

48-15/2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
2014. június 30-án 17,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendes nyílt üléséről**

NAPIREND

1. Beszámoló a vízmű 2013. évi üzemeltetéséről
Előadó: Mezőföldvíz KFT képviselője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2. Beszámoló a közrend-és közbiztonság helyzetéről
Előadó: Molnár Tibor körzeti megbízott
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
3. Beszámoló a Patakparti Óvoda tevékenységéről
Előadó: Szerencse Jánosné óvodavezető
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
4. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
5. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
6. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének véleményezése
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
8. Beszámoló a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás jövőjéről
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. ÉRDKOM KFT tulajdonában lévő részvények megvásárlásának felajánlása
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. 2014. augusztus 20-ai ünnepség szervezése
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
11. Gyermekek Előszállás polgárává fogadása
Előadó: Farkas Imre polgármester
12. Fogorvosi ellátás 2014. évi július havi finanszírozása
Előadó: Farkas Imre polgármester
13. Bejelentések:
 - 1./ Képviselői vagyonnyilatkozatokról döntéshozatal,
 - 2./ Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegének meghatározása,
 - 3./ Lakossági fórum összehívása négy év munkájáról szóló beszámoló megtartására,
 - 4./ Köztisztviselői nap,
 - 5./ KEOP-pályázat benyújtása

Hozott rendeletek száma:

15/2014.(VII.2.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi rendelet

Hozott határozatok száma:

107-125/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi határozat

15/2014.(VII.2.) ÖK. számú rendelet: Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005.(XI.01.) Ökt. számú rendelet módosításáról

107/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület kijelölte a jegyzőkönyv hitelesítőket

108/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

109/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület elfogadta a Mezőföldvíz KFT által a vízmű 2013. évi üzemeltetéséről készített beszámolót

110/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület elfogadta a közrend-és közbiztonság helyzetéről szóló 2013. évi beszámolót

111/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület elfogadta a Pataktéri Óvoda tevékenységéről szóló 2013. évi beszámolót

112/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület elfogadta a polgármester két ülés között történt eseményekről, a tett intézkedésekről szóló tájékoztatóját

113/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést

114/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatosan a hatóságok észrevételeire adott tervezői válaszokat elfogadta

115/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetét megismerte, egyetért az abban foglaltakkal, ellene kifogása nincs

116/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Megállapodása VI. 2.1. pontjára hivatkozva bejelenti kilépési szándékát 2015. január 1-től

117/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület az Érd-Kom KFT tulajdonában lévő részvényeket nem kívánja megvásárolni

118/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület a gyermekek polgárrá fogadását és augusztus 20-át egy ünnepség keretében kívánja megtartani, a rendezvény szervezésével Tábiné Nyúl Gabriella művelődésszervezőt bízva meg

119/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület a gyermekek polgárrá fogadása alkalmából 5.000 Ft-os utalványt, emléklapot és virágot kíván adományozni, ünnepélyes műsor keretében

120/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület a 2014. évi július havi fogászati ellátását 500.000 Ft-tal támogatja, amelyet külön szerződésben rögzíteni kell

121/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület megállapítja, hogy a polgármester és a megválasztott önkormányzati képviselők 2014. január 31-ig eleget tettek vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek

122/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület 2014., 2015., 2016. és 2017. évekre megállapította az önkormányzat saját bevételeinek alakulását, valamint kinyilvánítja, hogy adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez

123/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület 2014. július 31-én lakossági fórumot kíván tartani a képviselőtestület elmúlt négy évben végzett munkájáról

124/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület a 2014. július 1-i köztisztviselői nap utazási költségeihez 100.000 Ft-tal hozzájárul

125/2014.(VI.30.) ÖK. számú határozat: a Képviselőtestület a KEOP-2014-4.10/N kódszámú pályázaton indulni kíván a Patakparti Óvoda, a Polgármesteri Hivatal, a konyha és az egészségház alternatív energiafelhasználás vonatkozásában

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2014. június 30-án 17,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes nyílt üléséről

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Dr. Ecsedi András István,
- 3) Farkas András,
- 4) Jákli Ferencné,
- 5) Magyar Ferenc alpolgármester,
- 6) Radák Kálmán,
- 7) Stadler Gábor képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit főtanácsos,
- 2) Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke,
- 3) Nagy Zoltán r.ezredes, Dunaújváros rendőrkapitánya,
- 4) Molnár Tibor körzeti megbízott,
- 5) Szerencse Jánosné az Előszállási Patakparti Óvoda óvodavezetője

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: köszöntöm a képviselőtestület rendes nyílt ülésén megjelent képviselőket, a meghívott vendégeket. Megállapítom, hogy a rendes nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 tagjának jelenlétével határozatképes, a rendes nyílt ülést megnyitom. Javaslatot teszek az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Stadler Gábor és Magyar Ferenc képviselők személyében.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**107/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 48. § (7) bekezdése alapján Stadler Gábor és Magyar Ferenc képviselőket jelöli ki.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. június 30.

Farkas Imre polgármester: javasolom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását, amelyet két napirendi ponttal javasolok bővíteni: 12. napirendi pontként javasolom tárgyalni a fogorvosi ellátás 2014. évi július havi finanszírozását, valamint a bejelentések 5. pontjaként javasolom tárgyalni az alternatív energiaforrásokra benyújtható KEOP-pályázati lehetőséget. Amennyiben nincs egyéb napirendi javaslat, kérdésem, ki az, aki elfogadja a javasolt napirendet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

108/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2014.(II.1.) önkormányzati rendelete 17. §-a alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Beszámoló a vízmű 2013. évi üzemeltetéséről
Előadó: Mezőföldvíz KFT képviselője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2. Beszámoló a közrend-és közbiztonság helyzetéről
Előadó: Molnár Tibor körzeti megbízott
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
3. Beszámoló a Patakparti Óvoda tevékenységéről
Előadó: Szerencse Jánosné óvodavezető
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
4. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
5. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
6. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének véleményezése
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
8. Beszámoló a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás jövőjéről
Előadó: Farkas Imre polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. ÉRDKOM KFT tulajdonában lévő részvények megvásárlásának felajánlása

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. 2014. augusztus 20-ai ünnepség szervezése

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

11. Gyermekek Előszállás polgárává fogadása

Előadó: Farkas Imre polgármester

12. Fogorvosi ellátás 2014. évi július havi finanszírozása

Előadó: Farkas Imre polgármester

13. Bejelentések:

- 1./ Képviselői vagyonyilatkozatokról döntéshozatal,
- 2./ Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegének meghatározása,
- 3./ Lakossági fórum összehívása négy év munkájáról szóló beszámoló megtartására,
- 4./ Köztisztviselői nap,
- 5./ KEOP-pályázat benyújtása

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. június 30.

II. Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a vízmű 2013. évi üzemeltetéséről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a beszámolót megkaptuk. Köszöntöm az ülésen megjelent Kovács István urat, a Mezőföldvíz KFT főmérnökét, aki nemrég került kinevezésre a dunaföldvári kirendeltség vezetőjévé. Gratulálok a tisztséghez és jó munkát kívánok. Megkérdezem, van-e a beszámolóval kapcsolatosan kiegészítése?

Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke: holnap reggeltől leszek a kirendeltség vezetője. A beszámolóhoz különösebb kiegészitésem nincsen, főleg, hogy nem történt rendkívüli esemény.

Farkas Imre polgármester: a beszámolóval kapcsolatban néhány dolgot szeretnék felvetni. A műszaki adatok között szerepel, mekkora a kitermelt vízmennyiség. A beszámolót előzőleg a Mezőföldvíz KFT már tárgyalta, ott az ülésen is elmondtam, hogy kicsit sokallom a 37 %-os hálózati veszteséget. Azt válaszolták erre, hogy ezt úgy számolják ki, hogy a kitermelt és az eladott vízmennyiség közötti különbség. Nem csővezeték elszivárgásról van szó, hanem arról a mennyiségről, amit nem fizettek ki.

Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke: a vízveszteség a valós, ténylegesen kitermelt és a mérőn értékesített vízmennyiség különbsége. Itt biztosan van valamennyi technológiai vízveszteség különbség és azon felül van a 37 %?

Farkas Imre polgármester: igen, 40.000 m3.

Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke: a csatlakozásban talán elsőként Előszállás csatlakozott, ahogyan elkezdődött a csatlakozás, jó együttműködés volt a kezdetektől. Közben átalakultunk Mezőföldvíz KFT-vé és bővültünk, csatlakozott Dunaföldvár is. Az utóbbi egy évben nagyon jól csökkent a mérőcsere számunk.

Ami nem szerepel a beszámolóban: jelenleg 350 db nem hiteles mérő van a 700 db-ból. Ebből adódóan az év végi feladatok között az első lesz, hogy amennyire lehet, ezt a számot még csökkentjük, mert az értékesítési különbözet, a 37.000 m3 nem teljesen valós, azért, mert nem hiteles a mérőszerkezet. Ettől még az 99 %-ban jó lesz, de bármilyen reklamáció esetén nem lehet azt az értéket, amit mutat úgy figyelembe venni, mint a hiteles mérőét. Ettől függetlenül nem hiteles mérő esetén a korábbi átalányfogyasztást kell figyelembe venni. Nem lehet a nem hiteles mérőt úgy értékelni, hogy az okozza a mérési különbözetet. Meg kell vizsgálni a vezetékszakaszokat, hogy hol vannak vízfolyások. Nem gondolom, hogy a nem hiteles mérő okozza. Emlékezetem szerint PVC vezeték és fém idomok, alumínium megfűrók vannak beépítve. Elég talajvizet a terület, elég nehezen jönnek a felszínre a hibák. Lehet csőhálózati veszteség 20 %, abban biztos vagyok, hogy van, a többi településhez képest merem ezt mondani.

Farkas Imre polgármester: a többi településen 20 % volt, a 37 % kicsit soknak tűnik. Mérőórán létezik-e olyan, aminek a külső burkolata nem réz? Ezt azért kérdezem, mert sajnos az utóbbi időben a településen lakatlan ingatlanokból többet leszereltek.

Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke: létezik kompozitvázás mérő is. Ha nem használják az ingatlant, azt javaslom, hogy ha lehet, kezeljük úgy, hogy kapok egy listát, egyesével kiszedjük a lakatlan ingatlanokat és ezeknél az ingatlanoknál a szolgáltatást szüneteltetjük. De ehhez kell a tulajdonos hozzájárulása is. Nem nagy értéket képvisel egyébként egy ilyen mérőház.

Farkas Imre polgármester: három ilyen eset volt, hogy ellopták, 13.000 Ft-ért pótolják.

Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke: ki kell értesíteni az ilyen ingatlantulajdonosokat, hogy amennyiben tartósan nem használják az ingatlant, szüneteltessék a vízszolgáltatást, ez a legcélravezetőbb megoldás.

Farkas Imre polgármester: általában a bérleti díjat visszafordítjuk beruházásra, fejlesztésre a vízmű telepre. A beszámoló egyik táblázatában fel van sorolva, mi mennyibe került. Kérdésem, a vagyonértékelés, műszaki objektum nyilvántartó előkészítése mit takar? Cégszerűen megjelent egy nagy költség és vissza lett osztva valamilyen szinten?

Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke: 2012-ben úgy gondoltuk, hogy amikor megszületett a víziközmű törvényben az a rendelkezés, hogy 2017-ig a közműveknek digitális térképekkel kell rendelkezniük, kértünk árajánlatokat és elkezdtük az összes 500-as és 200-as térképet beszkenyelni. Ezek megtörténtek. Ezt követően kell digitális térképet létrehozni, mert ez csak egy kis szelete a vagyonértékelésnek. A vagyonértékelés az összes önkormányzati tulajdonban lévő közművagyon vagyonértékelése. A csatlakozás egyik feltétele az is volt,

hogy ha lehet és ez is törvény időpontjától függően azok, akik nagyon korán csatlakoztak, azoknak a csatlakozás időpontjában - 2013. július 1. előttieknek - nem kellett vagyonértékelést bemutatni. Viszont 2015-ig vagyonértékelést kell minden településen elvégezni és a vagyonértékelésnek az alapja a vagyonleltár. A közműterkép a legfontosabb vagyonleltár. Ezek a folyamatok indultak el, elsőként a vagyonértékelő cég kiválasztása és elkezdtek a vagyonértékelést. A holnapi napon kezdem meg a munkát Dunaföldváron, nem tudom, Előszállás vagyonértékelése hogyan áll, de holnap már tudok tájékoztatást adni. A térképi szkennelések megtörténtek, ezt én végeztem, mint fejlesztési főmérnök.

Farkas Imre polgármester: vagyonértékelést a csatorna beruházásnál is kellett készíteni, 4 millió forintot kellett érte kifizetni, ahhoz képest a 270.000 Ft az előkészítésre nem nagy összeg, csak nem tudtam, hogy mit takar az előkészítés fogalma, de így most már sejtem, hogy mi lehet.

Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke: minden településnek van egy ilyen értékű, emlékezetem szerint a bérleti díj 30 %-a lett erre felhasználva. Mindenkinek ilyen arányosan lett az előkészítés beszámítva.

Stadler Gábor képviselő: én Előszállásnak egy viszonylag magasabb részén lakom, és észrevettem, nem tudom, hogy áramszünet lehetett-e, hogy megnyitom a vízcsapot és vékonyan folyik a víz kb. 10 percig, utána a nyomás megfelelő. Ennek mi az oka?

Farkas Imre polgármester: erre a kérdésre tudom a választ. A lakók közül többen felhívtak telefonon, hogy nincs vízszolgáltatás, a vízmű gépész erre azt a tájékoztatást adta, hogy a három szivattyú közül egy folyamatosan lekapcsolt, ez okozta a vízhiányt. A vezérlést úgy oldották meg, hogy a hibás szivattyú helyett egy másikat üzemeltek be. A vízhiány 3-4 napig előfordult, a szivattyú az új számítógépes rendszerrel nem akarta az összhangot megtalálni, de a hibát kijavították, azóta nincs ilyen probléma.

Stadler Gábor képviselő: de általában sem olyan erősen folyik a víz a csapból, mint a falu alacsonyabban fekvő részein. Létezik távlati tervben a felső településrészre nyomásemelő egység beiktatása?

Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke: nem, de a vízműnek kötelessége 1-1,5 bár között tartani a nyomást, egyedi esetben lehet magasabb vagy alacsonyabb. Amennyiben igény jelentkezik a képviselőtestület részéről, akkor természetesen igen, ha nem felelünk meg ennek a feltételnek.

Stadler Gábor képviselő: lehet, hogy megfelel, de tudom, hogy a település más részein, rokonoknál szemmel láthatóan nagyobb nyomással jön a víz, mint fent nálunk.

Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke: nincs ennek különösebb akadálya, a bérleti díjnál mindig teszünk egy javaslatot, ezt is be lehet árazni, ha valóban ennyivel kisebb a nyomás, például a gázkazán nem indul be. A jogszabály azt mondja, hogy 1,5 bár szükséges. Volt ilyen probléma másutt is, és oda be kellett építeni egy nyomásfokozót. Nagyvenyim Mélykútnál is ezt tesszük. Van erre gyakorlatunk.

Farkas Imre polgármester: egy mérést megér.

Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke: lehet, hogy aktuális ez a kérdés, mert szintén törvényi előírás, hogy az Energia Hivatal felé szeptember 12-ig 15 éves gördülő fejlesztési tervet kell produkálni. Ennek alapjait táblázatos formában elkészítettük és itt szeretném majd kérni a képviselőtestület jóváhagyását. Két része lesz, egy beruházási része, amit az önkormányzatnak kell jóváhagyni és van egy eszközpótló felújítási része, ami a vízmű feladata, hogy a működtető vagyont hogyan pótolja, amire gyors együttműködési javaslatot kell majd tennünk, közte lehet ez is.

Stadler Gábor képviselő: főleg nyáron, amikor működtetik a locsolókat, többen engedik a fürdővizet. Látszik, hogy másutt nagyobb a nyomás, mint nálunk. Érdemes lenne megmérni a nyomást.

Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke: meg kell mérni, terveztetni az önkormányzatnak, bérleti munkaként meg kell rendelni, ennek nincs akadálya.

Magyari Ferenc alpolgármester: fel kellene mérni, mi lehet az oka ennek a nyomáscsökkenésnek, másutt is jelentkezik-e ilyen nyomáscsökkenés.

Másik érintettség okán szeretném kérdezni, nálunk most épül a csatornahálózat, és az elszámolás alapja a felhasznált víz mennyisége, illetve aki nem csatlakozik a hálózatra, annak külön mérőt kell felszerelni a szennyvízre.

Farkas Imre polgármester: szennyvizet nem szoktak mérni, az nagyon drága.

Magyari Ferenc alpolgármester: azt hallottam, hogy valamilyen elszámolási alap kell. Szeretnék csatlakozni a vízhálózatra, kérdésem, hogy mennyibe kerül most a bekötés? Illetve ennek okán, hogy csatlakozni szeretnék, úgy gondolom, sok vízbekötés keletkezne, ez hozna-e magával bizonyos kedvezményt?

Farkas Imre polgármester: jeleztem az ügyvezető igazgató felé, hogy többen felvetették, hogy bevezetnék a vezetékes vizet, ha lesz csatornahálózat, erre lehetne-e valamilyen alternatívát találni. Úgy tudom, hogy a tervező, akit ezt tervez, abban az esetben, ha valóban nagyobb számban, 20-50 vízbekötésre lenne igény, akkor a tervezési díj 5-10 %-kal olcsóbb lehetne. Kérésként fogalmaznánk meg, mivel a csatornahálózat építése már ezen a héten elkezdődik, ha felmérjük a vízbekötésre az igényeket, és lenne 50-60 igénylő, ha egy időben történne, valamilyen kedvezményt tudnak-e adni. Ilyen kérésünk lenne, hogy ez irányban kaphatnánk-e tájékoztatást? Ne 110.000 Ft legyen, plusz a tervezési költség, hanem ha csökkenthető, az jó lenne, mert tudomásom szerint nagyobb mennyiségű bekötés lenne.

Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke: egy önálló bekötés tervezési költsége 25-45.000 Ft között van. Ha Paksról jön a tervező és egy tervről van szó, akkor inkább 45.000 Ft. Ha nagy tételről van szó, abban tudnék segíteni, hogy néhány tervezőt javasolunk, aki ilyennel foglalkozik, és ha tömeges bekötésről van szó, akkor a tervezői díj csökkenthető. Ha 25 db bekötést végeznénk el az idén és 25 db-ot a jövő évben, az teljesíthető mennyiség a bekötés szempontjából, mert jelenleg egy vízmű gépész van, nem merek nagyobb számot mondani, mert a mérőcserével is el vannak maradva. Az élő bekötést nekünk kell elvégezni. Az ivóvízbekötést ha kiássák, azt nekünk, mint vízműnek kell szerelni. Ha itt vannak a földmunka gépek, akkor esetleg lehet velük alkudni, egyezkedni és ha a földmunkát megcsinálják, akkor lényegesen olcsóbb lenne a bekötési díj.

Magyari Ferenc alpolgármester: akkor várjuk az összegre vonatkozó tájékoztatást.

Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke: tájékoztatást adunk arról, mennyi a szerelés és a bekötés díja. Az ásás jelent nagyobb költséget, nem a csővezeték ára.

Farkas Imre polgármester: a beszámolót az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták és elfogadásra javasolják. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a Mezőföldvíz KFT 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**109/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Mezőföldvíz KFT által a vízmű 2013. évi üzemeltetéséről készített beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. június 30.

Kovács István a Mezőföldvíz KFT főmérnöke: az idei évi fejlesztési munkát szeretném még átadni, a taggyűlésen már volt róla szó. Három tételről van szó, vagyonértékelés előkészítés, vagyonbiztosítás - ez törvényi változás - és egy db közkifolyó. Ezek a törvényi megfelelések majdnem kitöltik a bérleti díj összegét.

Farkas Imre polgármester: köszönjük főmérnök úr tájékoztatását.

2.) Beszámoló a közrend-és közbiztonság helyzetéről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: sok szeretettel köszöntöm Nagy Zoltán rendőrkapitány urat, valamint Molnár Tibor körzeti megbízottat. A beszámolót megkaptuk, megkérdezem, van-e kiegészítés a beszámolóhoz?

Nagy Zoltán Dunaújváros rendőrkapitánya: a beszámoló elég részletes, mindenre kiterjedő. Annyit szeretnék hozzátenni, hogy nagyon köszönöm az önkormányzatnak azt a jó együttműködést, amiről tudok. Nagyon fontos, hogy a rendőrség és az önkormányzat között jó legyen a kapcsolat. Valamint kiemelnék egy fontos szervezetet, a Polgárőrséget, amivel úgy gondolom, nagyon meg lehetünk elégedve. Szeretném megköszönni a körzeti megbízottnak az egész évi munkáját. Információim szerint a lakosság meg van vele elégedve, bízom benne, hogy a továbbiakban is jól fogja végezni a munkáját. Kérem, fogadják el a beszámolót és köszönöm a közreműködést.

Farkas Imre polgármester: én is úgy gondolom, hogy nagyon jó az együttműködés, a körzeti megbízott nagyon jól végzi a munkáját. Mostanában egyre többször fordul elő, hogy nemcsak helyi rendőr van a községben, hanem készenléti rendőr is. A múlt héten is volt egy nagyobb akció, vannak eredményei. Kifejezetten jónak tartom azt az esetet, amikor teljesen újként jött

ide, nem ismerte az embereket, akkor még könnyebben megy az intézkedés. De amikor már 5-6 éve itt lakik, és ismeri az embereket, vannak kellemetlen szituációk, ha nem neki kell intézkedni, jobban megy a dolog. A falunapon két rendőrrel is találkoztam, jólesett, hogy nemcsak a helyi rendőr, hanem mások is jönnek ide. Megköszönöm a körzeti megbízott munkáját, valóban mindent megtesz, akár kerékpárral, akár gyalog, néha kutyával megy és intézkedik, és mindenről tájékoztatjuk egymást, nagyon jó a kapcsolat.

Kifejezetten örülök a félévenkénti megbeszéléseknek, ahol kicsit átfogóbb képet kapunk a rendőrkapitányság munkájáról, illetve, hogy mi is várható létszám tekintetében, kicsit belelátunk ebbe a szervezetbe.

A számok magukért beszélnek. A testi sértesek számát illetően tavaly megbeszéltük, miért emelkedett meg annyira, ezért most nem lepődtem meg, hogy miért csökkent. Az látszik, hogy a mostani vízóra lopások és temetői lopások vannak, ami ugyan nem jó, de súlyosabb eset szerencsére nincs. Néha előfordul játszótéri rongálás, előbb-utóbb majdcsak eljutunk oda, hogy lesz kamerarendszer és meg tudjuk figyelni, hogy kik teszik tönkre a játszótéri elemeket. Megkérdezem a képviselőtestület tagjait, mi a véleményük, van-e hozzáfűznivalójuk?

Statisztika: az egy főre jutó rendőr szükséglet általában mennyi szokott lenni, a 2500 főt tekintve?

Nagy Zoltán Dunaújváros rendőrkapitánya: nem tudom, de átlagosan a kapitányságon az országos viszonylatnak megfelelő.

Farkas Imre polgármester: 925 családi ház van a településen, a probléma az, hogy nagyon sok a lakatlan ingatlan, egyre több az eladásra váró ingatlan, ezt észreveszik és az utóbbi időben megnőtt a vízóra lopások száma. Lehet, hogy egyre több ilyen eset lesz. A körzeti megbízott tevékenysége valóban kifejezetten jó. A mi területünk annyival speciálisabb, hogy nem egy rendőr van, hanem a másik két szomszédos település körzeti megbízottjával nagyon jó az együttműködés, néha ketten, hárman is szolgálatban vannak, bár a mi körzeti megbízottunk hajtja az ügyeket. Ha szabadságon is van, akkor is segít, maximálisan meg vagyunk vele elégedve.

Dr. Ecsedi András István képviselő: lakásbetörésekkel kapcsolatban: meglehetősen alacsony a felderítési arány, nem lehetne ezt a számot rendőrkutya bevetésével növelni? Vélhetően vannak besúgók, akik tippetek adnak, lehet, hogy egy kutya hozzásegítené a megoldáshoz.

Nagy Zoltán Dunaújváros rendőrkapitánya: szeretnénk saját kutyát, már legalább öt éve nem tudjuk megoldani, valahogyan nagyon akadozik az eb beszerzés. Van egy kolléganő, aki nagyon szeretne kutyás rendőr lenni. Én támogatnám is, annak ellenére, hogy nagyon sok időt vesz igénybe a kutyával való foglalkozás, de nagyon fontos lenne. Ha igénylünk, akkor Székesfehérvárról tudunk igényelni nyomkövető kutyát, ami nem probléma, mert eljönnek mindig. Az a probléma, hogy egy ésszerű határon belül legyen az észlelés a betöréstől, mert ha ez nagyon tág, akkor nyomvesztés lesz belőle. Ha olyan jellegű betörések vannak, akkor minden egyes esetben javasolom a kollégáknak, hogy hívjanak nyomkövető kutyát, sok esetben átutazó bűnözésről van szó, és a kutya azt fogja mutatni, hol állt az autó, már az is egy információ a nyomozás szempontjából. Az alacsony statisztika mögött nem biztos, hogy felderítetlen ügyek vannak, lehet, hogy azok csak bizonyítatlanok. Nagyon sokszor tudjuk, ki az elkövető, és erre kellene jó dolgokat kitalálni, hogyan tudnánk megelőzni a bajt, mert sokkal jobb, ha kevés történik, mintha sok van és azt felderítjük. Bár azt szokták mondani, hogy az a jó, ha sorozatban vannak a betörések, mert akkor lesz egy jó kis felderítés. Én nem így gondolom, szerintem az a jó, ha kevés. Viszont tényleg nagyon nehéz a bizonyítási eljárás, ha nem lehet nyomokat rögzíteni. Ma már egy bűnözőtől nem várható el, hogy

beismerő vallomást tegyen, ezért maga a bizonyítási eljárás nehézkes, erős bizonyítottságra törekedtünk. Ezért el kell mondanom – ne értsenek félre, nem akarom a dunaujvárosi ügyészséget bírálni – de volt egy vezető ügyészváltás, és az új ügyésszel egyrészt sokkal közvetlenebb lesz a kapcsolat, napi kapcsolatban leszünk, másrészt pedig sokkal inkább felderítő szemléletű, rendőrbárát szemléletű. Van az ügyészségen egy váderedményességi mutató, ami úgy adódik össze, ha nekik magas a váderedményesség, akkor nem visznek el minden bűncselekményt vádemelésre, csak azokat, amelyekben teljesen biztosak. Ez pontosan ellentmond a mi érdekeinknek, mi azt szeretnénk, hogy minden egyes elkövetőt, akit meg tudunk fogni, és bizonyítékokat tudunk felmutatni az eljárás során, az odakerüljön a bíróság elé és majd a bíró megmondja, hogy ítéletet hirdet vagy sem, ne az ügyész döntse el, hogy bizonyítékok hiányában megszünteti az eljárást.

Röviden összefoglalva: vannak felderítéseink és tényleg törekszünk is rá. Egyébként azt el kell ismerni, hogy a dunaujvárosi rendőrkapitányságon is a legnagyobb kihívás éppen az ismeretlen tettesi felderítési arányok feljavítása. Nagyon agresszíven másfajta stílusban kell hozzáállnunk a bűncselekményekhez. Ehhez viszont az kellett, hogy első lépésben visszaszorítottuk a bűncselekmények számát, ez csak 2014-ben sikerült. Ennek az évnek az első feléve az, amikor azt mondom, hogy jelentősen, ténylegesen látszik, hogy visszaesett a bűncselekmények száma. A felszabaduló erő, aki kezeli ezeket a napi tevékenységeket, az viszont most majd arra fog összpontosítani, hogy felderítse azokat, amik megtörténtek.

Farkas Imre polgármester: nagyon szépen köszönjük, bízunk benne. Van egy TOP-os pályázati lehetőség, amiben szerepel, hogy az elkövetkező hét évben az uniós pénzeket mire fordítsuk. Ebbe én beleírtam a körzeti megbízotti iroda és lakás felújítását. Bízom benne, hogy meg is tudjuk valósítani, és a színvonala is emelkedjen, ahogyan az ott dolgozó megérdemli. Jó munkát és jó egészséget kívánok.

Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok a beszámolót megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a rendőrség 2013. évi munkájáról szóló beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**110/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a közrend-és közbiztonság helyzetéről szóló 2013. évi beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. június 30.

3.) Beszámoló a Patakparti Óvoda tevékenységéről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok az óvoda tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják. Megkérdezem a beszámolót készítő óvodavezetőt, van-e kiegészítése?

Szerencse Jánosné óvodavezető: nincsen kiegészítem. Egy probléma foglalkoztat engem még mindig, hogy 75 férőhely van az óvodában, ha esetleg év közben érkezik gyermek, mit tudunk tenni, főleg ha olyan középsős vagy nagycsoportos gyermekről van szó, akit nem utasíthatok el. Kiscsoportos gyermeket elutasíthatok, a többieket nem. Ilyenkor mi a teendő? Szóban szeretném megköszönni a képviselőtestület és az önkormányzat támogatását, amit év közben nyújtott az óvodának.

Győriné Tar Edit főtanácsos: tavaly szeptember 1-től hatályban van az a rendelkezés, amely szerint + 20 %-kal el lehet térni a csoportlétszámtól. Tudomásom szerint azt törölték el, amikor volt olyan, hogy + 20 % és azon felül + 10 % és a + 10 %-ot törölték el.

Szerencse Jánosné óvodavezető: tavaly előtt is úgy volt, hogy 2 x 10 % volt, szeptembertől lehet kérni 10 %-ot a szeptemberi kezdésre és a másik 10 %-ot szeptember után.

Győriné Tar Edit főtanácsos: a jogszabályban nincs kisarkosítva, hogy mikortól lehet kérni, a fenntartó engedélyével legfeljebb 20 %-kal átléphető. Akkor lehet ilyen döntést hozni, amikor kellően alá van támasztva. Nem látom ennek akadályát jelenleg.

Szerencse Jánosné óvodavezető: vezetői értekezleten mondták, hogy ezt tervezik, hogy megszüntetik.

Győriné Tar Edit főtanácsos: tavaly szeptember 1-től bekerült ez a rendelkezés a törvénybe.

Szerencse Jánosné óvodavezető: városban ez nem jelent problémát, mert van több óvoda, de kisebb településen, ahol egy óvoda van, mondták, hogy 2,5 éves gyermeket már fel lehet venni, mert nincs bölcsőde, viszont akkor már lehet, hogy átlépjük a küszöböt. Ennek én is utána fogok nézni.

Győriné Tar Edit főtanácsos: 20 %-kal eltéríthető a létszám, ez a rendelkezés hatályban van.

Farkas Imre polgármester: az óvodát is köszönet illeti, mivel nagyon sok rendezvényt szerveztek, igazi élet van az óvodában. Akik idejönnek vidékről, mindenki dicséri az óvodát, hogy milyen szép, ez benneteket dicsér. A pénz önmagában nem jelent semmit, csak az, ha valaki ezt megformálja, megcsinálja. A kötelező továbbképzéseken is inkább együtt elmentek a Cifrakertbe és megkapálták, ez a hozzáállás példaértékű mindenki számára, ha így gondolkodik, hogy a településéért, ahol él, azért cselekszik, ez nagyon jó dolog. Bízunk benne, hogy ez a gyermeklétszám rendeződik.

Az óvoda kikerült a társulásból, már az önkormányzat a fenntartója. Az óvodában két fő óvónő nyugdíjba megy az idei évben, jelenleg már felmentési idejüket töltik, tehát két fővel változni fog a létszám, személycsere történik. A beszámoló tökéletes, köszönjük a munkát.

Jákli Ferencné képviselő: az óvodavezető négy éves vezetői megbízása az idei évben lejár. Az elmúlt négy év során nem tudtunk olyat kérni az óvodavezetőtől vagy az óvodai dolgozóktól, amiben ne segítettek volna, közösségi rendezvény, falusi műsorok, maximálisan mindig, mindenütt ott voltak, ezt megköszönöm a falu lakosai nevében is. A köztereken a társadalmi munkában is ott voltak. Gyönyörű az óvodaudvar, szinte csalogatja a felnőtteket is. Több olyan rendezvényük van, ami hagyományörző, mint például a szüret, ami nyitott. Szinte mindenbe, amibe lehet, belevonják a szülőket is. Ehhez az kell, hogy a szülők is aktívan közreműködjenek, partnerek legyenek, de ez a partnerség két félen múlik, nagyon jól együttműködnek.

Szerencse Jánosné óvodavezető: megpróbálunk mindenkivel együttműködni, a civil szervezetekkel, önkormányzattal. Ha másik óvodából jönnek óvónők, dicsérik az óvodát és azt mondják, jó a település adottsága, nekünk mennyi mindenünk van, az ő településükön ilyen nincs és nem is hajlandóak ezen változtatni. Erre azt mondom, hogy sokat köszönhetünk a polgármesternek és a képviselőtestületnek, mert maximálisan támogatja az óvoda működését és ez nagyon jó, mert ismerek olyan óvodát, ahol hiába dolgoznának, mert nem kapják meg a támogatást és nem anyagi támogatásra gondolok, hanem elvi dolgokra. Erre szoktam mondani, hogy mi maximálisan megkapunk minden támogatást, amit mindenkinek köszönök.

Magyari Ferenc alpolgármester: szeretném megköszönni az elmúlt három év munkáját. Remélem, hogy az óvoda a jövőben is hasonló minőségben végzi majd a tevékenységét, az óvodáskorú gyermekek nevelését és azt is köszönjük, hogy a falu életében is, ahogyan mondta Jákliné, rendszeresen részt vettek, az óvodások megmutatták aranyos arcukat a felnőtteknek.

Farkas Imre polgármester: javasolom a képviselőtestületnek az óvoda tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

111/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Patakiparti Óvoda tevékenységéről szóló 2013. évi beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. június 30.

4.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: szabadságon voltam egy hétig, így korán el kellett készítenem a beszámolót. Néhány dolgot szeretnék kiemelni belőle:

Június 19-én Székesfehérváron voltam, ahol a védőnők kiváló védőnői díjat, emléklapot kaptak, a megyében négyen kaptak ilyen díjat. A képviselőtestület tudott erről, mert egyeztettünk. Kifejezetten jó érzés volt, nagyon színvonalas műsor is volt előtte, gratulálunk neki és ott is elmondtam, az egész falu nevében köszönöm a munkáját, valóban megérdemelte. Szeretem azokat a pillanatokat, amikor egy díj vagy egy dicsérő szó jogos tulajdonosához elér, és úgy érzem, ez az a pillanat volt. Nagyon köszönjük neki az elvégzett munkát, valóban megérdemelte a kitüntetés.

Amit a beszámoló készítését követően meg kellett tenni: volt egy aljegyzői pályázatunk, amelyre egy pályázat érkezett be és még egy, ami már későn érkezett. Saját hatáskörben úgy döntöttem, hogy Győriné Tar Editet fogom aljegyzőként kinevezni.

Ami nem annyira pozitív: az önerő pályázatunkat másodszor is elutasították. Erősen hajlok arra, hogy halasztott önerőt kérünk, ami azt jelenti, hogy önerőt nem kell fizetnünk, hanem amíg a forrás rendelkezésre áll fent, abból fizetik az önerőt ki. Így, mivel hogy kevesebb lett a beruházás költsége, van tartalék, ki tudjuk fizetni. Halasztott önerőt fogunk kérni.

A szennyvíz tisztítótelep építési engedély megkérése önkormányzati feladat volt, mivel önkormányzati tulajdon lesz a tisztítótelep. Megtörtént a helyszíni szemle, a hatóságokat értesítik és rövidesen megkapjuk az építési engedélyt. E hét szerdai napján lesz egy lakossági fórum, ahol a szennyvízberuházással kapcsolatos tájékoztatások lesznek. A héten már elkezdődik a nyomvonal kijelölés és a löszmentesítés azon a területen, ahol elkezdődik a munka. Tudomásom szerint az Árpád utca végéről jönnek felfelé, a mélyebben fekvő részekben fognak kezdeni. A hónap vége felé már a főutat is ássák.

Van egy KEOP-os pályázati lehetőség, ami bruttó 100 %-ban finanszírozott, energia hatékonyság növelő pályázat. Ilyenre már eddig is pályáztunk, nyílászáró csere, szigetelés, napelem. Társadalmi egyeztetésen van jelenleg, több cég is bombázott már vele, nem akartam addig belefogni, amíg a képviselőtestület azt nem mondja, hogy adjuk be. Ha napelemet is szeretnénk betenni, akkor energia hatékonysági tanúsítvány is szükséges. Számításokat kell végezni, ennek van valamekkora összege, ami a pályázatból visszahívható lesz. Nem tudom, milyen mélységig foglalkozunk ezzel a pályázati lehetőséggel. 50-150 millió forintig lehet pályázni. Előzőleg volt már egy pályázat, óvodaszigetelésre, nyílászáró cserére, erről hoztunk is döntést, a nyílászáró cserét meg is rendeltem, július közepén el is kezdődik. Ebben a pályázatban már nyílászáró csere nem lenne, viszont egy dologban gondolkodtam, mégpedig a polgármesteri hivatal és az óvodai ebédlő egyben és itt tervezhetünk rá napelemet, napkollektort, a minimális 50 millió forintot el fogjuk érni. Kérdés, hogy foglalkozunk-e vele vagy sem? Két hét van arra, hogy elkészítsük a pályázatot.

Milyen intézkedések történtek a két ülés között: a nyílászáró cserére szóló szerződést aláírtam. A tájház kialakítására szolgáló lakóingatlant megvásároltuk, a vételárat kifizettük. A fogorvosi szerződés aláírásra került. Ezzel az a probléma, hogy ma délután kiderült, hogy egy apróbb hiányosság miatt csak augusztus 1-től köt szerződést a doktornővel az Egészségbiztosítási Pénztár, viszont a működési engedélyt megkapta, július 2-ától rendel a doktornő.

Dr. Ecsedi András István képviselő: a térfelügyelő kamerarendszer kapcsán lehet-e tudni valamit?

Farkas Imre polgármester: sajnos nem tudok róla semmit, Nagykarácsony község négy kamerát kapott.

Magyari Ferenc alpolgármester: én annyit tudok erről, hogy szerintem az igényekhez képest a tényleges teljesülés nagyon kicsi lesz, kevés település fog kapni támogatást.

Farkas Imre polgármester: a pályázatok egy részét már elbírálták, de mi nem kaptunk semmiféle értesítést. A játszótér beruházási támogatási összegét megkaptuk, ami 5 millió forint.

Dr. Ecsedi András István képviselő: Radák Kálmán és Magyari Ferenc részt vettek az értekezleten?

Jákli Ferencné képviselő: a diákmunkával kapcsolatban szeretnék kérni tájékoztatást. Elégge felborzolta a kedélyeket.

Farkas Imre polgármester: 2 x 20 főt igényeltem július és augusztus hónapokra, 8 órás foglalkoztatásra. Ennek ellenére kaptunk két hónapra vagy 9 főt 6 órás vagy 14 főt 4 órás foglalkoztatásban. Összesen 38 fő diák jelentkezett. Úgy döntöttem – egyeztetve az ügyintézővel -, hogy aki tavaly nem vett részt a diákmunkában, azok jöhetnek dolgozni az idén, ez 18 fő volt, eleve 4 fővel több, mint az engedélyezett létszám. Ahogyan az ügyintéző sorban telefonon hívta a diákokat, kiderült, hogy vannak, akik gyakorlaton vannak júliusban és nem tudnak jönni. 14 fő fog dolgozni, aki tavaly nem tudott részt venni a diákmunkában. Megkérdeztük, hogy augusztus hónapban lesz-e még lehetőség diákokat foglalkoztatni, azt mondták, biztos, hogy nem lesz. Az összeg, amit diákmunkára fordíthatunk az idén, csupán fele a tavalyinak. Tavaly 28 diákot foglalkoztattunk, most összesen 14 főt kaptunk. Úgy gondoltam, hogy ez így megfelelő, olyan diákokat részesítsünk a lehetőségben, akik tavaly nem voltak. Az a baj, hogy nem hatalmas összeg ez, 7-800.000 Ft, ha lenne rá pénzünk, saját magunk is meg tudnánk oldani. Előfordulhat, hogy jövő évben a költségvetés tervezésekor erre a célra esetleg pénzt tudunk tervezni.

(Radák Kálmán képviselő megérkezik az ülésterembe.)

Magyari Ferenc alpolgármester: az elmúlt héten helyettesítettem a polgármestert, alapvetően a következők történtek a hét folyamán:

Kaptunk egy bejelentést, hogy a temetőben több síremlékről eltávolították az alumínium korpuszt. Ma kimentünk a polgármesterrel és kb. 18 db hiányzik. A bejelentés pénteken történt, pontosan nem tudjuk, hogy mikor történt a lopás. A Krizantém utca és az azzal párhuzamos út által határolt területen hiányzott 9-10 db kereszt, illetve a járda másik oldalán. Amikor a bejelentés megtörtént, Bertalan Imre vezető főtanácsos megkereste a körzeti megbízottat, aki megtette a szükséges intézkedést.

Három rendkívüli átmeneti segély kifizetését hagytam jóvá, a polgármesterrel történt egyeztetés alapján.

TAMOP Pályázat: a felmerült kérdésre válaszolva tájékoztatom a képviselőtestületet, hogy „a fogva tartottak többszakaszos társadalmi munkaerő-piaci re-integrációja és az intenzív utógondozás modellje” című projekttel kapcsolatos területi műhelymunkán vettünk részt Radák Kálmán képviselőtársammal a dunaújvárosi városházán. 9,00 órától 13,30 óráig tartott az előadás. Egy érdekes dolog volt, ami körül forgott az egész, ez a jóvátétel. Az elítéltek egy bizonyos módszer szerint és ennek a pályázatnak a keretében valamit megpróbálnak abból jóvátenni, amit elkövettek a társadalommal, illetve az áldozatokkal szemben. Ennek kettős célja van: egyrészt az elkövető magában mentálisan saját magát kicsit jobb helyzetbe hozhatja, ha úgy gondolja, hogy valamit törlesztett ebből. Érdekes megnyilatkozásokat hallottunk a fogva tartottaktól. Másrészt talán ez egy gesztus a civil társadalom felé, talán az ő megítélésük is valamennyit változik, mert eléggé előítéletekkel viseltetünk a fogva tartottak iránt. Fogva tartott és fogva tartott között is különbség van, például egy közlekedési baleset okozója - aki esetleg pillanatnyi figyelmetlenség és nem szándékosság miatt kerül börtönbe - és egy kemény bűnöző között. Elhangzott az is, hogy nem mindenki vehet részt a programban.

Egyrészt tájékoztattak bennünket, hogy miről is van szó, hogyan működik a program, van lehetőség arra, hogy igényelje a közösség, akár egy önkormányzat a fogva tartottak közcélra történő foglalkoztatását, munkáját. Ezt lehet dokumentálni, másrészt a falubeliek, ahol elvégzik a közcélú tevékenységet. Érdekes példa volt a mélykúti temető rendbetétele, érdekes volt, ahogyan nyilatkoztak az elítéltek és egy ott lakó idős néni, aki nagyon meg volt elégedve velük. Ez egyfajta visszacsatolás volt, hogy ennek is van értelme, erről szólt az egész. Érdekes a pályázat, mert a Belügyminisztérium és az Országos Büntetés-végrehajtási Parancsnokság volt a kedvezményezettje a pályázatnak. Van értelme, de azt az álláspontot képviseltem, hogy

ennek az eredményessége nagymértékben függ a társadalmi helyzettől és ez jelenleg sajnos nem olyan, hogy túlzottan hatékonysággal segítené ezt a tevékenységet.

Farkas Imre polgármester: megköszönöm alpolgármester úr tájékoztatóját.

Stadler Gábor képviselő: mi a helyzet az építőtáborral kapcsolatban?

Farkas Imre polgármester: azóta nem nagyon beszéltünk, pontos anyagszükségletet nem tudok, jönnek a hallgatók, volt egy „kerekasztalos” egyeztetés, ahol úgy döntöttünk, hogy a horgásztó környékét fogják fejleszteni. Konkrét anyagmennyiséget nem tudok. Július 21-től 26-ig lesznek itt a községben. Az előkészületek megtörténtek, egyeztetek még az iskola tulajdonosával, a KLIK-kel. Megbeszéljük az étkeztetésüket és utána már csak a faanyag kell. Várhatóan 30 fő érkezik. A horgásztó mellé stéget, madárlest és kilátót építenek a diákok. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a tájékoztatót elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a polgármesteri tájékoztatót?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

112/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester két ülés között történt eseményekről, a tett intézkedésekről szóló tájékoztatóját az ülésen elhangzott kiegészítésekkel elfogadja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. június 30.

5.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: megkérdezem a jelentést készítő főtanácsost, van-e szóbeli kiegészítése?

Győriné Tar Edit főtanácsos: nincs szóbeli kiegészitésem.

Farkas Imre polgármester: amennyiben a képviselőtestület tagjai részéről nincs kérdés, hozzászólás, a jelentést elfogadásra javasolom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a jelentést?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

113/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

94/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat,
 103/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat,
 104/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat,
 105/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat,
 106/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit főtanácsos

Határidő: 2014. június 30.

7.) Helyi Építési Szabályzat módosítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Győriné Tar Edit főtanácsos: a márciusi ülésen döntött a képviselőtestület a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, az Arany János utca és a vasúti töltés közötti terület a témája a rendeletmódosításnak. A márciusi ülésen azt a fajta döntést – rendeletmódosítást –, amit meghozott a képviselőtestület, hogy megfelel minden, amit a terveknek megfelelően készítettek, nem rendeleti formában kellett volna meghozni, hanem határozatot kellett volna hozni. Emiatt újra a képviselőtestület elé kellett terjeszteni a rendeletmódosítást.

Mivel a döntést meghozta a képviselőtestület, ezt a hibát ki kell javítani. Először egy határozathozatal szükséges, amely szerint megfelel a képviselőtestület akaratának a szabályzat módosítása és az előzetes eljárás szerint nem érkezett semmiféle ellentétes vélemény ezzel kapcsolatban. Ezt követően, ha megszületik ez a döntés, ugyanabban a formában, mint márciusban, el kell fogadnia rendeletmódosítást.

Ami belekerült ebbe a rendeletmódosításba, ami a témájától teljesen eltér, de a jogalkotásról szóló törvény megengedi, javasolom a vízdíjról szóló rendelet hatályon kívül helyezését. A Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályáról kaptunk egy megkeresést, hogy minden önkormányzat vizsgálja felül a vízdíj megállapításáról szóló rendeletét. Az elmúlt három év jogszabályi változásai, illetve a közműszolgáltatásokat érintő jogszabályi változások következtében az összes olyan rendelkezést, amit a jelenlegi rendelet tartalmaz, mindent szabályoz magasabb szintű jogszabály. A kedvezményektől kezdve mindent a közműszolgáltatónál kell igényelni és intézni, döntési jogosultsága az önkormányzatnak ebben már nincsen. Szerepel a helyi rendeletben, hogy ki legyen a szolgáltató, erre sincs szükség, hogy erről rendeletben döntsünk. Emiatt azt javasolom a képviselőtestületnek, hogy teljes egészében helyezze hatályon kívül a helyi rendeletet. Ezzel eleget teszünk a felülvizsgálatnak is, illetve annak is, hogy nincs szükség erre a helyi rendeletre.

Farkas Imre polgármester: először egy határozathozatal szükséges. Javasolom az előterjesztett határozati javaslat elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**114/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelet módosításával kapcsolatban a következő határozatot hozza:

A hatóságok észrevételeire adott tervezői válaszokat elfogadja, partnerségi részről válasz nem érkezett.

Felelős: Győriné Tar Edit főtanácsos

Határidő: 2014. július 10. (a határozat megküldésére)

Farkas Imre polgármester: javasolom a helyi építési szabályzat módosítását, az előterjesztés szerint. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendeletmódosítással?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2014. (VII.2.) Ökt. számú rendelete**

**Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének véleményezése

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülésen a bizottságok megtárgyalták, elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Határozati javaslatom: a képviselőtestület a tervezetet megismerte, egyetért az abban foglaltakkal, ellene kifogása, észrevétele nincsen. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a határozati javaslatot?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**115/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetét megismerte, egyetért az abban foglaltakkal, ellene kifogása, észrevétele nincsen.

Határidő: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. július 15. (a határozat továbbítására)

8.) Beszámoló a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás jövőjéről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: azért került ez a napirendi pont a képviselőtestület elé, mert az utolsó Kistérségi Társulási ülésen történt egy szavazás arról, hogy szüntessük meg a társulást. A döntés 5 igen és 2 nem szavazattal történt, az 5 igen szavazatban benne volt Dunaújváros szavazata is, ezáltal minősített szavazás történt. Nagykarácsony és Előszállás nem szavazta meg. Nem vagyok meggyőződve arról, hogy a megszüntetés számunkra jó döntés, mindazonáltal, ha Előszállás a társulás tagja marad, a jövő évben az összes költségét nekünk kell majd fizetni. Így választás előtt állunk: ha nem hozunk semmilyen döntést, akkor várhatunk arra, hogy esetleg ősszel olyan napirendi pont kerül elő, ami a társulás megszüntetését kezdeményezi. A társulás csak úgy szűnhet meg, ha minden tagönkormányzat egyértelműen kinyilvánítja azon szándékát, hogy meg kívánja szüntetni. Ha egyetlen tagönkormányzat nem szavazza meg, onnantól kezdve a társulás tovább működik. A többi település nem várta meg a megszüntetést szeptemberig, mert látta, hogy ketten nem szavaztuk meg, félvén attól, hogy esetleg a megszüntetést sem szavazzuk meg, így kilépni nem lehet, csak sokára, ezért aki június 30-áig jelzi, hogy kilép a társulásból, ezt fél évvel előbb jelezni kell, az december 31-ével kiléphet. Minden önkormányzat meghozza ezt a döntést, Nagykarácsony Önkormányzata a mai napon meghozta. A probléma az, ha nem lépünk ki, nem szűnik meg a társulás, jövőre is tagja maradunk, ami azt jelenti, hogy az összes költségét a társulásban maradó önkormányzatoknak kell finanszírozni. Én még erre is azt mondtam, hogy ez sem akkora probléma, ha mindenki a feladat ellátásnak megfelelően finanszírozná. Azt javaslom ennek ellenére, hogy jobb félni, mint megijedni, mi is hozzuk meg a döntést, hogy kilépünk a társulásból, annak ellenére, hogy a társulási ülésen nem szavaztam meg a megszüntetést, mert sokkal olcsóbb közösen megoldani a feladatokat, mint külön-külön. Lehet, hogy lesz az ősz folyamán más megoldási javaslat, és alakul egy másik társulás. Az, ami a nehézségeket okozta a társulás működésében, lehet, hogy ki fog kerülni ebből a rendszerből.

Határozati javaslatom: Előszállás Önkormányzata 2015. január 1-jével a kistérségi társulásból lépjen ki. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

116/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Megállapodása (továbbiakban: megállapodás) VI. 2.1. pontjára hivatkozva bejelenti kilépési szándékát 2015. január 1-től.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert, hogy e döntést a Társulási Tanáccsal írásban közölje.

A Képviselőtestület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Megállapodás IX. 2.4. pontja alapján Előszállás Nagyközség Önkormányzatát a kiválás kapcsán megillető vagyonnal való elszámolást kezdeményezze és erről a soron következő képviselőtestületi ülésen számoljon be, kezdeményezze az előszállási feladatokat ellátó dolgozók áthelyezési eljárását.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: azonnal

Farkas Imre polgármester: ha szeptemberben a képviselőtestület elé kerül a megszüntetés, megszavazzuk és megszűnik a társulás. Nem lesz egyszerű, mert jogutódok leszünk, mi visszakapjuk a családsegítést és a gyermekjóléti szolgálatot, az idősek napközbeni ellátását, ami nem kötelező feladatunk. Viszont vannak olyan dolgozók, akiknek lehet, hogy nem lesz munkájuk, itt a GYÁO körül gondolkodom, ott majd lesznek felmentési idők, de ezt lehet, hogy a város majd átveszi, mert hogy mindenki marad mindenhol, itt majd lesz egy-két aktív hónap ez ügyben.

9.) ÉRDKOM KFT tulajdonában lévő részvények megvásárlásának felajánlása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az ÉRDKOM KFT a KDV ZRT-ben lévő részvényeit felajánlotta megvásárlásra. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok ezt a napirendi pontot szintén tárgyalták, és azt javasolják a képviselőtestületnek, hogy ne vásárolja meg a felajánlott részvényeket. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási ZRT-t azért hozta annak idején létre a társulás, mert akkoriban a jogszabályok azt tették lehetővé, hogy a közös 167 település szemétszállítási szolgáltatását egy ZRT fogja bonyolítani, közben a jogszabály változott, most már közbeszerzésen keresztül a társulás bízta meg a szolgáltatókat, nem pedig a ZRT-t. Nincs is szükség rá, valószínűleg a ZRT meg fog szűnni. Javaslatom a képviselőtestület felé: nem kívánjuk megvásárolni ezeket a részvényeket. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

117/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az ÉRD-KOM Érdi Kommunális Hulladékkezelő KFT tulajdonában lévő részvényeket nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. július 15. (a határozat továbbítására)

10.) 2014. augusztus 20-ai ünnepség szervezése

Farkas Imre polgármester: az összevont bizottsági ülés ezt a napirendi pontot is tárgyalta, ahol úgy döntöttünk, hogy a már két éve megmaradt hagyományhoz hasonlóan az augusztus 20-ai ünnepség a gyermekek polgárrá fogadásával egybekötve történjen, ne pedig külön. Egyetlen

apró dolog szól mellette, mostanában intenzív a részvétel a nemzeti ünnepeken, ha az ünnepség első részében történne a gyermekek polgárrá fogadása, akkor a szülők és a gyermekek is részt vesznek az ünnepségen. Államalapító ünnepünk sokkal többet érdemel, ezért javaslom, hogy tartsuk egy ünnepség keretében a gyermekek polgárrá fogadását és az augusztus 20-ai ünnepséget. Megszervezésével pedig a művelődési ház alkalmazottját, a művelődésszervezőt bízunk meg. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

118/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a gyermekek polgárrá fogadását és augusztus 20-át egy ünnepség keretében kívánja megtartani.

A rendezvény szervezésével Tábiné Nyúl Gabriella művelődésszervezőt bízta meg.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. július 15. (a határozat továbbítására)

11.) Gyermekek Előszállás polgárává fogadása

Farkas Imre polgármester: a gyermekek polgárrá fogadása alkalmából minden évben 5.000 Ft-os utalványt, emléklapot és virágot adunk ajándékként a szülőknek. Az idén is ezt javaslom ünnepi műsorral egybekötve. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

119/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a gyermekek polgárrá fogadása alkalmából 5.000 Ft-os utalványt, emléklapot és virágot kíván adományozni, ünnepélyes műsor keretében.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. június 30.

12.) Fogorvosi ellátás 2014. évi július havi finanszírozása

Farkas Imre polgármester: a mai nap folyamán kiderült, hogy sajnos július 1-től nem kap finanszírozást a fogorvosi ellátás, csak augusztus 1-től. Beszéltem a doktornővel, egy hónapra

kb. 500.000 Ft-os költséget jelent a fogorvosi ellátás. Ez megfelelő összeg lenne, függetlenül attól, hány beteg fordul meg a rendelőben ez alatt az idő alatt. Az alapfinanszírozás összege 350.000 Ft, erre jön rá még a minőségi plusz juttatás. A doktornő azt mondta, hogy az alapösszeg + 150.000 Ft az eszközök, amit ő finanszíroz, 500.000 Ft megfelelő összeg lesz. Egyébként a testületi ülés ideje alatt zajlik az átadás-átvétel a fogorvosi rendelőben. Ez az az összeg, amivel a fogászati ellátást július hónapban az önkormányzatnak dotálnia kell, erre egy külön szerződést fogok kötni a doktornővel. Javasolom a képviselőtestületnek, hogy 500.000 Ft-tal támogassa a fogászati ellátás július havi finanszírozását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

120/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2014. évi július havi fogászati ellátást 500.000 Ft-tal támogatja, amelyet külön szerződésben rögzíteni kell.

A támogatás az önkormányzat 2014. évi költségvetésének egyéb szolgáltatások kiadásai terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. július 31. (a támogatás átutalására)

14.) Bejelentések:

1./ Képviselői vagyonnyilatkozatokról döntéshozatal

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: felmerült az összevont bizottsági ülésen, hogy mióta kellett ilyen döntést hozni, elhangzott, hogy már régóta kellett volna, de eddig nem történt meg. A képviselők 2014. január 31-éig leadták a vagyonnyilatkozataikat, ennek elfogadására kérem a képviselőtestületet. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

121/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a polgármester és a megválasztott önkormányzati képviselők 2014. január 31-ig eleget tettek vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségüknek.

Felelős: dr. Ecsedi András István a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2./ Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegének meghatározása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: ez egy új dolog, döntést kell hozni arról, hogy 4 évre előreláthatóan milyen bevételek várhatók, illetve milyen kötelezettségeket szeretnénk magunkra róni. Hitelt nem tervezünk felvenni, még folyószámla hitelt sem. A bevételek összegét az infláció mértékével növeltük, 2-3 % körüli összeg. A mostani számadatokra alapozva adtuk meg ezeket az adatokat. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok elfogadásra javasolták a határozati javaslatot. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

122/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában meghatározottak szerint

a) az önkormányzat saját bevételeinek alakulását a következők szerint állapítja meg:

Időszak	Tárgyév	2015.	2016.	2017.
Saját bevételek összege (Ezer forintban)	89.111	90.893	91.984	93.915

b) adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos

3./ Lakossági fórum összehívása négy év munkájáról szóló beszámoló megtartására

Farkas Imre polgármester: erről már beszéltünk egy alkalommal. A választási kampány időszak már augusztus hónapban megkezdődik.

Győriné Tar Edit főtanácsos: valószínűleg augusztus 10-étől már az aláírásokat lehet gyűjteni, bár az önkormányzati polgármester és képviselőválasztás időpontja még nincs kitűzve.

Farkas Imre polgármester: ezt az időpontot megelőzően kellene lakossági fórumot tartani, amennyiben a képviselőtestület egyetért vele, ahol beszámolnánk az elmúlt négy évben végzett munkáról.

Magyari Ferenc alpolgármester: gesztus lenne a lakosság felé mindenképpen és kapnánk egy visszacsatolást arról, hogy a képviselőtestület hogyan végezte a munkáját. Ez a következő képviselőtestületnek egy „mankó” lehetne.

Jákli Ferencné képviselő: most van a nyári szabadságok ideje, esetleg augusztus 20-a után meg lehetne tartani a lakossági fórumot.

Farkas Imre polgármester: véleményem szerint október 5-én lesz az önkormányzati választás, ha szeretnénk lakossági fórumot tartani, azt mindenképpen előtte kellene. Javasolom július 31-ét a lakossági fórum időpontjául. Közmeghallgatást már nem akarunk tartani, szeptemberben még lesz egy soros ülésünk. Mikor legyen a lakossági fórum, augusztus elején, vagy július végén?

Dr. Ecsedi András István képviselő: javasolom augusztus hónap elejét.

Farkas Imre polgármester: javasolom, legyen a lakossági fórum időpontja augusztus 7-e.

Radák Kálmán képviselő: én akkor nem vagyok itthon.

Farkas Imre polgármester: javaslatom, legyen a lakossági fórum időpontja 2014. július 31-e, 18,00 óra, helye a művelődési ház nagyterme. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

123/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2014. július 31-én 18,00 órai kezdettel a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében lakossági fórumot kíván tartani, ahol a képviselőtestület beszámol az elmúlt négy évben végzett munkájáról.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. július 31.

4./ Köztisztviselői nap

Farkas Imre polgármester: július 1-je a Köztisztviselők Napja, a polgármesteri hivatal köztisztviselői kirándulással szeretnék megünnepelni ezt a napot. Azzal a kéréssel fordulnak a képviselőtestülethez, hogy a közalkalmazottakhoz hasonlóan az ő utazási költségüket is támogassa a képviselőtestület, ezzel hozzájárulva a köztisztviselői nap megtartásához. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**124/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2014. július 1-i köztisztviselői nap utazási költségeihez 100.000 Ft-tal hozzájárul.

Az összeg az önkormányzat 2014. évi költségvetésének egyéb szolgáltatások kiadásai terhére kerül kifizetésre.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. július 15. (az összeg kifizetésére)

Jákli Ferencné képviselő: a Köztisztviselői nap alkalmából szeretném köszönten a polgármesteri hivatal dolgozóit és megköszönni a munkájukat és jó kirándulást kívánok.

Magyari Ferenc alpolgármester: csatlakozom képviselő asszonyhoz és jó egészséget kívánunk a továbbiakban is.

5./ KEOP-2014-4.10/N pályázat benyújtása

Farkas Imre polgármester: a polgármesteri tájékoztató kapcsán már beszéltem erről a pályázati lehetőségről, amely 100 %-ban finanszírozott és alternatív energiaforrásokra lehet pályázni. Javasolom a képviselőtestületnek, hogy éljünk ezzel a lehetőséggel.

Megkérdeztem a környező polgármestereket, vállalkozókat, szinte mindenki megpróbálja. Állítólag pontozásos, abban az esetben, ha esélytelen kategória, mert előzetes közbeszerzés is kell hozzá, ez már nekünk nem fér bele. Ezen kívül a hátrányos helyzetűeket támogatják, mi akkor már eleve hátrányosan indulnánk a pályázaton, akkor nem fogjuk megtenni, erről akkor majd tájékoztatni fogom a képviselőtestületet. De javasolom, szülessen döntés arról, hogy a pályázaton részt kívánunk venni.

Határozati javaslat: a képviselőtestület úgy dönt, hogy a bruttó 100 %-os intenzitású KEOP-2014-4.10/N kódszámú pályázaton kedvező feltételek esetén indulni kíván a Patakparti Óvoda, a Polgármesteri Hivatal és az óvodai ebédlő nyílászáró cseréje, szigetelése és alternatív energiaforrás felhasználás vonatkozásában. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**125/2014.(VI.30.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a bruttó 100 %-os intenzitású KEOP-2014-4.10/N kódszámú pályázaton kedvező feltételek esetén indulni kíván a Patakparti Óvoda, a Polgármesteri Hivatal, a könyha és egészségház alternatív energiafelhasználás vonatkozásában.

A képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert az ezzel kapcsolatos szerződések aláírására.

- 2.) A Képviselőtestület felhatalmazza továbbá a polgármestert a közbeszerzés elindítására és lebonyolítására.
- 3.) A Képviselőtestület továbbá nyilatkozik, hogy az 1.300.000 Ft + ÁFA önrésszel az önkormányzat rendelkezik.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2014. augusztus 31. (a pályázat benyújtására)

Farkas Imre polgármester: mivel több napirendi pont a rendes nyílt képviselőtestületi ülésen nincsen, az ülést 19,00 órakor bezárom.


kmf.



Farkas Imre
polgármester




dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:

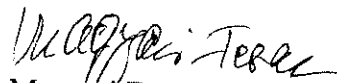


Győriné Tar Edit
főtanácsos

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Stadler Gábor
hitelesítő



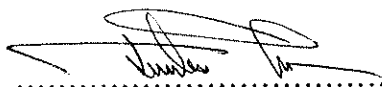
Magyar Ferenc
hitelesítő

J E L E N L É T I Í V


Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
2014. június 30-án 17,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendes nyílt ülésén megjelentekről

Képviselőtestületi tagok:

1./ Farkas Imre polgármester


.....

2./ Dr. Ecsedi András István


.....

3./ Farkas András

Farkas András
.....


4./ Jákli Ferencné

Jáklai Ferenc
.....

5./ Magyarai Ferenc alpolgármester

Magyarai Ferenc
.....

6./ Radák Kálmán

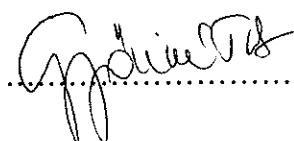

.....

7./ Stadler Gábor képviselők


.....

Tanácskozási joggal:

1./ Györiné Tar Edit főtanácsos


.....

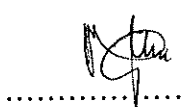
2./ Dr. Gentischer Ferenc a Dunaújvárosi
Járási Hivatal képviselőjében

.....

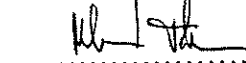
3./ Csapó Sándor a Mezőföldvíz KFT
ügyvezető igazgatója

Kovács István Főnök
.....

4./ Nagy Zoltán r.ezredes, Dunaújváros
rendőrkapitánya


.....

5./ Molnár Tibor körzeti megbízott


.....

6./ Szerencse Jánosné az Előszállási
Patakiparti Óvoda óvodavezetője

Szerencse János
.....

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

2424. Előszállás, Fő tér 3.

MEGHÍVÓ

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2014. június 30-án (hétfőn) 17,00 órai kezdettel

**az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
tartandó rendes nyílt ülésére**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendes nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

NAPIREND

Nyílt ülés

1. Beszámoló a vízmű 2013. évi üzemeltetéséről
Előadó: Mezőföldvíz KFT képviselője
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
2. Beszámoló a közrend-és közbiztonság helyzetéről
Előadó: Molnár Tibor körzeti megbízott
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
3. Beszámoló a Patakparti Óvoda tevékenységéről
Előadó: Szerencse Jánosné óvodavezető
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
4. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Farkas Imre polgármester
5. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos
6. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit főtanácsos

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetének véleményezése

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

8. Beszámoló a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulás jövőjéről

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. ÉRDKOM KFT tulajdonában lévő részvények megvásárlásának felajánlása

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

10. 2014. augusztus 20-ai ünnepség szervezése

Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

11. Gyermekek Előszállás polgárává fogadása

Előadó: Farkas Imre polgármester

12. Bejelentések

- 1./ Képviselői vagyonyilatkozatokról döntéshozatal,
- 2./ Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyeleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegének meghatározása,
- 3./ Lakossági fórum összehívása négy év munkájáról szóló beszámoló megtartására,
- 4./ Köztisztviselői nap

Zárt ülés

1. Óvodavezetői álláshelyre beérkezett pályázatokról döntéshozatal

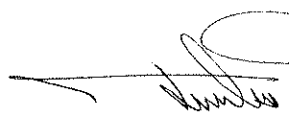
Előadó: Farkas Imre polgármester

Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2014. június 25.

Tisztelettel:


Farkas Imre
polgármester





MEZŐFÖLDVÍZ

**MEZŐFÖLDI REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT. TAGGYÜLÉSE
2014. ÁPRILIS 24-I ÜLÉSÉVEL KAPCSOLATOS
TÁJÉKOZTATÓ ANYAG**

1. NAPIRENDI PONTHOZ

2013. ÉVI BESZÁMOLÓ ÉS ÜZLETI JELENTÉS

JAVÍTÁSOKKAL KIEGÉSZÍTETT VÁLTOZAT

Paks, 2014. április 9.

Csapó Sándor
ügyvezető igazgató

TARTALOM

1 Üzleti jelentés	3
1.1 Az üzletmenet fejlődése, az átalakulás eredményei	3
1.2 Szervezet, jogi helyzet	6
A tulajdonosok	6
Felügyelő Bizottság	8
Munkaszervezet	8
1.3 Szolgáltatás	11
Tevékenységi kör	11
Műszaki szolgáltatás	12
Fogyasztói kapcsolatok, ügyfélszolgálat	17
1.4 Foglalkoztatás	19
1.6 Fejlesztések	20
Települési közművek	20
Társasági beruházások	23
1.7 Kockázatok kezelése	24
1.8 Minőségügy, környezetvédelem	25
2 Gazdálkodási adatok	26
2.1 Naturális adatok	26
Vízágazat	26
Szennyvízágazat	28
Másodlagos tevékenységek	29
2.2 Eredmény	32
Bevételek	32
Költségek, ráfordítások	35
Eredmény	37
2.3 Vagyoni és pénzügyi helyzet	38
Vagyoni helyzet alakulása	38
Követelések alakulása	38
Kötelezettségek alakulása	39
Likviditás helyzete, finanszírozás	39
Mellékletek	40
Mérleg	41
Eredménykimutatás	42
kiegészítő melléklet	43

1 ÜZLETI JELENTÉS

1.1 AZ ÜZLETMENET FEJLŐDÉSE, AZ ÁTALAKULÁS EREDMÉNYEI

A Mezőföldvíz Kft. 2013-as üzleti évét is a bővülési folyamat határozta meg. Folytatódott az átalakulás, és év végére befejeződött a 2012 februárjában megkezdett integrációs folyamat második nagy szakasza. A majdnem kétéves, a szokásos üzemmenet közben végrehajtott növekedési projektben társaságunk teljesítette a működési, szabályozási és szervezetfejlesztési tulajdonosi elvárásokat.

A vezetés és a társaság - az integrációs projekt keretében - az elmúlt másfél év alatt következetesen haladt az induláskor kialakított átalakulási és működési modell mentén. Modellünk működőképességét, a kezdeti döntés helyességét nem csak a gyakorlat igazolta. 2013-ban, a végrehajtási rendelet megjelenését követően néhány (korábban holdingszerű működést tervező) szolgáltató cég a „paksi utat” választotta, és kidolgozott jogi, pénzügyi, műszaki dokumentumainkat mintául alkalmazta.

Társaságunk a jogszabályi határidőre, 2013. május 31-én 10 óra 20 perckor nyújtotta be működési engedélykérelmét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

A mintegy 3-4 ezer oldal terjedelmű dokumentáció, amely kiterjed a műszaki, pénzügyi, jogszabályi és személyi feltételek bemutatására és igazolására, megfelelt annak a követelményrendszernek, melyet a törvény és végrehajtási rendelete meghatároz azon szolgáltatók számára, akik a víziközművek üzemeltetésére vállalkoznak.

A beadást követően - akárcsak szinte minden szolgáltatót, minket is - többször hiánypótlásra szólított fel a hivatal. A hiánypótlás jellemzően kisebb pontosításokra, illetve egyes további nyilatkozatok megtételére, valamint a benyújtás időpontjában még hiányzó dokumentációk (pl. vagyonértékelések) pótlására irányult. Ezeket határidőn belül mindig pótoltuk.

A Mezőföldvíz Kft. az elmúlt két évben zajló integrációs projekt eredményeként regionális víziközmű céggé vált és az akkreditációs kérelme alapján megszerezte a víziközmű működési engedélyt.



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
1081 Budapest, II. János Fál pápa tér 7.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 3. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva igazolja*, hogy

MEZŐFÖLDVÍZ REGIONÁLIS VÍZIKÖZMŰ KFT.
víziközmű-szolgáltatónak

a 2013. május 31.-án benyújtott működési engedély kiadása iránti kérelme alapján indult közigazgatási hatósági eljárásban, a kérelemben megjelölt ellátási területre és víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan a Vksztv. 35 §-a alapján,
a 2014. 01. 21. -án/én kelt 415. számú határozattal

működési engedélyt adott,

*Az igazolás kiadásilag a 2014. 01. 21. -án/én kelt 415. számú határozattal együtt érvényes.

Budapest, 2014. 01. 21.

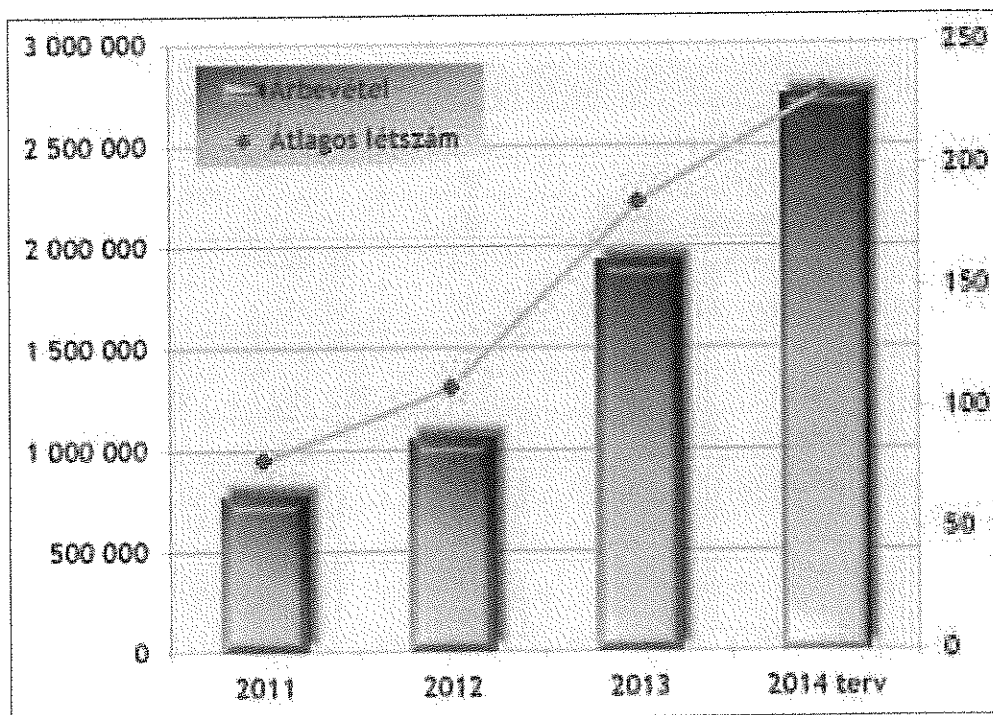

Dr. Dorkota László
elnök


Dr. Szalóki Szilvia
közszolgáltatásokról felelős elnökhelyettes

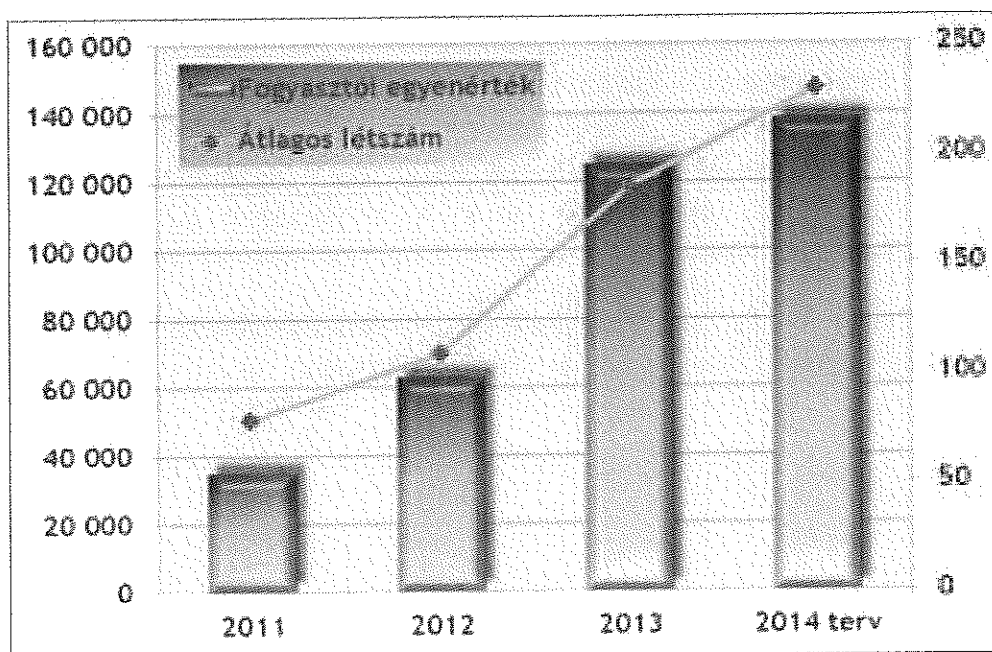

Dr. Józsa Veronika
főosztályvezető

A növekedés nagyságát a legjellemzőbb mutatók (fogyasztói egyenérték, árbevétel és létszám) változásával mutatják az alábbi ábrák.

Árbevétel - létszám alakulása



Fogyasztói egyenérték - létszám alakulása



A 2011 évi paksi kistérségi ellátási területet „kinöve”, 2013-ban már négy megyében szolgáltatunk: Baranya, Fejér, Pest és Tolna megyékben. Bár az elmúlt

időszakban az érdeklődés a felhasználói egyenérték iránt volt fokozott, a társaságot jellemző további főbb mutatószámok előző háromévi alakulását is érdemes megnézni.

Főbb mutatószámok

Mutató	me	2011	2012	2013
Tulajdonos települések száma	db	4	29	49
Ellátott települések száma	db	4	25	44
Főmérnökségek/üzemigazgatóságok	db	1	2	5
Ellátott lakosság (vízellátás)	fő	28 281	59 767	103 047
Ellátott lakosság (szennyvízelvezetés)	fő	34 755	60 404	102 917
Vízhálózat hossza	m	138 071	412 246	896 966
Csatornahálózat hossza	m	288 162	498 621	649 450
Szennyvíztisztító telepek száma	db	2	7	11
Foglalkoztatottak létszáma	fő	79	109	227
Árbevétel	M Ft	777	1 060	1 939
Fogyasztói egyenérték	FEÉ	35 214	62 959	124 787
Víz értékesítés	e m3	957	1 511	3 008
Szennyvízelvezetés	e m3	752	1 153	2 334

1.2 SZERVEZET, JOGI HELYZET

A Mezőföldvíz Kft. 49 önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság. 2013-ban a tulajdonosi összetételben a csatlakozásokkal összefüggésben történt változás: a korábbi taggyűlési határozat értelmében az új csatlakozó önkormányzatok a társaság saját üzletrészből vásároltak a felhasználói egyenértékükkel arányos üzletrészt. Tulajdonosainkká váltak azok a települések is, amelyeknél a szolgáltatás-ellátás 2014-ben indul.

A Százhalombatta Város Önkormányzata által kezdeményezett, taggyűlés által jóváhagyott törzstőkeemelés - az átutalás elmaradása miatt - 2013-ban nem realizálódott.

A tulajdonosok

2012. április 4. előtt:

1. Paks Város Önkormányzata
2. Sárszentlőrinc Község Önkormányzata
3. Györköny Község Önkormányzata
4. Madocsa Község Önkormányzata

2012. május 31. után:

5. Bonyhád Város Önkormányzata
6. Előszállás Község Önkormányzata
7. Daruszentmiklós Község Önkormányzata
8. Bölcske Község Önkormányzata
9. Kismányok Község Önkormányzata
10. Bonyhádvarasd Község Önkormányzata
11. Györe Község Önkormányzata
12. Izmény Község Önkormányzata
13. Kakasd Község Önkormányzata
14. Kisdorog Község Önkormányzata
15. Kisvejke Község Önkormányzata
16. Lengyel Község Önkormányzata
17. Möcsény Község Önkormányzata
18. Nagymányok Város Önkormányzata
19. Váralja Község Önkormányzata
20. Hidas Község Önkormányzata
21. Cikó Község Önkormányzata
22. Závod Község Önkormányzata

2012. július 13. után:

23. Baracs Község Önkormányzata
24. Németkér Község Önkormányzata

2012. november 08. után

25. Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata
26. Kisapostag Község Önkormányzata
27. Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata

2013. április 4. után:

28. Nagydorog Nagyközség Önkormányzata
29. Apátvarasd Község Önkormányzata
30. Erdősmecske Község Önkormányzata
31. Feked Község Önkormányzata
32. Lovászhetény Község Önkormányzata
33. Martonfa Község Önkormányzata
34. Nagypall Község Önkormányzata
35. Óbánya Község Önkormányzata
36. Ófalu Község Önkormányzata
37. Pécsvárad Város Önkormányzata
38. Véménd Község Önkormányzata

- 39. Zengővárkony Község Önkormányzata
- 40. Szilágy Község Önkormányzata
- 41. Mágocs Város Önkormányzata

2013. április 30. után:

- 42. Dunaföldvár Város Önkormányzata
- 43. Százhalombatta Város Önkormányzata

2013. május 22. után:

- 44. Gerjen Község Önkormányzata
- 45. Tengelice Község Önkormányzata
- 46. Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata
- 47. Pusztahencse Község Önkormányzata
- 48. Rácalmás Város Önkormányzat

2013. december 13. után:

- 49. Mecseknádasd Önkormányzata

Felügyelő Bizottság

A taggyűlés által választott - jelenleg - háromtagú szervezet:

- Bordács József elnök
- Potápi Árpád tag
- Horváth Zsolt tag

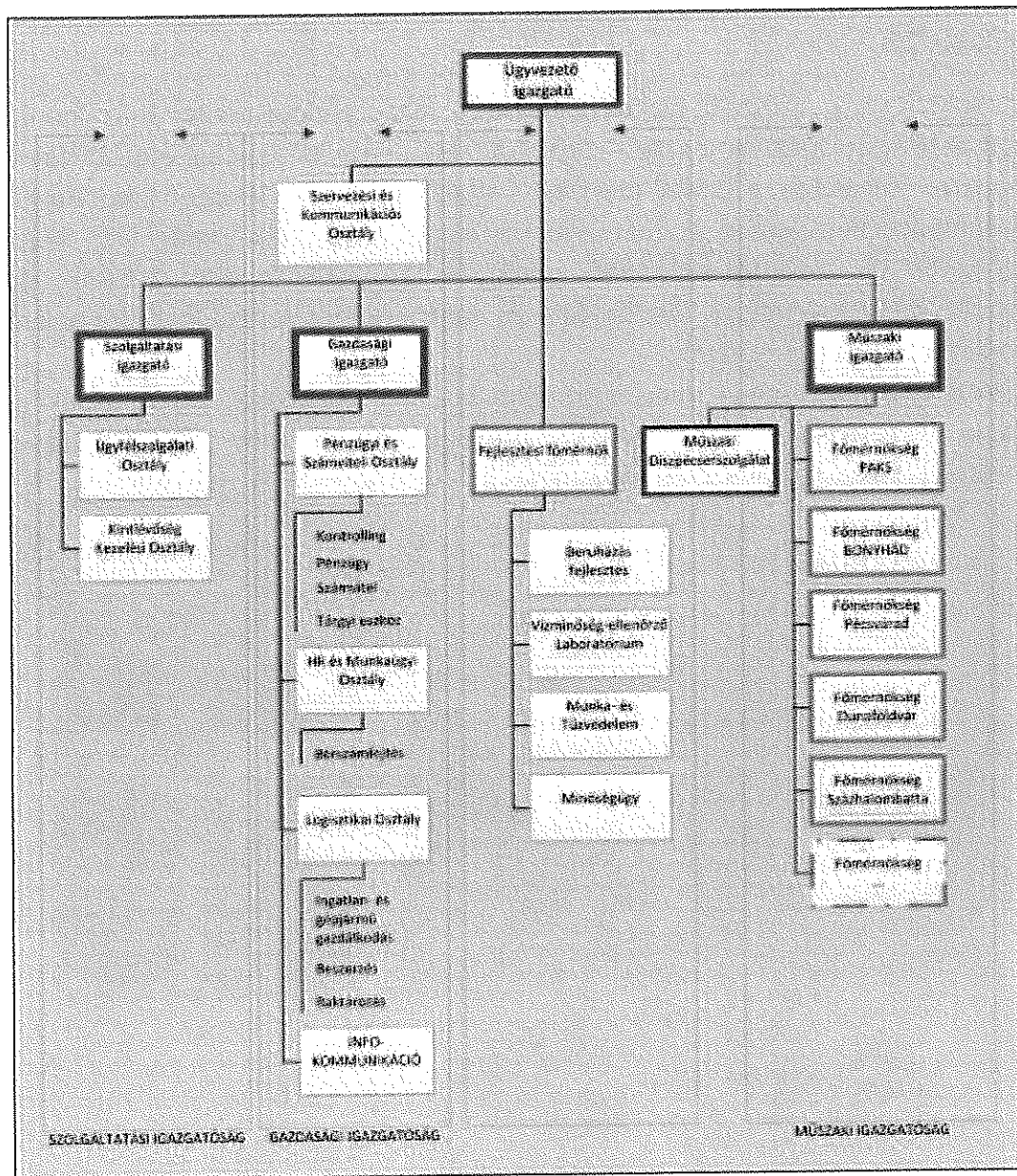
Munkaszervezet

A munkaszervezet kialakítását a 2012. évben kidolgozott Szervezeti és Működési Szabályzatunk szerint végeztük. Az ellátási terület növekedésével folyamatosan hoztuk létre a főmérnökségeket. A jelentősen megnövekedett feladatmennyiség ellenére a központi létszám csak az indokoltan szükséges mértékben emelkedett, mindvégig ügyeltünk a létszám „kordában tartására”.

Az átalakuláskor, 2012-ben jóváhagyott SZMSZ kiállta az átalakulás próbáját, nem kellett érdemben módosítani, csak kisebb pontosításokat tettünk.

2013-ban az addig betöltetlen, más vezető által ellátott státuszokra kerültek kinevezett személyek. Néhány osztályvezetői és a fejlesztési főmérnöki pozíció betöltése mellett az ügyfélszolgálati szervezetünk vezetését oldottuk meg 2013. május 1-től szolgáltatási igazgató kinevezésével.

Munkaszervezet



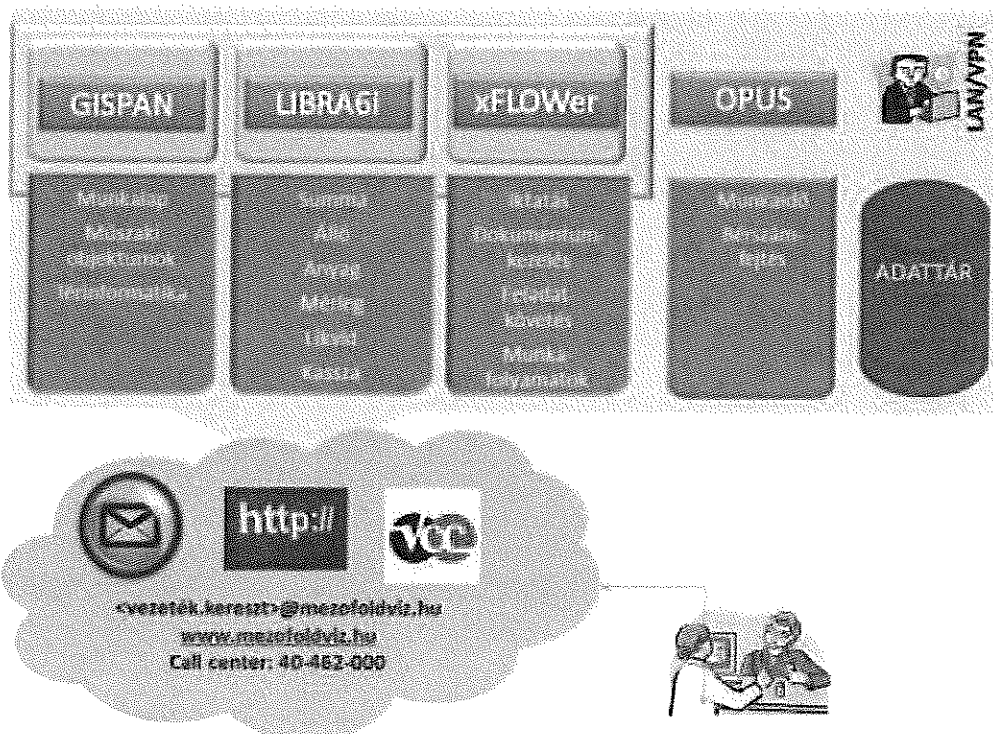
A szervezet továbbra is rendelkezik a növekedés, a bővülés képességével. Sőt - 2 év elteltével - már szervezeti és működési kultúráról is beszélhetünk, amelynek főbb eszközei a következők:

- Egységesített **belső szabályozási rendszer**, amely az SZMSZ-ből levezetve kiterjed a foglalkoztatás (javadalmazás, munkaszerződések, munkaköri leírások, gépjárműhasználat stb.), műszaki szolgáltatás, gazdálkodás területére egyaránt;

- Szervezett **belső kommunikáció** a vezetői, főmérnöki és napi operatív értekezleti rendszerrel, valamint az elektronikus irattovábbítási és levelező rendszerrel;
- A működést, a műszaki és adminisztratív alapszolgáltatásokat már kiépített **korszerű informatikai háttér** segíti. A call centeres ügyfélszolgálat mellett ügyviteli területen a LIBRA integrált vállalatirányítási rendszert, elektronikus dokumentumkezelésnél az xFLOWer integrált iratkezelő rendszert, műszaki területen és térinformatikában pedig a Rudas&Karig Kft. GISPAN Aqua rendszerét alkalmazzuk. Az ügyfél- és partnerkapcsolatokban professzionális honlapunkra támaszkodunk.

Ezek elengedhetetlenül szükséges, több ütemű fejlesztések annak érdekében, hogy a szervezet működésének hatékonyságát növelni tudjuk, valamint megfeleljünk a jogszabályi elvárásoknak.

Informatikai rendszerek



1.3 SZOLGÁLTATÁS

Tevékenységi kör

A Mezőföldvíz Kft. elsődleges tevékenysége a víziközmű-szolgáltatás: ivóvíztermelés, -kezelés és -elosztás, valamint szennyvízelvezetés és -tisztítás.

Másodlagos tevékenységeink 2 csoportba sorolhatók:

a) a víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok

- laborálás,
- építési tevékenységek házi bekötésekkel, szennyvíz rákötésekkel, mellékmérő-cserékkel, a bérleti díjból megvalósuló fejlesztési feladatokkal összefüggésben,
- műszaki szakértés.

b) az alaptevékenységünkhöz, szakmai felkészültségünkhöz kötődő egyes önkormányzati feladatok

- csapadécsatorna karbantartás,
- strand felkészítése és nyári üzemeltetése,
- szökőkút, locsolóhálózat üzemeltetése,
- a Paksi Gyógyászati Központ gépészeti üzemeltetése 2014. márciusától új feladatunk, de 2013-ban a próbaidős üzemeltetés is részvételünkkel zajlott,
- 2013-tól szerződést kötöttünk az MVM Paksi Atomerőmű Zrt.-vel a társaság nem technológiai vízellátására; az üzemeltetési és karbantartási munka volumene megfelel 2-3 településnyi bevételnek (4-5 ezer dolgozó); a társaságunk iránti bizalmat és műszaki, személyi felkészültségünk igazolását jelenti, hogy képesek vagyunk az atomerőmű igen magas biztonsági és minőségi követelményei szerinti víziközmű szolgáltatásra is.

Ezen túlmenően ígéretes tárgyalásokat folytattunk az MVM Paks II Zrt.-vel az új atomerőművi blokkok beruházásával és üzemeltetésével kapcsolatos kommunális vízellátásról is. Ebben 2014-ben várunk döntést, amely felhasználói egyenérték növekedést is eredményez.

Műszaki szolgáltatás

A szolgáltatás átvételek során az ellátás-biztonság fenntartását tűztük ki célul, melyet nem csak maradéktalanul sikerült teljesíteni, hanem az indokolt helyzetekben az üzembiztonság növelésére is sor került (többek között irányítástechnika, automatizálás, szivattyúk területén).

Az akkreditációs kérelmünkben benyújtott készenléti szolgálat kialakítása adott lehetőséget az ellátási területünkön a nagyobb ellátásbiztonság megteremtéséhez:

- paks-dunaföldvári,
- bonyhád-pécsváradi és
- százhalombattai

készenléti szolgálatok biztosítják mind a 44 település műszaki ellátásbiztonságát.

Műszaki feladatainkat a területi adottságok alapján 5 főmérnökségbe szervezve látjuk el a településeken, amely 5 főmérnökségre ágazatonként csoportosított főbb jellemző adatok a következők:

IVÓVÍZ ÁGAZAT					
FŐMÉRNÖKSÉG	Ellátott települések száma	Ellátott lakosság száma	Vezeték-hossz [m]	Üzemelő kutak száma [db]	Kitermelt vízmennyiség [m ³ /év]
BONYHÁDI	17	28425	212 789	37	1 497 077
DUNAFÖLDVÁRI	8	31140	286 329	18	1 134 643
PAKSI	5	25197	131 357	19	1 509 567
PÉCSVÁRADI	12	8394	161 591	10	347 494
SZÁZHALOMBATTAI	1	18482	104 900	11	931 472
ÖSSZESEN:	43	111 638	896 966	95	5 420 254

SZENNYVÍZ ÁGAZAT					
FŐMÉRNÖKSÉG	Ellátott települések száma	Ellátott lakosság száma	Vezeték-hossz [m]	Üzemelő átemelők száma [db]	Tisztított szennyvíz-mennyiség [m ³ /év]
BONYHÁDI	15	28124	223 840	163	828 435
DUNAFÖLDVÁRI	8	33425	205 851	61	496 060
PAKSI	2	22397	85 822	16	824 255
PÉCSVÁRADI	4	4959	52 537	4	194 880
SZÁZHALOMBATTAI	1	18482	81 400	12	936 452
ÖSSZESEN:	30	107 387	649 450	256	3 280 082

MINDÖSSZESEN	44	116 000	1500 Km		
--------------	----	---------	---------	--	--

Az alábbiakban főmérnökségi és ágazati bontásban (víz, szennyvíz) mutatjuk be az ellátási terület földrajzi elhelyezkedését, a térképen sárga színnel jelölve azokat a településeket, amelyek az integrációs tervünkben szerepelnek, azaz a közeljövőben számítunk rájuk. A kék szín a vízszolgáltatást, a barna a szennyvízelvezetést és -tisztítást mutatja.

A **Dunaföldvári Főmérnökség** átvétele és integrálása jelentette 2013-ban a legnagyobb kihívást, mind műszaki, mind szolgáltatási szempontból. Itt ugyanis rajtunk kívül korábban további 5 szolgáltató működött (Dunavíz, Baracs-Kisapostag Kft., Dél-Mezőföldi Kft., DVCSH Kft., DRV Zrt.), akiktől át kellett venni a rendszereket, a munkatársakat és az egész működtetést. Ezek a cégek teljesen különböző munkakultúrát, műszaki felszereltséget képviseltek, amelyeket a saját egységes rendszerünkbe kellett szervezniünk. Mindemellett rendezetlenek is voltak egyes Fejér-megyei társszolgáltatókkal a korábbi elszámolások (van, ami még most is az). A Dunaföldvárra telepített főmérnökségi vezetésnek (és munkatársaknak) nagy részben ismeretlen volt a szolgáltatási terület. Amellett, hogy az átalakulási feladattal jól megbirkóztak, még jelentős műszaki beruházási feladatot is meg tudtak valósítani saját erőforrásokkal. Így pl. a nagyvenyimi elkerülő szennyvízvezeték megépítése, a kisapostagi vízmű vastalanító újraindítása is sikeres volt. Az év második felében pedig a Mezőfalva-Baracs-Nagyvenyim-Kisapostag szennyvízcsatorna hálózatfejlesztés II. üteme is beindult. A szennyvízágyazat munkatársainak az átvétellel járó feladatok jelentős munkát jelentenek 2014. első félévében is.

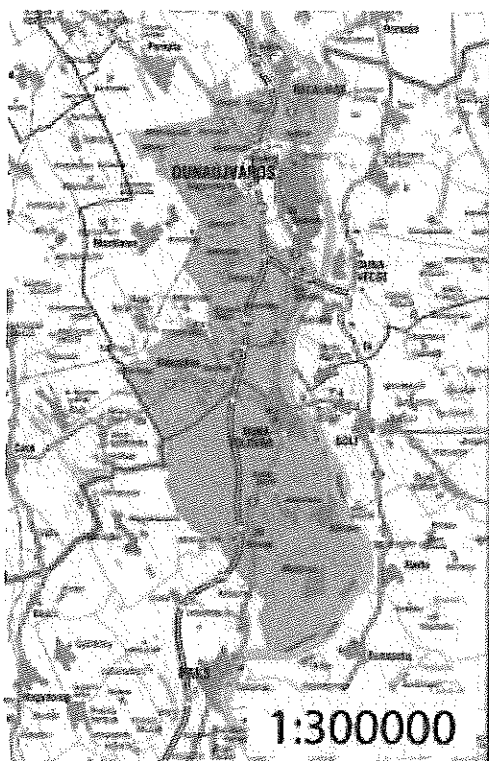
A madoccai szennyvíztelepen egyes - egyébként indokolt - felújítások elmaradása okoz műszaki problémákat, de már itt is folyamatban van egy nagyobb rekonstrukció - várhatóan EU-s pályázati forrásból. A kivitelezés 2015-re prognosztizálható.

A **Százhalombattai Főmérnökség** átvétele a százhalombattai szennyvíztisztító telep rekonstrukciójával (STRABAG kivitelező) esett egybe, az új szennyvíz-technológia üzemeltetése jelentős műszaki és emberi erőforrás többletet igényel. Az ercsi vízbázison megközelítőleg 4 millió m³ kitermelhető ivóvíz garantálja Százhalombatta városának a biztonságos és olcsó ivóvízzel történő ellátását. A többletkapacitás egyben lehetőséget is ad más szolgáltatók, települések részére történő értékesítésére is, pl. Érd városának (Érd és Térsége Vízközmű Kft.).

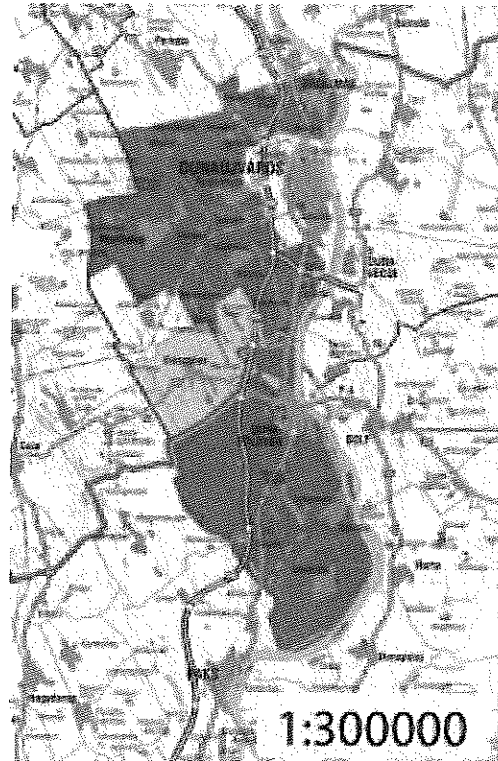
A százhalombattai főmérnökségi központ elhelyezésének kialakítása a beszámoló készítésének idején éppen a vége felé jár, a most felújítandó szennyvíztisztító telepen a jogszabályi követelménynek megfelelő víz- és szennyvízágyazati munkaterek szétválasztásával. A komfortos munkakörnyezet irodai bútorozását a Mezőföldvíz Kft. saját beruházásában alakította ki.

Dunaföldvári Főmérnökség

Ivóvíz

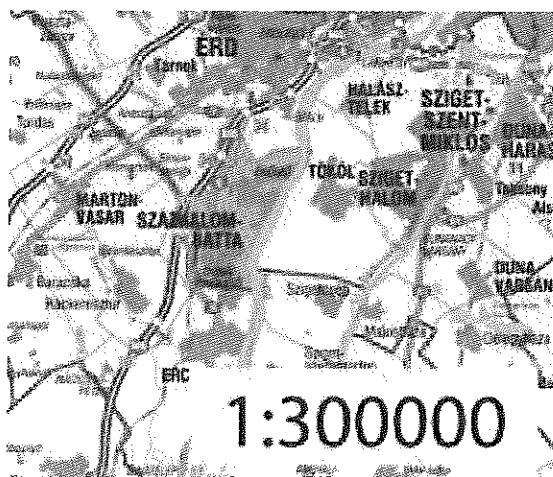


Szennyvíz

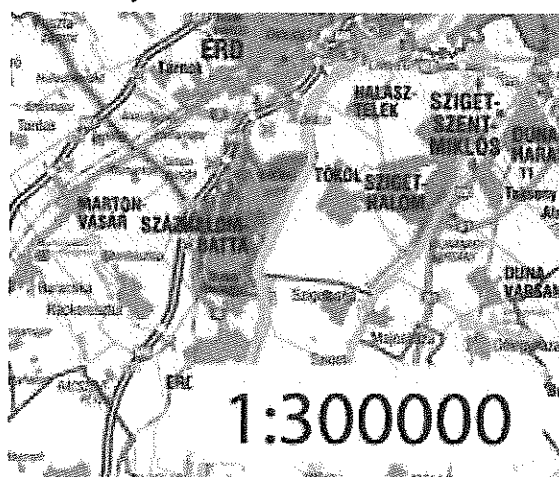


Százhalombattai Főmérnökség

Ivóvíz



Szennyvíz



A Bonyhádi Főmérnökség az általa üzemeltetett víziközmű rendszerek száma és kiterjedése alapján a legnagyobb, ahol új feladatként jelentkezett a mágocsi víz- és szennyvízrendszer üzemeltetése. A bonyhádi regionális szennyvízrendszer, a főmérnökségen lévő 5 kisebb telep és a 163 szennyvízátemelő (ideértve a kisvejkei egyedi szennyvízbeemelők) a lakossági szennyvízrendszer helytelen használatából

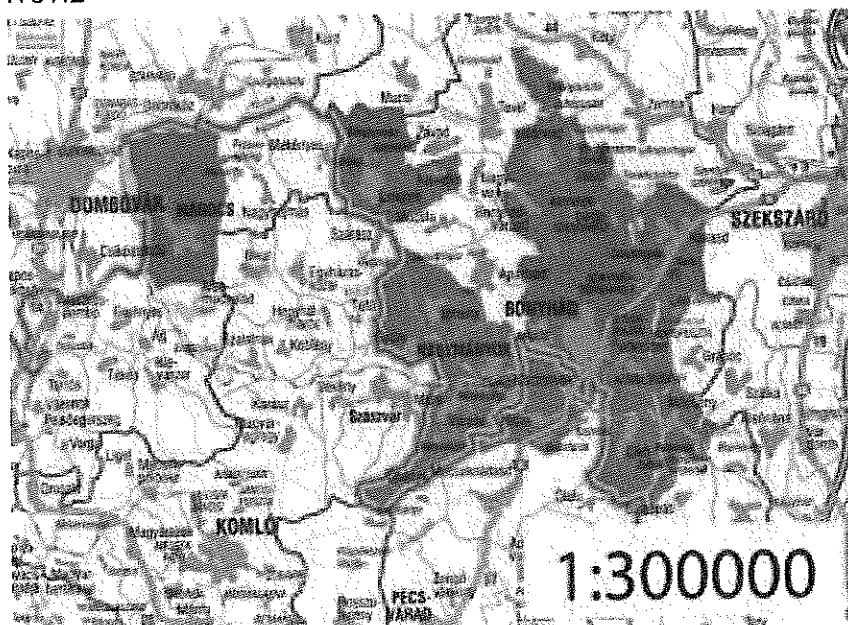
és a rendszer természetes előregedéséből adódóan egyre nagyobb kihívást jelentenek a Főmérnökség munkatársainak.

A társasági tulajdonba került Gyár utca 26. alatti telephely mintegy 5 M Ft értékű felújítása már az év közepére befejeződött.

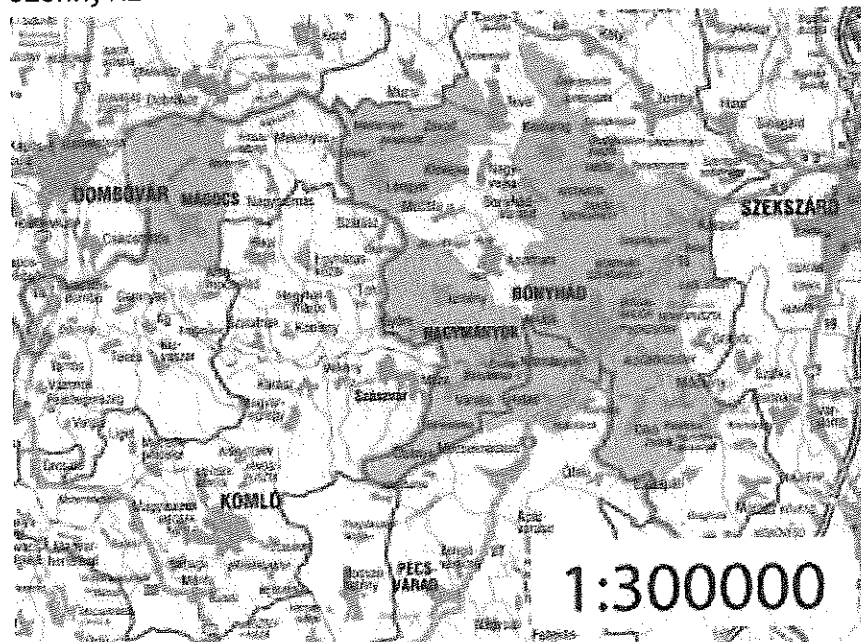
A bonyhádi szennyvíztelep esetében a rekonstrukció szükségleteinek felmérése, pályázati forrás keresése, a saját forrás lehetőségeinek átgondolása zajlott. A kivitelezés várhatóan 2014-ben megkezdődhet.

Bonyhádi Főmérnökség

Ivóvíz



Szennyvíz

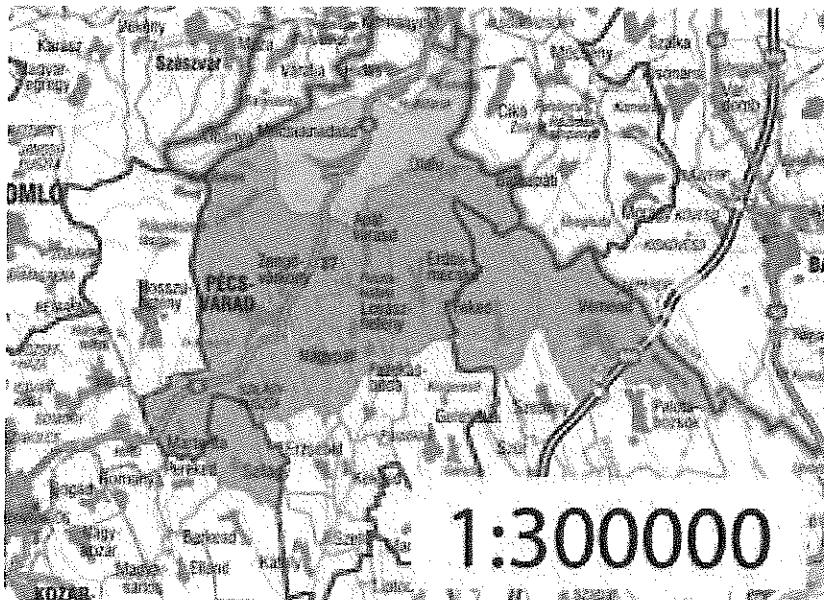


A Pécsváradi Főmérnökség szolgáltatási területén jelentkezett a legkevesebb műszaki jellegű probléma. A fekedí vízbázisról történő vízértékesítés és vízatvitel (a megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása érdekében Szébeny településre, a DRV Kft. részére és tőle) jelent kisebb műszaki kihívást. Az ófalui gyökérzónás szennyvíztisztító helyzetének kezelése új feladat.

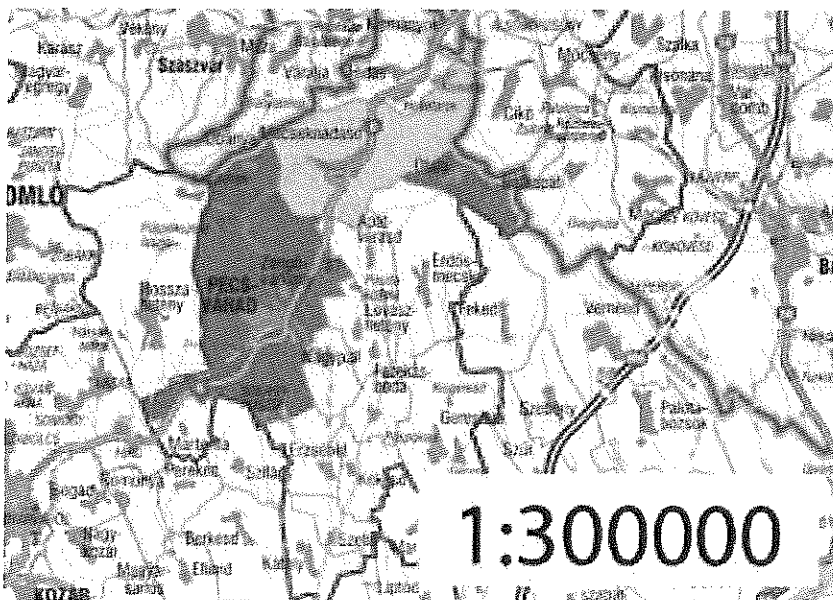
A Pécsváradi Főmérnökség a fogyasztók által már megszokott Pécsváradi Vízmű eddigi telephelyén került kialakításra.

Pécsváradi Főmérnökség

Ivóvíz



Szennyvíz

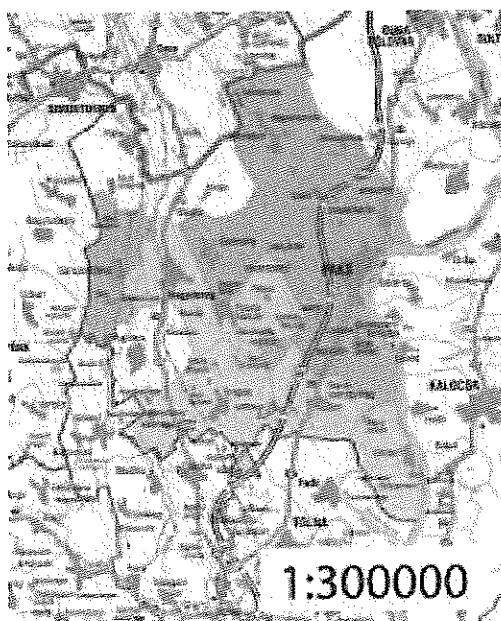


A Paksi Főmérnökség által üzemeltett sárszentlőrinci ivóvízrendszer ivóvízminőség-javító programban történő átépítése és fejlesztés közbeni üzemeltetése jelentett feladatot. A paksi vízellátó rendszerhez tartozó 5 db kúton energiaoptimalizálást hajtottunk végre. A paksi szennyvíztisztító telep rekonstrukciója megkezdődött, amely a tisztított szennyvíz-kibocsátási határértékeknek történő megfelelést célozta.

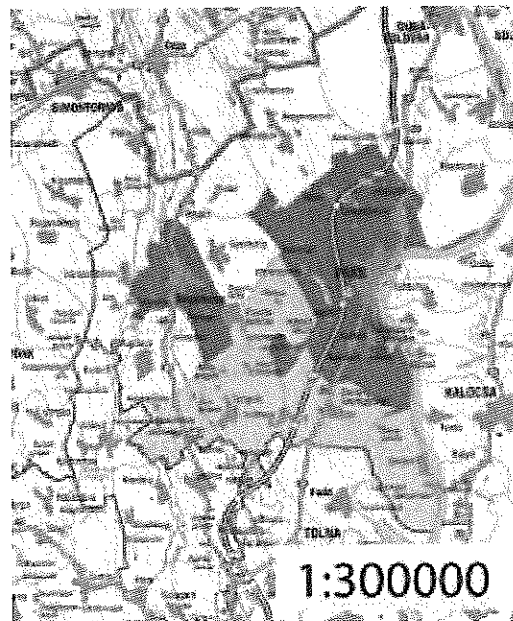
Nagydorog településen 2013-ban befejeződött a település szennyvízhálózatának és tisztító telepének kivitelezése. A telep beüzemelésével és üzemeltetésével kapcsolatos kivitelezési és technológiai kérdések tisztázása van még hátra. Próbaüzemi üzemeltetés folyik a rendszeren, az üzemeltetési engedély kérelmet benyújtottuk a Közép-dunántúli Vízügyi Hatósághoz

Paksi Főmérnökség

Ivóvíz



Szennyvíz



Fogyasztói kapcsolatok, ügyfélszolgálat

A főmérnökségi központokban alakítottuk ki az ügyfélszolgálati irodákat is, rajtuk kívül több kihelyezett ügyfélszolgálatot is üzemeltetve.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény és a végrehajtási rendelet, további jogszabályok rövid időn belül több változás kezelését tették szükségessé az ügyfélszolgálatunkon.

Az akkreditációhoz kapcsolódva módosítottuk az Üzletszabályzatot a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény 2013. február 27-én megjelent végrehajtási rendeletében ismertté vált elvárások, korábbiaktól eltérő szabályozás miatt. A szabályzatunk új változatát márciusban elkészítettük, áprilisban fogyasztói véleményezésre, vitára bocsájtottuk, majd május 31-én jóváhagyásra benyújtottuk a MEKH részére (az akkreditáció keretében). Az üzletszabályzatot a hivatal jóváhagyta és ellenjegyezte.

A csatlakozások során az - olykor hibás, nem pontos - adatok átvételét, migrálását a saját rendszerünkbe kellett rövid időn belül megoldanunk, valamint leolvasó kollégáink részvételével eljuttatni az új szerződéseket a fogyasztókhoz. Helyenként komoly nehézséget okozott az adatok megszerzése. A szerződések ügyfélszolgálatra történő visszaérkezése még mindig nem teljes körű. Bár működési zavart nem okoz, de ezek pótlása, valamint az adatátvitelkor hiányzó adatok rögzítése, az adatok pontosítása részben még mindig előttünk álló feladat. Tapasztaltuk, hogy a mérőóra hitelesség terén lesznek további feladataink. A rádiós leolvasás a vitathatatlan előnyei mellett, más típusú nehézségeket vet fel (rádiós és nem rádiós mérő nem egyidejű leolvasása). A korábbi, ma már nem alkalmazható gyakorlatok miatti fogyasztói panaszok (társasházi nem egyidejű leolvasás, csőtörések) kezelése külön feladat.

Több ízben voltunk kénytelenek módosítani ügyfélkezelési-számlázási rendszerünkön.

A számlázás gyakoriságában 2013 év elején történt változás. A fogyasztók kérésére havi (átalány összegeket tartalmazó) számlák készülnek, negyedéves leolvasás és elszámoló számla készítése mellett. Ismert, hogy a bevételek gyakoribb beszedése többletköltséggel jár. A fogyasztók fizetési szokásainak változtatása (pl. csoportos beszedés, átutalás használata) lassú folyamat és csak részben megvalósítható. Egyrészt a költségek csökkentése érdekében, másrészt az általános gyakorlathoz igazodva, megfelelő előkészítettség mellett 2015-től a leolvasási gyakoriságban tervezünk változtatásokat.

A számlázó szoftvert 2013. július 1-től a rezsicsökkentésről szóló törvény és 2014. január 1-től az egységes számlaképről szóló törvény miatt volt szükséges továbbfejleszteni, módosítani. Mindkét változtatás jelentős volt, melyet a működés közben kellett végrehajtani.

Az átalakulás legkényesebb feladata a fogyasztók zökkenőmentes műszaki kiszolgálása mellett a pontos tájékoztatás és a tényadatokra, azaz leolvasásra alapozott, tervezhető számlázás. Hitelességünket és szakszerűségünket e tekintetben a főmérnökségi városokban kiépített ügyfélszolgálatokra alapozzuk. Ott

jellemzően ugyanazon munkatársakat foglalkoztatjuk, akik korábban ezt a munkát végezték.

Ahol a korábbi szolgáltató munkatársait vettük át, nem is volt lényeges fennakadás az ügyfélkapcsolatban. Komolyabb kihívást, esetenként kisebb fennakadást jelentett azonban azon területek ügyfeles kiszolgálása, maga a leolvasásra alapozott számlázás időben történő megoldása, ahol a korábbi szolgáltatótól nem jöttek át ügyfélszolgálatos munkatársak, vagy egyes dél-fejér megyei csatornaszolgáltatási településeken a jelenlegi vízszolgáltató (ERÖV, DVCSH) nem tudott leolvasási tényadatot adni.

Az ügyfélszolgálati munkatársak jelentős telefonos és személyes ügyélforgalmat bonyolítanak. A jogszabályi előírás teljesítése és a hatékonyabb ügyfélkezelés érdekében internet alapú telefonos szolgáltatást (call centert) vezettünk be: az ismert, kedvezményes vezetékes telefonra beérkező hívást bármelyik ügyfélszolgálati munkatárs, helyszíntől függetlenül tudja fogadni. A rendszer működésének tapasztalatait folyamatosan elemezzük annak érdekében, hogy ügyfélszolgálati folyamataink gyors panaszkezelést tegyenek lehetővé.

1.4 FOGLALKOZTATÁS

A csatlakozó településeken a víziközmű rendszereken, víz és szennyvíz területeken foglalkoztatott munkavállalók átvétele zökkenőmentesen zajlott. Munkajogi vita egyetlen esetben sem merült fel. Az eltérő munkakultúrákból adódó jövedelemszerkezet eltéréseket és szinteket kezeltük, és egységes, a társaság Javadalmazási Szabályzata által meghatározott bérelemeket alkalmaztunk a fenti munkavállalók munkaszerződéseinek elkészítésénél.

Vállaltuk az előző szolgáltató cég víziközmű ágazatában dolgozó munkavállalók munkajogi jogutódlással történő továbbfoglalkoztatását. A munkavállalók Társaságba való integrálása konfliktus nélkül megtörtént. Az átvételek esetében a korábbi elvet és gyakorlatot alkalmaztuk, miszerint azonos feltételek mellett foglalkoztatott munkatársak összjövedelme nem csökkent.

Az esélyegyenlőség, az egyenlő bánásmód követelményének eleget téve különböző munkakultúrákból adódó jövedelemszint különbségek egymáshoz igazításának első lépését megtettük. Kötelező, illetve a Társaság által tervezett bérpolitikai ütemtervnek megfelelően egyes szervezeti egységek béremelését végrehajtottuk. A korrekt és a szolidaritásra alapozó munkáltatói hozzáállás azt is jelenti a gazdálkodásunkban, hogy a személyi kiadások helyett más forrásokat kell találnunk a költségek megtakarítására.

A munkavállalói létszám 2013 év végén 227 fő volt.

1.6 FEJLESZTÉSEK

Települési közművek

Bérleti díjból finanszírozott munkák

A Vksztv-vel és végrehajtási rendeletével összhangban álló Műszaki Karbantartási és Rekonstrukciós Szabályzatunk szerint a rekonstrukció keretében elszámolható munkákat a település csak az adott víziközmű ágazat felújítására fordíthatja. Ezen munkákra a tárgyév januárjában teszünk javaslatot, februárban egyeztetjük a műszaki tartalmat és minden márciusban véglegesítjük, illetve hagyatjuk jóvá a polgármesterekkel. Így a jó idő beálltával általában áprilisban kezdődhetnek a kivitelezések.

A társaság 2013. évi üzleti tervében előirányozott műszaki beruházások, rekonstrukciók nagy része a tervezett ütemezés szerint megvalósult. Az év elején ezeket a terveket a Vksztv-ben és a végrehajtási rendeletben meghatározott elveknek, valamint az önkormányzatokkal kötött bérleti-üzemeltetési szerződéseknek megfelelő települési víziközmű üzembiztonság fenntartása érdekében készítettük el. A rekonstrukciók terv szerinti megvalósulását azonban hátráltatta a 2013 I. félévében csatlakozott új területek műszaki átadás-átvétele az eddigi szolgáltatóktól és az akkreditációs munkák elvégzése.

Az elvégzett munkák műszaki tartalmáról, értékéről, a bérleti díj felhasználásáról minden település külön elszámolást kap.

Önkormányzati és EU-s forrásokból fejlesztett víziközmű-rendszerek

A Százhalombattai Főmérnökség ellátási területén az eddig elavult Százhalombatta Városi szennyvíztisztító telep 7.000 m³/nap max. teljesítményű biológiai szennyvíztisztító telep (mely jelenleg 2.500-3000 m³/nap kapacitással üzemel) rekonstrukciója indult el a 2013 évben. A megközelítőleg 1 milliárd Ft-os (KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0036 azonosítószámú projekt) összköltségű fejlesztés eredménye egy jó tisztítási és energiafelhasználási hatékonysággal üzemelő szennyvíztisztító telep. A beruházás próbaüzemének befejezése 2014. július végére várható.

A Dunaföldvári Főmérnökséghez tartozó Baracs, Kisapostag, Nagyvenyim, Mezőfalva településeken 2013-ban megkezdődött a szennyvízcsatorna-hálózat bővítése a Mezőfalva és térsége Szennyvízberuházó Önkormányzati Társulás keretén belül. A beruházást a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0042 azonosító számú projekt finanszírozza. A beruházás rész-műszaki átadása 2014 márciusában megtörtént, a teljes befejezés júniusra várható.

Baracs településen a Széchenyi utca ivóvízhálózat rekonstrukciója jelentős műszaki fejlesztést jelent a település ivóvíz rendszerében, amely mind a gerinc hálózat, mind a Széchenyi utcai bekötések üzembiztonságát javítja.

A *Paksi Főmérnökség* területén a Sárszentlőrinc-Uzd ivóvízminőség-javító programban (KEOP 1-3-0/09-11) indult el a kivitelezés. A projekt keretén belül biológiai ammónium mentesítési technológia és UV-s ivóvíz fertőtlenítő került beépítésre. A beruházás összköltsége 143 M Ft. Jelenleg a próbaüzem zajlik, a várható átadás 2014. május.

A Paks város vízellátását szolgáló paksi és dunakömlödi sérülékeny vízbázis diagnosztikai vizsgálatára 102 M Ft összköltségvetésű (KEOP 2.2.3/A/09-11) program indult el 2013-ban, melyben 17 db monitoring kútból és a meglévő termelő kutakból származó adatok, információk elemzéséből készül a vízbázis védelmi tanulmány. Várható befejezés 2014. november.

A paksi szennyvíztisztító telep bővítése és fejlesztése elnevezésű KEOP-1.2.0/09-11-2011-2013 számú projekt keretén belül 1.060 M Ft beruházási összköltséggel valósul meg a paksi szennyvíztisztító telep rekonstrukciója. A projekt megvalósulása biztosítja a kibocsátási határértékek betartását és a tisztítási határfok növelését, amely a környezetszennyezési bírság elkerülését is eredményezi.

A *Bonyhádi Főmérnökségen* Nagymányokon a tulajdonos önkormányzat finanszírozásában valósult meg az Ipari park szennyvíz elvezetését biztosító szennyvíz átemelő 2,8 M Ft összköltséggel.

A *Pécsváradi Főmérnökség* területén 2013-ban nem volt önkormányzati vagy EU-s támogatással megvalósuló víziközmű beruházás.

Jelentős önkormányzati beruházások folynak jelenleg is és a következő évekre is több milliárdos a terv. Együttesen 10 milliárd forintot közelít meg az összesített EU KEOP pályázati cél. Az alábbi két táblázat ágazonként mutatja be a tervezett vagy már megkezdett EU-forrásra alapozott víziközmű beruházásokat.

Település	Sárszentlőrinc -Úzd	Győrköny	Hidas	Nagymányok
Pályázati cél	Ivóvízminőség javító program: KEOP pályázat	Ivóvízminőség javító program: KEOP pályázat	Ivóvízminőség javító program: KEOP pályázat	Ivóvízminőség javító program: KEOP pályázat
Beruházási összköltség e Ft.	158 411	150 000	169 000	700 000
Támogatás, támogatás intenzitás	142 570	90%	90-100 %	90-100 %
Statusz	folyamatban megvalósítási szakasz	folyamatban a kivitelezés még nem kezdődött meg	benyújtva	benyújtva

Település	Paks	Százhalmabatta	Madocsa	Bonyhád	Barcs-Kisapostag-Mezőfalva-Nagyvenyim	Nagydorog	Nagymányok
Pályázati cél	Szennyvíztisztítás és elvezetés: KEOP pályázat	Szennyvíztisztítás és elvezetés: KEOP pályázat	Szennyvíztisztítás és elvezetés: KEOP pályázat	Szennyvíztisztítás és elvezetés: KEOP pályázat	Szennyvízelvezetés: KEOP pályázat	Szennyvíztisztítás és elvezetés: KEOP pályázat	Szennyvízelvezetés: KEOP pályázat
Beruházási összköltség e Ft.	900 000	903 599	460 000	1 500 000	2 333 020	821 000	500 000
Támogatás, támogatás intenzitás	790 334	648 531	90-100 %	95-100 %	1 854 476	85 % + 10 %	90%
Statusz	folyamatban kivitelező kiválasztva	folyamatban befejezés előtt	benyújtva (elbíráltva)	benyújtva/kiemelt állami projekt	kivitelezés folyamatban befejezés előtt	próba üzem folyik	benyújtva

Társasági beruházások

A társaság saját beruházási, fejlesztési tervét az év közbeni, jellemzően integrációs igényekhez és a finanszírozási lehetőségeinkhez igazítottuk.

A megnövekedett ellátási terület kiszolgálására több vízágazati és szennyvízágazati szervizautóval bővítettük a gépparkot, alapvetően a használtpiac kínálatából, 3-4 éves korú haszongépjárművel. NAT akkreditációval rendelkező vízminőség vizsgáló laboratóriumunk kiszolgálása érdekében a víz- és szennyvízminta vételezés érdekében kettő labor autót szereztünk be és szereltünk fel a mintavételezéshez szükséges eszközökkel, berendezésekkel.

A fenti beszerzéseken túl a 2013. július 1-től kötelező úthasználati díj rendszerhez kapcsolódóan minden 3,5 tonna összsúly feletti járművünkön flottakövető rendszer is működik, amellyel egyrészt teljesíteni tudjuk a jogszabályi előírás szerinti úthasználati díj befizetését, másrészt nyomon tudjuk követni a nagy értékű járműveinket egy internetes rendszerben.

A szolgáltatásra átvett területeken a víz és szennyvíz rendszerek irányításfelügyeletének biztosítására - az MRV által már üzemeltett rendszerekbe integrálásával - PLC-k és villamos berendezések cseréjét és informatikai fejlesztéseket végeztük el.

A fejlesztések megvalósítása érdekében év során folyamatosan figyelemmel kísértük a pályázati lehetőségeket.

A Duna-Mecsek Alapítvány pályázatának 5 M Ft-os támogatásával sikerült megvalósítani a paksi vízbázison 5 db kút energiaracionalizálási programját és a Bonyhádi Főmérnökség részére - a Székely Mózes utcai szennyvíz átemelőbe - egy hatékonyabb szennyvíz átemelő szivattyút beszerezni, mely projektnek az összköltsége 7,7 M Ft.

1.7 KOCKÁZATOK KEZELÉSE

A korábbi beszámolóknak bemutatott kockázatokat az eltelt időszakban folyamatosan kezeltük, az ügyek állásáról és új kockázatokról az alábbiakban számolunk be:

Kockázat	Leírás Kezelés módja	Mérték	Státusz
Környezetvédelmi bírságok - 1	Környezetterhelés (határ-érték túllépés). Fellebbezések, hatóság megkeresése	Nagy	Részben kezelve, részben folyamatban
Környezetvédelmi bírságok - 2	„Engedély nélküli üzemeltetés”. Fellebbezés, lobbizás	Nagy	Megszüntetve
Közműadó és rezsicsökkentés	Jelentős, társaságon belül nem kezelhető negatív hatása várható. Kormányzati kompenzációra számítunk.	Nagy	Nincs kezelve
Kintlévőségek	A minősített hátralékos kintlévőség állomány növekszik, nehezebben kezelhető a lakosság. A jogszabályi korlátok között lakossági szűkítés, kikötés és fizetési meghagyások.	Közepes	Folyamatban
Műszaki problémák, csőtörések	Sok rendszer rossz műszaki állapotban van. A hibák jelentős károkat is okoznak. Biztosítás megkötése, rekonstrukciók, jelentős műszaki kockázatok feltárása, műszaki információk rendszer működtetése.	Közepes	Folyamatban
Káresemények	A káresemények egyre nagyobb a számossága és a kárértéke. Versenyhelyzetben kiválasztott biztosító, jó feltételekkel megkötött szerződés (kötvény)	Közepes	Folyamatban
Uranus Kft. tartozása	A társaság felszámolás alá került. Megállapodás a mikrobiológiai labor épületének tulajdonosával (Kapos I. nKft.) a labor közös továbbüzemeltetésére, majd az eddigi fizetési hátralék kitermelését követően annak teljes átvételére.	Kicsi	Folyamatban

Tekintettel a téma bizalmas voltára, az egyes kockázatok kezeléséről, státuszáról, illetve a részletekről a Felügyelő Bizottságnak és a Taggyűlésnek szóban adunk tájékoztatást.

1.8 MINŐSÉGÜGY, KÖRNYEZETVÉDELEM

A Mezőföldvíz Kft. akkreditált ISO tanúsítványokkal rendelkező minőségügyi és környezet irányítási rendszert üzemeltet a 9001:2008, és a 14001:2004 szabványok szerint.

A Mezőföldvíz Kft. az MSZ EN ISO/IEC17025:2005 szabvány követelményeinek megfelelő vizsgálólaboratóriumi NAT-1-1228/2011 számú akkreditációs engedélyét kiterjeszti a bakteriológiai vizsgálatokra is.

A környezetvédelem tevékenységünk jellegéből adódóan a gazdálkodásunkat és pénzügyi helyzetünket jelentősen befolyásoló tényező.

Egyik oldalról a szennyvízágazat esetében kell figyelnünk a jogszabályokban meghatározott kibocsátási határértékek betartására. A szennyvíz- és víztisztítási technológiák üzemeltetésekor kiemelt figyelmet fordítunk a környezet terhelési hatások elkerülésére. Annak ellenére azonban, hogy kiemelt figyelmet fordítunk a szennyvíztisztító telepek szakszerű működtetésére a kibocsátási határértékek betartására, a régi szennyvíztelepek esetében csak beruházással, új telep építésével születhet végső megoldás. A hatóságokkal konstruktív együttműködést folytatunk. A szennyvíz kibocsátási határérték csökkentése érdekében az önkormányzatok beruházásában, EU-s pályázati forrásból rekonstrukciós projektek zajlanak Százhalombattán és Pakson. A bonyhádi szennyvíztisztító telep rekonstrukciója állami központi projektté történő minősítés keretén belül valósul meg.

