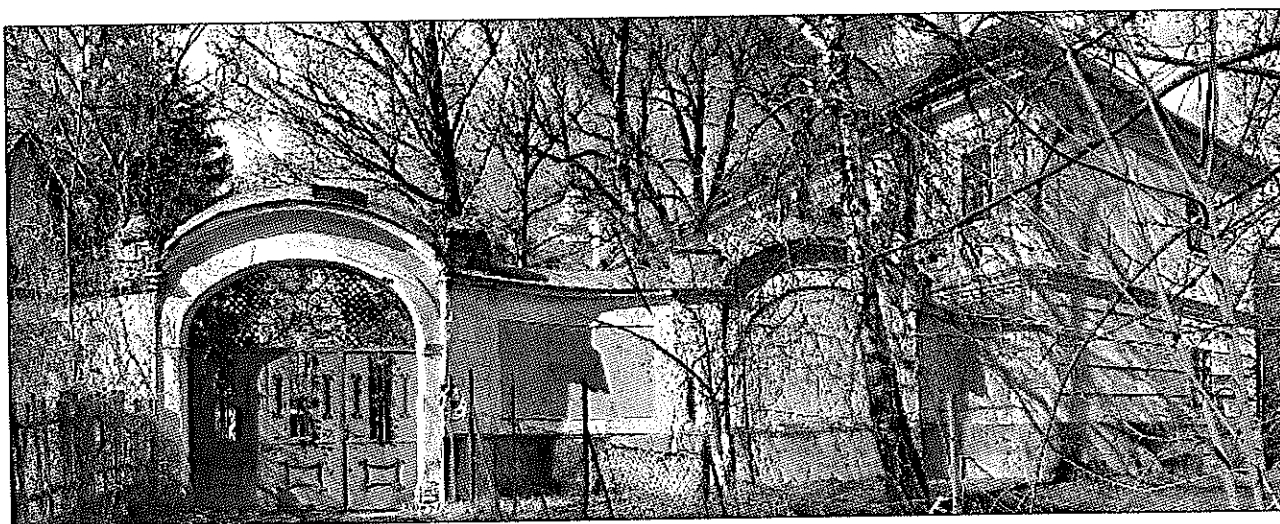
A kastélyhoz templomot is építettek a szerzetesek, a két épületet ívelt vezetésű falazott kerítés kapcsolja össze, mely a templom túloldalán is folytatódik.

A kastély kertje volt az ún. Cifrakert, melyet magas, téglaoszlopos léckerítés övezett. Főként ősplatánok, fenyők, vadgesztenyék, szomorúfűzek alkották a növényállományt, a parkon patak folyt keresztül, melyen fahíd vezetett át. A kert egy része napjainkig fennmaradt.

A Ciszterci Rend Zirci Apátságának tulajdonában levő hatalmas előszállási uradalom részét képező kastélyhoz tartozott a Róbertvölgy-i birtok, amely egyik gazdasági alközpontjaként működött.

A kastély XIX. szd. közepén épült, ekkor készülhetett el a gazdasági épületek egy része is. A kastélyt a helyi gazdasági vezetők, az ispánok gazdatisztek lakták. Körülötte az istállók, a magtár és a kovácsműhely állnak. Állaga annyira leromlott, hogy felújítására egyre kisebb az esély.

A rendszerváltozás után a ciszterci rend visszakapta a szögletkerti kastélyt. Az épület még most is üresen áll, felújítása és hasznosítása a mai napig várat magára.



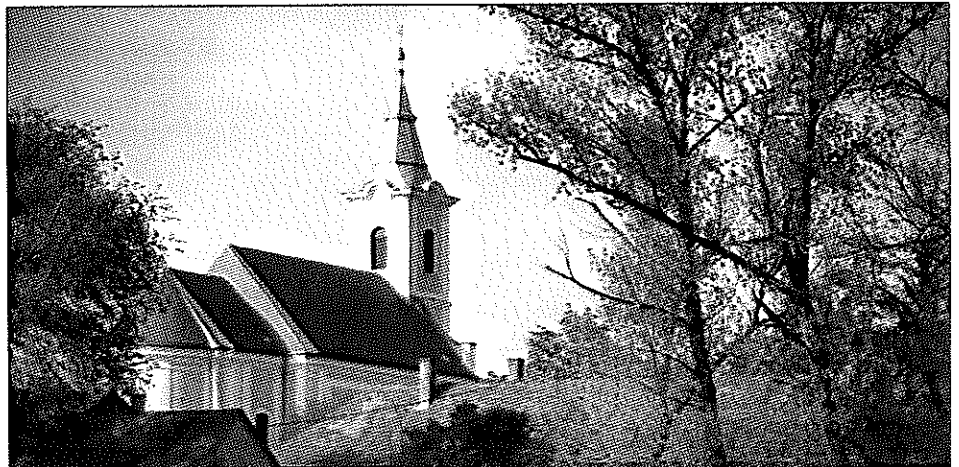
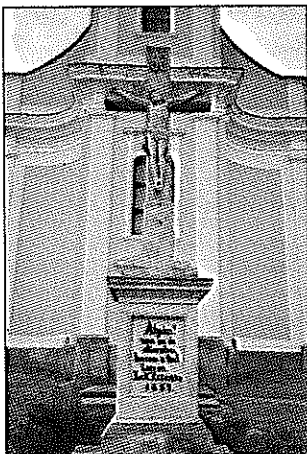
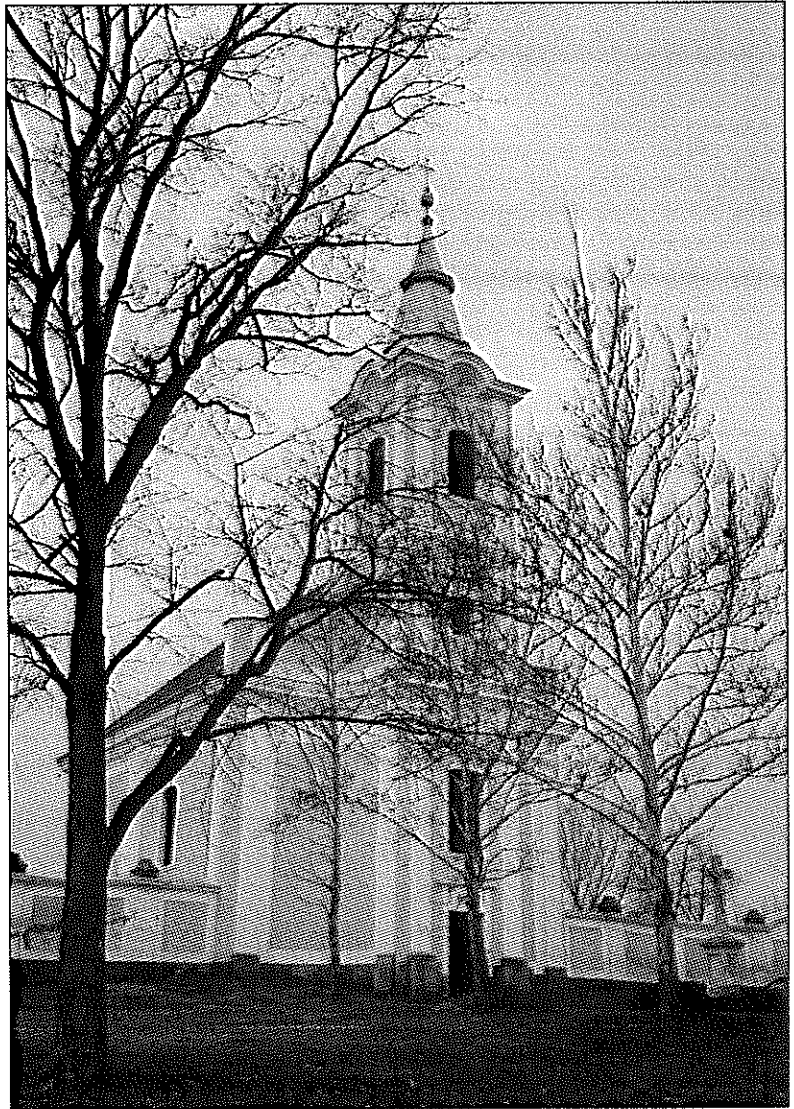




Az apátság felújítása sajnos várat magára, de sürgős beavatkozást igényelne a Robertvölgyi „kastély” a majorság központja. Nagyértékű gazdasági emlék sorsa múlik a gyors segítségen



A barokk római katolikus templom a XVIII. szd. végén épült homlokzatával a ciszterci rendház falazott kerítésének vonalában. Szabadonálló, egyhajós, félköríves szentélyzáródású, homlokzati tornyos templom, a szentély felé kontyolt nyeregtetővel, a szentély D-i oldalához csatlakozó sekrestyével. A toronytestet a hajó sarkaival íves homlokfal köti össze, a homlokzat sarkain pilaszterek, a torony harangszintje fölött órapárkány és gúlasisak. A főpárkány körbefut a hajón, a homlokzati sarkok ívesen kialakítottak.



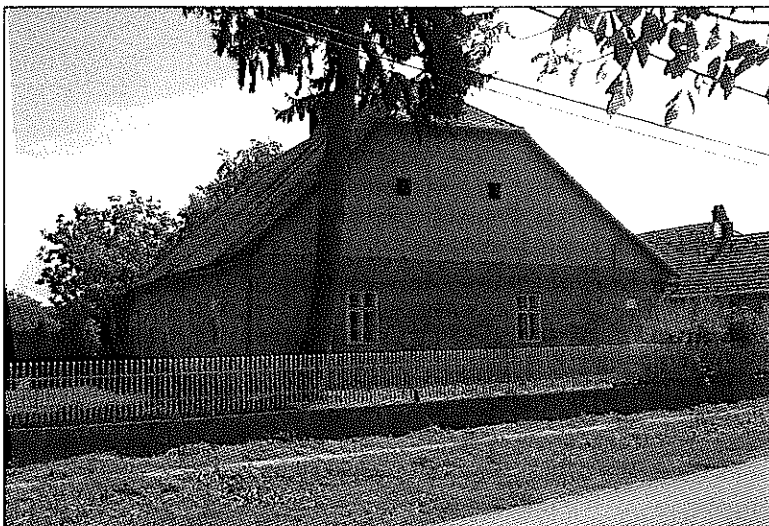


Gyógyszertár épülete a településközpontban polgári karakterű épület, előkerttel csatlakozik a Balatoni úthoz. Utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel rendelkező épület.

Parókia épülete a templom mellett a Szögletkertben. Utcavonallal párhuzamos gerincű kontyolt tetős polgári karakterű épület. Vakolatarcitektúrával díszített szimmetrikus ötosztatú épület.



Udvarház a Szögletkertben „L” alakú kontyolt nyeregtetős épület, több hozzáépített tolfalékkal. A védelemre javasolt településrész rangját emelné az az eredeti állapot visszaállítását célzó értékvédő felújítása.



Eglesz-ház

A falazott tornácos, kúriaszerű épület - a mai Teleház a II. világháború előtt az uradalmi időkben épült, az uradalmi állatorvosok lakóháza volt.

Napjainkban üzemén kívüli gazdasági emlék a magtár.



Identitásadó épületek közül kihagyhatatlanok a vasúti állomásépületek.

Előszállás állomásépülete nemrég felújításra került, autentikus példája Magyarország eredeti típustervek alapján épített vasúti épületeinek.

Szép példái az értékörző felújításnak a Petőfi S. utcai épületek.

Tornácos parasztház utcára merőleges gerincű nyeregtetővel, fa oromfalburkolattal, a tornác részleges megőrzésével utal az eredeti állapotra. Az utcai nyílászáró osztása az eredeti állapotban maradt. A tornác natúr téglából falazott utcai oszlopa jelzi az újonnan épített szerkezetet. Kerítés, kert illeszkedik a hagyományos parasztház értékeihez.



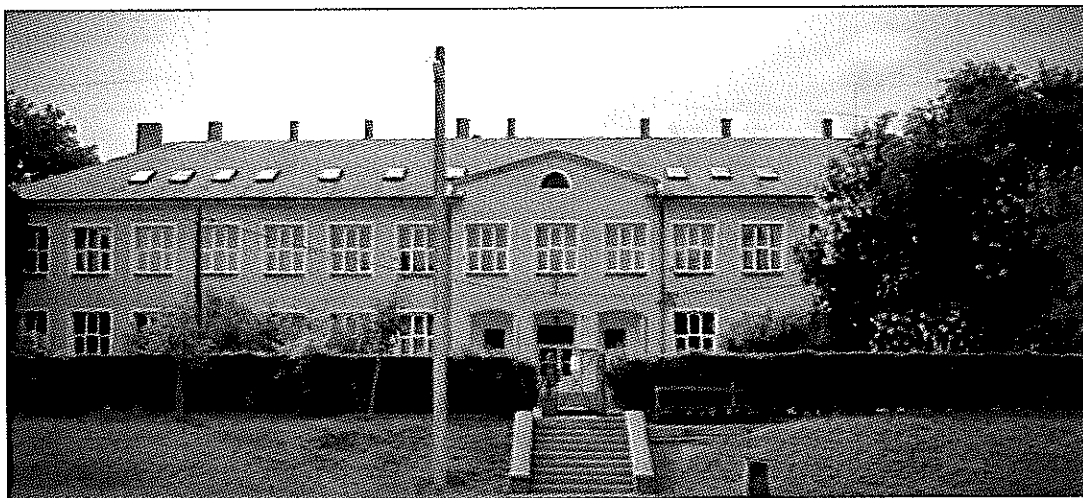
Tornácos parasztház utcára merőleges gerincű nyeregtetővel, fehérre színezett oromfalán két kis szellőzőnyílással. Az utcai homlokzat eredeti nyílászáróját háromosztatú ablakra cserélték, melynek aránya nem zavarja az oromfal hagyományos formavilágát. A tornác a kert felé az épület teljes hosszában nyitott.



Szépen, jó minőségben felújított parasztház az eredeti tömegalakítás – kontyolt nyeregtető, nyitott tornác - teljes megőrzésével. A nyílászárók cseréje nem ront az összhatáson, a színek összhangja tökéletes.



Előszállás arculatának jelentős formáló elemei a szépen felújított, tömegarányaikkal, homlokzatalakításukkal, színvilágukkal a település karakteréhez illő középületek. A „főterek” különböző arányu térfalai kedvezően fogadják a zárt sorú beépítésben az önkormányzat földszintes épületét, a szabadonálló, nagyobb tömegű műemlék épületek mellé sorakozó iskola kétszintes épületét, de a belterület határában található szociális épület formája, léptéke is illeszkedik a gazdasági épületek sorához.



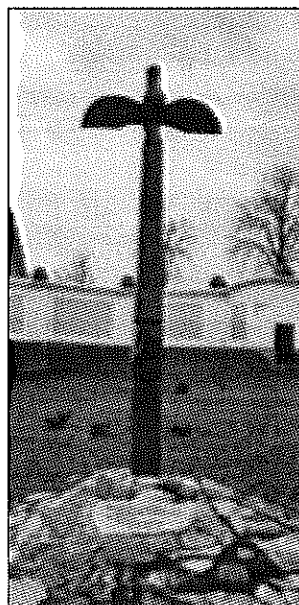
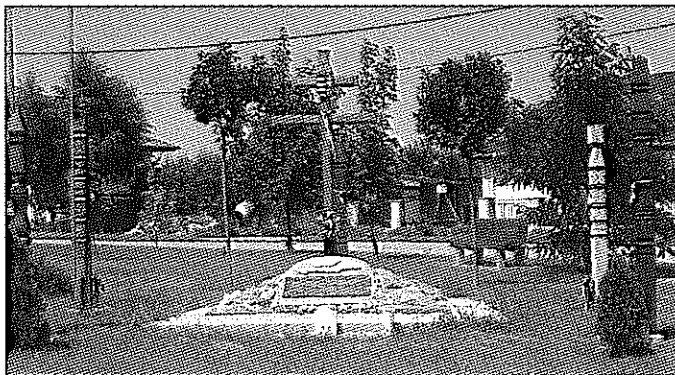
Előszállás épített értékei között feltétlenül említést érdemelnek a közparkokat, kisebb tereket, hangsúlyos helyeket, patakpartot, mezőn dülők kezdetét díszítő kőkeresztek (a templom előtt a Szögletkertben, a Hunyadi téren, a Robert-völgyben, a temetőben, az utak mentén a Petőfi S., Árpád, Bibic utcákban)

Kivételüket tekintve helyi művészek, kőfaragó mesterek, falusi ácsok, faragó specialisták alkotásai, munkái, egyének, közösségek megrendelésére. Mivel a szabad ég alatt állnak - nem készülhettek bármilyen anyagból. Ezeknek időt álló építményeknek kellett lenniük. Az apró formák és részletek alapos megmunkálása is fölösleges volt, mert az idő vasfoga úgylis eltüntette, elmosta mindezt.

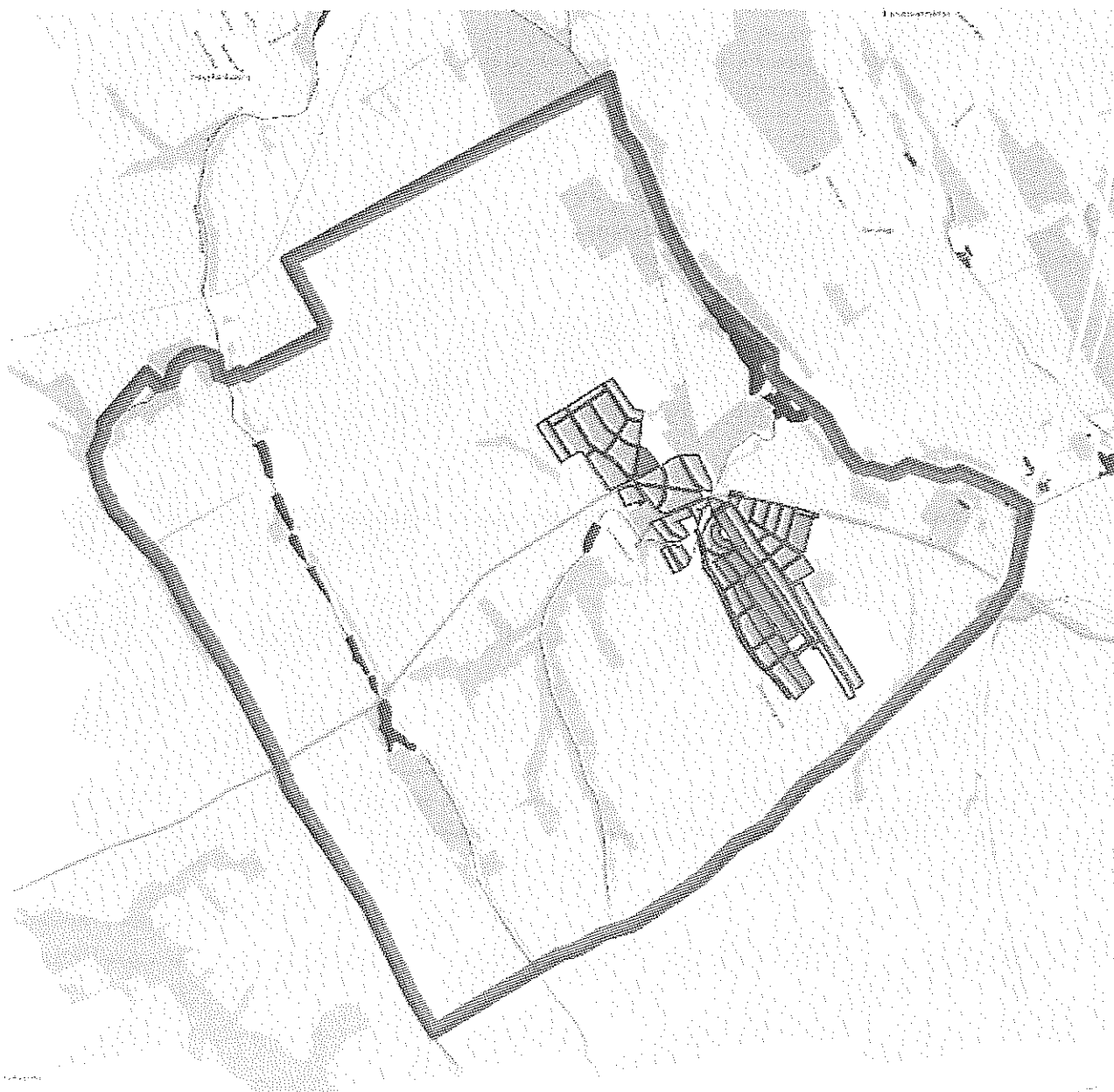
Egy részük – az utcaképet díszítő elemként – szépen gondozott környezetben, más esetekben a természettel alkotott szimbiózisukkal gyönyörködtető.

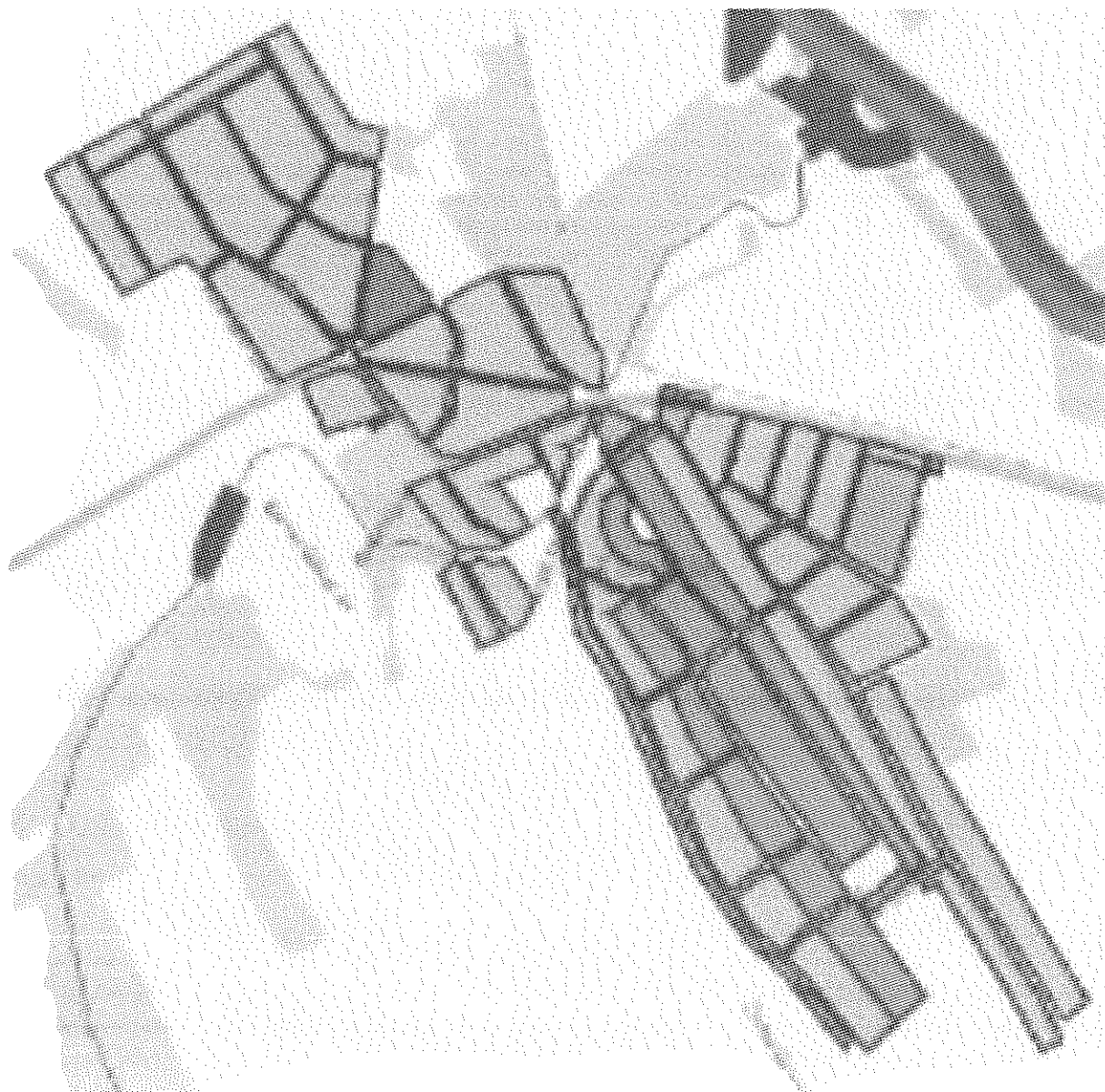


Hazánk történelmének tragikus eseményeire emlékeztető szoboregyüttesek, Előszállás gazdálkodását egykoron megalapozó ciszterci szerzetes szobra méltó, ünnepélyes díszítőelemei a közparkoknak.



ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK





TÖRTÉNELMI TELEPÜLÉSRÉSZ

Két jellegzetesen különböző karakterű területet jellemezhetünk így.

Előszállás legrégebbi beépítése a viszonylag kiemelkedő hosszán elnyúló magaslatának rétegvonalán fekvő Árpád u. és Petőfi S. u. között alakult ki. Mindkét utca egyoldali beépítésű volt, a hosszú szalagtelkeik délkelet és északnyugat irányban emelkednek a dombgerinc felé. Az oldalhatáron álló utcára merőleges nyeregtetővel rendelkező tornácos lakóépületek változó mélységű előkertekkel csatlakoznak az utcavonalhoz. A megmaradó hagyományos parasztházak száma az utca távolabbi szakaszán több, egy-egy átépítés felújítás ellenére a hagyományos tömegformálás, az építési mód miatt mégis szép, egységes utcaképek látványát nyújtják ezek a távolabbi utcaszakaszok. Az új építés a település központja felé sűrűsödik, ezt a területet már átalakult településrésznek tekinthetjük.

A Petőfi S. u. jellegzetessége az egyes tulajdonokhoz tartozó, az utca túloldalán található kisméretű kertsor. Eredet funkciója eltűnőben, használata mezőgazdaság üzemi vállalkozás, parkolás,

A településrészen javasolt az értékőrző felújítás, a tornác részlegesen beépíthető, utalva az eredeti szerkezetre, az épület bővíthető tetőtérbeépítéssel az eredeti tetőforma megtartásával, vagy az udvaron hátrahúzottan keresztszárnnyal. Elbontott épület helyén új építés hasonló feltételekkel javasolt.

Hasonló múlttal rendelkezik a településközpontban található ciszterci rendház és templom, valamint kiszolgáló épületei.

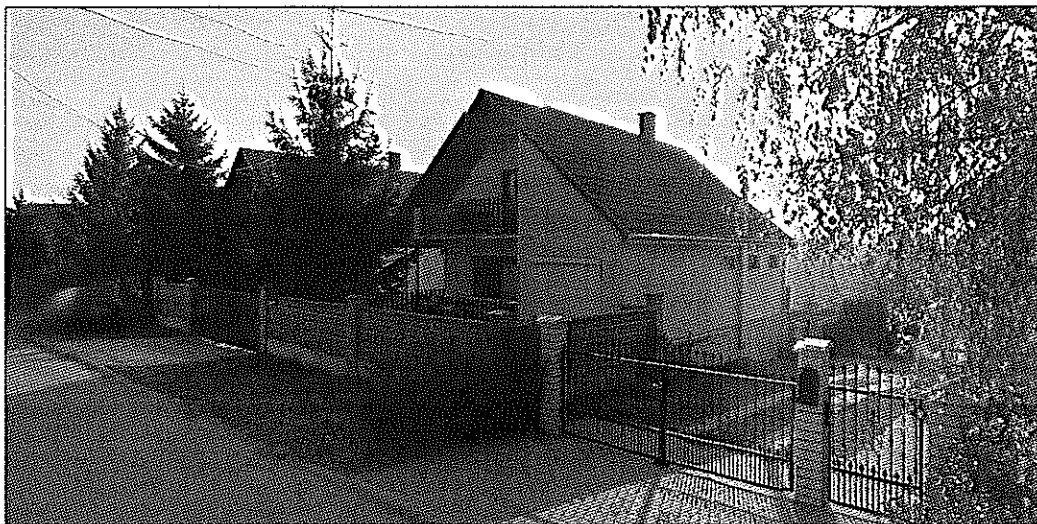


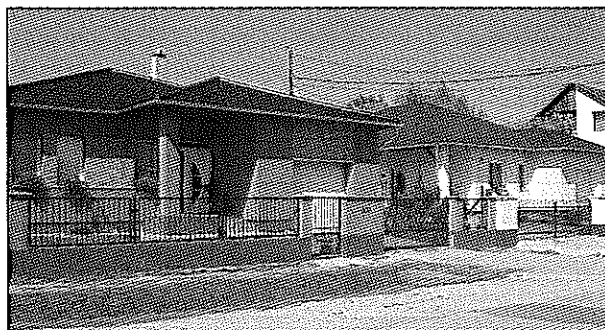
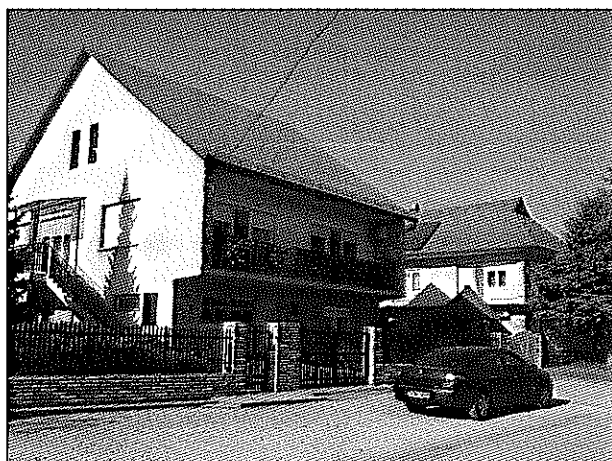
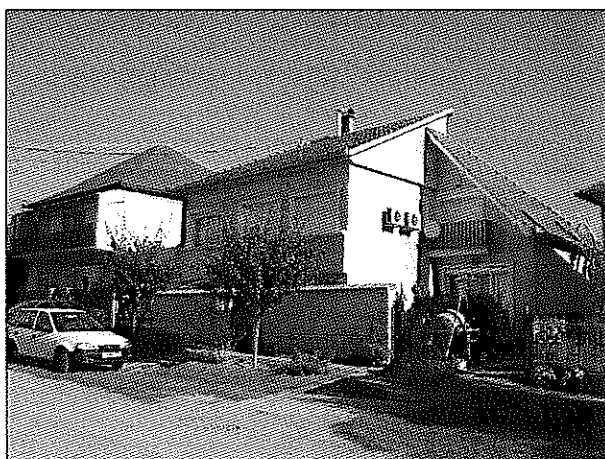
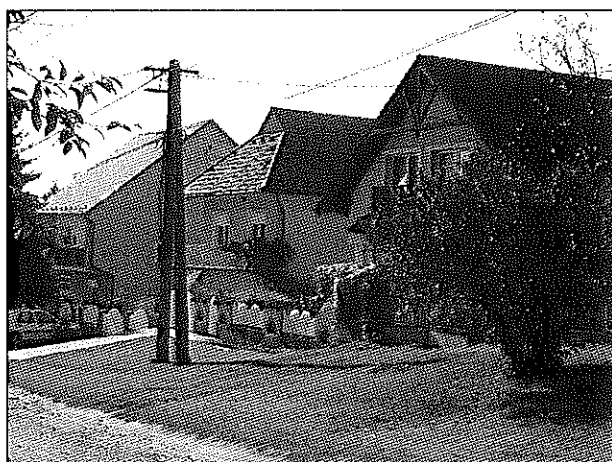
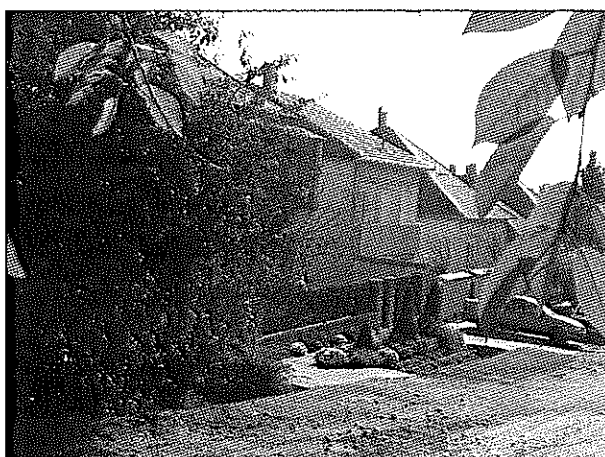
ÁTALAKULÓ TELEPÜLÉSRSZ

A folyamat több ütemben zajlott, és tart ma is szabályos hálós szerkezetű, szélesebb és kisebb mélységű telkek alkotta újabb tömbökben:

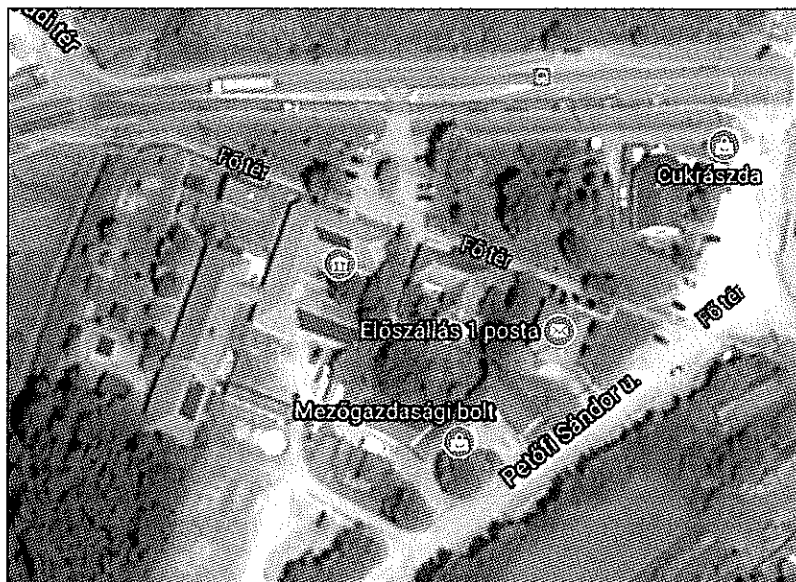
teljes utcahosszon sátoztetős, szinte azonos méretű kockaházak épültek, megjelentek az utcára merőleges gerincű, térdfallal rendelkező beépített tetőteres épületek, a tetőgerinc iránya utcával párhuzamosra változott, szintszám növekedett, mindkét esetben új motívum az utcára, jobb esetben kertre tájolt loggia vagy erkély, s napjaink bontott tömegű, változó stílusú épületelemekből összerakott lakóházai és az enyhébb hajlásszögű tetővel rendelkező „mediterrán” jellegű épületei.







