

## **ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG**

### **POLGÁRMESTERE**

**2424. Előszállás, Fő tér 3.**

### **MEGHÍVÓ**

#### **ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**2016. október 24-én (hétfőn) 18,00 órai kezdettel**

**a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
tartandó rendes, nyílt ülésére**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendes, nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

### **NAPIREND**

#### **Nyílt ülés**

1. Egészségügyi szolgáltatások beszámolója  
Előadó: Dr. Kádas Zsófia háziorvos  
Dr. Vékás Júlia Andrea fogszakorvos  
Dr. Reiter Gábor szülész-nőgyógyász szakorvos  
Nagy Veronika helyettes védőnő  
Emergency Service KFT képviselője  
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
4. A temetőkről és a temetkezés rendjének helyi szabályairól szóló 20/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző

5. Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005.(IX.01.) számú önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
6. A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata  
Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
7. Fogorvosi ügyeleti orvos létszám bővítése  
Előadó: Farkas Imre polgármester
8. Óvodai gyermeklétszám módosítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
9. Víziközmű Társulat Társberuházói Szerződés módosítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. Dr. Tóth Anett előszállási lakos telekvásárlási ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. Kovács Lajos előszállási lakos telekvásárlási ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Földgáz beszerzés lebonyolítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. 2017. évi hóeltakarítási feladatokról való döntés (szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
14. Zábó Elemér előszállási lakos balesetével kapcsolatos kárigénye  
Előadó: Farkas Imre polgármester
15. Bejelentések:  
1./ ASP pályázat

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2016. október 20.

Tisztelettel:

Farkas Imre  
polgármester

## **ELŐTERJESZTÉSEK**



# BESZÁMOLÓ A KÖZPONTI ORVOSI ÜGYELET MUNKÁJÁRÓL

2015 január 01-december 31. és 2016 január 01 – június 30 között

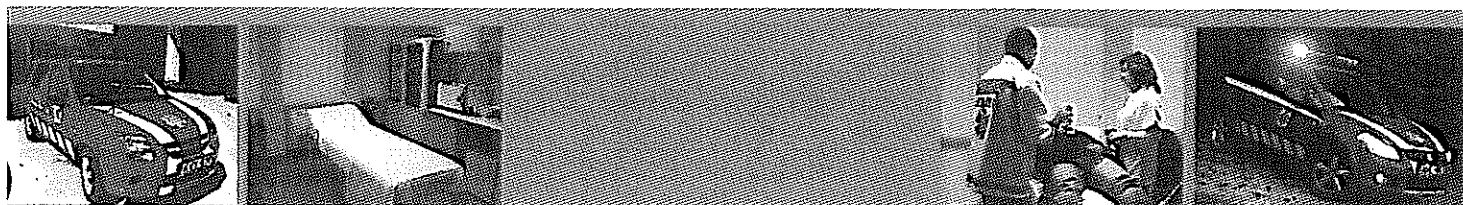
*Emergency Service*

*Egészségügyi Szolgáltató Kft.*

---

Rendezvénybiztosítás - Orvosi és fogászati ügyelet - Sürgősségi centrumok  
Szociális és egészségügyi intézmények üzemeltetése - Betegszállítás

---



[www.emergencyservice.hu](http://www.emergencyservice.hu)

## A központi orvosi ügyelet működéséről

Készítette az Emergency Service Kft.

Ellátott települések:

- Nagyvenyim
- Baracs
- Daruszentmiklós
- Előszállás
- Kisapostag
- Mezőfalva
- Nagykarácsony
- Perkáta

Az ügyelet működési rendje:

☞ hétköznap 16<sup>00</sup>-órától - másnap reggel 08<sup>00</sup>-óraig,

☞ hétvégén, ünnepnapokon reggel 08<sup>00</sup>-órától- másnap reggel 08<sup>00</sup>-óraig.

**2015. január 01 – december 31. közötti forgalom: 4545 fő (részletes statisztika a mellékletekben)**

**2016. január 01 – június 30 között: 2204 fő**

Az ellátásban részesülő betegek között az elmúlt évekhez hasonlóan a Mezőfalvai lakosok adták az esetszám legnagyobb hányadát.

A szakszemélyzet száma kielégítő, az országosan érezhető orvoshiány azonban ezen a területen is erősen érezhető. Egy-két kivételtől eltekintve nem vesznek részt helyi orvosok az ellátásban...

2015. év végén ismét sikerrel zárult az éves minőségügyi auditációnk.

Az indokolatlan hívások aránya országosan 67%. A Nagyvenyimi telephelyen ez 83% volt 2015.évben, a 2016.évi első féléves adat 81%, tehát az országos átlagot jóval meghaladja.

Az elmúlt, évek tapasztalata alapján elmondható, hogy az orvosi ügyelet működése szakmai szempontból rendben zajlott.

Az ügyelet működése a jogszabályban foglaltaknak mindenben megfelel. Az eltelt időszakban kettő szakhatósági ellenőrzés történt. Ezek alkalmával hiányosságot nem tapasztaltak.

Az orvosi bérezések piaci viszonylatban jelentős emelkedést mutattak. Ennek oka egyrészt az egyre fokozódó munkaerőhiány, másrészt pedig az egészségügyi ágazaton belül végrehajtott aránytalan bérrendezés.

Sajnálatos dolog, hogy az ellátási körzetben praktizáló háziorvosok többsége nem vesz részt az ügyeleti munkában, ezért az ország távolabbi részeiből delegálunk orvost több esetben.

Társaságunknak dolgozók felé lejárt tartozása nincs, a NAV és egyéb szállítók felé 30 napon túli tartozásunk nincs.

A fentiek alapján kérem beszámolónk elfogadását!

Budapest, 2016. október 17.

Tisztelettel:

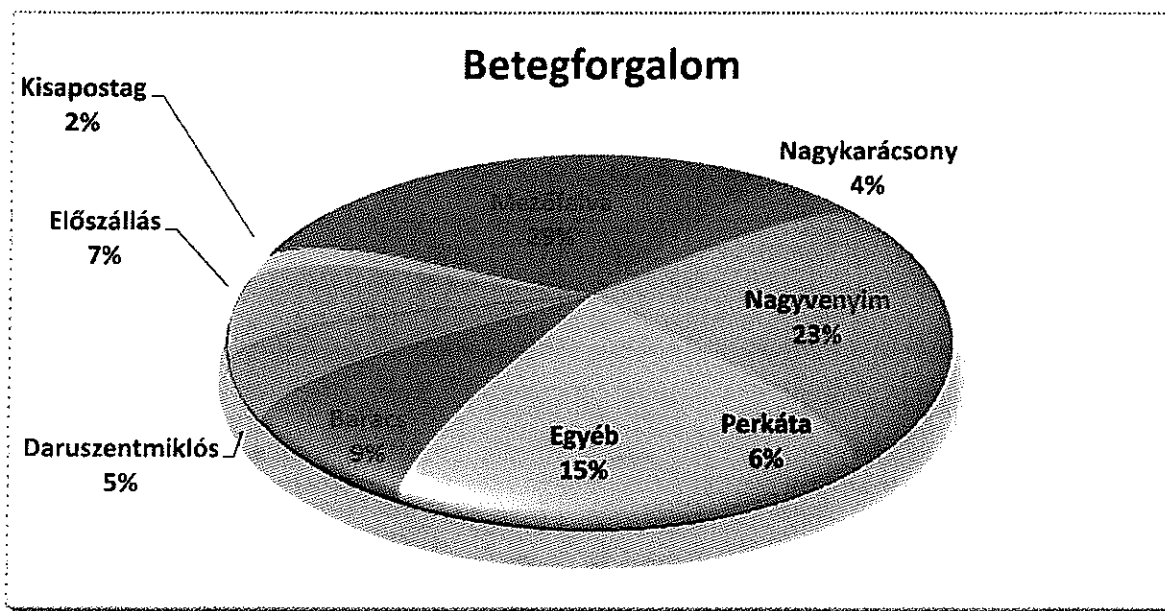


Rédei József  
Ügyvezető

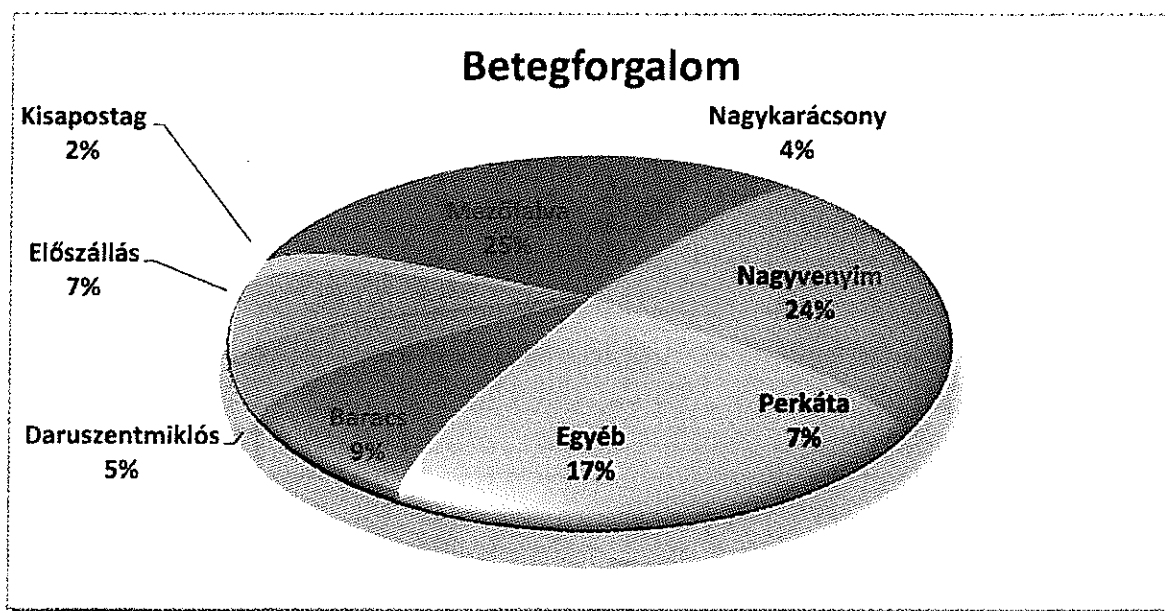
**EMERGENCY SERVICE KFT.**  
1131 Budapest, Topolya u.4-8  
Adószám: 13789581-2-41  
Cégjegyzék sz.:01-09-873304  
2.

## BETEGFORGALMI ADATOK

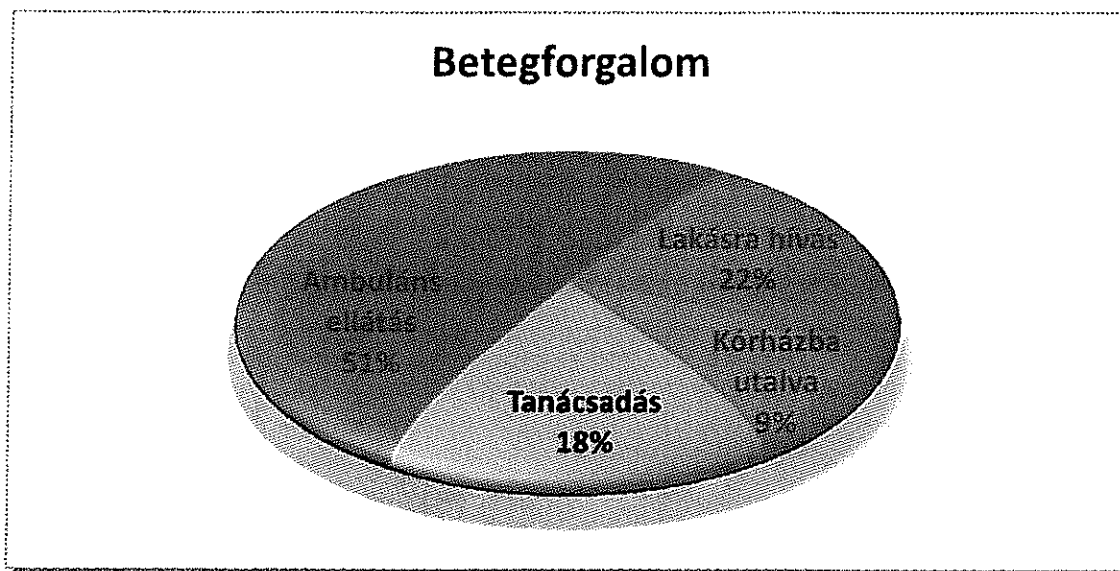
Betegforgalom települések szerint: 2015.év



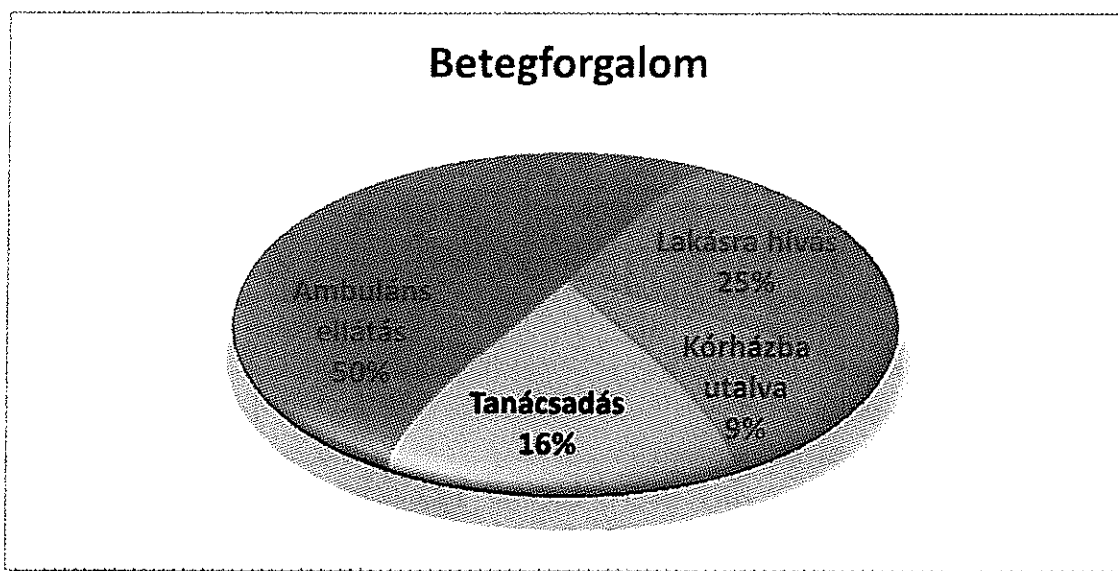
Betegforgalom települések szerint: 2016.I. félév



Betegforgalom jellege alapján: 2015.év



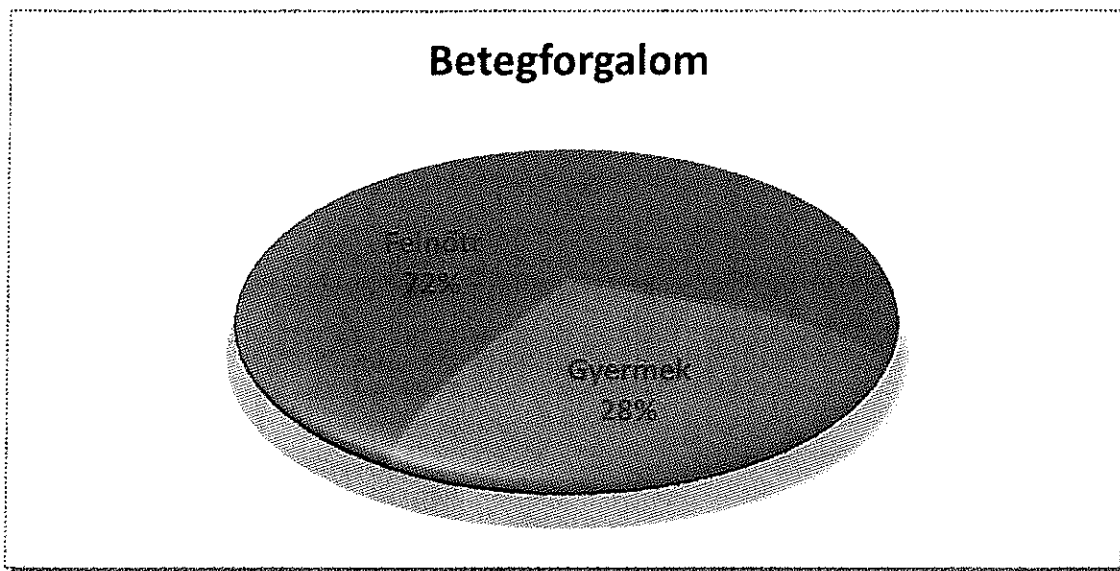
Betegforgalom jellege alapján: 2016.I.félév



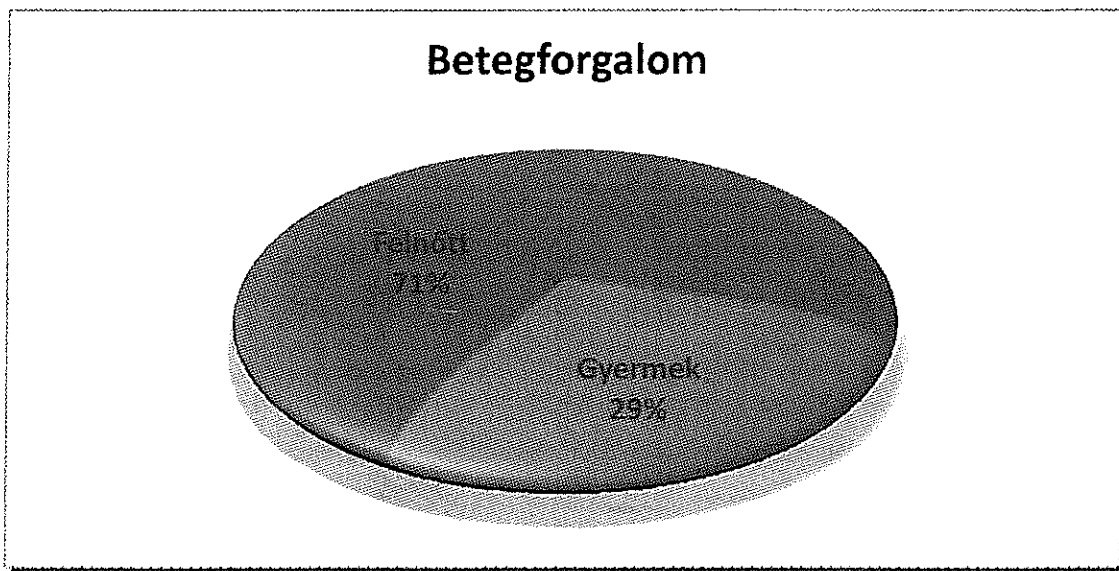
\*2016. I. félévben nőtt a lakáson történő ellátások száma.



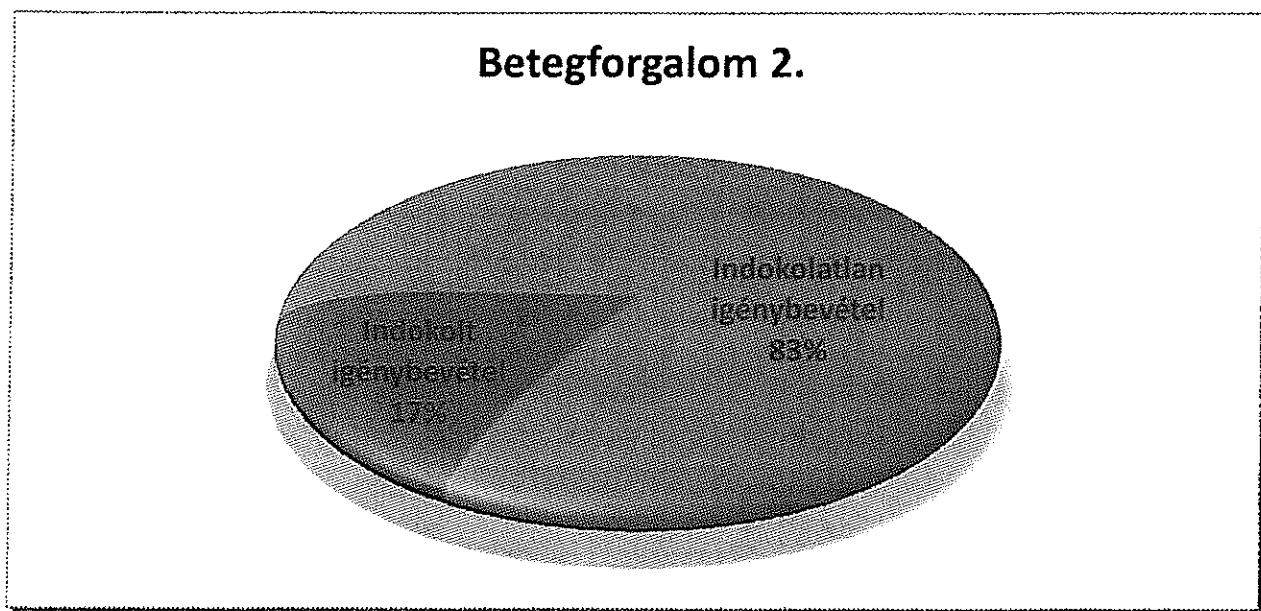
Életkor szerint 2015.év



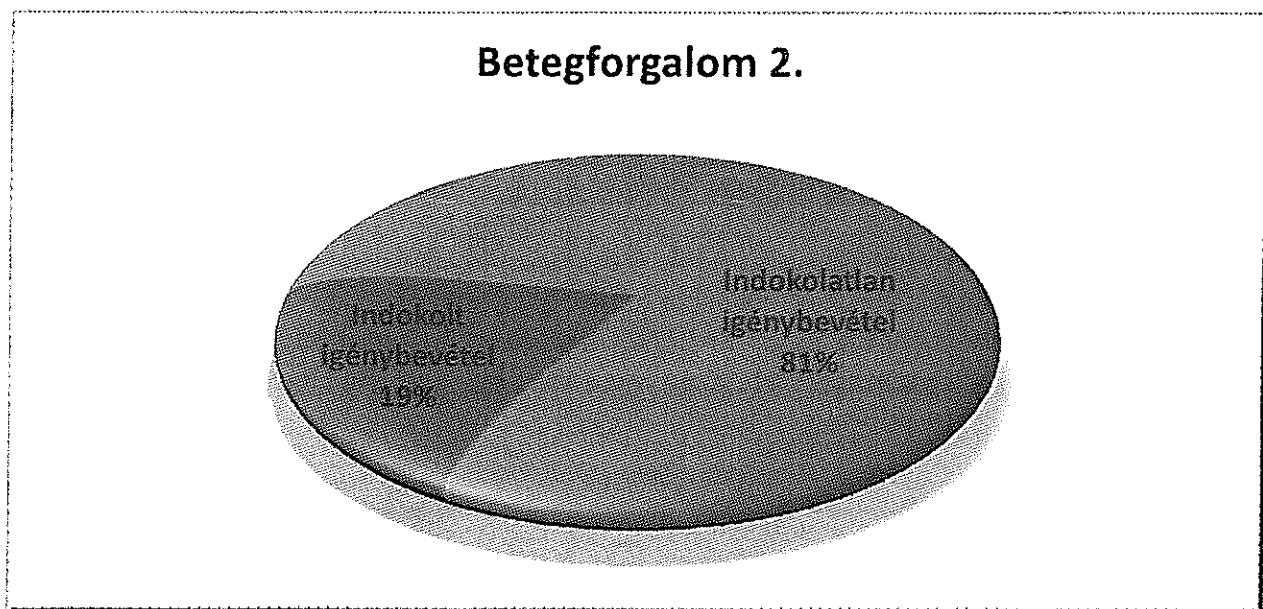
Életkor szerint 2016.I félév



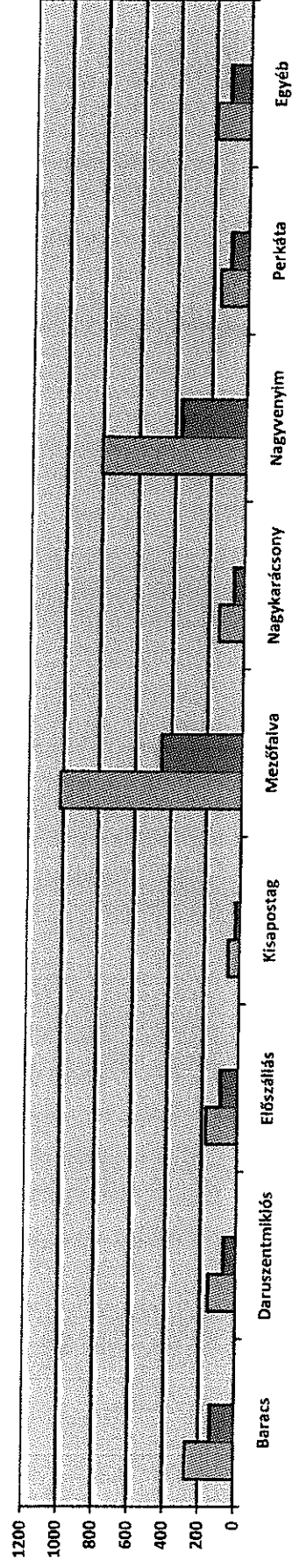
Indokolt / indokolatlan ellátások aránya 2015. év



Indokolt / indokolatlan ellátások aránya 2015. év




Indokolatlan hívások aránya településenként:

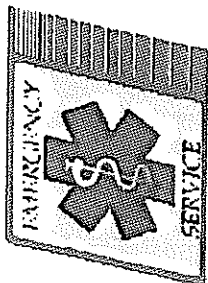


Fenti ábra alapján arányait illetően nincs változás a 2015.év (kék) és a 2016.I.félév (piros) adatai között.