Másik oldalról a beszerzéseinknél, fejlesztéseinknél és üzemeltetéseinknél kiemelt figyelmet fordítunk az energiahatékonyságra és a környezet védelmére.

Környezetvédelmi és költséghatékonysági okokból fontosnak tartjuk az energiaracionalizálást. Paks vízellátó-rendszerén öt kúton energiaoptimalizálási programot hajtottunk végre, melynek eredménye 25 %-os energia-megtakarítás az öt kút éves felhasználására vonatkozóan.

A paksi szennyvíztisztító telepen a rekonstrukciós munkálatok megkezdése előtt végrehajtottunk egy energiahatékonysági fejlesztést, mellyel a szennyvíztisztítási technológiánál alkalmazott levegőztető rotorok üzemeltetési hatékonyságát javítottuk (külső hőmérséklet figyelembevételével). Ennek eredményeképpen a rotorok energiafogyasztását 30%-al csökkentettük.

Társaságunk minőség- és környezeti politikájának napi gyakorlatban való megvalósítását a legkorszerűbb informatikai rendszerek és műszaki berendezések, automatizálási megoldások támogatják.

2 GAZDÁLKODÁSI ADATOK

2.1 NATURÁLIS ADATOK

A Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft. tevékenységét meghatározó arányban alkotó víz- és csatornaszolgáltatások tekintetében a 2013. évi teljesítések naturálisan az alábbiak szerint alakultak.

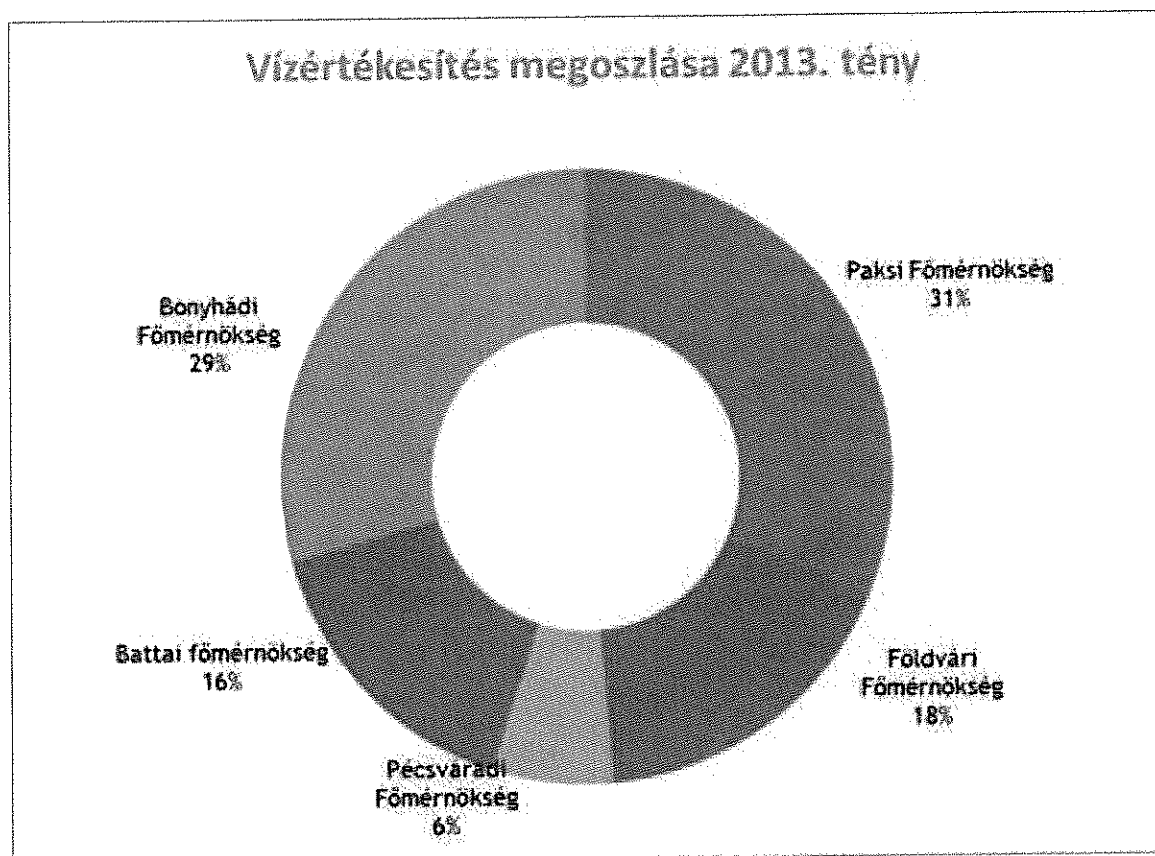
Vízágazat

A Mezőföldvíz Kft. alaptevékenységéből a vízágazat 2013 évi naturális teljesítései alapvetően kedvezően alakultak. A vízértékesítés egyik fontos meghatározója, az időjárás pozitív hatása vitathatatlan. Az időarányos éves adatok (és a 2014 évi tervezéshez felhasznált előző szolgáltatói múltbeli adatok) ismeretében az mondható, hogy a csatlakozások során alkalmazott leolvasási gyakorlat egyes települések esetében inkább az előző szolgáltatónak kedvezett, így ennek negatív hatása érvényesült a tavalyi évben. A múltbeli adatok a kétéves fokozatos bővülés miatt nem összehasonlíthatók. A vízértékesítés teljesítésének alakulását a tervhez viszonyítottan mutatjuk be, főmérnökségi bontásban.

Vízértékesítés	2013. terv m3	2013. tény m3	index % tény/terv
Paksi Főmérnökség	939 000	941 433	100,26%
Földvári Főmérnökség	500 735	523 171	104,48%
Pécsváradi Főmérnökség	204 532	191 349	93,55%
Battai főmérnökség	455 000	471 266	103,57%
Bonyhádi Főmérnökség	854 196	881 083	103,15%
Összesen	2 953 463	3 008 302	101,86%

A tervhez viszonyított kismértékű többletteljesítés részben indokolható a kedvező évvel, részben szolgál a tervezési bizonytalanság magyarázatul. A településenkénti tény-terv összehasonlítás változatos képet mutat.

2013-ban a paksi, bonyhádi főmérnökség települései és a paksi főmérnökségből a földvári főmérnökséghez átsorolt 4 település adata 12 havi, egész éves.



A Mezőföldvíz Kft. 5 település részére értékesített vizet. A 4 társszolgáltatónak átadott víz mennyisége 2013-ban 333.091 m³ volt.

Vízátadás	2013. terv m ³	2013. tény m ³	index % tény/terv
Szebény	8 400	8 107	96,5%
Érd	375 000	288 627	77,0%
Szárász	1 280	1 286	100,5%
Nagyvejke	7 100	9 332	131,4%
Mucsfa	13 000	25 739	198,0%
Összesen	404 780	333 091	82,3%

2013-ban átadott víz vásárlással egy településrész volt érintett, 5.121 m³ mennyiséggel.

Vízvesztés (a termelt vízmennyiség és a számlázott vízmennyiség különbözete) keletkezik a víztisztítás technológiai veszteségéből, hálózat üzemeltetése során keletkező veszteségből (hálózati medencék túltöltése, öblítések-mosások, öntözés), mérési pontatlanságból, „valós” veszteségből (csőtörés, szivárgás, méretlen vízvételzés), valamint számlareklamációs jóváírásokból adódóan.

A vízveszteség adatait mutatja a következő táblázat:

Vízveszteség	Termelt mennyiség m ³	Számlázott mennyiség m ³	Vízveszteség m ³	Vízveszteség %
Paksi Főmérnökség	1 484 356	941 433	542 923	37%
Földvári Főmérnökség	768 160	523 171	244 989	32%
Pécsváradi Főmérnökség	273 703	199 456	74 247	27%
Battai Főmérnökség	978 772	759 893	218 879	22%
Bonyhádi Főmérnökség	1 521 982	917 440	604 542	40%
Összesen	5 026 973	3 341 393	1 685 580	34%

A hálózat nagyságától, korától függően 15-20% vízveszteség elfogadható, az e fölötti értékek esetén a kapcsolódó intézkedések megtérülő befektetést jelentenek. A vízveszteség település adottságoktól függően az ellátási területünkön 6-50% mértékű - csökkentését tűztük célul.

Szennyvízágazat

A szennyvízelvezetés mennyiségének tervhez viszonyított teljesítéséről ugyanaz mondható el, mint a vízértékesítés esetében. A számlákban szereplő szennyvíz mennyiségek a vízmennyiséggel összefüggésben vannak. Három településünkön a szennyvízelvezetéshez nem kapcsolódott vízellátási feladat, nehézséget és többletterhet jelent, hogy a vízmérők állásáról, cseréjéről a társszolgáltatótól nem kapunk adatokat. Ez az információhiány nehezítette az év közben csatlakozó új települések szennyvíz mennyiségének tervezését.

A szennyvízelvezetés teljesítésének alakulását a tervhez viszonyítottan mutatjuk be, főmérnökségi bontásban.

Szennyvízelvezetés	2013. terv m ³	2013. tény m ³	Index % tény/terv
Paksi Főmérnökség	682 400	695 176	101,87%
Földvári Főmérnökség	300 517	358 169	119,18%
Pécsváradi Főmérnökség	98 854	97 162	98,29%
Battai Főmérnökség	382 500	398 479	104,18%
Bonyhádi Főmérnökség	754 808	785 158	104,02%
Összesen	2 219 079	2 334 144	105,19%

Nem közművel összegyűjtött szennyvizet (korábban települési folyékony hulladék) 4 szennyvíztelepünk fogad. A befogadott szennyvíz mennyisége mindösszesen 16 ezer m³ volt.

Tisztításra fogadtunk be szennyvizet 185 ezer m³ mennyiségben a madocsi kisregionális rendszerben Dunaföldvár csatlakozásáig, a 2013. július 1-ét megelőző konstrukcióban.

Szennyvizet szennyvíztisztításra 9 településről adtunk át, összesen 7 társszolgáltató részére (év közben 3 szolgáltató esetében a víziközmű integrációból adódóan szolgáltató-váltás történt). Az átadott szennyvíz mennyisége: 88 ezer m³.

Másodlagos tevékenységek

A másodlagos tevékenységek egy része a víziközmű alaptevékenységhez kötődő, másik részük az elsődleges tevékenységtől független. A másodlagos tevékenységek árbevételének 98%-át öt tevékenységfajta adja.

Laborálás

A vízminőség-ellenőrző laboratóriumunk tevékenysége 2013. IV. negyedévében bakteriológiai vizsgálatokkal egészült ki. Az év végén a labor ezen tevékenységének akkreditációs folyamata zajlott, az engedély megszerzése 2014 év elejére húzódott. A társaság saját ellátási területének víz- és szennyvízminta vizsgálatát és külső megrendeléses munkákat végez. A kisebb víziközmű társszolgáltatókon kívül fürdők részére teljesített vállalkozási labor tevékenység aránya mintegy 50%-os, a szolgáltatási terület kismértékű bővülése várható.

Fürdő üzletág

Az alábbi táblázat a paksi ürgemezei strand 2013. évi nyári szezonra eső személyforgalmat részletezi a megvásárolt jegyek és bérletek függvényében:

megnevezés	június	július	augusztus	2013
felőtt belépőjegy	2 844	4 562	3 422	10 828
felőtt belépőjegy K	5	473	0	478
felőtt úszójegy	879	1 428	1 492	3 799
tanuló belépőjegy	3 503	6 636	4 582	14 721
tanuló belépőjegy K	138	48	0	186
tanuló úszójegy	7	52	32	91

megnevezés	június	július	augusztus	2013
felnőtt bérlet 10 alkalomra szóló	62	39	19	120
felnőtt úszó bérlet 10 alkalomra	51	54	25	130
tanuló bérlet 10 alkalomra szóló	88	55	33	176
tanuló úszó bérlet 10 alkalomra szóló	24	35	16	75
összes személyforgalom	35 113			

2013-ban a vendégforgalom több mint 33 ezer fő volt, így a korábbi évek megtorpanása után már két éve kedvező nyarakat zártunk. A paksi nyári strand kedveltsége a kisvárosi lehetőségei ellenére a tisztaság és kulturális lehetőségek eredménye. A korábbi évek gyakorlata szerint nagyrendezvények is zajlottak.

A Paksi Gyógyászati Központ kialakításában, üzemeltetésében és annak előkészítésében 2013 augusztusától veszünk részt. A feladatellátásban 4 + 2 fővel végzünk vállalkozói tevékenységet. A gyógyfürdőben terheléses próbaüzem folyik jelenleg, a nyitás 2014 áprilisában várható a nagyközönség számára.

Önkormányzati feladathoz kapcsolódó üzemeltetések

A zárt és nyílt csapadékvíz elvezető csatornák és árkok kezelése, üzemeltetése Paks Város Önkormányzatával kötött szerződés szerint 38.260 folyóméter zárt csatornát és 32.575 méter nyílt árkot érint. Zárt csatornák esetében 2.000 fm tisztítása, hálózatmosatása, valamint 30 db víznyelőszem és 5 helyszínen összesen 25 fm keresztvíznyelő cseréje valósult meg. Az éves ütemtervben leadott egyedi nyílt árkos feladatok teljes mértékben megvalósultak. 2013-ban az előző évhez hasonlóan 28.420 fm tisztítása készült el, az árkok takarítása a szerződésben szereplő hossz értékben megtörtént. A nyílt csapadékhálózat 2013 évi kiemelt feladatai teljes körűen megvalósultak: megtörtént a Molnár árok bekötő szakaszának takarítása (315 fm), valamint a Tolnai úti földárkok takarítása, javítása (2.250 fm), Dunakömlőd Vellér patak 478 fm, Dunakömlőd Hegy utca árok javítás 3 fm, Mező utca árok javítás 2 fm, Elkerülő út árok profilozása 122 fm hosszban, Erzsébet Nagy Szálloda víznyelő cseréje 42 fm hosszban, Kinizsi utcai árokjavítás 2 fm hosszban, Molnár árok föld árok profilozása 240 fm hosszban, Toldi utcai árok javítás 2 fm hosszban valósult meg.

Paks Város Önkormányzatával kötött szerződés keretében a Mezőföldvíz Kft. 365 napos árvíz-belvíz készenléti ügyeleti szolgáltatást ad.

A csapadékvíz-elvezető rendszerekhez tartozó árvízvédelmi zsilipeken 2010-től 4+2 saját szivattyú üzemeltetése tartozik a Mezőföldvíz Kft. feladatai közé. 2013-ban

Pakson is nagyobb árvízkeszültség volt 2013. június 3-tól június 23-ig. Abszolút legnagyobb vízállással 891 cm-rel tetőzött a Duna június 11-én. A védekezés során 3.200 db homokzsák került telepítésre - lakóingatlan, nyárigát, töltésvédelem céljából. Az árvíz ideje alatt mindhárom ügyeleti csoport folyamatos munkájára szükség volt a folyamatos esőzések miatt, ebben az időszakban a töltésben lévő és telepített belvízátemelő szivattyúk működtetése is folyamatos volt. A belvízmentesítést szolgáló szivattyúk mennyisége 15 db volt. A védekezés alatt semmilyen területen, ingatlanban nem keletkezett kár.

Az önkormányzattal kötött szerződés alapján 3 részfeladat tartozik még ehhez a témakörhöz: a szökőkút, a hévízkút üzemeltetésével, a tűzvíztározók üzemeltetésével és a locsolóvezeték-rendszer éves folyamatos üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatos feladatok időarányosan elvégzésre kerültek.

Víziközmű felújításokhoz kapcsolódó építési bevételek

A bérleti díj terhére végzett víziközmű fejlesztéshez kapcsolódó több mint 100 építőipari munka jelent meg ezen a tételsoron.

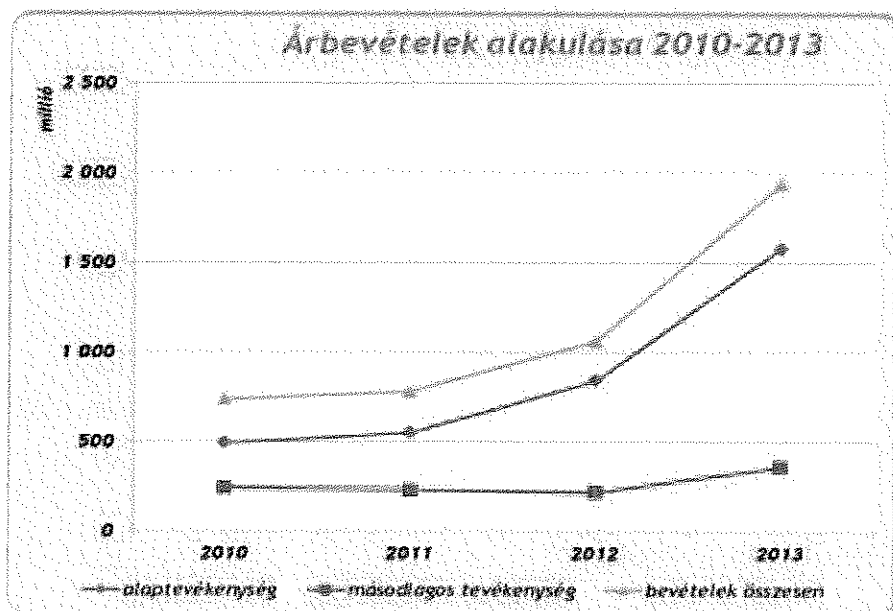
Építőipari szolgáltatások egyéb bevétele

Az építőipari szolgáltatások egyéb bevételei között a strand nyári felkészítése, a csámpai vízmű üzemeltetése, mérőcserek, plombálások, házibekötések és egyéb mélyépítési munkák bevétele szerepel.

2.2 EREDMÉNY

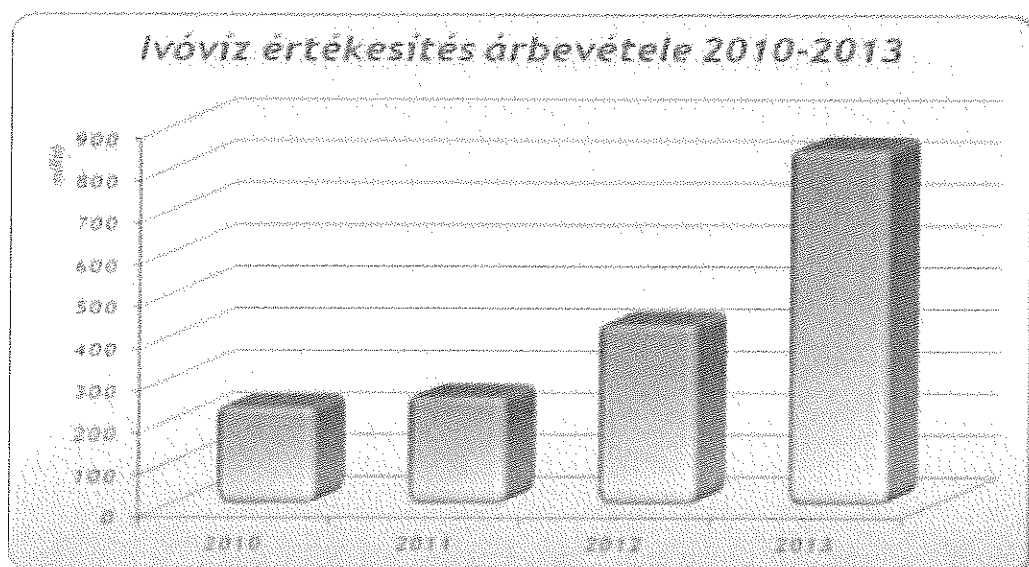
Bevételek

Az integráció hatását az értékesítés árbevételének alakulása tükrözi.

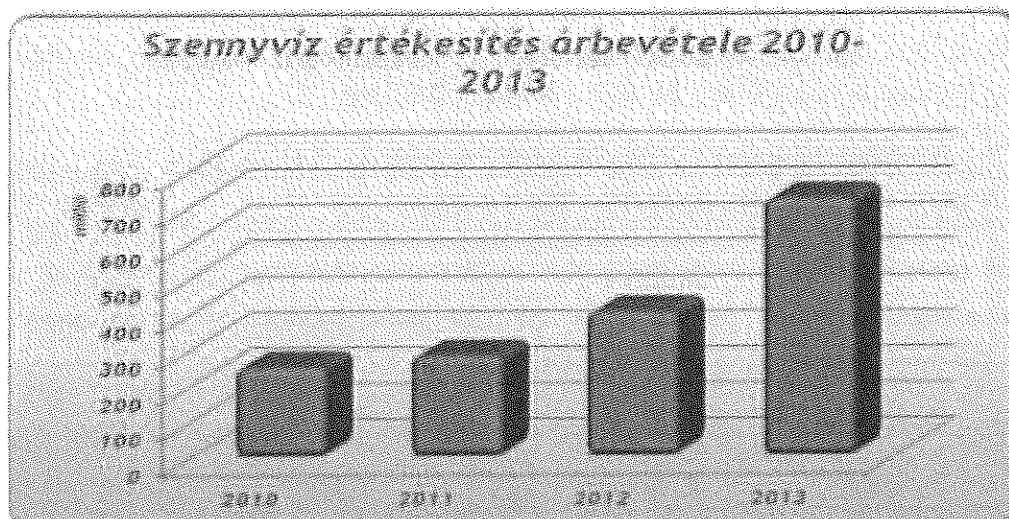


A vízértékesítés 2013 évi árbevétel adatai a naturális adatokat követik.

A vízágazat 846.068 ezer forint árbevételt hozott, az értékesítés árbevételének 44%-át. Az érték az előző évi árbevétel megkétszereződését jelentette, a növekedés összhangban van a társaság elmúlt két évi bővülésével.

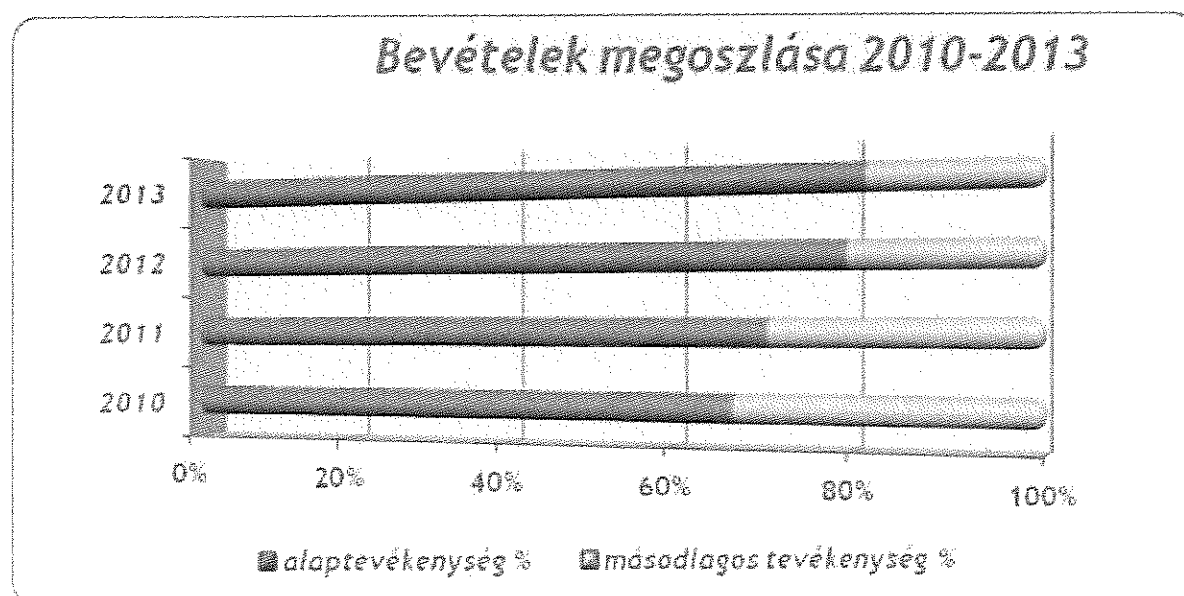


Az értékesítés 37%-át adó szennyvízágazat 2013 évi (a beszállított szennyvízkezelés tevékenységéért nem tartalmazó) árbevétele 717.544 ezer forint volt, az előző évi adat 1,8-szorosa.



Az alaptevékenység (víziközmű-szolgáltatás) árbevétele a terv szerint alakult. Az elsődleges tevékenység adja az árbevétel 81%-át.

A másodlagos tevékenységek aránya az értékesítés nettó árbevételén belül csökkenő tendenciájú volt az elmúlt években. A másodlagos árbevételeink két csoportba tartoznak: az alaptevékenységekkel összefüggő és az elsődleges tevékenységekkel kapcsolatban nem álló másodlagos tevékenységek. Utóbbiak viszonylagos változatlansága mellett történt az elsődleges tevékenységek és a velük összefüggő másodlagos tevékenységek bővülése.



A laborálás árbevétele 2013-ban 17.657 e Ft volt. Az előző évhez viszonyított teljesítés 113%-os.

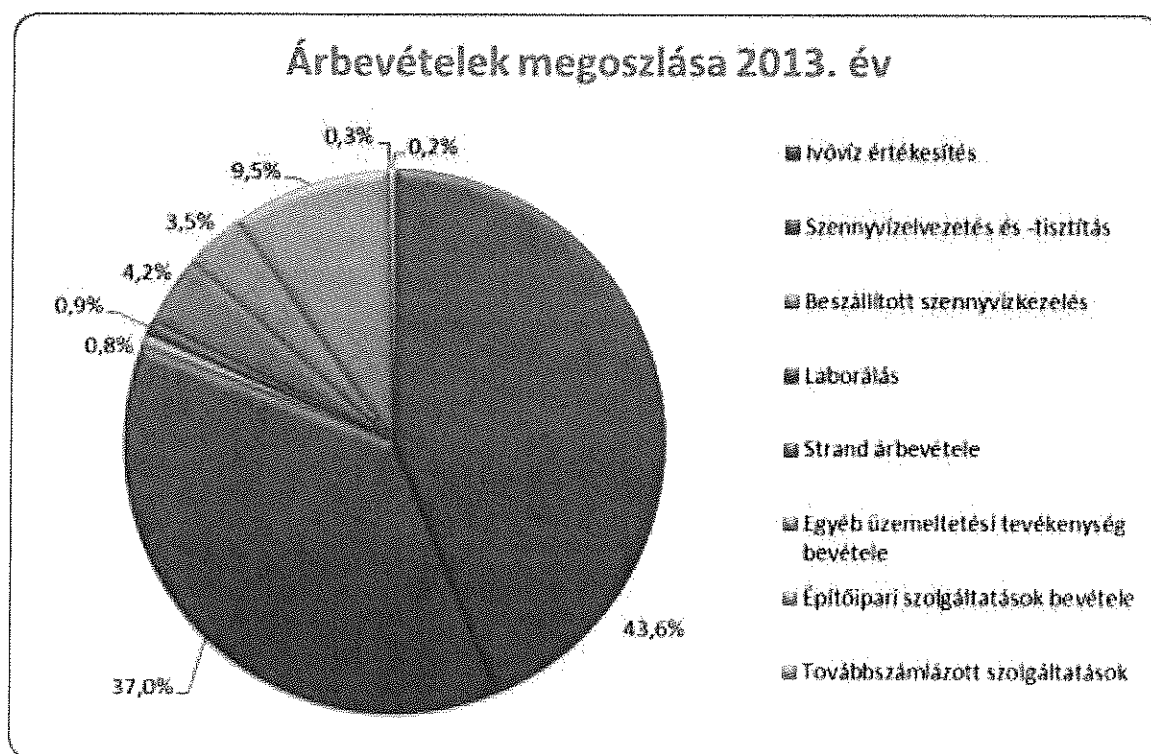
A strand árbevétele 81.074 e Ft volt 2013-ban, az előző év árbevétele 105%-a.

A csapadékcatorna karbantartási és üzemeltetési feladatok, valamint további üzemeltetési feladatok árbevétele 68.619 e Ft volt 2013-ban.

A bérleti díj terhére végzett víziközmű fejlesztéshez kapcsolódó építőipari bevételek 87.304 e Ft összeget jelentettek 2013 évben.

Az építőipari szolgáltatások egyéb bevételei között a strand nyári felkészítése, a csámpai vízmű üzemeltetése, mérőcserék, plombálások, házibekötések és egyéb mélyépítési munkák bevétele szerepel összesen 96.364 e Ft összegben.

Az árbevételen belül az egyes tevékenységek arányát mutatja a következő ábra:



A tervezett 1.892.055 e Ft árbevétellel szemben 1.938.479 e Ft árbevétel realizálódott 2013-ban. Az elsődleges tevékenységek árbevétel terve teljesült, a másodlagos tevékenységeké 114%-os volt.

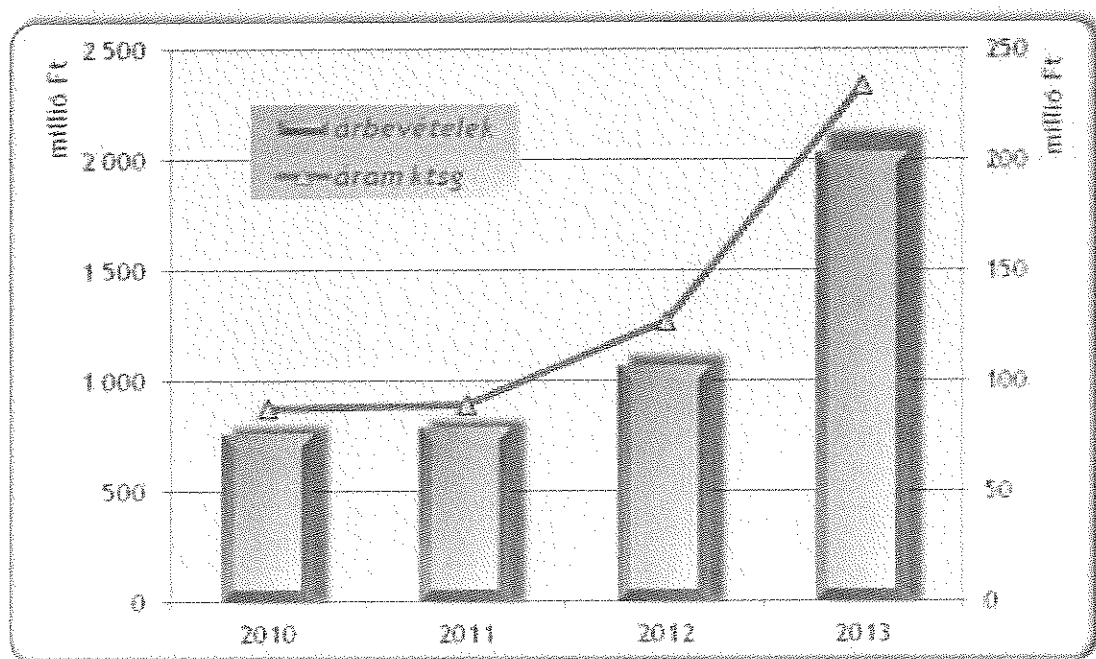
Költségek, ráfordítások

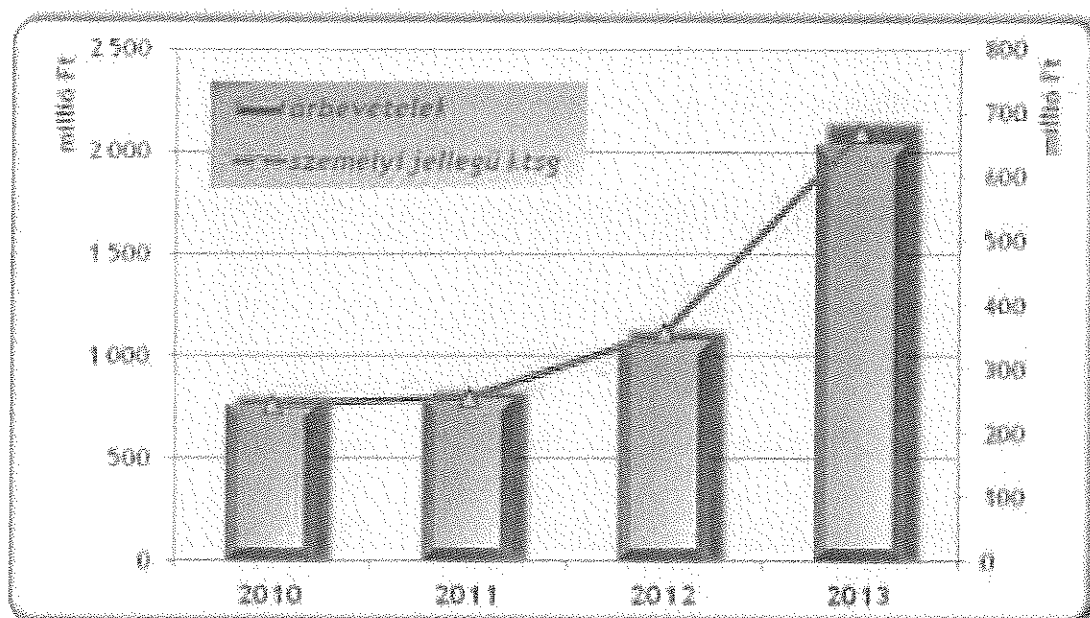
A költségek, ráfordítások előző év azonos időszakához viszonyított alakulását a táblázatok mutatják.

KÖLTSÉGEK	2012. 12. 31	2013. 12. 31	2013/2012 %
anyagköltség	274 751 800	432 504 844	157,4%
igénybevett szolgáltatások költségei	237 154 445	405 939 739	171,2%
egyéb szolgáltatások költségei	25 370 755	61 048 335	240,6%
béreköltség	251 976 804	469 250 398	186,2%
személyi jellegű egyéb kifizetések	31 733 981	62 776 127	197,8%
bérbírlatok	73 146 308	138 493 117	189,3%
értékcsökkenési leírás	49 374 051	75 030 196	152,0%
közvetített szolgáltatások	17 852 910	37 710 117	211,2%
Összesen	961 361 054	1 682 752 873	175,0%

Az eredményesség szempontjából kedvező, hogy a költségek növekedésének üteme nem haladta meg az árbevételek növekedési mértékét.

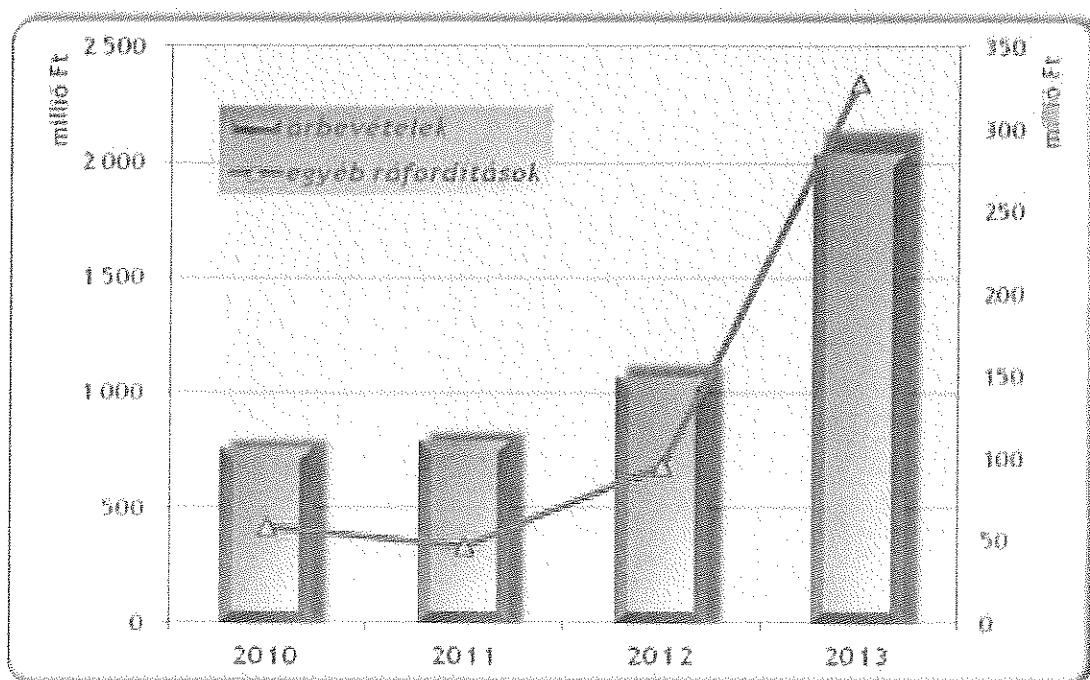
Az összes költség és ráfordítás együttes értékének 12%-át jelentő áramköltség és a 33%-ot képviselő bérjellegű ráfordítások ütemének árbevételelnövekedéséhez viszonyított alakulását mutatja a következő két ábra.





A 2013. évi ráfordítások összege 3,5-szerese volt a 2012. évinek. Az értékvesztés változásának hatását kiszűrve a növekedés 2,7-szeres.

RÁFORDÍTÁSOK	2012.12.31	2013.12.31	2013/2012 %
egyéb ráfordítások	95 364 711	328 195 197	344,1%
pénzügyi műveletek ráfordításai	6 814 813	4 091 639	60,0%
rendkívüli ráfordítások	0	0	
Ráfordítások összesen	102 179 524	332 286 836	325,2%



A ráfordítások növekedése gyorsabb volt az árbevétel növekedésénél.

Összességében az egyéb ráfordításokon belüli közművezetékadó és a másik oldalon a rezsicsökkentés miatti bevételkiesés alakította az eredmény alakulását.

Eredmény

A 2013 évi költségek és ráfordítások együttesen (2.015.039 e Ft) meghaladják az értékesítés nettó árbevételét (1.938.479 e Ft). Az egyéb bevételekkel együtt az eredmény pozitív.

A 2013. évi adózott társasági szintű eredmény 9.464 ezer forint, a bevételek, költségek, ráfordítások bemutatását a számviteli beszámoló eredménykimutatása tartalmazza.

A tevékenységenkénti eredmény bemutatására a 2013-as üzleti évtől a Vksztv és a végrehajtási rendelet szerinti számviteli szétválasztás szabályait kell alkalmazni. A víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységeket és a másodlagos tevékenységeket - többek között a keresztfinanszírozás-mentesség biztosítására - úgy kell bemutatni, mintha azokat társaságunk önálló vállalkozások keretében végezte volna. Társaságunknak másodlagos tevékenységei is vannak, ezért számviteli szétválasztásra vonatkozó jogszabályi kötelezettségünk önálló mérleg és eredménykimutatások elkészítése. A számviteli beszámoló kiegészítő melléklete részeként engedélyköteles víziközmű tevékenységeinkre (vízágazat és szennyvízágazat) külön-külön, a másodlagos tevékenységeinkre összevont tevékenységi beszámolókat készítettünk.

Esetünkben a víz- és szennyvízágazatok a másodlagos tevékenységeket nem finanszírozzák, ellenkezőleg: a másodlagos tevékenységek nélkül társaságunk nem lenne eredményes.

2.3 VAGYONI ÉS PÉNZÜGYI HELYZET

Vagyoni helyzet alakulása

A Mezőföldvíz Kft. mérlegfőösszege majd' másfélszeresére (142%) növekedett az előző év végi adathoz képest, a befektetett eszközök értékének 18%-os növekedése mellett. A feladatellátáshoz szükséges alapvető eszközök rendelkezésre állnak.

A saját tőke a szerény pozitív eredmény mellett 4%-ot növekedett. 2013-ban törzstőke-emelésre nem került sor. A saját tőke elemein belüli átrendeződés az új csatlakozó települések saját üzletrészből történő üzletrészvásárlása és az alapítás-átszervezés miatt 2012-ben és 2013-ban képzett lekötött tartalék természetes csökkenésének eredménye.

Közműengedély pénzügyi-gazdasági feltételei

A víziközműszolgáltatásról szóló törvény végrehajtási rendelete az engedély pénzügyi-gazdasági feltételei között három, a társaság vagyoni, pénzügyi helyzetét elemző mutató mértékét írja elő. A 2013 évi beszámoló alapján mindhárom mutató értéke megfelelő.

VII. KÖZMŰ MUTATOK	2012	2013
1. / Tőkeerősségi mutató		
<u>saját tőke</u> mérlegfőösszeg	0,4	0,3
2. / Eladósodottsági mutató		
<u>összes kötelezettség</u> mérlegfőösszeg	0,6	0,6
3. / Likviditási mutató (közmű)		
<u>pénzeszközök+értékpapírok+követelések</u> rövidlejáratú kötelezettségek	1,1	1,0

Követelések alakulása

A követelések 98%-át a vevőkövetelések adják, az elsődleges tevékenységhez kapcsolódó vevőkövetelések 78%-ot, az egyéb vevőkövetelések 20%-ot képviselnek.

A bruttó vevő követeléseken belül a 90 napon túli kintlévőségek aránya az összes követelésen belül növekedett. Az önkormányzatok részére egyedi kimutatásokat készítettünk a települést érintő kintlévőség állományról, az elszámolt értékvesztésről.

Az egyedileg kiemelt problémás követelések egy céget érintenek, a megfelelő mértékű céltartalék képzésre került.

Kötelezettségek alakulása

A kötelezettségek értéke az elmúlt évhez képest 64%-kal növekedett a hosszúlejáratú kötelezettségek csökkenése, a rövidlejáratú kötelezettségek 87%-os növekedése mellett. A hosszúlejáratú kötelezettségek jármű lízingtartozásokat és tulajdonos önkormányzattal szembeni hosszú lejáratú szállítói tartozást takarnak.

A rövidlejáratú kötelezettségeken belül megduplázódott a szállítói kötelezettségek összege és kétszeresére növekedett az év végi adókat tartalmazó egyéb rövidlejáratú kötelezettségek értéke is. A kapcsolt vállalkozással szembeni kötelezettségek között az önkormányzatokkal szemben fennálló szállítói kötelezettségek szerepelnek. Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek tartalma: munkavállalókkal szembeni december havi bérfizetési kötelezettség, 2014-ban esedékessé váló adók, járulékok, helyi adók, továbbá csak 2014 januárjában bevallandó és esedékessé váló áfa-fizetési kötelezettség.

Likviditás helyzete, finanszírozás

A Mezőföldvíz Kft. finanszírozása, likviditása év közben fenntartható volt. A rövid lejáratú követelések meghaladják a kötelezettségeket.

Fő számlavezető bankunknál folyószámlahitelkeret áll rendelkezésünkre. Hitelképesek vagyunk, a víziközmű akkreditációs folyamat elhúzódásából adódó, korábbanál szigorúbb banki feltételeket is teljesíteni tudjuk.

Társaságunkat pénzügyi stabilitás és felelős gazdálkodás jellemzi. Az egyes települési szolgáltatások átvételének első hónapjaiban (amikor még nem volt bevételünk az újonnan csatlakozott településekről, de a költségek már jelentkeztek), a rezsicsökkentés miatti számlázó rendszer átalakításból adódó számlázási késedelem előállásakor is kizárólag folyószámlahitel, azaz további plusz forrás bevonása nélkül is finanszírozható maradt a társaság.

MELLÉKLETEK

Számviteli beszámoló

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Településenkénti gazdálkodási és műszaki adatok

- (1) érintett víziközmű rendszerek pénzügyi-gazdálkodási adatai
- (2) települési kintlévőség állomány korosított kimutatása
- (3) bérleti díj terhére megvalósult fejlesztések, elszámolás
- (4) műszaki hibalista
- (5) káresemények, biztosítási ügyek

MÉRLEG

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év 2012	Előző év(ek) mód-sai	Tárgyév 2013
a		b	e	d	e
1	A.	Befektetett eszközök	310 793	0	369 227
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	82 609	0	78 279
3		Alapítás-átszervezés aktivált értéke	32 812		32 478
4		Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5		Vagyoni értékű jogok	40 119		37 389
6		Szellemi termékek	9 678		8 412
7		Üzleti vagy cégérték			
8		Immateriális javakra adott előlegek			
9		Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	227 918	0	290 749
11		Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	74 589		71 680
12		Műszaki berendezések, gépek, járművek	130 844		199 020
13		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 765		14 329
14		Tenyészállatok			
15		Beruházások, felújítások	10 720		5 720
16		Beruházásokra adott előlegek			
17		Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	266	0	199
19		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21		Egyéb tartós részesedés	25		25
22		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23		Egyéb tartósan adott kölcsön	241		174
24		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25		Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2012	Előző év(ek) mód-sai	Tárgyév 2013
a	b	e	d	e
26	B. Forgóeszközök	327 282	-3 070	532 417
27	I. KÉSZLETEK	7 676	0	25 863
28	Anyagok	7 676		25 863
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31	Késztermékek			
32	Áruk			
33	Készletekre adott előlegek			
34	II. KÖVETELÉSEK	294 923	-3 070	460 681
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	287 448		457 619
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	3 070	-3 070	
38	Váltókövetelések			
39	Egyéb követelések	4 405		3 062
40	III. ÉRTÉKPAPÍROK	19 260	0	9 190
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42	Egyéb részesedés			
43	Saját részvények, saját üzletrészek	19 260		9 190
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 423	0	36 683
46	Pénztár, csekkek	302		322
47	Bankbetétek	5 121		36 361
48	C. Aktív időbeli elhatárolások	1 867	0	3 026
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 867		3 026
51	Halasztott ráfordítások			
52	Eszközök összesen	639 942	-3 070	904 670

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év 2012	Előző év(ek) módosítás ai	Tárgyév 2013
a		b	e	d	e
53	D.	Saját tőke	230 694	-3 070	235 759
54	I.	JEGYZETT TŐKE	203 770		203 770
55		ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	19 260		9 190
56	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		3 070	4 400
57	III.	TŐKETARTALÉK	907		907
58	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-60 372		-28 651
59	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	65 072		54 669
60	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61	VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	21 317	0	9 464
62	E.	Céltartalékok	11 414	0	18 036
63		Céltartalék a várható kötelezettségekre	11 414		18 036
64		Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65		Egyéb céltartalék			

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év 2012	Előző év(ek) módosítás ai	Tárgyév 2013
a		b	e	d	e
66	F.	Kötelezettségek	355 837	0	582 283
67	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
68		Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	74 535	0	56 590
72		Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73		Átváltoztatható kötvények			
74		Tartozások kötvénykibocsátásból			
75		Beruházási és fejlesztési hitelek			
76		Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77		Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			49 330
78		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	74 535		7 260
80	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	281 302	0	525 693
81		Rövid lejáratú kölcsönök			
82		ebből: az átváltoztatható kötvények			
83		Rövid lejáratú hitelek	37 928		24 342
84		Vevőktől kapott előlegek			
85		Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	104 069		206 660
86		Váltótartozások			
87		Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	12 670		53 906
88		Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
89		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	126 635		240 785
90	G.	Passzív időbeli elhatárolások	41 997	0	68 592
91		Bevételek passzív időbeli elhatárolása	248		256
92		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	17 635		43 887
93		Halasztott bevételek	24 114		24 449
94		Források összesen	639 942	-3 070	904 670

EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év 2012	Előző év(ek) mód- sai	Tárgyév 2013
a		b	e	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 060 612		1 938 479
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 060 612	0	1 938 479
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	22 516		
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	22 516	0	0
7	III.	Egyéb bevételek	2 563		89 705
8		ebből: visszaírt értékvesztés			49 171
9	5	Anyagköltség	274 752		432 505
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	237 154		405 940
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	25 371		61 048
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	17 853		37 710
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	555 130	0	937 203
15	10	Bérek	251 977		469 250
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	31 734		62 776
17	12	Bérfelárak	73 146		138 493
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	356 857	0	670 519
19	VI.	Értékcsökkenési leírás	49 374		75 030
20	VII.	Egyéb ráfordítások	95 365		328 195
21		ebből: értékvesztés	49 171		100 216
22	A.	ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	28 965	0	17 237

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám		A tétel megnevezése	Előző év 2012	Előző év(ek) mód- sai	Tárgyév 2013
a		b	e	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	856		21
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	856	0	21
33	18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
34		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
35	19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	6 815		4 092
36		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
37	20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
38	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
39	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	6 815	0	4 092
40	B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-5 959	0	-4 071
41	C.	SZOKASOS VALLALKOZASI EREDMÉNY (±A±B)	23 006	0	13 166
42	X.	Rendkívüli bevételek	3 898		4 814
43	XI.	Rendkívüli ráfordítások			
44	D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	3 898	0	4 814
45	E.	ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	26 904	0	17 980
46	XII.	Adófizetési kötelezettség	5 587		8 516
47	F.	ADOZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	21 317	0	9 464
48	22	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
49	23	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
50	G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	21 317	0	9 464

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Általános rész

1. A TÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A társaság neve:	Mezőföldi Regionális Víziközmű Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye/honlapja:	7030 Paks, Kölesdi út 46. / www.mezofoldviz.hu
Az alapítás időpontja:	1993. 06. 15.
Működési forma:	korlátolt felelősségű társaság
Cégjegyzék szám:	17-09-001805
A társaság adószáma:	11283144-2-17
A társaság képviselője:	Csapó Sándor ügyvezető igazgató
A Felügyelő Bizottság tagjai:	A társaságnál háromtagú felügyelő bizottság működik. Tagjai 2013-ban: Bordács József, elnök Potápi Árpád János Horváth Zsolt
A társaság főbb tevékenységei:	<p>A Mezőföldvíz Kft. fő tevékenységei a víztermelés, -kezelés és elosztás, valamint a szennyvízbegyűjtés, -tisztítás.</p> <p>A vízellátás 42 települést érint. A fogyasztóhelyek száma mintegy 49 ezer. A vízvezeték-hossz 897 km.</p> <p>A szennyvízszolgáltatás ellátási területen 29 települést érint. Társaságunk 11 szennyvíztelepet üzemeltet. A csatornahálózat hossza: 649 km.</p> <p>Az alaptevékenységhez kapcsolódó másodlagos tevékenységek egészítik ki: paksi fürdőszolgáltatás, paksi önkormányzati „kommunális” jellegű feladatok átvállalása: csapadékvíz-elvezetés, ár- és belvízvédelmi feladatok, zsilipek, locsolóvezeték-rendszer, hévízkút, szökőkút üzemeltetése és karbantartása. Az egyéb szolgáltatások elsősorban építési munkákat (bérleti díj terhére végzett felújítások, közmű rekonstrukciók és beruházások, közműkiváltások, mellékmérő cserék, házi bekötések építése, lakatosipari karbantartási munkák, villanyszerelési és automatizálási munkák) takarnak, valamint minősített vízminőségellenőrző laboratóriumunkban foglalkozunk saját és bérlaborálással is.</p>
Az éves beszámoló aláírására jogosult személy:	Csapó Sándor, ügyvezető igazgató 7030 Paks, Szent István tér 14/D
Könyvvizsgáló:	Weisz Teréz könyvvizsgáló, regisztrációs száma: 000954 CREDIT-PROFIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság 7030 Paks, Tolnai út 2. MKVK nyilvántartási száma: 001960
A beszámoló összeállításáért felelős személy:	Jakab Éva 7030 Paks, Újtemplom u. 20. 2/8. regisztrációs száma: 177715

Tulajdonosok:	Paks Város Önkormányzata	86,720%
	Györköny Község Önkormányzata	0,432%
	Madocsa Község Önkormányzata	0,290%
	Sárszentlőrinc Község Önkormányzata	0,290%
	Előszállás Község Önkormányzata	0,059%
	Daruszentmiklós Község Önkormányzata	0,049%
	Bölcske Község Önkormányzata	0,128%
	Bonyhád Város Önkormányzata	1,202%
	Hidas Község Önkormányzata	0,123%
	Cikó Község Önkormányzata	0,054%
	Kismányok Község Önkormányzata	0,049%
	Bonyhádvarasd Község Önkormányzata	0,049%
	Györe Község Önkormányzata	0,049%
	Izmény Község Önkormányzata	0,049%
	Kakasd Község Önkormányzata	0,098%
	Kisdorog Község Önkormányzata	0,049%
	Kisvejke Község Önkormányzata	0,049%
	Lengyel Község Önkormányzata	0,049%
	Möcsény Község Önkormányzata	0,049%
	Nagymányok Város Önkormányzata	0,147%
	Závod Község Önkormányzata	0,049%
	Váralja Község Önkormányzata	0,054%
	Németkér Község Önkormányzata	0,059%
	Baracs Község Önkormányzata	0,137%
	Kisapostag Község Önkormányzata	0,069%
	Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	0,059%
	Nagyvenyim Község önkormányzata	0,137%
	Nagydorog Nagyközség Önkormányzata	0,079%
	Apátvarasd Község Önkormányzata	0,049%
	Erdősmecske Község Önkormányzata	0,049%
	Feked Község Önkormányzata	0,049%
	Lovászhetény Község Önkormányzata	0,049%
	Martonfa Község Önkormányzata	0,049%
	Nagypall Község Önkormányzata	0,049%
	Óbánya Község Önkormányzata	0,049%
	Ófalu Község Önkormányzata	0,049%
	Pécsvárad Város Önkormányzata	0,874%
	Véménd Község Önkormányzata	0,133%
	Zengővárkony Község Önkormányzata	0,054%
	Szilágy Község Önkormányzata	0,049%
	Mágocs Város Önkormányzata	0,373%
	Dunaföldvár Város Önkormányzata	0,658%
	Százhalmbatta Város Önkormányzata	1,767%
	Rácalmás Város Önkormányzata	0,255%

Tulajdonosok folytatás:	Dunaszentgyörgy Község Önkormányzata	0,049%
	Gerjen Község Önkormányzata	0,049%
	Pusztahencse Község Önkormányzata	0,049%
	Tengelic Község Önkormányzata	0,049%
	Mecseknádasd	0,113%
	Mezőföldvíz Kft. Saját üzletrész	4,510%

2. A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI

Az üzleti év fordulónapja: 2013. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2014. március 31.

A számviteli politika általános előírásainak bemutatása

A társaság éves beszámolója a számviteli törvény 1. sz. melléklete szerinti "A" típusú mérlegből "A" típusú összköltség eljárás szerinti eredménykimutatásból áll.

Eszközök és források értékelési eljárása

A tárgyi eszközök az értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken vannak nyilvántartva, kivéve a befejezetlen beruházásokat, amelyek a mérleg fordulónapi készütségi állapot szerinti bruttó értéket tükrözik, valamint a földterület bekerülési értéken szerepel.

Amortizációs politika

Terv szerinti értékcsökkenés elszámolása

A terv szerinti értékcsökkenés elszámolása a várható használati időnek és a maradványértéknek figyelembe vételével történik, negyedévente, a bruttó értékből kiindulva, lineáris módszerrel.

Az alkalmazott értékcsökkenési kulcsok: ingatlanok, építmények 2 %, műszaki gépek, berendezések 14,5 %, automatika, számítástechnikai eszközök 33 %, járművek, 20 %.

A 100 ezer forint alatti kis értékű tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési költségként.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására a rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve hiányzó, selejtezett eszközök esetében kerülne sor, ilyen jellegű elszámolásra nem került sor.

Készletek értékelése

A vásárolt készleteket beszerzési áron értékeljük az árkülönbözeti számla közbeiktatásával.

A saját termelésű készlet nincs.

Saját előállítású tárgyi eszközöket közvetlen szűkített önköltségen értékeljük.

A követelések a kiszámlázott, vevő által elismert, az értékvesztéssel csökkentett értékben szerepelnek a mérlegben.

Értékvesztés elszámolására akkor kerül sor, ha

- könyv szerinti érték magasabb, mint a várhatóan megtérülő összege, valamint a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű,
- a vevő minősítésének meghatározása alapján,
- valamint a mérleg készítésekor ismert információk alapján került meghatározásra.

A Társaságnál 2013. évben elszámolt értékvesztés elvei az előző évvel azonosak voltak. A víz- és csatornadíj követeléseket csoportosan, az egyéb vevő követeléseket egyedileg értékeltük. Az elszámolt értékvesztés a követelés 10-100 %-a, az esedékességtől, illetve egyedi értékelés a további körülményektől függően.

A társaság forintban vezetett bankszámláinak egyenlege és a pénztárak záró pénzkészlete szerepel a pénzeszközök között.

Céltartalék-képzés.

A Társaság 18.036.497 Ft céltartalékot képzett várható jövőbeni kötelezettségre (három szennyvízbírság).

Az áruszállításból és szolgáltatásból keletkező kötelezettségek (szállítók) a számlázott összegben szerepelnek.

Minden 2013. időszakra vonatkozó bevétel és költség elszámolásra került.

Az ellenőrzés során feltárt, jelentős hibák minősítése

A Társaság az ellenőrzés, önellenőrzés során a korábbi évekre vonatkozó megállapításainak rendezése során az alábbi eljárást alkalmazza:

- a hibahatás már jelentősnek minősül, ha az előző évek éves beszámolójában a mérlegfőösszeg 2 %-át meghaladja.
- továbbá a jelentős hiba egyben lényeges is minden olyan esetben, ha a jelentős összegű hibák és hibahatások előjelhelyesen összevont értéke a hibafeltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét lényegesen, azaz legalább 20 %-kal növeli, vagy csökkenti.

A jelentősnek nem minősülő hibák és azok hatásai összegeinek rendezése a hibafeltárás évében kerül elszámolásra a folyamatos könyvvezetés keretében, gyakorlatilag mint tárgyévi gazdasági esemény.

Számviteli szétválasztás

A korábbi beszámolóhoz képest változás a számviteli szétválasztás alapján tevékenységi beszámoló készítési kötelezettség. A vonatkozó számviteli szétválasztás szabályait a Víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény és végrehajtási rendelete tartalmazzák. Számviteli politikánkban megfelelően alkalmaztuk a tevékenységekhez közvetlenül nem rendelt költségek ráfordítások szétválasztási, ráosztási arányait.

Tevékenységeinket figyelembe véve 3 önálló beszámolót készítettünk: a vízágazatra külön, a szennyvízágazatra külön és az ebbe a két tevékenységbe nem tartozó másodlagos tevékenységekre összevontan.

3. A VAGYONI, PÉNZÜGYI ÉS JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSA A MÉRLEGBŐL ÉS EREDMÉNYKIMUTATÁSBÓL SZÁMÍTHATÓ MUTATÓSZÁMOK ALAPJÁN

ESZKÖZÖK ÉS FORRÁSOK MEGOSZLÁSA

A tétel megnevezése	2012		2013	
	E Ft-ban	megoszlás %	E Ft-ban	megoszlás %
b				
A.Befektetett eszközök	310 793	49%	369 227	41%
B. Forgóeszközök	324 212	51%	532 417	59%
C. Aktív időbeli elhatárolások	1 867	0%	3 026	0%
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	636 872	100%	904 670	100%

D. Saját tőke	227 624	36%	235 759	26%
E.Céltartalékok	11 414	2%	18 036	2%
F.Kötelezettségek	355 837	56%	582 283	64%
G. Passzív időbeli elhatárolások	41 997	7%	68 592	8%
FORRÁSOK (passzívák) ÖSSZ.	636 872	100%	904 670	100%

VAGYONI HELYZET

MUTATÓK	2012	2013	Index
1./ Befektetett eszközök aránya % <u>befektetett eszközök</u> összes eszköz	49	41	84
2./ Forgóeszközök aránya % <u>forgóeszközök+aktívák</u> összes eszköz	51	59	116
3./ Tőke erősség (saját tőke aránya) <u>saját tőke</u> összes forrás	36	26	73
4./ Eladósodás alakulása % <u>hosszú lejáratú kötelezettségek</u> hosszúlejáratú kötelezettségek+saját tőke	25	19	-
5./ Befektetett eszközök fedezete I <u>saját tőke</u> befektetett eszközök	73	64	87
6./ Befektetett eszközök fedezettsége II <u>összes forrás</u> befektetett eszközök	205	245	120
7./ Forgótőke E Ft-ban (forgóeszközök+aktívák)-rövidlej.köt	44 777	9 750	22
8./ Forgótőke aránya a saját tőkéhez % <u>forgó tőke</u> saját tőke	20	4	21
9./ Saját tőke növekedés jegyzett tőkéhez <u>saját tőke</u> jegyzett tőke	112	116	104
10./ Saját tőke növ. a mérleg sz. eredményhez <u>mérleg szerinti eredmény</u> saját tőke	9	4	43
11./ Tőke gyarapodás <u>mérleg szerinti eredmény</u> jegyzett tőke	10	5	44
12./ Kötelezettségek aránya % <u>kötelezettségek</u> összes forrás	56	64	115

PÉNZÜGYI HELYZET

MUTATÓK	2012	2013	Index
1./ Likviditási mutató			
<u>Forgóeszközök</u> rövidlejáratú kötelezettségek	115,3	101,3	88
2./ Likviditási gyorsráta I.			
<u>pénzeszközök</u> rövidlejáratú kötelezettségek	1,9	7,0	362
3./ Likviditási gyorsráta II.			
<u>Forgóeszközök-készletek</u> rövidlejáratú kötelezettségek	112,5	96,4	86
4./ Hosszú távú likviditás			
<u>H.lej.bankbet.+követelések+pénzeszk.</u> Rövidlejáratú kötelezettségek	105,7	94,6	90
5./ Kintlévőségek alakulása E Ft	291 853	460 681	158
6./ Pénzeszközök változása E Ft	5 423	36 683	13
7./ Kötelezettségek dinamikája	355 837	582 283	10 737
ebből - rövidlejáratú kötelezettség	281 302	525 693	148
- hosszúlejáratú kötelezettség	74 535	56 590	76
8./ Cash Flow E Ft			
Adózott eredmény + értékcsökkenési leírás	70 691	84 494	120

JÖVEDELMEZŐSÉG

MUTATÓK	2012	2013	Index
1./ Árbevétel arányos üzleti eredmény			
<u>üzemi eredmény</u> értékesítés nettó árbevétele+egyéb bevétel	2,72	0,85	31
2./ Árbevétel arányos adózás előtti eredmény			
<u>adózás előtti eredmény</u> összes árbevétel+összes bevétel	2,53	0,89	35
3./ Tőkearányos üzleti eredmény			
<u>Üzemi eredmény</u> saját tőke	12,72	7,31	57
4./ Tőkearányos adózás előtti eredmény			
<u>Adózás előtti eredmény</u> saját tőke	11,82	7,63	65
5./ Tőkearányos adózott eredmény			
<u>Adózott eredmény</u> saját tőke	9,37	4,01	43
6./ Alaptőke jövedelmezőség			
<u>adózott eredmény</u> jegyzett tőke	10,46	4,64	44

7./ Árbevétel arányos pénzjövedelem			
Cash-flow mutató értékesítés nettó árbevétele	6,67	4,36	65
8./ Tőkearányos pénzjövedelem			
Cash-flow mutató saját tőke	31,06	249,23	803
9./ Összes bruttó termelési érték E Ft Nettó árbevétel+egyéb bev.+aktivált saját telj.	1 085 691	2 028 184	187
10./ Hozzáadott anyagmentes term.érték E bruttó termelési érték-anyagjell.ráfordítás	530 561	1 090 981	206
11./ Nettó termelési érték E Ft Anyagmentes term.érték- értékcsökkenés	481 187	1 015 951	211

VI. HATÉKONYSÁG ÉS MEGTÉRÜLÉS

MUTATÓK	2012	2013	Index
1./ Tárgyeszköz hatékonyság hozzáadott anyagmentes term.é tárgyi eszközök	232,79	375,23	161
2./ Eszközök megtérülése Értékesítés nettó árbevétele tárgyi eszközök	46,53	66,67	143
3./ Készletek forgási sebessége Értékesítési árbevétel készletek	13 817,25	7 495,18	54
4./ Készlet lekötési idő Készletek egy napra jutó értékesítési árbevétel	264,16	486,98	184
5./ Vevő követelések behajtási ideje Vevőkkel szembeni követelések 1 napi árbevétel	9 892,26	8 616,60	87
6./ Vevői követelések forgási sebessége Értékesítés árbevétele Vevőkkel szembeni követelés	368,98	423,60	115

VII. KÖZMŰ MUTATÓK	2012	2013	Index
1./ Tőkeerősségi mutató saját tőke MFÖ - vküj díjak	0,4	0,3	73%
2./ Eladósodottsági mutató összes kötelezettség - vküjd mfö - vküjd	0,6	0,6	115%
3./ Likviditási mutató (közmű) pénzeszközök+értékpapírok+követelések rövidlejáratú kötelezettségek	1,1	1,0	86%

Specifikus rész

4. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

A mérleg és eredménykimutatás az előző évvel azonos szerkezetben készült, a mérleg és eredménykimutatás rendszerében az előző beszámolási időszakhoz képest változás nem volt, az adatok összehasonlíthatók. Az adatok ezer forintban szerepelnek.

A. Befektetett eszközök immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke és halmozott értékcsökkenése

Befektetett eszközök: immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke	Bruttó érték					
	nyitó			átsorolásból		záró
		növekedés	csökkenés	növekedés	csökkenés	
Immateriális javak	135 995	13 370	0	0	0	149 365
alapítás-átstruktúrázás aktívált értéke	32 830	6 236				39 066
vagyoni értékű jogok	65 500					65 500
szellemi termékek	37 665	7 134				44 799
Immateriális javak értékhelyesbítése	0					0
Tárgyi eszközök	432 131	125 161	0	0	0	551 456
ingatlanok és kapcsolódó jogok	93 694	216				93 910
műszaki gépek, berendezések, járművek	316 297	114 213				430 510
egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 140	4 896				27 036
Kis értékű eszközök	0	5 836				
Befejezetlen beruházások, felújítások	10 720	127 696	132 696			5 720
Összesen	578 846	266 227	132 696	0	0	706 541

Befektetett eszközök: immateriális javak és tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenése	Halmozott értékcsökkenés					
	nyitó			átsorolásból		záró
		növekedés	csökkenés	növekedés	csökkenés	
Immateriális javak	53 386	17 700	0	0	0	71 086
alapítás-átstruktúrázás aktívált értéke	18	6 569				6 587
vagyoni értékű jogok	25 381	2 730				28 111
szellemi termékek	27 987	8 401				36 388
Immateriális javak értékhelyesbítése	0					0

Tárgyi eszközök	214 933	57 329	0	0	0	266 426
ingatlanok és kapcsolódó jogok	19 104	3 125				22 229
műszaki gépek, berendezések, járművek	185 454	46 036				231 490
egyéb berendezések, felszerelések, járművek	10 375	2 332				12 707
Kis értékű eszközök	0	5 836				
Befejezetlen beruházások, felújítások	0					0
Összesen	268 319	75 029	0	0	0	337 512

Befektetett eszközök: immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értéke	Nettó érték					
	nyitó			átsorolásból		záró
		növekedés	csökkenés	növekedés	csökkenés	
Immateriális javak	82 609	0	4 330	0	0	78 279
alapítás-átszervezés aktivált értéke	32 812		334	0	0	32 478
vagyoni értékű jogok	40 119		2 730	0	0	37 389
szellemi termékek	9 678		1 266	0	0	8 412
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0
	217					285
Tárgyi eszközök	198	70 741	2 910	0	0	029
ingatlanok és kapcsolódó jogok	74 590		2 910	0	0	71 680
műszaki gépek, berendezések, járművek	130 843	68 177	0	0	0	199 020
egyéb berendezések, felszerelések, járművek	11 765	2 564	0	0	0	14 329
Kis értékű eszközök	0	0	0	0	0	0
Befejezetlen beruházások, felújítások	10 720	127 696	132 696	0	0	5 720
	310					369
Összesen	527	198 437	139 936	0	0	028

A. Befektetett pénzügyi eszközök

befektetett pénzügyi eszközök	2012	2013	index
	tény	tény	%
lakásépítési, - vásárlási kölcsön	76	174	228,9%
MOL kártya letét	165	0	0,0%
ÖKO Munkacsoport Alapítvány	25	25	100,0%
befektetett pénzügyi eszközök összesen	266	199	74,8%

B. Forgóeszközök

	2012	2013	index
forgóeszközök	tény	tény	%
vásárolt készletek	7 676	25 863	336,9%
követelések	291 853	460 681	157,7%
értékpapírok (saját üzletrészek)	19 260	9 190	47,7%
pénzeszközök	5 423	36 683	676,4%
forgóeszközök összesen	324 212	532 417	164,0%

	2013 évi
követelések	tény
követelések víz- és csatornadíj	363 626
követelések egyéb vevők	93 992
adott előlegek	226
munkavállalóknak folyósított előlegek	25
államháztartással és helyi adóval szemben követelések	1 082
társasház felújítási alap	1 596
különbéle egyéb követelések	134
egyéb követelések összesen	460 681

C. Aktív időbeli elhatárolások

	2013 évi
Aktív időbeli elhatárolások	tény
2014. évi költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	3 026
Aktív időbeli elhatárolások összesen	3 026

D. Saját tőke

	2012. évi	2013. évi	index
saját tőke	tény	tény	%
jegyzett tőke	203 770	203 770	100,0%
jegyzett de be nem fizetett tőke	-3 070	-4 400	143,3%
tőketartalék	907	907	100,0%
eredménytartalék	-60 372	-28 651	47,5%
lekötött tartalék	65 072	54 669	84,0%
értékelési tartalék	0	0	0,0%
mérleg szerinti eredmény	21 317	9 464	44,4%
saját tőke összesen	227 624	235 759	103,6%

F. Kötelezettségek

	2012. évi	2013. évi	index
kötelezettségek	tény	tény	%
hosszúlejáratú kötelezettségek	74 535	56 590	75,9%
rövidlejáratú kötelezettségek	281 302	525 693	186,9%
kötelezettségek összesen	355 837	582 283	163,6%

F. Hosszúlejáratú kötelezettségek

Pénzügyi lízing véglejárat	Szerződött összeg eFt	Egyenleg 2013.12.31	Rövidlej átsorolt	Hosszúlej köt-ség
2015.05.01	13 945	4 810	3 289	1 520
2014.07.01	6 221	1 422	1 422	0
2014.07.01	11 757	2 695	2 695	0
2017.06.18	5 157	2 951	709	2 242
2017.09.02	3 050	2 089	398	1 691
2018.10.28	2 764	2 058	251	1 807
	42 894	16 025	8 764	7 260

tulajdonossal szembeni hosszúlejáratú tartozás	49 330
------------------------------------------------	--------

F. Rövidlejáratú kötelezettségek

	2013. évi
rövidlejáratú kötelezettségek	tény
folyószámlahitelkeret igénybevett része	24 342
szállítók	206 660
kötelezettségek kapcsolat vállalkozással szemben	53 906
államháztartással szembeni kötelezettségek	124 282
munkavállalókkal szembeni kötelezettség	42 476
gyermektartás, letiltás	290
egyéb rövidlejáratú kötelezettség	73 737
rövidlejáratú kötelezettségek összesen	525 693

G. Passzív időbeli elhatárolások

	2013 évi
Passzív időbeli elhatárolások	tény
2014. évi bevételek passzív időbeli elhatárolása	256
2013. évi költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	43 887
Halasztott bevételek	24 449
Passzív időbeli elhatárolások összesen	68 592

5. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

Értékesítés árbevétele

Megnevezés	2012.12.31	2013.12.31
	Tény	Tény
belföldi értékesítés árbevétele (alaptevékenység)	841 727 398	1 578 576 508
ebből: ivóvíz értékesítés árbevétele	429 512 086	846 067 209
ebből: szennyvíz elvezetés - és tisztítás	412 215 312	732 509 299
laborálás árbevétele	15 562 350	17 656 945
strand árbevétele	76 941 285	81 073 814
építőipari szolgáltatások árbevétele	70 790 985	183 668 476
továbbszámlázott szolgáltatások bevétele	4 553 433	4 994 916
egyéb üzemeltetési tevékenység árbevétele	49 257 925	68 619 259
egyéb árbevételek	1 778 778	3 888 883
	1 060 612 154	1 938 478 801

Aktivált saját teljesítmények

Nem volt.

Egyéb bevételek

Megnevezés	2012.12.31	2013.12.31
	Tény	Tény
értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele	0	0
értékesített, átruházott (engedményezett) követelések elismert értéke	0	0
a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti évhez kapcsolódó	1 127 512	5 128 231
utólag kapott - közvetve kapcsolódó-pénzügyileg rendezett engedmény	0	0
céltartalék felhasználása (csökkenése, megszűnése)	0	11 413 788
visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	0	49 171 000
visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	1 417 709	23 687 074
biztosító által visszaigazolt kártérítés összege	0	94 482
különféle egyéb bevételek	17 591	210 880
	2 562 812	89 705 455

Anyagjellegű ráfordítások

Megnevezés	2012.12.31	2013.12.31	index %
	Tény	Tény	
Vásárolt alapanyagok	151 660	279 064	184%
Éven belül elhasználódó eszközök	1 527	1 968	129%
Irodaszer, vegyszer, labor anyag, felújítási anyag	47 559	66 677	140%
Fenntartási, karbantartási anyag	63 365	74 132	117%
Építési anyag	6 813	7 442	109%
Védőital, munkaruha, gyógyszer	3 828	3 222	84%
Anyagköltség összesen	274 752	432 505	157%
Szállítás, rakodás	1 991	760	38%
Bérleti díjak	71 742	134 222	187%
Karbantartási költségek	22 718	56 617	249%
Hirdetés, reklám	1 011	1 218	120%
Oktatás, továbbképzés	485	741	153%
Egyéb igénybevett szolgáltatások *	31 866	55 976	176%
Mintavételek, hitelesítések	11 138	23 347	210%
Egyéb igénybevett szolgáltatások **	96 202	133 059	138%
Igénybevett szolgáltatások összesen	237 153	405 940	171%
Hatósági, igazgatási díjak, illetékek	4 038	7 604	188%
Pénzügyi szolgáltatások díja	7 959	29 895	376%
Biztosítások	9 298	13 539	146%
felügyeleti díj	4 076	10 010	246%
Egyéb szolgáltatások összesen	25 371	61 048	241%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	
Közvetített szolgáltatások értéke	17 853	37 710	211%
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	555 129	937 203	169%

Személyi jellegű ráfordítások

	2012. év		2013. év		index	
	létszám fő	bértömeg	létszám fő	bértömeg	%	
béreköltség						
teljes munkaidőben foglalkoztatott fizikai munkavállalók	75	136 536	126	271 892	168,0%	199,1%
teljes munkaidőben foglalkoztatott nem fizikai munkavállalók	28	105 687	48	184 721	171,4%	174,8%
teljes munkaidőben foglalkoztatottak	103	242 223	174	456 613	168,9%	188,5%
részmunkaidőben foglalkoztatottak	4	5 573	9	9 449	225,0%	169,5%
állományba nem tartozó munkavállalók	1	1 120	2	1 312	200,0%	117,1%
megbízási díjak		3 061		1 876		61,3%
bér összesen	108	248 916	185	467 374	171,3%	187,8%

	2012. év	2013. év	index
	tény	tény	%
személyi jellegű egyéb kifizetések			
étkezési utalványok	6 295	17 472	277,6%
költségtérítések	8 031	15 230	189,6%
reprezentáció	2 189	3 162	144,4%
egyéb béren kívüli juttatások	13 916	24 988	179,6%
vállalati táppénz, betegszabadság	1 303	1 924	147,7%
végkielégítés			
személyi jellegű egyéb kifizetések	31 734	62 776	197,8%

	2012. év	2013. év	index
	tény	tény	%
bérbírálatok			
szociális hozzájárulási adó	63 877	116 116	181,8%
munkaerőpiaci járulék	3 531	8 749	247,8%
szakképzési hozzájárulás	3 809	7 069	185,6%
rehabilitációs hozzájárulás	1 929	6 559	340,0%
bérbírálatok összesen	73 146	138 493	189,3%

Értécsökkenési leírás

	2012. évi	2013. évi	index
	tény	tény	%
értécsökkenési leírás elszámolása			
terv szerinti értécsökkenés	45 664	69 194	151,5%
használatba vételkor egyösszegben elszámolt écs	3 710	5 836	157,3%
terven felüli értécsökkenés			
értécsökkenés összesen	49 374	75 030	152,0%

Egyéb ráfordítások

	2012. évi	2013. évi	index
	tény	tény	%
egyéb ráfordítások			
tárgyi eszközök értékesítése			
káresemények	1 520	1 730	113,8%
bírságok, késedelmi kamat, kerekítés	412	10 246	2486,9%
céltartalék képzése várható kötelezettségekre	11 414	18 036	
követelések értékvesztése	30 147	100 216	332,4%
helyi adók	15 922	29 649	186,2%
környezetterhelési díj	19 497	31 631	162,2%
vízkezelési használati járulék	8 926	19 657	220,2%
innovációs járulék	2 034	4 405	216,6%
cégautóadó	339	662	195,3%
közművezetékadó	0	111 584	
behajthatatlan követelés	1 612	8	
különböző egyéb ráfordítások	3 542	371	10,5%
egyéb ráfordítások összesen	95 365	328 195	344,1%

Pénzügyi műveletek bevételei

	2012.12.31	2013.12.31	index
pénzügyi műveletek bevételei	tény	tény	%
kapott kamatok	856	21	2,5%
árfolyamnyeres			
pénzügyi műveletek bevételei	856	21	2,5%

Pénzügyi műveletek ráfordításai

	2012. évi	2013. évi	index
pénzügyi műveletek ráfordításai	tény	tény	%
fizetett kamatok	6 815	4 092	60,0%
árfolyamveszteség	0	0	
pénzügyi műveletek ráfordításai	6 815	4 092	60,0%

Rendkívüli bevételek

	2012.12.31	2013.12.31	index
rendkívüli bevételek	tény	tény	%
közműfejlesztési hozzájárulás	3 863	4 779	123,7%
térítésmentesen kapott eszközök	35	35	100,0%
értékesítés nettó árbevétele összesen	3 898	4 814	123,5%

Rendkívüli ráfordítások

Nem volt.

Tájékoztató rész

6. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

A Társaságnak leányvállalata, más gazdálkodókkal közösen vezetett gazdálkodása, társult vállalkozása nincs.

2013-ban fejlesztési tartalékképzésre és -felhasználásra nem került sor.

Vezető tisztségviselők bérjellegű juttatásai:

vezető tisztségviselők	34 141
felügyelő bizottság tagjai	1 500

A vezető tisztségviselők a béren és vezetői prémiumon kívül a Társaság minden munkavállalóra érvényes Javadalmazási szabályzata alapján béren kívüli juttatásban részesültek, valamint saját személygépkocsi használathoz kapcsolódó költségtérítést kaptak.

A társaság korábbi tisztségviselőivel szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem volt.

A könyvvizsgáló az auditálási díjon felül további díjban nem részesült.

Azon kötelezettségek összege, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint öt év: nincs.

Zálogjoggal biztosított kötelezettségek: nincs.

Környezetvédelemmel kapcsolatos információk:

Környezetvédelmet közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök beszerzése 2013-ben nem történt.

Környezetvédelemmel kapcsolatos céltartalék-képzésre került sor.

Társasági adóalapot növelő és csökkentő tételek (e Ft)

adózás előtti eredményt csökkentő tételek	2 013
céltartalék felhasználása miatt bevétel	11 413 788
Tao tv szerinti écs	75 030 196
ET-ből lekötött tartalékba átvezetett összeg	
követelésre visszaírt értékvesztés	49 171 000
kiemelkedően közhasznú	
	0
adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen	135 614 984

Ft

adózás előtti eredményt növelő tételek	2 013
céltartalék	18 036 497
Sztv szerint elszámolt écs	75 030 196
nem a váll-s érdekében felmerült költségek (3. mell)	298 544
hiány eszköz	0
hiúny készlet	27 407
bírság ráfordításként elszámolt összege, kivéve önell	9 180 520
követelésre elszámolt értékvesztés 8662	100 216 284
behajthatatlan köv-nek nem minősülő elengedett köv-s	7 624
adó/önell-s adóévi bev csökk, ktsg ráf növ	0
adózás előtti eredményt növelő tételek összesen	202 797 072

TEVÉKENYSÉGENKÉNTI EREDMÉNYKIMUTATÁS

Sor- szám		A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Másodlagos tevékenység	Összesen 2013
a		b				
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	847 433	733 769	357 277	1 938 479
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele				0
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	847 433	733 769	357 277	1 938 479
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±				0
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke				0
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0	0
7	III.	Egyéb bevételek	29 402	36 864	23 439	89 705
8		ebből: visszaírt értékvesztés	16 326	14 134	18 711	49 171
9	5	Anyagköltség	190 442	159 979	82 084	432 505
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	124 257	198 026	83 657	405 940
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	32 196	24 466	4 386	61 048
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke				0
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			37 710	37 710
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	346 895	382 471	207 837	937 203
15	10	Bérek	243 001	184 884	41 365	469 250
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	35 870	21 710	5 196	62 776
17	12	Bérjárulékok	71 828	54 036	12 629	138 493
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	350 699	260 630	59 190	670 519
19	VI.	Értékcsökkenési leírás	33 628	32 312	9 090	75 030
20	VII.	Egyéb ráfordítások	133 582	158 153	36 460	328 195
21		ebből: értékvesztés	40 667	35 212	24 337	100 216
22	A.	ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I-II+III-IV-V-VI-VII)	12 031	-62 933	68 139	17 237

Sor- szám		A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Másodlagos tevékenység	Összesen 2013
a		b				
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés				0
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége				0
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége				0
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	9	8	4	21
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott				0
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei				0
32	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	9	8	4	21
33	18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése				0
34		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				0
35	19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 789	1 549	754	4 092
36		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott				0
37	20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése				0
38	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai				0
39	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	1 789	1 549	754	4 092
40	B.	PENZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII- IX)	-1 780	-1 541	-750	-4 071
41	C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	10 251	-64 474	67 389	13 166
42	X.	Rendkívüli bevételek	1423	910	2481	4814
43	XI.	Rendkívüli ráfordítások				0
44	D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	1 423	910	2 481	4 814
45	E.	ADOZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	11 674	-63 564	69 870	17 980
46	XII.	Adófizetési kötelezettség	5 529	-30 106	33 093	8 516
47	F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	6 145	-33 458	36 777	9 464
48	22	Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra				0
49	23	Jóváhagyott osztalék, részesedés				0
50	G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22- 23)	6 145	-33 458	36 777	9 464

TEVÉKENYSÉGENKÉNTI MÉRLEG

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)						
Sor-szám		A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Másodlagos tevékenység	Összesen 2013
a		b	e	e	e	e
1	A.	Befektetett eszközök	145 631	164 159	59 437	369 227
2	I.	IMMATERIALIS JAVAK	20 944	51 008	6 327	78 279
3		Alapítás-átszervezés aktivált értéke	13 968	13 460	5 050	32 478
4		Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				0
5		Vagyoni értékű jogok	3 290	34 099	0	37 389
6		Szellemi termékek	3 686	3 449	1 277	8 412
7		Üzleti vagy cégérték				0
8		Immateriális javakra adott előlegek				0
9		Immateriális javak értékhelyesbítése				0
10	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	124 604	113 072	53 073	290 749
11		Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	33 738	24 202	13 740	71 680
12		Műszaki berendezések, gépek, járművek	80 829	85 140	33 051	199 020
13		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 317	3 730	6 282	14 329
14		Tenyészállatok				0
15		Beruházások, felújítások	5 720			5 720
16		Beruházásokra adott előlegek				0
17		Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				0
18	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	83	79	37	199
19		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban				0
20		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban				0
21		Egyéb tartós részesedés	10	10	5	25
22		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban				0
23		Egyéb tartósan adott kölcsön	73	69	32	174
24		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír				0
25		Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése				0

TEVÉKENYSÉGENKÉNTI MÉRLEG

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)						
Sor-szám		A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Másodlagos tevékenység	Összesen 2013
a		b	e	e	e	e
26	B.	Forgóeszközök	231 718	192 723	107 976	532 417
27	I.	KÉSZLETEK	11 388	9 566	4 909	25 863
28		Anyagok	11 388	9 566	4 909	25 863
29		Befejezetlen termelés és félkész termékek				0
30		Növendék-, hízó- és egyéb állatok				0
31		Késztermékek				0
32		Áruk				0
33		Készletekre adott előlegek				0
34	II.	KÖVETELÉSEK	201 164	164 962	94 555	460 681
35		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (199 825	163 803	93 991	457 619
36		Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				0
37		Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
38		Váltókövetelések				0
39		Egyéb követelések	1 339	1 159	564	3 062
40	III.	ÉRTEKPAPIROK	3 840	3 645	1 705	9 190
41		Részesedés kapcsolt vállalkozásban				0
42		Egyéb részesedés				0
43		Saját részvények, saját üzletrészek	3 840	3 645	1 705	9 190
44		Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapirok				0
45	IV.	PENZESZKÖZÖK	15 326	14 550	6 807	36 683
46		Pénztár, csekkek	134	128	60	322
47		Bankbetétek	15 192	14 422	6 747	36 361
48	C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 694	1 221	111	3 026
49		Bevételek aktív időbeli elhatárolása				0
50		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 694	1 221	111	3 026
51		Halasztott ráfordítások				0
52		Eszközök összesen	379 043	358 103	167 524	904 670

TEVÉKENYSÉGENKÉNTI MÉRLEG

"A" MÉRLEG Források (passzívák)					
Sor-szám	A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Másodlagos tevékenység	Összesen 2013
a	b	e	e	e	e
53	D. Saját tőke	100 959	56 118	78 682	235 759
54	I. JEGYZETT TŐKE	85 376	80 660	37 734	203 770
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés néve	3 850	3 638	1 702	9 190
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	1 843	1 742	815	4 400
57	III. TŐKETARTALÉK	380	359	168	907
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-12 004	-11 341	-5 306	-28 651
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	22 905	21 640	10 124	54 669
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				0
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	6 145	-33 458	36 777	9 464
62	E. Céltartalékok	0	18 036	0	18 036
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre		18 036		18 036
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre				0
65	Egyéb céltartalék				0

TEVÉKENYSÉGENKÉNTI MÉRLEG

"A" MÉRLEG Források (passzívák)						#HIV!
Sor-szám		A tétel megnevezése	Ivóvíz ágazat	Szennyvíz ágazat	Másodlagos tevékenység	Összesen 2013
a		b	e	e	e	e
66	F.	Kötelezettségek	248 665	234 927	98 691	582 283
67	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0
68		Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben				0
69		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással				0
70		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben				0
71	II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	28 408	26 838	1 344	56 590
72		Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				0
73		Átváltoztatható kötvények				0
74		Tartozások kötvénykibocsátásból				0
75		Beruházási és fejlesztési hitelek				0
76		Egyéb hosszú lejáratú hitelek				0
77		Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással	25 366	23 964		49 330
78		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				0
79		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	3 042	2 874	1 344	7 260
80	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	220 257	208 089	97 347	525 693
81		Rövid lejáratú kölcsönök				0
82		ebből: az átváltoztatható kötvények				0
83		Rövid lejáratú hitelek	10 199	9 635	4 508	24 342
84		Vevőktől kapott előlegek				0
85		Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból	86 587	81 804	38 269	206 660
86		Váltótartozások				0
87		Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	22 586	21 338	9 982	53 906
88		Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással				0
89		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	100 885	95 312	44 588	240 785
90	G.	Passzív időbeli elhatárolások	29 406	22 790	16 396	68 592
91		Bevételek passzív időbeli elhatárolása			256	256
92		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	20 713	19 271	3 903	43 887
93		Halasztott bevételek	8 693	3 519	12 237	24 449
		Szétválasztási különbözet	13	26 232	-26 245	0
94		Források összesen	379 043	358 103	167 524	904 670

CASH-FLOW KIMUTATÁS

Cash flow-kimutatás	előző év	tárgyév
Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	114 085	157 692
Adózás előtti eredmény +	26 904	17 980
Elszámolt amortizáció +	49 374	75 030
Elszámolt értékvesztés és visszairás +	0	0
Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	11414	18 036
Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +		
Szállítói kötelezettség változása +	58 939	102 591
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	59 805	114 150
Passzív időbeli elhatárolások változása +	25 215	26 595
Vevőkövetelés változása +	-109 231	-170 171
Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-2 466	-16 844
Aktív időbeli elhatárolások változása +	-282	-1 159
Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	5 587	8 516
Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-130 220	-45 571
Befektetett eszközök beszerzése -	130 220	45 571
Befektetett eszközök eladása +		
Kapott osztalék, részesedés +		
Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	10 854	-80 861
Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
Hitel és kölcsön felvétele +		
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
Véglegesen kapott pénzeszköz +		
Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	45 589	13 586
Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
Alapítókka szembeni, illetve egyéb hosszú lej köt-ségek változása +	-56 443	67 275
Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +	-5 281	31 260

Település:

Előszállítás

U2610

2013 évi tény	Ivóvíz-ágazat	Szennyvíz-ágazat	település összesen
Anyagjellegű ráfordítások	4 621 339	0	4 621 339
Bérjellegű ráfordítások	3 979 329	0	3 979 329
Értékcsökkenési leírás	45 617	0	45 617
Ráfordítások (egyéb, pénzügyi és rendkívüli)	4 832 500	0	4 832 500
Közvetlen költség	13 478 785	0	13 478 785
Laborálás belső költségei	133 504	0	133 504
Munkagépköltség	355 037	0	355 037
Szállítási költségek	177 808	0	177 808
Egyéb költség	666 349	0	666 349
Ügyfélszolgálat	390 232	0	390 232
Műszaki igazgatási költségek	622 069	0	622 069
Központi irányítás	1 335 066	0	1 335 066
Egyéb általános költségek	211 880	0	211 880
Közvetett költségek	2 559 247	0	2 559 247
Értékesítés nettó árbevétele	12 941 454	0	12 941 454
Egyéb, pénzügyi és rendkívüli bevételek	463 910	0	463 910
Üzemi bevételek	13 405 364	0	13 405 364
Eredmény	-3 299 017	0	-3 299 017

**Előszállás Önkormányzata és a Mezőföldvíz Kft. között létrejött
bérleti-üzemeltetési szerződés alapján elszámolás**

**B/5 melléklet
Víziközmű beruházások, felújítások 2013 évben**

Közmű vagyon amortizáció forrásából
az Önkormányzat által megrendelt és megvalósult beruházási, felújítási munkák

Sor- szám	Megvalósított fejlesztések	Költség
1	Vagyon értékelés műszaki objektum nyilvántartó rendszer előkészítése	275 000 Ft
2	Víztisztító üzem tetejének felújítása és megfelelő villámvédelem kialakítása (61 %)	110 000 Ft
3	Víztisztító üzem épület falazatának festése, víztároló medence javítása, a településre jutó hányad figyelembe vételével (61 %)	350 000 Ft
4	Víztisztító üzem folyamatirányítás felújítása (számítógép, programzás, megjelenítés, kommunikáció), a településre jutó hányad figyelembe vételével (61 %)	223 000 Ft
5	Víztisztító üzem fázisjavítás, a településre jutó hányad figyelembe vételével (61 %)	252 000 Ft
6	Kútfej szekrény cseréje a településre jutó hányad figyelembe vételével (61 %)	183 000 Ft
7	Előszállás vízhálózat tűzcsap csere 1 db	397 000 Ft
	Összesen	1 790 000 Ft

	Bérleti díj összege	1 917 290 Ft
	Bérleti díj 2012 évi összege	726 085 Ft
	Bérleti díj 2013 évi összege	1 191 205 Ft

	Bérleti díj és elvégzett munkák különbözete	127 290 Ft
--	----------------------------------------------------	-------------------

Az önkormányzat a bérleti díj maradvány összegét a következő évben
víziközmű fejlesztésre fordítja.

Az összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Paks, 2014. március 31.



Előszállás-Daruszentmiklós

közös ivóvíz rendszerének
2013 évi műszaki adatai

1. Hibastatisztika

Vízágazat		
Hiba típus	Darabszám	Megjegyzés
Gerinc:		
bekötés:	14	
Nyomásfokozók	1	
Akna, tolózárok	1	
Kutak (szivattyúk, szerelvények)		

2. Víztermelési- és szolgáltatási adatok

Víztermelés (m ³)	Átvett víz (m ³)	Átadott víz (m ³)	Technológiai víz (m ³)	Értékesítés (m ³)	Hálózati veszteség (m ³)	Hálózati veszteség %
151 587			16 360	95 172	40 055	37

3. Üzemeltetési tapasztalatok

Ivóvíz ágazat:

Az átlagosnál jobb műszaki állapotban van a hálózat, a csőtörések száma minimális. A számítógépes felügyeleti rendszer korszerűtlensége jelentett problémát.



FEJÉR MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
Dunaújvárosi Rendőrkapitányság
2400 Dunaújváros, Szent György út 1.
Telefon: 25/510-510, 510-531 Fax: 50-37 mellék
BM telefon: 22/50-98 Fax: 22/50-37



Szám: 07030 / 928-3 / 2014. ált.

Jóváhagyom:

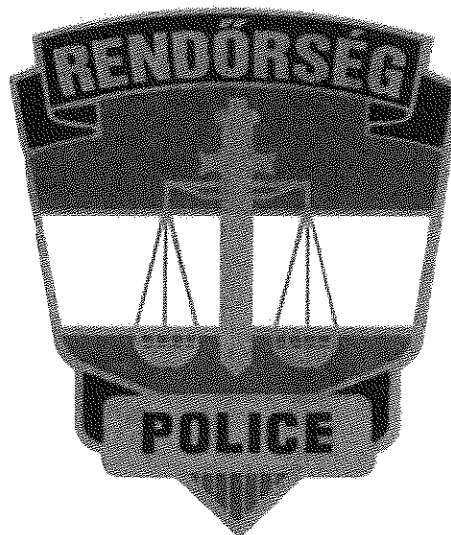
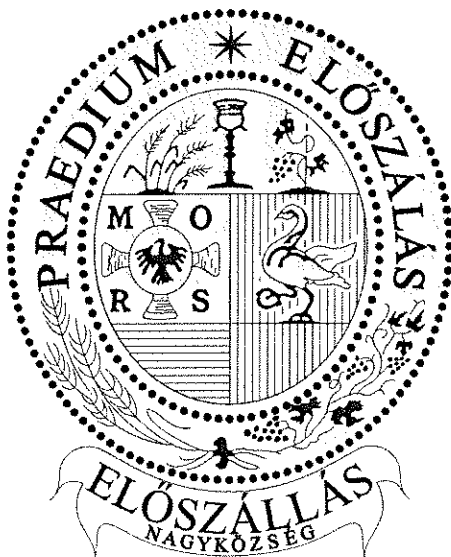
Dunaújváros, 2014.

(: Nagy Zoltán r. ezredes :)

Rendőrségi tanácsos
Rendőrkapitány

Tájékoztató

A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság
2013. évi tevékenységéről
Előszállás Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő Testülete részére
2014. június 30.



I.

BEVEZETŐ

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2013. évben fokozott felelősséget érzett a település rendjéért, a lakosság közbiztonságának fenntartásáért, nyugalmaért. Köszönetet kell mondanunk az önkormányzatnak, a polgárőrségnek és egyéb civil szervezeteknek azért, hogy 2013 évbe támogatták a rendőrség munkáját.

Az elmúlt év rendészeti feladatait meghatározta az illetékességi területünkre is jellemző romló gazdasági környezet, és az általános elszegényedés. A változó jogszabályi háttérnek való megfelelés is komoly kihívást jelentett a teljes személyi állomány részére.

A rendőrkapitányság munkatársai az egyre nehezebb külső feltételek között végezték munkájukat a területünkön élő állampolgárok szubjektív biztonságérzetének javítása, valamint az önkormányzatokkal, illetve más civil szervezetekkel való jó munkakapcsolat fenntartása érdekében. 2013 évben a munka tervezése, szervezése, végrehajtása ennek szellemében, valamint a hatékony feladatellátás szem előtt tartásával történt a rendelkezésre álló erők, eszközök optimális felhasználása mellett.

A szakmai munka teljesítésében nehézséget okozott, hogy az állomány túlnyomó része nagyon fiatal, szakmai tapasztalataik egyáltalán nincsenek. A település e téren szerencsés, hiszen több éve agilis, tapasztalt körzeti megbízott Molnár Tibor r. zászlós látja el tevékenységét. Az elmúlt időszakban prioritásként kezelte kapitányságunk a közterületek rendjének fenntartását, az ott bekövetkező jogsértések megelőzését. A leginkább veszélyeztetett településrészekre kerültek összpontosításra a rendőri erőink. Intézkedéseik során a fokozatosság elvét követve, de kellő szigorral alkalmazott szankciók mellett a segítő szándék előtérbe helyezését preferáltuk.

II.

A BŰNÜGYI HELYZET ÉRTÉKELÉSE

A 2013. évben kiemelt feladatként jelentkezett a rendőrkapitányság területén ezen belül Előszállás nagyközség illetékességi területén elkövetett bűncselekmények eredményes nyomozása a hatóságunk által lefolytatott büntetőeljárások felderítési- és a nyomozási eredményességi mutatóinak javítása.

1. A bűnügyi helyzet bemutatása a településen:

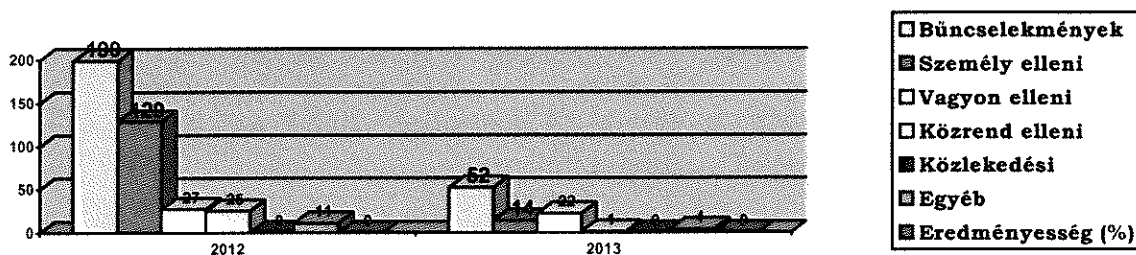
A település illetékességi területén 2393 fő állandó lakos él, mely szám évről évre kismértékben csökken. Az egy rendőrrre jutó lakosság aránya 1: 2393. Ez a számadat a rendőrkapitányságénál jobbnak mondható.

A település bel- és külterületi részein hozzávetőlegesen 800 darab családi ház található, melyekhez kb. 28 utca tartozik.

Tavaly ismét végrehajtottunk olyan akciókat, amikor az ellenőrzésbe a társosztályok állományból vontunk el erőket, valamint társszerveket - polgárőrség - kértünk fel segítségül és így célirányosan egy adott helyszínre irányítottuk az egységeket. Bebizonyosodott, hogy az akciók eredményesek voltak, mivel az akciók időszakára vonatkozóan nem történtek bűncselekmények.

1.1 Ismertté vált bűncselekmények alakulása Előszállás nagyközség területén:

A rendőrkapitányság személyi állományának tudomására 2012. évben 199 eset, 2013. évben 52 eset jutott, amely 73 %-os csökkenést jelent.

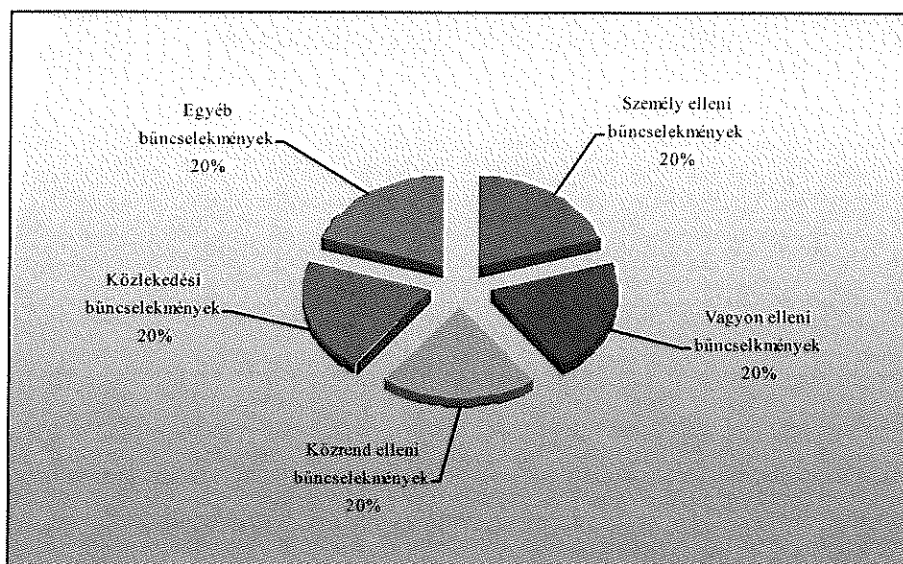


Bűncselekmény megnevezése	2012.01.01-től. 2012.12.31-ig	2013.01.01-től. 2013.12.31-ig
Regisztrált bűncselekmények száma	199	52
Emberölés	-	-
Testi sértés	127	14
Súlyos testi sértés	3	-
Kiskorú veszélyeztetése	-	-
Garázdaság	22	1
Önbíráskodás	-	-
Visszaélés kábítószerrel (terjesztői magatartás tekintetében)	1	0
Lopás	27	22
Személygépkocsi lopás	-	-
Zárt gépjármű feltörés	-	1
Lakásbetörés	10	9
Rablás	2	-
Kifosztás	-	-
Zsarolás	-	1
Rongálás	2	-
Orgazdaság	-	-
Jármű önkényes elvétele	-	-
Közterületen elkövetett bűncselekmények száma	11	4

1.2.Bűncselekmények számszerű alakulása Előszállás nagyközség illetékességi területén:

A fenti számadatokból megállapítható, hogy a feljelentések száma csökkent, és ezzel arányosan csökkent a nyomozás elrendelések száma is a településre levetítve. A fenti adatok is alátámasztják azt a véleményt, hogy a felderítési eredményeket, a fokozatosan romló külső feltételek ellenére a 2013-es évben a kollégák egyre nagyobb leterheltsége mellett volt lehetséges megvalósítani.

Az elmúlt évben a bűncselekmények struktúrájában nagyobb változás nem következett be, továbbra is a vagyon elleni bűncselekmények a meghatározóak.



A bűnözési statisztikák ingadozásának okai többértűek, függenek a mindenkori megélhetési-, gazdasági helyzettől, az adott évben a szabadult, visszaeső bűnözők tevékenységétől, valamint egy-egy új lehetőség felbukkanásától.

A személy elleni bűncselekmények száma 2012. évi 127 darabról, 2013. évben 14 darabra változott. Megállapítható, hogy az e fejezetbe tartozó bűncselekmények közül leginkább a testi sértések számában volt csökkenés kimutatható.

A legtöbb esetben a testi sértések előzményeként, az emberek közötti tolerancia hiánya, hosszantartó konfliktusok, az alkohol hatása vethető fel.

1.3 Az áldozattá válást elősegítő okok:

Általánosságban a sértetté válás legfőbb okai közt említhető a nem kellő óvatosság, a megelőzési tevékenység hiánya, és a minimális vagyonvédelmi intézkedések elmulasztása. Gyakori ok a lakó és munkakörnyezet közömbössége, az emberek egyre kevésbé figyelnek egymásra.

A rendőrkapitányság illetékességi területén egyre több idős ember vált ún. „trükkös lopás” áldozatává, amelynek során a bűnözők valamely hivatalos szerv vagy szolgáltató társaság - díjbeszedő, rendőrség, önkormányzat - alkalmazottjának adják ki magukat, így jutnak az ingatlanba és a sértett figyelmét elterelve, eltulajdonítják értékeit. Más elkövetői körök az idős, egyedülálló emberek védtelenségét, gyengeségét kihasználva követnek el sérelmükre bűncselekményeket, néha a brutalitás, erőszakos cselekmény sem áll távol tőlük.

Előszállás a Dunaföldvár – Sárbogárd tengely forgalma ideális az átutazó bűnözés elterjedésének.

Ezen elkövetési magatartások Előszállás településre részben jellemzőek, de 2013 évben a település körzeti megbízottjának tapasztalati alapján, ill. a lakosság köréből érkező információk szerint, csökkent a trükkös lopások száma, mely a rendőri, és polgárőri jelenlétén kívül arra is visszavezethető, hogy a helyi lakosok reagáltak a rendőrség, a polgárőrség, ill. a helyi polgármesteri hivatal vezetőjének, dolgozóinak a megelőző tevékenységű felhívására.

Továbbra is problémát jelent a község területén élő, a társadalom periferiájára önhibájukból, vagy más okból került emberek megjelenése, tartózkodása. Ezek közül az emberek közül szinte senki sem dolgozik és a szándékuk, sem ezt mutatja.

Megélhetésüket a településen élő jobb anyagi körülmények között élő lakosoknál végzett alkalmi munkával vagy szociális juttatásokból, illetve a területen elkövetett mezei és alkalmi lopásokból biztosítják. A rossz szülői példa sok esetben az elszegényedett családokban már a gyerekekre is átörökölt.

Az általános iskolás korosztály számára 2013. évben a kapitányságunkon működő „Iskolarendőre program” megvalósulásán keresztül tudunk segítséget nyújtani a fiataloknak. A program elsősorban az igény szerinti kapcsolattartáson –körzeti megbízott telefonos elérhetőségével – keresztül, valamint osztályfőnöki órákon való tájékoztatók adásával igyekszik segítséget nyújtani az áldozattá válás megelőzésében.

1.4 A bűnmegelőzés helyzete, tevékenysége:

A Dunaújvárosi Rendőrkapitányságon - a bűnügyi osztályon belül - alosztályi szinten végzi feladatát a Bűnmegelőzési Alosztály Osváth Péter r. őrnagy vezetésével. A környező települések iskoláiban osztályfőnöki órák keretében is végzik a munkájukat, valamint a lakásotthonokat is több esetben felkeresik. Ezen tevékenységükben hathatós segítséget nyújtanak a körzeti megbízottak a már említett „Iskola rendőre” program segítségével.

A hivatásos pártfogók által küldött megkeresések teljesítését, mely leggyakrabban környezettanulmány elkészítését, tartózkodási hely megállapítását, illetve elszámoltatást jelentettek, szintén elvégzésre kerültek. Ezen munkák nagyban leterhelték a körzeti megbízott állományt.

A család-, gyermek- és ifjúságvédelemi területen - a 2003-ban hatályba lépett ORFK Vezetőjének 13/2003. (III. 27.) számú intézkedése alapján – végrehajtásra kerültek a meghatározott feladatok és megküldésre kerültek a Bűnmegelőzési Alosztály részére a családon belüli erőszak kezelésével és a kiskorúak védelmével kapcsolatos adatok.

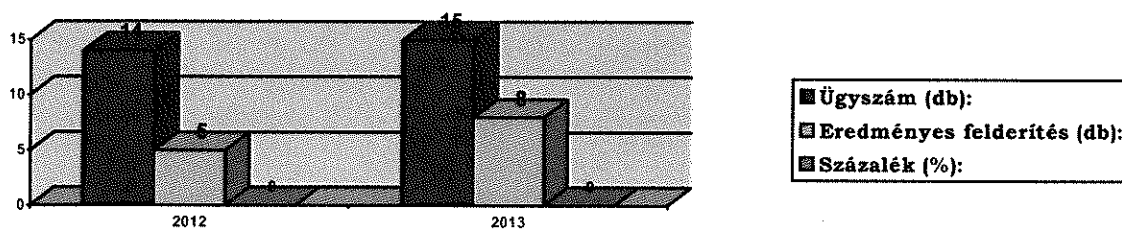
Emellett szükséghez mérten napi – heti kapcsolatot tartottunk az illetékességi területünkhöz tartozó település jegyzőivel, családsegítő- és gyermekjóléti szolgálataival.

A közbiztonsági program keretében adatlapokat helyeztünk el az önkormányzatok által üzemeltetett intézményekben. Az állampolgárok által tett észrevételeket, tapasztalatokat, javaslatokat beépítettük, illetve hasznosítottuk a napi tevékenységünkbe.

A rendőrség szolgálati ágainak tevékenységét egyrészt a bűncselekmények megelőzése, (a lakosság tájékoztatása, figyelem felhívása, térfigyelő rendszerek létesítésének elősegítése, véleményezése stb.), másrészt a támadható objektumok védelmi eszközökkel történő felszerelésének preferálása, valamint a gyors reagáló képesség fenntartásával, továbbá a hatékony forrányomos felderítéssel az elkövetők elfogása segítheti elő.

2. Tulajdon elleni szabálysértés

Előszállás nagyközség illetékességi területén 2012. évben tulajdon elleni szabálysértés elkövetése miatt, 14 ügyben indult eljárás. Ez a 2013 évben 15 darab keletkezés volt.



Az eljárások során sok esetben a sértettek megállapítása, a kárértékek pontos meghatározása nehézkes. A mezőgazdasági termények, és a tűzifa pontos mennyiségének és értékének meghatározása az intézkedő közterületi állomány részére sok esetben objektív akadályba ütközik. Nehézséget okoz továbbá, hogy a külterületi földek, erdők tulajdoni viszonyai folyamatosan változnak, a helyszíni intézkedések során nem mindig sikerül megállapítani a sértett kilétét.

A szabálysértési értékre elkövetett cselekmények negatívan befolyásolják a lakosság által joggal elvárt közbiztonsági helyzet javulását.

III.

A KÖZRENDVÉDELMI TEVÉKENYSÉG

Előszállás nagyközség területén a rendőri jelenlét folyamatosnak mondható. Molnár Tibor r. zászlós úr szolgálati idejének jelentős részét Előszállás településen töltötte. Továbbá a Közrendvédelmi Osztály, Járőr és Őrszolgálati Alosztály, és a Közlekedési Osztály állományából kerültek vezénylésre beosztottak közterületi szolgálat ellátására. 2013 évben is megoldódott a szolgálati gépkocsi állandó biztosítása a településen dolgozó KMB. részére kint parkolással.

A külterületi bűnelkövetések kiemelten a falopások, terménylopások visszaszorítása érdekében a fűtési szezon, valamint a betakarítási időben több alkalommal, a vadászokkal, mezőőrökkel, polgárőrökkel, gazdasági társulásokkal közösen hajtottunk végre közös szolgálatot, mellyel eredményesen gyakoroltunk prevenciót a külterületeken bűnös szándékkal megjelenőkkel szemben. Gyakorlatilag e bűncselekményfajta teljesen visszaszorult a térségben.

1. Körzeti megbízotti tevékenység:

Az önkormányzat által biztosított körzeti megbízotti iroda 2013. évben megfelelően funkcionált, továbbra is megfelelő munkavégzést tett lehetővé. Az önkormányzat, illetőleg a lakosság véleménye a megbízott tevékenységét illetően pozitív volt.

2013. évben kiemelt figyelmet fordítottunk Előszállás külterületi részeinek rendőri ellenőrzésére, hiszen e területen megemelkedett az áldozattá válás lehetősége.

A körzeti megbízotti jelenlétnek köszönhetően a gyermekvédelmi intézmények, az általános iskola is pozitív nevelő hatást érzekelt, melynek folyamánként a felmerülő problémákkal, észrevételekkel is bátrabban és nagyobb bizalommal fordultak a rendőrséghez mind az intézmények vezetői, mind az egyes diákok.

A fentiekén túl a körzeti megbízottak magas szinten látták el az **időskorúak** sérelmére elkövetett bűncselekmények megelőzésére életre hívott intézkedés sorozatban foglaltakat is, amely során a családsegítő szolgálattól beszerzett lista alapján visszatérően ellenőrizték az idős, vagy magatehetetlen személyeket és tették meg a szükséges intézkedéseket.

1.1 Körzeti megbízott által végrehajtott intézkedések:

Elfogások: Az elfogások száma a település vonatkozásában 2013. évben 6 fő volt, ez a szám az előző év hasonló időszakához képest növekedett.

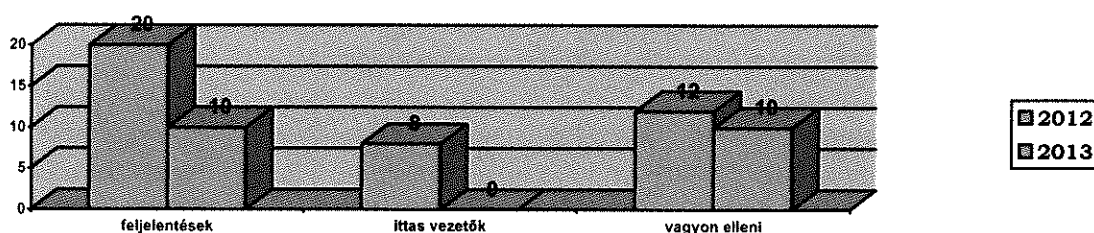
Előállítások: Az előállítások száma az előző évhez képest **nőtt**, 16-ról 20 esetre számra.

Szabálysértési feljelentések: A szabálysértési feljelentésre 5 esetben került sor.

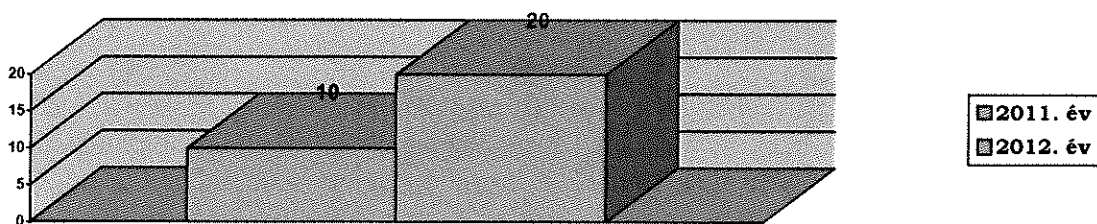
Helyszíni bírság: A bírságolt személyek száma 35 fő volt, mely esetekben összesen 480.000-Ft összegű pénzbírság kiszabására került sor!

Elővezetések: Az elrendelt elővezetések száma 5-ről 6- esetre növekedett.

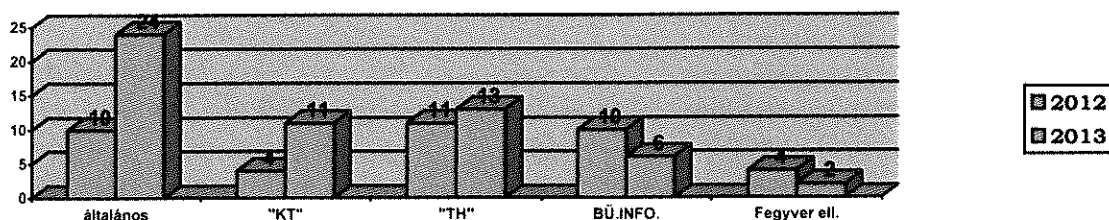
Büntető feljelentések: A körzeti megbízott 2012. évben 4 esetben, 2013. évben 1 esetben éltek a büntető feljelentés intézményével. Ittas járművezetőkkel szemben 2012. évben 8 esetben, míg 2013 évben nem készült feljelentés.



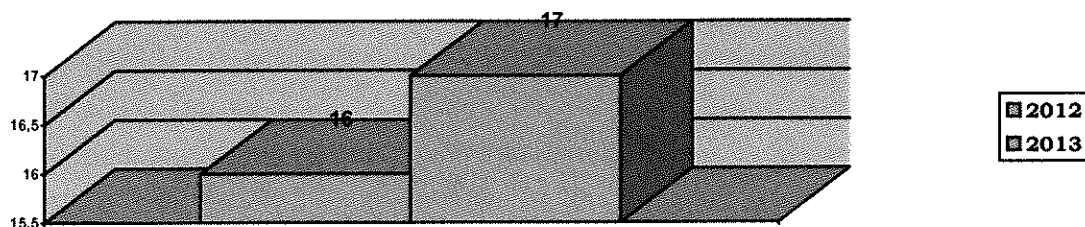
Biztonsági intézkedések: A körzeti megbízott 2012. évben 2 esetben, 2013. évben 10 esetben hajtottak végre biztonsági intézkedést.



Általános ügyirat – környezettanulmány, tartózkodási hely megállapítás, bűnügyi információkérés, fegyvertároló hely ellenőrzés - **feldolgozás:** A körzeti megbízott 2012. évben 39 esetben, 2013. évben 56 esetben végeztek tevékenységet e tárgykörben.



Bűnügyi iratok feldolgozás: A körzeti megbízott 2012. évben 16 esetben, 2013. évben 17 esetben végeztek tevékenységet e tárgykörben.



1.2 A fokozott ellenőrzések és rendezvénybiztosítások gyakorlata:

A rendőrkapitány a közterületi jelenlét fokozására 2013-ben több alkalommal célirányosan rendelt el fokozott ellenőrzést a település bel- és külterületén.

Az elrendelések az átutazó bűnelkövetők, az ittas gépkocsivezetők, a színesfémlopások, az időskorúak sérelmére elkövetett súlyos bűncselekmények kiszűrését, illetve a lakosság szubjektív biztonságérzetének javítását célozták.

A rendőrkapitányság személyi állománya több – falunapok, szüreti felvonulás stb. - települési rendezvény biztosításában vett részt. Elsődlegesen a helyi körzeti megbízott által, de utalt erők is tevékenykedtek a településen.

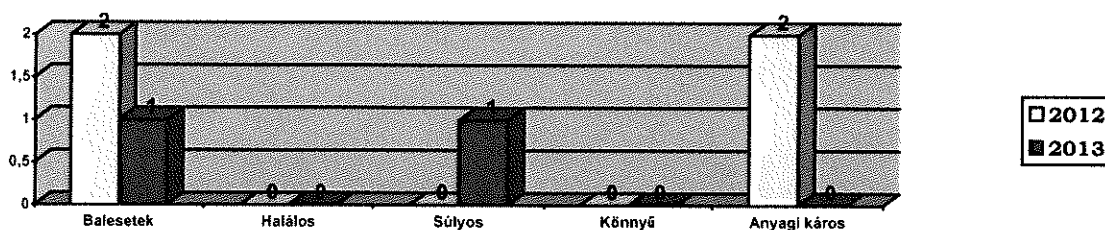
Hangsúlyozni szeretném, hogy a helyi viszonylatban a fokozott ellenőrzésekben és a rendezvények biztosításában a **helyi polgárőrök hathatós bevonása** ismét megtörtént, amely törekvést a kapitányság vezetése 2014 évben igyekszik tovább fokozni.

III.

KÖZLEKEDÉSBIZTONSÁGI TEVÉKENYSÉG

1. Közlekedési balesetek alakulása Előszállás nagyközség területén:

A rendőrkapitányság személyi állományának tudomására 2012. évben 2 eset, 2013. évben 1 eset jutott.



2. Közlekedési balesetekben sérült személyek a nagyközség vonatkozásában:

2012. évben 00 személy, 2013. évben pedig 1 személy sérült meg közlekedési baleset okán a település közútjain.

3. Anyagi káros közlekedési balesetek száma:

A baleseti számadatokat tekintve megállapítható, hogy az összes balesetszám az előző évhez viszonyítva a településen egy estszámmal csökkent. Az anyagi káros közlekedési balesetek számában, ugyancsak az előző évhez viszonyítva szintén csökkent.

A területi és helyi elrendelésű sebességméréseket alkalmaztunk a településen 2013-ben az átmenő forgalom szűrése, valamint az úgynevezett „helyi száguldozók” eredményes szankcionálása érdekében.

IV.

EGYÜTTMŰKÖDÉS

A Dunaújvárosi Rendőrkapitányság 2013. évben is a vonatkozó hatályos normáknak alárendelve, a társfegyveres szervekkel, a bírósággal, és az ügyészséggel, továbbá az önkormányzatokkal és a civil szervezetekkel - pld. polgárőrséggel - együttműködve, a lakosság érdekeinek figyelembevételével végezte munkáját.

1. Önkormányzat

A napi, személyes kapcsolattartás az eredményes munka elengedhetetlen kritériuma, mely a vezetők és a körzeti megbízottak által is biztosított volt 2013. évben. Ezen tevékenység elengedhetetlenül szükséges egy térség, egy település közbiztonságának megfelelő biztosításhoz. A rendőrkapitányság vezetése kiemelten fontosnak tartja, hogy a közrendért felelős vezetők, munkatársak közvetlenül is egyeztessenek az önkormányzatok képviselőivel a települések polgárait foglalkoztató közbiztonsági gondokról, problémákról. Ezen célokat szolgálták például a települési önkormányzatok által meghirdetett lakossági fórumok, melyekre meghívást kaptunk.

Erre alapozva a tavalyi év során több esetben kezdeményeztük a kistérségi egyeztető fórumok összehívását. Meghívottként igyekeztünk kellő tájékoztatást adni az aktuális közbiztonsági helyzetről, mivel álláspontunk szerint a települések polgármestereivel történő megbeszélés keretében még jobban megismerhetjük egymás elképzeléseit, illetve a településeket foglalkoztató közbiztonsági aktualitásokról több szót ejthetünk.

2. Polgárőrség

A rendőrkapitányság illetékességi területén működő polgárőr szervezetekkel együttműködési megállapodások alapján napi kapcsolatban álltunk, rendszeresen hajtottunk végre közös szolgálatokat, ellenőrzéseket, ezzel is növelve és hatékonyabbá téve a közterületi jelenlétet. A 2013 évben a területen megtartott különböző rendezvények - kulturális, sport programok, halottak napja - helyszínbiztosítási feladatai során szintén kiemelkedő segítséget kaptunk ezektől a szervezetektől.

A jogszabályi változásokat követően együttműködési megállapodást kötöttünk az összes, a területünkön működő polgárőrszervezettel.

A közös szolgálatok tapasztalatai rendkívül pozitívak, főként a közös rendezvénybiztosítások és akciók során volt kifogástalan az együttműködés. A gyakorlatban a közös szolgálatellátások - melyeket sok esetben a polgárőrség járműveivel hajtottunk végre - jelentős segítséget jelentettek.

Természetesen a polgárőrsejteket is bevontuk a lakosság szubjektív biztonságérzetének javítására szervezett fokozott ellenőrzésekbe, akciókba. A kapcsolattartás akadálytalan és folyamatos, hiszen a polgárőrség helyi vezetőjével napi szinten személyes megbeszéléseket folytatunk.

3. Társhatóságok

A bírósággal, ügyészséggel közvetlen az együttműködés. Az illetékességi területünkön lévő katasztrófavédelmi kirendeltséggel kapcsolatunk kiváló. A tavalyi évben több alkalommal is részt vettünk közös gyakorlatok levezénylésében és végrehajtásában egyaránt.

V.

ÖSSZEGZÉS, FELADATOK

A Dunaújvárosi Rendőrkapitányságon az elmúlt évekhez hasonlóan 2013. évben is kiegyensúlyozott, nyugodt munka folyt. Munkatársaink nagy erőfeszítéseket tettek - a megromlott külső hatások ellenére is - az eredmények elérése érdekében. A fiatal állomány a korlátozottan rendelkezésre álló humán, anyagi és pénzügyi források ellenére tevékenyen végezte feladatát.

A feladat végrehajtások összhangban az ORFK és a Fejér Megyei RFK munkaterveivel a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság munkatervében lettek meghatározva és annak alapján kerültek végrehajtásra.

A 2013. évi rendőrkapitánysági munkaterv elkészítésénél kitűzött elsődleges szempontok rögzítették a szolgálati ágakon belüli hatékonyság növelésének feladatait és irányt adott a szolgálati ágak közötti együttműködés és a feladatok hatékony elvégzésére.

Összességében megállapítható, hogy a vezetés egységének az állomány elhivatottságának és a külső együttműködők segítségének köszönhetően a 2013. évi céljainkat döntően elértük, feladatainkat teljesítettük.

2014. évi főbb célkitűzések, feladatok:

A korábbi években kapitányságunk által hosszabb távon kitűzött célokat a továbbiakban is meg kívánjuk valósítani, illetve az elért eredményeket fenntartani.

Emellett mindenképpen fontosnak tartjuk

- A vagyon elleni bűncselekmények vonatkozásában vissza kell szorítani a keletkezéseket, valamint a keletkezett cselekmények elkövetőit fel kell kutatni és el kell számoltatni. (lopás, személygépkocsi lopás, lakásbetörés, rablás)
- Tovább kell javítani a nyomozati munka színvonalát, a nyomozási eredményességet. Javítani kell a helyszíni intézkedések – szemlék, adatgyűjtések, tanúkutatások – színvonalát és eredményességét
- Meg kell őrizni az elért eredményeket. Törekedni kell arra, hogy tovább növekedjen a lakosság szubjektív biztonságérzete a településen.
- A kiemelt bűncselekményi kategóriában javítani kell a felderítési eredményességet, különös tekintettel az, idős emberek sérelmére elkövetett utazó bűnelkövetőkkel összefüggésbe hozható bűncselekmények megelőzésére, a gépjárművekkel kapcsolatos bűnelkövetésekre, a betöréses lopások megelőzésére. Folyamatosan érvényt kell szerezni az ügyészi és jogszabályi előírásoknak, valamint a belső normáknak.
- A közrendvédelmi állomány intézkedési aktivitásának további javítása. A körzeti megbízottak, járőrök, bűnügyi érzékenységeinek fokozása a felderítési mutatók javítása érdekében.
- Tulajdon elleni szabálysértésekkel szembeni hathatós fellépés.
- A személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek megelőzése és visszaszorítása. Ki kell szűrni az ittas járművezetőket, a lakosságot irritáló szabályszegőket.
- Folyamatos és szoros együttműködés az önkormányzatokkal, polgárőr továbbá a társadalmi szervezetekkel, valamint a társfegyveres szervekkel, bírósággal, ügyésséggel.
- Törekedni kell a családon belüli erőszak további visszaszorítására.
- A közmunka program hatékony kihasználása.
- Szigorú, költség-hatékony gazdálkodás mellett a működési feltételek megtartása.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Végezetül engedjék meg, hogy megköszönjem a képviselő-testületnek az elmúlt év során nyújtott támogató együttműködését, segítségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a Előszállás Nagyközség közrendjéről, közbiztonságáról szóló beszámoló megvitatására. A beszámolóval kapcsolatosan véleményüket, javaslataikat, mondják el, továbbá kérem Önöket, hogy beszámolómat elfogadni szíveskedjenek!

Dunaújváros, 2014.04.05.

Ongai Gábor r. százados
Alosztályvezető

Egyetérték:

Kuti Attila r. százados
Osztályvezető

Nytsz.: 07030- / 2014.
Készült: 3 példányban / 1 pld.13 lap /
Irattári kez. jelzés: 76 - 1

Kapják:
1. sz. pld.: Előszállás Polgármesteri Hivatal
2. sz. pld.: Rendőrkapitány
3. sz. pld.: Irattár

Intézmény éves értékelése 2013-2014-es tanév

Helyzetelemzés

Tárgyi feltételek

A 2013-as évkezdés zökkenőmentes volt. Az augusztus végi bejárás során a balesetveszélyes eszközöket, helyeket felmértük, javítottuk, vagy továbbítottuk a fenntartó felé. A javítások folyamatosan történtek, mindig volt olyan, ahol folyamatos karbantartási munkára volt szükség. (wc, redőny)

Az előző évi udvari játékok ellenőrzésekor megállapított hibák elhárultak, bár a játékok alatti ütésállapító (folyami homokkal való feltöltés) nem felel meg az elvárásnak, azokat nagyobbítani kell. Egy udvari fa játékkunk van, amit a közeljövőben cserélni kell, vagy el kell távolítani az udvarból, mivel eléggé elhasználódott, és így balesetveszélyes.

A készségek, képességek egyéni kibontakoztatását új fejlesztő eszközökkel bővítettük, különös tekintettel a természetes anyagokból készületeket részesítjük előnyben. Szakmai könyvtárunk mint minden évben módszertani segédletekkel gyarapodott, melyet részben költségvetésből, részben jutalékokból összegyűlt pénzből vásároltunk.

Pályázat útján 500.000 Ft értékben tudunk vásárolni fejlesztő eszközöket, mozgásfejlesztő játékokat, és különböző, változatos, egyedi eszközöket, amelyekkel bővíteni, színesíteni tudjuk ábrázoló tevékenységeinket.

Karácsonyi játékvásárlásnál mindig arra törekszünk, hogy a gyerekeknek a legmegfelelőbb, életkorukhoz illő játékokat válasszunk.

Óvodánk épülete már csak annyiban kifogásolható, hogy a tetőcserepek továbbra is darabokban potyognak le, ami veszélyes is lehet, ha az udvaron tartózkodunk.

Udvarunk bővült egy kis faházzal, melyben a kinti játékainkat szeretnénk elhelyezni, és amit a jótékonysági bálunk bevételeiből vásároltunk. Önkormányzat és pár lelkes szülő segítségével sikerült felállítani, és ugyancsak szülők segítettek a festésben. Minden segítséget köszönünk.

Terveink között szerepel, és már csak a kivitelezés van hátra, egy új kerékpártárolót elhelyezni az udvarban, mert a jelenlegi a lejtős járda miatt balesetveszélyes. Ennek anyagát is már megvásároltuk, szintén a bál bevételéből. Nyílászáróink továbbra is elhasználódtak, s reményeink szerint júliusban megtörténik ezek cseréje is. Karbantartást, javításokat ebben a tanévben is az iskolai karbantartó végezte, de már nem heti rendszerességgel, hanem szükség szerint. Az udvari fűnyírások az önkormányzat segítségével történik.

Személyi feltételek

Szeptembertől egy új emberrel bővült létszámunk, törvényi előírás szerint óvodánk jogosult pedagógusasszisztens alkalmazására. Egyik dajkánk rendelkezik ilyen végzettséggel, így őt áthelyeztük erre az álláshelyre, és dajkái munkára kerestük meg a sok jelentkező közül a legmegfelelőbbet.

Sajnos ebben az évben volt hosszabb ideig taró óvónői hiányzás, amit az 'új' emberünkkel meg tudunk oldani.