KÖZPONTI TELEPÜLÉSRÉSZ



Előszállás központi létesítményei térfalat alkotva gyönyörű parkokat, közteret karéjoznak.

Igazgatási központ szépen felújított, utcával párhuzamos gerincű épületek sora,

Kulturális, oktatási szociális központ meghatározó elemeit a ciszterci rendház, templom műemléki épületegyüttese, kiszolgáló épületei, számos helyi védettségű megújult és megújuló földszintes, a térfallapárhuzamos gerincű épület, és az iskola emeletes szimmetrikus épülete - középen timpanonnal alkotják.



GAZDASÁGI TERÜLET

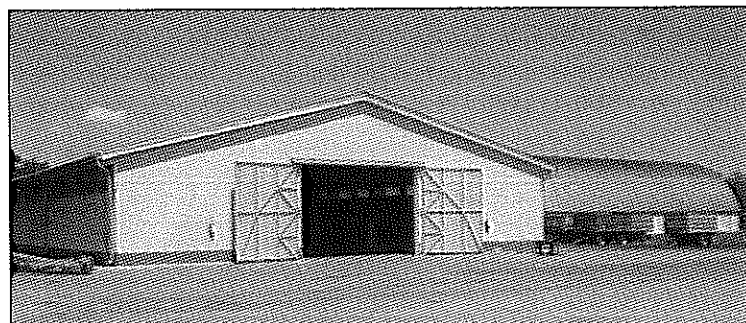
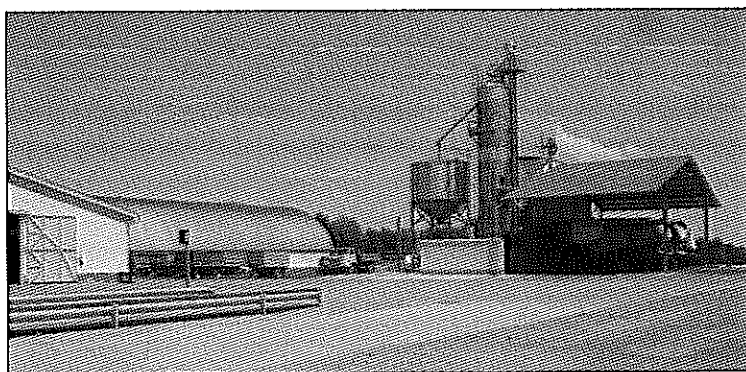
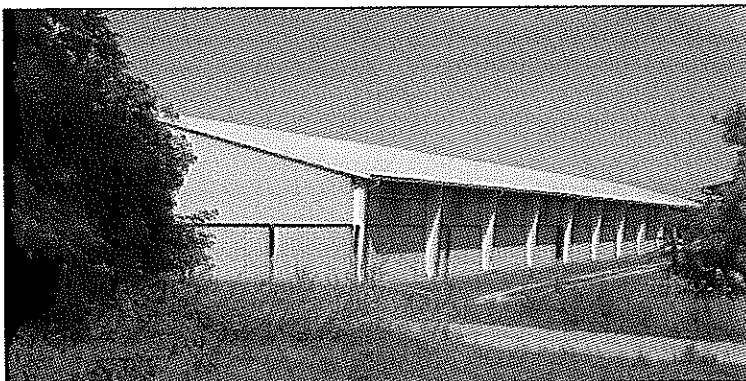
A település meglévő mezőgazdasági üzei mellett a közlekedési hálózat fejlesztése – M6 és a dunaföldvári csomópont kiépülése - hatására új gazdasági területek várják a fejlesztőket. A zöldmezős beruházás keretében létrejövő épületek korszerű szerkezetek és anyagok alkalmazásával készülhetnek. Tömegük, színviláguk nem lehet bántó a mezőgazdasági tájban.

MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET

Öröndetes az egykori mezőgazdasági majorok, gazdaságok épületeinek hasznosítása mellett az új telephelyek létesítése. A hagyományos üzemi épületekhez léptékükkel, formavilágukkal illeszkednek az új létesítmények.

A régi épületek gazdasági emlékek, javasolt a helyi védelmük, felújításuk. A felújítás - megelőzve az érték teljes elvesztését – különösen sürgető a Robertvölgyi kastély esetében.

A gazdasági épületek a magtár, a birkaistálló és az uradalmi központ a Robert-völgyben.



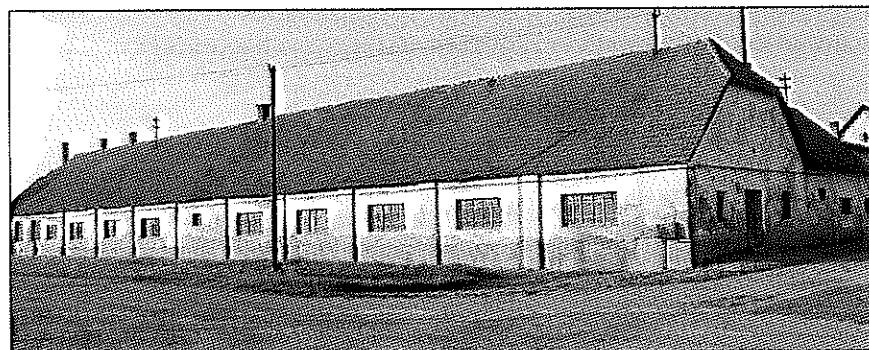
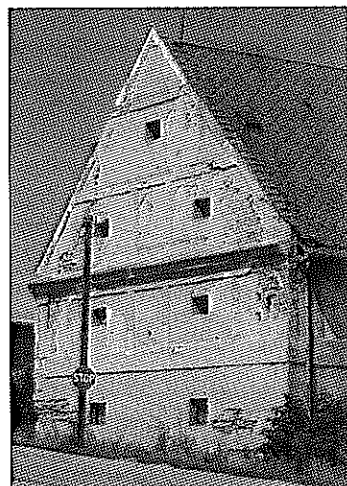
Az új mezőgazdasági csarnokok korszerű vázszerkezettel készültek, falazottak.

Enyhe lejtésű tetővel, vagy dongaszerkezettel rendelkeznek.

A paszta színe homlokzatokhoz harmonizálnak a mezőgazdasági tájjal.



A XIX. szd-i háromszintes magtár helyi téglából épült, vakolatarcitektúras épület oromfalán napóra található.



A XIX. szd-ból származó birkaistálló jelenleg raktárként, műhelyként üzemel.



A XIX szd. közepén épült kastély a Ciszterci Rend Zirci Apátságának tulajdonában lévő hatalmas előszállási uradalom részét képezte. Róbertvölgy a birtok egyik gazdasági alközpontjaként működött a helyi gazdasági vezetők, az ispánok, gazdatisztek lakták.

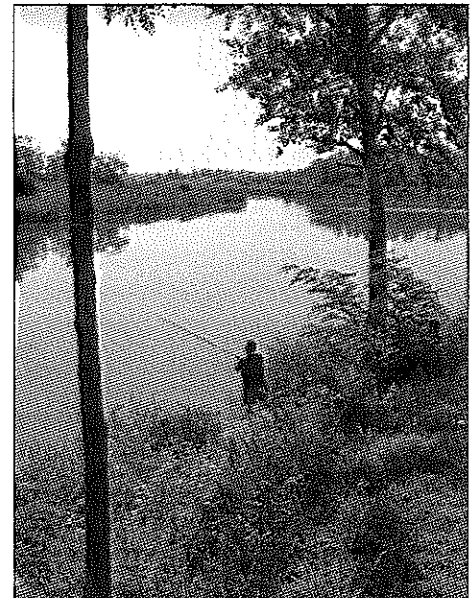
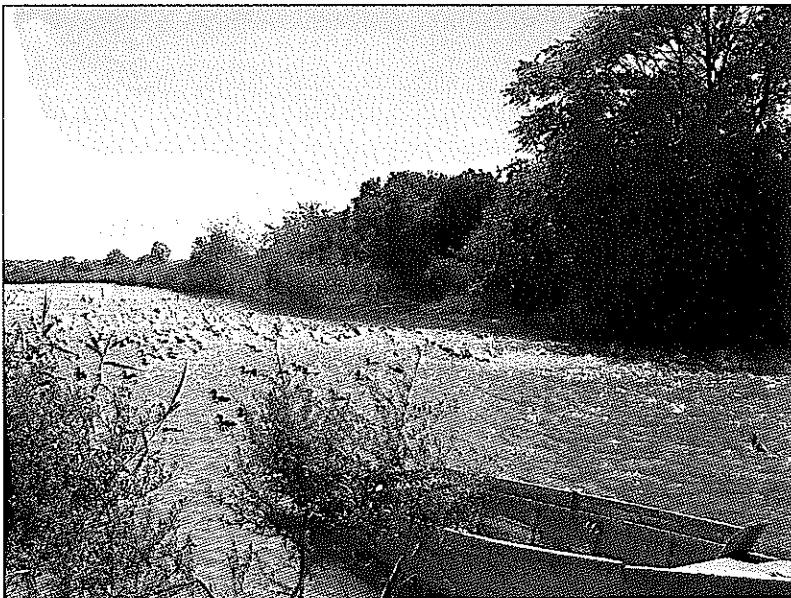


REKREÁCIÓS TERÜLETEK



Tökéletes kikapcsolódást, pihenést nyújtanak a vízfolyások mentén a mélyfekvésű területen kialakított horgásztavak a kellemes ligetes környezetben.

A Gulyamajori-tó kedvelt horgásztó, pihenőhely. A Róbert völgyi halastavak láncolatának több eleme (a kacsatelep melletti tó kivételével) természetközeli állapotúvá kezd válni értékes madárvilággal. A kisebb vízfolyások menti vizes élőhelyek értékes növény és állatvilágnak adnak otthont (Túzok-völgy).



ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

Arra a kérdésre, mitől szép egy lakóház, nem lehet egy mondatban válaszolni. Neves építészek és filozófusok a különféle megközelítések ellenére egyetértének azonban abban, hogy a közhiedelemmel ellentétben a szépség nem szubjektív, nem részrehajló. Szép az, ami érdek nélkül tetszik, mondja Kant. A szépség sokféle lehet. Borainkról sem mondhatjuk, hogy a vörösbor jó, a fehér nem. Tudva, hogy bizonyos alkalmakhoz, ételekhez jobban illik a vörös, mondhatjuk, hogy mi a rozét szeretjük. Ebben a fejezetben nem szeretnénk egyoldalúan állást foglalni, leszűkíteni a lehetőségeket. Viszont szeretnénk bemutatni, hogyan kerüljük el a legáltalánosabb hibákat, ne járjunk úgy, mint a borász, aki gyakorlatlanul túlkezezi borát.

A településkép minőségi formálására, az összhang megteremtésére adott javaslatok elemtára régi és új helyi példák felsorakoztatásával szeretne irányt mutatni a jövőben építkezni szándékozókna

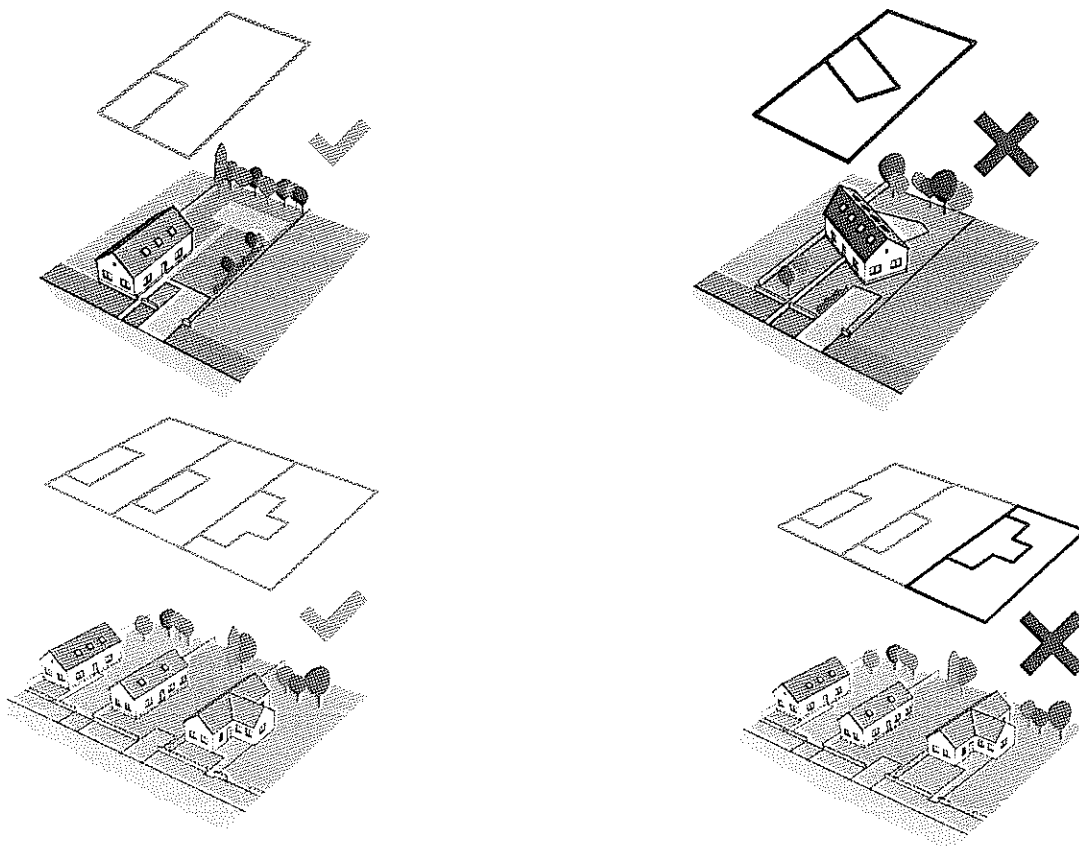
TELEPÍTÉS - TEREPALAKÍTÁS

Egységes harmonikus utcakép létrehozása egymástól és az utcafronttól egyenlő távolságra lévő épületeknél lehetséges, a rendszerből történő kimozdítás megtöri a ritmust.

A falusias karakterű településen a lakóépületek elhelyezése az oldalhatárra javasolt, a szomszédos épületeknél kialakult előkerttel, vagy előkert nélkül. A telekformától, tájolástól függően az épület szöget zár be az utcai telekhatárral, a kerítés vonalával. Középületek szabadon állóan is elhelyezhetők.

Az épületet megfelelő elhelyezésével a terepre ültetett épület illeszkedik a környezetéhez, nem csak ökológikus, hanem ökonomikus is.

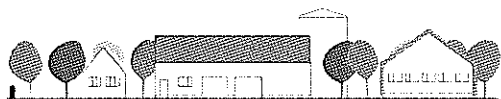
A terep kiemeléssel az épület hivalkodóan uralja a környezetét, az épület és környezetének diszharmóniáját hozza létre a terepbe történő mély bevágása.



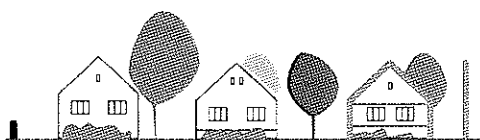
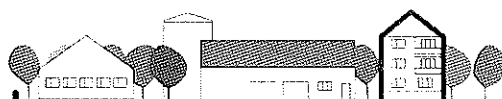
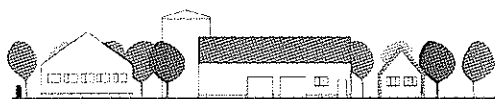
MAGASSÁG

Azonos magasságú épületek egyenletes, harmonikus utcaképet alkotnak. Helyes, ha az újonnan épülő épületek a meglévő magassághoz alkalmazkodnak.

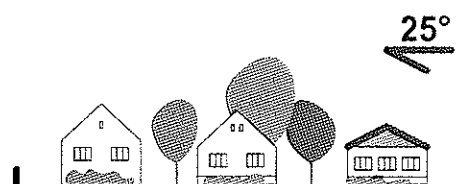
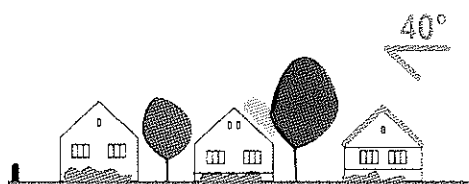
Eltérő magasságú épületeknél nem egységes utcakép jön létre, a kiugróan magas épület megbontja a harmóniát.



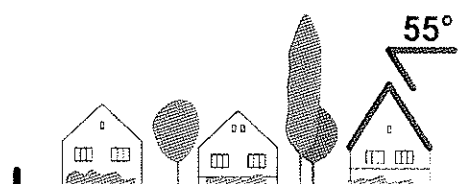
Az egységes utcakép megtartása céljából a tetőgerincek irányától függetlenül, javasolt a szomszédos épületeket figyelembe vevő épületmagasság kialakítása, mely az épületszélességgel, tetőhajlásszöggel befolyásolható.



TETŐHAJLÁSSZÖG



Új építésnél az utcában már kialakult tetőhajlásszög alkalmazása javasolt, természetesen az adottságoktól függően a 40 foktól néhány fokkal el lehet térni. Ez a hajlásszög lehetőséget ad tetőtér beépítésére, tetőtérben történő bővítésre.



TETŐFORMA

Azonos hajlásszögű tetők az egységesség irányában hatnak.

Utcával párhuzamos tetőgerinc se legyen magasabb az utcai oromfalas épületek gerincénél.

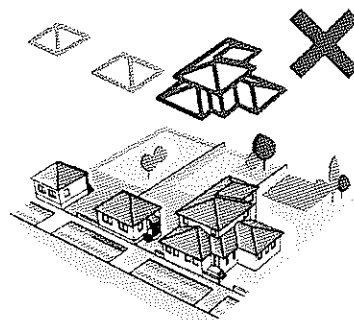
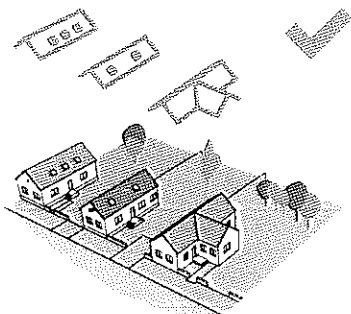
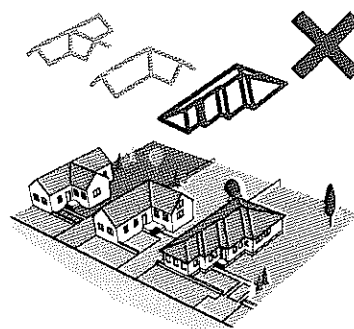
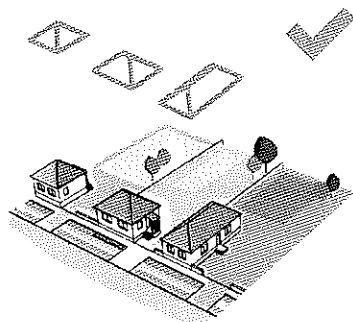
Eltérő hajlásszögű tetőforma alkalmazásakor az utcakép nem egységes, az alacsonyabb hajlású tető nem illeszkedik a kialakult állapothoz, a meredek tetőforma megbontja a ritmust.

A kialakulttól eltérő tetőforma megszakítja az egységes utcaképet.

A történetileg kialakult egyszerű tetőforma alkalmazása az új épületeknél kiegyensúlyozott utcaképet hoz létre, annak ellenére is, ha a nyereg- és sátorforma váltakozik, a gerinc az utcával párhuzamos, vagy arra merőleges. A tördelt bonyolult tetőidom kerülendő, mert szerkezetileg bonyolultabb, mert drágább, mert kevésbé használható ki a belvilága.

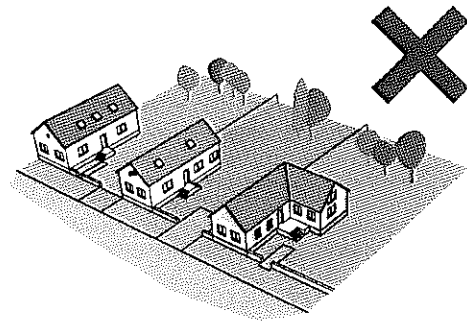
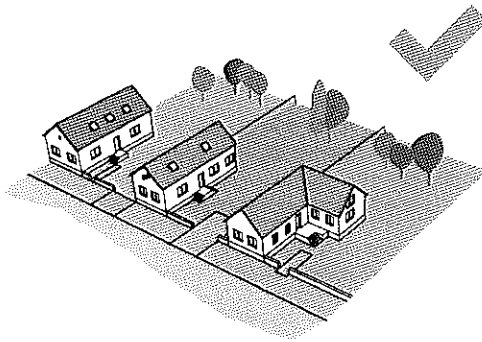
Különböző tetőtömegek diszharmóniát hoznak létre

A tetőfelépítmények egyszerűségére is törekedni kell. Különböző tetőtömegek diszharmóniát hoznak létre.



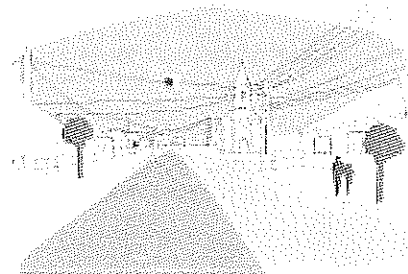
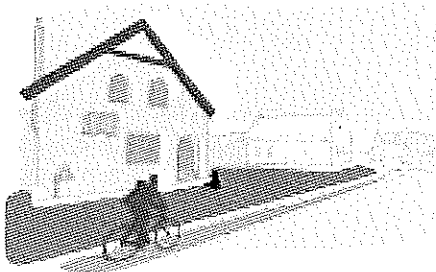
ANYAGHASZNÁLAT - SZÍNEK

A homlokzatok általában vakoltak, esetleg lábazati burkolattal ellátottak. A kialakult színvilág fehér és sárga pasztell árnyalatai. A tetőfedés javasolt anyaga cserép a piros, bordó árnyalataiban. Az összhang érdekében javasolt a mértéktartó színhasználat. A természetes anyag- és színhasználat segít az egységes utcakép megteremtésében, az erős, karakteres színek nem illeszkedni, hanem hivatkozni akarnak.

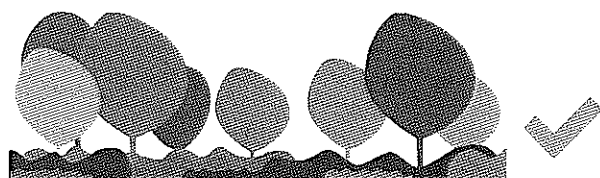


KÖZMŰVEK - GÉPÉSZET

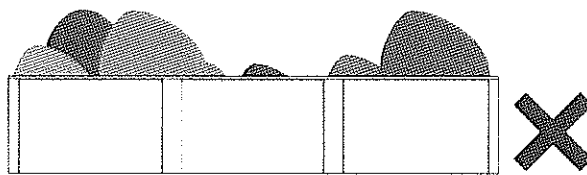
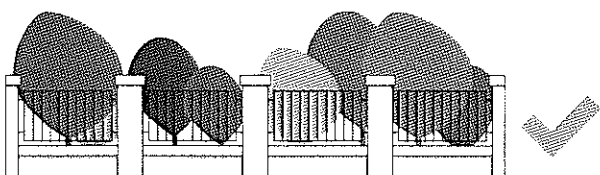
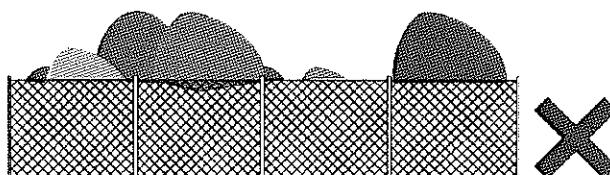
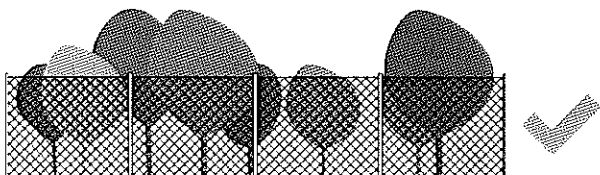
Oszlopok és légvezetékek hálózata településképp romboló látvány, a homlokzaton megjelenő gépészeti berendezések – klímagépek, külső fémkémények, parabola antennák, terepszint feletti gépészeti csatlakozások – az épület utcai homlokzatát és az utcaképet teszik tönkre.



KERÍTÉS



Hagyomány a településen, hogy az áttört kerítés természetes anyagokból készül. Ezt a hagyományt kellene folytatni, erre mutat a fejezet a településen szép megvalósult példákat. Tömör kerítés építése esetén javasolt az egyhangúságot a felület megmozgatásával, vagy növényzettel enyhíteni.



ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ – átalakuló

Átalakuló településrész

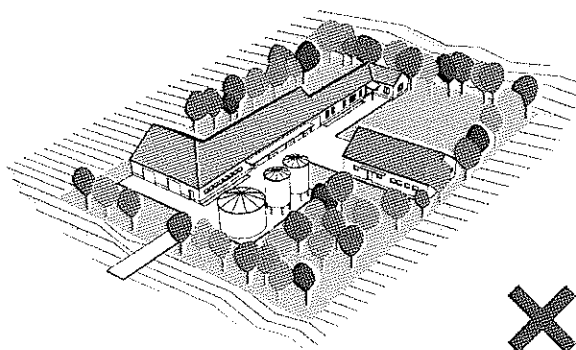
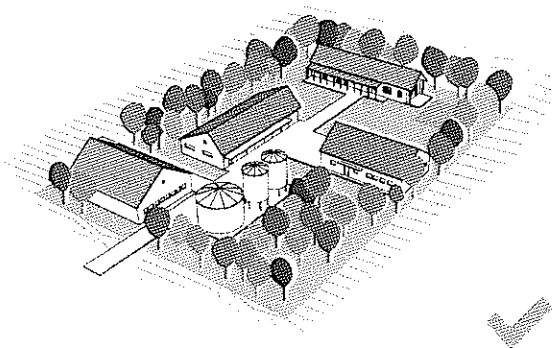
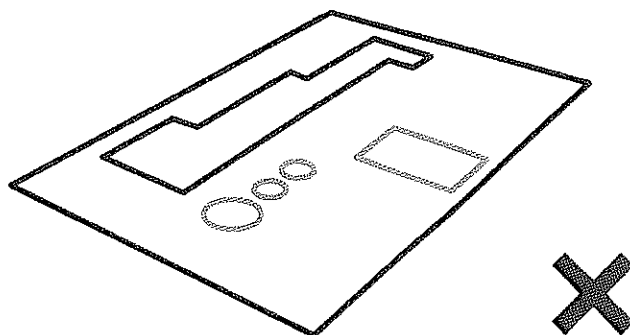
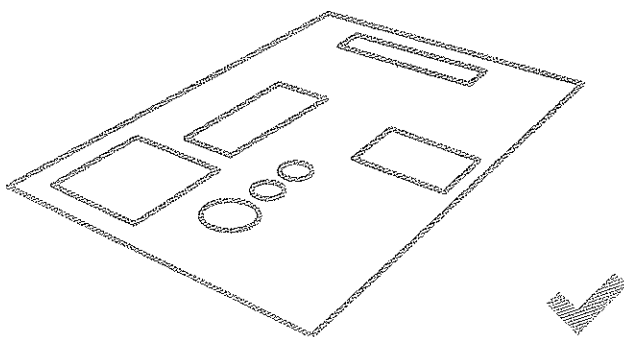
Az átalakuló településrészen az épület elhelyezés, az épületalakítás szerkezeti elemei, a kerítésépítésre vonatkozó javaslatok azonosak a történeti településrészen alkalmazottakkal. Eltérő az épülettömegek nagysága. A tornácok helyett az ormfalakon, homlokzatokon nagyméretű loggiák, erkélyek jelennek meg, különböző típusú tetőfelépítményeket alkalmaznak, a bejáratokat toldaléképítményekkel oldják meg. Ennek a területnek az arculatát döntően a fenti módon kialakított épületek jellemzik, az egységes utcakép érdekében hasonló tömegű, telepítésű, de visszafogottabb formavilágú épületek építése javasolt.

ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ

gazdasági terület, mezőgazdasági üzemi terület

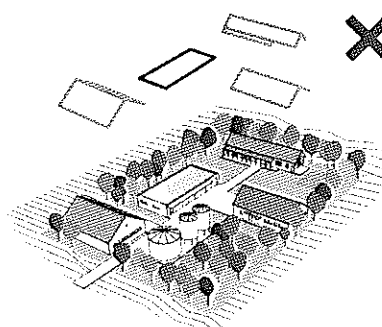
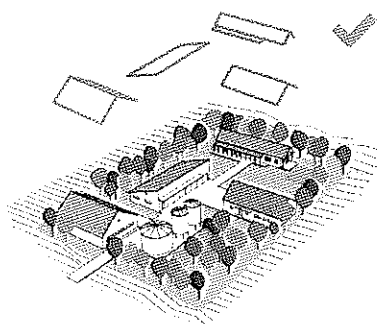
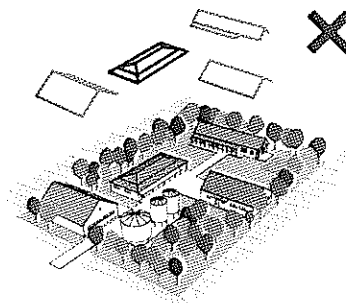
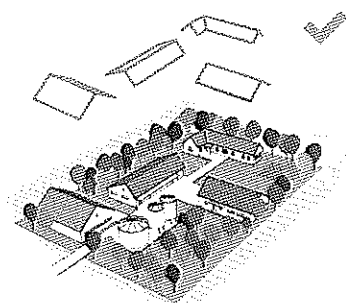
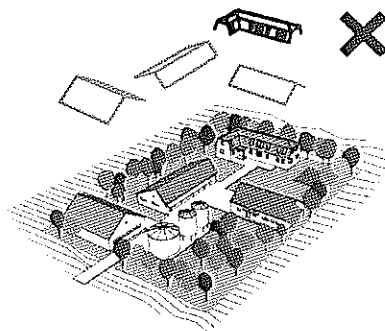
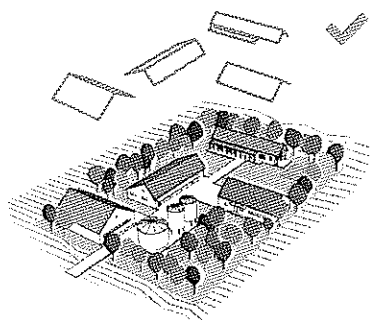
TELEPÍTÉS

Az épületeket javasolt kisebb tömegekre bontva elhelyezni, oly módon hogy a kerítés mellett zárvány területek ne keletkezzenek, a létesítmény zöld növényvel körbevehető legye a telekhatáron, a környezetszennyezést enyhítő, a látványt javító céllal.



TETŐFORMA

A hasonló tömegalakítású épületek egyszerű formájú tetőkkel fedhetők, a bonyolult, tört tetőforma, lapostető kerülendő.



KERÍTÉSEK

Áttört, drótfonatos kerítés építése javasolt.

ERKÉLYEK,

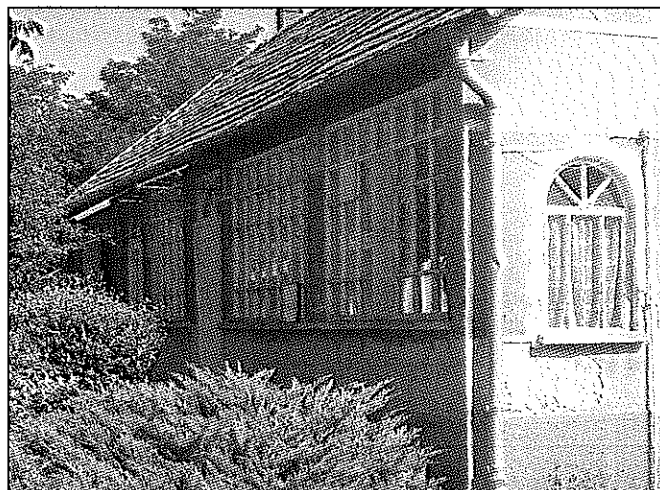
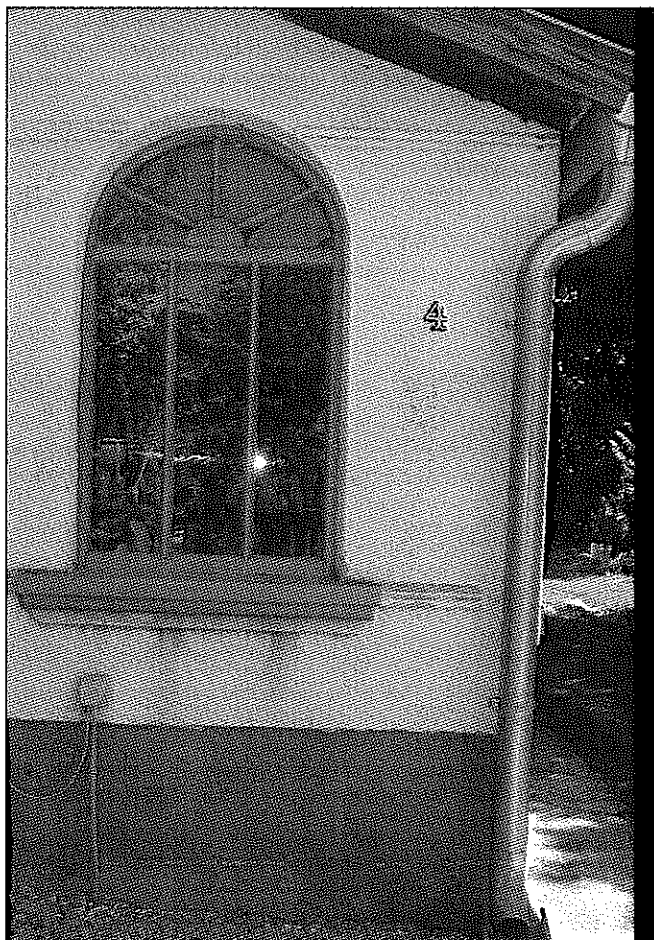
ERKÉLYEK,

Átmeneti tér a zárt lakótér és a szomszédos természet között, változatos rendeltetéssel – közlekedés, lakófunkció kiegészítése – állandó árnyékoló szereppel.

Jelenlegi formájuk a történeti fejlődés különböző szakaszain állapodott meg. Az egykori falusi lakóépületek tornácai idővel félig, majd teljesen beépültek, az átalakuló településrészen megjelennek a loggiák, erkélyek. Az egységes településkép őrzése, ésszerű használata céljából a régi épületek felújításánál, bővítésénél az egyedi funkcionális igényekhez alkalmazkodó tornácos formavilág őrzése javasolt. Új épületek erkélyeinek kialakításánál törekenni kell az egyszerű anyaghasználatra és formára, ezeknek oldalhomlokzaton történő aelhelyezésével.

A változó igények hatására a tornákok részben, vagy egészben beépültek, de az eredeti épületformára utaló jelzésértékük így is jelentős.

Felújítás esetén javasolt a hagyományos nyitott tornác teljes, vagy utca felé eső szakaszának nyitottan tartása.



NYILÁSZÁRÓK

A hagyományos nyílászárók álló formája, osztása, anyaghasználata változatosságával is egységessé teszi az utcaképet. Régi nyílászárók cseréjénél, új lakóépületek építésénél óhatatlanul fellép a korszerűsége, egyediségre törekvés igénye. Ez többnyire más anyagok használatát, más formai kialakítást jelent.

Az épületek, utcák arculatának őrzése céljából felújításkor javasolt a régi ablakok, árnyékolók hőtechnikai korszerűsítéssel járó javítása, csere esetén az ablakarányok, elhelyezkedésük megőrzése. Új épület építése esetében a meglévő egységes utcaképbe illeszkedést segíti a szomszédos épületek nyílászáróinak figyelembevétele.

Az átalakuló településrészen új építés esetén nem kívánatos a falusias lakóépületek ablakainak, ajtóinak másolása, de lényeges a szomszédos homlokzatokhoz való alkalmazkodás.



HOMLOKZATKÉPZÉS

A lakó és középületek homlokzata, lábazata általában vakolt, némely esetben az oromfal faburkolatú. Több esetben vakolatarchitektúrát alkalmaznak díszítésként.

Az új építésnél kellemes arányú nyílászárók elhelyezése és a hagyományos anyagok kortárs módon történő alkalmazása javasolt. Karakteres, élénk színek alkalmazása nem ajánlott.



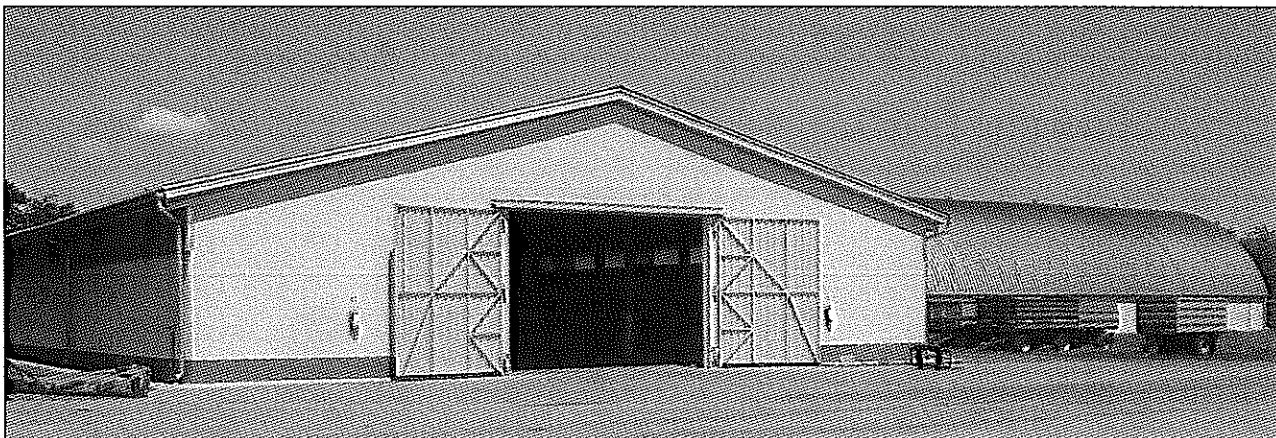


Az illeszkedés nem minden esetben kulcsszó a tökéletes megoldáshoz.

Fontos, hogy a településre jellemző homlokzatképzés – vakolás, vakolatarchitektúra – elemeit, színeit használjuk, a nem alkalmazott anyagokat – téglaburkolat – kerüljük.



A gazdasági épületek esetében a korszerű színes fémburkolatok határolják a csamokokat, az anyag, a struktúra és színmegválasztásnál fontos szempont a tájba történő illeszkedésnél

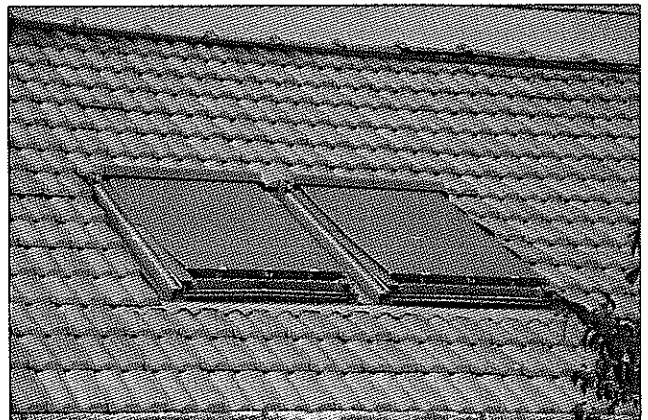
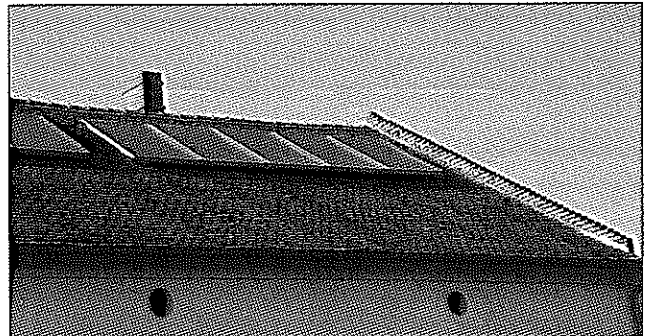
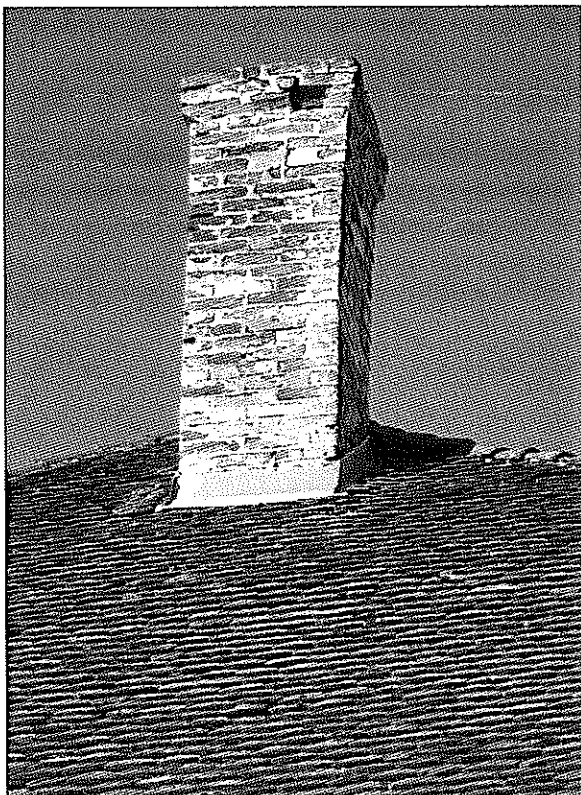


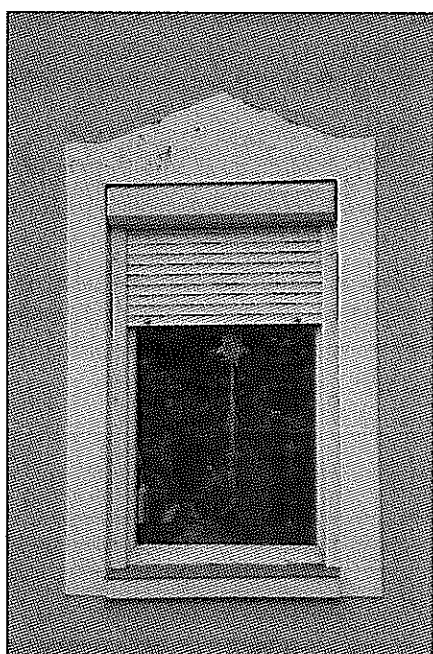
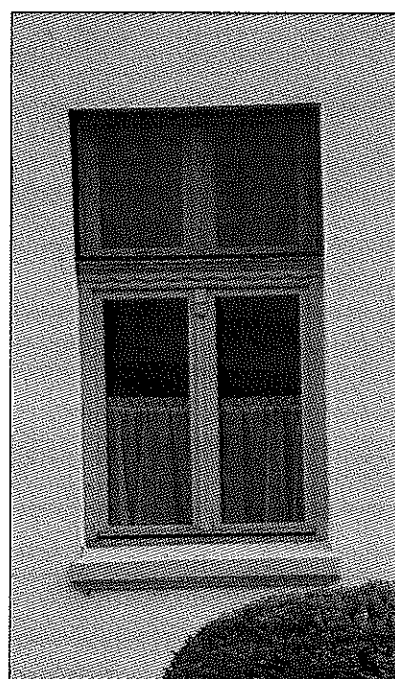
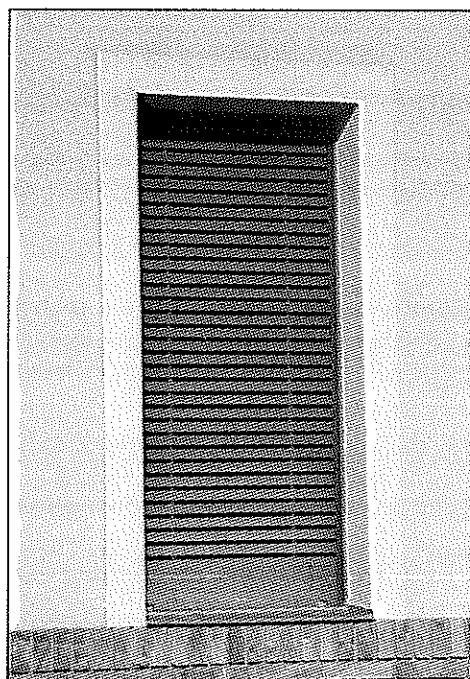
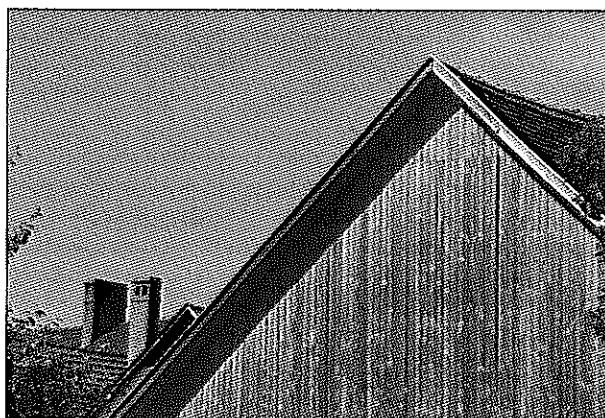
RÉSZLETEK

Mint a helyi példák is mutatják, az ésszerűen, gondosan kialakított kisebb épületelemek, részletek, burkolatok növelik a tartósságot, egyedivé teszik házunkat, egyben mindenkit gyönyörködtetnek. Ezek lehetnek bárhol az épületen, bejáratnál, tetőn, oromfalon.

A részletmegoldások kiviteli szintű megtervezése, szakszerű megépítése hosszútávú, értéknövelő befektetés.

A helyi megoldások mellett bemutat a füzet néhány másutt alkalmazott tetőfedéssel és homlokzatképzéssel kapcsolatos szakszerű megoldást is.





A példák vakolt és burkolt ormfal szép megoldásait mutatják be.

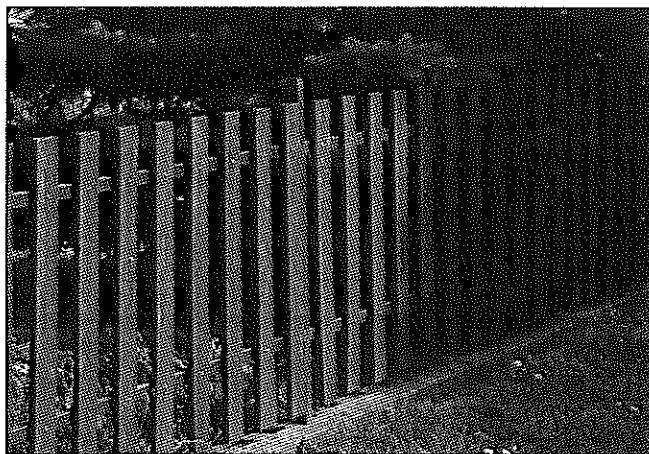
Az ormfali nyílászárók régi osztásuk megtartásával felújíthatóak, csere esetén a nyílás arányának megtartása javasolt. Árnýékolók építhetők, keretezése az ablakkal együtt jó megoldás

KERÍTÉSEK, KERTEK

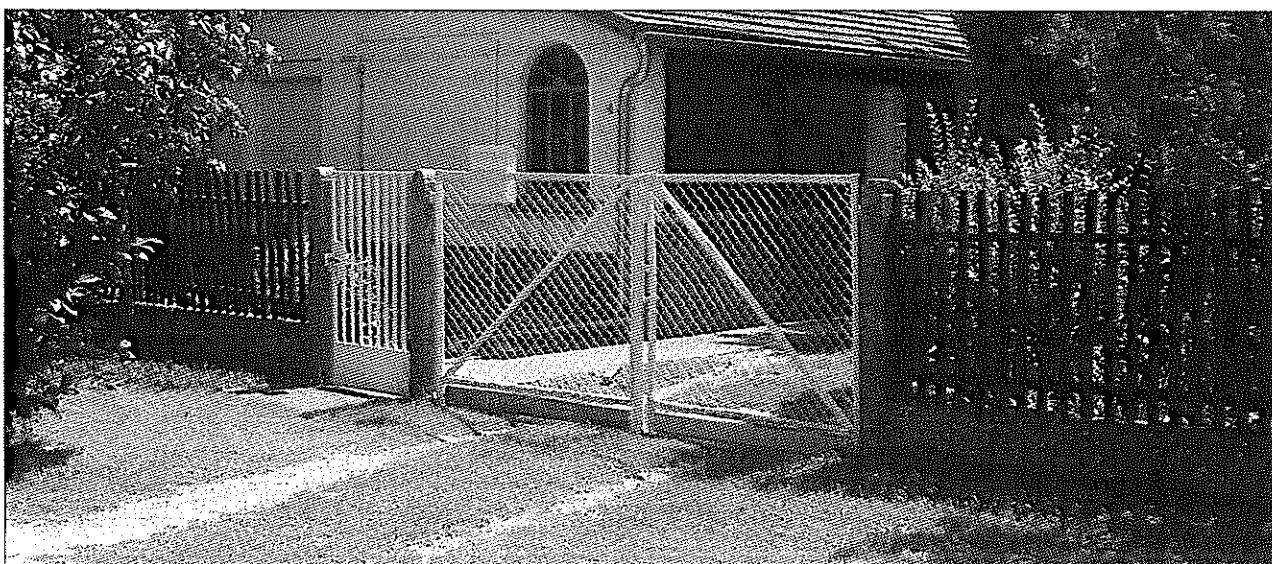
Elválasztják a magánterületet a közterülettől, a magánszférát a közszférától, sokfélék, egyediek, összességükben közizlést, a falu arculatát formáló tényezők. Akkor töltik be megfelelően kettős funkciójukat, ha egyaránt szolgálják a fizikai térelválasztást és a vizuális áttekinthetőséget. Ne legyenek magasak, de legyen változatos és áttört a felületük, alkalmazkodjanak az épülethez, a kialakult utcaképhez.

Változatos anyaghasználatuk, formaviláguk és színük gyönyötködtet, akár régi állapotukban akár újonnan. Számítalan fajtájuk létezik a településen: növényvel befuttatottak, fából, fémből készültek, téglából falazottak, betonelemekből összerakottak, de alkalmazzák vegyesen is az egyes anyagokat.

Egységes utcakép kialakítását nem feltétlenül a szomszédos kerítés ismétlése jelenti.

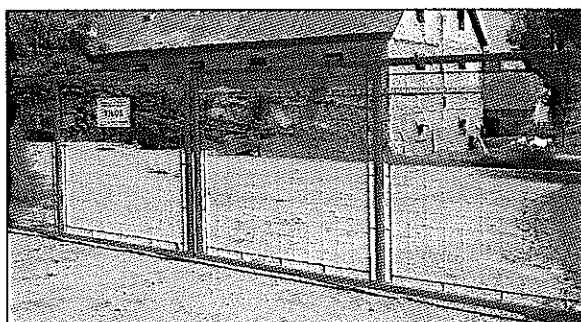
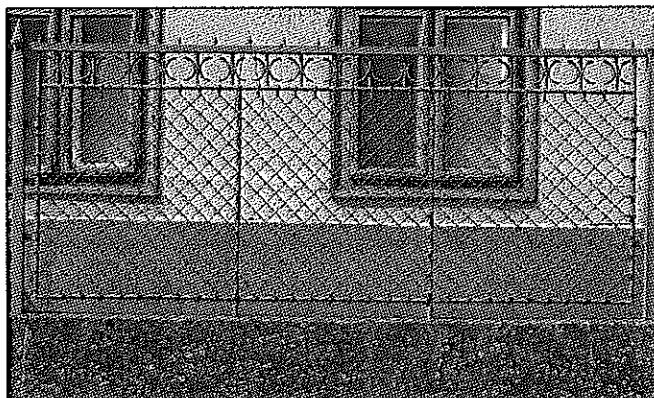


A gyakori hagyományos fakerítést, felújításkor fémből készült kapukkal egészítették ki. Szébb képet mutatna a nyílászárók egységes felülete. Az alacsony sövénykerítés vizuálisan jelzi az előkert határát épített kerítés a homlokzattal egy síkban készült.

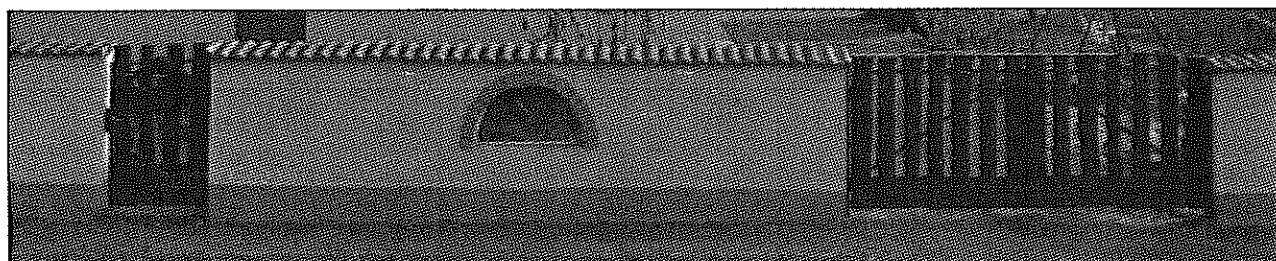


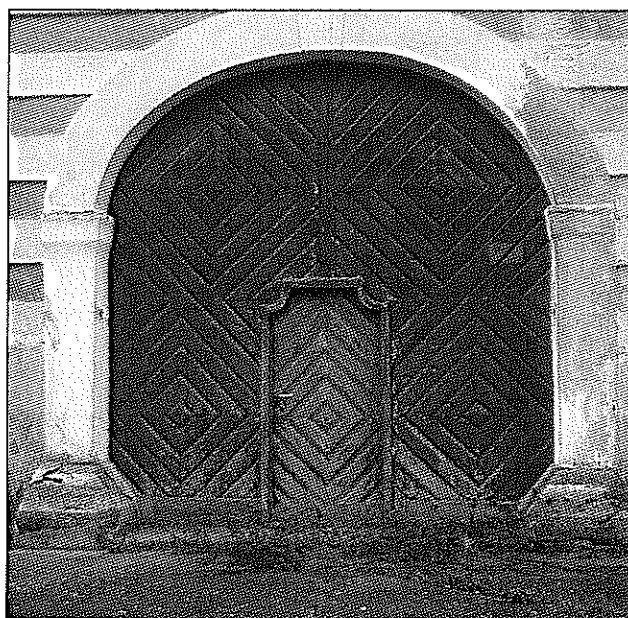


A fémnek, mint kerítésanyagnak számos alkalmazási lehetősége található a településen, régi és új épületek előtt, lábazat nélkül, épített lábazattal kombinálva, lakóépületeknél, gazdasági létesítményeknél, belterületen, külterületen.



Falazott tömörnek mondható kerítés, kevés nyílással, ahol az áttekintést a bejáratok biztosítják.





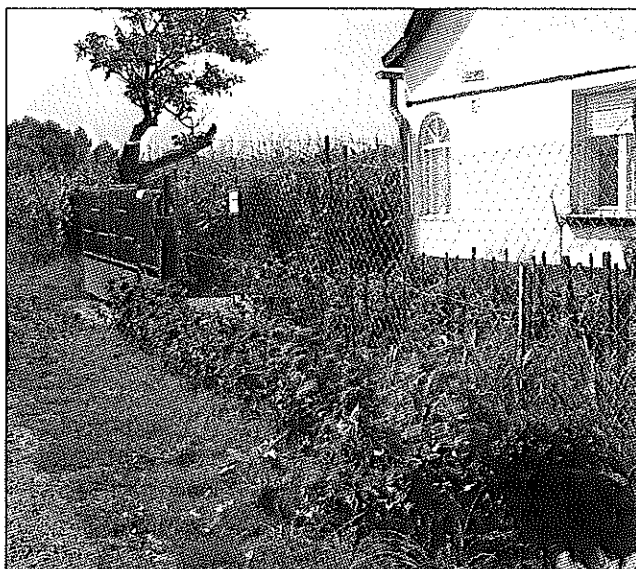
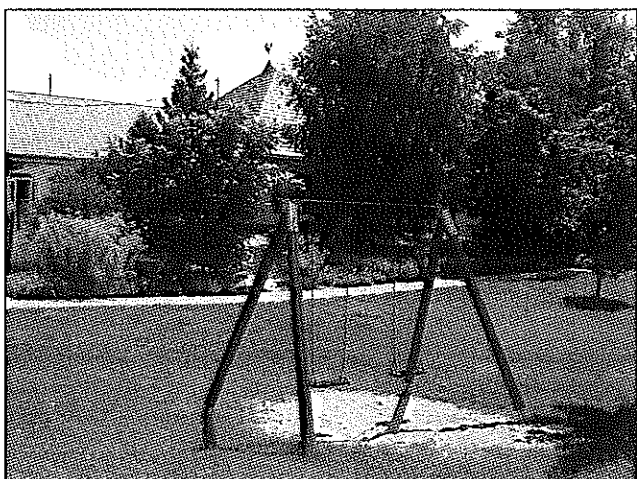
A közösségi épületek méltóságát emelik a szépen kialakított kapuk. Ezeknek gyönyörű régi példái találhatók a kastély épületen, mai megoldás a község házában.

A temető szép acélkapuja illik a kegyeleti funkcióhoz.



A kertek életterünket megnövelő területek, nyitás a természet felé.

A helyi kertek részben az utcakép fontos részét képezik, részben az itt élők pihenését, kikapcsolódását, részben gazdálkodó tevékenységét szolgálják. A szépen gondozott előkertek átmenetet alkotnak a kerítés elé ültetett virágsorok és az intimebb házzal közvetlen kapcsolatban álló belső kertekkel.



UTCÁK, KÖZTEREK, KÖZPARKOK, KÖZKERTEK

Az utcák a közlekedés, a kapcsolatok megteremtésének, a terek a közösségi élet, találkozások, rendezvények színterei. Hatásuk az áthaladók, itt élők számára nem közömbös, meghatározzák a helyiek identitását, a településről kialakított véleményt.