Budapest, 2016. október 17.

  
 Rédei József  
 ügyvezető igazgató

EMERGENCY SERVICE KFT.  
 1131 Budapest, Topolya u.4-8.  
 Adószám: 13789581-2-41  
 Cégjegyzék sz.:01-09-873304  
 2.



# Emergency Service Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft

H-1131. Budapest, Topolya u. 4-8.  
Telefon: 06-1-7995110 FAX: 0617995119  
E-mail: info@emergencyservice.hu



Rendezvénybiztosítás - Orvosi ügyveletek - Sürgősségi centrumok - Betegszállítás

Szociális és eü. intézmények üzemeltetése - Jelzőrendszerek

## Nagyvenyim Központi Orvosi Ügylet

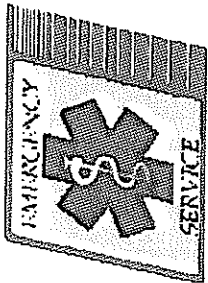
2015.01.01 - 2015.12.31

### BETEGFORGALOM

Település neve	ambuláns	hívás	tanács	Folyama tos ellátás	OMS Z	Esetk ocsi	OMSZ átvett	OMSZ látadott	kórház	exit	Összesen	Felnőtt	Gyere k	indokolt	indokolt	Megkülönböz tető jelzés használata	Szoc. otthon
Baracs	187	147	52	7	28			10	44	8	393	252	82	59	275		0
Daruszentmiklós	108	82	38	2	13	1	1	10	23	4	230	152	38	35	155		0
ELŐSZÁLLÁS	137	120	67	1	39	2	1	18	58	10	325	179	78	78	179		4
KISAPOSTAG	45	38	13		9		3	3	10	8	96	62	21	19	64		0
MEZŐFALVA	919	268	104	15	70	5	1	15	127	15	1306	770	417	170	1017		1
NAGYKARÁCSONY	135	39	20	1	13	2		6	28	1	195	123	51	32	142		0
NAGYVENYIM	774	186	71	17	56	4	2	13	106	17	1048	723	237	155	805		10
PERKÁTA	79	125	82		31		2	22	34	10	286	153	51	46	158		0
Egyéb települések	130	86	450		5	1		110	13		666	177	39	30	186		0
Összesen	2514	1091	897	43	264	15	10	207	443	73	4545	2591	1014	624	2981	0	15

Dátum: 2016.01.03.

EMERGENCY SERVICE KFT  
1131 Budapest, Topolya u. 4-8.  
Adószám: 1389581-2-41  
Cégjegyzék sz.: 01-09-873304



# Emergency Service Kereskedelmi és Egészségügyi Szolgáltató Kft

H-1131. Budapest, Topolya u. 4-8.  
Telefon: 06-1-7995110 FAX: 0617995119  
E-mail: info@emergencyservice.hu



Rendezvénybiztosítás - Orvosi ügyelet - Sürgősségi centrumok - Belegszállítás  
Szociális és eü. intézmények üzemeltetése - Jelzőrendszerek

## Nagyvenyim Központi Orvosi Ügyelet

2016.01.01 - 2016.06.30

### BETEGFORGALOM

Település neve	ambuláns	hívás	tanács	Folyama tos ellátás	OMS Z	Esetk ocsi	OMSZ átvett	OMSZ átadott	kórház	exit	Összesen	Felnőtt	Gyere k	indokolt atlan	indokolt bőz használata	Szoc. otthon
Baracs	116	57	20	1	13	1		4	22	2	194	122	51	36	137	0
Daruszentmiklós	45	41	17		8	1		1	12	1	103	62	24	14	72	0
ELŐSZÁLLÁS	62	68	26		12	1	2	5	15	5	156	94	36	30	100	7
KISAPOSTAG	20	18	7		4		1	1	4	5	45	33	5	10	28	0
MEZŐFALVA	423	95	43	1	22	2		10	45	1	562	321	197	63	455	0
NAGYKARÁCSONY	49	24	16		6			4	7		89	50	23	12	61	0
NAGYVENYIM	364	102	46	10	32	2	1	8	53	9	522	332	134	95	371	2
PERKÁTA	53	77	34		15			3	17	3	164	93	37	26	104	0
Egyéb települések	59	121	187	2	4	1		49	41	2	369	160	20	63	117	0
Összesen	1191	603	396	14	116	8	4	85	216	28	2204	1267	527	349	1445	9

Dátum: 2016.10.14.

Rédezőszef

EMERGENCY SERVICE KFT.  
1131 Budapest, Topolya u. 4-8.  
Adószám: 13789581-2-41  
Cégjegyzék száma: 01-09-873304

## PÉNZÜGYI BESZÁMOLÓ

A szolgáltatási díj legnagyobb részét képező OEP finanszírozás változása az elmúlt 6 évben. Mint látható, jelenleg 130.495 Ft/hónap összeggel kevesebb az összeg a 2010 évhez viszonyítva. Ennek oka elsősorban a lakosságszám csökkenése, ami a finanszírozás alapját adja.

Település	OEP 2010	OEP 2015	OEP 2016
Nagyvenyim	389 658 Ft	373 507 Ft	380 655 Ft
Baracs	337 307 Ft	312 060 Ft	329 139 Ft
Mezőfalva	467 627 Ft	434 119 Ft	445 537 Ft
Kisapostag	170 499 Ft	157 542 Ft	132 454 Ft
Előszállás	283 783 Ft	260 966 Ft	272 776 Ft
Perkáta	381 861 Ft	359 770 Ft	357 450 Ft
Nagykarácsony	169 811 Ft	149 058 Ft	159 607 Ft
Daruszentmiklós	153 644 Ft	146 076 Ft	146 077 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>2 354 190 Ft</b>	<b>2 193 098 Ft</b>	<b>2 223 695 Ft</b>
<b>Különbözet:</b>	<b>-</b>	<b>-161 092 Ft</b>	<b>-130 495 Ft</b>

A lakosságszám alakulása 2010 – 2016. (OEP adatok)

Település	Lakosság 2010	Lakosság 2016.09.
Nagyvenyim	4198	4101
Baracs	3634	3546
Mezőfalva	5038	4800
Kisapostag	1487	1427
Előszállás	2475	2379
Perkáta	4114	3851
Nagykarácsony	1481	1392
Daruszentmiklós	1340	1274
<b>Összesen:</b>	<b>23767</b>	<b>22770</b>
<b>Különbözet:</b>	<b>-</b>	<b>-997</b>

Részletes eredménylevezetés:

**NAGYVENYIM**  
Részletes eredménylevezetés  
2015 év

<b>BEVÉTELEK</b>	
OEP bevétel	26 317 176 HUF
Önkormányzati bevételek	8 986 776 HUF
Rendőrségi bevételek	12 600 HUF
<b>Bevételek összesen</b>	<b>35 316 552 HUF</b>

<b>KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK</b>	
Bér, bérjellegű kiadások (Szochoval)	1 846 725 HUF
Közvetített szolgáltatások/alvállalkozók	30 078 900 HUF

Anyagköltség (gyógyszer, kötszer)	779 846 HUF
Anyagköltség (üzemanyag)	691 166 HUF
Szolgáltatási díjak (gk.javítás, gk.biztosítás, műszaki vizsgadíj)	201 549 HUF
Szolgáltatási díjak (bérleti díj, rezsiköltség)	291 292 HUF
Értékcsökkenés	709 112 HUF
Adók (HIPA, gépjárműadó)	139 100 HUF
<b>Költségek, ráfordítások összesen</b>	<b>34 737 690 HUF</b>

**NAGYVENYIM**  
Részletes eredménylevezetés  
2016.I.félév

<b>BEVÉTELEK</b>	
OEP bevétel	13 399 560 HUF
Önkormányzati bevételek	5 605 788 HUF
Rendőrségi bevételek	4 800 HUF
<b>Bevételek összesen</b>	<b>19 010 148 HUF</b>

<b>KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK</b>	
Bér, bérjellegű kiadások (Szochoval)	923 363 HUF
Közvetített szolgáltatások/alvállalkozók	16 408 000 HUF

Anyagköltség (gyógyszer, kötszer)	356 798 HUF
Anyagköltség (üzemanyag)	343 900 HUF
Szolgáltatási díjak (gk.javítás, gk.biztosítás, műszaki vizsgadíj)	201 782 HUF
Szolgáltatási díjak (bérleti díj, rezsiköltség)	145 646 HUF
Értékcsökkenés	354 769 HUF
Adók (HIPA, gépjárműadó)	69 550 HUF
<b>Költségek, ráfordítások összesen</b>	<b>18 803 808 HUF</b>

<b>ÖSSZESEN</b>	<b>206 340 HUF</b>
-----------------	--------------------

Az elmúlt években a helyi és környékbeli háziorvosok nagyrészt kivonták magukat az ügyeleti ellátásból, aki maradt, az többnyire magasabb óradíj fejében hajlandó ügyeletet vállalni. A kormányzat által többször, így az idén is végrehajtott finanszírozás emelések hatására a kórházi orvosok óradíja is megelőzte az ügyeleti díjakat. A háziorvosi praxisok finanszírozásának emelése pedig a még ügyelő háziorvosokat készítette arra, hogy felmondják az ügyeleti szerződéseket. Hiszen miért dolgozna éjjel és hétvégén, amikor csak a legutóbbi, 2016. augusztusi emeléssel 130.000 Ft-al nőtt a havi finanszírozásuk. Ezen felül ismételten elfogadtak egy szakdolgozói kötelező 24,6%-os béremelést, amit az ügyeleti nővérek esetében is végre kell hajtánunk. Ennek a fedezetét az egészségügyi ellátó rendszer szinte minden részese megkapta/megkapja. Az ügyeleti szolgáltatók kivételével.

Az évenkénti emelésből, így az ideiből is kimaradtak az ügyeletek, dacára annak, hogy a Kormányrendelet beharangozásában még 4,1 Mrd Forintos emelést tartalmazott az ügyeleti szektornak. Az OEP finanszírozás érdemben 2006 óta nem változott sőt, a lakosság fogyasztásával folyamatosan csökken. A mesterségesen gerjesztett orvosi óradíjverseny okozta költségnövekedés mellett nem elhanyagolható az elmúlt tíz év alatt bekövetkezett gyógyszer, üzemanyag, stb. emelkedése sem. A legtöbb ügyeleti szerződésben az egyetlen emelési lehetőség a KSH inflációkövető emelés lenne, de az gyakorlatilag évek óta 0 % közeli. A megelőző évek átlag 3-6%-a még követte az áremelkedéseket és bérnövekedést. Az emeléssel és annak hatásaival kapcsolatos levelem szintén mellékelem. Ezért fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-Testületet, hogy járuljanak hozzá az ügyeleti díj lakosonként 3 forintos emeléséhez, melyből a szakdolgozók béremelését szeretnénk fedezni. Mint fentiekből látható, az üzemeltetési taralék terhére ez nem kivitelezhető.

Segítségüket előre is megköszönve, egyben beszámolónk elfogadását kérve, tisztelettel:

Budapest, 2016. október 17.

  
Rédei József  
Ügyvezető igazgató

EMERGENCY SERVICE KFT  
1131 Budapest, Topolya u.4-8.  
Adószám: 13789581-2-41  
Cégjegyzék sz.:01-09-873304  
2.



## **Előszállás Nagyközség Képviselő Testület részére**

### **Szakdolgozó**

A szakdolgozóknál változás nem történt, két 8 órás dolgozó látja el a feladatokat.

### **Orvos**

Csütörtökön 8 tól 10 30 ig van rendelés. A többi nap a törvény által megengedett maximális időtartamban rendelünk. Ez négy óra.

### **Fejlődés**

Ebben az évben nem fejlesztettünk, várjuk az épület pályázati felújítását. Rendelési időben telefon megbeszélést nem tartunk. Kérjük csak rosszullét esetén telefonáljanak, vagy kopogjanak rendelés alatt. Ily módon rendelés alatt kizárólag az ott ülő emberre tudok figyelni.

### **Továbbiak:**

Az idén is szerveztünk faluszűrést, ami talán már hagyománynak számít. Viszont feltehetőleg a rossz időjárás miatt alacsony volt a részvétel.

**A statisztikai adatokat mellékelem.**

**Dolgozóimmal együtt kitüntetést kaptunk az önkormányzattól, amit köszönünk.**

## Tervek

A tető felújítása továbbra is rendkívül fontos .

Januárban érkezik az emlőszűrő busz.

Szintén januárra szerveztünk érszűkület szűrést a veszélyeztetettek számára.

Újra csontritkulás szűrést szervezünk más szakemberekkel.

Jövő évre beneveztük a falut újra a népegészségügyi program keretében vastagbélrák szűrésre.

Ha sikerül újra érkezik tavasszal a tüdőszűrő busz.

Rendkívül fontosnak tartom, hogy a falu lakossága kicsi és nagy is megtanulja az elsősegélynyújtást.

*A továbbiakban is szívesen dolgozom Előszálláson Előszállásért.*

*Mindannyian köszönjük újra Előszállásért Emléklapot.*

Kérem a képviselő testületet beszámolómm elfogadására.

Előszállás 2016. október 21.



**Dr Kádas Zsófia**  
**Háziorvos**



Kimutatás a szolgálathoz bejelentkezettek betegségeiről (18 évnél fiatalabb)  
 2016. év végi állapot szerint  
 A háziorvos pecsét száma: 43721 EÜ. szolg. ágazati azonosító szám: 070090110  
 Település azonosító: /A KSH tölti ki./

A település megnevezése: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 |\_|\_|\_|\_|\_|

Sor- szám	Betegség megnevezése (BNO 10. revízió alapján)	N	0-11 hó	12-4 hó-év	5-14 év	15-18 év	Együtt
01	Rosszindulatú daganatok (C00-C97)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	0	0	0
02	A vér és vérképző rendszer be- tegségei (D50-D89)	F	0	1	2	1	4
		N	0	1	0	1	2
03	-Vashiányos anaemia (D50)	F	0	0	0	0	0
		N	0	1	0	1	2
04	-Alvadás defektusok, purpura és egyéb vérzéses á. (D65-D69)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	0	0	0
05	Endokrin, táplálkozás és anyag- csere betegségek (E00-E90)	F	0	0	3	2	5
		N	0	1	7	0	8
06	-Jódhiányhoz társuló diffúz endémiás golyva (E01.0)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	0	0	0
07	-Diabetes mellitus (E10-E14)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	1	0	1
08	-Fehérje és energiahányos alultápláltság (E43-E44)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	0	0	0
09	-Kalória többlet miatti elhízás (E66.0)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	2	0	2
10	-Fibrosis cysta (E84)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	0	0	0
11	Mentális- és viselkedés zavarok (F00-F99)	F	0	1	0	3	4
		N	0	0	6	8	14
12	-Pszichoaktív szer használata ált. okozott ment... (F10-F19)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	0	0	0
13	-Szomatoform rendellenességek (F45)	F	0	0	0	1	1
		N	0	0	0	0	0
14	-Mentális retardáció (F70-F79)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	1	1	2
15	-A pszichés fejlődés rendelle- nességei... (F80-F93)	F	0	0	0	1	1
		N	0	0	2	3	5
16	Epilepsia (G40)	F	0	0	1	0	1
		N	0	0	0	0	0
17	Csecsmókori agyi bénulás (G80)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	1	0	1
18	Szemizmok, a binokul. szemmozgás .. és fénytörés bet. (H49-H52)	F	0	0	2	1	3
		N	0	0	4	4	8
19	Vakság és csökkent látás (H54)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	0	0	0
20	Vezetékes típusú, idegi eredet és egyéb hallásveszt. (H90-H91)	F	0	0	0	1	1
		N	0	0	1	0	1
21	Magasvérnyomás betegségek (I10-I15)	F	0	0	0	1	1
		N	0	0	0	1	1
22	Asthma (J45)	F	0	0	4	0	4
		N	0	0	7	1	8
23	Gyomor-, nyombél-, gastrojejun. fekély (K25-K28)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	0	0	0
24	Intestinalis malabsortio (K90)	F	0	1	0	0	1
		N	0	0	0	0	0
25	-Coeliakia (K90.0)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	0	0	0
26	Atopias dermatitis (L20)	F	0	0	1	1	2
		N	0	0	2	0	2

27	Psoriasis (L40)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	0	0	0
28	Fiatalkori ízületi gyulladás (M08)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	0	0	0
29	Deformáló hátgerinc-elváltozás (M40-M43)	F	0	0	2	2	4
		N	0	0	0	4	4
30	A csípő és medence juvenilissteochondrosisa (M91)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	0	0	0
31	Glomerularis, renális tubulointerstit.bet. (N00-N08) (N10-N16)	F	0	0	0	1	1
		N	0	0	1	0	1
32	Visszamaradt magzati növekedés és ..rendelleneségek (P05, P07)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	1	0	1
33	Az idegrendszer veleszületett rendellenességei (Q00-Q07)	F	0	0	1	0	1
		N	0	0	0	1	1
34	A keringési rendszer veleszületett rendell. (Q20-Q28)	F	0	3	1	0	4
		N	0	4	8	1	13
35	Ajak- és szápadhasadék (Q35-Q37)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	0	0	0
36	A húgyrendszer veleszületett rendell. (Q60-Q64)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	1	0	1
37	A csípő veleszületett deformitásai (Q65)	F	1	0	0	0	1
		N	0	0	1	0	1
38	Elhanyagolás vagy elhagyás (Y06)	F	0	0	0	0	0
		N	0	0	0	0	0

Gondozást igénylő betegek száma: 66  
Gondozást igénylő betegségek száma: 104

**KIMUTATÁS A HÁZIORVOSI SZOLGÁLATHOZ BEJELENTKEZETTEK  
BETEGSÉGEIRŐL**

(19 éves és idősebb)

A háziorvos pecsét száma: 43721 Törzsszám:

EÜ. szolg. ágazati azonosító szám: 070090110

Település azonosító:

/A KSH tölti ki./

A település megnevezése:

**FÉRFIAK**

Sor- szám	Betegség megnevezése (BNO 10. revízió alapján)	19-24 éves	25-34 éves	35-44 éves	45-54 éves	55-64 éves	65-74 éves	75- éves	Együtt
01	Roszdindulatú daganatok	0	0	1	2	18	18	7	46
02	A vér és vérképző rendszer be-	2	2	2	4	6	9	5	30
03	Vashiányos anaemia	1	0	0	0	0	0	1	2
04	Pajzsmirigy rendellenességei	1	2	2	7	4	4	1	21
05	Diabetes mellitus	0	0	10	31	62	42	21	166
06	Egyéb endocrin mirigyek rend-	0	0	0	1	0	0	0	1
07	Lipoprotein anyagcs.rendell.	0	3	7	38	42	42	22	154
08	Pszichoaktív szer használata	1	0	0	7	4	2	1	15
09	-Alkohol okozta mentális és	0	0	0	7	4	2	1	14
10	Schizophrenia schizotypiás	0	0	0	0	3	0	0	3
11	Mentális retardatio	1	0	0	0	0	1	0	2
12	Extrapiramidalis és mozgás-	0	0	0	0	4	0	0	4
13	-Parkinson-kór (G20)	0	0	0	0	1	0	0	1
14	Alzheimer-kór	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Sclerosis multiplex	0	1	0	0	0	0	0	1
16	Epilepsia	0	3	0	6	5	5	0	19
17	Átmeneti agyi ischaemiás	0	0	1	1	3	5	2	12
18	A szemlencse betegségei	0	0	0	2	6	5	7	20
19	Zöldhályog (glaukóma) (H40-H42)	0	0	2	1	4	1	4	12
20	Vakság és csökkent látás	0	0	0	0	0	0	0	0
21	Vezetékes és egyéb hallás-	0	1	2	0	1	1	1	6
22	Idült rheumás szivbetegségek	0	0	0	0	1	1	0	2
23	Magasvérnyomás betegségek	4	13	44	56	102	82	40	341
24	Ischaemiás szivbetegségek	1	0	0	5	27	37	21	91
25	Szivbetegségek egyéb formái	5	9	0	1	3	7	1	26
26	Cerebrovasculáris betegségek	0	0	2	9	24	26	34	95
27	Idült alsó légúti betegségek	1	1	1	2	7	19	4	35
28	Asthma	6	5	6	3	7	14	2	43
29	Gyomor-, nyombél-, gastrojejun.	0	0	2	2	2	0	3	9
30	Nem fertőzőeses vékony és vas-	2	0	2	1	1	2	0	8
31	A máj betegségei	0	0	0	8	8	9	3	28
32	-Alkoholos májbetegség (K70)	0	0	0	3	2	5	2	12
33	Seropozitív és egyéb rheuma-	0	0	0	0	1	0	0	1
34	Fiatalkori ízületi gyulladás	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Köszvény	0	2	3	5	10	5	3	28
36	Deformáló hátgerinc-elváltozás	1	2	0	1	3	0	0	7
37	Spondylopathiák	0	0	1	4	13	12	3	33
38	A csontsűrűség és csontszerke-	0	0	0	0	1	3	5	9
39	Glomerularis, renális tubuloin-	0	0	0	0	5	0	0	5
40	Veseelégtelenség	0	0	0	2	6	8	2	18

KIMUTATÁS A HÁZIORVOSI SZÓGÁLATHOZ BEJELENTKEZETTEK  
BETEGSÉGEIRŐL  
(19 éves és idősebb)

A háziorvos pecsétsszáma: 43721 Törzsszám:  
EÜ. szolg. ágazati azonosító szám: 070090110

Település azonosító:

/A KSH tölti ki./

A település megnevezése:

NŐK

Sor- szám	Betegség megnevezése (BNO 10. revízió alapján)	19-24 éves	25-34 éves	35-44 éves	45-54 éves	55-64 éves	65-74 éves	75- éves	Együtt
01	Resszindulatú daganatok	0	0	2	3	20	18	20	63
02	A vér és vérképző rendszer be-	0	9	9	13	9	11	16	67
03	Vashiányos anaemia	0	4	4	7	2	4	0	21
04	Pajzsmirigy rendellenességei	2	5	8	19	29	25	17	105
05	Diabetes mellitus	1	3	5	14	45	52	64	184
06	Egyéb endocrin mirigyek rend-	1	0	1	0	0	0	0	2
07	Lipoprotein anyagcs. rendell.	1	1	6	20	63	53	42	186
08	Pszichoaktiv szer használata	0	0	0	0	0	2	0	2
09	-Alkohol okozta mentális és	0	0	0	0	0	2	0	2
10	Schizophrenia schizotypiás	0	0	0	1	1	0	2	4
11	Mentális retardatio	2	3	0	0	0	0	0	5
12	Extrapyramidalis és mozgás-	0	0	0	1	0	2	3	6
13	-Parkinson-kór (G20)	0	0	0	0	0	1	3	4
14	Alzheimer-kór	0	0	0	1	0	0	1	2
15	Sclerosis multiplex	0	0	0	1	3	0	0	4
16	Epilepsia	1	1	1	2	4	0	2	11
17	Átmeneti agyi ischaemiás	0	1	1	5	10	13	21	51
18	A szemlencse betegségei	0	0	1	4	4	10	23	42
19	Zöldhályog (glaukóma) (H40-H42)	0	0	1	1	4	6	0	12
20	Vakság és csökkent látás	0	0	0	0	0	1	0	1
21	Vezetékes és egyéb hallás-	1	4	1	0	1	0	5	12
22	Idült rheumás szivbetegségek	0	0	0	0	0	1	2	3
23	Magasvérnyomás betegségek	0	5	26	52	130	101	129	443
24	Ischaemiás szivbetegségek	0	0	0	8	20	30	64	122
25	Szivbetegségek egyéb formái	5	2	2	1	3	1	3	17
26	Cerebrovascularis betegségek	0	0	1	14	30	28	43	116
27	Idült alsó léguti betegségek	0	0	0	6	11	10	11	38
28	Asthma	4	7	13	16	22	19	10	91
29	Gyomor-, nyombél-, gastrojejun.	0	0	1	0	5	1	5	12
30	Nem fertőzőeses vékony és vas-	1	1	1	0	0	0	0	3
31	A máj betegségei	1	4	2	1	4	4	2	18
32	-Alkoholos májbetegség (K70)	0	0	0	0	0	2	0	2
33	Seropozitív és egyéb rheuma-	0	0	1	5	1	3	4	14
34	Fiatalkori ízületi gyulladás	0	0	0	0	0	0	0	0
35	Köszvény	0	0	2	1	4	3	8	18
36	Deformáló hátgerinc-elváltozás	3	2	3	3	7	5	7	30
37	Spondylopathiák	0	1	0	10	34	18	33	96
38	A csontsűrűség és csontszerke-	0	0	0	3	10	15	44	72
39	Glomerularis, renális tubuloin-	0	0	0	0	1	2	0	3
40	Veseelégtelenség	0	1	1	2	0	4	16	24

Gondozást igénylő betegek száma:1077  
Gondozást igénylő betegségek száma:3249



KORCSPORTONKENTI ÉS NEMENKENTI MEGOSZLÁS			
KORCSPORT	FÉRFI	NŐ	ÖSSZESEN
0-1	0	6	6
1-2	195	113	308
3-5	233	290	523
6-9	371	288	659
10-14	166	298	464
15-24	541	730	1271
25-34	505	602	1107
35-59	1739	2082	3821
60-64	635	704	1339
65-74	950	1057	2007
75-felett	510	1319	1829
	5845	7489	13334

Jelenet's jcu-óla  
a napi letelezésről

KORCSOPORTONKENTI ES NEMENKENTI MEGOSZLÁS  
KORCSQPORT

KORCSQPORT	FÉRFI	NŐ	ÖSSZESEN
0-1	0	0	0
1-2	0	0	0
3-5	0	0	0
6-9	0	0	0
10-14	0	0	0
15-24	0	0	0
25-34	0	0	0
35-59	1	8	9
60-64	104	15	119
65-74	107	126	233
75-felett	177	615	792
	389	764	1153

Jelenlét, jár'ol

folyamatos kijár'ol

KORCSONPORTONKENTI ES NEMENKENTI MEGOSZLÁS			
KORCSONPORT	FÉRFI	NŐ	ÖSSZESEN
0-1	0	0	0
1-2	0	0	0
3-5	0	0	0
6-9	0	0	0
10-14	3	0	3
15-24	5	3	8
25-34	2	1	3
35-59	3	7	10
60-64	19	8	27
65-74	32	7	39
75-felett	16	64	80
	80	90	170

*Selemis ján. öla*  
*hivás cseleken*

HAVI JELENTÉS:2016 1. HÓNAPRA

VIZSGÁLATOK:

MEGJELENTEK	Megj.	Hívás	Foly.	PREV.	PREV.V	EKG	RTG	LABOR	EGYÉB	KORHÁZ	FŐ	
12361	11114	166	-1081	0	0	36	136	361	429	71	823	

Tovább küldés utiköltség utalvánnyal: 122 Mentővel: 58 Nem térített: 895

*Havi jelentés a betegforgalomról  
jan. óta*

KORCSOPORTONKÉNTI ÉS NEMENKÉNTI MEGOSZLÁS			
KORCSOPORT	FÉRFI	NŐ	ÖSSZESEN
0-1	0	1	1
1-2	13	6	19
3-5	24	27	51
6-9	39	30	69
10-14	22	50	72
15-24	152	125	277
25-34	170	142	312
35-59	408	362	770
60-64	75	99	174
65-74	113	129	242
75-felett	57	135	192
	1073	1106	2179

Praxisba bejelentkezettek  
Korcsoporthoz tartozásuk szerint

## **Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület!**

Az elmúlt 10 hónapra visszatekintve kijelenthetem, hogy igen mozgalmas és munkával teli évet zárhatunk le, A jelen adatokat figyelembe véve a betegforgalom folyamatosan növekedett, beleszámítva a nyári hónapokat is amikor ez nem igazán jellemző.

A 2016.évi betegforgalmi adatok a következők:

A rendeléseken megjelent 3452 beteg.

Elvégeztünk 837 esztétikus tömést, 241 gyökértömést, 501 fogkő-eltávolítást és 601 fogeltávolítást.

A statisztikában nem nyilvántartott számtalan beavatkozás :

Pl. nyálkahártya kezelés, műtéti fogeltávolítás, híd eltávolítás, fogpolírozás, híd és korona visszaragasztás, fogsorkorrekciók és természetesen minden típusú fogpótlás.

A rendeléseken megjelent összes betegnél megtörtént a szájüreg teljes körű szűrése. Rákmegelőző állapotokkal sajnálatos módon találkoztam. Nem győzőm hangsúlyozni a szűrés fontosságát.

Mindenki számára nagyon fontos lenne, hogy évente legalább egyszer megjelenjen a rendelésen egy szájüregi rákszűrésre, általános évi vizsgálatra ami teljesen fájdalommentes.

Az irányított betegellátás, azaz a betegek időpontra történő berendelése tapasztalatok szerint továbbra is bevált. Mindig a betegekkel közösen találjuk meg azt az időpontot ami a páciensnek, és nekünk is megfelelő. A betegek többsége örül, hogy nem kell órákat várnia és a megbeszélte időpontban általában sorra is kerül. Természetesen mindig előfordulhatnak váratlan események, elhúzódó műtéti beavatkozások, sürgős kezelést igénylő esetek, ami miatt néha időben megcsúszunk, de ez ritkán fordul elő a betegek általában megértőek(sajnálatos módon jó pár esetben nem túl kedves és nem igazán

tisztelettudó magatartással tettek szavá). A fogfájós, sürgős ellátást igénylő betegeket soron kívül, előzetes egyeztetés nélkül is fogadjuk (többnyire ezekből az esetekből adódik a torlódás, csúszás).

A fogászati gép nagyobb hibák nélkül jól működik, remélhetőleg beváltja a hozzá főzött reményeket.

A körzetben három iskola van, melyekben rendszeres az iskola fogászati ellátást szeretnék. Az első teljes körű szűrés tavasszal történt meg, asszisztensnőmmel ellátogattunk Daruszentmiklóstra és Nagykarácsonyba, hogy ott helyben megtörténjen az összes gyermek fogzatának felmérése. Sajnálatos módon megdöbbentő eredmények születtek, hihetetlen elhanyagolt szájüregeket láttam egyes és maradandó fogzatnál egyaránt!

A kezelésre szoruló tanulókat visszarendeltük, az iskolákba osztályonként visszaküldtük azoknak a gyerekeknek a névsorát, akiket a fogorvosi rendelőbe visszavárunk, mert kezelésre van szükség. Elmondható, hogy sajnos nagyon kevés gyerek jár vissza szülői kísérettel, vagy egyedül körülbelül mindösszesen 10% jelent meg a rendelőnkbe.

Újabb iskola fogászati szűrest tervezünk a közeljövőben, pontosabban a novemberi hónapban.

Továbbra is az a véleményem, hogy nagyon fontos, hogy ne csupán jó ellátást kapjon, az amúgy is szorongással teli páciens, hanem barátságos, szép és igényes környezetben kapja meg a jó ellátást! Köszönöm, hogy ez megvalósult!

A korszerűen felszerelt szép rendelőben továbbra is várjuk a pacienseket!

Ezúton szeretném meg egyszer megköszönni a lehetőséget és bizalmat. Továbbra is igyekezni fogunk, hogy az emberek elégedettek legyenek velünk és az ellátással.

Tisztelettel: Dr. Vékás Andrea

2016.10.21.

Tisztelt Polgármester Úr !  
Tisztelt Képviselők !

Az Önök által kért beszámolómat szokásosan, tömören szeretném megírni!

A 2016.-ös év átlagos betegforgalma a korábbi évekkel azonos mértékű volt : 16 beteget láttunk el nőgyógyászati szakrendelésen alkalmanként. Havonta 2 alkalommal volt a szakrendelés megtartva Mentőt nem kellett hívni. A rákszűrés fontosságát néhány pozitív, idejében felismert és kezelhető eset támasztotta alá. Az orvosi berendezések (vizsgálóasztal, lámpa, székek) korszerűek, jól használhatóak voltak.

A terhesek száma valamivel csökkent az idei évben a tavalyihoz képest. A helyettesítő védőnővel-Nagy Veronikával- is jó munkakapcsolat alakult ki.

Összefoglalva elmondható, hogy a korábbi évekhez hasonlóan zajlott a szülészeti-nőgyógyászati szakrendelés Előszálláson.

Kérem bocsássák meg, hogyha nem tudok személyesen résztvenni az ülésen!

maradok tisztelettel: Dr Reiter Gábor

2016.10.21.



**Területi védőnői szöveges jelentés:**  
Daruszentmiklós- Nagykarcsony Védőnői Szolgálatot Fenntartó Társulás  
helyettes védőnő  
**Előszállás 2015.október - 2016október**

**I. Infrastruktúra, tárgyi feltételek:**

A tárgyévben a tanácsadó felszereltségét bővítettük egy audiométerrel, egy falra szerelhető hossz mérővel és egy minimum maximum hőmérővel. Továbbá a folyamatosan használt fogyó eszközöket is rendszeresen pótoltuk (vizeletes tesztcsík, vizelet vizsgálathoz reagensek, vércukor mérő tesztcsík, gumikesztyű, kézfertőtlenítő, kézmosó, kéztörölő, kötszerek, ultrahang gél, elem. A hivatalos mobil számot sikerült előfizetéssé tenni, így a gondozottakat sokkal egyszerűbb elérni. Idén a tanácsadóban nem volt festés.

Az önkormányzat a külterületekre biztosítja a szolgálati autót a látogatások alatt, amivel igyekszem nem visszaélni és havonta egyszer igénybe venni. Ezalatt a pár óra (2-3) alatt akár tíz-tizenöt családot is meg tudok látogatni. Ami a nagy létszám mellett segítség.

**II. Várandós gondozás:**

A tanácsadásokon a várandósok részvétele 100%-ban megvalósult. Minden héten csütörtökön háromtól négyig jönnek előre megadott időpontban a garvidák. Az újonnan felvettek számára egyeztetés szükséges, ami akár más napon is lehet.

A várandós látogatások a rendeleti séma alapján megvalósulnak. A kismamák örömmel veszik, hogy otthonukban is találkozunk, így sokkal személyesebb a kapcsolat. Vannak olyan gravidák (várandós), akik dolgoznak, de időpont egyeztetéssel ezt a problémát is ki tudjuk küszöbölni.

**III. Csecsemő-kisgyermek gondozás:**

A korosztálynak a tanácsadásokat minden szerdán tizenegyedtől délig tartom.

A kötelező státuszokra a családokat könnyebb behívni. Amennyiben a kiírt tanácsadási idő alatt nem sikerült az adott családnak eljönni, biztosítok más időpontot, ami számukra alkalmas. Azonban a gondozottak 1%-át továbbra is többször meg kell látogatnom és jeleznem, hogy jelenjenek meg a tanácsadáson a kötelező státusz elvégzése miatt, hiszen a megbeszélte időpontok esetén sem mindig sikerül eljönniük az anyukáknak a gyermekeikkel.

A tanácsadások zökkenőmentesen zajlanak, a megfelelő eszközök meglétével gördülékenyebb a munka.

A lakosság elfogadott és hamar átállt arra a munkaritmusra amit használok. Számomra építő jellegűek a látogatásaim. Örömmel megyek a családaimhoz és ők is szívélyesen fogadnak.

**IV. Iskolai szűrővizsgálatok:**

A szűrések 99%-ban megvalósulnak. Az esetleges hiányzókat egy külön alkalommal egybe hozzák át a pedagógusok. A helyi iskola készséges és probléma nélkül meg tudjuk szervezni az iskolai szűréseket, kampányoltásokat és az egészségfejlesztéseket annak ellenére is hogy eltér az eddigi megszokott rendtől.

Idén a fejtetvesség ismételtén megjelent, de sikeresen megoldottuk a problémát a pedagógusok segítségével. Viszont vannak olyan családok, akik nem kezelik megfelelően a gyermekeiket és ezzel fertőzik a közösséget.

Sok szülő fel van háborodva, hogy a fejtetűvel fertőzött gyermek mehet közösségbe. Nehézkes meggyőzni őket arról, hogy a törvény szerint járhatnak. Negyedévente kötelezett

szűréseket az ÁNTSZ felé havonta jelentenem kell, a megnézett, a kiszűrt, a lekezeltek számadatát és a rendszeresen kiszűrtek nevét, címét és a szülők elérhetőségét.

A törvény lehetővé teszi, hogy aki először észleli (akár pedagógus) a problémát akkor köteles le is kezelni.

#### **V.Közösségi egészségnevelés:**

Az adott időszakban is rendszeresen kijár havi két alkalommal a szülész-nőgyógyász szakorvos. A kiírt rendelésen nem vagyok jelen, de mégis van, hogy a gondozottak rajtam keresztül intézik a recept felírásokat.

Továbbá szintén havonta kétszer jön a Dunaföldvárról kijáró gyermekorvos (Dr. Stingli Erzsébet). A tanácsadásokat együtt tartjuk. A családok örömmel veszik a jelenlétét attól függetlenül, hogy a házi orvosuk nem a doktornő.

Remélem a **2017-os évben** is zökkenőmentes, marad az önkormányzatokkal a kapcsolat és partnerek lesznek a különböző eszközök beszerzésében. Addig is köszönöm az előző évben nyújtott együttműködésüket.

Nagy Veronika  
helyettes  
védőnő

2016.10.21.



## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2016. október 24-i Képviselőtestületi ülés

### 2. napirendi pontja: Polgármesteri beszámoló

---

#### TÁJÉKOZTATÓ

A két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett  
polgármesteri intézkedésekről

Tisztelt Képviselőtestület!

Az utolsó rendes testületi ülés óta az alábbi tájékoztatást tudom adni a megtörtént eseményekről, hozott döntésekről:

- ♣ Szeptember 21-én szüreti napon vettem részt az óvodában.
- ♣ 22-én LEADER közgyűlésen vettem részt.
- ♣ 23-án szabin voltam.
- ♣ 24-én 60 éves az iskola ünnepségen voltam.
- ♣ 25-én Hajdújárásom jártunk.
- ♣ 27-én eskütétel volt a hivatalban (választási bizottság részére).
- ♣ Október 1-jén szüreti bált tartottuk meg.
- ♣ 2-án megbolt a népszavazás, a környező településekhez képest jól szerepeltünk.
- ♣ Október 7-én szabin voltam (DÖK-ös kiránduláson voltam az iskolásokkal).
- ♣ 12-én a közvilágítás korszerűsítését bonyolító közbeszerző volt nálam.
- ♣ 14-én megismerkedtem az új gyógyszerészekkel.
- ♣ 15-én az iskola által szervezett retró discón vettem részt.
- ♣ 18-án HVB ülésen voltam. 20-án idősek napját tartottuk meg.
- ♣ 23-án a nemzeti ünnepséget tartottuk meg.



Hozott intézkedések:

- A falu több utcáját lesalakozták.

- Az aikidó teremben, a művelődési ház homlokzatán és a KMB-s irodába világítás lett javítva.
- Lassan a konyha új sütője is bekötésre kerül.
- Két pályázatunkat (konyha felújítás, szociális támogatás) elutasították.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el beszámolómat.

Kelt: Előszállás, 2016. október 20.

  
  
Farkas Imre polgármester

2016. október 24-ei rendes, nyílt képviselőtestületi ülés

3. napirendi pont:

## J E L E N T É S

A Képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

- 1.) **153/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület döntött arról, hogy a 2016-2017. tanévben részt kíván venni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázaton. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2016. október 3. (a szándéknyilatkozat megküldésére)  
A szándéknyilatkozat határidőben megküldésre került az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére.
- 2.) **154/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a Mezőföldvíz KFT által készített, előszállási víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervét. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2016. október 10. (a döntésről történő értesítésre)  
A határozat kivonat a Mezőföldvíz KFT részére határidőben megküldésre került.
- 3.) **155/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a BESZT KFT által a Petőfi Sándor utca csapadékvíz elvezetési tervének elkészítésére benyújtott 650.000 Ft + ÁFA összegű árajánlatát. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2016. október 15. (a tervezési szerződés aláírására)  
A tervezési szerződés a BESZT KFT-vel határidőn belül aláírásra került.
- 4.) **157/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület a hétvégi fogorvosi ügyeleti díj összegét 2016. szeptember 19. napjától 8.000 Ft/alkalom összegre módosította. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2016. szeptember 30. (az érintett fogorvosok értesítésére)  
A Dunajvárosi Fogorvosok Egyesülete részére a határozat kivonat határidőben megküldésre került.
- 5.) **158/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület döntött arról, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási, belterületi 1452/19 hrszámú, 1100 m<sup>2</sup> nagyságú, 1452/20 hrszámú, 1100 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint 1452/21 hrszámú, 1100 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanokat, nettó 1.155.000 Ft vételárért. A képviselőtestület felkérte a polgármestert, hogy az októberi rendes képviselőtestületi ülés elé terjessze az ingatlanok értékesítését. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2016. október 27. (az előterjesztésre).  
A telekvásárlási ügyről szóló előterjesztés a mai képviselőtestületi ülés elé kerül.
- 6.) **159/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület döntött arról, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási, belterületi, 1869

hrszámú, 865 m2 nagyságú ingatlant, nettó 277.000 Ft vételárért. A képviselőtestület felkérte a polgármestert, hogy az októberi rendes képviselőtestületi ülés elé terjessze az ingatlanok értékesítését. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2016. október 27. (az előterjesztésre).

A telekvásárlási ügyről szóló előterjesztés a mai képviselőtestületi ülés elé kerül.

- 7.) **160/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület határozott arról, hogy pályázni kíván szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra, 272 m3 mennyiségben, bruttó 345.440 Ft-os önerő, valamint a szállítási költség vállalásával. Felelős: Farkas Imre polgármester határidő: 2016. szeptember 30. (a pályázat benyújtására)  
A pályázat határidőben benyújtásra került a Magyar Államkincstárhoz.
- 8.) **161/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület döntött az ASP rendszerrel kapcsolatos pályázat benyújtásáról. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2016. szeptember 30. (a pályázat benyújtására)  
A pályázat a Magyar Államkincstárhoz határidőben benyújtásra került.
- 9.) **162/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület ezen határozatában döntött az ASP rendszer interfésszel történő igénybeviteléről, a felmerülő költségek dologi kiadások terhére történő vállalásával. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2016. szeptember 30. (a kérelem benyújtására)  
A kérelem a Belügyminisztérium felé határidőben továbbításra került.
- 10.) **163/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület döntött arról, hogy az óvodás gyermekek úszótanfolyamának utazási költségeit 100.000 Ft-tal támogatja. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2016. október 15. (a támogatási összeg átutalására).  
Az úszótanfolyam utazási költsége határidőben kiegyenlítésre került.
- 11.) **166/2016.(X.4.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület ezen határozatában a Helyi Építési Szabályzat módosítása kapcsán az egyeztetési eljárás során beérkezett államigazgatási véleményeket, az egyeztető tárgyalás eredményét megismerte, azt elfogadta. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2016. október 5. (az állami főépítész részére történő megküldésre).  
A határozat kivonat az állami főépítész részére október 5. napján megküldésre került.
- 12.) **167/2016.(X.4.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a „Közvilágítás korszerűsítés-Előszállás-2016.” tárgyban készült ajánlati felhívást. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2016. október 5.  
A határozat kivonat október 5-én továbbításra került a közbeszerzést bonyolító MJ Kanizsa Consulting KFT részére.
- 13.) **168/2016.(X.4.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a „Közvilágítás korszerűsítés-Előszállás-2016.” tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációját. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2016. október 5.  
A határozat kivonat október 5-én továbbításra került a közbeszerzést bonyolító MJ Kanizsa Consulting KFT részére.

- 14.) **169/2016.(X.4.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület ezen határozatában nyilatkozott a „Közüvilágítás korszerősítés-Előszállás-2016.” közbeszerzés nettó 12.400.000 Ft-os becsült értékéről, valamint arról, hogy a közvilágítási feladatellátásra rendelkezésre álló fedezet éves szinten bruttó 5.276.765 Ft, mely összeg tartalmazza az energia költséget és a rendszerhasználati díjakat is. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2016. október 5.  
A határozat kivonat október 5-én továbbításra került a közbeszerzést bonyolító MJ Kanizsa Consulting KFT részére.
- 15.) **170/2016.(X.4.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület Bíráló Bizottságot hozott létre a „Közüvilágítás korszerősítés-Előszállás-2016.” közbeszerzés tárgyban. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** azonnal  
A határozat kivonat október 5-én továbbításra került a közbeszerzést bonyolító MJ Kanizsa Consulting KFT részére.
- 16.) **174/2016.(X.18.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület az ASP rendszerrel kapcsolatos pályázat benyújtásáról döntött. **Felelős:** Győriné Tar Edit aljegyző, **határidő:** 2016. október 18.  
A határozat kivonat azonnal továbbításra került a pályázati dokumentációt készítő cégnek.

Határozati javaslat  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

153/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat,  
154/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat,  
155/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat,  
157/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat,  
158/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat,  
159/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat,  
160/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat,  
161/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat,  
162/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat,  
163/2016.(IX.15.) ÖK. számú határozat,  
166/2016.(X.4.) ÖK. számú határozat,  
167/2016.(X.4.) ÖK. számú határozat,  
168/2016.(X.4.) ÖK. számú határozat,  
169/2016.(X.4.) ÖK. számú határozat,  
170/2016.(X.4.) ÖK. számú határozat,  
174/2016.(X.18.) ÖK. számú határozat

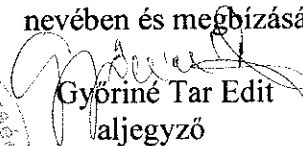
végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

**Felelős:** Győriné Tar Edit aljegyző  
**Határidő:** 2016. október 24.

Előszállítás, 2016. október 21.

dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző  
névében és megbízásából:



  
Györfi Edit  
aljegyző





## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2016. október 24-i Képviselőtestületi ülés

4. napirendi pontja: A temetőkről és a temetkezés rendjének helyi szabályairól szóló rendelet módosítása

---

### **Tisztelt Képviselőtestület!**

A temetőkről és a temetkezés rendjének helyi szabályairól szóló 20/2014.(XI.28.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta Fejér Megyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatala és az előterjesztésem mellékletét képező Hivatalos feljegyzés alapján el kellett végezni a rendelet felülvizsgálatát.

Fentiek miatt a temetőkről és a temetkezés rendjének helyi szabályairól szóló 20/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatra került és az alábbi rendeletmódosítás tartalmazza a helyi rendelet szükséges módosításait.