Ebben a tanévben 40 éves munkaviszonnyal nyugdíjba megy két óvónőnk, akik felmentési idejüket töltik. Tényleges nyugdíjbavonulásuk november közepe.

Mindkét dolgozónkat felterjesztettük kitüntetésre, és Szuszits Béláné megkapta a Brunszvik Teréz díjat, aminek nagyon örültünk.

Minden dolgozónk egész évben becsületesen teljesítette feladatát. Az óvoda által szervezett plusz tevékenységekben is mindenki aktívan részt vett (ünnepek, fellépések, tehetségnapi bemutató).

Gyermekekre vonatkozó adatok, gyermekvédelem

Új gyermekeket szeptember 1-től folyamatosan fogadtuk. Gyermeklétszámunk (okt 1. statisztikai létszám) 69 fő.

Minden gyermeket fel tudtunk venni. A csoport beosztásánál ügyeltünk arra, hogy egymáshoz közeli korosztályok kerüljenek össze. Tiszta csoport csak a kiscsoport volt, a másik két csoport vegyes összetételű.

Folyamatosan érkeztek év közben is gyerekek, de elköltözések is történtek. Év végi létszámunk 79 fő. Szakvélemény alapján volt egy fő BTM-es, és egy fő SNI-s gyermekünk.

Hátrányos helyzetű 21 fő, ebből halmozottan hátrányos 7 fő.

Továbbra is jellemző, hogy egyre több a hátrányos helyzetű, magatartási és beilleszkedési zavarral küzdő gyermek.

Logopédiai fejlesztést ebben az évben nem sikerült megoldani. Másfél hónapig járt ki hetente 2 alkalommal a Szakszolgálatról egy logopédus, de kismama lett, és nem tudták helyettesel pótolni. Több helyen is érdeklődtünk, de nem tudtak nekünk segíteni. Bízom benne, hogy a következő tanévben lesz megfelelő ember.

Gyermekvédelmi felelősrünk rendszeresen konzultál a Gyermekjóléti és családgondozói szolgálat vezetőjével, és figyelemmel kíséri a nehéz körülmények között élők, szociálisan rászorulókat, és egyéb gondokkal küzdő családokat, gyermekeket. Védőnőnk aktivitását is kihasználtuk, hiszen a kicsit problémásabb családokat ő rendszeresen látogatja, így betekintést nyerünk életükbe.

Tanév feladatai

Legfontosabb célkitűzésünket teljesítettük, tehetségpontként regisztrálták intézményünket, és egész évben ennek tükrében tevékenykedtünk. Két fő területet jelöltünk meg, kézműves foglalkozások, és ezen belül egy kis néphagyomány, néptánc és egészséges mozgás.

Tanév végén bemutatót tartottunk Baracson, és az év közben készített munkákat kiállítás keretében mutattuk meg.

Az egészséges életmód magában foglalja a környezettel való harmónikus együttélést, a természet szeretetét, védelmét. Az idei tanévben is minden lehetőséget megragadva megpróbáltuk a mozgás és az egészséges táplálkozás szerepét kihangsúlyozni.

Szinte minden nap zöldséggel, gyümölccsel kínáltuk a gyerekeket a fő étkezések között. Mindez természetesen szülői segítség nélkül nem valósulhatott volna meg. Kihasználtuk adottságainkat: séták, udvari játékok, kirándulások formájában, tornaszoba 100%-os kihasználtságú, hiszen a mozgás a gyermekek testi fejlődésének az alapja.

Nevelési programunkat az óvoda éves munkatervének megfelelően valósítottuk meg, figyelembe véve helyi sajátosságainkat.

Foci és angol nyelvoktatás ebben az évben is sikerrel működött.

Mazsorett csoportunk sikeresen bemutatkozott a májusi falunapon.

Gyógytestnevelés foglalkozás heti egy alkalommal valósulhatott meg a Dunaújvárosi Szakszolgálat segítségével.

Ortopédiai szűrővizsgálat ebben az évben is történt az óvodában, a szükséges vizsgálatnál és a cipők megrendelésében szervezési feladatot vállaltunk.

Szüreti nyílt napunkon madárijesztő készítő versenyt hirdettünk, melyre öltetesebbnél ötletesebb remekek készültek. Ismét elcsodálkoztunk, hogy ebben az életkorban mennyivel közelebb állnak a szülők a gyermekeikhez, aktívabbak, több mindenre rábeszélhetők.

Decemberben táncos továbbképzést tartottunk óvodánkban, melyre a környező település óvodáiból nagy létszámmal jöttek érdeklődők.

Téli ünnepeinket (mikulás, karácsony) minden évben emlékeztetéssé tesszük óvodásainknak, közös mézeskalács készítéssel, óvónőink színdarabi előadásával, és élmények sokrétű nyújtásával. Idén mi is meghirdettük gyermekeink között, hogy a „jobb adni, mint kapni” jelisével a már nem használt játékaikat ajánlják fel másoknak. Összegyűjtöttük, és közösen átvittük az Önkormányzathoz.

Karácsonyi műsorral és mézeskaláccsal kedveskedtünk az Idősek otthona lakóinak.

Farsangi hangulatunkról a már jól ismert előadó Rosta Géza gondoskodott.

Több alkalommal, évszaknak megfelelően elvittük kirándulni a gyerekeket Dunaföldvára, a Dunaparra.

Hagyományos szülős kirándulásaink alkalmával ismerkedtünk szűkebb, és tágabb környezetünkkel.

Sajnos ebben a tanévben helyben nem volt színházi előadás, így több alkalommal jártunk Dunaföldváron a Művelődési Ház rendezvényein.

Szelektív hulladékgyűjtésünkhöz egyre többen csatlakoznak településünk lakói közül is , felajánlásokat kapunk hűtők, mosógépek és más elektromos hulladékok leadásával.

Jótekonysági bálunk bevételéből udvarunk eszköztárát (kisház, kerékpártároló, játékok) fejlesztettük. A település rendezvényein részt vettünk, jeles napjainkról megemlékezünk.

Óvodánk továbbra is nyitott mindenre, szívesen együttműködünk más intézményekkel, civil szervezetekkel.

Gyermeklétszámunk alakulása a következő tanévre.

Iskolába iratott gyerekek száma: 14 fő

Óvodába iratott gyerekek száma: 16 fő

Szakvéleménnyel óvodába marad: 4 fő

Minden beiratott gyermeket feltudtunk venni. Csoportjaink 25,25,22 +2 fő, ami normatívában nem jelentkezik, csak a létszámot emeli.

Ez 74 fő, így év közben már csak egy gyermeket tudunk felvenni. Tudom, hogy ez már a következő tanév létszáma, de jelezni kell, hogy esetleg évközben helyhiánnyal fogunk küzdeni.

Az óvoda személyi feltételei

Létszámunk egy fővel emelkedett, kollektívánk jelenleg egy fő. Egy fő segítőt kaptunk az önkormányzattól közcélú foglalkoztatás keretében, aki a takarításban és az udvar rendbetételében volt nagy segítségünkre az év folyamán.

Plusz egy fő embert kaptunk ebben a tanévben, a Dunamenti Regionális Népfőiskola által, csecsemő és kisgyermek gondozó tanfolyamot végzett, gyakorlatát töltötte nálunk, és most jelenleg 6 hónapos szerződéssel dolgozik óvodánkban. Hiányzások idején nagy segítség volt számunkra, év közben pedig segített, ahol tudott.

Nem személyi állományba tartoztak, de illő megemlítenem, hogy 2 fő óvónő nálunk töltötte szakmai gyakorlatát, és sikeres államvizsgát tettek.

Az év szakmai képzései, rendezvényei

Az elmúlt tanévben kicsit kevesebb továbbképzést végeztünk, részint továbbképzési pénzünk lényegesen kevesebb volt az elmúlt tanévhez képest, és a 7 évenként 120 órás továbbképzéseink megvannak, vagy kevés hiányzik.

Így decemberben volt egy ének-néptánc továbbképzésünk térségi óvodák részvételével, és a Baracsi társulásban megkezdett „Tehetségpont” pályázatán nyert képzéseket folytattuk.

Együttműködés partnereinkkel

A családokkal egész évben aktív kapcsolatot tartunk, példa rá a különböző rendezvényeink, versenyek, melyre egyre több szülő készül, számíthatunk segítségükre. Több alkalommal szerveztünk társadalmi munkát, amelyen sok szülő részt vett. Szülők segítségével egész évben számíthatunk, köszönjük támogatásukat.

Figyelünk az egyéni szülői igényekre, és amennyiben lehetőségünk van, orvosoljuk azokat.

Különös gondot fordítunk a hátrányos helyzetű gyerekekkel való törődésre, odafigyelésre.

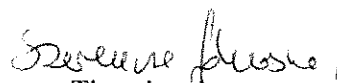
Együttműködünk a Gyermekjóléti szolgálattal, segítünk krízishelyzetek megoldásában. Az általános iskolával kapcsolatunk megfelelő, odafigyelünk egymás munkájára, rendezvényeire.

Az önkormányzat segítségét egész évben érezzük, amit a dolgozók, gyerekek, szülők és én magam köszönünk.

Tisztelt Képviselőtestület!

Kérem a beszámoló elfogadását.

Előszállás, 2014. június 20.



Tisztelettel:

Szerencse Jánosné
Intézményvezető

TÁJÉKOZTATÓ

A két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett
polgármesteri intézkedésekről

Az utolsó testületi ülés óta az alábbi tájékoztatást tudom adni a megtörtént eseményekről, hozott döntésekről. Mivel június 20-27-e között szabadságon voltam, ezért elég korán kellett elkészítenem a beszámolót, az azóta megtörtént eseményekről szóban fogok tájékoztatni, a szabadság alatti időszakról pedig az alpolgármester úr ad beszámolót.


- ♣ Június 2-án tervegyeztetés volt a csatorna pályázattal kapcsolatban a hivatalban.
- ♣ 4-én a rendőrkapitányságon vettem részt egy tájékoztatón.
- ♣ 5-én Dunaújvárosban a KLIK szervezésében megtartott pedagógusnapi rendezvényen voltam.
- ♣ 10-én TKT ülésen vettem részt, melyről egy későbbi napirendi pontban számolok be.
- ♣ 10-én megkezdődött a szennyvíztisztító telep behajtó útjának kivitelezése.
- ♣ 11-én Bp-en jártam a Millenárisban, egy nyári építőtáborokkal kapcsolatos előadáson.
- ♣ 12-én délután, Varga Imre egyetemi adjunktus járt itt, és beszámolt arról, hogy a nyáron milyen építési munka várható.
- ♣ 17-én ÁFA bevállással kapcsolatos szakértő járt nálunk, aki a csatornázással kapcsolatos ÁFA visszaigénylésben segít.
- ♣ 18-án az első kooperációs megbeszélést tartottuk meg a csatorna kivitelezésben.
- ♣ 19-én Székesfehérváron jártam, ahol a testület által már ismert díjat vette át Sziliné Presszer Anita.
- ♣ Június utolsó hetében a mélyebben fekvő területeken (Árpád utca és az attól a 61-es irányába található utcák) megkezdődik a csatorna nyomvonal kijelölése és lőszer mentesítése.
- ♣ június 27-én az alpolgármester úr és Radák Kálmán képviselő úr a Pálhalmi BV Intézetben egy tájékoztatón fognak részt venni.
- ♣ Július 2-án a művelődési házban 18.00-kor lakossági fórum lesz a csatorna kivitelezéssel kapcsolatban.


Hozott intézkedések:

- 18-án aláírtam a szerződést az óvodai nyílászárók beszerzésével kapcsolatban.
- A tájházzal kapcsolatos adásvételt is megejtettük 19-én.
- A fogorvoslással kapcsolatos szerződések aláírásra kerültek.
- A fogorvosi rendelő várója és előtere lambériázásra került.
- A nyári táboroztatáshoz szükséges szivacsokból még 15 elkészült.
- A játszótér beruházás támogatási összegének kiutalásáról megkaptam az értesítést.
- A csatorna beruházás kapcsán a régészeti elő-feltárással kapcsolatos szerződést megkötöttem.

Várom a beszámolóval kapcsolatos kérdéseiket, valamint kérem a képviselőtestületet, hogy a beszámolómat fogadja el!

Kelt.: Előszállás, 2014. június 19.


Farkas Imre polgármester



2014. június 30-ai rendes nyílt képviselőtestületi ülés

5. napirendi pont:

J E L E N T É S

A Képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

- 1.) **94/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület a fogorvosi ellátás folyamatos biztosítása érdekében feladat-ellátási előszerződést, illetve határozatlan idejű feladat-ellátási és finanszírozási szerződést kívánt kötni a Kéri-Dent KFT (Németkér) egészségügyi szolgáltatóval, egyúttal felkérte a polgármestert a szerződések aláírására. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2014. július 1. A szerződések aláírása és továbbítása a Megyei Egészségbiztosítási Pénztár, illetve az ÁNTSZ Intézete felé határidőben megtörtént.
- 2.) **103/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület Dunaújváros Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptióját, Integrált Településfejlesztési Stratégiáját megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette, módosító javaslatot nem kívánt tenni. A Képviselőtestület egyúttal megbízta a polgármestert, hogy a döntésről Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat Főépítészt értesítse. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2014. június 10. (a döntésről történő értesítésre). A határozat kivonat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának Főépítésze részére határidőben továbbításra került.
- 3.) **104/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület a Dunaújvárosi Kistérség Többcélú Kistérségi Társulása Társulási Megállapodásának módosítását elfogadta, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására. **Felelős:** Farkas Imre polgármester, **határidő:** 2014. május 31. (a határozat megküldésére, illetve a Társulási Megállapodás aláírására). A döntésről szóló határozat kivonat határidőben megküldésre került Dunaújváros MJV Polgármesteri Hivatala Jogi, Szervezési és Intézményigazgatási Osztálya, illetve a Kistérségi Iroda részére, a társulási megállapodás a polgármester részéről aláírásra került.
- 4.) **105/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület a Dunaújváros és Környéke 04 Alapítvány alapító okiratának módosítását elfogadta, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes

szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására. Felelős: Farkas Imre polgármester, határidő: 2014. május 30. (a határozat továbbítására).

A képviselőtestület döntéséről az alapítvány határidőben értesült, a módosító okirat, illetve az egységes szerkezetű alapító okirat aláírása a polgármester részéről megtörtént.

- 5.) **106/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat:** a Képviselőtestület az óvoda felvételi körzethatárát Előszállás nagyközség közigazgatási területében határozta meg. Felelős: Győriné Tar Edit főtanácsos, határidő: 2014. június 10. (a határozat megküldésére). A határozat kivonat határidőben megküldésre került az Oktatási Hivatal részére.

Határozati javaslat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

94/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat,
103/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat,
104/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat,
105/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat,
106/2014.(V.29.) ÖK. számú határozat


végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit főtanácsos

Határidő: 2014. június 30.

Előszállás, 2014. június 26.

dr. Jenei Zsuzsanna
jegyző
névében és megbízásából:

 Győriné Tar Edit
főtanácsos

2014. június 30-i rendes nyílt ülés

6. napirendi pontja: A Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (XI. 01.) számú önkormányzati rendelet (HÉSZ) módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása az utolsó fázisába érkezett.

A március 27-i testületi ülésen elfogadott módosítás még nem volt alkalmas a rendeleti formában történő megalkotásra, mivel a Megyei Főépítész végleges véleménye még akkor nem állt rendelkezésre, így az hatályon kívül kell helyezni. A márciusban megküldött anyag a módosítást készítő Pomsár és Társa Építész Iroda szakmai véleményét tartalmazta a szakhatóságok észrevételeit tartalmazó anyagok alapján.

Fentiek miatt e napirend keretében az alábbiakban előterjesztésem részét képezi egy határozati javaslat, mely az építész előterjesztést jóváhagyja, majd külön mellékletben szerepel az építész iroda anyaga, mely már a végleges rendeletmódosítás-tervezetet és a részletes indoklást tartalmazza.

A rendeletmódosítás záró rendelkezései között szerepel a márciusban hozott HÉSZ módosítást tartalmazó rendelet hatályon kívül helyezése, továbbá az önkormányzati tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért fizetendő díjról szóló 3/2004. (III. 1.) ÖK. számú rendelet hatályon kívül helyezése.

Az ivóvízről szóló rendelet felülvizsgálatát és hatályon kívül helyezését a Fejér Megyei Kormányhivatal felhívása következtében javaslom. A felhívást követően a rendeletet áttekintve megállapítottam, hogy az abban foglalt rendelkezéseket magasabb szintű jogszabály szabályozza. E jogszabályok a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. , az e törvény végrehajtásáról szóló 53/2013. (II.27.) Korm. rendelet, az állami tulajdonú víziközmű igénybevételeivel összefüggő locsolási kedvezményről szóló 8/2000.(X.18.) KöVim. rendelet, a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény.

Az önkormányzatoknak vízdíj-meghatározásra vagy vízdíj-kedvezmények szabályainak megállapítására vonatkozó jogkörük nincs, azt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 93. §-a hatályon kívül helyezte. Ebből következően a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. alapján az önkormányzatok már nem jogosultak önkormányzati rendeletet alkotni a víziközmű-szolgáltatási díjak, illetve az esetlegesen biztosítandó kedvezmények tárgyában sem. A vízdíjakról szóló rendelet jelenleg hatályos változata e napirendi pont mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben egyetért a határozati javaslattal, hozza meg döntését, majd azt követően kérem, hogy a mellékelt rendeletmódosítást fogadja el.

Határozati javaslat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (XI. 01.)

Ökt. számú rendelet módosításával kapcsolatban a
következő határozatot hozza:


A hatóságok észrevételeire adott tervezői válaszokat
elfogadja, partnerségi részről válasz nem érkezett.

Felelős: Győriné Tar Edit főtanácsos

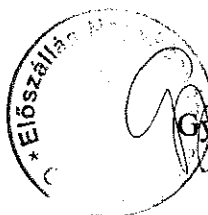
Határidő: 2014. július 10. (a határozat megküldésére)

Előszállás, 2014. június 23.

dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:



Győriné Tar Edit
főtanácsos





ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

**...../2014.(VII.2.) Kt. számú rendelete
a HÉSZ-ről szóló 15/2005. (XI. 01.) Kt. számú rendelet módosításáról**

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testülete
...../2014.(VII.2.) Kt. számú rendelete
a HÉSZ módosításáról

Megrendelő:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás, Fő tér 3.
Tel/fax: 00 36 (25) 484 802

Tervező:

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.
1065 Budapest, Nagymező u. 25.
Tel: 00 36 (1) 331-8494
e-mail: pomsart@enternet.hu

Településtervezés:

Tapolczai Tiborné okl. építészmérnök, városrendezési szakmérnök TT/1É 01-2184
Hambek Zoltán építészmérnök É-2 01-4201/06

.....
Pomsár András Városháza
ügyvezető

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének/2014. (VII.2.) önkormányzati rendelete
a 15/2005. (XI.01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS

1. ELŐZMÉNYEK
 2. DOKUMENTÁCIÓ FELÉPÍTÉSE
 3. KIINDULÓ ADATOK
 4. TERV CÉLJA
 5. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - SZABÁLYOZÁSI TERV
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 15/2014.(VII.2.) KT . SZÁMÚ RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 11/2004. (IX.24.) KT. SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL
- MELLÉKLET: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV SZ-1
 6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ - JAVASLAT
 - 6.1 A MÓDOSÍTÁS ÉS TELEPÜLÉSZERKEZETI TERV VISZONYA
 - 6.2 MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT
 - 6.3 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME
 - 6.4 KÖRNYEZETVÉDELEM
 - 6.5 KÖZMŰELLÁTÁS
 7. VIZSGÁLAT
 - 7.1 TÖRVÉNYI SZABÁLYOZÁSOK
 - 7.2 TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE
 - 7.3 HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TER – KIVONAT
- MELLÉKLET
1. KÉPVISELŐTESTÜLETI HATÁROZAT
 2. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP

BEVEZETÉS

1. ELŐZMÉNYEK

Előszállás Nagyközség Önkormányzata megbízta a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft-t a hatályos Helyi Építési Szabályzatának az Arany- János u. – hrsz. 0213 út – vasút – árok – településközpont vegyes tömb – Balatoni út által határolt telektömb területére vonatkozó módosításával.

A község rendelkezik

- 133/2004. (XII. 14.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióval,
- 85/2005. (IX. 26.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervvel
- 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal.

Tulajdonosok részéről - a jelentkező kereslet hatására - igény merült fel a tömb mély telkein a hátsó, használaton kívüli telekrészek értékesítésre.

A változtatás nem igényli a TSZT módosítását, mert a hatályos tervben az adott tömbre vonatkozó területfelhasználás, megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség nem változik.

A Képviselő Testület határozatával biztosította a lehetőséget a Helyi Építési Szabályzat módosítására.

2. DOKUMENTÁCIÓ FELÉPÍTÉSE

Jelen módosítás a jóváhagyott tervekre, azok alátámasztó munkarészeire épül, a vizsgálat csak a változásokkal foglalkozik, az új szabályozás beépül az eredeti Helyi Építési Szabályzatba. A két terv együtt kezelendő.

A szabályozási terv 1:2000-es léptékben kerül feldolgozásra.

Szakági alátámasztó munkarészek, Környezeti vizsgálat, Örökségvédelmi Hatástanulmány nem készül, a módosítás védett természeti és művi értékekre nincs hatással.

A változásokat a leírás tartalmazza.

A földhivatali térképek magassági adatokkal való kiegészítés és szkennelés után képezik a munka alaptérképeit.

A rajzok színes Auto Cad feldolgozással készülnek.

3. KIINDULÓ ADATOK

Megrendelő rendelkezésre bocsátotta a tervezési programot.

A tervekészítés során megvizsgáltuk a Fejér Megyei Területrendezési Terv (FMTrT) területre vonatkozó előírásainak hatását az adott területre, s megállapítottuk, hogy annak korlátozó hatása a tervezési területen nincs.

4. A TERV CÉLJA

Jelen módosítás célja, hogy a telektömb mély telkeinek vasút szomszédságába eső kihasználatlan területei – mely terület részben a vasút védőtávolságába, illetve az ökológiai hálózat pufferzónájába esik – telekmegosztás után tulajdonváltással hasznosíthatóvá váljanak.

5. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - SZABÁLYOZÁSI TERV

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (....) Ökt. számú rendelet tervezete Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelet módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontban kapott felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés és az Étv. 9/B § (2) bekezdés a) pont és 13. § (1) bekezdés szerinti feladat ellátáshoz kapcsolódó hatáskörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek, érintett területi önkormányzat véleményének kikérésével Előszállás Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (XI. 01.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban R.) az alábbiak szerint módosítja.

1. § A R. 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A R. az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító szabályokat tartalmazza, s együtt alkalmazandó a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező SZ-1 Szabályozási Tervvel.”

2. § A R. 8.§-a kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:

„(5) Vasút mellett új lakótelek kialakítása, lakóépület építése csak zajmérések alapján végezhető. A határérték túllépése esetén a védendő épületrészek védelmét a zajterhelés függvényében vagy zajvédő fallal, vagy passzív akusztikai védelemmel kell biztosítani. „

Záró rendelkezések

3. § (1) E rendelet a kihirdetésének napjától számított 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti, rendelkezései egyidejűleg beépülnek a HÉSZ-be.

(2) Hatályát veszti e rendelet kihirdetésének napján az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelet módosításáról szóló 9/2014. (III.28.) számú önkormányzati rendelet, továbbá a önkormányzati tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért fizetendő díjról szóló 3/2004. (III. 1.) ÖK. számú önkormányzati rendelet.

Kelt: Előszállás, 2014. június 30.



Farkas Imre
polgármester



dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
névében és megbízásából:

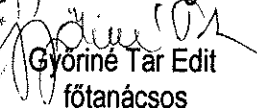


Györiné Tar Edit
főtanácsos

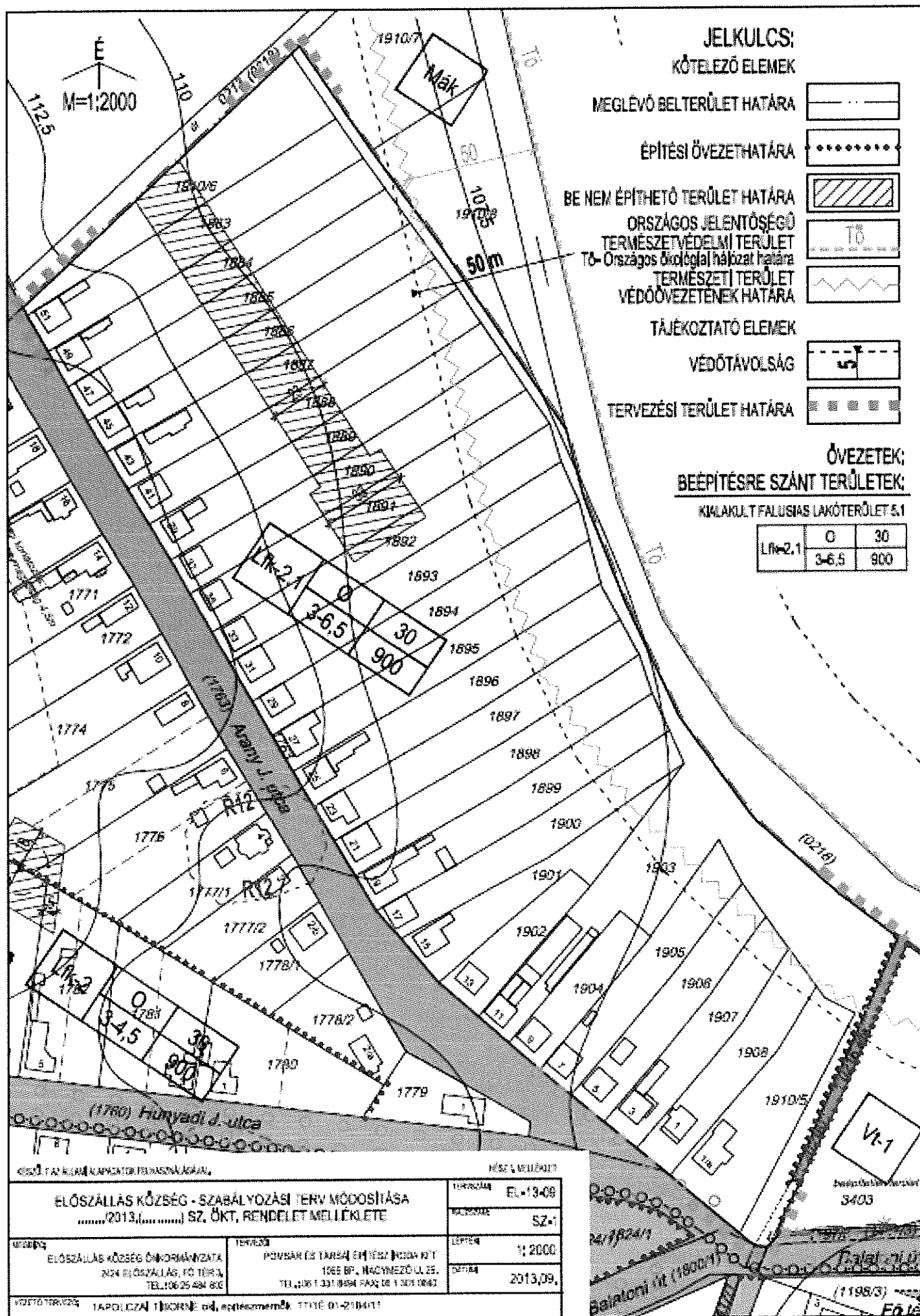
Kihirdetve: Előszállás, 2014. július 2.



dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
névében és megbízásából:



Györiné Tar Edit
főtanácsos



6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ - JAVASLAT

6.1 A módosítás és a településszerkezet viszonya

Jelen módosítás a település térségi szerepkörét, közigazgatási területének megoszlását, településszerkezetét nem változtatja.

A területfelhasználás módja az érintett tömbben nem változik, a terület a továbbiakban is kialakult falusias lakóterület marad.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség – melyet a kialakult állapot függvényében a hatályos terv 0,35-ben határozott meg - a módosítással a területen változatlan marad.

A módosítás csak a Helyi Építési Szabályzat övezetátsorolását érinti, Településszerkezeti Terv módosítására nincs szükség, ezért a dokumentáció nem tér ki a területrendezési terv és településszerkezeti terv összhangjának igazolására.

A tervmódosítással a területfelhasználás, a biológiai aktivitásérték nem változik.

A tervezési területen védett, vagy védelemre javasolt művi érték nem található.

6.2 Módosítási javaslat

- Lfk-2.1 jelű kialakult falusias lakóterület

A módosítás területe a belterület északkeleti határa mentén az Arany János u. (hrsz. 1763), egy kiszolgáló út (hrsz. 0213), a vasút (hrsz. 0218), egy árok (hrsz. 0216), településközpont vegyes övezet (hrsz. 3403) és közutak (hrsz. 1197/11, 1197/3, 1197/1, 1800/1 és 17601) által határolt telektömb.

A kialakult falusias lakótömb területe 6,521ha

A tervezési terület egészén hatályát veszti az Lfk-5.1 övezeti besorolás a telkek megoszthatósága céljából.

Az új övezeti besorolás Lfk-2.1 kialakult hagyományos falusias lakóterület, ahol a telekalakítási és építési paraméterek az alábbiak:

- kialakítható legkisebb telek terület: 900m²
- beépíthetőség: 30%
- beépítés módja: oldalhatáron álló
- Legkisebb, legnagyobb építménymagasság: 3-6,5m
- Kialakítható legkisebb zöldfelület: 40%

A paraméterek közül csak a kialakítható legkisebb telekterület csökkent, a többi meghatározó paraméter változatlan, így az Arany János utca mindkét oldalán az azonos utcakép változatlan marad.

A tömböt érintő védőtávolságok változatlanok:

- 50m-es vasúti védőtávolság,
- az ökológiai hálózat határát követő 50m-es pufferzóna.

Új elem a be nem építhető terület határának kijelölése, mely lehetőséget biztosít további lakótelkek kialakítására a tömb magasabb fekvésű, korlátozással nem terhelt területen.

Közművesítettség feltétele: részleges közművesítettség

A közművek védőtávolságát az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.

A módosítással kb. 11 új lakóépület építhető.

6.3 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

A hatályos terv „Örökségvédelmi hatástanulmány”-ában szereplő megállapítások továbbra is érvényben maradnak, a változás sem épített sem természeti értéket nem érint.

Az Arany János utca jelenlegi utcaképére az övezet módosítás nincs hatással.

Az övezetmódosítás a terület biológiai aktivitásértékét nem változtatja.

6.4 KÖRNYEZETVÉDELME

A hatályos terv általános környezetvédelmi előírásai érvényesek a területen is.

A terület a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység szerinti besorolást tartalmazó jogszabály alapján „érzékeny terület”, B.

Ezért a létesítmények megépítésének feltétele a szennyvizek, csapadékvizek, hulladék károsodás nélküli elhelyezése.

Építés csak a szennyvízhálózatra csatlakozással, vagy ennek hiányában helyi zárt szennyvíztároló kialakítása mellett valósítható meg. A csapadékvíz elsősorban a területen kell megtartani.

A tervmódosítás által lehetővé vált lakóterületi fejlesztés helyén figyelembe kell venni a vasút zajterhelését, szükség esetén foglalkozni kell a zajvédelemmel.

Elvégeztük a területre vonatkozó zajterhelési számításokat.

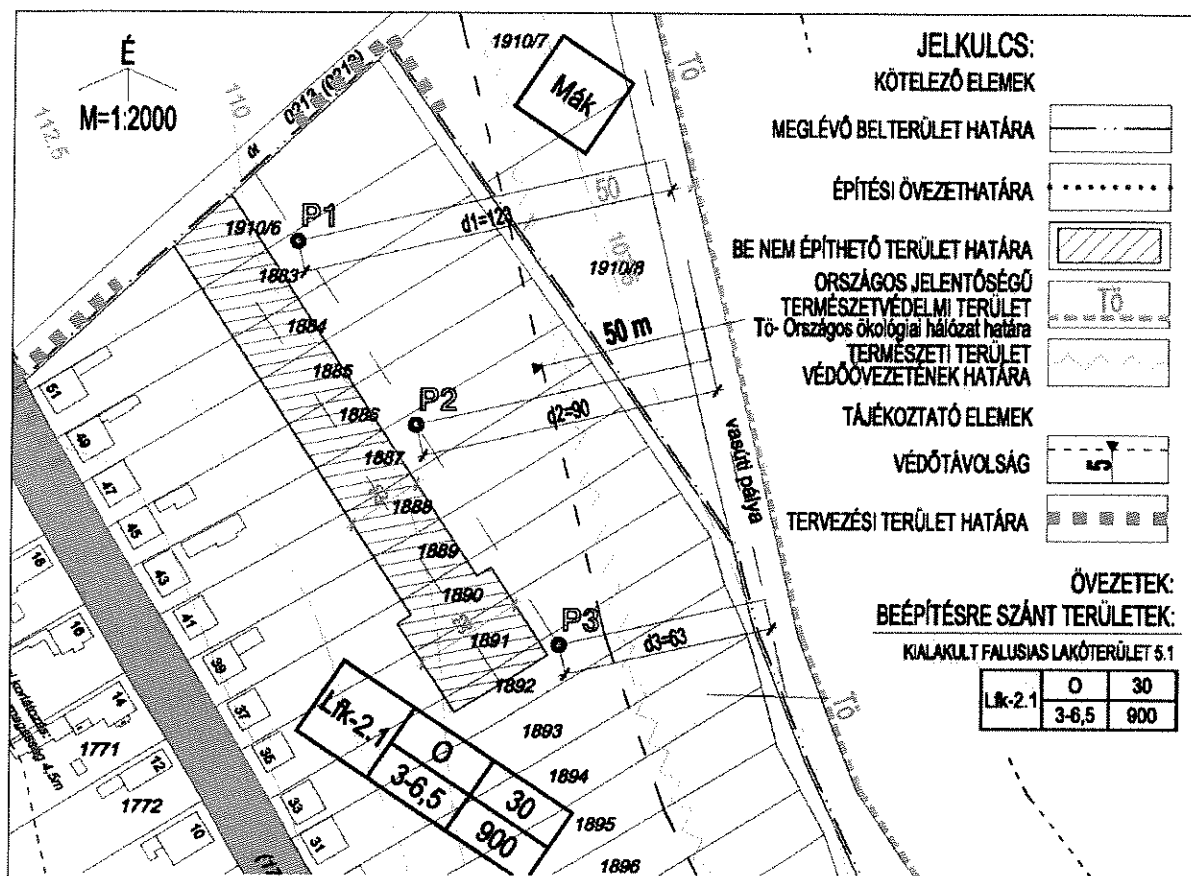
Megkeresésünkre a MÁV illetékesei a Paks-Dunaföldvár szakaszra megadta a 2013. évi adatokat, melyeket az alábbi táblázat tartalmaz:

Elemi szakaszok terhelése 2013. évben								
Vonal megnevezése	Vonal szám	Elemi szakasz (től -- ig)	Elemi szakasz sorrend	Szegmens	Idő intervallum	Vonat db	Sebesség átlag	Átlagos vonathossz
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áruforgozást végző vonat	00:00 - 05:59	30	62	355
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áruforgozást végző vonat	06:00 - 17:59	115	57	261
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áruforgozást végző vonat	18:00 - 21:59	10	64	302
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áruforgozást végző vonat	22:00 - 23:59	9	62	436
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	100	92
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Minőség távolsági	06:00 - 17:59	68	100	167
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Minőség távolsági	18:00 - 21:59	22	100	165
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Minőség távolsági	00:00 - 05:59	16	73	408
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Nemzetközi áruforgozást végző vonat	06:00 - 17:59	295	55	349
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Nemzetközi áruforgozást végző vonat	18:00 - 21:59	6	72	364
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Nemzetközi áruforgozást végző vonat	00:00 - 05:59	4	70	61
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	121	70	18
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	7	63	25
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	729	85	28
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	06:00 - 17:59	1826	80	28
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	18:00 - 21:59	731	80	28
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	22:00 - 23:59	355	80	28
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	06:00 - 17:59	2	87	14
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Személyszállítási közszolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	2	100	42
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Távolsági	18:00 - 21:59	7	97	48
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Távolsági	00:00 - 05:59	14	99	19
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	190	95	17
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	4	95	17
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	8	100	18
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	3	53	58
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Belföldi áruforgozást végző vonat	06:00 - 17:59	73	53	199
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Belföldi áruforgozást végző vonat	18:00 - 21:59	2	60	71
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Belföldi áruforgozást végző vonat	00:00 - 05:59	2	60	92
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	60	92
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Nemzetközi áruforgozást végző vonat	06:00 - 17:59	273	54	343
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	1	60	15
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	65	56	12
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	1	60	15
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Személyszállítási közszolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	1	60	14
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	2	60	16
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	164	60	17
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	1	60	14
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	3	60	16
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	3	53	58
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Belföldi áruforgozást végző vonat	06:00 - 17:59	73	53	199
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Belföldi áruforgozást végző vonat	18:00 - 21:59	2	60	71
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Belföldi áruforgozást végző vonat	00:00 - 05:59	2	60	92
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	60	92
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Nemzetközi áruforgozást végző vonat	06:00 - 17:59	273	54	343
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	1	60	15
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	65	56	12
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	1	60	15
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Személyszállítási közszolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	1	60	14
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	2	60	16
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	164	60	17
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	1	60	14
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	3	60	16
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Belföldi áruforgozást végző vonat	00:00 - 05:59	3	53	58
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Belföldi áruforgozást végző vonat	06:00 - 17:59	119	41	259
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Belföldi áruforgozást végző vonat	18:00 - 21:59	2	60	71
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Belföldi áruforgozást végző vonat	00:00 - 05:59	2	60	92
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	273	44	314
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Nemzetközi áruforgozást végző vonat	06:00 - 17:59	273	44	314
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	1	60	15
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	65	56	12
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	1	60	15
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Személyszállítási közszolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	1	60	14
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	2	60	16
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	264	60	16
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	1	60	14
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vontatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	3	60	16

A zajszámítást az MSZ-07-2904-1990 Vasúti közlekedési zaj számítása c. szabvány előírásai szerint végeztük.

A számítás során a szabványban szereplő képleteket és vonatkoztatási értékeket nem ismételjük meg.

Mivel a vasútvonal a várható beépítéssel nem párhuzamos, három észlelési ponton számoltuk a keletkező zajt.



Szabályozási terv kivágat a vizsgált területről, ahol P1, P2, P3 az észlelési pontok helye

Forgalmi adatok felvétele

A vonat hosszak és sebességek tekintetében a kapott adatok átlagát vettük figyelembe.

	nappal			éjjel		
vonattípus	db/óra	sebesség	hossz	db/óra	sebesség	hossz
személy	0,45	100	300	0,16	100	300
teher	0,47	80	300	0,04	80	300

A kiindulási egyenértékű A-hangnyomásszint meghatározása

	Nappal				
Vonattípus	L_{oi}	$10 \log Q_i$	$10 \log \frac{l_i}{l_{oi}}$	$20 \log \frac{v_i}{v_{oi}}$	L_{Aeqi}
Személy	57	-3,5	0	-3	50,5
Teher	61	-3,3	0	-2,2	55,5

	Éjjel				
Vonattípus	L_{oi}	$10 \log Q_i$	$10 \log \frac{l_i}{l_{oi}}$	$10 \log \frac{v_i}{v_{oi}}$	L_{Aeqi}
Személy	57	-4,8	0	-3	49,2
Teher	61	-14	0	-2,2	44,8

A három különböző észlelési ponton várható egyenértékű A-hangnyomásszint meghatározása

A keletkező zaj nagyságát szignifikánsan csak a távolsági korrekció módosítja, ezért csak ezt az értéket vettük figyelembe. Mivel a vasútvonal a várható beépítéssel nem párhuzamos, három észlelési ponton számoltuk a keletkező zajt. A legjobb helyzetben levő építési hely távolsága a vasúti pályától $d_1=113$ m, a közepes helyzetben levő építési hely távolsága a vasúti pályától $d_2=90$ m, a legrosszabb helyzetben levő építési hely távolsága a vasúti pályától $d_3=63$ m.

Távolságtól függő korrekció számítása

$$K_d = 12,5 \log \frac{25}{d}$$

A helyszínrajz szerint 3 távolságot vettünk figyelembe:

$d_1=113$ m

$K_{d1}=-8,1$

$d_2=90$ m

$K_{d2}=-6,9$

$d_3=63$ m

$K_{d3}=-5,1$

Az észlelési pontokon várható egyenértékű A-hangnyomásszint (dB)		
észlelési pont	nappal	
P1	személy	$L_{Aeqi}(d_1) = 42,4$
P2		$L_{Aeqi}(d_2) = 43,6$
P3		$L_{Aeqi}(d_3) = 45,4$
P1	teher	$L_{Aeqi}(d_1) = 47,4$
P2		$L_{Aeqi}(d_2) = 48,6$
P3		$L_{Aeqi}(d_3) = 50,4$
észlelési pont	éjjel	
P1	személy	$L_{Aeqi}(d_1) = 41,1$
P2		$L_{Aeqi}(d_2) = 42,3$
P3		$L_{Aeqi}(d_3) = 44,1$
P1	teher	$L_{Aeqi}(d_1) = 36,7$
P2		$L_{Aeqi}(d_2) = 37,9$
P3		$L_{Aeqi}(d_3) = 39,7$

A számítási eredmények értékelése

Az értékelésnél a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete előírásait vettük figyelembe, mely szerint:

lakóterület vasúti mellékvonaltól származó zajterhelési határértékei

nappal: 60 dB

éjjel: 50 dB

A számításból megállapítható, hogy Előszállás belterületét érintő Pusztaszabolcs-Paks vasútvonalon folyó vonatközlekedés által okozott zaj az észlelési pontokon a határértéken belül marad.

A vasúti közlekedés levegőszennyező kibocsátása a lakóépületekre nem jelent kockázatot, mivel a vasúti pálya és a jövőbeni építési helyek közötti 60-100 m távolságon belül a kiülepedés megtörténik. A kiülepedés hatásfoka javítható az ökológiai hálózat határán vagy azon kívül telepített vegyes fa és cserjesávval.

6.5 KÖZMŰELLÁTÁS

A teljes telektömb számára a közműcsatlakozási lehetőségek (víz-, gáz-, elektromos ellátás, csapadékvíz elhelyezés) adottak, ezt a hatályos terv közműtérképei igazolják.

A területen az építés feltétele részleges közműellátás.

A szennyvízhálózat megvalósulása esetén a rácsatlakozásra kötelezni kell a telektulajdonosokat.

7. VIZSGÁLAT

7.1 TÖRVÉNYI SZABÁLYOZÁSOK

Tervelőzmények:

- 133/2004. (XII. 14.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióv,
- 85/2005. (IX. 26.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv,
- 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat.

Magasabbrendű tervek:

- 2003. évi XXVI. törvény az OTRT
- 3/2009 (II.12.) K. H. SZ. határozattal elfogadott FMTrT

A módosítás csak a Helyi Építési Szabályzat övezetátsorolását érinti, Településszerkezeti Terv módosítására nincs szükség, ezért a dokumentáció nem tér ki a területrendezési terv és településszerkezeti terv összhangjának igazolására.

1/2009. (II.13.) K. SZ. R. számú rendelete Fejér Megye Területrendezési terve szerint a tervezési terület

- hagyományosan vidéki települési térségben található,
- és határos
- magterület,
- szélereziónak kitett terület övezetekkel.

A tervmódosítással a területfelhasználás, a biológiai aktivitásérték nem változik.

A tervezési területen védett, vagy védelemre javasolt művi érték nincs. A szomszédos tömbben található az R12 jelű régészeti terület, mely a tervezett tömböt feltáró Arany János utcát is érinti.

7.2 A TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE

A tervezési terület Előszállás belterületének Ék-i határa mentén, a Dunaföldvár – Pusztaszabolcs vasútvonal mellett helyezkedik el.

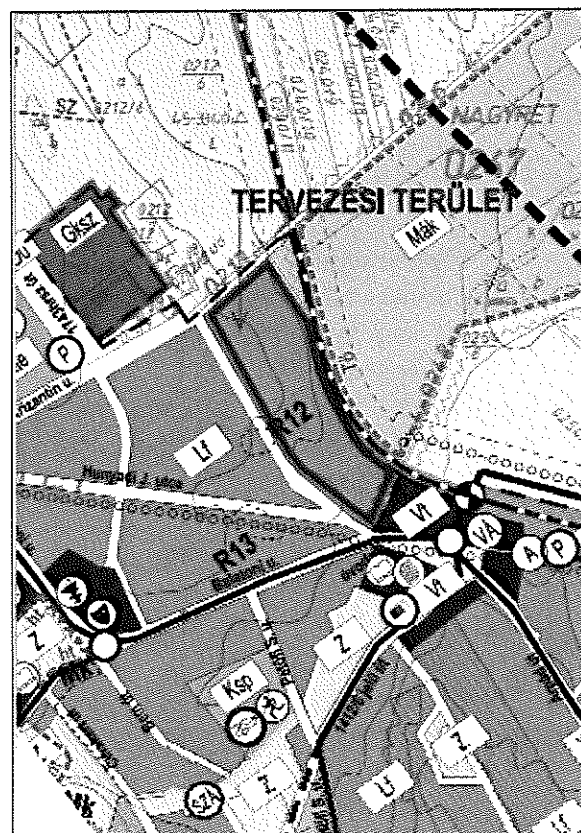
A telektömböt az alábbi területek határolják:

- Arany János u. (hrsz 1763),
- kiszolgáló út (hrsz. 0213),
- vasút (hrsz. 0218),
- árok (hrsz. 0216),
- településközpont vegyes övezet (hrsz. 3403),
- közutak (hrsz. 1197/11, 1197/3, 1197/1, 1800/1 és 17601).

A tömb kialakult falusias lakóterület terület-felhasználás egyik eleme.

A módosítással érintett tömb területe: 6,521ha

A telektömböt Dny-on lakóterület, Ény-on mezőgazdasági terület, Ék-en vasútvonal, és azzal párhuzamosan elhelyezkedő korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület, Dk-en Településközpont vegyes terület határolják. A tömbben 29db magántulajdonú lakótelek található, ebből egy beépítetlen.





Telekszerkezet

A hagyományos falusias életmódnak megfelelő nagyterületű, keskeny, mély telkek a jellemzőek. Általános telekszélesség 16m. A lakóépület az utca mentén helyezkedik el, a hátsó telekterületekre a kertgazdálkodás a jellemző.

- Beépítés

A lakóépületek oldal határon állóan, általában 3m-es előkerttel épültek, az előkert mélysége a forgalmas Balatoni út felé növekszik. A lakóépületek mögött, szintén oldalhatárra helyezve gazdasági épületek találhatók.

A lakóépületek döntően sátoztetők, a gazdasági épületek nyeregtetők.

- Zöldfelület

A terület beépítetlen részének egyharmadán kertek találhatók, mögöttük általában mezőgazdasági művelés folyik.

- Közlekedés

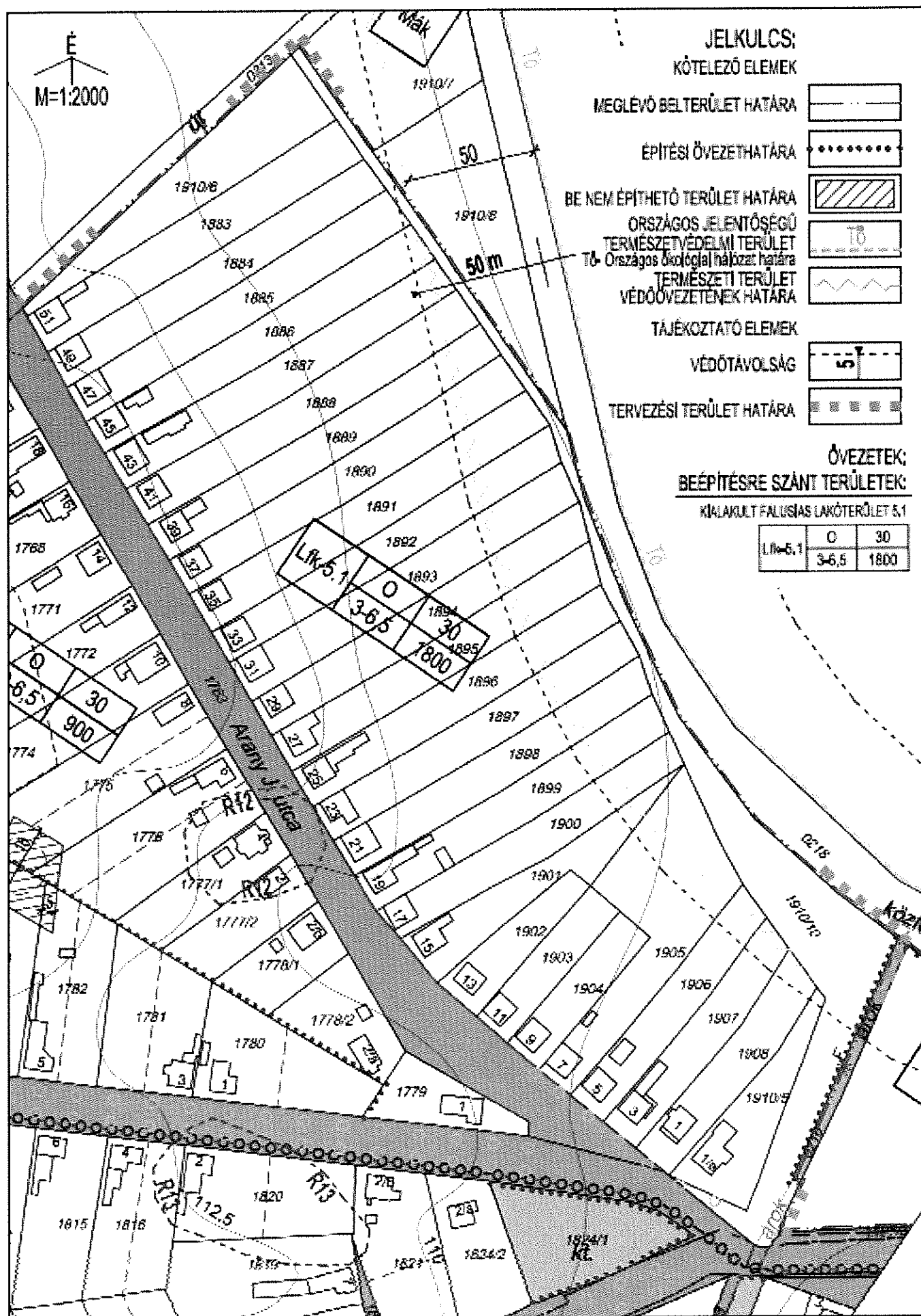
A terület feltáró útja az Arany János utca

- Közműellátás

A közműellátás részleges, közüzemi víz-, gáz-, villamos energiaszolgáltatás van. A csapadékvizet elsősorban a területen tartják, illetve az utcai árokba vezethető.

Szennyvízhálózat nincs kiépítve, a szennyvíztárolást zárt szennyvíztárolók biztosítják, a csatornahálózat kiépítéséig ideiglenes jelleggel.

7.3 HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



MELLÉKLETEK

1. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Előszállás Önkormányzata
2424. Előszállás, Fő tér 3.

K I V O N A T

Előszállás település Képviselőtestületének 2013. október 7-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

215/2013.(X.7.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Arany János utca jobb oldali telkeinek övezetmódosítása kapcsán szükséges rendezési terv módosításával a Pomsár és Társai Építész Iroda KFT-t (1065 Budapest, Nagymező u. 25.) bízta meg.

A rendezési terv módosítás 240.000 Ft + 27 % ÁFA = 304.800 Ft-os költségének fedezete az önkormányzat 2013. évi költségvetésének szerkezetátalakítási tartaléka.

Felelős: Farkas Imre - polgármester
Határidő: azonnal

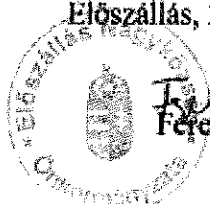
Előszállás, 2013. október 7.

Farkas Imre sk.
polgármester

dr. Jenei Zsuzsanna sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Előszállás, 2013. október 10.



Ferenczi Erzsébet
Ferenczi Erzsébet
j.kv.

2. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP 1: 2000

Polgármestri Hivatal Előszállás

Feladó: "ITS Dunaújváros" <itsdunaujvaros@gmail.com>
Címzett: <benkovics@pmh.dunanet.hu>; <debreczeni@pmh.dunanet.hu>; "foep" <foep@pmh.dunanet.hu>; <laszlobori@pmh.dunanet.hu>; "Kanalas Imre" <kanalasimre@kecskemetivarosfejleszto.hu>; "Dénes Tapasztó" <dtapaszt@gmail.com>; "Róbert Tóth" <robi1973@gmail.com>; <orban@pmh.dunanet.hu>; <info@duna-pent.hu>; "Máté Izsák" <izsakmate@gmail.com>; <petho@pmh.dunanet.hu>; <balsay.istvan@fejer.hu>; <igari.antal@fejer.hu>; <jaszka@pmh.dunanet.hu>; <dkik@dkik.hu>; <markovics@dkik.hu>; "Lajos Veres" <veresl53@gmail.com>; <andras.istvan@mail.duf.hu>; <barta@mail.duf.hu>; "Majorné Angyal Erzsébet" <angyal@lab.hu>; "sagipeter" <sagipeter@sagi.co.hu>; "Mádai Balázs" <madaib888@gmail.com>; <dvgrt@mail.dvgrt.hu>; <talos.bea@innopark.hu>; <info@innopark.hu>; <kamara@fmmk.hu>; <elnok@fmmk.hu>; "Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara" <fmmk@fmmk.hu>; <fejer@nak.hu>; <hid@hid-egyesulet.hu>; <rohonczisandor@invitel.hu>; <viragl@mail.duf.hu>; <vezeto-fejer@nkh.gov.hu>; <adony.ronyecz@invitel.hu>; <phbaracs@vnet.hu>; "Iktató Beloiannis" <hivatal@beloiannis.hu>; <polgarmester@besnyo.hu>; <polgarmester@daruszentmiklos.hu>; <polghiv@eloszallas.hu>; <polgarmester@ivanca.hu>; <nagyattila@kisapostag.hu>; <jegyzo@kulcs.hu>; <polgarmester@mezofalva.hu>; <polgarmesteri.hivatal@nagykaracsony.hu>; <polghivn@vnet.hu>; <hivatal@perkata.hu>; "Polgármester- Pusztaszabolcs Város Önkormányzat" <polgarmester@pusztaszabolcs.hu>; <polgarmester@racalmas.hu>; <polgarmester@dunavecse.hu>; <polgarmester@szalkszentmarton.hu>; <onkormanyzat@tass.hu>; <nagytamasp@tanet.hu>; <dunaegyhazi.pohi@tanet.hu>; <apostag.onkorm@tanet.hu>; <polgarmester@solt.hu>; <kunszent@axelero.hu>; <polgarmester@dunafoldvar.hu>; <polgarmester@pmhiv.szekesfehervar.hu>; <titkar.aphiv@invitel.hu>; <simontornya@t-online.hu>; <polghiv@cece.hu>; <shivatal@invitel.hu>; <info@saregres.hu>; "József Fehér" <alsosz@vnet.hu>; <polghiv@bolcske.axelero.net>; <phmadocsa@tolna.net>; <polgarmester@madocsa.t-online.hu>; <polghivatal@ercsi.hu>; <pmhivatal@sarbogard.hu>; <polgarmester@sarbogard.hu>; <hajdu.janos@paks.hu>; <hivatal@szabadegyhaza.hu>; <polgarmester@szabadegyhaza.hu>; <avzrt@albavolan.hu>; <avdujv@albavolan.hu>; <dunaferr@dunaferr.hu>; <gazdig@pantaleon.hu>; <foigazgato@pantaleon.hu>; <attila.bencs@hamburger-hungaria.com>; <eva.forgo@hamburger-hungaria.com>; <titkarsag@ferrobeton.hu>; <ferrobeton@ferrobeton.hu>; <info@momert.hu>; <sales@aikawa.hu>; <j.bali@aikawa.hu>; <dunaujvaros@dunafold.tks.hu>; "Bogdán Tamás Benő" <Bogdan.TamasBeno@fmb.hu>; <ujvarife@otpbank.hu>; "Imre Tóth" <dlsz.tothimre@gmail.com>; "TÉT'91 Kft" <tet91kft@upcmail.hu>; <szennyviztisztito@vnet.hu>; <titkarsag@dunanett.hu>; <dunanett@dunanett.hu>; <dunaujvaros@tourinform.hu>; <titkarsag@dvcs.hu>; <dvcs@dvcs.hu>; <mmkkht@vnet.hu>; "Ferenc Tóth" <partvedelem@gmail.com>; <tamas.iloczki@eon-hungaria.com>; <lajos.magosi@katved.gov.hu>; "Ferenc Végh" <dunaujvaros@katved.gov.hu>; <allami.foepitesz@fejer.kdrkh.hu>; <dinpi@dinpi.hu>; <DOZSALAKSZOV@invitel.hu>; <intercisa@intercisa.hu>; <szten57@gmail.com>; "Konrád Lőrinczi" <k.lorinczi@gmail.com>; <molnarattila@pmh.dunanet.hu>; <sofalvi@mail.duf.hu>; <bartokszinhaz@vnet.hu>; <laciatya@freestart.hu>; "Tom Tihanyi" <tihanyitom@gmail.com>; "József Mudra" <52mudra@gmail.com>; "Katona Zsuzsa József Attila Könyvtár Dunaújváros" <kazsu@jakd.hu>; <buzaaandrea@gmail.com>; <intercisamuz@gmail.com>; <romkert.dunaujvaros@museum.hu>; <info@ica-d.hu>; <deak@ica-d.hu>; "DMJV Roma Nemzetiségi Önkormányzat" <dcko38@gmail.com>; "Ewa Modrzejewska" <kolumnalas@o2.pl>; "DMJV Szerb Nemzetiségi Önkormányzat" <szerbkisebbsegi@intercisa.hu>; "László DrMudra" <mudraldr@gmail.com>; <galz@pantaleon.hu>; <egeszsegmegorzes@business.tel.hu>; <gasparnesj@fejer.police.hu>; <nagyzo@fejer.police.hu>; <vezeto1@invitel.hu>; "Korózné Lévai Ágnes" <agi-kepviselo@freemail.hu>; "Egyesített Szociális Intézet" <eszi1@invitel.hu>; "kleinné németh judit" <judytanna@freemail.hu>; <egmeg92@gmail.com>; <joszolgalati.otthonkozalapitvany@chello.hu>; <joszolg@hu.inter.net>; <vasas@dunaferr.hu>; "Gábor Petrás" <carissase@gmail.com>; <dunaferrifi@gmail.com>; <dunaferrse@t-email.hu>; <viktor10@invitel.hu>; <kovacs@l@dunapack.hu>; <iiti@iiti.hu>; <pjmdszpe@freemail.hu>; <dunaujvaros@voroskereszt.hu>; <dgsz@vdsz.hu>; <dvsi@freemail.hu>; "Edit Tóth" <dvsc.power.dragon@gmail.com>; "Imre Klein" <k07030@freemail.hu>; <ferenc1945@citromail.hu>; "Ferenc bíró" <bíroferenc92@gmail.com>; "János Ernst" <ernstj@freemail.hu>; <kosamihaly@vipmail.hu>; <nagymagdolna@invitel.hu>; <janos.grob@hdsnet.hu>; <akuruczne@dunaferr.hu>; <cseh.bela@citromail.hu>; <andriska.gabor@isd-dunaferr.hu>

Elküldve: 2014. június 24. 10:00
Melléklet: ITS vélemény kérés.pdf
Tárgy: ITS dokumentum - véleményezés kérése

Tisztelt CĂm!

DunaĂşjvĂros Megyei JogĂş VĂros Ă–nkormĂnyzata a 2013. Ăĉvben megkezdte a vĂros IntegrĂlt TelepĂllĂsfejlesztĂsi StratĂgiaĂjĂnak (ITS) Ăs TelepĂllĂsfejlesztĂsi KoncepciĂjĂnak (TFK) felĂllvizsgĂlatĂt, melyet az Ăş SzĂĉhenyi Terv KĂĵzĂp-DunĂntĂşli OperatĂv Program tĂmogatĂsi rendszerĂn belĂll a KDOP-3.1.1/E-13-2013-0001 azonosĂtĂl szĂmĂş ĂĉDunaĂşjvĂros Megyei JogĂş VĂros TelepĂllĂsfejlesztĂsi KoncepciĂjĂnak Ăs IntegrĂlt TelepĂllĂsfejlesztĂsi StratĂgiaĂjĂnak felĂllvizsgĂlata, ĂtdolgozĂsaĂt cĂmlĂ pĂlyĂzat keretĂben vĂĉgez el.

Az integrĂlt telepĂllĂsfejlesztĂsi stratĂgiaĂrĂll Ăs a telepĂllĂsrendezĂsi eszkĂĵzĂĵkrĂl, valamint egyes telepĂllĂsrendezĂsi sajĂtos jogintĂĉzmĂnyekrĂl szĂllĂt 314/2012. (XI.8.) kormĂnyrendelet (a tovĂbbiakban: Rendelet) 30. Ăş (2) bekezdĂse alapjĂn tavaly megĂlldtĂlk 7966-8/2013-as iktatĂlszĂmon kelt elĂzetes tĂĵĂkoztatĂl levelĂnket.

A Rendelet 31. Ăş (1) bekezdĂse alapjĂn most megĂlldjĂlk az IntegrĂlt TelepĂllĂsfejlesztĂsi StratĂgia tervezetĂt, tovĂbbĂ a DunaĂşjvĂros Megyei JogĂş VĂros KĂĵzĂlĂsĂ Ăltal mĂr elfogadott MegalapozĂl VizsgĂlat dokumentumait is. KĂĉrjĂlk szĂveskedjenek az IntegrĂlt TelepĂllĂsfejlesztĂsi StratĂgia (ITS) tervezetĂt 21 napon belĂll ĂrĂsban vĂĉlemĂnyezni. A dokumentĂĉiĂt letĂĵlthetĂ az alĂbbi linken:

http://kozadat.dunaujvaros.hu/foep/dunaujvaros_its.zip

SegĂtlĂ egyĂlttmĂlkĂdĂsĂlket elĂre is kĂĵszĂĵnjĂlk!

Cserna GĂbor
polgĂrmeister

DunaĂşjvĂros Megyei JogĂş VĂros Ă–nkormĂnyzata
H-2400 DunaĂşjvĂros, VĂroshĂza tĂĉr 1.
Tel.: 25/544-100
E-mail: itsdunaujvaros@gmail.com

SĂgi PĂter
vezĂrigazgatĂl

DV N DunaĂşjvĂrosi VĂrosfejlesztĂsi Zrt.
H-2400 DunaĂşjvĂros, VĂroshĂza tĂĉr 1.
E-mail: itsdunaujvaros@gmail.com



Ă



DUNAÚJVÁROS MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Hatósági Igazgatóság

Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

☒ 2401 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Telefon: (25) 544-182, (25) 544-335. Fax: (25) 544-219

E-mail: foep@pmh.dunanet.hu

Szám: 9839-33/2014

Tárgy:

Véleménykérés: Integrált
Településfejlesztési Stratégia

Ügyintéző: Botyánszki Tamás

Tisztelt Cím!

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2013. évben megkezdte a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) és Településfejlesztési Konceptiójának (TFK) felülvizsgálatát, melyet az Új Széchenyi Terv Közép-Dunántúli Operatív Program támogatási rendszerén belül a KDOP-3.1.1/E-13-2013-0001 azonosító számú „Dunaújváros Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata, átdolgozása” című pályázat keretében végez el.

Az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 30. § (2) bekezdése alapján tavaly megküldtük 7966-8/2013-as iktatószámom kelt előzetes tájékoztató levelünket.

A Rendelet 31. § (1) bekezdése alapján most megküldjük az Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezetét, továbbá a Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése által már elfogadott Megalapozó Vizsgálat dokumentumait is. **Kérjük szíveskedjenek az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) tervezetét 21 napon belül írásban véleményezni.** A dokumentáció letölthető az alábbi linken:

http://kozadat.dunaujvaros.hu/foep/dunaujvaros_its.zip

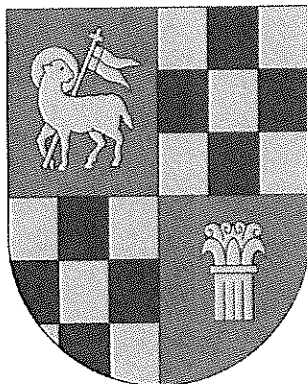
Segítő együttműködésüket előre is köszönjük!

Dunaújváros, 2014. június 23.

Tisztelettel:


Szabó Imre
osztályvezető





Dunaújváros Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalapozó vizsgálata

Készült a
„KDOP-3.1.1/E-13 Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése”
című pályázati felhívásra benyújtott

„Dunaújváros Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata, átdolgozása”
című projekthez
Pályázati azonosító: KDOP-3.1.1/E-13-2013-0001

Készítette:
DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.

2013

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
Bevezetés	9
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	12
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	12
1.1.1 Történeti visszatekintés.....	12
1.1.2 A település földrajzi elhelyezkedése és közlekedési elérhetősége	13
1.1.3 Dunaújváros térségi szerepe: a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	15
A város funkciója és helyzete a régió megyei jogú városainak hierarchiában	15
A Dunaújvárosi kistérség	25
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata	39
1.2.1 Dunaújváros MJV megjelenése az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióban	39
1.2.2 Dunaújváros MJV előzetes fejlesztési irányainak megjelenése a Fejér Megyei Területfejlesztési Koncepcióban	41
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	43
1.3.1 Az Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásaival való összefüggések vizsgálata	43
1.3.2 Fejér megyei Területrendezési tervvel való összefüggések vizsgálata	52
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai	57
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	66
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai.....	66
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	69
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	69
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	70
1.7. A település társadalma	74
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	74



Kitekintés a megyei és országos demográfiai folyamatokra	74
Demográfia, népesség	75
Népmozgalom	78
Nemzetiségi összetétel	81
A lakosság képzettségi szintje	82
Foglalkoztatottsági helyzet	84
A városi lakosság jövedelmi viszonyai, életminőségét meghatározó tényezők.....	89
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok.....	91
Szegregációs helyzet	91
Bűnmegelőzés	94
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők	95
Kultúra, helyi identitás.....	95
Civil szervezetek	96
Egyházak	98
Sportélet.....	98
1.8. A település humán infrastruktúrája.....	100
1.8.1. Humán közszolgáltatások	100
Oktatás	100
Egészségügy	105
Szociális ellátás	107
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	112
1.9. A település gazdasága	119
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	119
A regisztrált és működő vállalkozások.....	119
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	121
A vállalkozások megoszlása nemzetgazdasági áganként.....	121
A város üzleti infrastruktúrája és ipara	123
Klaszterek.....	127
Kutatás-fejlesztés	127
Mezőgazdaság	128
Kereskedelem, szolgáltatások.....	129
Turisztika, idegenforgalom	129
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	135





1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők	136
1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	137
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere.....	139
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	139
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	142
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	147
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai	149
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás	151
Szociális bérlakások	151
Egyéb bérbe adott ingatlanok	152
1.10.6. Intézményfenntartás	152
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások	154
DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.	155
Helyi tömegközlekedés	155
Temető üzemeltetés	155
Szemétszállítás	155
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata	156
1.12.1. Természeti adottságok	156
Klíma	156
Hidrológia	157
Geomorfológia	157
Geológia, hidrogeológia	157
Talajtan	158
Éghajlat	158
A város vízrajza	158
Geológiai és talajtani adottságok.....	159
Természetes növénytakaró.....	160
Jelenlegi növénytakaró	160
Állatvilág	160
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet	161
Táj-és településtörténet	161
A tájhasználat értékelése	165
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek.....	166





Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek	166
Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék	168
Helyi jelentőségű védett értékek	170
Dunaújváros Megyei Jogú Város természeti emlékei	171
Ökológiai hálózat	172
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése.....	172
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	175
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei.....	177
Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek	177
Zöldfelületi ellátottság értékelése.....	179
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	195
A zöldfelületi rendszer általános problémái	195
A zöldfelületi rendszer egyedi problémái	195
1.14. Az épített környezet vizsgálata	196
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata	196
A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján.....	196
Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok	198
Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek.....	199
Funkció vizsgálat	199
Alulhasznosított barnamezős területek	200
Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület	201
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata	201
Telekmorfológia és telekméret vizsgálat.....	201
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter.....	203
1.14.5. Az építmények vizsgálata.....	204
Funkció, kapacitás.....	204
Beépítési jellemzők	211
Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok.....	219
1.14.6. Az épített környezet értékei	224
A településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag	224





Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület.....	226
Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők, műemlékek.....	227
A helyi védelem alatt álló területek, épületek, épületegyüttesek, épületrészek, képzőművészeti alkotások, köztárgyak és ingatlanjaik	229
Világörökségi és világörökségi várományos terület	229
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	230
1.15. Közlekedés	232
1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok	232
1.15.2. Közúti közlekedés	232
1.15.3. Közösségi közlekedés	234
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés.....	235
1.15.5. Parkolás	237
1.16. Közművesítés	238
1.16.1. Dunaújváros megyei jogú város közművesítésének fejlődése, helyzetelemzés a jelenlegi közműellátása és elektronikus hírközlése	238
1.16.2. Víziközművek	244
Vízgazdálkodás és vízellátás	244
Szennyvízelvezetés	246
Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés	250
1.16.3. Energiaközművek helyzetfeltárása	253
Energiagazdálkodás és energiaellátás	253
Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei.....	261
Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése	269
1.16.3. Elektronikus hírközlés.....	270
Vezetékes hírközlési létesítmények.....	270
Vezeték nélküli hírközlési létesítmények.....	272
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés).....	272
1.17.1. Termőföld, talaj állapota, védelme	272
Deflációval veszélyeztetett területek.....	273
Erózióval veszélyeztetett területek	273
Csúszásveszélyes területek	274
Beépítés veszélye.....	276
Talajszennyezés.....	277

1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek	279
Felszíni vizek	279
Felszín alatti vizek.....	284
1.17.3. Levegőtisztaság és védelme	286
1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés	290
1.17.5 Sugárzás elleni védelem	294
1.17.6. Hulladékkezelés.....	294
1.17.7 Vizuális környezetterhelés.....	299
1.17.8. Árvízvédelem	300
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	301
A levegőminőség kérdése.....	302
Zaj- és rezgésártalom.....	302
Hulladékkezelés	303
Felszíni, felszín alatti vizek, ivóvízellátás, szennyvízkezelés	303
Vízvezetés	303
Területfelhasználás, föld- és talajvédelem	303
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó ténye	304
1.18.1. Építésföldtani korlátok	304
Alábányászott területek, barlangok és pincék területei	304
Csúszás-, süllyedésveszélyes területek	304
Földrengés veszélyeztetett területei	306
1.18.2 Vízrajzi veszélyeztetettség	306
Árvízveszélyes területek	306
Belvízveszélyes területek	307
Mély fekvésű területek.....	307
Árvíz és belvízvédelem	307
1.18.3. Építkezési módból adódó veszélyeztetettség	307
1.18.4. Területhasználatból adódó veszélyeztetettség	307
Kedvezőtlen morfológiai adottságok	310
Mélységi, szélességi, magassági korlátozások	310
1.18.5 Tevékenységből adódó korlátozások.....	311
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	311
1.20. Városi klíma	311



2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	316
2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	316
3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	326
3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	326
3.1.1. Dunaújváros és környezetének fejlesztését befolyásoló folyamatok, valamint külső és belső tényezők összefoglaló értékelése.....	326
3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata.....	330
3.2. Problématérkép/értéktérkép	331
3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	333
3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	333
3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	339
3.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	339
Mellékletek jegyzéke.....	340
Felhasznált irodalom	341



Bevezetés

2013 őszén Magyarországon a fejlesztéspolitika szereplői jelentős energiát fordítanak a 2014-2020-as Európai Unió programozási időszak stratégiai előkészítésére. Az elmúlt évek tapasztalatai – már a második EU-s tervezési periódus sikeres lebonyolításának végéhez közeledünk – megmutatták a tudatos tervezés és előkészítés előnyeit.

A városok, ahogyan 2007 és 2013 között, 2014-től is a területi fejlesztés fókuszában állhatnak. Különösen igaz ez a megyei jogú városokra, melyek gazdasági, társadalmi és funkcionális erejüknel és súlyuknál fogva kiemelkednek egy-egy nagyobb térség települései közül.

A városok jelentőségét az Európai Unió döntéshozói és fejlesztéspolitikai szakemberei is kiemelkedőnek tartják. Ezt tükrözi az Európa 2020 stratégia is – a 2014-2020-as programozási időszak stratégiai alapidokumentuma – mely célul tűzte ki az intelligens, fenntartható és befogadó Európa megvalósítását. Az előzetesen megjelent tájékoztató dokumentumok alapján kijelenthető, hogy az EU 2020 stratégia sikeres megvalósításában a városoknak ismét kiemelkedő szerep jut. A városok jelentősége mind európai, mind hazai viszonylatban kiemelkedő. Ahogyan az Európai Bizottság kiadványa kiemeli: „(...) az EU népességének mintegy 68%-a él nagyvárosi régióban, és ezek a régiók állítják elő az EU GDP-jének 67%-át. Többek között ezért is a városokat tekintjük az európai gazdaság motorjainak, így a kreativitás és az innováció katalizátorának szerepét tölthetik be az EU-ban. A városokra azonban az is jellemző, hogy itt jelentkeznek legerősebben a tartós problémák, például a munkanélküliség, a szegregáció és a szegénység. A várostérségekre vonatkozó politikai döntések ezért az EU egészére nézve széles jelentőséggel bírnak. A városi élet különböző – környezeti, gazdasági, társadalmi és kulturális – dimenziói szorosan összefonódnak, ezért a városfejlesztés terén elsősorban integrált megközelítéssel lehet elérni számottevő sikereket¹.”

2007-2013 között Magyarországon is tanúi lehettünk – különösen a megyei jogú városok esetében – komplex, integrált városfejlesztési programok tervezésének és megvalósításának. Ezek a programok számos esetben integrálni tudták egy-egy városi terület gazdasági és társadalmi problémáira adott válaszokat, számos esetben jelentős fejlesztést hajtva végre az adott városrészben.

Ezek a fejlesztések már a Magyarországon 2007-től bevezetett integrált városfejlesztési stratégia elve mentén kerültek megfogalmazásra és megvalósításra. A stratégiai szemlélet elengedhetetlen a fenntartható városfejlődés érdekében: olyan integrált stratégiákra van szükség, melyek

¹ INTEGRÁLT FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉS

http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/informat/2014/urban_hu.pdf

alkalmasak a városok és térségeik környezeti, gazdasági, és társadalmi problémáinak együttes kezelésére.

A 2013 elején megjelent „Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése” című pályázati felhívás az új jogszabályi környezetben értelmezendő integrált településfejlesztési stratégiák (ITS) létrehozásához nyújt támogatást. Az ITS-ek középtávú stratégiai dokumentumok, melyek előzményei a néhány évvel korábban megalkotott integrált városfejlesztési stratégiák, melyek teljes körű felülvizsgálata a soron következő programozási időszak kezdetén mindenképpen időszerűnek tekinthető. Ennek megfelelően az említett pályázati felhívás célja, hogy „a városok a már elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégiájukat (ITS) figyelembe véve a kohéziós politika beavatkozási logikájának tematikus célkitűzései és beruházási prioritásai mentén fogalmazzák meg a településük, ill. annak funkcionális térségét érintő fejlesztési elképzeléseiket a 2014-2020-as időszakra vonatkozóan.”²

A felülvizsgálati folyamatot több szakmai háttérdokumentum is támogatja, illetve szabályozza. Alapvető módszertani útmutatóként szolgálnak „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.). Kormányrendelet szabályai, melyek jelen megalapozó vizsgálat számára is kijelölték a legfontosabb szerkezeti és tartalmi kereteket.

Elemző dokumentumunk Dunaújváros Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalapozó vizsgálatául szolgál.

A szakmai anyag három fejezeti egységet foglal magába: a helyzetfeltáró, a helyzetelemző és a helyzetértékelő szakaszokat. Míg a helyzetfeltáró rész széles körben elemzi a város adottságait, figyelembe véve földrajzi, környezeti, társadalmi és gazdasági helyzetét, a helyzetelemző rész alapvetően azok egymásra gyakorolt hatását vizsgálja. Az analízis főként folyamatok elemzésére törekszik: a rendelkezésre álló adatok függvényében az elmúlt 10-20 év változásait világítja meg, természetesen korban távolabbra is kitekintve, amennyiben ezt szükségesnek ítélik meg a tervezésben résztvevő szakemberek. Végül a dokumentum utolsó, helyzetértékelési munkarésze összegzi, kiemeli és területileg differenciáltan súlyozza a város esetében definiálható problémákat és értékeket, megfelelő inputot szolgáltatva a koncepcionális és stratégiai tervezés kereteinek megteremtéséhez.

A megalapozó vizsgálat elkészítése során a várost szélesebb területi kontextusban elhelyezve szemléljük. A változások feltérképezése során

² „Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése” című pályázati felhívás, 4. oldal

figyelembe vesszük a település közvetlen térségét, valamint az ország egészét érintő változások komplex egészét is, ebben helyezve el Dunaújváros Megyei Jogú Város specifikus helyzetét az elemzés időszakában.

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Jelen fejezeten belül rövid áttekintést adunk a település történetéről, a város elhelyezkedéséről és elérhetőségéről. Ezt követően részletekbe menően bemutatjuk Dunaújváros településhálózatán belül elfoglalt helyét és kitérünk térségi-funkcionális kapcsolatrendszerének elemzésére is.

1.1.1 Történeti visszatekintés

A régészeti leletek arról árulkodnak, hogy Dunaújváros térsége már az őskorban is lakott terület volt. A bronzkorból, illetve a római korból is számos tárgyi emlék bizonyítja a település területének jelentőségét, mely alkalmassá teszi nagyobb közösségek letelepedésére. A dunaújvárosi Intercisa Múzeum jelentős kiállítási anyaggal rendelkezik mind az őskor, mind a római kor vonatkozásában.

A X. században kezdődött meg a honfoglaló magyarok megtelepedése a térségben. A már az Árpád-korban is létező, máig fennálló Pentele egy középkori görög szentről, Szt. Pantaleonról kapta a nevét. A Duna egyik szigetén állt a Szent Pantaleonról elnevezett monostor, melyet 1238-ban említi először oklevél egy peres ügy kapcsán. A görög rítusú szerzetesek lakta monostor építtetője és építési ideje ismeretlen. A sziget maradványai eltűntek a folyamszabályozások során, így a monostor egykori szerkezetére vonatkozó egyetlen forrásunk Lázár deák 1528-ban kiadott térképe.

A török idők során a falu – sok más településhez hasonlóan – a kettős adózás terhe alatt állt: a források szerint a Paksy család és a török hódítók részére is adózó falu azonban továbbra is fennmaradt, egészen a 15 éves háborúig, amikor a lakosság teljesen kipusztult. A háborút követő betelepítések során – több Duna menti településhez hasonlóan – a magyar lakosságot rácok váltották fel, mely a törökök kiűzését követően is a település etnikai magját alkotta. Az elkövetkező időszakban a magyar lakosság csak lassan települt be a falu területére.

A település – mely 1767-ben kapta hivatalosan a Duna-Pentele nevet – jogállása az évek során többször változott. Bár többször rendelkezett mezővárosi ranggal, 1872 és 1950 között végig nagyközségi státussal bírt.

Dunapentele lakóinak száma a polgári korszak során kezdett el jelentősebben megnövekedni: 1850-ben 2.678, 1941-ben 3.981 lakost írtak össze.

A második világháború megtörte a település fejlődését: mind az emberi, mind az anyagi károk jelentősek voltak.

Dunapentele történetében a legnagyobb fordulatot az újjáépítés és szocialista országépítés hozta: 1949 végén dönt el, hogy az eredetileg Mohácsra tervezett új

vaskohászati kombinát a kistelepülés területén kerül megépítésre. Az első ötéves terv legjelentősebb beruházásaként kezdődött meg az új város - akkori nevén Sztálinváros – építése, mely az ötvenes évek iparosításának, szocreál építészetének, valamint az akkori politikai rendszernek is jelképe lett. A város neve az 1956-os forradalom utáni "konszolidációs" időszakban, 1961-től lett Dunaújváros.

1.1.2 A település földrajzi elhelyezkedése és közlekedési elérhetősége

A város a Mezőföld délkeleti szélén, a Duna jobb oldalán, a Pentelei-löszparton terül el, Budapestről 67 km-re. A főváros felől az M6-os autópályán és a 6-os főközlekedési úton, valamint vasúton, Székesfehérvár felől a 62-es autópályán közelíthető meg. A 150 m tengerszint feletti magasságban települt várost keleten a Duna mintegy 10 km-es szakaszon határolja, nyugatról pedig dombvidék övezi. 2007 nyarán avatták fel a Pentele hidat, amely az M8 autópálya első, legfontosabb elemeként épült fel, Dunaújvárostól délre. A műtárgy az M6 autópályától az 51-es útig terjedő mintegy 5,2 km hosszúságú autópálya szakaszt, közel 50 m-es szintkülönbséget hidal át, miközben a Dunát és annak széles árterét keresztezi.

Közúti elérhetőség

A település országon, régión és megyén belüli elhelyezkedését jól szemléltetik az alábbi közúti távolság adatok:

Távolság és elérési idő Dunaújváros vonatkozásában

Viszonylat megnevezése	Távolság (km)	Becsült elérési idő (perc)
Dunaújváros-Budapest	82,9	60
Dunaújváros-Székesfehérvár	50,5	50
Dunaújváros-Veszprém	108	90
Dunaújváros-Tatabánya	114	75
Dunaújváros-Kecskemét	78,7	70
Dunaújváros-Győr	176	105

Forrás: a Google adatbázisa és útvonaltervezője alapján kalkulált távolságok és elérési idők

<https://maps.google.hu/maps>

Vasúti elérhetőség

Dunaújváros vasúton a 42-43 számú vasútvonalon keresztül közelíthető meg. A vonal északi irányban Pusztaszabolcs városig halad, itt becsatlakozva a 40-es számú vonalba, mely északi irányban Budapest felé teremt vasúti kapcsolatot. Dunaújvárostól délre a 42-es és 43-as vonal elválik egymástól: előbbi Előszállás, Dunaföldvár irányába halad tovább és Paks városánál ér véget. Utóbbi Mezőfalvát követően nyugat felé kanyarodik és Nagykarácsonyt követően Rétszilasnál visszacsatlakozik a 40-es számú vonalba.

A MÁV személyszállítási szolgáltatása jelenleg 1-2 óránként biztosít Budapest irányából járatokat Dunaújvárosba, személyvonatok segítségével. A járatok a nap jelentős részében – a forgalmasabb időszakokban – óránként követik egymást, a menetidő azonban jelentősnek mondható: A Budapest Déli Pályaudvar és Dunaújváros közötti 80 km-es távolságot a személyvonatok a menetrend szerint mintegy 1,5 óra alatt teszik meg, azaz a menetidő 30 perccel hosszabb, mint közúton. Emellett azonban – többnyire – késéssel is kalkulálniuk kell az utasoknak. A Dunaújváros – Budapest viszonylatban némileg hosszabb a menetidő, a járatsűrűség hasonló.

Vízi elérhetőség

Dunaújváros a közúti és vasúti kapcsolatokon túl folyami kikötővel is rendelkezik. A dunaújvárosi kikötőt a DUNAFERR Kikötő Kft. üzemelteti. A kikötőben 563,1 m hosszan kiépített partfalon 6 uszályállás van kialakítva. Az uszályállások egyenként mintegy 95 m hosszúak. Az uszályállásokon fogadható önjáró hajók/bárkák maximális hossza - ha valamennyi uszályállás egyidejűleg van használva - 75 m. A kikötői medence üzemi vízmélysége 2,5 m, szélessége 150 m, hosszúsága 1600 m, a bejárati csatorna szélessége 25 m, a vízmércé "0" pont magassága 90,28 mBf.

A kikötőben az áruk tárolására rendelkezésre áll egy 1.200 m² alapterületű könnyű acélszerkezetű, trapézlemez burkolatú, hideg fedett raktár, melyet a DUNAFERR Lemezalakító Kft. folyamatosan bérbe vesz. Emellett egy nyitott raktárrész is a szállítók rendelkezésére bocsátható. Szabad területen (szilárd térburkolaton) 11.200 m²-en ömlesztett áru (érc, szén, koksztb.) és darabáru tárolható. A kikötő a tárolt áru ideiglenes védelmére acélvázassátor építését is vállalja.

A kikötő megfelelő közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. 2 vasúti sínpárral rendelkező iparvágánya révén a MÁV Részvénytársaság dunaújvárosi állomásán keresztül kapcsolatban van az országos/nemzetközi hálózattal, illetve a DUNAFERR Részvénytársasággal (a kikötő vasúton 13 km távolságra van a DUNAFERR Részvénytársaság 720 sz. rendező pályaudvarától).

A dunaújvárosi kikötő



Forrás: <http://dunaferrkikoto.freeblog.hu/>

Emellett a kikötő a dunaújvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közforgalmú úton keresztül van kapcsolatban 6-os számú főközlekedési úttal, illetve az M6-os autópályával, ezzel rákapcsolódva az országos gyorsforgalmi úthálózatra is. A kikötőt a 6-os számú főközlekedési út 67. km-nél lévő városi északi bejárótól lehet megközelíteni. A főút és a kikötő távolsága 1,5 km.³

1.1.3 Dunaújváros térségi szerepe: a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

A város funkciója és helyzete a régió megyei jogú városainak hierarchiában
Jelen alfejezetben belül Dunaújváros térségi szerepét kívánjuk bemutatni, alapvetően a Közép-Dunántúlon található négy megyei jogú város adottságaival (népesség, társadalom, infrastruktúra, intézményi ellátottság, gazdaság) történő összehasonlítás révén.

A Közép-Dunántúlon 4 megyei jogú város található: Dunaújváros, Székesfehérvár, Tatabánya és Veszprém. Székesfehérvár és Veszprém történelmi városok, Fejér és Veszprém megye központjai. Tatabánya 1947 óta város, 1950-ben vette át Esztergomtól a komáromi megyeszékhely funkciót. Dunaújváros szocialista iparvárosként vált ismertté, 1951-ig Dunapentele volt, és csak 1961-től szerepel mai nevén a térképeken.

2011 év végén a régió **népességének** egynegyedét meghaladó lakos (275.108 fő, 25,48%) élt a Közép-Dunántúl négy megyei jogú városában, Székesfehérváron, Tatabányán, Veszprémben, valamint Dunaújvárosban. A Fejér megyei megyeszékhely lakosainak száma a legmagasabb (99,6 ezer fő), Komárom-Esztergom megye központjában 67,5 ezren, Veszprémben 60,8 ezren, Dunaújvárosban pedig hozzávetőlegesen 48,2 ezren éltek.

A korosztályok népességen belüli aránya a Közép-Dunántúl négy megyei jogú városában (2011)

2011. év	Állandó népességből a 0-14 évesek száma (fő)	Állandó népességből a 15-59 évesek száma (fő)	Állandó népességből a 60-x évesek száma (fő)	Összesen
Dunaújváros	11,90%	63,67%	24,43%	100,00%
Székesfehérvár	13,27%	63,14%	23,59%	100,00%
Tatabánya	14,02%	64,07%	21,91%	100,00%
Veszprém	13,37%	64,01%	22,62%	100,00%

Forrás: KSH T-STAR

³ A <http://dunaferrkikoto.freeblog.hu/files/kozlekedes.htm> alapján

A népesség **korösszetételét** vizsgálva a régió megyei jogú városai közül a legfiatalosabb korösszetételt mutató település Tatabánya, ahol a 14 év alatti korcsoportban itt a legmagasabb a népesség aránya.

A 0-14 éves gyermekek aránya Dunaújváros esetében mindössze 11,9%, ami a legkedvezőtlenebb érték a négy város vonatkozásában. A későbbi, városi szintű elemzések során bemutatjuk azt a folyamatot is, hogyan csökkent a fiatalok aránya az elmúlt évek során.

A foglalkoztatási szempontból legaktívabb 15-59 éves korosztály is Tatabánya városában vannak a legnagyobb arányban a 4 város közül. Dunaújváros ebből a szempontból sincs kedvező helyzetben: Székesfehérvár után itt a legkisebb e korcsoport aránya a népességen belül, igaz, itt a különbségek kisebbek az egyes települések között.

Dunaújvárosban a népesség közel negyede (24,4%) tartozik a 60 évnél idősebbek kategóriájába. A többi város esetében az arány alacsonyabb: a 60 év feletti korosztályba a legkevesebben Tatabányán tartoznak (21,9%).

Dunaújváros esetében elmondható, hogy a város népessége az elmúlt évtizedekben folyamatos csökkenést mutatott, a népszámlálások tanúsága szerint a város 1990 és 2011 között elveszítette népessége közel 18%-át. A kedvezőtlen folyamatok következtében az 1990-ben regisztrált 59.028 főhöz képest a lakosság száma 2011-re (októberi állapot) 50.000 fő alá csökkent (48.484 fő), amely az év végéig tovább csökkent. A népességcsökkenés hátterében a legfőbb okok között a természetes fogyás ugyanúgy szerepet játszott, mint az elvándorlás, mely nagyobb részt nem lépte át a kistérség, illetve a régió határát.

A későbbi fejezetek során (demográfia, népmozgalom) részletesen bemutatjuk azokat a folyamatokat, amelyek a közelmúltban a város népességének jelentős csökkenéséhez vezettek. Jelen fejezetben is szükséges azonban hangsúlyoznunk, hogy a lakosságszám csökkenésében meglévő kettős ok időben elválni tűnik: míg 2008-ig igen jelentős volt a település **vándorlásból adódó vesztesége**, 2009 és 2011 között ez jelentősen csökkent, sőt 2010-ben pozitív előjelű volt. Ezzel párhuzamosan a természetes népmozgalom mutatói 2006-ot követően jelentősen romlottak, jelentősen visszaesett a gyermekszületések száma. Ezt a folyamatot tükrözi jól a **vitalitási index** romlása, amely a 0-14 éves népesség 60 évnél idősebbek számához viszonyított arányát mutatja: a 200-es 0,83-as érték 2011-re 0,49-re esett vissza.

Dunaújváros jelentősége **foglalkoztatási** szempontból messze túlmutat saját közigazgatási határán. Elemzéseink során bemutatjuk a helyi **vállalkozások gazdasági ágazatonkénti megoszlását**, és azt tapasztaltuk, hogy Dunaújvárosban a legmagasabb számban a kereskedelem, gépjárműjavítás nemzetgazdasági ágban működnek vállalkozások, számuk 2008-ban 542 darab volt, míg 2010-re ez az érték 510 darabra csökkent (5,9%-os visszaesés). 2008-

ban jelentős számú, 565 darab vállalkozás működött a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység nemzetgazdasági ágban is, itt 2010-ben 518 darab céget lehetett rögzíteni (8,3%-os csökkenés).

Igen jelentős visszaesést mutat a cégek száma a vizsgált időszakban az építőipar nemzetgazdasági ágban, hiszen míg 2008-ban itt 366 darab vállalkozás működött, addig számuk 2010-re 313 darabra esett vissza (a csökkenés 14,48%). Dunaújvárosban jelentősen csökkent (278 darabról 239 darabra) a feldolgozóipari cégek száma is.

Jelentősebb bővülés az oktatási tevékenységet végző cégek (201 darabról 2011 darabra nőtt a számuk), valamint az ingatlanügyletek nemzetgazdasági ágban működő vállalkozások esetében érhető tetten (111 darabról 129 darabra nőtt a számuk).

Dunaújvárosban kiugróan alacsony a mezőgazdasági tevékenységet végző vállalkozások (2010-ben 19 darab), míg 100-150 közé tehető az információ, kommunikáció nemzetgazdasági ágban, a pénzügyi, biztosítási tevékenység nemzetgazdasági ágban, a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás nemzetgazdasági ágban valamint a szállítás, raktározás nemzetgazdasági ágban működő cégek száma. A bányászat, köfajtés továbbá a közigazgatás, védelem; kötelező társadalombiztosítás nemzetgazdasági ágakban 2010-ben csupán 1-1 darab működő vállalkozást tartottak nyilván.

A **külföldi érdekeltségű vállalkozások** száma – összehasonlítva a többi közép-dunántúli megyei jogú várossal – nem magas Dunaújvárosban (45 darab, míg Székesfehérváron 183, Veszprémben 97), azonban az egy vállalkozásra jutó saját tőke összege itt a legmagasabb (2.381 millió forint).

Az 1000 lakosra jutó vállalkozások száma is Dunaújvárosban a legalacsonyabb (123 darab) a négy régiós nagyváros közül, és országos viszonylatban is ez a második legalacsonyabb érték, csak Salgótarjánban jut kevesebb vállalkozás 1000 főre (118 darab).

Ha a városi gazdaság szerkezetét vizsgáljuk megállapítható, hogy Dunaújváros mind a régióban, mind pedig általában a megyei jogú városokhoz képest kevésbé diverzifikált gazdasági szerkezettel rendelkezik, amely jól nyomon követhető a **teljes munkaidőben alkalmazásban állók** ágazati megoszlásából.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók száma Dunaújvárosban, 2011, fő

	Dunaújváros	Székesfehérvár	Tatabánya	Veszprém
Mezőgazdaság	0	239	0	736
Bányászat	0	0	0	0
Feldolgozóipar	8.234	17.997	7.717	4.453
Energiaipar	740	425	385	199
Víz- és	206	579	536	474



hulladékgazdálkodás				
Építőipar	423	732	321	651
Kereskedelem	656	2.578	1.719	1.844
Szállítás és raktározás	707	2.818	991	1.097
Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	219	444	169	243
Információ és kommunikáció	79	335	419	256
Pénzügyi szolgáltatás	164	560	234	480
Ingatlanügyletek	103	684	39	119
Tudományos és műszaki tevékenység	12	224	12	244
Adminisztratív szolgáltatás	675	3.877	352	1.705
Közigazgatás	796	4.412	2.643	2.785
Oktatás	1.366	3.030	1.522	2.646
Egészségügyi szolgáltatás	1.227	3.118	1.506	2.277
Művészet és szabadidő	72	446	194	317
Egyéb szolgáltatás	0	160	83	0
Egyéb tevékenység	0	0	0	0
Összesen	15.679	42.658	18.842	20.526

Forrás: KSH

A fenti táblázat a teljes munkaidőben foglalkoztatottak gazdasági ágankénti megoszlását mutatja. Egyértelmű az ipar és azon belül is a feldolgozóipar (51,52%) súlya, melyeket az oktatás (8,71%), az egészségügyi szolgáltatások (7,83%), majd a közigazgatás (5,08%) követ. A foglalkoztatási szerkezetből is látható, hogy az ipar fontos szerepet tölt be Dunaújváros gazdasági életében, ezen belül is az energiaigényes nehéziparnak meghatározó súlya van a városban. Amennyire fontos a városnak a Duna-ferr jelenléte, ugyanolyan gazdasági kockázatok is rejt, ami a vállalat profiljából és méretéből adódik.

A feldolgozóipar aránya magas Székesfehérvár és Tatabánya esetében is (40%-t meghaladó), azonban szerényebb Veszprém-ben (21,69%), ahol a szektorok közötti megoszlás némileg egyenletesebb. Így a kereskedelem Veszprém-ben közel 9%-át alkalmazza a foglalkoztatottaknak, Tatabányán szintén, azonban Székesfehérváron csak 6 és Dunaújvárosban mindössze 4,18%-át.

Jelentősen alacsonyabb a másik három városhoz képest Dunaújvárosban a közigazgatásban dolgozók aránya (5,08%), amely Székesfehérváron 10,32%, Tatabányán 14,03%, Veszprém-ben pedig 13,57%.

A 2011-es népszámlálás során felmérésre került a lakosság **gazdasági aktivitása** is.



Székesfehérvár és Dunaújváros lakosságának gazdasági aktivitása (2011)

A népesség gazdasági aktivitás szerint, 2011					
	foglalkoztatott	munkanélküli	inaktív kereső	eltartott	összesen
Székesfehérvár	45 242	4 727	27 344	23 257	100 570
	Arányuk a népességhez viszonyítva				
	44,99%	4,70%	27,19%	23,13%	
Összesen					
Dunaújváros	20 507	2 493	14 216	11 268	48 484
	Arányuk a népességhez viszonyítva				
	42,30%	5,14%	29,32%	23,24%	

Forrás: KSH T-STAR

Az adatok alapján azt láthatjuk, hogy a foglalkoztatottak aránya Dunaújvárosban 2,7%-kal alacsonyabb, mint a megyeszékhelyen. Némileg magasabb a munkanélküliek aránya (0,44%) és az inaktív keresőké (2,13%), míg az eltartottak aránya közel azonos.

A foglalkoztatási helyzetet elemző fejezetünkben részletesen kitérünk az álláskeresők számának elemzésére a lakosságon belül. Az adatok megerősítik, hogy a 2008-ban elkezdődött gazdasági válság igen kedvezőtlen hatással volt a munkanélküliek (nyilvántartott álláskeresők) számának alakulására, ebből a szempontból a 2009-es év volt a legkritikusabb, ugyanakkor 2010-ben és 2011-ben a statisztika a foglalkoztatási helyzet javulását jelzi.

A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat legfrissebb adatai azonban **az elmúlt 2 év vonatkozásában** nem mutatnak kedvező változásokat: a 2012-es év végi adatok 2.507 fő regisztráltat jeleznek, míg a 2013. szeptemberi érték 2.449 fő. A 2010-2011 évi pozitív tendencia tehát nem folytatódott az elmúlt 2 év során.

A nyilvántartott álláskeresők száma és aránya a munkavállalási korú népesség %-ában, Dunaújvárosban

	Álláskeresők száma az év végén, fő	Munkavállalási korú népesség, fő	Relatív mutató - nyilvántartott álláskeresők a munkavállalási korú népesség %-ában
2006	1 718	34 723	4,95
2007	1 654	35 015	4,72
2008	1 844	34 566	5,33
2009	2 717	34 374	7,90
2010	2 612	33 875	7,71
2011	2 293	33 341	6,88

2012	2 507	32 968	7,60
2013. szeptember	2 449	32 628	7,51

Forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

A változásokat megfelelően tükrözi a „Relatív mutató”, mely a nyilvántartott álláskereső arányát jeleníti meg a munkavállalási korú népességben belül %-os értékben. A mutató 2009-ben állt a legkedvezőtlenebbül, de a 2012-es és 2013-as értékek sajnos megközelítik szintjét.

A lakosság életminősége számos tényezőtől függ egy településen. Ezek egyike a lakásállomány minősége, melyet – többnyire – nagymértékben meghatároz annak kora.

A lakások és lakott üdülők építési év szerinti megoszlása 2011-ben, db

A lakások és lakott üdülők építési év szerint	Dunaújváros		Székesfehérvár		Tatabánya		Veszprém	
1946 előtt	235	1,02%	3 332	7,44%	1 925	6,29%	1 621	6,13%
1946–1960	6 450	28,04 %	3 552	7,93%	4 830	15,79 %	1 835	6,94%
1961–1970	5 202	22,62 %	8 017	17,91 %	7 905	25,84 %	4 169	15,77 %
1971–1980	7 382	32,09 %	15 175	33,89 %	9 667	31,59 %	8 833	33,42 %
1981–1990	2 659	11,56 %	8 194	18,30 %	4 189	13,69 %	5 294	20,03 %
1991–2000	462	2,01%	2 404	5,37%	484	1,58%	1 406	5,32%
2001–2005	366	1,59%	2 716	6,07%	795	2,60%	2 000	7,57%
2006–2011	246	1,07%	1 384	3,09%	802	2,62%	1 270	4,81%
Összes lakott lakás	23 002		44 774		30 597		26 428	

Forrás: KSH

Ami Dunaújváros esetében azonnal szembetűnik a másik három régiós településsel összevetve, hogy 1946 előtt épült **lakásállomány** – a település történetéből adódóan érthető módon – nagyon alacsony. Ezzel szemben a második világháborút követően, de még inkább az ötvenes évek során a lakótelepek építésének kezdetével a város benépesült, ebben az időszakban rengeteg lakás épült: 1946 és 1970 között a jelenleg állomány több, mint fele (50,66%). Ezek a lakások ma régi lakásnak minősülnek, különösen, ha figyelembe vesszük építési technológiájukat.

Míg Dunaújváros esetében az 1970-ig épült lakások aránya 51,68%, ugyanez Székesfehérvár esetében csak 33,28%, Veszprémben pedig 28,85%. A másik

iparosított technológiával fejlesztett modern város, Tatabánya lakásainak nagy része szintén 1970-ig épült meg (47,91%).

Az 1971-1980 közötti időszak mind a 4 város esetében hasonlóan aktív időszak volt a lakásépítések tekintetében: ekkor épült meg a ma nyilvántartott lakások 31-34%-a. A legjelentősebb különbség a négy település között az 1991-t követő időszak vonatkozásában látszik. Dunaújvárosban ebben az időszakban – azaz a rendszerváltozást követően – nagyon kevés új lakás épült, 2011-ig összesen a teljes városi állomány 4,67%-a, míg Székesfehérvár esetében ugyanez a szám 14,53%, Veszprémben pedig 17,69%.

A lakásállomány mellett érdemes megvizsgálni és összehasonlítani a **nettó átlagkeresetek** alakulását is. Ebben a tekintetben Dunaújváros az élen jár valamennyi megyei jogú város között, nem csak saját régiójában: mindössze Győrben magasabb az alkalmazottak átlagkeresete.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók havi nettó átlagkeresete, Ft

	Dunaújváros	Székesfehérvár	Tatabánya	Veszprém	Győr	Sopron	Pécs	Szeged
	159 653	148 272	141 956	135 361	164 647	134 520	140 660	134 335

Forrás: KSH

A fenti kiemelkedő eredmény alapvetően az ipari, azon belül is a feldolgozóipari szektornak tudható be (korábban láttuk, hogy itt a legmagasabb a foglalkoztatottak száma a városon belül). A feldolgozóipari alkalmazottak nettó átlagbére 192.919.- forint, amelynél csak a győri munkások bére magasabb (207.011.- forint) a megyei jogú városok között. Emellett azonban a többi gazdasági szektor területén vagy átlagos, vagy az alatti a dunaújvárosi dolgozók bérezése.

Az egészségügyi szolgáltatások terén elmondható, hogy a Közép-Dunántúli régió megyei jogú városaiban összesen 131 háziorvos, 57 házi gyermekorvos, 3.938 darab kórházi ágy és 84 gyógyszerár működött 2011-ben.

A Közép-Dunántúlon megyei jogú városaiban működő egészségügyi szolgáltatások, 2011

	Háziorvos	Házi gyermekorvos	Kórházi ágy	Gyógyszerár
Dunaújváros	24	10	626	12
Székesfehérvár	43	20	1326	30
Tatabánya	34	13	843	20
Veszprém	30	14	1143	22

Forrás: KSH

A táblázat adataiból láthatjuk, hogy az ellátás és a szolgáltatások legnagyobb része Székesfehérváron, legkisebb része pedig Dunaújvárosban működik.

A Közép-Dunántúlon működő **szociális intézmények** esetében Dunaújvárosban 2011-ben a szociális intézmények egyes típusait vizsgálva megállapíthatjuk, hogy azok szinte minden esetben Dunaújvárosban találhatók meg a legkisebb arányban, ami magyarázható a település méretével és a többi vizsgált városhoz képest szűkebb ellátotti körrel. Kivételt képeznek a hajléktalanok nappali ellátását szolgáló két egység, ahol a 130 fős befogadóképesség áll rendelkezésre. A hajléktalanok nappali intézményeinek napi átlagos forgalma 2011-ben 147 fő volt, ami jelentősen meghaladja a székesfehérvári, vagy veszprémi forgalmat. A dunaújvárosi szociális ellátórendszer kiterjedt és fejlett, amely a helyi lakosok számára a szociális szolgáltatások széles skáláját tudja biztosítani, mint például a bölcsődei ellátás, a családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatások biztosítása, a hajléktalan ellátás (Hajléktalanok Átmeneti Otthona Éjjeli Menedékhely Nappali melegedő), vagy éppen az idősgondozás (Idősek Otthona, átmeneti ellátás, nappali ellátás, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, otthonápolás, étkeztetés, stb.).

Egyes szociális intézmények a Közép-Dunántúl megyei jogú városaiban, 2011

	Dunaújváros	Székesfehérvár	Tatabánya	Veszprém
Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények száma	4	5	5	7
Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények férőhelyeinek száma	466	652	699	589
Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézményekben ellátottak száma	409	588	722	479
Tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó intézmények kihasználtsága	87,77%	90,18%	103,29%	81,32%
Időskorúak otthonainak száma	2	4	2	5
Időskorúak otthonai férőhelyeinek száma	194	293	267	285
Időskorúak otthonaiban ellátottak száma	193	282	262	247
Időskorúak otthonainak kihasználtsága	99,48%	96,25%	98,13%	86,67%
Időskorúak nappali	2	4	4	4

intézményeinek száma				
Időskorúak nappali intézményei férőhelyeinek száma	130	125	240	240
Időskorúak nappali intézményeiben ellátottak száma	105	104	206	171
Időskorúak nappali intézményeinek kihasználtsága	80,77%	83,20%	85,83%	71,25%

Forrás: KSH

Amint a táblázatból látható, Dunaújvárosban az időskorúak otthonainak kivételével a másik két intézménytípus kihasználtsága nem teljes 2011-ben. Hasonló, kihasználatlan kapacitások érzékelhetők a másik három megyei jogú város esetében is.

Dunaújvárosban 2011-ben 356 működő bölcsődei férőhely volt, míg az intézményekbe beírt gyermekek száma 361 volt ebben az évben, tehát a rendelkezésre álló kapacitás ki lett használva.

Mind a négy vizsgált megyei jogú városban jelentős **oktatási, illetve kulturális intézményi rendszer** működik, mindenütt megyei vonzású könyvtárak, múzeumok találhatók és állandó színházzal is rendelkeznek.

Dunaújvárosban 2011-ben 16 **óvodai** feladatellátási hely működött, összesen 1.660 fős férőhely kapacitással. Ebben az évben 1.552 gyermek lett beíratva az intézményekbe, így azok 93,5%-os kihasználtsággal működtek. A kedvezőtlen demográfiai folyamatok következtében – alapvetően a gyermekszületések visszaesése miatt – nagymértékben csökkent az óvodás gyermekek száma az elmúlt évek során: míg 2001-ben 1.713 gyermeket írtak be óvodába, 2011 csak 1552-t.

Az oktatási intézményeknek – főleg a közép és felsőoktatásban - többnyire a települések határain túlmutató vonzáskörzete és szerepe van. Különösen igaz ez a főiskolákra és egyetemekre, de már az általános iskolák esetében is érzékelhető a **nagyvárosok funkcionális vonzó szerepe**. Dunaújváros általános iskoláiba 2011-ben 3.414 fiataalt írtak be a nappali oktatásba, amelyből 539 fő más településekről járt be az intézménybe (15,78%), amely jelentős aránynak mondható.

Az **általános iskolai tanulók** esetében is érzékelhető a demográfiai hullámvölgy: a 2001-es tanulói létszámhoz képest (5.512 fő) 2011-ben 38%-kal kevesebb a gyermek a város általános iskoláiban.

Dunaújváros **középiskolai** feladatellátási helyeinek száma 2011-ben 21, amelyből 4 gimnáziumi, 17 szakközépiskolai. Ebben az évben 4.041 középiskolás fiatal volt a városban (számuk 2001-ben 3.743 volt), amelyből 2.138 fő más településekről jár át tanulni (52,90%). Fontos kiemelni, hogy az átjáró tanulók száma 2008 óta 2000 fő felett van, de korábban is jelentős volt.

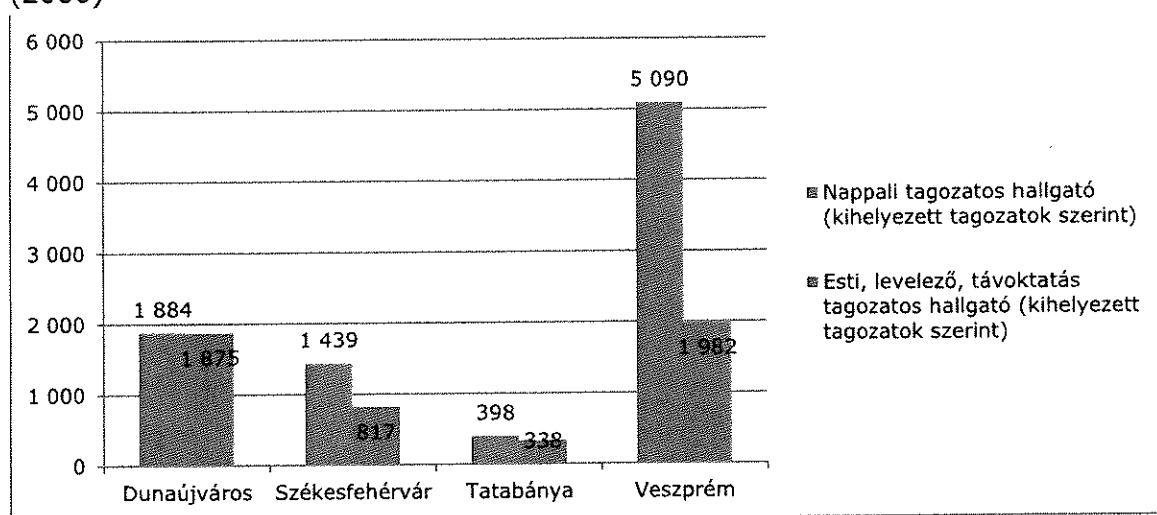
Dunaújváros középiskolai rendszerének igényei, valamint a regionális feladatok teljesítése miatt nagy kapacitású **kollégiumi hálózat** épült ki a városban. Kollégiumi ellátás három, önkormányzati fenntartású középiskolához csatolt kollégiumban vehető igénybe: a Lorántffy Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 200 férőhelyes kollégiumában, a Hild József Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium 96 férőhelyes kollégiumában és a Rudas Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium szintén 200 férőhelyes kollégiumában, ahol napjainkban összesen mintegy 450 diák kapott elhelyezést.

A Dunaújvárosi Főiskola az elmúlt évek során jelentős fejlesztéseket valósított meg az oktatási infrastruktúra kiépítése, valamint az oktatás minőségének emelése terén ("A Középdunántúli Régió virtuális szellemi élete" HEFOP pályázat, Sport- és Rendezvénycsarnok, Konferenciaterem, valamint Hallgatói Szabadidő- és Fitnesz Centrum, az „Európai Campus az ország közepén” TIOP-1.3.1/07/1 projekt). Az elmúlt években megteremtették annak az infrastruktúrának az alapjait, amely már valóban egy európai felsőoktatási intézményhez méltó.

A **felsőoktatás** kapcsán alábbi ábránk a négy elemzett megyei jogú városban tanuló hallgatók számát és megoszlását mutatja. Láthatjuk, hogy Dunaújvárosban igen magas az esti, levelező és távoktatásban résztvevő hallgatók aránya (hasonló Tatabánya esetében is).

A későbbi, tematikus elemző fejezetünkben részletesen bemutatjuk, hogyan alakult az elmúlt évek során a Dunaújvárosi Főiskola hallgatóinak létszáma, azonban annyit most is érdemes kiemelni, hogy míg 2001-ben még 4.648 hallgatója volt az intézménynek, 2011-ben csak 3.759.

Felsőfokú oktatásban résztvevő hallgatók száma az intézmény székhelye szerint (2006)



Forrás: KSH

A megyei jogú városoknak nemcsak gazdasági, hanem társadalmi szempontból is meghatározó szerepe van egy térségen belül. Ezek a városok nemcsak koncentrálnak a népességet, itt nagyobb a vállalkozási aktivitás, tökekoncentrációjuk révén jelentősebb munkalehetőséget biztosítanak. Mindemellett a képzési, kulturális lehetőségek, valamint a gazdasági, a személyi és közösségi szolgáltatások (szociális-, egészségügyi ellátások, közigazgatás stb.) szélesebb kínálata is jelentős vonzerővel bír. A feltételek alakulása egymásra is kölcsönhatással van. Dunaújváros esetében is hangsúlyoznunk kell a 60 éves Bartók Kamaraszínház jelentőségét, amely növekvő repertoár mellett egyre több nézőt vonz. A dunaújvárosi könyvtár beiratkozott olvasóinak száma az elektronikus média terjedésével rohamosan csökken. A 2000-ben még 11.534 olvasó 2011-re 6.972 főre esett vissza (közel 40%-os csökkenés). A mozilátogatók száma is jelentősen visszaesett: míg 2000-ben 83.836-an nézője volt a város egyetlen mozijának, addig ez a szám 2010-re 42%-kal csökkent (35.185), annak ellenére, hogy az előadások száma 1620-ról 1895-re növekedett.

A Dunaújvárosi kistérség

A Dunaújvárosi kistérség részletes bemutatását az országos, területi és ágazati szempontú stratégiai tervezés fő irányvonala igényli alapvetően. Míg a korábbi időszakban a kistérségek a stratégiai tervezés kiemelt szereplői voltak, a 2014-2020-as időszakra való felkészülés során, e szerepükből vesztek. A járási szint bevezetésével számos funkcióval kapcsolatban a kistérségek feladatköre eltűnt. Mindamellett a területi tervezés továbbra is használja a kistérség fogalmát. Ennek számos oka van, amelyek közül ki kell emelni annak fontosságát, hogy a kistérségek teljes mértékben lefedik Magyarország területét. Emellett

hangsúlyozandó, hogy a korábbi kistérségek nyomain máig élnek a településközi kapcsolatok és a kistérségek, mint földrajzi egységek, visszamenően is elemzés tárgyát tudják képezni, hiszen számos statisztikai mutató rendelkezésre áll és elérhető ezen a szinten.

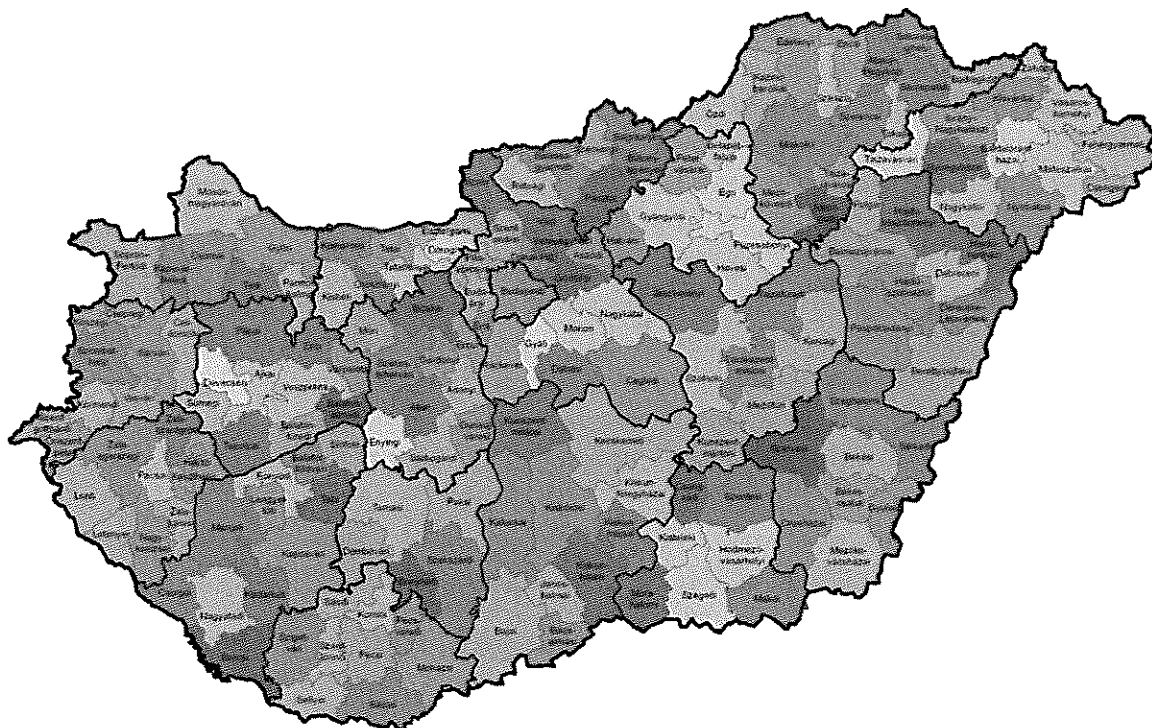
A magyarországi stratégiai tervezés az elmúlt években elkezdte használni a funkcionális várostérség fogalmát, mely több szempontból is jó megközelítés, azonban a jelenleg érvényben lévő jogszabályok és módszertani útmutatók visszatértek a szóhasználatban a kistérség fogalmához, alapvetően praktikus szempontból. Ennek megfelelően jelen fejezetben Dunaújváros térségi szempontú megközelítése és elemzése tárgyában mi is a kistérségi szintet tekintjük irányadónak. Mindamelllett hangsúlyozzuk, hogy Dunaújváros esetében a térségi és települési kapcsolatok többnyire túlmutatnak a Dunaújvárosi kistérség földrajzi területén.

Elhelyezkedés, földrajzi helyzet

A Dunaújvárosi kistérség a Duna jobb partján, a Mezőföld lösszel borított, táblás szerkezetű síksági területén helyezkedik el. A Dunától a Sió, a Balaton és a Dunántúli középhegység vonaláig terjed, amely átmenetet képez az Alföld és a Dunántúli középhegység tájai között. Tengerszint feletti magassága 120–180 m között van. Földje főleg homokos és löszös talaj, amely igen jó termőképességű. A kistérség életében fontos szerepe van a Dunának. A csodálatosan szép táj, a kitűnő adottságok a lakosság és a turisták számára kedvező kikapcsolódási, üdülési, pihenési lehetőséget biztosítanak. Kiemelkedő természeti értékeivel, pedig gazdagítja a települések sokszínűségét. Így kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti környezet megóvására, továbbá az élőlények, természetes életközösségek, élőhelyek a természetes és természetközeli területek, valamint a természeti táj megőrzésére.

A Dunaújvárosi kistérségben 9 település található, név szerint a következők: Baracs, Daruszentmiklós, Dunaújváros, Előszállás, Kisapostag, Mezőfalva, Nagykarácsony, Nagyvenyim, Rácalmás. A települések többsége községi besorolású, közülük Előszállás és Mezőfalva nagyközségi jogállású, míg a 4.450 fős Rácalmás lakónépességével 2009-ben kapott városi rangot kapott. A kistérség központi települése Dunaújváros Megyei Jogú Város, amely 47.246 fős népességével (2011) a térség legnépesebb települése, oktatási, kulturális és gazdasági központ.

A Dunaújvárosi kistérség elhelyezkedése



Forrás: TEIR

Egy terület fejlettségének meghatározó tényezője az infrastruktúra kiépítettsége, annak minden területen (műszaki, társadalmi) történő kiegyensúlyozott megléte vagy annak hiánya. A települések lehetőségeit alapvetően meghatározza az infrastruktúra-ellátottságuk.

Az infrastruktúra befolyással van a társadalmi-gazdasági helyzet alakulására, hatással van a fejlesztési szükségletekre, valamint a jövőbeli lehetőségekre. Az infrastruktúra-fejlesztés előremutató, pozitív hatással kecsegtet, ennél fogva a területfejlesztés egyik fontos eszköze. A Dunaújvárosi kistérség életében kiemelkedő fontosságú infrastrukturális beruházások zajlottak le az elmúlt években. Az M6-os autópálya Érdi-tető és Dunaújváros közötti szakasza 2006. június 11-én került átadásra a forgalomnak, amely a Duna jobb partján déli irányban haladva Dunaújvárossal köti össze Budapestet, majd 2010 márciusát követően már Pécs irányában is lehetővé vált a kapcsolat.

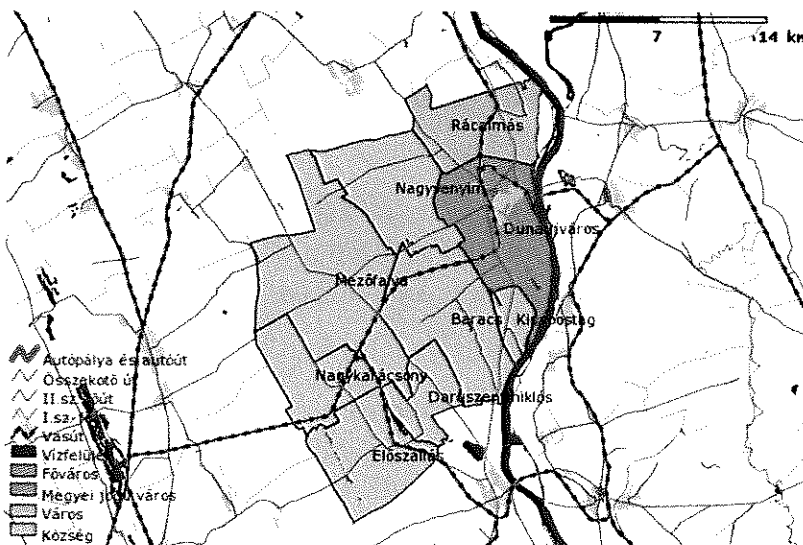
Az M6-os mellett a térséget érintő másik nagy beruházás az új M8 Duna-híd megépítése volt. Jelenleg is tervezés alatt lévő jelentős infrastruktúrafejlesztési projekt az M8 gyorsforgalmi út, amely az E66 jelzésű európai úthálózat része. A térség további fejlődése szempontjából az egyik legfontosabb útépitési projekt a magyar-osztrák határt köti össze – várhatóan legkésőbb 2027-ig – az M4 autópályával, biztosítva ezzel a kelet-nyugat irányú kapcsolatot az ország tengelyében. A nagytérségi közúti kapcsolatok mellett, nagy jelentőséggel bír a környező települések közötti elérhetősége is, amely minden irányban biztosított,

ugyanakkor a harmad és negyedrendű utak állapotában jelentős minőségi eltérés mutatkozik.

Demográfiai folyamatok

A Dunaújvárosi kistérség – a speciális földrajzi helyzetéből adódóan – 4 régió határán helyezkedik el. Több kutatási eredmény is kimutatta, hogy a város valódi vonzáskörzete és statisztikai kistérsége nem fedi egymást. A szuburbanizáció során a költözés a város általános értelemben vett vonzáskörzetén belüli településekre irányult. Ezt a folyamatot tovább erősítette az 1990-es évek közepétől egyre erősödő motorizáció, valamint az új M8 Duna-híd 2007-es átadása is. A legnagyobb vándorlási veszteséget Dunaújvárosnak kellett elszenvednie, a városból elköltözők nagyobb részt csak lakóhelyüket változtatták meg, a város vonzáskörzetében kellemesebb természeti környezetben telepedtek le, továbbra is fenntartva a dunaújvárosi munka- és egyéb társadalmi kapcsolataikat.

A Dunaújvárosi kistérség településeinek elhelyezkedése



Forrás: TEIR, kistérségi információs modul

A dunaújvárosi kiköltözés 2006-ot követően is folytatódott, legnagyobb léptékét 2007-ben érte el, amikor az 1000 lakosra jutó elköltözések száma meghaladta a 15,9 főt, ezt követően ugyan csökkent a kiköltözés mértéke, de így is a 2000 és 2009 között mért elvándorlók száma elérte 10,1%-os értéket.

Alábbi táblázatunk a kistérség településeinek 2011-es népességét mutatja. A vándorlások és a természetes fogyás következtében jelentősen változott az egyes települések lakónépessége. 2011-ben a megyei jogú város Dunaújváros lakossága adja a kistérség népességének 67,08%-át. A következő szinten három négyezres település van, Mezőfalva, Rácalmás és Nagyvenyim, melyek közül csak Rácalmás városi jogállású.

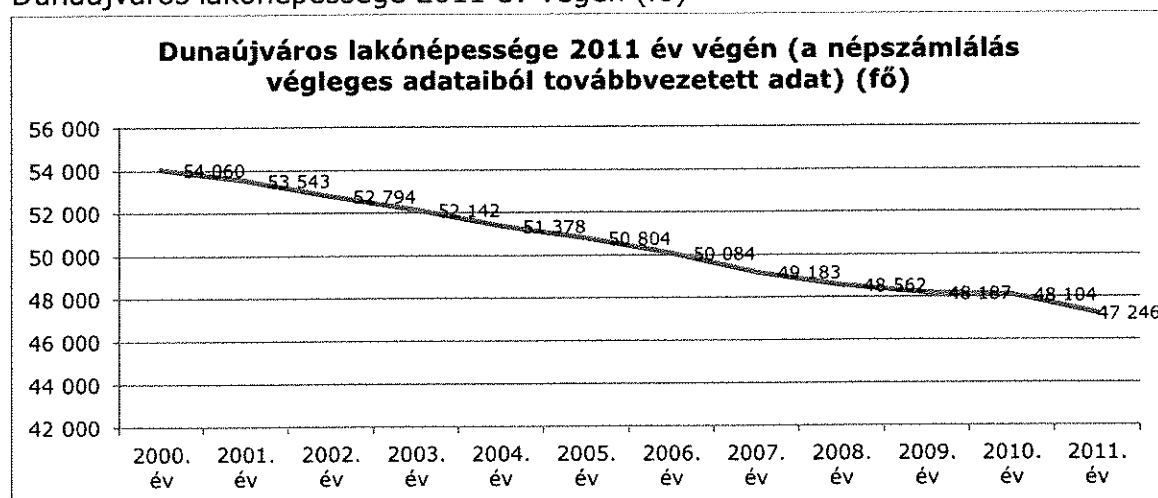
A Dunaújvárosi kistérség településeinek területe és népességük (2011)

Név	Jogállás	Terület (100ha)	Népesség (fő)
Baracs	Község	55	3.432
Daruszentmiklós	Község	19	1.298
Dunaújváros	Megyei jogú város	53	47.246
Előszállás	Község	40	2.408
Kisapostag	Község	10	1.395
Mezőfalva	Község	80	4.751
Nagykarácsony	Község	30	1.343
Nagyvenyim	Község	44	4.102
Rácalmás	Város	41	4.450
Összesen		372	70.425

Forrás: KSH T-STAR

A kistérség településeinek népessége – ahogy erre már utaltunk – jelentősen változott az elmúlt évek során.

Dunaújváros lakónépessége 2011 év végén (fő)



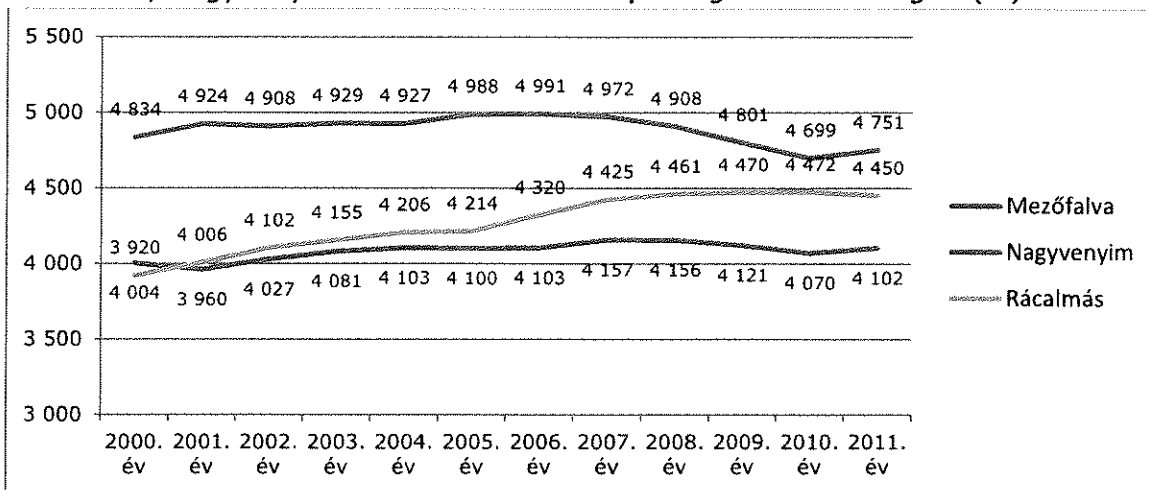
Forrás: KSH T-STAR

Végignézve a települési diagramokon, egyértelmű, hogy a legjelentősebb népességvesztést a kistérség székhelye, Dunaújváros szenvedte el az időszakban. A település demográfiai folyamatait részletesen bemutató fejezetünkben elemezzük a folyamatot és annak tényezőit. Fontos kiemelni, hogy a népességfogyásban az elvándorlás az időszak első szakaszában volt meghatározó, míg az utóbbi években a természetes fogyás már jelentősebb súllyal van jelen az okok között.

Három település 4000 fő körüli népességgel bír 2011-ben. Közülük Rácalmás lakossága gyarapodott a legjelentősebb mértékben: 2011-es népessége 13,52%-kal haladja meg a 2001-esét. Ugyancsak nőtt Nagyvenyim lakosainak száma, bár itt az emelkedés jóval szerényebb, 2,44%-os. Azonban ha figyelembe vesszük a

hazai átlagos tendenciát – a legtöbb településen csökken a népesség – egyértelműnek tűnik, hogy a vándorlások következtében gyarapodhat e kistelepülések lakossága, alapvetően a közeli Dunaújváros veszteségét növelve.

