

32-13/2015.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
2015. március 25-én 18,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó  
termében megtartott rendes, nyílt üléséről**

### NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. Étkezési térítési díjak felülvizsgálata  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
4. „Szállás-Napok” megrendezése  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
5. Testvér-települési megállapodás  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
6. Dr. Gutai és Társa KFT ingatlanvásárlási ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. Kanik István előszállási lakos ingatlanvásárlási ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester
9. Egyebek:
  - 1./ Patakparti Óvoda nyári zárva tartása  
Előadó: Szerencse Jánosné óvodavezető
  - 2./ Óvodai beíratás időpontjának jóváhagyása  
Előadó: Szerencse Jánosné óvodavezető

**Hozott határozatok száma:**

**61-74/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozat**

**61/2015.(III.25.) számú önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület kijelölte a jegyzőkönyv hitelesítőket

**62/2015.(III.25.) számú önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

**63/2015.(III.25.) számú önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a polgármester két ülés között történt eseményekről, a tett intézkedésekről szóló tájékoztatóját

**64/2015.(III.25.) számú önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést

**65/2015.(III.25.) számú önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület 46/2015.(II.26.) számú határozatának határidejét módosította

**66/2015.(III.25.) számú önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület 227/2014.(XII.18.) számú határozatának határidejét módosította

**67/2015.(III.25.) számú önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az étkezési térítési díjak felülvizsgálatáról szóló előterjesztés alapján az étkezési térítési díjak összegét nem módosította

**68/2015.(III.25.) számú önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a 2015. évi „Szállásnapok” rendezvény programtervezetét a polgármester előterjesztésében elfogadta

**69/2015.(III.25.) számú önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület szándékát fejezte ki arról, hogy Testvér-települési Együttműködési Megállapodást kíván kötni Hajdújárás Helyi Közösséggel

**70/2015.(III.25.) számú önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elidegenítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási 1415/12 hrszámú, 1 66488 m<sup>2</sup> nagyságú területből 700 m<sup>2</sup> nagyságú területet bruttó 350.000 Ft vételárért dr. Gutai és Társa KFT részére

**71/2015.(III.25.) számú önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elidegenítésre jelölte ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási 1415/12 hrszámú, 1 6488 m<sup>2</sup> nagyságú területből 410 m<sup>2</sup> nagyságú területet, bruttó 100.000 Ft vételárért, Kanik István részére

**72/2015.(III.25.) számú önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület módosította a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását

**73/2015.(III.25.) számú önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállási Patakparti Óvoda fenntartójaként az óvoda 2015. augusztus 17-31-ig történő zárva tartását engedélyezi

**74/2015.(III.25.) számú önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállási Patakparti Óvodába történő óvodai beíratás időpontját 2015. április 27-30. közötti időszakban határozta meg

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2015. március 25-én 18,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Farkas András,
- 3) Magyar Ferenc alpolgármester,
- 4) Stadler Gábor,
- 5) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

**Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit aljegyző,
- 2) Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi Járási Hivatal képviselőjében,
- 3) Szerencse Jánosné óvodavezető

**I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület rendes nyílt ülésén megjelent képviselőket, valamint a meghívottakat. Megállapítom, hogy a rendes nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 5 fős jelenlétével határozatképes, a rendes nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Farkas András és Stadler Gábor képviselők személyében.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**61/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Farkas András és Stadler Gábor képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. március 25.