A fentiek értelmében elfogadásra javaslom a temetőkről és a temetkezés rendjének helyi szabályainak módosításáról szóló következő rendelettervezetet:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016 . (.....) önkormányzati rendelet - tervezete

**a temetőkről és a temetkezés rendjének helyi  
szabályairól szóló 20/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet**

**módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 16. §-ában, 40. § (1) és(3) bekezdésében, a 41. § (3) bekezdésében, és 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A temetőkről és a temetkezés rendjének helyi szabályairól szóló 20/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) kiegészül a 3/A. §-sal:

**„3/A. § (1)** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete a temető rendeltetészerű használatához az alábbi egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket biztosítja:

- a) belső úthálózat,
- b) ravatalozó,
- c) a ravatalozóba kiszállított elhunytak ideiglenes elhelyezésére szolgáló halotthűtő,
- d) a temető bekerítése kerítéssel és élő sövényvel,
- e) vízvételi lehetőségek legalább 3 helyen,
- f) temetőlátogatók számára nyilvános illemhely,
- g) a temető területének parkosítása,

- h) sorfásítás,
- i) hulladéktárolók legalább 3 helyen.”

2. § A Rendelet kiegészül a 22/A. §-sal:

„22/A. § (1) A temető ravatalozójának használata nem kötelező, abban az esetben, ha a temetőbe szállított elhunyt –a kötelező azonosítást követően – haladéktalanul eltemetésre kerül.

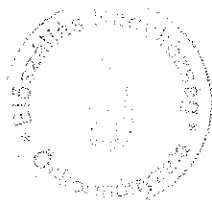
(2) A temetőbe beszállított, – a kötelező azonosítást követően – haladéktalanul el nem temetett elhunytat a temetésig a ravatalozó épületében, annak halotthűtőjében kell tartani.”

3. § Ez a rendelet 2016. november 1. napján lép hatályba és hatályát veszti a hatályba lépését követő napon.

Előszállás, 2016. október 24.



**Farkas Imre**  
polgármester



dr. Jenei Zsuzsanna jegyző  
nevében és megbízásából:



**Györiné Tar Edit**  
aljegyző

Záradék:

A rendelet 2016. október ..... napján kihirdetésre került.

dr. Jenei Zsuzsanna jegyző  
nevében és megbízásából:



**Györiné Tar Edit**  
aljegyző



## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2016. október 24-i Képviselőtestületi ülés

### 5. napirendi pontja: A Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításáról.

---

#### **Tisztelt Képviselőtestület!**

Elkészült a Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2005. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosítása, mely előterjesztésem mellékletét képezi.

Az módosító dokumentáció részét képezi a megyei főépítési vélemény, a határozati javaslat és a rendeletmódosítás.

A 2015. szeptember 15-i testületi ülésen már – tévesen – elfogadásra került a rendeletmódosítást megelőzően elfogadandó határozati javaslat a Településszerkezeti Terv módosításáról. Mivel a rendeletet a 2016. október 4-i rendkívüli ülésen hatályon kívül helyezte a Képviselőtestület, így javaslom, hogy a szeptemberben elfogadott határozat is kerüljön visszavonásra és a jelenlegi rendeletmódosítás elfogadásával egyidejűleg hozza meg újra a testület a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló döntését.

Fentiek miatt kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint a Tisztelt Képviselőtestület hozza meg döntéseit:

#### **Határozati javaslat**


#### **a 151/2016.(IX.15.) számú önkormányzati határozat visszavonásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 151/2016.(IX.15.) számú – Előszállás Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló 85/2005.(IX.26.) számú önkormányzati határozat módosításáról szóló – határozatát visszavonja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. október 24.

Előszállás, 2016. október 20.

  
Farkas Imre  
polgármester

# ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - határozat HÉSZ - rendelet

## MEGRENDELŐ:

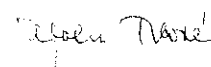
Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
2424 Előszállás, Fő tér 3.  
tel.: 00 36 25-484802  
e-mail: hivatal@eloszallas.hu

## TERVEZŐ:

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.  
1065 Budapest, Nagymező u. 25.  
Tel.: 00 36 1-3318494, mobil: 30-3540076  
e-mail: pomsart@enternet.hu

## TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

Tapolczai Tiborné okl. építészmérnök  
településtervező szakmérnök TT/1 01-2184



Hambek Zoltán okl. építészmérnök

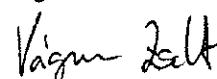
## TÁJ- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM:

Drobní Mária okl. táj- és kertészmérnök TK-01-5106  
Tájvédelmi szakértő sz: 103/2010

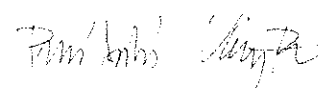


## RÉGÉSZET:

Vágner Zsolt okleveles régész oklevelszám: 459/2002  
Pázmány Péter Katolikus Egyetem  
Bölcsészeti- és Társadalomtudományi Kar  
Régészeti Tanszék



## ÜGYVEZETŐK:



Pomsár András Városy Péter

## TARTALOMJEGYZÉK

- 1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
- 1.1 TELEPLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZAT
- 1.2 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET

# 1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

## 1.1 TELEPLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZAT TERVEZET

**Előszállás Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének  
..... számú határozata  
Előszállás Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló  
85/2005. (IX. 26.) sz. Ökt. határozat módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény 9/B § (2) bekezdés a) pont szerinti feladat ellátásához kapcsolódó hatáskörben eljárva a következő határozatot hozza:

- (1) A Képviselő-testület jóváhagyja jelen határozattal „Előszállás Nagyközség településszerkezeti tervének módosítása” című dokumentumot.
- (2) A Képviselő-testület elfogadja az (1) pontban jóváhagyott módosításokat tartalmazó leírást, és annak mellékletét képező T-1/M2 (M 1:10000) tervlapot.
- (3) A településszerkezeti terv módosítása az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

Határidő:        folyamatos  
Felelős:        polgármester

Farkas Imre  
polgármester

dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző

## Előszállás Nagyközség településszerkezeti tervének módosítása Leírás

A módosítás területére vonatkozó hatályos terv a 85/2005. (IX. 26.) sz. Ökt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv 260/2011. (XI.23.) sz. Ökt. határozattal módosított állapota.

A területfelhasználások változásainak helye a település területén



A hatályos Településszerkezeti Terv az alábbi szerkezeti elemekkel módosul:

### 1. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület változása

#### 1.1 Beépítésre szánt terület

A belterület Dk-i határában a 61. sz. II. rendű főút (Dunaföldvár-Nagykanizsa) mellett a Gksz és az M6 autópálya csomópont közötti területen 11,2ha-ral nő, a 61. sz. főúttól távolabb eső Gksz terület 11,0ha-ral csökken, összességében a beépítésre szánt területfelhasználás 0,2ha-al nő.

#### 1.2 Beépítésre nem szánt terület

A belterület Dk-i határában a 61. sz. II. rendű főút (Dunaföldvár-Nagykanizsa) mellett és az M6 autópálya csomópont közötti területen 11,2ha-ral csökken, a 61. sz. főúttól távolabb eső Gksz területen 11,0ha-ral nő, összességében a beépítésre nem szánt területfelhasználás 0,2ha-al csökken.

A település közigazgatási területén a belterület+beépítésre szánt terület nő (405,25ha → 405,45ha), beépítésre nem szánt terület csökken (3592,84ha → 3592,64ha).

### 2. Közlekedési hálózat

Alapvető hálózati elemek változatlanul maradnak, a módosítást érintő kiszolgáló utak nyomvonala, szabályozási szélessége kissé változik.

### 3. Területfelhasználás változása

#### 3.1 Beépítésre szánt területek

**Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) 11,2ha**

Az 1. számú tervezési területen kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező általános mezőgazdasági területen a hatályos tervben már létező különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználást jelöl ki a módosítás mindenfajta mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos termesztő, tenyésztő, feldolgozó, tároló funkció fogadására.

**Gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz) 10,8ha**

A 2. sz. módosítási területen a gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület csökken 21,8ha → 10,8ha

#### 3.2 Beépítésre nem szánt területek

**Erdőterület (Ev) 5,90ha**

Az erdőterület nagysága csökken 6,3ha → 5,90ha, és módosul tájkép- és környezetvédelmi célú funkcionális szerepének betöltése céljából. A csökkentett gazdasági területet és az új általános mezőgazdasági területet választja el az erdőterület módosított kijelölése a 2. sz. tervezési területen.

**Mezőgazdasági terület (Má) 11,4ha**

A 2. számú területen a gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területfelhasználás és a védelmi erdőterület egy részének megszüntetésével a jelenlegi használat megmarad az általános mezőgazdasági területen.



## 4. A módosítás területén az építési használat felső határa

Területtelhasználási egységek megnevezése és jele	Megengedett legnagyobb szinterület-sűrűség	Közüemi közművesítettség mértéke
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület Gksz	1,5	hiányos közműellátás
Különleges mezőgazdasági üzemi terület Kmü	0,6	hiányos közműellátás

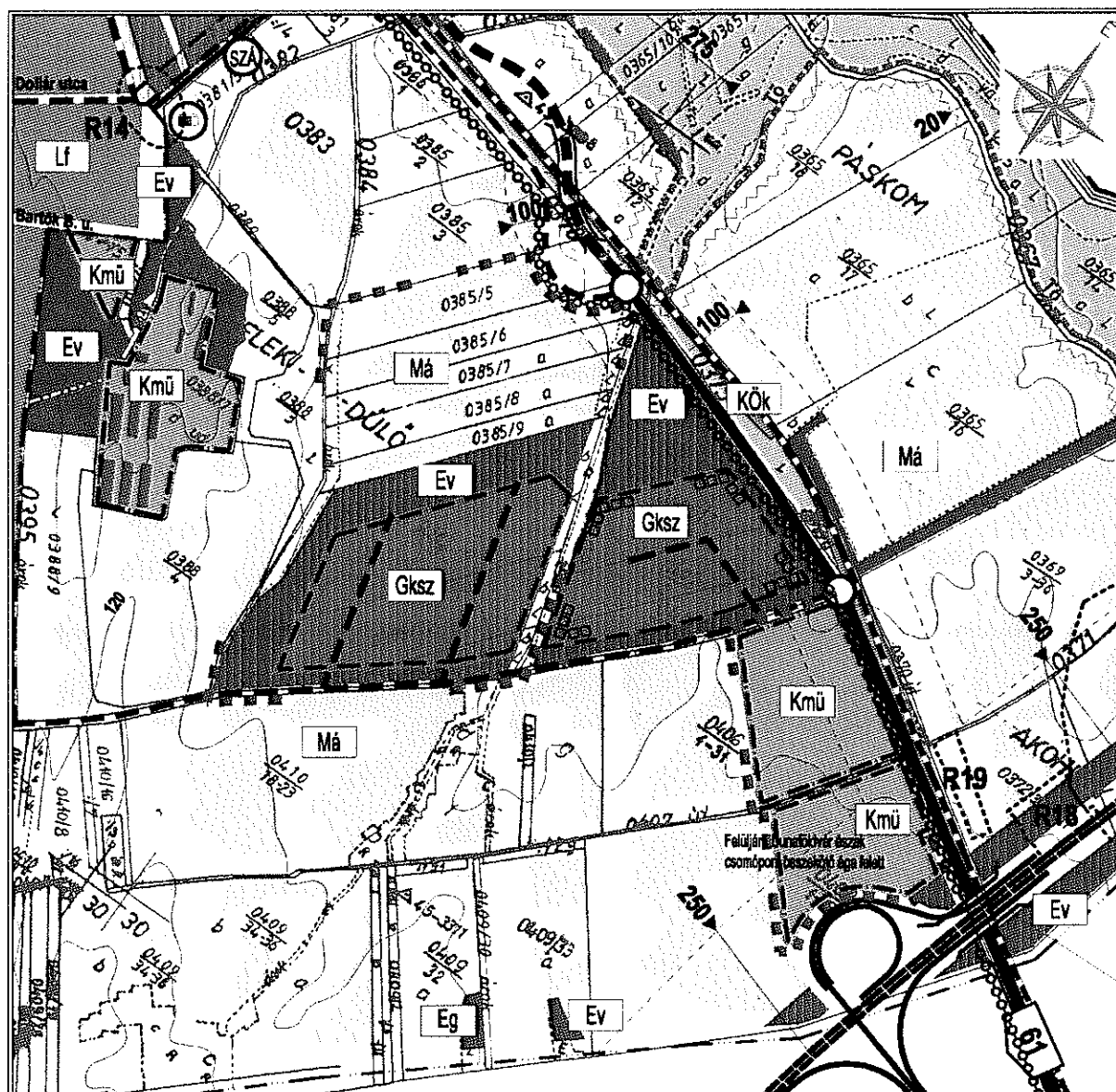
## 5. Biológiai aktivitásérték

A különleges mezőgazdasági üzemi fejlesztések és a tájképvédelmi és természetvédelmi céllal kijelölt zöldterület hatására területek a biológiai aktivitásérték mutatója növekedett: **106,86→ 107,44**

## 6. FMTrT területrendezési terv és a 260/2011.(XI.23.) sz. Ökt. határozattal módosított 85/2005. (IX. 26.) Ökt. sz. településszerkezeti terv összevetése

Előszállás település	Földhivatali adatok ha 3998,0912ha	TSZT 85/2005.(IX.26.) Ökt. határozat ha/%	FMTrT 1/2009. (II.13.) K.R.SZ. rendelet ha2008	Jelen TSZT módosítás egyéb felhasználású területei ha	Egyéb felhasználású terület ha/%	Maradvány egyéb felhasználás céljára ha
mezőgazdasági térség	3593,2515	3613,8811	3576,469	147,5	536,4703 / 15	376,6
egyéb hasznosítás	26,0421	-	26,0421	-	-	-
hagyományos települési térség	333,1375 (belterület)	338,55	349,92	338,55	11,37	11,37
vízgazdálkodási térség	45,6601	45,6601	45,6601	45,6601	4,566 / 10	4,566
belterület + beépítésre szánt terület	482,5305	402,82	-	405,45	-	-
beépítésre nem szánt terület	3515,5607	3595,2712	-	3592,64	-	-

**melléklet:** T-1/M2 Településszerkezeti Terv módosítása 1:10000



## JELKULCS (a tervezett területre)

	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	BEÉPÍTHETŐ / NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG
	TERVEZETT GYŰJTŐÚT
	TERVEZETT KISZOLGÁLÓÚT

	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÉDERDŐ
	FEJLESZTÉSI TERÜLET

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

ELŐZÁLLÁS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 1:10 000

...../2016. (.....) SZ. ÖKT. HATÁROZAT

MEGBÍZÓ:  
ELŐZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
2424 ELŐZÁLLÁS, FŐ TÉR 3.  
TEL.: 06 25 484 802

TERVEZŐ:  
POMSÁR ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.  
1065 BP., NAGYMEZŐ U. 25.  
TEL.: 06 1 331 8494, +36 30 354 0076

VEZETŐ TERVEZŐ:  
TAPOLCZAI TIBORNÉ okl. építészmérnök TT/1É 01-2184/11

TERVSZÁM: EL-16-01

RAJZSZÁM: T-1/M3

LÉPTÉK: 1:10 000

DÁTUM: 2016.06.01

## 1.2 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET TERVEZET

### **Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .....számú rendelete Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (IX. 01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontban kapott felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés és az Étv. 9/B § (2) bekezdés a) pont és 13. § (1) bekezdés szerinti feladat ellátáshoz kapcsolódó hatáskörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005.(IX.01.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja.

#### **1. § A rendelet hatálya**

- (1) Az R. (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A rendelet az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító szabályokat tartalmazza, és együtt alkalmazandó a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező SZ-1/M2; SZ-2/M2; SZ-3/M2; SZ-4/M2 Szabályozási Tervvel és SZ-5/M2; SZ-5/M3 övezeti térképpel.

A SZ-5/M2 övezeti térkép szabályozási elemeit jelen rendelet SZ-5/M3 övezeti tervlapon jelölt „érvényes szabályozás határa” megnevezésű terület kivételével kell alkalmazni.”

- (2) Jelen rendelet melléklete a SZ-5/M3 övezeti térkép.

#### **2. § Területfelhasználási egységek**

- (1) A R. 4.§ (2) bekezdés d) „Különleges terület” pontja „mezőgazdasági üzemi terület sora helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- 4.§ (2) d) „mezőgazdasági üzemi terület                      Kmü-1, Kmü-2, Kmü-3”

#### **3. § Falusias lakóterületek (Lf)**

- (1) A R. 19. § (1) a) pont negyedik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „19. § (1)

- a) Telkekként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
- lakóépület, legfeljebb két lakással,
  - egy alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmény,
  - szálláshely-szolgáltató létesítmény,
  - lakókörnyezetet nem zavaró a szokásos mértékű gépjármű- és személyforgalmat meg nem haladó vonzású kisipari, kézműipari, kisüzemi mezőgazdasági, erdőgazdasági üzemi építmény,
- aa) Főfunkció megléte vagy egyidejű építése esetén kiegészítő funkció:
- tárolóépület,
  - műhely,
  - állattartó épület"
- (2) A R. 19. § (1) b) pontja kiegészül az alábbi megjegyzéssel:  
„Megjegyzés: a táblázatban megadott legkisebb-legnagyobb építménymagasság adatok az övezetben elsősorban elhelyezhető lakóépületekre vonatkoznak.”
- (3) A R. 19. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„19. § (3) Lakóövezetekben elhelyezhető épületek beépített alapterülete:  
a) Lakóépület beépített alapterülete legfeljebb 400m<sup>2</sup> lehet. Amennyiben az övezeti előírások ennél nagyobb beépítést tesznek lehetővé, több lakóépület építendő.  
b) A beépítés számításakor az övezetre előírt minimális telekterület feletti rész 50%-a vehető figyelembe.”
- (4) A R. 19. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„19. § (4) „Lakóövezetekben elhelyezhető nem lakórendeltetésű épületek megengedett építménymagassága:  
a) másodlagos főrendeltetés esetén 7,5m  
b) kisipari, kézműipari, kisüzemi mezőgazdasági, erdőgazdasági üzemi építmény, gazdasági építmény esetén 7,5m, mely technológiai okokból legfeljebb 10%-al növelhető,  
c) kiegészítő használati módú épület esetén 6,5m, amennyiben az min. 30m távolságra helyezkedik el a szabályozási vonaltól.”
- (5) A R. 19. §-a kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel:  
„19. § (7) A másodlagos funkciójú kisipari, kézműipari, kisüzemi mezőgazdasági, erdőgazdasági üzemi építmény, gazdasági építmény az építési helyen belül a szabályozási vonaltól a telek mélységében mért min. 15m és max. 40m között helyezhető el.”
- (6) A R. 19. §-a kiegészül az alábbi (8) bekezdéssel:  
19. § (8) Amennyiben a másodlagos funkciójú épület, kiegészítő funkciójú épület építménymagassága az övezetben a lakóépületre előírt építménymagasságot meghaladja, az oldalhatáron álló beépítés esetében az építési helyen belül az oldalhatár és az épület távolsága min. a magasságkülönbséget fele, melyet zöldfelületként kell kialakítani.”
- (7) A R. 19. §-a kiegészül az alábbi (9) bekezdéssel:  
„19. § (9) Önálló csamok jellegű gazdasági épület enyhe lejtésű tetővel is lefedhető.”
- (8) A R. 19. §-a kiegészül az alábbi (10) bekezdéssel:  
„19. § (10) Másodlagos funkciójú gazdasági üzemi épület azokban a falusias lakóövezetekben helyezhetők el, ahol a kialakítható legkisebb telekterület nagyobb 900m<sup>2</sup>-nél.”

#### 4.§ Gazdasági területek

- (1) A R. 21. § (3) d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„21. § (3)  
d) Beépítés minimális közművesítettségi feltétele:  
- belterületen részleges közművesítettség,  
- külterületen hiányos közművesítettség”
- (2) A R. 21. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„21. § (4) Gazdasági területen egy épület beépített alapterülete legfeljebb 1000m<sup>2</sup> lehet, ennél nagyobb alapterületi igény esetén a funkciót több kapcsolódó tömegben kell elhelyezni.”
- (3) A R. 21.§ (7) bekezdése hatályát veszti.

#### 4. § Különleges területek

- (1) A R. 22.§ (6) bekezdés b) „Telekalakítás és beépítés határértékei” táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret Tm2 / SZm	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	Legkisebb zöld-felület %
<b>Kmü-1</b>	<b>2.500</b>	<b>szabadonálló</b>	<b>30</b>	<b>3,0-7,5</b>	<b>40</b>
<b>Kmü-2</b>	<b>1ha</b>	<b>szabadonálló</b>	<b>10</b>	<b>3,0-4,5</b>	<b>70</b>
<b>Kmü-3</b>	<b>2500</b>	<b>szabadonálló</b>	<b>40</b>	<b>3,0-7,5</b>	<b>30</b>

- (2) A R. 22. § (6) d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„22. § (6)  
d) Beépítés minimális közművesítettségi feltétele:  
- belterületen részleges közművesítettség,  
- külterületen hiányos közművesítettség”
- (2) A R. 22. § (6) e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„22. § (6)  
e) Különleges mezőgazdasági üzemi területen egy épület beépített alapterülete legfeljebb 1000m<sup>2</sup> lehet, ennél nagyobb alapterületi igény esetén a funkciót több kapcsolódó tömegben kell elhelyezni.”
- (3) A R. 22. § (6) f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„22.§ (6) f) Kmü-1 és Kmü-3 övezetekben technológiai létesítmények – silók, tornyok – magassági korlátozás nélkül építhetők.”
- (5) A R. 22.§ (6) g) pontja hatályát veszti.

**5. §**  
**Záró rendelkezés**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetéstől számított 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti, a rendelkezési egyidejűleg beépülnek a R-be.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt: Előszállás Nagyközség, 2016. .

.....  
Farkas Imre  
polgármester

.....  
dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző

Ez a rendelet 2016.                      kihirdetésre került.

## 1. sz. Függelék

## Épített értékek

A táblázatok a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Nyilvántartási Irodájának Előszállás közigazgatási területére vonatkozó közhiteles adatait tartalmazzák.