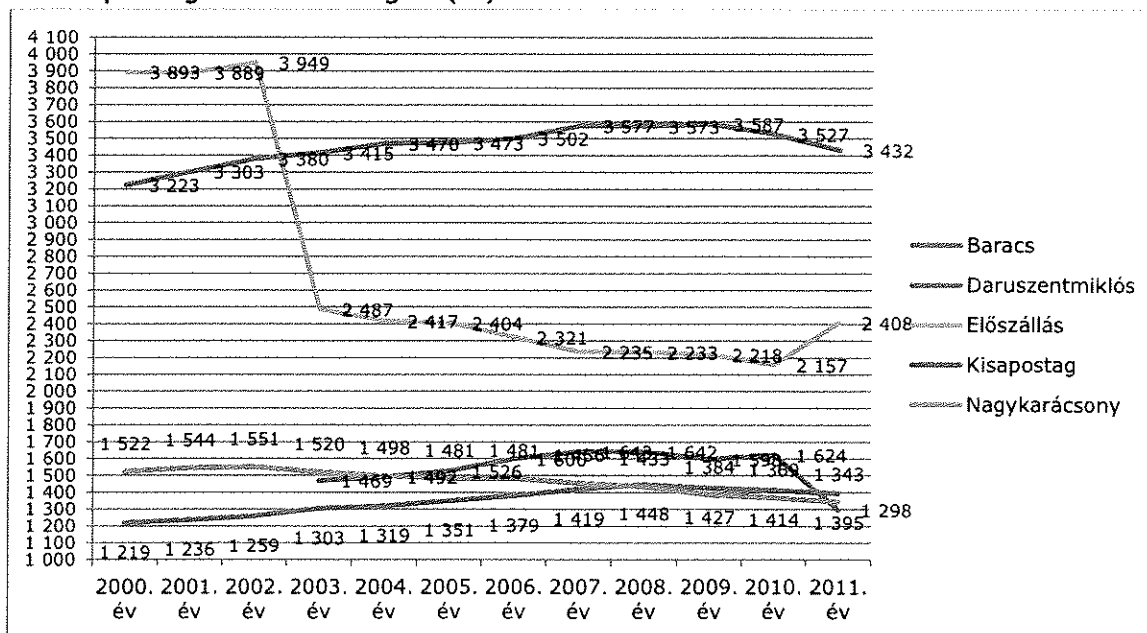
Mezőfalva, Nagyvenyim és Rácalmás lakónépessége 2011 év végén (fő)



Forrás: KSH T-STAR

Hosszabb időszakon át tartó folyamatos növekedést követően 2008 után csökkenni kezdett Mezőfalva népessége, 2011-ben ismét szerény mértékű emelkedés tapasztalható itt is. Összességében az időszakon belül negatív a község egyenlege: 2011-es népessége a 2001-es 98%-a.

Baracs, Daruszentmiklós, Előszállás, Kisapostag és Nagykarácsony lakónépessége 2011 év végén (fő)



Forrás: KSH T-STAR

Fenti ábrákon a leglátványosabb Előszállás népességének visszaesése, amely alapvetően annak köszönhető, hogy 2002-ben Daruszentmiklós elszakadt tőle és önállóvá településsé vált. Előszállás népessége ezt követően is csökkent, azonban a 2011-es népszámlálás adatai alapján pontosított értékek azt mutatják, hogy ez a csökkenés összességében nem volt jelentős 2002 és 2011 között (3,17%).

2009-ig folyamatosan emelkedett Baracs népessége is – itt ismét utalnunk kell a Dunaújvárosból elvándorlóakra – azonban 2009 és 2011 között a lakónépesség csökkenni kezdett, a vándorlások tápláló hatása ekkorra bizonyára visszaesett. Ugyanez a folyamat tapasztalható Kisapostag esetében is, míg Nagykarácsony népessége Dunaújvároshoz hasonlóan jelentős mértékben (11,76%) visszaesett az időszakban.

Sajátosan alakult a 2002-ben önállósult Daruszentmiklós lakosságának száma. A statisztikai adatok azt mutatják, hogy 2010-ig emelkedett a lakónépesség, majd 2011-re jelentősen visszaesett. Minthogy a 2010-2010 közötti csökkenés túlzott mértékű, valószínűsíthető, hogy 2002-ben rosszul lett rögzítve a település lakónépessége, melyből a továbbszámításokat végezték.

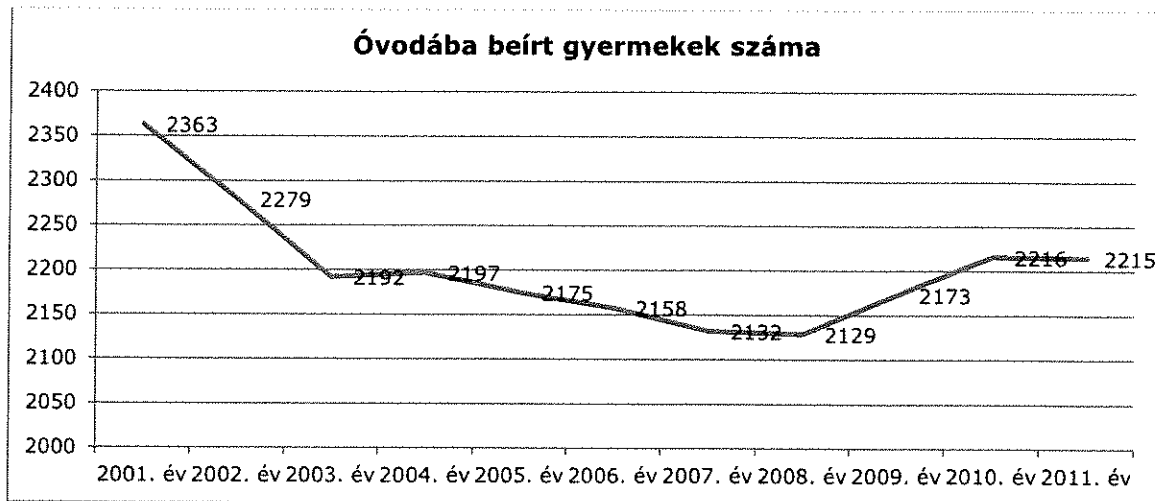
A térségen belüli népességmozgásoknak, belső vándorlásoknak tehát két vesztese körvonalazódik: Dunaújváros és Nagykarácsony. A többi település alapvetően táplálkozott a kistérségi központból elvándorló lakosság többletéből, azonban, az időszak végére ez a folyamat kifutni látszik és az általános tendencia (természetes fogyás) határozza meg a folyamatokat.

Oktatás

A kistérség oktatásának központja egyértelműen Dunaújváros. Már korábban is utaltunk rá, hogy iskoláit sok, más településről bejáró diák is látogatja, s ez már az általános iskolára is igaz.

Az **óvodai ellátás** ugyanakkor valamennyi településen adott 2011-ben. Míg Dunaújvárosban 14 feladatellátási hely működik, az összes többi településen 1-1.

Az óvodába beírt gyermekek számának alakulása a Dunaújvárosi kistérségben, 2001-2011 között (fő)



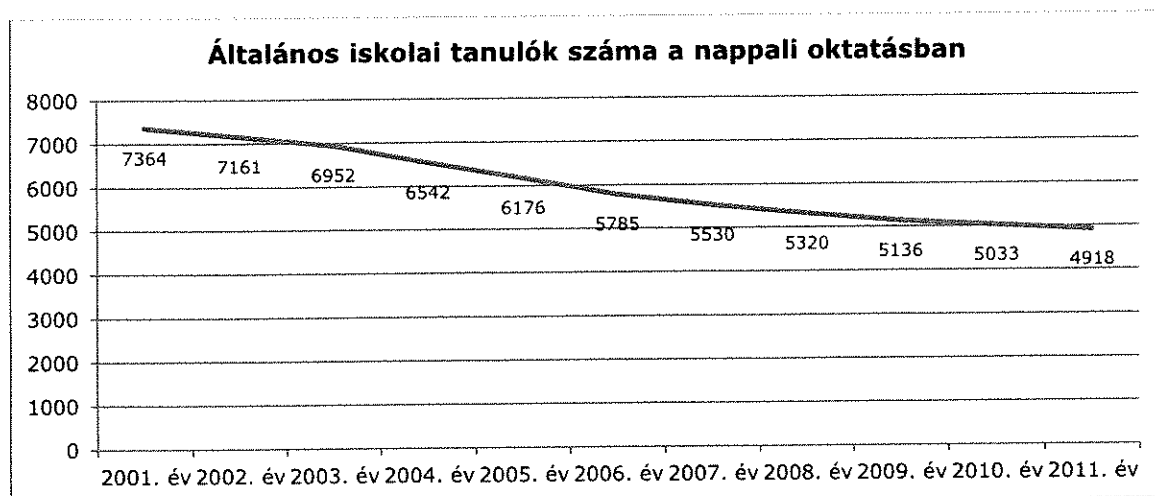
Forrás: KSH T-STAR

A férőhelyek száma kistérségi szinten 2.346 fős, ebből a székhely település 1.660-nal rendelkezik, Mezőfalván 150, Rácalmáson 134, Nagyvenyimben 100, a többi településen 100 alatti a férőhelyek száma. Az óvodai férőhelyek kihasználtsága Nagykarácsonyban volt a legalacsonyabb (84%), Mezőfalván 89%-os, Dunaújvárosban, Előszálláson és Kisapostagon 93%-os, Daruszentmiklóson 96%-os, míg Baracson, Rácalmáson és Nagyvenyimben minden hely betöltésre került.

A beírt gyermekek száma mindazonáltal változatosan alakul: míg Dunaújvárosban 10, Mezőfalván 14, Nagykarácsonyban 20%-kal csökkent a gyerekek száma, addig Baracson 2, Rácalmáson 15, Kisapostagon 16, Nagyvenyimben 21%-kal emelkedett 2001 és 2011 között.

Általános iskolai feladatellátási hely is minden településen működik 2011-ben, Dunaújvárosban 12, a többi településen 1-1. A gyermekszám az iskolákban kistérségi szinten igen jelentősen csökkent: 2001-ben még 7.364, míg 2011-ben csak 4.918 diák járt az intézményekbe (33,21%-os csökkenés).

Az általános iskolai tanulók számának alakulása a Dunaújvárosi kistérségben, 2001-2011 között (fő)



Forrás: KSH T-STAR

A települések közül egyedül Nagyvenyimen lett magasabb az iskolások száma a két időpont között, a többi helyen visszaesett, változó mértékben: a legnagyobb mértékben Előszálláson (közel 57%-kal), de Dunaújvárosban is 38%-kal, Nagykarácsonyban 37%-kal.

A **középiskolai oktatás** egyedül Dunaújvárosban érhető el a kistérségen belül. A megyei jogú város 2011-ben 4 gimnáziumi és 17 szakközépiskolai feladatellátási hellyel rendelkezett. A diákok száma 2011-ben 4.041 volt, ennek jelentősebb része a szakközépiskolákba járt (2.957 fő), míg a gimnáziumokat 1.084-en látogatták. A középiskolai tanulók 52,90%-a, 2.138 fő más településekről jár át tanulni.

Gazdaság, foglalkoztatás

Korábban már szót ejtettünk kiemelkedő Dunaújváros foglalkoztatási szerepéről a kistérségen belül. A gazdaság ipari szektorából a legnagyobb szeletet Dunaújváros hasítja ki. A megyei jogú városban települtek meg azok a közép- és nagyvállalatok, amelyek a foglalkoztatás döntő részét adják (DUNAFERR, Ferrobeton, Dunapack, Triumph, Aikawa, MOMERT). A kis- és középvállalatok szintjén a gazdasági társaságok jelen vannak több településen is, így Baracson, Kisapostagon, Előszálláson, Mezőfalván, Nagyvenyimen, és a legnagyobb arányban Rácalmáson, a 2006-ban megtelepült Hankook mellett számos, ugyanakkor ennél kisebb, de helyileg jelentős cég rendelkezik telephellyel.

A kistérség települései főként mezőgazdasági jellegűek, azonban Dunaújvárosban lévő ipar nagymértékben meghatározza a települési lakosság végzettségének szakirányát. A kistérség településein a mezőföldi talaj rendkívül jó adottságainak köszönhetően a mezőgazdasági művelés volt a legjellemzőbb. Az elmúlt két évtizedben a mezőgazdasági termelő üzemek többsége új tulajdonoshoz került, így ezek a vállalkozói szemlélet alkalmazásával a magyar agrárium nehéz helyzete ellenére is fenn tudtak maradni. Eközben a mezőgazdaság és az egykori TSZ-ek gazdasági szerepe csökkent, mind a foglalkoztatás, mind a profit szempontjából. Ennek ellenére a térség néhány

településén még ma is a legnagyobb foglalkoztatók közt találhatók meg ezek az üzemek, úgy, mint az AgroBaracs, Pentele MG Zrt., Mezőfalvi Termelő és Szolgáltató Zrt.

A településeken jellemzően a kiskereskedelmi egységek vannak jelen, a lakosság jelentős része pedig Dunaújvárosba jár be munkát vállalni. Az új, infrastrukturális fejlesztésekkel a kistérség közelebb került a fővároshoz, hiszen az M6-os autópályán Budapest határa 30 perc alatt elérhető. A Pentele híddal pedig a túloldali települések elérhetősége, megközelíthetősége javult. A Hankook Tire Ltd. Dunaújváros határán, Rácalmás közigazgatási területére települve új dimenziót jelent a városnak és kistérségének, csökkentve ezzel a Dunaferr Dunai Vasmű által hosszú évek óta teremtett monokultúras viszonyokat. A Dunapack Zrt. dunaújvárosi telephelyére tervezett vegyestüzelésű erőműi beruházást tervez, még a Dunafin Kft. alappapírgyártásra kíván áttérni, valamint kapacitásbővítést tervez Dunaújvárosban.

Kistérségi szinten az elmúlt évek során folyamatosan csökkent a foglalkoztatottak száma: 2008-ban még 34.286 fő, 2009-ben 33.150 fő, 2010-ben 32.041 fő. Ezzel párhuzamosan emelkedett a nyilvántartott álláskeresőők száma, emelkedett a munkanélküliségi ráta (2008: 5,68%, 2010: 9,00%).

A megyén belül 2010-ben az egyes kistérségekben jelentős különbségek tapasztalhatóak a foglalkoztatási adatok vonatkozásában. Az alábbi ábra alapján láthatjuk, hogy a megyei szintű munkanélküliségi ráta ebben az évben meghaladta a 10%-ot. A kedvezőtlen mutatóhoz jelentősen hozzájárul a Sárbogárdi, Enyingi és Abai kistérség. A Dunaújvárosi kistérség a Fejér megyei kistérségek között relatíve nincs rossz helyzetben.

Foglalkoztatási adatok Fejér megye kistérségeiben, 2010

Kistérség	Munka-nélküliségi ráta	Munkanélküliek	Foglalkoztatottak	Inaktívak	Foglalkoztatási ráta	Aktivitási ráta
Abai	15.98 %	1415	7439	9033	41.6%	49.5%
Abonyi	12.24 %	1085	7778	9893	41.5%	47.3%
Bicskei	11.31 %	1647	12918	14964	43.7%	49.3%
Dunaújvárosi	9%	3169	32041	20995	57%	62.6%
Enyingi	17.88 %	1624	7457	6629	47.5%	57.8%
Ercsi	11.34 %	1032	8067	8758	45.2%	51%
Gárdonyi	10.95	1004	8167	10972	40.5%	45.5%

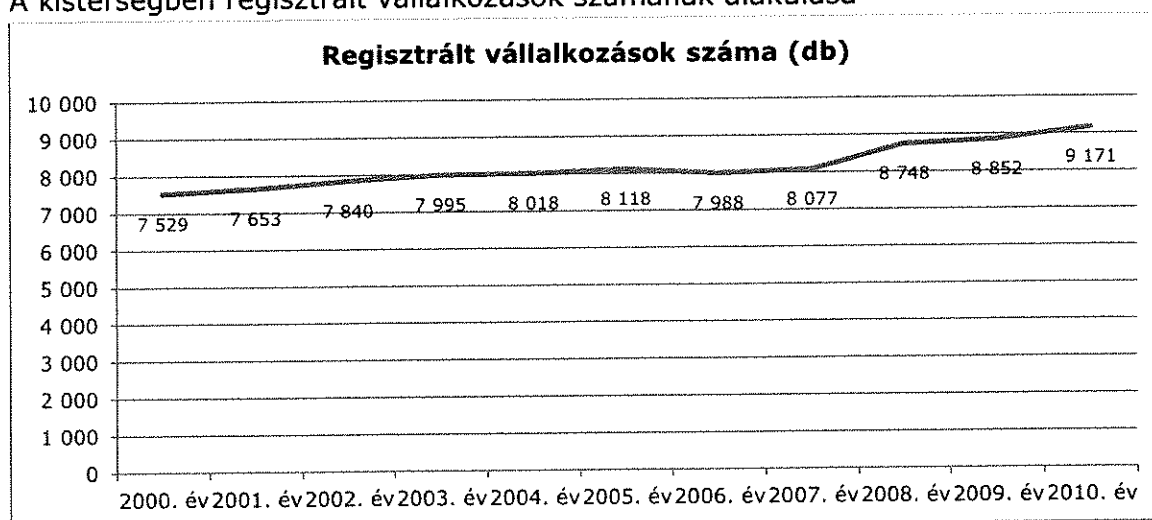


	%					
Móri	9.49 %	1401	13362	11881	50.2%	55.4%
Sárbogárdi	18.28 %	1866	8342	8849	43.8%	53.6%
Székesfehérvári	8.61 %	5315	56411	44204	53.3%	58.3%
Összesen	10.77 %	19558	161982	146178	49.4%	55.4%

Forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

A Dunaújvárosi kistérség területén regisztrált vállalkozások száma lassan, de folyamatosan emelkedik. 2000 és 2011 között a pozitívum mértéke 21,8%-os.

A kistérségben regisztrált vállalkozások számának alakulása

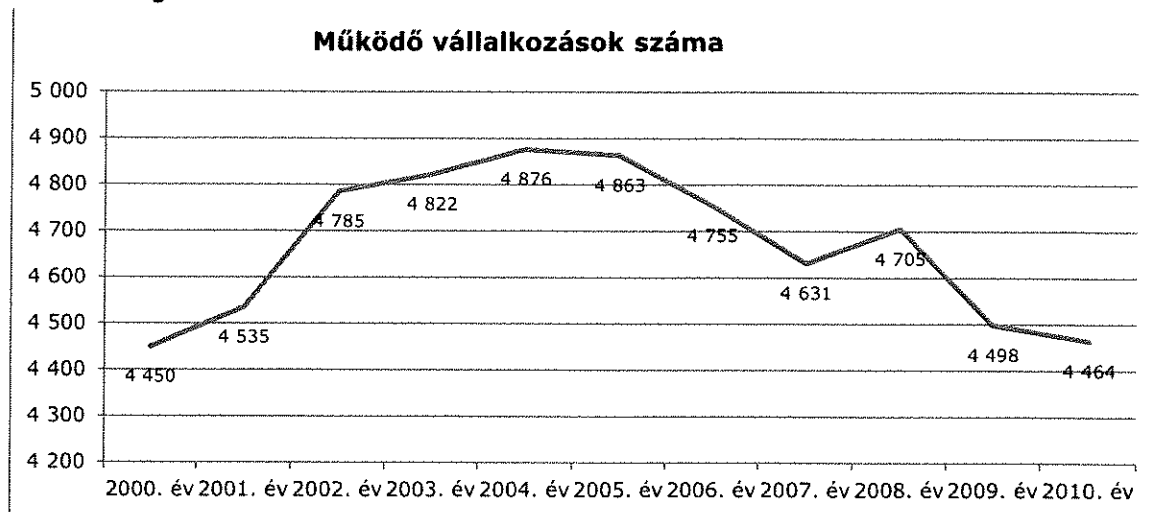


Forrás: KSH T-STAR

A regisztrált vállalkozások száma lassan, de stabilan emelkedett 2001 óta. 2010-ben 21,8%-kal nőtt. A működő vállalkozások száma is emelkedett az időszakban: Azonban míg a regisztráltak esetében egyenletes növekedésről beszélhetünk, a működő vállalkozások száma 2004-ig nőtt, ezt követően jelentősen csökkent: 2007-et követően egy évig ismét emelkedés köszöntött be, aztán újra jelentős mértékű csökkenés köszöntött be.



A kistérségben működő vállalkozások számának alakulása



Forrás: KSH T-STAR

A működő vállalkozások száma ugyanakkor 2004-et követően csökken, bár 2008-ban emelkedett, ez a növekedés megtört a gazdasági válság hatására. Így 2010-ben 4.464 működő vállalkozás volt a kistérségben, amely gyakorlatilag megegyezik a kiinduló 2000-es értékkel, ugyanakkor 9,4%-kal alacsonyabb a 2004-es, legmagasabb mutatónál.

A vállalkozások többsége Dunaújvárosban működött 2011-ben: az összes (4.464 darab) vállalkozás közül 3.135 darab (70,22%). Jelentősnek mondható még e szempontból Rácalmás (386 darab), Nagyvenyim (311 darab), valamint Mezőfalva és Baracs (191, illetve 190 darab) a működő vállalkozások szempontjából.

A kistérségben lévő **kiskereskedelmi üzletek száma** 1998 és 2005 közötti intervallumban nem változott jelentősen, a számukban csak kisebb ingadozás figyelhető meg.

A kiskereskedelmi üzletek és a vendéglátóhelyek számának változása a Dunaújvárosi kistérségben (db)

Dunaújvárosi kistérség	Kiskereskedelmi üzletek száma (db)	Vendéglátóhelyek száma (db)
2000. év	1 054	286
2001. év	1 040	280
2002. év	1 013	298
2003. év	1 020	309
2004. év	1 006	287
2005. év	978	294
2006. év	952	320
2007. év	922	330
2008. év	870	312

2009. év	848	305
2010. év	832	327
2011. év	833	319

Forrás: KSH T-STAR

A következő időszakban azonban, egészen 2011-ig, jelentősen fogy az üzletek száma, 2011-ben 833-at tartanak nyilván, ez a 2000. évi kiinduló adathoz képest közel 21%-os visszaesés.

A kiskereskedelmi üzletek jelentős része a székhely településen található 2011-ben: a 833 üzletből 675 itt működik (81%).

A **vendéglátóhelyek** száma sűrű ingadozást követően 2007-ben volt a legmagasabb, de 2011-ben is több vendéglátóhely volt a kistérségben, mint az időszak elején.

A kistérségi turisztika fontosabb mutatóit emeli ki a következő táblázat. Láthatjuk, hogy a szálláshelyek férőhelyei jelentősen ingadoznak az időszak során, végül 2011-ben érik el a legmagasabb értéket, annak ellenére, hogy a 2008-ban kezdődő gazdasági válság következtében visszaesés volt tapasztalható. 2011-től ugyanakkor a kollégiumi férőhelyek már a korábbinál is nagyobb számban álltak rendelkezésre kereskedelmi szálláshely célra Dunaújvárosban, amelynek következtében láthatjuk a jelentős emelkedést.

A térség **kereskedelmi szálláshelyeinek** zöme a kistérségi székhely településen áll rendelkezésre (2011-ben 844 férőhely, az összes 80,68%-a), amely mellett Rácalmáson van még jelentősebb férőhely kapacitás (2011-ben 182 darab).

A kereskedelmi szálláshelyek férőhelyei, a vendégek és vendégéjszakák számának változása a Dunaújvárosi kistérségben (db)

Dunaújvárosi kistérség	Összes kereskedelmi szálláshely szállásférőhelyeinek száma (db)	Vendégek száma összesen kereskedelmi szálláshelyeken (fő)	Vendégéjszakák száma kereskedelmi szálláshelyeken (vendégéjszaka)
2000. év	158	6 114	15 648
2001. év	123	5 268	12 347
2002. év	155	4 547	10 331
2003. év	287	6 269	14 008
2004. év	357	6 140	14 699
2005. év	603	10 555	67 855
2006. év	488	12 179	67 222
2007. év	602	10 908	82 331
2008. év	469	10 095	30 838
2009. év	561	11 806	33 292
2010. év	474	10 826	26 970



2011. év	1 046	12 721	31 179
-----------------	-------	--------	--------

Forrás: KSH T-STAR

A férőhelyek mellett a vendégek száma is emelkedett a kistérségben, bár nem azonos mértékben. Ugyanakkor az eltöltött vendégéjszakák tekintetében 2005-2007 közötti időszak kiemelkedő volt a térség szempontjából.

Összegzésként kiemelhető Dunaújváros, mint kistérségi székhely jelentősége a térségen belül. Dunaújváros ténylegesen központi szerepet játszik a kistérségben, s ez megmutatkozik társadalmi és gazdasági súlyában, intézményi és funkcionális szerepeiben egyaránt.



1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns megyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

1.2.1 Dunaújváros MJV megjelenése az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióban

A 2013. decemberéig hatályos Országos Területfejlesztési Konceptió (OTK) az ország átfogó távlati fejlesztését megalapozó és befolyásoló tervdokumentum, ami meghatározza a hosszú távú, átfogó fejlesztési célokat, a fejlesztési programok kidolgozásához szükséges irányelveket, továbbá információkat biztosít az ágazati és kapcsolódó területi tervezés és a területfejlesztés szereplői számára.

Az OTK régióként tanulmányozza és elemzi az egyes térségeket. Dunaújváros fejlesztésének főbb irányai a Közép-Dunántúli régió helyzetelemzésével ismerhetők meg. Dunaújváros szerepe az OTK alapján az ország térszerkezetének modernizálásában, a **regionális versenyképesség fejlesztésében**, az újraiparosításban a regionális kutatás- és fejlesztéspolitikának meghatározó. Az OTK alapján a térségspecifikus termelést és szolgáltatásait közvetlenül segítő technológiai központok, ipari parkok és felsőoktatási decentrumok telepítendőek.

Az **Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió** (OFTK) hosszú távon teljes tervezéssel az ország minden ágazata, térsége, szférája számára jövőképet és célokat kíván adni a fejlesztéspolitika és a területfejlesztés terén. Célja a régiókat dinamizáló fejlesztési pólusok megerősítése és a városhálózati kapcsolatrendszer fejlesztése.

A régió illetve Dunaújváros szempontjából releváns területfejlesztési irányelvek a következők:

A régióban cél a pólusoktól távol eső térségek dinamizálására képes nagyvárosok szerepének megerősítése, az intenzívebben kooperáló kiegyensúlyozott városhálózat megteremtése érdekében. A régió versenyképességének erősítése érdekében cél a fejlesztési pólusok és a nagyobb városok hálózatos együttműködésének, valamint a városok közti közlekedési útvonalak mentén elhelyezkedő fejlesztési tengelyek dinamikus fejlesztése. További elvárás, hogy a pólusok az ország településhálózatába szervesen illeszkedve, a régióban lévő fejlesztési alközpontokkal alakítsák ki a funkcióik megosztására vonatkozó stratégiáikat és használják ki az együttműködésből származó előnyöket. A Közép-Dunántúl városhálózatának sajátos helyzetéből következően Székesfehérvár és Veszprém fejlesztési társközpontokként, **Dunaújváros** és

Tatabánya alközpontok bevonásával szervezik meg a pólus szerepből adódó feladataikat.

A régió közös érdekeken alapuló együttműködési hálózatok kialakításával, a természeti értékek és a határ menti helyzetből adódó előnyök tudatos kihasználásával alapozza meg a szilárd, versenyképes gazdaság alapjait, és mindehhez színvonalas életkörnyezetet és életlehetőséget biztosítson.

Most pedig nézzük meg Fejér megye és Dunaújváros a koncepcióban szereplő fejlesztési igényeit és feladatait:

Fejér megye alacsony településszámú, kevésbé kisfalvas szerkezetű, a Mezőföld és a Dunántúli-középhegység határán elhelyezkedő, fontos közlekedési folyosók által átszelt megye. A multinacionális vállalatok jelenléte, a modern feldolgozóipari technológia és a piacgazdaságba való beilleszkedés pozitív hatású, de a hazai KKV-k kapcsolódása nem teljes körű, főleg a megye déli részén. A gazdasági válság felerősítette az építő- és járműipar visszaesését, az agrárgazdaság és a feldolgozóipar egyoldalú szerkezetét. Az ipari központokban és vonzáskörzetükben nőtt a munkanélküliség. A visszaesést követően az egy főre jutó GDP közelít az országos átlaghoz. Jövedelem összehasonlításban a központi régiótól és a nyugat-magyarországi megyéktől továbbra is elmarad, foglalkoztatási mutatója relatív fejlettségéhez képest alacsony.

Az OFTK-t megismerve elmondható, hogy a megyei tervezésen túl az OFTK a Budapest körüli Csapágyváros-térségek fejlődése szempontjából Dunaújváros a főváros körüli "Csapágyvárosok" közül az egyik lehetséges kitörési pontként szerepel, mint megújuló és élhető iparváros, ami a monostrukturális ipari fellegvárból innovációs és szolgáltató térségközponttá kíván fejlődni, miközben a Duna mellett globális és európai csomóponti szerepének megerősítését vetíti előre a dokumentáció.

FEJLESZTÉSI IRÁNYOK:

- A Győr-Tatabánya-Komárom-Mór-Székesfehérvár-Dunaújváros-Paks-Kecskemét ipari/logisztikai nagyklaszterek közötti közlekedési hálózatok kialakítása
- Termőföld és ivóvízkincs védelem; Velencei-tó, Séd-Gaja-Nádor rendszer revitalizációja, részvétel a Duna Régió Stratégiában; természeti értékek megóvása
- Fenntartható energiamix kialakítása hosszú távú megyei energiamérleg alapján
- A két megyei jogú város felsőfokú oktatási színvonalának és bázisainak megtartása, ill. Székesfehérváron a műszaki képzés választékának kiszélesítése

- Integrált megyei turisztikai fejlesztések, a Nemzeti Emlékhely méltó kialakítása
- A nehéz helyzetű dél-mezőföldi, illetve társadalmi integrációs kihívásokkal küzdő települések komplex szemléletű, tágabb környezetükbe beágyazó fejlesztése
- Hálózatosodó helyi gazdaságra és együttműködésre építkező gazdaság-, társadalomfejlesztés, a piacokon versenyképes szereplők támogatása, intenzív fejlesztések a K+F sikereit kiaknázó növekedés és a fenntarthatóság érdekében
- Dunaújváros ipari jellegét megtartó és erősítő, a nagyvállalatok szinergiáját kihasználó gazdasági központi szerep fejlesztése, a táji, környezeti szempontok figyelembevételével
- Még ellátatlan településeken a szennyvízelvezetés és -kezelés megvalósítása.

A koncepció a gazdaságfejlesztés területén is több, a térség fejlesztése szempontjából releváns iránymutatást ad. A gazdasági növekedés, versenyképes, exportorientált, innovatív gazdaság megvalósítását szolgáló fejlesztéspolitikai célok és feladatok igazodnak az EU 2014-2020-as keretrendszeréhez. Olyan átfogó célokat fogalmaz meg például, mint a foglalkoztatottság és a gazdasági versenyképesség növelése, a mikro-, kis-, és középvállalkozások támogatása. A koncepció fontos eleme, hogy a kormány 10 olyan iparágat azonosított, melyek a gazdaság kitörési pontjait magában foglalják. Az autó- és járműipar, az egészségipar, a gyógyszeripar, a turizmus, a logisztika, a vegyipar, a gépipar, a mezőgazdaság és élelmiszeripar, az építő- és műanyagipar valamint az elektronikai iparágak is valamilyen módon kapcsolódnak a város és a megye gazdaságához. Ezen ágazatok részére a kormány iparstratégiákat készít, melyek segítségével a térség gazdasága növekvő pályára állítható, és megalapozza egy esetlegesen későbbiekben létrejövő ipari centrum feltételrendszerét.

1.2.2 Dunaújváros MJV előzetes fejlesztési irányainak megjelenése a Fejér Megyei Területfejlesztési Koncepcióban

A Fejér Megyei Területfejlesztési Koncepcióban (FMTK), olyan integrált tervek szerepelnek, amelyekben a társadalmi, gazdasági, környezet alakulása, a tervezett infrastrukturális fejlesztések, terület felhasználási elvek kerülnek rögzítésre. A koncepcióban Dunaújváros MJV funkcionális térségként szerepel. A jóváhagyott Fejér megyei Területfejlesztési Koncepcióban Dunaújvárosra vonatkozó célkitűzések közvetlenül illeszkednek az OFTK célkitűzéseire, és megfelelnek a OTK elvárásainak is. Dunaújváros a tervben továbbra is különleges szerepet tölt be Megyei Jogú Városként. Öt megyére kiterjedő ipari-kereskedelmi, logisztikai és közszolgáltatási centrumként határozza meg a jövőképét, miközben a specifikus célok közt a több lábon állást, a diverzifikációt

a versenyképessége innovációs, technológiai, korszerű energetikai fejlesztések általi növelésével sorolja fel.

Ezek alapján következőkben tekintsük át a térség leírását, távlati célkitűzéseit és a legfontosabb intézkedéseket:

Leírás:

A fővárosi agglomeráció vonzáskörzetébe nyúló, 5 megyére (Pest, Fejér, Tolna, Bács-Kiskun, Baranya) kiterjedő, ugyanakkor önálló gazdasági kisugrázással is rendelkező térség a megye dunai kapcsolatát jelenti, annak sokoldalú potenciáljával. A folyó menti települések –a Duna nemzetközisége révén – részesei az európai vízi közlekedésnek, turisztikai és kereskedelmi forgalomnak. Településeit az M6 autópálya fűzi fel. Gazdasági, foglalkoztatási súlypontja, szellemi bázisa Dunaújváros, amelynek hatása a megyén túl, a Pentele-híd révén még a folyó balparti térségében is érezhető.

Specifikus célok:

A már ma is jelentős vonzásképeséggel jellemezhető térség erősítésére van szükség, a több lábon állás, a diverzifikáció megteremtésén túl a versenyképesség innovációs, technológiai, korszerű energetikai fejlesztések általi növelésével. Ezt elsősorban Dunaújváros intermodális központtá alakításával, az ipari-logisztikai szerepkör és beszállítói hálózat, valamint vállalkozási klaszterek fejlesztésével és hajózóút potenciál hasznosításával lehet elérni. Hangsúlyt kell fektetni a Duna táj, mint turisztikai elem hasznosítására, kiegészítve a világörökség várományos limes kulturális értékeivel, és egyéb épített örökségi értékek programokba kapcsolásával. A kedvező közlekedési kapcsolatok révén a térség alkalmas továbbá a vízi turizmuson felül a gasztro- és borturizmus, konferencia-, egészség- és rekreációs turizmus fejlesztésére, a TDM szervezeti rendszerébe történő bekapcsolódásra. Az EUDMrS egyik eredménye lehet a turizmusban egy közös Duna-brand kialakítása, amire a térségnek fel kell készülnie. A megyének ezt a turisztikai célterületét a meglévőkön túl kerékpárút kapcsolattal is össze kell kötni a Velencei-tó és Váli-völgy térségével.

A Dunaújvárosi Főiskola által kezdeményezett, 5 megye (Pest, Fejér, Tolna, Baranya, Bács-Kiskun) részéről támogatott egy Érdtől a déli országhatárig nyúló integráltan fejlesztendő „Duna menti ITI” térség kialakulása van folyamatban, amelynek célja a helyi gazdaság-, a turizmus- és humánerőforrás fejlesztés, közlekedésfejlesztés és a táji- és települési környezet megújítása.

A főiskolának, Székesfehérvárral együttműködve, további fontos szerepet kell játszania összehangolt integrált képzések beindításában többek között a terület- és városfejlesztési, turisztikai, gépészeti és informatikai szakemberképzésben, továbbá a kutatói programok és létszámok összeállításában.

A térségben jelentős szerepet kell, hogy kapjon a felszíni- és felszín alatti vizek védelme és az integrált és fenntartható vízgazdálkodás.

A legnagyobb foglalkoztatók a városokban, ezen belül főként Székesfehérváron és Dunaújvárosban találhatók. A megye lakosságának ipari foglalkoztatottsága népességarányosan országosan is kiemelkedő. Versenyképességének növelése a meglévő bázisok alapján szükséges az ipari kapacitások minőségi fejlesztésével (termékminőség, hozzáadott érték növelés, innováció, technológia, tudásintenzitás, egyedi termékek), a minőségi termelési háttér biztosításával (infrastruktúra, ipari parkok), a vállalkozások együttműködési képességének és szintjének emelésével (klaszterek, beszállítói hálózat), illetve a környezetszennyező iparok működési feltételeinek szigorításával és környezetkímélő üzemek telepítésével, fejlesztésével. Versenyképességet növelő beruházások: az energiaracionalizálást, az alacsony széndioxid kibocsátásra történő átállást szolgáló fejlesztések.

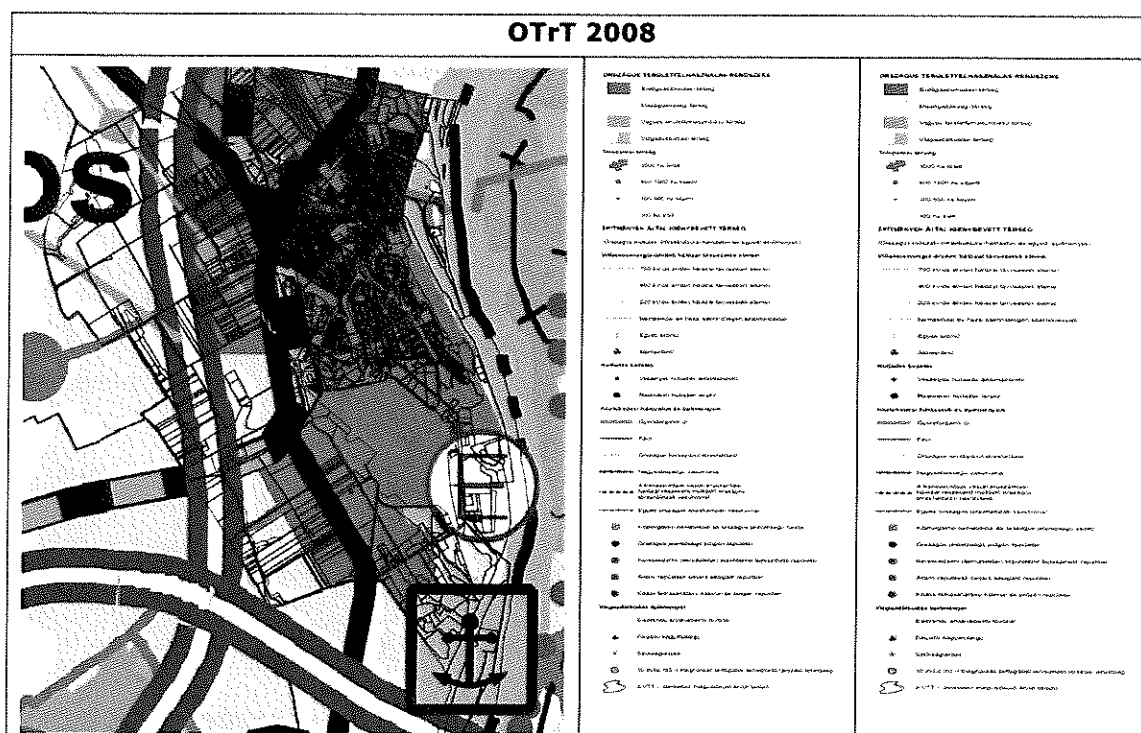
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.3.1 Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásaival való összefüggések vizsgálata

Dunaújvárost is magába foglalóan különböző térségi dokumentumok születtek az elmúlt évek során. Ezek között vannak törvényi szintre emelt területrendezési tervek, különböző igazgatási és regionális szervezetek által elfogadott stratégiai tervek és programok. Mindezen dokumentumok közül a településrendezésre legmeghatározóbb az Országos Területrendezési Terv (OTrT) illetve a Fejér Megyei Rendezési Terv, melyek a településrendezési tervezés lehetőségeit behatároló területrendezési tervekké váltak. Ezek mellett Dunaújváros a saját településfejlesztési és településrendezési dokumentumait is elkészítette.

Az OTrT bár 2008-ban módosítva lett, csak részben vette figyelembe a TSZT, az SZT 1998 óta meghatározott területfelhasználási besorolásait. Az Ország Szerkezeti Terve a MJV- nagy részét városias települési térségként határozza meg.

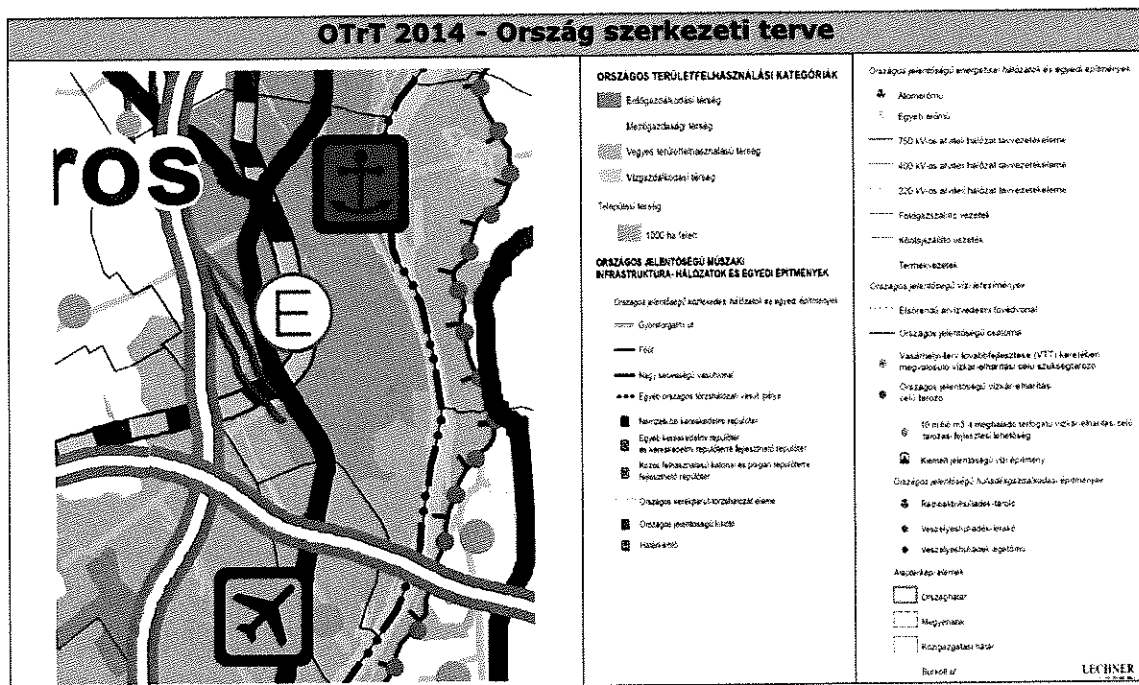
Az OTrT különböző mellékletei meghatározzák a térségen belül is a szerkezeti terv elemeit, valamint további térségi övezeteket, melyekre vonatkozóan külön előírásokat fogantatosít. Ezek a lehatárolások tovább pontosodtak a Fejér Megyei Rendezési tervben.



2013-ban ismét módosult az OTrT, ami 2013 decemberében jóváhagyásra került, és 2014. január elsejétől érvényes. Az ezt követően induló településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárásokban már az új OTrT-t kell alkalmazni.

A törvény eredeti célrendszere, felépítése, szerkezete alapvetően nem változott meg, a hangsúly a keretjelleg erősítésére, a törvény egyszerűsítésére, a tartalmának és a szabályozásának pontosítására és kibővítésére került. Ezáltal erősödött a területrendezési tervek és településrendezési eszközök közötti hierarchikus kapcsolat, és remélhetőleg hatékonyabb lesz a területi tervezés integráló szerepe.

Megszűntek egyes övezetek, és létrejöttek újak. Új fogalmak kerültek meghatározásra, míg mások kikerültek a jogszabályból. A jogszabályi előírások is változtak. Számos, a területrendezést közvetlenül érintő jogszabály és közjogi szervezetszabályozó eszköz módosult, illetve lépett hatályba, ami hatással volt az előírások változására.



Az Ország Szerkezeti Terve Dunaújvárost települési, vegyes területfelhasználású és vízgazdálkodási térségként határozza meg. Az országos közlekedési elemeken (gyorsforgalmi út, főút, kerékpárút, vasút, kikötő) kívül a 400 Kv-os átviteli hálózat távvezeték elemével és egyéb erőművel is érintett.

Az OTrT módosítását követően a térségi területrendezési tervek módosítását is le kell zárni 2015 végéig. Jelen vizsgálatban a térségi tervekhez vonatkozó, illetve az építési illetve megvalósítási engedélyezéskor érvényesítendő előírások nem kerülnek vizsgálatra. Előbbiek a FmTrT módosításakor kell figyelembe venni, utóbbiak érvényesítése pedig egyedi – érdekelt államigazgatási hatósági – feladat. Azok az előírások sem kerülnek vizsgálatra, melyek alapja nem található meg Dunaújvárosban.

7. § (1) Az Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területet a településrendezési eszközökben legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. – A TSZT és DÉSZ megfelel az OTrT előírásnak.

(6) a) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és az egyedi építmények helyét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni, – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő, a hatályos FmTrT szerint megfelel a hatályos TSZT.

b) az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatoknak a település közigazgatási területére vetített hossza legfeljebb $\pm 5\%$ -kal térhet el a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, kivéve, ha a területi

(környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján lefolytatott területrendezési hatósági eljárás szerint nagyobb eltérés indokolt. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

(7) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő az előírás.

9/A. § A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben szereplő regionális és egyéb vasúti pályák közül azok területét, amelyen a közszolgáltatás szünetel vagy megszűnt, a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. – A TSZT és DÉSZ megfelel az előírásnak.

11. § A bányatelek megállapítás akkor engedélyezhető, ha összhangban van a megyei területrendezési tervvel és az érintett település településrendezési eszközeivel. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő az előírás.

12/A. § (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

13/A. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő, a hatályos FmTrT szerint megfelel a hatályos TSZT.

13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő az előírás.

14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő, a hatályos FmTrT szerint megfelel a hatályos TSZT.

14/B. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően

lehatárolni. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő. Dunaújvárosban külön rendelet került megalkotásra a jogszabályban foglaltak érvényesítésére.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos területen:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal, – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás. Dunaújvárosban külön rendelet került megalkotásra a jogszabályban foglaltak érvényesítésére.

b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető, – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében ...

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

16. § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

Magterület övezete: **17. §** (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:



a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

21. § (1) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

(2) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

(5) A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településképvédelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás. A Hatályos FmTrT előírásainak megfelelnek a településrendezési eszközök. Dunaújvárosban külön rendelet került megalkotásra a jogszabályban foglaltak egy részének érvényesítésére.

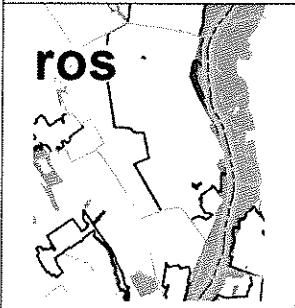
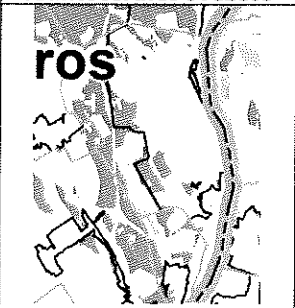
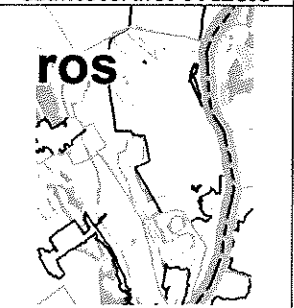
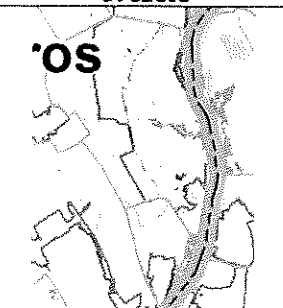
23. § A rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni. – A TSZT és a DÉSZ megfelel az előírásnak.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő előírás.

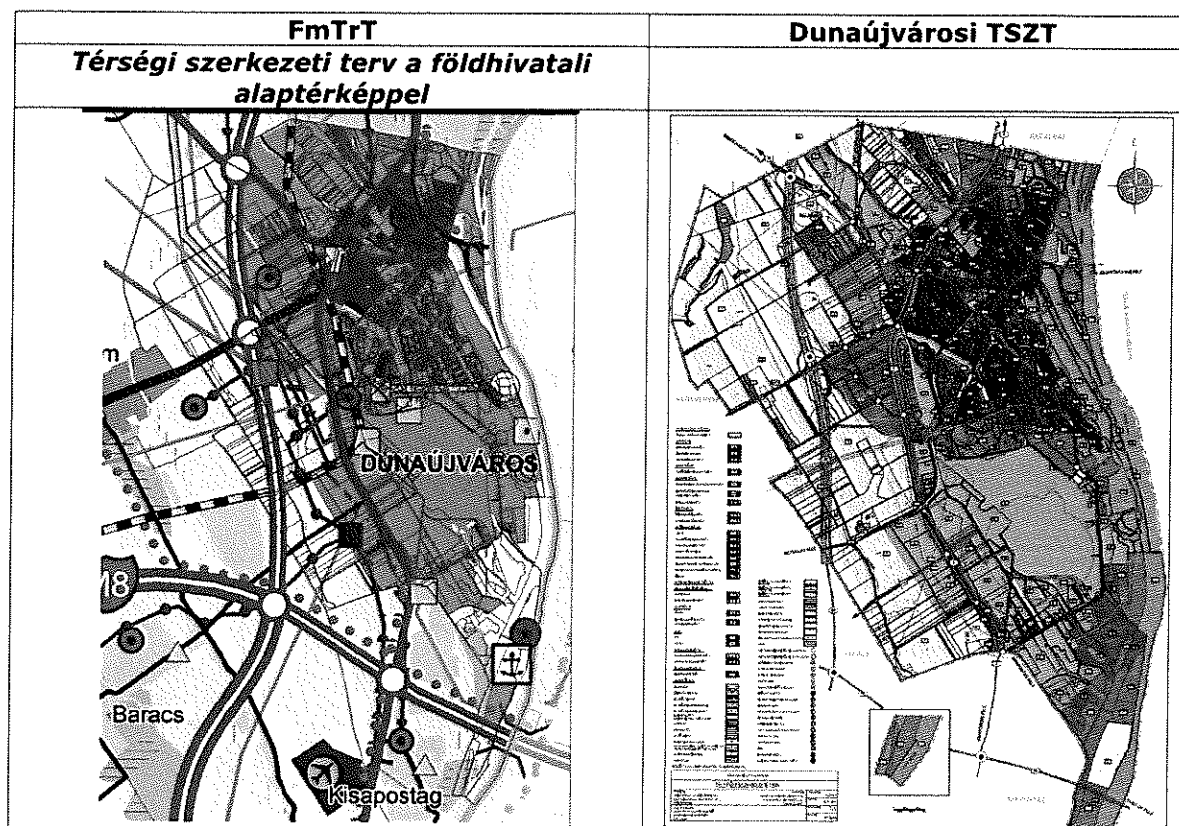
OTRT és FMTrT területfelhasználási kategóriáinak, országos és térségi övezeteinek összehasonlítása	
OTRT területfelhasználási kategóriái	FMTrT területfelhasználási kategóriái
<ul style="list-style-type: none"> erdőgazdálkodási térség - DMJV érintett mezőgazdasági térség, vegyes területfelhasználású térség - DMJV érintett települési térség - DMJV érintett vízgazdálkodási térség - DMJV érintett építmények által igénybe vett térség 	<ul style="list-style-type: none"> erdőgazdálkodási térség - DMJV érintett mezőgazdasági térség - DMJV érintett vegyes területfelhasználású térség, városias települési térség - DMJV érintett hagyományosan vidéki települési térség, vízgazdálkodási térség - DMJV érintett építmények által igénybe vett térség
OTrT országos övezetei	FMTrT
<ul style="list-style-type: none"> országos ökológiai hálózat - DMJV érintett, kiváló termőhelyi adottságú szántóterület - DMJV érintett, jó termőhelyi adottságú szántóterület - DMJV érintett, kiváló termőhelyi adottságú erdőterület- DMJV érintett, országos jelentőségű tájképvédelmi terület - DMJV érintett, világörökségi és világörökségi várományos terület - DMJV érintett országos vízminőség-védelmi terület- DMJV érintett, nagyvízi meder - DMJV érintett – és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében 	<ul style="list-style-type: none"> országos ökológiai hálózat - DMJV érintett, kiváló termőhelyi adottságú szántóterület- DMJV érintett, — kiváló termőhelyi adottságú erdőterület- DMJV érintett, országos jelentőségű tájképvédelmi terület kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület - DMJV érintett kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület ásványi nyersanyag-

megvalósuló vízkár-elhárítási célú társulások területe	gazdálkodási terület, • együtt tervezhető területek -- DMJV érintett • kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület
OTrT térségi övezetei	FmTrT térségi övezetei
<ul style="list-style-type: none"> • magterület - DMJV érintett • ökológiai folyosó - DMJV érintett, • puffterület, • erdőtelepítésre javasolt terület, • ásványi nyersanyagvagyon-terület, • rendszeresen belvízjárta terület, • földtani veszélyforrás területe, • honvédelmi terület, • térségi jelentőségű tájképvédelmi terület. <p>Ajánlott megyei övezetek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tanyás térség, • tájrehabilitációt igénylő terület, • szélrozműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület, • térségi árvízi kockázatkezelési terület 	<ul style="list-style-type: none"> • magterület - DMJV érintett, • ökológiai folyosó - DMJV érintett • puffterület, • erdőtelepítésre alkalmas terület, • — • rendszeresen belvízjárta terület, • földtani veszélyforrás területe • — • térségi jelentőségű tájképvédelmi terület- DMJV érintett • — • térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület - DMJV érintett • — • nagyvízi meder - DMJV érintett • világörökség és világörökség-várományos terület -- DMJV érintett • történelmi települési terület, -- DMJV érintett • vízerózióknak kitett terület -- DMJV érintett • szélrozműknak kitett terület -- DMJV érintett

Országos ökológiai hálózat övezete	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
			

TSZT, DÉSZ megfelel az OTrT előírásainak	FmTrT-ben pontosítandó övezet!	TSZT, DÉSZ megfelel az OTrT előírásainak	FmTrT-ben pontosítandó övezet!
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	Világörökség és világörökség-várományos terület övezete	Országos vízminőség-védelmi terület övezete	Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szűkítettárazók területe övezete
TSZT, DÉSZ megfelel az OTrT előírásainak	TSZT, DÉSZ megfelel az OTrT előírásainak	TSZT, DÉSZ megfelel az OTrT előírásainak	TSZT, DÉSZ megfelel az OTrT előírásainak

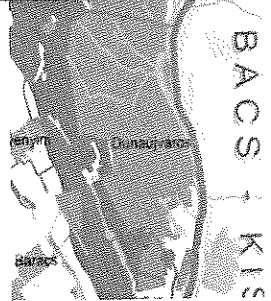
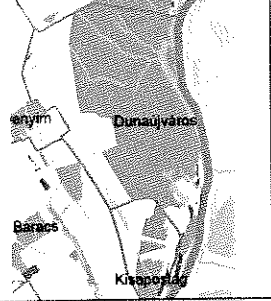
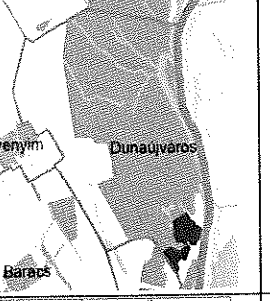
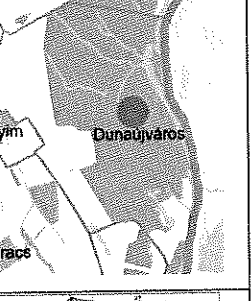
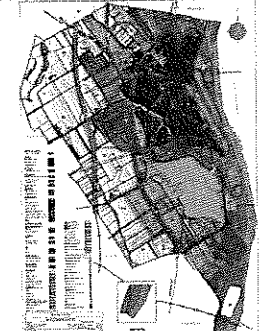
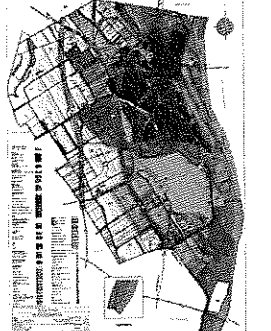
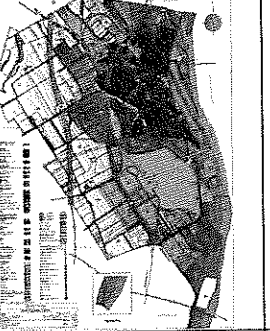
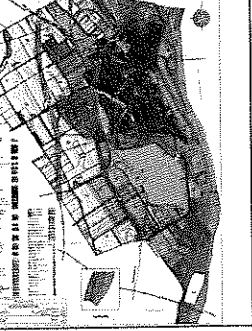
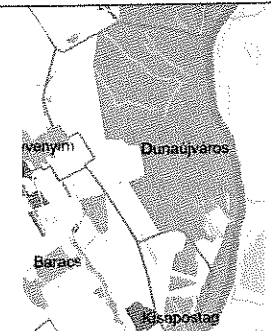
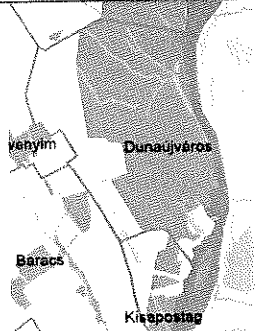
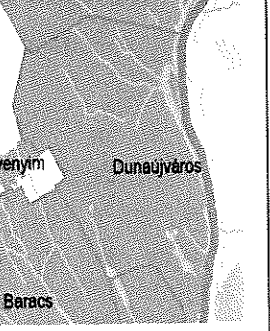
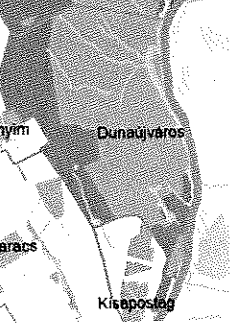
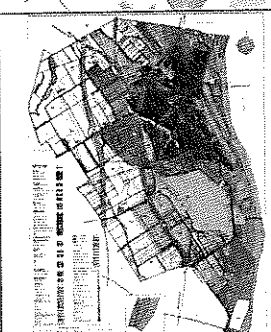
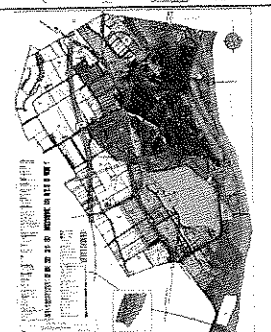
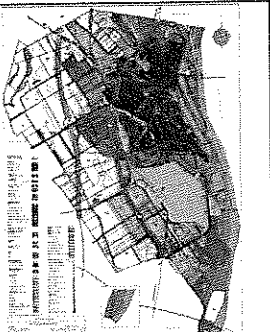
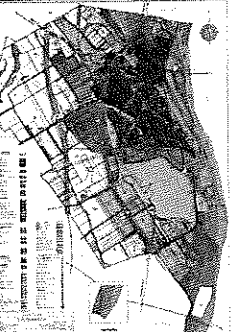
1.3.2 Fejér megyei Területrendezési tervvel való összefüggések vizsgálata

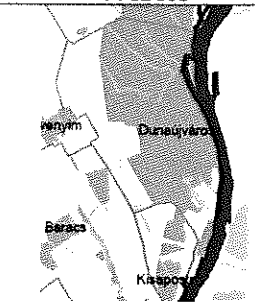
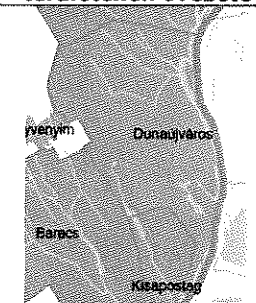
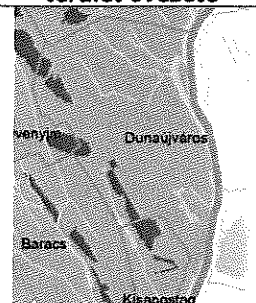
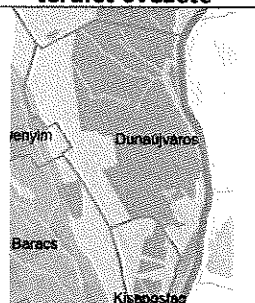
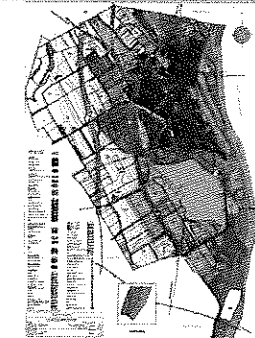
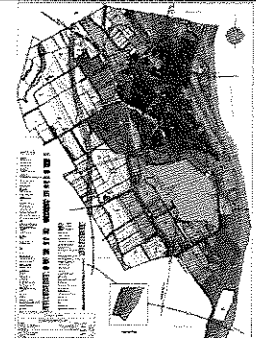
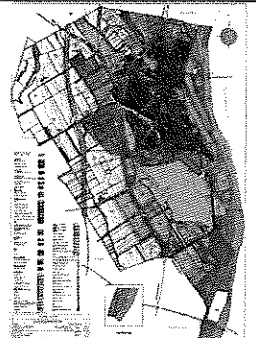
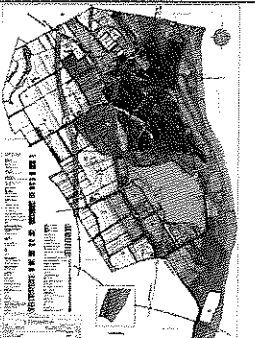


A Fejér megyei Területrendezési terv térségi szerkezeti terve Dunaújvárost városias települési, mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, építmények által igénybevett és vízgazdálkodási térségként határozza meg. Az országos közlekedési elemeken (gyorsforgalmi út, főút, kerékpárút, vasút, kikötő) kívül térségi közlekedési elemekkel, a 400, 220, 120 Kv-os átviteli hálózat távvezeték és alállomások elemével, gázfogadó állomásokkal, erőművel és térségi logisztikai központtal, és térségi szennyvíztisztító telepel is érintett. A kikötő és az erőmű helye nem egyezik meg az OTTrT-ben jelölten.

Az országos és térségi övezetek közül nem érintett a város közigazgatási területe

- Erdőtelepítésre alkalmas terület övezetével.
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetével.
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetével.
- Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetével.
- Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetével.
- Pufferterület övezetével.
- Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetével.
- Rendszeresen belvízjárta terület övezetével.
- Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetével.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	Együtt tervezhető térségek övezete-fejlesztési alközpont
			
			
Megfelel a FmTrT előírásainak	Megfelel a FmTrT előírásainak	Megfelel a FmTrT előírásainak	Megfelel a FmTrT előírásainak
Ökológiai folyosó övezete	Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	Világörökség és világörökség-várományos terület övezete	Történeti települési terület övezete
			
			
Megfelel a FmTrT előírásainak	Megfelel a FmTrT előírásainak	Megfelel a FmTrT előírásainak	Megfelel a FmTrT előírásainak

Nagyvízi meder övezete	Földtani veszélyforrás területének övezete	Vízérózióknak kitett terület övezete	Szélérózióknak kitett terület övezete
			
			
Megfelel a FmTrT előírásainak	Megfelel a FmTrT előírásainak	Megfelel a FmTrT előírásainak	Megfelel a FmTrT előírásainak

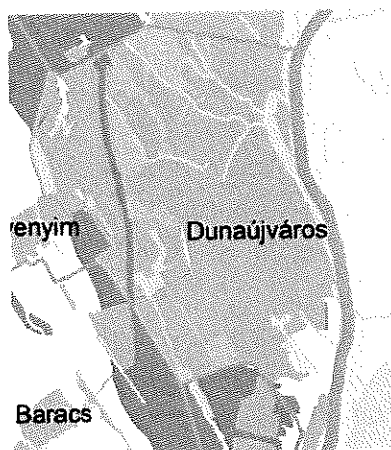
A FmTrT településrendezési eszközökben érvényesítendő előírásainak érvényesülésének vizsgálatkor az építési illetve megvalósítási engedélyezéskor érvényesítendő előírások nem kerülnek vizsgálatra, azok érvényesítése egyedi - adott államigazgatási hatósági - feladat.

6. § (1) Az erdőgazdálkodási térség Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőterületnek minősülő területét a településszerkezeti terv legalább 95%-ban csak erdőterület területfelhasználási egységbe sorolhatja. – A TSZT és DÉSZ megfelel a FmTrT előírásainak, az eltérések többnyire az eddigi módosítások során keletkezettek, amikor részleteiben bemutatásra kerültek a szükséges területi mérlegek, a megfelelőségek.

7. § (3) A megyei területrendezési tervben szereplő országos vasúti mellékvonalak területét a településszerkezeti tervben beépítésre nem szánt közlekedési terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. – A TSZT és DÉSZ megfelel a FmTrT előírásainak, az eltérések többnyire az eddigi módosítások során keletkezettek, amikor részleteiben bemutatásra kerültek a szükséges területi mérlegek, a megfelelőségek.

10. § Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. – A hatályos tervek megfelelnek az előírásoknak (lásd. a mellékelt térképrészletet, ahol a TSZT mezőgazdasági területei lettek az FmTrT Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezeti lapján ábrázolva sárga felülettel). A

TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő az FmTrT előírás. Ilyen irányú települési szándék nem ismert.



11. § (1) *Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.* – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő az FmTrT előírás. Ilyen irányú települési szándék nem ismert.

17. § *Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre vagy övezetre szabályokat megállapítani.* – A TSZT és DÉSZ megfelel a FmTrT előírásainak, az eltérések többnyire az eddigi módosítások során keletkezettek, amikor részleteiben bemutatásra kerültek a szükséges területi mérlegek, a megfelelőségek.

18. § (1) *Az együtt tervezhető térségek övezetébe tartozó települési önkormányzatok településfejlesztési és településrendezési feladataik összehangolt ellátásához – törvényben meghatározott – közös egyszerűsített településszerkezeti tervet készíthetnek.* – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő az FmTrT előírás. Ilyen irányú települési szándék nem ismert.

Ökológiai folyosó övezete 21. § (1) *Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:* a) *a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és*

b) *a kijelölést más jogszabály nem tiltja.* – OTrT előírás ismétlése. A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő az FmTrT előírás. Ilyen irányú települési szándék nem ismert.

(5) *Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.* – OTrT előírás ismétlése. A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő az FmTrT előírás. Ilyen irányú települési szándék nem ismert.

24. § A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a roncsolt felületek újrahasznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahasznosítási cél alapján történhet. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő az FmTrT előírás.

25. § (1) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. – OTTrT előírás ismétlése. A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő az FmTrT előírás. Dunaújvárosban külön rendelet került megalkotásra a jogszabályban foglaltak érvényesítésére.

(2) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni. – OTTrT előírás ismétlése. A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő az FmTrT előírás. Dunaújvárosban külön rendelet került megalkotásra a jogszabályban foglaltak egy részének érvényesítésére.

(5) A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településképvédelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza. – OTTrT előírás ismétlése. A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő az FmTrT előírás

26. § (1) Világörökség és világörökség-várományos terület övezetben a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a kezelési tervben meghatározott célokkal. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő az FmTrT előírás. Dunaújvárosban külön rendelet került megalkotásra a jogszabályban foglaltak érvényesítésére.

(2) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető. – A TSZT (és DÉSZ) módosításakor figyelembe veendő az FmTrT előírás.

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

A szomszédos települések közül a Duna jobb partján fekvők a Dunaújvárosi kistérséghez tartoznak.

A Duna hagyományosan elválasztotta a jobb és balparti területeket, országrészeket, és mivel Dunaújváros térségében sokáig a természeti adottságok (Pentelénél a magaspart) miatt csak Dunaföldváron volt átkelő, a balparti településekkel a kapcsolat tradicionálisan gyenge. A XIX-XX. század fordulóján Pentelét és a Szalki szigetet összekötötték és a szigeten hajóállomást alakítottak ki, de ez sem volt alkalmas az intenzív kapcsolatok kiépítésére. A Duna bal partja már Bács Kiskun megye, mellyel a város elsősorban a közelmúltban megvalósult M8 Duna-hídon keresztül került, kerülhet közvetlen összeköttetésbe.

A kistérség szomszédos települései

Dunaújváros kistérségébe a városon kívül Baracs, Daruszentmiklós, Előszállás, Kisapostag, Mezőfalva, Nagykarácsony, Nagyvenyim és Rácalmás tartoznak, valamennyien a Duna jobb partján fekszenek. A kistérség települései a kistérségi társulásukon keresztül hatékonyan működnek együtt.

A kistérség tagjai közül határos Dunaújvárossal északi irányból haladva Rácalmás, Nagyvenyim, Baracs és Kisapostag.

A kistérség, és különösen a szomszédos, agglomerálódó települések természetszerűen ezer szállal kötődnek Dunaújvároshoz. Ugyanakkor több olyan terület van, ahol a városnak is támaszkodnia kell a szomszédos településekre, vagy azért, mert saját területén belül nem tudja az igényeit kielégíteni, vagy azért, mert együttműködve sikeresebb lehet. Ezek a területek jellemzően:

- új, nagy területigényű, zöldmezős, jelenleg leginkább ipari fejlesztések
- új építésű igényes kertvárosias lakóterületek,
- szép természeti környezetben fekvő, nagyméretű lakótelkek a legtehetősebbek számára
- turizmusfejlesztés, elsősorban az öko- és wellness turizmus területén
- reptér fejlesztés (FMTrT 1/8. melléklet)

1/8. sz. melléklet

Repülőterek Fejér megyében

Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőterek

- Baracs – Kisapostag (Dunaújváros)
- Székesfehérvár [Alba Airport]

A szomszédos települések közvetlenül a dunaújvárosi gazdaságra gyakorolt hatása legalább 3 nagy vállalkozás vonatkozásában érvényesül:

- Rácalmási székhelyű, de megállapodás keretében Dunaújvárosnak is adót fizető óriásvállalat a Hankook Tire Magyarország; biztonsági zónái átnyúlnak Dunaújváros területére
- Dunaújvárosi székhelyű, és itt adózó, de több szomszédos településen is telephellyel rendelkező állami tulajdonú, a fogvatartottak munkavégzését biztosító Agrospeciál Kft.
- a Hamburger Hungária Kft. papírgyár, mely jelentős fejlesztéseket eszközöl Kisapostagra

Az erős kapcsolatok és agglomerációs folyamatok ellenére sem a 2013-ig hatályos Országos Területrendezési Terv, sem Fejér megye Rendezési terve nem jelöli együtt tervezhető térségnek a dunaújvárosit.

Ahhoz, hogy meghatározhassuk a szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek - az adott település fejlesztését befolyásoló - vonatkozó megállapításait, azt kell számba venni, hogy mely településszerkezeti elem befolyásolhatja Dunaújváros fejlődését.

Ezek a fentiek alapján:

- meglévő és új gazdasági területek, különösen a településhatár közelében
- közös érdekszférába tartozó vállalkozások fejlesztési lehetőségei
- újonnan kijelölt, még beépítetlen lakóterületek jellege, elhelyezkedése, volumene
- helyi turisztikai fejlesztések
- és legelsősorban a közlekedési hálózat elemei, kapcsolódási pontjai
- valamint a szomszédos települések területhasználatából eredő, dunaújvárosi területekre kiterjedő korlátozások

A város 2005-ben készült városmarketing terve is fontosnak tartja a település közigazgatási határain kívüli területeken jelentkező lehetőségek felmérését. A szomszédos települések településrendezési tervei más és más időpontokban, más és más tervezők által készültek. A 2008-ban készült Dunaújvárosi Kistérség Területfejlesztési Terve önálló projektként nevesíti a településrendezési tervek kistérségi összehangolását, melynek célja a területhasználat kistérségi harmonizálása. Formálisan a tervek összehangolása a mai napig nem valósult meg, de a mindennapos településközi kapcsolatoknak köszönhetően a szomszédos településrendezési tervek nem ellentétesek a dunaújvárosi célkitűzésekkel.

A településközi együttműködések közül ki kell emelni a Mezőfalva és Térsége Szennyvízberuházó Önkormányzati Társulás létrehozását, amely Mezőfalva, Kisapostag, Baracs és Nagyvenyim kistérségi települések szennyvízcsatorna-hálózatát Európai Uniós forrásokat felhasználva építi ki.

Rácalmás

A mai Rácalmás területe már az őskorban is lakott hely volt, a Duna fölé magasodó löszparton települt. A honfoglalás után magyar törzsek szálláshelye volt. A déli szomszédhoz hasonlóan a XVI.-XVII. században egyre több, a törökök elől menekülő szerb (rác) család telepedik le, később a Jankovich család birtokaként már inkább magyar település. 1869-ben 3323-an éltek a településen, nagyságrendileg ugyanannyian, mint Pentelén. A két világháború között egyre több budapesti polgár fedezte fel a kiváló természeti adottságokkal rendelkező települést, sorra épültek a nyaralók Rácalmásra. Az 1990-es évek eleje óta egyre többen költöztek-költöznek ki a városból a községbe, elsősorban a jó levegő, a szép táji adottságok miatt, amelyek kiváló infrastruktúrával párosultak. A Hankook 2009-ben nyitotta meg kapuit, azóta több, mint ezer főt foglalkoztat. A gyár Rácalmás belterületétől távol, a dunaújvárosi közigazgatási határra települt, innen is érhető el legkönnyebben, a 2007-ben városi rangot kapott Rácalmás kiváló természeti adottságaiból következő vonzerejét nem csökkentette.

Ma a város több lábon áll; miközben itt működik a megye egyik legnagyobb foglalkoztatója, a város folyamatosan valósítja meg a lakosság életminőségét javító és a turisztikai vonzerejét növelő fejlesztéseit (iskola, óvoda felújítása bővítése, sportcsarnok építése, termálfürdőhöz a gyógyvízzé minősítés folyamatban van).

Dunaújvárost érintő településrendezési elhatározások:

Hankook,

- biztonsági övezetei átnyúlnak Dunaújváros területére
- megközelíthetősége (közúti és vasúti) mind Dunaújváros, mind Rácalmás felől biztosított

– nagyobb fejlesztési lehetőség Rácalmás területén van, melyhez Dunaújváros északi iparterülete kapcsolódik
kisebb iparterület a településhatáron

Pálmajor (Agrospeciál)

- nincs területi fejlesztési lehetősége
- lakóterületi fejlesztési lehetőségek szép települési és táji környezetben az északi településrészen

turisztikai fejlesztések

- tervezett termálfürdő, a Duna-part természetvédelmi szempontú fejlesztése

Duna-parti kerékpárút - megépült

Nagyvenyim

Nagyvenyim neve a 15. századtól szerepel a forrásokban. A török háborúk elől a magyar lakosság elmenekült, helyükre szerbek érkeztek. A török utáni időszakban a zirci apátság előszállási uradalmához került. A falu két lakott hely összenövéséből jött létre; az uradalmi központ és a körülötte elsősorban a

mezőgazdasági termények feldolgozására alapított ipar a falu Mezőfalva felé eső, állattenyésztésre alkalmas nedves rétek melletti részén fejlődött ki, míg az uradalmi cselédek a Bernátkúti ér mellett húzódó szőlőkben települtek le és építették meg a falu első utcáját. 1945-ben 204 Heves megyei családot telepítettek be, ezek lakhelyeit a két településrész közötti területen, a Mezőföld nyugati részének autópálya-kapcsolatát is jelentő, de korábban is jelentős forgalmú 6219. j. út mentén jelölték ki. A nagyvenyimi önkormányzat 1947. augusztus 1-jén a belügyminiszter rendeletére kezdte meg működését.

A központi belterületen kívül több lakott hely is van, ezeket a korábbi pusztákat (Bernátkút, Mélykút) a büntetés-végrehajtás céljaira alakították át 1949-50-ben. A XX. század második felében megszűnt a vasút, amelynek feladata Pentelén és Rácalmásan keresztül a környék mezőgazdasági termékeinek a Főváros környékére szállítása volt. Délen az előszállási uradalmi központtal teremtetett kapcsolatot, és Dunaföldvártól még délebbre nyúlt.

Nagyvenyim településszerkezeti tervét 2006-ban hagyták jóvá. Azóta megvalósult az autópálya, a 6219. j. út belterületi szakaszán a kerékpárút, és befejezéséhez közeledik a település szennyvízcsatorna-hálózatának kiépítése.

Nem tudott megvalósulni a művelődési ház építése, és a fejlesztésre kijelölt lakóterületeket sem alakították ki, így ebből jelentős tartalék van még. A gazdasági területeken sem indultak fejlesztések, pedig úttal és közművel ellátott területek várják a kisebb területigényű vállalkozásokat. A turizmus fellendítése is várat magára.

Dunaújvárost érintő településrendezési elhatározások:

kiemelt célja a településnek a dunaújvárosi kerékpárút

- Dunaújváros és Nagyvenyim településszerkezeti terveiben is szerepel lakóterületek

- a belterület határos Dunaújváros külterületeivel

- jelentős fejlesztési területek szabadon

Agrospeciál

- a telephelyek fejlesztése a helytelen övezeti besorolás miatt kérdéses

Baracs

Két településrészből áll a község, a kisebb lélekszámú Templomosból, és a falu központi részét képező, sűrűbben lakott Apátszállásból. Templomos területén állt az Annamátia római katonai tábor.

Nagyvenyimhez hasonlóan az előszállási uradalom része volt, több tanyából és pusztából szerveződött önálló faluvá. Ide 1943 szeptemberében telepítettek be Borsod- és Heves megyéből származó földműves családokat.

A település gazdasága a mezőgazdaságon nyugszik, a legnagyobb foglalkoztató is ebből a szektorból kerül ki, de ipari vállalkozások is megtelepültek. Ezzel együtt a lakosság jelentős része a könnyen elérhető dunaújvárosi gyárakban dolgozik.

Dunaújvárost érintő településrendezési elhatározások:

Elsősorban Kisapostaggal közösen a repülőtér esetleges fejlesztése során alakulhat partnerség.

Baracs területét mind az M6, mind az M8 érinti, ennek ellenére az országos gyorsforgalmi úthálózat csak Dunaújváros érintésével érhető el.

A limeshez kapcsolódó világörökség-várományos terület része.

Kisapostag

A Dunaújvárost délről határoló község mind közigazgatásilag, mind gazdaságilag szoros kapcsolatban van a megyejogú várossal. Legfőbb értéke a közlekedési kapcsolatok (közúti, légi, vízi) kiválósága mellett a természeti adottsága, a Duna melletti elhelyezkedése. A település számára fontos, hogy a település a jelenlegi értékeinek megőrzése mellett a mai igényeket is kielégítő turisztikai célponttá, kisebb rekreációs és logisztikai központtá alakuljon.

A település épített környezetének és természeti adottságainak harmonikus fejlesztése és működtetése mellett igyekszik a környezeti erőforrásokkal jól gazdálkodva kihasználni helyzetéből adódó lehetőségeit.

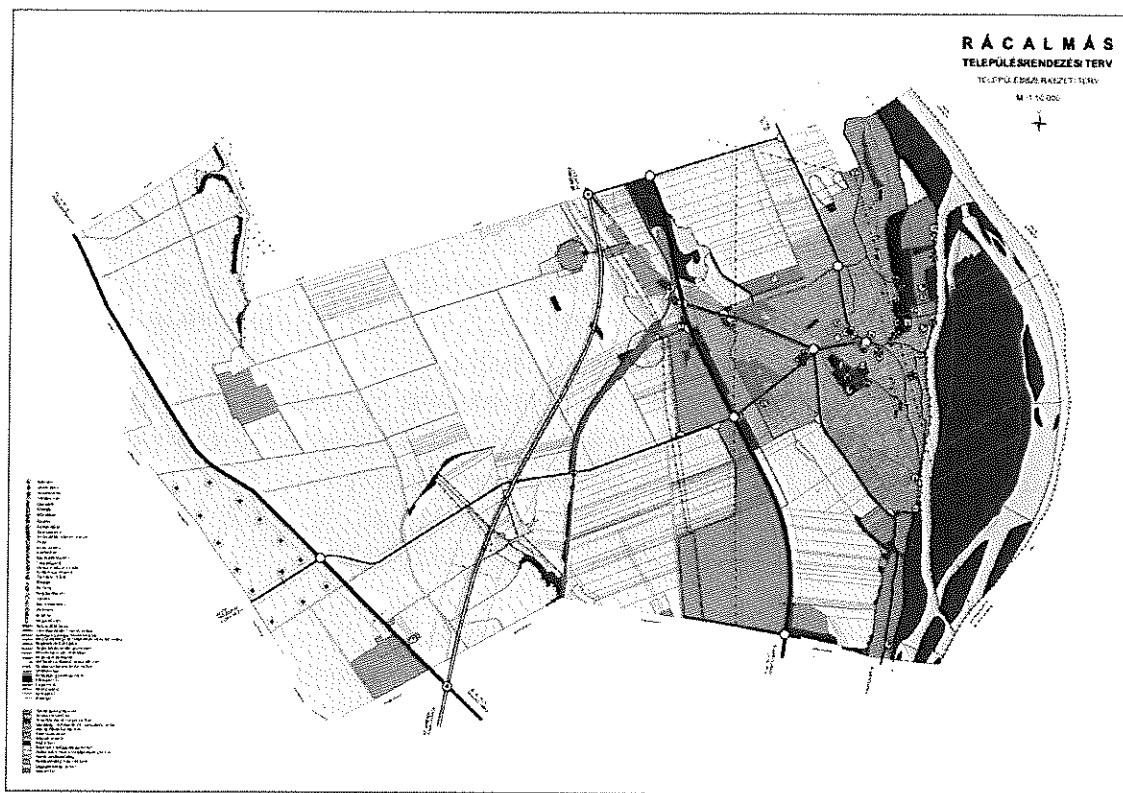
Dunaújvárossal a tervezett gazdasági területeivel, a volt hulladéklerakó területével és mezőgazdasági művelésű területeivel határos.

Dunaújvárost érintő településrendezési elhatározások:

Dunaújváros és Kisapostag közös érdeke a hulladéklerakó valamilyen hulladékgazdálkodási funkcióval történő újrahasznosítása, valamint a közigazgatási határ közelében lévő ipari területek fejlődése, fejlesztése.

Rácalmás, Nagyvenyim, Baracs és Kisapostag településszerkezeti tervei

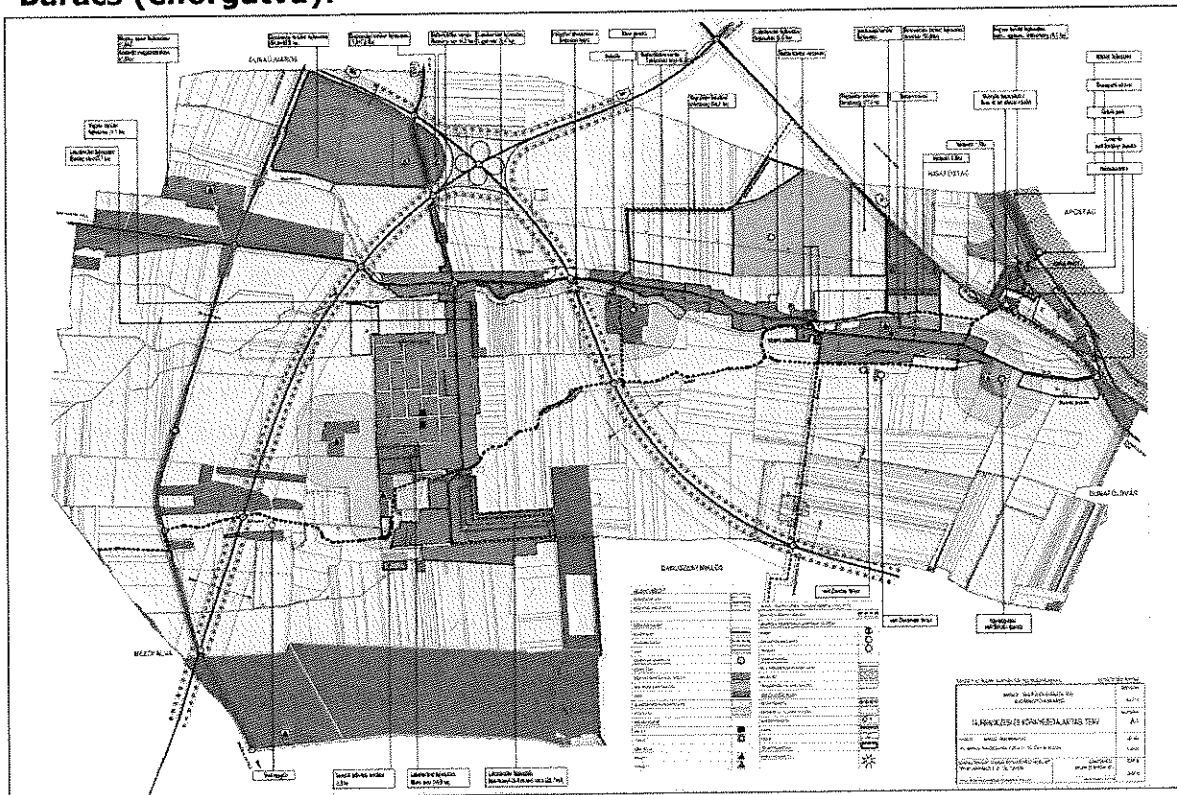
Rácalmás:



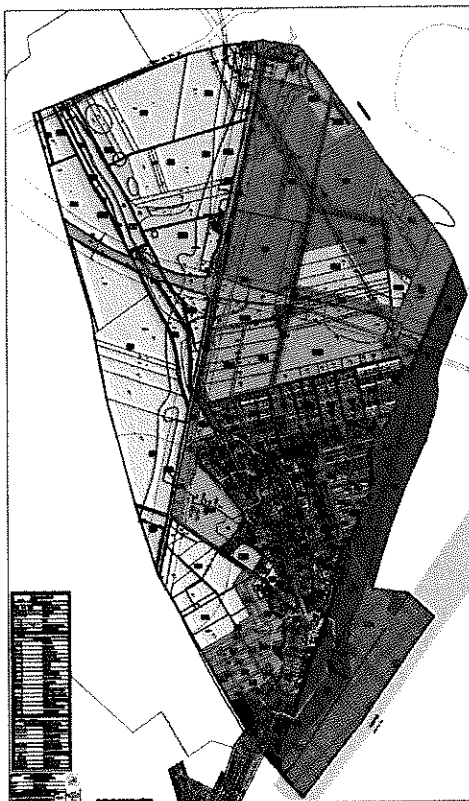
Nagyvenyim:



Baracs (elforgatva):



Kisapostag:



A Duna bal-parti települései

Szalkszentmárton

Bács-Kiskun megyében a Duna bal partján a Kunszentmiklósi kistérség része. Apostaghoz hasonlóan a Duna folyamban határos Dunaújvárossal, de jelentősen nagyobb határszakaszon.

A természetvédelem és a települési infrastruktúra fejlesztésének közös érdekeit hivatottak szolgálni a fejlesztési elképzelések. A természetvédelem és a mezőgazdaság érdekeit közösen szolgálhatja a hagyományos gazdálkodási formák fenntartása, illetve visszahonosítása. A térség mezőgazdasági adottságaira és hagyományaira alapozva több vállalkozás foglalkozik élelmiszer-feldolgozással, aminek építményei, telephelyei a település közigazgatási területén szétszórtnak találhatók, többnyire a Dunától távolabb.

Településfejlesztési és településrendezési céljai nem ellentétesek Dunaújvárossal.

Apostag

A község Bács-Kiskun megyében, a Duna bal partján fekszik az M8 autópályától délre, és a Kunszentmiklósi kistérség része. Dunaújváros a Salbert-sziget mentén a Duna folyamban határos Apostag községgel.

A település elsősorban kulturális örökségét őrzi. Fejlesztéseit a település élhetőségének javítása és a turizmus élénkítése érdekében folytatja.

A tervezett fejlesztések között szerepel a közoktatás javítása (az intézmények innovációjának fejlesztése, térségi együttműködések kialakítása), integrált egészségfejlesztés, az egészségügyi ellátórendszer hatékonyságának javítása, fenntartható környezetgazdálkodás, megújuló energiaforrások alkalmazása, természeti környezet védelme és fejlesztése. A helyi mezőgazdasági erőforrás-hatékony fenntartható fejlesztése érdekében termékfeldolgozó ipari kapacitások bővítése szerepel alternatív energiaforrásokra épülő üzemek telepítése a település délkeleti területein a Pentele hídfőállás szomszédságában.

Az M8 továbbépítésével a megye valamennyi települése számít a gazdaság élénkülésére. A turizmus és a gazdaság fellendülését a közlekedési kapcsolati hiányok megszűnésétől is remélik. Településfejlesztési és településrendezési céljai nem ellentétesek Dunaújvárossal.

Dunavecse

A város is a Kunszentmiklósi kistérség része Bács-Kiskun megyében a Duna bal partján, az M8 autópályától északra. A kistérségben kisvárosi-falusi üzleti szolgáltató centrumok közül kiemelhető város történeti településszerkezete meghatározó eleme a Duna és a dunai átkeléssel összefüggő belterületbe összefutó sugaras úthálózat. A jóváhagyott településszerkezeti terv a Pentele-híddal illetve az M8 (Veszprém-Szolnok autópálya) a település dunai átkelőhely szerepét erősíti. A településmag az átmenő forgalomtól mentesített az 51. számú főút tervezett elkerülő nyomvonala mentén, melyről megismétlődnek a település



körüli gyűrűre felfőzött sugárirányú bevezetések. A területfejlesztés az útnyomvonalakkal együtt gazdasági célra tervezett. Gazdasági terület kijelölés történt a tervezett M8-as és az 51 sz. elkerülő út és a belterületi határ által bezárt területen. A fejlesztési szándékoknak köszönhetően a várost délkeletről félkörben zárja körbe a gazdasági terület, amit északon is kiegészítenek kisebb szétszórt gazdasági területek. A kompakt lakóterület fejlesztése a terv szerint a meglévő lakóterületek sűrítésével, a hátsó kertek felhasználásával tervezett.

Dunavecse is jelentős fejlődést és beruházásokat remél az autópálya építésének folytatásától. Ezért szintén gazdasági területfejlesztési szándék a belterületről távoli majorok fejlesztése az M8 autópálya megépülésének gazdaságélénkítő hatására számítva. Dunavecse mint hídfőállás gazdasági helyzetének erősödése a tágabb környezetben Apostag, Szalkszentmárton, Solt, Tass és egyéb települések elérhetőségét is javítaná. Bács-Kiskun megye bajai nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötője mellett a dunavecsei térségi (közforgalmú) jelentőségű.

Településfejlesztési és településrendezési céljai nem ellentétesek Dunaújvárossal, bár a jelentős volumenben kijelölt gazdasági területek a Dunaújvároshoz hasonlóan jó adottságok miatt konkurenciát jelenthetnek.



1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Dunaújváros Megyei Jogú Város felismerve a város és térsége funkciójának, termelési és társadalmi szerkezetének változásában, azaz általában a liberalizációt követő változásokban lévő lehetséges fejlesztőerőt, elkészített egy a város jövőjét megalapozó **Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS)**. A stratégia egy olyan középtávú, megvalósítás orientált tervezési dokumentum, amely meghatározza a város középtávú fejlesztési gondolkodását.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában bemutatott célrendszer – egyéb városfejlesztési koncepciókkal egyetemben – szorosan illeszkedik a Dunaújváros közgyűlése által elfogadott „**Intercisa 2015 Távlati településfejlesztési koncepció**” munkacímet viselő anyaggal.

Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájában az **átfogó cél** az elkövetkezendő 15-50 év vonatkozásában: „Az élhető és versenyképes város” feltételeinek megteremtése. Az átfogó célból levezethető tematikus célok három nagyobb csoportba sorolhatók, amely csoportokat tematikus célkitűzéseknek nevezünk, és amelyeken belül lesznek értelmezhetőek az egyes konkrét tematikus részcélok. E három csoport jól lehatárolható célrendszert alkot.

Középtávú (7-8 éven belüli) **tematikus célkitűzések** és az azokon belül értelmezhető tematikus részcélok:

1. A városi funkciók megerősítése, az „élhetőség”, a fogyasztói- és közszolgáltatások színvonalának tovább javítása, a polgáriasodó helyi kultúra és a modern közösségi terek kialakítása.

Ezen belül a tematikus részcélok:

1.1 A belváros „igazi” városközpont funkcióinak megteremtése, a hiányzó funkciók pótlásával és a meglévők megerősítésével, a nem oda valók kitelepítésével. A sétálóutcák és terek felújítása és bővítése, a városközpont kulturális, kereskedelmi és szolgáltató jellegének megerősítése.

1.2 Dunaújváros iskolaváros jellegét meg kell tartani illetve erősíteni szükséges. Szerepet játszik a Főiskola fejlesztése, amely a regionális illetve országos vonzerején túlmenően a K+F tevékenységével és hálózatszervező képességével hozzájárul az innovációs rendszer létrejöttéhez, a helyi gazdaság élénkítéséhez.

1.3 A lakókörnyezet minőségi szintjének emelése. A lakótelepek rehabilitációja és monotonitásának enyhítése a városon belüli zöldterületek megtartásával és bővítésével. A családi házas jellegű lakóövezetek bővítése a szabad területek

szüksége miatt nemcsak a városon belül, hanem a környező településekkel együttműködve.

1.4 Az agglomerációhoz tartozó környező településekkel a harmonikus együttélést a kölcsönös előnyökön alapuló funkciómegosztás elve alapján kell biztosítani. A kistérségi együttműködést erősíteni, a társulási formában ellátandó feladatok körét bővíteni szükséges.

1.5 A városrészek hálózatának és hierarchiájának megfelelően a funkcióbővítést és a funkciótisztítást együttesen kell elvégezni, amely a belváros szerepének újradefiniálásán túlmenően további alközpontok fejlesztését is jelenti. A városrészek esetében minőségi fejlesztéseket kell végrehajtani különösen a lakófunkciók, a kereskedelem és szolgáltatások, a kulturális- és közjavak hozzáférhetősége vonatkozásában.

1.6 A földrajzi centrális fekvésből és az interregionális centrum szerepből adódó előnyökre építeni kell, a magyarországi városhálózatba való integrálódásnál ezt figyelembe kell venni. A fentiekből levezethető területi, térségi és interregionális együttműködéssel kapcsolatos célokra és feladatokra fel kell készülni.

2. A helyi gazdaság fejlesztése, a versenyképesség javítása a tudás intenzív és innovatív húzóágazatok letelepítésével és megtartásával, a humán erőforrás ennek megfelelő fejlesztésével.

Ezen belül a tematikus részcélok:

2.1 A város váljon „műszaki innovációs centrummá”. Innovatív gazdasági szerkezet kialakítására és működtetésére van szükség, a versenyképesség erősítése, a magas hozzáadott értéket termelő vállalatok és munkaerő letelepedésének elősegítése érdekében a feldolgozóiparban és az üzleti szolgáltatásokban. Olyan helyi innovációs rendszert kell létrehozni és erősíteni, amely szorosan kapcsolódik a regionális és nemzeti innovációs rendszerekhez, és elősegíti a tudás- és technológiatranszferek létrejöttét.

2.2 A helyi érdekelttségű mikro- és kisvállalkozásokat segíteni kell annak érdekében, hogy közepes méretű vállalattá fejlődhessenek, és bekapcsolódhassanak a szerveződő klaszterekbe a beszállítói kapcsolataik és a magas szintű szolgáltatások révén, ezáltal jobban integrálva a nagyvállalatainkat a helyi gazdaságba.

2.3 Az agglomerációs előnyökből származó pozitív extern hatásokat erősíteni kell oly módon, hogy az innovatív nagyvállalatok számára helyben hozzáférhető (vagy gyorsan és olcsón ideszállítható) inputok álljanak rendelkezésre a beszállító vállalatok fejlődése, illetve a magasan kvalifikált munkaerő megléte révén. A közlekedési folyosók metszéspontjából és a négy régió találkozásából adódó helyzeti előnyt ki kell használni, a logisztikai központ szerep és az ahhoz kapcsolódó ágazatok fejlesztésével.

2.4 A humán erőforrás fejlesztésnek elsősorban az aktuális vállalati igényekhez kell igazodnia, ugyanakkor különös tekintettel kell lenni az innovációs rendszer fejlődése alapján prognosztizálható, várható jövőbeni igényekre is.

2.5 Új, illetve tematikus ipari parkok létrehozásával, a meglévő fejlesztésével kedvező feltételeket kell teremteni újabb vállalatok betelepüléséhez, a már ittlévők helyben maradásához. Ösztönözni kell őket a helyi K+F kapacitásaik növelésére, innovációs potenciáljuk emelésére.

2.6 A gazdasági szerkezetváltásban elért eredményeket tovább kell folytatni, a „több lábon állás” érdekében diverzifikáltabb ágazati struktúrát kell létrehozni, amely kevésbé sebezhető az egyes ágazatok konjunktúrahatásai által, azaz rugalmasabb alkalmazkodást tesz lehetővé.

3. Az egészséges életmód feltételeinek, a vonzó természetes és épített környezetnek a kialakítása a szabadidő helyben történő tartalmas eltölthetősége érdekében.

Ezen belül a tematikus részcélok:

3.1 A város rendelkezzen a helyi adottságokra épülő, innovatív, vonzó sport, rekreációs és szórakozási lehetőségekkel.

3.2 Váljon a turizmus, ezen belül is a konferencia-, külföldi hallgató-, gyógy- és szabadidő-turizmus a város gazdaságában mérhető tényezővé.

3.3 A város egészségügyi intézményei az alapellátásokon túl bizonyos specializációkban országos hírűek legyenek, és a megelőzési területen is érjenek el kiemelkedő eredményeket.

3.4 A város az interregionális helyzete, ipari és gazdasági szerepe miatt külön felelősséget érezzen a természetes és épített környezete iránt, és törekedjen ennek védelme és a környezetvédelmi aktivitás fokozása érdekében a partnerségen alapuló együttműködési formák kialakítására.

3.5 Az esélyegyenlőséget biztosítani kell minden dunaújvárosi lakos számára, különös tekintettel az akadálymentesítésre, a lakóközösségen belüli kohézió és társadalmi aktivitás erősítésére.

A felsorolt részcélok döntő többségükben magukban foglalják a már most körvonalazódni látszó fontosabb városrészi (ezekből az IVS-ben 26 darabot találunk), illetve akcióterületi (az IVS-ben 10 kijelölt terület) célokat is, illetve azok szintetizálásából származtatható tematikus célokat, ugyanakkor nyitva hagyják annak lehetőségét, hogy a későbbiekben további részcélokkal lehessen kiegészíteni az egyes városrészi és akcióterületi tervek, projektek és pályázatok pontosítása során.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

Településszerkezeti terv

Dunaújváros MJV Településszerkezeti Terve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.), valamint az országos területrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) alapján került elkészítésére, azt Dunaújváros MJV Közgyszűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 7. § (3) b) pontja szerint határozattal állapítja meg, a város teljes közigazgatási területére.

A településszerkezeti terv a Dunaújváros MJV Közgyszűlésének 220/1999. (VII. 20.) KH sz. határozatával elfogadott hosszútávú településfejlesztési koncepció figyelembevételével készült.

Az Étv. 10. §-ban foglaltak szerint "a településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett".

Mivel a terv elkészítése során az Étv. 9. §-ban foglalt előírások maradéktalanul betartásra kerültek, a településszerkezeti tervben foglaltakat alkalmazni kell:

1. Dunaújváros MJV Önkormányzata saját terveinek elkészítése során, ide értve a különféle fejlesztéspolitikai, településfejlesztési koncepciókat, programokat, ágazati dokumentumokat és a szabályozási terveket is
2. A más tervező hatóságoknál készülő területi tervek, valamint ágazati tervek készítése során, legalább az önkormányzat, a polgármesteri hivatal véleményezési jogkörének gyakorlása alkalmával,
3. A különféle magán fejlesztési kezdeményezések, kérelmek elbírálása során.

A településszerkezeti terv Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyszűlésének 171/2003. (V.15.) KH számú határozatával került jóváhagyásra.

Építési szabályzat és szabályozási terv

Az építési szabályzat és szabályozási terv Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 19/2003. (V.16.) számú önkormányzati rendeletével került jóváhagyásra.

Integrált Városfejlesztési Stratégia

A település elkészítette, majd 2011-ben módosította az Integrált Városfejlesztési Stratégiáját, melyben kijelölte a középtávon fejleszteni kívánt akcióterületeket. Az IVS jelenleg is hatályban van.

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

A TSZT megállapításai

A TSZT a város jelenleg beépítetlen területei közül az intenzív területgazdálkodásra való törekvés jegyében főként azokat javasolta beépítésre, amelyek jelenleg is a belterületi határt jelentő 6-os úton belül vannak.

Beépítésre szánt területek

A város **lakóterületei** közül - a népességmegtartó képesség javítása érdekében - távlatban elsősorban a szabadon álló családi házas, kertvárosias területeket javasolta bővíteni, Újpentelén, Táborálláson, az Északi városrészben, a Laktanya városrészben és a Petőfi utca városrészben. További tartalékterületet jelölt ki lakóterületi célra önálló városrészként a 6-os úttól nyugatra, a Nagyvenyim felől kapcsolatot teremtő 6219. számú út jelenlegi nyomvonalától északra.

A nagyvárosias lakóterületeken a kereskedelem, a szolgáltatások, a közintézmények továbbfejlesztésére, a zöldfelületek és a parkolás létesítményeinek összehangolt biztosítására helyezte a hangsúlyt.

Településközpont vegyes területek vonatkozásában rögzítette az elhelyezhető funkciókat, a szintterület-sűrűséget.

A város **intézményi és ipari, kereskedelmi, szolgáltató funkciói** számára a belterületen belül lévő működő, illetve tervezett területeken a város hosszú- és nagy távon is kellő tartalékkal rendelkezik - a jelenleg sok esetben meglehetősen extenzív hasznosítás intenzívebbé tétele esetén -, ezért ilyen célból a területszerkezeti terv jelenlegi külterületek belterületbe vonását csak korlátozott mértékben javasolta.

A **nagyterületű kereskedelmi létesítmények** elhelyezésére a 6-os úthoz csatlakozóan került kijelölésre terület, a tervezett közlekedési fejlesztésekkel összhangban. A kis- és középvállalkozások elhelyezésére szolgáló területeket a terv a 6-os útnak a Déli Iparterülettel átellenesen fekvő nyugati oldalán alakította ki. A terv bevásárló központok, szakáruházak számára a 6-os és 62-es utak csomópontjában a Vásártér területén, a Déli iparterület északi részén, a 6-os út nyugati oldalán, a Kistemető utca, Hun utca, a Magyar út és az Aranyvölgy út találkozásánál, valamint a Béke városrészben az egykori 26. ÁÉV sporttelep helyén biztosított helyet.

A város **intézményi-kereskedelmi** területi kínálatának fejlesztését a terv a laktanya térségében, az északi városrész keleti és nyugati sávjában tervezett lakóterülethez kapcsolódóan, a városközpont fejlesztése révén, valamint a déli iparterület északi részén tervezett kereskedelmi-raktározási célú tömbökben irányozta elő.

Az **ipari jellegű munkahelyi** területeket a terv a volt szovjet laktanya gazdasági tevékenység számára szolgáló munkahelyi területein, a tervezett déli iparterület területén és a 6-os út és a vasút közötti jelenleg is iparterületi besorolású sávban, a Nyugati Iparterületen javasolt. A DUNAFERR területén a tartalékok növekedését prognosztizálta a technológiai korszerűsítések folyamányaként.

A településszerkezeti terv a város jelenleg működő temetőjének távlati bővítésére helybiztosítás jelleggel a 6-os út nyugati oldalán, a jelenlegi temetőhöz közel, jól megközelíthető területen jelölt ki új temető területet, mintegy 20 hektár kiterjedéssel.

A terv a Duna menti térségben a hétvégi házas funkció távlati fennmaradásával, míg a 6-os úthoz kelet felől csatlakozó kiskertes területeken a lakófunkciók megerősödésével számolt.

A honvédelem és a belbiztonság célját szolgáló területekhez Dunaújvárosban a TSZT szerint a Pálhalmai Börtön és Rabgazdaság területe tartozik. Azóta a büntetés-végrehajtás intézményrendszere megváltozott, ma Pálhalma a rabok foglalkoztatását végző, és a környéken több telephellyel rendelkező Agrospeciál Kft. székhelye.

A terv a Dunaújvárosban nagy számban meglévő "garázsvárosokat" felszámolását nagy távon sem tekintette reálisnak, azonban lényeges bővítésüket, számuk gyarapítását nem kívánatosnak tartotta, ezek helyett a lakóhelyhez közeli parkolás fejlesztését javasolta.

Beépítésre nem szánt területek

A hatályos településszerkezeti terv szerint hosszútávon a város beépítésre nem szánt területeinek mértéke megváltozik: a terv mintegy 438 Ha területet jelölt ki nagytávlatban beépítésre. Ennek egy része tartalékterület – temető, illetve lakóterületi fejlesztés a 6-os út nyugati oldalán. .

A közúti közlekedést tekintve a településszerkezet meghatározó vonalas elemei a magisztrális főútvonalak, a meglévő és tervezett városi forgalmi és gyűjtőutak. A terv lényegében a jelenlegi közlekedési felületek igénybevételével tartalmazza a kerékpáros hálózatok fejlesztését, illetve a gyalogos közlekedést is szolgáló csillapított forgalmú övezetek kijelölését. A folyamatos karbantartásnak köszönhetően a terv megjeleníti a 2003 óta megvalósult M6, M8 útvonalait, így tervezett úthálózati elem nem szerepel a hatályos terven.

A terv szerint város jelenlegi zöld-, szabadidős és sportterületei méretüket tekintve várhatóan hosszú- és nagy távlatban egyaránt megfelelnek a társadalmi igényeknek. Szükségesnek tartotta a zöldterületek minőségi fejlesztését.

A TSZT javasolta a városközpont-hoz csatlakozó Duna-part fejlesztését, a felső partsáv városi közparkként való kialakításával, az alsó partsávban az ártéri követelményeknek megfelelő rekreációs létesítmények - pl. medencés strand -

létrehozásával, a vízi sportok céljára történő fejlesztéssel. A Szalki-sziget területén szintén a szabadidős funkciók fejlesztését javasolja.

Dunaújváros - és a térség - mezőgazdasági területei az ország legjobb termőhelyi adottságokkal rendelkező területeihez számítanak, és ennek a természeti erőforrásnak a megóvása hosszú- és nagytávban egyaránt kiemelten fontos célkitűzés, ezért a településszerkezeti terv a mezőgazdasági területek csökkentését a jelenlegi jogi állapothoz képest csak igen indokolt esetekben javasolja:

1. jelentősebb mértékű erdőtelepítésre csak a DUNAFERR iparterülettől délre fekvő, nagy kiterjedésű rekultivációs területen tesz javaslatot,
2. csak a város népességmegtartó képességének érdekében szükséges lakó-, valamint nagyterjedésű kereskedelmi-szolgáltató területi fejlesztéshez látja szükségesnek a termőföldek más célú hasznosítását.

Ugyanakkor a meglévő viszonyok figyelembevételével reálisan nem javasolta új mezőgazdasági területek kijelölését sem.

A Településszerkezeti terv egyes területeket tartalékterületként jelöl ki a jelenlegitől eltérő hasznosításra. Ezeken a területeken a terven feltüntetett területfelhasználás figyelembe vételével a területre vonatkozó szabályozási terv keretében kell a hasznosításra, beépítésre, annak műszaki feltételrendszerére vonatkozó előírásokat megállapítani, az ilyen irányú társadalmi igények és gazdasági lehetőségek konkrét jelentkezése esetén.

A Településszerkezeti terv javaslata tartalmazza a már országos védettség alatt álló értékeken kívül a jelenleg védetté nyilvánítási eljárás alatt álló, valamint a helyi védelemre érdemes, jelentős építészeti-várostartó emlékeket is.

A TSZT megvalósult elemei

Lakóterületek

A „Laktanya és környéke” városrész fejlesztésének nagy része megtörtént 1998. és 2000. között. A terület dél-keleti részén található még beépítetlen építési telek.

Az Északi lakóterület fejlesztése megtörtént, döntően családi házas beépítéssel.

A 6-os úttól nyugatra a lakóterületi fejlesztésre kijelölt tartalékterület ma is mezőgazdasági terület, átsorolása nem várható a közeljövőben sem.

A Petőfi utca – Temető térségében a volt kertes mezőgazdasági terület – mely KEL övezetben van – átépítése nem történt meg.

Táborállás területén a partfalszakadás következtében elrendelt építési tilalom még érvényben van, felülvizsgálata a helyreállítás elvégzése miatt indokolt.

Újpentele városrészben a lakóterületi fejlesztések az 1990-es évek végén, illetve a 2010. előtt részben megvalósultak. A bérlakás-építési program előkészítéseként a közműtervek készültek el.

Intézmény területek

Részben megvalósult a Dunaújvárosi Főiskola fejlesztése, a Campus kialakítása.

A városközpont területén folyamatban van a Polgármesteri Hivatal környezetének átépítése.

A településszerkezeti terv helybiztosítás jelleggel jelölte ki a 6-os út nyugati oldalán új temető területet. A terület igénybevételére nem került sor.

A Szalki-sziget területén a szabadidős funkciók fejlesztése talán a közeli jövőben elkezdődhet, melynek a hajóállomás térségének hasznosítása az előfutára.

A lakóterületek és a Dunaferre telepe közé létesített Élmenyfürdő megépült, de jelenleg zárva van.

Gazdasági területek

A Petőfi utca – Temető térségében megvalósult kereskedelmi célú fejlesztés a TESCO áruház területe (2003.).

A 6-os út nyugati oldalán kijelölt gazdasági területek fejlesztése csak igen kis mértékben valósult meg. A 62819 sz. és a 6-os út csomópontjában a TSZT által kijelölt, és a Szabályozási terven is gazdasági övezetbe sorolt terület egy részét mezőgazdasági művelés alól kivonták, de a további fejlesztések a földvédelmi eljárások szigorodása miatt a jobb minőségű termőföldeken megakadtak.

Közlekedési területek

A terv 2003-ban jóváhagyott változata is tartalmazta már az azóta megvalósult M6, M8 útvonalait. Ezek átvezetése a Szabályozási Tervlapon nem történt meg.

Nagy helyigényű településszerkezeti elemként jelent meg a tervben a távlati déli kikötő, amelytől a város úthálózatának, környezeti jelentős tehermentesítését várták. Noha több tanulmányterv foglalkozott a kikötő létesítésével, a mai napig nem valósult meg.

Zöldterületek

A városközponthoz csatlakozó Duna-part fejlesztése még várat magára. A TSZT által említett történeti sétaút, melyet a Szalki-sziget szabadidős területeitől a Rácdombon és az Öreghegyen át, a Castrumot is érintve a városközpontig, illetve az attrakív Duna-partig terveztek, szintén nem valósult meg.

1.7. A település társadalma

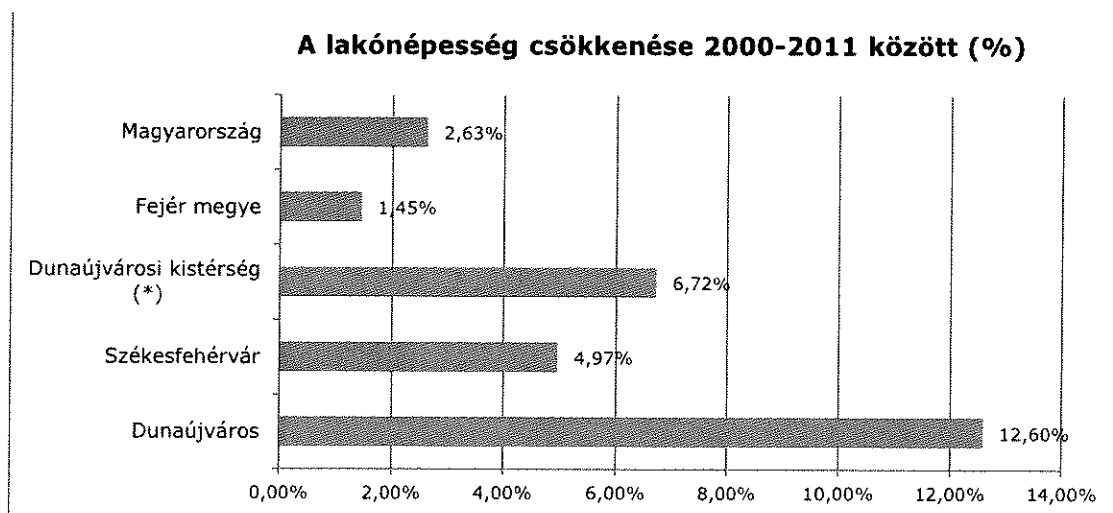
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

Kitekintés a megyei és országos demográfiai folyamatokra

Dunaújváros Megyei Jogú Város Fejér megyében található megyei jogú város, a megyeszékhely Székesfehérvár mellett a megye meghatározó társadalmi és gazdasági központja. Lakónépessége 2011-ben 47.246 fő, csökkenő tendenciát mutat.

A népesség folyamatos csökkenése Magyarországon hosszú idő óta tényként rögzíthető: az adatok tanúsága szerint a lakónépesség száma 1981 óta folyamatosan csökken, egyre növekvő mértékben. Ha csak az elmúlt 12 évet nézzük, láthatjuk, hogy a 2000. évi 10,2 millió főről 2011-re országunk lakossága 9,93 millióra esett vissza, a csökkenés 2,63%-os, abszolút értékben kifejezve 268 ezer fő.

A népesség fogyása térségenként eltérő mértékű, érdemes összehasonlítani a különböző területi szintek mutatóit is, mert egy-egy nagyobb térségen – országon, régión, megyén, kistérségen – belül is jelentős különbségek lehetnek. Fejér megye lakossága 2000-ben 428.115 fő volt, 2011-ben 421.927 fő, az időszakban a csökkenés 1,45%-os volt, ami közel 1,2%-kal alacsonyabb az országosan rögzített mértéknél (2,63%).



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

*: a Dunaújvárosi kistérség esetében a 2003 és 2011 közötti változás mértékét vizsgáltuk, mert a kistérség egyik települése esetében (Daruszentmiklós) nem áll rendelkezésre 2000-2002 közötti adat, hiszen ez a település 2002-től lett önálló, Előszállásból kiválva.

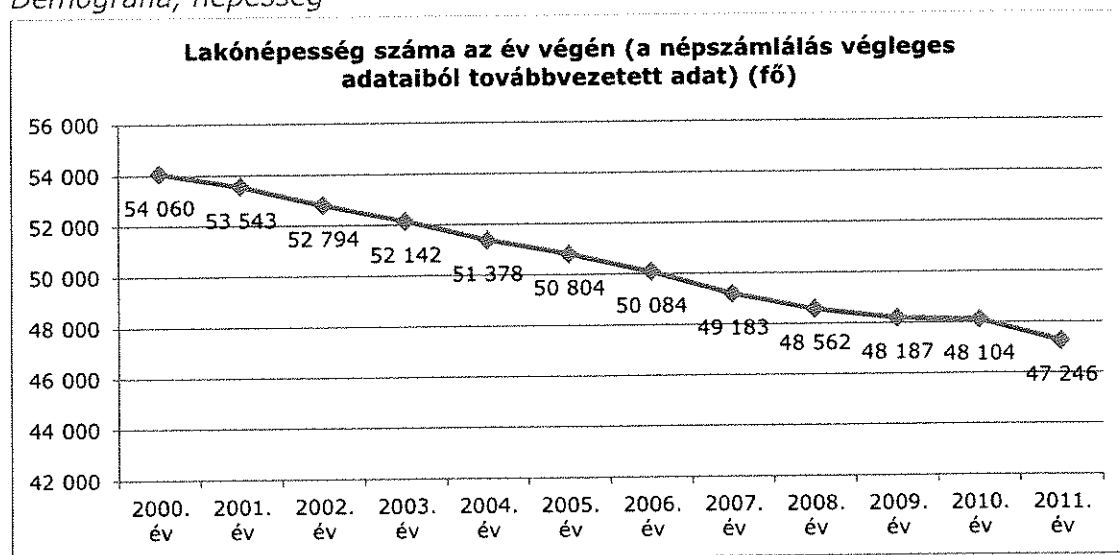
Fenti ábránk jól érzékelteti a lakónépesség változásának területi különbségeit. Igen erős ellentmondás érzékelhető első megközelítéskor az alacsony megyei népességfogyás és a sokkal jelentősebb kistérségi és városi adatok között. Valójában a megyén belül több, párhuzamos folyamat tapasztalható a népesség vonatkozásában. Számos település népessége növekszik: a megye 108 települése közül 56 esetében a 2011-es lakosok száma meghaladja a 2000-est, tehát a települések közel 52%-a gyarapodott lélekszám tekintetében, közülük számos 20% feletti mértékben.

Nem mondható mindez el a Dunaújváros közvetlen térségében. A kistérség népessége 2003-2011 között 6,72%-kal esett vissza. Bár 9 települése közül 4 esetében a lakónépesség növekedéséről beszélhetünk, ebből 2 esetben az emelkedés minimális (0,5%-os). Másik két település esetében a lakónépesség számának emelkedése 7%-os. Míg azonban az egyes települések gyarapodásból eredő népességnövekedés a kistérségben mindösszesen 1.013 fős, addig a fogyás 10.217 fős, amelyen belül a kistérségi székhely meghatározó súlyt képvisel.

Összességében tehát elmondható, hogy míg a megye népessége az elmúlt 14 év során szerénynek mondható mértékben csökkent, addig Dunaújváros térsége jelentősebb népességvesztést szenvedett el.

A következőkben Dunaújváros népességi adatait vizsgáljuk meg tüzetesebben.

Demográfia, népesség



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

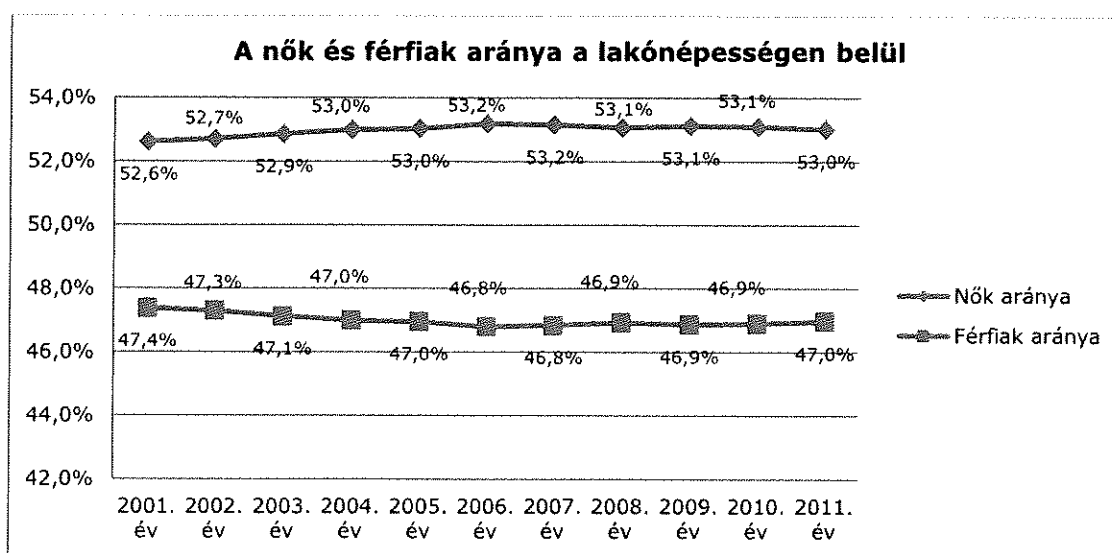
A korábbi fejezetben bemutatottuk, milyen mértékben változott Magyarország, Fejér megye, illetve a Dunaújvárosi kistérség népessége 2000-2011 között. Jelen

fejezetünk Dunaújváros lakó- és állandó népességének alakulását vizsgálja részletesen.

Fenti ábránk 2000 óta folyamatos, egyenletesnek mondható népességcsökkenést mutat a megyei jogú város esetében: 2000 és 2011 között a csökkenés 12,60%-os, mind a megyei (1,45%), mind a kistérségi (6,72%) jelentősen meghaladó mértékű.

A népességfogyás azonban korábbi időszakra visszavezethető.

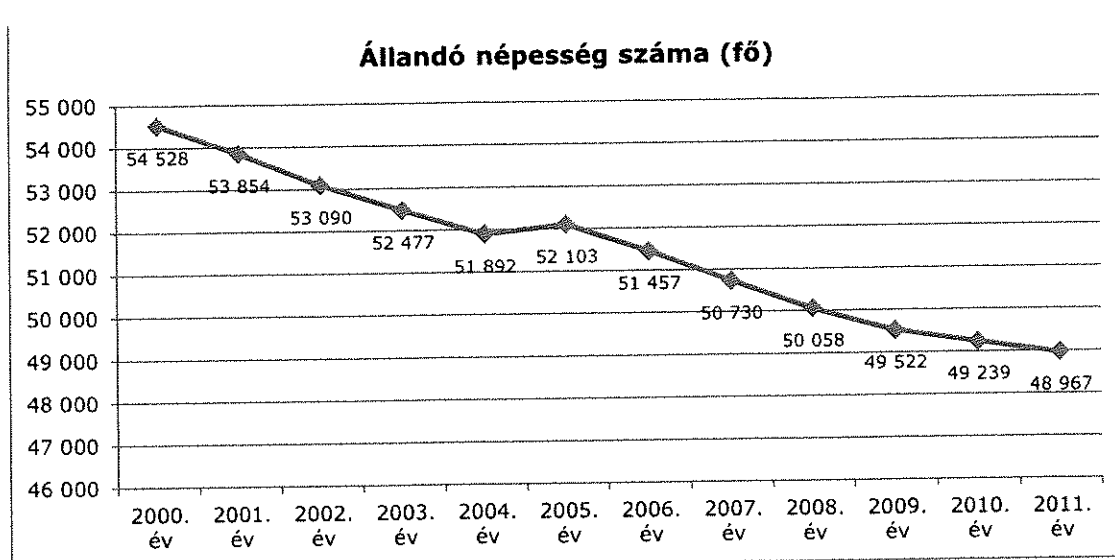
A lakosságon belül a férfiak és nők aránya viszonylag stabilnak nevezhető: 2001 és 2011 között a nők aránya 52,6 és 53,2% között mozgott, ami egyben azt is jelenti, hogy a férfiak aránya stabilan alacsonyabb a nőkéénél. Az arányok alapján 2011-ben 100 nőre 88,6 férfi jut a városban.



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

Az állandó népesség változása a lakónépességéhez hasonló folyamatokat tükröz. 2000-ben még 54.528 fő volt Dunaújváros állandó népessége, míg 2011-ben 48.967 fő. A csökkenés mértéke a két időpont között 10,2%-os, tehát szerényebb, mint a lakónépesség esetében kalkulált.

Alábbi ábránkból az is kiolvasható, hogy az időszak közepén, 2004-2005 között némileg emelkedett a város állandó lakosainak száma: 51.892 főről 52.103 főre, ami 0,4%-os differenciát jelent.



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

A következő táblázat segítségével a korcsoportok létszámának és arányának változását vizsgáljuk meg. A számok egyértelműen tükrözik a gyermekek számának visszaesését: míg a 0-14 éves korcsoport tagjai 2000-ben még a lakosság 15,42%-át tették ki, 2011-re arányuk 11,89%-ra csökkent. Ugyancsak kisebb lett a létszámbeli súlya a jelen felosztásunk szerint a lakosság legszélesebb rétegét alkotó 15-59 évesek korosztályának: míg 2000-ben még a lakosság 65,93%-a tartozott ebbe a korcsoportba, 2011-ben már csak 63,66%-a. Megnőtt ugyanakkor a 60 évnél idősebb emberek aránya: a 2000-ben a helyi társadalom 18,64%-át kitevő idősek 2011-ben már a népesség közel negyedét (24,43%) jelentik. Mindez azt is jelenti egyben, hogy a foglalkoztatási szempontból legkevesbé aktív korcsoport aránya nőtt meg a gyermekek és leginkább aktívnak számító korosztályokkal szemben.

Időszak	Állandó népességből a 0-14 évesek száma (fő)	Állandó népességből a 15-59 évesek száma (fő)	Állandó népességből a 60-X évesek száma (fő)	Összesen	Vitalitási index
2000. év	8 409	35 954	10 165	54 528	0,83
2001. év	8 035	35 456	10 363	53 854	0,78
2002. év	7 648	34 882	10 560	53 090	0,72
2003. év	7 363	34 404	10 710	52 477	0,69
2004. év	7 020	34 014	10 858	51 892	0,65
2005. év	6 876	34 204	11 023	52 103	0,62
2006. év	6 607	33 775	11 075	51 457	0,60
2007. év	6 326	33 196	11 208	50 730	0,56
2008. év	6 092	32 580	11 386	50 058	0,54
2009. év	5 968	32 034	11 520	49 522	0,52
2010. év	5 891	31 561	11 787	49 239	0,50

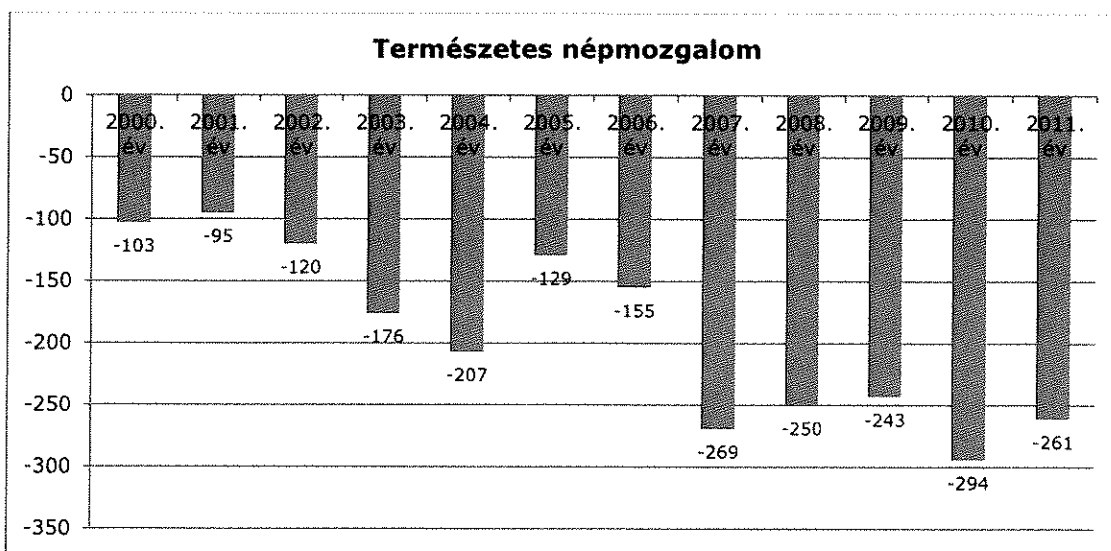
2011. év	5 827	31 177	11 963	48 967	0,49
----------	-------	--------	--------	--------	------

Forrás: KSH T-STAR

A vitalitási index változása jól mutatja a helyi társadalom öregedését. A 14 éven aluliak és 60 év feletti aránya a városban 2000-ben még 0,83% volt, ami 2005-ben már 0,62% volt, 2011-re 49%-ra esett vissza. A fiatalok arányának ilyen szintű visszaesése hosszú távon igen kedvezőtlen előjeleket mutat.

Népmozgalom

A lakosság fogyásának alapvető okait vizsgálva, először a természetes népmozgalom mutatóit tekintjük át részletesebben.

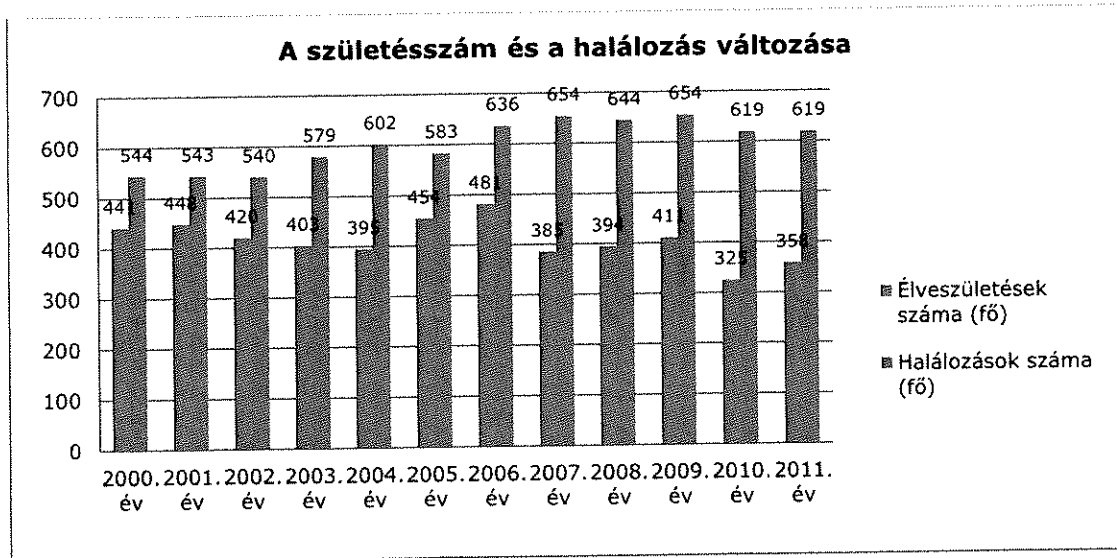


Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

A halálozások száma 2000 és 2011 között mindvégig meghaladta a születéseket, így alapvetően generált egy folyamatos népességcsökkenést. A természetes fogyás mértéke 2004-et követően két évig jelentősen visszaesett, azaz javult, azonban 2007-ben már kedvezőtlen értelemben meghaladta a korábbi hét év számadatait, s 2010-ben érte el a legmagasabb szintet. Ekkor 294 fős természetes népességvesztéssel átváltott a város, amely érték közel háromszorosa a 2000-es évi adatnak.