Farkas Imre polgármester: javasolom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, a következő módosítással: 8. napirendi pontként javasolom tárgyalni a Közép-Duna Vidéke

Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását, valamint az „Egyebek”-ben 2. napirendi pontként az óvodai beíratás jóváhagyását. Amennyiben nincs egyéb napirendi javaslat, kérdésem, ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**62/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

**NAPIREND**

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről  
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző
3. Étkezési térítési díjak felülvizsgálata  
Előadó: Győriné Tar Edit aljegyző  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
4. „Szállás-Napok” megrendezése  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
5. Testvér-települési megállapodás  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
6. Dr. Gutai és Társa KFT ingatlanvásárlási ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Kanik István előszállási lakos ingatlanvásárlási ügye  
Előadó: Farkas Imre polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása  
Előadó: Farkas Imre polgármester

## 9. Egyebek:

1./ Patakparti Óvoda nyári zárva tartása

Előadó: Szerencse Jánosné óvodavezető

2./ Óvodai beíratás időpontjának jóváhagyása

Előadó: Szerencse Jánosné óvodavezetőFelelős: Farkas Imre polgármesterHatáridő: 2015. március 25.**II. Napirend tárgyalása****1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az írásos tájékoztató rövid lett, néhány mondatban szeretném kiegészíteni.

A csatorna beruházással kapcsolatosan: aki látja, figyelemmel kíséri a képviselőtestületi üléseket, tudja, hogy a beruházás egy része, a kivitelezés fordított áfás, tehát áfát nem fizetünk. Ami viszont áfás, azt vissza tudjuk igényelni. Ezzel kapcsolatban az önkormányzatot vizsgálatra hívták be az adóhatósághoz. A tegnapi napon lezárták a vizsgálatot, mindent rendben találtak, a visszaigényelt áfát vissza fogjuk kapni.

Március 11-én dr. Nemcsuk Dénes helyettes államtitkár járt nálunk a csatorna beruházás kapcsán, a megbeszélésen néhány részletkérdést sikerült megbeszelnünk.

Két megbeszélés történt a Szállás-Napok rendezvényeivel kapcsolatban.

Április 2-3-7-ére szabadságot szeretnék igénybe venni.

Kiosztott települési rendkívüli segély: már az előző ülésen tájékoztattam arról a képviselőtestületet, hogy január hónapban mindössze egyetlen személy részére adtam rendkívüli segélyt 3.000 Ft összegben. Február hónapban 11 fő kapott rendkívüli segélyt 26.500 Ft összegben. Március hónapban pedig 10 fő kapott 26.000 Ft összegben. Átlagosan 2-3.000 Ft-ot kapnak a kérelmezők.

Amennyiben a polgármesteri tájékoztatóval kapcsolatosan nincs kérdés, hozzászólás, azt elfogadásra javasolom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki az elhangzott kiegészítéssel elfogadja a tájékoztatót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**63/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi****Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester két ülés között történt eseményekről, a tett intézkedésekről szóló tájékoztatóját az ülésen elhangzott kiegészítéssel együtt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. március 25.

## **2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit aljegyző: két határozat esetében szükséges határidő módosítás. Az egyik határozatban az önkormányzati tulajdonú ingatlanok kiméretése kapcsán kérte fel felmérésre a polgármestert a képviselőtestület. A felmérés még nem történt meg teljesen, nem került kidolgozásra, így jelenleg még nem tudjuk, hány ingatlant érint, milyen összeggel, ezért e határozat vonatkozásában kérünk határidő módosítást. A másik határozat a vagyonsbiztonsági rendszer kialakításáról szól, árajánlatok beszerzésére, az árajánlatok még nem érkeztek be teljes körűen.

Farkas Imre polgármester: az ingatlanok esetében az elmúlt ülésen nagyvonalakban elmondtam, melyik területeket szeretnénk kiméretni, kértem árajánlatot, de még nem kaptam meg. Tehát ez még várat magára, ezért kérünk határidő módosítást. A vagyonsvédelmi rendszer kiépítésére szintén hiányoznak az árajánlatok.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, elsőként a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés elfogadásáról kérem a képviselőtestület döntését. Kérdésem, ki az, aki egyetért a jelentésben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **64/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

28/2015.(II.11.) ÖK. számú határozat,  
34/2015.(II.26.) ÖK. számú határozat,  
37/2015.(II.26.) ÖK. számú határozat,  
40/2015.(II.26.) ÖK. számú határozat,  
43/2015.(II.26.) ÖK. számú határozat,  
44/2015.(II.26.) ÖK. számú határozat,  
45/2015.(II.26.) ÖK. számú határozat,  
47/2015.(II.26.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit aljegyző

Határidő: 2015. március 25.