## (1) Műemlékek

törzsszám	azonosító	cím	név	
1626	22073		rk. templom ex-lege műemléki környezete	1800/3, 1477, 1792/2, 1474/2, 1800/4, 1800/1, 1485, 1482, 1481, 1474/1
1627	22074		Ciszterci rendház ex-lege műemléki környezete	1474/2, 1479, 1481, 1449/1, 1449/20, 1449/21, 1451, 1459/2, 1459/21, 1459/22, 1459/23, 1459/24, 1459/25, 1459/26, 1470/15, 1470/17, 1470/25, 1474/1, 1480, 1486/3, 1501, 1792/2, 1800/1, 1800/3, 1800/4, 1801/6
1626	3614	Szöglet kert	rk. templom	1479
1627	3615	Szöglet kert 4.	Ciszterci rendház	1477

## (2) Régészeti lelőhelyek

lelőhelyszám	Azonosítószám	védelem	Név	hrsz
5	21819	Szakmai	Arany J. u. 4.	1777/1, 1896, 1898, 1897, 1895, 1763, 1777/2, 1776
15	218120	Fokozottan védett	Felsőpáskomi -dűlő	0224/10, 0224/11, 0224/12, 0297/8
16	47858		Páslom	0224/12, 0224/22
17	47860		Felső-Páskom	0224/11, 0224/12, 0224/8, 0297/1, 0297/2, 0297/3, 0297/4, 0297/5, 0297/6, 0297/7, 0297/8, 0224/10, 0224/9
18	47861	Szakmai	Előszállási legelő	0224/16
19	47863		Téglavető	0224/16
20	47867		Téglaházi-rétek alja	0234/2, 0234/1, 0234/3
21	47871		Tői-dűlő észak	0236/4, 0236/5
22	47878		Selyem-rét	0210/6, 0210/7
23	47881		Tői-dűlő dél	0240/2
24	47883		Posztós	0254/14, 0254/15, 0254/16, 0254/17, 0254/9, 0254/10, 0254/13, 0255, 0263/2, 0263/3, 0254/5, 0254/12
25	21647		Bibichegy	1494/2, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500/1, 1491/2, 1500/2, 1492/1
26	47888		Kocsmaházi-rész	1820, 1821, 1760, 1819, 1822, 1816
27	21645		Óreghegy	0379/2, 0380, 0381/5, 1088, 1102, 0389, 1124/2, 0379/4, 0391/1, 1881/10, 1101
28	47892		Dózsa Gy. u. 9.	0418/7, 0418/3, 0418/5, 0418/4, 0418/6, 0418/2, 0418/1, 0418/9, 0418/8, 0417
29	38579		Györök-tanya	0372/108, 0621/10, 0621/11, 0372/105, 0372/6, 0372/10, 0372/12, 0372/13, 0372/21, 0372/22, 0372/24, 0372/25, 0372/26, 0372/30, 0372/31, 0621/12, 0621/16, 0372/34, 0369/12, 0369/11, 0369/13, 0369/10, 0372/102, 0372/99, 0372/96, 0372/93, 0372/90, 0372/87, 0372/84, 0372/81, 0372/78, 0372/75, 0372/72, 0372/69, 0372/66, 0372/63, 0372/62, 0372/59, 0372/56, 0372/53,

				0372/52, 0372/51, 036/2, 0621/7, 0621/1, 0569/2, 0369/14, 0371, 0372/2, 0372/101, 0372/95, 0372/98, 0372/83, 0372/74, 0372/65, 0372/32, 0372/103, 0372/97, 0372/100, 0373/2, 0372/85, 0372/76, 0372/67, 0372/64, 0515, 0372/50, 0372/43
30	59865		Györök-tanya RM-08	0372/108, 0372/111, 0372/114, 0372/117, 0372/34, 0372/36, 0372/38
31	71041		Györök-tanya 19	0372/126, 0371, 0372/40, 0372/41
32	59368		Györök-tanya	0569/2, 0621/16, 0621/11, 0621/12, 0372/6, 0372/12, 0372/13, 0372/31, 0372/51, 0372/63, 0372/66, 0372/65, 0373/2, 0372/67, 0372/64, 0515, 0372/50, 0372/43, 0367/2, 0372/45, 0372/44

### (3) Helyi védelem

Védelmüket az Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2011. (II.3.) számú az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet szabályozza, melynek 1. sz. melléklete tartalmazza a védett elemek listáját.

#### 1. Teljes egészében védett épület, építmény

Jel	Megnevezés	Cím	Hrsz.
He-1	Gyógyszertár	Balatoni út 35.	1793
He-2	Parókia	Szöglet kert 3.	1474/1
He-3	Kúria	Szöglet kert 1.	1482
He-4	Teleház	Bem út 2/a.	1433/4
He-5	Borház	1470/17 –ú hrsz-ú út	1453/1
He-6	Magtár	Baross Gábor u. 31.	1470/2
He-8	Vasútállomás	Balatoni út	1196
He-9	Róbert völgyi birtok	Róbert völgy	0156/5

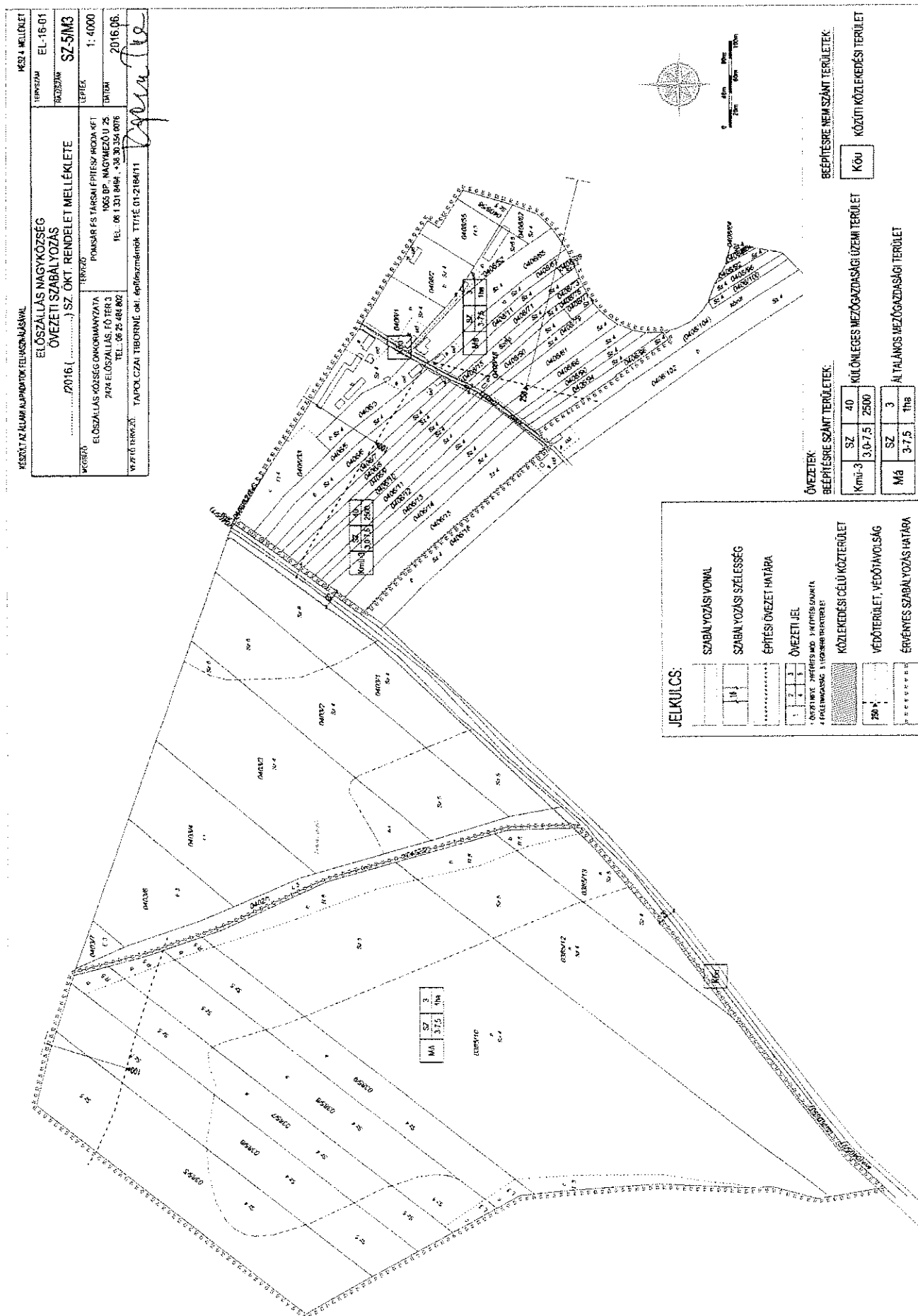
#### 2. Védett köztéri szobrok

Jel	Megnevezés	Cím	Hrsz.
He-10	Emlékmű a Szögletkertben	Szöglet kert	1481
He-11	Feszület a Szögletkertben	Szöglet kert	1481

#### 3. Védett természeti elemek

Jel	Megnevezés	Cím	Hrsz.
Ht-1	Szögletkert	Balatoni út	1481
Ht-2	Cífrakert	1680 hrsz-ú út	1449/1







## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2016. október 24-i Képviselőtestületi ülés

### 6. napirendi pontja: A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

---

#### Tisztelt Képviselőtestület!

1. A szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását nem tartom szükségesnek, arra nem teszek javaslatot.

2. A Rendeletben a következőképpen szerepel a karácsonyi ünnepkörhöz tartozó települési segély:

*„24. § (1) Karácsonyi ünnepkörhöz kötődő települési természetbeni támogatás állapítható meg annak az előszállási lakosnak, aki tárgyév december 1-jén, bejelentett állandó lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Előszálláson és a következő feltételek egyikének megfelel:*

- a) legalább 70 éves vagy legkésőbb tárgyév utolsó napján 70. életévét betölti, vagy*
- b) tárgyév utolsó napján legfeljebb 14 éves.*

*(2) A karácsonyi ünnepkörhöz kötődő települési támogatás formái:*

- a) 70 év felettiek ajándécsomagja,*
- b) 14 év alattiak ajándécsomagja.*

*25. § (1) A 24. § (2) bekezdésében meghatározott juttatás személyenként, évente egyszer, december hónapban adható.*

*(2) A Képviselőtestület a 24. § szerinti települési támogatás jogosultsági feltételeit minden évben felülvizsgálja és mértékét meghatározza.*

*(3) A polgármester a 24. §-ában foglalt esetekben hivatalból indítja meg az eljárást a jogosultság megállapítása iránt és gondoskodik az ajándécsomagok kiszállításáról.*

A Rendelet 25. §-ára hivatkozva javaslatom a következő:

A Karácsonyi ünnepkörhöz kapcsolódóan (a 14 év alatti gyermekek 400 fő, 70 év felettiek pedig 300 fő) a tavalyi évi feltételekkel megegyezően, a két ajándécsomag értékének fedezetére a gyermekek esetében 1.000 Ft, az időskorúak részére pedig 2000 Ft.

Mivel az időskorúak részére biztosítandó ajándécsomagok együttes értéke meghaladja az 500 ezer forintot, így három árajánlat bekérését javaslom aszerint, hogy az ajánlat szerinti ajándécsomag tartós élelmiszer, a karácsonyhoz kapcsolódó legalább 1 db terméket és a csomagonkénti csomagolást tartalmazza.

Az összeg fedezete a költségvetés szociális kiadások fejezetében rendelkezésre áll.

#### 1. Határozati javaslat

#### a szociális ellátásokról és támogatásokról szóló rendelet felülvizsgálatáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát megtárgyalta, azon módosítani nem kíván.

## 2. Határozati javaslat

### a Karácsonyi ünnepkörhöz kapcsolódó települési támogatás keretösszegéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének 24. § és 25. §-ában meghatározott, a karácsonyi ünnepkörhöz kapcsolódó természetbeni települési támogatások feltételeit megtárgyalta, azokon módosítani nem kíván.

A támogatás 2016. évi költségeire a 14 év alattiak esetében 1.000 Ft, a 70 év felettiak részére pedig 2.000 Ft értékű támogatást állapít meg személyenként, így a támogatás kiadásaira összesen 1.000.000 Ft fedezetet biztosít.

A támogatás fedezete a 2016. évi költségvetés szociális kiadások fejezete.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. december 31.

## 3. Határozati javaslat

### az időskorúak karácsonyi ajándécsomagjának összeállítására vonatkozó ajánlatkérésről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletének 24. § és 25. §-ában meghatározott, a karácsonyi ünnepkörhöz kapcsolódó természetbeni települési támogatás időskorúak részére összeállítandó ajándécsomagra vonatkozóan 3 ajánlat beszerzését határozza el.

Az ajánlatoknak a következő feltételeknek kell megfelelniük: A csomag tartalma:

- maximum 2.000 Ft összérték (ÁFÁ-val együtt)
- tartós és egyéb élelmiszer
- a karácsonyhoz kapcsolódó legalább 1 db termék
- csomagonkénti csomagolás.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. november 30. (a képviselőtestület elé terjesztésre)

Fentiek miatt kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok figyelembevételével a Tisztelt Képviselőtestület hozza meg döntését!

Előszállás, 2016. október 20.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Farkas Imre', written over a horizontal line.

Farkas Imre  
polgármester

## **Polgármesteri Hivatal Előszállás**

---

**Feladó:** Gábor Krizsán Dr. <gabor.krizsan@gmail.com>  
**Küldve:** 2016. szeptember 23. 20:46  
**Címzett:** adony.jegyzo@invitel.hu; phbaracs@vnet.hu; polgarmester@daruszentmiklos.hu;  
polghiv@eloszallas.hu; polghivatal@ercsi.hu; jegyzo@kulcs.eu;  
hivatal@mezofalva.hu; polgarmesteri.hivatal@nagykaracsony.hu; polghivn@vnet.hu;  
hivatal@perkata.hu; polghivatal@pusztaszabolcs.hu; titkarsag@racalmas.hu  
**Tárgy:** Fogorvosi ügyeleti jóváhagyás  
**Mellékletek:** Ügyelet\_Szolgáltató\_20160916.docx

Tisztelt Önkormányzat,

A dunaújvárosi körzeti fogorvosi ügyeletbe tartozó településként a csatolt dokumentumban található  
kéressel fordulok Önök felé.

Várom szíves visszajelzésüket.  
Üdvözlettel

--

Dr. Krizsán Gábor

**Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!**

Alulírott, Dr. Krizsán Gábor , ezúton szeretném kérni a tisztelt képviselőtestületet, mint a dunaújvárosi körzeti fogorvosi ügyeletbe tartozó település, hagyja jóvá a fogorvosi ügyeletet ellátó orvosok (Szolgáltatók) közt személyemet is.

**Indoklás:**

2016. október 1-től Dunaújvárosban én fogom ellátni a XIV-es számú fogorvosi körzetet, mint területi ellátást végző fogorvos. A fogászati ügyeleti ellátásban is részt fogok vállalni, amelynek során az Ön településén élő lakosokkal is ellátási kapcsolatba kerülhetek.

**Az ügyeleti ellátás helye:**

Dr. Krizsán Gábor

2400 Dunaújváros, Hold u. 1. 1. em. 2.

Tel: +36 25 610 515

---

**Számlaszám:**

Dr. Krizsán Gábor

Cititbank: 10800014 80000006 20420433

Dunaújváros, 2016. 09.16.

Dr. Krizsán Gábor

fogorvos



## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2016. október 24-i Képviselőtestületi ülés

### 8. napirendi pontja: Óvodai gyermeklétszám módosítása

---

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdése alapján indokolt esetben az óvodai csoportok maximális létszáma a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.

Előterjesztésem mellékletét képezi az Előszállási Patakparti Óvoda vezetőjének kérelme, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint a Tisztelt Képviselőtestület hozza meg döntését:

#### Határozati javaslat

az Előszállási Patakparti Óvoda gyermeklétszámától való  
eltérés engedélyezéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Patakparti Óvoda óvodai férőhelyeinek eltérését az alapító okiratban szereplő 76 fős gyermeklétszámához képest engedélyezi.

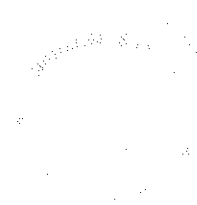
Az eltérés mértéke 10 %, mely a 2016/2017-es tanévben alkalmazható.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. november 15. (az óvodavezető értesítésére)

Előszállás, 2016. október 21.

Farkas Imre  
polgármester



Előszállási Patakparti Óvoda

2424 Előszállás Fő tér 3.

Előszállás Község Képviselőtestülete

2424 Előszállás Fő tér 3.

Tárgy: Csoportlétszám túllépésének engedélyezése

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy az óvodai csoportlétszám emelését engedélyezni szíveskedjenek.

Óvodánk 76 férőhelyes, három csoportos.

Beíratott gyermekek száma indokolná az emelést, ezáltal minden gyermek óvodai elhelyezése biztosított lenne, az év közben érkező gyerekek számára is.

Előszállás, 2016.október 20.



Szerencse Jánosné

óvoda vezető



## **TÁRSBERUHÁZÓI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata**

[továbbiakban: **Önkormányzat** (képv: Magyar Ferenc alpolgármester)  
2424 Előszállás Fő tér 1.

másrészről a

**Előszállási Szennyvízcsatorna-építő**

**Víziközmű Társulat**

[továbbiakban: **Társulat** (képv: Farkas Imre elnök)  
2424 Előszállás Fő tér 1.

### **Preambulum**

Előszállás Nagyközség lakói 2011. január 21-én létrehozták az Előszállási Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulatot, melye a cégbíróság 2011. április elsejével jegyezt be. A létrehozásban segítő közreműködő díját és a bejegyzéssel megbízott ügyvéd díját Előszállás Nagyközség Önkormányzata térítette meg, mivel a társulatnak vagyona nem volt.

A tervek elkészítésére Előszállás Nagyközség Önkormányzata KEOP-7.1.0/11-2011-0001 sorszámon "Előszállás Nagyközség szennyvízelvezetése és tisztítása" néven pályázatot nyert és valósított meg saját forrásból. Ezen pályázat nettó 85%-os támogatási intenzitású volt.

Felek kijelentik, hogy 2015. július 8-án „Társberuházói szerződés”-t kötöttek Előszállás Nagyközség Önkormányzata által megvalósítandó (KEOP-1.2.0/09-11-2013-0001) "Előszállás Nagyközség szennyvízelvezetése és tisztítása" nevű projekt megvalósításához szükséges önerő, saját forrás tárgyában. A projekt megvalósításához elengedhetetlen volt a tervek elkészítése valamint a víziközmű társulat létrehozása.

1. Az eredeti szerződés 1-es pontjában a beruházás kezdete az alábbiak szerint módosul:

a beruházás kezdete: 2011. év

2. Az eredeti szerződés 2-es pontjában a beruházás kezdete az alábbiak szerint módosul:

A beruházás nettó költségelőirányzata: **1.138.365.500.-Ft**

A társberuházásban az **Önkormányzat 1.121.733.000 (nettó) Ft-tal**, mely KEOP támogatás, a **Társulat 16.632.500 (nettó) Ft-tal** vesz részt. A

társberuházásban résztvevők a szükséges összeget - a beruházási számla kiegyenlítéséig - a saját számlájukon biztosítják.

A szükséges forrás beruházónkénti megosztása:

<b>Önkormányzat</b>		<b>Társulat</b>	
UNIO-s támogatás:	1 121 733 EFt	Érdekeltségi hozzájárulás:	5 636 EFt
Közp. Költs. tám:	EFt	Tervek díja:	4 185 EFt
CÉDE támogatás	EFt	Egyéb (ÁFA+ VKT létrehoz):	6 811,5 EFt
TEKI támogatás:	EFt	Társulati hitel:	0 EFt
Összesen:		Összesen:	16 632,5 EFt

**3.** A víziközmű társulat a 16 632,5 EFt összegből a 2015-ös évben az érdekeltségi hozzájárulást (5 636 EFt) már az önkormányzat részére megfizette. A fennmaradó összeget 10 996,5 EFt-ot az eredeti szerződés **3**-as pontjában megadott számlára utalja.

Jelen szerződésmódosítás 4 (négy) eredeti példányban készült.

A felek a szerződésmódosítást átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon helybenhagyólag írták alá.

Előszállás, 2016. 11. 02.

.....  
**Farkas Imre**  
**elnök**

.....  
**Magyari Ferenc**  
**alpolgármester**



## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2016. október 24-i Képviselőtestületi ülés

### 10. napirendi pontja: Dr. Tóth Anett előszállási lakos ingatlanvásárlási ügye

---

Tisztelt Képviselőtestület!

Dr. Tóth Anett előszállási lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselőtestülethez az 1452/19 hrszámú, 1452/20 hrszámú, 1452/21 hrszámú ingatlanok vásárlási ügyében. Az önkormányzat az értékebecslést elvégeztette, melynek értelmében az ingatlanok vételára összesen nettó 1.155.000-Ft. Dr. Tóth Anett az 1184-5/2016. számú nyilatkozatában a vételárat elfogadta és kérte, hogy a Képviselőtestület jelölje ki őt az ingatlanok vevőjéül.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az ingatlan eladásáról hozza meg döntését.

#### Határozati javaslat

az előszállási 1452/19, 1452/20 és 1452/21 hrszámú ingatlanok értékesítéséről

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási 1452/19 hrszámú, 1100 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, az 1452/20 hrszámú, 1100 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú, valamint az 1452/21 hrszámú, 1100 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú területeket összesen nettó 1.155.000 Ft vételárért.
- 2.) A terület vevőjeként a Képviselőtestület Dr. Tóth Anett (sz: Budapest VIII.ker, 1984.06.14. an: Losics Zsuzsanna) Előszállás, Balatoni út 0385/1 hrsz. alatti lakost jelöli ki.
- 3.) A Képviselőtestület beépítési kötelezettséget ír elő, a következők szerint: a vevő köteles a vásárlás napjától számított 5 éven belül az ingatlanok legalább egyikén lakóház építését megkezdeni.
- 4.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 5.) A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés –tervezet elkészítésére és a Képviselőtestület elé terjesztésére.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. november 30. (az adásvételi szerződés-tervezet előterjesztésére.)

Előszállás, 2016. október 21.

Farkas Imre  
polgármester



## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2016. október 24-i Képviselőtestületi ülés

### 11. napirendi pontja: Kovács Lajos előszállási lakos ingatlanvásárlási ügye

---

Tisztelt Képviselőtestület!

Kovács Lajos előszállási lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselőtestülethez az 1869 hrszámú ingatlan vásárlási ügyében. Az önkormányzat az értékebecslést elvégeztette, melynek értelmében az ingatlan vételára nettó 277.000,-Ft. Kovács Lajos az 1198-4/2016. számú nyilatkozatában a vételárat elfogadta és kérte, hogy a Képviselőtestület jelölje ki őt vevőjéül.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az ingatlan eladásáról hozza meg döntését.

#### Határozati javaslat

#### az előszállási 1869 hrszámú ingatlan értékesítéséről

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási 1869 hrszámú, 865 m2 nagyságú, „kivett beépítetlen terület” művelési ágú terület nettó 277.000 Ft vételárért.
- 2.) A terület vevőjeként a Képviselőtestület Kovács Lajos (sz: Dunaújváros, 1980.01.21. an: Rafai Edit) Előszállás, Petőfi S. u. 82. szám alatti lakost jelöli ki.
- 3.) A Képviselőtestület beépítési kötelezettséget ír elő, a következők szerint: a vevő köteles a vásárlás napjától számított 5 éven belül az ingatlanon lakóház építését megkezdeni.
- 4.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 5.) A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés – tervezet elkészítésére és a Képviselőtestület elé terjesztésére.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. november 30. (az adásvételi szerződés-tervezet előterjesztésére)

Előszállás, 2016. október 21.

Farkas Imre  
polgármester

**Vállalkozási Szerződés**  
**Csoportos Energia Beszerzés lebonyolítása**  
**Sourcing szerződés szám: 2016/**

amely létrejött egyrészről

az **Előszállás Önkormányzat** (székhely: 2424 Előszállás, Fő tér 3., adószám: ....., képviseli: ..... ) mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

a **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető igazgató) mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó

együtt Felek között, alábbiak szerint:

**I. A szerződés tárgya**

Megrendelő csatlakozik a Vállalkozó által biztosított **Magyar Energia Beszerzési Közösség** keretében szervezett csoportos **földgáz és villamos** energia beszerzéshez, amely a II. pontban szerepeltetett szolgáltatásokat tartalmazza.

**II. A tevékenység részletes leírása**

1. Ajánlatkérési koncepció, stratégia kialakítása, a pályázati feltételek meghatározása  
 Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatokat feldolgozza, és az aktuális piaci információk alapján, figyelemmel Megrendelő igényeire is meghatározza az energia beszerzés stratégiáját és a pályázat peremfeltételeit.
2. Potenciális kereskedői kör meghatározása  
 Vállalkozó az aktuális piaci környezet ismeretében meghatározza a tenderbe invitálandó energiakereskedők körét.
3. A csoportos energia beszerzés szervezése, lebonyolítása  
 Vállalkozó a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján megszervezi az adott energia beszerzési csoportot, és kapcsolati rendszerét felhasználva lebonyolítja az energia beszerzést. Amennyiben a beszerzési folyamat lebonyolítása elektronikus aukció keretében történik Vállalkozó biztosítja az elektronikus aukció szervezéséhez szükséges szakmai háttérrel, IT környezetet, aukciós felületet.
4. Tender eredményének értékelése, megtakarítási riport küldése Megrendelőnek  
 Vállalkozó a tender lebonyolítását követően riportot készít, amely tartalmazza a tender értékelését, a nyertes kereskedő elérhetőségeit, valamint kimutatja az elért megtakarítás mértékét. A riport statisztikai és grafikai elemeket egyaránt tartalmazhat. A riportot Vállalkozó elektronikusan (e-mailben) küldi meg Megrendelő részére.
5. Szerződéskötés, szerződés felmondási folyamatok, kereskedőváltás támogatása  
 Vállalkozó támogatja a szerződéskötési, felmondási és kereskedőváltási folyamatokat. Ennek keretében megvizsgálja és véleményezi a megkötendő energiakereskedelmi szerződést, illetve a korábbi szerződés felmondásához, a kereskedőváltás bejelentéséhez előkészíti a szükséges dokumentumokat.
6. Információs szolgáltatás (elektronikus hírlevél)  
 Vállalkozó elektronikusan küldött havi hírlevélben rendszeres tájékoztatást ad Megrendelő részére a piacon bekövetkezett fontosabb gazdasági, jogi és műszaki változásokról, lehetőségekről, a Vállalkozó aktivitásáról.