A halálozások száma évi 540 és 654 fő között mozgott, az élveszületéseké 325 és 481 fő között, ami azt mutatja, hogy utóbbi adat esetében jelentősebb a két szélső érték közötti eltérés volumenében és az arányokat tekintve is. A születések száma 2006-ban volt a legmagasabb (481 fő), ezt követően jelentősen visszaesett 2007-ben (385 fő, az előző évihez viszonyítva közel 20%-os csökkenés), majd két évig tartó szerény emelkedést követően ismét csökkent és 2010-ben elérte a vizsgált időszakban jegyzett legalacsonyabb szintet (325 fő, amely a 2006-os értéknél 32%-kal alacsonyabb születésszám). A 2011-es adatok

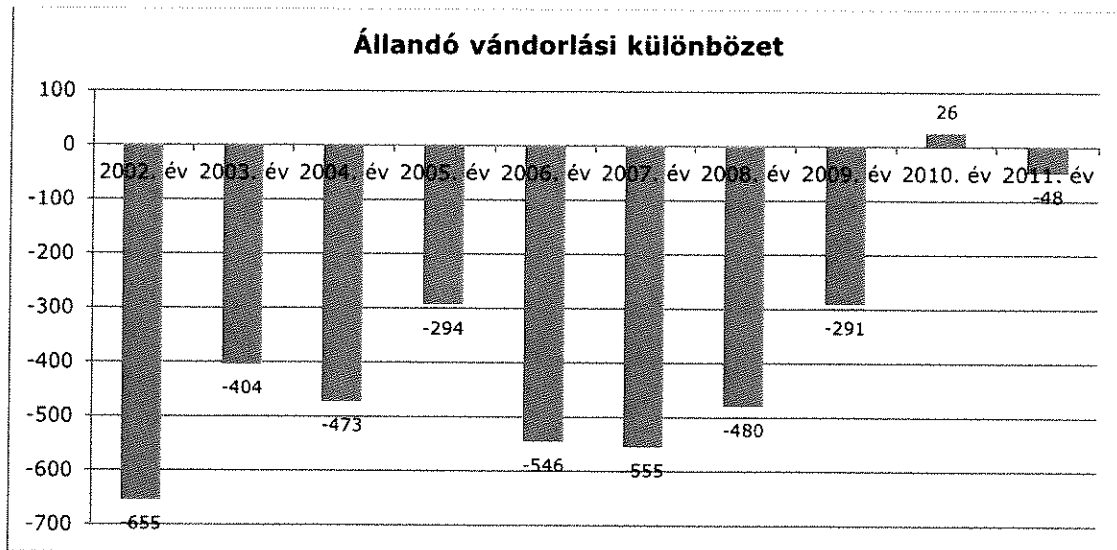
ismét emelkedést mutatnak: a 2010-es születésszámhoz képest 10%-kal javult a mutató értéke.



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

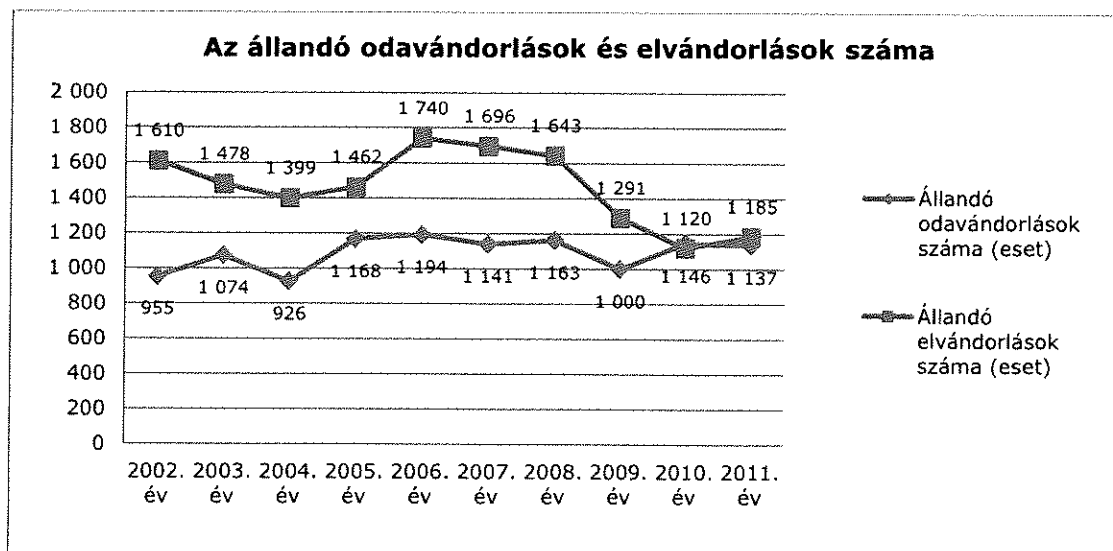
A születési-halálozási, illetve természetes népmozgalmi adatok változásait áttekintve nem állapítható meg hosszabb időszakon átívelő tendencia. Mindamelllett fontos kérdés, hogy a 2011-es javulás csak rövid távú kedvező eredmény-e, vagy egy pozitív tendencia és időszak kezdete.

A természetes fogyás mellett a vándorlási különbözet hat jelentősen egy település népességének változására. Dunaújváros esetében az elvándorlásnak igen jelentős szerepe van a lakosság számának csökkenésében. Amint alábbi ábránk szemlélteti, 2002 és 2009 között az állandó vándorlási különbözetből eredő népességfogyás mértéke magas, különösen igaz ez a 2002-es, illetve 2006-2008 közötti évekre. 2007-ben a város vándorlási különbözete (555 fő) elérte az előző évi lakónépesség (50.084 fő) 1,1%-át.



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

Az elvándorlásokat a városba irányuló beköltözés tudja kompenzálni. Ennek eredményeként – és persze az elvándorlás visszaesése következtében – 2009-ben jelentősen csökkent a vándorlási különbözet negatív volumene (291 fő), majd 2010-ben, ha szerény mértékben is, de pozitív értékre fordult. Ezt a változás egyelőre nem lehet folyamatként meghatározni, hiszen 2011-ben a vándorlási egyenleg ismét negatív előjelűvé vált, bár annak mértéke szerényebb a korábbi években tapasztaltnál.



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

A demográfiai folyamatok tekintetében összefoglalásként ki kell emelni, hogy a dunaujvárosi népességfogyás a vizsgált időszakban jelentősen meghaladta a szűkebb (kistérségi) és tágabb (megyei és országos) szinten tapasztalt mértéket. A lakónépesség számának csökkenése egyaránt felróható a természetes fogyás és a vándorlásból eredő fogyás eredményeként. Míg azonban utóbbi hatását az

elmúlt két év nem tekinthettük meghatározónak, a természetes fogyás ebben az időszakban is erőteljesen közrejátszott a városi lakosság számának fogyásában – elsősorban a születésszám visszaesésének következtében.

Nemzetiségi összetétel

A 2011. évi népszámlálás céljai között szerepelt a népesség nemzetiségi besorolásának frissebb meghatározása. Az alábbi táblázatban látható adatok az anyanyelv, a családi, baráti közösségben használt nyelv válaszok legalább egyike esetében adott válaszok alapján sorolták be a lakosságot valamely nemzetiségi kategóriába.

A táblázat – mely nem tartalmazza valamennyi nemzetiség adatait – alapján megállapíthatjuk, hogy Dunaújváros lakosságának túlnyomó többsége 2011-ben magát magyar nemzetiségűnek vallja.

	A lakosság nemzetiségi hovatartozása az anyanyelv, a családi, baráti közösségben használt nyelv válaszok legalább egyike szerint					Összesen	Népesség
	magyar	cigány (romani, beás)	német	hazai nemzetiségek együtt	nem hazai egyéb		
Dunaújváros	40 509	588	431	1 532	471	42 664	48 484
A városi népességhez viszonyított arány	83,55 %	1,21%	0,89 %	3,16%	0,97 %	88,00%	100,00 %
A magát nemzetiségileg besoroló népességhez viszonyított arány	94,95 %	1,38%	1,01 %	3,59%	1,10 %		

Forrás: KSH Népszámlálási adatok, 2011

A népszámlálás során 42.664 fő, a városi lakosság 88%-a nyújtott adatot nemzetiségi hovatartozása vonatkozásában. Fontos kiemelni, hogy a lakosság 12%-a nem nyújtott információt e kérdésben, így az ő nemzetiségi hovatartozásuk nem értékelhető.

A magát magyarnak valló népesség aránya a teljes városi népességhez képest 83,55%, míg a magát nemzetiségileg besoroló lakosságon belül ez az arány közel 95%-os. A magyarok kívül a hazai nemzetiségek közül az 1%-ot meghaladó nemzetiségűek közé mindössze a cigány (588 fő) és a német (431 fő)

kisebbségek sorolhatóak. Emellett a bolgár, görög, horvát, lengyel, örmény, román, ruszin, szerb, szlovák, szlovén, ukrán nemzetiségűek közé összesen 503 fő, a népesség 1,04 és a magát nemzetiségileg besoroló lakosság 1,18%-a sorolta magát. Az összes nem magyar nemzetiségű népesség lakosságon belüli aránya 3,16% (a magát nemzetiségileg besoroló lakosságon belül 3,59%).

Ugyancsak szerénynek mondható a nem hazai nemzetiségek jelenléte a városban. Legtöbben az orosz nemzetiségbe tartozók vannak (110 fő), arányuk 0,2% körüli. Közel 1%-os az egyéb, nem hazai nemzetiségbe sorolható lakónépesség aránya (összesen 471 fő).

A lakosság képzettségi szintje

A 2011-es népszámlálás során felmérésre került a népesség iskolai végzettsége is. A kérdőív struktúrája, illetve a feldolgozott adatok korcsoport kategóriánként vizsgálják a népesség iskolai végzettségét. Ennek megfelelően a 10 évesnél idősebb népességre vonatkoztatva került felmérésre és kimutatásra azok száma és aránya, akik az általános iskola első évfolyamát sem végezték el, a 15 évesnél idősebbekre pedig azoké, akik legalább a 8 általános iskolai osztály elvégzésével bírnak. A 18 éven felüliek esetében az érettségi, míg a 25 évesnél idősebb népesség esetében a felsőfokú végzettség megléte szerepelt kérdésként. Alábbi táblázatunk ebben a megközelítésben tükrözi a releváns adatokat, oly módon, hogy párhuzamosan bemutatjuk a Fejér megyei, Dunaújvárosi kistérségi és Dunaújváros városi értékeket.

A népesség iskolai végzettség és nemek szerint, 2011												
Terület	10- éves			15- éves			18- éves			25- éves		
	általános iskola első évfolyamát sem végezte el			legalább általános iskola 8. évfolyam			legalább érettségi			egyetem, főiskola stb. oklevéllel		
	férfi	nő	összesen	férfi	nő	összesen	férfi	nő	összesen	férfi	nő	összesen
Fejér megye összesen	838	1 049	1 887	170 515	177 478	347 993	70 425	88 619	159 044	23 251	27 503	50 754
Dunaújvárosi kistérség	106	171	277	29 880	30 843	60 723	12 875	15 854	28 729	3 786	4 305	8 091
Dunaújvárosi MJV	77	107	184	20 046	21 438	41 484	9 517	11 715	21 232	2 816	3 160	5 976
a megfelelő korúak százalékában												
Terület	általános iskola első évfolyamát sem végezte el			legalább általános iskola 8. évfolyam			legalább érettségi			egyetem, főiskola stb. oklevéllel		
	férfi	nő	összesen	férfi	nő	összesen	férfi	nő	összesen	férfi	nő	összesen

	férfi	nő	össze	férfi	nő	össze	férfi	nő	össze	férfi	nő	össze
	i		sen			sen	i		sen	i		sen
Fejér megye összesen	0,5	0,5	0,5	97,3	93,9	95,5	42,0	48,8	45,6	15,7	16,8	16,3
Dunaújvárosi kistérség	0,3	0,5	0,4	97,6	94,3	95,9	43,8	50,2	47,1	14,8	15,1	15,0
Dunaújváros MJV	0,4	0,5	0,4	98,3	95,7	96,9	48,5	54,1	51,4	16,6	16,2	16,4

Forrás: KSH Népszámlálási adatok, 2011

A táblázat adatai alapján az alábbi, fontosabb tényeket emelhetjük ki. Azok aránya, akik az általános iskola egyetlen osztályát sem végezték el nem különbözik jelentős mértékben a megyei, kistérségi és városi szinten (0,4-0,5%). Elmondható, hogy Dunaújváros és térségében 2011-re minimálisra szorult vissza azon 10 évesnél idősebbek aránya, akik egyáltalán nem jártak iskolába.

A legalább 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya Dunaújvárosban 96,9%, amely 1%-kal haladja meg a kistérségi és 1,4%-kal a megyei szintet. A legalább érettségivel rendelkezők aránya a város esetében meghaladja a népesség felét (51,4%), míg kistérségi szinten 47,1%, megyei szinten pedig 45,6% az arány. Megállapíthatjuk tehát, hogy a ezekben a kategóriákban a város előnyben rendelkezik közvetlen és tágabb térségével szemben.

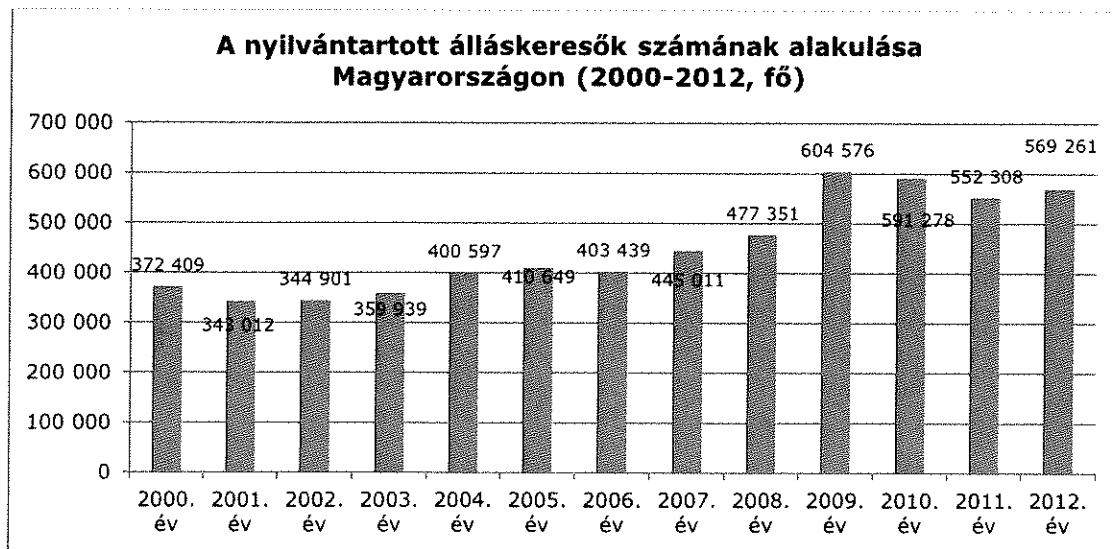
A diplomával, felsőfokú végzettséggel rendelkezők esetében a város és térsége között tapasztalt differencia már nem jön elő ilyen egyértelműen. A dunaújvárosi diplomások aránya a népesség 16,4%-át teszi ki, amely gyakorlatilag megegyezik a megyei aránnyal. Ebben jelentős szerepe van többek között a megyeszékhely Székesfehérvárnak, amely a megyei diplomások számához 20.311 fővel (népessége 26,9%-a) járul hozzá (Dunaújváros 5.976 fővel). Székesfehérvár mellett számos település található a megyében, amely kedvező mutatóval rendelkezik a felsőfokú végzettségűek aránya tekintetében: itt kell megemlíteni a városok között Velencét (26%), Martonvásárt (24,4%), Gárdonyt (24,1%) és Rácalmást (21,6%). A városok mellett számos kistelepülés is kedvező adatokat tudhat magáénak e területen.

Foglalkoztatottsági helyzet

A Központi Statisztikai Hivatal adatai országos viszonylatban arról tanúskodnak, hogy a munkanélküliség, mint alapprobléma a 2000-es évek során egyre jelentősebben van jelen a magyar társadalom életében. A 15-74 éves korcsoportra vonatkozóan rögzíthető, hogy 2001 és 2010 között minden évben emelkedett a munkanélküliségi ráta: a 2001-es 5,7%-os adatot 2005-ben 7,2%-os, majd – részben a nemzetközi gazdasági válság Magyarországot is elérő hatására – 2009-ben 10,0%-os, 2010-ben 11,2%-os ráta követte. A relatív javulás jeleként 2011-ben a mutató értéke némileg javult (10,9%).

A megyei szintű munkanélküliségi ráta alakulása azt mutatja, hogy Fejér megye kedvezőbb helyzetben van az országos átlagnál. Ez azonban csak részben igaz, hiszen, míg az országos adat 2011-ben szerény mértékű javulást mutatott, Fejér megyében a kedvezőtlen folyamat folytatódott: 2009: 9,4%, 2010: 9,5%, 2011: 9,6%. És bár Dunaújváros mutatói a megyeinél is kedvezőbbek (2009: 8,9%, 2010: 9,1%), nem szabad figyelmen kívül hagyni azt a tényt, hogy a foglalkoztatási szint, s a város gazdasági ereje néhány ágazat (pl. nehézipar) teljesítményétől függ alapvetően.

A munkanélküliek számának és a kapcsolódó tendencia felállításának egyik legjobb támpontja a nyilvántartott álláskeresők számának nyomon követése, amelyhez az alábbi ábra nyújt segítséget.



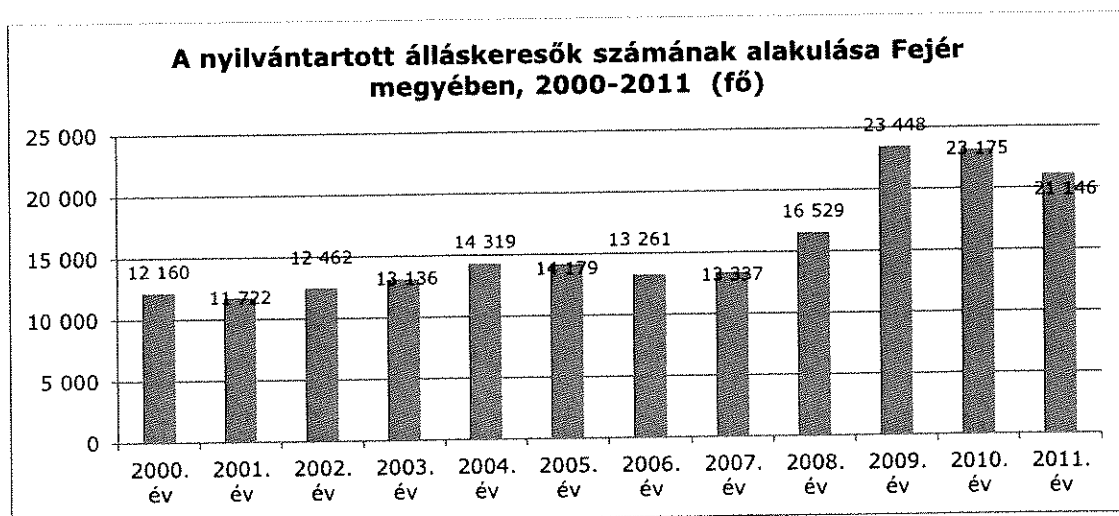
Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

Ábránk jól szemlélteti egyrészt a szinte folyamatos emelkedést 2001 és 2009 között a regisztrált álláskeresők körében. A tendencia e nyolc év során mindössze egy alkalommal tört meg, 2005-2006-ban, ezt követően azonban ismét minden év az álláskeresők számának emelkedését hozta. Kimagasló volt e tekintetben a 2009-es év, ekkor érte el csúcsát az elemzett időszakban a mutató értéke. A 2009-es 604.576 fős adat 76,25%-kal haladta meg a 2001-es év

mutatójának értékét, de a 2008-as adatnál is 26,65%-kal magasabb. Bár az utóbbi évek, 2010 és 2011 a korábbi kedvezőtlen trend megfordulását, és némi javulást mutatnak, az eddigi adatok alapján ez a kedvező folyamat csak két évig tartott, hiszen 2012-ben ismét emelkedett a nyilvántartott álláskereső száma, a 2011-es értékhez viszonyítva 3%-kal.

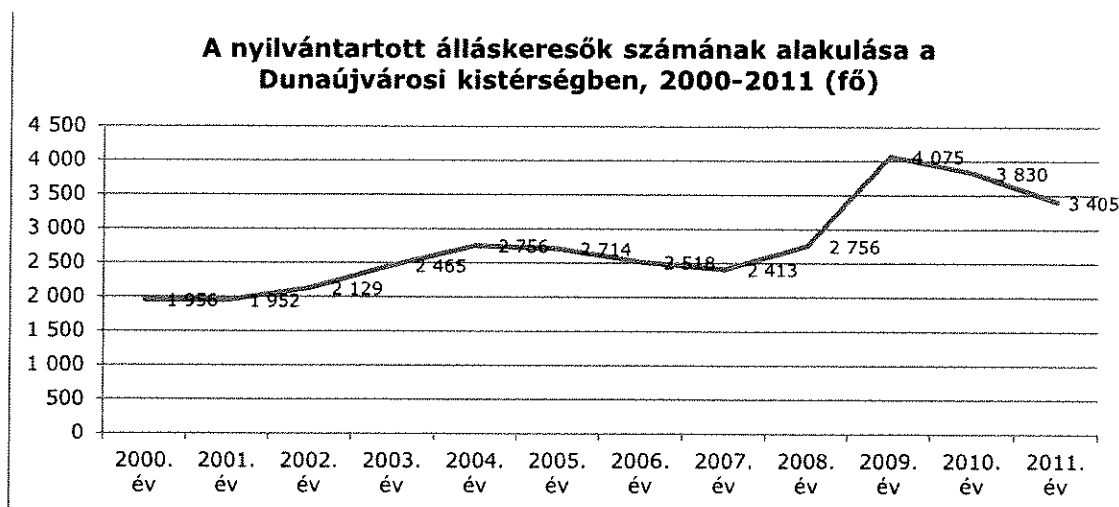
Az országos adatok tehát 2008-at követően a munkanélküliség és foglalkoztatás területén továbbra is nehézségeket jeleznek. Fejér megye adatai is hasonló folyamatokról árulkodnak. Az álláskereső száma a 2009. évi tetőzést (23.488 fő) követően 2010-ben és 2011-ben (21.146 fő) is csökkent. Ki kell emelni, hogy a megyében a 2009-es emelkedés jelentősebb volt az országos mértéknél: míg országosan 26,65%-kal, addig Fejér megyében 41,86%-kal emelkedett az álláskereső száma, tehát a válság hatása igen erőteljesen érvényesült a megyében.

Elemzésünk készítésekor a T-STAR adatbázis 2012-es adatot még nem tartalmazott. Fontos kiemelni, hogy bár az említett két év csökkenést mutat (a 2009-es adathoz képest közel 10%) az álláskereső száma még ebben az évben sem érte el a kedvezőbbnek mondható 2000 és 2007 között rögzített szinteket.



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

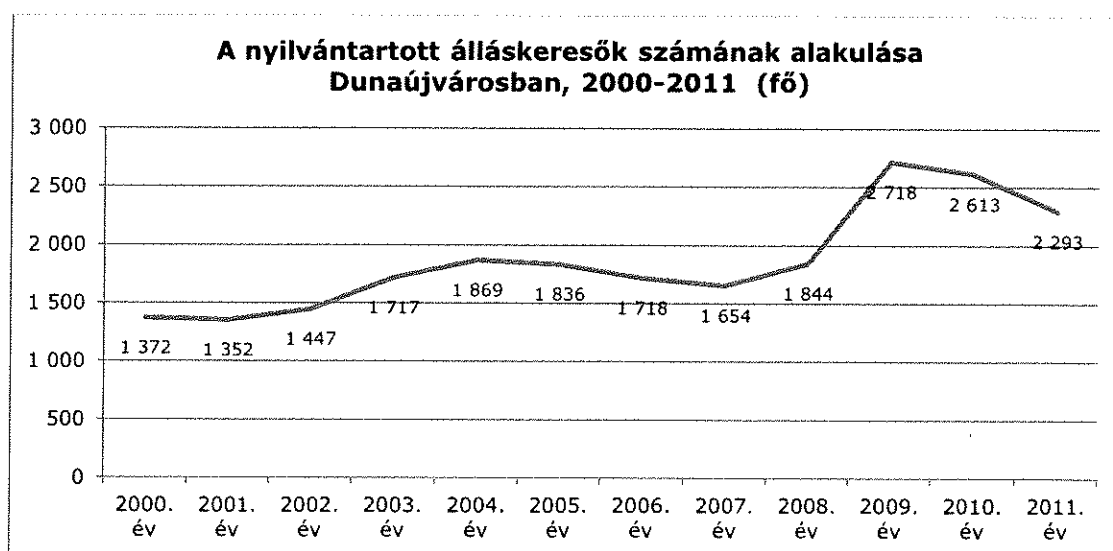
A Dunaújvárosi kistérség 9 települése is jelentős mértékben megérezte a 2008-ban kezdődött gazdasági válság hatásait. A 2005 és 2008 között szerény mértékben, de csökkenő álláskereső szám 2009-ben 47,85%-kal haladta meg az előző évi értéket. Itt tehát a megyénél is jelentősebb emelkedésnek lehetünk tanúi.



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

A városi tendenciát szemléltető görbe rajzolata nagymértékben hasonlít a kistérségire, ami azt is mutatja, hogy a kistérségen belül Dunaújváros foglalkoztatási szerepe kiemelkedő, s ennek velejárójaként a munkanélküliséghez kapcsolódó kistérségi problematikák jelentős része a megyei jogú városban realizálódik. 2000-ben a kistérségi állás keresők 70,14%-a, míg 2009-ben 66,69%-a és 2011-ben 67,34%-a Dunaújvárosban lett regisztrálva.

A megyei és kistérségi adatok esetében láthattuk, mekkora emelkedést hozott a 2009-es év az állás keresők vonatkozásában. Dunaújvárosban 2009-ben 2.718 fő volt az állás keresők száma, mely 47,39%-os emelkedést hozott a 2008-as szinthez képest. Ez az emelkedés szinte megegyezik a kistérségben tapasztalttal.



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

A 2010-es és 2011-es évek során az álláskeresők számának csökkenését láthatjuk. 2010-ben az előző évihez képest 3,86%-os, míg 2011-ben a 2010-eshez képest 12,24%-os csökkenést érzékelünk. Ebben az évben azonban még mindig jelentős mértékben (24,34%-kal) magasabb volt az álláskeresők száma, mint a válság előtt, 2008-ban.

A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat honlapján (www.afsz.hu/) havi bontásban megtalálhatjuk a nyilvántartott álláskeresőkre vonatkozó adatok, jelen elemzés készítésekor a 2013 szeptemberi adat az utolsó. Sajnos, ez nem mutat kedvező változásokat: a 2012-es év végi adatok 2.507 fő regisztráltat jelez, míg a 2013. szeptemberi érték 2.449 fő.

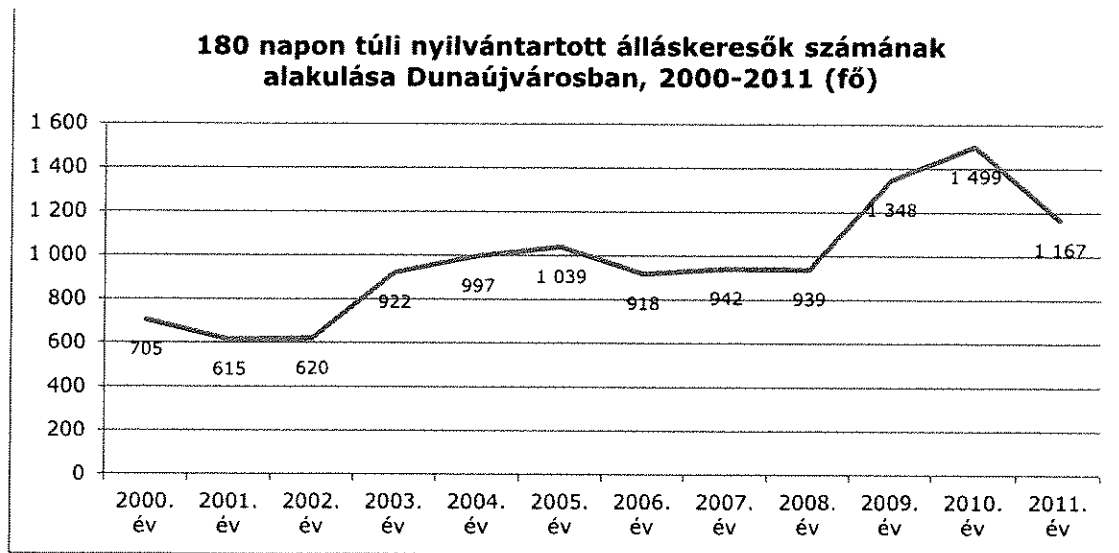
A nyilvántartott álláskeresők száma és aránya a munkavállalási korú népesség %-ában, Dunaújvárosban

	Álláskeresők száma az év végén, fő	Munkavállalási korú népesség, fő	Relatív mutató - nyilvántartott álláskereső a munkavállalási korú népesség %-ában
2006	1 718	34 723	4,95
2007	1 654	35 015	4,72
2008	1 844	34 566	5,33
2009	2 717	34 374	7,90
2010	2 612	33 875	7,71
2011	2 293	33 341	6,88
2012	2 507	32 968	7,60
2013 szeptember	2 449	32 628	7,51

Forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

A táblázat utolsó oszlopának értéke jól mutatja azt a változást, amely az állást keresők munkavállalási korú népességen belüli arányát tekintve történt az időszakban. Egyrészt láthatjuk, hogy kis mértékben csökken a munkavállalási korú népesség a városban, másrészt, emelkedik a relatív mutató értéke, összefüggésben az előzőekkel és az álláskeresők számának emelkedésével.

Az álláskeresők csoportján belül fontos megvizsgálni a 180 napon túl állás nélkül maradókkal kapcsolatos kimutatásokat is. Alábbi ábránk tendenciavonala többek között azt szemlélteti, hogy a tartósan munka nélkül maradók száma – a korábbiakkal ellentétben – 2010-ben sem csökkent Dunaújvárosban. A pozitív változásra 2011-ig kellett várni, ekkor 22,14%-kal csökkent az előző évi csúcserősséghez képest az álláskeresők száma.



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

A tartósan munkanélküliek jelentős arányt képviselnek az álláskeresők között. Ez az arány változó: 2000-ben 51,38%, 2009-ben: 49,59%, míg 2010-ben 57,36%. Utóbbi adat mutatja, hogy miközben az álláskeresők száma összességében már csökkent 2010-ben, addig a tartósan állást keresőké tovább emelkedett, így arányuk is nőtt az álláskeresőkön belül.

A nyilvántartott álláskeresők végzettségét vizsgálva megállapíthatjuk, hogy a főiskolai és egyetemi végzettségű álláskeresők száma kisebb hullámvázásoktól eltekintve 2004-től 2006-ig stagnálást, majd lassú emelkedést mutat. 2009-ben azonban e csoporton belül is igen jelentősen megugrott az álláskeresők száma: a 2008-as adat 50%-kal emelkedett 2009-re (az egyetemi és főiskolai végzettségűek együttes adatai).

Igen jelentős emelkedés tapasztalható 2009-ben a megelőző évi sinthez képest a szakközépiskolai, technikumi, gimnáziumi végzettségűek csoportja – azaz az érettségizettek – esetében. A növekedés aránya 58,15%-os volt, tehát jelentősebb a korábban bemutatott diplomásokénál.

A legjelentősebb emelkedés a szakmunkás végzettségű álláskeresők között tapasztalható. Az adatok 2009-ben a 2008-as adathoz képest 61,03%-os növekedést mutatnak.

Szerényebb mértékben (24,83%-kal), de szintén emelkedett a fenti két év vonatkozásában a maximum általános iskolai végzettségűek között az álláskeresők aránya.

A nyilvántartott álláskeresők száma iskolai végzettségük alapján, 2000-2011 között (fő)

Év	Maximum általános iskolai végzettség (fő)	Szaktanulmányi végzettség (fő)	Szakközépiskolai végzettség (fő)	Szakközépiskolai, technikai, gimnáziumi végzettség (fő)	Főiskolai végzettség (fő)	Egyetemi végzettség (fő)
2000.	451	488	43	344	39	7
2001.	423	450	46	378	49	6
2002.	455	486	37	405	53	11
2003.	548	586	45	462	71	5
2004.	616	600	65	505	67	16
2005.	615	602	55	480	67	17
2006.	574	537	58	470	62	17
2007.	539	545	48	443	65	14
2008.	604	598	47	509	72	14
2009.	754	963	67	805	100	29
2010.	775	843	63	802	94	36
2011.	682	692	61	733	91	34

Forrás: KSH T-STAR

Bár ez a tény pedig felhívja a figyelmet arra, hogy a középfokú szakmai végzettséggel rendelkezők fokozottan ki vannak téve a piac és a foglalkoztatási rendszer ingadozásának, azt is fontos kiemelni, hogy ez a foglalkoztatotti csoport képezi a dunaujvárosi munkavállalók egyik gerincét. Egyben fontos kiemelni azt is, hogy szükséges a munkaerő-piaci elvárások fokozottabb figyelembe vétele, az oktatási szerkezet és az egyes szakmák iránti igények körültekintőbb vizsgálata.

A városi lakosság jövedelmi viszonyai, életminőségét meghatározó tényezők

A lakosság életminősége számos tényezőtől függ egy településen. Ezek egyike a lakásállomány minősége, melyet – többnyire – nagymértékben meghatároz annak kora.

A lakások és lakott üdülők építési év szerinti megoszlása 2011-ben, db

A lakások és lakott üdülők építési év szerinti	Dunaujváros	
1946 előtt	235	1,02%
1946–1960	6 450	28,04%
1961–1970	5 202	22,62%
1971–1980	7 382	32,09%
1981–1990	2 659	11,56%
1991–2000	462	2,01%
2001–2005	366	1,59%



2006–2011	246	1,07%
Összes lakott lakás	23 002	

Forrás: KSH

Korábbi fejezetünkben összehasonlítottuk Dunaújváros lakáshelyzetét a régió másik három régiós megyei jogú városával és azt tapasztaltuk, hogy az 1946 előtt épült lakásállomány – a település történetéből adódóan érthető módon – nagyon alacsony. Ezzel szemben a második világháborút követően, de még inkább az ötvenes évek során a lakótelepek építésének kezdetével a város benépesült, ebben az időszakban rengeteg lakás épült: 1946 és 1970 között a jelenleg állomány több mint fele (50,66%). Ezek a lakások ma régi lakásnak minősülnek, különösen, ha figyelembe vesszük építési technológiájukat.

Míg Dunaújváros esetében az 1970-ig épült lakások aránya 51,68%, ugyanez Székesfehérvár esetében csak 33,28%, Veszprém pedig 28,85%. A másik iparosított technológiával fejlesztett modern város, Tatabánya lakásainak nagy része szintén 1970-ig épült meg (47,91%). Tapasztalataink szerint a legjelentősebb különbség a négy település között az 1991-t követő időszak vonatkozásában látszik. Dunaújvárosban ebben az időszakban – azaz a rendszerváltozást követően – nagyon kevés új lakás épült, 2011-ig összesen a teljes városi állomány 4,67%-a, míg Székesfehérvár esetében ugyanez a szám 14,53%, Veszprém pedig 17,69%. A lakosság jelentős része tehát relatíve idős épületekben lakik a városban.

A lakásállomány mellett érdemes megvizsgálni és összehasonlítani a nettó átlagkeresetek alakulását is. Ebben a tekintetben Dunaújváros az élen jár valamennyi megyei jogú város között, nem csak saját régiójában: mindössze Győrben magasabb az alkalmazottak átlagkeresete a 2011-es adatok szerint.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók havi nettó átlagkeresete, Ft

	Dunaúj -város	Székes fehérv ár	Tatabá -nya	Veszpr ém	Győr	Sopron	Pécs	Szeged
	159 653	148 272	141 956	135 361	164 647	134 520	140 660	134 335

Forrás: KSH

A fenti kiemelkedő eredmény alapvetően az ipari, azon belül is a feldolgozóipari szektornak tudható be (korábban láttuk, hogy itt a legmagasabb a foglalkoztatottak száma a városon belül). A feldolgozóipari alkalmazottak nettó átlagbére 192.919.- forint, amelynél csak a győri munkások bére magasabb (207.011.- forint) a megyei jogú városok között. Emellett azonban a többi gazdasági szektor területén vagy átlagos, vagy az alatti a dunaújvárosi dolgozók bérezése.

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

Szegregációs helyzet

Dunaújváros Megyei Jogú Város elfogadott anti-szegregációs tervvel rendelkezik. Az anti-szegregációs terv Az anti-szegregációs terv célja, hogy a város felmérje mindazon városrészeit, lakóterületeit, ahol a társadalmi „lecsúszás”, illetve a lakókörzeti leértékelődés jelei felfedezhetők, illetve ahol a szegregációra utaló folyamatok már előrehaladott állapotban vannak. A pontos helyzet azonosítását követően pedig ezekre a területekre cselekvési terveket, a szegregáció oldására irányuló programokat készítsen, a kedvezőtlen folyamatok mérséklésére, esetleges megállítására.

Az elkészült anti-szegregációs terv beépült a település integrált városfejlesztési stratégiájába. Jelen fejezetünkben legfontosabb elemeit emeljük ki.

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia városrészekre vonatkozó elemzése kimutatta, hogy melyek a város legrosszabb státuszú területei, ahol a népesség társadalmi összetétele és a terület fizikai jellemzői is kedvezőtlenebbek. A legjellemzőbb társadalmi problémák Dunaújváros alábbiakban felsorolt városrészeiről mondhatók el.

Az egyes városrészekben jellemző társadalmi jellemzők

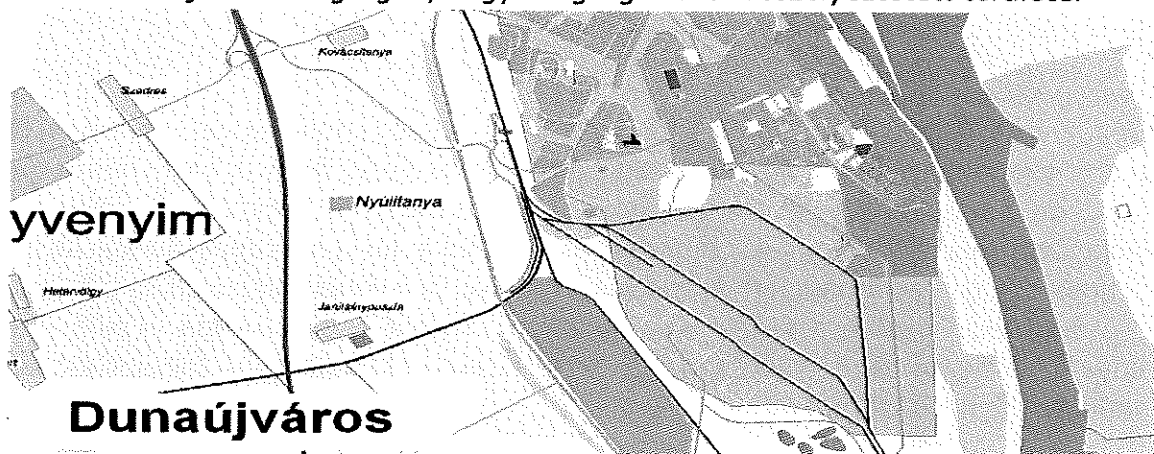
Jellemző	Városrész
A lakónépesség előregedését mutató városrészek	Barátság városrész, Óváros, Belváros
Alacsony végzettségűek magas koncentrációja	Kertváros, Külterület
Felsőfokú végzettségűek alacsony koncentrációja	Déli iparterület, Keleti gazdasági terület, a 6-os főúttól nyugatra eső területek, Kertváros, Külterület
Alacsony komfortfokozatú lakások magas aránya	A 6-os főúttól nyugatra eső területek, Keleti gazdasági terület, Óváros
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők magasabb aránya	Keleti gazdasági terület, Közüzemi tömb térsége
Foglalkoztatottak alacsonyabb aránya	Közüzemi tömb térsége
Kereső nélküli háztartások magasabb aránya	Iparterület és lakóterület között zöldsáv, Barátság városrész

Forrás: KSH (Dunaújváros Megújított Integrált Városfejlesztési Stratégiája, 2012)

A Központi Statisztikai Hivatal munkatársai az IVS-hez kapcsolódóan a 2001-es népszámlálás adatai alapján beazonosították azokat a települési területeket, amelyeken – előre meghatározott módszertan szerint – szegregált részek feltételezhetőek.

Az alábbi ábra a KSH által elkészített 2001-es térképi dokumentumot mutatja be.

ábra: Dunaújváros szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területei



Forrás: KSH

(Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0-39% = türkizkék, 40-49%=fekete, 50-100%=pink)



A feldolgozott adatok szerint Dunaújvárosban nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelne a tényleges szegregátum feltételeinek. Ettől függetlenül a dokumentum készítői szükségesnek vélték a kartogramokon feltüntetett területek helyzetelemzését és a további szegregáció kialakulását megelőző tevékenységek bemutatását is elvégezni.

Az anti-szegregációs terv az elemző fejezeteket követően meghatározza a település anti-szegregációs programját. Ennek során megállapítja, hogy mivel Dunaújvárosban nincs szegregátum, és a 2001-es KSH adatok alapján lehatárolt szegregációval fenyegetett terület mutatói is a városi átlag közelében vannak, radikális és gyors beavatkozások ezen a területen egyelőre nem indokoltak.

Ugyanakkor a város célja, hogy minden szegregáció által veszélyeztetett területen készüljenek olyan cselekvési programok, melyek képesek lehetnek a kedvezőtlen társadalmi, lakókörnyezeti folyamatok megállítására, illetve megfordítására.

Ennek megfelelően a dokumentum meghatározza az anti-szegregációs program rövidtávú célját, mely szerint a szegregáció irányába ható folyamatokat a város döntéshozóinak meg kell ismerniük ahhoz, hogy az elvégzendő feladatokat meg tudják határozni. Középtávú célként pedig megfogalmazódott a fellépés a szegregáció irányába ható folyamatok ellen.

A terv ezen túlmenően tematikus célokat határozott meg a problémák kezelése érdekében az alábbiak szerint:

- 1. A szegregáció által veszélyeztetett városrészek élet- és lakhatási körülményeinek javítása, komplex lakóterületi és társadalmi ingerrációs programok segítségével. Ennek érdekében szociális városrehabilitációs programok, illetve cselekvési tervek megfogalmazása az érintett területekre.
- 2. A lecsúszásban/leszakadásban érintett társadalmi csoportok problémáinak helyben történő kezelése, társadalmi felzárkóztató, oktatási és foglalkoztatási programok segítségével.
- 3. A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok érdekében működtetni kívánt felzárkóztató programok hatékonyságának növelése, professzionális programok kidolgozása, illetve a programok hosszú távú működési feltételeinek biztosítása.
- 4. A felzárkóztató oktatás infrastrukturális, eszköz és humánerőforrás feltételeinek erősítése, az oktatási tananyag minőségének fejlesztése, a tanulók cselekvő részvételének növelése.
- 5. A családsegítés intézményi hátterének erősítése, a szakmai munkát támogató döntés-előkészítő egységes informatikai adatbázis és monitoring rendszer kialakítása, valamint családsegítő program kidolgozása.
- 6. Széleskörű városi összefogás (Önkormányzat, Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Családsegítő Központ, Munkaügyi Központ, oktató és képző helyek, vállalkozások) az alacsony státuszú lakosok elsődleges munkaerő-piacra való kijutásának elősegítése érdekében.
- 7. Társasházak részét képező önkormányzati tulajdonú lakások állapotromlásának megelőzése. A cél elérése érdekében javítani szükséges a társasházi lakosokkal kialakított kommunikáción, kapcsolatokon és együttműködési hajlandóságon, különösen azokban a társasházakban, ahol az önkormányzat kisebbségben van. A cél elérése érdekében az önkormányzat a jövőbeli bérletlakás kialakítás, illetve építés során törekedni fog a többségi önkormányzati tulajdonú társasházak kialakítására

A tematikus célokhoz kapcsolódóan a tervezett intézkedések meghatározása is megtörtént, melyet a dokumentum intézkedési mátrix fejezete tartalmaz. Az anti-szegregációs tervben rögzített intézkedések teljesülésének vizsgálata, valamint a teljes anti-szegregációs terv felülvizsgálata az Integrált Településfejlesztési Stratégia kialakítása során fog megtörténni.

Dunaújváros MJV 2013-ban ismét megkérte a Központi Statisztikai Hivatal releváns adatait a lehetséges szegregátumok, illetve szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolásához. A KSH a következőket közölte: „Adataink szerint az Önök településén nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek.”

Bűnmegelőzés

Dunaújvárosnak, mint magyarországi viszonylatok között jelentős népességet koncentráló településnek biztonsági kihívással kell szembenéznie. Az alábbiakban kiemeljük a legjellemzőbb probléma területeket:

- Szegregációból, depriváltságból fakadó problémák
- Tipikus városi bűncselekmények: lopás, zsebtolvajlás, gépkocsi-feltörés, rablás, garázdaság stb.
- Globális környezeti kihívások,
- Gyors technikai fejlődésből következő kihívások,
- Társadalmi értékek és normák gyors változása,
- Megnövekedett mobilitás,
- Szenvedélybetegségek
- Szélsőséges magatartásformák

Regisztrált bűncselekmények Fejér megyében

Év	1990	2007	2008	2009	2010	2011
Eset	13.478	17.423	17.102	15.612	19.643	26.081

Forrás: KSH, Demográfiai évkönyv, 2011

A KSH adatai szerint Fejér megyében 2009-2011 között jelentősen megemelkedett a regisztrált bűncselekmények száma.

A megyei helyzet kedvezőtlen alakulására hívja fel a figyelmet, hogy a százezer lakosra jutó bűncselekmények száma 2011-ben Fejér megyében 6.124 eset, míg az országos átlag 4.524 eset volt. Fejér megyénél kedvezőtlenebb adattal csak Hajdú-Bihar megye (6.604 eset), illetve Budapest rendelkezik (6.194 eset).

A kihívások és problémák kezelésére számos lehetőség adódik, mellyel a városnak élnie érdemes:

- Helyi szabályozás kialakítása
- Helyi bűnmegelőzési tevékenységek koordinálása
- Várostervezés
- Szociális városrehabilitációs programokon belül a biztonság fokozásához kapcsolódó tevékenységek beillesztése
- Társadalmi integráció biztosítása.
- Képzés, felvilágosítás

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők

Kultúra, helyi identitás

A megyei jogú városoknak nemcsak gazdasági, hanem társadalmi szempontból is meghatározó szerepe van egy térségen belül. Ezek a városok nemcsak koncentrálik a népességet, itt nagyobb a vállalkozási aktivitás, tőkekoncentrációjuk révén jelentősebb munkalehetőséget biztosítanak. Mindemellett a képzési, kulturális lehetőségek, valamint a gazdasági, a személyi és közösségi szolgáltatások (szociális-, egészségügyi ellátások, közigazgatás stb.) szélesebb kínálata is jelentős vonzerővel bír.

A feltételek alakulása egymásra is kölcsönhatással van. Dunaújváros esetében is hangsúlyoznunk kell a 60 éves *Bartók Kamaraszínház* jelentőségét, amely növekvő repertoár mellett egyre több nézőt vonz. A Kamaraszínház prózai tagozata jelentős művészi erőt képviselő színművészek, rendezők, tervezők és minőséget jelentő vendégjátékok meghívásával, valamint hivatásos és amatőr művészek műhely munkájával létrejövő ún. "Iskolaszínházi" produkciók sorozatával építi a város színházi kultúráját. Több mint tíz éve csatlakozott a művészeti munkához Dunaújváros Táncszínháza is.

Az 1951-ben alapított dunaújvárosi *József Attila Könyvtár* beiratkozott olvasóinak száma az elektronikus média terjedésével rohamosan csökken. A könyvtár gyűjteménye közel kétszázezer dokumentumot tartalmaz, melynek 98 százaléka könyv, a fennmaradó állományt térképek és CD-k alkotják. Emellett közel 300 féle napilap, folyóirat és egyéb időszaki kiadvány is az olvasók rendelkezésére áll. Mindezek ellenére a 2000-ben még 11.534 olvasó 2011-re 6.972 főre esett vissza (közel 40%-os csökkenés). A beiratkozott olvasók számának alakulása mellett lényeges adat a látogatások számának alakulása, hiszen a könyvtár számos olyan szolgáltatást nyújt, amelyekhez nem kell beiratkozni pl. számítógép-használat, fénymásolás, újságok és folyóiratok helyben olvasása, olvasáskultúrához kapcsolódó gyermek-, ifjúsági és felnőtt csoportok, olvasóköri működtetése. A látogatások számának alakulása: 2000: 79.866 fő, 2011: 57.032 fő.

A József Attila Könyvtár helyismereti különgyűjteménye gyűjti, rendszerezi és feltárja a városra vonatkozó, írott és elektronikus médiumokban megjelenő információkat pl. helyi újságok, lapok, országos lapokban megjelent cikkek, tanulmánygyűjtemények, helyi szerzők szépirodalmi művei stb. Az információk a Helyismereti adatbázisban bárki számára hozzáférhetőek a könyvtár honlapján. Évek óta folyik a helyi újság korábbi évfolyamainak digitalizálása, melyek közül az 1950 és 1972 közötti évfolyamok már szintén olvashatóak honlapunkon. Az ilyen jellegű a helyismereti funkciót az intézmény egyedülként látja el a városban.



A könyvtár működésének lényeges és kikerülhetetlen része az elektronikus szolgáltatások működtetése (elektronikus katalógus, adatbázisok stb.), az interneten való jelenlét. A József Attila Könyvtár 2003-tól működteti honlapját, melynek használói "virtuális" látogatói a könyvtárnak: 2011-ben regisztrált "távhasználat" 43.359 alkalommal történt.

A városban a mozilátogatók száma is jelentősen visszaesett: míg 2000-ben 83.836-an nézője volt a város egyetlen mozijának, addig ez a szám 2010-re 42%-kal csökkent (35.185), annak ellenére, hogy az előadások száma 1620-ról 1895-re növekedett.

A városi kulturális élet egyik központja a *Munkás Művelődési Központ*. Számos klub, és hobbifoglalkozás, kiállítások, rendezvények, többek között a Dunaújvárosi Vasas Néptáncgyűttes is otthonra talált az intézményben. Különböző filmvetítések, vásárok, könyvbemutatók vagy éppen jazz koncertek alkotják a repertoárt, ugyanakkor az év minden periódusában új kínálattal találkozhat a dunaújvárosi közönség.

A kultúra és helyi identitás fontos letéteményese az *Intercisa Múzeum*, mely Intercisa, az ókori településelőd nevét viseli. A múzeum létesítése közvetlenül összefügg a Dunai Vasmű megteremtésével, hiszen a monumentális ipari létesítmény építése a kezdetektől igényelte a régészeti leletmentést, majd a leletek elhelyezését, ami egyértelműen vezetett a város múzeumának létrehozásához.

A múzeum 1970 óta működik jelenlegi helyén és 1975-től viseli mai nevét. Alapvető rendeltetése, hogy Dunaújváros és környékének régészeti, történeti és néprajzi emlékeit gyűjtse, őrizze, s bemutassa állandó és időszakos kiállításain. A múzeum önkormányzati fenntartásban tevékenykedik.

Civil szervezetek

A nemzetközi és hazai gyakorlat szerint civil szervezetnek nevezzük a nem kormányzati szervezetet, illetve az olyan minden kormánytól független, magánjog alapján működő civilekből álló nonprofit szervezet, amely saját költségvetéssel rendelkezik. E szervezetek jogi személyként működnek, tevékenységük bírósági bejelentéshez kötött. A civil szervezetek szerves részét képezik a társadalmi életnek, részt vesznek a települések gazdasági és társadalmi eseményeinek szervezésében, kapcsolati hálót biztosítanak a szervezetek és személyek között.

Dunaújvárosban, a Bíróság nyilvántartása szerint 290 civil szervezet működik. Ez a szám tartalmazza a bejegyzett, bejelentés, vagy jogerős határozat alapján módosított szervezeteket és nem tartalmazza a felfüggesztett, hatályon kívül helyezett és törölt szervezeteket.



Dunaújvárosi civil szervezetek típus szerinti besorolás alapján

Civil szervezetek	
Típus szerinti besorolás	Számuk
Alapítvány	115
Társadalmi szervezet	175
Összesen	290

Forrás: www.birosag.hu

Típusuk szerint – a bírósági besorolás alapján – 115 alapítvány és 175 társadalmi szervezetet tudunk azonosítani a városban.

Dunaújvárosi civil szervezetek cél szerinti besorolás alapján

Civil szervezetek	
Cél szerinti besorolás	Számuk
Egészségügyi	27
Érdekvédelem, érdekképviselő	0
Foglalkoztatási csoportokat összefogó	1
Jogvédő	2
Környezetvédelmi	0
Közbiztonság-védelmi	1
Kulturális	46
kutatási	1
Nemzetközi	0
Oktatási	33
Polgári védelem	0
Polgári védelmi, tűzoltási	5
Politikai	0
Sport	89
Szabadidős és hobbitevékenység	7
Szakmai, gazdasági érdekképviselői	26
Szociális	22
Településfejlesztési	4
Egyéb	23
Nincs adat	3
Összesen	290

Forrás: www.birosag.hu

A civil szervezetek célja alapján történt besorolás alapján láthatjuk, hogy a legtöbb szervezet – összesen 89 (30,69%) – a sport területén tevékenykedik. Magas számban képviseltetik magukat a kulturális területen tevékenykedő civil szervezetek: számuk 46, amely az összes szervezet 15,86%-a. Az oktatási céllal működő szervezetek száma 33 (11,38%), az egészségügyi 27 (9,31%), a szakmai, gazdasági érdekképviselői szervezeteké 26 (8,96%), az egyéb kategóriába besorolt szervezeteké 23 (7,93%), a szociális céllal tevékenykedőké

22 (7,59%). Az eddig megnevezett célokhoz kapcsolódó szervezetek az összes szervezet 91,72%-át teszik ki. További területek, melyeken civil szervezetek tevékenykednek a városban: szabadidős és hobbitevékenység, polgári védelmi, tűzoltási, településfejlesztési, jogvédő, foglalkoztatási csoportokat összefogó, közbiztonság-védelmi és kutatási cél és tevékenység.

Egyházak

Dunaújvárosban az alábbi egyházak működnek 2013-ban:

- Dunaújvárosi Református Egyházközség
- Dunaújváros-Kisapostagi Társult Evangélikus Egyházközség
- Dunaújvárosi Római Katolikus Egyházközség
- Dunaújvárosi Görög Katolikus Egyházközség
- Hit Gyülekezet

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) 2013. március 22-én tette közzé a 22/2013-as rendeletet, mely többek között a hit-és erkölcstanórák szervezésére vonatkozó szabályokat is tartalmazza. A rendelet értelmében az általános iskolákban hit-és erkölcstan oktatására is lehetőség nyílik, melybe az egyházak hitoktatói is bekapcsolódhatnak.

Sportélet

Dunaújváros modern történetének szerves része a sport. 1951-ben - pontos dátum nem ismert - megalakult a Dunapentelei Vasas, amely a Duna-ferr jogelődjének tekinthető. A folyamatos bővülést követően rövidesen öt szakosztályos egyesület lett a Vasas.

Az első időszakban az asztalitenisz, az ökölvívás, a röplabda, a sakk és a torna tartozott a klub sportágai közé. Míg kezdetben a tömegsporton volt a hangsúly, rövid időn belül a versenysport is helyet kapott a dunaújvárosi sportélet keretei között. A hosszú fejlődés eredményeként ma az ország egyik legsikeresebb klubja a régi Vasas utódja, a Duna-ferr SE.

A *DUNAFERR Sportegyesület* legnagyobb szponzora az ISD DUNAFERR ZRT, amely nem csak a város, hanem az ország egyik meghatározó vállalatcsoportja. Az Egyesület az alapítás óta eltelt több mint 60 év során, több olimpián, világbajnokságon, Világkupákon és Európa Bajnokságokon képviselte az országot sportolói révén, gyakorta érte el kiemelkedő eredményeket.

A jelenlegi öt szakosztályban (birkózás, kajak-kenu, férfi röplabda, torna, valamint úszás) több mint 500 fiatal sportol. Az egyesület sportolójának jelentős része megfelelő létesítményekben készülhet, illetve versenyezhet, játszhatja mérkőzéseit. Birkózó-, kézilabda- röplabda- és tornacsarnok, vízi telep, fedett uszoda, sportszálló és étterem áll a sportolók rendelkezésére. Az egyesület élén 7 tagú elnökség és 5 tagú felügyelő bizottság áll.

A DANA FERR SE mellett több neves egyesület is működik a városban, különböző sportágakban biztosítva lehetőséget a fiataloknak és mozogni vágyóknak.

A *Dunaújvárosi Városi Sportiskola*, 1999. január 1-től, a "Dunaújváros Sportjáért" Közalapítvány felügyelete alatt működik. Az irányítást 4 fős apparátus látja el, amelynek fő feladata az edzők munkájának segítése, szervezése, a sportszakmai munkához a feltételek biztosítása.

A Sportiskola tagjai a város és a környező települések iskoláinak tanulói. Sportágak: atlétika (partneregyesülete: DAC), női kézilabda (partneregyesülete: DNKKSE, DF-Dunaújvárosi Kézilabda Akadémia), férfi kézilabda (partneregyesülete: DAC), labdarúgás (partneregyesülete: Dunaújváros-Pálhalma Agrospeciál SE), röplabda (anyaegyesülete: Duna Ferr SE), úszás (anyaegyesülete: Duna Ferr SE), vízilabda (anyaegyesülete: D. Főiskola Víz mű SE). A Sportiskola meghatározó szerepet tölt be a város sportéletében. Létszámát tekintve a város egyik legnagyobb sportszervezete, 400, zömében általános iskolai tanulónak biztosít rendszeres sportfoglalkozást, 7 sportágban. A sportolók 6-15 éves korúak.

Fontos szerepet játszik a város sportéletében a *Dunaújvárosi Labdarúgó Szövetség*, melynek célja, hogy a szabadidő hasznos eltöltését szolgáló sportolást támogassa, ehhez az eszközrendszert és az információs háttérrel biztosítsa. A testi-lelki harmónia érdekében fontosnak tartja a sport iránti nyitottságot, ezzel elősegítve a város sporthagyományainak ápolását, az eddigi eredmények megőrzését.

További sportszervezetek a városban:

- Dunaújvárosi Kohász Kézilabda Akadémia,
- Dunaújvárosi Pálhalma Agrospeciál Sportegyesület,
- Dunaújvárosi Főiskola Vízilabda Egyesület

A sport gyakorlására az alábbi létesítmények állnak rendelkezésre a városban:

Létesítmény megnevezése	Átadás időpontja
Tornacsarnok	1973
Birkózó csarnok	1975
Fedett uszoda	1977
Atlétikai csarnok	1982
Csónakház	1986
Labdajáték csarnok	1997
Fedett jégcsarnok	1997
Labdarúgó stadion	2001

Forrás: http://www.dunaujvaros.hu/sport_letesitmenyek

1.8. A település humán infrastruktúrája

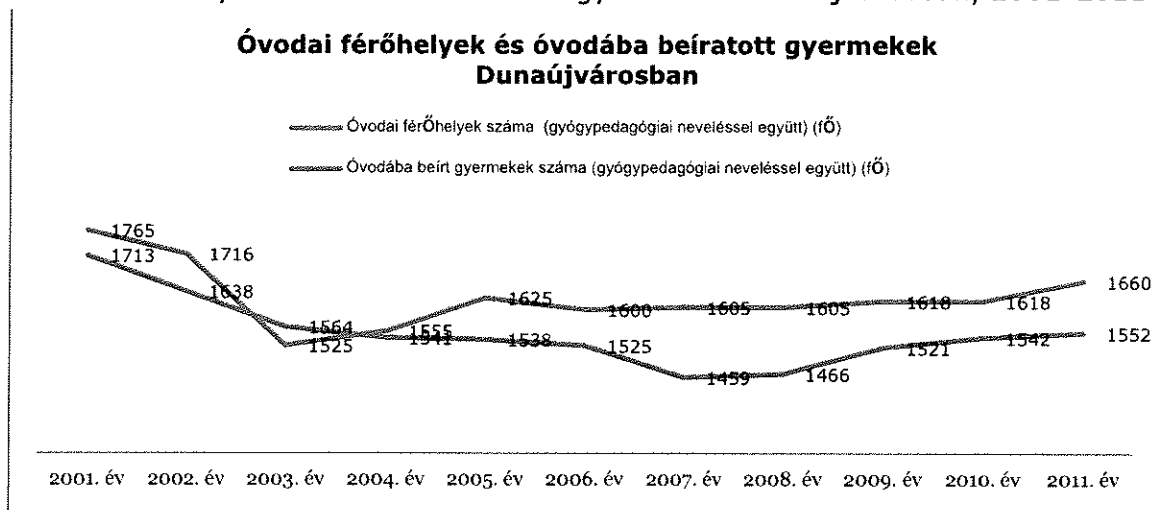
1.8.1. Humán közszolgáltatások

Oktatás

Óvodák

A város térségi kapcsolatait elemző fejezetben bemutattuk, miként alakul az Dunaújvárosban óvodák helyzete az elmúlt években. 2011-ben 16 óvodai feladatellátási hely működött, összesen 1.660 fős férőhely kapacitással. Ebben az évben 1.552 gyermek lett beíratva az intézményekbe, így azok 93,5%-os kihasználtsággal működtek.

Óvodai férőhelyek és óvodába beíratott gyermekek Dunaújvárosban, 2001-2011



Forrás: KSH T-STAR

A kedvezőtlen demográfiai folyamatok következtében – alapvetően a gyermekszületések visszaesése miatt – nagymértékben csökkent az óvodás gyermekek száma az elmúlt évek során: míg 2001-ben 1.713 gyermeket íratnak be óvodába, 2011-ben csak 1.552-t.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2013-ban a **Dunaújvárosi Óvoda** Alapító Okiratának módosító dokumentumában rögzíti az intézmény működéséhez kapcsolódó legfontosabb adottságokat és elveket. A dokumentum 1 intézményhez kapcsolódóan 15 tagintézményt, feladatellátási helyet határoz meg, ezek közül 14 tagóvoda, 1 raktár. Az egyes tagóvodák összesen 1600 férőhellyel rendelkeznek.



Az intézmények humánerőforrása biztosított. A nevelést végző óvodapedagógusok képzettsége a törvényi előírásoknak megfelelő. A nem pedagógus dolgozók száma az ellátandó feladatokhoz és a jogszabályi előírásokhoz igazodik. Minden óvodai csoporthoz biztosított egy dajka, többsége szakképzett. Az óvodai neveléshez és napközbeni ellátáshoz a személyi feltételek hosszabb távon biztonságosan rendelkezésre állnak.

Az intézmény hivatalos neve: Dunaújvárosi Óvoda

Az intézmény feladatellátási helyei:

- székhelye: Dunaújváros, Pajtás utca 2.

- telephelyei, tagintézményei:

Dunaújvárosi Óvoda Római Városrészi Tagóvodája

Dunaújváros, Pajtás utca 2.

Dunaújvárosi Óvoda Aprók Háza Tagóvodája

Dunaújváros, Gábor Á. u. 2-4.

Dunaújvárosi Óvoda Aranyalma Tagóvodája

Dunaújváros, Gagarin tér 1.

Dunaújvárosi Óvoda Bóbita Tagóvodája

Dunaújváros, Földes Ferenc liget 1.

Dunaújvárosi Óvoda Csillagvirág Tagóvodája

Dunaújváros, Gorkij utca 3/b.

Dunaújvárosi Óvoda Duna-parti Tagóvodája

Dunaújváros, Batsányi u. 2-4.

Dunaújvárosi Óvoda Katica Tagóvodája

Dunaújváros, Petőfi u. 4.

Dunaújvárosi Óvoda Kincskereső Tagóvodája

Dunaújváros, Ady Endre u. 1/a.

Dunaújvárosi Óvoda Margaréta Tagóvodája

Dunaújváros, Lilla köz 1.

Dunaújvárosi Óvoda Mesevár Tagóvodája

Dunaújváros, Garibaldi u. 1.

Dunaújvárosi Óvoda Napsugár Tagóvodája

Dunaújváros, Március 15. tér 12.

Dunaújvárosi Óvoda Százszorszép Tagóvodája

Dunaújváros, Lajos király krt. 31.

Dunaújvárosi Óvoda Szivárvány Tagóvodája

Dunaújváros, Ságvári u. 7.

Dunaújvárosi Óvoda Zalka Máté utcai Tagóvodája

Dunaújváros, Zalka M. u. 7.

Dunaújvárosi Óvoda Raktára

Dunaújváros, Vigadó u. 2.

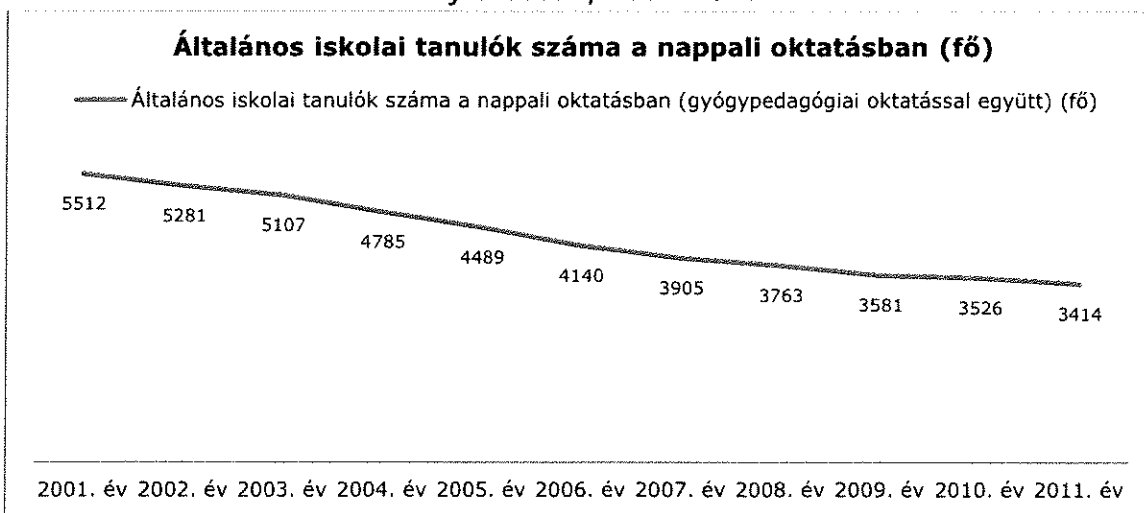
Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 1600 fő

Dunaújvárosi Óvoda Római Városrészi Tagóvodája	7 csoport, 175 férőhely
Dunaújvárosi Óvoda Aprók Háza Tagóvodája	7 csoport, 175 férőhely
Dunaújvárosi Óvoda Aranyalma Tagóvodája	4 csoport, 100 férőhely
Dunaújvárosi Óvoda Bóbita Tagóvodája	4 csoport, 100 férőhely
Dunaújvárosi Óvoda Csillagvirág Tagóvodája	4 csoport, 100 férőhely
Dunaújvárosi Óvoda Duna-parti Tagóvodája	5 csoport, 125 férőhely
Dunaújvárosi Óvoda Katica Tagóvodája	1 csoport, 25 férőhely
Dunaújvárosi Óvoda Kincskereső Tagóvodája	3 csoport, 75 férőhely
Dunaújvárosi Óvoda Margaréta Tagóvodája	5 csoport, 125 férőhely
Dunaújvárosi Óvoda Mesevár Tagóvodája	2 csoport, 50 férőhely
Dunaújvárosi Óvoda Napsugár Tagóvodája	7 csoport, 175 férőhely
Dunaújvárosi Óvoda Százszorszép Tagóvodája	4 csoport, 100 férőhely
Dunaújvárosi Óvoda Szivárvány Tagóvodája	4 csoport, 100 férőhely
Dunaújvárosi Óvoda Zalka Máté utcai Tagóvodája	7 csoport, 175 férőhely

Általános iskolák

Dunaújváros általános iskoláiba 2011-ben 3.414 fiatalt íratnak be a nappali oktatásba, amelyből 539 fő más településekről járt be az intézménybe (15,78%), amely jelentős aránynak mondható.

Általános iskolai tanulók Dunaújvárosban, 2001-2011



Forrás: KSH T-STAR

Az általános iskolai tanulók esetében is érzékelhető a demográfiai hullámvölgy: a 2001-es tanulói létszámhoz képest (5.512 fő) 2011-ben 38%-kal kevesebb a gyermek a város általános iskoláiban.

Általános iskolák Dunaújvárosban, 2013

Intézmény megnevezése	Intézmény címe
Arany János Általános Iskola	Dunaújváros, Március 15 tér 5-6
Móra Ferenc Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	Dunaújváros, Fáy András u. 14.
Móricz Zsigmond Általános Iskola	Dunaújváros, Úttörő u. 1-3
Petőfi Sándor Általános Iskola	Dunaújváros,
Petőfi Sándor Általános Iskola Gárdonyi Géza Általános Iskolai Egysége	Dunaújváros, Római krt. 2
Vasvári Pál Általános Iskola	Dunaújváros, Petőfi liget 1-2
Dózsa György Általános Iskola	Dunaújváros, Köztársaság u. 14
Dózsa György Általános Iskola Szilágyi Erzsébet Általános Iskolai Egysége	Dunaújváros, Bercsényi u. 10.
Sándor Frigyes Alapfokú Művészeti Iskola	Dunaújváros, Bartók Béla út 6/a
Rosti Pál Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola	Dunaújváros, Bartók Béla tér 2-4

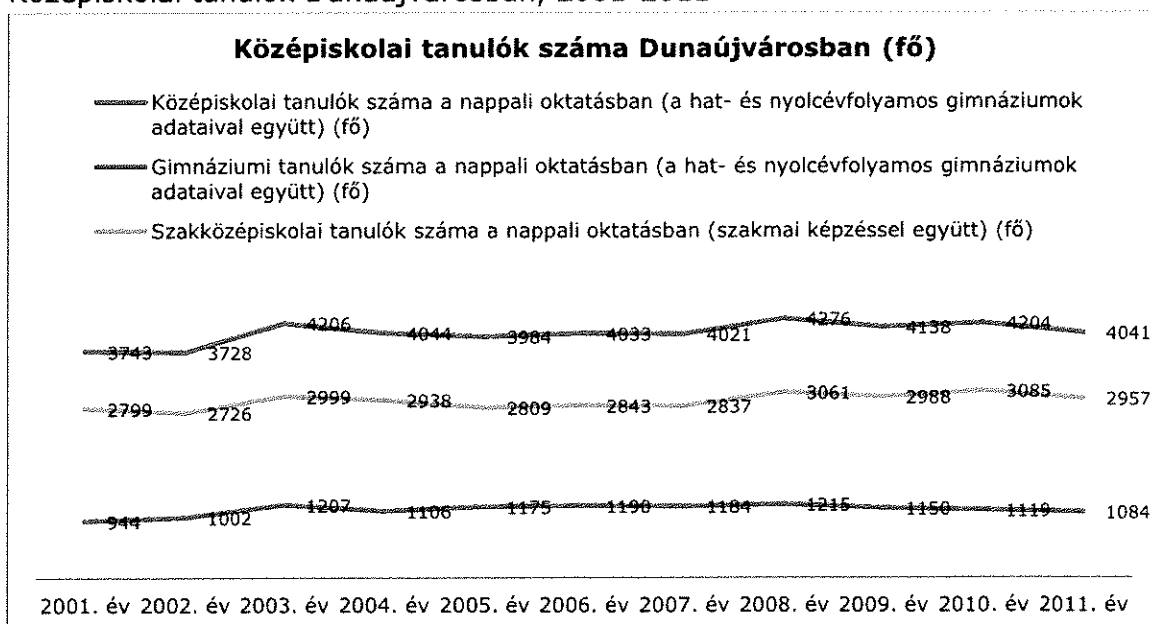
Forrás: http://www.dunaujvaros.com/altalanos_iskolak

2011-ben 12 feladatellátási helyen folyt általános iskolai oktatás Dunaújvárosban. 2013-ban már csak 11 intézmény működik, a József Attila Általános Iskola megszűnt. A városi általános iskolák önkormányzati fenntartású intézmények.

Középiskolák

Dunaújvárosban 2011-ben 4 gimnáziumi és 17 szakközépiskolai feladatellátási hely működött.

Középiskolai tanulók Dunaújvárosban, 2001-2011



Forrás: KSH T-STAR

A tanulók száma a közelmúlt során viszonylag stabilnak mondható, bár, ha 2001-es kiinduló adatot vesszük figyelembe, akkor azt állapíthatjuk meg, hogy a középiskolai tanulók összesített száma 7,96%-kal, a gimnáziumi tanulóké 14,83%-kal, a szakközépiskolai tanulóké 5,64%-kal emelkedett 2011-re. A növekedés tehát a gimnáziumi vonalon erőteljesebb, de a szakközépiskolások esetében is érzékelhető.

Középfokú oktatási intézmények Dunaújvárosban, 2013

Intézmény megnevezése	Intézmény címe
Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola	Dunaújváros, Bercsényi Miklós u. 2
Dunaferr Szakközép- és Szakiskola	Dunaújváros, Vasmű tér 1-2
Hild József Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium	Dunaújváros, Bercsényi Miklós u. 8
Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola és Szakiskola	Dunaújváros, Kossuth Lajos u. 10/A
Lorántffy Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium	Dunaújváros, Radnóti Miklós u. 6
Rosti Pál Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola	Dunaújváros, Bartók Béla tér 2-4
Rudas Közgazdasági Szakközépiskola Szakiskola és Kollégium	Dunaújváros, Római körút 47-49
Széchenyi István Gimnázium	Dunaújváros, Dózsa György u. 15/A

Forrás: http://www.dunaujvaros.com/kozepfoku_oktatasi_intezmenyek

Érdemes kiemelni, hogy Dunaújváros középiskoláinak tanulói jelentős számban más településekről járnak be tanulni a városba. 2011-ben az összes 4.041 tanuló 52,90%-a, 2.138 fiatal más településről érkezett az iskolákba.

Felsőoktatás

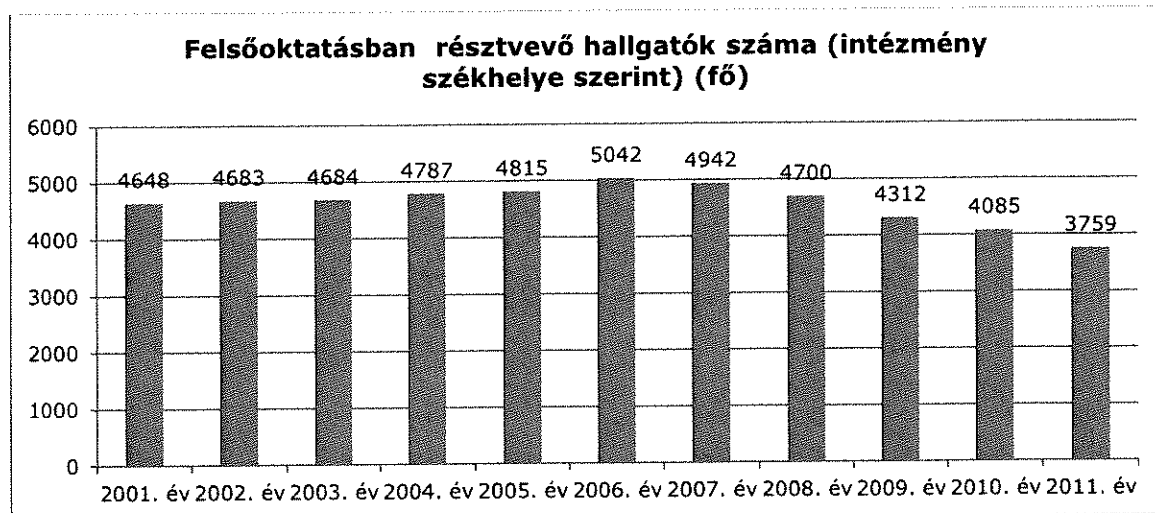
A Dunaújvárosi Főiskola működése 1962-ben Felsőfokú Kohóipari Technikumként indult. Ezt követően 1969 és 1990 között a Nehézipari Műszaki Egyetem Kohó és Fémipari Főiskolai Karaként, majd 1990 és 2000 között a Miskolci Egyetem Dunaújvárosi Főiskolai Karaként működött.

Az intézmény 2000. január 1-től önálló jogállású, neve Dunaújvárosi Főiskola.

A főiskolán hat alapképzésben vehetnek részt a diákok: anyagmérnök, gazdálkodás és menedzsment, gazdasági informatikus, gépészmérnök, mérnök informatikus, műszaki menedzser, alapszakokon lehet tanulmányt folytatni. Ezek közül számos angol nyelven is hallgatható.

A mesterképzések között a gépészmérnök, tanár-pedagógiai értékelés és mérés tanára, valamint a tanár-mérnök-tanár mesterképzési szakok szerepelnek.

Felsőoktatási szakképzésként öt, szakirányú továbbképzésként huszonkettő szak szerepel az iskola kínálatában.



Forrás: KSH T-Star

Bár a 2000-es évek közepéig stabil volt a hallgatók száma, a 2006-os csúcsot követően minden évben fogy a főiskolán tanulók száma.

2011-ben 3.759 hallgató tanult az intézményben, amely 25%-kal elmarad a 2006-os létszámtól.

Egészségügy

Dunaújvárosban 2011-ben 24 háziorvosi és 10 gyermekorvos látott el szolgálatot a betegek érdekében. Mindkét szám stabil, az elmúlt 3 év során nem változott. 2006 óta 28 védőnői álláshely van betöltve a városban.

Dunaújváros esetében általánosságban elmondható, hogy jól képzett szakemberek látják el az egészségügyi szolgáltatások legnagyobb részét, ugyanakkor helyenként orvoshiány jelentkezik, amelynek hatásaként elsősorban a háziorvosi ellátás biztosítása válhat nehézkessé.

Az egészségügyi szolgáltatások magas szinten tartása érdekében figyelembe szükséges venni, hogy az ágazatban dolgozók sokszor jelentősen alulfizetettek, miközben a városban az átlagkereseti szint viszonylag magasnak mondható.

Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet

Dunaújvárosban az önkormányzati fenntartású *Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet* látja el a város és szélesebb térsége súlyponti kórházi szolgálatát. A kórház honlapjának információi szerint a fekvőbeteg-ellátó osztályokon évente közel harmincezer beteg fordul meg. A több mint százféle speciális szolgáltatást

nyújtó szakambulanciát, szakrendelést felkereső betegek száma mintegy hétszázezer.

Az intézményünk főépülete 1965 óta biztosítja Dunaújváros és környéke lakosságának fekvő-, járóbeteg-ellátási feladatait. A fekvőbeteg-ellátás jelentősebb, mint egy kétharmad része az aktív, közel egyharmad része a krónikus, illetve rehabilitációs ellátás keretei között történik. A KSH adatai szerint a kórházi ágyak száma 2007 óta 626 (a szám tartalmazza a Kulcsi telephely, viszont nem tartalmazza a Várpalotai telephely adatait, lásd a későbbi táblázatot).

A járó-betegellátást 50 szakmában, heti 2600 órában látja el az intézmény, Fejér megye lakosságának egyede, a Közép-Dunántúli régió mintegy 10%-a tartozik területi ellátási kötelezettségbe.

A kórház 2006 óta működő Sürgősségi Betegellátó osztálya 12 ágyon, az intézménybe érkező betegek elsődleges ellátása után dönt a hazabocsátásról vagy az intézményen belüli további kezelésről, ahol az alábbiak szerint áll rendelkezésre a fekvő-betegellátás:

A Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet fekvőbeteg-ellátási kapacitásai

Osztály megnevezés	Rendelésre álló ágyak száma
Belgyógyászati Összevont Osztály	110
Gastroenterológiai Osztály	21
Aneszteziológiai és Intenzív Betegellátó Osztály	18
Általános Sebészeti Osztály	40
Traumatológiai Osztály	42
Szülészeti-Nőgyógyászati Összevont Osztály	48
Csecsemő-gyermekgyógyászati Osztály	38
Szemészeti Osztály	18
Felnőtt és Gyermekek Fül-orr-gégegyógyászati Összevont Osztály	19
Ideggyógyászati Osztály	48
Urológiai Osztály	20
Pszichiátriai Osztály	35
Infektológiai osztály	24
Krónikus belgyógyászat	25
Pszichiátriai rehabilitáció	20
Mozgásszervi rehabilitáció	15
Pszichiátriai Osztály Elmeagyógyászat, Nappali kórház	15

Forrás: <http://www.pantaleon.hu/>

Fentiek mellett a Kulcsi telephelyen közreműködő által működtetett mozgásszervi rehabilitáció 70 ágyas, a Várpalotai telephelyen működő krónikus belgyógyászat 18 ágyas, míg a Várpalotai telephelyen működő pszichiátriai rehabilitáció 40 ágyas ellátást nyújt a betegek számára.

Egészségmegőrzési Központ – Dunaújváros

Az önkormányzati fenntartású Egészségmegőrzési Központ 1992 óta egészségfejlesztési és mentálhigiénés feladatokat lát el Dunaújváros oktatási, egészségügyi és szociális intézményeiben és alacsony küszöbű szolgáltatásokat nyújt a város lakóinak.

Az intézményben pszichológusok, szociálpedagógusok, mentálhigiénés szakemberek dolgoznak. Az intézmény elsődleges feladata a prevenció elősegítése, így egyik legfontosabb célcsoportját a városi iskolák tanulói alkotják.

Az iskolai órák tematikája évfolyamonként más-más. A témakörök között szerepel az egészséges életmód, egészséges személyiség fejlődés, mentálhigiéné – lelki egészségvédelem – családi-, baráti és partnerkapcsolatok, szexedukáció – családi életre nevelés – családtervezés – fogamzásgátlás. A prevenció fontos részét képezi a megelőzés, ezen belül az AIDS prevenció – szexuális magatartás – szexuális kultúra, a drogprevenció – káros szenvedélyek megelőzése – egészséges választások erősítése. Ugyancsak megjelenik a konfliktuskezelés – problémamegoldó képesség fejlesztése – együttműködő, konfliktuskezelési eljárások gyakorlása, a fiatalabbak számára a felkészülés a középiskolára – döntési, választási képességek fejlesztése a saját személyiség és képességek ismeretében, míg a középiskolások számára a felnőtté válás – felnőtt szerepek, családi élet témái.

Az intézmény tevékenységei között a fentiekén kívül megtalálhatjuk a bárki számára elérhető mentálhigiénés szolgáltatásokat, egyes akkreditált képzések szervezését. Az Egészségmegőrzési Központ alaptevékenységei közé tartozik az iskolaorvosi szolgálat, valamint a védőnői szolgálat – iskolai és körzeti – működtetése is.

Az intézmény neve: Egészségmegőrzési Központ

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Erkel kert 23.

Szociális ellátás

A szociális ellátás részeként Dunaújváros önkormányzata 5 telephellyel működő **bölcsődét** működtet.

Az intézmény neve: Bölcsődék Igazgatósága Dunaújváros

Az intézmény székhelye: 2400 Dunaújváros, Bólyai J. u. 2.

A tagintézmény telephelyei:

Zengő-Bongó Bölcsőde

Dunaújváros, Bólyai J. u. 2.

Napraforgó Bölcsőde
 Liszt Ferenc Kerti Bölcsőde
 Hétszínvirág Bölcsőde
 Makk Marci Bölcsőde

Dunaújváros, Kossuth L. u. 7/b.
 Dunaújváros, Liszt F. kert 18.
 Dunaújváros, Barátság u. 1.
 Dunaújváros, Március 15. tér 11.

Bölcsődei tagintézmények Dunaújvárosban

Tagintézet megnevezése Telephelye	HRSZ	Csoportok száma (db)	Férőhely számok (fő)
1. Zengő-Bongó Bölcsőde Dunaújváros, Bólyai J. u. 2.	14	6	78
2. Napraforgó Bölcsőde Dunaújváros, Kossuth L. u. 7/b.	169	5	66
3. Liszt Ferenc Kerti Bölcsőde Dunaújváros, Liszt F. kert 18.	65	5	66
4. Hétszínvirág Bölcsőde Dunaújváros, Barátság u. 1.	231/2	4	32
5. Makk Marci Bölcsőde Dunaújváros, Március 15. tér 11.	730/57	10	114

A teljes kapacitás az elmúlt két év során 356 fő volt, ezt megelőzően 290 fő. A rendelkezésre álló helyek kihasználtsága folyamatosan magas volt, az elmúlt 10 év során mindvégig meghaladta a rendelkezésre álló kapacitásokat.

A városi szociális ellátás egyik legfontosabb szereplője az **„Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai”** nevű intézmény, melynek tevékenységi köre a város lakosságának igen széles körét érinti valamilyen formában:

- időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása
- időskorúak átmeneti ellátása
- idősek nappali ellátása
- demens betegek nappali ellátása
- szociális étkeztetés
- házi segítségnyújtás
- jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
- otthoni (egészségügyi) szakápolás
- demens betegek bentlakásos ellátása
- rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása

Az *étkeztetés* célja a napi egyszeri meleg étel biztosítása. Az ellátott igényének és önellátási képességének megfelelően az étkeztetés igénybe vehető idősek

klubjában történő helyben fogyasztással, az étel elvitelének lehetőségével, illetve lakásra szállítással.

A *házi segítségnyújtás* célja az ellátást igénybe vevő önálló életvitelének fenntartása saját lakókörnyezetében. Ennek az ellátási formának feladata a gondozott személyi higiéniájának biztosítása, a szükséges bevásárlás elvégzése, gyógyszerek kiváltása, beadása, környezeti higiéniá biztosítása.

Az étkeztetést és házi segítségnyújtást az intézmény két gondozási központjában lehet igényelni.

A *jelzőrendszeres házi segítségnyújtás* célja a saját otthonukban élő, egészségi állapotuk és szociális helyzetük miatt rászoruló, a segélyhívó készülék megfelelő használatára képes időskorú vagy fogyatékos személyek, illetve pszichiátriai betegek részére az önálló életvitel fenntartása mellett felmerülő krízishelyzetek elhárítása. A szolgáltatást az I. sz. gondozási Központban lehet igényelni.

Ugyancsak a szociális intézmény feladatai közé tartozik a *mozgó nővérszolgálat*, mely olyan szakápolói feladatokat lát el, amelyek kórházi ápolást nem igényelnek, de szakápolói feladatokat igen. A szolgáltatást az I. sz. Idősek Otthonában lehet igényelni.

A *Nappali ellátást nyújtó Idősek Klubja* a szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes időskorúak napközbeni gondozását szolgálja. Lehetőséget nyújt a napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatokra, valamint az alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére.

Az idősek klubja szolgáltatásai között megtalálhatjuk a meleg étel biztosítását, szabadidős programok szervezését, hivatalos ügyek intézésében való segítségnyújtást, életvezetési, egészségügyi tanácsadást.

Az *időskorúak gondozóháza* azoknak az időskorúaknak, valamint a 18. életévüket betöltött személyeknek nyújt átmeneti időre ellátást, akiknek otthoni gondozása valamilyen oknál fogva átmenetileg nem megoldott.

Ez az ellátási forma fizikai, mentális, egészségi állapot helyreállítását szolgáló feladatokat lát el. Biztosítja az étkeztetést, textíliát, egészségügyi, mentálhigiénés ellátást.

Az alapellátást nyújtó *Idősek Otthona* feladata az önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képes személyek 24 órás teljes körű ellátása, ami az alábbiakból áll: napi legalább háromszori étkezés, szükség szerint ruházattal, illetve textíliával történő ellátás, mentális gondozás, lakhatásról való gondoskodás. Az intézmény két helyszínen működik: az egyik 174 férőhellyel rendelkezik, 87 db két ágyas szobában nyújt ellátást, míg másik telephelyén 20 férőhellyel működik az idősek otthona.

Az intézmény neve: Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai

Az intézmény székhelye: 2400 Dunaújváros, Dunasor 15.

Az intézmény telephelyei:

- 2400 Dunaújváros, Barátság útja 27.
- 2400 Dunaújváros, Batsányi út 15/A.
- 2400 Dunaújváros, Magyar út 32.

Az Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai férőhelyei, fő

Szakterület megnevezése	Feladatvégzés helye	Férőhely-szám
1. alapszintű időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása	Dunaújváros, Dunasor 15.	174
2. alapszintű időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása	Dunaújváros, Barátság út 27.	25
3. időskorúak átmeneti ellátása	Dunaújváros, Batsányi u. 15/a.	10
4. idősek nappali ellátása	Dunaújváros, Magyar u. 32.	37
5. házi segítségnyújtás	Dunaújváros, Magyar u. 32. Dunaújváros, Batsányi u. 15/a.	-
6. jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Dunaújváros, Batsányi u. 15/a.	40
7. szociális étkeztetés	Dunaújváros, Magyar u. 32. Dunaújváros, Batsányi u. 15/a.	-
8. otthoni (egészségügyi) szakápolás	Dunaújváros, Dunasor 15.	-

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Az intézmény az elmúlt évek során magas kihasználtsággal működtette bentlakásos kapacitásait. Az adatok tanúsága szerint ugyanakkor jelentősen lecsökkent az étkeztetésben részesülők száma: 2010-ben még 1.017 ellátott volt e területen, 2011-ben 866 és 2012-ben 446 fő. Az eredetileg 130 fős nappali idősellátás 2012-től 37 főre csökkent, így a korábban szerény kihasználtság (a legalacsonyabb 2009-ben: 17,69%-os) jelentősen megnőtt.

A városi szociális rendszer nélkülözhetetlen részét képezi az **Útkeresés Segítő Szolgálat**. Az 1987-ben alapított, önkormányzati fenntartású intézmény az alábbi szakterületek ellátásában vállal szerepet:

- családok átmeneti otthonában elhelyezettek ellátása
- hajléktalanok ellátása átmeneti szálláson
- hajléktalanok ellátása éjjeli menedékhelyen
- nappali melegedő
- gyermekjóléti szolgáltatás,
- családsegítés
- rövid időtartamú közfoglalkoztatás
- foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása

Az intézmény a fenti alapfeladatok mellett tanácsadással is foglalkozik az alább felsorolt területek vonatkozásában:

- pszichopedagógiai tanácsadás
- gyógypedagógiai tanácsadás
- jogi tanácsadás
- adósságkezelési tanácsadás
- tanácsadás álláskeresőknél
- mediáció
- pár és családi konzultáció
- pszichológiai tanácsadás
- családkonzultáció
- családi mediáció
- „kapocs” mediáció
- „kapocs” találkozási hely szülővel, családtagokkal

Az intézmény neve: ÚTKERESÉS Segítő Szolgálat

Az intézmény székhelye: 2400 Dunaújváros, Bartók B. út 6/b.

Az intézmény telephelyei: - 2400 Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 4.
 - 2400 Dunaújváros, Frangepán u. 54.

Jogszabályban meghatározott közfeladata: családsegítés.

Szakfeladat megnevezése	Feladatvégzés helye	Helyrajzi szám	Férőhelyszám
1. családsegítés	Dunaújváros, Bartók B. u. 6/b.	133	-
2. gyermekjóléti szolgáltatás	Dunaújváros, Bartók B. u. 6/b.	133	-

3. átmeneti elhelyezést biztosító ellátások:

3/1.hajléktalanok átmeneti otthona	Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 4.	772/14	29
		3537/2	40
3/2. családok átmeneti otthona	Dunaújváros, Frangepán u. 54.	772/14	45
3/3. éjjeli menedékhely	Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 4.		
4. nappali szociális ellátás:			
4/1. nappali melegedő	Dunaújváros, Kandó Kálmán tér 4.	772/14	30

A **Jószolgálati Otthon Közalapítvány és intézményei** a sérült emberek ellátásában vállalnak kiemelkedő szerepet Dunaújvárosban.

Az alapítvány támogató szolgálat révén részt vesz a fogyatékos személyek életvitelének segítésében, a lakáson kívüli szolgáltatások elérésében, lakáson belüli speciális segítségnyújtásban, a társas kapcsolatok erősítésében és a sérült emberek társadalmi integrációjának elősegítésében. Alapfeladatai között szerepel az alapvető szükségletek elérése, egészségügyi és szociális ellátásokhoz való jutás, információnyújtás, tájékoztatás, ügyintézés, önsegítő csoportok alakítása, tanácsadás, speciális személyi segítő feladatok.

A *napközi otthon* a Dunaújváros közigazgatási területén élő, képzési kötelezettségének eleget tett, családban nevelkedő értelmi, érzékszervi és mozgásukban sérült személyek közül azok számára nyújt segítséget, akik önellátásra részben, vagy teljesen képesek. Az *ápoló otthon* huszonnyolc fő részére biztosít négy ágyas szobákat, előtérrel, beépített szekrényekkel és a két szobára jutó zuhanyozó, mosdó, WC blokkal. Az ápoló otthon és az átmeneti otthon is a Dunaújváros ellátási területén élő felnőtt értelmi és halmozottan fogyatékos személyek ellátását segíti.

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

Dunaújváros képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (melynek része a kapcsolódó Intézkedési Terv) megvitatta és 273/2013.(VI.28.) határozatával elfogadta.

A dokumentum, elemző részében részletesen bemutatja az alábbi témaköröket:

- Az esélyegyenlőségi célcsoportokat érintő helyi szabályozás elemei,
- A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége, ezen belül:



- Jövedelmi és vagyoni helyzet,
- Foglalkoztatottság, munkaerő-piaci integráció,
- Pénzbeli és természetbeni szociális ellátások, aktív korúak ellátása, munkanélküliséghez kapcsolódó támogatások,
- Lakhatás, lakáshoz jutás, lakhatási szegregáció,
- Telepek, szegregátumok helyzete,
- Egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés,
- Községi viszonyok, helyi közélet bemutatása,
- A roma nemzetiségi önkormányzat célcsoportokkal kapcsolatos esélyegyenlőségi tevékenysége, partnersége a települési önkormányzattal
- A gyermekek helyzete, esélyegyenlősége, gyermekszegénység
 - A gyermekek helyzetének általános jellemzői (pl. gyermekek száma, aránya, életkori megoszlása, demográfiai trendek stb.)
 - Szegregált, telepszerű lakókörnyezetben élő gyermekek helyzete, esélyegyenlősége
 - A hátrányos, illetve halmozottan hátrányos helyzetű, valamint fogyatékkal élő gyermekek szolgáltatásokhoz való hozzáférése
 - A kiemelt figyelmet igénylő gyermekek/tanulók, valamint fogyatékkal élő gyerekek közoktatási lehetőségei és esélyegyenlősége
- A nők helyzete, esélyegyenlősége
 - A nők gazdasági szerepe és esélyegyenlősége
 - A munkaerő-piaci és családi feladatok összeegyeztetését segítő szolgáltatások (pl. bölcsődei, családi napközi, óvodai férőhelyek, férőhelyhiány; közintézményekben rugalmas munkaidő, családbarát, munkahely megoldások stb.)
 - Családtervezés, anya- és gyermekgondozás területe
 - A nőket érő erőszak, családon belüli erőszak
 - Krízishelyzetben igénybe vehető szolgáltatások (pl. anyaoththon, családok átmeneti otthona)
 - Következtetések: problémák beazonosítása, fejlesztési lehetőségek meghatározása
- Az idősök helyzete, esélyegyenlősége
 - Az időskorú népesség főbb jellemzői
 - Idősök munkaerő-piaci helyzete
 - A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés
 - Az időseket, az életkorral járó sajátos igények kielégítését célzó programok a településen
- A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége
 - A településen fogyatékkal élő személyek főbb jellemzői, sajátos problémái
 - Fogyatékkal élő személyek pénzbeli és természetbeni ellátása, kedvezményei
 - A közszolgáltatásokhoz, közösségi közlekedéshez, információhoz és a közösségi élet gyakorlásához való hozzáférés lehetőségei, akadálymentesítés





Az elemző szakasz valamennyi területhez kapcsolódóan megfogalmaz következtetéseket, beazonosítja a problémákat, meghatározza a fejlesztési lehetőségeket. Az alábbiakban ezt foglaljuk össze röviden.

A mélyszegénységben élők és a romák helyzete, esélyegyenlősége	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
A hátrányos helyzetűek kis hányada tud csak közfoglalkoztatásban részt venni.	A közfoglalkoztatás nyújtotta lehetőségek fokozottabb kihasználása
Az álláskeresőik közül mintegy 45-50 főnek nincs általános iskolai végzettsége.	Képzések indítása ezen csoportoknak az általános iskolai végzettség megszerzéséhez.
A roma népesség hátrányos helyzete több, egymással szorosan összefüggő társadalmi, gazdasági probléma eredője. Csak a több problématerületre az oktatás, foglalkoztatás, szociális és egészségügyi területre egyszerre koncentráció, átfogó problémakezelési megoldások vezethetnek eredményre.	Pályázati források kiaknázása egy teljes körű szociális, képzési, foglalkoztatási projekt megvalósításához. Közösségi szociális és közmunka szervezése.

A gyerekek helyzete, esélyegyenlősége	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Sok az egészségtelenül élő gyermek.	Egészségnapok megszervezése
Krízishelyzetben kevés a férőhely átmeneti családi otthonban	A férőhelyek növelési lehetőségeinek keresése

A nők helyzete, esélyegyenlősége	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
A nőkre nehezedő teher a családban és a munkahelyen történő nagyobb részarányú felvállalása miatt nagyobb.	Pályázatok nyomon követése különös tekintettel a nők munkahely és család összehangolása témájú pályázatokra
A gyermekét egyedül nevelő szülő esetében a szegénység kockázata magasabb.	Szociális, gyermekjóléti szolgáltatások, ellátások során célzott támogatások körének kialakítása

Az idősek helyzete, esélyegyenlősége	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Egyedül élő idősek biztonságérzete romlott az elmúlt években.	Együttműködés a polgárőrséggel
Magas az egyedül élő idős nők aránya	Csoportfoglalkozások folytatása, újak megszervezése

A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége	
beazonosított problémák	fejlesztési lehetőségek
Nincs szoros kapcsolat a fogyatékkal élők 5 csoportja és az önkormányzat között.	Referens kijelölése a szorosabb együttműködés és naprakész tájékoztatás érdekében.
Elavult a csoportok eszközparkja, nem kapnak támogatást annak újítására, cseréjére.	Selejtezések alkalmával jelzés ezen csoportok felé annak érdekében, hogy jutányos áron juthassanak ezekhez az eszközökhöz.
Nincs olyan bázisuk, ahol együtt tudnának	Egy olyan épület bérbe adása (4-5 irodahelyiséggel rendelkező), mely kizárólag a

tevékenykedni, eszközeiket tárolni.	fogyatékkal élő csoportokat illeti meg.
Nincs jelen külső szakértő egyetlen bizottságban sem.	Bizottságban való közreműködés.
Hivatalosan nincs a városban jelbeszéddel kommunikálni képes személy.	Legalább 1 fő biztosítása adott esetekben, aki a siketek részére jelbeszéddel tudja az információt tovább adni.



Dunaújváros esélyegyenlőségi programjának intézkedési terve

Az intézkedés száma és címe	Feltárt probléma	Cél	A célkitűzés összhang-ja egyéb stratégiai dokumentumokkal	Tartalom	Felelős	Megvalósítás határideje	Eredményességet mérő indikátor	Szükséges erőforrások	Fenntart-hatóság	
I. A mélyszegénységben élők és a romák esélyegyenlősége										
1.	a közfoglalkoztatás nyújtott a lehetőségek további kihasználása	Kevés hátrányos helyzetű tud részt venni a közfoglalkoztatásban	Minél több ember bevonása a közfoglalkoztatásba	együttműködési megállapodás a Munkaügyi Központ, Roma Nemzetiségi Ök.	kapcsolat-felvétel	polgármester	2014.06.30.	Megállapodás-ban szereplők száma	Kommunikációs ktg.	5 év
2	Képzések indítása általános iskolai megszerzéséhez	Nagyszámú alacsony iskolai végzettségű	Általános iskolai végzettség megszerzése	Együttműködési megállapodás a Munkaügyi Központtal és az oktatási intézménnyel	Felnőttképzés és beindítása esti iskola keretében	polgármester	Folyamatos	Végzettséget megszerzettek száma	Munkaügyi központ általi finanszírozás	5 év
II. A gyermekek esélyegyenlősége										
1	Krizishelyzetben lévők	Kevés férőhely	Szükség esetén	Összhangban legyen az	A krízishelyzet	polgármester	Folyamatos	Több férőhely	Saját önkormány	5 év



	részére családok átmeneti otthonában férőhely biztosítása	családok átmeneti otthonában.	szabad férőhely	önkormányzati rendelettel	tben lévő családok segítése				zati pályázati erőforrás	és
2	Egészségnap megszervezése	Sok az egészségtelenül étkező és élő gyermek.	Egészséges életmódra szoktatás	Összhang az óvodai, iskolai egészségnap programmal.	Kapcsolat felvétel, szponzorok, szakemberek	polgármester	Folyamatos	Egyre több gyermek részvétele az egészségnapon.	Saját humán erőforrás, kommunikáció	5 év
III. A nők esélyegyenlősége										
1	A munkahely és a család összehangolása	Nőkre nehezedő teher	Nők szabad idejének elősegítése	Munkahely, család összehangolására irányuló pályázatok	Pályázatfigyelés, felvilágosítás	polgármester	Folyamatos	Több szabadi program	Pályázat, humán erőforrás	5 év
2	Gyermekeit egyedül nevelő nők célzott támogatása	Szegénység kockázata nagyobb, napi megélhetési gondok	Megélhetési problémák enyhítése	Önkormányzati rendelet	Felvilágosítás, segítségnyújtás	polgármester	Folyamatos	Támogatottak száma	Önkormányzati támogatás, humán erőforrás	5 év
IV. Az idősek esélyegyenlősége										
1	Áldozattá válás megelőzése	Gyakran válnak áldozattá az idősek	Nyugodt öregkor	Rendőrségi beszámolás, polgárőrség jelentése	Felvilágosítás, meggyőzés, járőrözés, észlelés	polgármester	Folyamatos	Csökken az esetek száma.	Reklámok, kommunikációs ktg. újság	5 év
2	Elmagányos	Magas az	Társas	-	Programok	polgár	Folyamatos	Programok	Felajánlás	5 év



	odás megelőzése	egyedül élő idősök aránya	kapcsola-tok kialakítása		szervezése, ismerkedési esten	mester		n megjelentek száma	k, humán erőforrások	
V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége										
1	Külső referens kijelölése	Nincs naprakész tájékoztatás	Civil referens kijelölés e	-	Kapcsolat felvétel, tárgyalások az önkormány zat vezetőivel	polgár-mester	2014. június 30.	Civil referens foglalkoztat ása	Önkormány zati segítség	5 év
2	Siketek és nagyothallók részére jeltolmács biztosítása	A városban nincs jelbeszéddel kommunikálni képes személy	jeltolmács	-	Jeltolmács beiskolázás a	polgár-mester	2014. június 30.	Nem kell máshonnan jeltolmácsot kérni adott esetekben.	Önkormány zati támogatás	5 év

Forrás: Dunaújváros Helyi Esélyegyenlőségi Programja

1.9. A település gazdasága

Fejér megyében 2011. december 31-én 61 285 gazdasági szervezetet regisztráltak, 1,4%-kal többet, mint az előző év végén. A gazdasági szervezetek 93%-a vállalkozás volt, számuk egy év alatt fél százalékkal csökkent, ugyanakkor négytizedével több, 3.915 nonprofit szervezetet jegyeztek be. A felszámolási eljárások (2014) 43%-kal több gazdasági szervezetet érintettek az egy évvel korábbihoz viszonyítva.

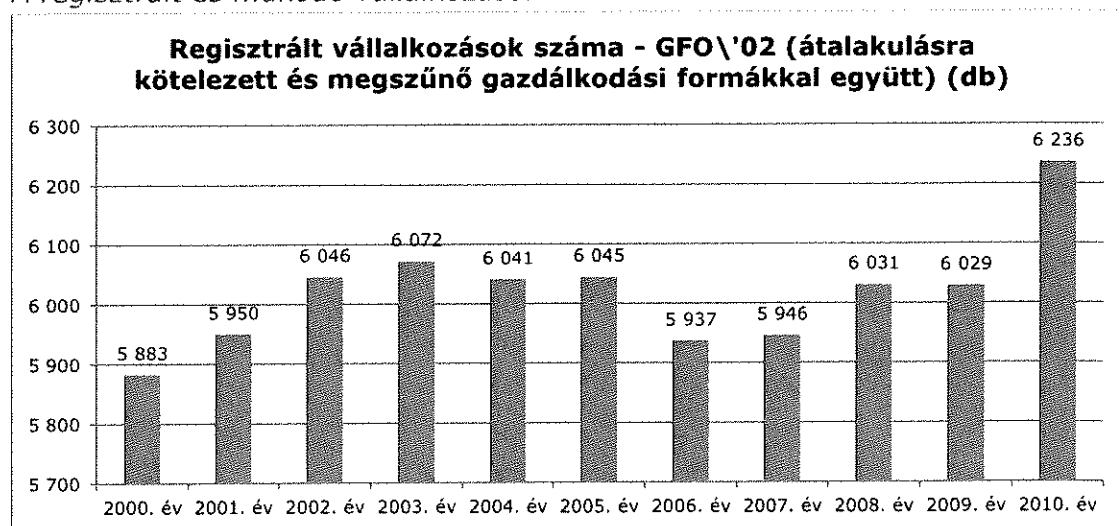
A vállalkozások 34%-a társas, 66%-a egyéni formában került regisztrálásra. Az év végén a társas vállalkozások száma 19.429, az egyénieké 37.321 volt. Az egyéni vállalkozások 44%-a rendelkezett vállalkozói igazolvánnyal. Főtevékenysége szerint a legtöbb, 11,7 ezer szervezetet a mezőgazdaságban regisztrálták, melyeknek 95%-a egyéni vállalkozás. Közülük mindössze 802 váltott vállalkozói igazolványt, a többi adószámmal rendelkező őstermelő. Jelentős arányt képviselnek az ingatlanügyletek (16%) és a kereskedelem (11%) területén lévő szervezetek is.

A következőkben vizsgáljuk meg, hogy a megyei gazdasági folyamatok alapján milyen tendenciák érvényesültek Dunaújvárosban. Az idősoros elemzéshez a Központi Statisztikai Hivatal adatbázisát használjuk.

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

Következő, alapvetően gazdasági-statisztikai elemzésünkben megvizsgáljuk a regisztrált- és működő vállalkozások számának alakulását, de külön bemutatjuk a működő vállalkozások számának nemzetgazdasági ágankénti alakulását is.

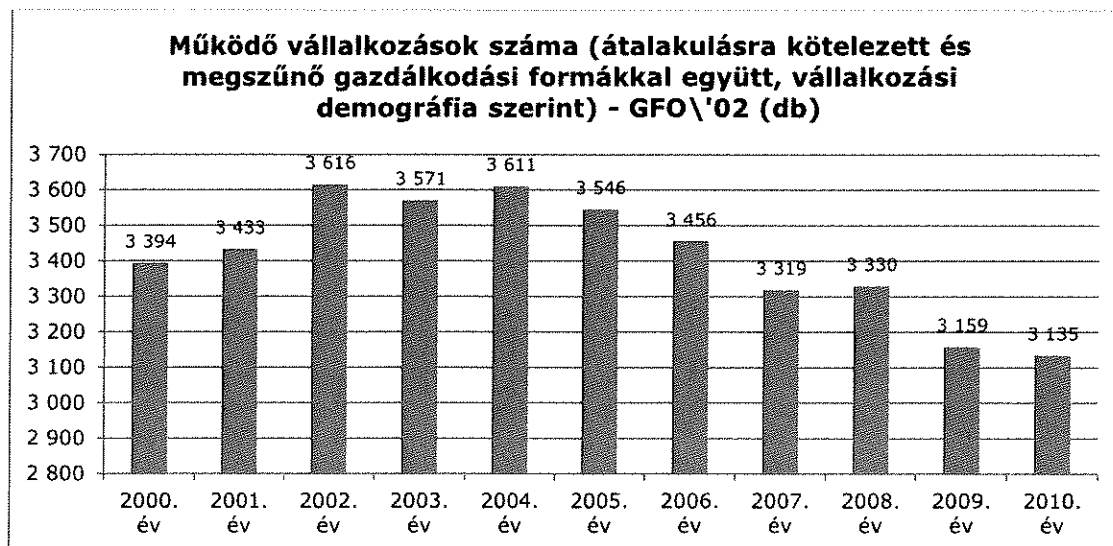
A regisztrált és működő vállalkozások



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

Dunaújvárosban 2000-ben 5.883 darab regisztrált vállalkozást tartottak számon. Lényegében 2005-ig növekvő tendencia érvényesül a cégek számának alakulásában, hiszen 2003-ban már 6.072 darab regisztrált vállalkozásról beszélhetünk a városban és 2005-ben is 6.045 darab volt ez a szám.

A következő két évben azután kismértékben csökken a regisztrált vállalkozások mennyisége, és 2006-ban már csupán 5.937 darabról számolhatunk be. 2010-től ugyanakkor elindul egy növekedési folyamat és ekkor 6.235 darabra nő a számuk, vagyis a 2003-as értékhez viszonyítva 2,7%-os bővülésről számolhatunk be.



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

A működő vállalkozások számának alakulása kapcsán egyértelműen negatív, csökkenő tendenciáról számolhatunk be. Dunaújvárosban 2002-ben még 3 616 darab működő vállalkozást tartottak számon, ám az évtized egyértelműen a cégek számának csökkenését hozta.

2010-re számuk már csupán 3 135 darab, ami a 2002-es csúcserőnek már csak 86,7%-a. Továbbá míg 2002-ben az egy regisztrált vállalkozásra eső működő cégek száma 1,67 darab volt, addig ez a szám 2010-re 1,98-ra ugrott, vagyis majdnem kétszerese volt a regisztrált vállalkozások száma a működő vállalkozásokénak.

Az alábbi táblázat a működő vállalkozások vállalkozásformánkénti megoszlását rögzíti hosszabb időtávban. Vizsgáljuk tehát meg, hogyan alakult a működő betéti társaságok, korlátolt felelősségű társaságok, részvénytársaságok és egyéni vállalkozók száma Dunaújvárosban 2000 és 2011 között.

Időszak	Működő betéti társaságok száma (az év során, vállalkozási demográfia szerint) (db)	Működő korlátolt felelősségű társaságok száma (az év során, vállalkozási demográfia szerint) (db)	Működő részvénytársaságok száma (az év során, vállalkozási demográfia szerint) (db)	Működő egyéni vállalkozások száma (az év során, vállalkozási demográfia szerint) (db)
2000. év	979	520	14	1 819
2001. év	1 024	553	16	1 783
2002. év	1 011	591	17	1 948
2003. év	974	641	16	1 893
2004. év	964	697	16	1 891
2005. év	916	705	16	1 864
2006. év	891	728	17	1 773
2007. év	852	740	17	1 666
2008. év	766	835	15	1 668
2009. év	709	883	15	1 510
2010. év	657	913	14	1 503
2011. év	608	934	16	1 456

Forrás: KSH T-STAR

A táblázatból látható, hogy 2000 és 2011 között legnagyobb mértékben a betéti társaságok valamint az egyéni vállalkozások száma csökkent. Előbbi kategóriában 2001-ben még 1 024 darab működött a városban, míg 2011-ben számuk 608 darabra csökkent. Az egyéni vállalkozók száma 2002-ben volt a legmagasabb Dunaújvárosban, ekkor 1 948 darabot tartottak nyilván, de számuk közel negyedével 1 456 darabra csökkent 2011-ben, ami a csúcsértéknek alig 74,74%-a.

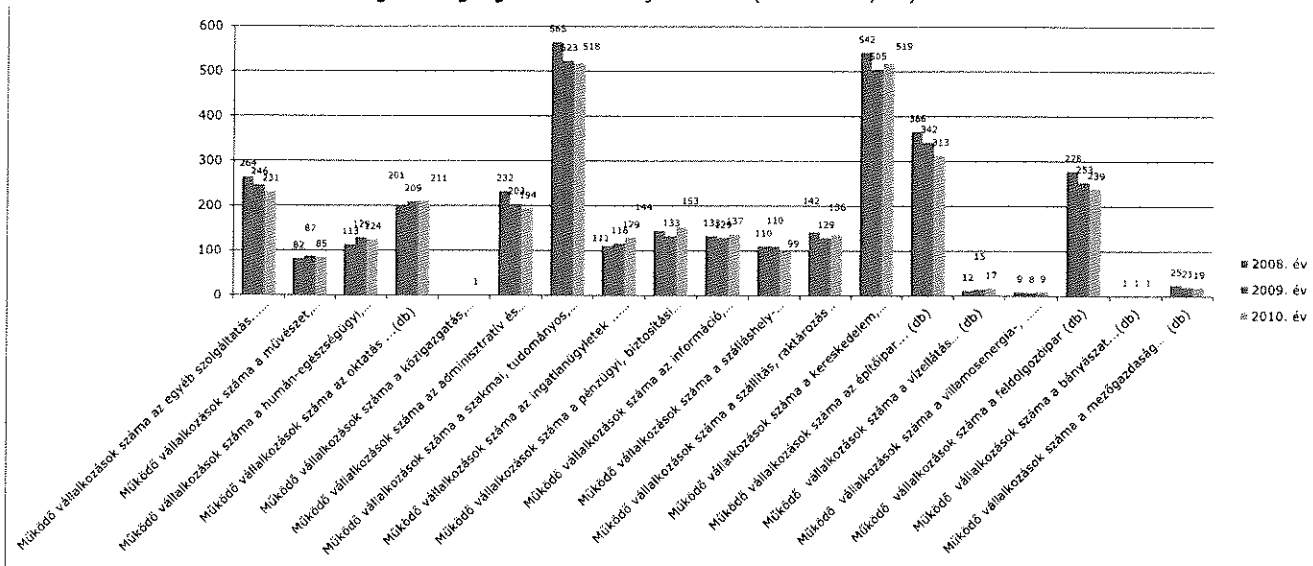
Dunaújvárosban folyamatos bővülést mutat a korlátolt felelősségű társaságok száma, hiszen míg 2000-ben 520 darab kft működött a városban, addig számuk 2011-re elérte a 934 darabot, vagyis a bővülés közel 80%-os volt.

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

A vállalkozások megoszlása nemzetgazdasági áganként

Az alábbiakban megvizsgáljuk, hogyan alakult a működő vállalkozások száma Dunaújváros Megyei Jogú Városban 2008 és 2010 között, a főbb nemzetgazdasági ágazatokban.

Működő vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként Dunaújvárosban (2008-2010, db)



Forrás: KSH T-STAR

A fenti ábrából látható, hogy Dunaújvárosban a legmagasabb számban a kereskedelem, gépjárműjavítás nemzetgazdasági ágban működnek vállalkozások, számuk 2008-ban 542 darab volt, míg 2010-re ez az érték 510 darabra csökkent (5,9%-os visszaesés). 2008-ban jelentős számú, 565 darab vállalkozás működött a szakmai, tudományos, műszaki tevékenység nemzetgazdasági ágban is, itt 2010-ben 518 darab céget lehetett rögzíteni (8,3%-os csökkenés).

Igen jelentős visszaesést mutat a cégek száma a vizsgált időszakban az építőipar nemzetgazdasági ágban, hiszen míg 2008-ban itt 366 darab vállalkozás működött, addig számuk 2010-re 313 darabra esett vissza (a csökkenés 14,48%). Dunaújvárosban jelentősen csökkent (278 darabról 239 darabra) a feldolgozóipari cégek száma is.

Jelentősebb bővülés az oktatási tevékenységet végző cégek (201 darabról 2011 darabra nőtt a számuk), valamint az ingatlanügyletek nemzetgazdasági ágban működő vállalkozások esetében érhető tetten (111 darabról 129 darabra nőtt a számuk).

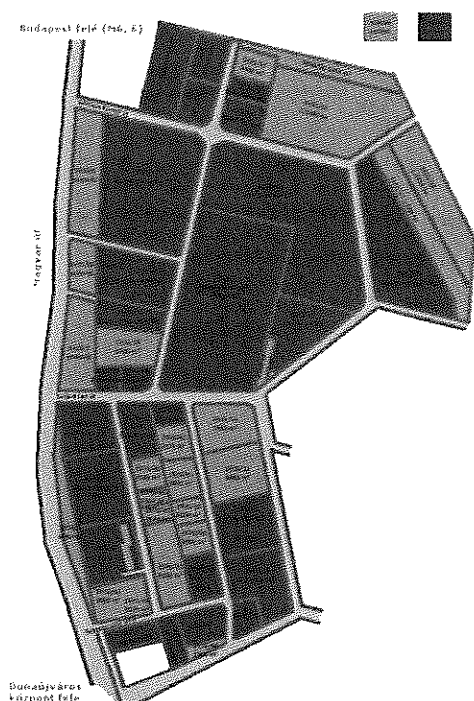
Dunaújvárosban kiugróan alacsony a mezőgazdasági tevékenységet végző vállalkozások (2010-ben 19 darab), míg 100-150 közé tehető az információ, kommunikáció nemzetgazdasági ágban, a pénzügyi, biztosítási tevékenység nemzetgazdasági ágban, a szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás nemzetgazdasági ágban valamint a szállítás, raktározás nemzetgazdasági ágban működő cégek száma. A bányászat, kőfejtés továbbá a közigazgatás, védelem; kötelező társadalombiztosítás nemzetgazdasági ágakban 2010-ben csupán 1-1 darab működő vállalkozást tartottak nyilván.

A város üzleti infrastruktúrája és ipara

A város meghatározó gazdasági szereplője, vállalkozásfejlesztési szempontból jelentős tényezője a Dunaújvárosi Ipari Park. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1995-ben határozott az Ipari Park beruházásáról. Megvalósítása érdekében a Duna-ferr Dunai Vasmű Rt.-vel (jelenleg az ISD Duna-ferr Zrt.), valamint a Dunaújvárosi Főiskolával közösen megalapította az Innopark Fejlesztő-, Beruházó- és Szolgáltató Közhasznú Társaságot.

Az Innopark Kht. 1997-ben nyerte el az Ipari Park címet. Az első betelepülő cég a japán Aikawa volt, mely a következő évben kezdte meg a termelést. Azóta további 14 vállalkozás talált helyet az Ipari Parkban, köztük olyan nagy nemzetközi cégek, mint a Hankook Tire Magyarország Kft. vagy a Body Fashion Kft. (Triumph International), illetve több neves hazai cég, például az ELCO-TRADE 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Holcim Hungária Zrt. és a Hullám-Pack Kft.

A Dunaújvárosi Ipari park térképe



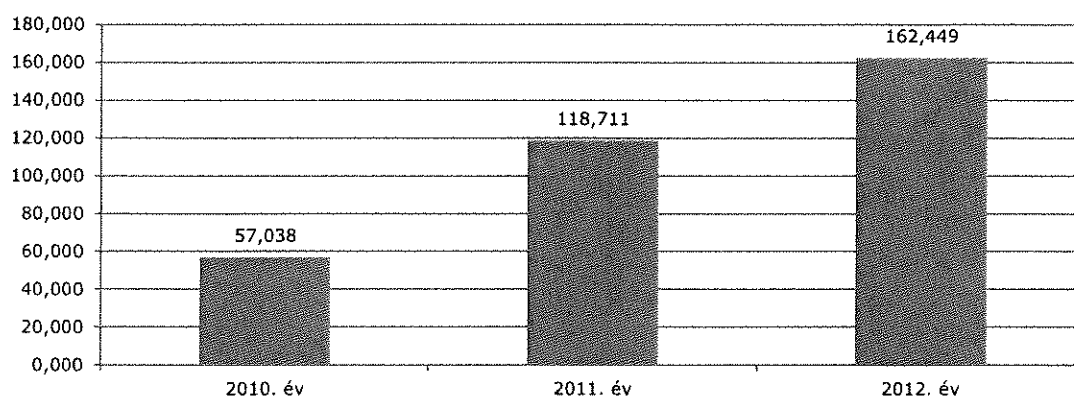
Forrás: (http://innopark.hu/?page_id=342)

A hagyományos ipari parki infrastruktúra működtetése mellett a park a technológia-intenzív ágazatokban működő cégek felé is nyitott az elmúlt időszakban. A Technológiai Inkubátorház építésének lehetősége az Ipari Park 1997-es létrehozása után merült fel, melyet a Széchenyi-terv, a Megyei és a Regionális Területfejlesztési Tanács, valamint az Önkormányzat anyagi támogatásával 2003-ra sikerült megvalósítani. Az épületben 50-75 négyzetméteres műhelyek és 15-30 négyzetméteres irodák bérelhetők, ahova a három évnél nem régebben alapított és a technológia intenzív vállalkozások kedvezményes bérleti díjjal költözhetnek be. 2008 tavaszára az Inkubátorház kihasználtsága megközelítette a 100%-ot.

Az épületben jelenleg 19 cég bérel helyiséget, a hazai kisvállalkozásokon kívül elsősorban kisebb koreai mérnöki vállalkozások, melyek a Dunaújvárosba települt Hankook gumigyár beruházásában vesznek részt.

A dél-koreai tulajdonú cég a 2012-es mérlegadatok alapján 2.362 főt foglalkoztat.

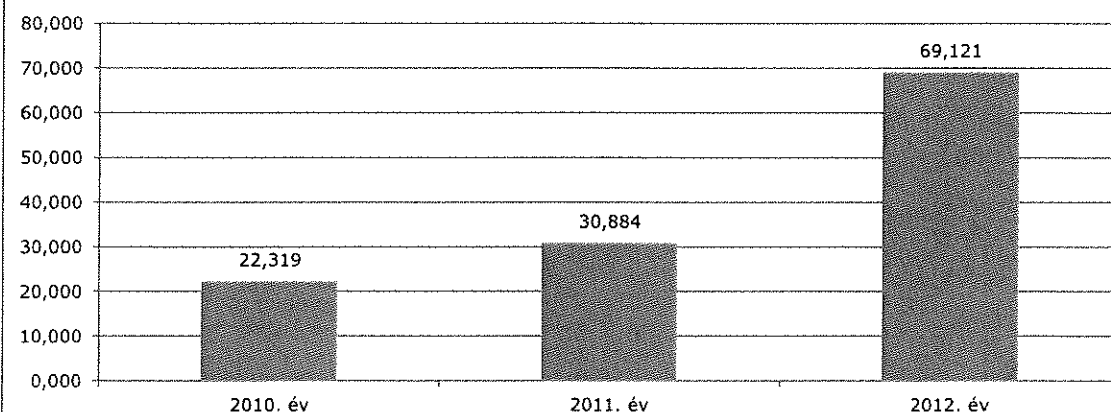
**Értékesítés nettó árbevételének alakulása a
HANKOOK TIRE Magyarország Gyártó és Kereskedelmi Kft-
nél (2010-2012, Mrd Ft)**



Forrás: OPTEN

A fenti, ugyancsak mérleg adatokat tükröző ábrából látható, hogy a vállalat árbevétel mutatói dinamikus felfutást tükröznek. 2010 és 2012 között 57 milliárd forintról közel háromszorosára, 162,45 milliárd forintra bővült. A cég adózás előtti eredménye még nagyobb mértékben bővült, hiszen az Opten adatai szerint a 2010-es 3,5 milliárd forintról 2012-re 39,2 milliárd forintra nőtt.

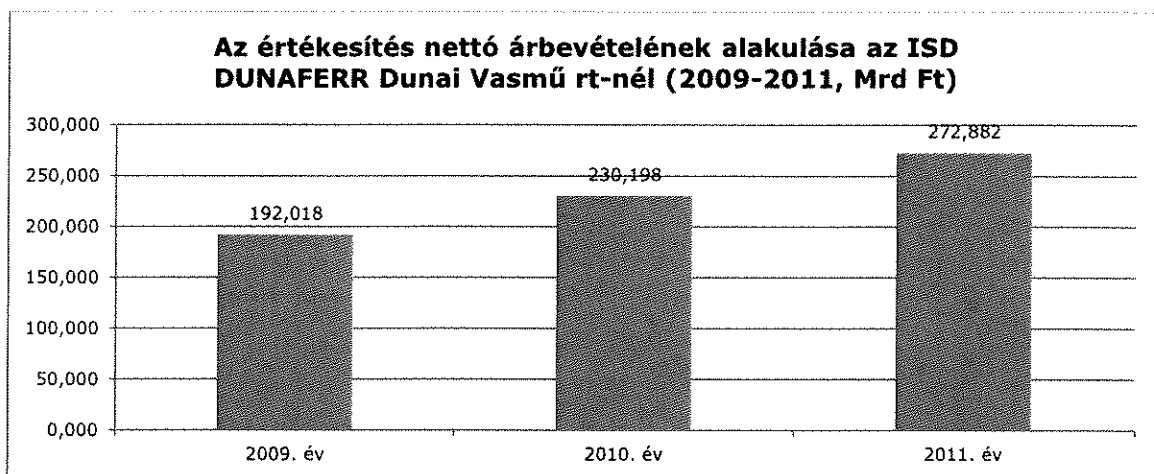
**Saját tőke alakulása a
HANKOOK TIRE Magyarország Gyártó és Kereskedelmi Kft-nél
(2010-2012, Mrd ft)**



Forrás: OPTEN

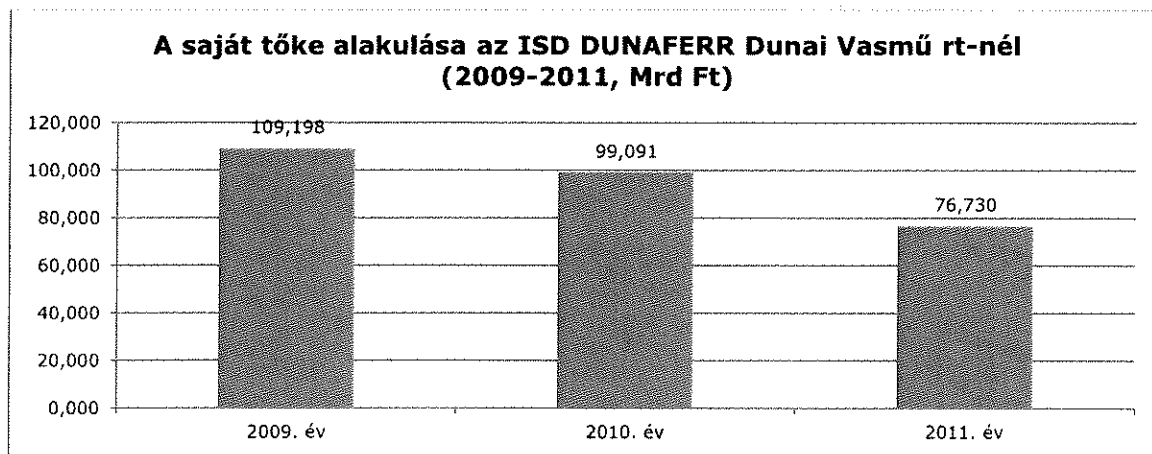
A Hankook Tire Kft. saját tőkére vonatkozó mutatói is impozánsak. A cég esetében ez a mutató 22,3 milliárd forintról több, mint a háromszorosára – 69,12 milliárd forintra – nőtt.

Dunaújváros meghatározó, emblemikus vállalkozása a privatizációt követően ukrán tulajdonba került DUNAFERR Zrt. A vállalat eredményességére jelentős mértékben rányomta bélyegét a globális pénzügyi válság, de a bevételi adatokat természetesen az acél világpiaci árának alakulása is befolyásolta. Az alábbiakban a cég legfontosabb pénzügyi mutatóit vizsgáljuk meg a mérleg adatok alapján.



Forrás: OPTEN

Láthatjuk, hogy 2009 és 2011 között a nettó árbevétel jelentős mértékben nőtt, hiszen míg 2009-ben 192 milliárd forintot könyvelt el a DUNAFERR, addig ez a szám 2011-ben már meghaladta a 272 milliárd forintot is. Mindeközben ugyanakkor a vállalat adózás előtti eredménye mindhárom évben negatív volt, 2011-ben 22,35 milliárd forint veszteséget könyvelhettek el a tulajdonosok.



Forrás: OPTEN

A kedvezőtlen működési környezet tükröződik természetesen a saját tőke alakulásában is. 2009 és 2011 között a DUNAFERR saját tőkéje közel 30%-kal 76,73 milliárd forintra csökkent.



A DUNAFERR vállalatcsoport további tagjai az ISD Kokszoló Kft., a DUTRADE Zrt., az ISD Portolan Kft., az ISD Power Kft., a Dunafer Vámügynökség Kft., és a Dunafer Ferromark Mellékanyag Reaktiváló Kft.