Farkas Imre polgármester: javasolom a 46/2015.(II.26.) számú határozat határidejének módosítását 2015. április 30-ára. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a határidő módosítást?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**65/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 46/2015.(II.26.) számú – vagyonvédelmi rendszer kiépítésére vonatkozó - önkormányzati határozat határidejét 2015. április 30-ára módosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. április 30. (képviselőtestület elé terjesztésre)

Farkas Imre polgármester: javasolom a 227/2014.(XII.18.) számú határozat határidejének módosítását 2015. május 28-ára. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a határidő módosítást?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**66/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 227/2014.(XII.18.) számú – önkormányzati tulajdonú ingatlanok határainak pontosításáról szóló - önkormányzati határozat határidejét 2015. május 28-ára módosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. május 28. (képviselőtestület elé terjesztésre)

**3.) Étkezési térítési díjak felülvizsgálata**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Györiné Tar Edit aljegyző: minden évben megvizsgáljuk, hogy az előző évekhez képest, illetve a mostani költségekhez képest szükséges-e módosítani az étkezési térítési díjak lakosság által fizetett összegét óvodás gyermekek, szociális étkezők, illetve vendég étkezők vonatkozásában. A jelenlegi információink szerint úgy tűnik, elegendő támogatást kaptunk az államtól, az előterjesztésben szereplő számítás szerint nem szükséges, hogy a képviselőtestület változtasson a nyersanyagnorma összegén. A javaslat szerint tehát nem javasolunk étkezési térítési díj emelést.



Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták az étkezési térítési díjak felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, az előterjesztésben foglaltakkal a bizottságok egyetértettek. Javasolom a képviselőtestületnek, hogy az előterjesztés alapján ne módosítsa az étkezési térítési díjak összegét, hagyja változatlanul. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**67/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az étkezési térítési díjak felülvizsgálatáról szóló előterjesztés alapján az étkezési térítési díjak összegét nem módosítja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. március 25.

**4.), „Szállás-Napok” megrendezése**

Farkas Imre polgármester: teljesen végleges programterv még nincsen, 85 %-os készültségi állapotban van jelenleg. A rendezvény az idén három napos lesz. Csütörtöki napon kezdődik, „Szeretem Előszállást” című vetélkedővel, délután 17,00 órától a művelődési házban. Pénteken a szokásokhoz híven kiállítással kezdődik az ünnepi est, ezt megelőzően egy testvértelepülési megállapodás kerül aláírásra a Polgármesteri Hivatalban. 18,00 órai kezdettel ünnepi műsor lesz a művelődési házban, amelynek keretén belül díjakat szeretnénk kiosztani, díszpolgári címet, „Előszállásért” Emlékérmet, valamint az előző napi vetélkedő díjazottjait, illetve a vers-és prózaíró verseny helyezettjeit díjaznánk. A születésnapi tortaszegést követően pedig állófogadás lesz.

Szombati napon az előző évekhez hasonlóan főzőverseny, borverseny lesz, valamint egészségügyi szűrések zajlanak majd. Az egészségügyi szűrések egyébként már hétfőn, kedden elkezdődnek, ugyanis tüdőszűrés lesz a művelődési házban. Szinte az egész hét a szűrésekről szól majd. A gyermekeknek szombaton tulipántos népi játékok lesznek az iskolaparkban, és ingyenes ugráló vár lesz egész nap. Ezen kívül lesz kakas szépségverseny, és a helyi postahivatal is kitelepül.