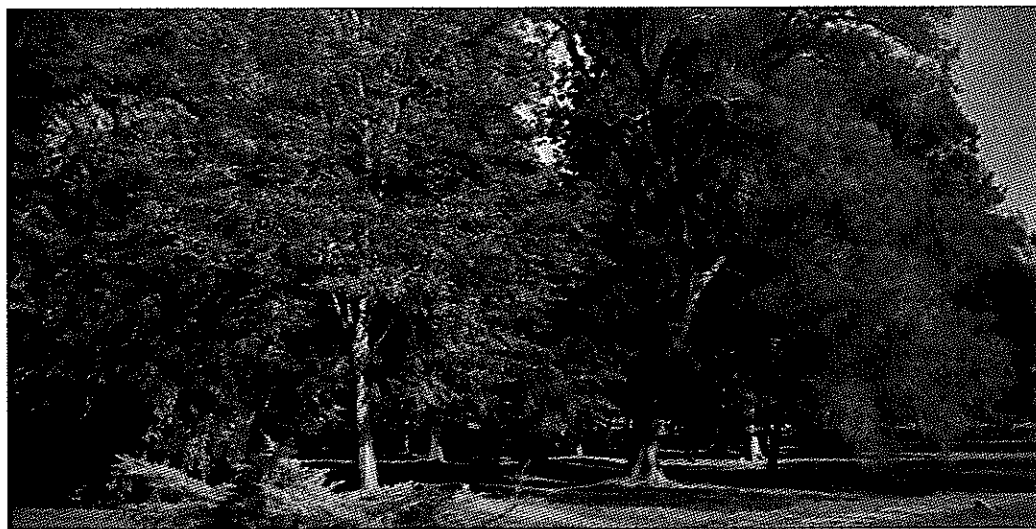
Karakterüket, szépségüket a térarányok, a határoló beépítés, a kerítések, a zöldfelületek – fasorok, sövények, virágok gyepfelület - mennyisége, állapota, a közművek – elektromos vezetékek, csapadékvízvezetés – s nem utolsósorban az utcabútorok, feliratok, útmutató táblák, reklámok együttesen határozzák meg. Ezen elemek épített része általában egyedi, de tervezett, növénytelepítéssel, fasorokkal egységessé lehet alakítani a változó utcaképet.

A szélesebb, települések közötti forgalmat levezető utak látványát játékonyszerűen változtatná, környezetterhelését csökkentené a foghíjas kétoldali fasor kiegészítése honos fajokkal. A település keskenyebb kiszolgáló utcái gazdag növényzettel rendelkeznek, itt az egyoldali fasort kedvezően egészítik ki a túloldal a kerti fái, növényzete.



Az utcai fasorok nemcsak árnyékot adnak a közlekedőknek, védenek a zajtól, portól, de játékonyszerűen egységessé fűsülik a különböző épülettípusokat. A honi fajokból telepített fasor segít a kedvező utcakép kialakításában.





Előszállás belterülete gazdag zöldfelületi hálózattal rendelkezik, többnyire évszázadokkal ezelőtt kialakított parkokkal, de a mai kor is gondolt a jövőre a kisebb közterületeken telepített növényállománnyal.

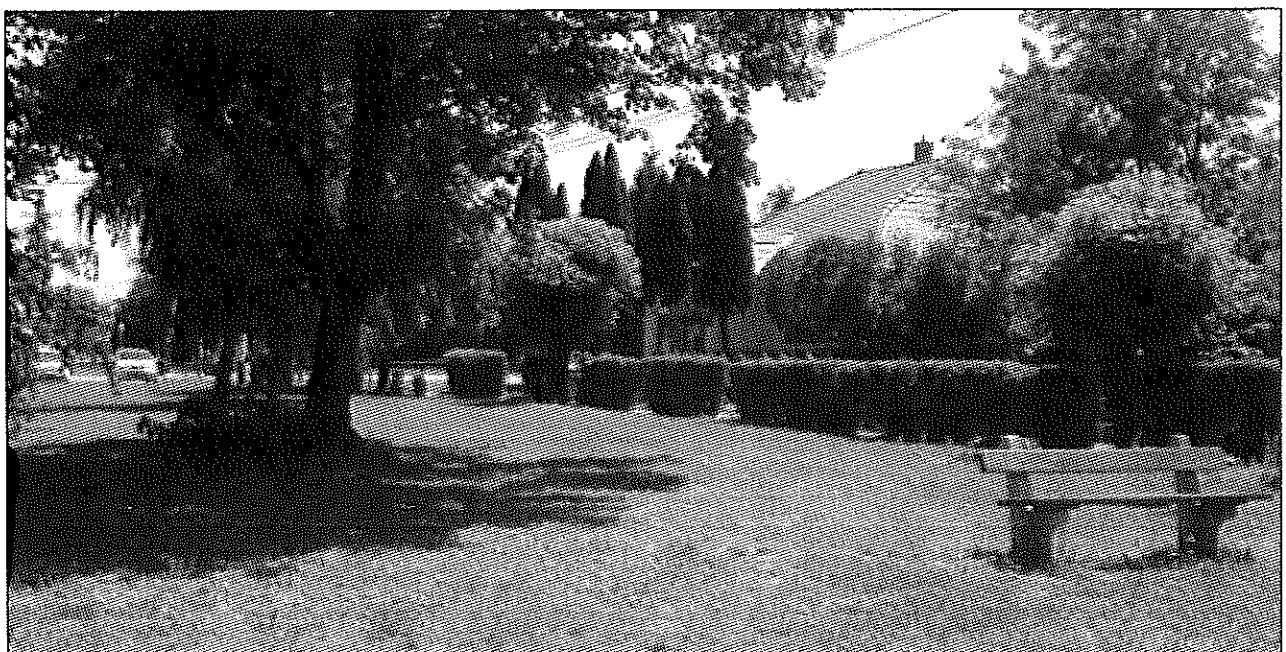
A parkok szépen gondozott növényzete a ligetszerű facsoportokkal, pihenőhelyekkel, játszóbútorokkal marasztaló. Az áthaladókat megállásra, a helyieket pihenésre, találkozásokra invitálják.

A közösségformálás fontos eleme egyben a környezettudatosságra és a természet szeretetére is nevel.





A Fő tér közintézmények előtti fogadóparkja az előrelátó tervezésnek köszönve a nagy zöldfelülete mellett számos funkcióknak ad helyet, tájékoztat, a várakozók parkolhatnak, pihenhetnek. A közösséget szolgáló szerepe befolyik a saját telkére, ahol az egykori tűzoltókocsi elhelyezése kedvező hangulati elemet varázsol az itt dolgozóknak, az ügyfeleknek.



MAI PÉLDÁK

Számos helyi példaszerű felújítás, új építés (a teljesség igénye nélkül) tanúsítja, hogy a hagyományokhoz történő alkalmazkodás, a környezet figyelembe vétele, a léptéktartás és mértéktartás – a célszerűség szolgálata mellett – milyen kiegyensúlyozott utcaképet hoz létre, milyen összhang megteremtésére képes.

Szabályba nem foglalható, de a mellékelt épületeknél a tömegarányok megtartása, a vakolt vagy fával burkolt oromfal, a visszafogott színezés, egyes hagyományos szerkezeti elemek alkalmazása által teremtett harmóniát még az alaptípustól történő kis eltérések – nyílászáró csere az oromfalon, tornác részleges beépítése – sem tudják megbontani, mert az épületet keretbe foglalja a tornácos tömegalakítás, a tetőforma, a szép arányú oromfal.

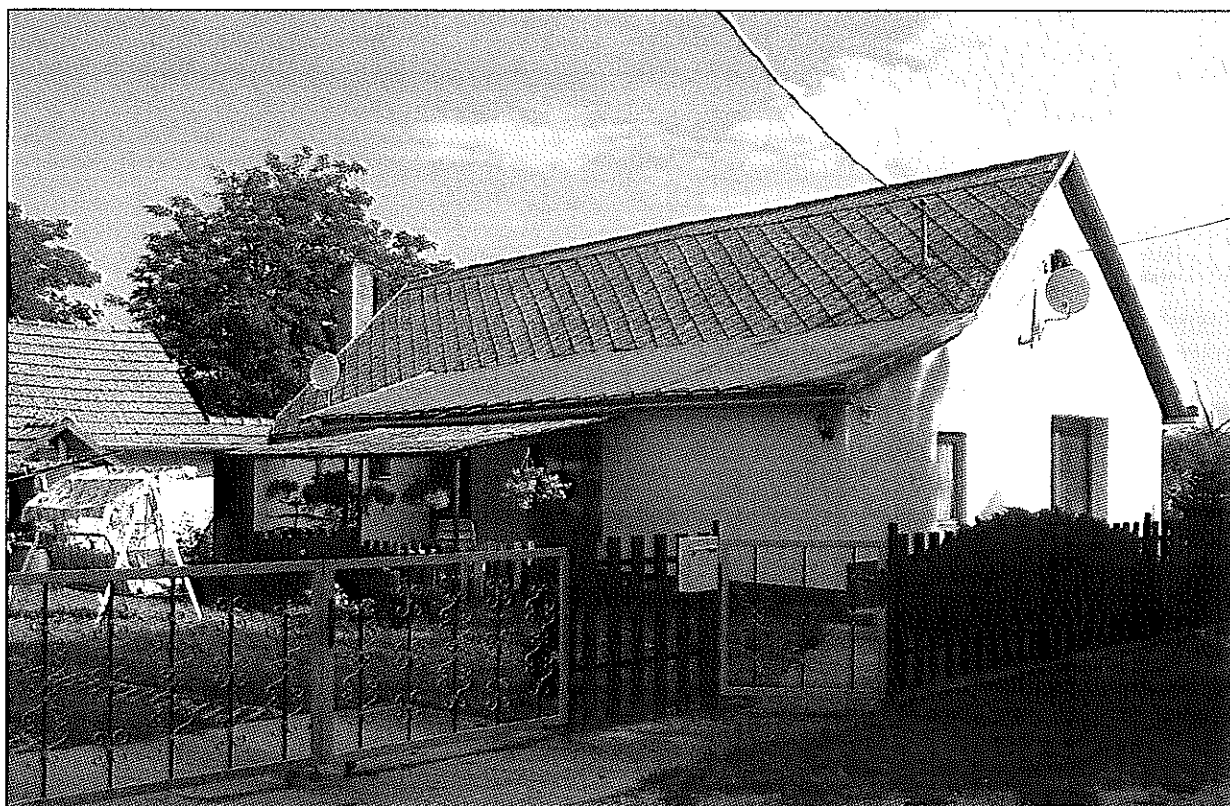
Az épületek környezete is példaszerű, a fából készült középmagas kerítés ugyan megszabja a magánszféra határát, de vizuális kapcsolatot teremt a közösségi élettér és magántulajdonú lakóter között. A kertben átértékelve megjelennek az egykor funkcionáló építmények (kút).

Értékmegőrző felújításnak tekinthető a tornác verandaszerű beépítése is, mely utal az eredeti épülettömegre, formára.

A történeti településrészen még megmaradt számos régi épület a példákban ábrázolt módon történő felújítása, „bővítése” a település arculatának, a múlt épített értékeinek megőrzését, a hagyományos utcakép megmaradását szolgálják.

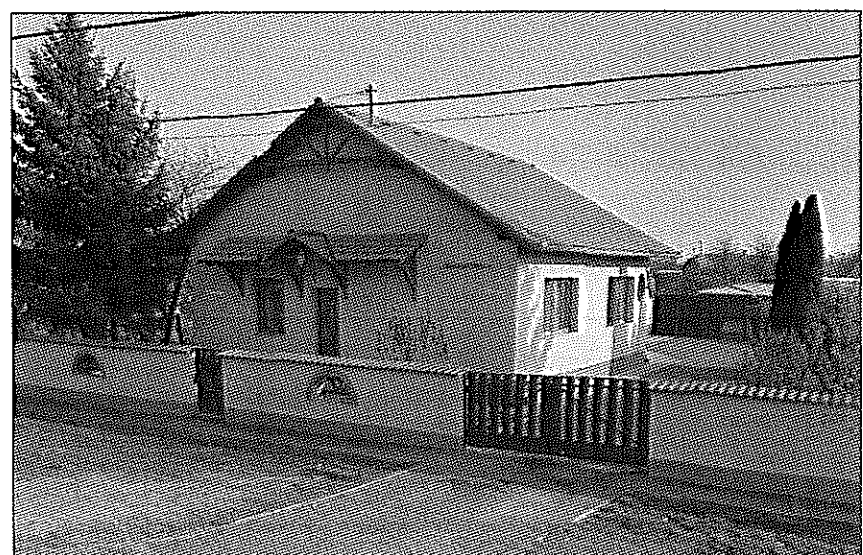
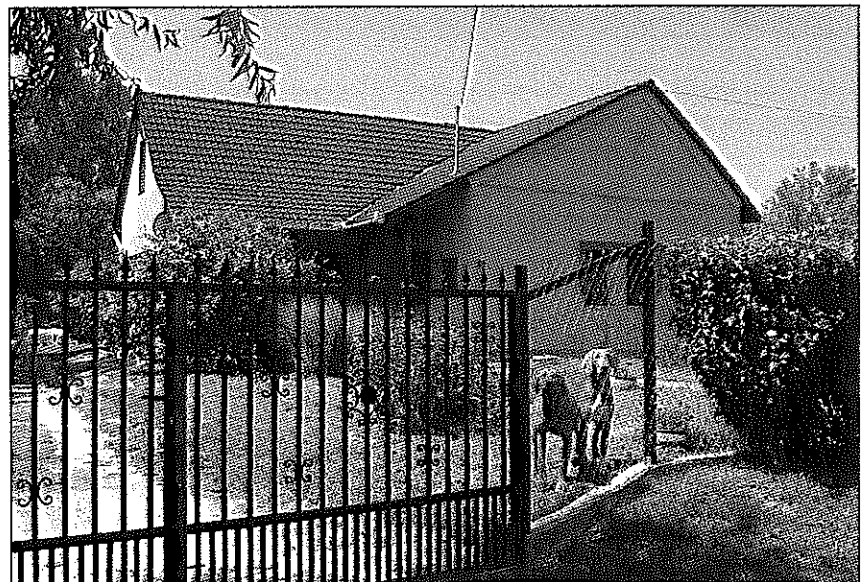








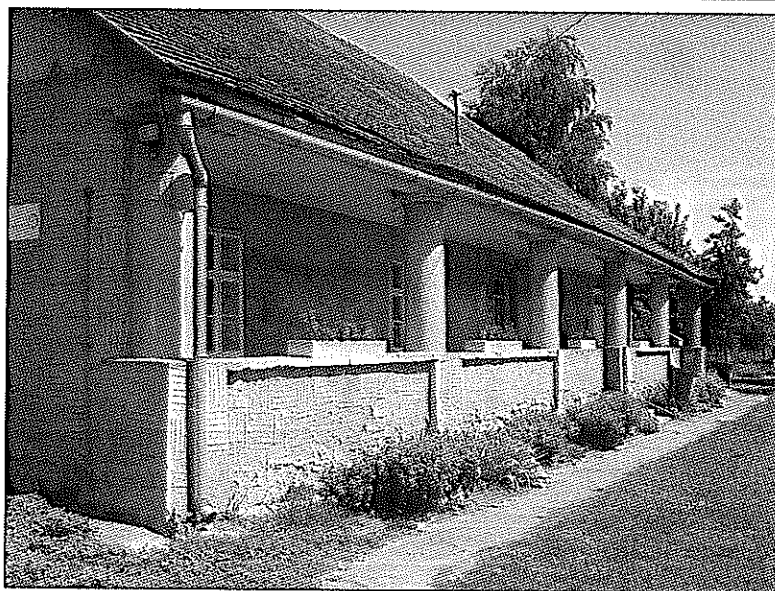
Újjonnan épült épületek, melyek a hagyományos formavilágot alkalmazzák, az utcára merőleges tetőgerinc, az utcai oromfal, kontyolt tető, a tetőhajlásszög, a településen használatos színvilág. A nagyobb alapterületet az orofaltól hátrahúzott keresztzárnyal éri el, így alkalmazkodik a hagyományos utcaképhez, a történelmileg kialakult léptékhez.



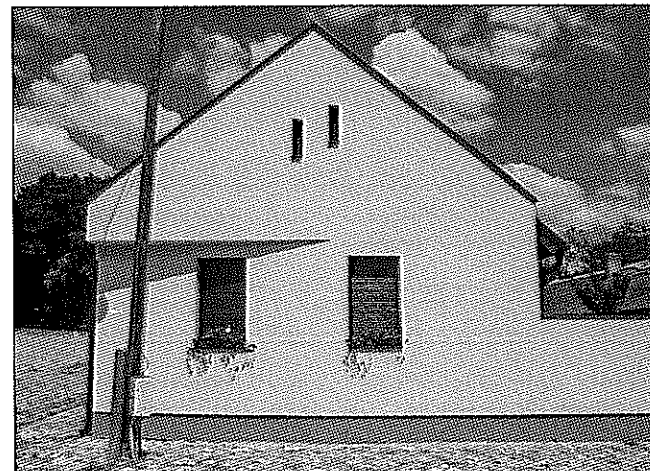
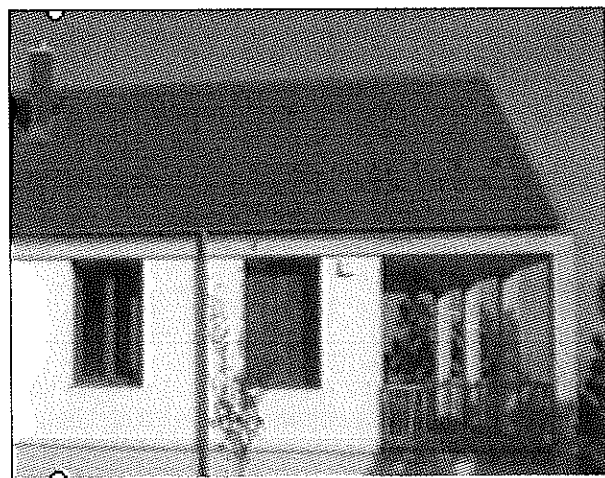
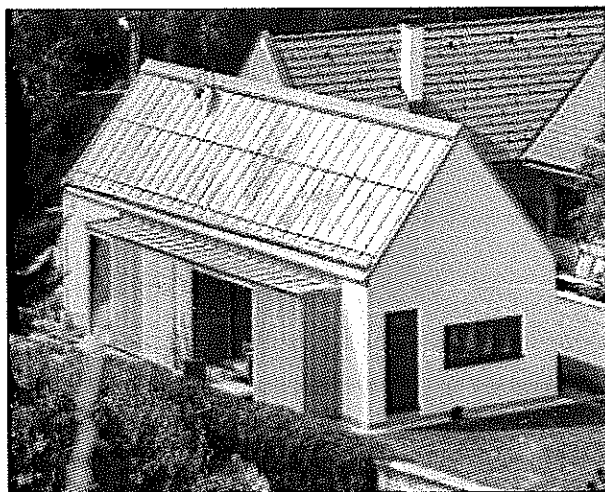


Régi középületek felújítása
hagyományőrző módon folyik.

Szép példái a már
elkészült parókia és a felújítás
alatt álló Teleház.



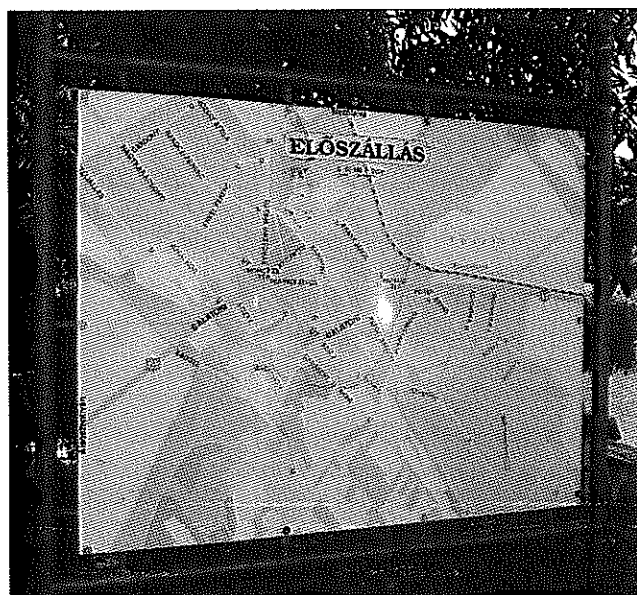
Más települések történeti településrészein megépült
szép példák a hagyományos és modern formavilág és
korszerű épületelemek alkalmazására



HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

Az utcaképet befolyásoló fontos elemek közé tartoznak a hirdetőtáblák, reklámfelületek, cégek, feliratok. Lényeges, hogy ezek a település léptékének megfelelő nagyságban és formában készüljenek, hogy figyelem felkeltő céljukat az épülethez, utcarészlethez történő alkalmazkodással, mondanivalójuk karakteres megfogalmazásával és ne a nagyságukkal ériék el.

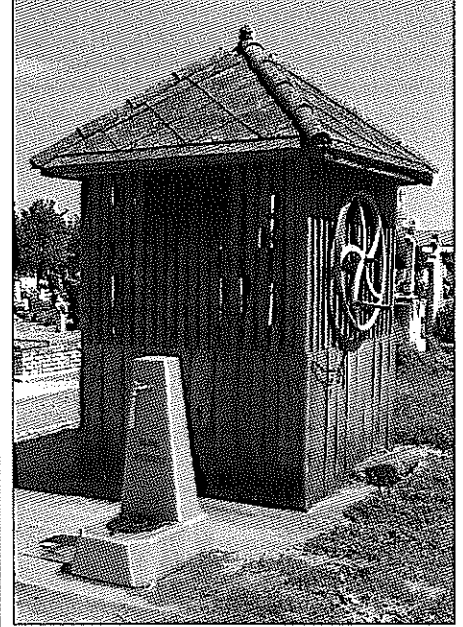
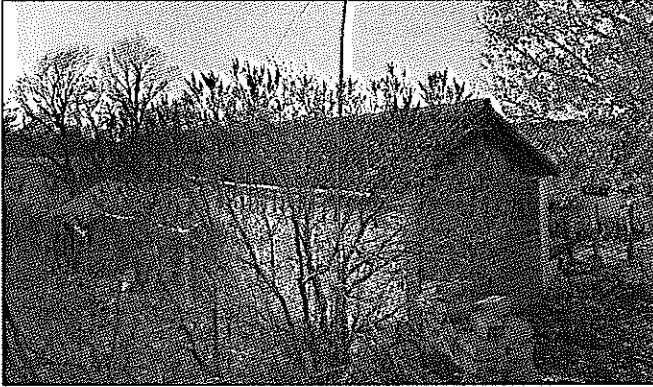
A település közösséget célzó hirdetések közterületen egységes, utcabútorozás elemeként megfogalmazott, célszerűen kialakított táblákon jelennek meg, az egyes vállalkozások cégeirenek, reklámjainak elhelyezését saját területen javasoljuk. A községháza szép feliratát jó lenne más közösségi épületeken is megismételni, de javasoljuk a gazdasági létesítmények – akár reklámcéllal bíró, tájékozódást elősegítő – megnevezésének feliratozását is.



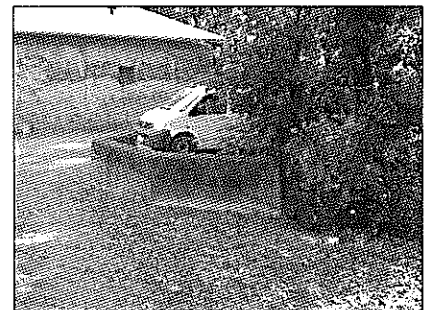
A figyelemfelkeltő példa ugyan üdítő színfoltként hat, de bizonyos esetekben a kevesebb többet mond szólas igazságát kellene követni.

Valószínű betérnének a vendégek a település épületeinek színvilágával harmonizáló vendéglátóhelyre is ismétlésekbe nem bocsátkozó felirat és egyedi cégér láttán.

EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK



Figyelemre méltó a település magántulajdonú és köztulajdonú egyéb építményeinek kialakítása. A terménytároló, a kút a hagyományos formát őrzi. A hidak, elhelyezésüktől, szerepüktől és építési idejüktől függetlenül kőből, fémből készültek, sajátos egyedi hangulatot adnak a közterületeknek.



IMPRESSZUM

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Előszállás honlapcíme:	www.eloszallas.hu
Előszállás emailcíme:	polghiv@eloszallas.hu
Előszállás postai címe:	2424 Előszállás, Fő tér 3.
Telefon:	06-25/484 802
Polgármester:	Farkas Imre
polgarmester emailcíme	polgarmester@eloszallas.hu
Főpítész:	Szabó Imre
főépítész emailcíme	imre.szabo@tolna.net
SZERKESZTETTE:	Tapolczai Tiborné
SZÖVEG:	Tapolczai Tiborné, Drobni Mária
FOTÓ:	Tapolczai Tiborné, Drobni Mária
GRAFIKAI TERVEZÉS:	Lechner Központ,

Készítők köszönetet mondanak a kézikönyv készítésében segítséget nyújtó önkormányzati dolgozóknak, Farkas Imre polgármesternek, Győriné Tar Edit aljegyzőnek.

Előszállás, 2017.

2017. november 23-ai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés

17. napirendi pont: Daruszentmiklós Önkormányzata településrendezési eszközei felülvizsgálatának véleményezése

Tisztelt Képviselőtestület!

Daruszentmiklós Község Polgármestere a mellékelt levéllel kereste meg önkormányzatunkat, a Daruszentmiklós településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatban.

A mellékletek alapján megállapítható, hogy Előszállás Nagyközség Önkormányzatát nem érinti a felülvizsgálat, ezért annak módosítás nélküli elfogadását javaslom a képviselőtestületnek.

Határozati javaslat
Daruszentmiklós Önkormányzata településrendezési eszközei
felülvizsgálatának véleményezéséről

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Daruszentmiklós Község Önkormányzatának településrendezési eszközök felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megismerte, annak tartalmával egyetért. Előszállás települést érintő módosítási javaslata a tervvel kapcsolatban nincs.
- 2.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2017. december 5. (a képviselőtestület döntéséről történő értesítésre)

Előszállás, 2017. november 20.


Farkas Imre
polgármester





Daruszentmiklós Község Polgármestere

2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D

Levelezési cím: 2424. Előszállás, Pf. 9.

Telefon/Fax: (25)505-403

e-mail: polgarmester@daruszentmiklos.hu

I. szám: D/736-35/2017.

Tárgy: Daruszentmiklós településrendezési eszközök felülvizsgálata

Ü.int: Pulainé

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Farkas Imre polgármester
részére

2424. Előszállás,
Fő tér 3.

Tisztelt Önkormányzat!

Daruszentmiklós Község Önkormányzati Képviselő-testülete testülete a 48/2017. (III.09.) sz. határozatában döntött a hatályos településrendezési tervek felülvizsgálatáról.

A felülvizsgálat

- „Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.).
 - a 2014. 12. 31-től hatályos „Országos Területrendezési Terv”-ről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (OTrT).
 - „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK).
 - Fejér megye közgyűlése 1/2009. (II.13.) K.R.SZ. rendelete „Fejér megye Területrendezési Tervéről (FMTrT).
 - „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
- vonatkozó előírásainak figyelembevételével és teljes egyeztetési eljárással történik.

Tervezési terület: a település közigazgatási területe.

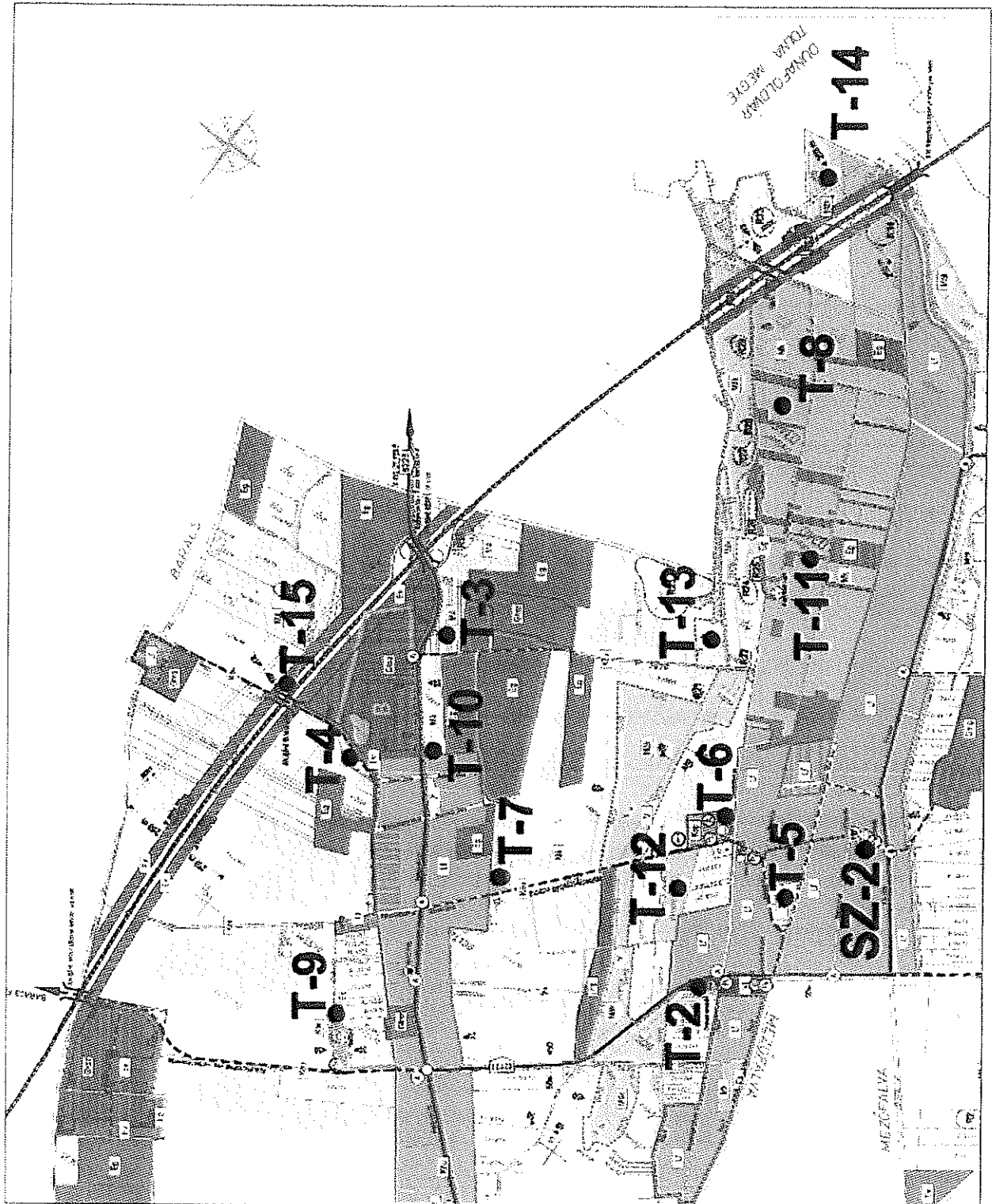
A felülvizsgálat célja:

- a tervek jogszabályok és változások alapján történő aktualizálása,
- a településen a hatályos tervek jóváhagyása óta eltelt időszakban jelzett lakossági- és vállalkozói fejlesztési igények, önkormányzati döntések településrendezési eszközökben történő megjelenítése, kifejezésre juttatása. A változtatási szándékok összefoglalását a melléklet tartalmazza.

Kérem, az előzetes tájékoztatás keretében a kérés átvételétől számított 21 napon belül szíveskedjen

- ismertetni a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatárolásokat,
- nyilatkozni arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
- a rendelet 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségének keretében megadni a birtokában lévő, feladat elkészítéséhez szükséges adatokat,
- milyen formátumú (elektronikus, papír) véleményezési dokumentációra tart igényt.