Az ipari park mellett a város meghatározó ipari infrastruktúra bázisa a kikötő. A dunaújvárosi kikötő a Duna folyam 1580-1579 fkm között a jobb parttal párhuzamosan kiépített öbölben helyezkedik el. Típusát tekintve medencés kikötő, mely 1950-1952.-ben épült a Dunai Vasmű építésével egy időben, mint érckikötő.

A DUNAFERR Kikötő Kft. 1992. december 1.-én alakult a DUNAFERR Részvénytársaság és a DUNAFERR Acélművek Kft. alapításával 252.740 ezer Ft jegyzett tőkével. A komplex logisztikai szolgáltatásokat jelenleg az ISD Portolan Kft. végzi. A kikötő fő szolgáltatásai: vízi szállítással forgalmazott áruk rakodása, raktározása, kikötői berendezések, emelőgépek, vízi járművek karbantartása, javítása, továbbá kikötői szolgáltatások biztosítása a kikötőt igénybe vevő hajók számára.

Klaszterek

A vállalatok közötti együttműködések, a cégek közös beruházásai a méretgazdaságosság és a költséghatékonyság elvének együttes érvényesülésével járhatnak. E felismerés ösztönözheti a térség cégeit klasztermenedzsmet szervezetek létrehozására, klaszterek alapítására. Dunaújvárosban az NFÜ adatbázisa szerint két Európai Unió forrás bevonásával létrejött klaszter működik.

2009-ben 22.206.704 forint támogatást nyert az Innopark Nonprofit Kft. "SINUS" Környezettechnológiai Innovációs Klaszter megalakítása című pályázata. A klasztertagok között van kutató, fejlesztő, gyártó, kivitelező, szolgáltató, oktató, hulladékkezelő, cég is, többségében kis- és középvállalkozás. A klaszter széles körű tevékenységet folytató tagokból áll, melyek nem konkurenciái egymásnak, hanem együttműködve kiegészítik egymás tevékenységét.

2011-ben 29.115.200 forint támogatással nyert a VITI Tartályvizsgáló-, és Tisztító Korlátolt Felelősségű Társaság „VITIGroup Víz- és Környezettechnológiák Klaszter elindítása” című projektje. A klaszter honlapján elérhető információk alapján a klaszternek jelenleg 23 kis- és középvállalkozás a tagja.

Kutatás-fejlesztés

A Pázmány Péter program keretében kormányzati finanszírozás támogatás elnyerésére a Dunaújvárosi Főiskola részéről a Kutatásfejlesztési Pályázati és Kutatáshasznosítási Irodához (továbbiakban KPI) benyújtásra került és támogatást nyert a RET-09/2006 KPI-számú pályázat.



A program keretében kiépítendő Anyagtudományi és Technológiai Tudásközpont a Dunaújvárosi Főiskolába integrálódik, pénzügyeit az anyaintézet fogja kezelni, valamint az anyagi és humán feltételeket is könnyen hozzáférhetővé teszi.

A Tudásközpont fő feladatai közé tartozik a kutatási tevékenység szervezése, új kutatási területek feltérképezése. A főiskola integrátor szerepet is betölt, mivel a kari intézetek együttműködnek a kutatási témákban, ezzel lehetőség nyílik hatékony és sikeres együttműködések bővítésére.

A Tudásközpont szerepe azonban kiterjed arra is, hogy megfelelő szintű kommunikációt építsen ki az üzleti szférával a kommunikációs lehetőségek megteremtése céljából, valamint ösztönözze a vállalati és kutatási szféra közti kapcsolatok szélesítését. Ennek pozitív hatása abban is meg fog nyilvánulni, hogy a hallgatók közvetlen kapcsolatba kerülhetnek az üzleti szereplőkkel, ezáltal gyakorlati tapasztalatokkal gazdagodva lépnek ki a munkaerőpiacra, nagyban növelve elhelyezkedési esélyeiket.

A DURATT szerepe tehát kettős: egyrészt közvetíti a régió K+F igényeit a kutatói szféra irányába, valamint szakterületi irányítást végez a főiskolán meglévő tudásbázis átadásával a régió vállalkozásai felé.

Ezt az együttműködést segíti a TIOP-1.3.1 pályázatokon elnyert és megvalósított beruházások, amelyek eredményeként összesen 30 jól felszerelt labor áll rendelkezésre. A laborok elsősorban a műszaki tudományok területén végzett kutatásokat segítik, de az IKT és társadalomtudományokat segítő infrastruktúra is kiemelkedő a Főiskolán.

Ez az együttműködés segíti, az elsősorban az anyagtudományban végzett alapkutatásokat (TÁMOP 4.2.2), amelyek megalapozzák a további együttműködések hazai és nemzetközi szintén is.

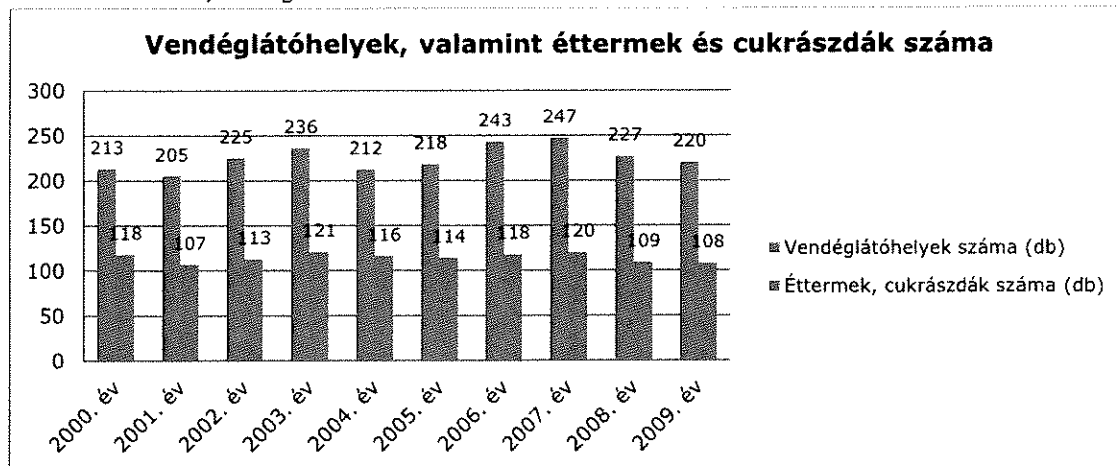
Mezőgazdaság

Míg Dunaújváros gazdasági szerkezetét alapvetően a nehézipari és feldolgozóipari tradíciók, illetve a térségi központi szerepből adódó szolgáltatási funkciók határozzák meg, a város térsége komoly agrár hagyományokat tud felmutatni.

Baracs térségében a földeken általában kukoricát és gabonát termesztettek. Mezőfalván a növénytermesztés, jellemzően ugyancsak gabona és kukoricatermesztés terjedt el. A kertészeti kultúrák kisebb területeken szőlő és gyümölcsstermesztés formájában vannak jelen.

A következőkben vizsgáljuk meg Dunaújváros kereskedelmi és turisztikai mutatóinak alakulását. Az elemzéshez továbbra is a Központi Statisztikai Hivatal adatbázisát hívjuk segítségül.

Kereskedelem, szolgáltatások



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

2000 és 2009 között mind a vendéglátóhelyek, mind pedig a cukrászdák száma lényegében konstansnak mondható kisebb-nagyobb „kilengésekkel”. Előbbi kategóriából 2001-ben csupán 205 db működött a városban, míg a legtöbb vendéglátóhelyet (247 darabot) 2007-ben regisztrálták. A cukrászdák száma Dunaújvárosban ugyancsak 2001-ben volt a legalacsonyabb (107 db), míg a legtöbbet (121 darabot) 2003-ban tartották nyilván.

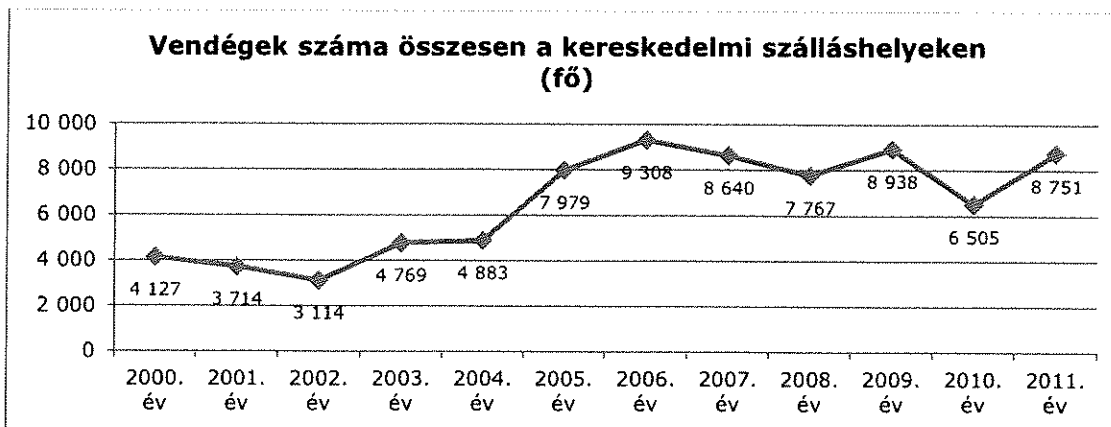
Turisztika, idegenforgalom



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

Dunaújvárosban a kereskedelmi szálláshelyek száma folyamatosan bővülő tendenciát mutat. Míg 2000-ben csupán 120 darab ilyen típusú szálláshely állt rendelkezésre a városban, addig – a 2002-től meginduló bővülés eredményeként – 2007-re már ennek a számnak közel ötszöröse (538 darab). A gazdasági

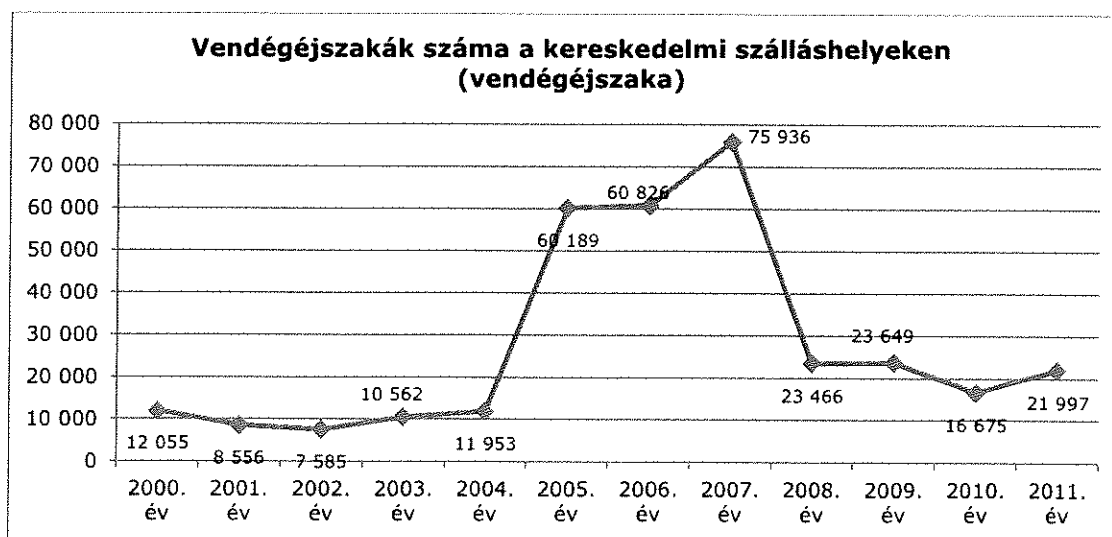
válság kirobbanásával egy időben azután zuhanásszerűen csökkenni kezdett a helyi szálláshely kapacitás volumene. 2011-től ugyanakkor a kollégiumi férőhelyek már a korábbinál is nagyobb számban álltak rendelkezésre kereskedelmi szálláshely célra.



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

A szálláshely kapacitás alakulásával párhuzamos tendencia fedezhető fel a vendégek számának alakulása tekintetében is. A 2002-től meginduló növekedési szakasz 2006-ban éri el az inflexiós pontot, ekkor a vendégek száma több, mint kétszerese a vizsgált időszak elején rögzített értéknél.

Az ezután következő csökkenő tendencia 2010-ben áll meg, amikor a 2006-os csúcshoz képest 30%-kal csökken a város kereskedelmi szálláshelyein éjszakázó vendégek száma. 2011-ben azután ismét jelentős bővülés tapasztalható, noha a 2006-os értéket még nem közelíti meg a vendégszám.

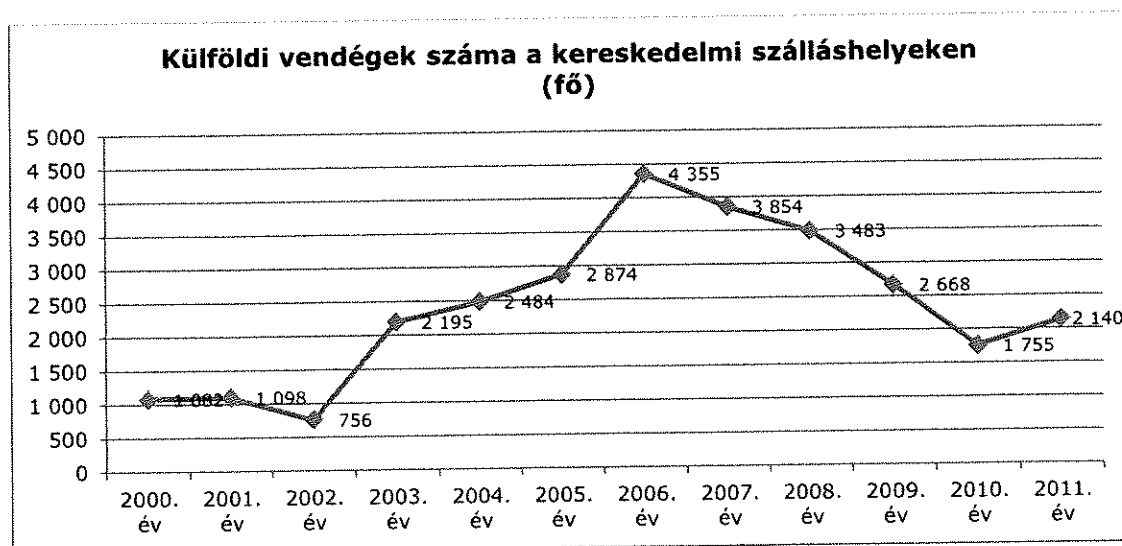


Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

Ha a vendégéjszakák számának alakulását összevetjük látható, hogy 2004 és 2007 között a dinamikus vendégszám bővülés a kereskedelmi szálláshelyeken

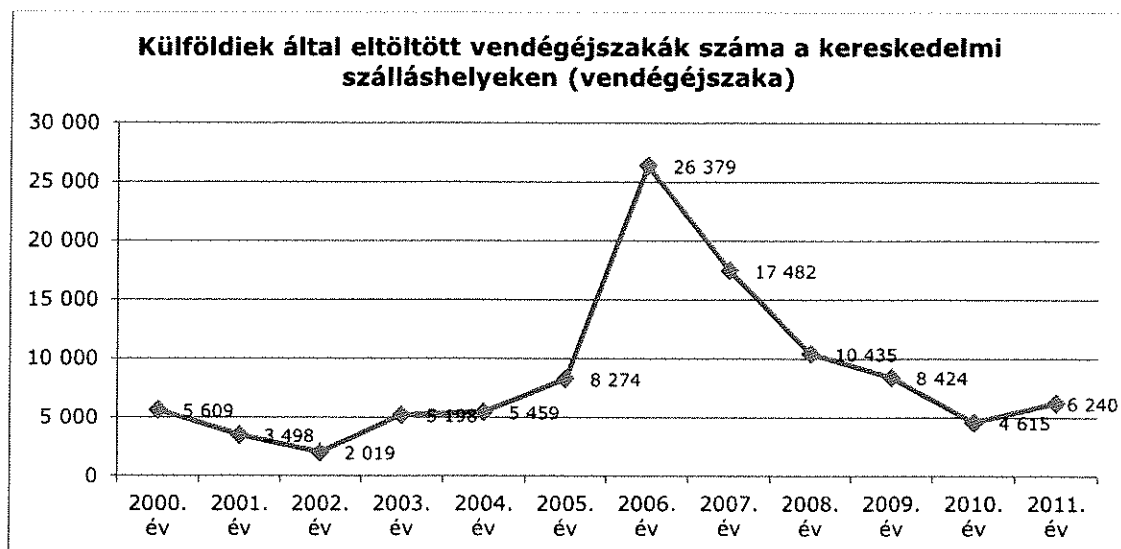
töltött vendégéjszakák számának növekedését is magával hozta. 2007-ben egy vendégre átlagosan 8,78 éjszaka jutott. 2008-tól azután jelentős csökkenés következett be, és 2010-ben már csak 16.675 vendégéjszakát rögzíthettek Dunaújvárosban.

Míg a vendégéjszakák esetében közel ötödére zuhant az érték, addig a vendégek száma – mint előző diagramunkon láthattuk – nem csökkent ilyen radikális mértékben. Mindez azt jelzi, hogy a vendégek kevesebb ideig tartózkodnak a városban.



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

A külföldi vendégek száma kapcsán csupán megerősíteni tudjuk a korábbiakban leírtakkal való összefüggést. 2002-től dinamikusan bővül a vendégek száma a városban (756 főről a 2006-os 4.355 főre), majd 2007-2008-tól trendforduló következik be és 2010-ben ismét csupán 1.755 fő külföldi vendég regisztrálható a városban. A 2011-es év hasonlóan az összes többi turisztikai mutatóhoz itt is a trenden változását hozta és az ekkor rögzített érték (2.140 fő) már közelíti a 2003-as számokat.



Forrás: KSH T-STAR adatok alapján szerkesztett diagram

A külföldiek által a városban töltött vendégéjszakák száma csúcstértékét 2006-ban érte el, hiszen az ekkor regisztrált 26.379 éjszaka közel ötszöröse a 2000-es 5.609 éjszakának. 2010-re mintegy hatodára esik vissza a mutató értéke, ám 2011 itt is trendfordulót hoz.

Amint azt Dunaújváros 2010-2015-ös időszakra vonatkozó turisztikai koncepciója is kiemeli, a városban nagyon kevés minőségi szálláshely található, magasabb minőségi kategóriában pedig egy sem. A város legszínvonalasabb szálláshelye a Klub Hotel, mely a kistérség és a város egyetlen háromcsillagos szállodája.

Amint azt írtuk, nagy népszerűségnek örvendenek a Dunaújvárosi Főiskola felújított kollégiumai is, amelyek több mint ezer fő befogadására alkalmasak, illetve az egyik kollégiumi épületből kialakított Hotel Kerpely is, mely már szállodai szintű szolgáltatást nyújt.

Szintén az ifjúság képviselői a leggyakoribb vendégek a Dunafer Hotelben, a Hid Szállóban és a Sziget Fogadóban, ám gyakran szállnak meg ezeken a helyeken a városban dolgozó munkások is. Családi hangulatot kínál a Gólyafészek Fogadó és az Álom Szálló. Fizető vendéglátás keretén belül két cég foglalkozik lakások kiadásával; a Névery Bt. és a Komfort Apartman Bt. A Szalki-szigeti kemping jellegéből adódóan idényjellegű szálláslehetőség lenne, azonban rossz fizikai állapota, valamint a Duna vízminőségének romlása miatt bevezetett fürdési tilalom következtében elmaradó vendégkör miatt kénytelen volt bezárni kapuit.

Dunaújvárosban a sport a '90-es évek végén élte fénykorát, amikor a Dunafer még több forrást biztosított a sport támogatására. Ebben az időszakban volt olyan év, amikor bajnokok sorát ontotta a város csapatsportokban: női és férfi kézilabda, jégkorong, futball, röplabda, vízilabda. Kiemelkedő volt a női kézilabdások 1999-es Bajnokok Ligája győzelme. Ezekben az években több ezren látogatták a város csapatainak mérkőzését, és az ellenfelek szurkolóin kívül a

dunaújvárosi csapatnak is érkeztek szurkolói más városokból. Az öbölben megrendezett rangos motorcsónakversenyek szintén rendkívül sok nézőt vonzottak. Ezek a látogatók nem csak a sportesemények bevételeit gyarapították, hanem a környező üzletek, vendéglátóhelyek is gyakran növelhették bevételeiket a Dunaújvárosba érkező drukkerék jóvoltából.

A csapatsportágakon kívül több olyan sportág van a városban, amelyben nemzetközi versenyeknek ad otthont (pl. úszás, karate). Ilyenkor szintén sok vendég érkezik Dunaújvárosba, akik alkalmanként több éjszakát is eltöltenek itt.

Dunaújvárosban számos látnivaló, érdekesség várja az idelátogató turistákat. Mindenképpen megemlítendő ezek közül a Dunaújvárosi Szoborpark, a Gyártörténeti Gyűjtemény, a Helytörténeti Gyűjtemény, a Kovácsmúzeum, a Móder Zenélő Szoborpark Múzeum, a Papírgyár Üzemtörténeti Gyűjteménye, a Római Kori Kőtár és Fürdő.

A természeti látnivalók közül kiemelendő a Dunaújvárosi Arborétum, a Duna-parti Löszfal, a Duna árterének városi részei, valamint a Szalki sziget.

Dunaújváros kulturális élete is rendkívül színes, számos lehetőség kínálkozik a kulturális kapcsolódásra. Az Intercisa Múzeum Dunaújváros és környékének régészeti, történeti és néprajzi emlékanyagát gyűjti, őrzi, s mutatja be állandó és időszakos kiállításain, emellett a római kori Kőtár és a Fürdő gondozója.

A Bartók Kamaraszínház és Művészetek Háza önálló és koprodukciós bemutatók nagysikerű sorát hozta létre. Számtalan, kiemelkedő színművész és rendező visszatérő munkálkodása jellemzi ma is a működését. A saját társulat mellett a színház önálló tánctagozattal is rendelkezik Dunaújvárosi Bartók Táncszínház néven. A Kortárs Művészeti Intézetben az időszakos kiállítások és egyéb közművelődési programok mellett a saját gyűjtemény gondozása is folyamatos. A Munkásművelődési Központ (MMK) a kisközösségi művelődési formák megvalósításának színtere. A József Attila Könyvtár általános gyűjtőkörű, nyilvános könyvtár. Gyűjteményük közel kétszázezer dokumentumot tartalmaz.

Dunaújváros kiemelkedő turisztikai attrakciója az Aquantis Élményfürdő és Gyógyászati Központ. Az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ Élményfürdőben két szinten 9 kül,- és beltéri medencével, változatos élményelemekkel, csúszdákkal, gyermekpancsolókkal várják a vendégeket. Külön érdekesség a barlangmedence, a bármedence, valamint az, hogy a belső nagymedencéből ki lehet úszni, ahol szintén kellemes élmények, például sodrófolyosó, pezsgőágyak, további hát- és vízsugármasszázs szolgálja a feltöltődést.

A fürdő második emeletén kapott helyet, egy közel 1000 m² területen a nyugat-európai színvonalú akadálymentesített gyógyászati központ, ahol a balneo-, hidroterápiás és fizioterápiás kezelések mellett gyógytornák bőséges tárháza várja a beutalóval érkező betegeket.

Dunaújváros megépítése az első ötéves terv súlypontja volt, természetes hát, hogy az egész magyar szocreál korszakot a legösszefogottabban, legjellemzőbb módon képes bemutatni.

Amint azt a város turisztikai koncepciója is kiemeli, „az immár közel félévszázados építészeti örökség a magyar építéstörténet egészének is fontos alkotó eleme: a város központjának 1956 előtt megvalósult része mintegy élő szabadtéri múzeum, az országban egyedülállóan átfogó képet nyújt e kor építészeti, képzőművészeti törekvéseiről.”

Dunaújvárosban már több, mint egy évtizede megszületett az ötlet az Építészeti Tanút létrehozására, majd az NKÖM támogatása nagy segítséget nyújtott a terv kivitelezéséhez. A Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériumának a „Kulturális utak a közös európai és/vagy magyar örökséghez kapcsolódó, turisztikai projektek támogatása 2003.” című pályázatát beadva a Kistérségi Európai Unió és Idegenforgalmi Kht. szervezésében 2004 júniusában létrejött a Dunaújvárosi Építészeti Emlékek Tanútja. A projekt megvalósításával, az épületek megjelölésével egy olyan tanösvény született meg, amely bővíti Dunaújváros turisztikai kínálatát, és ezáltal, látogatottabbá teheti a várost.

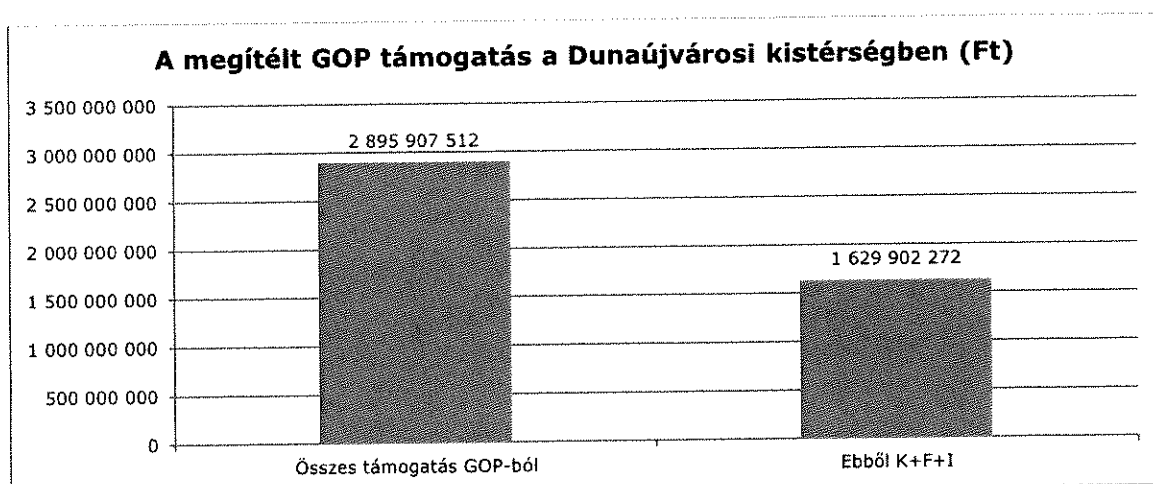
Dunaújváros ipartörténeti emlékei mellett tradicionális történelmi értékeivel is kivívja az ide látogatók érdeklődését. Pentele – mely ma a város egyik kerülete – ősi magyar település, számos értékes és ma még jellemzően feltáratlan kultúrtörténeti emlékekkel. Dunaújváros mellett a környező települések is a turisztikai attrakciók színes palettájával várják a látogatókat. Idegenforgalmi szempontból a kistérségi települések közül kiemelkedik Rácalmás, ahova egyre nagyobb létszámban érkeznek a nemrégiben megvalósult ökoturisztikai beruházások következtében az ökoturisták, kedvelt kirándulócélpontjuk a Rácalmási-szigetek és az Ökoturisztikai Központ. A felújított Jankovich Kúria több rendezvénynek, esküvőnek, konferenciának ad otthont, és a közelmúltban wellness részleggel is bővült az épület szállodarésze. A település sokat áldoz infrastrukturális fejlesztésekre, amelyekhez uniós forrásokat is elnyert. Rácalmásan rendszeresen megrendezik a mára már országos hírűvé vált Tökfesztivált is.

Szintén országos hírű Nagykarácsony, ahol a Mikulás magyar képviselője lakik a Mikulásházban. A település a Karácsonyi időszakban rendelkezik sok látogatóval, akik találkozhatnak a Mikulással. A Karácsonyi Posta is a településen működik, ide érkeznek a gyerekek Mikuláshoz írt levelei. A Mikulásházat minden évben valamilyen új szolgáltatással bővítik, így már lehetőség van szarvasok simogatására is.

Az eddig nem, vagy nem megfelelően kihasznált lehetőségek és adottságok tovább emelhetik a város turisztika vonzerejét. Ezek között kell megemlíteni a Pentele városrész építészeti értékeit, vagy a város római kori emlékeit.

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

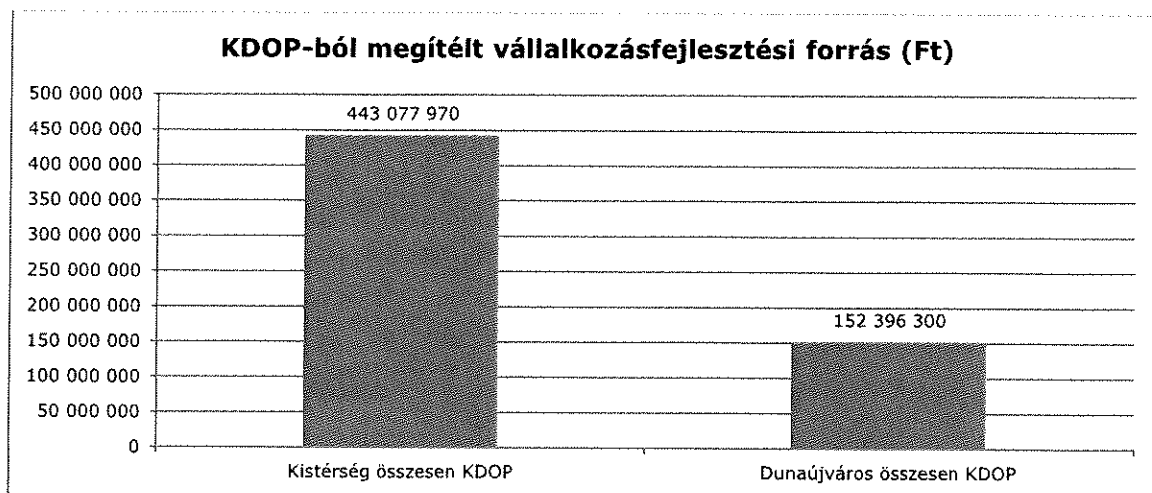
2013. november 1-ig a Dunaújvárosi kistérség vállalkozásai részére mintegy 2,9 milliárd forint támogatási összeg került megítélésre a Gazdaságfejlesztési Operatív Program keretéből.



Forrás: NFÜ adatbázis

A megítélt támogatási összeg mintegy 56%-a ugyanakkor kutatás-fejlesztési és innovációs projektek megvalósítását segíti, melyek közül kiemelendő a Halna-Duna Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „Állandó mágnesek között ébredő erők munkavégzését felhasználó mágnes motor kutatása és kifejlesztése” című projektje, mely 490.651.253 forint támogatást nyert. Ugyancsak jelentős fejlesztést tartalmaz az ENERGOTT Kft. „GOP 1.3.1 támogatással megvalósuló innovációja a biogáz termelésben és a csatornahő felhasználásában a használati melegvíz-ellátásban és a távfűtésben” című pályázata, 629.923.000 forint megítélt támogatási összeggel.

Külön érdemes megvizsgálnunk, hogy a 2007-2013-as területi operatív programból, a KDOP-ból mekkora támogatáshoz jutottak a Dunaújvárosi kistérség, illetve a város vállalkozásai.



Forrás: NFÜ adatbázis

A kistérség cégei számára mindösszesen 443 millió forint támogatás került megítélésre. A támogatott pályázatok alapvetően telephelyfejlesztésre fókuszálnak, de egy turisztikai fejlesztést is találunk a megvalósuló beruházások között (Rácalmáson a Jankovich-kúria fejlesztése).

A Dunaújváros területén megvalósuló legnagyobb fejlesztés a Budafilter 94 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „Komplex fejlesztéssel a hulladékhasznosító technológia teljessé tétele” című projektje, melyre 100 millió forint támogatást nyert a vállalat.

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

Amint arra korábban utaltunk, a dunaújvárosi diplomások aránya a népesség 16,4%-át teszi ki, amely gyakorlatilag megegyezik a megyei aránnyal. Legalább érettségivel rendelkezők aránya ugyanakkor kistérségi (47,1%), és városi szinten (51,4%) egyaránt meghaladja a megyei átlagértéket (45,6%).

Dunaújváros nagytérségi közlekedési kapcsolatai kedvezőnek mondhatóak, hiszen az M6-os az észak-déli gyorsforgalmi összeköttetést biztosítja, míg a Pentele-híddal Kisapostag és Dunavecse között a majdani M8-as nyit kelet-nyugati kapcsolatot.

A város jövője szempontjából meghatározó a Duna kihasználhatósága. Amennyiben a kikötő fejlesztésére lehetőség nyílik, Dunaújváros a nemzetközi folyami hajózás tekintetében is tényezővé válhat a jövőben.

Kutatás-fejlesztés terén Dunaújvárosban komoly múltra visszatekintő együttműködésekről lehet beszámolni. A **Dunaújvárosi Regionális Anyagtudományi és Technológiai Tudásközpont** létrehozásának és jövőbeli működésének fő célkitűzése az anyagtudomány területén belül átütő szintű és

tömegű tudás megteremtése képzett szakemberbázis segítségével, az üzleti és kutatói szféra közti kapcsolatok minél szélesebb körű megvalósulása. Mindezek mellett célkitűzés a fiatal kutatók számára munkahelyek létrehozása, a vállalatok innovációs tevékenységének segítése, valamint a kis- és középvállalkozások fejlesztése az érintett iparágakban. Az együttműködés komoly erőssége, hogy támaszkodhat egy már működő technológia transzfer szervezetre.

A projekt a régió gazdasági társaságainak konkrét technológia-fejlesztési, üzemviteli és termelés-kihelyezési problémáit kívánja kezelni a termelés, az üzemvitel, az alkalmazástechnika és a feldolgozás-technológiák terén tudományos igényű megoldások segítségével. A megvalósuló kutatás-fejlesztési és oktatási program által a Tudásközpont Dunaújváros a tudásalapú gazdaságfejlesztés egyik nélkülözhetetlen innovációs bázisa és motorja lehet a régióban, a következő évtizedben. A kooperációban együttműködő partnerek a Dunaújvárosi Főiskola, az ISD DUNAFERR Zrt., a Paksi Atomerőmű Zrt., az ALCOA-KÖFÉM Kft. és a Hungarian Bus Kft. valamint a Robert Bosch Elektronika Kft.

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

2013 első félévében 40,0 százalékkal kevesebb lakás használatbavételi engedélyt és 30,4 százalékkal kevesebb építési engedélyt adtak ki a hatóságok, mint a múlt év azonos időszakában.

Az első félévben az országban összesen 2680 új lakás épült, a kiadott lakásépítési engedélyek száma 3401 volt. A féléves adatok javulást mutatnak az első negyedévhez képest, amikor 54 százalékkal kevesebb lakás készült el és a kiadott lakásépítési engedélyek száma 36 százalékkal csökkent. A megyei jogú városokban az országos átlaghoz hasonló, 41,5 százalékos volt a lakásépítés visszaesése az év első hat hónapjában.

Ha részletesebben vizsgáljuk meg Dunaújváros lakásingatlan piacának helyzetét, láthatjuk, hogy a téglalapítású lakások esetében az átlagár a lakóingatlanok átlagához hasonlóan alakul, míg a panellakások kapcsán jelentős elmaradásról beszélhetünk.

Lakóingatlanok statisztikai adatai (2013. 11.)						
Átlag m ² -ár	Átlag m ²	Átlagár	Legolcsóbb m ²	Legdrágább m ²	Legolcsóbb	Legdrágább
(ezer Ft)	(m ²)	(M Ft)	(ezer Ft)	(ezer Ft)	(M Ft)	(M Ft)
133	158	10,7	0	433	2,5	89



Téglaalakások statisztikai adatai (2013. 11.)						
Átlag m ² -ár	Átlag m ²	Átlagár	Legolcsóbb m ²	Legdrágább m ²	Legolcsóbb	Legdrágább
(ezer Ft)	(m ²)	(M Ft)	(ezer Ft)	(ezer Ft)	(M Ft)	(M Ft)
132	59	7,9	56	289	2,5	24

Panellakások statisztikai adatai (2013. 11.)						
Átlag m ² -ár	Átlag m ²	Átlagár	Legolcsóbb m ²	Legdrágább m ²	Legolcsóbb	Legdrágább
(ezer Ft)	(m ²)	(M Ft)	(ezer Ft)	(ezer Ft)	(M Ft)	(M Ft)
111	53	6	66	267	2,9	9,2

Forrás: www.ingatlanet.hu

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

2013-ra vonatkozóan Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a költségvetési kiadások főösszegét 11,756 milliárd forintban állapította meg. Ezen belül működési kiadás 8,863 milliárd forint, míg felhalmozási kiadás 2,893 milliárd forint.

A költségvetés bevételi főösszege 9,852 milliárd forint míg ezen belül a működési bevétel összege 8,715 milliárd forintban került megállapításra. A felhalmozási bevétel 1,136 milliárd forint.

Az alábbi táblázat a város költségvetésének legfontosabb adatait mutatja meg 2012 és 2013 évekre vonatkozóan.

	2012 (Mrd Ft)	2013 (Mrd Ft)
Kiadás	18,807	11,756
Bevétel	16,315	9,852
Hiány	2,491	1,903

Látható, hogy minden tétel jelentős csökkenést mutat, hiszen a kiadás 62,5%-ára, a bevételi oldal 60,38%-ára esett vissza.

Egyedi	A kibocsátó neve	Nyitó	Állományváltozás		Záró névértéke	Záró könyv
azonosító		2013.07.01.	Növekedés	Csökkenés	2013.09.30.	szerinti érték
1711006	DVG Vagyonk Zrt.	2 271 695 000	0	0	2 271 695 000	2 271 695 000
1711040	DV N Zrt.	5 000 000	0	0	5 000 000	5 000 000
1711031	INNOPARK Nkft.	100 000 000	10 500 000	0	110 500 000	110 500 000
1711033	Dujv. Szennyvíztisztító Kft.	20 000 000	0	0	20 000 000	20 000 000
1711034	Dujv. Kistérségi Tur.Közh.Nonpr.Kft.	3 000 000	0	0	3 000 000	3 000 000
1711029	MMK Nkft.	2 600 000	0	0	2 600 000	2 600 000
171103	ForrásNyrt.	626 000	0	0	626 000	626 000

5						
171103 6	Szt.Pantaleon Kórház Nkft./FA	4 000 000	0	0	4 000 000	4 000 000
171103 7	Közép-Duna Vidéke Rt.	784 000	0	0	784 000	784 000
171103 9	Vasmű út 41.Irodaház Kft.	575 270 000	62 830 000	0	638 100 000	638 100 000
171104 1	ENERGO-HŐTERM Kft.(Építők úti)	1 650 000 000	0	0	527 500 000	1 650 000 000
171104 2	ENERGO-VITERM Kft.(Verebély úti)	1 750 000 000	0	0	527 500 000	1 750 000 000
171143	Média Duna Invest KFT.	23 950 000	0	0	23 950 000	23 950 000
171104 4	DF-DKA Dunaújvárosi Főiskola-	500 000	22 000 000	0	22 500 000	22 500 000
	Dújv-i.Kézilabda Akadémia					
	Közhasznú Nonprofit kft.					
171104 5	HF. Formula Kft.	500 000	0	0	500 000	500 000
171104 6	D.Viziközmű Társulat	500 000	0	0	500 000	500 000
Összesen:		6 408 425 000	95 330 000	0	4 158 755 000	6 503 755 000

A fenti táblázatból kiderül, hogy Dunaújváros Önkormányzata a 2013. évben eddig összesen 6.503.755.000;-Ft. összeggel vett részt az általa támogatott cégek gazdálkodásában. Ebből a legnagyobb összeget a Vasmű út 41. Irodaház Kft. kapta 575.270.000;-Ft. értékben. Az önkormányzat szintén jelentős, mintegy 100.000.000;-Ft. összeggel vesz részt a működésben az INNOPARK Nkft. esetében. A legkisebb összeget – egyaránt 500.000;-Ft.-ot- a HF. Formula Kft., a DF-DKA Dunaújvárosi Főiskola, valamint a Dunaújvárosi Víziközmű társulat esetében láthatjuk.

A harmadik negyedév gazdálkodása alapján növekedést tapasztalhatunk az INNOPARK Nkft., a Vasmű út 41. Irodaház Kft. valamint a DF-DKA Dunaújvárosi Főiskola esetében. Ezen növekmény összesen 95.330.000;- Ft. A többi cég esetében állományváltozás nem történt.

A következőkben bemutatjuk a városnak, az önkormányzati likviditás megteremtésére irányuló célkitűzéseit.

1. Az önkormányzati feladatellátás gazdaságosságának megteremtése érdekében alkalmazott pénzügyi eszközök, célok:

a) Az intézmények finanszírozásának igazodnia kell a feladat ellátáshoz. Ennek érdekében a bázis finanszírozásról át kell térni a feladat finanszírozásra. A finanszírozási alapelvek kialakítása érdekében a költségvetés tervezés módszere is a feladat finanszírozás legyen.

b) Az önkormányzat eladósodottságának mértékét folyamatosan csökkenteni szükséges. Az éves költségvetés tervezése során évről-évre csökkenő összegű adósságállományt kell biztosítani azáltal, hogy a tárgyévi adósság szolgálat forrását biztosítani szükséges a bevétel-kiadás egyensúlyának megteremtése mellett oly módon, hogy további hitelfelvételre, kötvénykibocsátásra ne kerüljön sor.

c) Az önkormányzat által fenntartott intézmény hálózat gazdaságos-hatékony működését az ellátott feladatok racionalizálásával is szükséges biztosítani. Ennek érdekében ki kell alakítani az optimális intézményszerkezetet a költségcsökkentés szem előtt tartásával.

d) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságok, társadalmi szervezetek feladat ellátási szükségességét, indokoltságát, ennek belső tartalmát meg kell vizsgálni és finanszírozható szinten kell optimalizálni.

e) A nem kötelező önkormányzati feladatok ellátásából folyamatosan szükséges kivonulni és szorgalmazni a társadalmi önszerveződések általi feladatellátást.

2. Helyi adó koncepció:

Az önkormányzat belső finanszírozási arányának javítása az adóbevételek eredményeként valósítható meg. Az önkormányzati adóztatás két területet ölel fel. Egyrészt a központosítottnak megállapított adóként a gépjármű adóztatást, másrészt az önkormányzat döntése alapján bevezethető helyi adók működtetését. Ez utóbbi lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, a helyi adópolitika kialakítására, vagyis arra, hogy a közgyűlés rendelettel döntsön az adónemek bevezetéséről, a kívánt adómértékek megállapításáról, valamint mentességi lehetőségek biztosításáról. A helyi adókra vonatkozó törvényi szabályokat a helyi adókról szóló a 1990. évi C. törvény tartalmazza.

Az elmúlt években a helyi adóztatást érintően több jelentős kormányzati és parlamenti döntés született, amelyek a helyi iparűzési adót és a ingatlanadóztatást érintő intézkedéseket tartalmaztak. A helyi adóztatást átalakítását célzó adópolitikai döntések egy része visszavonásra került, úgy mint az iparűzési adó megszüntetése, az APEH által történő beszedése, másrészt az ingatlanadó egységes bevezetése. Jelenleg a Széll Kálmán tervben szerepel az önkormányzati rendszer és finanszírozásának teljes átalakítása, mely jelentősen érinti a helyi adóztatást, hiszen a helyi iparűzési adót fontos központi forrásként jelöli. Mindezek a tervek, elképzelések a kiszámíthatóságot csökkentik, az adópolitikát bizonytalanná teszik.

Az előzőekben említett bizonytalansági tényezők miatt az Önkormányzat adópolitikáját a következő elvek és célok érvényre juttatásával kívánja alakítani:

a) A saját bevételek növelése érdekében felül kell vizsgálni a helyi rendeletekben foglalt adómértékeket, kedvezményeket, mentességeket. Azoknál a mértékeknél, melyek nagyon eltérnek, alacsonyabbak a törvényi maximumnál, be kell mutatni az emelési lehetőségeket, figyelembe véve a lakosság és a vállalkozások teherbíró képességeit. Az adóztatást úgy kívánja a közgyűlés működtetni, hogy az stabilitást teremtsen, biztos jól tervezhető bevételi forrást jelentsen.

b) Törekedni kell az adóhátralékok, kintlévőségek csökkentésére, melyet hatékony adóbehajtói tevékenységgel kell megvalósítani. Fontos feladatként kell kezelni az ellenőrzést, mely biztosítja az általános és egyenlő közteherviselést, és az ellenőrzöttség tudatán keresztül az adózókat az önkéntes jogkövetésre ösztönzi.

c) Az adóhatósági feladatok ellátása során a takarékos és költségkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. Az egyre szélesebb körben elterjedt Internet használat eredményeképpen meg kell vizsgálni az elektronikus ügyintézés, ezen belül is legfőképpen az adóbevallás interneten történő benyújtásának lehetőségét.

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

A polgármesteri hivatalon belül a *Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály* az településfejlesztésért elsősorban felelős szervezeti egység.

A Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály feladatai hat témakör köré rendeződnek:

- a) a területrendezési és településrendezési tervek összhangját biztosító feladatkörben:
 1. részt vesz a településrendezési tervek települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében,
 2. gondoskodik a településszerkezeti terv szomszédos önkormányzatokkal való egyeztetéséről,
 3. részt vesz a szomszédos önkormányzatok településszerkezeti terveinek települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében
- b) A településkép és a helyi építészeti örökség védelme feladatkörben:
 1. koordinálja a helyi építészeti örökség feltárását, számbavételét,
 2. együttműködik az építészeti értékek védelme érdekében a civil és társadalmi szervezetekkel,

3. koordinálja a helyi építészeti értékek védetté nyilvánításának kezdeményezését, megszüntetését és
 4. koordinálja a településkép és a helyi építészeti értékek védelméről szóló helyi rendeletek előkészítését.
 5. Koordinálja a településképi eljárásokat és intézkedéseket
- c) A településrendezés feladatkörben:
1. koordinálja a településfejlesztési koncepcióról szóló helyi önkormányzati határozat előkészítését,
 2. döntésre előkészíti a területrendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatokat,
 3. koordinálja a terület-felhasználás és az építés rendjét megállapító önkormányzati határozatok és rendeletek előkészítését,
 4. ellátja a helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek elkészíttetésével kapcsolatos feladatokat és
 5. előzetesen és jóváhagyás előtt a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket véleményezteteti a jogszabályokban meghatározott szervekkel és a lakossággal,
 6. elvégzi a rendezési terv digitális állományának változásvezetését.
- d) Környezetvédelmi feladatkörben:
1. közreműködik a településtisztaság önkormányzati feladata szakszerű megoldásában,
 2. közreműködik a település csapadékvíz elvezetés fejlesztésében, megoldásában,
 3. segíti a kommunális szennyvízkezelés, gyűjtés, elvezetés, tisztítás fejlesztések megvalósítását, szakszerű lebonyolítását és üzemeltetését,
 4. közreműködik a kommunális hulladék kezelésének (gyűjtés, szállítás, kezelés, ártalmatlanítás) szakszerű megoldásában és végzésében,
 5. elvégzi az önkormányzat környezetvédelmi igazgatás feladatai előkészítését, közreműködik a város rendezési terve környezetvédelmi fejezete kidolgozásában és végrehajtásában;
 6. közreműködik a helyi közlekedésszervezésben a környezetvédelmi szempontok érvényre juttatása szempontjából,
 7. közreműködik a lakosság egészséges ivóvízellátásával kapcsolatos fejlesztésekben,
 8. közreműködik a helyi energiagazdálkodásban, környezetvédelmi szempontok érvényre juttatása érdekében,
 9. közreműködik a települési zöldterület gazdálkodásban (védőerdők, parkerdők, közparkok fejlesztése, használata és parlagterületek gondozása során), a környezetvédelmi szempontok érvényre juttatása és az önkormányzati feladatok ellátása terén,
 10. javaslatot tesz az önkormányzatnak a rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárítása és a környezetkárosodás csökkentésének a településre vonatkozó feladatai és előírásai megtételére,



- 11.összeállítja, elvégzi az előírt egyeztetéseket, és közgyűlés elé terjeszti a települési környezetvédelmi programot, közreműködik a végrehajtásában,
- 12.figyelemmel kíséri az önkormányzat feladatkörében a környezet állapotát és annak az emberi egészségre gyakorolt hatását, az így szerzett adatokat nyilvántartja,
- 13.elemzi, értékeli a környezet állapotát az önkormányzat illetékességi területén és arról szükség szerint, de évente legalább egyszer tájékoztatót készít a lakosság részére,
- 14.közreműködik a környezeti ismeretek terjesztésében és fejlesztésében az óvodai, iskolai nevelés, képzés, művelődés, iskolarendszeren kívüli oktatás és továbbképzés, ismeretterjesztés, könyvkiadás útján,
- 15.közreműködik az önkormányzat fejlesztési feladatai összeállításában, ezen keresztül gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt feladatok végrehajtásáról,
- 16.javaslatot tesz a közgyűlésnek az önkormányzat környezetvédelmi alapja létrehozására, bevételei előteremtésére és környezetvédelmi célú felhasználására,
- 17.figyelemmel kíséri a környezethasználat feltételeinek teljesülését a hatósági engedélyezés szükségességét,
- 18.együttműködik a településen működő szennyező forrás tulajdonosokkal a kibocsátások és azok környezethatásainak csökkentését célzó fejlesztések megvalósításában,
- 19.előkészíti az önkormányzat környezetvédelmi szakhatósági állásfoglalását,
- 20.ellátja a környezetvédelemmel kapcsolatos hatósági, szakhatósági feladatokat,
- 21.ellátja a környezetvédelmi célú pénzeszközök felhasználásával és pénzügyi kötelezettségvállalással kapcsolatos feladatokat,
- 22.döntésre előkészíti a környezetvédelemmel kapcsolatos bizottsági és közgyűlési hatáskört érintő feladatokat,
- 23.tartja a kapcsolatot az állampolgárok által a környezetvédelmi érdekeik képviselőit létrehozott egyesületekkel,
- 24.az allergiakeltő növények felismerésének elősegítéséről, előfordulási helyének, irtásának, továbbá az általuk okozott megbetegedéssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókról, a lakosság körében történő felvilágosításról gondoskodik,
- 25.ellátja a jegyzői hatáskörbe tartozó zaj- és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos települési és körzetközponti hatósági feladatokat,
- 26.ellátja a polgármester átruházott hatáskörébe tartozó közterületi rendezvények zaj elleni védelemmel kapcsolatos hatósági feladatait, a közterületi rendezvények zajkibocsátásának engedélyezését és ellenőrzését,
- 27.hatósági intézkedést kezdeményez a levegőtisztaság-védelem érdekében más hatóságoknál és egyéb szerveknél,



- 28.a hatáskörébe tartozó légszennyezők levegőterheléséről kérésre adatokat szolgáltat a környezetvédelmi felügyelőségnek,
- 29.környezetvédelmi felügyelőséggel, a közegészségügyi és a közlekedési hatósággal együttműködve rendszeresen értékeli illetékességi területének levegőminőségi állapotát, arról a lakosságot tájékoztatja,
- 30.gondoskodik a települési önkormányzat hulladékkezelési közszolgáltatásának igénybevételére a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. (továbbiakban Hgt.) 21.§ (2) bekezdése szerint kötelezett gazdálkodó szervezetek nyilvántartásáról,
- 31.a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási tárgyú rendeleteinek tervezetét a szomszédos és az intézkedéssel érintett más települési önkormányzatoknak, a megyei önkormányzatoknak tájékoztatásul, a környezetvédelmi felügyelőségeknek véleményezésre megküldi (Hgt. 24.§ (2) bekezdés),
- 32.előkészíti és a települési önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási tervét (Hgt. 35.§),
- 33.a települési önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási feladataival kapcsolatos szerződések (Hgt. 22.§ (1) és (3) bekezdés) tervezetét;
- 34.előkészíti a hulladékgazdálkodási tervben foglaltak végrehajtásáról szóló, kétévente esedékes beszámolót, és a végrehajtás tapasztalatai alapján – szükség esetén – javaslatot tesz a hulladékgazdálkodási terv módosítására (Hgt. 37.§ (1) és (3) bekezdés), valamint gondoskodik a lakosság tájékoztatásáról, a felülvizsgálat eredményéről és az elvégzett hulladékgazdálkodási tevékenységről (Hgt. 37.§ (3) bekezdés),
- 35.rendszeresen ellenőrzi a hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások megtartását (Hgt. 44.§ (1) bekezdés),
- 36.az elhagyott hulladék elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatban a Hgt. 30.§ (3) bekezdésének a) és b) pontjában foglaltak szerint eljár (az elhagyott hulladék elszállítására és ártalmatlanítására kötelezi a hulladék tulajdonosát, az ingatlan tulajdonosát abban az esetben, ha a hulladék tulajdonosa nem ismert),
- 37.ellátja a jegyzői hatáskörbe tartozó hulladékgazdálkodási hatósági feladatokat,
- 38.ellátja a helyi vízjogi engedélyeztetéssel kapcsolatos jegyzői hatáskörbe tartozó hatósági feladatokat
- 39.előkészíti a helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítást,
- 40.ellátja a helyi természetvédelem jegyzői hatáskörbe tartozó hatósági feladatait
- e) Egyéb feladatkörben:
1. előkészíti a feladatkörébe tartozó közgyűlési előterjesztéseket,
 2. helyi önkormányzati tervtanácsot működtet,





3. javaslatot tesz az építésügyi bírság települési önkormányzatot megillető részének az épített környezet alakítása és védelme céljára történő felhasználására,
 4. koordinálja a feladatkörébe tartozó városrendezési és építészeti tervpályázatok lebonyolítását, illetve bírálóbizottsági tagként részt vesz az önkormányzat illetékességi területét érintő településrendezési és építészeti pályázatok elbírálásában,
 5. véleményezi az önkormányzat tulajdonában álló, beépített vagy beépítetlen ingatlan elidegenítését, illetve egyéb hasznosítását célzó eljárásban az előterjesztés-tervezeteket
 6. véleményezi a közösségi közlekedéssel kapcsolatos menetrendeket és menetrendi tervezeteket,
 7. megteremti és üzemelteti a műszaki szakági térinformatikai rendszer alapjait és biztosítja az ehhez szükséges aktualizált alaptérképi állományokat,
 8. ellátja az EMAS Környezetvédelmi Vezetési és Hitelesítési Rendszer működtetésével, koordinálásával kapcsolatos feladatokat.
 9. Koordinálja az Integrált Városfejlesztési Stratégia készítésével, módosításával kapcsolatos önkormányzati határozatokat
 10. koordinálja az Integrált Városfejlesztési Stratégia keretében zajló önkormányzati pályázatokat és projekteket.
- f) Építésügyi feladatkörben:
1. ellátja a jegyző hatáskörébe utalt építésügyi hatósági engedélyezési feladatokat,
 2. közreműködik az építésrendészeti ügyek ellátásában,
 3. szakhatóságként közreműködik más hatósági eljárásokban.

Figyelembe véve a fent leírtakat, a településfejlesztés és településrendezés feladatköre a polgármesteri hivatalon belül alapvetően a *Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály hatáskörébe tartozik.*

Kiemelt feladatokat lát el a településfejlesztés vonatkozásában a *DV N Dunaújváros Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (röviden DV N Zrt.),* melyet a 2007-2013-as Európai Unió városfejlesztési támogatási források felhasználásának koordinációját elősegítendő hoztak létre. A céget a Fejér Megyei Bíróság, mint Cégbíróság Cg. 07/10/001362/6. sz. végzéssel 2009. január 8-án jegyezte be.

A gazdasági társaság gyakorlati üzleti tevékenységét 2009. május 1. napjával kezdte meg.

A DV N Zrt. néven létrehozott városfejlesztő társaság működésére és hatásköreire vonatkozóan a település integrált városfejlesztési stratégiája (IVS) alapján Dunaújváros MJV Közgyűlése határidőre megalkotta a 25/2009. (IV. 12.) KR számú rendeletét a városrehabilitációhoz kapcsolódó feladatok ellátásáról, melyben a DV N Dunaújváros Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő





Részvénytársaságot jelöli ki az akcióterületi terv alapján, az akcióterületen megvalósítandó komplex fejlesztések lebonyolítására.

A DV N Zrt. Dunaújváros MJV Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő gazdálkodó szervezete, mely szervezet önálló gazdasági egységként jelenik meg, de – a hatályos közbeszerzési törvény (2011. évi CVII. törvény) vonatkozó paragrafusa (9.§ (1) ka) pontja) alapján az adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a, az egyedüli taggal 2009. június 22-én kötött Általános Városrehabilitációs Megbízási Szerződés teljesítéséből származik. A projekt kapcsán érékesítésből, bérbeadásból származó bevételeit visszaforgatja akcióterületi fejlesztésekbe.

A városfejlesztő társaság az összes akcióterület fejlesztését koordinálja, viszont minden egyes akcióterületi fejlesztést külön megbízási szerződés alapján lát el.

2013 novemberében a cég 3 jelentős városfejlesztési projekt megvalósításában vesz részt. Ezek közül kettő alapvetően menedzsment feladat, mely a funkcióbővítő és szociális városrehabilitációs beruházási projektek megvalósításából adódik. A feladatot kiegészíti az úgynevezett programalap kezelése, melynek keretei között lehetőség nyílik a városrehabilitációs projekten belül elkülönített programalap felhasználásával megvalósuló mini-projektek támogatására is.

A városfejlesztési projektek megvalósítása során megvalósul a:

- Városháza és környezetének funkcióbővítő revitalizációja, valamint a
- Római városrész szociális célú városrehabilitációja.

A harmadik projekt, melynek keretei között jelen elemzés is készül, a 2014-2020-as EU-s támogatási időszakra való felkészülést támogatja. A stratégiai tervezés során a megalapozó elemzésen túl megújul a város településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája.

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

A következőkben nézzük meg Dunaújváros MJV gazdaságfejlesztési tevékenységét néhány aspektusból.

Először tekintsük meg a város gazdasági életében fontos szerepet betöltő Ipari Park főbb tulajdonságait, adatait.

Dunaújváros a Közép- Magyarországi régió egyik meghatározó központja az ipar, az üzlet, a gazdaság, az oktatás és a kultúra tekintetében. A város önkormányzata azért, hogy hozzájáruljon a térség gazdasági szerkezetének átalakításához, a piac bővüléséhez valamint a foglalkoztatás növeléséhez létrehozta a város északi iparterületén fekvő Ipari Parkot és Technológiai Inkubátorházat.



Az Ipari Park összterülete – 2010. évi adatok szerint- 38,4721 ha, melyből a hasznosítható terület 34,3592 ha. A vállalkozások által betelepített, illetve részükre értékesített terület 22,3486 ha. A működő, betelepülő és szerződött vállalkozások száma 23 darab, mely vállalkozások összesen 858 főt foglalkoztatnak. Az Ipari Park területén működő vállalkozások beruházási értéke 3.193,524 millió Ft., 2009. évi árbevételeük pedig 11.443,46 millió Ft. A betelepült vállalkozások 10%-a 250 főnél többet foglalkoztató nagyvállalkozás, 90%-a pedig kis- és középvállalkozás (KKV). Utóbbi közül 52% mikrovállalkozás, 28% kisvállalkozás, míg 10% középvállalkozás.

A következőkben tekintsük át a város gazdasági célkitűzéseit, jelen ciklusra vonatkoztatva.

Dunaújváros MJV önkormányzata közgyűlés elé terjesztette a város 2011-2014 feladat centrikus működtetésének és fejlesztésének stratégiai tervét. Ez a program a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát.

A közgyűlés a programban a következő gazdasági- és területfejlesztési célfeladatokat határozta meg:

Önkormányzati vagyonkezelési ágazat:

- Dunaújváros MJV Önkormányzatának tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodásból elérhető bevételek növelése és a kiadások csökkentése
- Az önkormányzati vagyon fenntartásával és működésével kapcsolatos kiadások csökkentése
- A kizárólagos vagy többségi tulajdonú önkormányzati társaságok tevékenységének racionalizálása
- *A vagyon-nyilvántartási rendszer folyamatos fejlesztése, és az általa tárolt adatok naprakészen tartása*
- A város területi fejlesztéseinek Dunaújváros MJV Önkormányzatának Vagyonkezelési Osztályának támogató szerepe

A Terület- és Településfejlesztési ágazat:

- Országos közforgalmú kikötő további tervi előkészítő munkái
- A vidámpark területének és környékének rendezési tervi felülvizsgálata
- Településfejlesztési koncepció felülvizsgálata
- A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv felülvizsgálata
- A város teljes területére kiterjedő mérnökgeológiai vizsgálat
- Szakági térinformatikai rendszer kiépítése
- Intermodális csomópont kialakítása a Kandó Kálmán téren.

Végül tekintsük meg, hogy a város önkormányzata – meghatározó gazdasági és társadalmi szereplőkkel egyeztetve – milyen stratégiai célokat és gazdaságfejlesztési koncepciót készített a térség versenyképességének javítása érdekében.

Dunaújváros MJV Önkormányzata 2010 decemberében hat társadalmi és gazdasági szereplővel összefogva megalapította az Új DunaPolis Gazdaságfejlesztési Klasztert. A résztvevők olyan stratégiát fogadtak el, amely szövetséget ajánl valamennyi a Dunaújváros és térségének gazdasági fejlődéséért felelősséget viselő és érző szereplőnek, kiemelten a térségben működő vállalkozásoknak és önkormányzatoknak, valamint Magyarország kormányának, hogy a térség Magyarország egyik legprosperálóbb gazdasági térségévé válhasson, az itt élők közös munkájának, kreativitásának és összefogásának köszönhetően.

Dunaújváros Önkormányzata és partnerei számára a stratégia rövid távú célkitűzése, hogy képzett és innovatív munkatársakon, magas színvonalú infrastruktúrán és a jó minőségű közszolgáltatásokon, kiszámítható és egyszerű szabályozói környezeten, az üzleti partnerek megbízhatóságán, együttműködő készségén és a folyamatos innovációkon keresztül biztosítsa a térség tartós versenyképességét. Hosszú távú célként lett meghatározva, hogy 2020-ra a Közép-Duna Térség ismét Magyarország legversenyképesebb térségévé váljon.

A stratégiában meghatározott célok mentén hét fejlesztési program került kidolgozásra, amely fejlesztési programok egy-egy stratégiai cél elérését szolgálják. A programok koordinálására és a fejlesztési feladatok összehangolására program koordinációs tanácsok jöttek létre.

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

Korábbi fejezeteinkben részletesen bemutattuk a városi és térségi foglalkoztatási problémákat, kitértünk az elmúlt évek során tapasztalható főbb folyamatok elemzésére. Hangsúlyoztuk, hogy relatív veszélyt jelent az a tény, hogy a városban foglalkoztatottak jelentős részét néhány cég alkalmazza, így azok piaci meggyengülése számos munkahely létét veszélyeztetheti.

A nyilvántartott álláskeresők száma és aránya a munkavállalási korú népesség %-ában, Dunaújvárosban

	Álláskeresők száma az év végén, fő	Munkavállalási korú népesség, fő	Relatív mutató - nyilvántartott álláskeresők a munkavállalási korú népesség %-ában
2007	1 654	35 015	4,72
2008	1 844	34 566	5,33
2009	2 717	34 374	7,90
2010	2 612	33 875	7,71
2011	2 293	33 341	6,88
2012	2 507	32 968	7,60
2013. szeptember	2 449	32 628	7,51

Forrás: Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

A táblázat utolsó oszlopának értéke jól mutatja azt a változást, amely az állást keresők munkavállalási korú népességen belüli arányát tekintve történt az időszakban. Egyrészt láthatjuk, hogy kis mértékben csökken a munkavállalási korú népesség a városban, másrészt, emelkedik a relatív mutató értéke, összefüggésben az előzőekkel és az álláskeresők számának emelkedésével.

Az állásvesztésnek általánosságban jobban ki vannak téve bizonyos társadalmi csoportok, melyekre ilyen értelemben az országos és helyi foglalkoztatáspolitikának is komolyabb figyelmet kell fordítania. Dunaújváros *Helyi Esélyegyenlőségi Programja (HEP)* részletesen foglalkozik a problematikával, ezért jelen dokumentumban csak annak főbb megállapításait emeljük ki.

A HEP az alábbi célcsoportokat kezeli kiemelten foglalkoztatási – munkanélküliségi szempontból:

- mélyszegénységben élők és a romák,
- nők,
- fogyatékkal élők.

Az egyes csoportba tartozók esetében más jellegű problémák más jellegű intézkedéseket kívánnak meg. Ezek között ki kell emelni a mélyszegénységben élők és a romák esetében a közfoglalkoztatás nyújtotta lehetőségek fokozottabb kihasználását, valamint a képzések szükségességét, míg a nők esetében a munkahelyi és családi kötelezettségek összehangolásának támogatását. A fogyatékosok és megváltozott munkaképességű emberek esetében a foglalkoztatás és foglalkoztathatóság körülményeinek megteremtését szükséges hangsúlyozni, részben védett munkahelyek megteremtésének eszközével.

Dunaújvárosban a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat Fejér Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja, Dunaújvárosi Járási Hivatal Járási Munkaügyi Kirendeltsége az illetékes szervezet a foglalkoztatási és munkanélküliségi problémák esetében.

Mint a legjelentősebb foglalkoztató, az ISD DUNAFERR Dunai Vasmű Zrt. külön civil szervezetet működtet a munkavállalók érdekeinek mind teljesebb érvényesítése érdekében: ez a DUNAFERR „Foglalkoztatásért” Acélapítvány. Amint az alapítvány alapító okiratában megfogalmazásra került, „az Alapítvány fő célja az ISD DUNAFERR Dunai Vasmű Zrt., illetve az ISD DUNAFERR Zrt. részvételével működő és az ISD DUNAFERR Zrt. kollektív szerződésének hatálya alá tartozó dunaújvárosi székhelyű, illetve telephelyű gazdasági társaságok olyan munkavállalóinak támogatása, újrakezdésük elősegítése, akiknek munkaviszonya gazdasági vagy iparszerkezeti okokból megszűnt, vagy megszűnik.”⁴

Az alapítvány támaszkodik az EU-s támogatási források nyújtotta pénzügyi lehetőségekre is: kezdetben az előcsatlakozási alapok (PHARE), később az Európai Unió és hazai finanszírozású, foglalkoztatási célú pályázatok támogatásait is használta és használja céljai eléréséhez.

Az alapítvány kettős szerepet látva el egyrészt kezeli a Dunaferriben leépített munkavállalók foglalkoztatási kérdéseit, másrészt a külső munkaerőpiac álláskeresőit támogatja. Az előbbi célcsoportnál a munkanélkülivé válást próbálja megelőzni, az utóbbinál a munkanélküli státuszból való kimozdulást segíti.

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

Szociális bérlakások

Dunaújvárosban a 2013/32 (IX. 30.) önkormányzati rendelet a lakások és helyiségek bérletéről és a lakbérekről rögzíti a szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályait. Ez alapján szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra jogosult:

- nagykorú magyar állampolgár
- EU tagállam Magyarországon munkát vállaló polgára és,
- ha a saját és a vele együtt költözők egy főre jutó nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkor minimálbért az ajánlattétel időpontjában

⁴ <http://acelalapitvany.hu/index.php/layout/alapitvanyrol>

Dunaújvárosban 2013 szeptemberében 401 darab önkormányzati tulajdonú lakás volt szociális alapon bérbe adva. A legmagasabb bérleti díj 453, a legalacsonyabb 73 forint havonta és négyzetméterenként.

Egyéb bérbe adott ingatlanok

A városban dolgozó szakemberek részére ugyancsak bérbeadásra kerülnek lakóingatlanok. A fent hivatkozott rendelet 31 darab ilyen lakást sorol fel, melyek alapterülete 26 és 70 m² között szóródik.

1.10.6. Intézményfenntartás

Dunaújváros Megyei Jogú Város önkormányzata tevékenyen részt vesz a helyi szolgáltatások biztosításában. Tevékenysége kiterjed a humán közszolgáltatások széles körére.

Korábbi (1.8) fejezetünkben részletesen bemutattuk a települési humán szolgáltatásokat biztosító szervezeteket. Ebben a fejezetben ennek megfelelően csak rövid felsorolással élünk az önkormányzat fenntartásában lévő intézményekkel kapcsolatban.

Az önkormányzat által felügyelt költségvetési szervek:

Oktatás

• Óvodák

- APRÓK HÁZA EGYSÉG
- Aranyalma Egység
- Bóbita Egység
- Csillagvirág Egység
- Duna-parti Egység
- Katica Egység
- Kincskereső Egység
- Margaréta Egység
- Mesevár Egység
- Napsugár Egység
- Római Városrészi Egység
- Szivárvány Egység
- Százszorszép Egység
- Zalka Máté utcai Egység

- **Általános iskolák**

- Arany János Általános Iskola
- Arany János Általános Iskola Kőrösi Csoma Sándor Egysége
- Dózsa György Általános Iskola
- Gárdonyi Géza Általános Iskola
- Móricz Zsigmond Általános Iskola
- Petőfi Sándor Általános Iskola
- Szilágyi Erzsébet Általános Iskola
- Szórád Márton Általános Iskola
- Vasvári Pál Általános Iskola
- Móra Ferenc Általános Iskola és Egységes
- Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény

- **Középiskolák**

- Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola
- Dunaferri Szakközép- és Szakiskola
- Hild József Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium
- Lorántffy Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium
- Rosti Pál Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola
- Rudas Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium
- Széchenyi István Gimnázium

- **Felsőfokú oktatási intézmény**

- Dunaújvárosi Főiskola

- **Zeneiskola**

- Sándor Frigyes Zeneiskola

- **Nem önkormányzat által fenntartott középfokú intézmények**

- Aranytű Szakiskola
- ADU Csepel Vállalkozói Szakközép- és Szakiskola
- Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola és Szakiskola
- Pannon Oktatási Központ Általános és Szakképző Iskola

- **Pedagógiai Szakszolgálatok**

- Nevelési Tanácsadó Intézet
- Logopédiai Intézet

Egészségügy:

- Szent Pantaleon Kórház-Rendelőintézet
- Egészségmegőrzési Központ

Szociális ellátás:

- Bölcsődék Igazgatósága Dunaújváros: 5 telephellyel működő bölcsőde
- Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai
- Útkeresés Segítő Szolgálat
- Jószolgálati Otthon Közalapítvány és intézményei

Közfeladatot ellátó szervek

- Bartók Kamaraszínház és Művészetek Háza
- József Attila Könyvtár
- MMK Nonprofit Kft

Sportlétesítmények

- Tornacsarnok
- Birkózó csarnok
- Fedett uszoda
- Atlétikai csarnok
- Csónakház
- Labdajáték csarnok
- Fedett jégcsarnok
- Labdarúgó stadion

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások

A településüzemeltetés az anyagi–műszaki és humán közszolgáltatások, az azokhoz tartozó infrastruktúra és szervezeti rendszer, valamint a kapcsolódó szabályozás, a tervezés, irányítás és végrehajtás komplex, működő rendszere.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény településüzemeltetési vonatkozású fejezetei rögzítik, hogy az önként vállalt feladatai között a város gondoskodik:

- a lakásgazdálkodásról
- a vízrendezésről és a csapadékvíz elvezetéséről, a csatornázásról,
- a helyi tömegközlekedésről, stb.
- a köztisztaságról és a település tisztaságáról

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény fentiekén túl a köztemetők kialakításának és fenntartásának feladatát, a közterületek kialakítását és fenntartását továbbá a közvilágításról való gondoskodást rendeli a településüzemeltetési feladatok közé.

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

Dunaújvárosban a fentiek közül számos feladatot a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt., illetve az ennek tulajdonában lévő társaságok látják el. A társaság alapvető feladatai önkormányzati megbízás alapján:

- bérlakások üzemeltetése, kezelése
- egyéb bérlemények üzemeltetése, kezelése
- lakó- és középületek felújítása, karbantartása
- lakó- és középületek építése, átépítése
- közparkok fenntartása, kezelése
- véderdő és belterületi fásítások fenntartása, kezelése
- közterületek tisztántartása, hulladékszállítás és elhelyezés
- hó- és síkosság mentesítés
- piac- és vásárüzemeltetés
- közterületi reklámvagyon-hasznosítás.

A társaság törzsszervezete 100%-ban az Önkormányzat tulajdonában van. A leánytársaságok (Dunaújvárosi Víz-, Csatorna-, Hőszolgáltató Kft., Dunanett Kft.) esetében főként szakmai befektetők jelennek meg a társtulajdonosként.

Helyi tömegközlekedés

Az ALBA VOLÁN Zártkörűen Működő Autóbusz közlekedési Részvénytársaság tiszta profilú személyszállítási vállalként működik, döntően Fejér megye helyi, helyközi és menetrendszerinti közösségi közlekedését látja el. A megye három legnagyobb városában (Székesfehérvár, Dunaújváros, Mór) a helyi autóbusz közlekedést a részvénytársaság szerződés alapján végzi.

Temető üzemeltetés

A dunaújvárosi Kegyelet Bt. ügyfélszolgálati irodán keresztül ügyfélszolgálatot működtet, segítséget nyújt a hozzátartozók eligazodásában, felügyeli a temetőkről és temetkezésről szóló törvényben, kormányrendeletben és az önkormányzati rendeletben foglaltak betartását. A temetői gondnokság alapvető feladatai temetői nyilvántartás vezetése (nyilvántartó könyv, számítógépes nyilvántartás), a temetések üzemeltetést érintő feltételeinek biztosítása, a temetések kegyeleti szolgáltatók közötti összehangolása, sírhelyszemlék biztosítása, sírhely értékesítés (temetésre sírhelyek biztosítása, rendelkezési jog megváltása), panaszos ügyek helyszíni kivizsgálása.

Szemétszállítás

Dunaújvárosban jelenleg mintegy 1.071 db utcai hulladékgyűjtő edény van kihelyezve. A közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő kosarak ürítési gyakoriságát a közterület jellege határozza meg, jelenleg 507 db kosarat heti 6 155

alkalommal, 564 db kosarat heti 3 alkalommal ürítenek. A gyűjtőedények évenkénti csökkenése 70-100 db, amelyek a vandalizmusnak és a lopásoknak tudható be és pótlásuk igen költséges. A hulladékgyűjtés a Dunanett Kft. feladata.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

A természetvédelem és az élővilág-védelem fő célja a biológiai sokféleség megőrzése, melyet a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata is próbál megővni.

Fent leírtak egyik bizonyítéka, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2004. december 16-án elfogadta a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 69/2004. (XII. 17.) KR számú rendeletét. A védetté nyilvánítás célja az volt, hogy megőrzésre kerüljenek a település területén található, egyedi értéket képviselő idős, illetve jelentős esztétikai értéket képviselő fák, valamint a Duna mellett húzódó löszpart falában kialakult, fokozottan védett gyurgyalag fészkelőtelep és a Baracsi úti Arborétum területe,

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 45/2006. (XII. 8.) KvVM rendeletet is felváltotta a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet -, mely alapján többek között a Duna és ártere (HUDI20034) is a Natura 2000 területek (az Európai Unió által jóváhagyott különleges madárvédelmi terület, különleges természet megőrzési, valamint kiemelt jelentőségű természet megőrzési területnek kijelölt terület) közé tartozik, így Dunaújváros területének egy része is.

1.12.1. Természeti adottságok

Az alábbiakban részletesen bemutatásra kerülnek Dunaújváros és térségének természeti jellemzői.

Klíma

A terület éghajlata az Alföldhöz hasonló. Általában elmondható, hogy a Mezőföld 120-140 m tengerszint feletti magasságú területén az évi középhőmérséklet 10-11°C, ezzel a Dunántúl legkontinentálisabb területe. A napsütéses órák száma csak kissé marad el a Duna-Tisza közére jellemző évi 2000 órától. Az évi átlagos csapadék mennyiség 500-550 mm között mozog, megoszlása megfelel az országos átlagnak. A havas napok átlagos évi száma 20 körül ingadozik.

Hidrológia

Dunaújvárosnak kis kiterjedésű vízgyűjtő területe van. Fő vízfolyása a település keleti oldalán húzódó Duna folyam. Ide rövid úton futnak le a belterület vizeit elvezető kisebb-nagyobb árkok, vízfolyások. A védetté nyilvánítással kapcsolatban meg kell említeni a Baracsi úti arborétum területén keresztül folyó Alsó-Foki-patak déli ágát, mely a Technikum városrész csapadékvizeit vezeti el. A gyurgyalag telep északi határában fakad a Dunára néző löszfalban a Lajos-forrás, melynek vize néhány száz méter után jut a Dunába.

Geomorfológia

Dunaújváros a Közép-Mezőföld kistáj déli részén helyezkedik el. Felszínének relatív reliefe Dunaújváros térségében 10-20 m/km² közötti. Dunaújváros a Pentelei-löszplató délkeleti részén, a Duna jobb partján fekszik. A 97-204 m közötti tszf-i magasságú, lösszel fedett hordalékkúp síkság felszínének relatív reliefe a kistáj átlagától jóval magasabb. A Pentelei-löszplató 50-60 m-es partfallal határolódik el a Dunától. A város délkeleti része már ártéri területen található. A löszplató összességében 150-180 m tszf-i magasságú, hullámos síksági helyzetű, eráziós-deráziós völgyekkel tagolt. A felszínt elsősorban a löszre jellemző lepusztulás-formák; löszdolinák, löszmélyutak, löszkutak tarkítják a völgyek mellett. Dunaújváros belterülete a Dunát kísérő - attól mintegy 40-45 méterre kiemelkedő - löszfal vonulaton helyezkedik el. A természetvédelmi oltalom alá kerülő értékek változatos geomorfológiai környezetben helyezkednek el. A hajóállomás, illetve a kemping területén található egyedi fák a Duna hordalékából lerakódott, közel sík területen találhatók. A gyurgyalag telep a löszfal oldalában húzódik, alsó szintje a Dunához közel helyezkedik el, míg a felső szint már a löszplató szélét képezi. A Belváros területén elhelyezkedő egyedi értékek a plató egyenletes - részben mesterségesen rendezett - felső térszínén találhatók. A Baracsi úti arborétum a löszplatóba bevágódó Alsó-foki-patak által képzett völgyelet déli részében foglal helyet, míg egy természeti érték a patak völgyével elválasztott, északra tovább húzódó löszhát felső szintjében található.

Geológia, hidrogeológia

A terület geológiailag a mezőföldi löszhátságához tartozik, amely itt 40-45 méterrel magasodik a Duna szintje fölé. A pannon időszakban nagy vastagságú tengeri üledék (homokos, agyagos, márgás) rakódott le, majd a tenger visszahúzódásával került szárazra. Az alsó pleisztocénban megkezdődött kéregmozgások hatására az egységes tábla ÉÉNY-DDK irányban feltagolódott és kismértékben megemelkedett. A jégkorszakok glaciális időszakaiban ezek a száraz felszínek optimális feltételeket biztosítottak a löszképződés megindulásához. A lösz képződése a felső pleisztocénban volt a legintenzívebb, amit a legfelső - 25-30 métert is meghaladó vastagságú - löszrétegsor is bizonyít. A pleisztocén végén a fokozatos emelkedéssel párhuzamosan

megkezdődött a lösz lepusztulása, karsztosodása. A tektonikusan előre jelzett völgyekben megjelentek a vízfolyások és kialakították a felszín mai tagoltságát.

Talajtan

A pleisztocénban lerakódott folyóvízi homok és lösz keverékén a növénytakaró kialakulásával párhuzamosan a talajfejlődés is gyorsan megindult. Ma a területet csernozjom jellegű erdőtalajok és Ramann-féle barnaerdő talaj borítja. A Duna melletti keskeny sávban meghatározó a réti, öntésréti talajok szerepe is.

Éghajlat

A város területe alapvetően mérsékelt meleg, száraz vidék. A napsütéses órák száma 2000-2050 körül alakul évente, amiből a nyári évszakban 800-840 órát süt a nap, és a téli évnegyedben is kevéssé! 200 óra feletti napfénytartam várható. A fagymentes időszak jellemzően április 10. és október 18. közé esik, s így hossza évente megközelíti a 200 napot. A Dunántúl legkontinentálisabb területének az évi középhőmérséklete 10-11°C.

A térség legmeghatározóbb időjárási tényezője a csapadék mennyisége, melynek évi 500-600 mm-es átlaga is viszonylag kevésnek mondható, azonban a súlyosabb gondot annak időbeni megoszlásában tapasztalható egyenetlenségek jelentik. Az évi átlagos vízhiány meghaladja a 125 mm-t. A tartós, meleg nyár és a kevés csapadék miatt a tenyészidőszak vízellátása különösen kedvezőtlen. Az ariditási index 1,17-1,28 ami jól mutatja a terület jelentős mértékű szárazságát. A havas napok átlagos évi száma 20 körül ingadozik, ami tovább nehezíti a megfelelő csapadékelátottság biztosítását.

A város vízrajza

A Közép-Mezőföldi kistájban a felszín alatti vízkészletek mennyisége nem számottevő. A talajvíz mélysége a löszhátak alatt 4-6 m, az alacsonyabb felszíneken 2-4 m között, a völgytalpakon 2 m felett van átlagosan. Kémiai jellege főleg kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Szulfáttartalma 60 mg/l alatt van.

A rétegvíz mennyisége nem éri el az 1 l/s km²-t. Az artézi kutak száma jelentős, mélységük 50-200 m között váltakozik. A kutak 200 l/p vízhozamnál ritkán adnak többet. Sokban nagy a vastartalom és a keménység.

A település a Duna jobb partján fekszik, így mintegy több km hosszú folyami partszakasszal rendelkezik. Egyéb felszíni vizekben a város meglehetősen szegény. Dunaújvárosnak kis kiterjedésű vízgyűjtő területe van. Fő vízfolyása a település keleti oldalán húzódó Duna folyam. Ide rövid úton futnak le a belterület vizeit elvezető kisebb-nagyobb árkok, vízfolyások. A nyugat-keleti lefutású domboldalak és a mély utak gyorsan levezetik a csapadékvizet a Duna felé. A Lebuki-patak és a Felső-Foki-patak város északi részén gyűjti össze a



csapadékot, míg a város nyugati részén az Alsó-Foki-patak vezeti a Dunába a felszíni vizeket. A délnyugati területek vizeit a terület lejtése miatt a Kisapostagi vízfolyás és a Baracsi-ér gyűjti össze és hosszan párhuzamosan futva jóval Dunaújvárostól délre vezeti be a Dunába. Az ipari területekről többnyire mesterségesen kialakított vízfolyások biztosítják a vízelvezetést.

A Duna elsősorban a belterületi vízrendezés szempontjából meghatározó, mint a domboldalokról lezúduló csapadékvizek befogadója. A település belterülete igen közel található a Duna-parthoz, azonban a lakó- és gazdasági területek magasparti elhelyezkedése miatt árvíz lényegében csak a part menti ártereket veszélyezteti. A Duna mértékadó árvízszintje 99,10 m Bf.

A gyurgyalag telep északi határában fakad a Dunára néző löszfalban a Lajos-forrás, melynek vize néhány száz méter után jut a Dunába.

Geológiai és talajtani adottságok

A kistáj pannóniai agyagos üledékein a pleisztocén legelején folyóvízi eróziós és akkumulációs tevékenység következtében alakult. A pannon időszakban nagy vastagságú tengeri üledék (homokos, agyagos, márgás) rakódott le, majd a tenger visszahúzódásával került szárazra. Az alsó pleisztocénban megkezdődött kéregmozgások hatására az egységes tábla tagolódása. A Közép-Mezőföld területe az ÉNy-Dk-i és az ÉK-DNy-i szerkezeti vonalak mentén feltöredezett, majd az egyes blokkok kiemelkedtek, mások megsüllyedtek. (Kiemelkedő blokk a Pentelei-löszplató.) A pleisztocén folyamán a kiemelkedő blokkokat ÉK-en 20-60 m, DNy-on 20-40 m vastag eolikus lösz fedte be. A süllyedéksávot többnyire ártéri üledékek borították be. A jégkorszakok glaciális időszakaiban ezek a száraz felszínek optimális feltételeket biztosítottak a löszképződés megindulásához. A lösz képződése a felső pleisztocénban volt a legintenzívebb, amit a legfelső –25-30 métert is meghaladó vastagságú – löszrétegsor is bizonyít. A pleisztocén végén a fokozatos emelkedéssel párhuzamosan megkezdődött a lösz lepusztulása, karsztosodása. A tektonikusan előre jelzett völgyekben megjelentek a vízfolyások és kialakították a felszín mai tagoltságát.

A nagy kiterjedésű kistáj legnagyobb részét löszön képződött mészlepedékes csernozjomok fedik. A vályog mechanikai összetételű talajok kedvező termékenységűek. A hidromorf talajképződmények mozaikosan jelennek meg a talajvízhatástól függően. Ma a területet csernozjom jellegű erdőtalajok és Ramann-féle barnaerdő talaj borítja. A Duna melletti keskeny sávban meghatározó a réti, öntésréti talajok szerepe is.

A város szeizmicitása maximálisan 6° MS körüli. A csúszásveszélyes területek a Duna melletti sávban különböző szélességben találhatók. A magaspárt csuszamlásra hajlamos képződmény, melynek mozgásában a vízföldtani adottságoknak kiemelkedő szerepe van. Az adottságok között kell említeni a partfal talajvízforrásait, a talajvíztartó képződményeket és a rétegvizeket.



Természetes növénytakaró

A közigazgatási terület növényföldrajzi térbeosztása szerint Pannoniai flóratartományon (Pannonicum) belül a Közép-Mezőföld kistáj, a Mezőföld flórajárásba (Colocense) tartozik, melynek leterjedtebb potenciális erdőtársulásai között a tatárjuharos löszpusztai tölgyesek (*Acerato tatarici-Quercetum*), a cseres tölgyesek (*Quercetum petraeae-cerris*), a tölgy-kőris-szil ligeterdők (*Querco-Ulmetum*) és a fűz-nyár égerligetek (*Salicetum albae fragilis*) említhetők. A lágyszárúak közül a löszpusztarétek és vizesélőhelyek növényei jelennek meg. Tömegesen fordulhat elő a tollas szálkaperje (*Brachypodium pinnatum*), a széleslevelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*) a macskahere (*Phlomis tuberosa*).

Jelenlegi növénytakaró

A mezőföldi platót ma mesterséges erdőfoltokkal tarkított kultúr-mezőség uralja. A térség szántóföldi hasznosítású földterületei közül jelentős részt tesznek ki a sok növényvel kedvezően hasznosítható területek. A Duna-parti törmeléklejtő területet, illetőleg a folyó szigeteit eredetileg ártéri erdők, nádasok borították. Az ártéri vegetációt az ipar és a felelőtlen környezetgazdálkodás jelentős területeken károsította, amely egy részének rehabilitációja nem, más része csak lassan valósul meg.

Állatvilág

A terület állatvilága vonatkozásában a város telepítése előtt a Duna árterületén ugyanaz a fauna élt, mint amilyen jelenleg található a Duna Dunaújváros feletti szakaszán, a magas-parti platón élő állatvilág pedig megfelelt a plató többi részén ma is élő állatvilágnak. Ezt a faunát az ipar és a város telepítése – a közvetlenül felhasznált területeken – jelentős mértékben megzavarta.

A sűrűn beépített, jelentős környezeti szennyezéssel terhelt ipari területek között is meglepetést okoz a természetes állatvilág. Az ipari területek közt még megmaradó tisztások, mezőgazdasági területek, erdők fái és cserjéi, élő- és táplálkozási helyet biztosítanak a rovarok, a kételtűek, hüllők, madarak és a nagy testű emlősök számára is. Az itt élő állatok és növények a szélsőséges porterhelésű városi környezethez akklimatizálódtak. Magasabb rendű gerinces állatokkal, (őzek - *Capreolus capreolus*), róka - *Vulpes vulpes*), kisebb rágcsálókkal (mezei egér - *Mus agrarius*) is láthatóak voltak a kevésbé zavart szántó és beerdősült területeken. A súlyosan terhelt, degradált területeken azonban semmilyen magasabb rendű gerinces állatot (sem emlőst, sem madarat), még varjak (*Corvus*) sem lehet látni.

A kevésbé terhelt ipari területek mellett a fejlesztésekhez készült előzetes környezeti hatásvizsgálatok viszont több állatfajt is felsorolnak. Ezek elsősorban

emberi környezethez szokott madarak, tág tűrésű alsóbbrendű állatok (csigák, kételtűek, hüllők, ízeltlábúak). A felsorolás is bizonyítja, hogy a beépítettség illetve a tájhasználat következtében az állatvilág fajszerkezése. Csak a zavarást tűrő és az ember közelségéhez szokott állatok találhatók meg. Védett fajok közül a kételtűek és hüllők képviselői közül néhány (levelibéka-*Hyla arborea*, zöld varangy-*Bufo viridis*, fűgő gyík-*Lacerta agilis*) is életteret talál a lefolyástalan vizes gödrökben, illetve a vízfolyásokban.

Azokra a területekre, ahová parkokat, erdőket telepítettek, az eredeti állatvilág egy része (véltetően leginkább a rovarok, a madarak és a kis-emlősök) visszatelepült.

Speciális helyzetet jelent a löszoldalak ligetesen kiépített, parkszerűen fenntartott állapota, amelyben az idősebb faállományból a löszölgyesek fajaiból álló foltok, a kisebb nagyobb cserjések ornitológiai szempontból rendkívül változatos élőhelyet biztosítanak. A partfal felső részének rézsűzése, a rézsűk szabad felszíne a fokozottan védett gyurgyalagok (*Merops apiaster*) számára nyújt megfelelő fészkelő helyet.

A belváros állatvilágát a rágcsálókön túl énekes madarak szarkák és varjak teszik változatosabbá. A Duna közelsége miatt bőséges táplálékra az intenzív zöldfelületeknek köszönhetően pedig búvóhelyet találnak maguknak. A belváros állatvilága sajátos, többnyire más nagyvárosokhoz hasonló, mégis időnként látni lehet a belváros felett portyázó ragadozó madarakat is.

1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet

Táj-és településtörténet

A város címere szimbolikusan foglalja össze a település történetét:

a.) A város címere négyelt, kerekalpú pajzs alakú. A pajzs egyes, kék mezejében lebegő ezüst báránnyal, dicsfényvel, mellső jobb lábával fekete keresztes ezüst zászlót tart. A pajzs kettes és hármass mezeje ezüsstel és vörössel kilencszer sakkozott. A pajzs négyes, kék mezejében ezüst római oszlopfő lebeg.

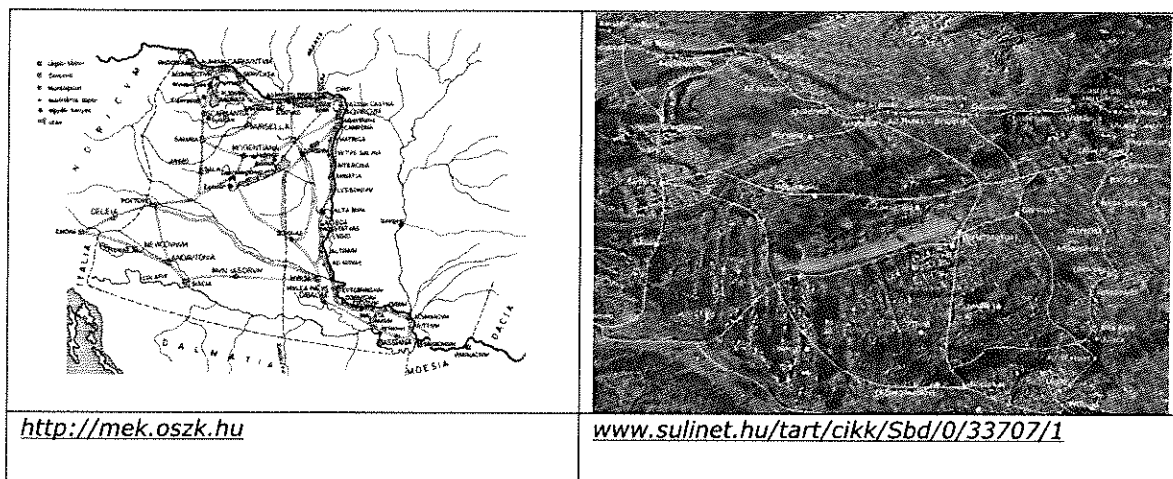
b.) A kék mezőben lebegő báránnyal Dunapentele középkori eredetű szimbóluma, az ezüst és vörös sakkozású részek egyfelől a város tervezett mivoltát, másfelől domináns iparát fejezik ki. A kék mezőben lebegő oszlopfő a település római kori előzményeire utal. A címer kék mezői a Dunát szimbolizálják.

A feltárt leletek is bizonyítják, már az őskorban is lakott volt ez a terület. Az első jelentős település, amely mintegy hét évszázadon át virágzott, a bronzkorban alakult ki. Hatalmas tárgyi leletanyag maradt fenn a római korból is, amelyek arról árulkodnak, hogy az itt kiépült Intercisa nevű római katonai tábor a hozzá



kapcsolódó polgárvárossal jelentős szerepet játszott a római birodalom keleti határának, a limesnek a barbár támadások elleni védelmében.

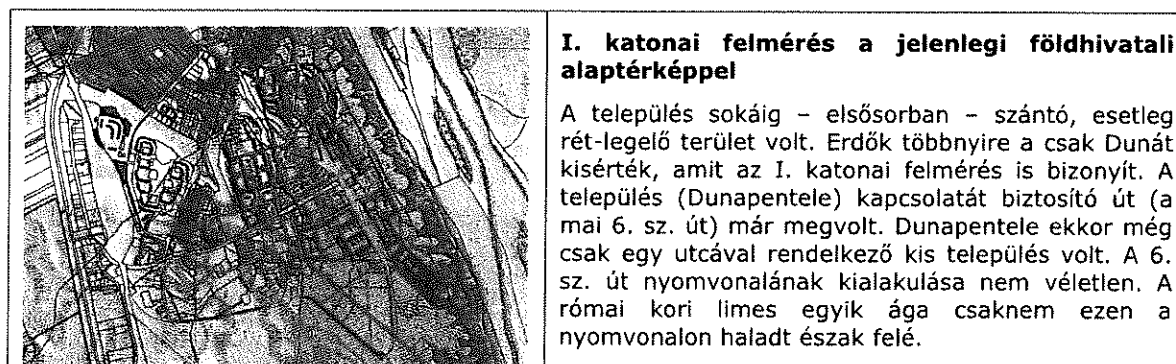
Az ókori római birodalomban az Annamatiától (Baracs) északra haladó limes út számos őrtorony kíséretében érte el (Kisapostag felől) Pannonia inferior (alsó Pannonia) legjelentősebb segédcsapati táborát, Intercisát. Az egykori Dunapentele, mai nevén Dunaújváros területén álló Öreghegyen lévő katonai tábor Domitianus császár uralkodása idejében építették.

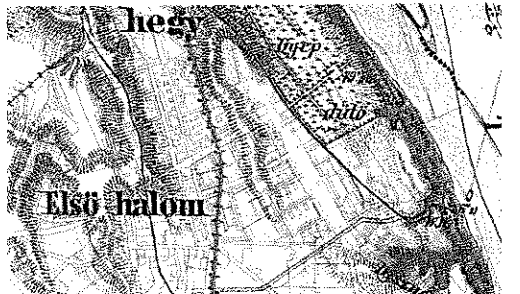




Az erődöket, ha lehetőség nyílt rá, úgy építették, hogy a limes út a tábor területén, annak geometriai középvonalában haladjon keresztül.

A második század második felében a tábor elpusztult, majd később újjáépítették. Ekkor már jelentősebb haderőt állomásoztattak az erődben. Talán ennek köszönhető, hogy a falakon kívül, annak közelében alakítottak ki új tábori fürdőt, amelynek maradványait régészeti feltárások után konzerválták és fölé védőépületet emeltek.

A római birodalom összeomlását követően, a Limes pusztulása után a katonai felmérések térképei segítenek feltárni a múltat.



	<p>II. katonai felmérés a jelenlegi földhivatali alaptérképpel</p> <p>A második katonai felmérés bizonyítja, hogy a település sokat fejlődött, a völgyekben letelepedtek az emberek, akiknek elsődlegesen a gyümölcs- és szőlőtermesztés mellett a mezőgazdasági növénytermesztés biztosította az megélhetést. A város nagy része még mindig mezőgazdasági (szántó rét vagy legelő) terület volt. Erdők továbbra is a Duna mentén és a Duna árterében találhatók.</p>
	<p>Az 1951-es térkép jelenlegi földhivatali alaptérképpel</p> <p>A térkép jelentős változást bizonyít. Dunapentele Sztálinvárossá vált. A völgyeket feltáró utak melletti területek beépültek. Megépült a vasmű. Feltárta a térséget a vasút, jelentősen csökkent a mezőgazdasági és szőlőtermesztésre szánt területek nagysága. A tervezési területtől délre felépült a lakótelep, a városnak megépült a központja.</p>
	<p>Az 1960-as évek térképe a jelenlegi földhivatali alaptérképpel</p> <p>Csaknem ráilleszthető a mai térkép a régire. Az 1960-as évekre tovább növekedett a város. Csaknem teljesen kialakult a mai város; a lakóházak, a mozi, a szálloda....Az óváros mellett felépült az új modern város, közel a megélhetést biztosító gyárakhoz. Megerősödött a vasúti kapcsolat.</p>

A honfoglaló magyarok a X. század elején telepedtek meg a térségben. A későbbi korból származó ásatások tárták fel a Dunaújváros elődjének tekinthető, már az Árpád-korban is létező, máig fennálló Pentelét, amely egy középkori görög szentről, Szt. Pantaleonról kapta a nevét. A monda szerint 1526. július 31-én II. Lajos király a mohácsi csata előtt itt pihent meg a „Béke tér helyén” seregével. (Ennek emlékére állították fel a Lajos köveket 1926-ban.

A falu 1541-től 1688-ig volt török uralom alatt, a 15 éves háború alatt pedig a lakosság teljesen kipusztult. A betelepítések során - több Duna menti településhez hasonlóan - a magyar lakosságot rácok váltották fel. A pentelei rác lakosság részt vett a Rákóczi-szabadságharcban, amelynek leverése után a falu újra kiürült volna, ha nem hoznak magyar telepeseket a községbe. Ezt követően azonban a település fejlődésnek indult.

Az 1831-es kolerajárvány után a jobbágyok helyzetének romlása ugyan lázadáshoz vezetett - ennek vezetője Szórád Márton csizmadiamester volt -, ám közben 1830-ban a község jogot szerez évente négy országos és hetente két hetivásár tartására. Megyei vizsgálat után az uralkodó, a későbbi palotapuccsal megbuktatott "jóságos" V. Ferdinánd 1833-ban (ismét) mezővárosi rangot ad Pentelének.

Az 1848-49-es szabadságharc idején a város népe Kossuth zászlaja alatt harcolt: a „nemzeti őrsereg” 1848. május 28-án befejezett összeírása szerint a nemzetőrségnek 237 tagja lett (fegyvergyakorlatra alkalmas közülük 223 személy); a szabadságharc idején a nemzetőrök és a népfelkelők felügyelték a dunai átkelőt és a Buda-Eszék út pentelei szakaszát. A szabadságharc bukása után letartóztatták Téglás János bírót és bebörtönözték a város forradalmi szemléletű jegyzőjét, Varga Mihályt. A lakosság nagy része mezőgazdasági bér munkás sorba kényszerült.

A kiegyezést követő közigazgatási változások során 1870-ben Dunapentelet a nagyközségek közé sorolták. Ekkor költözött véglegesen Penteleire a település szellemi arculatának korabeli legjelentősebb formálóját, Rosti Pál világutazót, útikönyv-író, földrajz- és néprajztudóst, az első magyar fotográfusok egyike. (A Pesten született tudós fotográfust a pentelei római katolikus temetőben helyezték örök nyugalomra.) A település másik - itt született - híres személyisége: Pentelei Molnár János, festőművész (1878-1924).

A Magyar Dolgozók Pártjának Központi Vezetősége 1949 végén hozott döntést egy új, gigantikus vaskohászati kombinát és a hozzá kapcsolódó lakótelep felépítéséről, amelynek célja az volt, hogy megteremtse a hazai szocialista nehézipart.

A kezdetben Mohács környékére álmódott beruházásnak a megromlott magyar-jugoszláv kapcsolatok miatt új helyszínt kerestek, így esett a választás a Mezőföldi-plató szélén álló településre: az első ötéves terv legjelentősebb beruházásaként kezdődött tehát az új város – akkori nevén Sztálinváros – építése, melynek neve 1961-től Dunaújváros. A Sztálin vasműből Dunai Vasmű, majd Dunaferri Zrt. lett, a vállalatcsoport ma is az ország egyik legjelentősebb ipari komplexuma, amelynek nagy szerepe van abban, hogy a város az elmúlt évtizedekben megtalálta reális helyét az ország gazdasági-kulturális életében és a Mezőföld keleti részének jelentős központjává vált.

Dunaújváros (Dunapentele, 1951 és 1956 ősze között Sztálinváros, később ismét Dunapentele, majd 1957 tavaszától 1961-ig újra Sztálinváros) geopolitikai döntés alapján került a déli országhatártól szükségesnek vélt távolságra, a dunapentelei löszhátra. Itt épült meg a korszak legnagyobb beruházása, a Dunai Vasmű és az ehhez kapcsolódó, kezdetben lakótelepként induló, majd hamarosan új várossá fejlődő együttes. A hely kiválasztás a településhálózat fejlesztése szempontjából szerencsés volt, Dunaújváros a térség természetes központjává vált. Más üzemek is ide települtek, a város a régió kulturális, kereskedelmi, közigazgatási centruma lett, a korra jellemző szigorú tervezettségére ellenére egyre inkább természetes, „nőtt” várossá fejlődött. (Kapsza Miklós)

A tájhasználat értékelése

A város OFTK-ban és FMTK-ban meghatározott térségi szerepe determinálja Dunaújváros fejlesztési irányait, amiben az ipar mellett csak kisebb szerep jut a rekreációnak és a mezőgazdaságnak.

A város életében fontos szerepe van a Dunának. A táj, a város adottságai a lakosság és a turisták számára is kedvező kikapcsolódási, üdülési, pihenési lehetőséget is biztosítanak. Természeti értékeivel gazdagítja a település sokszínűségét. Így kiemelt figyelmet kell fordítani mind a természeti és természetközeli környezet mind a tájkép megóvására.

A táj használatának előnyeit és alapvető korlátait a Duna folyam magaspartja, valamint a kettő közötti árterület speciális egysége határozza meg. Mindez kiegészül a területet jellemző löszös talaj speciális adottságaival. Összességében elmondható, hogy Dunaújváros esetében a magaspart műszaki védelme igen nagy jelentőséggel bír. (Az 1964-es katasztrófa után Dunaújvárosban több kilométer hosszúságú partvédelmi rendszer épült, amely hatékonyan működik.)

A dunaújvárosi és környékbeli mezőgazdasági táj jelentős része kiváló talajadottságokkal rendelkezik. A magas minőség kedvez a gazdálkodásnak, a legigényesebb kultúrák talajigényét is kielégíti. Kiemelendő ugyanakkor, hogy a mezőgazdasági termelést a talajföldrajzi adottságok mellett az időjárási adottságok is nagymértékben befolyásolják. Mindent összevetve elmondható, hogy a térségben alapvetően a kevesebb csapadékot igénylő, s a nyári meleget és a csapadékbizonytalanságot is jól tűrő, talajigényes fajták termesztése előnyös.

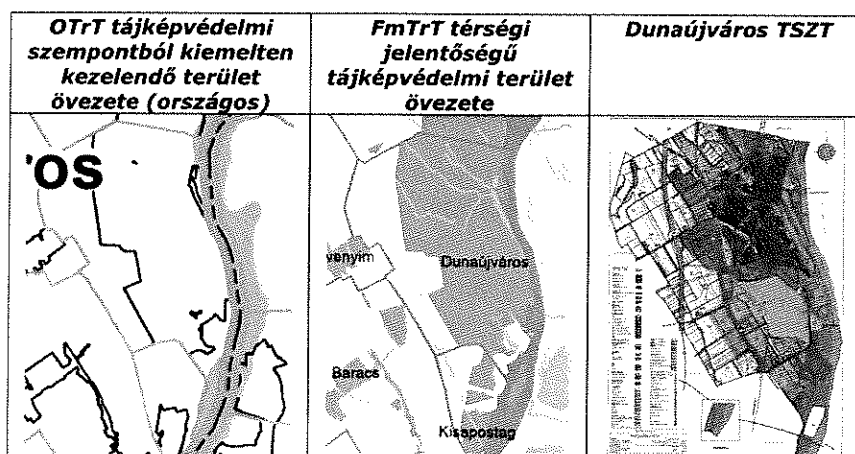
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Az OTRT Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetet és Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetet különböztet meg. Dunaújváros az FmTrT alapján nem érintett Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetével, ugyanakkor a 2014. január 1-én hatálybalépő OTRT alapján igen.

Az FmTrT térségi tájképvédelmi övezetének lehatárolása Dunaújváros területén magában foglalja a módosításra került országos tájképvédelmi övezetet is.

A jogszabályi előírásokat összehasonlítva megállapítható, hogy a hatályos OTRT előírásainak is megfelel a TSZT és DÉS.



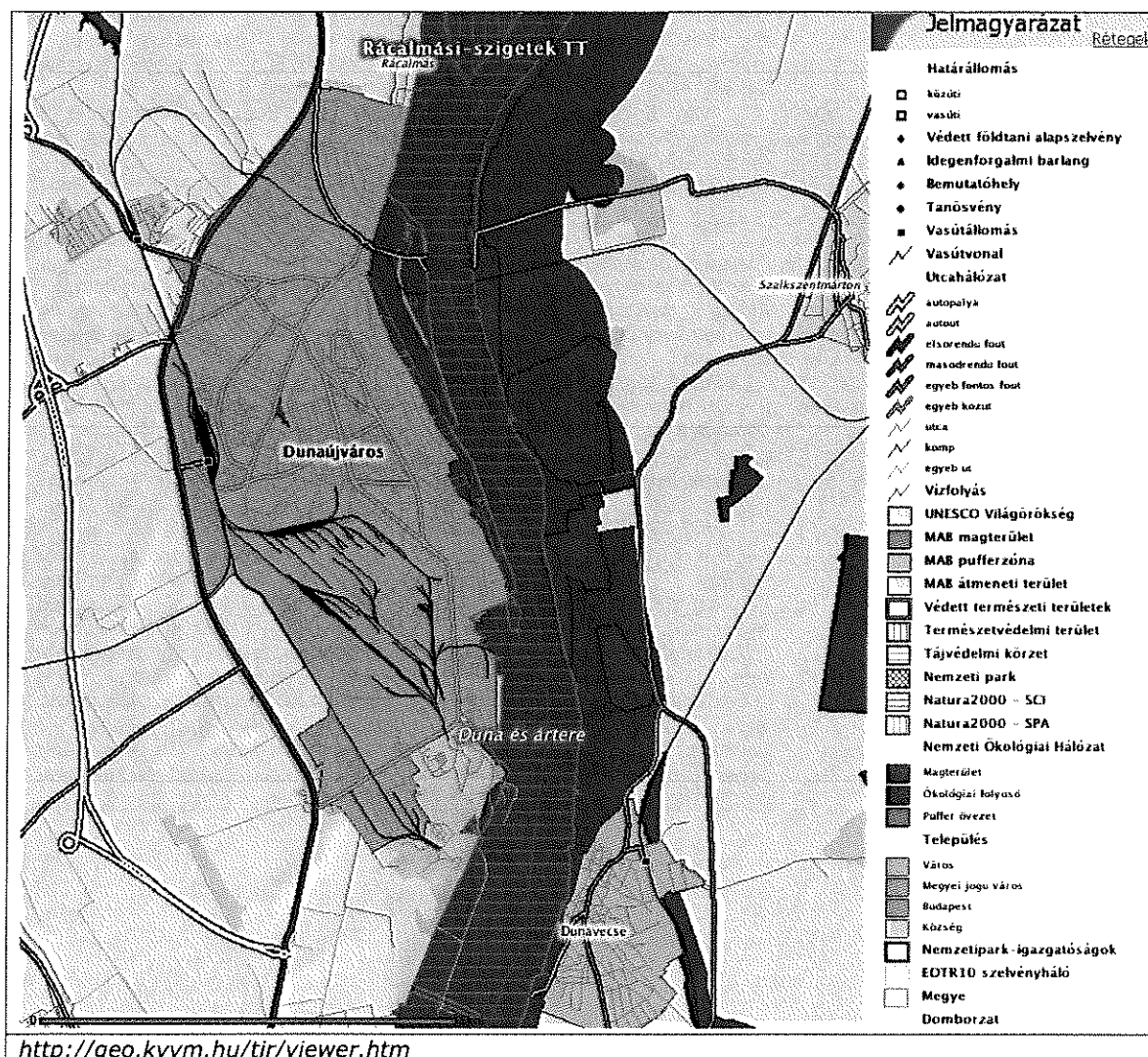
Az OTRT országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásai (14/A. §)	Az OTRT térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásai (21. §)	Az FmTrT térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásai (25. §)
(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.	(1) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.	(1) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.
(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott	(2) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a	(2) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a



látványtervet is kell készíteni	kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.	kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.
(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
(5) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.	(4) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.	(4) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.
	(5) A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza	(5) A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.

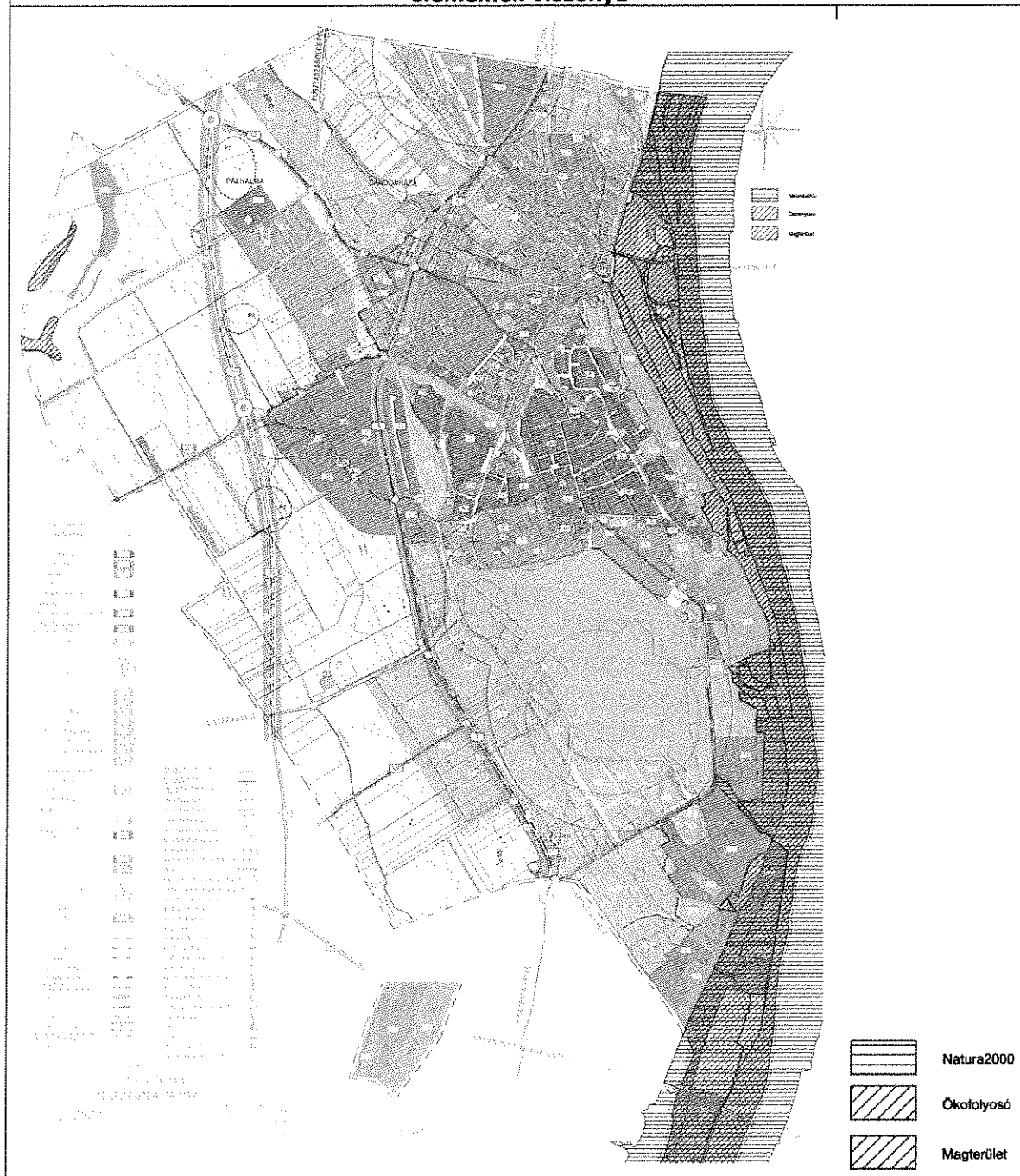


Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék



Natura 2000 területek: A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium és a Magyar Madártani Egyesület a település közigazgatási területének keleti részét Különleges Madárvédelmi Területté (NATURA 2000 - SCI) nyilvánította. A Különleges Természetmegőrzési Terület a Duna-folyamhoz kapcsolódik.

**Hatályos TSZT, valamint a Natura 2000 területek és az Országos Ökológia hálózat
elemeinek viszonya**



Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján többek között a Duna és ártere (HUDI20034) is a Natura 2000 területek része (az Európai Unió által jóváhagyott különleges madárvédelmi terület, különleges természet megőrzési, valamint kiemelt jelentőségű természet megőrzési

területnek kijelölt terület) közé tartozik, így Dunaújváros területének egy része is. Hrsz-ok:

0183, 0189c, 0190, 0191, 0192, 0193/1, 0194, 0195/1, 0196, 0197, 0198, 0199/4, 0199/5, 0200, 0201/1, 0201/3, 0202/1, 0202/3, 0203/1, 0203/3, 0204, 0205, 0206, 368/2, 369, 370, 372/19t, 372/19v, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379a, 380, 390, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3374

Országos védettséget élvező természetvédelmi, illetve természeti terület, emlék nem található Dunaújvárosban.

Helyi jelentőségű védett értékek

A természetvédelem és az élővilág-védelem fő célja a biológiai sokféleség megőrzése, melyet a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata is próbál megővni. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 2004. december 16-án elfogadta a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 69/2004. (XII. 17.) önkormányzati rendeletét. A védetté nyilvánítás célja az volt, hogy megőrzésre kerüljenek a település területén található, egyedi értéket képviselő idős, illetve jelentős esztétikai értéket képviselő fák, valamint a Duna mellett húzódó löszpart falában kialakult, fokozottan védett gyurgyalag fészkelőtelep és a Baracsi úti Arborétum területe.

Helyi védett területekhez tartozó ingatlanokat Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése által jóváhagyott 69/2004. (XII.17.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről 1-2. számú melléklete tartalmazza.

Gyurgyalag fészkelő telep Dunaújvárosban

A városunkban fészkelő madárfajok közül kiemelkedik jelentőségével a fokozottan védett gyurgyalag (*Merops apiaster*) 5-10 párból álló fészkelő kolóniája -9. számú kép (jobbra). A rendkívül színpompás madarak (a felső Duna-part Barátság városrész alatti 372/18 hrsz-ú, 8,34 ha területen található) a partvédmű rézsűjének függőleges falában alakítják ki közel 1 méter hosszú járatok végén a fészkelő üregeket.

Dunaújvárosi Baracsi úti Arborétum és Tanösvény

Az Arborétum a Baracsi úti löszplatóba bevágódó Alsó-Foki-patak által képzett völgyelet déli részén (a 663/19 hrsz-ú, 1,57 ha területen) foglal helyet. Ez adja azt az értéket, ami a védelem alá helyezést indokolta. A védett értékek különleges jelentőségét elsősorban az urbánus, erősen zavart környezetben megmaradt, jól fejlődő, ma is megfelelő egészségi állapotban lévő fák jelentik.

2005-ben a helyi jelentőségű természetvédelmi területeket és faegyedeket ismertető és fajmegjelölő táblával jelölték meg, és megkezdődött a kezelési tervben foglaltak fokozatos végrehajtása. 2006-ban az Arborétum területén egy tanösvény is ki lett alakítva. Az utóbbi években további fejlesztések lettek megvalósítva, valamint a már meglévők karbantartása is megtörtént.

Dunaújváros Megyei Jogú Város természeti emlékei

69/2004. (XII.17.) KR számú rendelet 2. számú melléklet alapján:

- TE1.** Közöséges platán (*Platanus acerifolia*) – Gorkij udvar (Dunaújváros 123/1 hrsz)
- TE2.** Ezüst hárs (*Tilia tomentosa*) – Gorkij udvar (Dunaújváros 123/1 hrsz):
- TE3.** Fehér nyár (*Populus alba*) – Gorkij udvar (Dunaújváros 123/1 hrsz)
- TE4.** Nyugati osterfa (*Celtis occidentalis*) – Gorkij udvar (Dunaújváros 123/1 hrsz)
- TE5.** Kocsányos tölgy (*Quercus robur*) – Kőműves utca udvar (Dunaújváros 132/1 hrsz)
- TE6.** Kocsányos tölgy (*Quercus robur*) – Petőfi Sándor liget (Dunaújváros 157 hrsz)
- TE7.** Magas kőris (*Fraxinus excelsior*) – Vasvári Pál Általános Iskola udvara (Dunaújváros 162 hrsz)
- TE8.** Schwedler vérjuhar (*Acer platanoides* 'Schwedleri') – Május 1. u. (Dunaújváros 163/1 hrsz)
- TE9.** Mezei juhar (*Acer campestre*) – Május 1. u. (Dunaújváros 163/1 hrsz)
- TE10.** Kocsányos tölgy (*Quercus robur*) – Bartók Béla tér (Dunaújváros 165 hrsz)
- TE11.** Páfrányfenyő (*Ginkgo biloba*) – Vasmű út (Dunaújváros 179 hrsz)
- TE12.** Platánfasor (*Platanus acerifolia*) – Vasmű út (Dunaújváros 179 hrsz)
- TE13.** Pirosvirágú galagonya (*Crataegus laevigata* 'Paul s Scarlet') – Vasmű út (Dunaújváros 179 hrsz)
- TE14.** Kaukázusi szárnyasdió (*Pterocarya fraxinifolia*) – Vasmű út (Dunaújváros 179 hrsz)
- TE15.** Krími hárs (*Tilia euchlora*) – Vasmű út (Dunaújváros 179 hrsz)
- TE16.** Magnólialevelű magyal (*Ilex aquifolium* 'Magnolifolia') – Vasmű út (Dunaújváros 179 hrsz)
- TE17.** Amúri parásfa (*Phellodendron amurense*) – Gagarin tér 9-11. (Dunaújváros 196/1 hrsz)
- TE18.** Mezei szil (*Ulmus minor*) – Munkaügyi Központ udvara (Dunaújváros 200/4 hrsz)
- TE19.** Vadkörte (*Pyrus pyraster*) – Aranyalma Óvoda mellett (Dunaújváros 202/1 hrsz)
- TE20.** Szelestei ezüsthárs (*Tilia tomentosa* 'Szeleste') – Eszperantó u. (Dunaújváros 313 hrsz)
- TE21.** Kislevelű hárs (*Tilia cordata*) – Eszperantó u. (Dunaújváros 313 hrsz)
- TE22.** Fehér eperfa (*Morus alba*) – Kistemető u. (Dunaújváros 1491 hrsz)
- TE23.** Mocsárciprus (*Taxodium distichum*) – Duna-parti kemping mögötti terület (Dunaújváros 3350/1 hrsz)
- TE24.** Kocsányos tölgy (*Quercus robur*) – Hajóállomás (Dunaújváros 3355 hrsz)

Ökológiai hálózat

Az OTTrT a Duna hullámterét az országos ökológiai hálózat részeként rögzíti és biztosítja a védelmét. Nemzetközi, országos és regionális ökológiai folyosó a Duna parti sávja.

Nemzeti Ökológiai Hálózat: A Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei a következők: folytonos folyosó, megszakított folyosó, magterület és puffer. Folytonos folyosók a folyamok és a patakok mente. Megszakított folyosóként működnek a település zöldfelületei (erdők, erdő foltok, kertek, parkok, fasorok). A mezőgazdasági területek pufferként működnek.

Magterület övezete: Kádár-völgyi arborétum
Duna sor és Duna közti Duna part
Ökológiai folyosó övezete: Duna és hullámtér
Puffer terület övezete nem található Dunaújvárosban

1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

Míg Európa városainak többségében a *levegőszennyezés* legfőbb oka a közlekedés, Dunaújvárosban még mindig meghatározó az ipari eredetű légszennyezés hatása, hiszen Dunaújváros egy iparváros, ugyanakkor a közlekedési eredetű levegőszennyezés hatása szintén érezhető.

A mérőhálózat mérési eredményei szerint Dunaújváros levegője összességében szennyezett, amit egyértelműen az ülepedő por magas értéke okoz, hiszen a levegő minősége a többi mért légszennyező komponens szerint kiváló vagy jó. Nitrogén-oxidok tekintetében a területre készült levegővédelmi intézkedési program szerint a vasmű térségében a Lajos király körúti immissziós mérőállomás adataiban tapasztalható rendszeres egészségügyi határérték feletti koncentráció.

A *patakok vize* sajnálatos módon külső eredetű szerves és szervetlen anyagokkal, illetve szennyvizekkel ugyancsak egyaránt terheltek. A vizeik zavarosak, esetenként színük változó, vízvirágzás is előfordulhat. Ez a vízminőség kedvezőtlenül hat a magasabb rendű vízi növényekre és a soksejtű állatokra.

A Dunaújváros területének legnagyobb részén előforduló típusos pleisztocén lösz, felső 10 - 15 m vastag zónája laza, makroporózus szerkezetű, roskadásra hajlamos. Jellemző a vízérzékenysége, ami a roskadáson túlmenően a felszíni és felszín alatti erózió veszélyét is jelzi.

Természetes állapotában és terheletlenül bizonyos magasságig függőlegesen is megáll, jó teherbírású. Azonban, ha az alapok alá *csapadékvíz, vízi közművekből eredő víz* jut, az egyébként megfelelő teherbírással rendelkező lösz megroksad, süllyedést, épületkárt okoz. Az elmúlt időszakban a nagy mennyiségben lehulló csapadék elsősorban helyi jellegű vízkárokat okozott.

A Magyar Bányászati- és Földtani Hivatal 2013-ra pontosított *földtani veszélyforrásai* a városra vonatkozóan:

- omlás veszélyeztetettség,
- szeletes földcsuszamlás, rogyás,
- rézsűcsúszás, rézsűhámplás.

Dunaújváros esetében a *talajvíz* szintjének megemelkedése lényegesen komolyabb veszélyt jelent például az épület alapozások szempontjából, mint ami a közműhálózatok minőségének romlásából általában következne. Ez ellen a csatornák szakszerű építésével, üzemeltetésével lehet védekezni, beleértve folyamatos ellenőrzésüket is.

Dunaújváros ipari város, az itt működő vállalkozások tevékenysége komoly környezeti kockázatokat jelenthet. Az ISD Koksoló Kft., az ISD POWER Kft., a Linde Gáz Magyarország Kft., valamint a Hankook Tire Magyarország Kft. a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011 évi CXXVIII. törvény IV. fejezete alá tartozik, ezért esetükben *veszélyességi övezet* került kijelölésre mely érinti Dunaújváros közigazgatási területét. A veszélyességi övezet belső, középső és küléső zónákra lett osztva.

A tájhasználati konfliktusok kapcsán Dunaújváros esetében mindenképpen külön indokolt bemutatni az ISD Dunaferri Dunai Vasmű Zrt. kapcsán kialakult helyzetet.

Az *ISD Dunaferri Dunai Vasmű Zrt.* Dunaújváros déli részén a Duna jobb partján terül el, a város több ipari, kereskedelmi létesítményeivel összefüggő, de a város további beépített területeitől jól elkülönülő foltot alkot. Az iparterületet a város lakóterületeitől és a Dunától változó szélességű – 300-800 m széles – erdősáv választja el. A több mint fél évszázados múltra visszatekintő, az ország egyik legnagyobb termelő üzemének számító Dunai Vasmű jelentős környezetterheléssel járó ipari tevékenységet folytat. Fő tevékenységei a kohászat, a nyersvas- és acélgyártás, az acélfeldolgozás és acélkereskedelem, melyekhez kiegészítő tevékenységként energiaellátás, karbantartás, logisztika, gépgyártás, alkatrészgyártás társulnak.

E tevékenységek - a jelentős mennyiségű nyersanyag-felhasználás és vízfelhasználás, a környezeti közegekbe kibocsátott szennyezőanyagok, valamint a kapcsolódó szállítás révén - valamennyi környezeti elemre, illetve azok rendszereire jelentős hatást gyakorolnak. A DUNAFERR Dunai Vasmű a Duna jobb partján, a vízfolyástól cca. 750 m-re helyezkedik el. A vas- és acélgyártást jelentős vízfelhasználás, vízigény jellemzi, s bár több technológiai egységnél recirkulációs rendszert építettek ki, jelentős mennyiségű szennyvíz keletkezik a területen.

A DUNAFERR Dunai Vasmű telephelye beépített iparterület, amelynek kialakítása során a meglévő élővilág nagymértékben elpusztult. Az élővilág erőteljesen degradált, védett növény és állatfajok a területen nem fordulnak elő. A telepítés

óta az üzemek tevékenységéből adódóan az élővilágban további meghatározó károsodás nem következett be, azonban a telephely környezetterhelése a környező területek élővilágára hatással lehet, a hatások területe leginkább a levegőre vonatkozó hatásterülettel jellemezhető. A telephely környezetében védendő, sérülékeny területként a telephely telekhatárától cca. 750 m-re húzódó Duna és ártere jelenik meg. A Duna és környezete - mint ökológiai folyosó - az országos ökológiai hálózat része, továbbá Duna és ártere néven kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területként (Natura 2000 terület) nyilvántartott terület.

A környezet állapotára, a Vasmű környezetre gyakorolt hatásaira vonatkozó vizsgálatok alapján összességében tehát megállapítható, hogy a vizsgált területen folytatott nehézipari tevékenység jelentős környezetterheléssel jár, a város környezeti állapotának alakulásában az ipar, s ezen belül is a DUNAFERR vállalatcsoport tevékenysége meghatározó.

A több mint fél évszázada működő gyár környezetre gyakorolt hatása, környezetterhelése – a szigorodó környezetvédelmi elvárásoknak köszönhetően – az utóbbi 10-15 évben kedvezően alakul. A privatizáció óta az egyes technológiák környezetvédelmi engedélyei rendeződtek, a cégcsoport valamennyi tevékenysége rendelkezik a működéshez szükséges környezethasználati engedéllyel. Az új beruházások tervezésénél már eleve figyelembe veszik a nemzetközi környezetvédelmi előírásokat. Ennek ellenére az itt folytatott tevékenység még mindig jelentős terhelést jelent.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

Egy település szerkezetében és környezetében a zöldfelületek szerepe többértékű, ebből következően a zöldfelületi ellátottság meghatározásánál is több szempontot kell figyelembe venni. A zöldfelületi rendszer és elemei javítják a város **ökológiai** adottságait, befolyásolják a városi **klímát**, levegő minőséget. **Funkcionális** szerepük jelentős, a közparkok, játszóterek egyes intézmények (iskola, kórház, stb.) használati értékét döntően meghatározzák. Nem utolsósorban a települések, utcák képi megjelenésének formálásában játszanak nagy szerepet.

A városi telepített zöldfelületek kiterjedése meghatározza a városi élet körülményeit a város levegőminőségének javításával, a zajártalom csökkentésével.

A sűrű beépítésből adódóan a Belvárosban hősziget jelenség alakul ki, ami a belváros hőmérsékleti többletét okozza. A hősziget effektus érvényesülése a legszorosabb kapcsolatban a lakóház-, illetve épületsűrűséggel áll. Általánosan megállapítható, hogy a beépítettség 10%-os növelése nyugodt időjárási helyzetben 0,2-0,4 C-os hőmérséklet-többletet jelent egy város belső területein. Egy kisebb zöldfelület is képes a városi klíma kedvezőtlen hatásait javítani. A növények klímajavító hatása következtében a megfelelően nagy kiterjedésű parkok, többszintes növényállományukkal a városi levegő páratartalmának növelésén kívül az átszellőzést is javítják. A talajközeli hőmérséklet befolyásolásában még a kifejlett egyedekből álló, kétoldali fasorok is részt vesznek, az utak, lakóutcák leárnyékolásával. A város zöldfelületei képesek a levegő kondicionálására – a ligetes, árnyékos zugokban lévő hidegebb levegő légáramlatokat indíthat el.

A település képi megjelenésében, az utcakép formálásában is fontos szerepet játszik a növény. A növények változatossá teszik, gazdagítják a városképet, valamint elfedik, eltakarják az előnytelen részeket.