7. Helpdesk szolgáltatás a szerződés időtartama alatt  
A Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés időbeli hatálya alatt e-mailen keresztül Megrendelő rendelkezésére áll, és tájékoztatást nyújt az energiakereskedelmi szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült kérdésekben.
8. Eredmény-összegzés, záró riport (opcionális)  
Amennyiben Megrendelő a III. 7. pontban meghatározott határidőig a szükséges információkat megküldi Vállalkozó számára, úgy Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés lejártakor a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatok alapján Megrendelő részére elszámolást, lezáró riportot készít, melyben kimutatja a tender eredményeként ténylegesen realizált megtakarítást.

### III. Felek jogai és kötelezettsége

1. Vállalkozó kizárólagosan Megrendelő és a Kereskedők közötti közvetítő szerepet vállal szerződéskötési lehetőségeket kínálva. Vállalkozó hangsúlyozottan kiemeli, hogy nem vállal semminemű felelősséget a Megrendelő és a Kereskedők között felmerülő jogvitákért. Azokat Megrendelő és a Kereskedők egymás között rendezik.
2. Megrendelő a jelen szerződés **1. és 2. számú** mellékletének aláírásával felhatalmazza Vállalkozót, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében Megrendelő nevében a soron következő beszerzési időszakokra vonatkozó tendert bonyolítsa le.
3. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére a tender lebonyolításához szükséges Vállalkozó által igényelt adatokat és információkat rendelkezésre bocsátja. Megrendelő szavatol azért, hogy a rendelkezésre bocsátott adatok és információk a valóságnak megfelelnek, és azokat jogosult volt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő a Vállalkozó által kiküldött ajánlatkérést követően energia beszerzése tárgykörben kizárólagosan Vállalkozón keresztül kér ajánlatot.
4. Vállalkozó a tender lebonyolítására projektvezetőt jelöl ki, aki a II. fejezetben szereplő feladatok ellátásával kapcsolatban Megrendelő rendelkezésére áll, és szakmailag támogatja a tender lebonyolítását.
5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bázis ár/árformulát az előzetesen egyeztetett határidőig, de legkésőbb a Vállalkozó általi ajánlatkérés kiküldésének napját megelőző 5. napig Vállalkozó részére elektronikusan megküldi. A bázis ár/árformulát Felek a tender lebonyolítását megelőzően egyeztetik. A bázis ár/árformulát Megrendelő a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerint e-mailben vagy faxon bocsátja Vállalkozó rendelkezésére.
6. Megrendelő akkor is köteles Vállalkozó részére a V. pontban szereplő feltételek alapján a vállalkozói díjat megfizetni, ha a beszerzési eljárás eredményeképpen nem a tender győztes kereskedővel köt szerződést, vagy szerződéskötési szándékától eláll, vagy a kereskedelmi szerződés neki felróható okból (pl. mulasztás, késedelem) nem jön létre vagy Megrendelő az energiakereskedelmi szerződést az (új szerződés, ajánlat elfogadás, szerződésmódosítás, vagy szerződés-kiegészítést is ide értve) Vállalkozó megkerülésével köti meg. Ez esetben az V. pontban szereplő szerződött ár/árformula alatt a tenderen elért legjobb ajánlati ár/árformulát, valamint az energiakereskedelmi szerződésben meghatározott mennyiség alatt a pályázati felhívásban rögzített mennyiséget kell érteni.
7. Az energiaszerződés hatályának lejártát követő 15 napon belül Megrendelő elektronikusan megküldi Vállalkozó számára a szerződési időszakokra vonatkozó tényleges fogyasztási összesítőt és azt igazoló számlák másolatát a [penzugy@sourcing.hu](mailto:penzugy@sourcing.hu) címre, amennyiben Megrendelő ezt nem teljesíti úgy a felek közötti elszámolásra a tender lebonyolítását követően készített riportban szereplő megtakarítás az irányadó.

8. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére igénybe vehet.
9. Felek kijelentik, amennyiben Vállalkozó által támogatott energiakereskedelmi szerződés hatálya alatt Kereskedő magyarországi kereskedelmi tevékenységét megszünteti, avagy kereskedelmi engedélye visszavonásra kerül, Megrendelő jelen szerződés aláírásával és annak keretében egyidejűleg meghatalmazza Vállalkozót, hogy a szerződéses időszak fennmaradó időtartamára - közös megegyezéssel akár hosszabb időszakra is – újabb tendert folytasson le Megrendelő részére Megrendelő ellátás biztosításának érdekében. Jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díj a szerződéses időszak hátralévő időtartamára – illetőleg adott esetben a közös megegyezéssel meghosszabbított időszak vonatkozásában – az új tender eredményeképpen megkötésre kerülő energiakereskedelmi szerződésben meghatározott fajlagos szerződött ár és mennyiség tükrében, változatlan fajlagos bázis ár paraméter mellett újraszámításra kerül.
10. Amennyiben a nyertes kereskedő bármilyen polgári jogi aktussal más gazdasági, piaci szereplőre vagy kereskedőre ruházza az energiakereskedelmi szerződésből eredő jogait és/vagy kötelezettségeit (a továbbiakban: transzferálás), illetve magát az energiakereskedelmi szerződést, Megrendelő kijelenti, hogy ezen körülmény/aktus nem érinti Vállalkozó jogosultságát a vállalkozói díjra.
11. A Felek adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.

#### **IV. A szerződés hatálya és határidői**

1. Jelen szerződés az aláírás napjától hatályos. Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés időbeli hatálya alatt Vállalkozó Megrendelő igénye szerint a II. pontban részletezett tartalommal rendszeresen folytat le csoportos energia beszerzési tendereket. Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.
3. A szerződés rendes felmondással 12 naptári hónapon belül nem, azt követően 60 napos határidővel kizárólag a II. pontban részletezett feladatok keretében Vállalkozó által támogatott energia kereskedelmi szerződés(ek) hatályának lejártával mondható fel.
4. A szerződés a pénzügyi teljesítése az V. pontban leírtaknak megfelelően történik.

## V. Vállalkozói díj

1. A II. fejezetben rögzített szolgáltatási csomagra vonatkozó vállalkozói díjat Felek közös megegyezéssel az adott tender során megkötendő energia kereskedelmi szerződés szerződött mennyiségével számolva az elért megtakarítás 30,00-a %-a Áfa mértékében határozzák meg.
2. A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ÁFA köteles, amelynek mértéke a mindenkor érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, szerződéskötéskor 27%.
3. A megtakarítást Felek az alábbi képlet alapján határozzák meg magyar forintban:

$$\text{Megtakarítás} = (\text{Fajlagos bázis ár} - \text{Fajlagos szerződött ár}) * \text{Mennyiség}$$

Fajlagos bázis ár: Megrendelő által beszerzett, a piaci kereskedőktől származó legjobb, rendelkezésre álló érvényes ajánlat vagy jelen szerződés aláírásának időpontjában érvényes ár/árformula alapján számított nettó fajlagos ár.

Fajlagos szerződött ár: A tender lebonyolítását követően érvényesített, szerződött energia ár/árformula alapján számított nettó fajlagos ár.

Mennyiség: Az energiakereskedelmi szerződésben meghatározott energiafogyasztási mennyiség.

A fajlagos bázis ár és a fajlagos szerződött ár vonatkozásában az energia ár/árformula alatt a szabadpiaci energiakereskedelmi szerződésekben alkalmazott konstrukciók értendők.

4. Felek a vállalkozói díj pénzügyi rendezésével kapcsolatosan havi díjfizetésben állapodnak meg.
5. A vállalkozói díj havi összegéről szóló számlát Vállalkozó havi rendszerességgel 30 napos fizetési határidővel állítja ki, forintban – idegen devizás energia kereskedelmi szerződés esetén a kiállítás napján érvényes MNB középárfolyamon számolva. A vállalkozói díj első havi számláját Vállalkozó a támogatott energiakereskedelmi szerződés (tervezett) hatálybalépésének napján állítja ki, majd azt követően az energia kereskedelmi szerződés időtartama alatt havonként a vállalkozói díj egyenlő mértékű részleteiről. A havi számla összege = Fajlagos megtakarítás (**Ft/m<sup>3</sup>, illetve Ft/kWh**) \* Szerződött mennyiség (**m<sup>3</sup>, illetve kWh**)/szerződött hónapok száma \* Vállalkozói díj (%).
6. Amennyiben Megrendelő az energiakereskedelmi szerződés lejártakor a szerződési időszakra vonatkozó tényleges fogyasztási összesítőt és azt igazoló számlák másolatát legkésőbb az energia kereskedelmi szerződés lejártát követő hónap 15. napjáig Vállalkozó részére megküldi, Vállalkozó az energiakereskedelmi szerződés szerződött mennyisége és a Megrendelő által ténylegesen elfogyasztott energiamennyiség különbsége alapján Megrendelővel elszámol. Ez esetben az elszámoló számlát Vállalkozó az energia kereskedelmi szerződés lejártát követő hónap utolsó napjáig állítja ki.
7. A számla összegét Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó által kiállított számlán szereplő számú bankszámlájára. A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.



## VI. Titoktartás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját a referenciái között feltüntesse.

## VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés – és annak mellékletei – 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Szeghalom, 2016. november 8.	Budapest, 2016.
..... ..... .....	Szentpétery Arnold Ügyvezető Sourcing Hungary Kft.
Megrendelő nevében	Vállalkozó nevében

Mellékletek:

**2. sz. melléklet: Meghatalmazás földgáz energia beszerzésre**

3. sz. melléklet: Bázis ár

## MEGHATALMAZÁS ÉS NYILATKOZAT – FÖLDGÁZ ENERGIA

Alulírott,....., az **Előszállás Önkormányzat** (székhely: 2424 Előszállás, Fő tér 3., adószám: ..... ) törvényes képviselője meghatalmazom a **Sourcing Hungary Szolgáltató Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41), hogy a társaság képviselőjében, helyette és nevében az alábbiak szerint eljárjon:

Meghatalmazás	(x)
A szervezet képviselőjében a földgáz energia beszerzésre vonatkozó beszerzési eljárást / tendert teljes körűen lefolytassa.	X
A szervezet képviselőjében a Meghatalmazó felhasználási helyeinek kapacitás adatai – „hátizsák adatai” – megkérésében az illetékes Szolgáltatónál teljes körűen eljárjon.	X
A szervezet képviselőjében a Meghatalmazó felhasználási helyeinek jogszabályokban rögzített módon elérhető fogyasztási adatainak megkérésében az illetékes elosztónál vagy egyetemes szolgáltatónál vagy kereskedelmi engedélyesnél teljes körűen eljárjon.	X

Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

Továbbá **nyilatkozom**, hogy a Sourcing Hungary Kft. által szervezett földgáz energia beszerzésre kiírt tender győztesével az alábbi időtartamra szerződéses kötelezettséget vállalok a beszerzési eljárásban meghatározott célérték (maximum limitár) vagy annál alacsonyabb árszint elérése esetén, amennyiben a pályázati felhívásban és annak dokumentumaiban foglalt összes feltételt a nyertes maradéktalanul teljesíti és a szerződés minden feltételében egyetértés születik.

Szerződési időszak	(x)
Szerződési kötelezettség a 2018-2019. évi földgáz energia beszerzésre	X

Nyilatkozom, hogy a jelenlegi földgáz energia kereskedelmi szerződése nem tartalmaz utolsó ajánlattételi (last call) opciót valamint a fenti táblázatban megjelölt és tendereztetéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt földgáz energia kereskedelmi szerződés; továbbá az előzőekben meghatározott időszakra előszerződésből- vagy egyéb, előzetes megállapodásból vállalt kötelezettséggel egyik földgáz energiakereskedő irányába sem tartozom.

Előszállás, 2016. november 8.

.....  
cégszerű aláírás

A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....  
Szentpétery Arnold  
Ügyvezető  
Sourcing Hungary Kft.

## 2. számú melléklet

**MEGHATALMAZÁS ÉS NYILATKOZAT – FÖLDGÁZ ENERGIA**  
(LAST CALL OPCIO ESETÉN)

Alulírott, ....., az **Előszállás Önkormányzat** (székhely: 2424 Előszállás, Fő tér 3., adószám: ..... ) törvényes képviselője meghatalmazom a

**Sourcing Hungary Szolgáltató Kft-t** (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41), hogy a társaság képviseletében földgáz energia beszerzésre vonatkozó ajánlatkérési eljárást / tendert lefolytassa, valamint a tender során a „last call” kedvezményezett kereskedőnél teljes körűen eljárjon. Jelen meghatalmazás alapján meghatalmazott nem jogosult a meghatalmazó nevében kötelezettségeket vállalni.

<b>Meghatalmazás</b>	<b>(X)</b>
A szervezet képviseletében a földgáz energia beszerzésre vonatkozó beszerzési eljárást / tendert teljes körűen lefolytassa.	X
A szervezet képviseletében a Meghatalmazó felhasználási helyeinek kapacitás adatai - „hátizsák adatai” – megkérésében az illetékes szolgáltatónál teljes körűen eljárjon.	X
A szervezet képviseletében a Meghatalmazó felhasználási helyeinek jogszabályokban rögzített módon elérhető fogyasztási adatainak megkérésében az illetékes elosztónál vagy egyetemes szolgáltatónál vagy kereskedelmi engedélyesnél teljes körűen eljárjon.	X

Továbbá **nyilatkozom**, hogy a Sourcing Hungary Kft. által szervezett földgáz energia beszerzésre kiírt tender győztesével az alábbi időtartamra szerződéses kötelezettséget vállalok a beszerzési eljárásban meghatározott célérték (maximum limitár), vagy annál alacsonyabb árszint elérése esetén, amennyiben a pályázati felhívásban és annak dokumentumaiban foglalt összes feltételt a nyertes maradéktalanul teljesíti és a szerződés minden feltételében egyetértés születik, valamint a „last call” kedvezményezett a pályázati dokumentációban meghatározott időtartamig nem él utolsó ajánlattételi jogával.

<b>Szerződési időszak</b>	<b>(X)</b>
Szerződési kötelezettség a 2018-2019. évi földgáz energia beszerzésre	X

Nyilatkozom, hogy a fenti táblázatban megjelölt és tendereztetéssel érintett szerződéses időszakra nincsen érvényes, aláírt földgáz energia kereskedelmi szerződésem; továbbá az előzőekben meghatározott időszakra előszerződésből- vagy egyéb, előzetes megállapodásból vállalt kötelezettséggel egyik földgáz energia kereskedő irányába sem tartozom.

Szeghalom, 2016. november 8.

.....  
**cégszerű aláírás**

A fenti meghatalmazást elfogadom.

.....  
Szentpétery Arnold  
Ügyvezető  
**Sourcing Hungary Kft.**

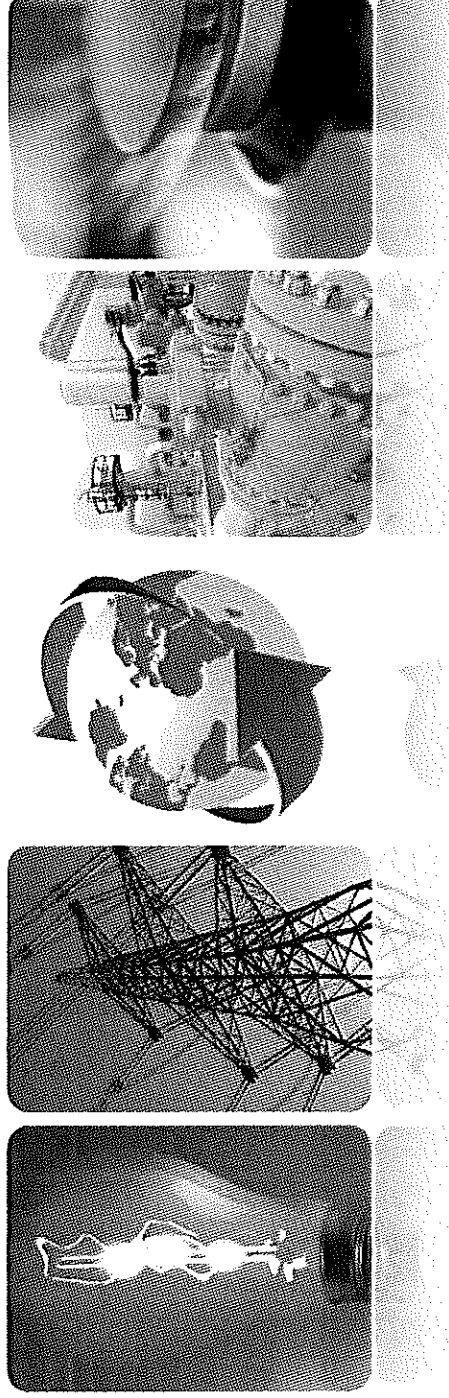
3. számú melléklet

**BÁZIS ÁR FÖLDGÁZ ENERGIA**



Sourcing Hungary Kft – Professzionális energia beszerzés

## Sourcing professzionális beszerzés a versenyszférában



## Eszközök, módszerek, szolgáltatások a beszerzés szolgálatában

Sourcing Hungary Kft.  
1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.  
+36-1-769-13-92  
[sourcing@sourcing.hu](mailto:sourcing@sourcing.hu)  
[www.sourcing.hu](http://www.sourcing.hu)



Sourcing Hungary Kft – Professzionális energia beszerzés

## Sourcing Hungary Kft. – Üzletágak, eredmények

45 fős alkalmazotti létszám, 364 milliárdos beszerzési érték

**Energia  
beszerzés**



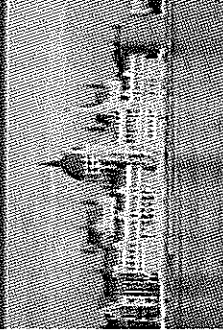
**Energia  
menedzsment**



**Beszerzés  
menedzsment**



**Közbeszerzés**



**Beszerzési  
közösség**



A Sourcing Hungary Kft. Magyarország piacvezető független beszerzési szakértő szervezete.  
Küldetésünk szakértő szolgáltatóként a legnagyobb pénz, idő és energia megtakarítás elérése ügyfeleink számára.

**Beszerzési  
érték:**

**364 Mrd Ft**

**Ügyfelek  
száma:**

**>3.500 db**

**Villamos  
energia:**

**7.368 GWh**

**Földgáz  
energia:**

**1.729 Mm3**

**Elért meg-  
takarítás:**

**31,3 Mrd Ft**

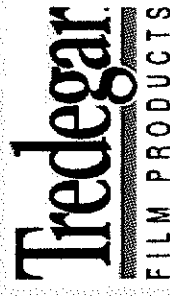
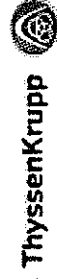
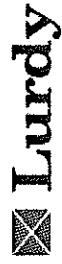
A független beszerzési szakértő

© 2008–2016 Sourcing Hungary Kft.



Sourcing Hungary Kft – Professzionális energia beszerzés

3500 elégedett fogyasztó, 31 milliárd forint elért megtakarítás (8-30%)



A független beszerzési szakértő

© 2008–2016 Sourcing Hungary Kft.



Sourcing Hungary Kft – Professzionális energia beszerzés

Évente 50 milliárdos beszerzési érték (250 millió m3, 1000 GWh)



DSSmith



EUROPE MATCH  
perfection for life



inwest

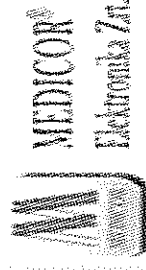


Hajdúszászmonyi Mészgyártási Zrt

BÁBOLNA  
1789  
BROJLER

Valeo

SCHOTT  
glass made of ideas



CALMIT

3Bhungária



Pinguin

A független beszerzési szakértő

© 2008–2016 Sourcing Hungary Kft.



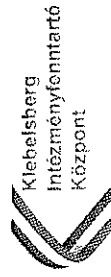
## Referenciák - közbeszerzés



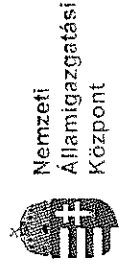
Budapest IV. ker.



Eger MJV



Zalaegerszeg MJV



Békéscsaba MJV



Budapest XV. ker.



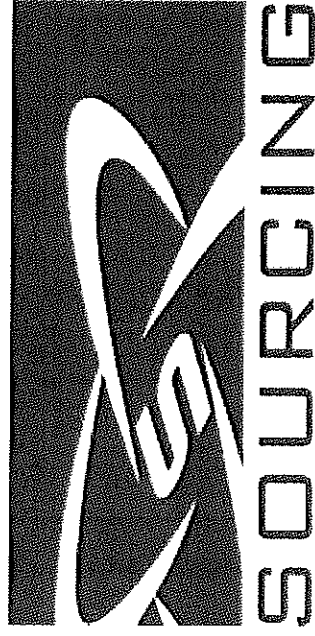


Sourcing Hungary Kft – Professzionális energia beszerzés

## Sourcing professzionális energia beszerzés

**Mit jelent ez Önnek?**

**Komplett szolgáltatás egy kézből:**



- Projekt menedzsment
- Műszaki szakértelem
- Beszerzési szakértelem
- Elektronikus beszerzés
- Jogi szakértelem

**SOURCING ÉRTÉKEK:**

hatékonyság, tisztesség, minőség, esélyegyenlőség,  
szakértelem, költséghatékonyság, automatizált folyamatok,  
piac ismeret, naprakész információk, siker garancia

## Szolgáltatások – Egykulcsos megoldás

### BESZERZÉSI SZAKÉRTELEM

- Projekt menedzsment, ütemterv
- Beszerzési stratégia és feltételek meghatározása
- Kereskedői kör meghatározás, pályázati felhívás
- Tender lebonyolítás, megtakarítási riport

### MŰSZAKI SZAKÉRTELEM

- Fogyasztási adatok rendszerezése, lekérése
- Benchmarking, árelemzések, prognózisok
- Konstrukciók, ajánlatok, kockázatok értékelése
- Számla ellenőrzés, RHD és teljesítmény opt.