A fejlesztések ismertetése



A terv, illetve program célja:

Településszerkezetet érintő változások

Lakóterület

T-1 Falusias lakóterület Má → Lf

Vegyes terület

T-2 Településközpont terület Má → Vt

Gazdasági terület

T-3 Ipar terület Má → Gip

T-4 Egyéb terület Má → Ge (megvalósult fejlesztés)

Különleges beépítésre szánt terület

T-5 Községi terület Zkp → K-kö

T-6 Spotterület Lf → K-sp

T-7 Megújuló energiaforrás területe Kh → K-me

T-8 Mezőgazdasági üzemi terület Mk → K-mű (megvalósult fejlesztés)

T-9 Temető terület Ev → Kte

Erdőterület

T-10 Véderdő Mk → Ev

K-11 Gazdasági erdő Mk → Eg

Mezőgazdasági terület

K-12 Halgazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület Mák → Mák-v (megvalósult fejlesztés)

K-13 Halgazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület Mák → Mák-v (megvalósult fejlesztés)

K-14 Halgazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület Mák → Mák-v

Vízgazdálkodási terület

T-15 Víz tározó Eg → V (megvalósult fejlesztés)

Szabályozási változások

SZ-1 Kereskedelmi szolgáltató övezet szabályozása

SZ-2 Falusias lakóövezet szabályozása

SZ Falusias lakóövezetben telekméret csökkentés

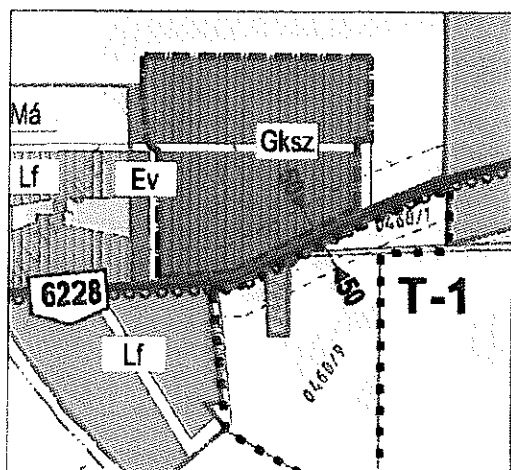
SZ Külterület építési hely változtatása

SZ Utcanév változások

A település szerkezetét az alábbi változások érintik:

T-1 Falusias lakóterület

Má → Lf

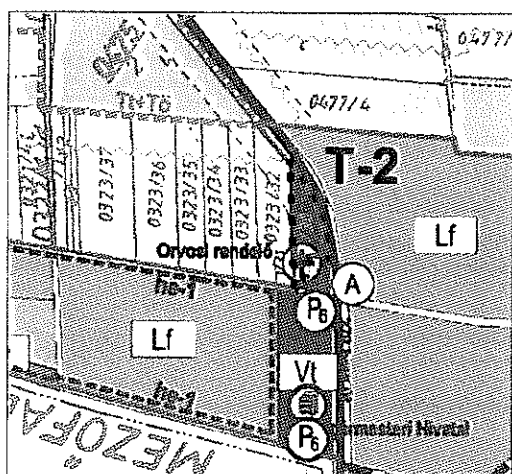


terület: hrsz. 0468/1, 0468/9

Mezőfalva felé vezető 6228 sz. közút délnyugati oldalán mezőgazdasági terület zárványaként elhelyezkedő lakótelek szomszédos területeinek lakóterület felhasználásúvá történő módosításával összefüggő lakóterület és belterület alakul ki. A változás a meglévő lakótelek mélységében történik, a fennmaradó földrészlet mezőgazdasági felhasználású marad

T-2 Településközpont terület

Má → Vt

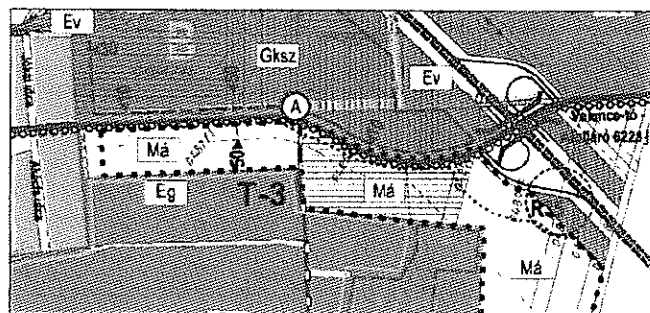


terület: hrsz. 0323/30

A tervezett program – templom elhelyezése – bővülése szükségessé teszi a szomszédos mezőgazdasági terület egy részének belterületbe vonását.

T-3 Ipar terület

Má → Gip

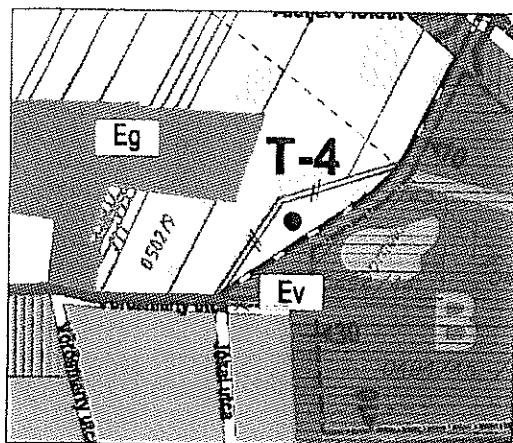


Terület: hrsz. 0482/1, 0485/2-3, 0489/5, 0489/6-8

6-os út felé vezető 6228 sz. közút délnyugati oldalán gazdasági területek között zárványként elhelyezkedő mezőgazdasági terület átsorolásával egységes jó közlekedési kapcsolattal rendelkező gazdasági területfelhasználás jöhet létre. A terület elhelyezkedése lehetőséget biztosít más beépítésre szánt területen nem elhelyezhető gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére.

T-4 Egyéb terület

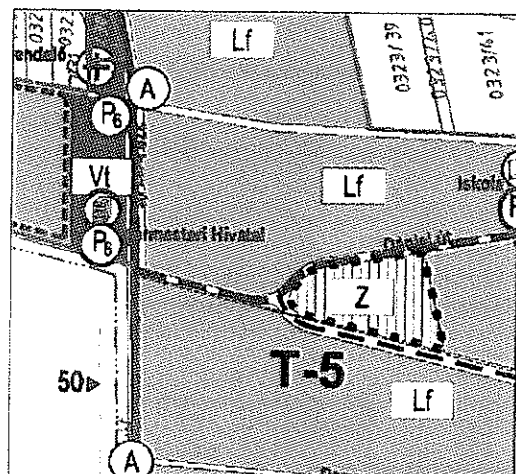
Má → Ge



Antenna elhelyezésére kijelölt terület
(megvalósult fejlesztés)

T-5 Különleges közösségi terület

Zkp → K-kö

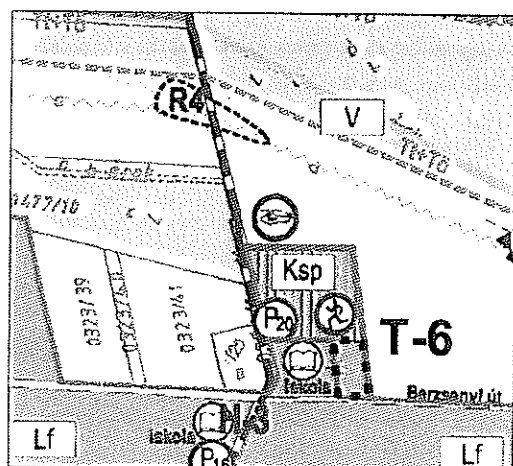


Terület: hrsz. 431-435

Közpark területének többfunkciós célú használata közösségi
tevékenységek számára (piac, vásár, szabadidős
tevékenység, szabadtéri színpad, burkolt köztér)

T-6 Különleges sportterület

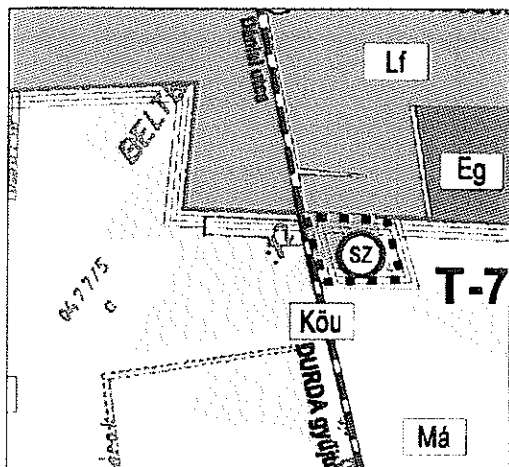
Lf → K-sp



Terület: : hrsz. 458

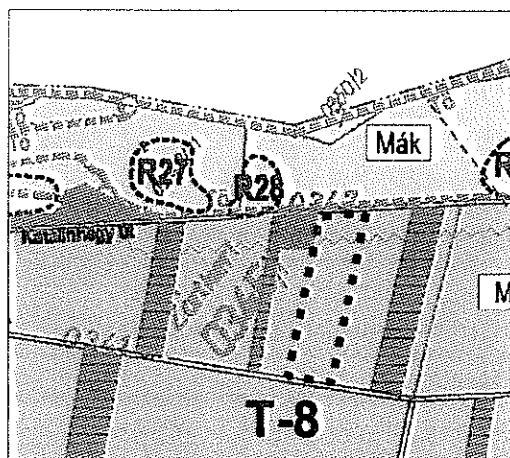
Iskola melletti sportterület bővül az iskola számára kijelölt
területen

T-7 Különleges megújuló energiaforrás területe Kh → K-me



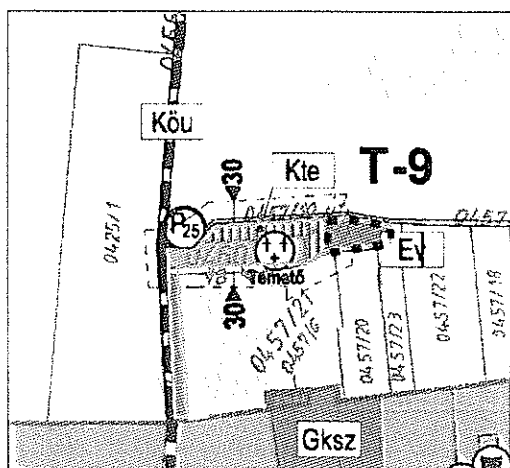
Terület: hrsz. 0480/1h
Rekultivált hulladéklerakó helyén napelem-park létesítésre kijelölt terület

T-8 Különleges mezőgazdasági üzemi terület Mk → K-mű



Terület: hrsz. 2668-69
Működő mangalicatelepet legalizál a terv az új területfelhasználással (megvalósult fejlesztés)

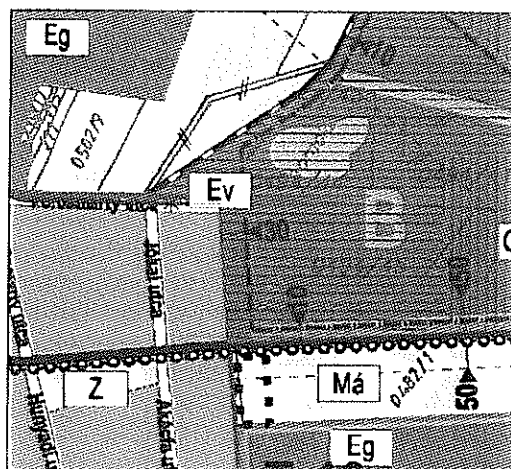
T-9 Temető terület Ev → Kte



Terület: hrsz. 0457/9
Temető területe bővül a szomszédos véderdő területén

T-10 Véderdő

Mk → Ev

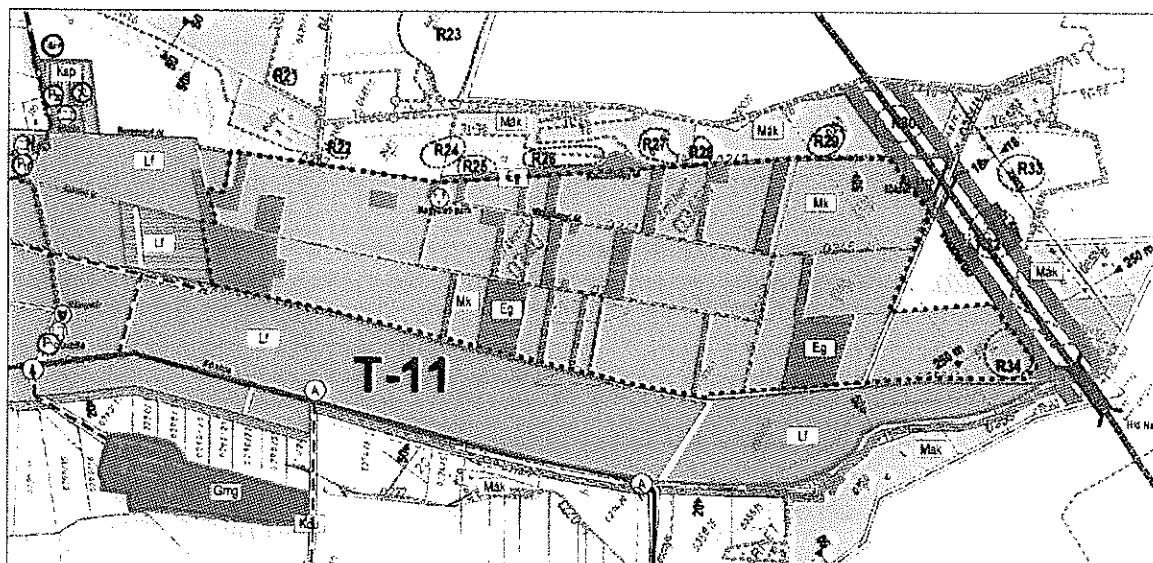


Terület: hrsz. 0482/1

Lakóterület védelme céljából kijelölt terület, mely az ipari terület környezetterhelését csökkenti.

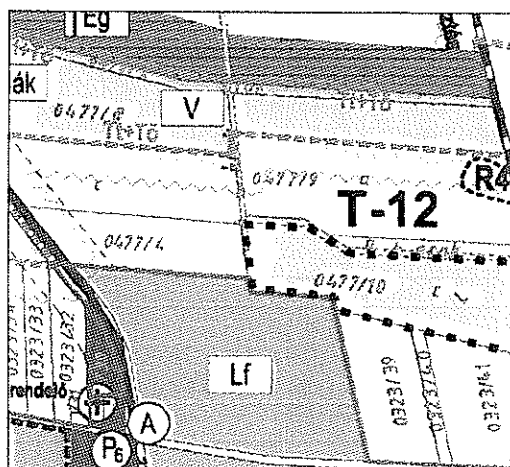
K-11 Gazdasági erdő

Mk → Eg



Terület pontos kijelölése a terv készítésekor, BIA számítások, lakossági és erdőgazdálkodási egyeztetések alapján történik a kertgazdálkodás területén.

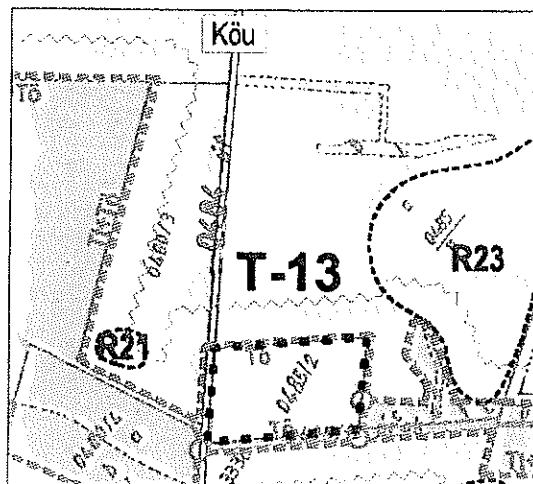
K-12 Halgazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület Mák → Mák-v



Terület: hrsz. 0477/10

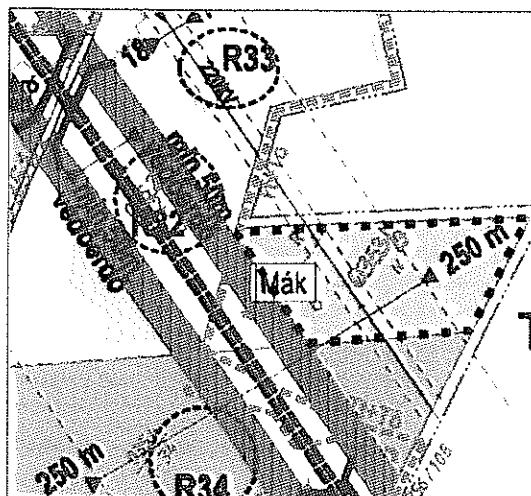
Általános és korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen a határoló árok mellett a 62123 sz. Baracs felé vezető út és a Durda gyűjtőút között kialakított horgászterület.
(megvalósult fejlesztés)

K-13 Halgazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület Mák → Mák-v



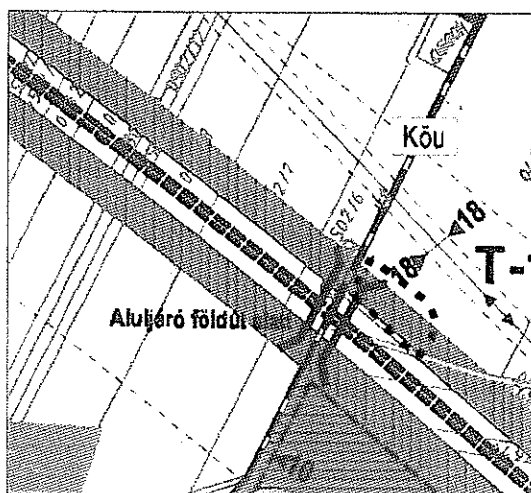
Terület: hrsz: 0485/2
 Dunaföldvári közigazgatási határ közelében, a hrsz. 0484 közút és árok térségében és korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen létesülő horgásztó területe (megvalósult fejlesztés)

K-14 Halgazdálkodásra alkalmas mezőgazdasági terület Mák → Mák-v



Terület: hrsz. 0353/3
 Dunaföldvári közigazgatási határ és M6 között korlátozott hasznosítású mezőgazdasági területen létesülő halastó területe

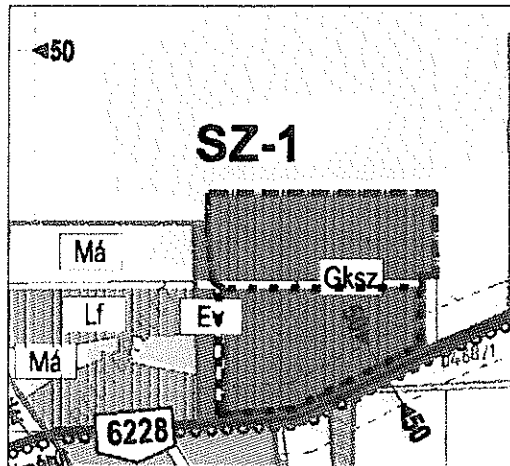
T-15 Víztorozó Eg → V



Autópálya csomópont mellett víztorozó terület (megvalósult fejlesztés)

Szabályozási változások

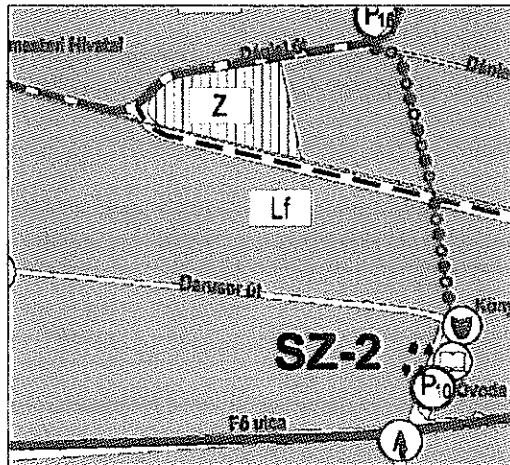
SZ-1 Kereskedelmi szolgáltató övezet szabályozása



Terület: hrsz. 424/2-3, 424/5

Mezőfalva felé vezető 6228 sz. közút északkeleti oldalán
kereskedelmi szolgáltató övezet szabályozása

SZ-2 Falusias lakóövezet szabályozása



Terület: 38/1

Falusias lakóövezetben gyermeklétesítményeket kiszolgáló
parkoló elhelyezése

SZ Falusias lakóövezetben telekméret csökkentés

A falusias lakóterületfelhasználás övezeteinek felülvizsgálata lakosság életmódjának változása miatt, a fel nem használt telkeszék további hasznosíthatósága céljából. A kialakítható legkisebb telek 1500m².

SZ Külterület építési hely változtatása

Az építési hely kijelölésének felülvizsgálata a célszerűbb beépíthetőség érdekében, előkert mélységének csökkentése

SZ Utcanév változások



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2017. november 23-i Képviselőtestületi ülés

18. napirendi pontja: Gépjármű beszerzés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Citroen Berlingónk, amivel szociális ételt hordjuk ki, 15 éves lett. Azt tervezem, hogy le kellene cserélni egy fiatalabbra (5-6 évesre). A hasznaltauto.hu-n találtam az alábbiakat (bár nem midegyik felel meg a). Fontos, hogy kishaszongépjármű legyen, dobozos, hátsó és oldalsó ajtóval. Minél közelebb találnánk egyet, annál jobb lenne. A régi autót beszámíttatnánk. Kérem a testület tárgyalja meg és döntsön.

https://www.hasznaltauto.hu/kishaszonjarmu/ford/courier/ford_courier_tourneo1.0_trend-12129421

https://www.hasznaltauto.hu/kishaszonjarmu/citroen/berlingo/citroen_berlingo_1.6_hdi_district_l2_euro5_95ekm.sermentes.1.6benzines-12092373

https://www.hasznaltauto.hu/kishaszonjarmu/flat/fiorino/flat_fiorino_1.4_benzin-11093718

https://www.hasznaltauto.hu/kishaszonjarmu/flat/fiorino/flat_fiorino_1.4_8v_cng-11975389

https://www.hasznaltauto.hu/kishaszonjarmu/opel/combo/opel_combo_1.4_l1h1_selection_mo-i_sz.konyves_klimas-11931225

ez jó, mert közel van

https://www.hasznaltauto.hu/kishaszonjarmu/opel/combo/opel_combo_van_1.4_l2h1_2.4t_hosszitott_klima_magyar-12198805

**ECORISK MANAGEMENT CONSULTING
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**



ENERGIAHATÉKONYSÁGI FELADATOK ELLÁTÁSA

INDIKATÍV AJÁNLAT

Előszállás Nagyközség ÖNKORMÁNYZATA


Tárgy: *Energiahatékonysági feladatok ellátása*

Tisztelt **Farkas Imre** Polgármester Úr!

Köszönjük érdeklődésüket Előszállás Nagyközség **Önkormányzata** épületeinek, a törvény által előírt energiahatékonysági feladatainak ellátásával kapcsolatban. Eddigi egyeztetéseink alapján az alábbi ajánlatot adjuk.

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket, melyet megrendelésükkel igazolnak. Amennyiben további információra, pontosításra lenne szükségük, állunk rendelkezésükre a megadott elérhetőségeken.

Üdvözlettel:



Puztai János
Ügyvezető Igazgató
Ecorisk Management Consulting Kft.

I. Bevezetés

Az idei év rendkívül fontos a közintézmények energiahatékonysága szempontjából, ugyanis számos törvény által előírt feladat idén válik esedékessé. Eddigi tapasztalatunk szerint nagyon kevés az információ ezzel kapcsolatban, ezért összegyűjtöttük a konkrétumokat. Az alábbi rövid tájékoztatóval kívánjuk segíteni az Önök munkáját.

II. Közintézmények energiahatékonysággal kapcsolatos feladatai:

2016. december 5. napján, a Magyar Közlöny 191. számában kihirdetésre kerültek az energiahatékonyságról szóló törvény és végrehajtási rendeletét módosító szabályok. A módosítással 2017. január 1-től a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet számára több új energiahatékonysági kötelezettség került előírásra:

- A közintézményi épületek üzemeltetői ötévente, első alkalommal 2017. március 31-ig energia-megtakarítási intézkedési tervet, majd annak teljesüléséről évente jelentést kötelesek készíteni és megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája számára.
- A közintézményi épületek üzemeltetői feltöltik az épületekre vonatkozó, a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott energetikai adatokat az online felületen elérhető Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe és együttműködnek a Nemzeti Épületenergetikai Rendszer kezelésével megbízott szervezettel. Ezzel kapcsolatosan mellékeljük a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium erre vonatkozó tájékoztatását.
- Továbbá a közintézményeknek gondoskodniuk kell az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról, valamint a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online rendszeren keresztül kötelesek az épületek havi fogyasztási adatait bejelenteni.

III. Feladatok ellátása

Ajánlatunk a törvény által – az ajánlatadás időpontjában – előírt összes közintézményi energiahatékonysággal kapcsolatos feladat ellátására vonatkozik a IV. pontban részletezettek szerint.

Az ajánlat tárgyát képező szolgáltatás, és ezzel párhuzamosan a havi adatszolgáltatás is a szerződés aláírását követő hónapban lép érvénybe a szerződésben részletezett ütemezés szerint.

IV. Díjszabás

Az Ecorisk Management Consulting Kft. vállalja **XXX Önkormányzata** épületeinek felmérését és a törvény által előírt energiahatékonysági feladatok ellátását az alábbi feltételek szerint:

Ajánlat tárgya:

XXX Önkormányzata

Közütemények - épületenergetikai feladatok

Tétel	Nettó egységár	Mennyiség	Nettó összesen
I. Intézkedési tervek (+ alap felmérés)			
	Ft/épület		
Épület (0-500m2)	49 100 Ft	8 épület	392 800 Ft
Épület (500-1500m2)	75 000 Ft	- épület	- Ft
Épület (1500-5000m2)	95 000 Ft	- épület	- Ft
Épület (5000-10000m2)	135 000 Ft	- épület	- Ft
Összesen		8 épület	392 800 Ft
		Bruttó:	498 856 Ft
II. NÉER műszaki adatlap (+ részletes felmérés)			
	Ft/épület		
Az árak tájékoztató jellegűek és a 2016-os NÉER-ben nyilvántartott műszaki adatigény alapján készültek.			
Épület (0-500m2)	150 000 Ft	- épület	- Ft
Épület (500-1500m2)	225 000 Ft	- épület	- Ft
Épület (1500-5000m2)	325 000 Ft	- épület	- Ft
Épület (5000-10000m2)	425 000 Ft	- épület	- Ft
Összesen		- épület	- Ft
III. Havi fogyasztási adatok feltöltése*			
	Ft/hó/fogy.hely		Ft/hó
1-20 fogyhely	2 100 Ft	8 fogy.hely	16 800 Ft
20-50 fogyhely	1 500 Ft	- fogy.hely	- Ft
50-150 fogyhely	900 Ft	- fogy.hely	- Ft
150- fogyhely	600 Ft	- fogy.hely	- Ft
	Havonta összesen:		16 800 Ft/év
Összesen		8 fogy.hely	201 600 Ft
*A havi díj már tartalmazza a közüzemi számla nyilvántartó szoftver díját.			

<u>IV. Intézkedési tervek éves felülvizsgálata</u>	Ft/épület/év			Ft/év
	25 000 Ft	8	épület	200 000 Ft

<u>V. Felhasználók energiahat.-i szemléletform</u>	Ft/épület/év			Ft/év
	15 000 Ft	8	épület	120 000 Ft

VI. Összegzés

I. Intézkedési terv (+ alap felmérés)	392 800 Ft
II. NÉER műszaki adatlap (+ részletes felmérés)	- Ft
III. Havi fogyasztási adatok feltöltése	201 600 Ft
IV. Intézkedési tervek éves felülvizsgálata	200 000 Ft
V. Felhasználók energiahat.-i szemléletformálása	120 000 Ft

A feltüntetett árak nettó értendők, az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Fizetési határidő a számla kiállításától számított 15 nap.

Az ajánlat a kiadástól számított 60 napig érvényes.

Budapest, 2017.11.16



Pusztai János
Ügyvezető Igazgató
Ecorisk Management Consulting Kft.

VII. Plusz választható szolgáltatások

Ft/épület

Az ehat. intézkedési tervekkel együttes megrendelés esetén.

VIII.I. Energetikai Tanúsítvány

Épület (0-500m2)	90 000 Ft	8	épület	720 000 Ft
Épület (500-1500m2)	120 000 Ft	-	épület	- Ft
Épület (1500-5000m2)	160 000 Ft	-	épület	- Ft
Épület (5000-10000m2)	200 000 Ft	-	épület	- Ft
Összesen		8	épület	720 000 Ft

V. Referencia

Közüntézmények:

- Veresegyház Város Önkormányzata
- Nagymaros Város Önkormányzata
- Kecskemét Megyei Jogú Város oktatási intézményei
- Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata
- Simontornya Város Önkormányzata
- Letenye Város Önkormányzata

Vállalati:

- MOM Zrt.
- APIS Logistic Kft.
- Raiker Kft.
- D-ÉG Zrt.
- Graphisoft Park
- Budacolor Kft.
- FSD Packaging Kft.

Megbízóink országos elhelyezkedéséről pedig a <http://www.ecorisk.hu/referencia> oldalon talál részletesebb információt.

E-közüzemintegrált
közüzemi
számlanyilvántartó
rendszer általános
útmutató

1. Általános ismertető

A mai pénzügyi elszámolási rendszerben a fogyasztó ez elhasznált energiákról részszámlát vagy elszámoló számlákat kap. Ezek a számlák minden szolgáltatónál más és más, de a 2013 évi CLXXXVIII. törvényi formai előírásokat tartalmazzák. A villamos és földgáz fogyasztási helyek egyedi POD azonosítóval vannak ellátva, mely azonosító a fogyasztási helyhez tartozik, kereskedő váltásnál ez az azonosító nem változik! A víz-csatorna valamit a távhő szolgáltatóknál nem lehet más szolgáltatótól vételezni, ezért ezek a fogyasztók a szolgáltatótól kapott egyedi azonosítóval rendelkeznek. A vállalati és intézményi fogyasztók ezen számlákat csak papír alapon könyvelik le. Ma már szinte minden energiaszolgáltató pénzügyi számlázó rendszere előállít a papír alapú számla mellé egy digitális másolatot pdf vagy xml formátumban, mely a szolgáltató adatbázisába kerül. Ez a digitális számla másolat ott van a szolgáltatóknál, egyedi felhasználói felület esetén, mint szerződött fogyasztó szabadon letölthetem és használhatom (MVM Partner, E.ON Zrt., stb....)

A programunk ezen digitális számlákat a szolgáltatók honlapjáról automatikusan letölti és adat formátumúvá alakítja át. Ezáltal minden a számlákon szereplő tételt használhat a felhasználható pénzügyi és energetikai célokra.

A számlák alapján kirajzolódik a fogyasztási helyek struktúrája.

Ingtalanüzemeltetési szempontból a mai papír alapú elszámolási rendszerben nagyszámú és eltérő területi elhelyezkedésű fogyasztási helyek esetén az ingatlanokról energetikai adatszolgáltatás nehézkes vagy szinte lehetetlen.