13,30 órától 17,00 óráig kulturális műsorok lesznek: néptánc, Gett Dance bemutató. Utána tombola, majd pedig a sztárfellépők: Vastag Tamás, Kaczor Feri, Matyi és a Hegedűs, este 21,00 órától pedig utcabál. Az utcabál előtt még lehet, hogy 20 perces tűzzsonglőr bemutató is lesz.

Néhány részlet még függőben van, az elkövetkezendő egy-két hétben válik véglegessé.

Magyari Ferenc alpolgármester: kérem polgármester urat, hogy a testvértelepülésről néhány mondatban tájékoztassa a jelenlévőket.

Farkas Imre polgármester: akivel mi szeretnénk testvértelepülési megállapodást kötni, az Hajdújárás Község, ők egy délvidéki, szerbiai község. Túlnyomó többségben magyarlakta település, zöldség-gyümölcstermesztéssel foglalkoznak. Ott helyi közösségek vannak, nem

önkormányzatok, vannak vezetőik, illetve képviselőik. Létszámban körülbelül annyian laknak ott, mint mi itt Előszálláson, a képviselők száma több. Állami támogatás ott nem igazán van, nagyon minimális, viszont kötelezően ellátandó feladatuk sincs, mindent felsőbb szervek oldanak meg. Velük szeretnénk testvér-települési megállapodást kötni. Nekem ismerősöm lakik Palicson, onnan jött a kapcsolatfelvétel. Gyerekeket szeretnénk hozni-vinni, iskolásokat, óvodásokat, a kapcsolatot szeretnénk erősíteni. Mondhat bárki bármit, de véleményem szerint előbb-utóbb vissza kell térnünk a zöldségtermesztésre, állattartásra. Fiatalos képviselőtestületük van, úgy gondolom, jót fog tenni nekünk, ha kimozdulunk falun kívülre is. Ennyit tudok róluk elmondani, a község képviselői eljönnek és a Szállás-Napok nyitóestjén bemutatják a községet.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a „Szállás-Napok” rendezvény programtervezetéhez, azt a képviselőtestületnek elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a programtervezetet?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **68/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2015. évi „Szállás-Napok” rendezvény programtervezetét a polgármester előterjesztésében elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. március 25.

#### **5.) Testvér-települési megállapodás**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az előző napirendi pontnál elég részletesen tájékoztattam a képviselőtestületet a testvér-településről. A megállapodás-tervezet legvégén található néhány mondat arról, mi is lenne a célja a testvér-települési kapcsolatnak, mire is szeretnék az együttműködést: „célja a gazdasági, kulturális, idegenforgalmi, vendéglátó-ipari, tudományos, oktatási, sport és egyéb területeken történő együttműködés, melyet a település vezetősége támogat”. Ezt tartalmazza részletesen a megállapodás. Elképzelésem szerint közös sportrendezvényeket, cseretáboroztatást lehetne szervezni a testvér-településsel, nem azért szeretném, hogy „csak legyen”, hanem komolyan is gondolom. Tavaly nyáron az egyetemisták is itt voltak nálunk egy hétig, úgy gondolom, van arra kapacitásunk, hogy embereket vendégül lássunk és mi is elmenjünk hozzájuk, jó kapcsolatot építsünk ki egymással. Hajdújárás község nagyon szép hely, van mit megnézni, és viszont is, jobban megismernénk egymást.

Javasolom, hogy hatalmazzon fel a képviselőtestület arra, hogy ünnepélyes keretek között ezt a testvér-települési megállapodás aláírjam Hajdújárás Helyi Közösség vezetőjével. Kérdésem, ki az, aki egyetért a testvér-települési megállapodás megkötésével?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**69/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Testvér-települési Együttműködési Megállapodást kíván kötni Hajdújárás Helyi Közösséggel (Szerbia Köztársaság, Szabadka Város), amely megállapodás e határozat mellékletét képezi.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a testvér-települési együttműködési megállapodás megkötésére, aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. május 15. (az együttműködési megállapodás aláírására)