### SZOLGÁLTATÁSOK

### ELEKTRONIKUS BESZERZÉS

- Biztonságos internet alapú (ASP) technológia
- Naplózás, adatbiztonság, több nyelvű elérhetőség
- Teljes körű lebonyolítás, pályázók támogatás
- A teljes beszerzési folyamat támogatás (eRFI, eRFP, eRFQ, eAukció)

### ENERGIA JOG

- Naprakész jogszabályi háttér (Kbt, GET, VET)
- Szerződéses szabványok, körbékék, kötedelmek
- Szerződés felmondási folyamat támogatás
- Szerződéskötési folyamat támogatás

### ELŐNYÖK:

**költség megtakarítás, időmegtakarítás, új kereskedők, kedvezőbb árak, piackonform feltételek, szerződések, megtakarítások, helyes számlák, tisztességes erős verseny, piaci és benchmark információk, dedikált szakértők folyamatos rendelkezésre állása, havi jelentések**

## **Miért a Sourcing? – Hozzáadott értékek, sikerfaktorok**

**Nagy mennyiség (egyedi és csoportos tenderek)**

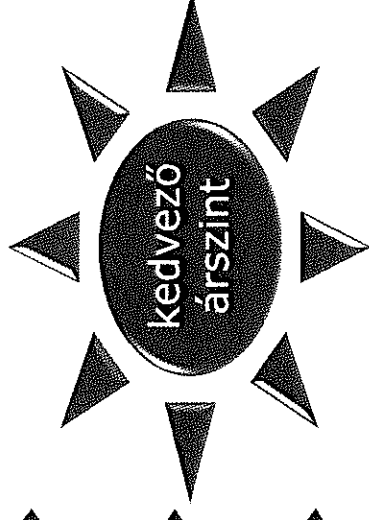
**Szélesebb kereskedői kör, nagyobb verseny**

**Legújabb módszereket, technikákat alkalmazzuk**

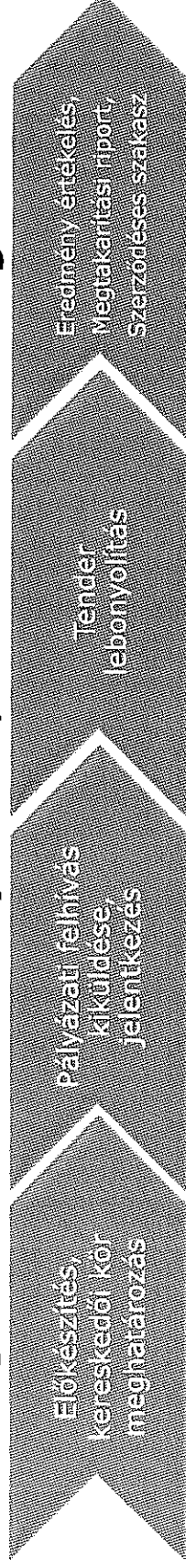
**Piaci információ hatalma (Benchmarking)**

**Áttekinthető, tisztességes verseny biztosítása**

**Garanciát vállalunk a sikerre, eredményekre!**



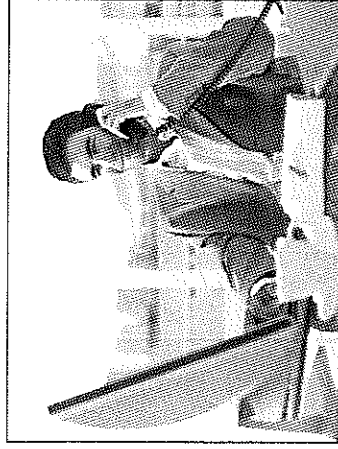
## Energia beszerzés lebonyolítása, testre szabott megoldások



- Részleges vagy teljes körű beszerzési folyamat lebonyolítása
- Gyors átfutási idő, előre rögzített ütemterv szerint
- Az eredményes beszerzés lebonyolításához szükséges szakértelem, know-how
- Elektronikus aukció alkalmazása, kötelező érvényű ajánlatok érkeztetése
- Széles kereskedői kör invitálása a tenderbe, azonos feltételrendszer a tenderen
- Szerződés kötési és szerződés felmondási folyamatokat támogatása
- Folyamatos rendelkezésre állás, havi hírlevelek, energia piaci riportok

## Az elektronikus aukció szervezése

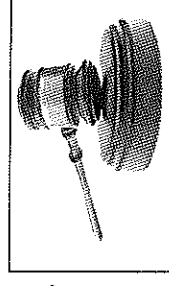
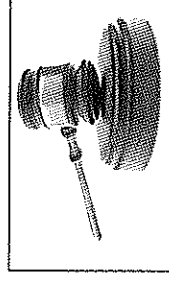
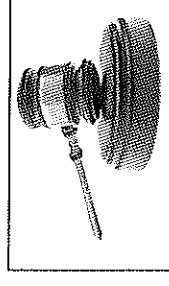
**Ajánlatkérő**



**Internetes piactér**



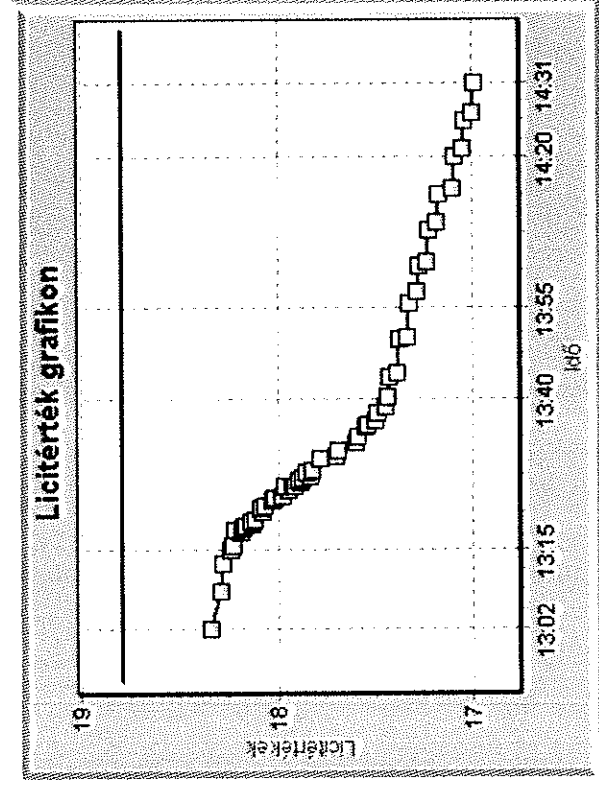
**Pályázók**



- A pályázók valós időben versenyeznek
- Ajánlatkérés koncentrált időtartama: 1 – 3 óra
- Kiélesedett versenyhelyzet
- Egy pályázó akár több tíz ajánlatot is tehet



## Esettanulmány – Villamos energia tender – 800 000 kWh



**Éves érték: 15 millió Ft**

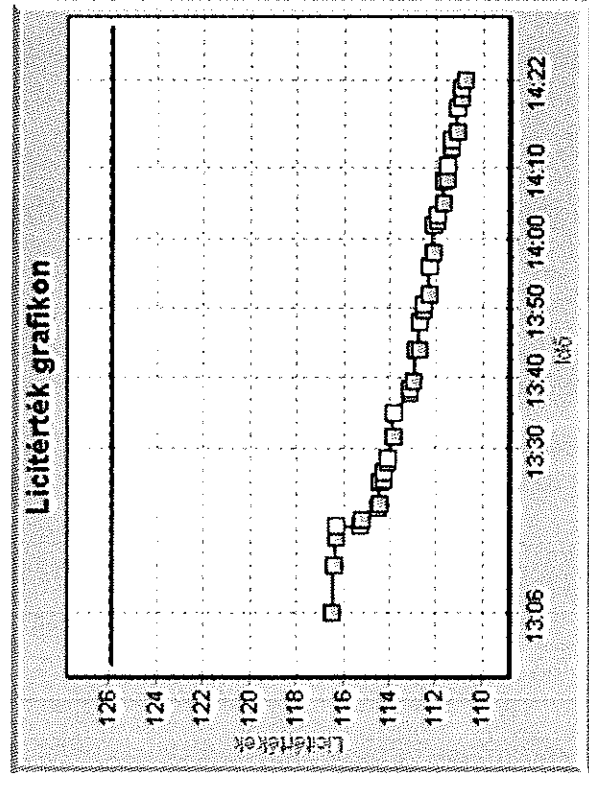
**Éves mennyiség: 800 000 kWh**

**Pályázók száma: 9**

**Ajánlatok száma: 64**

**Megtakarítás:  
1,4 millió Ft (9,58%)**

## **Esettanulmány – Földgáz energia tender – 529 000 m3**



**Éves érték: 66 millió Ft**

**Éves mennyiség: 529 000 m3**

**Pályázók száma: 9**

**Ajánlatok száma: 49**

**Megtakarítás:  
8 millió Ft (12,03%)**



## Professzionális szolgáltatások – Együttműködési lehetőségek

### Beszerzési szolgáltatás

Cél: energia költség megtakarítás, benchmark elektronikus beszerzés: RFP, eRFQ, eAuktion

### Szakértői „top” szolgáltatás

Cél: folyamatos szakértői támogatás beszerzési, műszaki, jogi, energetikai

### Beszerzési tanácsadás

Cél: beszerzési folyamat támogatás, benchmark, kereskedők, ajánlat kiértékelések, prognózisok

### Energia menedzsment

Cél: RHD oldali megtakarítás, számla vizsgálat teljesítmény optimalizálás, energiagazdálkodás

## Sourcing díjazás: Az elért megtakarítás %-a vagy fix díjazás



### Garanciát vállalunk a sikerre!

Jellemzően megtakarítás alapon\* dolgozunk, így szolgáltatásunknak kizárólag sikeres tender esetén van költsége!  
Ez a... Sourcing megtérülési garancia (ROI)!

\*A fogyasztónál rendelkezésre álló ajánlathoz viszonyítva a szerződött időtartamnak megfelelő időszakra számítva

A független beszerzési szakértő

© 2008–2016 Sourcing Hungary Kft.

## **Professzionális energia beszerzés – szolgáltatás díjak**

- Adatgyűjtés támogatása
- Feltételek meghatározása
- Pályázati felhívás elkészítése
- Potenciális kereskedők meghatározása
- Pályázati felhívás kiküldése
- Jelentkezések fogadása
- Tender lebonyolítása
- Elektronikus aukció szervezése
- eAukciós szoftver használat
- Pályázók tájékoztatása
- Eredmény értékelés, riport
- Szerződéskötés támogatása



## **Garanciát vállalunk a sikerre!**

### **Az elért megtakarítás %-a\***

Megtakarítás alapon dolgozunk, így szolgáltatásunknak kizárólag sikeres tender esetén van költsége!  
Ez a... Sourcing garancia!

\*A fogyasztónál rendelkezésre álló ajánlathoz viszonyítva a szerződött időtartamnak megfelelő időszakra számítva



Sourcing Hungary Kft – Professzionális energia beszerzés

## Kérdés esetén állunk rendelkezésére...

*Sourcing Hungary Kft.*

1138 Budapest, Meder u. 8.

Telefon: 06-1-769-1392

Fax: 06-1-877-6275

Email: [sourcing@sourcing.hu](mailto:sourcing@sourcing.hu)

Web: [www.sourcing.hu](http://www.sourcing.hu)

A független beszerzési szakértő

© 2008–2016 Sourcing Hungary Kft.



## Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2016. október 24-i Képviselőtestületi ülés

### 15.1. napirendi pontja: ASP rendszer kiépítésével kapcsolatos pályázat

---

#### **Tisztelt Képviselőtestület!**

A Képviselőtestület a 2016. szeptember 15-i ülésén döntött arról, hogy az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet 6. § (1) b) pontjában biztosított lehetőséggel élve, igénybe kívánja venni az interfészes csatlakozási lehetőséget.

A csatlakozási kérelem határidőben benyújtásra került. Kérelmünkre az előterjesztésem mellékletét képező dokumentum szerinti hiánypótlás kapta önkormányzatunk.

Mivel a hiánypótlásban megfogalmazott kritériumok nagytöbbségének önkormányzatunk sajnos nem tud megfelelni, így javaslom, hogy az interfészes csatlakozás szándékát vessük el és vonja vissza a képviselőtestület a határozatát.

Fentiek miatt kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok szerint a Tisztelt Képviselőtestület hozza meg döntését:

#### Határozati javaslat

#### az ASP rendszerrel kapcsolatos interfészes csatlakozási kérelem visszavonásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 162/2016.(IX.15.) önkormányzati határozatát visszavonja.

A képviselőtestület a kormányzati ASP rendszerhez, az önkormányzati adattárház számára a meghatározott adatok átadását lehetővé tevő interfész kiépítésének szándékától eláll.

A képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy az interfészes csatlakozásra való kérelmet az illetékes e-közigazgatásért felelős miniszternél vonja vissza.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2016. november 15. (a kérelem visszavonására)

Előszállás, 2016. október 21.

Farkas Imre  
polgármester



BELÜGYMINISZTERIUM

INFORMATIKAI FŐOSZTÁLY

2016. 10. 13.

1351-22/2016.

gme!

**Farkas Imre úr részére**  
polgármester

Előszállás Nagyközségi Önkormányzat  
2424 Előszállás  
Fő tér 3.

Tárgy: Felhívás ASP interfész  
kérelemmel kapcsolatos  
hiánypótlásra  
Iktatószám: BM/15473-2/2016.  
Előadó: Schmidt István  
Telefon: +36(1)441-1471

**Tisztelt Polgármester Úr!**


Tájékoztatom, hogy az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/2016. (VIII.31.) kormányrendelet rendelkezése szerint benyújtott kérelmét megkaptuk, amelyben az e-közigazgatásért felelős miniszter hozzájárulását kéri az önkormányzati ASP rendszerhez történő interfészes csatlakozáshoz. A kérelemfelelős elbírálásához és a miniszteri döntés meghozásához az alább felsorolt adatok elengedhetetlenül szükségesek.

Kerüljön felsorolásra az önkormányzat által jelenleg használt ASP-ben érintett szakrendszer, a szállító, a szoftver megnevezése és pontos verzió, valamint a felhasználók számának megadásával. A szakrendszerek vonatkozásában térjen ki, hogy melyek azok a szakrendszerek, amelyek kezelik az elektronikus aláírást, valamint nyilatkozzon arról, hogy mely szakrendszerek és milyen szinten valósítanak meg kapcsolatot a 83/2012. (IV. 21.) Korm. rendelet szerinti Szabályozott Elektronikus Ügyintézési Szolgáltatásokkal. Ismertesse, hogy az önkormányzat rendelkezik-e Hivatali Kapuval, mely szakrendszerek csatlakoznak a Hivatali Kapuhoz gépi interfésszel, valamint adja meg a települési portál internetes elérési címét, továbbá az önkormányzat milyen elektronikus ügymenetet tud megvalósítani hivatalon belül a szakrendszerek vonatkozásában, mint például elektronikus érkeztetés, iktatás, elektronikus szignálás, elektronikus ügy átadás, elektronikus expedálás és kiadmányozás.

A fentiekre való tekintettel kérem nyilatkozatát a fenti adatok vonatkozásában - levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül - részemre megküldeni szíveskedjen a Belügyminisztérium, Informatikai Főosztály, 1051 Budapest, József Attila 2-4 címre.

Budapest, 2016. október 10.

Üdvözzel:

  
**Hevér Rudolf**  
főosztályvezető

Cím: 1051 Budapest, József Attila u. 2-4. postacím: 1903 Budapest, Pf.: 314.  
Telefon: (1) 441-1789, BM: 12-882, fax: (1) 441-1034, BM: 14-896, e-mail: informatika@bm.gov.hu



## **HOZOTT DÖNTÉSEK**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2016.(X.28.) önkormányzati rendelete

**a temetőkről és a temetkezés rendjének helyi  
szabályairól szóló 20/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 16. §-ában, 40. § (1) és(3) bekezdésében, a 41. § (3) bekezdésében, és 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A temetőkről és a temetkezés rendjének helyi szabályairól szóló 20/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) kiegészül a 3/A. §-sal:

„**3/A. § (1)** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete a temető rendeltetésszerű használatához az alábbi egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket biztosítja:

- a) belső úthálózat,
- b) ravatalozó,
- c) a ravatalozóba kiszállított elhunytak ideiglenes elhelyezésére szolgáló halothűtő,
- d) a temető bekerítése kerítéssel és élő sövényvel,
- e) vízvételi lehetőségek legalább 3 helyen,
- f) temetőlátogatók számára nyilvános illemhely,
- g) a temető területének parkosítása,
- h) sorfásítás,
- i) hulladék tárolók legalább 3 helyen.”


**2. §** A Rendelet kiegészül a 22/A. §-sal:

„**22/A. § (1)** A temető ravatalozójának használata nem kötelező, abban az esetben, ha a temetőbe szállított elhunyt –a kötelező azonosítást követően – haladéktalanul eltemetésre kerül.

(2) A temetőbe beszállított, – a kötelező azonosítást követően – haladéktalanul el nem temetett elhunytat a temetésig a ravatalozó épületében, annak halothűtőjében kell tartani.”

3. § Ez a rendelet 2016. november 1. napján lép hatályba és hatályát veszti a hatályba lépését követő napon.


Előszállás, 2016. október 24.



**Farkas Imre**  
polgármester



dr. Jenei Zsuzsanna jegyző  
nevében és megbízásából:




**Győriné Tar Edit**  
aljegyző

Záradék:

A rendelet 2016. október 28. napján kihirdetésre került.

dr. Jenei Zsuzsanna jegyző  
nevében és megbízásából:



**Győriné Tar Edit**  
aljegyző



# ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - határozat HÉSZ - rendelet

## MEGRENDELŐ:

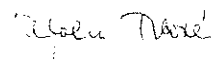
Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
2424 Előszállás, Fő tér 3.  
tel.: 00 36 25-484802  
e-mail: hivatal@eloszallas.hu

## TERVEZŐ:

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.  
1065 Budapest, Nagymező u. 25.  
Tel.: 00 36 1-3318494, mobil: 30-3540076  
e-mail: pomsart@enternet.hu

## TELEPÜLÉSTERVEZÉS:


Tapolczai Tiborné okl. építészmérnök  
településtervező szakmérnök TT/1 01-2184



Hambek Zoltán okl. építészmérnök

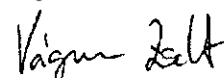
## TÁJ- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM:

Drobní Mária okl. táj- és kertészmérnök TK-01-5106  
Tájvédelmi szakértő sz: 103/2010

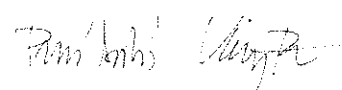


## RÉGÉSZET:

Vágner Zsolt okleveles régész oklevélszám: 459/2002  
Pázmány Péter Katolikus Egyetem  
Bölcsészeti- és Társadalomtudományi Kar  
Régészeti Tanszék



## ÜGYVEZETŐK:



Pomsár András Városy Péter

## TARTALOMJEGYZÉK

- 1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
- 1.1 TELEPLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZAT
- 1.2 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET

## 1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

### 1.1 TELEPLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZAT

**Előszállás Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének  
188/2016.(X.24.) számú határozata  
Előszállás Nagyközség Településszerkezeti Tervéről szóló  
85/2005. (IX. 26.) sz. Ökt. határozat módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény 9/B § (2) bekezdés a) pont szerinti feladat ellátásához kapcsolódó hatáskörben eljárva a következő határozatot hozza:

- (1) A Képviselő-testület jóváhagyja jelen határozattal „Előszállás Nagyközség településszerkezeti tervének módosítása” című dokumentumot.
- (2) A Képviselő-testület elfogadja az (1) pontban jóváhagyott módosításokat tartalmazó leírást, és annak mellékletét képező T-1/M2 (M 1:10000) tervlapot.
- (3) A településszerkezeti terv módosítása az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos

## Előszállás Nagyközség településszerkezeti tervének módosítása

### Leírás

A módosítás területére vonatkozó hatályos terv a 85/2005. (IX. 26.) sz. Ökt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv 260/2011. (XI.23.) sz. Ökt. határozattal módosított állapota.

A területfelhasználások változásainak helye a település területén



A hatályos Településszerkezeti Terv az alábbi szerkezeti elemekkel módosul:

## 1. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület változása

### 1.1 Beépítésre szánt terület

A belterület Dk-i határában a 61. sz. II. rendű főút (Dunaföldvár-Nagykanizsa) mellett a Gksz és az M6 autópálya csomópont közötti területen 11,2ha-ral nő, a 61. sz. főúttól távolabb eső Gksz terület 11,0ha-ral csökken, összességében a beépítésre szánt területfelhasználás 0,2ha-al nő.

### 1.2 Beépítésre nem szánt terület

A belterület Dk-i határában a 61. sz. II. rendű főút (Dunaföldvár-Nagykanizsa) mellett és az M6 autópálya csomópont közötti területen 11,2ha-ral csökken, a 61. sz. főúttól távolabb eső Gksz területen 11,0ha-ral nő, összességében a beépítésre nem szánt területfelhasználás 0,2ha-al csökken.

A település közigazgatási területén a belterület+beépítésre szánt terület nő (405,25ha → 405,45ha), beépítésre nem szánt terület csökken (3592,84ha → 3592,64ha).

## 2. Közlekedési hálózat

Alapvető hálózati elemek változatlanul maradnak, a módosítást érintő kiszolgáló utak nyomvonala, szabályozási szélessége kissé változik.

## 3. Területfelhasználás változása

### 3.1 Beépítésre szánt területek

#### **Különleges mezőgazdasági üzemi terület (Kmü) 11,2ha**

Az 1. számú tervezési területen kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező általános mezőgazdasági területen a hatályos tervben már létező különleges mezőgazdasági üzemi területfelhasználást jelöl ki a módosítás mindenfajta mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos termesztő, tenyésztő, feldolgozó, tároló funkció fogadására.

#### **Gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz) 10,8ha**

A 2. sz. módosítási területen a gazdasági, kereskedelmi szolgáltató terület csökken 21,8ha → 10,8ha

### 3.2 Beépítésre nem szánt területek

#### **Erdőterület (Ev) 5,90ha**

Az erdőterület nagysága csökken 6,3ha → 5,90ha, és módosul tájkép- és környezetvédelmi célú funkcionális szerepének betöltése céljából. A csökkentett gazdasági területet és az új általános mezőgazdasági területet választja el az erdőterület módosított kijelölése a 2. sz. tervezési területen.

#### **Mezőgazdasági terület (Má) 11,4ha**

A 2. számú területen a gazdasági, kereskedelmi szolgáltató területfelhasználás és a védelmi erdőterület egy részének megszüntetésével a jelenlegi használat megmarad az általános mezőgazdasági területen.