2. Műszaki előnyök:

- Az összes fogyasztási hely fogyasztási adatai egy rendszerben láthatók.
- Mivel a szoftver felhő alapú rendszerként működik, a jogosultsággal rendelkezők az ország tetszőleges részén elhelyezkedő ingatlanról naprakész üzemeltetési információt kapnak
- **Az összes fogyasztási helyről rendelkezésre állnak a fogyasztási adatok több évre visszamenőleg,**
- **Jelenleg ez az egyetlen informatikai rendszer, mely kezelni tudja az eltérő energetikai szolgáltató adatbázisait, és számláit**
- Pályázatok esetén visszamenőleg nem kell a papír alapú számlákat keresni, a programból azonnal kinyomtathatók (KEOP pályázatok)
- A rendszerünk a fogyasztókról naprakész információval rendelkezik, kereskedő váltáskor nem kell humánerőforrást lekötöni a fogyasztási adatgyűjtéssel, mely az egyik legnagyobb probléma az energiapiaci szereplőknél. (Versenyeztető cégekkel kedvezőbb áron lehet a versenyeztetésre szerződni, mert nem kell számlákat gyűjteni)
- A rendszer kapcsolatot tud létesíteni a szolgáltatók rádiófrekvenciás mérőóráival is (PWEB) ahonnan műszaki információt tudunk letölteni az üzemeltetést végző szakemberek számára (teljesítmény csúcsok-büntetések elkerülése)
- Az energetikai tanúsítások európai direktívája szerint (Épületenergetikai Stratégia) be kell vezetni a középületek energetikai számláinak elektronikus rögzítését és gyűjtését egy adatbázisba.

3. Pénzügyi előnyök:

- Nem kell foglalkozni a számlák szkennelésével, fénymásolásával, táblázatba rögzítéssel
- A következő pénzügyi évre előre tervezhetők az üzemeltetés költségei
- „Túlfizetési” számlákat külön tételként látja a felhasználó. Gyorsabban intézkedhet a visszaautalásról
- Az üzemeltető által leolvasott fogyasztási adatok a rendszerbe azonnal rögzíthetők (kézi leolvasók internet kapcsolattal), így ellenőrizhető a szolgáltatók kiszámlázott tételei. A kifizetés csak akkor történhet meg, ha a fogyasztás teljesítését a programban igazolták. Elkerülhető a nem valós mennyiségű számlázás.
- Az irat kezelőbe a fogyasztási helyhez tartozó összes dokumentum feltölthető (szerződések, óracserék, javítási lapok, ellenőrzési jegyzőkönyvek)

4. Díjszabás

Egyösszegű szoftver regisztrációs díj		Szoftver support díj
Fogy.helyek száma	Reg. díj (Ft/fogyhely)	Support díj (Ft/hó/fogyhely)
1-6 db	15 000	1 500
7-20 db	10 000	1 200
21-100 db	7 500	1 000
100 db felett	6 000	800

Ha az Ecorisk Kft. végzi a közintézmények számára előírt energiahatékonysági feladatokat, akkor a regisztrációs díj 50%-át elengedjük.



VENDÉGLÁTÓ- IPARI ÉS KERESKEDELMI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, ESZKÖZÖK SZAKÜZLETE

Ci.: Két Olivér Bt. 2400 Dunaújváros, Magyar út 37. Tel./fax: 25/401-440 Fax: 25/999-110

E-mail: vendker@vendker.hu www.vendker.hu

Adószám: 22046134-2-07 / Cégjegyzékszám: 07-06-063353

MKB Bank Zrt. 10300002-10509758-48020019

Előszállás Nagyközség Önkormányzata


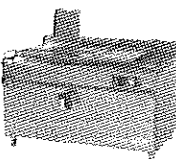
2424 Előszállás, Fő tér 3.

Tel.: +36 25 484 440

E-mail: patakpartiovi@citromail.hu

Péjáné Somogyi Teréz

Tárgy: árajánlat

Tipus, méretek, vastagság	Méret (mm)	Gázfogyasztás (kW)	Nyomó (Ft)	Ár (Ft)	Összesen (Ft)
1. RKG-200 gázüzemű főzőüst	990x1100x930	31,5 kW	1 358 000 Ft helyett most:	1	1 620 520 Ft
kapacitás: 200 liter kerekes csészével indirekt fűtés önállóan telepíthető kettős biztonsági rendszer vízfeltöltő csap hidegvíz-csatlakozó ionizációs gyújtás automata vízfeltöltés			1 276 000 Ft		
2. GLF-201 gázüzemű főzőüst	1350x900x900	25 kW	1 100 000 Ft helyett most:	1	1 179 957 Ft
kapacitás: 200 liter szögletes csészével indirekt fűtés blokkba építhető kettős biztonsági rendszer vízfeltöltő csap hidegvíz-csatlakozó ionizációs gyújtás automata vízfeltöltés			929 100 Ft		
3. Égéstermék elvezető gázüzemű főzőüsthöz			38 000 Ft	1	48 260 Ft
4. Beüzemelési költség (csatlakozási pontoktól, anyagköltség nélkül)			30 000 Ft	1	36 100 Ft

Az ajánlat érvényessége: 2017. november 30.

Az ajánlat tartalmazza a helyszínrre szállítás költségét. Szállítás: megrendeléstől számítva kb. 4-6 hét.

Dunaújváros, 2017. november 22

Tisztelettel

Csák Olivér

Két Olivér Bt.

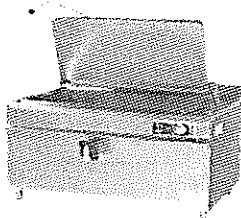
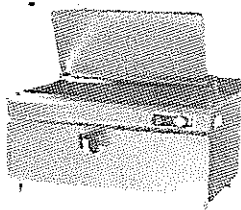
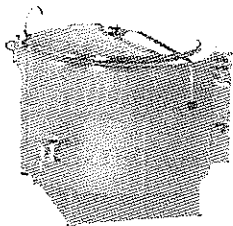
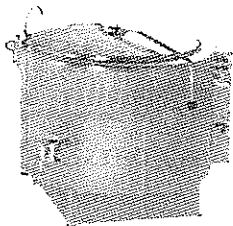
2400 Dunaújváros, Magyar út 37.

Tel./fax: 25/401-440

e-mail: vendker@vendker.hu

<http://www.vendker.hu>

GÉP- ÉS BERENDEZÉSJEGYZÉK

Ssz.	Tipus	db	Nettó egységár	Nettó összár
	GLF 201 gázüzemű ételfőző üst indirekt fűtésű (duplafalú üstköpeny).	1	908 100 Ft	908 100 Ft
	Rozsdamentes kivitel. Szögletes üstcsésze. Kettős biztonsági rendszer. Automata vízfeltöltés. Ionizációs gyújtás. Túlnyomás elleni biztonsági szelep. Ételcsap. Főzőblokkba építhető kivitel.			
	Ürtartalom: 200 liter Gázegő teljesítménye: 25 kW Méret: 1350x900x900 mm			
	Egéstermek elvezető GLF 201 és GLF 301 üsthöz	1	42 000 Ft	42 000 Ft
	GLF 301 gázüzemű ételfőző üst indirekt fűtésű (duplafalú üstköpeny).	1	1 023 400 Ft	1 023 400 Ft
	Rozsdamentes kivitel. Szögletes üstcsésze. Kettős biztonsági rendszer. Automata vízfeltöltés. Ionizációs gyújtás. Túlnyomás elleni biztonsági szelep. Ételcsap. Főzőblokkba építhető kivitel.			
	Ürtartalom: 300 liter Gázegő teljesítménye: 32 kW Méret: 1350x900x900 mm			
	Egéstermek elvezető GLF 201 és GLF 301 üsthöz	1	42 000 Ft	42 000 Ft
	RKG 301 gázüzemű ételfőző üst indirekt fűtésű (duplafalú üstköpeny). füstcső nélkül!	1	1 373 390 Ft	1 373 390 Ft
	Rozsdamentes kivitel. Kerek üstcsésze. Kettős biztonsági rendszer. Kézi vízfeltöltés. Túlnyomás elleni biztonsági szelep. Ételcsap. Önállóan telepíthető kivitel.			
	Ürtartalom: 300 liter Gázegő teljesítménye: 48 kW Méret: 1320x1350x930 mm			
	Egéstermek elvezető üsthöz	1	42 000 Ft	42 000 Ft

1072 Budapest,
Klauzál tér 15.
Telefon/fax: +36-1-352-8151
Telefon: +36-1-791-5240
Adószám: 25130977-2-42



Konyhatechnika Kft.

www.gasztrokerkft.hu
info@gasztrokerkft.hu

**Előszállási Pataktéri Óvoda
Péjáné Somogyi Teréz
Élelmezésvezető részére**

Dátum: 2017. október 26.
Hivatkozási szám: 17-220
Ügyintézőnk: Benkő Péter
Elérhetőség: +36-20-396-1997

Tárgy: Árajánlat

Köszönettel vettük felkérésüket konyhatechnológiai berendezések és eszközök szállítására vonatkozó árajánlat kidolgozására. Ajánlatunkat összeállítottuk és az 1. sz. melléklet szerinti műszaki tartalommal, az alábbiak szerint adjuk meg az Önök részére:

- 1) **Árajánlatunk nem tartalmazza:** a szállítás, szerelés, beüzemelés, valamint a gépek víz-, gáz-, elektromos- és csatornahálózatra kötésének költségeit valamint a 27 % ÁFA-t.
Az installációk kiépítése a megrendelő feladata.
A telepítési helyre történő beszállítás a megrendelő feladata.
A telepítési helyre történő szállítási útvonalak biztosítása megrendelő feladata! (nyílászárók, ajtók)
- Felhívjuk szíves figyelmüket a gépi berendezések szakszervíz által történő üzembe helyezésének kötelezettségére, mely a garancia feltétele.
- 2) **Szállítási határidő:** megrendeléstől (szerződéskötéstől) 4-6 hét.
- 3) **Fizetés:** 50 % előleg a megrendeléssel egyidejűleg, 50 % áruátvétel előtt kiadott számla alapján
- 4) **Jótállás:** 12 hónap, a termékekhez adott jótállási jegyen feltüntetettek szerint.
- 5) **Ajánlatunk érvényességének határideje:** 30 nap. (max 320,- Ft / € árfolyamig)

Az ajánlatban szereplő berendezések gyártási éve 2017 vagy 2016, minden általunk forgalmazott termék új állapotban kerül értékesítésre

Cégünk a vendéglátóipari készülékek, berendezések és kiegészítők forgalmazására főtevékenységi körünk a (TEÁOR 4669/08) alapján jogosult.

Reméljük ajánlatunk megfelel az Önök elképzeléseinek, ennek reményében várjuk megtisztelő megrendelésüket!

Üdvözlettel:

Benkő Péter
GASZTROKER KONYHATECHNIKA KFT.
Előszállási Pataktéri Óvoda
1072 Budapest, Klauzál tér 15.
Telefon: +36-1-352-8151
Fax: +36-1-791-5240
Adószám: 25130977-2-42



2017. november.21.

7400 Kaposvár Jutai u.35.
Asz.: 10748451-2-43
NAGY SÁNDOR Értékesítési vezető
+36 20 /510-8821

ÁRAJÁNLAT

PATAKPARTI ÓVODA
ELŐSZÁLLÁS

A fenti árak a termékek helyszínre szállítását tartalmazzák. A készülékek CE minősítéssel, HACCP-nek megfelelő műbizonylattal rendelkeznek. A készülékekre 12 hónap garanciát vállalunk.

DB	MEGNEVEZÉS	FT/DB NETTÓ	FT ÖSSZ. NETTÓ	ÁFA 27%	BRUTTÓ ÖSSZ.
1	RKG-200 GÁZÜZEMŰ KEREK ÉTELFŐZŐ ÜST 200 L, 31,5 KW, 990x1100x930MM	1.358.000	1.358.000	366.660	1.724.660
1	GLF-201 GÁZOS ÉTELFŐZŐ ÜST SZÖGLETES CSÉSZÉVEL 200 L , ÉGÉSTERMÉKELVE- ZETŐVEL, 1350X900X900	1.016.000	1.016.000	274.320	1.290.320

Gemmo Europe Kft.

1119 Budapesti, Hadak utja 1;
Adresszám: 23925148-2-43
Telefonszám: +3670 778-5763
E-mail cím: info@nagykonyhaikepek.hu
Weboldal: https://www.nagykonyhaikepek.hu/

Aránylat Előszállási Patakparti Óvoda részére (#12444)
2474 előszállítás, fő (tr.)
Adresszám: 15820713-1-07
Telefonszám: 75484 440

Megnevezés		M. (db)	Egységár	Nettó összesen	27% ÁFA	Bruttó összesen
GASZTROMETÁL RKG-200 gázüzemű főzőüst 200 literes						
Gyártó: GASZTROMETÁL, Cikkszám: RKG-200, VTSZ szám: 84198180 Szarmazási ország: Magyarország, Jótállás: 1év GASZTROMETÁL RKG-200 gázüzemű főzőüst 200 literes Indirekt fűtésű, kettős biztonságú rendszerű főző üst, levelesek, főzőlekek, tesztlék, valamint egyéb folyadékok elkészítéséhez. Magas minőségű termék házi gyártásban! Kerek csészéjú, önállóan telepíthető változat! Vezérlékes gázzal és palackos gázzal (LPG) is működik. Piezo gyújtással. Vízleltető csap - közí vízellátással! Hidegvíz-csatlakozás Utáratalom (liter): 200. Elektromos csatlakozás (Volt / Hz): 220Volt / 50Hz; Gáz teljesítmény (W): 31500; Szélesség (mm): 990; Mélység (mm): 1100; Magasság (mm): 930. Saját tömeg (kg): 170						
GASZTROMETÁL RKG-280 gázüzemű főzőüst 280 literes						
Gyártó: GASZTROMETÁL, Cikkszám: RKG-280, VTSZ szám: 84198180 Szarmazási ország: Magyarország, Jótállás: 1év GASZTROMETÁL RKG-280 gázüzemű főzőüst 280 literes Indirekt fűtésű, kettős biztonságú rendszerű főző üst, levelesek, főzőlekek, tesztlék, valamint egyéb folyadékok elkészítéséhez. Magas minőségű termék házi gyártásban! Kerek csészéjú, önállóan telepíthető változat! Vezérlékes gázzal és palackos gázzal (LPG) is működik. Piezo gyújtással. Vízleltető csap - közí vízellátással! Hidegvíz-csatlakozás Utáratalom (liter): 280. Elektromos csatlakozás (Volt / Hz): 220Volt / 50Hz; Gáz teljesítmény (W): 31500; Szélesség (mm): 990; Mélység (mm): 1100; Magasság (mm): 930. Saját tömeg (kg): 190						
Üzembe helyezés kiszállási díja			1	20 000 Ft	20 000 Ft	25 400 Ft
Szállítási költség			1	35 075 Ft	35 075 Ft	44 545 Ft

Munkadíj	Megnevezés	M. (db)	Egységár	Nettó összesen	27% ÁFA	Bruttó összesen
Budapest, 2017. november 08.		1	19.000 Ft	19.000 Ft	5.130 Ft	24.130 Ft
			Összesen:	2.765.395 Ft	746.656 Ft	3.512.051 Ft
Ajánlat érvényessége, 2018. december 31.						

Az ajánlatban feltüntetett árak változtatásának jogát 300 Ft = 1 euró arányban felelt tennitük. Eltérő jelzés hiányában az árak a házhoz szállítás, üzembe helyezés, tartozékok, szerelési segédanyagok költségét nem tartalmazzák. Az ajánlatban szereplő termékekre egyéb jelzés hiányában egy év időtartam vonatkozik, helyszíni javítás esetén a kiszállási díj (75 Ft+ÁFA / megfett km, max. 25.000 Ft + ÁFA) a Vevőt terheli.

Szerelési feltételek: megrendelőnk 50% előleg fizetendő, fennmaradó összeg átvetékor készpénzben, vagy átvételi előt előre utalással fizetendő.

Az ajánlatban szereplő berendezések gyártási éve 2017 vagy 2016 és új állapotban kerülnek értékesítésre. A GAMMO EUROPE Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vendéglátóipari készülékek forgalmazására (TEAOR 4791 /08) alapján jogosult, közzétartása nincs, és a 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezethez minősül.

Szállítási hálózati: a termékek a megrendelőnk árnyékos, wellholdon szereplő kőszlet információ szerint raklarról elérhetők, vagy rendelkezésre érkezőnek be Rendelésre érkező termékeket általában 2-5 heten belül leszállítjuk



MEZŐFÖLDVÍZ

Előszállás Önkormányzata
Farkas Imre polgármester részére
Előszállás
Fő tér 3.
2424

Ikt.sz.: KÖZP. 12054-1/2017.
Tárgy: Üzletrész adásvétel
Ügyintéző: dr. Hanol János
20/381-8807
Melléklet: Szavazólap minta
Új társasági szerződés
(módosított)

1

Tisztelt Polgármester Úr!

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg.17-09-001805) ügyvezetése, a Társaság szabályszerű működésének fenntartása érdekében a Társasági Szerződés módosítását kezdeményezi a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési és üzletrész-adásvételi szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése okán.

Jelen levelünkben megindokoljuk a módosítást, és ismertetjük a határozati javaslatokat. Csatoljuk az egységes szerkezetű új Társasági Szerződést, kiemelten jelezve benne a módosított szövegrészeket. Csatoljuk továbbá a határozati javaslatokat tartalmazó Szavazólapot.

Indokolás

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata jogi képviselője útján kezdeményezte a tulajdonában álló víziközművek üzemeltetésére a Mezőföldvíz Kft.-vel 2014. szeptember 26-án aláírt bérleti-üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, erre tekintettel az Önkormányzat a Mezőföldvíz Kft.-ben fennálló 9.000.000,-Ft névértékű, 4.4%-os mértékű üzletrészt értékesíteni kívánja a tagok között. Az Önkormányzat üzletrésze felosztást követően üzletrész adásvétel útján értékesíthető a Mezőföldvíz Kft. vételi szándékot bejelentő tagjainak. Így érhető el, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tagi jogviszonya megszűnjön és a cégbírósági nyilvántartásban is törlésre kerüljön. Társaságunk Felügyelő Bizottsága a tervezett változást megtárgyalta és támogatta azt.

Az eljárás menete és a tulajdonos önkormányzatok teendői

Az eljárás taggyűlési határozatok meghozatalával és a társasági szerződés módosításával is együtt jár. Ám ez nem igényli költséges taggyűlés összehívását és megtartását, így élünk a Társasági Szerződés 10.8 pontjában foglalt lehetőséggel, amely alapján taggyűlés tartása nélküli döntéshozatalt várunk a Tisztelt Tulajdonosoktól.

Tájékoztatjuk a tagokat, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata kinyilvánította azon szándékát, hogy a Mezőföldvíz Kft.-ben meglévő üzletrészt értékesíteni kívánja, az alábbi felosztás szerint és az alábbi Önkormányzatok, mint Vevők részére:

Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.

Paks, Kölesdi út 46., 7031 Paks, Pf. 37.

Tel: +36-75/511-000, E-mail: mezofoldviz@mezofoldviz.hu - Internet: www.mezofoldviz.hu

F. J. *Átvevő aláírása*



- 4.000.000, -Ft értékű üzletrészt Bonyhád Város Önkormányzata,
- 4.000.000, -Ft értékű üzletrészt Dunaföldvár Város Önkormányzata,
- 250.000, -Ft értékű üzletrészt Baracs Község Önkormányzata,
- 250.000, -Ft értékű üzletrészt Kisapostag Község Önkormányzata,
- 250.000, -Ft értékű üzletrészt Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata,
- 250.000, -Ft értékű üzletrészt Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata.

2

Fentiek alapján várjuk szíves állásfoglalásukat, szándék szerint az elővásárlási jog gyakorlásának lemondásáról szóló képviselőtestületi döntésüket.

Az üzletrész előterjesztés szerinti felosztását támogatni és az ezzel összefüggésben beterjesztett társasági szerződésmódosítást elfogadni szíveskedjenek.

Kérjük, hogy a mellékelt **SZAVAZÓLAPON** szavazatát aláhúzással jelölni és a hivatalos bélyegzővel ellátott aláírását megtenni szíveskedjék. Amennyiben a tulajdonos képviselőjében eljáró polgármester az aláírásban akadályozva van, úgy helyette meghatalmazott képviselője írja alá a megküldött Szavazólapot.

A hatályos Társasági Szerződés 10.8. pontja szerint a tagoknak a kézhezvételtől számítottan 8 napos határidejük van arra, hogy szavazatukat írásban megküldjék.

Két módon várjuk vissza az aláírt **SZAVAZÓLAPOT**:

- a) E-mailben a mezofoldviz@mezofoldviz.hu e-mail címre elektronikus úton a döntéseket aláhúzással jelölve és a szavazólap alján aláírt, lebélyegzett és végül beszkenelt formában mellékletként csatolva,
- b) Írásban postán elküldve, vagy személyesen leadva a Mezőföldvíz Kft. titkárságára (7030 Paks, Kölesdi út 46.).

A társaság üzleti adatainak bizalmas kezelésére tekintettel jelen levelünket és a kapcsolódó dokumentumokat kérjük, ne továbbítsák!

A szavazás eredményessége érdekében kérjük, hogy határozataikat **legkésőbb 2017. december 01. (péntek) 14.00 óráig** szíveskedjenek megküldeni.

Paks, 2017. november 17.

Üdvözlettel:

Csapó Sándor
ügyvezető igazgató



MEZŐFÖLDVÍZ

Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.
Paks, Kölesdi út 46.
Adószám: 11283144-2-17
1.

Esetleges kérdéseikkel kapcsolatban rendelkezésre álló kollégáink:

Dr. Borbás Péter jogi képviselőnk: 06 20/971 73 17

Dr. Hanol János szervezési és kommunikációs osztályvezető: 06 20/381 88 07

Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft.

Paks, Kölesdi út 46., 7031 Paks, Pf. 37.

Tel: +36-75/511-000, E-mail: mezofoldviz@mezofoldviz.hu - Internet: www.mezofoldviz.hu



SZAVAZÓLAP

A MEZŐFÖLDVÍZ KFT-BEN ÜZLETRÉSZ ÉRTÉKESÍTÉSHEZ TÖRTÉNŐ HOZZÁJÁRULÁSRÓL, AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL ÉS A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

3

1.)

8/2017. (XII.01.) Tgy. sz. Határozat

1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 9.000.000.- Ft értékű törzsbetétjét értékesíteni kívánja az alábbi felosztás szerint:

- 4.000.000, -Ft értékű üzletrészt Bonyhád Város Önkormányzata,
 - 4.000.000, -Ft értékű üzletrészt Dunaföldvár Város Önkormányzata,
 - 250.000, -Ft értékű üzletrészt Baracs Község Önkormányzata,
 - 250.000, -Ft értékű üzletrészt Kisapostag Község Önkormányzata,
 - 250.000, -Ft értékű üzletrészt Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata,
 - 250.000, -Ft értékű üzletrészt Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata,
- mint Vevők részére

2.) A törzsbetét felosztásához és értékesítéséhez Önkormányzatunk hozzájárul:

IGEN / NEM / TARTÓZKODIK

2.)

9/2017. (XII.01.) Tgy. sz. Határozat

A társaság tagjaként az 1.) pontban meghatározott üzletrész adásvétel tekintetében Önkormányzatunkat illető elővásárlási jogáról lemond:

IGEN / NEM / TARTÓZKODIK

3.)

10/2017. (XII.01.) Tgy. sz. Határozat

A tag az üzletrész adásvétel kapcsán szükségessé váló és beterjesztett társasági szerződés módosítást elfogadja.

IGEN / NEM / TARTÓZKODIK



4.)

11/2017. (XII.01.) Tgy. sz. Határozat

A tag az üzletrész adásvételek kapcsán szükségessé váló és beterjesztett társasági szerződés módosítás aláírására meghatalmazza Csapó Sándor ügyvezető igazgatót, ellenjegyzésére dr. Borbás Péter ügyvédet, továbbá Dunaszentgyörgy polgármesterét, mint az írásbeli szavazás eredményéről készült jegyzőkönyv hitelesítőjét.

IGEN / NEM / TARTÓZKODIK

Kelt:, 2017. november hónapján

.....
bélyegző és aláírás

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság (7030 Paks, Kölesdi út 46., Cg.17-09-001805) az 1994. november hó 21-én kelt Társasági Szerződését a mai napon az alábbiak szerint módosítja és foglalja egységes szerkezetbe:

1. A társaság cégneve:

Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság

1.1. A társaság elnevezése röviden:

Mezőföldvíz Kft.

2. A társaság székhelye: 7030 Paks, Kölesdi út 46.

2.1. A társaság telephelyei:

- ***Paksi Szennyvíztisztítótelep, 7030 Paks, 30024 hrsz.***
- ***Paks, Dorogi úti Vízműtelep, 7030 Paks 4745/2 hrsz***

2.2. A társaság fióktelepei:

- ***Madocsa Szennyvíztisztítótelep, 7026 Madocsa, 087/38 hrsz.***
- ***7150 Bonyhád, Gyár utca 26.***
- ***7720 Pécsvárad, Kossuth Lajos utca 29.***
- ***7020 Dunaföldvár, Hunyadi park 5/A.***

3. A társaság tagjai:

- ***Paks Város Önkormányzata 7030 Paks, Dózsa Gy. u. 55-61.***

~~képv.: Szabó Péter polgármester 7030 Paks, Kúrcsa u. 13. 2. em. 6a~~

- ***Sárszentlőrinc Község Önkormányzata 7047 Sárszentlőrinc, Petőfi u. 22.***
képv.: Demény Károly polgármester 7044 Nagydorog, Jókai u. 1/a.

- ***Györköny Község Önkormányzata 7045 Györköny, Fő u. 52.***
képv.: Braun Zoltán polgármester 7045 Györköny, Szabadság u. 204/d.

- ***Madocsa Község Önkormányzata 7026 Madocsa, Fő utca 24.***
képv.: Gelencsérné Tolnai Klára polgármester 7026 Madocsa, Kossuth u. 62.

- ***Bonyhád Város Önkormányzata 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.***
képv.: Filóné Ferencz Ibolya polgármester 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 14/A.

- ***Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2424 Előszállás, Fő tér 3.***
képv.: Farkas Imre polgármester 2424 Előszállás, Bem u. 14.

- **Daruszentmiklós Község Önkormányzata** 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.

képv.: Rauf Norbert polgármester 2423 Daruszentmiklós, Dániel u. 13/B.

- **Bölcske Község Önkormányzata** 7025 Bölcske, Kossuth L. u. 5.

képv.: Baranya István polgármester 7025 Bölcske, Nagy Sándor utca 2/A.

- **Kismányok Község Önkormányzata** 7356 Kismányok, Kossuth L. u. 49.

képv.: Simon László polgármester 7356 Kismányok, Lenin u. 14.

- **Bonyhádvarasd Község Önkormányzata** 7158 Bonyhádvarasd, Kossuth L. u. 27.

képv.: Csibi Zsolt polgármester 7158 Bonyhádvarasd, Táncsics Mihály utca 92.

- **Györe Község Önkormányzata** 7352 Györe, Petőfi u. 3.

képv.: Filamella Tibor polgármester 7352 Györe, Rákóczi u. 21.

- **Izmény Község Önkormányzata** 7353 Izmény, Fő utca 23.

képv.: Kelemen Ferenc polgármester 7353 Izmény, Fő utca 1.

- **Kakasd Község Önkormányzata** 7122 Kakasd, Rákóczi F. u. 285.

képv.: Bányai Károly polgármester 7122 Kakasd, Deák u. 171/A.

- **Kisdorog Község Önkormányzata** 7159 Kisdorog, Kossuth u. 187.

képv.: Klein Mihály polgármester 7159 Kisdorog, Kossuth u. 54.

- **Kisvejke Község Önkormányzata** 7183 Kisvejke, Rákóczi u. 95.

képv.: Höfler József polgármester 7183 Kisvejke, Kossuth L. u. 46.

- **Lengyel Község Önkormányzata** 7184 Lengyel, Petőfi u. 53.

képv.: Lőrincz Józsefné polgármester 7184 Lengyel, Béke u. 9.

- **Mőcsény Község Önkormányzata** 7163 Mőcsény, Béke u. 2.

képv.: Krachun Elemér polgármester 7163 Mőcsény, Rózsadomb u. 6.

- **Nagymányok Város Önkormányzata**, 7355 Nagymányok, Dózsa Gy. u. 28.

képv.: Karl Béla polgármester 7355 Nagymányok, József A. u. 2/A.

- **Váralja Község Önkormányzata** 7354 Váralja, Kossuth u. 203.

képv.: Sziebert Éva polgármester 7354 Váralja, Kossuth Lajos utca 108.

- **Hidas Község Önkormányzata** 7696 Hidas, Kossuth u. 50/II.

képv.: Berg Csaba polgármester 7696 Hidas, Vörösmarty u. 50.

- **Cikó Község Önkormányzata** 7161 Cikó, Iskola tér 1.

képv.: Haures Csaba polgármester 7161 Cikó, Perczel Mór u. 33.

- **Závod Község Önkormányzata** 7182 Závod, Új utca 13.

képv.: László Attila polgármester 7182 Závod, Székely utca 144.

- **Baracs Község Önkormányzata** 2427 Baracs, Táncsics u. 27.
képv.: Várai Róbert polgármester, 2427 Baracs Széchenyi u. 143.
- **Németkér Község Önkormányzata** 7039 Németkér, Rákóczi u. 2.
képv.: Horváthné Gál Erika polgármester, 7039 Németkér, Zrínyi u. 9.
- **Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata** 2422 Mezőfalva, Kinizsi utca 44.
képv.: Márok Csaba László polgármester, 2422 Mezőfalva, Zrínyi utca 7.
- **Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata** 2421 Nagyvenyim, Fő utca 43.
képv.: Vargáné Kaiser Katalin polgármester, 2421 Nagyvenyim, Rózsa u. 17.
- **Kisapostag Község Önkormányzata** 2428 Kisapostag, Petőfi S. u. 63.
képv.: Nagy Attila polgármester, 2428 Kisapostag, Ady Endre utca 1/B.
- **Apátvarasd Község Önkormányzata** 7720 Apátvarasd, Fő utca 56.
képv.: Bodorkás István polgármester, 7720 Apátvarasd, Fő utca 39.
- **Erdősmecske Község Önkormányzata** 7723 Erdősmecske, Petőfi u. 40.
képv.: Benkovics Győzőné polgármester, 7723 Erdősmecske, Petőfi utca 11/A.
- **Feked Község Önkormányzata** 7724 Feked, Fő utca 5.
képv.: Tillmann Péter polgármester, 7724 Feked, Fő utca 141.
- **Lovászhetény Község Önkormányzata** 7720 Lovászhetény, Engelmann u. 9.
képv.: Winkler Roland polgármester, 7720 Pécsvárad, Witt János utca 7.
- **Martonfa Község Önkormányzata** 7720 Martonfa, Köztársaság utca 10.
képv.: Bosnyák András polgármester, 7720 Martonfa, Köztársaság utca 10.
- **Nagypall Község Önkormányzata** 7731 Nagypall, Szabadság utca 26.
képv.: Grátz Erika polgármester, 7731 Nagypall, Szabadság utca 20/A.
- **Óbánya Község Önkormányzata** 7695 Óbánya, Fő utca 71.
képv.: Van Groeningen Irén polgármester, 7695 Óbánya, Fő utca 1.
- **Ófalu Község Önkormányzata** 7695 Ófalu, Kossuth Lajos utca 3.
képv.: Bechli Erzsébet polgármester, 7695 Ófalu, Rákóczi utca 1.
- **Pécsvárad Város Önkormányzata** 7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.
képv.: Zádori János polgármester, 7720 Pécsvárad, Várkert köz 10/A. fsz. 1.
- **Szilágy Község Önkormányzata** 7664 Szilágy, Pécsváradi utca 2.
képv.: Papp Ferencné polgármester 7664 Szilágy, Iskola utca 11.