**6.) Dr. Gutai és Társa KFT ingatlanvásárlási ügye**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a legutóbbi képviselőtestületi ülésen a képviselőtestület Dr. Gutai és Társa KFT ingatlanvásárlási kérelmét támogatta. A Polgármesteri Hivatal és a Gazdabolt mögött a KFT megvásárolt egy területet, de az épület, amit ott szeretne felépíteni, nem fér el, szüksége lenne még 700 m2 nagyságú területre és kérelemmel fordult a képviselőtestülethez, hogy ezt a terület értékesítse a KFT részére. Az ingatlant ingatlanforgalmi értékbecslővel felértékelítettük, aki 350.000 Ft-ban állapította meg a terület értékét.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok az előterjesztést megtárgyalták és értékesítésre javasolják a képviselőtestületnek a kért területet a megállapított áron dr. Gutai és Társa KFT részére. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**70/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi  
Határozat**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási 1415/12. hrszámú, 1 6488 m2 nagyságú területből 700 m2 nagyságú területet (a B54/2015. munkaszámú változási vázrajznak megfelelően) bruttó 350.000 Ft vételárért.
- 2.) A terület vevőjeként a Képviselőtestület Dr. Gutai és Társa KFT-t (2424 Előszállás, Bem u. 2/b.) jelöli ki.
- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.

- 4.) A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. április 30. (az adásvételi szerződés megkötésére)

### **7.) Kanik István előszállási lakos ingatlanvásárlási ügye**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: már ezt a területet is felértékelítettük, mivel Kanik István a saját területe és a patak közötti önkormányzati területből egy kisebb területet használ és az így kialakult helyzetet hivatalossá szeretné tenni, szeretné, ha ez a terület a tulajdonába kerülne. 400 m<sup>2</sup> nagyságú területről van szó, végig a patak mentén. Ezt a területet, amit elvileg hasznosítani nem lehet, mert partoldal, szeretné megvásárolni az önkormányzattól.

A Dunaújvárosi Vízi Társulattal, aki a Lak-patak kezelését végzi, egyeztetettünk, semmi akadályt nem gördít az eladás elé, azt kérték tőlünk, ha lehetséges, a patak egyik oldala teljes hosszában mindig megközelíthető legyen, a jelenlegi állapot ennek megfelel.

A terület értékét az értékbecslő 100.000 Ft-ban állapította meg, minden egyéb felmerülő költséget a vevő visel, csakúgy, mint az előző eladásnál.

Magyari Ferenc alpolgármester: ha valaki a megállapított összeget visszaosztja a terület nagyságával, végeredményként feleakkora értéket kap, mint az előbbi eladásnál. Ez azért van így, mert ez a terület értéktelenebb az előző területnél. Másodosztályú legelőként nyilvántartott területről van szó, a Lak-patak és Kanik István telke között 5 és 2,5 méter távolságra változó területsávról van szó, ami semmire nem használható, ezért kerül kevesebb összegbe.

Farkas Imre polgármester: az ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták és a területet a megállapított érték alapján eladásra javasolják a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a terület értékesítésével a megállapított áron Kanik István előszállási lakos részére?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **71/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

#### **Határozat**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete elidegenítésre jelöli ki az önkormányzat tulajdonát képező, előszállási 1415/12 hrszámú, 1 6488 m<sup>2</sup> nagyságú területből 410 m<sup>2</sup> nagyságú területet (az FM: 426/2015. számú változási vázrajznak megfelelően) bruttó 100.000 Ft vételárért.
- 2.) A terület vevőjeként a Képviselőtestület Kanik István (sz: Dunaújváros, 1970.11.14. an: Rózsa Julianna) Előszállás, Petőfi S. u. 8/c. szám alatti lakost jelöli ki.