## 4. A módosítás területén az építési használat felső határa

Területtelhasználási egységek megnevezése és jele	Megengedett legnagyobb szinterület-sűrűség	Közüemi közművesítettség mértéke
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület Gksz	1,5	hiányos közműellátás
Különleges mezőgazdasági üzemi terület Kmü	0,6	hiányos közműellátás

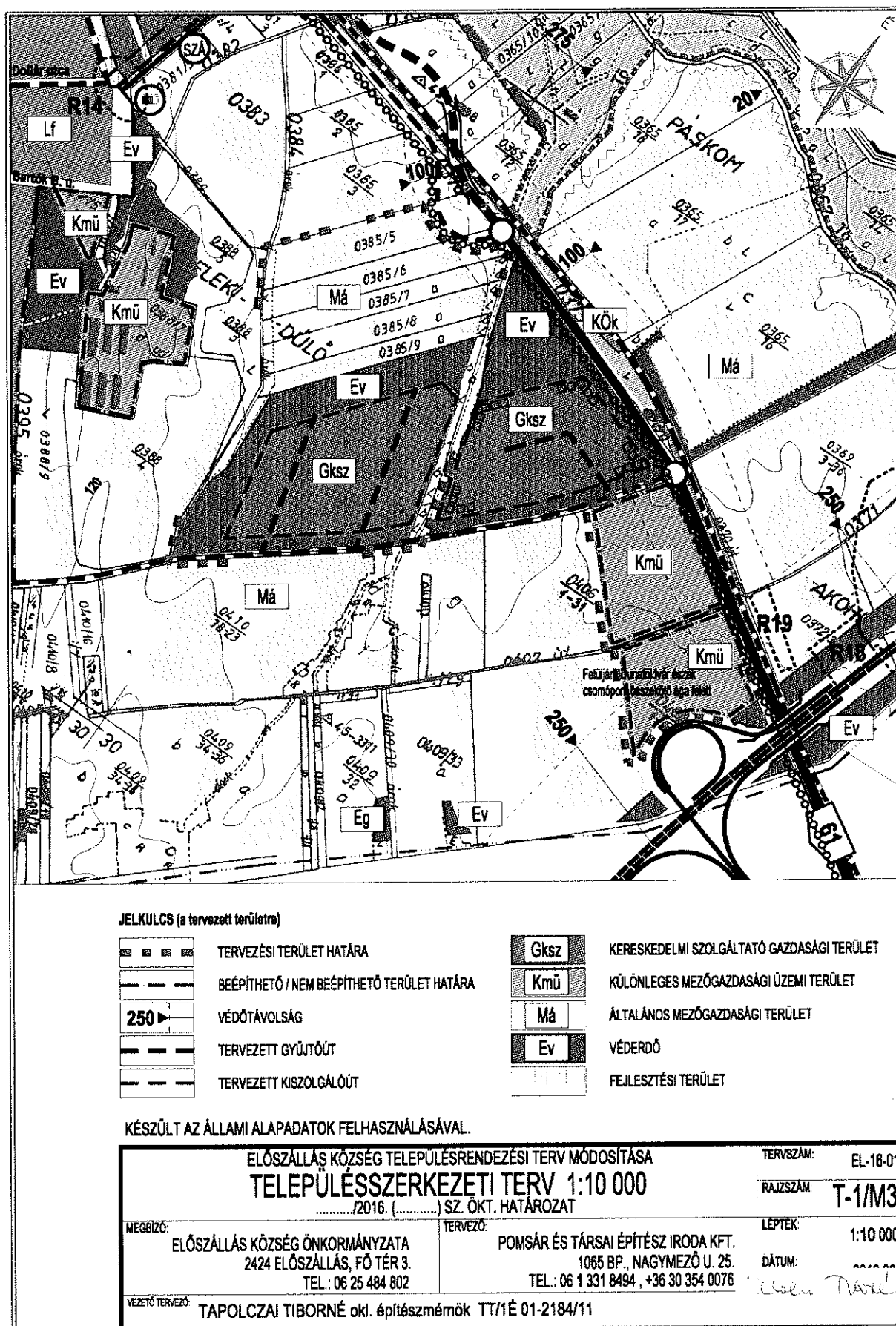
## 5. Biológiai aktivitásérték

A különleges mezőgazdasági üzemi fejlesztések és a tájképvédelmi és természetvédelmi céllal kijelölt zöldterület hatására területek a biológiai aktivitásérték mutatója növekedett: **106,86→107,44**

## 6. FMTrT területrendezési terv és a 260/2011.(XI.23.) sz. Ökt. határozattal módosított 85/2005. (IX. 26.) Ökt. sz. településszerkezeti terv összevetése

Előszállás település	Földhivatali adatok ha <b>3998,0912ha</b>	TSZT 85/2005.(IX.26.) Ökt. határozat ha/%	FMTrT 1/2009. (II.13.) K.R.SZ. rendelet ha2008	Jelen TSZT módosítás egyéb felhasználású területei ha	Egyéb felhasználású terület ha/%	Maradvány egyéb felhasználás céljára ha
mezőgazdasági térség	3593,2515	3613,8811	3576,469	147,5	536,4703 / 15	376,6
egyéb hasznosítás	26,0421	-	26,0421	-	-	-
hagyományos települési térség	333,1375 (belterület)	338,55	349,92	338,55	11,37	11,37
vízgazdálkodási térség	45,6601	45,6601	45,6601	45,6601	4,566 / 10	4,566
belterület + beépítésre szánt terület	482,5305	402,82	-	405,45	-	-
beépítésre nem szánt terület	3515,5607	3595,2712	-	3592,64	-	-

**melléklet:** T-1/M2 Településszerkezeti Terv módosítása 1:10000



## 1.2 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA – RENDELET

### **Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016.(X.28.) számú rendelete Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (IX. 01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontban kapott felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés és az Étv. 9/B § (2) bekezdés a) pont és 13. § (1) bekezdés szerinti feladat ellátáshoz kapcsolódó hatáskörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005.(IX.01.) számú önkormányzati rendeletet (továbbiakban R) az alábbiak szerint módosítja.

#### **1. §**

##### **A rendelet hatálya**

- (1) Az R. (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A rendelet az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító szabályokat tartalmazza, és együtt alkalmazandó a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező SZ-1/M2; SZ-2/M2; SZ-3/M2; SZ-4/M2 Szabályozási Tervvel és SZ-5/M2; SZ-5/M3 övezeti térképpel.

A SZ-5/M2 övezeti térkép szabályozási elemeit jelen rendelet SZ-5/M3 övezeti tervlapon jelölt „érvényes szabályozás határa” megnevezésű terület kivételével kell alkalmazni.”

- (2) Jelen rendelet melléklete a SZ-5/M3 övezeti térkép.

#### **2. §**

##### **Területfelhasználási egységek**

- (1) A R. 4.§ (2) bekezdés d) „Különleges terület” pontja „mezőgazdasági üzemi terület sora helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.§ (2) d) „mezőgazdasági üzemi terület                      Kmü-1, Kmü-2, Kmü-3”

#### **3. §**

##### **Falusias lakóterületek (Lf)**

- (1) A R. 19. § (1) a) pont negyedik bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„19. § (1)



- a) Telkeként elhelyezhető fő rendeltetésű létesítmények:
- lakóépület, legfeljebb két lakással,
  - egy alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó létesítmény,
  - szálláshely-szolgáltató létesítmény,
  - lakókörnyezetet nem zavaró a szokásos mértékű gépjármű- és személyforgalmat meg nem haladó vonzású kisipari, kézműipari, kisüzemi mezőgazdasági, erdőgazdasági üzemi építmény,
- aa) Főfunkció megléte vagy egyidejű építése esetén kiegészítő funkció:
- tárolóépület,
  - műhely,
  - állattartó épület
- (2) A R. 19. § (1) b) pontja kiegészül az alábbi megjegyzéssel:  
„Megjegyzés: a táblázatban megadott legkisebb-legnagyobb építménymagasság adatok az övezetben elsősorban elhelyezhető lakóépületekre vonatkoznak.”
- (3) A R. 19. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„19. § (3) Lakóövezetekben elhelyezhető épületek beépített alapterülete:  
a) Lakóépület beépített alapterülete legfeljebb 400m<sup>2</sup> lehet. Amennyiben az övezeti előírások ennél nagyobb beépítést tesznek lehetővé, több lakóépület építendő.  
b) A beépítés számításakor az övezetre előírt minimális telekterület feletti rész 50%-a vehető figyelembe.”
- (4) A R. 19. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„19. § (4) „Lakóövezetekben elhelyezhető nem lakórendeltetésű épületek megengedett építménymagassága:  
a) másodlagos főrendeltetés esetén 7,5m  
b) kisipari, kézműipari, kisüzemi mezőgazdasági, erdőgazdasági üzemi építmény, gazdasági építmény esetén 7,5m, mely technológiai okokból legfeljebb 10%-al növelhető,  
c) kiegészítő használati módú épület esetén 6,5m, amennyiben az min. 30m távolságra helyezkedik el a szabályozási vonaltól.”
- (5) A R. 19. §-a kiegészül az alábbi (7) bekezdéssel:  
„19. § (7) A másodlagos funkciójú kisipari, kézműipari, kisüzemi mezőgazdasági, erdőgazdasági üzemi építmény, gazdasági építmény az építési helyen belül a szabályozási vonaltól a telek mélységében mért min. 15m és max. 40m között helyezhető el.”
- (6) A R. 19. §-a kiegészül az alábbi (8) bekezdéssel:  
19. § (8) Amennyiben a másodlagos funkciójú épület, kiegészítő funkciójú épület építménymagassága az övezetben a lakóépületre előírt építménymagasságot meghaladja, az oldalhatáron álló beépítés esetében az építési helyen belül az oldalhatár és az épület távolsága min. a magasságkülönbség fele, melyet zöldfelületként kell kialakítani.”
- (7) A R. 19. §-a kiegészül az alábbi (9) bekezdéssel:  
„19. § (9) Önálló csarnok jellegű gazdasági épület enyhe lejtésű tetővel is lefedhető.”
- (8) A R. 19. §-a kiegészül az alábbi (10) bekezdéssel:  
„19. § (10) Másodlagos funkciójú gazdasági üzemi épület azokban a falusias lakóövezetekben helyezhetők el, ahol a kialakítható legkisebb telekterület nagyobb 900m<sup>2</sup>-nél.”

#### 4.§ Gazdasági területek

- (1) A R. 21. § (3) d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„21. § (3)  
d) Beépítés minimális közművesítettségi feltétele:  
- belterületen részleges közművesítettség,  
- külterületen hiányos közművesítettség”
- (2) A R. 21. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„21. § (4) Gazdasági területen egy épület beépített alapterülete legfeljebb 1000m<sup>2</sup> lehet, ennél nagyobb alapterületi igény esetén a funkciót több kapcsolódó tömegben kell elhelyezni.”
- (3) A R. 21.§ (7) bekezdése hatályát veszti.

#### 4. § Különleges területek

- (1) A R. 22.§ (6) bekezdés b) „Telekalakítás és beépítés határértékei” táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekméret Tm <sup>2</sup> / SZm	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb beépítettség %	Megengedett legkisebb-legnagyobb építménymag. m	Legkisebb zöld-felület %
<b>Kmü-1</b>	<b>2.500</b>	<b>szabadonálló</b>	<b>30</b>	<b>3,0-7,5</b>	<b>40</b>
<b>Kmü-2</b>	<b>1ha</b>	<b>szabadonálló</b>	<b>10</b>	<b>3,0-4,5</b>	<b>70</b>
<b>Kmü-3</b>	<b>2500</b>	<b>szabadonálló</b>	<b>40</b>	<b>3,0-7,5</b>	<b>30</b>

- (2) A R. 22. § (6) d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„22. § (6)  
d) Beépítés minimális közművesítettségi feltétele:  
- belterületen részleges közművesítettség,  
- külterületen hiányos közművesítettség”
- (2) A R. 22. § (6) e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„22. § (6)  
e) Különleges mezőgazdasági üzemi területen egy épület beépített alapterülete legfeljebb 1000m<sup>2</sup> lehet, ennél nagyobb alapterületi igény esetén a funkciót több kapcsolódó tömegben kell elhelyezni.”
- (3) A R. 22. § (6) f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„22.§ (6) f) Kmü-1 és Kmü-3 övezetekben technológiai létesítmények – silók, tornyok – magassági korlátozás nélkül építhetők.”
- (5) A R. 22.§ (6) g) pontja hatályát veszti.

## 5. § Záró rendelkezés

- (1) Jelen rendelet a kihirdetéstől számított 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti, a rendelkezési egyidejűleg beépülnek a R-be.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kelt: Előszállás, 2016. október 24.



Farkas Imre  
polgármester



dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző  
névében és megbízásából:



Győriné Tar Edit  
aljegyző

Ez a rendelet 2016. október 28. napján kihirdetésre került.

Előszállás, 2016. október 28.



dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző  
névében és megbízásából:



Győriné Tar Edit  
aljegyző

## 1. sz. Függelék

## Épített értékek

A táblázatok a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Nyilvántartási Irodájának Előszállás közigazgatási területére vonatkozó közhiteles adatait tartalmazzák.

## (1) Műemlékek

törzsszám	azonosító	cím	név	
1626	22073		rk. templom ex-lege műemléki környezete	1800/3, 1477, 1792/2, 1474/2, 1800/4, 1800/1, 1485, 1482, 1481, 1474/1
1627	22074		Ciszterci rendház ex-lege műemléki környezete	1474/2, 1479, 1481, 1449/1, 1449/20, 1449/21, 1451, 1459/2, 1459/21, 1459/22, 1459/23, 1459/24, 1459/25, 1459/26, 1470/15, 1470/17, 1470/25, 1474/1, 1480, 1486/3, 1501, 1792/2, 1800/1, 1800/3, 1800/4, 1801/6
1626	3614	Szöglet kert	rk. templom	1479
1627	3615	Szöglet kert 4.	Ciszterci rendház	1477

## (2) Régészeti lelőhelyek

lelőhelyszám	Azonosítószám	védelem	Név	hrsz
5	21819	Szakmai	Arany J. u. 4.	1777/1, 1896, 1898, 1897, 1895, 1763, 1777/2, 1776
15	218120	Fokozottan védett	Felsőpáskomi -dűlő	0224/10, 0224/11, 0224/12, 0297/8
16	47858		Páslom	0224/12, 0224/22
17	47860		Felső-Páskom	0224/11, 0224/12, 0224/8, 0297/1, 0297/2, 0297/3, 0297/4, 0297/5, 0297/6, 0297/7, 0297/8, 0224/10, 0224/9
18	47861	Szakmai	Előszállási legelő	0224/16
19	47863		Téglavető	0224/16
20	47867		Téglaházi-rétek alja	0234/2, 0234/1, 0234/3
21	47871		Tói-dűlő észak	0236/4, 0236/5
22	47878		Selyem-rét	0210/6, 0210/7
23	47881		Tói-dűlő dél	0240/2
24	47883		Posztós	0254/14, 0254/15, 0254/16, 0254/17, 0254/9, 0254/10, 0254/13, 0255, 0263/2, 0263/3, 0254/5, 0254/12
25	21647		Bibichegy	1494/2, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500/1, 1491/2, 1500/2, 1492/1
26	47888		Kocsmaházi-rész	1820, 1821, 1760, 1819, 1822, 1816
27	21645		Öreghegy	0379/2, 0380, 0381/5, 1088, 1102, 0389, 1124/2, 0379/4, 0391/1, 1881/10, 1101
28	47892		Dózsa Gy. u. 9.	0418/7, 0418/3, 0418/5, 0418/4, 0418/6, 0418/2, 0418/1, 0418/9, 0418/8, 0417
29	38579		Györök-tanya	0372/108, 0621/10, 0621/11, 0372/105, 0372/6, 0372/10, 0372/12, 0372/13, 0372/21, 0372/22, 0372/24, 0372/25, 0372/26, 0372/30, 0372/31, 0621/12, 0621/16, 0372/34, 0369/12, 0369/11, 0369/13, 0369/10, 0372/102, 0372/99, 0372/96, 0372/93, 0372/90, 0372/87, 0372/84, 0372/81, 0372/78, 0372/75, 0372/72, 0372/69, 0372/66, 0372/63, 0372/62, 0372/59, 0372/56, 0372/53,

				0372/52, 0372/51, 036/2, 0621/7, 0621/1, 0569/2, 0369/14, 0371, 0372/2, 0372/101, 0372/95, 0372/98, 0372/83, 0372/74, 0372/65, 0372/32, 0372/103, 0372/97, 0372/100, 0373/2, 0372/85, 0372/76, 0372/67, 0372/64, 0515, 0372/50, 0372/43
30	59865		Györök-tanya RM-08	0372/108, 0372/111, 0372/114, 0372/117, 0372/34, 0372/36, 0372/38
31	71041		Györök-tanya 19	0372/126, 0371, 0372/40, 0372/41
32	59368		Györök-tanya	0569/2, 0621/16, 0621/11, 0621/12, 0372/6, 0372/12, 0372/13, 0372/31, 0372/51, 0372/63, 0372/66, 0372/65, 0373/2, 0372/67, 0372/64, 0515, 0372/50, 0372/43, 0367/2, 0372/45, 0372/44

### (3) Helyi védelem

Védelmüket az Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2011. (II.3.) számú az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet szabályozza, melynek 1. sz. melléklete tartalmazza a védett elemek listáját.

#### 1. Teljes egészében védett épület, építmény

Jel	Megnevezés	Cím	Hrsz.
He-1	Gyógyszertár	Balatoni út 35.	1793
He-2	Parókia	Szöglet kert 3.	1474/1
He-3	Kúria	Szöglet kert 1.	1482
He-4	Teleház	Bem út 2/a.	1433/4
He-5	Borház	1470/17 –ú hrsz-ú út	1453/1
He-6	Magtár	Baross Gábor u. 31.	1470/2
He-8	Vasútállomás	Balatoni út	1196
He-9	Róbert völgyi birtok	Róbert völgy	0156/5

#### 2. Védett köztéri szobrok

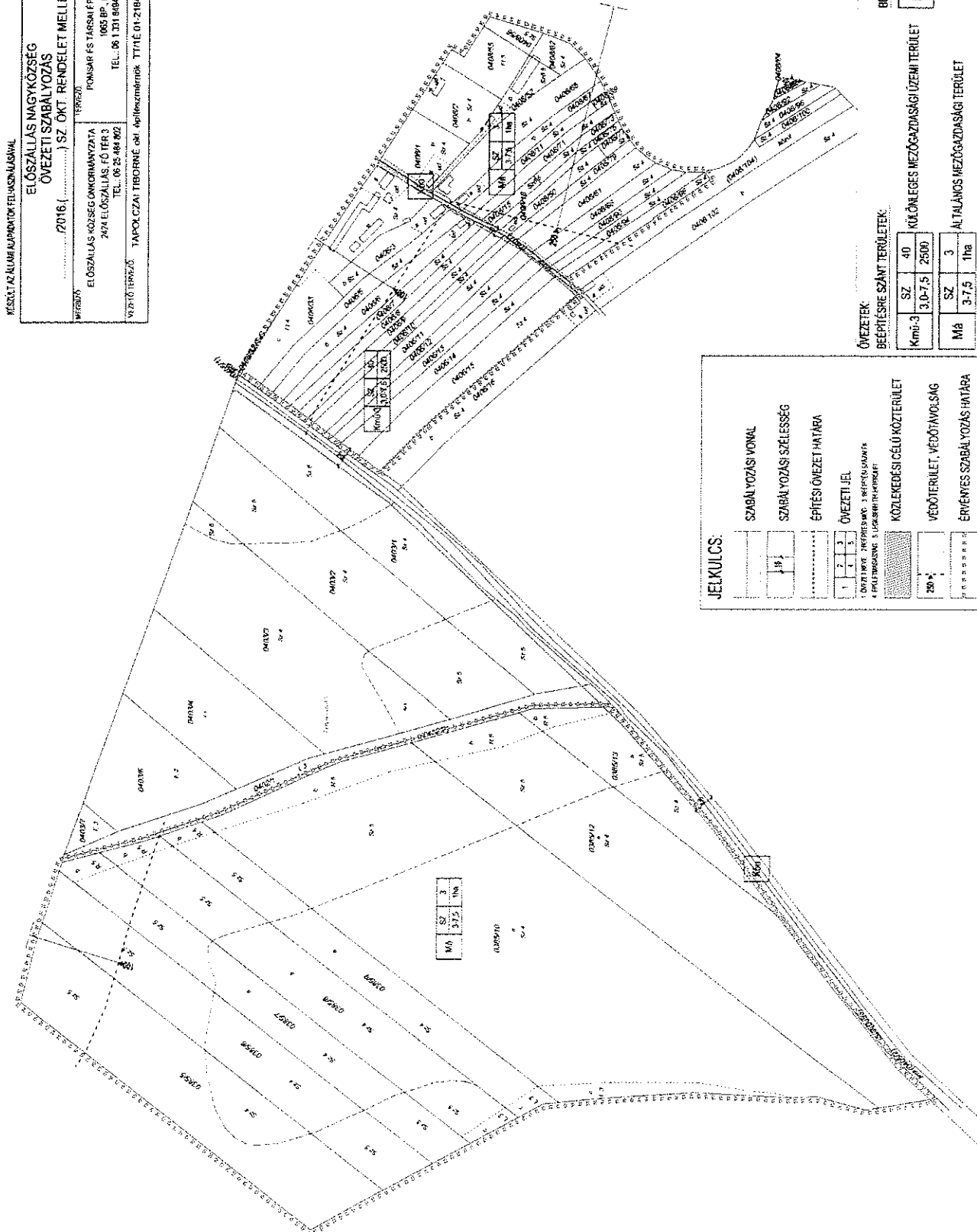
Jel	Megnevezés	Cím	Hrsz.
He-10	Emlékmű a Szögletkertben	Szöglet kert	1481
He-11	Feszület a Szögletkertben	Szöglet kert	1481

#### 3. Védett természeti elemek

Jel	Megnevezés	Cím	Hrsz.
Ht-1	Szögletkert	Balatoni út	1481
Ht-2	Cífrakert	1680 hrsz-ú út	1449/1

KÉSZÍTŐ AZ ALÁÍRÁSPONTOK TELJESÍTÉSÉVEL

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG		TERVEZŐ	EL-16-01
ÖVEZETI SZABÁLYOZÁS		MEZŐTERV	SZ-51M3
2016. (.....) SZ. ÖKT. RENDELET MELLÉKLETE		LEPTÉK	1:4000
MÉRTÉK		TERVEZŐ	2016.06.
ELŐSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		PONSAR ÉS TARSAI ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.	
2424 ELŐSZÁLLÁS FŐ TÉR 3		1065 BP. NAGYMEZŐ ÚJ 25.	
TEL: 06 35 481 802		TEL: 06 131 894 - 06 30 354 0076	
MEZŐTERV		TAPOK CZAI TIBORNE öf. Ápíllászmérték TT16-01-218411	



JELKULCS:

- 1. SZABÁLYOZÁSI VONAL
- 2. SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- 3. ÉPÍTÉSI ÖVEZET-HATÁRA
- 4. ÖVEZETI JEL
- 5. ÖVEZETI JEL
- 6. ÖVEZETI JEL
- 7. ÖVEZETI JEL
- 8. ÖVEZETI JEL
- 9. ÖVEZETI JEL
- 10. ÖVEZETI JEL
- 11. ÖVEZETI JEL
- 12. ÖVEZETI JEL
- 13. ÖVEZETI JEL
- 14. ÖVEZETI JEL
- 15. ÖVEZETI JEL
- 16. ÖVEZETI JEL
- 17. ÖVEZETI JEL
- 18. ÖVEZETI JEL
- 19. ÖVEZETI JEL
- 20. ÖVEZETI JEL
- 21. ÖVEZETI JEL
- 22. ÖVEZETI JEL
- 23. ÖVEZETI JEL
- 24. ÖVEZETI JEL
- 25. ÖVEZETI JEL
- 26. ÖVEZETI JEL
- 27. ÖVEZETI JEL
- 28. ÖVEZETI JEL
- 29. ÖVEZETI JEL
- 30. ÖVEZETI JEL
- 31. ÖVEZETI JEL
- 32. ÖVEZETI JEL
- 33. ÖVEZETI JEL
- 34. ÖVEZETI JEL
- 35. ÖVEZETI JEL
- 36. ÖVEZETI JEL
- 37. ÖVEZETI JEL
- 38. ÖVEZETI JEL
- 39. ÖVEZETI JEL
- 40. ÖVEZETI JEL
- 41. ÖVEZETI JEL
- 42. ÖVEZETI JEL
- 43. ÖVEZETI JEL
- 44. ÖVEZETI JEL
- 45. ÖVEZETI JEL
- 46. ÖVEZETI JEL
- 47. ÖVEZETI JEL
- 48. ÖVEZETI JEL
- 49. ÖVEZETI JEL
- 50. ÖVEZETI JEL
- 51. ÖVEZETI JEL
- 52. ÖVEZETI JEL
- 53. ÖVEZETI JEL
- 54. ÖVEZETI JEL
- 55. ÖVEZETI JEL
- 56. ÖVEZETI JEL
- 57. ÖVEZETI JEL
- 58. ÖVEZETI JEL
- 59. ÖVEZETI JEL
- 60. ÖVEZETI JEL
- 61. ÖVEZETI JEL
- 62. ÖVEZETI JEL
- 63. ÖVEZETI JEL
- 64. ÖVEZETI JEL
- 65. ÖVEZETI JEL
- 66. ÖVEZETI JEL
- 67. ÖVEZETI JEL
- 68. ÖVEZETI JEL
- 69. ÖVEZETI JEL
- 70. ÖVEZETI JEL
- 71. ÖVEZETI JEL
- 72. ÖVEZETI JEL
- 73. ÖVEZETI JEL
- 74. ÖVEZETI JEL
- 75. ÖVEZETI JEL
- 76. ÖVEZETI JEL
- 77. ÖVEZETI JEL
- 78. ÖVEZETI JEL
- 79. ÖVEZETI JEL
- 80. ÖVEZETI JEL
- 81. ÖVEZETI JEL
- 82. ÖVEZETI JEL
- 83. ÖVEZETI JEL
- 84. ÖVEZETI JEL
- 85. ÖVEZETI JEL
- 86. ÖVEZETI JEL
- 87. ÖVEZETI JEL
- 88. ÖVEZETI JEL
- 89. ÖVEZETI JEL
- 90. ÖVEZETI JEL
- 91. ÖVEZETI JEL
- 92. ÖVEZETI JEL
- 93. ÖVEZETI JEL
- 94. ÖVEZETI JEL
- 95. ÖVEZETI JEL
- 96. ÖVEZETI JEL
- 97. ÖVEZETI JEL
- 98. ÖVEZETI JEL
- 99. ÖVEZETI JEL
- 100. ÖVEZETI JEL

ÖVEZETEK:

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:	KÖLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
SZ	40	3
Ma	3,0-7,5	3,7,5
	2500	1ha

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Kö	KÖZTIT KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
----	----------------------------