- **Véménd Község Önkormányzata** 7726 Véménd, Tavasz utca 1.
képv.: Barta Erzsébet polgármester 7726 Véménd Petőfi utca 15.
- **Zengővárkony Község Önkormányzata** 7720 Zengővárkony, Ady E. u. 2.
képv.: Ördög Béla polgármester, 7720 Zengővárkony, Arany János utca 86.
- **Mágocs Város Önkormányzata** 7342 Mágocs, Szabadság utca 39.
képv.: Hőnig Mária polgármester, 7346 Bika, Zrínyi utca 4.
- **Nagydorog Nagyközség Önkormányzata** 7044 Nagydorog, Kossuth utca 81.
képv.: Kovács György polgármester 7044 Nagydorog, Vörösmarty utca 3.
- **Dunaföldvár Város Önkormányzata** 7020 Dunaföldvár, Kossuth Lajos u. 2.
képv.: Horváth Zsolt polgármester 7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 21.
- **Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata** 7135 Dunaszentgyörgy Rákóczi utca 90.
képv.: Hencze Sándor polgármester 7135 Dunaszentgyörgy, Csapó Vilmos utca 21.
- **Gerjen Község Önkormányzata** 7134 Gerjen, Béke tér 1.
képv.: Romhányi Károly polgármester 7134 Gerjen, Alkotmány utca 15.
- **Rácalmás Város Önkormányzata** 2459 Rácalmás, Szigetfő utca 11.-13.
képv.: Schrick István polgármester 2459 Rácalmás, Arany János utca 10.
- **Pusztahencse Község Önkormányzata** 7038 Pusztahencse, Pozsonyi u. 59.
képv.: Iker Ibolya polgármester 7045 Györköny, Arany János utca 427.
- **Tengelic Község Önkormányzata** 7054 Tengelic, Rákóczi utca 11.
képv.: Gáncs István polgármester 7100 Szekszárd, Esze Tamás u. 17.

4. A társaság tevékenységi köre:

Víztermelés, -kezelés, -ellátás főtevékenység

Szennyvíz gyűjtése, kezelése
 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
 Villanyszerelés
 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 Műszaki vizsgálat, elemzés
 Reklámügynöki tevékenység
 Médiareklám
 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 Építőipari gép kölcsönzése
 Sportlétesítmény működtetése

Villanyszerelés
Festés, üvegezés
Összetett adminisztratív szolgáltatás

4.1. A Társaság fent megjelölt tevékenységi körén belül feladatát képezi különösen – tekintettel Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. II. fejezet 13.§- ában foglaltakra, mely szerint "21. helyi önkormányzati feladat különösen a víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül." – a tulajdonos önkormányzatoknak a fent idézett törvényhely szerinti feladatainak elvégzése, továbbá az ezen feladatok elvégzéséhez szükséges vagyontárgyak működtetése, karbantartása, felújítása és fejlesztése.

4.2 törölve

5. Szerződő felek a társaságot határozatlan időre alapítják.

6. A társaság törzstőkéje:

403.770.000,- Ft, azaz: Négyszázhárommillió-hétszázhetvenezer forint, amely áll 392.900.000,- Ft készpénz betétből, valamint 10.870.000,-Ft értékű apportból, a tagok alábbi törzsbetétje szerint:

- Paks Város Önkormányzata	376.710.000,-Ft
- Sárszentlőrinc Község Önkormányzata	590.000,-Ft
- Györköny Község Önkormányzata	880.000,-Ft
- Madocsa Község Önkormányzata	590.000,-Ft
- Bonyhád Város Önkormányzata	6.450.000,-Ft
- Előszállás Nagyközség Önkormányzata	120.000,-Ft
- Daruszentmiklós Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Bölcské Község Önkormányzata	260.000,-Ft
- Kismányok Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Bonyhádvarasd Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Györe Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Izmény Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Kakasd Község Önkormányzata	200.000,-Ft
- Kisdorog Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Kisvejke Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Lengyel Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Mőcsény Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Nagymányok Város Önkormányzata	300.000,-Ft
- Váralja Község Önkormányzata	110.000,-Ft
- Hidas Község Önkormányzata	250.000,-Ft
- Cikó Község Önkormányzata	110.000,-Ft
- Závod Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Baracs Község Önkormányzata	530.000,-Ft
- Németskér Község Önkormányzata	120.000,-Ft
- Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	370.000,-Ft
- Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata	530.000,-Ft
- Kisapostag Község Önkormányzata	390.000,-Ft

- Apátvarasd Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Erdősmecske Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Feked Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Lovászhéty Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Martonfa Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Nagypall Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Óbánya Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Ófalu Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Pécsvárad Város Önkormányzata	1.780.000,-Ft
- Szilágy Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Véménd Község Önkormányzata	270.000,-Ft
- Zengővárkony Község Önkormányzata	110.000,-Ft
- Mágocs Város Önkormányzata	760.000,-Ft
- Nagydorog Nagyközség Önkormányzata	160.000,-Ft
- Dunaföldvár Város Önkormányzata	8.940.000,-Ft
- Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Gerjen Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Rácalmás Város Önkormányzata	520.000,-Ft
- Pusztahencse Község Önkormányzata	100.000,-Ft
- Tengelice Község Önkormányzata	100.000,-Ft

6.1. Paks Város Önkormányzata, Sárszentlőrinc Község Önkormányzata, Györköny Község Önkormányzata és Madocsa Község Önkormányzata tagok a készpénzbetétjeiket befizették a társaság bankszámlájára, az apportot pedig az alapítással egyidejűleg a társaság tulajdonába adták; a társaságnak a jelen okirat 2. pontjában felsorolt tagjai a készpénzbetétjeiket befizették a társaság bankszámlájára.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a társasági szerződés vagy az üzletrész adásvételi szerződés lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tagok törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tagok által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tagok a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig helytállnak a társaság tartozásaiért. A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6.11. Az a tag, aki a törzsbetét szolgáltatási kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, évi 40 % késedelmi kamatot köteles megfizetni, s viseli a késedelmes szolgáltatásból eredő valamennyi kárt.

6.2. törölve

7. A társaság tagjai a veszteségek fedezésére a taggyűlés határozata alapján **pótbefizetésre** kötelezhetők.

7.1. Az egyes tagokat terhelő pótbefizetés mértéke nem haladhatja meg a tagok törzsbetéteinek 20 %-át.

7.2. Pótbefizetésre a tagok csupán évente egyszer kötelezhetők.

7.3. A Pótbefizetést készpénzben kell a tagnak teljesítenie, oly módon, hogy a döntést követő naptól számított 30 napon belül a meghatározott összeget a társaság házipénztárába kell a tagnak befizetnie.

7.4. A pótbefizetés a tag törzsbetétjét nem növeli.

7.5. A pótbefizetéseket a törzsbetétek arányában kell meghatározni és teljesíteni.

7.6. A veszteség fedezéséhez nem szükséges pótbefizetést a tag részére vissza kell fizetni.

8. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége.

8.1. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetéteihez igazodik.

8.2. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet.

8.3. Az üzletrész a társaság tagjaira a társasági szerződésben meghatározott feltételekkel szabadon átruházható. A tagok a társaság tagjaira történő üzletrész átruházása esetén is egymásnak üzletrészeik arányában elővásárlási jogot biztosítanak.

8.4. Az üzletrésznek a társaság másik tagjára történő átruházásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges, ha az üzletrészt megszerző tag ezen üzletrész megszerzésével a társaság fölött meghatározó befolyásra tesz szert. Meghatározó befolyásnak minősül, ha a tag az ügylet eredményeként szavazatok több mint 25%-ával rendelkezik. Azon szerződést, melynek révén a tag meghatározó befolyásra tenne szert, az eladó és a vevő tag együttesen köteles az ügyvezetőnek bejelenteni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződő felek nevét, az érintett üzletrészek nagyságát, a pontos vételárat és a fizetési feltételeket. A bejelentést követően az ügyvezető 15 napon belül köteles a taggyűlést összehívni akként, hogy a meghívóban szerepelnie kell az üzletrész átruházásának engedélyezésére vonatkozó napirendi pontnak. Az üzletrész átruházás a taggyűlés jóváhagyásával válik érvényessé és hatályossá. Nem kell a taggyűlés hozzájárulása a 8.3 pont szerinti elővásárlási jog gyakorlásával megvásárolt üzletrész megszerzéséhez még akkor sem, ha ezzel a tag meghatározó befolyást szerez.

8.5. A 8.3. és 8.4. pontok szerinti átruházás esetén a tag 15 napon belül jogosult nyilatkozni az ügyvezetőnek, hogy az adott üzletrész átruházás esetén kíván-e elővásárlási jogával élni.

8.6. Az üzletrészt kívülálló harmadik személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk. 3:177. § (2) bekezdésében, valamint a 3:183. §-ában foglalt eseteket, és ahhoz a taggyűlés hozzájárult. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére elővásárlási jog illeti meg.

A taggyűlés jogosult az üzletrész átruházásához való jóváhagyást megtagadni, ha az átruházás vélelmezhetően az elővásárlási jog megkerülését célozza, vagy a vevő tevékenysége a társaság tevékenységi körével azonos, vagy ahhoz hasonló, a vevő a társaság piaci konkurense, vagy a vevő az üzleti életben tisztességtelen piaci magatartást tanúsított a jogügyletet megelőző 5 éven belül, illetve a tagsági viszonya a társaság üzleti hírnevét sértené.

Kívülálló harmadik személyre történő átruházás esetén a tag 15 napon belül jogosult nyilatkozni az ügyvezetőnek, hogy az adott üzletrész átruházás esetén kíván-e elővásárlási jogával élni. A tagok elővásárlási jogukkal üzletrészeik arányban élhetnek.

8.7. A tagok a jelen társasági szerződéssel az adásvétel jogcímén kívüli üzletrész átruházást – ideértve a csere jogcímét is – kizárják.

8.8. A tag megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra.

8.9. Az üzletrész átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

8.10. A társaság a saját üzletrészét a törzstőkén felüli vagyonából vásárolhatja meg. A megvásárolt üzletrészt a társaság nem köteles elidegeníteni vagy azt a tagoknak – törzsbetéteik arányában – térítés nélkül átadni, illetve bevonni.

9. A társaság fennállása alatt a tagok a törzsbetétet a társaságtól nem követelhetik vissza, csak a társaságnak a Ptk. 3:184. §-a szerint felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből arányos hányadra (osztalék) tarthatnak igényt.

9.1. A társaság nyereségét a törzsbetétek arányában kell a tagok között felosztani, ugyanilyen arányban viselik a tagok az esetleges veszteségeket is.

9.2. Az ügyvezetőnek írásban kell nyilatkoznia a taggyűlésnek arról, hogy a társaság saját tőkéjéből a tagok javára történő kifizetés nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését.

10. A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, amely dönthet más szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben is.

A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni, minden év május hó 31. napjáig, a mérleg megállapítására és a nyereség felosztására.

10.1. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, a nyereség felosztásáról szóló döntés
- osztalékelsőleg fizetésének elhatározása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- elővásárlási jog gyakorlása a társaság által,
- az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésztől,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- a Ptk. 3:123. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása,
- a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása,
- könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. §], illetve élettársával köt,
- a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok és a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, elhatározása,
- a társasági szerződés módosítása, a 11.4 pontban foglaltak kivételével,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése,
- mindazok az ügyek, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10.2. A taggyűlés határozatait – ha a törvény vagy a jelen társasági szerződés másként nem rendelkezik – a jelenlévő tagok szavazatainak egyszerű többségével hozza.

A taggyűlés az összes szavazat háromnegyedes többségével határoz:

- a társasági szerződés módosításáról
- az ügyvezető visszahívásáról
- a felügyelő bizottsági tagok megválasztásáról és visszahívásáról
- a társaság jogutód nélküli megszűnéséről, átalakulásáról.

A taggyűlésen jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmára a 2013. évi V. tv. 3:193. § előírásai vonatkoznak, a jegyzőkönyvet az ügyvezető és a jelenlévő tagok közül hitelesítőnek megválasztott tag köteles aláírni azzal, hogy jelenlévő többi tag is aláírhatja, a taggyűlési határozatokat pedig a határozatok könyvében kell nyilvántartani. Ha a módosítás a társaság legfőbb szervének

határozatával történik, a módosítást tartalmazó okiratot (taggyűlési jegyzőkönyvet) a tagoknak nem kell aláírniuk, a legfőbb szerv határozatának azonban ez esetben is tartalmaznia kell az összes módosítás teljes szövegét. (Ptk. 3:95§, továbbá 3: 102. §)

10.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma a tagok törzsbetétjétől eltér, az alábbiak szerint:

<u>név</u>	<u>szavazatszám</u>	<u>szavazati arány</u>
Paks Város Önkormányzata	5 177	51,77%
Györköny Község Önkormányzata	43	0,43%
Madocsa Község Önkormányzata	49	0,49%
Sárszentlőrinc Község Önkormányzata	29	0,29%
Előszállás Község Önkormányzata	21	0,21%
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	13	0,13%
Bölcske Község Önkormányzata	48	0,48%
Bonyhád Város Önkormányzata	2 269	22,69%
Hidas Község Önkormányzata	45	0,45%
Cikó Község Önkormányzata	20	0,20%
Kismányok Község Önkormányzata	8	0,08%
Bonyhádvarasd Község Önkormányzata	9	0,09%
Györe Község Önkormányzata	16	0,16%
Izmény Község Önkormányzata	11	0,11%
Kakasd Község Önkormányzata	37	0,37%
Kisdorog Község Önkormányzata	15	0,15%
Kisvejke Község Önkormányzata	8	0,08%
Lengyel Község Önkormányzata	15	0,15%
Mócsény Község Önkormányzata	7	0,07%
Nagymányok Város Önkormányzata	56	0,56%
Závod Község Önkormányzata	5	0,05%
Váralja Község Önkormányzata	20	0,20%
Németkér Község Önkormányzata	23	0,23%
Baracs Község Önkormányzata	62	0,62%
Kisapostag Község Önkormányzata	35	0,35%
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	31	0,31%
Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata	62	0,62%
Nagydorog Nagyközség Önkormányzata	29	0,29%
Apátvarasd Község Önkormányzata	4	0,04%
Erdősmecske Község Önkormányzata	5	0,05%
Feked Község Önkormányzata	4	0,04%
Lovászhetény Község Önkormányzata	4	0,04%
Martonfa Község Önkormányzata	3	0,03%
Nagypall Község Önkormányzata	5	0,05%
Óbánya Község Önkormányzata	7	0,07%
Ófalu Község Önkormányzata	10	0,10%
Pécsvárad Város Önkormányzata	328	3,28%

Véménd Község Önkormányzata	49	0,49%
Zengővárkony Község Önkormányzata	20	0,20%
Szilágy Község Önkormányzata	3	0,03%
Mágocs Város Önkormányzata	140	1,40%
Dunaföldvár Város Önkormányzata	1087	10,87%
Rácalmás Város Önkormányzata	96	0,96%
Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata	18	0,18 %
Gerjen Község Önkormányzata	18	0,18 %
Pusztahencse Község Önkormányzata	18	0,18%
Tengelic Község Önkormányzata	18	0,18%
	10 000	100,00%

10.4. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

10.41. A taggyűlést a törvényben és a jelen társasági szerződésben szabályozott esetekben és akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges.

10.42. A taggyűlést elsősorban a társaság székhelyére kell összehívni, ettől eltérni csak a szabályosan kiküldött taggyűlési meghívóban lehet.

10.43. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak el kell telnie.

10.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő szavazásra jogosult részt vesz. ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van.

A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell.

10.51. A határozatképtelen taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három, legfeljebb 15 napnak kell eltelnie. A megismételt taggyűlést a taggyűlés összehívására vonatkozó rend szerint kell összehívni. A megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel is összehívható.

10.52 A taggyűlésen a tagot meghatalmazott személy is képviselheti. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

10.6 A tagok taggyűlésen jogukat elektronikus hírközlő eszköz igénybevételevel is gyakorolhatják. Az igénybe vehető elektronikus hírközlő eszközök a következők: kép és hang továbbítását egyaránt biztosító eszközök (telefon, skype), amelyekkel a tagok azonosítása és a tagok közötti kölcsönös és korlátozásmentes kommunikáció biztosított. A taggyűlés levezető elnöke a taggyűlés kezdetén köteles a taggyűlésen elektronikus hírközlő eszköz igénybevételevel részt vevő tagok személyazonosságát a személyazonosító okmányok bemutatásával ellenőrizni. A taggyűlés ilyen módon történő megtartása esetén nem alkalmazhatók olyan elektronikus hírközlő eszközök,

amelyek nem teszik lehetővé a taggyűlésen részt vevők személyének megállapítását.

10.61 Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a meghozott határozatokat úgy kell rögzíteni, hogy azok utóbb is ellenőrizhetőek legyenek. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a nyilvántartó bírósághoz, jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető aláírásával hitelesít.

10.7. A taggyűlési határozat a határozat azonosító megjelöléséből és szövegrészből áll. A határozat azonosító megjelölése a tárgyévbeli sorszámmal kezdődik, ezt követően a meghozatal éve, hónapja, napja, majd megjelölése (T.Gy.hat.) következik.

A határozat szöveges része a határozat lényeges tartalmának szabatos rögzítését tartalmazza.

10.8. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak.

10.81. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetét nyolc napos határidő kitűzésével, írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják meg. Írásos formának a levél, az aláírás valódiságát igazolható formátumban tartalmazó elektronikus levél és a fax minősül.

10.82 A határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag jelenléte a határozatképességhez szükséges lenne ülés tartása esetén.

10.83 A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül – ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül – az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül közli a tagokkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

Amennyiben taggyűlés tartása nélkül kerül sor döntéshozatalra, a taggyűlés tartása nélkül meghozott taggyűlési határozatot az ügyvezető írja alá és a jogi képviselő ellenjegyzi.

10.84 Ha bármely tag a taggyűlés megtartását kívánja, a taggyűlést az ügyvezetésnek össze kell hívnia a határozat-tervezet megtárgyalására.

11. A társaság ügyeinek intézésére és a társaság képviseletére az ügyvezető jogosult.

11.1. A társaságnak egy ügyvezetője van.

A társaság **ügyvezetője: Csapó Sándor** (lakóhely: 7030 Paks, Szent István tér 14/d.)

11.2. Az ügyvezető megbízatása határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2014. augusztus 04.

A megbízatás lejárt: 2019. augusztus 03.

11.3. Az ügyvezető e tisztségét munkaviszony keretében látja el. Díjazása mértékének és prémium feladatainak megállapítására, továbbá munkaszerződésének és minden más munkaügyi okirat aláírására a társaság nevében a székhely szerinti tag képviselője jogosult.

11.4. Az ügyvezető jogosult a társaság székhelye, telephelyei és fióktelepe, valamint – a főtevékenységen kívül – a társaság tevékenységi körei tekintetében a társasági szerződést módosítani.

11.5. A társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

12. A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a cég képviselője a cég kézzel vagy géppel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve fölé önállóan írja a nevét a hiteles cégálírási nyilatkozatnak megfelelő formában.

Az egyéb képviselők a hiteles cégálírási nyilatkozatuknak megfelelő együttes aláírásukkal jegyzik a céget.

Önálló cégjegyzésre jogosult: Csapó Sándor.

12.1. A társaságot az ügyvezetőn kívül az általa képviseleti jogkörrel felruházott - és a jelen társasági szerződésben képviselői mivoltukban megerősített - más személyek (következő bekezdés) is képviselhetik. Ebben az esetben minden nyilatkozat érvényességének feltétele két képviseleti joggal felruházott személy együttes aláírása.

12.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviseletre feljogosított munkavállalók a következők:

Név: **Hardi Krisztina Anna gazdasági igazgató**

Lakcím: 7300 Komló, Kossuth L. u. 9.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. 06. 01.

Név: **Magyar Tamás műszaki igazgató**

Lakcím: 7150 Bonyhád, Perczel kert 10.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2012. 09. 19.

Név: **Volf Anita szolgáltatási igazgató**

Lakcím: 7030 Paks, Újtemplom u. 17. 3. 11.

A megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2017. 05. 04.

Név: **Dr. Hanol János szervezési és kommunikációs osztályvezető**

Lakcím: 7030 Paks, Táncsics M. u. 12. 4. 13.

A megbízatás határozatlan időre szól.
A megbízatás kezdő időpontja: 2017. 05. 04.

Az együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviselőre feljogosított munkavállaló bármelyik másik együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviselőre feljogosított munkavállalóval együtt jogosult a képviselőre.

13. A társaságnál **Felügyelőbizottság** választására sor kerül.

13.1 A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

13.2 Ha a gazdasági társaság teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállalóinak létszáma éves átlagban a kétszáz főt meghaladja, a felügyelőbizottság egyharmada a munkavállalói küldöttekből áll.

A felügyelőbizottságban való munkavállalói részvételt legfeljebb öt évre, az üzemi tanács hozzájárulásával kizárható. A munkavállalói küldötteket először akkor kell megválasztani, amikor a taggyűlés annak az üzleti évnél beszámolóját tárgyalja, amelyben az éves átlagos munkavállalói létszám elérte a kétszáz főt.

13.3 A munkavállalói küldötteket az üzemi tanács jelöli a munkavállalók sorából a társaságnál működő szakszervezetek véleményének figyelembevételével. A munkavállalói küldött munkaviszonyának megszűnésével felügyelőbizottsági tagsága is megszűnik.

Az üzemi tanács által jelölt személyeket a taggyűlés köteles a jelölést követő ülésen a felügyelőbizottság tagjává választani, kivéve, ha a jelölttel szemben kizáró okok állnak fenn. A jelölés elmaradása – ha a működés egyéb törvényes feltételei fennállnak – a felügyelőbizottság működését nem akadályozza. Ez esetben a munkavállalói küldöttek helyét nem lehet betölteni, de legalább három felügyelőbizottsági tagot ilyenkor is választania kell a legfőbb szervnek.

A munkavállalói küldöttet a taggyűlés az üzemi tanács javaslatára hívja vissza.

Ha a társaság beszámolójának elfogadásakor megállapításra kerül, hogy a munkavállalói létszám az előző üzleti évben kétszáz fő alá csökkent, megszűnik a munkavállalói küldöttek felügyelőbizottságban való részvételi joga.

13.4 A Társaságnál a taggyűlés által választott, három tagból álló Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül választanak elnököt.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Név: **Leber Ferenc**

Lakcím: 7030 Paks, Tolnai út 85.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2016. 03. 29.

A megbízatás lejárt: 2019. 12. 31.

Név: **Filóné Ferencz Ibolya**

Lakcím: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 14/A.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. 04. 29.

A megbízatás lejárt: 2019. 12. 31.

Név: **Horváth Zsolt**

Lakcím: 7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek utca 21.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2016. 03. 29.

A megbízatás lejárt: 2019. 12. 31.

14. A társaság állandó könyvvizsgálója:

CREDIT-PROFIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

(7030 Paks, Tolnai út 2., cégjegyzékszám: 17-09-002445

MKVK nyilvántartási száma: 001960)

A könyvvizsgáló megválasztása 2013. június hó 01. napjától kezdődően 2018. május hó 31. napjáig szól.

14.1. A könyvvizsgálói tevékenységet a könyvvizsgáló cég keretein belül **Weisz Teréz** (an.: Pumerschein Éva, l.: 7030 Paks, Építők útja 4. 4. em. 12., kamarai nyilvántartási szám: 000954) **könyvvizsgáló** végzi.

15. Vegyes rendelkezések

15.1 A Társaság tagjai kötelezik magukat arra, hogy a Társaság üzleti titkait megőrzik.

15.2 A tagokhoz intézett értesítéseket az általuk megadott címre – ajánlott levélben – kell küldeni.

Érvényes értesítés a telefaxon, vagy e-mailben történt értesítés is.

15.3 A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

15.4 A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság jelen társasági szerződése egységes szerkezetbe foglaltnak tartalmazza az 11/2017.(XII.01.) sz. taggyűlési határozatok által elrendelt módosításokat.

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése az 11/2017.(XII.01.) sz. taggyűlési határozata felhatalmazza a jelen egységes szerkezetű társasági szerződés aláírására Csapó Sándor ügyvezetőt, hitelesítésére Dunaszentgyörgy polgarmesterét, továbbá a társasági szerződés ellenjegyzésével pedig Dr. Borbás Péter ügyvédet bízta meg.

Paks, 2017. december 01.

Paks Város Önkormányzata

Sárszentlőrinc Község Önkormányzata

Györköny Község Önkormányzat

Madocsa Község Önkormányzata

Bonyhád Város Önkormányzata	Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	Bölcske Község Önkormányzata
Kismányok Község Önkormányzata	Bonyhádvarasd Község Önkormányzata
Györe Község Önkormányzata	Izmény Község Önkormányzata
Kakasd Község Önkormányzata	Kisdorog Község Önkormányzata
Kisvejke Község Önkormányzata	Lengyel Község Önkormányzata
Mócsény Község Önkormányzata	Nagymányok Város Önkormányzata
Váralja Község Önkormányzata	Hidas Község Önkormányzata
Cikó Község Önkormányzata	Závod Község Önkormányzata
Baracs Község Önkormányzata	Németkér Község Önkormányzata
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata
Kisapostag Község Önkormányzata	Apátvarasd Község Önkormányzata
Erdősmecske Község Önkormányzata	Feked Község Önkormányzata
Lovászhetény Község Önkormányzata	Martonfa Község Önkormányzata
Nagypall Község Önkormányzata	Óbánya Község Önkormányzata
Ófalu Község Önkormányzata	Pécsvárad Város Önkormányzata
Szilágy Község Önkormányzata	Véménd Község Önkormányzata
Zengővárkony Község Önkormányzata	Mágocs Város Önkormányzata
Dunaföldvár Város Önkormányzata	Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata
Gerjen Község Önkormányzata	Rácalmás Város Önkormányzata
Pusztahencse Község Önkormányzata	Tengelic Község Önkormányzata
Nagydorog Nagyközség Önkormányzata	

.....
Hencze Sándor polgármester
hitelesítő

.....
Csapó Sándor
ügyvezető

Záradék:

A 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdésében írtakra hivatkozással igazolom, hogy jelen egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződés szövege megfelel a társasági szerződés módosítás hatályos tartalmának. A társasági szerződés 6. és 10.3. pontjainak változása adott okot az egységes szerkezetű társasági szerződés elkészítésére, mely körülményre tekintettel az aktuális helyeken a módosult szövegrész külön kiemelésre került.

Ellenjegyeztem Pakson, 2017. december 01-én:

.....
Dr. Borbás Péter ügyvéd



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2017. november 23-i Képviselőtestületi ülés

22.1. napirendi pontja: Közterület elnevezésének javítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2017. október 26-i ülésen, a 212/2017.(X.26.) önkormányzati határozatában döntött az előszállási 3861. hrsz. alatt nyilvántartott közterület elnevezéséről. A határozat sajnos elírás miatt helytelenül tartalmazza a jegyzőkönyvben a közterület elnevezését. A közterület elnevezése nem tartalmazhat kötőjelet a név és a közterület jelleg meghatározása között.

Fentiek miatt javaslom, hogy a közterület nevéről szóló határozat visszavonásáról és a közterület újbóli elnevezéséről hozzon döntést a Tisztelt Képviselőtestület a következő határozati javaslat szerint:

Határozati javaslat

a közterület elnevezéséről szóló 212/2017.(X.26.) önkormányzati határozat visszavonásáról és közterület elnevezéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 212/2017.(X.26.) önkormányzati határozatát visszavonja és a közterületek elnevezéséről, az elnevezés megváltoztatásáról, azok jelöléséről, és a számozás rendjéről szóló 17/2014.(IX.30.) önkormányzati rendelet alapján egyes közterületek elnevezésével kapcsolatban a következő döntést hozza:

Az előszállási 3861. hrszámú közterület elnevezése: **Hegyes köz.**

Felhívja az aljegyzőt, hogy gondoskodjon a közterület elnevezésének és a házszámok megváltozásának a hatósági nyilvántartásokon történő átnevezéséről.

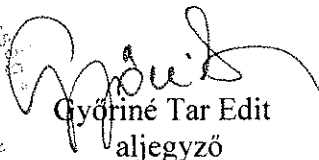
Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2017. december 31. (a földhivatal értesítésére)

Előszállás, 2017. november 17.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:




Győriné Tar Edit
aljegyző

HOZOTT DÖNTÉSEK

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

12/2017.(XI.27.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Előszállás Nagyközség Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht) 23. § (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, figyelemmel a 23. § (2) bekezdésére, a 24. § (4) bekezdésére, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. évi (XII.31.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Ávr.) foglaltakra, Magyarország Alaptörvényének 32. cikkelyének (1) bekezdés a) és f.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.Általános rendelkezések

1. § Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Az önkormányzat 2017. évi költségvetése Ft-ban:

(1) Önkormányzat	
a) Bevétel:	280.835.617 Ft ebből
aa) működési bevétel:	272.134.655 Ft
ab) felhalmozási bevétel	- Ft
ac) pénzmaradvány felhasználás	10.520.377 Ft
ad) államháztartáson belüli megelőlegezés	Ft
b) Kiadás:	280.835.617 Ft, ebből
ba) személyi juttatás	53.007.987 Ft
bb) munkaadót terhelő járulék	10 048 849 Ft
bc) dologi kiadás	57.180.193 Ft
bd) ellátottak pénzbeni juttatásai	5.397.815 Ft
be) működési pénzeszköz átadás	10.912 080 Ft
bf) felhalmozási kiadás	18.888.220 Ft
bg) felújítási kiadás	6.239.780 Ft
bh) Hiteltörlesztés	
bi) költségvetési tartalék	- Ft
bj) költségvetési szervek támogatása	112.728.849 Ft
bk) államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	5.865.084 Ft
c) engedélyezett létszámkeret:	26 fő, ebből
ca) Város- és községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások	1 fő
cb) Védőnő szolgálat	1 fő
cd) Házi segítségnyújtás	2 fő
ce) Könyvtár szakfeladat	2 fő
cf) Közhasznú foglalkoztatás	20 fő

(2) Polgármesteri Hivatal:

a) Bevétel:	45.982.634 Ft ebből
aa) előző évi maradvány:	202.540 Ft
-	
ab) működési bevételek	Ft
ab) önkormányzati támogatás	45.400.650 Ft
b) Kiadás:	45.982.634 Ft, ebből
ba) személyi juttatás	33.153.796 Ft
bb) munkaadót terhelő járulék	6.918.618 Ft
bc) dologi kiadás	3.571.044 Ft
bd) felújítási kiadás	1.078.586 Ft
be) felhalmozási kiadás	1.260.590 Ft
c) engedélyezett létszámkeret:	9 fő, ebből
ca) jegyző	1 fő
cb) aljegyző	1 fő
cc) köztisztviselő	6 fő
cd) hivatalsegéd (munkatörvénykönyves)	1 fő.