- 3.) A terület megvásárlásával jelentkező átíratási, ügyvédi és egyéb költség a vevőt terheli.
- 4.) A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. április 30. (az adásvételi szerződés megkötésére)

## **8.) Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: 167 önkormányzat társulásával alakult meg a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás. Időközben két település kivált a társulásból, Felcsút és Várpalota, viszont három másik település belépett a társulásba. Ezekkel a változásokkal módosítani kell a társulási megállapodást, illetve egyéb más törvényi változásokat kell átvezetni benne. Emiatt szükséges módosítani a társulási megállapodást.

Tájékoztatom a képviselőtestületet arról, hogy korábban a társulás benyújtott egy KEOP-pályázatot, amit visszavontak a társulástól, miután megnyerte, mert úgy ítélték meg, hogy az adott ciklusban nem fog megvalósulni a pályázat tartalma. Ezt a pályázatot aztán áttették a következő támogatási időszakba, ott viszont már kiemelt projektként szerepel, ebben a támogatási időszakban meg kell valósítani. A lényeg, hogy a pályázat, amit korábban benyújtottunk, most fog realizálódni. Ennek keretében kétkukás rendszer fog beindulni, 2-2,5 éven belül nálunk itt a településen is változás lesz a szemétszállításban, ami minden családi házat érinteni fog.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a társulási megállapodás módosításával kapcsolatosan, kérem a képviselőtestülettől az előterjesztés alapján annak elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a társulási megállapodás módosításával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **72/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**

#### **Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

#### **I.**

**1. A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásból törlésre kerül a Martonvásár térség megnevezés alatt szereplő *Felcsút község Önkormányzata*, a Várpalota térség megnevezés alatt szereplő *Várpalota város Önkormányzata*, valamint a Várpalota térség megnevezés.**



**2.A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolás Dömsöd térség megnevezés alatt az alábbi önkormányzatokkal egészül ki:**  
*Ócsa Város Önkormányzata 2364 Ócsa Bajcsy Zs. u .2. képv.: Bukodi Károly polgármester,  
 Taksony Nagyközség Önkormányzata 2335 Taksony Fő út 85. képv.: Kreisz László polgármester*

**3.A Társulási Megállapodás IV/3. pontja első bekezdésében szereplő 90.§ (5) bekezdésére hivatkozás hatályát veszti.**

**4. A Társulási Megállapodás V. rész V/1. a) pont első bekezdésének második mondatából törlésre kerül a „ , melyet az 1. sz. melléklet tartalmaz „ szövegrész.**

**5. A Társulási Megállapodás teljes szövegében az elnökhelyettes és elnökhelyettesek megnevezések helyébe alelnök és alelnökök megnevezés lép.**

**6. A Társulási Megállapodás VII/1.1. o) pontja a következők szerint módosul:**

*Projekt Iroda létrehozása, a Projekt Iroda vezetője, ~~gazdasági vezetője~~ felett a kiemelt munkáltatói jogok (kinevezés, felmentés, ~~fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása~~) gyakorlása*

**7. A Társulási Megállapodás VII/1.2.pontja nyolcadik bekezdés negyedik kis bekezdésének első mondata a következők szerint módosul:**

*A VII/1.1./ a., c., d., e., f., g., h., m. o. pontokban foglalt esetekben a Társulási Tanácsban résztvevő tagok minősített többséggel hozott határozata szükséges.*

**8. A Társulási Megállapodás VII/1.3. o) pontja a következők szerint módosul:**

*a Projekt Iroda vezetője és ~~gazdasági vezetője~~ tekintetében az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása.*

**9. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pontja harmadik bekezdésének második mondata a következők szerint módosul:**

*A Társulás érintett tisztségviselőinek megbízatása határozott időre szól.*

**10. A Társulási Megállapodás VII/1.2. pontja hatodik bekezdésének utolsó mondata hatályát veszti:**

*A Tanács ülésén a szavazati jog gyakorlásához a résztvevő helyettesnek eseti meghatalmazással kell rendelkeznie.*