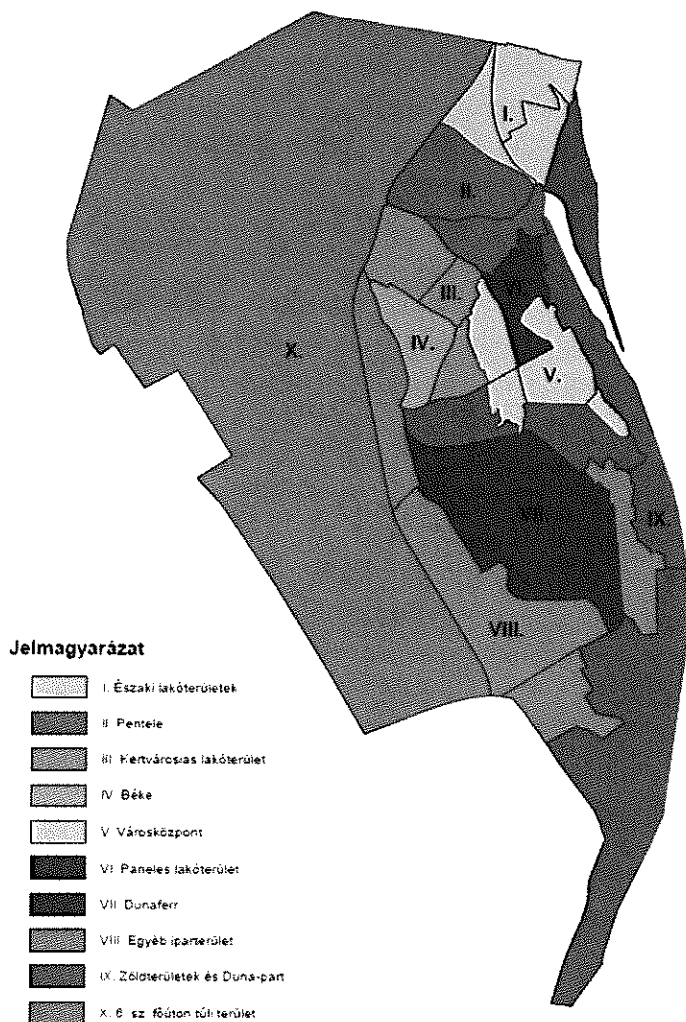
Ezen feladatokat egy település zöldfelületei hatékonyan akkor tudják ellátni, ha **zöldfelületek rendszert alkotnak**. (Egy település zöldfelületi rendszerét az elsősorban kondicionáló hatású zöldfelületek szerkezeti és funkcionális kapcsolatban álló összessége képezi kül- és/vagy belterületen.)

Dunaújváros zöldfelületeinek sajátos hangulatát az adja, hogy a városi szövetben együtt vannak jelen a városi épületek körüli parkok, fasorok. A Duna Belváros és a lakóterületek közelében található egy jelentős méretű parkkal, amely természetközeli hangulatot sugall, "a várost átszelő folyó" hangulatával, az ártéri erdőtársulásokkal kísért folyóparti zöldfelületek részbeni becsempésztésével a nagyvárosba. E páratlan adottságban rejlő lehetőségek kiaknázása, a település elvárásainak (kellemes megjelenésű, változatos rekreációs lehetőségeket nyújtó, egészséges környezetet biztosító zöldfelületi rendszer) való megfelelés még nem teljes körű, vannak lehetőségek a továbbfejlesztésre.

Dunaújváros zöldfelületi rendszerében mind ökológiai-, mind használati-, mind esztétikai szempontból a legfontosabb cél a meglévő zöldfelületek megőrzése, rendezése, fejlesztése. A folyóparti zöldfelületeknek a település zöldfelületi rendszerének fő szervező elemeivé kell válniuk, erősebb kapcsolatot kell teremteni a városba beékelődő vízparti zöldfelületek és a belterületi zöldterületek között. A zöldfelületi elemekből összefüggő rendszert kell kialakítani, a kondicionáló felületeket növelni kell a zöldfelületek fejlesztése során azok ökológiai szerepére külön figyelmet kell fordítani, kiemelt fontosságú a honos és a különleges (telepített) növényzet védelme, az új telepítések során lehetőleg honos, a klímaváltozást bíró fajok alkalmazása.

A "zöldfelületi ellátottság értékelése" című fejezetben a fenti szempontok szerint kerül vizsgálatra a város zöldfelületi rendszere Dunaújváros városrészeiként. **A későbbiekben fejezetenként kerül sor a zöldfelületi rendszer konfliktusainak és problémáinak feltárására.**

Dunaújváros Megyei Jogú Város városrészei



1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei

Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek

Dunaújváros közigazgatási területének növényzettel való borítottsága alacsonynak mondható, mint általában más megyei jogú városoké, de magasabb, mint bármelyik másik nagy jelentős területtel és múlttal rendelkező nagyvárosé. A település zöldfelületi ellátottsága a közcélú zöldfelületek, közkertek, közparkok tekintetében, azok nagyságát, számát, felszereltségét, színvonalát tekintve kiváló a belvárosban, egyéb területeken pedig folyamatosan fejlődik. A rossz zöldfelületi ellátottság a belvárostól távolabb a magas beépítési arány és a magas területarányú ipari területek miatt adott.

A város zöldfelületi rendszerét azonban értékes vonalas és felületi elemek alkotják:

Felületi elemek külterületen

- a patakok menti erdős-ligetes állományok,
- a Duna partján pedig nagykiterjedésű ártéri ligeterdő, a part menti erdősáv
- közlekedési területek menti úgynevezett közlekedési zöldfelületek – utak telkén belüli zöldfelületek
- a kertes mezőgazdasági területek
- az időszakos növényborítottságú szántók

A településen belüli zöldfelületi elemek

- a közparkok, közkertek
- a lakó- és egyéb területfelhasználási egységek kertjei
- a temetők
- az intézménykertek
- kiskertes lakóterületek kertjei
- sportterületek, sportpályák

Vonalas zöldfelületi elemek külterületen

- patak menti növényzát
- út menti cserjés-erdős növényzát, fasor
- szántók, legelők határán található cserjésát, fasor

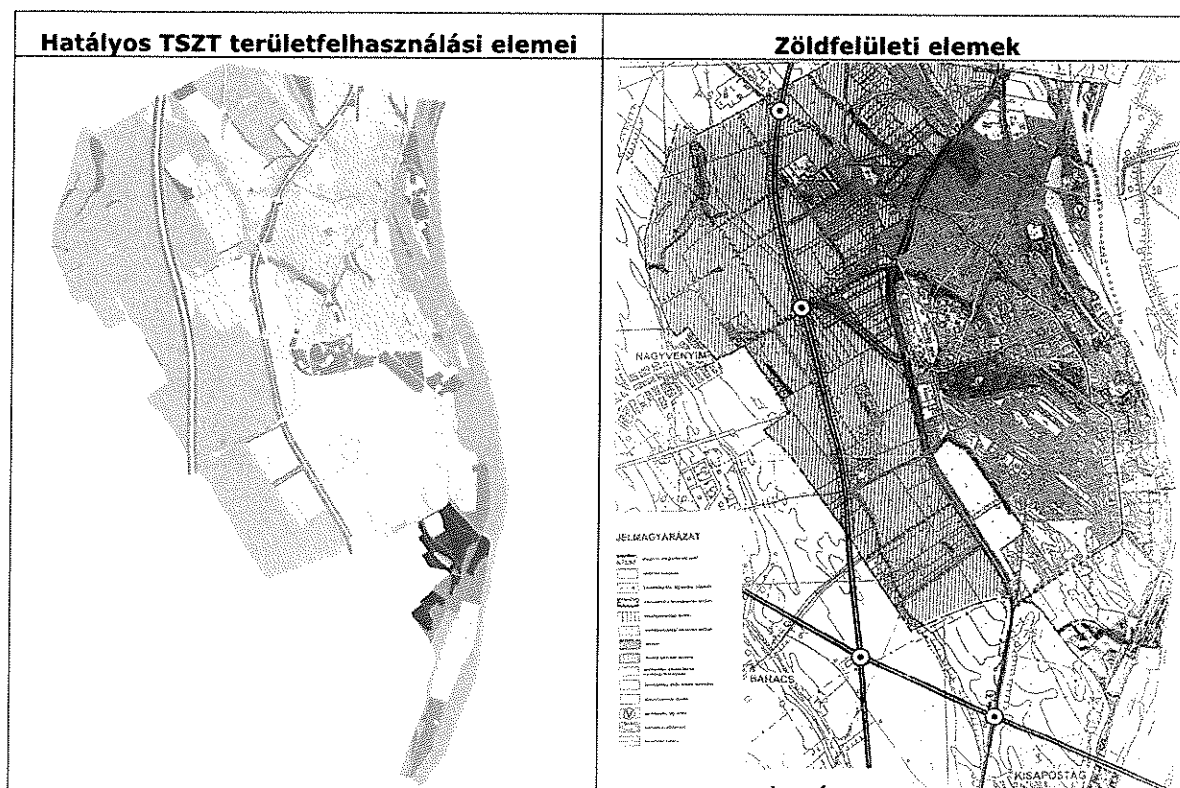
Vonalas zöldfelületi elemek belterületen

- patak menti növényzát
- erózió és csúszásveszélyes területek fás-cserjés növényzatsávja

Dunaújváros zöldfelületi rendszere összetett, sokféle elemből áll. A zöldfelületek biztosítják a település biológiai aktivitását, segítik a levegő tisztulását, kellemes

közérzetet és lakható városképet biztosítanak a település lakóinak. Vizuális, esztétikai szempontból növelik a település értékét. Jelentős kondicionáló hatással bírnak.

A jelentős méretű ipari és lakó területek ellensúlyozását szolgáló - előzőekben felsorolt zöldfelületi elemek lettek ábrázolva az alábbi térképen a hatályos TSZT alapján, ami jól mutatja Dunaújváros kedvezőtlen adottságai mellett a kedvező zöldfelületi ellátottságot. Meg kell jegyezni azonban, hogy ebből jelentős méretű az időszakosan, csak a vegetációs időszakon belül növényborítással rendelkező szántóterület.



A vízfelületek akár felületi elemként jelennek meg a tájban, vagy a településen jelentős zöldfelületi elemekké válnak. Mind rekreációs, mind kondicionáló, mind ökológiai szerepük jelentős. Hasonlóan értékes elemek az erdőfoltok is, különösen, hogy rekreációs és rehabilitációs szerepet is betöltenek a térségben.

Az országokat átszelő folyam összekötő és elválasztó szerepét felesleges itt elemezni. A változó vízfelület (áradó/apadó) mégis egységes tájelemként jelenik meg, és folyamatos kapcsolatot biztosít a zöldfelületi tájalkotó elemek közt is. A Duna a település számára elsősorban lehetőség. Lehetőség a település rekreációs céljainak megvalósítására, a folyami közlekedésbe való kapcsolódáshoz, az idegenforgalom fellendítéséhez.

Zöldfelület borítottsági adatok

Városi parkok:	1.636.910 m ²
Ebből gyepfelület:	1.156.700 m ²
Cserje, sövény:	188.600 m ²
Virág:	18.590 m ²
Erdőterület:	3.463.000. m ²
Ebből üzemtervezett erdőterület:	3.393.100 m ²
Szolgáltatási szerződés szerint kaszált zöldfelület:	2.272.445 m ²

Zöldfelületi ellátottság értékelése

I. Északi lakóterületek

Az északi lakóterületek városfejlesztési körzete három városrészt foglal magába: A laktanya és környéke városrész ipari, gazdasági, üdülő és lakóövezeteket vegyesen tartalmaz, ezen a területen a város Településszerkezeti terve, elsősorban környezetkímélő, magasan fejlett technológiájú gazdasági tevékenység számára szolgáló munkahelyek kialakítását fogalmazta meg, továbbá az Innopark projekt területéhez kapcsolódva intézményi, kereskedelmi bővítéseket tart elképzelhetőnek. A Táborállás városrész lakó és üdülőövezetei nagyrészt partvédelemmel érintett területek. Az Északi lakóterület városrész zömmel új építésű családi házas övezet. Ez utóbbi két városrészben távlatosan is elsősorban szabadon álló családi házas, kertvárosias beépítésű lakóterületek fejlesztését támogatja a város.

I/1. Laktanya és környéke

A Laktanya városrész Dunaújváros legészakibb fekvésű településrésze. Jól működő ipari park, illetve a városrész déli részén társasházi lakások kerültek kialakításra.

Ennek megfelelően a zöldfelületi rendszer is nagyon vegyes képet mutat mind a felületi, mind a vonalas elemek tekintetében.

Erdőterületek

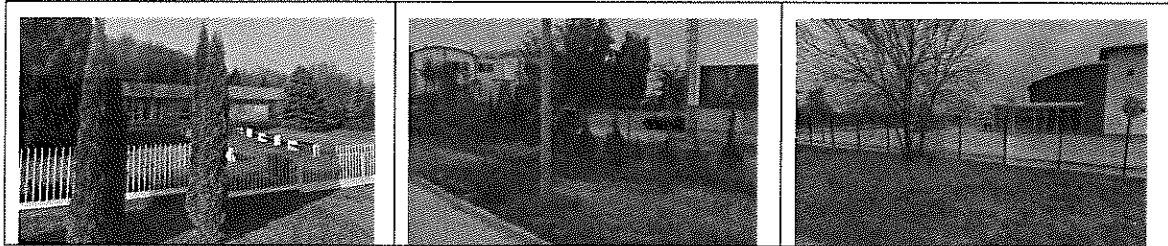
- a 6. sz. út melletti terület egységes, kb 30 éves faállománnyal biztosít fizikai védelmet és ökológiai kapcsolatot.
- A Magyar út melletti erdőterület ritkás faállománya még fizikai védelmet és takarást biztosít, de az állomány frissítésre, új telepítésre szorul.
- A Szilárd Leó utcától északra, a Duna partig húzódó erdőterületek idős, szép állományúak. az eredetileg telepített faállományban megtalálhatók a potenciális erdőállomány fajai is. Erős fizikai védelmet biztosítanak az üdülő területek, a szántó területek és a szolgáltató, gazdasági területek határán.
- A városrész Duna parti erdőállománya egyik legszebb eleme az ökológiai folyosónak, a Natura 2000 területeknek.

Szántó területek

A még be nem épített területeken intenzív mezőgazdasági művelés folyik, ami időszakos növényborítottságot biztosít a vegetációs időszakon belül.

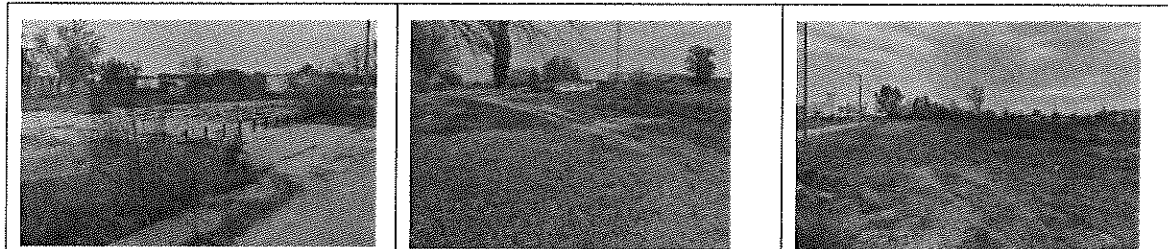
Intézményi és szolgáltató területek

Jelentős különbségek tapasztalhatók a beépített területek és a zöldfelületi elemek arányában, a zöldfelületek kialakításának, fenntartásának, használatának minőségében, intenzitásában. Többnyire dísnövényekkel beültetett, extenzíven fenntartott gyepfelületekkel borított zöldfelületek és teljesen burkolt felületek közt bármilyen zöldfelület kialakítás megtalálható.



Felhagyott területek

Még nagyon nagy felületeken az elbontott épületek szomorú látványát csak a meglévő növényállomány színesíti. A burkolt felületek helyét felveri a gyom, a természet próbálja visszahódítani a területet.



I/2. Táborállás

A városfejlesztési körzet dél-keleti részén, a Magyar út, a Barsi Dénes utca, az Ezüsfenyő utca, illetve a Duna holtága a Szalki-szigeti szabad-strand öböl által közrefogott területen helyezkedik el. A valamikori szőlőhegy, később tanya terület mára felaprózódott. Funkcióját tekintve a városrész kertvárosias lakó- illetve üdülőházas terület, döntően családi házas beépítésű. Az üdülő és családi házak kertje intenzitásuk, kialakításuk tekintetében sokszínű. Sok értékes kert és nagyon sok szegényes, a lakók igényeit kielégíteni sem tudó zöldfelület található. Összességében mégis elmondható, hogy a zöldfelületek értékét szinte minden kertben növeli néhány idős fa. A kertvárosi jellegű lakóterületek művelt kertjeikkel, gyümölcsfákkal, bokrokkal és a sűrűn telepített dísznövényekkel erősítik a zöldfelületi rendszerhez fűződő kapcsolatot.

A városrészről hiányoznak a közterek, közparkok, a közterületi fasorok.

I/3. Északi lakóterület

A 6-os út kelteti oldalán található városrésznek a városi településszövettel nincs szerves kapcsolata, megközelítése a Magyar útról lehetséges. A városrészt nyugatról be nem épített (szántó), keletről gazdasági, délről lakó területek veszik körül. A meglévő utakhoz igazodó utcarendszer tagolja. Alapvetően kertvárosias lakóterület, kereskedelmi-szolgáltató területekkel szegélyezve. A terület, döntően családi házas beépítésű.

A kertvárosias (családiházas) mögött lévő kertek mérete változó a településrészben. Az apró kertek mellett megtalálhatóak a nagy kertek is. Ezek megőrzése javasolt a telkek aprózódása, a beépítés intenzitásának növelése nem javasolt. A lakóterületen a növénytelepítésből is látszik a sokrétű zöldfelület használat igénye, bár a növényállomány még a legtöbb helyen fiatal. A településrészben az intenzív fenntartás ellenére több helyen szükség lenne a növényállomány frissítésére, a burkolatok felújítására, vagy a burkolatlan utak lefedésére.

A jelenlegi zöldfelület állapota utcánként változó minőségű. Fasorok nem találhatók az utcákban. Néhány telek előtt ugyan pár darabos fasorszerű telepítés található, de a fiatal növényállomány egyelőre nem tudja betölteni a zöldfelületi rendszerben elfoglalt szerepét. Pár helyen az idős faállomány a fokozott esztétikai élményen túl igen jelentős környezetjavító szerepet is hordoz. A kertekben is fontos a faterület beépítés a kitérség miatt és a megnövekedett felületű beépítések okozta mikro- és makroklima változások csökkentése érdekében. Ez leginkább nagy lombkoronát növelő fák telepítésével érhető el.

Fontos vonalas elem az Felső-Foki patak. Sétány és kerékpáros útvonal kialakítására alkalmas. A patak ökológiai folyosóként is jelentős. A patakhoz lefutó utcák ökológiai szerepe ezért megnövekedik, amit elősegíthető a fák mellett cserjék telepítésével is.

A településrészben új fasorok telepítésére is szükség van (lehetőleg kétoldali fasor), ahol az utak keresztmetszete és a közművek nyomvonalvezetése engedi. A településrészben nem található közkert, ezért az itt élők közparki igényének

kielégítésére, tovább kell erősíteni az utcák zöldfelületi intenzitását egységes fasorok telepítésével, a meglévő fák megtartása mellett.

Az utak menti zöldfelületek többsége ebben a településrészben saját kerként utcakert jelleggel fenntartott. Vegyes fa- és cserjetelepítésekkel egyynyári és évelő kiültetésekkel. Az utcaképek vegyesek. Az egységes utcakép érdekében – utcánként azonos fajú és fajtájú – egységes fasorok telepítését javasolt.

II. Pentele

Az Óváros városmagja kialakult településképpel, lakossági szolgáltatásokkal (pl. iskolák, rendelő, gyógyszertár, szociális létesítmény, posta, boltok), valamint múzeummal és templomokkal rendelkezik. Az óváros déli része az elmúlt évtizedekben átalakult, s nagy alapterületű bevásárló központok jöttek létre a korábbi zöldterületek helyén. A Petőfi utca és Temető utca térsége az a terület, amely leginkább megőrizte a régi mezővárosi utcaszerkezetet a városban. Ehhez a városrészhez tartozik a nagytemető is.

II/1. Temető és Petőfi S. utca térsége

Napjaink kis telkes kertvárosi övezete erős történelmi gyökerekkel rendelkező városrész, mely őrzi 19. századi hangulatát. A középkori településmag az idők folyamán összeépült az „újvárossal” de így is megőrizte sajátos települési képét, karakterét.

A lakóterület zöldfelület állapota utcánként és épületenként változó minőségű. Fasorok itt sem találhatók az utcákban. Ennek részben az utak szűk keresztmetszete. Ahol lehetséges, – a szűk utcák ellenére – több telek előtt található növénytelepítés, ami esztétikai értékét növeli a településrésznek, de nem tudja betölteni a zöldfelületi rendszerben elfoglalt szerepét.

A Köztemető egy része intenzív növénytelepítéssel, idős növényállománnyal rendelkezik. A lakóterületektől széles erdősáv szerű növénytelepítések választják el a temetőt, ami tovább növeli a különleges terület zöldfelületi rendszerben betöltött szerepét.

II/2. Óváros (Rácdomb, Öreghegy)

A patakok szabdalta mélyebben fekvő részen található az Óváros, amely az egykori település központját foglalja magába. Főutcája a kis dombok közötti völgyben vezet fel a Római és az Újváros központjához. A két patak, az Alsó-Foki és a Lebuki patak összefolyásánál kialakult múlt századi városrész mellett a völgybe települt volt mezőváros további egységei az Alsó-Foki-patak keleti oldalán a Rác- illetve Öreghegy. Az Öreghegy az egész Duna-part felőli löszhát területét jelölte. Ez a szőlőskertekkel tagolt néhány utcányi városrész közvetlen kapcsolatot biztosít a Római városrész és az Óváros között. Az Öreghegy megmaradt része még ma is őrzi az egykori falusias arculatot. A Rácdomb valóban domb, melyet minden oldalról völgy határol, így képez egységet.

A városrész jelentős zöldfelületi elemei a Kistemető és az Arany János utcától keletre elterülő, a lakótelep domboldalára felkúszó erdőterület.



A Kistemető mögötti bevásárlóközpont óriás, burkolt felületei éles ellentétben állnak a temető zöldfelületével.

Nem található a városrészben közpark, közkert. A vegyes képet mutató lakóterületi zöldfelületek mellett jelentős az intézményi területek száma a városrészben, amely többnyire magas gyepfelületi aránnyal rendelkeznek. Sok templomkert található, de ezek zöldfelülete nem tölt be közkert szerepet a városrészben.

A rendezett lakóterületek közé néhány degradált terület is beékelődik, ami a zöldfelületi rendszer egységét megbontja.

Sajnos itt is hiányoznak az utcai fasorok, amelyek egységesíthetnék az utcaképet a nagyon vegyes stílusú és méretű épületállomány ellenére.

III. Kertvárosias lakóterületek: Újtelep, Újpentele, Kertváros

Az egyik legkiterjedtebb, s legegységesebb megjelenésű lakóövezete a városnak. Zömmel családi házas, kertvárosias beépítésű, rendezett utcaképekkel, közterületekkel.

A terület keleti határán, illetve a Kertvárostól északra értékes zöldfelület, a Baracsi úti Arborétum, más néven Kádár-völgyi Arborétum védett természeti területe található, mintegy 1,5 hektáron.

III/1 Újtelep

A városrész kialakult kertvárosias lakóterület, mely teljesen beépült. A földszintes, tetőtér-beépítéses, „pirostatós”, egységes karakterű, mégis változatos sorház-együttes rendezett utcaképpel szép növényzetével egyfajta polgári jólétet, kultúrát tükröz.

A széles utcák lehetőséget biztosítanak fasorok telepítésére, ennek ellenére csak kevés utcában, és csak egyes szakaszokon található fasor.

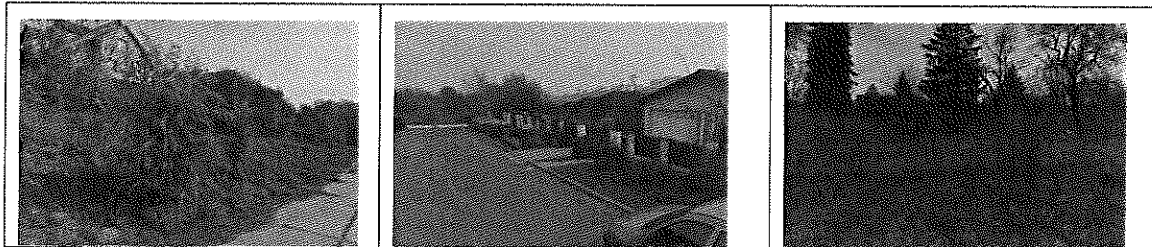
III/2 Újpentele

A régi Dunapentele városrész déli „nyúlványa” Újpentele. Az Baracsi úti falusias jellegű beépítésű, a Szilágyi Erzsébet utca kertvárosias lakóterületté alakult. A dombos-völgyes a Szilvás utcai teraszházak egyedülállóak, a paneles teraszházak sorában. Hasonló törekvést és polgári színvonalat képvisel – más formai eszközökkel – a Gőzmalom utcai kilenc épületből álló, társasház-sor is.

Az Aranyvölgyi, Magyar illetve Baracsi út találkozása kitűnő intézményi, kereskedelmi szolgáltató területek színtere. A kereskedelmi „gócpontban” Gyorsétterem, Autószalon, Bevásárló központ, Rendőrség és Evangélikus templom található. A rendezett, és újonnan beépült területek közt még megtalálható néhány üdülő, volt zártkerti telek.

Az intézményi és szolgáltató telkek zöldfelületei magas felületi arányt képviselnek. Növényborítottságuk intenzitása változó. jellemzően fiatal növényekkel telepített zöldfelületek jellemzőek. A lakóterületek közül a családi házas beépítésekre intenzív zöldfelület jellemző a kis méret ellenére. A

társasházak telkeinek kicsi zöldfelületét valamennyire ellensúlyozni tudja a Bekötő út melletti többszintes növényállomány széles sávja a zöldfelületi kapcsolatok biztosítása szempontjából. Hiányzik azonban a városrészből közpark, közkert. Nincsenek fasorok az utcákon, pedig az út szélessége lehetővé tenné.



A városrész legnagyobb területű, és legintenzívebb zöldfelületi eleme a Weiner körút alatti domboldalon elterülő erdőszáv, mely sűrű cserjeállománnyal és középkorú faállománnyal erősíti a zöldfelületi rendszert, és biztosítja a domboldal fizikai védelmét.

III/3 Kertváros

A nagy- és kertvárosias lakóterületek a Baracsi út felől alacsony szintterülete, a belvároshoz közeledve emelkedik, ami a zöldfelületek csökkenését eredményezi. A városrészt keletről az intézményterület (szakközépiskola, kollégium) és sportterület határolja.

A településrész kertvárosi lakóterületének utcái rendezettek, egységesek, részben fasorokkal díszítettek. Nincsenek közparkok, játszóterek, amelyeket az Erdősor és Radnóti utcai úszóteleket körbevevő zöldfelület kialakítása nem tud pótolni. A lakótelepi zöldfelületi ellátottsága hiányos. A gyepek, idős fakkal beültetett területek fejlesztésére szükség lenne.

Az intézményterületek zöldfelületére idős növényállomány jellemző. A zöldfelületek azonban felújításra, frissítésre szorulnak.

A sportcentrum extenzíven fenntartott területe, és a mögötte lévő völgy zöldfelületi elemei (gyep, fák...) alkalmasak a közparki (rekreációs funkciók) kialakítására. A jelentős területű zöldfelület szintén fontos eleme Dunaújváros zöldfelületi rendszerének.

IV. Béke városrész városfejlesztési körzet

A városrész Dunaújváros nyugati oldalán lévő dombra épült. Jól tervezett nagyvárosias lakóterület, az 1970-es, 1980-as évekből. Dunaújváros legnagyobb összefüggő lakótelepe.

A lakótelep szépen fejlődött növényállománnyal rendelkezik, amire szükség van a jelentős gépjárműállomány miatt. A lakóterületi közparknak nem minősíthető zöldfelületek csak néhány esetben tudnak minimális közparki funkciót betölteni. Többségében szükség van az épületek közt a zöldfelületek fejlesztésére az út forgalmának környezetterhelő hatásainak csökkentése, és a mikrokörnyezet javítása érdekében. A Béke körút, Bekötő út és a lakótelep közt elterülő dimbes-

dombos, részben beerdősült terület izgalmas, rekreációra alkalmas területté alakítható, amely jelentős mértékben pótolni tudná az épületek közül hiányzó köztéri, közparki funkciókat is.

V. Városközpont

A szocialista iparvárosokra jellemző tervezettség és egységes építészeti koncepció, a közös történelmi gyökerek alapján négy városrész: Technikum, Belváros, Barátság, Közüemi tömb tartozik az V. fejlesztési területhez. Északról megjelennek a paneles övezetek, nyugatról a kertvárosias övezetek, délről és keletről pedig a zöldterületek

V/1. Technikum városrész

A Bocskai és Szórád Márton út által határolt Technikum városrész lett volna az ötvenes években a legegységesebb szocreál negyed, de építését csak a hatvanas években fejezték be megváltozott koncepció alapján.

Az utcákat gyönyörű platán, juhar, hárs fasorok szegélyezik, amely sajátos hangulatot biztosítanak a lakóterületen. Az úszótelkek közti zöldfelületek szépek, de az '50-es '60-as években kialakított köz-, zöld- és pihenőterületek átfogó rehabilitációja időszerű lenne. Jelenlegi állapotukban nem tudják betölteni szerepüket.

Az intézmények többnyire zöldfelületei a lakóteleppel egy időben épülve alakultak ki. Növényállományuk - elsősorban koruk - miatt különösen értékes, de funkciójuknak megfelelően, a növényállomány megtartásával fejlesztésre szorúlnak.

V/2. Belváros

A belváros a „vasműhöz” legközelebb eső városrész, amit a gyárteleptől erdősáv választ el. A szocreál várostervezés alapelemét képező városrendezési egység képletszerűen tiszta megfogalmazását képviselik, de a Vasmű utat nyugatról már tízemeletes panelházak szegélyezik. Városszerkezetileg a város és a vasmű szoros kapcsolatára utal, hogy az észak-déli főútvonal a városi főterét a vasmű főbejáratával köti össze a Vasmű út közepén húzódó zöld közterületi sáv, melyet parkolók tarkítanak.

A terek többsége napjainkban elsődlegesen nem közösségi, jóléti, vagy kulturális célokat szolgál, hanem gépjármű parkolási területként funkcionál, ami egyre kevésbé felel meg nem csak a várostervezés vezető szakmai elvárásainak, vagy a változó klimatikus adottságokra válaszoló közterületképzésnek, hanem a lakosság lassan változó igényeinek sem.

A lakótelepekre jellemző úszótelkek között kialakult közhasználatra megnyitott területek, közkertként működő zöldfelületek biztosítják elsősorban a városi zöldfelületi rendszerhez való kapcsolatot. Jellemzően "csak" lakótelepi zöldfelületek találhatók, közpark, közkert nem jellemző. A házak közti zöldfelületeken kívül az út menti fasorok kapcsolják a területet a város zöldfelületi rendszeréhez.

A lakótelepi adottságnak köszönhető a kedvező zöldfelületi ellátottság – 32,4 % –, melyet az épületek között elhelyezkedő jelentős nagyságú zöldfelület, valamint az út menti zöldsávok biztosítanak.

A nagy felületek szerencsésen nemcsak kiszáradó gyepterületet jelentenek, hanem koros beállt fákkal és cserjékkel beültetett, fenntartott 3 szintű növényállománnyal bíró zöldellő területek, melyek közparki funkciókat is ellátnak. A lakótelep építésével egy időben kerültek ültetésre a növények, melyek azóta árnyas, hangulatos utcaképet, zöld felületeket biztosítanak a városrésznek. A sok magas esztétikai értékkel bíró fa közül több egyedi természeti emlékként kapott helyi védelmet.

V/3. Barátság városrész

A középblokkos rendszerű, Duna part menti terület családiházas jellegű utcáját 4-5 szintes nagyvárosias beépítés keretezi.

a Duna-part közelsége ellenére az idős, szép faállomány nem tudja ellensúlyozni a zöldfelületek közparki, közkerti funkciójának hiányát. Az előző városrészekhez hasonlítva kevesebb a fás szárú növényállomány, és a parkoló autók száma jelentősen meghatározza a lakótelep hangulatát is.

V/ 4. Közüzemi tömb térsége

A városrészt nyugatról (Kallós Dezső utca) 4 szintes lakóépületek szegélyezik és választják el a Kiserdő területétől. Északról a Dózsa György út választja el a sűrűn lakott Technikum városrésztől. Keleten pedig közvetlenül kapcsolódik a belváros területéhez, mely kedvező pozíciót teremt a városrésznek. A régi üzemek, a Kenyérgyár, Tejüzem, Cipő üzem és fonoda épületeit elbontották, vagy új funkcióval töltötték meg. A terület gazdasági, szolgáltató, valamint oktatási, szociális és művészeti intézményeket tömörít. Jelentős területet foglal el a piac, mely szolgáltatóházzal kiegészítve látja el a városrész keretein messze túlmutató térségi funkcióját. A város felsőoktatásának bázisa a Dunaújvárosi Főiskola.

Intézményenként, szolgáltatóként a városrész – kis mérete ellenére – nagyon különböző minőségű és méretű zöldfelülettel rendelkezik. Összességében az intenzív beépítés, magas burkolt és alacsony zöldfelület jellemző. A meglévő növényállomány ebben a városrészben is jellemzően idős faállományból és extenzív fenntartású gyepterületekből áll. Kivételt képez a Főiskola magas díszértékkel bíró közkertje az intézmény főépülete előtt. Nemcsak kedvezően befolyásolja a városkép alakulását, hanem pótolja a városrészből is hiányzó közpark funkciót.

VI. Paneles lakóterület

4-5 és 10 emeletes épületek, hozzá tartozó, zömében előre gyártott elemekből álló közintézményekkel és kiszolgáló létesítményekkel elüt a környező városfejlesztési körzetektől (Pentele, Városközpont, Zöldterületek és Duna-part). Funkcionális sokszínűsége elmarad a Városközponttól, a körzet jellegét erőteljesebben határozza meg a lakófunkció.

A zöldfelületek aránya nagyon alacsony és a közösségi terek száma, minősége és kiépítettsége sem éri el más városrészek szintjét.

VI/1. Dózsa városrész

Változatos szintszám és beépítési formák (10 illetve 4-5 szintes panel épületek), terepadottságok, jó közlekedési kapcsolatok jellemzik a területet. A „kis” Dózsa György úton az 5 szintes épületek földszintjének átalakításával közel 350 méter hosszú, üzletsorral szegélyezett bevásárló-sétáló utca alakult ki. Igazi alközponttal nem rendelkezik.

A városrészben is jelentős a szép, idő példányokból álló fasorok száma, de kevés a városrészben a lakókörnyezetet barátságosabbá és élhetőbbé tevő zöld- és rekreációra alkalmas terület száma. Az intézmények zöldfelületei is fejlesztésre, frissítésre érdemesek lennének az idős, egészséges növényállomány megtartásával.

VI/2. Római városrész

A domb, amelyre a városrész épült a település legmagasabban fekvő területe így a sziluett-képzésnek is a legmarkánsabb eleme. Jellemzően 10 emeletes panel technológiával készült épületekből áll, de a Duna part felé jól tájolt, levegős a fsz+ 4 emeletes épületek találhatók. Valódi alközponttal nem rendelkezik. A lakótömbök mellett több oktatási és nevelési intézmény helyezkedik el, ahol nem csak alapfokú, hanem középfokú intézmény (Szakközépiskola) is található.

A városrész legnagyobb kiterjedésű zöldfelületét – romkert, régészeti park – az Óváros fölé emelkedő Pentelei-fennsíkra telepített városrész észak-keleti részén található, a város víznyomását biztosító toronnyal, sportterülettel, „skate” parkkal. Az egyéb zöldfelületek a paneles tömbbelsőkhöz helyezkednek el, melyek felújítása folyamatos feladatot jelent a város számára.

A városrész is jelentős faállománnyal rendelkezik, amely mérsékli a panel épületek környezetében nyáron kialakuló hőhatást és a Duna medre fölött kicserélődő levegő erejét. A Duna-part közelsége ellenére itt is hiányzik a közkerti, közparki funkció. A zöldfelület sűrű növényállománya ellenére lehetőség volna a hiányzó közparki funkciók pótlására.

Közpark kialakítására van lehetőség a Romkert környezetében. Az óriási zöldfelület nemcsak a Kőtár szerepét lenne képes hangsúlyozni, forgalmát növelni, hanem annak környezetét is hasznosíthatóbbá tenné.

VII. DUNAFERR

Az ISD Dunaferr ipari telephelye a város területének mintegy egyharmadát foglalja el a Dunapentele és Kisapostag közötti nagyterjedésű fennsíkon. A kialakult ipari-gazdasági terület elérése a város irányából a Szórád Márton-Hunyadi út, valamint a Vasmű út felől lehetséges, míg délről a Papírgyári út teremti meg a kapcsolatot a 6-os főközlekedési út és a gyártelep portái között. A Dunaferr belső úthálózata a termelési és logisztikai igényeknek megfelelően épült ki. A gyár építésekor jellemzően széles fásított belső úthálózatot alakítottak ki,

melyek az épületállomány környezetében lévő intenzíven fenntartott – sok esetben reprezentatív kialakítású – zöldfelületeket fűz fel. Ezek állapota mára jelentősen leromlott, több helyen teljesen degradálódott, de a fasorok – koruknak köszönhetően – jelentős elemei a város zöldfelületi rendszerének.

VIII. Egyéb iparterületek

Dunaújváros belterületi részéből azokat a területegységeket foglalja magába, melyek a város szerkezeti tervében dominánsan, kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Nyugati Gazdasági Terület), vagy ipari-gazdasági terület (Déli Iparterület, Papírgyár és környéke), illetve ilyen területhasználati móddal jellemezhető. Leginkább a funkcionális egybetartozás és a hasonló jellegű fejlesztési elképzelések határozták meg a körzet területeinek együttes kezelését. A körzet egésze nem képez egybefüggő területi egységet, mivel a Keleti Gazdasági Terület a Dunaferr iparterületének közbeékelődése miatt, térben elkülönül a fentebb említett másik három gazdasági területtől.

A körzet térszerkezetének fő elemét a 6-os számú főközlekedési út, a Dózsa György út és a Papírgyári út alkotja. Zöldfelületi szempontból a sűrűn beépített részek egységes képet mutatnak, ugyanakkor a zöldfelületi jellemzőiben a beépítetlen, a rekultiválandó és rekultivált területek jelentős mértékben eltérnek az előbbiektől.

VIII/1. Nyugati gazdasági terület

A gazdasági terület a 6-os út és a Pusztaszabolcs-Budapest vasúti fővonal között helyezkedik el, a város nyugati szélén. A területet nyugatról mezőgazdasági, keletről ipari, védőerdő, illetve lakóterületek határolják. A gazdasági terület egy része zöldmezős fejlesztés eredményeként jött létre, tervezett szerkezettel, közlekedéssel.

A Verebély László utcára felfűzött gazdasági területek építési lehetőségei, illetve a funkció jelentősen befolyásolja a zöldfelületi rendszerben betöltött szerepüket. A nagyobb méretű gazdasági területek zöldfelületi borítottsága jobb minőségű, intenzívebben fenntartott, magasabb esztétikai és ökológiai értékkel bír, mint a kisebb telephelyek zöldfelületei. Az épületek közti telepítés kifejezetten kondicionáló hatás fokozására irányult. Jellemzően a zöldfelületre különösebben nem fordítanak hangsúlyt a tulajdonosok, bérlők. Az idős növényállomány egy telephelyen magas esztétikai értékkel bír, más telephelyeken a burkolt felület negatív hatásait nem oldja növényborítás.

A kisebb telephelyek udvarai burkoltak többségében, és a meglévő zöldfelületként is használható felületek degradáltak. A néhány felhagyott ipari terület degradálása elindult. Egy-egy telephelyen a megmaradó növényállománynak még vannak értékes, esztétikai értékkel bíró zöldfelületei. A burkolt és feltört beton közt azonban jellemzően ruderalis gyomok nőnek, és a terület elhanyagolt.

A Verebély László utca többnyire egy oldalú, szép juhar (Acer) fasora különösen értékes eleme a gazdasági területen Dunaújváros zöldfelületi rendszerében. Jelentős felületi és vonalas elem egyben a 6. sz. út nyomvonalát követő erdősáv. A véderdőként telepített sűrű növényállomány fizikai és esztétikai védelmet biztosít a zöldfelületi rendszerben betöltött szerepe mellett.

VIII/2-3. Déli iparterület – Papírgyár és környéke

A terület klasszikus „barnamezős” fejlesztési és rehabilitációs terület. A Déli városkapu, amely részben kialakult gazdasági területekkel a Papírgyári út két oldalán található. A település az iparterületeken (déli iparterület északi részén) kereskedelmi-raktározási célú, illetve nagy alapterületű kiskereskedelmi létesítményeknek biztosít helyet.

A terület jelentős része még beépítetlen. (Dunaújvárosban nagy figyelmet szenteltek annak, hogy a lakóterületeket növényzások, erdő és mezőgazdasági területek válasszák el az ipari területektől, a káros környezeti hatások megszürése érdekében.)

Közkert, közpark nem található. Közcélú zöldfelület mindössze az utak menti növényzások, fasorok.

Időszakos növény borítottságú a szántóterület. A még mezőgazdasági művelés alatt álló területet másodlagosan betelepült ruderalis gyomnövény-sáv szegélyezi.

Állandó növény borítottságú területrészek:

- erdősült területek,
- üzemtervezett erdők,
- cserjés-fás területek,
- közlekedési zöldfelületek,
- degradált-, feltöltés alatt álló terület ruderalis növényzete.

Az erdősült területek nagy része vegyes faállományú. Jellemző fajok: a nyárfák (Populus), fűzek (Salix), juharok (Acer), fehér akác (Robinia). Ezen területek részben az egykori zagyatározó és a mélyen fekvő, záportározó területén található. Most a Délivárosi út szintjétől 2-3 méterrel magasabban található rekultivált terület. A korábban zagyatározóként használt területet inert hulladék feltöltéssel és fatelepítéssel rekultiválták. Részben fás-bokros növényzettel fedettek, részben még feltöltés alatt álló degradált területek. Az erdősült területek borítása részben üzemtervezett erdő 30 év körüli növényállománnyal.

A Papírgyár területén alig található zöldfelület. Jellemzően burkolt, jelentős forgalmat lebonyolító teherforgalommal terhelt a terület.

Jelentős vonalas elem a városrészben és a városban is a terület zöldfelületi kapcsolatát biztosító Papírgyári út és Délivárosi út menti fasor.

- Papírgyári út déli oldalán hatalmas nyárfából álló fasor található, az E-Elektra Zrt. és a Ferr-Isoplus Kft. telkéig. Egységes utcakép nem alakult



ki. A széles út a tervezési terület oldalán futó távfűtő vezetékek rendezetlen képet mutat.

- A Délivárosi út mentén juhar (Acer) fasorok kerültek telepítésre. A fasor hiányos, de így is szép, karakteres képet mutat a 20-40 cm törzsmérőjű faegyedekkel. A Duna-ferr betonkerítése mentén a fasor megritkult, a juharok helyett akácok is előfordulnak. Egyes területeken a fasor beerdősül, cserjékkel benőtt, egybefüggő széles zöldsáv alakult ki. A növény-sávba rengeteg illegális hulladék került lerakásra.

VIII/4. Keleti gazdasági terület

A Vasmű keleti részéhez kapcsolódik a Papírgyári út és a Duna közt elterülő, klasszikus „barnamezős” fejlesztési és rehabilitációs terület. Sokszínű funkció elhelyezésére is alkalmas a TSZT szerint (gazdasági-szolgáltató tevékenységek, iroda-parkok, vásárcsopont, rekreációs centrum, sporttelep).

A tervezett területfelhasználás a változatos adottságokra alapozva lett meghatározva. A változatos funkció változatos zöldfelülettel rendelkezik.

A Duna part menti sűrű erdőállományba csak a szennyvíztisztító és a hőfogadó építményei ékelődnek

A már beépült ipari, kereskedelmi és szolgáltató területek között található a Radari sporttelep és atlétika csarnok, amely jelenleg alulhasznosított, rossz állapotú. Zöldfelülete idős, értékes örökzöld és lombhullató dísznövényekkel telepített. A Duna felé eső területei ligetszerűen gyepes, fás növénytakaróval borítottak.

A Sportteleptől délre lévő Ferrobeton telephelye azonban csaknem teljesen burkolt, beépített. Fasor csak a Papírgyári út mentén található.

A Papírgyári út széles zöldfelületének Duna felőli oldalán fut az ipari területeket elérő kerékpárút, amelyet fasor választ el a forgalmas Papírgyári úttól.

IX. Zöldterületek és Duna-part

Két ipari és lakóterület közötti zöldsávot, a Szalki- és az Apostagi-szigetet, valamint a Duna-partot foglalja magába a Zöldterület, mely nevéhez méltón egységes zöldfelületi rendszert jelenít meg az iparterületek és a lakóterületek között, valamint a Duna vonalában. A területek együttes kezelését, a jelentős kiterjedésű biológiailag aktív zöldfelület egységes kezelése és fejlesztése, a területen megvalósítandó beruházások környezetbarát jellegének igénye teszi szükségessé. A lehatárolás alapját a település szerkezeti terve képezte, melynek alapján az erdőterület, nagyterjedésű zöldfelület (rekultivációs terület) és vízgazdálkodási terület területhasználati zónák összevonása történt meg, minden irányból jól meghatározható határvonalakkal.

A körzet nyugati és középső része az ipari és lakóterületek között helyezkedik el, a két területhasználati mód széles zöldterületi határsávjaként. A városfejlesztési körzet keleti zöldfelületei pedig a lakóterületek és a Duna között húzódnak, mintegy „zöld folyosót” képezve a város keleti felében. A több mint 200 ha-os terület jellemző területhasználati zónája az erdőterület és a nagyterjedésű



zöldfelület. Ezt egészítik ki a Duna-parton és a Szalki-szigeten a nagy kiterjedésű vízgazdálkodási területek, illetve az Apostagi-sziget és környéke városrészben a szilárd és folyékony települési hulladéklerakók (veszélyes-hulladék lerakók), illetve kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területek. Ez utóbbi területhasználati kategória, valamint a sport és szabadidő terület jelenik meg az Építők útja és az Eszperantó út környezetében is, ahol számos felújítást és fejlesztést tervez a város (pl. Béke-téri buszpályaudvar, uszoda, strand, sporttelep, vidámpark).

Zöldfelületekbe ágyazottan jelennek meg a várost ellátó, kiszolgáló térségi funkciók, legyen az akár kikötő, rekreációs, vagy sportterület, melyek széles lehetőségeket biztosítanak a városi lakosság számára az aktív szabadidő-eltöltésére, valamint komoly turisztikai vonzerőt is képezhetnek a jövőben. Az itt csoportosuló sportcélú és kikapcsolódást szolgáló létesítmények (pl. strandfürdő, stadion, uszoda, sportcsarnok, „szabadidőközpont”, vidámpark, kikötő) már ma is nagy tömegeket vonzanak.

IX/1. Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv I.

A Dózsa György út és a Dunaferr ipartelep közötti városrész zöldterületei rossz állapotúak, elhanyagoltak és alulhasznosítottak. A városrészt borító erdőterületbe ágyazott áramfejlesztő, gáztelep, kenyérgyár nehezíti a Kiserdőhöz való kapcsolódását a területnek, ami a Dózsa György út elérhetőségét is biztosíthatná.

Az erdő telepítésére, védelmi szerepére a Vasmű környezeti hatásainak mérséklése miatt volt szükség, amely miatt alaposan átgondolt funkcióval ruházható fel akkor is, ha a kapcsolat biztosítása megoldható a két erdőterület között.

IX/2. Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv II.

Ez a terület zömében zöldfelületeket, pihenést, sportolást, kikapcsolódást szolgáló funkciókkal rendelkezik. Az itt található hatalmas parkerdő, a lakóterületektől választja el a Dunaferr, a Vasmű területét. Fontos levegőtisztító és puffer terület. A város zöld tüdeje, mind ökológiai, mind környezetvédelmi, mind zöldfelületi szempontból jelentős. A Vasmű által kibocsátott zaj, por és légszennyezést csökkenti, a levegőt megszűri.

A város zöldfelületi, ökológiai hálózatában fontos szerepet játszik, annak fontos eleme. Nagy kiterjedésű zöldfelületi elem.

A 6-os úttól egészen a Dunáig terjedő majdhogynem egybefüggő, kelet-nyugat irányú közcélú zöldfelületi rendszer része. A stadion építményeitől délre sűrű erdőállomány található a Duna part mentén.

Dunaújváros belvárosának lakóterületi zöldfelülettel, parkokkal, közterekkel jól ellátottak, jelentős koros, beállt növényállomány található. Ezek teszik élhetővé, a várost. Esztétikai és közérzeti szempontból is meghatározók. A területen található utcák utcaképe azonban vegyes képet mutat.



Jelentős forgalmi csomópont (Béke tér) és jelentős forgalmat lebonyolító utak találhatók a területen. Az elsősorban közlekedést biztosító zöldfelületi elemek gyepes, illetve talajtakarókkal és egynyári virágokkal beültetett felületekből állnak. Néhol minimális közparki funkció is megtalálható a közlekedési területek mentén a kihelyezett utcabútoroknak és kerékpártárolóknak köszönhetően.

A főutak utcák növényborításának intenzitása eltérő, de jellemzően fasorokkal beültetett.

A parkerdő növényállománya beállt, vegyes összetételű, állományalkotó fafajai: fekete fenyő, juhar, kőris, eperfa, meggyfa, hárs, tölgy, akác. Az erdő tervezési területen belüli jelentős részét sűrű aljnövényzet borítja. Hangulatos, romantikus erdei séta-, futó- vagy kerékpárútként használható.

Az intézményi és szolgáltatói telkek zöldfelületein jellemzően magas díszítő értékű növénykiültetések találhatók, többnyire fásszárú növények kiültetésével.

Az erdőterület TSZT szerint véderdő, de az uszoda felőli oldalon, a Hunyadi utca mentén és az Autó Formula autófényező műhelye mögött az erdő egy része parkerdőként funkcionál. A terület hatalmas egybefüggő zöldfelülettel bír, mely jelentős eleme a város zöldfelületi rendszerének. Kerékpározásra, sétára, futásra és kutyasétáltatásra egyaránt alkalmas. A sűrű aljnövényzet miatt leginkább a területet átszelő murvás utakat tudják használni az erre járók. Sétautakat vezettek benne, hulladékgyűjtők is találhatók, melyek régiek, kopottak, sérültek. Valaha valószínűleg padok is voltak itt. Mára használaton kívüli, leromlott a park. A buszra váró közönségnek ideális hely lehetne a várakozáshoz, ha újra intenzívebb kialakítás valósulna meg.

Az iparterületet és a lakóterületet elválasztó zöldsávok a város „tüdejének” szerepét töltik be, amelyek kitűnő sport és szabadidős területek. A II. számú zöldsáv hatalmas véderdő területein túl, a város sport és szabadidős intézményeit koncentrálja. (A városrész keleti része Dunaújváros sport- és szabadidős életének színtere. A telepen asztaliteniszezők, ökölvívók, röplabdázók, sakkozók, tornászok, focisták, kézilabdások, jégkorongozók sportolhatnak.) Itt található a valaha szebb napokat megélt városi vidámpark is, mely jelenleg elhanyagolt állapotban van.

Javasolt a Vidámpark térségének komplex városi sport- és szabadidőközponttá fejlesztése, amely nem csak megfelelné a település szerkezeti tervben meghatározott területhasználati módnak, de egy olyan szabadtéri komplexum jöhetne létre, ahol zöldterületbe ágyazott szórakoztató és sportlétesítmények mellett, megtalálhatók lennének a kulturális igényeket szolgáló rendezvény helyszínek, szabadtéri színpadok is. A városrész sport- és szabadidős szerepének kiteljesedését sétányok, kerékpárutak és parkolók kiépítésével indokolt elősegíteni.



IX/3. Szalki sziget

Dunaújváros ÉK-i részén fekszik a szigethez vezető út, a Duna, a szabad-strand öböl csatornájának É-i oldalán húzódó feltöltött zöld terület és a löszfal alatti üdülők előtt haladó út által körülzárt területen.

A részben természetes, részben mesterséges ártéri képződmény jelenlegi funkciója a terület északi részén pihenőpark (sétaösvénnyel, campinggel, vendéglátó létesítményekkel, szórakozóhellyel), déli részén pedig ipari funkciójú kikötő. A városrész a dunaújvárosiak számára évtizedek óta a város rekreációs színterévé vált. Mára a sziget ezt a szerepét már nem vagy csak részben képes betölteni.

A terület megközelítése a Szigeti útról lehetséges. A városrész szórakozás- és rekreációs szerepének kiteljesedését, újraélesztését a városrészeket összekötő sétányok, kerékpárutak és a Sziget előtt parkolók kiépítésével indokolt elősegíteni.

IX/4. Duna-part

A közel 2 km-es Duna part mára Dunaújváros egyik jelképévé vált. A felső partsáv gondozott zöldterületén, nemzetközi elismerésű szobor gyűjtemény található.

A helyi lakosság által is kedvelt pihenőpark megközelítése kielégítő. Mikroarchitektúráinak felújítása, sűrítése a használhatóság érdekében szükséges. A szobor gyűjtemény bemutatását elősegítő létesítmények, információs ház létrehozásával, parkolók kiépítésével a terület látogatottságát indokolt elősegíteni.

Az alsó partsáv zöldsávjában működnek a többnyire már magánkézben levő szabadidő „központok”. Az ártéri követelményeknek megfelelően a szabadidős és sport parkok rehabilitálása, további rekreációs létesítmények, vízisport-telep létrehozása a terület használhatóságát segítené.

Az alsó és felső partsáv vonatkozásában egyaránt fontos a megközelíthetőség javítása, ami a felső terület esetében a városközponttal való attraktív gyalogos kapcsolat lehetőségét segítené, az alsó területen a közforgalmú közlekedés és parkolás lehetőségét tehetné lehetővé.

IX/5. Apostagi sziget és környéke

Az úgynevezett Salbert-sziget Dunaújváros déli határában a Duna-híd közelében helyezkedik el. A terület a dunaújvárosi önkormányzat tulajdona. A sziget a kocszói zagyától az elmúlt évtizedekben súlyosan terhelt, ugyanis a zagy a Duna iszapjával keveredett.

A Duna híd, az Európai Unió környezetvédelmi elvárásai, a szigetre tervezett új közforgalmú kikötő, valamint a DUNAFERR „környezetbarátabb” kocszói fejlesztéseiből következő további terhelések megszűntek, a terület rekultivációja elkezdődött, folytatása szükséges.

A szigeten és a Duna jobb partján a Duna mentén jellemzőek a puhafás ligeterdők, a bokorligetek, illetve a fűz-nyár ligetek, a tölgy-kőris-szil ligeterdők, valamint ezek elnyárfásodott változatai. Az erdőgazdálkodási területeken zömmel középkorú puhafás ligeterdők találhatók. A szigeten keverednek az új telepítésű erdők a potenciális erdőtársulások fajaival (Querco-Ulmetum, Salicetum albae fragilis).

A Duna jobb partján a felhagyott gazdasági területek degradált zöldfelületekkel, rendezetlen tereppel rendelkeznek. Rekultivációjuk megtörtént, de nem teljeskörű.

A korábbi szerkezeti és szabályozási terv több véderdőt szabályozott ki a területhasználatok környezeti terheinek mérséklése érdekében. A valós területhasználat részben eltér a szabályozásban megjelentektől. Az NZ övezetben részben erdő, részben szántóföld, részben degradált területek találhatók. A tervezett hulladékkezelő (H) övezetben cross-pálya működik.

A mezőgazdasági területek a korábbi terheléseknek köszönhetően csak ipari növénytermesztésre alkalmasak. A jelenleg mezőgazdasági területként hasznosított területek egy része a hulladékkezelő (H) övezetben, egy része a nagy kiterjedésű zöldterület (NZ) beépítésre nem szánt övezetében található.

A spontán beerdősülő területek egy része jelentős növekményt ért el, ezért mind a zöldfelületi rendszerben, mind az ökológiai hálózatban betöltött szerepe jelentős. Ezek megőrzése javasolt a rekultivációs munkák során is.

A sziget déli része évszázadok óta tanyaként működött, ahol jellemzőek a telepített dísnövényként ültetett fajok is. (vadgesztenyék - Aesculus hippocastanum, tuják - T. huja sp., tiszafák - Taxus baccata).

A városrészben nem jellemzőek a fasorok, pedig az belső utak és a területet feltáró utak lehetőséget biztosítanak legalább egy fasor telepítésére. A jelenlegi DÉS is előírja új utak mellett kétoldali fasor telepítését. Ezt a jelenleg javasolt szabályozási terv is tartalmazza.

X. 6. sz. főúton túli terület

A 6-os számú főút és az M6-os autópálya közötti nagy részben mezőgazdasági hasznosítású területen, jelenleg a pálhalmi országos büntetés-végrehajtási intézet, annak lakótelepe, valamint néhány kereskedelmi szolgáltató, illetve kerthasznosítású mezőgazdasági terület található. Kérdéses a területen folytatott kiskerti gazdálkodás jövője a fiatal gazdák, s a megfelelő mezőgazdasági támogatások hiányában. A terület zöldfelületi mérete a jövőben várhatóan csökkenni fog, mert ez a városfejlesztési körzet tekinthető Dunaújváros legfőbb tartalékterületének. A hatályos TSZT kertvárosias lakó-, illetve kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület felhasználását is javasolja a térségben.

Pálhalma lakóterületeinek széles zöldsávval fedett, rendezett utcáiban egy vagy kétoldali, többnyire platán (Platanus) juhar (Acer) fasor található. A családi házas övezet kertjei rendezettek, szembeutón sok az örökzöld cserje, fa. A Mélyvölgy utcában széles zöldsáv lenne alkalmas közpark kialakítására.

A lakóterületet körül különböző szélességű erdőterület biztosítja a szántó területek porzása, és a szél elleni védelmet.

Sándorháza sokkal rendezetlenebb zöldfelületi és településszerkezeti szempontból is. A gazdasági terület kialakítását a technológia szabta meg. Az óriás burkolt felületeket csak keskeny erdősáv választja el a mezőgazdasági területektől. A volt zártkerti területek üdülőterületi kialakítása rendezetlen lakóterületet eredményezett. Zöldfelülete szegényes a lehetőségekhez képest. Kevés fásszárú növényt elsősorban gyümölcsfajok alkotják. A keskeny, rendezetlen utcákon nincsenek fasorok.

A nagy táblás szántóterületeken hiányoznak a fasorok, mezsgyesávok, csak a vízfolyások és a vasút menti cserje és faállomány szakítja meg a beültetett területeket.

1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

A zöldfelületi rendszer általános problémái

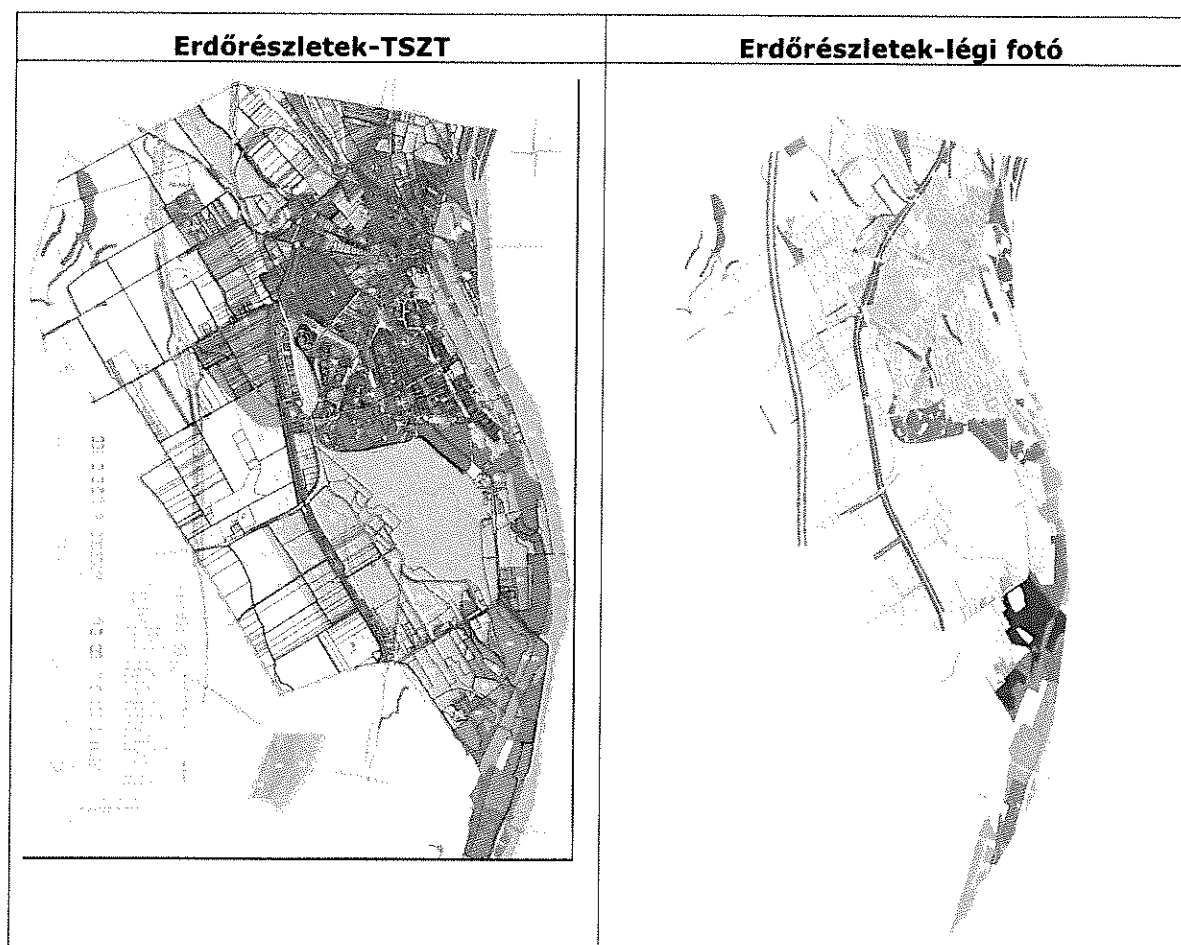
Az előzőekben nem részletezett, a jelenlegi zöldfelületi rendszer problémái közül az alábbiakat lehet kiemelni:

- még nem teljes az erdőterületeket összekötő zöld folyosó, zöldfelületi rendszerré fejlesztése, és ennek érdekében további lépések szükségesek,
- nem valósult meg a város nyugatról határoló gyorsforgalmi út teljes fásítása,
- nem biztosított a zöldfelületi rendszer vízellátása,
- a zöldfelületek egy főre jutó értéke javítható, kihasználatlan potenciális zöldfelületekkel rendelkezik a város
- városfejlesztési beruházások (útfejlesztések, tömbrehabilitációk) során több a zöldfelületek összefüggő rendszere megbomlott, javításra szorul

A zöldfelületi rendszer egyedi problémái

Erdőterületek területhasználatából adódó konfliktusai

Az erdőállomány adattár szerinti nyilvántartás a város területén több esetben okozott problémát a településrendezési eszközök módosítása során. Ezért a földhivatali alaptérképen feltüntetésre kerültek az erdőtervezésben szereplő erdőrészek (http://erdoterkep.mgszh.gov.hu), a légi felvételen (www.google) szereplő erdők és a TSZT szerinti erdő művelési ágba tartozó területek. A különbségek jól láthatók, a problémát a TSZT módosításakor javasolt orvosolni. Pirossal jelölt foltok azok az erdőrészek, melyek a 2013. évben a tervezési körzetben szerepeltek.



1.14. Az épített környezet vizsgálata

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján

A területfelhasználás vizsgálatát a földhivatali alaptérkép alapján a művelési ág és jelleg szerint végeztük el. A terület-felhasználási információkat 12 terület-felhasználási kategóriába soroltuk, melyek a Településszerkezeti Terv fő kategóriái között teremtenek kapcsolatot, így részletesebb vizsgálat alapját is képezhetik. A 12 terület-felhasználási kategória a következő:

- 1) lakóterületek
- 2) vegyes területek
- 3) gazdasági területek



- 4) sport és szabadidő funkciók területei
- 5) városüzemeltetés különleges területei
- 6) kertes művelésű területek
- 7) mezőgazdasági művelésű területek
- 8) zöldterületek
- 9) erdőterületek
- 10) felszíni vizek területei
- 11) közúti közlekedési területek
- 12) vasúti területek

A lakóterületek magukba foglalják a telepszerű lakóépületek telkeit, a kertvárosi lakóterületeket, valamint az átalakuló területek lakóépülettel beépült telkeit.

A vegyes területek a különböző intézményi, valamint kereskedelmi és szolgáltató funkciók területeit öleli fel.

A gazdasági területek jellemzően az ipari, az üzemi, valamint a telephely jellegű területfelhasználás területei.

A sport és szabadidő funkció jellemzően a városi sportterületek, sportpályák, valamint a strandok, illetve nagy kiterjedésű üdülőkomplexumok, vagy táborozóhelyek területei.

A városüzemeltetés különleges területei között találjuk a temetők területeit, illetve a különböző közszolgáltatók által igénybevett területeket, mint a vízgazdálkodás, vagy a hulladékgazdálkodás területeit.

A kertes, a mezőgazdasági és az erdők területei az ingatlan-nyilvántartás szerint kerültek feltüntetésre.

A zöldterületek kategóriájába a városi parkok, a telepszerű lakótömbök közötti közhasználatú parkok területei, valamint a természet-közeli zöldfelületek – így a nádas, rét, gyeperdő, legelő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok – területei tartoznak.

Külön kategóriákba kerültek a közúti közlekedési területek, a vasúti területek, valamint a felszíni vizek területei.

Területi kimutatás:

Terület-felhasználási kategória	Összes terület (ha)	Területi arány (%)
lakó	294,31	6%
vegyes	83,92	2%
gazdasági	788,16	15%
sport és szabadidő	61,21	1%
különleges városüzemeltetési	99,65	2%
kert	91,18	2%
mezőgazdasági	1 979,18	38%
zöldterület	408,39	8%
erdő	556,97	11%
közlekedési	392,35	7%
vasút	72,04	1%
víz	426,51	8%
Összesen	5 253,94	100%



Helyi sajátosság a gazdasági területek kiemelkedő aránya (15%) a lakóterületek „mindösszesen” 6%-os területi arányához viszonyítva akkor is jelentősnek mondható, ha figyelembe vesszük, hogy a lakások túlnyomó részben intenzíven, telepszerű beépítésű területeken helyezkednek el, illetve, hogy a lakótömbök közötti közcélú parkok zöldterületi kategóriában szerepelnek.

Figyelemre méltó emellett a zöldfelületek aránya, ami különösen a lakóterületekhez képest egyedülállóan magasnak mondható, ez részben a lakótelepek közötti közterületek nagy arányából fakad.

A kimutatásból megállapítható, hogy a város jelentős része (38%) mezőgazdasági művelés alatt áll. Viszonylag alacsonynak mondható a kertes jellegű területek aránya, ami nagyrészt a város fejlődéstörténetével magyarázható. Ezek a területek a szabályozásnak megfelelően az átalakuló területeken várhatóan tovább fognak csökkenni.

Az egyes területek funkcióját, a területhasználatot az „1.14.1. Területhasználat vizsgálata” című térkép mutatja meg.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

A termőföldek vizsgálatát a földhivatali térképi állomány nyilvántartott művelési ágai szerint végeztük el. A vizsgálat az egyes földrészleteken belül is a különböző minőségi osztályú termőterületeket mutatja meg.

Elmondható, hogy a várost körülölelik a jó minőségű termőföldek, ami a más célú hasznosítás gátja lehet. Rosszabb minőségű szántók csak foltszerűen találhatók. Szántóterületeken belül a mintegy 2.000 hektár szántóföld legnagyobb része (802 hektár) SZ 3 minőségi osztályú, de SZ 4 –es minőségi osztályú terület aránya is jelentős; mintegy 585 hektár.

A szőlőművelési ágban nyilvántartott területek mértéke csekély; mintegy 3 hektár. Ennek túlnyomó része Sző 4 minőségi osztályba sorolt terület.

A termőföldek minőségét és azok területi elhelyezkedését az „1.14.2. Termőföld vizsgálata” térkép ábrázolja.

Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

A beépítésre szánt területeket a hatályos övezeti terv alapján mutatjuk be. A vizsgálatban elkülönítve ábrázoltuk a jelenlegi belterületen belül, a tervezett belterületen belül, illetve ezen kívül elhelyezkedő beépítésre szánt területeket.

Az összes beépítésre szánt terület mintegy 1618,67 hektár, ami 30,7%-a a város közigazgatási területének. Ennek 18%-a (292,34 hektár) jelenleg külterületen helyezkedik el. Nagyobbik részét tervezi a város belterületbe vonni. Ez két önmagában egységes területet ölel fel. Az egyik az ún. „Déli iparterület” fejlesztési területe, a másik a 6 számú főút túloldalán fekvő gazdasági fejlesztési terület. Jelentős terület a Pálhalma és Sándorháza beépítésre szánt területei, melyeket – mivel nem kapcsolódik közvetlenül a városszövethoz – belterületbe vonását nem tervezik.

A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt, valamint a külterületek, belterületek, tervezett belterületbe vonások viszonyát az „1.14.1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek” térképen lehet nyomon követni.

Funkció vizsgálat

A város intézményellátottságát a 1.8.1. Humán közszolgáltatások és a 1.10.6. Intézményfenntartás fejezetek részletesen tárgyalták.

Dunaújvárosban az intézményi ellátottság – különösen a helyfüggő iskola-, óvoda-, bölcsőde- és egészségügyi alapellátás térszerkezete – jól illeszkedik a lakónépeség térségi elhelyezkedéséhez. E megállapítás alól kivételt jelent a városközponttól távolabb elhelyezkedő északi lakóterület és a zártkertek átalakuló lakóövezeteinek ellátottsága. Mivel itt az összes lakónépeség nagyon kis hányada él, természetes megoldást jelent a központi területek jól felszerelt közintézményi körzeteinek kiterjesztése ezekre a területekre. Figyelembe véve, hogy az elmúlt tíz évben a gyermekek létszáma az óvodákban és az általános iskolákban jelentősen csökkent (36, ill. 14%-kal), a jövőben intézménybezárásokra és az épületek új hasznosításra kell számítani. Erre vonatkozóan még nem készült stratégia.

A Campus a lakó és a munkahelyi területek közötti zónában, az autóbusszpályaudvar szomszédságában, központi helyen épül ki.

A hajléktalan ellátást 2010 decemberéig a város egyik forgalmas helyéhez (piactér, buszpályaudvar) közel oldották meg. 45 férfi számára tudtak itt ellátást biztosítani. Az épület nem volt akadálymentesített és állaga az utóbbi években nagyon leromlott. 2011. február 23-án az Útkeresés Segítő Szolgálat intézmény hajléktalanok átmeneti otthona szakmai egysége átköltözött a Kandó K. tér 4. szám alatt található Hajléktalan Ellátó Centrumba, ahol 29 férőhelyen nyújtja az ellátást és 45 fő számára biztosít éjjeli menedékhelyet

A város kulturális intézményei	Sportlétesítmények a városban
Bartók Kamaraszínház és Művészetek Háza Kortárs Művészeti Intézet Munkásművelődési Központ József Attila Könyvtár Intercisa Múzeum, kőtár római fürdő Dózsa Mozicentrum Békevárosi Közösségi Klub Technikumi Klub Pentele Klubház	Birkózó csarnok Fedett uszoda Atlétikai csarnok Csónakház Labdajáték csarnok Fedett jégcsarnok Labdarúgó stadion Teke és bowling pálya

A kulturális intézmények általában a belvárosban, míg a sportlétesítmények zöme a központtól délre, a zöldterületekhez, munkahelyi területekhez kapcsolódva helyezkedik el.

A kisebb kereskedelmi egységek a városban szétszórtnak, de természetesen a központban sűrűbben, a nagyobbak települtek.

Dunaújváros területén – ahogyan bármely más városban is – az utóbbi évtizedekben átalakult a kereskedelem hagyományos struktúrája. A 6-os úthoz közeli zónában, főútvonalak mentén megjelentek a hiper- és szupermarketek jellegzetes épületei, felépültek a kiskereskedelmet új szinten összefogó bevásárlóközpontok és megtalálhatók a városközponti vegyes területek életképes kiskereskedelmi boltjai is.

Alulhasznosított barnamezős területek

A barnamezős területeket az „1.14.7. Dunaújváros, konfliktusforrások” című térkép szemlélteti.

A TSzT megállapította, hogy az igen jelentős kommunális költségekkel járó „zöldmezős” helyszínek kínálatának bővítése egyúttal a jelenleg alulhasznosított területek további romlását, szlömösödését eredményezi.

Klasszikus barnamezős fejlesztési és rehabilitációs terület a Déli Iparterület és a Papírgyár és környéke, valamint a Vasmű mellett a Keleti gazdasági terület. A beépített ipari, kereskedelmi és szolgáltató célú ingatlanok állapota esetenként rossz, alulhasznosított.

Déli városkapu területe részben kialakult gazdasági terület a Papírgyári út két oldalán. A településrész kereskedelmi-raktározási célú, illetve nagy alapterületű kiskereskedelmi létesítményeknek biztosít helyet. A városrész elszakadt a lakó-

és településközponti területektől így a gazdasági terület negatív hatásai közvetlenül nem érik a várost.

A keleti gazdasági terület a Vasmű keleti részéhez kapcsolódik. Adottságai következtében sokszínű funkció elhelyezésére tehető alkalmassá, melyre a település szerkezeti terve is lehetőséget biztosít, így a területen megjelenhetnének gazdasági-szolgáltató tevékenységek mellett például iroda-parkok, vásárközpont, továbbá rekreációs centrum, vagy éppen sporttelep. Ez utóbbi példája a Radari sporttelep, mely a már beépült ipari, kereskedelmi és szolgáltató területek közé beékelődve található. Jelenleg alulhasznosított és rossz állapotban van, rendbetétele, vagy – akár részben funkcióváltó – fejlesztése indokolt lenne a közeljövőben.

A közúttól keletre elhelyezkedő iparterület számos nagyvállalat székhelye is. Többek között itt található a FERROBETON Zrt., az ország egyik legnagyobb beton- és vasbetonelem előregyártó vállalata, a Mommert Zrt. a MOM (Magyar Optikai Művek) utódvállalata, amelynek fő profilját adó személy- és konyhamérlegek gyártása, illetve szerelése a nyolcvanas évek elején indult. A nagyvállalatok mellett megtalálhatók az ipartelepen a kisebb vállalkozások. A megüresedő iparcarnokok közül több is hasznosításra, felújításra vár.

Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület

Dunaújvárosban az IVS szerint nincs szlömösödött terület.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata

Telekmorfológia és telekméret vizsgálat

A) Telekméretek

A város közigazgatási területének legjelentősebb része (4456,39 hektár, a teljes terület 84,6%-a) 10.000 m²-nél nagyobb, óriástelek. Ennek túlnyomó részét az osztatlan mezőgazdasági területek teszik ki. A nagytáblás mezőgazdasági művelés és a tulajdonviszonyok nem hoztak létre jelentős mértékű aprózódást a mezőgazdasági területeken.

Aprótelkek jellemzően a sorházas, ikerházas lakóövezeti területeken figyelhető meg.

Újtelep beállt lakóterületén jellemző a 800-1200 m² körüli telkek jellemzőek, déli sorházas területén 350-400 m²-es telkek figyelhetők meg. A Kertváros kialakuló lakóterületén a beépült lakótelkek szintén 800-1200 m² körüliek, ennek ellenére a kialakítható legkisebb telekterület ehelyütt 400 m²(!). Pentele városrész területe telekméret szempontjából mozaikos, ami a kialakulásának és használatának megfelelő.

Az Északi lakóterület városrészen és azon belül a Táborállás megnevezésű területen az 1000-3000 m² közötti telekméretek a legjellemzőbbek, ami

lehetőséget teremt a lakóövezeti fejlesztéshez szükséges telekmegosztásoknak, telekátosztásoknak.

B) Telekmorfológia

Telekmorfológiai vizsgálat során megnéztük, hogy az övezeti terv és a tényleges telekállomány között hol feszül a legnagyobb ellentét. Hol lehet számítani telekaprózódásra, illetve melyek a leginkább telekátosztással érintett területek.

Táborállás területének megjelölt részét a nagy telekméretetek mellett viszonylag extenzív, kismértékű beépítés jellemzi, ami az övezeti szabályozásnak megfelelően telekmegosztásokat, vagy akár telekátosztást is eredményezhet. A Hatos köztől északra eső kertes terület egy része lakóövezetként lett szabályozva, ahol 720 m² a kialakítható legkisebb telekméret. Mivel a lakóövezet csak a Hatos köztől feltárható, a 75-85 m-es telek mélységek 8-9 m-es telekszélességeket eredményezhet. Elképzelhető, hogy a tulajdonosi igényeknek megfelelően a terület fejlődése belső feltárással, esetleg teljes telekátosztással valósul meg.

Kertváros városrész északi területének nem kialakult része az övezeti szabályozás szerint szintén teljes telekátosztással valósulhat meg.

A Déli iparterület, valamint a 6 számú főút túloldalán fekvő gazdasági terület fejlesztése során szintén várható átfogó telekredezés.

Sok helyen a városszövetben és a külterületen is láthatóak (sárga színnel jelöltük) a kialakítható telekméret legalább háromszorosát kitevő méretű telkeket. Fejlődő városrészekben – különösen beépítésre szánt területeken – ezen területek aprózódására lehet számítani.

Jelöltük az övezet szerint kialakítható legkisebb telekméret 90%-át sem elérő méretű telkeket, melyek legtöbb esetben kialakult, beépült, vagy beállt területeken találhatók. Ezeken a helyeken nem várható változás.

A telekméretetek és a telekmorfológia, ez utóbbi a várható folyamatok bemutatásával 1-1 térképen ábrázolásra került.

1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter

Az önkormányzat feladata, hogy a város területén található forgalomképes illetve forgalomképtelen ingatlanok fejlesztési lehetőségét felmérje. Az egyes városi területek fejlesztéseihez szükséges ingatlanok tulajdonviszonyait rendezni szükséges, a szennyezett területek felvásárlása, kármentesítése, közművesítése az értékesítés érdekében külön vagyongazdálkodási stratégia elkészítését követeli meg az önkormányzattól. Az alábbi táblázat Dunaújváros Megyei Jogú Város ingatlan kataszterét foglalja össze, a 2013. októberi állapot szerint:

Megnevezés	Ingatlan (db)	Tel.ter (m ²)	Önk.tul(m ²)
Rendezett összes ingatlan	1262	10 450 057	10 421 259
ebből: belterület	1183	8 672 999	8 646 695
ebből: külterület	79	1 777 058	1 774 564
ebből: forgalomképtelen ingatlanvagyon	669	5 177 621	5 171 819
ebből: korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon	90	923 029	923 029
ebből: forgalomképes ingatlanvagyon	503	4 349 407	4 326 411

Dunaújváros Önkormányzata tulajdonában összesen 1262 darab ingatlan található, ezek teljes területe meghaladja a 10 millió négyzetmétert. Az ingatlanok közül 1183 darab belterületi, míg 79 darab külterületi ingatlan.

Az ingatlanok 53%-a (669 darab) forgalomképtelen vagyon, míg 7,13% (90 darab) korlátozottan forgalomképes, 39,86% (503 darab) pedig forgalomképes besorolású.

A teljes terület tekintetében 41,62% a forgalomképes, 49,55% pedig forgalomképtelen besorolású ingatlanvagyon.

1.14.5. Az építmények vizsgálata

Funkció, kapacitás

Az építmények funkcióvizsgálatát az „1.14.5.1. Építmények funkciója” c. térképen mutatjuk be. Az építmények funkció szerinti térszerkezetét a lakóépület – a középület – a kereskedelmi és szolgáltató épület – és a gazdasági és üzemi épület négyes tagozódása szemlélteti a legjobban.

1. Lakóépületek

A város, kialakulásának folyamatából következően jellegében határozottan elkülönülő lakóterületekre osztható fel. Az eltérő jellegű területek a városrészekkel azonosíthatók. E szerint a lakóterületek az alábbi típusokra tagolhatók:

- Hagyományos, halmazos falusias település (Pentele - Óváros)
- Tervezett, szabályos osztású kertvárosias oldalhatáron álló beépítéssel (Újtelep, Északi lakóterület, Újpentele, Kertváros)
- Zártkertek átalakulásával folyamatosan alakuló lakóterületek, vegyes beépítéssel (Táborállás, Temető és Petőfi S. u. környéke)
- A város központi területin felépült szocreál lakótömbök, úszótelkes kialakítással (Városközpont)
- Panelos lakótelepek (Béke vrsz., Római vrsz., Dózsa vrsz.)

A hagyományos halmazos beépítésű kertvárosias területeken (Pentele - Óváros) a lakónépesség viszonylag csekély aránya (~2%) él. A beállt területnek tekinthető Óvárosban lényeges kapacitást érintő változás nem várható.

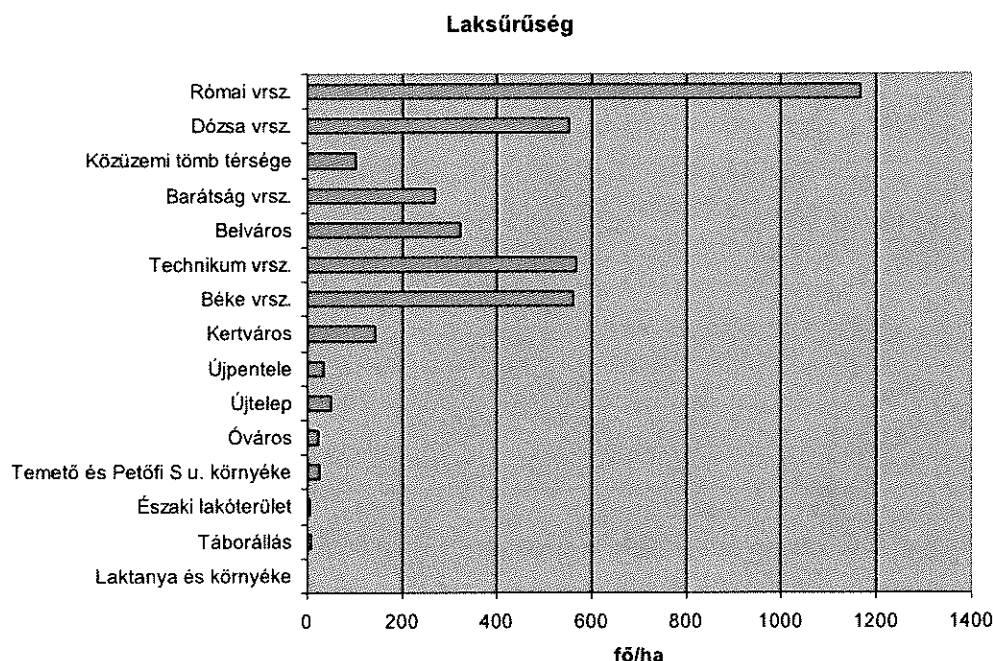
A tervezett, szabályos osztású területek – különösen Újpentele és az Északi lakókörszet folyamatosan épülnek ki. Ezért mind a lakónépesség, mind a laksűrűség tekintetében folyamatos növekedés várható. A lakónépesség 9%-a él ezeken a kertvárosias lakóterületeken.

A zártkertek átalakulásával kialakuló új lakóterületek lakónépességének bővülése – a tervezett, kiépülő kertvárosias területekhez hasonlóan – várható. Itt a lakónépesség ~3%-a él. Kapacitástartaléka ennek körülbelül 3-4-szerese.

A Városközpont úszótelkes lakóterületeinek jelentős lakónépessége a teljes lakónépesség mintegy 43%-a, beálltnak tekinthető. Átlagos laksűrűsége ötszöröse a kertvárosias lakóterületek laksűrűségének, de még mindig „csak” a fele a lakótelepi átlagos laksűrűségnek.

A panelos lakótelepeken (Béke vrsz., Dózsa vrsz., Római vrsz.) a lakónépesség majdnem fele (45%) él. A különböző városrészek lakótelepeinek laksűrűségei között jelentős különbség van. A Béke és a Dózsa lakótelepeken ~550 fő/ha a laksűrűség, míg a Római városrészen ennek duplája, pontosan 1168 fő/ha sűrűségben élnek az emberek, ami Európában is egyedülálló.

Összességében megállapítható, hogy Dunaújváros lakosságának 88%-a többlakásos, tömbházakban, illetve panelos lakótelepi házakban él. Ez az arány szintén egyedülálló a magyarországi városok között.



A grafikon az egyes városrészek laksűrűségeit mutatja be.

Városrész		terület (ha)	lakó népesség (fő)	laksűrűség (fő/ha)	fő/lakás
I. ÉSZAKI LAKÓTERÜLETEK					
1	Laktanya és környéke	23,9	0	0	0,0
2	Táborállás	24,7	219	9	2,6
3	Északi lakóterület	23,4	127	6	3,4
	ÖSSZESEN:	72,0	346	5	2,9
II. PENTELE					
4	Temető és Petőfi S u. környéke	48,6	1303	27	2,8
5	Óváros	27,9	658	24	2,3
	ÖSSZESEN:	76,5	1961	26	2,6
III. KERTVÁROSIAI LAKÓTERÜLET					
6	Újtelep	39,7	2076	52	2,8
7	Újpetele	19,2	675	35	2,8
8	Kertváros	12,3	1742	142	2,4
	ÖSSZESEN:	71,2	4493	63	2,6

IV. BÉKE					
9	Béke vrsz.	18,0	10095	562	2,7
	ÖSSZESEN:	18,0	10095	562	2,7
V. VÁROSKÖZPONT					
10	Technikum vrsz.	16,1	9180	569	2,3
11	Belváros	31,2	10052	322	2,1
12	Barátság vrsz.	6,8	1829	269	2,1
13	Közüzemti tömb térsége	13,4	1360	101	-
	ÖSSZESEN:	67,5	22421	332	2,2
VI. PANELES LAKÓTERÜLET					
14	Dózsa vrsz.	7,6	4187	552	2,3
15	Római vrsz.	8,4	9835	1168	2,5
	ÖSSZESEN:	16,0	14022	876	2,4

A táblázat a különböző városrészek lakónépességét mutatja.

2. Középületek

Dunaújvárosban az intézményi ellátottságot korábban már több fejezet tárgyalta. Ebben a fejezetben a kapacitás-adatok és az épületállomány ismertetésre szorítkozunk.

Dunaújvárosban (a 2009-es statisztikai adatok szerint) az alapellátásban összesen 24 háziorvos, 10 házi gyermekorvos, 13 fogorvos továbbá 626 kórházi ágy működik.

Az alapszintű ellátást nyújtó idősek otthona az ESZI és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai I. számú Gondozási Körzetközpont és Idősek Átmeneti Otthona keretében 87 db kétágyas szobában, 174 férőhelyen várja az ellátásra szorulókat, míg az emeltszintű ellátás ugyanitt működik 20 férőhellyel. Nappali ellátást két telephelyen összesen 70 fő veheti igénybe, míg az étkeztetésben a korábbi közel 1000 fős ellátás, a nehéz gazdasági helyzet miatt visszaszorult 650 fő ellátására.

A Jószolgálati Otthon Közalapítvány Ápoló- Gondozó Otthona (fogyatékos személyek otthona) 28 férőhely, ezt egészíti ki a fogyatékos személyek gondozóháza 10 fős kapacitással.

A családok átmeneti otthonában jelenleg 40 fő elhelyezésére nyílik lehetőség.

Hajléktalan Ellátó Centrum (Kandó K. tér 4.) 29 férőhely ellátás, 45 fő számára éjjeli menedékhely

bölcsődei ellátás: 5 bölcsődei tagintézmény keretében már 356 férőhely működött, közel 91%-os kihasználtsággal (2010)

óvoda: 14

általános iskola: 14

középiskola: 3 gimnázium, 17 szakközépiskola és 15 szakiskola

Az oktatási intézmények állaga általában közepes, de a korszerűsítés és az energia-hatékony felújítások feladatai a legtöbb intézmény esetében aktuálissá váltak.

Az egyetemi és főiskolai képzésben résztvevők száma a dunájvárosi székhelyű intézményekben nappali tagozaton 2992, esti, levelező és távoktatás tagozatokon 4585 fő volt 2006-ban. A felsőoktatásban résztvevők száma 2006-ig folyamatosan emelkedett, azután csökkenésnek indult, ezáltal 2380-an vettek részt a Dunaújvárosi Főiskola nappali képzésén 2009-ben, míg levelező és távoktatás tagozatokon összesen 1932-en. A Dunaújvárosi Főiskola kiépülése, a régi, elavult épületállomány megújulása szép példája a korszerű funkcióváltó rehabilitációnak.

Egy nyilvános könyvtár van, melynek leltári állománya 172 618 db. Beiratkozott olvasóinak száma 10 308 fő.

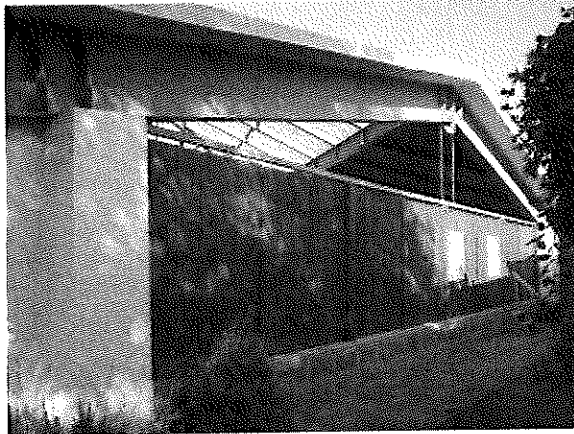
A városban 1 db közművelődési intézmény található, melyben évente 150-200 kulturális rendezvényt szerveznek, évi mintegy 60-80 ezer látogató részvételével.

A Dózsa Filmszínház 2 db teremmel rendelkezik, ahol az elmúlt években a mozilátogatók száma folyamatosan csökken.

A város múzeumai:

az Intercisa Múzeum (Városháza tér 4.), 1970 óta a volt pártházban működik

- Római Kőtár és Romkert (Római körút)
- Római Kori Fürdő (Öreghegy utca), a közelmúltban lefedték



Kortárs Művészeti Intézetben (ICA-D) Vasmű u. 12.

Móder Zenélő Szoborpark, Múzeum (Kultúr köz 3.)

Kovács múzeum /magán (Magyar u. 14.)

A Bartók Kamaraszínház és Művészetek Háza saját előadásainak nézőszáma 19 370 fő, míg a fogadott előadások nézőszáma 8 477 fő volt a 2006. évben. Ez az érték az elkövetkező években sem csökkent. A saját produkciók száma 2008-ban már 6 bemutatóból és 109 előadásból állt, melyen 24 208 fő vett részt. Ha viszont a fogadott előadásokat, a koncerteket, kiállításokat, egyéb kulturális programunkat is számoljuk akkor megállapíthatjuk, hogy az intézmény 229 előadásnak volt a gazdája, ahol összességében mintegy 55 000 látogató fordult meg."(Forrás: IVS felülvizsgálata 2011.)

Kereskedelmi és szolgáltató épületek
Hipermarketek:

Áruház	Beépített m ²
JYSK	5 300
OBI	7 200
TESCO	11 700
INTERSPAR	9 800
DECATHLON	3 200
ÖSSESEN:	37 200

(Területadatok a 2013. évi földhivatali alaptérkép alapján)

Önálló szupermarketek:

Áruház	Beépített m ²
Lidl	1 900
Aldi	1 700
Penny Market	1 400
Spar	1 200
Spar	900
Profi	1 100
GH Trade	1 100
Tesco express	500
dm	600
CBA	500
Match	500
Match	400
Diego	600
ÖSSESEN:	12 400

(Területadatok a 2013. évi földhivatali alaptérkép alapján)

Bevásárló központok:

Megnevezés	Beépített m ²	Szintterület m ²
Park Center I	3 600	3 600
Park Center II	6 500	6 500
Kék Duna Áruház	1 000	2 000
Dunaújváros Áruház	1 200	3 600
Piac és környéke	4 800	6 200
Keleti Áruház	1 100	1 100
ÖSSESEN:	18 200	23 000

(Területadatok a 2013. évi földhivatali alaptérkép alapján)

**Kiskereskedelmi üzletek száma:**

„A városban 2006-ban összesen 703 darab kiskereskedelmi üzlet működött, melyek közül jelentős hányadot tettek ki az éttermek, cukrászdák, az élelmiszer jellegű üzletek és áruházak, valamint a ruházati szaküzletek. A kiskereskedelmi üzletek 10000 főre vetített számát tekintve elmarad a megyei jogú városok 191-es átlagától, a maga 140-es értékével.” (Forrás: IVS felülvizsgálata 2011.)

Vendéglátóhelyek száma:

A vendéglátóhelyek száma Dunaújvárosban a 2006-os adatok alapján 243 darab volt, amely 11,15 %-os növekedést jelent az előző évhez képest. Megfigyelhető, hogy a vendéglátóhelyek száma 2001-ről 2002-re jelentősen növekedett, majd két év múlva visszaesett (14. táblázat). A vendéglátóhelyek közül a legnagyobb arányban éttermeket és cukrászdákat (48,6%) találhatunk.

2006 és 2010 között – a gazdasági válság begyűrűzése ellenére – ha csak kis mértékben is, de folytatódott a vendéglátóhelyek számának növekedése. A 2010-ben már 249 db vendéglátóhelyet tartottak nyilván a városban, a növekedés hátterében a bárók, borozók számának (86 db) bővülése található. (Forrás: IVS felülvizsgálata 2011)

Kereskedelmi szálláshelyek száma:

A Dunaújvárosban található kereskedelmi szálláshelyek szállásférőhelyeinek száma a 2006-os adatok alapján 424 darab volt (18. ábra). Ebből 386 szállásférőhelyet ad a 3 dunaújvárosi szálloda, valamint található a városban 1 ifjúsági szálló 38 férőhellyel.

A statisztikai nyilvántartások alapján a kereskedelmi szálláshelyek számában jelentős változások következtek be 2010-re. Az évtized közepe óta csökkent a szállásférőhelyek száma (329 db), de továbbra is a legnagyobb hányadát (233 férőhelyet) a 3 szálloda adta. Viszont a az alacsonyabb kategóriába tartozó közösségi szálláshelyek száma 3 telephelyre bővült, így ebben a szegmensben a férőhelyek száma (96 db) is gyarapodott. (Forrás: IVS felülvizsgálata 2011.)

Gazdasági és üzemi épületek

A gazdasági és üzemi épületek zöme gazdasági területeken, koncentráltan helyezkedik el. Ilyen terület a Dunaferri, a nyugati-gazdasági terület, a déli iparterület, a papírgyár és környéke, a keleti gazdasági terület, valamint a laktanya és környéke gazdasági-fejlesztési terület. Ezen túl megtalálható a külterületi mezőgazdasági ipari terület formája is Sándor-halma területén. Gazdasági és telephely jellegű funkciókat találunk elszórtan is. Ilyen jellemzően a Piac környékén, valamint a Szalki-szigeten található.

„A Dunaferri területén az elmúlt évtizedekben – az ISD Dunaferri Zrt. szervezetéhez tartozó – több önálló profitérdekeltségű gazdasági társaság jött létre (mint például a ISD koksizoló kft, Dunaferri acélszerkezeti kft., a Ferrote ipari és kereskedelmi kft., az ISD power kft., Metab Kft, ISD Dutrade Kft, ISD

Porteolan Kft, a Dunaferr Rt. területéhez illeszkedő Linde Gáz Magyarország Rt. stb.). Az ISD Dunaferr a területén belül szerelő, javító részlegekből életképes, önálló telephellyel működő szak-szerelőipari cégek alakultak. Az épületállomány fenntartása és jó karban tartása rendkívül fontos, mivel a területen mintegy 570 000 beépített négyzetméter építmény leromlása súlyos anyagi kárt jelentene mind a tulajdonosnak, mind a városnak.

A nyugati gazdasági terület egy része zöldmezős fejlesztés eredményeként jött létre, tervezett szerkezettel és tervezett közlekedéssel. A telkek magántulajdonba kerültek, melyeken új ipari, szolgáltató és irodaépületek létesültek. **A terület működése alatt már jelentős tulajdonosváltások történtek az épületállományban, továbbiakban is várható, hogy az itt működő cégek cserélődnek, tehát a fejlesztési területek növelésén kívül a felszabadult területek, épületek újrahasznosításának kérdése is fel fog merülni, aminek kezelésére fel kell készülni.**

A déli iparterület részben kialakult gazdasági területekkel vegyes terület a Papírgyári út két oldalán. A vizsgált területen található a többek között a Dunapack Papír és Csomagolóanyag Zrt, a Dunaújvárosi Cellulózgyár Kft., HBGT Építőipari Kft. jó állapotú, illetve közepes állapotú ipari és igazgatási épületekkel. A területen több ipari csarnok is épült az elmúlt években, de vannak még régebbi épületekben működő vállalkozások is a területen, melyek rehabilitációra, felújításra szorulnak.

A keleti gazdasági terület a Vasmű keleti részéhez, kapcsolódik. A már beépült ipari, kereskedelmi és szolgáltató területek közé beékelődve található néhány sport funkciójú terület is (Radari sporttelep és atlétika csarnok). A közúttól keletre elhelyezkedő iparterület számos nagyvállalat székhelye is egyben. Többek között itt található a FERROBETON Zrt. az ország egyik legnagyobb beton- és vasbetonelem előregyártó vállalata, a Mommert Zrt. a MOM (Magyar Optikai Művek) utódvállalata, amelynek fő profilját adó személy- és konyhamérlegek gyártása, illetve szerelése a nyolcvanas évek elején indult. A nagyvállalatok mellett megtalálhatók az ipartelepen a kisebb vállalkozások és megüresedő iparcsarnokok is, melyek közül több is hasznosításra, felújításra vár." (Forrás: IVS felülvizsgálata 2011.)

Beépítési jellemzők

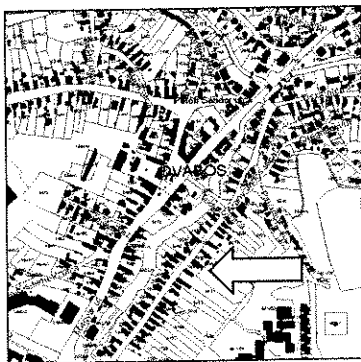
Beépítési mód

A lakóterületek beépítési módja igen változatos, úgy a hagyományos mint a korszerű beépítési módok egyaránt megtalálhatók a város területén.

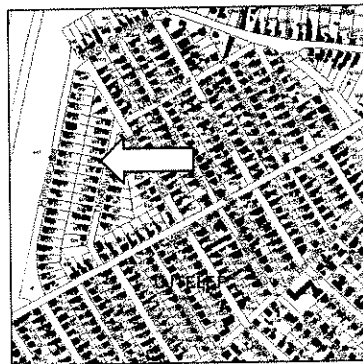
A legrégebben beépült területek hagyományos, oldalhatáron álló beépítési móddal épültek, de ez a „hagyomány” folytatódik az Újtelep területének legnagyobb részén is.

Az ötvenes évektől kiépülő városközponti terület tömbházas jelleggel, úszótelkes beépítési móddal épültek ki. Időben ezután a panelos technológiával épült városrészek szintén úszótelkeken valósultak meg, miközben a város egyes városrészein (Kertváros, Béke, Újtelep), a Budapesti Műszaki Egyetem közreműködésével, az ikres és sorházas beépítési módok változatai a maguk korában Magyarországon úttörőnek számító, kiváló építészeti minőséggel valósultak meg.

A területi kiterjedésben jelentős kertvárosias területeken az oldalhatáros, földszintes beépítés a legjellemzőbb beépítési forma. Ilyen beépítési formát találunk Pentele – Óváros, Újtelep és Kertváros városrészein.



Oldalhatáros beépítési mód Pentele-Óvárosban

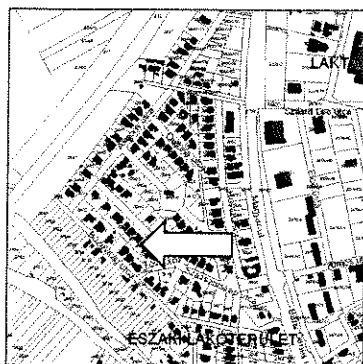


Oldalhatáros beépítési mód Újtelepen

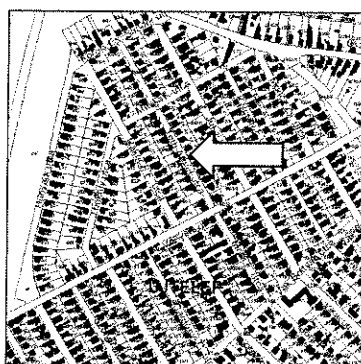


Oldalhatáros beépítési mód Kertváros városrészen

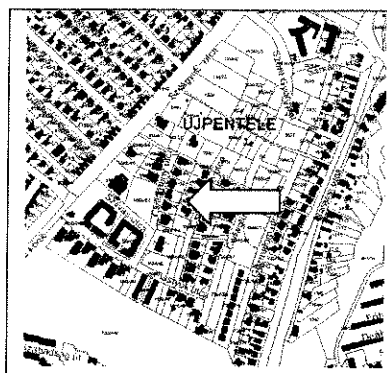
Ugyanakkor az új beépítésű részekben, mint az Északi lakóterület, vagy Újpentele jellemzőbb a szabadon álló beépítés.



Szabadon álló beépítési mód az Északi lakóterületen



Szabadon álló beépítési mód Újtelepen

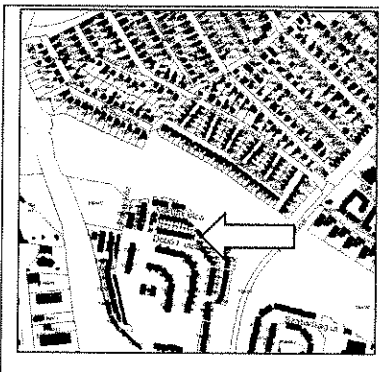


Szabadon álló beépítési mód Újpentelén

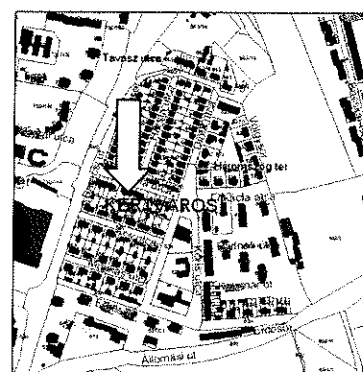
Több helyen találkozunk a sorházas beépítési forma szép példáival. Ilyen például az Alsó-foki patak völgyének két oldala (Gandhi utca, Tamási Áron utca), vagy a Kertváros egy részterülete.



Sorházas beépítési mód a Tamási Áron utcában

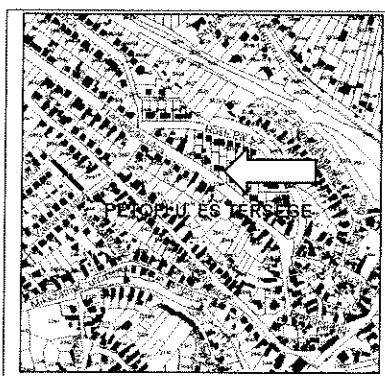


Sorházas beépítési mód a Gandhi utcában

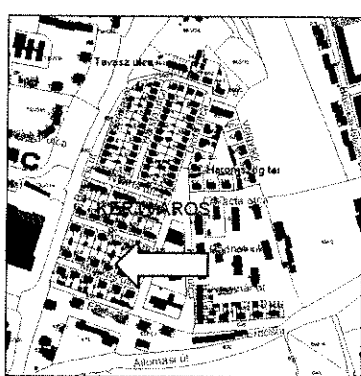


Sorházas beépítési mód Kertváros városrészén

Ikres telepítéssel találkozunk Kertváros déli területén és elszórtan Pentelén is.



Ikres beépítési mód Pentelén, a Frangepán utcában

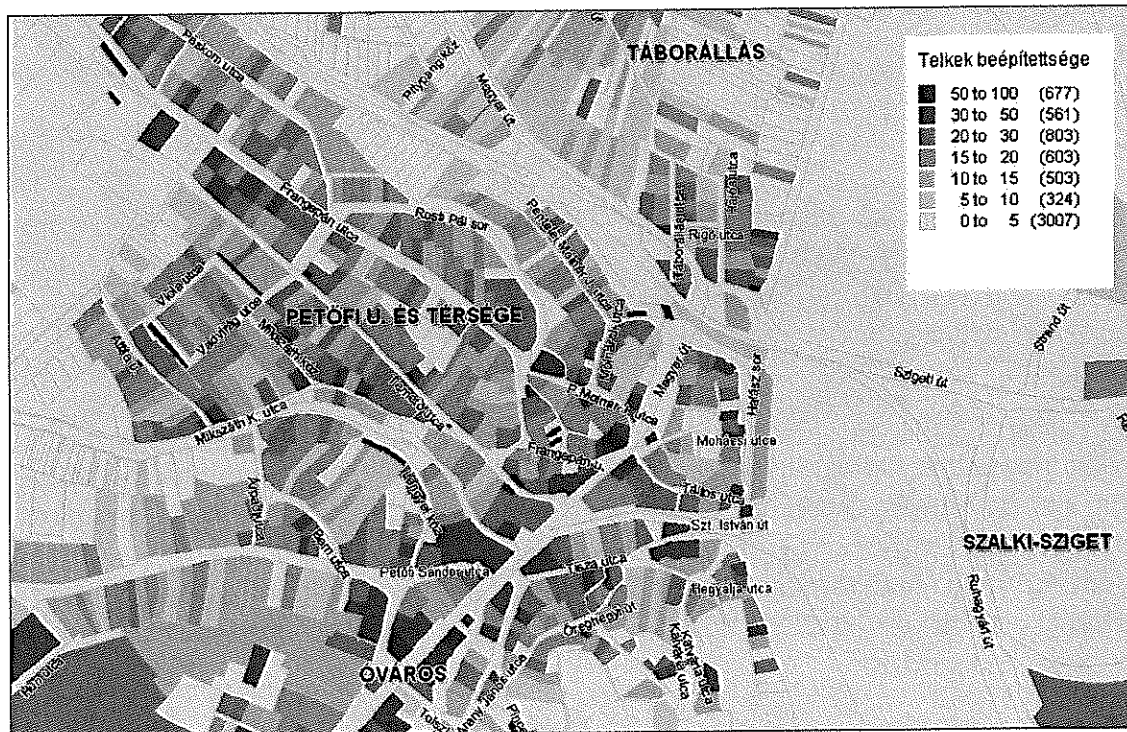


Ikres beépítési mód a Kertváros városrészén

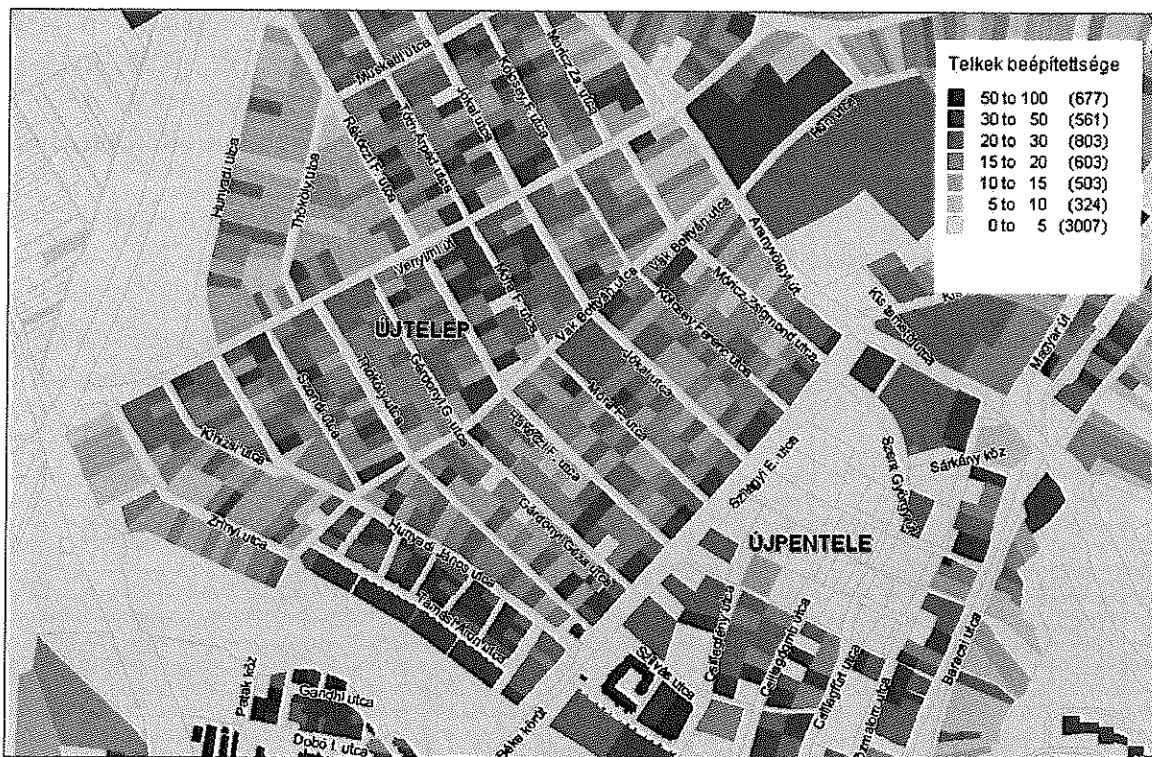
A lakónépeség szempontjából legjelentősebb területek beépítési módja úszótelkes. Igaz ez a Városközponti szocreál tömbökre és igaz az újabb építésű panelházas területekre is.

A kereskedelmi, gazdasági és üzemi területek jellemzően szabadon álló beépítési móddal épültek be.

A kialakult területek beépítési mértéke, sűrűsége



Pentele területének telkei (Óváros és Petőfi utca térsége) 15-30%-os mértékben épültek be. A két terület egység beállt részének beépítési sűrűsége: $0,12 \text{ m}^2/\text{m}^2$.



Újtelep nagyrészt kialakult családi házas területe 15-25% -os beépítési mértékkel épült be. A Tamási Áron utca sorházas beépítése 30-35%. Újtelep beépítési sűrűsége: 0,15 m²/m².

Újpentele még fokozatosan kiépülő terület. A már beépült telkek jellemző beépítési mértéke 20-35% . A terület egység kialakult részének beépítési sűrűsége: 0,15 m²/m².



Az úszótelkes beépítésű területek telkei sajátosságuknál fogva 90-100%-os beépítésűek, míg köztük 0-1%-os „beépítettségű” közhasználatú területek

vannak. Ilyen az esetben a beépítési sűrűség fejezi ki jobban a beépítés mértékét. A Béketelep beépítési sűrűsége: $0,17 \text{ m}^2/\text{m}^2$. A Technikum városrész beépítési sűrűsége: $0,18 \text{ m}^2/\text{m}^2$. A Római városrész beépítési sűrűsége: $0,18 \text{ m}^2/\text{m}^2$. A Dózsa városrész beépítési sűrűsége: $0,19 \text{ m}^2/\text{m}^2$. A Belváros beépítési sűrűsége: $0,17 \text{ m}^2/\text{m}^2$.



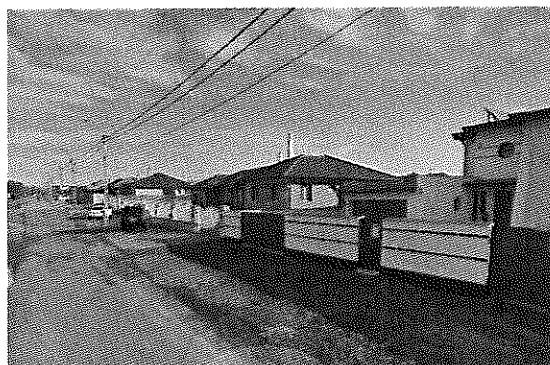
A Kertváros városrész változatos beépítésű telkei jellemzően 20%-os beépítési mértékkel épültek be. A városrész beépítési sűrűsége: $0,15 \text{ m}^2/\text{m}^2$. A Közüzemi tömb beépítése intenzív; a jellemzően 30-60%-os beépítésű telkek tömbjének beépítési sűrűsége: $0,28 \text{ m}^2/\text{m}^2$.

Magasság, szintszám, tetőidom

A lakóépületek a beépítési módhoz hasonlóan és ahhoz kötődve jelennek meg a magastetős családi háztól kezdve a 3-4-5 szintes téglalapítású, hol magas, hol lapostetős szocreálon keresztül a 10 szintes panel épületekig.

ÉSZAKI LAKÓTERÜLET

Az északi lakóterület jellegzetes beépítése földszintes, alacsony hajlásszögű magastetős, illetve elszórtan lapostetős kialakítás. A magastetős házak többnyire földszintesek, a lapostetős kialakítás gyakran két építményszinttel párosul.



LAKTANYA ÉS KÖRNYÉKE
A területen új építésű, 6-10 m magas csarnok-építmények, illetve a volt laktanya épületeinek megfelelő, 3 szintes épületek találhatók.



TÁBORÁLLÁS VÁROSRESZ

A zártkertes terület folyamatos beépülése és a lakófunkció megjelenése rendkívül heterogén beépítést eredményezett. Az épületek többnyire 2-3 szintesek, meredek hajlásszögű tetőkkel, tetőteres beépítéssel.



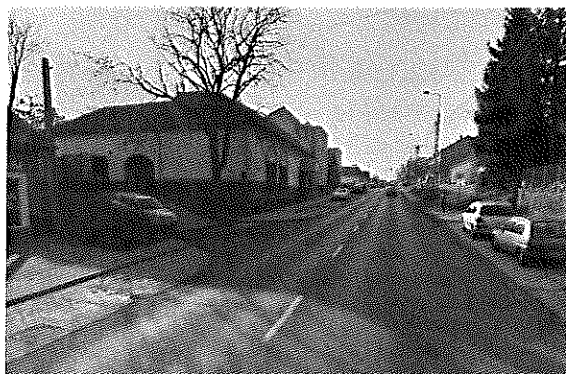
PETŐFI S. U. ÉS KÖRNYÉKE

A terület legjellemzőbb beépítése a földszintes magastetős beépítés. Váltakozva jelenik meg az ötven évnél idősebb nyeregtetős hosszúház és az ötvenes évek végétől általánossá váló „kockaház”.



ÓVÁROS VÁROSRESZ

Pentelére a Petőfi S. u. és környékére leírtak jellemzők. Ettől némileg eltér a Magyar út beépítése, mely, mint fő feltárási út, a beépítésére a kisvárosias sűrűsödés jellemző. Egyes helyeken 2-3 szintes épületekkel is találkozunk.



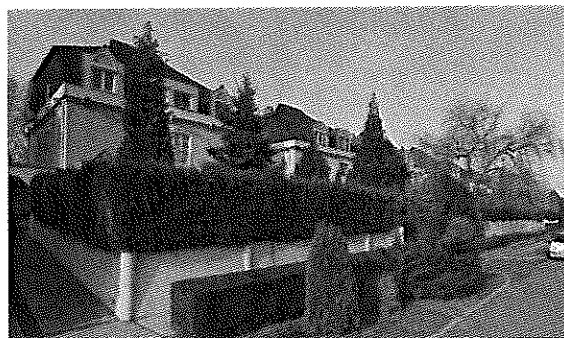
ÚJTELEP VÁROSRÉSZ

A terület nagyobb részben földszintes, magastetős beépítésű, de nem ritka a hetvenes évek végétől jellegzetessé váló, szuterénnel és 3 szintes, magastetős házakkal épült beépítés.



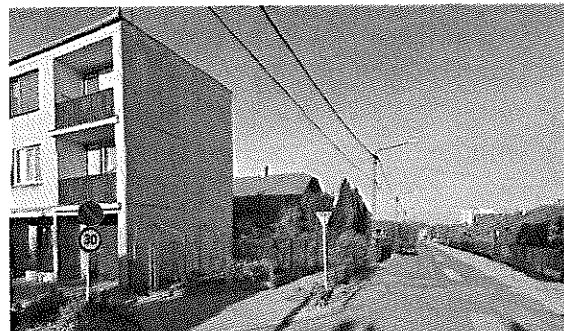
ÚJPENTELE

Újpentele városrész beépítésére az Északi lakóterületre leírtak érvényesek; Többnyire földszintes, alacsony hajlásszögű tetővel épült családi házak jellemzőek, de található F+1+TT szintes sorháztípus is.



KERTVÁROS

A városrész meglehetősen változatos beépítésű. Többnyire földszintes magastetős házak épültek, de találkozunk panelos F+2 szintes épületsorral is.



RÓMAI VÁROSRÉSZ

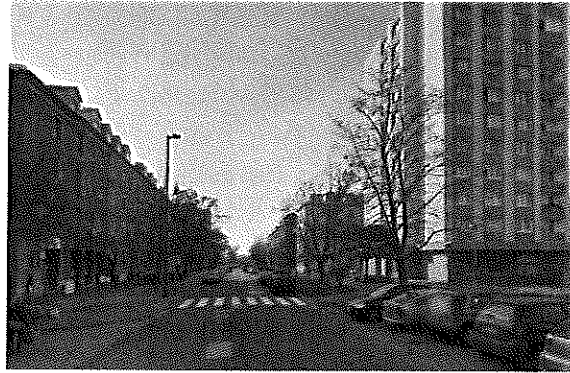
A Római városrész jellegzetes beépítése a F+4 és az F+10 szintes, lapostetős panelház.

A panelházak közé jellemzően F+2 szintes lapostetős iskola, vagy földszintes szolgáltatóház ékelődik be.



TECHNIKUM VÁROSRÉSZ

A technikum városrész jellegzetessége, hogy a F+3+TT szintes társasházak között F+10 szintes pontházak jelennek meg. A beépítés folytatásaként F+4 szintes, lapostetős, panelos lakóházak is épültek a területen.



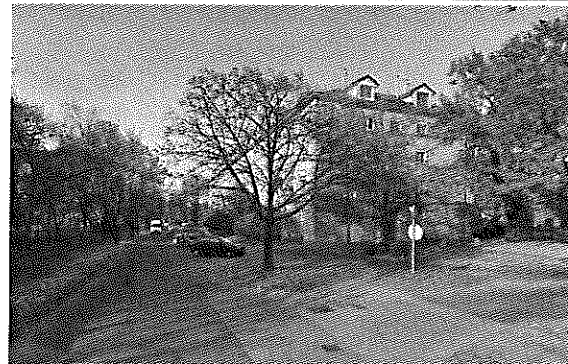
DÓZSA VÁROSRÉSZ

A városrész szinte kizárólag F+4, illetve F+10 szintes panelos házakkal épült be. Az iskola jellegzetesen a F+2 szintes lapostetős épület.



BELVÁROS

A belváros beépítése igen összetett. Jellemző lakóépület a F+3+TT, vagy F+5 szintes, magastetős „szocreál” ház. Emellett F+4, F+10 szintes, lapostetős-panelos lakóépület, a városközponti vegyes területeken pedig különböző pavilonszerű földszintes és több szintes kereskedelmi-szolgáltató ház is található.



BÉKE VÁROSRÉSZ

A Béke városrész F+4 szintes „hosszúházakkal” és F+10 szintes „pontházakkal” épült. Különleges színfoltja a területnek a Gandhi utca, ahol F+TT szintes magastetős sorházak épültek.



BARÁTSÁG VÁROSRÉSZ

A Barátság városrész zömmel F+3 szintes, lapostetős tömbházakkal épült. Kis részén F+1 lapostetős, illetve földszintes, magastetős családi ház is található.

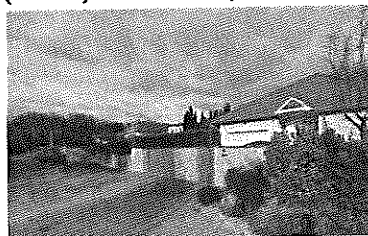


A belsőbb városrészekben a különböző évtizedekben épült magastetős, előnyös elhelyezkedésű többszintes társasházak tetőtereit sok helyen beépítették. Az utólagosan kialakított ablaksorok sok esetben bántóan változtatták meg a korábban egységes építészeti arculattal megjelenő épületeket.

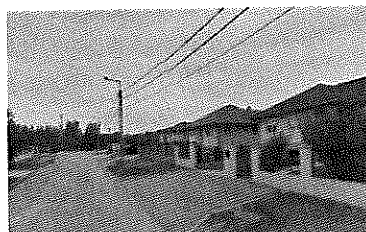
Településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok

A sajátos településkaraktert az eltérő időben épült, de a maga korára jellemzően beépített városrészek együttese adja. Az utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok is a keletkezésük korára jellemző sajátosságokat hordozzák.

Az Északi lakóterület városrész új parcellázású terület. A szabályos, viszonylag kisméretű telkeken új építésű családi házak sorakoznak. Az utcák tágasak, az épületek közötti távolság és az épületek homlokzatmagassága széles térarányt (10:1) eredményez.



Búzavirág utca

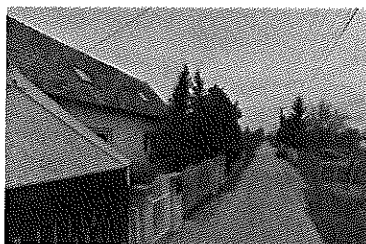


Szákszorszép utca

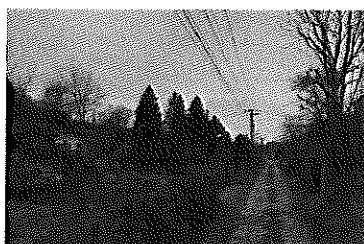


Magyar út

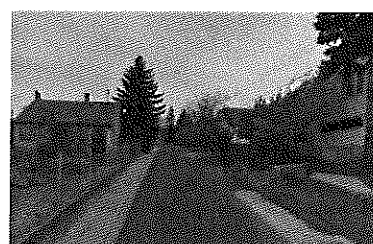
A Táborállás városrész a városfejlesztési körzet dél-keleti részén, a Magyar út, a Barsi Dénes utca, az Ezüsfenyő utca, illetve a Duna holtága a Szalki-szigeti szabad-strand öböl által közrefogott területen helyezkedik el. A valamikori szőlőhegy, később tanya terület mára felaprózódott. Funkcióját tekintve a városrész kertvárosias lakó- illetve üdülőházas terület, döntően családi házas beépítéssel. Táborállás településszerkezetét a főúttal párhuzamos valamint az ezeket felfűző utcák és közök jellemzik. A legtöbb helyen az épületek nem alkotnak térfalat, a 4-5 méteres közterület szélesség azonban rendkívül szűkös térarányt teremt, melyet a kerítésvonalak határoznak meg.



Táborállás utca



Barsi Dénes út utca

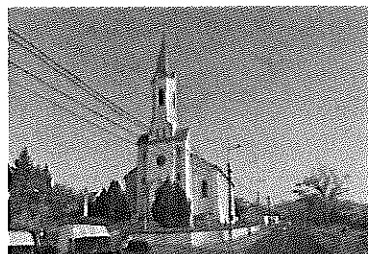


Hajós utca

Pentele településrész több területe még mindig őrzi spontán fejlődő, szabálytalan rendszerű, a terepviszonyokhoz idomuló szerkezetét. Az óváros felé haladva megfigyelhető, hogy az utcaszerkezet követte a terepviszonyokat, melynek magja két patak (Lebuki és Alsó-foki) találkozásánál alakult ki. A körzet közúti elérhetősége megfelelő, legfontosabb tengelye a Magyar út és a körzet határát képező Petőfi Sándor és az Aranyvölgyi út.

A Temető utca és a Petőfi Sándor utca környéke kertvárosias beépítésű, családiházas övezet, a halmaztelepülésekre jellemző íves és kanyargós utcákkal, melyek körbeölelik a város temetőjét. A körzet déli részében található az Óváros, melynek dél-nyugati fele átalakult, s területén jól megközelíthető telephelyeken nagy alapterületű kereskedelmi egységek alakultak ki. Az Óváros dél-keleti része Dunapentele régi központja volt, amely kialakult városképet mutat.

Az egykori Dunapentele évszázadok óta beépített belterületi része az Óváros. Főutcája, észak-déli hossz tengelye a kis dombok közötti völgyben vezet fel a Római és az Újváros központjához. Az egykori mezőváros majd nagyközség súlypontjában alakult ki a település központja – a két patak, az Alsó-foki és a Lebuki patak összefolyásánál megépült – a romantikus stílusú, szép arányú római katolikus templommal. A völgybe települt mezőváros további egységei az Alsófoki-patak kelti oldalán a Rác- illetve Öreghegy települtek be. Az Öreghegy elnevezés Dunapentele építése előtt a Római városrészt, sőt az egész Duna-part felőli löszhát területét jelölte. Ez a szőlőskertekkel tagolt néhány utcányi városrész közvetlen kapcsolatot biztosít a Római városrész és az Óváros között. Az Öreghegy megmaradt része még ma is őrzi az egykori falusias arculatát.



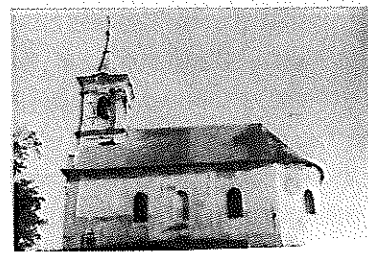
Óvárosi
templom

katolikus



Műemlék,
Ráctemplom

barokk



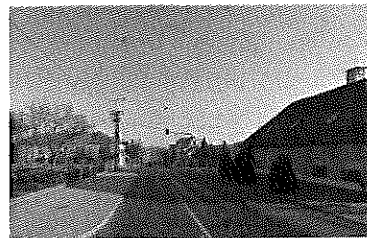
A Ráctemplom 1990-ben

Pentele legrégebbi városrésze a Rácdomb. A dombtetőn elhelyezkedő kis barokk templom műemléki védettségű. A dombot minden oldalról völgy zárja, így képezve egy jól körülhatárolt egységet.

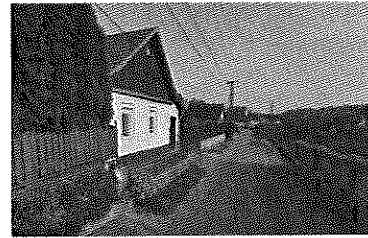
A településrész északi részén az Aranyvölgyi úthoz kapcsolódva nagyterületű bevásárlóközpontok (Tesco, Obi, Park Center, Spar) települtek, közrefogva a volt kistemető, ma kegyeleti park területét.



Petőfi Sándor utca



Magyar út



Mikszáth utca

Az Újtelep és a Kertváros esetében kialakult kertvárosi lakóövezetekről beszélhetünk. Zömmel családi házas, kertvárosias beépítésű városfejlesztési terület döntően jó minőségű lakásállománnyal (stabil), rendezett utcaképekkel, közterületekkel és megfelelő közműellátottsággal rendelkezik.

Újtelep városrész kialakult lakóterület – kertvárosias – átlagos, vagy annál jobb minőségű épületállománnyal. Itt járva Dunaújváros egy másik arca tárul elénk: a földszintes, tetőtér-beépítéses, „pirostetős”, egységes karakterű, mégis változatos sorház-együttes rendezett útburkolataival, lámpasoraival, szép növényzetével egyfajta polgári jólétet, kultúrát tükröz.

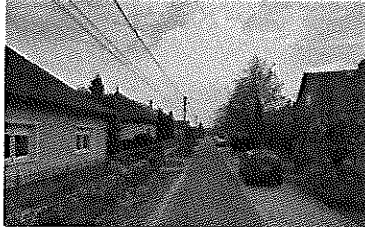
A régi Dunapentele városrész déli „nyúl ványa” Újpentele. A Baracsi úti falusias jellegű beépítés még a városrészek összetartozásáról árulkodik. A Szilágyi Erzsébet utca kiépülésével a terület és környezete is felértékelődött, és kertvárosias lakóterületté alakult. E dombos-völgyes részen a nyolcvanas évek talán legérdekesebb lakásépítési kísérletei zajlottak. A Szilvás utcai teraszházak egyedülállóak a paneles teraszházak sorában.

Hasonló törekvést és polgári színvonalat képvisel – más formai eszközökkel – a Gőzmalom utcai kilenc épületből álló, társasház-sor is.

Az Aranyvölgyi, Magyar illetve Baracsi út találkozási pontja kitűnő intézményi, kereskedelmi szolgáltató területek színtere. A kereskedelmi „gócpontban”

Gyorsétterem, Autószalon, Bevásárló központ, Rendőrség és Evangélikus templom található.

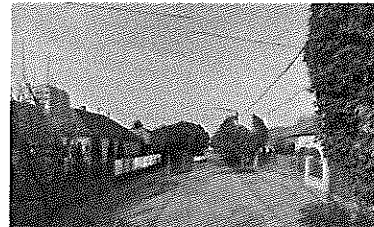
Kertváros városrész jó közlekedési kapcsolattal és adottságokkal rendelkezik. A városrész a Baracsi út felől alacsony szintterületű, a belvároshoz közeledve emelkedik. A városrészt keletről az intézményterület (szakközépiskola, kollégium) és sportterület határolja.



Gárdonyi Géza utca



Csillagdomb utca



Munkás utca

A Béke városrész a város nyugati oldalán lévő dombra épült. A városrész jól tervezett nagyvárosias lakóterület, amely döntően az 1970-es, 1980-as években házgári technológiával épült, ez Dunaújváros legnagyobb összefüggő lakótelepe, s egyben a harmadik legnagyobb laksűrűségű városrész.