(3) Előszállási Patakparti Óvoda

a) Bevétel:	83.362.119 Ft, ebből
aa) előző évi maradvány felhasználás:	-
ab) önkormányzati támogatás	69.894.959 Ft
b) Kiadás:	83.362.119 Ft, ebből
ba) személyi juttatás	47.111.154 Ft
bb) munkaadót terhelő járulék	10.056.347 Ft
bc) dologi kiadás	25.559.618 Ft
bd) felújítási kiadás	-
be) felhalmozási kiadás	635.000 Ft
bf) rendszeres szociális kiadások	-
c) engedélyezett létszámkeret:	15 fő, ebből
ca) óvodapedagógus	6 fő
cb) pedagógus asszisztens	1 fő
cc) dajka	3 fő
cd) ételmezésvezető	1 fő
ce) szakács	2 fő
cf) konyhalány	2 fő

2. § A Rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A képviselő-testület – figyelemmel az Áht. 23. § (2) bekezdés a) és c) pontjára – az önkormányzat, az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek (továbbiakban együtt: önkormányzat és költségvetési szervei) együttes 2017. évi költségvetését 408.288.646 Ft költségvetési bevétellel, 408.288.646 Ft költségvetési kiadással, 0 Ft költségvetési egyenleggel állapítja meg.”

3. § A Rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A képviselő-testület a **helyi önkormányzat** bevételi előirányzatát 282.835.617 Ft összegben, kiadási előirányzatát 282.835.617 Ft összegben, egyenlegét 0 Ft összegben állapítja meg, a rendelet 2. melléklete szerint.

(2) A képviselő-testület az **Előszállási Polgármesteri Hivatal** bevételi előirányzatát 45.982.634 Ft összegben, kiadási előirányzatát 45.982.634 Ft összegben, egyenlegét 0 Ft összegben állapítja meg, melynek bemutatása előirányzat csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a rendelet 16. mellékletében történik.

(3) A képviselő-testület az **Előszállási Patakparti Óvoda** bevételi előirányzatát 83.362.119 Ft összegben, kiadási előirányzatát 83.362.119 Ft összegben, egyenlegét 0 Ft összegben állapítja meg, melynek bemutatása előirányzat csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban a rendelet 20. mellékletében történik.”


4. § (1) A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 16. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

2. Záró rendelkezések

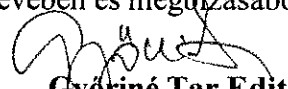
5. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályát veszti a hatályba lépését követő napon.

Előszállás, 2017. november 23.


Farkas Imre
polgármester



Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

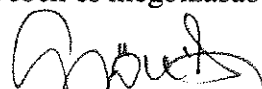

Györi Tar Edit
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2017. november 27. napján.



Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:


Györi Tar Edit
aljegyző

Előszállás Nagyközség Önkormányzat 2017. évi költségvetésének mérlege

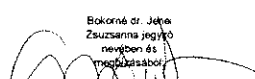
Rovatrend	Sorszám	Bevételi jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. évi javasolt módosítás	2017. évi módosított előirányzat
		A	B	C	D	E
B1-7.	I.	Működési költségvetési bevételek	245 921 785	269 283 019	272 134 855	2 851 636
B1.	1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	183 211 188	196 227 715	199 076 351	2 851 636
B11.	1.1.	Önkormányzatok működési támogatásai	162 365 188	163 173 193	163 885 448	692 255
B16	1.2.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	30 846 000	33 054 522	35 213 903	2 159 381
B3.	2.	Közhatalmi bevételek	38 400 000	58 744 707	58 744 707	-
B34.	2.1.	Vagyoni típusú adók	11 000 000	20 000 000	20 000 000	-
	2.2.	Magánszemélyek kommunális adói	11 000 000	20 000 000	20 000 000	-
B35	2.3.	Termékek és szolgáltatások adói	27 400 000	38 744 707	38 744 707	-
	2.4.	Iparűzési adó	22 000 000	33 344 707	33 344 707	-
	2.5.	Környezetvédelmi díj	-	-	-	-
B354	2.6.	Gépjárműadó	5 400 000	5 400 000	5 400 000	-
	2.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	-	-	-	-
B4.	3.	Működési bevételek	14 310 587	14 310 587	14 310 587	-
B401.	3.1.	Készletértékesítések ellenértéke	-	-	-	-
B402.	3.2.	Szolgáltatások ellenértéke	4 082 000	4 856 000	4 856 000	-
B403.	3.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	784 000	-	-	-
B404.	3.4.	Tulajdonosi bevételek	-	-	-	-
B405.	3.5.	Ellátási díjak	7 007 174	7 007 174	7 007 174	-
B406.	3.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	2 447 423	2 447 423	2 447 423	-
B407.	3.7.	ÁFA visszatérítés	-	-	-	-
B408.	3.8.	Kamatbevételek	-	-	-	-
B6.	4.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
B5.	II.	Felhalmozási költségvetési bevételek	-	-	180 585	180 585
B7.	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-
	1.1.	Önkormányzatok felhalmozási támogatásai	-	-	-	-
	1.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről	-	-	-	-
	2.	Felhalmozási bevételek	-	-	180 585	180 585
B51-52	2.1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	-	-	-	-
	2.2.	Egyéb felhalmozási bevételek	-	-	180 585	180 585
B7.	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
	III.	Költségvetési bevételek összesen: (I+II)	245 921 785	269 283 019	272 315 240	3 032 221
B8.	IV.	Finanszírozási bevételek	25 000 000	10 520 377	10 520 377	-
	1.	Működési célú finanszírozási bevételek	25 000 000	10 520 377	10 520 377	-
B613.	1.1.	Előző év működési célú költségvetési maradványának igénybevétele	19 000 000	10 520 377	10 520 377	-
B616.	1.2.	Irányítószerinti működési célú támogatás	-	-	-	-
B615.	1.3.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
B617.	1.4.	Likvidált banki bevételek megszűntelése	-	-	-	-
	2.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	8 000 000	-	-	-
	2.1.	Előző év felhalmozási célú költségvetési maradványának igénybevétele	8 000 000	-	-	-
	2.2.	Irányítószerinti felhalmozási célú támogatás	-	-	-	-
	V.	Bevételek összesen: (III+IV)	270 921 785	279 803 396	282 835 617	3 032 221

Rovatrend	Sorszám	Kiadási jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. évi javasolt módosítás	2017. évi módosított előirányzat
		A	B	C	D	E
K1-9.	I.	Működési költségvetési kiadások	133 186 738	133 994 783	136 546 624	2 552 161
K1.	1.	Személyi juttatások	50 486 607	51 785 552	53 007 987	1 222 435
K2.	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 435 401	9 442 988	10 048 849	605 851
K3.	3.	Dologi kiadások	57 861 730	57 163 213	57 180 193	16 980
K4.	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	5 000 000	5 000 000	5 397 815	397 815
K5.	5.	Egyéb működési célú kiadások	16 803 000	10 603 000	10 912 080	309 080
	5.1.	Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	3 200 000	3 200 000	3 200 000	-
	5.2.	Működési célú támogatások ÁHT-n kívülről	7 403 000	7 403 000	7 712 080	309 080
K513	II.	Tartalékok	-	-	-	-
	1.	Működési tartalékok	-	-	-	-
	1.1.	Céltartalékok	-	-	-	-
	1.2.	Általános tartalékok	-	-	-	-
	2.	Felhalmozási tartalékok	-	-	-	-
	2.1.	Céltartalékok	-	-	-	-
		Működési kiadások összesen: (I+II)	133 186 738	133 994 783	136 546 624	2 552 161
	III.	Felhalmozási költségvetési kiadások	25 128 000	25 128 000	25 128 000	-
K6.	1.	Beruházások	25 128 000	19 180 827	18 888 220	292 607
K7.	2.	Felújítások	-	5 947 173	6 239 780	292 607
K8.	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-
	3.1.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülről	-	-	-	-
	3.2.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n kívülről	-	-	-	-
		Felhalmozási kiadások összesen: (III+IV)	25 128 000	25 128 000	25 128 000	-
	IV.	Költségvetési kiadások összesen: (I+II+III)	158 314 738	159 122 783	161 674 624	2 552 161
	V.	Finanszírozási kiadások	112 807 827	120 680 633	121 160 663	480 060
K9.	1.	Működési finanszírozási kiadások	112 353 027	116 563 833	116 563 833	-
	1.2.	Irányítószerinti működési célú támogatás	112 353 027	112 726 849	112 726 849	-
	2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	-	5 885 084	5 885 084	-
	3.	Felhalmozási finanszírozási kiadások	254 000	2 086 700	2 566 780	480 060
	2.1.	Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	-	-	-	-
	2.2.	Irányítószerinti felhalmozási célú támogatás	254 000	2 086 700	2 566 780	480 060
		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (IV+V)	270 921 785	279 803 396	282 835 617	3 032 221

Előszállás, 2017. november 23.


Farkas Imre
polgármester




Bokoriné dr. Jolán
Zsuzsanna jegyző
névben és
megbízásból
Györne Tamás
aljegyző

"18. melléklet az 1/2017.(II.13.) önkormányzati rendelethez"

Előszállási Polgármesteri Hivatal bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

Rovatrend	Sorszám	Bevételi jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. évi javasolt módosítás	2017. évi módosított előirányzat
		A	B	C	D	E
B1-7.	I.	Működési költségvetési bevételek	-	-	379 444	379 444
B1.	1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-
B11.	1.1.	Önkormányzatok működési támogatásai	-	-	-	-
B16.	1.2.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	-	-	-	-
B3.	2.	Közhatalmi bevételek	-	-	-	-
B34.	2.1.	Vagyoni típusú adók	-	-	-	-
	2.2.	Magánszemélyek kommunális adói	-	-	-	-
B35.	2.3.	Termékek és szolgáltatások adói	-	-	-	-
	2.4.	Iparűzési adó	-	-	-	-
	2.5.	Kömyeletterhelési díj	-	-	-	-
B354.	2.6.	Gépjárműadó	-	-	-	-
	2.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	-	-	-	-
B4.	3.	Működési bevételek	-	-	379 444	379 444
B401.	3.1.	Készletértékesítések ellenértéke	-	-	-	-
B402.	3.2.	Szolgáltatások ellenértéke	-	-	-	-
B403.	3.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	-	-	-	-
B404.	3.4.	Tulajdonosi bevételek	-	-	-	-
B405.	3.5.	Értékesítési díjak	-	-	-	-
B406.	3.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	-	-	-	-
B407.	3.7.	AFA visszatérítés	-	-	-	-
B408.	3.8.	Kamatbevételek	-	-	379 444	379 444
B8.	4.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
B5.	II.	Felhalmozási költségvetési bevételek	-	-	-	-
B7.	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-	-	-
	1.1.	Önkormányzatok felhalmozási támogatásai	-	-	-	-
	1.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről	-	-	-	-
	2.	Felhalmozási bevételek	-	-	-	-
B51-52.	2.1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	-	-	-	-
	2.2.	Egyéb felhalmozási bevételek	-	-	-	-
B7.	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
	III.	Költségvetési bevételek összesen: (I+II)	-	-	379 444	379 444
B8.	IV.	Finanszírozási bevételek	42 712 068	45 123 130	45 982 634	480 060
	1.	Működési célú finanszírozási bevételek	42 712 068	43 061 474	43 061 471	3
B813.	1.1.	Előző év működési célú költségvetési maradványának igénybevétele	-	-	-	-
B816.	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás	42 458 068	40 999 818	40 519 752	480 066
B815.	1.3.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-	-	-
B817.	1.4.	Likvidált bankbetétek megszüntetése	-	-	-	-
	2.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	254 000	2 061 656	2 541 719	480 063
	2.1.	Előző év felhalmozási célú költségvetési maradványának igénybevétele	-	202 540	202 540	-
	2.2.	Irányítószervi felhalmozási célú támogatás	254 000	1 859 116	2 339 179	480 063
	V.	Bevételek összesen: (III+IV)	42 712 068	45 123 130	45 982 634	859 504

Rovatrend	Sorszám	Kiadási jogcím	2017. évi eredeti előirányzat	2017. évi módosított előirányzat	2017. évi javasolt módosítás	2017. évi módosított előirányzat
		A	B	C	D	E
K1-8.	I.	Működési költségvetési kiadások	42 458 068	43 284 014	43 843 458	379 444
K1.	1.	Személyi juttatások	31 154 450	33 098 396	33 153 798	55 400
K2.	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	6 918 618	6 918 618	6 918 618	-
K3.	3.	Dologi kiadások	4 385 000	3 247 000	3 571 044	324 044
K4.	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	-	-
K5.	5.	Egyéb működési célú kiadások	-	-	-	-
	5.1.	Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	-	-	-	-
	5.2.	Működési célú támogatások ÁHT-n kívülről	-	-	-	-
K613.	II.	Tartalékok	-	-	-	-
	1.	Működési tartalékok	-	-	-	-
	1.2.	Céltartalékok	-	-	-	-
	1.3.	Általános tartalék	-	-	-	-
	2.	Felhalmozási tartalékok	-	-	-	-
	2.1.	Céltartalékok	-	-	-	-
	III.	Működési kiadások összesen: (I+II)	42 458 068	43 284 014	43 843 458	379 444
	IV.	Felhalmozási költségvetési kiadások	254 000	1 859 116	2 339 176	480 060
K6.	1.	Beruházások	254 000	780 530	1 260 500	480 060
K7.	2.	Felújítások	-	1 078 586	1 078 586	-
K8.	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	-	-
	3.1.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülről	-	-	-	-
	3.2.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n kívülről	-	-	-	-
	IV.	Felhalmozási kiadások összesen: (II+III)	254 000	1 859 116	2 339 176	480 060
	V.	Költségvetési kiadások összesen: (I+II+III+IV)	42 712 068	45 123 130	45 982 634	859 504
K9.	f.	Finanszírozási kiadások	-	-	-	-
	1.	Működési finanszírozási kiadások	-	-	-	-
	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás	-	-	-	-
	1.3.	Pénzeszközök likvidált betéteiről való elhelyezése	-	-	-	-
	2.	Felhalmozási finanszírozási kiadások	-	-	-	-
	2.1.	Hosszú lejáratú hitel törlesztése	-	-	-	-
	2.2.	Irányítószervi felhalmozási célú támogatás	-	-	-	-
	V.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (IV+V)	42 712 068	45 123 130	45 982 634	859 504

Előszállás, 2017. november 23.

Farkas Imre
polgármesterBokoriné dr. Jenői
Zsuzsanna jegyző nevében
és megbízásából.
Gyöngyös, 2017. november 23.
Jegyző

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Képviselőtestületének
13/2017. (XI.27.) önkormányzati

r e n d e l e t e

a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: R.) 10. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

“(1) A Képviselő-testület kérelemre, települési támogatásként a gyógyszerkiadások viseléséhez gyógyszer-támogatásra való jogosultságot állapít meg annak a szociálisan rászorult személynek, akinek a családjában az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén 450 %-át, vagyona a háztartás egyik tagjának sincs és havi rendszeres gyógyító ellátásának költsége eléri a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 15 %-át.”

2. § A R. 16. § (2) és (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Lakhatási települési támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona.

(3) Egyszemélyes háztartás esetén lakhatási települési támogatásra jogosult az a személy, akinek havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 450%-át, és vagyona nincs.”

3. § A R. 17. § helyébe a következő rendelkezés lép:

” 17. § (1) Többszemélyes háztartás esetén a lakhatási települési támogatás egy hónapra jutó összegét az egy fogyasztási egységre jutó jövedelem alapján kell megállapítani. A lakhatási települési támogatás egy hónapra jutó összege:

egy fogyasztási egységre jutó jövedelem	támogatás összege
0 Ft-tól 10 000 Ft-ig	10 000 Ft
10 001 Ft-tól 20 000 Ft-ig	8 000 Ft
20 001 Ft-tól 30 000 Ft-ig	6 000 Ft

30 001 Ft-tól 40 000 Ft-ig	5 000 Ft
40 001 Ft-tól 50 000 Ft-ig	4 000 Ft
50 001 Ft-tól 57 000 Ft-ig	3 000 Ft

(2) Egyszemélyes háztartás esetén a lakhatási települési támogatás egy hónapra jutó összegét a havi jövedelem alapján kell megállapítani. A lakhatási települési támogatás egy hónapra jutó összege:

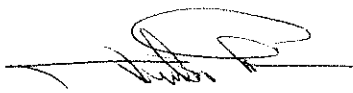
egyszemélyes háztartás havi jövedelme	támogatás összege
0 Ft-tól 50 000 Ft-ig	12 000 Ft
50 001 Ft-tól 70 000 Ft-ig	10 000 Ft
70 001 Ft-tól 100 000 Ft-ig	7 000 Ft
100 001 Ft-tól 128 250 Ft-ig	5 000 Ft

“

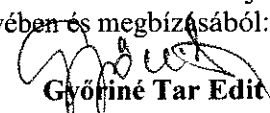
4. § (1) A R. 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
(2) A R. 3. számú melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
(3) A R. 4. számú melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

5.§ Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Előszállás, 2017. november 23.


Farkas Imre
polgármester

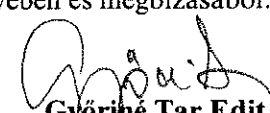


Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

Győriné Tar Edit
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2017. november 27. napján.



Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

Győriné Tar Edit
aljegyző

KÉRELEM

GYÓGYSZERKIADÁSOK VISELÉSÉHEZ NYÚJTOTT TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS (GYÓGYSZERTÁMOGATÁS)

I. A kérelmező személyi adatai

Neve:

Születési

neve:

Anyja

neve:

Születési

hely,

év,

hó,

nap:

Lakó-

hely:

Tartózkodási

hely:

Társadalombiztosítási	Azonosító
Jele:	
Telefonszám	(nem kötelező megadni):

II. A jogosultsági feltételekre vonatkozó adatok

A gyógyszer támogatás megállapítását jövedelmi helyzetemre és a magas gyógyszerköltségemre tekintettel kérem.

III. Közgógyellátási igazolvánnyal

- ☐ rendelkezem
- ☐ nem rendelkezem

III. A közeli hozzátartozókra és jövedelmükre vonatkozó adatok

a) A kérelmező családi körülménye:

- ☐ egyedül élő
- ☐ nem egyedül élő

b) A kérelmező családjában élő közeli hozzátartozók adatai

A kérelmező családjában élő közeli hozzátartozók száma: fő

Közeli hozzátartozó neve (születési neve)	Családi kapcsolat megnevezése	Születési helye, év, hónap, nap	Megjegyzés*

* Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha

- a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik,
- életkortól függetlenül a gyermek tartós betegségének vagy fogyatékosságának fennállását.

c) Jövedelmi adatok

<i>A jövedelem típusa</i>	<i>Kérelmező</i>	<i>A családban élő közeli hozzátartozók</i>					
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó							
2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó							
3. Alkalmi munkavégzésből származó							
4. Táppénz, gyermek-gondozási támogatások							
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások							

6. Önkormányzat és munkai- ügyi szervek által folyósított ellátások						
7. Egyéb jövedelem						
8. Összes jövedelem						

IV. Nyilatkozatok

a) Kijelentem, hogy

- *életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen* élek (*A megfelelő rész alá-
húzandó.),*
- *a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.*

b) Hozzájárulok, hogy az egészségi állapotomra vonatkozó adatokat(rendszeresen sze-
dett gyógyszerek neve) a kérelem elbírálását végző hatóság megismerhesse és az elbíráláshoz
felhasználhassa.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális
ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört
gyakorló szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.

Kérelmem kedvező elbírálása esetén fellebbezési jogomról ☐ lemondok.

☐ nem mondok le.*

Előszállás, _____

kérelmező aláírása

kérelmező házastársának/

élettársának aláírása

*A kívánt válasz bejelölendő.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata felhívja ügyfelei figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat a hivatal Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatának megfelelően kezeli, melyet megtekinthet az önkormányzat honlapján (www.eloszallas.hu) vagy megismerheti annak tartalmát az ügyfélszolgálaton elhelyezett példányból.

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együttélő közeli hozzátartozójának, lakhatási települési támogatás esetén a háztartás valamennyi tagjának vagyona

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe

.....

.....város/község

..... út/utca

hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
,

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe:

város/község..... út/utca

.....hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés

ideje: év Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület(épületrész) tulajdon(vagy állandó használat):

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe

város/község..... út/utca

.....hsz., alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés

ideje: év, Becsült forgalmi érték:* Ft

Vagyonyilatkozat 1 példány 2 lap

1

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:

.....

címe
város/község..... út/utca
hsz alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év,
Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus
rendszer

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
.....

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi vagy egyéb jármű:
típus rendszer a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
.....

Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

GYÓGYSZERTÁMOGATÁS

- 1.) Gyógyszertámogatásra jogosult, akinek a havi rendszeres havi rendszeres gyógyító ellátásának költsége az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 15 %-át meghaladja és családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át, egyedül élő esetén havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át.

Jövedelmi viszonyai alapján jogosult: (ügyintéző tölti ki)

<input type="checkbox"/>	Igen
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Nem

Előszállás, _____

kérelmező aláírása

kérelmező házastársának/
élettársának aláírása

KÉRELEM

LAKHATÁSI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS IRÁNT

Neve:

Születési

neve:

Anyja

neve:

Születési

hely,

év,

hó,

nap:

Lakó-

hely:

Tartózkodási

hely:

Társadalombiztosítási

Azonosító

Jele:

Telefonszám

(nem

kötelező

meg-

adni):

a) A kérelmező családi körülménye:

☐ egyszemélyes háztartásban élő

☐ több személyes háztartásban élő

1. Kérelmező háztartásában élők személyi adatai:

[illegible]

4. Kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában a háztartásom táblázatban feltüntetett tagjai között van olyan személy:

- aki után vagy részére súlyos fogyatékoság vagy tartós betegség miatt magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak; ha igen, akkor e személyek száma
..... fő,

1/5

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint a vele közös háztartásban élő személyeknek a havi jövedelme forintban:

	A	B	C					
	A jövedelem típusa	Kérelmező	A kérelmezővel közös háztartásban élő t vábbi személyek					
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó							
	ebből: közfoglalkoztatásból származó							

2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások						
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6.	Egyéb jövedelem						
7.	Összes jövedelem						

III. Nyilatkozatok

1. A kérelemmel érintett lakásban előrefizetős gáz- vagy áramszolgáltatást mérő készülék

működik – nem működik (a megfelelő rész aláhúzendő).

Amennyiben igen, kérjük, nevezze meg a szolgáltatót:

{Azon személy részére, akinél készülék működik, a lakhatási települési támogatást részben vagy egészben a készülék működtetését lehetővé tevő eszköz (kódhordozó) formájában kell nyújtani, ideértve a készülék feltöltésének elektronikus úton, a fogyasztó javára történő teljesítését is [a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló 63/2006. (III. 27.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése]}

2. A lakhatást a legnagyobb mértékben veszélyeztető lakásfenntartási kiadás(ok): (megfelelő aláhúzendő)

a villanyáram-, a gázfogyasztás, a víz- és csatornahasználat, szemétszállítás, albérlet költsége

3. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy

a) életvitelszerűen a lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek* (a megfelelő rész aláhúzendő),

b) a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Kérelmem kedvező elbírálása esetén fellebbezési jogomról ☐ lemondok.

☐ nem mondok le.*

*A kívánt válasz bejelölendő.

Dátum:

.....
kérelmező aláírása

.....
a háztartás nagykorú tagjainak aláírása

* Ezt a nyilatkozatot csak abban az esetben kell megtenni, ha bejelentett lakó- és tartózkodási hellyel is rendelkezik.

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

LAKHATÁSI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁSHOZ

Kérelemhez csatolandó:

- kérelmező és vele közös háztartásban élők – a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelméről – jövedelemigazolásai /pl. bankszámlakivonat, postai kifizetési szelvény/,
- amennyiben fogyatékosági támogatásban vagy emelt összegű családi pótlékban részesül, erről szóló igazolás,
- a lakhatást legnagyobb mértékben veszélyeztető közüzemi díj egy havi számlájának (áram, gáz, szennyvíz), negyedéves díjfizetés (víz, szemétszállítás) esetén egy év számlájának becsatolása szükséges. (nem a csekk, hanem maga a számla rész szükséges),
- tartásdíj igazolására a bírói végzés és egy havi folyósítást igazoló szelvény,
- munkanélküli-járadék, álláskeresői járadék, álláskeresői segély, vállalkozói járadék (együtt: álláskeresői támogatás) határozata és a folyósításról szóló igazolás,
- ha kérelmező vagy vele együtt lakó munkaképes korú és nem rendelkezik jövedelemmel, az erről szóló nyilatkozat, valamint a munkaügyi központ igazolását arról, hogy munkanélküli járadékra nem jogosult.
- ingatlan bérbeadásából, hasznosításából szellemi alkotásból származó jövedelem,
- vállalkozók esetén a NAV által kiadott jövedelemigazolást,

(A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelmekről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni kell!)

Jövedelem: /Sztv. 4. § /1/ bek. a/, aa/, ab/ pontja / Az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

- a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték /bevétel/, ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és
- az a bevétel, amely után az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

Vagyon: (Sztv.4.§./1/ bek.b/pontja) Az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

- a külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát, vagy
- együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátások jogosultsági feltételeinek vizsgálatánál nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben az érintett személy életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általa lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

Közei hozzátartozó: /A szociális igazgatásról és ellátásról szóló 1993. évi III. tv. - továbbiakban Sztv. – 4. § /1/ bek. d/ pontja /

- házastárs, élettárs

- a 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a 23 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevel gyermek,

4/5

- korhatárral való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt,
- a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, illetve a szülő házastársa vagy élettársa;

Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége

Nem minősül jövedelemnek /Sztv. 4. § /1/ bek. n/ pontja/

- temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakhatási települési támogatás, az adósságcsoökkentési támogatás,
- a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti pénzbeli támogatás, a Gyvt. 20/B. §-ának /4/-/5/ bekezdése szerinti pótlék, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány,
- anyasági támogatás,
- a tízenharmadik havi nyugdíj és a szépkorúak jubileumi juttatása,
- a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás,
- a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás,
- az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek / a továbbiakban: háztartási munka/ a havi ellenértéke,
- a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíj,
- az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatás.

A Előszállás Nagyközség Önkormányzata felhívja ügyfelei figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat a hivatal Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatának megfelelően kezeli, melyet megtekinthet a cég honlapján (www.eloszallas.hu) vagy megismerheti annak tartalmát az ügyfélszolgálaton elhelyezett példányból.

5/5

Vagyonynyilatkozat

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:

Születési neve:

Anyja neve:

Születési hely, év, hó, nap:

Lakóhely:

Tartózkodási hely:

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együttélő közeli hozzátartozójának, lakhatási települési támogatás esetén a háztartás valamennyi tagjának vagyona

B. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe

.....város/község

..... út/utca

hsz., alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe:

város/község..... út/utca

.....hsz., alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés

ideje: év Becsült forgalmi érték:* Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület(épületrész) tulajdon(vagy állandó használat):

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe

város/község..... út/utca

.....hsz., alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés

ideje: év, Becsült forgalmi érték:* Ft

Vagyonnyilatkozat 1 példány 2 lap

1

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:

.....

címe
város/község..... út/utca
hsz alapterülete: m2, tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év,
Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus
rendszer

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
.....

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi vagy egyéb jármű:
típus rendszer a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
.....

Becsült forgalmi érték:** Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

K É R E L E M

RENDKÍVÜLI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS IRÁNT

I. KÉRELMEZŐ ADATAI

1./ **Kérelmező neve:**

.....

2./ **Kérelmező születési neve:**

.....

3./ Születési helye:Születési idő:.....

4./ Anyja neve:

5./ Társadalombiztosítási Azonosító Jel (TAJ szám):

7./ **Családi állapota:** nőtlen hajadon

 nős férjezett

 özvegy elvált

Egyéb: egyedülálló, élettárrsal élő, különváltan élő

8./ **Állampolgársága:**

magyar

külföldi-bevándorolt

külföldi-menekült

9./ **Telefonszáma:** (nem kötelező).....

II. CÍME

1./ **Lakóhely (állandó lakcíme)**

.....helység

.....utca.....hsz

2./ **Tartózkodási** **helye:** (ideiglenes lakcíme):

.....helység

.....utca.....hsz

III. JÖVEDELME

Nyilatkozom, hogy havi rendszeres jövedelmem:

van

nincs

Ha van, akkor annak havi összege:

IV. A RENDKÍVÜLI ÉLETHELYZETET ELŐIDÉZŐ KÖRÜLMÉNY:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni!)

- a) 1 hónapot meghaladó táppénzes állomány,
- b) rendkívüli káresemény,
- c) tartós betegség,
- d) 15 napot meghaladó kórházi ápolás,
- e) temetési költség,
- f) lakhatási települési támogatásra és lakhatási támogatásra sem jogosult, de a költségek megfizetésére nem képes,
- g) méltányossági közgyógyellátásra és gyógyszer-támogatásra sem jogosult, de gyógyszerköltségét nem képes viselni,
- h) közüzemi díjhátralék megfizetésére nem képes,
- i) felsőoktatási intézményben tanuló gyermek tanulmányi költsége,
- j) iskoláztatás, ételmezés biztosítása
- k) ellátatlan munkanélkülisége miatt bekövetkezett jövedelemcsökkenés,
- l) természeti katasztrófa.
- m) egyéb, a fentiekben nem felsorolt körülmény:.....

A kérelmet megalapozó egyéb indokok:

.....

.....

.....

.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, ellenkező esetben a már felvett támogatást is köteles vagyok visszafizetni.

Kérelmem kedvező elbírálása esetén fellebbezési jogomról ☐ lemondok.

☐ nem mondok le.*

Előszállás,

.....
kérelmező

*A kívánt válasz bejelölendő.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata felhívja ügyfelei figyelmét, hogy a nyomtatvány kitöltése során felvételre kerülő személyes adatokat a hivatal Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatának megfelelően kezeli, melyet megtekinthet az önkormányzat honlapján (www.eloszallas.hu) vagy megismerheti annak tartalmát az ügyfélszolgálaton elhelyezett példányból.

TÁJÉKOZTATÓ

Rendkívüli települési támogatás nyújtható azoknak a rászorulóknak, akik :

- a.) váratlan esemény miatt átmenetileg létfenntartását veszélyeztető élethelyzetbe kerültek, vagy
- b.) munkanélküli, semmilyen jövedelemmel nem rendelkezik, de **elhelyezkedési szándékát** hitelt érdemlően **igazolja**.

A rendkívüli települési támogatásnál utólagos elszámolási kötelezettség is előírható.

A kérelemhez mellékelni kell:

- váratlan élethelyzet esetén erről szóló hitelt érdemlő igazolást.

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete

14/2017.(XI.27.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

1. § A szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(2.§ (1) *Szociális célú tűzifára jogosult*),

„a) akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át, egyedül élő esetén 450 %-át és”

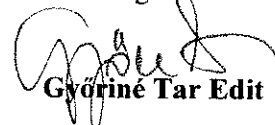
2.§ (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Előszállás, 2017. november 23.


Farkas Imre
polgármester



Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:



Györiné Tar Edit
aljegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2017. november 27. napján.

Bokorné dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:




Györiné Tar Edit
aljegyző