**11. A Társulási Megállapodás VII/4. pont negyedik bekezdés b) pontja a következők szerint módosul:**

*megvizsgálja a Társulás és a Projekt Iroda éves munkatervét, éves költségvetési javaslatát, éves költségvetés végrehajtásáról készült ~~féléves~~ és éves beszámoló tervezetét, valamint a Társulási Tanács ülésén napirendre kerülő valamennyi üzletpolitikai jelentést az adatok valódisága és a jogszabályoknak való megfelelés szempontjából és erről előterjesztést készít a Társulási Tanács számára;*

**12. A Társulási Megállapodás VII/3. pont második bekezdése a következők szerint módosul:**

*A Projekt Iroda önálló jogi személy, az Áht. 7.§. (2) bekezdés a) pontja szerinti, a Társulás hulladékgazdálkodási feladatainak ellátását végző költségvetési szerv.*

**13. A Társulási Megállapodás VII/3. pont ötödik bekezdésének második mondata a következők szerint módosul:**

*A Projekt Irodavezető és a gazdasági vezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a Társulás Tanácsának elnöke gyakorolja.*

**14. A Társulási Megállapodás VII/3. pont utolsó bekezdése a következők szerint módosul:**

*A Projekt Iroda szervezetére és működésére vonatkozó részletes szabályozást a Társulás Tanácsa által jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza.*

**15. A Társulási Megállapodás XI/3. pont második bekezdése az alábbiak szerint egészül ki illetve módosul:**

A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó önkormányzatok képviselő-testületének minősített többséggel, legalább hat hónappal korábban meghozott határozata szükséges, melynek tartalmaznia kell, hogy a testület elfogadja a Társulás céljait is tartalmazó Társulási Megállapodást, továbbá a feladatok megvalósításához ráeső költségvetési hozzájárulást biztosítja. *Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell.* A társuláshoz csatlakozni a naptári év első napjával és július 1. napjával lehet.

**16. A Társulási Megállapodás V. pont második bekezdésének első és második mondata a következők szerint módosul:**

A Társulás szakágazati besorolása: 841218 Lakás- kommunális szolgáltatások igazgatása. A Társulás kormányzati funkció szerinti alaptevékenységei:

**17. A Társulási Megállapodás V/1.c) pont második bekezdésének második mondata a következők szerint módosul:**

A Társulási Tanács elnöke köteles a költségvetés gazdálkodásának éves helyzetéről beszámolni a Társulási Tanácsnak.

**18. A Társulási Megállapodás 1. számú mellékletének megnevezése az alábbiak szerint módosul:**

*Tagi önkormányzatok felsorolása lakosságszámmal (a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló törvényben meghatározottak szerint)*

**19. A Társulási Megállapodás 4. számú melléklete hatályát veszti.**

## II.

**Előszállás** Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el a Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

**Felelős:** Farkas Imre polgármester

**Határidő:** 2015. április 20. (a döntés továbbítására)

## **9.) Egyebek:**

### **1./ Pataktoparti Óvoda nyári zárva tartása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt a napirendi pontot szintén megtárgyalták és javasolják a képviselőtestületnek az óvoda kérelemben megjelölt időszakban történő zárva tartásának jóváhagyását. A kérelemben foglaltak szerint 2015. augusztus 17-31-ig szeretnék az óvodát zárva tartani. Az óvoda vezetése a szülőket megkereste, és nyilatkozatukat kérte, hogy igénybe kívánják-e venni ezen idő alatt az óvodát. 10 dolgozó szülő, valamint 6 nem dolgozó szülő nyilatkozott úgy, hogy igénybe szeretné venni augusztus első két hetében az óvodai ellátást és tudomásul vették, hogy a következő két hétben nem lesz nyitva az óvoda.

Győriné Tar Edit aljegyző: tájékoztatom a képviselőtestületet arról, ha valaki augusztus hónap második két hetében is kéri az óvodát, akkor az önkormányzatnak biztosítania kell az óvodai ellátást.

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok az óvodavezető által előterjesztett kérelmet megtárgyalták és javasolják a képviselőtestületnek az óvodai zárva tartás engedélyezését. Javasolom a képviselőtestületnek a kérelem támogatását és az óvoda zárva tartásának engedélyezését a kért időszakra. Kérdésem, ki az, aki egyetért az óvoda zárva tartásával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **73/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint az Előszállási Pataktoparti Óvoda fenntartója, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdésének b) pontját figyelembe véve, az óvoda 2015. augusztus 17-31-ig történő zárva tartását engedélyezi.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. április 10. (az óvoda értesítésére)

### **2./ Óvodai beíratás időpontjának jóváhagyása**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az óvodavezető kérte, hogy az óvodai gyermekek beíratásának időpontját, 2015. április 27-30-ig hagyja jóvá a képviselőtestület, ez a 3. életévet betöltött gyermekekre a következő, szeptembertől induló tanévre vonatkozik.



Szerencse Jánosné óvodavezető: három éves kortól kötelező az óvodai beíratás, vagy azon gyermekek esetében, akik betöltik a 2,5 életévüket és dolgozik a szülő.

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a kérelmet szintén tárgyalták és a beíratás időpontjának jóváhagyását javasolják a képviselőtestületnek. Javasolom, hogy az óvodavezető kérelmére az óvodai beíratás időpontját hagyja jóvá a képviselőtestület. Kérdésem, ki az, aki egyetért a beíratás időpontjának jóváhagyásával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**74/2015.(III.25.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi**  
**Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Patakparti Óvodába történő óvodai beíratás időpontját a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdésének b) pontját, továbbá a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdését figyelembe véve 2015. április 27-30. közötti időszakban határozza meg.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2015. április 10. (az óvoda értesítésére)

Farkas Imre polgármester: mivel több napirendi pont a rendes, nyílt képviselőtestületi ülésen nincsen, a rendes, nyílt ülést 18,50 órakor bezárom.

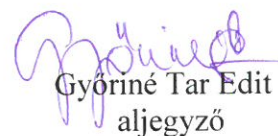
kmf.



Farkas Imre  
polgármester




dr. Jenei Zsuzsanna  
jegyző  
névében és megbízásából:




Györiné Tar Edit  
aljegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Farkas András  
hitelesítő



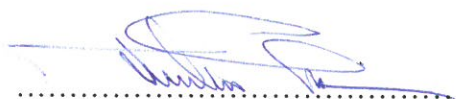
Stadler Gábor  
hitelesítő

## J E L E N L É T I   Í V

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
2015. március 25-én 18,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
megtartott rendes, nyílt ülésén megjelentekről

### Képviselőtestületi tagok:

1./ Farkas Imre polgármester



2./ Dr. Ecsedi András István

igazoltan talál

3./ Farkas András

Farkas András

4./ Jákli Ferencné

igazoltan talál

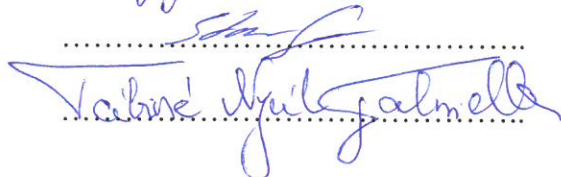
5./ Magyar Ferenc alpolgármester

Magyar Ferenc

6./ Stadler Gábor

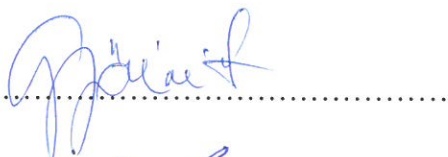


7./ Tábiné Nyúl Gabriella képviselők



### Tanácskozási joggal:

1./ Győriné Tar Edit aljegyző



2./ Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi  
Járási Hivatal képviseletében



3./ Szerencse Jánosné óvodavezető

Szerencse Jánosné