A külön alközpontként működő városrész központjának végleges kialakítása még maig sem történt meg. A városrész épületállományának 88%-a 35-40 éves.

A Városközpontban döntően nagyvárosias és településközponti vegyes övezetek találhatók, zömmel szocreál stílusban, lakó és középületekkel, szigorúan tervezett és rendezett utcahálózattal, valamint közterekkel. Ezt egészíti ki a körzet dél-nyugati részén a Kenyérgyári úttól délre egy viszonylag nagy kiterjedésű kereskedelmi és gazdasági zóna.

A Technikum városrész lett volna az ötvenes években a legegységesebb szocreál negyed, de építését 1955-ben félbeszakították, s csak a hatvanas években fejezték be, akkorra már megváltozott koncepció szerint. A lakótelep kelet-nyugati feltárási útjai a Balogh Ádám, Esze Tamás és Bercsényi Miklós utca melyek két oldalán 3 plusz tetőtér, illetve 4 emeletes házak épültek, a városrész határán pedig 10 emeletes paneles technológiával készült épületek állnak. Az alapfokú ellátást biztosító középületek is megépültek a tömbök belsejében.

Dunaújváros ma már történelminek számító belvárosa az Építők útja – Vasmű út – Dózsa György út – Szórád Márton út által határolt terület, amely kiegészül a „II. ütemű” Dunasorral a Vasmű út és a Dunapart közötti tömbbel. Az új Vasmű út keleti oldalán az Erkel- és a Liszt Ferenc kert épületei láthatók. Ez egy-egy nagyméretű, keretes beépítésű háztömb, amelyek tágas belső zöldterületeiben egy-egy óvoda, illetve bölcsőde helyezkedik el. A szocreál várostervezés alapelemét képező városrendezési egység képletszerűen tiszta megfogalmazását képviselik. Ezen a részen a Vasmű utat nyugatról már tízemeletes panelházak szegélyezik. Városszerkezetileg a város és a vasmű szoros kapcsolatára utal, hogy az észak-déli főútvonal a városi főterét a vasmű főbejáratával köti össze. A terület további hangsúlyos eleme a Vasmű út közepén húzódó zöld közterületi sáv, melyet parkolók tarkítanak.

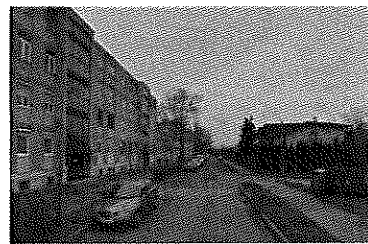
A Barátság városrész a Vasmű úthoz képest kissé elferdített tengellyel a belvároshoz kapcsolódó terület, melynek határait nyugatról-délnyugatról az Eszperantó út és a Siklói út, keletről a Dunasor, északról pedig a Velinszky László utca rajzolja ki. A városrészt elsősorban a szalmacellulózsgyár dolgozóinak építették, innen nyerte akkori közkeletű Szalmacell városrész elnevezését. A középblokkos rendszerű, Duna part menti terület családiházak jellegű utcáját 4-5 szintes nagyvárosias beépítés keretezi. A városrészt a Vasmű út felől a Dr. Finta József által tervezett 80 lakásos garzonház, az ún. Vasmű Klub, illetve a kicsit később megépült szupermarket indítja.



Szabadság út (Béke vrsz.)



Esze Tamás utca (Technikum)



Barátság útja (Barátság vrsz.)

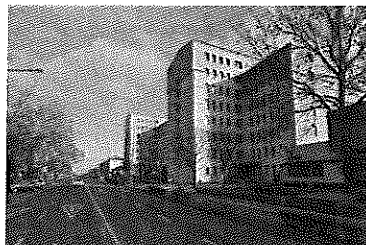
A Közüzemi tömb a Szórád Márton, Dózsa György, Kallos Dezső utca és a Vasmű telephelye által határolt térségben helyezkedik el. A régi üzemek, a Kenyérgyár, Tejüzem, Cipő üzem és fonoda épületeit elbontották, vagy új funkcióval töltötték meg. A terület gazdasági, szolgáltató, valamint oktatási, szociális és művészeti intézményeket tömörít. Jelentős területet foglal el a piac, mely szolgáltatóházzal kiegészítve látja el a városrész keretein messze túlmutató térségi funkcióját.

A városrészt nyugatról (Kallos Dezső utca) 4 szintes lakóépületek szegélyezik és választják el a Kiserdő területétől. Északról a Dózsa György út választja el a sűrűn lakott Technikum városrésztől. Keleten pedig közvetlenül kapcsolódik a belváros területéhez, mely kedvező pozíciót teremt a városrésznek.

A Dózsa- és a Római városrész, mint a város legsűrűbben lakott területe, karakterét és épületállományát a paneles technológiával épült 4-5 és 10 emeletes épületek, a hozzá tartozó, zömében előre gyártott elemekből álló közintézményekkel és kiszolgáló létesítmények határozzák meg.

A domb, amelyre a Római városrész épült a település legmagasabban fekvő területe így a sziluett-képzésnek is a legmarkánsabb eleme. Jellemzően 10 emeletes panel technológiával készült épületekből áll, de a Duna part felé jól tájolt, levegős a fsz.+ 4 emeletes épületekből álló városrész alakult.

A városrész legnagyobb kiterjedésű zöldfelületét – romkert, régészeti park – az Óváros fölé emelkedő Pentelei-fennsíkra telepített városrész észak-keleti részén találhatjuk, a város víznyomását biztosító toronnyal, sportterülettel, „skate” parkkal.



Dózsa György út
(Főiskola)



Római körút
(Római vrsz.)



Szórad Márton út (Dózsa
vrsz.)

A Dózsa városrész változatos laza, foghíjas beépítésével lehetőséget hagyott a nyolcvanas-kilencvenes évek építészeinek és várostervezőinek, hogy itt alakítsanak ki, modern üzleti- és pénzügyi központot. A városrész érdekessége a „kis” Dózsa György úton, spontán kialakult vásárló utca. Az 5 szintes épületek földszintjének átalakításával közel 350 méter hosszú, üzletsorral szegélyezett bevásárló-sétáló utca alakult ki az idők során.

A terület északi „csücskében” az Aranyvölgyi út-Szórad Márton út-Apáczai Csere János út által határolt területen épült az új római katolikus főtemplom. A vasbeton szerkezetű templom fő jellegzetessége a háromszögletű alaprajz, amely a két, magasra emelkedő toronynál is ismétlődik.

1.14.6. Az épített környezet értékei

A településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag

Dunaújváros a XX. század közepén vált városi településsé. Ebben az értelemben a szinte a semmiből emelte fel az ország városi települései közé az iparosítási verseny és kényszer, melynek eredményeként megszületett a szocialista mintaváros.

A kiinduló alapot egy új vaskohászati kombinát és hozzá kapcsolódó lakótelep felépítése adta. Az erről szóló határozat 1949 végén született meg és jelölte ki Dunapentelét a Dunai Vasmű Kohászati Kombinát telepítési helyéül. A helyszín választást alapvetően geopolitikai döntés indokolta: a víz közelsége mellett – mely a vasgyártás egyik alapvető feltétele – a határtól való távolság is fontos tényezőként szerepelt.

Dunapentele az 1950-es éveket megelőző néhány ezres község volt, melynek lakosai alapvetően mezőgazdasági tevékenységgel foglalkoztak. Az ipar és várostervezés gyökeresen megváltoztatta a település sorsát.

1950-ben megkezdődtek az építkezések: a városé és a gyáré. Lakótelepek nőttek ki a földből, hogy az építkezőknek, majd a gyári munkásoknak és családjuknak otthonul szolgáljanak. Az épülő lakótelepből kialakuló új település 1951-ben városi rangot és új nevet kapott: Sztálinváros.

A városban 1960-ban közel 31 ezren laktak, 1970-ben 45 ezren, 1980-ban 60 ezren. Azóta csökken a népesség.

A kezdeti rohamos népességnövekedés oktatási, kulturális, egészségügyi, közművelődési és egyéb szolgáltató intézmények létesítését és építését követelte meg. Sorra épültek az óvodák, általános és középiskolák, a vasmű szakmunkás-igényének kielégítésére kohászati technikum és ipari szakmunkásképző kezdte meg működését.

Az „új” város építészeti kialakításának legjelentősebb alakja Weiner Tibor volt, aki hosszú ideig dolgozott a város meghatározó építészeként.

A történeti településmag a mai Dunaújváros Pentele városfejlesztési körzetén belül található. Az egykori Dunapentele, mely a 19. században már jelentős mezővárosi rangú település volt, az idők folyamán összeépült az „újvárossal”. A körzet déli részében található az Óváros, melynek dél-nyugati fele átalakult, s területén jól megközelíthető telephelyeken nagy alapterületű kereskedelmi egységek alakultak ki. Az Óváros dél-keleti része Dunapentele régi központja volt.

Régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület

Régészeti szempontból védett területek az alábbiak:

- a római katonai tábor (Castellum) és polgári település (Vicus), valamint az ettől délre fekvő avar telep és Árpád-kori telep:
 - Castellum (KÖH 22656): 1951/3, 1951/7, 1982/3, 1982/4, 413, 447, 448, 451/76
 - Római polgári település (KÖZ 22648): 179/3, 1799, 1810, 1834-35, 1893-99, 1900-1917, 1915, 1916, 1935/4, 1936-37, 1938/1-2, 1939, 1940, 1941, 1942-1950, 1951/3, 1951/7, 1952/1, 1952/3, 1952/2, 1953, 1955, 1956, 1954, 1957/1-2, 1958, 1959-1975, 1978, 1982/3-4, 1984/2, 1984/5, 1986-1995, 1997-2000, 2001/1-2, 372/19, 412, 413, 428, 447-449, 451/1, 451/10, 451/12-17, 451/19, 451/21-28, 451/3, 451/30, 451/31, 451/34-37, 451/4, 451/45-49, 451/5, 451/50-53, 451/57-59, 451/6, 451/60-65, 451/68, 451/69, 451/7, 451/70-71, 451/73, 451/77-78, 451/74-76, 451/8, 451/80-81, 452, 453, 454/1-8, 455-462, 464-467, 470-475, 61, 62/1-2, 63/1-2, 64, 77-81, 87/2-3, 87/15
 - Avar és Árpád kori telep (KÖH 22677): 186, 190, 372/19, 372/1, 63/1-2, 64-67, 68/2-4, 83-86, 87/10, 87/11, 87/13, 87,15, 87/16-19, 87/2, 87/20, 87/3, 87/4-5, 87/9, 88-89
- a Rácdomb, a középső kőkorszaki település, valamint a későbbi korokból származó leletek feltárása következtében
 - Rácdomb (KÖH 28588): 2108, 2109-2111, 2112/1, 2113-2114, 2115-2123, 2125-2133, 2135-2138, 2139/1-2, 2144, 2145, 2146/1-3, 2147-2150, 2151/3
 - Kosziderpadlás (KÖH 22634): 374, 375, 378, 379

A Kosziderpadlás, őskori földvár a természet védelméről szóló törvény alapján, a törvény erejénél fogva természetvédelmi oltalom alatt áll.

A szabályozási terven lehatárolt régészeti érdekű területeken a talaj felszínének 0,3 méternél nagyobb megbontásával járó építési munka esetén a tulajdonos (építtető, beruházó) régészeti felügyeletről köteles gondoskodni.

A szabályozási terven lehatárolt régészeti lelőhely területén földmunkával járó építési tevékenységet végezni csak a lelőhely előzetes feltárását követően szabad.⁵

⁵ Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 19/2003. (V.16.)1 önkormányzati rendelete Dunaújváros építési szabályzatáról és szabályozási tervéről alapján
226



Védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők, műemlékek

Az építészeti örökség alábbi, műemléki védelemre javasolt emlékei az országos műemlékjegyzékben szerepelnek. A településen a hatályos jogszabályok szerint műemlékek az alábbi épületek:

- Római kori tábor maradványai: 1982/3, 1951/7, 1952/3, 413, 447, 448 hrsz;
- Római kori fürdőépület 1952/2 hrsz;
- Római ikerház maradványai: 451/73, 451/81 hrsz;
- Rudnyánszky-Montbach-Frankl Kúria klasszicista, 1830. (Magyar u. 35. szám, 1449/4 hrsz);
- Dózsa Filmszínház átmenet a modern és a szocialista realistí stílus között, 1952-53. (Dózsa György tér 1. szám, 141 hrsz);
- Rác templom, barokk, 1696 (Rácdomb, 2122 hrsz);
- I. számú Rendelőintézet, átmenet a modern és a szocialista realista stílus között, 1952. (Vasmű u. 10. szám, 185 hrsz);
- Kikötő épülete, szocialista realista, 1951-54. (Ruhagyári út 1. szám, 3370 hrsz);
- Római kori falmaradványok (Római krt. 51/A. szám, 451/50 hrsz).

Dunaújváros területén a védett és védelemre javasolt értékek 3 csoportba oszthatók:

1. a történelmi Pentele öröksége,
2. az 1949-50-ben megindított új város egységes, a szocialista realista építés sehol máshol ilyen egységesen megjelenő együttese
3. és a külterületen a vidékre jellemzően a XIX. század gazdálkodó, de sokszor már polgári életet élő, máshonnan ide települt jómódú családok kúriái

Dunapentelén a legnagyobb számban előforduló házak a népi építészet lakóházai, helyenként a fennmaradt melléképületekkel, amelyek leggyakrabban nyeregtetősök és előkert nélkül, fésűs beépítésben helyezkednek el. A népi lakóházak homlokzatai részben deszka-, részben vakolt oromzatúak. Kisebb számban a Magyar út és a Petőfi utca egy-egy szakaszán maradtak fenn a polgárosodás hatását mutató lakóházak, illetve a Montbach-kúria. A lakóházak mellett néhány egyéb épületfajta példái jelennek meg a gyógyszertár, a posta, a gőzmalom, az iskola és a két templom képeiben.

Külön csoportot képez a néhány fennmaradt ONCSA-ház, amelyet az Országos Nép- és Családvédelmi Alap támogatásával – külön telepként a Táborállás területén - hoztak létre 1941-ben.



Dunapenteleltől délre épült fel az 1950-től kezdve a Pentelei-fennsíkon az első szocialista város, az ún. Újváros. A lakóterülettől délre helyezték el a Dunai Vasművet, melyet jelentős véderdők választanak el a várostól.

A külterület épített emlékei nem védettek. Jelenlegi használatuk függvényében állapotuk, megmenthetőségük nagy szórást mutat. A város és környezete identitástudata szempontjából fontos lenne, hogy a Város figyelmet szenteljen egy prosperáló korszak emlékei, – a környező vidékre jellemző kúriák, gazdasági épületek –, megőrzésének.

Megőrzendő a vasút kiépítésekor épített vasútállomás is.

Dunaújváros területén két lezárt temető található. Az egyik Táborállás területén, a másik az Óvárosban. A temetők helyi védett történeti sírkertként való kialakítása és emlékhelyként való megnyitása a források megteremtésével valós lehetőség.

A korábban elkészült fejezeteket térképpel egészítjük ki az alábbiak ábrázolásával:

1.14.6.4. világörökségi várományos terület: limes

1.14.6.5. műemlék

1.14.6.6. történeti temető - ilyen nincs Dunaújvárosban

1.14.6.7. műemléki környezet

1.14.6.8. nemzeti emlékhely - ilyen nincs Dunaújvárosban

1.14.6.9. helyi védelem

Az épített örökség (műemlékek, ezek műemléki környezete és a helyi védett épületek és területek, valamint a hatályos településrendezési tervekben védelemre javasolt épületek) 2 térképen, – külön a település belterülete és önálló lapon a külterület –, kerültek ábrázolásra.

A hatályos tervek szerinti régészeti érdekű területek, lelőhelyek, a limeshez kapcsolódó világörökség-várományos területek a település teljes közigazgatási területén együtt láthatók.

A helyi védelem alatt álló területek, épületek, épületegyüttesek, épületrészek, képzőművészeti alkotások, köztárgyak és ingatlanjaik

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 27/2013. (VIII.30.) önkormányzati rendeletében szabályozta az építészeti örökség helyi védelmét.

A rendelet célja egyrészt Dunaújváros Megyei Jogú Város történelme, hagyománya, identitása és városképe szempontjából meghatározó építészeti örökség védelmének szabályozása, azon értékek esetében, amelyeket egyéb külön jogszabályok nem védenek, és az általános környezeti-, és építészeti kultúra szemléletformáló terjesztése, és ennek támogatása.

A rendelet céljainak elérése érdekében a helyi védelem két kategóriáját tartalmazza:

- helyi területi védelem, és
- helyi egyedi védelem

Helyi területi védelem érvényes mindazon közterületekből és egyedi ingatlanokból álló együttesekre, amelyek sajátos tájképi, településszerkezeti, településképi, építészeti, történeti adottságaik folytán a település jellege és identitása szempontjából meghatározó jelentőségűek.

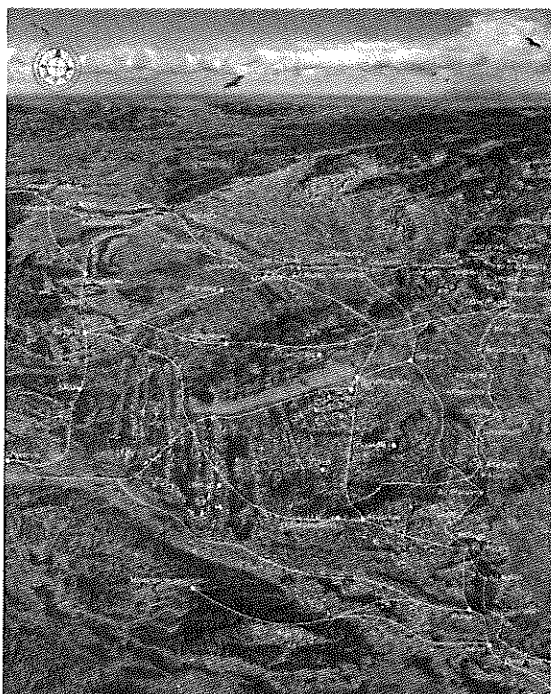
Helyi egyedi védelem érvényes bármely ingatlan egészére vagy meghatározott részére, amennyiben építészeti, történeti, néprajzi, képző- és iparművészeti, ipartörténeti értelemben a település karaktere szempontjából meghatározó jelentőségű.

Védett területen belül egy adott ingatlan, képző- vagy iparművészeti alkotás egyedi védelme is elrendelhető.

Jelen dokumentum 1. számú melléklete tartalmazza a fentebb hivatkozott rendelet szerinti helyi területi védelem, és helyi egyedi védelem alá sorolt épületeket, építményeket, képzőművészeti alkotásokat, köztárgyakat és műalkotásokat, továbbá a helyi védelem alatt álló tereket, parkokat, kerteket.

Világörökségi és világörökségi várományos terület

Magyarország esetében 10 helyszín szerepel a világörökségi várományos listán, melyek között van a római limes magyarországi szakasza (a Ripa Pannonica) is. Fejér megye területén a római limes magyarországi szakaszának világörökség-várományos területeivel Adony, Baracs, Dunaújváros, Ercsi, Iváncsa, Kisapostag, Kulcs és Rácalmás települések érintettek.



A vonatkozó szabályok a területfelhasználással, a bányászattal, az infrastrukturális hálózatokkal és építményekkel kapcsolatban állapítanak meg korlátozásokat.

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

A településrendezési konfliktusokat az „1. 14. 7. Dunaújváros, konfliktusforrások” című térkép mutatja be.

Dunaújváros területén a legjelentősebb konfliktus, hogy a város fejlesztési területei közül számos csak az átlagosnál jobb minőségű termőföldek igénybevételével valósíthatók meg.

A probléma megoldása érdekében először is célszerű lenne felülvizsgálni az egyes termőföldek minőségét a város kül- és belterületén egyaránt, különös tekintettel az ipari szennyezésekre, szennyező forrásokra, amelyek befolyásolhatták ezeket a minősítés óta eltelt időszakban. A ténylegesen jó minőségű termőföldeket viszont csak helyhez kötött beruházás céljára, vagy olyan használatra lehet igénybe venni, amilyen használatra a városon belül máshol nincs lehetőség.

Dunaújváros belterületén is különböző területeken találhatóak zárványszerű mezőgazdasági hasznosítású területek. Az I. fejlesztési körzetben a Laktanya térségének még nem beépítetlen területén vannak szántók. Ezeket a hatályos TSZT és a Szabályozási terv is már gazdasági (KG) illetve lakóterületi (KEL) övezetbe sorolta. A VIII. fejlesztési területben a Keleti gazdasági területen, a Déli

Iparterületen és a Duna-ferr városrészben is vannak ilyen minőségű, jelenleg mezőgazdasági hasznosítású területek.

Dunaújváros belterületi határának változását javasolja a hatályos TSZT, azonban ezen területek belterületbe vonása, vagyis más célú hasznosítása a mind a Déli iparterület területén, mind a Venyimi út mentén SZ1, SZ2 illetve SZ3 besorolású termőföldeket érint. A Venyimi út mellett a TSZT gazdasági (KG) területet jelölt ki, a gazdasági hasznosítás a terület töredék részén megtörtént.

A 6-os úton túli területeken kijelölt beépítésre szánt területeit ugyancsak érinti a minőségi termőföldek okozta konfliktus.

Az M6-os autópályát a TSZT tartalmazza, a telekviszonyok módosulását a földhivatali nyilvántartási állományban átvezették. A Szabályozási terv nem követte a változásokat.

A város belterületén az épített környezettel kapcsolatosan más jellegű konfliktusok vannak jelen.

Táborállás partfalszakadással érintett területén a helyreállítás megtörtént, ezért az építési tilalom felülvizsgálatát szükséges elvégezni.

Mind a TSZT, mind a szabályozási terv tartalmazza a Petőfi utca és Temető térségében a lakóterületi átépülést a Lebuki-patak völgyében. A lakóterületi átépülés folyamata nehézkes, a telkek tulajdonviszonyai hátráltatják. A terület jövőjének átgondolása szükséges.

A kikötő védett műemlék épületének hasznosítását meg kell oldani. Ugyancsak megoldandó feladat a Montbach –kúria tömbjének rehabilitációja, a kúria funkcióváltása.

A Főiskolai Campus fejlesztés alatt áll, hosszútávon a terület teljes kiépülése várható és kívánatos. A folyamatot a hallgatói létszám csökkenése, esetleg előre nem látható állami oktatáspolitikai döntések akaszthatják meg.

A város területén két lezárt történeti temető található. Mindkét temető esetén forrásokat kellene bevonni azok részben emlékhelyként történő megnyitása érdekében.

Barnamezős iparterület található a Duna-ferr területétől keletre, ennek hasznosítása a további területek bevonása előtt javasolható.

Dunaújváros jelenlegi kikötője a Szalki szigeten van. A közúti és vasúti teherforgalom Pentele területén keresztül bonyolódik. A Salbert-sziget déli részére tervezett új, nemzetközi standardnak megfelelő teherkikötő jelentős mértékben tehermentesítené a várost, hiszen annak megközelítése az iparterületek felől a belváros és a lakóterületek érintése nélkül válik lehetségessé. A Szalki-szigeti kikötő így jóval kisebb forgalmat bonyolítana le.

A Duna-ferr salaklerakója a Duna partja mellett jelentős környezeti konfliktusforrás. Rekultivációját a településrendezési tervek szorgalmazzák, ez azonban kevés a megvalósításhoz, így hosszú távon bizonytalan a szomszédos területek használhatósága.

Dunaújvárosban nincsenek szegregált területek. Vannak szegregációval érintett területek, de prevenciós jellegű városrehabilitációval a káros folyamatok megakadályozhatók.

1.15. Közlekedés

1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Az V. páneurópai közlekedési folyosó magyarországi közúti szakaszának V/C ága a Duna mentén az M6 autópályán – illetve ennek teljes kiépítéséig a 6 sz. főúton halad. A vasúti nyomvonal a várost nem érinti.

Az M8 Duna-híd megépülésével Dunaújvárost a TEN-T hálózat egyik fő útvonala is érinti. A VII. számú folyosót képező Duna is érinti a várost. A DUNAFERR Rt. országos közforgalmú kikötője a Szalki-szigeten, vasúti kapcsolattal is rendelkezik. A város a Duna és a 6 sz. főút között fekszik, a város közúti kapcsolatai mind a 6 sz. főútra kötnek rá, de az M6 és M8 autópályák is 3 kilométeren belül elérhetők. A megyeközponthoz a 62 sz. főút a fővároshoz az M6 autópályára illetve a 6 sz. főút biztosítja a kapcsolatot. A M8 autópályára részét képező dunai hídátadásával a Duna-Tisza közti területekkel is kiépült a közúti kapcsolat.

A várost két vasúti vonal kapcsolja az országos hálózatba. A 42. számú Pusztaszabolcs – Dunaújváros – Paks vonal és a 43. számú Dunaújváros – Rétság vonal.

1.15.2. Közúti közlekedés

A városban a Önkormányzati kiépített út és köztér hossza 2011-ben 132,5 kilométer, míg 5 évvel korábban 2006-ban 129,9 kilométer volt. Az Önkormányzati kerékpárút, közös gyalog- és kerékpárút hossza 2011-ben és 2007-ben egyaránt 10,3 kilométer volt. Dunaújvárosban 2006-ban és 2011-ben egyaránt 2,145 kilométer állami fenntartású közutat tartott nyilván a KSH adatbázis.

Dunaújváros közlekedésfejlesztési szempontból igen kedvező helyen fekszik: az ország közepén. Jelentős az országos gyorsforgalmi úthálózat fejlesztése szempontjából, mivel mind az M6, mind az M8 útvonala érinti a város térségét. Az V.C európai folyosóként Budapesten át Eszék-Szarajevó irányában érne el az Adriai-tengert. Ennek magyarországi szakasza Budapest és Szekszárd között a 6-os út, ami Dunaújvárost is érinti.

Az M8 autópályára országos léptékben az ország Budapest centrikus úthálózatát kívánja feloldani egy NY-K irányú tengellyel, és új közúti átkelőhellyel (Dunavecse) a Dunán, Szekszárd és Budapest közötti szakaszán.

A városba be- és az onnan kilépő gépjárműforgalom döntő része a Dózsa György úton, a Petőfi Sándor úton és a Papírgyári úton bonyolódik. A forgalom megoszlása e három út között egyenletesnek mondható, az átlagos napi forgalmak 10-12 ezer egységjármű között vannak. Az érintett utak közül a Dózsa György út és a Petőfi Sándor út körforgalmú csomópontokkal csatlakozik a 6 sz. főúthoz, a Papírgyári útnál a kanyarodó irányok számára az osztályozó sávok ki vannak alakítva.

A gépjárműforgalom számára problémás keresztmetszet a Papírgyári úti vasúti keresztezés, ahol a közút a vasúti pálya alatt halad át. Itt az útpálya szélessége minimálisra csökken, valamint az itt becsatlakozó Délivárosi út ki- és bekanyarodó gépjárműforgalma is nehézségekbe ütközik. Hasonló a helyzet a Dózsa György út vasúti keresztezésénél, a Kandó Kálmán térnél – bár itt biztosított az elkülönített gyalogos közlekedés.

A városon belüli, belvároson átmenő gépjármű-forgalom lefolyása megfelelő, egy-egy csomópontban azonban a csúcsidőszakokban kisebb torlódások alakulnak ki.

Forgalombiztonsági szempontból az Aranyvölgyi út – Venyimi úti csomópont, a Kossuth Lajos u. – Vasmű út kereszteződése, az Alsó-Duna-parti út – Siklói úti csomópont tekinthetők baleseti gócpontnak, ezeken a helyeken átlagosan évente legalább 4-5 baleset következik be.

A Dózsa György út - Budai Nagy Antal csomópont geometriája a beláthatóságot akadályozza, a kereszteződésben a jelentős nehézjármű-forgalom számára a csomóponti mozgások nehezen hajthatók végre.

A Kossuth Lajos u. – Vasmű út kereszteződésében az útpálya szélessége és mind a jármű-, mind a gyalogosforgalom nagyságából adódóan jelzőlámpás forgalomirányítás bevezetését igényelné (ennek tervezése a városközpont rehabilitációjához kapcsolódóan folyamatban van).

A Dózsa György út menti gyalog- és kerékpárút kialakításából adódóan jelentős konfliktusgerjesztő tényező, mind a gyalogos-kerékpáros, mind a gépjármű kerékpáros viszonyokat tekintve. Az útszakaszon szükség lenne a gépjárművek sebességcsillapítására (forgalomtechnikai eszközökkel, a kerékpáros közlekedési felületek útra helyezésére és megfelelő gyalogosátkelő-helyek kialakítására. A városközpont rehabilitációjához kapcsolódó belvárosi forgalomcsillapítási illetve és egyéb beavatkozásokat a „Forgalomcsillapítás, gyalogosforgalom” fejezet tartalmazza.

1.15.3. Közösségi közlekedés

A közforgalmú közlekedés szempontjából kitüntetett célterületet jelent a Vasmű, mint a város legkoncentráltabb munkahelyi területe, továbbá a Városháza tér - Vasmű út térsége, mint a város igazgatási-intézményi központja, a Dózsa György út, amely jelenleg a város leglátogatottabb bevásárló utcája, továbbá - hasonló okokból - a piac területe.

A jelenlegi bonyolult vonalvezetésű viszonylatok használata nagy helyismeretet igényel. Megvizsgálva a szóba jöhető területeket, és tekintettel egy áttekinthetőbb hálózat kialakítási igényére a Településszerkezeti terv, az alábbi öt helyszínen javasolta alcentrum létrehozását:

- Vasmű tér,
- Kandó Kálmán tér,
- Magyar út (az északi ipari park térségében),
- Papírgyári út (6-os út csomópont térsége),
- Béke városrész.

Az első kettő alkalmas lehet helyközi járatok fogadására is a Béke téri autóbusz-pályaudvart kiváltandó.

A helyi közösségi közlekedési feladatokat a városban az Alba Volán látja el. A helyi viszonylatok üzemideje jellemzően reggel öt és este tíz óra közötti, az éjszakai időszakban nincsen tömegközlekedési kiszolgálás.

A helyi viszonylatok útvonalai valamint megállóhelyei alapján a város tömegközlekedési ellátottsága megfelelő, a város lakóterületének kb. 85%-ából érhető el 300 méteren belül megálló.

Dunaújváros helyközi kapcsolatait elsősorban az autóbusz közlekedés biztosítja. A helyi és helyközi autóbusz állomás a Béke téren (Építők útja) található, a város központi részének határán. A fontosabb forgalomvonzó létesítmények egy része (piac, főiskola, középfokú oktatási intézmények, hivatalok) kényelmes gyaloglási távolságon belül elérhetők, a Városháza tér környéki intézmények (pl. rendelőintézet, kórház) már távolabb, 1 km távolságban találhatók.

A távolsági járatok egy része nem érinti az autóbusz állomást, a városközponthoz közelebb eső Dózsa Mozi (Dózsa György tér) megállóhelyen állnak meg, amelyet a helyközi (kistérségi, agglomerációs) járatok egy része is érint. A megállóhelyet munkanapokon ~120 helyközi járat érinti (két irányban).

A Béke téri autóbusz állomás kis területen, zsúfolt körülmények között üzemel, érdemi bővítési lehetőség nélkül. Az autóbusz-állomás jelenlegi forgalmi- és utasigények alapján áttekintett belső kialakításával a rendelkezésre álló területen belül javíthatók a működés feltételei. Az átalakítás külső befektetők

bevonásával, kereskedelmi funkciókkal összevonva, vagy a tulajdonos saját forrásaiból finanszírozható.

A helyközi járatok útvonalain található további megállóhelyek jól lefedik a városi célpontokat, forgalomvonzó létesítményeket (Vasútállomás, Baracsi út, Magyar út, Dózsa György út, Szórád Márton út).

Távolsági járatok közvetlen eljutási lehetőséget biztosítanak (napi 1-4 járat) Baja, Balatonfüred, Békéscsaba, Bonyhád, Győr, Kalocsa, Kecskemét, Komárom, Mór, Orosháza, Pápa, Pécs, Siófok, Sopron, Szeged, Szekszárd, Szentes, Szolnok, Tata, Tatabánya, Várpalota, Veszprém városokba és az útvonalon fekvő további településekre.

Dunaújváros és Budapest között 17 járatpár közlekedik a Dunaújváros – Adony – Százhalombatta – Érd – Budapest útvonalon, 1:40 perc menetidővel, az M6-on közlekedő távolsági járatok jellemzően 1:10 perc menetidővel közlekednek (13 járatpár).

A megyeszékhely Székesfehérvár és Dunaújváros között 22 járatpár közlekedik, a menetidő 54 perc és 1 óra 20 perc között alakul. A menetrend igazodik az utazási igényekhez, az előváros funkcióval bíró, vagy jelentős mértékben Dunaújvárosra gravitáló településekre ütemes jellegű, kínálati menetrend biztosított. A járatok jellemzően 60 percenként, az erős forgalmú időszakokban 20-30 percenként indulnak. Az üzemidő jellemzően 4:30-22:30 órák közötti, igazodva a három műszakos munkarend váltási időpontjaihoz.

A Dunaújváros vonzáskörzetébe (is) tartozó távolabbi települések esetén az alapvető kapcsolatokat biztosítja a menetrend, napi 5-10 járatpár közlekedik. Közvetlenül elérhető (munkába, iskolába járás szempontjából) Dunaújváros a következő településekről: Iváncsa, Besnyő, Beloianisz, Nagykarácsony, Előszállás, Daruszentmiklós, Bölske, Madocsa, Szalkszentmárton, Tass, Kunszentmiklós.

Az ellátás alacsony színvonalú a közigazgatásilag Nagyvenyimhez tartozó Mélykút, Mélykútpuszt, Bernátkút településrészekén (napi 4 járatpár).

A dunaújvárosi kistérséghez tartozó Nagykarácsony, Előszállás és Daruszentmiklós településekre, a járatok száma alacsony, Dunaújváros kerülő útvonalakon érhető el. Nagykarácsonyról és Előszállásról a vasúti kapcsolat javítja az eljutási lehetőségeket, de Daruszentmiklós esetén vasúti kapcsolat sem áll rendelkezésre. A tervezett Baracs-Daruszentmiklós út építése után a térség autóbuszos kiszolgálása javítható.

1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Dunaújvárosban igen népszerű a kerékpár-közlekedés, ennek ellenére csak 10 km-es szakaszon van kiépített kerékpárút, ezek a Belváros és a Vasmű között

235

épültek. A városon átvezető és az agglomerációs kapcsolatokat biztosító hálózat viszont hiányos. Ki kell jelölni a Duna-menti kerékpárút Dunaújvároson átvezető szakaszát. Az országos kerékpárút hálózatfejlesztési tervek az M8 gyorsforgalmi út vonalában tartalmazzák egy kelet-nyugat irányú elem kiépítését, mely a Duna hídon keresztül kapcsolatot létesít a Duna-Tisza közéssel is.

Dunaújvárosban az egyéni közlekedési utazások számottevő része kerékpárral megtett utazás annak ellenére, hogy a kerékpáros közlekedés feltételei nem kielégítőek.

A jelenleg meglévő kerékpáros útvonal-hálózatot a kerékpáros közlekedés előnyben részesítésével szükséges fejleszteni az alábbi intézkedésekkel:

- országos, regionális kapcsolatokat biztosítása,
- városi hálózat hiányzó elemeinek kialakítása,
- meglévő problémák (kritikus csomópontok és szakaszok) kezelése.

A város kerékpáros közlekedésre alkalmas közlekedési hálózata kiterjedt, de a fő folyosók mentén sok helyen akadályozott. A hálózat egésze hiányos, nincs megfelelő kapcsolat az egyes kerékpárforgalmi létesítmények között, a hálózati elemek nem alkotnak egységes, összefüggő rendszert. A kerékpáros útvonalak jelenleg nem felelnek meg a biztonságos és akadálymentes kerékpáros közlekedés feltételeinek. A kerékpáros közlekedés szempontjából a legjelentősebb probléma a gépjárművek nagy sebessége a főutakon, illetve a gépjármű közlekedés előnyben részesítésével kialakított forgalomtechnikai megoldások.

Nagy gépjárműforgalmú és 50 km/h-nál magasabb megengedett sebességű (elsősorban külterületi) utaknál a kerékpárral közlekedők eltérő igényei miatt a gépjárműforgalomtól fizikailag elkülönített kerékpárforgalmi létesítmények létesítése szükséges. Ilyenek a városon átvezető országos, regionális, (agglomerációs) kapcsolatokat biztosító kerékpáros útvonal-hálózat külterületi szakaszai.

Ennek a hálózatnak a legfontosabb eleme, a Duna két partját összekötő M8 hídon kialakított útvonal szakasz elkészült, de jelenleg még csak a Duna jobb partján kijelölt EuroVelo kerékpáros túraútvonalhoz kapcsolódik közvetlenül. A szakaszt szükséges megfelelő módon összekötni a városi kerékpáros útvonal hálózattal. A hálózat összefüggőségének kialakítására törekedve ki kell alakítani a Duna-menti kerékpáros útvonal Dunaújvároson átvezető szakaszát (Rácalmás-Kisapostag) is, és biztosítani kell a megfelelő kapcsolatait a meglévő városi kerékpáros útvonal-hálózathoz (az említett két az útvonal a szabadidős célú kerékpáros közlekedésnek is fontos ütvőre).

1.15.5. Parkolás

Dunaújváros Megyei Jogú város 2012-ben elkészítette parkolási koncepcióját. Az alábbiakban e dokumentum legfontosabb megállapításait összegezzük.

A 2011-es helyszíni bejárások során 8.893 darab parkolóhely került rögzítésre, ortofotók feldolgozásával további 1.526 darab, így a nyilvántartás összesen 10.419 parkolóhelyet tartalmaz, közülük 107 darab mozgáskorlátozottak számára fenntartott.

Az Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály tájékoztatása alapján Dunaújvárosban 2012-ben 12.121 adóalany 15.894 darab gépjármű után adózik, ebből 12.883 darab személygépjármű. A felmérés nem terjedt ki a kereskedelmi létesítmények nem közterületen lévő parkolóira, továbbá a garázsok számának meghatározására. A parkolási koncepcióban a számítások során csak a szabályosan kialakított parkolóhelyeket vették figyelembe a szakemberek, összesen 8.121 darabot.

A legtöbb parkoló a Béke városrészben és a Belvárosban található, a lakónépeség is itt a legmagasabb, mindkét esetben 10 000 fő feletti. A 2001-es adatok alapján a város lakónépesége 55.309 fő volt, ez 2011 végére 49.581 főre csökkent. A parkolók felállás szerinti megoszlásában a párhuzamos felállás képviseli a legkisebb arányt, míg a szabályosan kialakított helyek több mint kétharmada merőleges felállású, összesen 5.848 darab.

A lakásszámot és a férőhelyeket összevetve a legnagyobb hiány a Technikumban és a Belvárosban jelentkezik. Bár a -3000 körüli értékek soknak tűnnek, a fővárosban nem ritka a -7.000 és -9.000 sem, így ezek a területek inkább városi viszonylatban mondhatók problémásnak. A Közüzemi tömb jellege folytán a lakásszám alacsony, viszont az oktatási és szolgáltatási létesítmények miatt a parkolók száma magas, így nem meglepő a pozitív egyenleg.

A parkolók férőhely szerinti megoszlását áttekintve szembevetve az 1-10 gépjármű elhelyezését biztosító parkolók aránya, ezek a kis kapacitású helyek alkotják a teljes állomány közel felét. Elterjedésükben nagy szerepet játszhatott, hogy a parkolási gondok enyhítése érdekében igyekeztek minden beépíthető területet kihasználni, így alkalmasszerűen és egymástól elszórtan alakultak ki ezek a helyek. A városi állomány 90 százalékát a 41 férőhelyesnél kisebb kapacitású parkolók adják, a nagyméretű, 100 férőhelynél nagyobb parkolóhelyek részesedése igen csekély.

1.16. Közművesítés

1.16.1. Dunaújváros megyei jogú város közművesítésének fejlődése, helyzetelemzés a jelenlegi közműellátása és elektronikus hírközlése

Dunaújváros közműellátásának fejlesztése párhuzamosan történt a település fejlesztésével. A város történelmi múltját adó Dunapentele falu közműellátására csak a villamosenergia állt a II. világháborút megelőzően közszolgáltatásként rendelkezésre. Egyéb közműigényeket egyedileg, telkenként elégítették ki, házi kutak, házi derítők és szilárd tüzelőanyag használatával.

A község intenzív fejlődése az 50-es években kezdődött, amikor nehézipari fejlesztési területként került kiválasztásra Dunapentele község déli pereme. A község beépített területétől délre, annak folytatásaként, a szántóföldek helyén elkezdték építeni az ország legnagyobb ipari létesítményeként a Dunai Vasművet. Az ipari létesítmény kiépítésével párhuzamosan folyt a dolgozók számára a lakóterületek kialakítása és elsődlegesen a nők számára munkalehetőséget teremtő újabb ipari üzemek letelepítése. Dunapentelét magába foglalva ezzel a II. világháborút követően fokozatosan új várost hoztak létre, Sztálinváros néven, amelyet később "Dunaújváros"-ra változtattak. Az új építések ellátásához kellett kiépíteni a közmű infrastruktúrát, ezzel indult a közműfejlesztés a településen az 50-es évek elején.

A kezdetekkor a közműellátás csak az új beépítésű területen került kiépítésre, ahol az épületek teljes közműellátását oldották meg. A teljes közműellátáshoz kiépítették a közüzemi ivóvíz ellátás, a közcsatornás részben elválasztott, részben egyesített rendszerű szennyvíz- és csapadékvíz elvezetést, ennek üzemeltetésére hozták létre 1951 júniusában a Dunapentelei Víz és Csatorna Vállalatot. A közüzemi villamosenergia ellátás az országos hálózatról került kiépítésre, míg a termikus hőellátás bázisa a Dunai Vasmű kazántelege volt, ahonnan hulladékhő hasznosítással létesített távhőszolgáltatással elégítették ki a fűtés és a használati melegvízellátás hőigényét. A főzés energiahordozója az első épületeknél villamosenergia volt. Később, az 1958-ban a Vasműben előállított városi gázzal elindult a városi gázellátás, amellyel elégítették ki az újabb építésű lakóépületek főzési energiaigényét és a kiépítésre kerülő hálózat menti gázigénylők komplex (fűtés, főzés, használati melegvíz termeléshez szükséges) gázellátását. Az országos földgázhálózatra a város bekötése 1968-ban történt, az Adony-Dunaújváros nagynyomású gázvezetékek kiépítésével. A városi átadóállomás kiépítésével elkezdődött a városi-gáz fogyasztók földgázra történő átállítása. A földgázra történő átállítás 1979-ben fejeződött be.

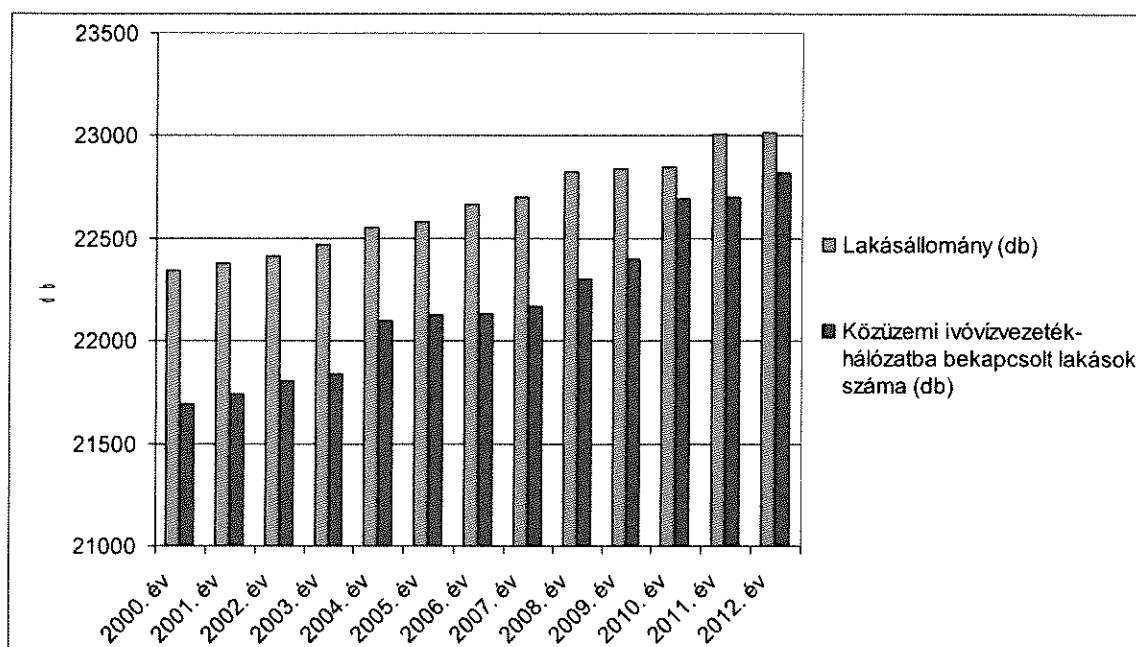
A déli településrész számára biztosított teljes közműellátással biztosított komforttal szemben az északi, régi beépítésű, pentelei településrész közműellátás szempontjából ellátatlan maradt. 1957-ben az elmaradottság kompenzálására két artézi kutat létesítettek a pentelei településrész ellátására, majd a gázhálózat fejlesztésével megteremtve a városrész részleges közműellátásának lehetőségét. Az északi városrész teljes közműellátásának megoldása csak a 80-as években rendeződött.

Az egyes közművek fokozatos és folyamatos fejlesztésével, az egyes közművek ellátási körzetük kiterjesztésével jelenleg már a város belterületének döntő hányadán a teljes közműellátás rendelkezésre áll. A belterület teljes közműellátással nem rendelkező ingatlanjai és a belterülethez közvetlen kapcsolódó külterületi ingatlanok egy része számára is a részleges közműellátás biztosított, amelyhez a villamosenergia ellátás, a vezetékes ivóvíz ellátás és a földgázellátás áll rendelkezésre. A belterülettől távolabbra eső külterületen fekvő ingatlanok számára jellemzően a közüzemi közműszolgáltatásból csak a villamosenergia ellátást építették ki. A bel- és külterületen jelentkező további közműigényt egyedi közműpótló megoldással biztosítják.

A település közvetlenül a Duna mentén fekszik, amely a csapadékvizek befogadása tekintetében kedvező adottság, de a rajta lefutó árhullámok veszélyeztetik a települést. A beépítés jellemzően magas-partra települt ezzel biztosítva az árvíz elleni természetes védelmet, de a parti részeken, a Dunába torkolló patakok mentén az elöntések előfordulása miatt árvízvédelmi feladatokat is el kell látni.

A település jelenlegi közművesítettségéről pontos információk a statisztikai nyilvántartásból állnak rendelkezésre. A legutolsóként rendelkezésre álló adatsor 2012-es, amely közművek vonatkozásában a 2013. január 1.-ei állapotot rögzíti. A település közműellátottságát ezekkel az adatokkal lehet jellemezni.

A statisztikai adatokat elemezve megállapítható, hogy a település lakásállományának majdnem 100 %-a (illetve számszerűen több mint 100 %-a) rendelkezik villamosenergia ellátással. Természetesen ez a statisztikai nyilvántartásban szereplő adat a fogyasztók számát jelöli, beleértve a külterületi, kiskertes területi fogyasztókat is, így e vonatkozásban a szolgáltató tájékoztatása a mértékadó, mely szerint teljes körű az ellátottság.

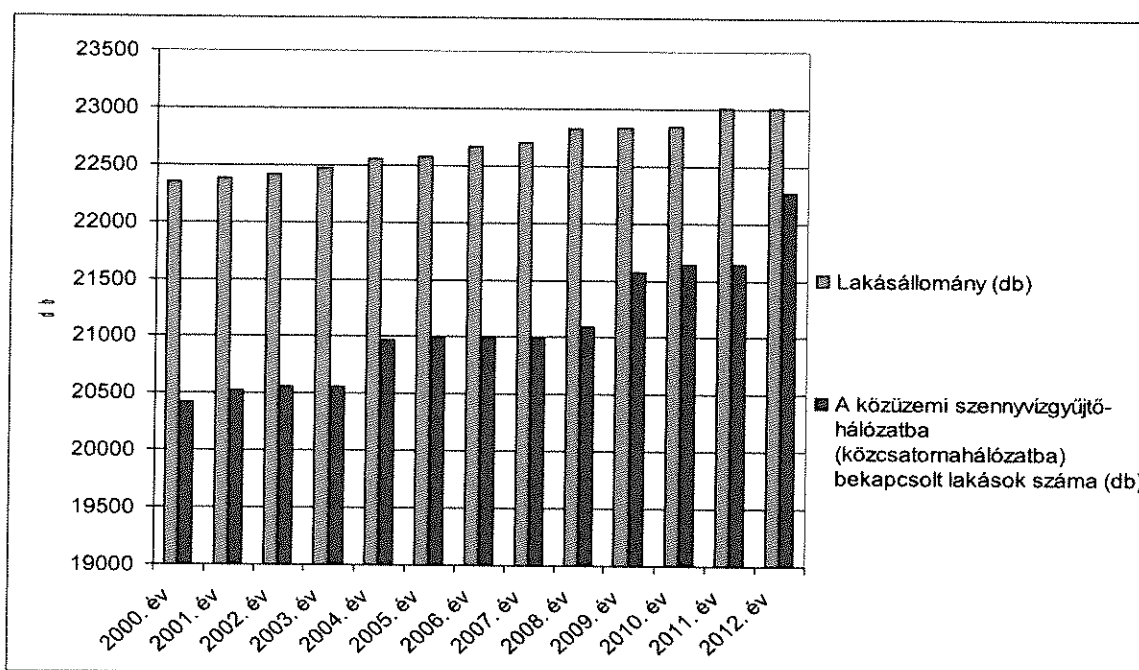


Forrás: KSH

A vezetékes ivóvíz elosztóhálózat a beépített, belterület utcáiban 109,5 km hosszban épült ki, a vízvezeték kiépítettsége közel teljes körűnek tekinthető. Az ivóvízzel ellátott lakások száma 22822 volt, ez a település lakásállományának 2013. január 1.-én 99,2%-a volt. Ez azt mutatja, hogy jelenleg a településen élők 0,8%-a, kb. közel 400-450 fő nem rendelkezik közvetlenül, a telkére, ingatlanára bekötött vezetékes ivóvíz ellátással. A közütemi ivóvízhálózaton 9 közkifolyó üzemel. A vízbekötéssel nem rendelkező ingatlanban élők a vízigényüket részben a saját házi kútjaikból vételezik, részben a közkifolyókról tudják kielégíteni.

A vezetékes ivóvízzel ellátott ingatlanoknál is jellemző a házi kutak használata, melyet jellemzően locsolásra használnak, mivel a házi kutak vize talajvízből, az első vízáadó rétegből nyert víz, vízminősége bizonytalanul kezelhető. A házi kutakról nyilvántartás nem áll rendelkezésre.

A településen a közcatornás szennyvízelvezetés és szennyvízkezelés kiépítése szinte teljesen párhuzamosan került megvalósításra a vízellátás fejlesztésével. Az 1951-ben elkezdett, s azóta folyamatosan fejlesztett szennyvíz közcatorna hálózat építésének eredményeként már az ezredfordulón is a lakásállomány 97,1 %-a csatlakozott a közütemi hálózatra, ma pedig már a lakásállomány 99,2 %-a. Jelenleg Dunaújvárosban 169,9 km kiépített részben egyesített (76 km), részben elválasztott rendszerű (93,9 km) közcatorna hálózat üzemel, amelyre 22274 lakás csatlakozik. A szolgáltató a hálózat kiépítettségét a belterületen teljesnek tartja, ez azt jelzi, hogy a kiépített hálózat mentén nem mindegyik ingatlan csatlakozik a közhálózatra. A szennyvíz közcatornával összegyűjtött szennyvizet a településen üzemelő szennyvíztisztító telepen kezelik.



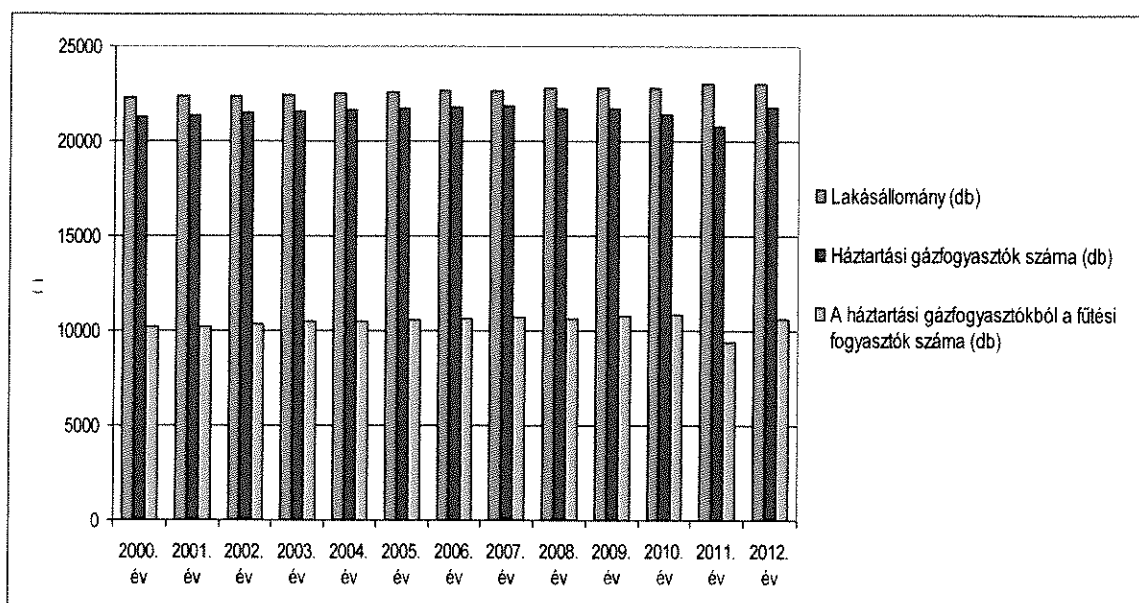
Forrás: KSH

A közcsontra hálózatra nem csatlakozó ingatlanoknál keletkező szennyvizet saját egyedi házi szennyvízgyűjtő medencékben gyűjtik, amelyek a hazai gyakorlatnak megfelelően legnagyobb részben szikkasztóként üzemelnek. Ez a település egyik szennyező forrása. Ma is naponta átlagosan 140-145 m³ szennyvizet szikkasztanak a talajba, a kedvezőtlen talajmechanikai adottságok, löszös plató és partfal, valamint a közvetlen Duna menti fekvés miatt, a Duna vízminőség védelmi igényének ellenére.

A felszíni víz- csapadékvíz elvezetés vonatkozásában, a település II. világháború után beépített területén és az egyéb részek belterületi főbb utcáiban jellemzően zárt csapadékcsontrás (részben egyesített, részben elválasztott rendszerű) vízelvezetést építettek, a peremvárosrészekben és a külterületen pedig a nyílt árkos vízelvezetés a jellemző. A csapadékvizek befogadója a település mentén végighaladó Duna, amely a településen haladó patakok, vízfolyások, árkok által szállított vizek befogadója. Itt is meg kell említeni, hogy a Duna kiterjedt vízgyűjtőjéről szállítja el a vizeket, amelyen időnként árvízi készültséget és védekezést igénylő árhullámok alakulnak ki.

A településen az automatikus üzemvitelre is alkalmas termikus célú energiaellátásra a távhőellátást és a földgázellátást építették ki. A város intenzív beépítésű városrészén kiépített távhőhálózatról 2013. január 1-én 19321 lakás, a lakásállomány 84 %-ának a fűtési hőellátását és 12091 lakás, a lakásállomány 52,5 %-ának a használati melegvíz ellátását biztosították. Meg kell említeni, hogy gazdasági szempontok miatt egyes ingatlanok az utóbbi évtizedben leváltak

a távhőszolgáltatás rendszeréről, ezzel 8,5 %-kal csökkent a távhőt fűtésre, és 4,1 %-kal a távhőt használati melegvíz termelésre igénybe vevők aránya.



Forrás: KSH

A város belterületén 198,8 km földgázelosztó hálózat üzemel. A gázhálózat kiépítettségének eredményeként 2013. január 1-én 21807 lakás, a lakásállomány 94,8 %-a csatlakozott a földgázhálózatra. A gázt termikus energiatermelési célra 10637 lakásban, a lakásállomány 46,2 %-ában hasznosították. Ebből 2485 lakásban, a lakásállomány 10,8 %-ában hasznosították a gázt közvetlenül komplexen, fűtésre, használati melegvíz termelésre és főzésre egyaránt. Ezzel a folyamatos és automatikus üzemvitelű fűtési célú hőellátással biztosítható komfortos életkörülmény lehetősége a távhőellátásban részesülő lakásokat is figyelembe véve, a település lakásállományának mintegy 94,8 %-ában megoldott.

A lakásállomány 35,4 %-ában a földgázt használati melegvíz termelésre és főzésre hasznosították, és 48,6 %-ában csak főzési célra vették igénybe a földgázellátást.

A távhő- és földgázhálózatra nem csatlakozó ingatlanok, valamint azok a vezetékes gázzal rendelkező ingatlanok, ahol a vezetékes gázt csak főzésre használják, a termikus célú energiaigényt nem vezetékes energiahordozó (jellemzően szén, fa) hasznosításával elégítik ki. Meg kell említeni, hogy ezek aránya is az utóbbi években növekvő tendenciát mutat. A környezetet erősebben terhelő és kevésbé komfortos ellátásra alkalmas szilárd tüzelés előtérbe kerülését az egyéni gazdasági korlátok indokolhatják.

A statisztikai nyilvántartás a közműfogyasztásokkal kapcsolatos értékelésekre is lehetőséget nyújt. A település közüzemi ivóvízhálózatával 2916,8 ezer m³ (napi átlagban 8000 m³) vizet szolgáltatott 2012-ben összesen, ebből 1067,9 ezer m³ vizet, az összes szolgáltatott víz 37 %-át szolgáltatott gazdasági célú hasznosításra. A település közüzemi ivóvízhálózatával 1848,9 ezer m³ vizet szolgáltatott 2012-ben, a lakosság számára. Ez alapján a vízellátást igénybevevő lakókörnyezetben az egy főre eső vízfogyasztás éves átlagban 105 l/fő, nap volt. A tapasztalatok szerint a távlatban elvárható komfortos életvitel hatására, a lakossági, illetve a kommunális szektor napi ivóvíz fogyasztása ennél magasabb 120-150 l/fő, nap érték körül várható. A jelenlegi átlagos vízfogyasztási adatok figyelembe vételével, a meglevő fogyasztóknál a víztakarékosságra való törekvés ellenére is, számolni kell a vízigény növekedésével.

A település összes villamosenergia fogyasztása, amelyet a közhálózatról vételeztek, 10377734 MWh volt 2012-ben, ebből lakossági villamosenergia fogyasztás 35611 MWh volt, az összes villamosenergia felhasználásának mindössze 3,4 %-a, a többit a gazdasági szektor hasznosította.

A lakossági fogyasztásból az egy lakásra jutó havi átlagos villamosenergia fogyasztása 116 kWh volt. Ez az érték jelzi, hogy a lakások felszereltségének még fejlesztése várható, s vele a háztartások villamosenergia igény növekedése prognosztizálható. Ez azonban a település összes villamosenergia fogyasztásához képest észrevétlenné válik.

A település összes földgázfogyasztása, amelyet a közhálózatról vételeztek, 134395,1 ezer m³ volt 2012-ben, ebből lakossági földgázfogyasztás 6222,1 ezer m³ volt, az összes földgáz felhasználásának mindössze 4,6 %-a, a többit a gazdasági szektor hasznosította.

A település lakossági gázfogyasztásából az egy háztartásra jutó átlagos havi földgázfogyasztás 23 nm³/hó, amelyből számolt csúcsigény átlagosan 0,12 nm³/h. Ez a mutató azt jelzi, hogy jellemzően a gázfogyasztó háztartásban a gázt főzési és legfeljebb még használati melegvíz termelésre vették igénybe, a komplex hasznosítás minimális volt. Ahol fűtésre is hasznosítják, ott is jellemzően egy-egy gázkonvektort használnak. A villamosenergiánál leírtakhoz hasonlóan a lakossági fogyasztásnál növekedés várható, de ez a település felhasználásához képest észrevétlen lesz.

A statisztikai adatok nem térnek ki rá, de a helyszíni vizsgálatok alátámasztották, hogy a település közvilágítása jellemzően ugyan az előírásoknak, a közlekedésbiztonságnak megfelelő szinten megoldott, de a régi beépítésű városrészben a közvilágítást jellemzően a kisfeszültségű elosztóhálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejekkel biztosítják, ahol a megvilágítás mértékének növelésére is már nagyobb igény lenne.

1.16.2. Víziközművek

Vízgazdálkodás és vízellátás

Dunaújvárosban a komfortos közműellátás legfontosabb eleme, a vezetékes ivóvíz ellátás megoldott, a hálózatot és létesítményeket a Dunaújvárosi Víz- Csatorna- és Hőszolgáltató Kft-hez tartozó Víz- Csatorna Üzemigazgatóság üzemelteti. Az üzemeltető Dunaújvároson kívül Nagyvenyim, Mélykút-pusztá és Mezőfalva vízellátását is biztosítja. A vízellátás a saját üzemeltetésű vízmű kutakról és a DRV regionális rendszeréről kiépített vételezési lehetőséggel megoldott.

A saját vízbázist, a Szalki-szigeten üzemelő csápos kutak képezik, amelyek hidrogeológiai védelmére a védőidomok lehatárolásra kerültek. A Szalki-szigeti vízbázis 5 db csápos kútból áll. Ezek maximális kapacitásai a következők:

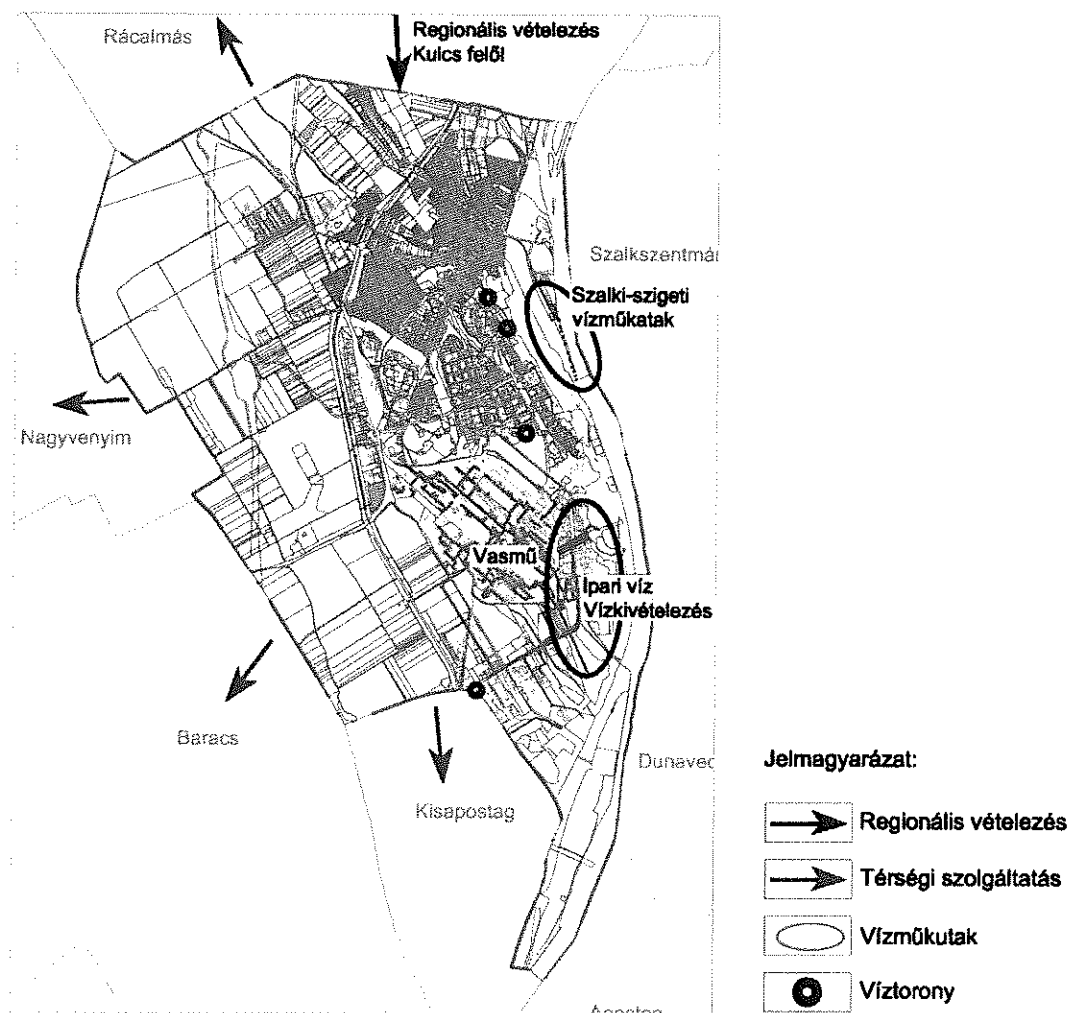
I. számú csáposkút:	2.200 m ³ /d
II. számú csáposkút:	6.100 m ³ /d
III. számú csáposkút:	4.300 m ³ /d
IV. számú csáposkút:	4.200 m ³ /d
V. számú csáposkút:	6.400 m ³ /d
Összesen:	23.200 m ³ /d

Ezek a kapacitások a Duna legalább 250 cm-es vízállását feltételezik, amennyiben ennél alacsonyabb a Duna vízállása, a kutak vízáadó képessége a maximális érték 60 %-áig csökkenhet (tehát minimum 14.000 m³/d). Ezek a vízmennyiségek a város vízigényeit fedezik, de a vízellátás biztonságát szolgálja, hogy a DRV ZRt. kulcsi vízbázisai felől is van betáplálási lehetőség. Az érvényes engedélyek szerint a DRV rendszeréből 15.058 m³/d vízátvételre van jogosultsága a városnak, de ennek csak töredékét, átlagosan 820-830 m³/d vízátvételt szokott kérni. A vízelosztó hálózaton két helyen van kiépített csatlakozási lehetőség a regionális hálózathoz, az egyik a 62-es útnál, a másik a város északi határánál.

A Szalki-szigeti vízbázis és a város vízellátásának indítóbázisát jelentő Apáczay Csere János úti vízmű nyomásfokozó gépháza között három nyomóvezeték üzemel.

A település fogyasztóinak ellátására két nyomászónát, a I. és II. zónát határoltak le, az egyik a magas, a másik az alacsony nyomású hálózat. A magas nyomású hálózatban 6-6,5 bar a hálózati víznyomás. Táppontja az Apáczay Csere János úti 2000 m³-es víztorony. Az alacsony nyomású hálózatban 4-4,5 bar a víznyomás, bázisa az Építők útjai 1200 m³-es víztorony.

A település néhány nagyobb vízigényű ipari üzeme saját vízbeszerzésről vételezi a vizet. Ezek az üzemek saját, illetve közös vízbeszerzéssel biztosítják az ipari célú vízellátást. A legnagyobb iparivíz felhasználó korábban is és ma is az ISD Dunafer ZRt, Ferrobeton ZRt és a Dunapack ZRt.



Dunaújváros Déli iparterületének iparivíz-ellátása az ISD DUNAFERR ZRt felszíni vízkivételi művéről történik. A felszíni vízkivételi mű a Duna partjára van telepítve, rajta szivattyúk, szívó és nyomóvezetékek, valamint szűrőberendezések üzemelnek. Két szivattyútelepet különböztethetünk meg, az I. és II. számú szivattyútelepet.

I. számú szivattyútelep.

Az I számú szivattyútelep feladata a friss ipari víz szállítása a DUNAFERR ZRt, a DUNAPACK ZRt, a FERROBETON ZRt számára, valamint mezőgazdasági öntözés céljára.

A Duna vízszintje és a gyári platósínt között a Duna vízállásától függően 46,7 - 55,4 m szintkülönbség van. A szivattyútelep magassági elrendezése olyan, hogy 245

a legkisebb vízállásnak megfelelő vízszint esetén is (90,67 mAf.) biztosított a szivattyúk ráfolyásos üzemmódja.

A jelentős szintkülönbséget csak nagy nyomás létrehozásával lehet leküzdeni, ennek biztosítására nagy teljesítményű szivattyúkat alkalmaznak. A telep maximális teljesítménye kb. 16.500 m³/h. Igénytől függően 2 vagy 3 gép üzemel (a 6 db rendelkezésre álló szivattyúból), az átlag teljesítmény 10.000 m³/h. A vízkivételhez a telepről a Duna medrébe 1400-as szívócsatornák és 2 db ráfolyásos NA 1500-as szívóvezeték nyúlik. A szükséges minőségű iparivíz elérése érdekében a nyersvizet mechanikai úton tisztítják meg. A tisztítást folyamatos üzemű szalagszűrők végzik. A szalagszűrőkről a mechanikai tisztításon átesett víz a szívóaknába kerül. Az ipari víz a telepről az "A, B, C" jelű, NA 1000-es vezetékeken érkezik az ISD DUNAFERR Zrt-be.

II. számú szivattyútelep

A II. számú szivattyútelep az I. sz. teleptől délre helyezkedik el. Elsődleges szerepe biztonsági célú. Akkor lép üzembe, amikor az I. sz. telepen esetlegesen üzemzavarok következnek be. A telep építészeti kialakítása hasonló az I. szivattyútelepéhez.

Az ivó- és iparivíz ellátáson túl az ISD DUNAFERR ZRt. telephelyén lágyvizet és sótalanvizet is előállítanak, ezekkel a technológiai vízigényeket elégítik ki, nagyságrendileg ezek az iparivíz mennyiséghez képest elenyészőek.

A település fogyasztóinak ellátását szolgáló elosztó hálózaton több nagyobb NA 400-as, 300-as átmérőjű vezeték is üzemel, de az ellátó hálózati rendszer vezetékei döntően NA 100-as és 80-as méretűek. A város vízellátására kiépített vízelosztó hálózatban sok az öntöttvas és acél vezeték, csak az utóbbi időkben épített vezetékek KPE anyagúak.

A kiépített vízelosztó hálózatra az előírásoknak megfelelően a tűzivíz csapok felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a megfelelő tűzivíz ellátást. Az ipari üzemek tűzivíz ellátását egyedileg biztosítják.

Szennyvízelvezetés

Szennyvízelvezetés szempontjából Dunaújváros a legkedvezőbb helyzetű települések közé tartozik, mivel a település ingatlanjainak közhálózatra való csatlakozása majdnem 97 %.

A hálózat építése a város kiépítésével párhuzamosan az 50-es évek elején kezdődött. Ekkor egyesített rendszerű hálózatot építettek, amely a szenny- és csapadékvizeket a befogadó Dunába szállította. A város növekedése folyamán az 1970-es évektől már korszerűbb, elválasztott rendszerű hálózatot építettek, amelynek szennyvízcsatornája az egyesített rendszer műtárgyaiba szállította a

szennyvizeket, a csapadékcatornák befogadói pedig a különböző vízfolyások lettek.

Az elválasztott rendszerű szennyvízcsatornák és az egyesített csatornák által elszállított szennyvizek korábban csak mechanikai tisztítási fokozaton keresztülvezetve részlegesen megtisztítva kerültek a befogadó Dunába. Ez a mechanikai tisztítás a hálózati rendszer két pontján történt, a Szent István úti átemelő telepen és a Kohász úti telepen.

A városban az egyesített rendszerű csatornahálózat a belvárosi területeken épült ki, főgyűjtői az Sz 1-0-0 és az Sz 2-0-0 jelű gerinccsatornák. A hálózat kisebb csatornái körszelvényűek, míg a gerinccsatornák és a főgyűjtők tojásszelvényűek. A tojásszelvényű csatornák vízszállítási paraméterei az egyesített rendszer miatt a csapadékvizek elszállítására kedvezőek. Ezek az egyesített csatornák a Kohász úti telepre szállítják a szenny- és csapadékvizeket, ahol 80 mm-es pálcaközű durva, majd 25 mm pálcaközű finom rácson keresztülvezetve kerülnek egy ötszög alakú aknába. (Korábban innen vezették tovább a Dunába.) A szennyvíztisztító telep megvalósítása óta ez a műtárgy alkalmas a csapadékos szennyvíz olyan szétválasztására, hogy a 0,39 m³/sec feletti csapadékos-szennyvizet az aknától induló NÁ 1000-es csatornával a dunai kiépített sodorvonal bevezetésén keresztül a Dunába juttatja. A 0,39 m³/sec mennyiségig a szenny- és csapadékvizeket NÁ 400-as vezetéssel, mérő-szabályozó aknán átvezetve szállítja az NÁ 500-as parti levezetést biztosító alsó Duna parti osztó aknáig, onnan NÁ 500-as KPE vezeték szállítja tovább a szenny- és csapadékvizeket a közelmúltban üzembe helyezett városi szennyvíztisztító telepig.

Az elválasztott rendszerű szennyvíz csatornahálózat a Kertvárosban, a Pentele és a Béke városrészben, valamint a Táborállás területein épült ki. A szennyvizeket a csatornahálózat a Szent István úti átemelő berendezésbe juttatja gravitációs módon, ahol 25 mm-es pálcakörű finomszűrés történik. A finomszűrőtől az átemelő berendezésbe szállítják a szennyvizet, amelyből, NÁ 600-as átmérőjű acél nyomóvezetéken szállítják tovább a Kohász utcai osztó-mérő aknáig, ahonnan már az NÁ 500-as KPE szállítja tovább a szennyvíztisztító telepig.

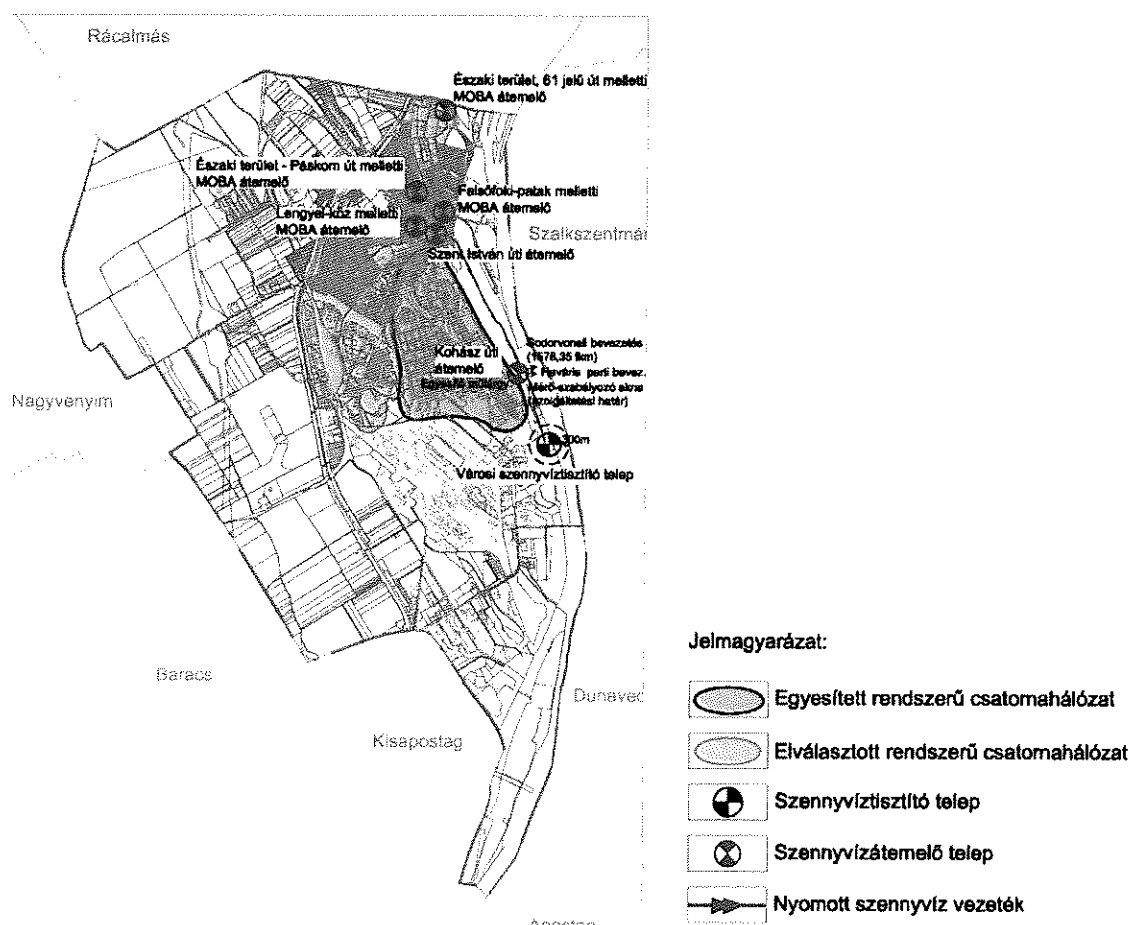
Az elválasztott rendszerű szennyvíz csatornahálózat főgyűjtője az Sz 10-0-0 jelű csatorna, amely az Alsófoki-patak vonalvezetésével közel párhuzamosan épült ki. A csatorna átmérője a Szent István úti átemelőig fokozatosan növekszik, eleinte Ø40, majd Ø50, Ø60, végül Ø80.

A korábban készített vizsgálatokkal megállapították, hogy az egyesített rendszerű csatornahálózat a szennyvizek elszállítására alkalmas, azonban a csapadékvizek szállítására a rendszer főgyűjtőinek alsó szakaszai túlterheltek.

Az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózat Sz 10-0-0 jelű főgyűjtője a további hálózatbővítés befogadására alkalmas, az elválasztott rendszeren jelenleg a szűk keresztmetszet az átemelő berendezések kapacitásánál jelentkezik, a fejlesztéseknél ezek bővítése szükséges.

A szennyvíztisztító telep a közelmúltban került megvalósításra. A beruházás 75 ezer lakos-egyenérték szennyvíz befogadására épült. A mechanikai tisztítási fokozat 20 ezer m³/nap befogadását, a biológiai fokozat 15 ezer m³/nap kapacitású. A tisztított vizek befogadója a Duna. A keletkező szennyvíziszapot sűrítő, majd víztelenítő centrifugán keresztül vezetve, konténeresen elszállítják.

Dunaújvárosban az egyesített rendszerű és elválasztott rendszerű csatornahálózatot és műtárgyait a Dunaújvárosi Víz- Csatorna- és Hőszolgáltató Kft. üzemelteti. Az üzemeltető Dunaújvároson kívül Mezőfalváról érkező szennyvizek szennyvíztisztító telepre továbbítását is biztosítja. A szennyvíztisztító telep az Önkormányzat tulajdonában van, az üzemeltetést átvette Dunaújvárosi Víz- Csatorna- és Hőszolgáltató Kft.



A tisztítótelep technológiája 300 m-es védőtávolság tartását igényli. A 300 m-es védőtávolságon belül a területhasznosítás lehetősége korlátozott. Elsődlegesen

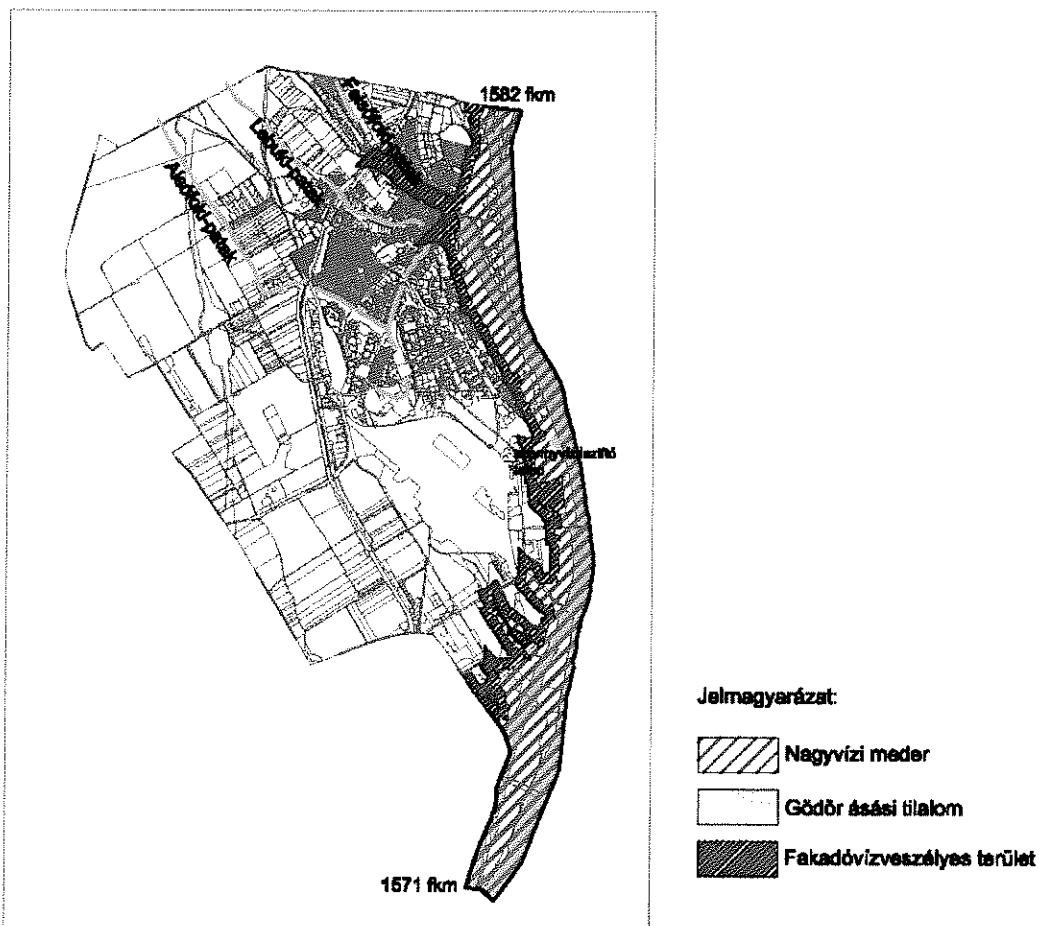
beépítésre szánt területhasznosítás nem alakítható ki, továbbá élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem állítható elő, élelmiszer-gyógyszer nem gyártható, nem raktározható és nem forgalmazható.

A kiépített gyűjtő közcsatorna hálózat jellemzően gravitációs rendszerű, mélypontjain helyi átemelőkhöz érkező vizet, az átemelő műtárgy segítségével továbbítják. A helyi szennyvízátemelő műtárgyak jelenlegi védőtávolság igénye, mivel megfelelő zajvédelemmel és bűzzárral nem rendelkeznek 150 m. A bűzzárral zajvédelemmel rendelkező szennyvízátemelő műtárgyak védőtávolság igénye 20 m. A védőtávolságon belüli területhasznosításra a szennyvíztisztító telep védőtávolságára leírtakkal megegyező korlátok vonatkoznak.

A város szennyvízelvezetését összefoglalva elmondható, hogy Dunaújváros a szennyvizek összegyűjtését, elvezetését tekintve kedvező helyzetben van. A szennyvíztisztító telep megvalósításával a szennyvízkezelés megoldásra került. Problémaként kell rögzíteni, hogy ma is bár csak nagyobb záporok idején és csak a 0,39 m³/sec feletti vízhozam kerül mechanikai szűrést követően, egyesített rendszer lévén kellő kezelés nélkül közvetlenül a Dunába. Az így Dunába vezetett víz, az egyesített rendszerű gyűjtés lévén szennyvízzel kevert, bár ha hígítva is, de marad benne szennyvíz. Az élővíz védelmét szolgáló előírások miatt nagyobb távlatban ez már nem lesz elfogadható. Probléma még a szennyvízátemelő műtárgyak védőtávolság igényénél jelentkezik, ahol a területfelhasználás és az előírt korlátozás ütközik.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A város a Duna vízgyűjtő területén helyezkedik el, a folyam jobb parti települése. Közigazgatási területe 11,5 km hosszban húzódik a Duna partján az 1582 és az 1571 fkm. szelvények között. A parti sáv és a szigetek 95-97,0 mBf. szinten helyezkednek el. Dunaújváros beépített területe magas parton fekszik. A Dunaferri és a déli iparterület, valamint a lakótelep 140-150 mBf. magasságú telepre épült. Az Óváros is magas fekvésű, többségében 130-140 mBf. szintre épült. A legalacsonyabb fekvésű település-részek, az északi és a Pentelei városrészek 130-110 mBf. közötti magasságban fekszenek.



A felszínt vízfolyások tagolják, mély folyóvölgyekben haladva. Három patak található a belterületen, amelyek a Dunaújvárosi Vízi Társulat kezelésében és az Önkormányzat tulajdonában vannak. E patakok a belterületen kívül erednek, ÉNy-DK folyásirányúak.

A legnagyobb közülük az Alsófoki-patak. Pálhalma felől hozza a vizeket és Újtelepen és Óváros mellett elhaladva ömlik a Dunába, a téli kikötőnél. Az

Alsófoki-patak vízgyűjtő területe 18,3 km², hossza 7,05 km. A vízsebessége 3-4,8 m/sec. Vízhozama 12,5-18,0 m³/sec között van. Medre részben burkolt, jellemzően nyílt földmedrű, rövidebb szakasza zárt csatornában halad.

Az Alsófoki-patakba torkollik a patak iránytörése, ill. zárt szelvénye előtt a Gyári mellékág.

A Lebuki-patak befogadója az Alsófoki-patak rendezett medre. A patak vízgyűjtő területe 4,5 km². Belterületi szakasza $Q\ 1\ \% = 7,7\ \text{m}^3/\text{sec}$, külterületi szakasza pedig $Q\ 33\ \% = 2,0\ \text{m}^3/\text{sec}$ vízhozamra méretezett, ill. méretezendő.

A Felsőfoki-patak és keleti mellékágának befogadója a Duna téli kikötője. Vízgyűjtő területe: 16,3 km². A mellékága 1078 m hosszú, amelynek teljes hossza külterületen halad.

A három patak és mellékágai aktív szerepet töltenek be a település épített környezetéből a csapadékvizek elvezetésében.

Az esővizek levezetésének a megoldását, a talaj csúszásveszélye miatt a városban kiemelt feladatként kezelték.

A meglevő csatornahálózat jól funkcionál. A város nagy részén egyesített rendszerű csatornahálózat üzemel a belvárosban és az újjvárosrészben. Ezek a területek épültek be először a város kialakulásakor (A rendszer részletes ismertetése a Szennyvízcsatornázás című fejezetben kerül ismertetésre.)

Gyakorlatilag az Alsófoki-pataktól nyugatra eső területen elválasztott rendszerű hálózat üzemel.

A Kertváros, a Béke és a Dózsa II. városrész később épült be, itt már elválasztott rendszerű csatornahálózat létesült. E nevezett városrészek csapadékvíz-csatorna hálózatának a befogadója az Alsófoki-patak.

Újjváros irányából Ø 60 betoncsatorna és mellékága továbbítja a vizeket az Alsófoki csatornába.

Béke városrészben és környékén az elválasztott rendszerű csapadékvíz-csatorna hálózat egyik főgyűjtője a Gyári mellékág, amelynek középső szakasza 140/160 zárt szelvényben épült meg. A mellékág felső szakasza Ø 60, majd Ø 40 keresztmetszetűre csökkentve végzi az útfelületek víztelenítését.

A másik csapadékvíz főgyűjtő az Aranyvölgyi út mentén, a szivárgó hálózat és az övások vizét továbbvezető Ø 60 betoncsatorna, amelybe a Béke városrész csapadékvíz csatornái bekötnek.

A Szalki-szigeten is elválasztott rendszerű csatornahálózat üzemel. A csapadékvizek befogadója a Kikötő-öböl.

Újtelep és Óváros városrészen a vizek elvezetésére helyenként megépített árkok szolgálnak.

A település északi részén a közcsatornás vízelvezetéssel nem rendelkező utcákban az utcák víztelenítésére szolgáló nyílt árkok egy vagy kétoldali kiépítettségűek. Az árkok hidraulikai összehangoltsága nem jellemző, néhány út mentén szikkasztó árkokban gyűlik össze a csapadékvíz. Egyes utcákban egyáltalán nincs megoldva a csapadékvíz elvezetés, ezekben a nem burkolt utcákban az erózió mind az úttesten, mind pedig az út mentén jelentős.

A patakok, árkok mentén a folyamatos karbantartási lehetőségének biztosítására mindkét oldalán karbantartó sávot szabadon kell hagyni. Ahol ez biztosított, ott meg kell őrizni, ahol jelenleg ez nem biztosított, ott a felszabadítását meg kell oldani.

A vízi-közművek terén a legtöbb közműves infrastruktúra problémát Dunaújvárosban is a csapadékvíz elvezetése okozza.

A burkolt felületek arányának utóbbi időben történt intenzívebb növekedése lényegesen megnövelte az elvezetendő csapadékvíz mennyiségét, a burkoltság miatt lerövidült a víz lefutási ideje, ennek eredményeként nagyobb záporok, gyors olvadás esetén a csatornahálózat nagyobb terhelést kapott, amelyet vízzállító kapacitása nem követett. Általános probléma, hogy az utóbbi években a vízelvezetésben szerepet betöltő patakok, vízfolyások és a nyílt árkos rendszer kellő szinten tartó karbantartásában is nehézségek adódtak, amely rontotta a befogadó képességet.

1.16.3. Energiaközművek helyzetfeltárása

Energiagazdálkodás és energiaellátás

A település energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia, a távhő és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes, hagyományos energiahordozók használata is jelentős mértékű a település energiaellátásában.

A vezetékes energiahordozók rendelkezésre állása a település korszerű, környezetbarát energiaellátását lehetővé teszi.

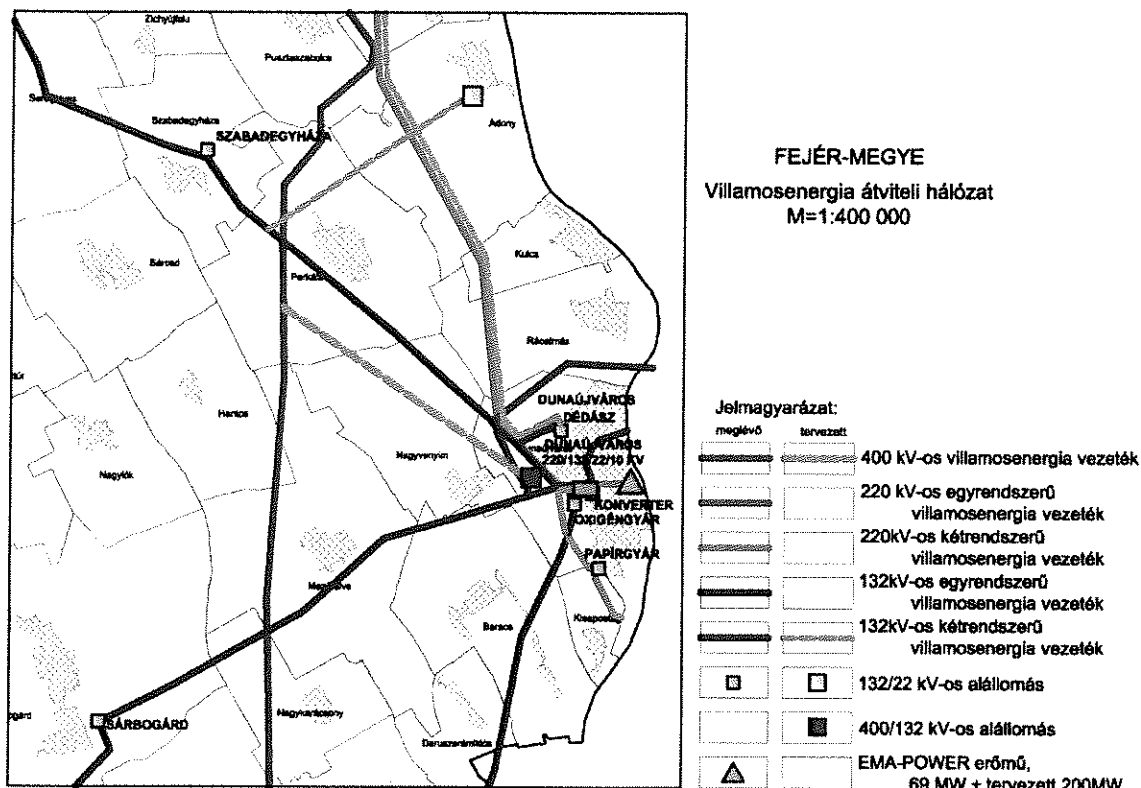
A villamosenergia, mint vezetékes energiahordozó elsődlegesen világításra és erőátviteli célú, vagy technológiai célú energiaigények kielégítésére használják. A távhő a termikus célú energiaellátáshoz hasznosítható, a fűtés és használati melegvíz termelés energiaigényét elégíti ki. A földgáz közvetlen hasznosításával komplex módon a termikus energiaigények teljes körűen kielégíthetők. A nem vezetékes energiahordozók igénybevétele korábban a vezetékes energiahordozóval el nem látott területeken volt jellemző, ma már költségtakarékosság érdekében használata szétszórta, a vezetékes földgázellátással rendelkező területeken is számottevő.

A vizsgálatokban is ki kell emelni Dunaújváros térségének természeti adottságaként rendelkezésre álló napenergiát, mint megújuló energiahordozót, amit hasznosítani lehet.

Villamosenergia ellátás

A település villamosenergia ellátásának üzemeltetője az E.ON-DÉDÁSZ Zrt. A város ellátásának bázisa a kétrendszerű 220 kV-os MAVIR Zrt. kezelésében levő átviteli hálózat, amelyről a 220/132/22/10 kV-os alállomást táplálják. Ez az alállomás a térség 132 kV-os ellátásának gócközpontja.

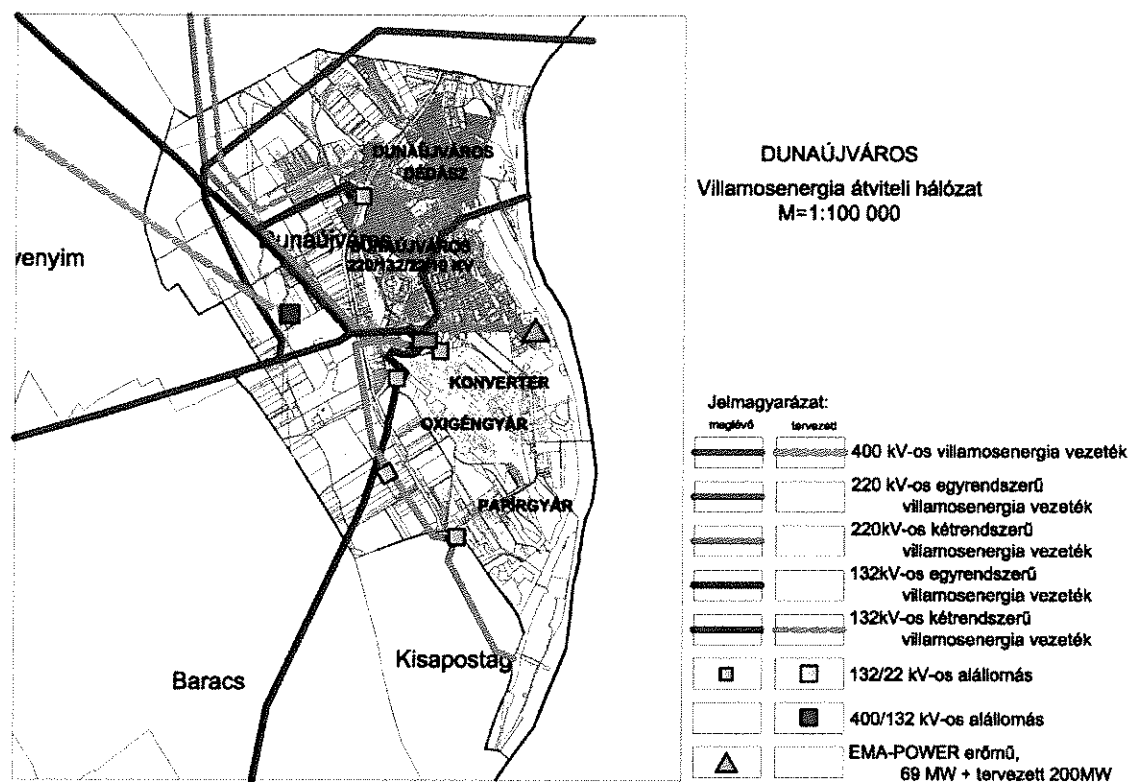
A 220 kV-os betáplálás a Dunamenti Hőerőmű felől épült ki. A 132 kV-os hálózat több irányba halad a város területén keresztül. Kétrendszerű vezeték szeli át a várost, egyik ág a Dunán keresztezve két irányba halad tovább, Ráckeve és Szabadszállás irányába. Egyrendszerű 132 kV-os hálózat halad Szabadegyháza és Sárbogárd irányába, továbbá kétrendszerű déli irányba Solt felé. Egyrendszerű 132 kV-os kapcsolat köti össze a Dunaújváros alállomását a Paksi alállomással. Ezeket az alaphálózatokat oszlopokra fektetéssel építették, így jelentős területfoglalással terhelik a település területét.



Dunaújváros nagy ipari üzei közvetlen a 132 kV-os hálózati rendszerről kapnak betáplálást, így a Dunafer, a Papírgyár, az Oxigén gyár, valamint a DÉDÁSZ Zrt. tulajdonában levő un. Dunaújváros II. 132/10 kV-os városi alállomás. A Dunaújvárosi alállomásban 132/22/10 kV-os transzformátor üzemel. A Dunaújváros II. alállomásban 132/10 kV-os transzformátor üzemel.

A villamosenergia ellátásnál meg kell említeni az EMA Power erőművet, amely jelenleg 69 MW villamosenergiát termel, de bővítése tervezett.

A villamosenergia iparág távlati fejlesztési szándéka érinti Dunaújváros területét. Az ország egyik jelentős fejlődő iparvárosának tekintett Dunaújváros növekvő villamosenergia igényének kielégítésére a városban új 400 kV-os alállomás elhelyezését és annak 400 kV-os bekötését tervezi. A 400 kV-os hálózat építése várhatóan oszlopokra fektetéssel kerül megvalósításra. A nyomvonal és a hálózat biztonsági övezete jelentős helyfoglalással telepíthető. Továbbá az iparág új 132 kV-os hálózati nyomvonalépítést is tervez, amely szintén érinti a város területét, de az új VET törvény értelmében ez a tervezett 132 kV-os hálózati nyomvonal a település belterületén már csak földalatti elhelyezéssel építhető.



Az alállomásból induló 22 kV-os főelosztó hálózat szerepe Dunaújváros ellátásában jelentősen csökkent, a 10 kV-os ellátás kiépítésével. Ez lehetővé tette a korábbi 22 kV-on ellátott körzetek jelentős hányadának az átállítását 10 kV-ra. Jelenleg 22 kV-ról csak a város néhány peremterületi fogyasztója kap ellátást. A 22 kV-os hálózatok a városkörnyék településeinek az ellátását szolgálják. 22 kV-os vezeték indul az OVIT alállomásból Dunaföldvár, Cece, Sárbogárd, Mezőfalva, Szabadegyháza, Baracska és Ercsi irányába. Ezek a 22 kV-os hálózatok oszlopokra szerelve haladnak át a településen.

A 22 kV-os hálózatokra telepített oszlopállomásokról induló kisfeszültségű hálózatokról elégítik ki az ellátási körzetükbe tartozó fogyasztókat.

A városban jellemző a 10 kV-os középvezetési elosztás, amelyre 10 kV-os kábelköröket fektettek. Ezek kivitelezése földalatti elhelyezéssel történt. A 10 kV-os középvezetési hálózatok fűzik fel a fogyasztói transzformátor állomásokat, ahonnan táplált kisfeszültségű elosztóhálózatról látják el közvetlen a fogyasztókat.

A lakótelepek, városközponti térségekben a kisfeszültségű elosztás kábelbe fektetve került kivitelezésre, a peremvárosrészekben és a kevésbé intenzív beépítésű területeken a kisfeszültségű elosztás oszlopokra fektetve halad.

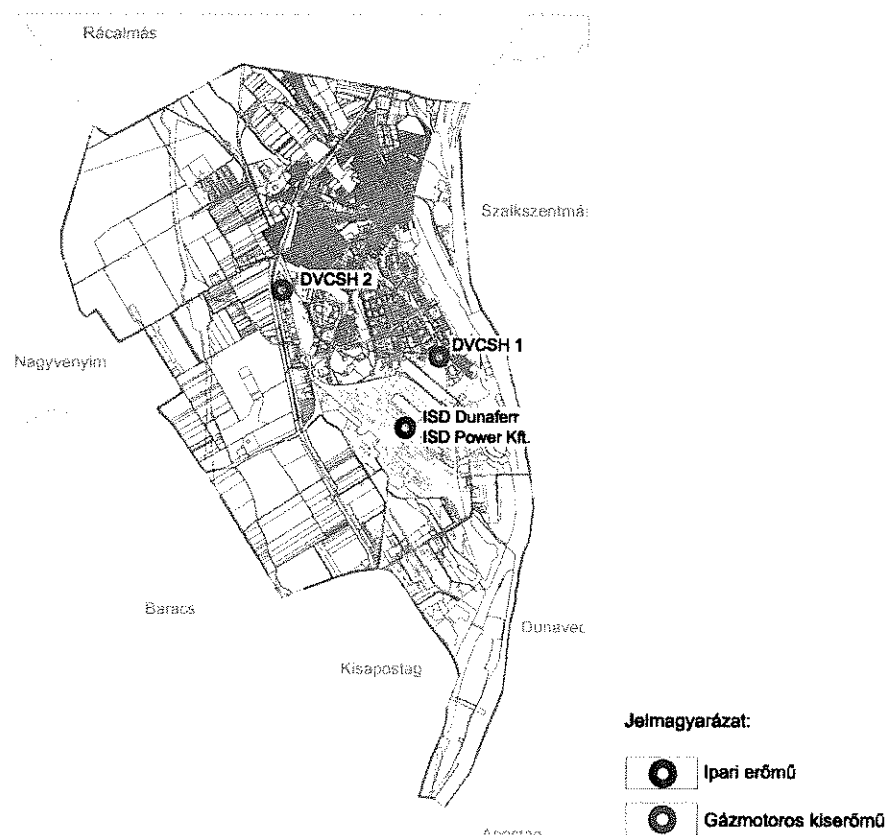
A település közvilágítása a lakótelepek területén, a városközpontban és a főbb utak mentén önálló lámpatestekkel megoldott. A lazább beépítésű területeken a

kisfeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejek biztosítják a közvilágítást. Az önálló lámpatestekkel ellátott területeken a közvilágítás mértéke megfelelő, a lazább beépítésű területeken a közvilágítás épen csak a közlekedés biztonságát szolgálja. Az utóbbi időkben telepített, illetve felújított lámpatestekben már a korszerűbb, energiatakarékosabb nátriumlámpák világítanak, de a településen még nem általános az energiatakarékos lámpák használata.

Távhőellátás

A hőszolgáltatás 1950-től folyamatosan fejlődött. A Dunai Vasmű telepítésével párhuzamosan épülő lakóterületek ellátására legelőször mobilkazánok szolgáltak. A Vasmű erőművének kiépítése után kezdődött el a település távhőellátásának kiépítése.

A település távhőellátásának üzemeltetője korábban a DUNAQUA-THERM Rt volt, 1998 óta a szolgáltató a Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- és Hőszolgáltató Kft (DVCSH).



A távhőellátás alap hőbázisa jelenleg a két városi gázmotoros kiserőmű, amelyet a közelmúltig kiegészítettek az ISD Dunaferri Zrt.-t ellátó ISD Power Kft által üzemeltetett erőműtől átvett hőenergiával. A közelmúltban DVCSH felbontotta az

ISD Dunaferrel kötött szerződést. A hálózati műszaki kapcsolat fennmaradt, de a Dunaferrel felőli szolgáltatás megszűnt.

A városi távhőszolgáltatás hőenergiáját kizárólag a kiserőművek szolgáltatják, amelyek primer energiahordozóként földgázt hasznosítanak.

A gázmotorokkal kapcsolt energiatermeléssel termelik a hőenergiát. Az energia termelés a gázmotorokkal teljesen automatizált, informatikai alapon működő folyamatirányító, ellenőrző és védelmi rendszer figyeli a berendezések működését. Az Építők úti és a Verebely utcai erőművek villamosenergiát és hőenergiát állítanak elő. Ezekkel a berendezésekkel termelt hőenergia téli időszakban is a város távhő-igényét képes biztosítani. A tájékoztató szerint a gázmotorok alkalmasak biogázok felhasználására is.

A dunaújvárosi távfűtő primer gerincvezeték hálózat kiépítését 1953-ban kezdték és a város fejlődésével összhangban folyamatosan épültek ki 1989-ig. A DUNAFERR erőmű és az I. hőelosztó között DN 400 előremenő vezeték és 2 db DN 300 visszatérő vezeték, az erőmű és a II. hőelosztó között pedig DN 600 előremenő vezeték és 2 db DN 400 visszatérő vezeték halad. Mind az erőművet a hőelosztókkal összekötő gerincvezetékek, mind a hőelosztókból induló elosztóvezetékek vasbeton védőcsatornában haladnak, szigetelésük döntően kőzet-, illetőleg salakgyapot, melynek még rekonstrukcióval nem érintett szakaszainak műszaki állapota ma már megkérdőjelezhető.

A távhőhálózat elosztó algerincei is már 25-30 évesek. Meg kell említeni a Béke városrészben kiépített közműalagút-folyosóban haladó távvezeték is, amelynél a szigetelés felett, kemény (alumínium) héjalás is biztosít védelmet.

A hőszolgáltatás kezdetekor direkt hőközpontokat létesítettek. A folyamatosan épülő távhőhálózathoz már az 50-es évek végétől létesítendő új hőközpontokat indirekt rendszerűre építették, a régebbi direkt rendszerű hőközpontokat fokozatosan indirekt rendszerű hőközpontokká alakították. Az utóbbi évek fejlesztéseként hőmennyiség-mérő berendezéseket helyeztek el a hőközpontokban és a használati melegvíz fogyasztási helyeknél.

A távhő elosztása jelenleg két fő-gerinchálózaton keresztül történik. A két rendszer a biztonságos ellátás érdekében össze van kapcsolva.

A hőközpontoktól induló szekunder elosztóhálózatokról történik a fogyasztói igények közvetlen kiszolgálása.

A távhőellátást elsődlegesen a meghatározott távhő ára miatt nem kedvelik a fogyasztók, miközben környezetvédelmi és távlati energiagazdálkodási

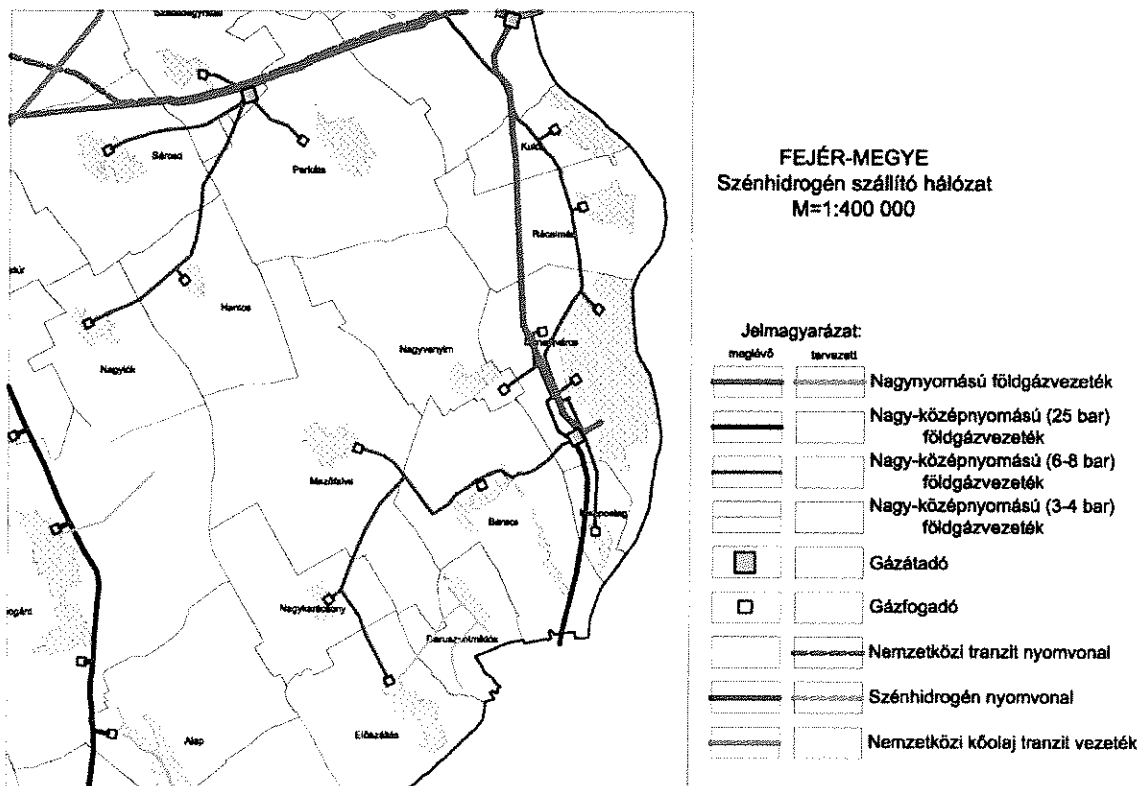
előnyökkel rendelkezik. A szolgáltató ezért is partner az ellátás folyamatos javítását, s annak gazdaságosságát szolgáló beruházásokban.

Dunaújvárosi távhőellátás korszerűsítésére hőtermelés és hőelosztás oldalán egyaránt törekszik a szolgáltató.

A távhőszolgáltatás fejezetében meg kell említeni a Dunaferri erőművének egyéb ipari üzemek ellátására irányuló szolgáltatásait is. A Dunaferri saját fogyasztásán kívül gőzt, igény esetén forró vizet szolgáltat, döntően a papírgyáraknak, a Ferrobetonnak, további kisebb igénylőknek.

Földgázellátás

Dunaújváros gázszolgáltatója az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. A városban a gázszolgáltatás a Vasműben előállított városi gázzal indult 1958-ban. Az országos földgázhálózatra a város bekötése 1968-ban történt meg, az Adony-Dunaújváros nagynyomású gázvezetékek kiépítésével. A városi átadóállomás kiépítésével elkezdődött a városi gázfogyasztók földgázra történő átállítása, mely 1979-ben fejeződött be.

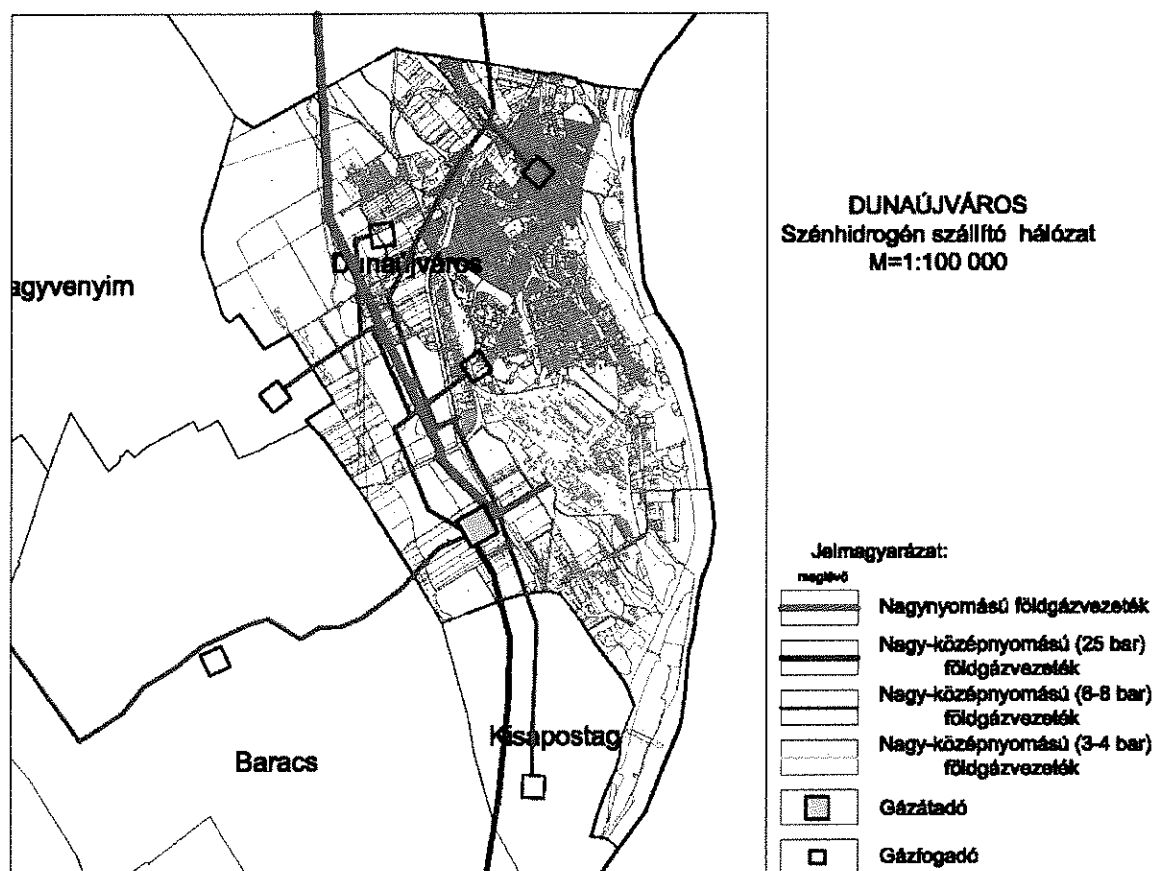


Adony-Dunaújváros között két nagynyomású gázszállító vezeték épült, az egyik NÁ 200-as, a másik NÁ 250-es mérettel. A 6. sz. út mellé telepített városi átadóállomás után a gázellátás két irányba épült tovább. Az egyik vezeték (két

párhuzamosan futó vezetékre ágazva) 10 bar nyomással közvetlen a Dunai Vasmű, a másik 6 bar nyomással a város ellátását szolgálja.

A városi gázfogadóhoz 6 bar nagy-középnymáson érkezik a gáz, ahonnan középnymással (1-3 bar) megy tovább. A középnymású elosztóvezeték körvezetékként épült ki a biztonságos ellátás megteremtésére. A középnymású gázvezetékéről táplált elosztóhálózattal elégítik ki a lazább beépítésű területeken a földgázigényt, az intenzívebb beépítésű területeken körzeti nyomásszabályozókat táplál a középnymású elosztó hálózat. A körzeti nyomásszabályozóktól az elosztás kisnyomású hálózattal épült ki. A középnymású elosztású területeken telkenkénti nyomásszabályozóval állítják elő a kisnyomást. A kisnyomású földgázzal lehet közvetlen a fogyasztói igényeket kielégíteni.

A 90-es években a térség gázellátása jelentősen fejlődött. A volt kamragáz vezetéket felújították, és földgázszállításra állították át. Megépült a második gázfogadó állomás is, és a város északi részének a gázellátása is kiépült, szintén középnymású elosztással.



A település földgáz ellátottsága teljes körűnek tekinthető. A prognosztizált fogyasztói igények kielégítéséhez szükséges, településen belüli gerinc- és elosztó hálózat kiépítésre került.

Hagyományos energiahordozó ellátás

A termikus energiaellátás egy részének kielégítése az ún. nem vezetékes energiahordozókkal történik. A nem vezetékes energiahordozók közé tartozik a szén, fa, olaj, PB.

A nem vezetékes energiahordozók szerepe a lakosság komfort igényének, az automatikus üzemvitelű hőellátás iránti igényének növekedésével, valamint a település távhőellátásának kiépítettsége és a vezetékes földgázellátás teljes körűvé válásával jelentősen csökkent. Az utóbbi időkben a lakosság gazdasági nehézségeinek növekedésével, ahol az ingatlanok ezt lehetővé teszik, a hagyományos tüzelőanyag hasznosítása iránt az érdeklődés ismét növekedett.

A statisztikai nyilvántartás is jelzi a háztartások fűtési célú hőellátásához igénybevett energiahordozókban zajló változásokat. A jelenleg távhővel ellátott ingatlanoknál a változtatási lehetőség műszakilag minimális. A távhőszolgáltatásról a leválásra, a hőellátás kiváltására az ingatlanok műszaki adottsága mellett, csak másik vezetékes energiahordozó hasznosításával, ez esetben jellemzően a földgáz igénybe vételével van lehetőség. Ez irányú is érzékelhető kisebb irányú mozgás. Jelentős változás mutatkozik a távhőellátásban nem részesülő ingatlanoknál. A műszakilag arra alkalmas, illetve alkalmassá tehető ingatlanoknál a fűtési célú energiaellátásban 2009 óta a földgázzal fűtők ellátottsági aránya, a gázfűtést használó háztartások száma csökken.

A háztartások számára szolgáltatott éves földgáz mennyiség csökkenése 2009 óta még látványosabb, amely jelzi, hogy nemcsak a földgázzal fűtő háztartások száma csökken, hanem a földgáz fűtést fenntartók között egyre növekszik azok aránya, ahol a földgáz fűtési célú hasznosítását ugyan igyekeznek fenntartani, de gázfogyasztás megtakarítása céljából hagyományos nem vezetékes tüzelőanyagot is hasznosítanak. Ezzel prognosztizálható, hogy a hagyományos nem vezetékes energiahordozóknak jelenleg tapasztalható növekvő hasznosítása, várhatóan még hosszabb távon is fennmarad.

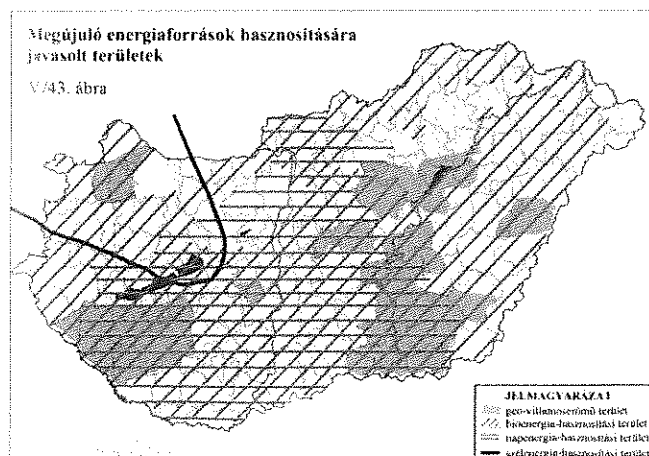
A hagyományos nem vezetékes tüzelőanyagok beszerezhetők a helyi TÜZÉP telepről, illetve egyéb tüzelőanyagot is forgalmazó kereskedelmi létesítményekről, gázcserelelepről.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

Az egyre növekvő energiaigények kielégítésére szolgáló hagyományos, vezetékes és nem vezetékes energiahordozók fogyó készletei készítették az emberiséget, hogy keressék azokat az energiahordozókat, amelyek a természetben előfordulnak és emberi beavatkozás nélkül folyamatosan -legfeljebb néhány éven belül- újratermelődnek.

Az energiatermelésre alkalmas megújuló energiaforrások hasznosítása nem újszerű, csak időközben háttérbe szorult. Újra előtérbe kerülését a hagyományos energiahordozók fogyó készlete és hasznosításának környezetszennyező hatása indította el és az a felismerés, hogy a megújuló energiahordozók különösebb ráfordítási igény nélkül rendelkezésre állnak, használatuk nem okoz halmozódó káros hatásokat, környezeti terhelést. Ezekkel az adottságokkal a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálják.

A hazánkban is elérhető megújuló energiaforrás a szélenergia, a napenergia, a vízenergia, a biomassza-biogáz és a geotermikus energia. Ezek előfordulása az ország területén nem egyenletes és általános, befolyásolja a földrajzi elhelyezkedés, a topográfiai és a légköri viszonyok, valamint a felszín alatti geológiai adottságok.



Forrás: Pylon Kft.

Szélenergia

A topográfiai és légköri, meteorológiai viszonyok alapján kialakuló szélenergia a szélkerék alkalmazásával közvetlen mechanikai erőátvitelre lehetett alkalmazni. Az ősi hasznosítású elvek alapján kialakított szélkerékből fejlesztett szélturbinával, mint egy-egy szélérőművel közvetlen villamosenergia termelhető. Meg kell említeni, hogy Magyarországon az első modern technikájú szélérőmű

Dunaújváros közelében, Kulcs településen került elhelyezésre, bemutatva az új energiatermelés lehetőségét.

Mivel a szélenergia előfordulási mértékét a topográfiai és légköri viszonyok befolyásolják, eltérő az ország területén a szélenergia hasznosíthatóság mértéke. A meteorológiai adatok és mérések alapján rögzítették a hasznosítás lehetőségének területi vetületét.

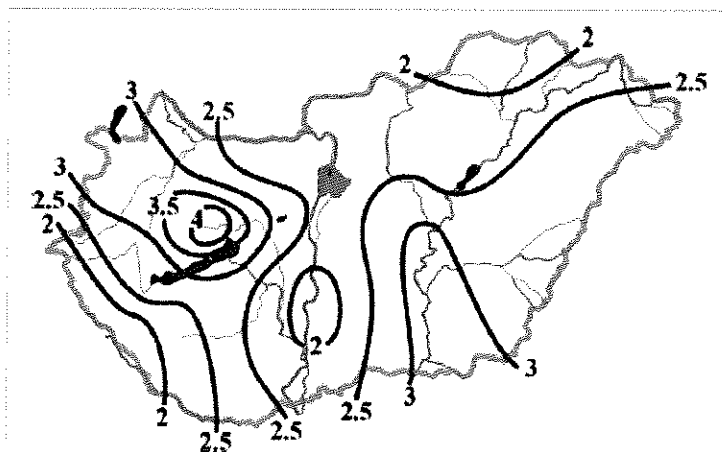
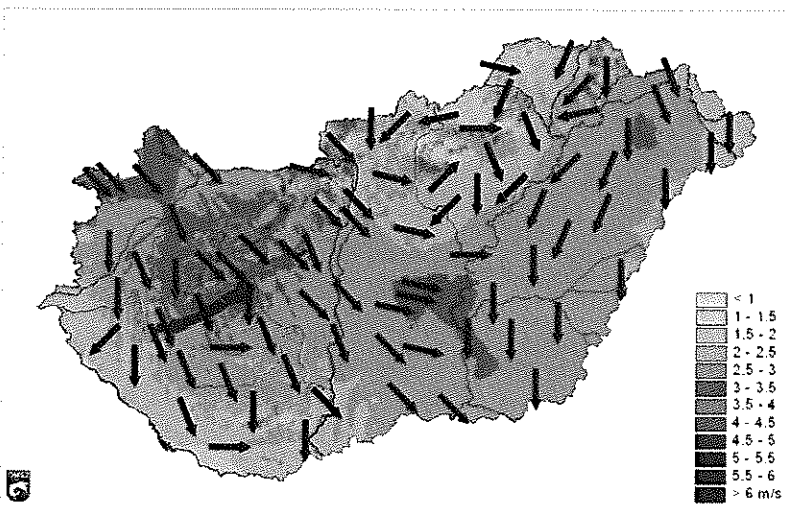


Fig. 1. Spatial distribution of mean wind speed (m s^{-1}) over Hungary.

Forrás: A szél energiája Magyarországon

Dr. Tar Károly Debreceni Egyetem Meteorológiai Tanszék & Magyar Szélenergia Társaság



Forrás: www.met.hu

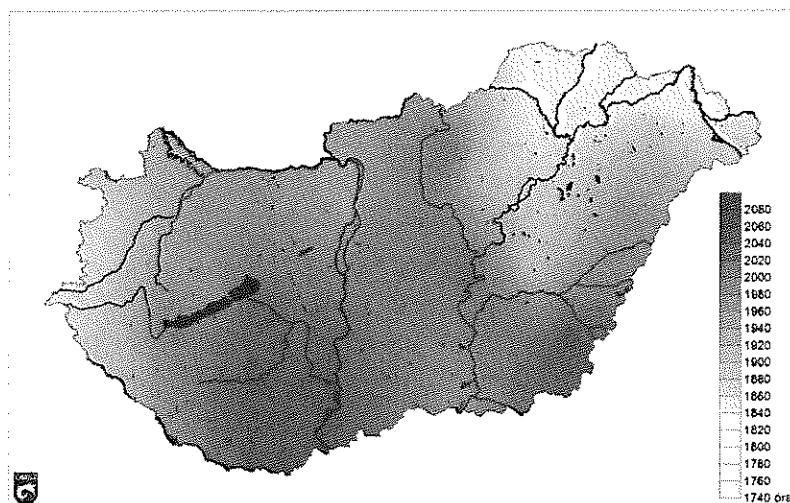
Az évi átlagos szélességek [m/s] és az uralkodó szélirányok Magyarországon (2000-2009)

A térképek jelzik, hogy Magyarország mely térségeiben lehet hatékonyabban hasznosítani a szél energiáját. A térképről is leolvasható, hogy Dunaújváros bár nem fekszik a szélenergiát nagyon kedvezően hasznosítható területen, de hasznosítására azért van lehetőség.

Napenergia

A meteorológiai és topográfiai viszonyok alapján rendelkezésre álló napenergia, mint megújuló energiaforrás, az ősi „fekete hordó” elvén kifejlesztett napkollektorok segítségével termikus célú energiaellátásra, elsődlegesen használati melegvíz termelésre, kisebb mértékben fűtésre alkalmas. A továbbfejlesztéssel kialakított napelemek közvetlen villamosenergia előállítására alkalmasak.

A hasznosítható napenergia mértékét befolyásolják a földrajzi és meteorológiai adottságok, így ezek változóak az ország területén. A meteorológiai adatok és mérések alapján, a szélenergia hasznosítási lehetőségéhez hasonlóan a napenergia hasznosítás lehetőségének területi vetülete is rögzíthető.



Forrás: www.met.hu

Az évi átlagos napfénytartam (óra) Magyarországon az 1971-2000 közötti időszak alapján

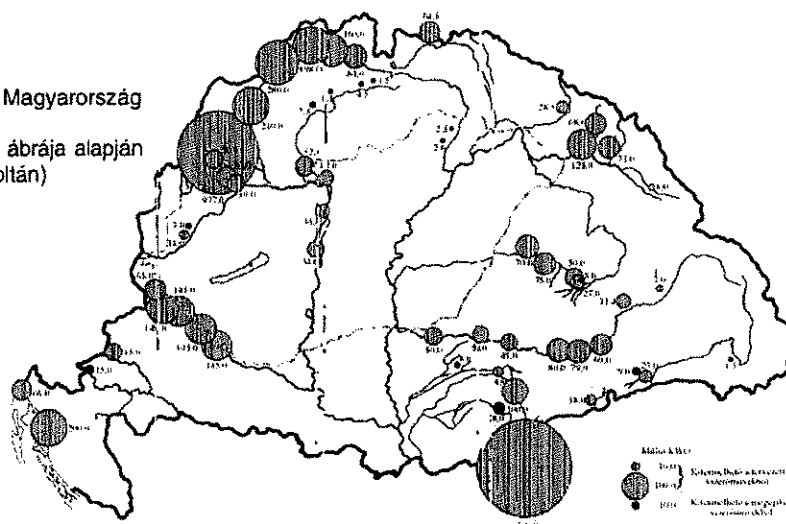
A térképek jelzik, hogy Magyarország mely térségeiben lehet hatékonyabban hasznosítani a nap energiáját. Dunaújváros területén 1900-2000 a maximálisan hasznosítható éves napos órák száma, amelynek hasznosíthatóságát célszerű igénybe venni. Hasznosítás lehetősége napkollektorokkal termikus célú energiaellátásra, naperőművel villamosenergia termelésre biztosított, de a hasznosításhoz szükséges beruházás megtérülését gyorsan nem lehet várni.

A vizsgálatok szerint a napenergia hasznosítása helyi jelentőséggel, házi hasznosítással alkalmazásuk egyre növekszik. Nyilvánvaló, hogy nem áll rendelkezésre az elhelyezett napkollektorokról, napelemekről, naperőművekről, de a helyszíni vizsgálatokon több helyen, több épületen látható használatuk.

Vízenergia

A vízfolyások esésével mint megújuló energiaforrással lehet energiát termelni, amelynek hasznosításához vízikerek telepítése szükséges, majd annak továbbfejlesztésével kialakították a vízturbinát, amely már közvetlen villamosenergia termelésre alkalmas. Vízenergia termelésre a nagyobb vízszint-változású vízfolyások, alkalmasak, így területi vetületük Magyarország térképén rögzíthetők.

Kogutowicz K.
Vízimunkálatok Magyarország területén, 1921
(Kogutowicz két ábrája alapján szerk. Hajdú Zoltán)



Magyar Tudomány - A Magyar Tudományos Akadémia lapja 1999. augusztus Tudomány és politika a magyar századokban - A magyarországi vízi energia hasznosításának száz éve

A térkép jelzi, hogy Dunaújváros ugyan közvetlenül a Duna mentén fekszik és a területén torkolnak a Dunába a felszíni vizeket jelentősebb kiterjedésű vízgyűjtőről érkező, nagyobb vízhozamú patakok, árkok, a település Mezőföldi fekvése, topográfiai adottsága alapján a vízenergia hasznosítására, energiagazdálkodási szintet befolyásoló energiatermelésre lehetőség nincs.

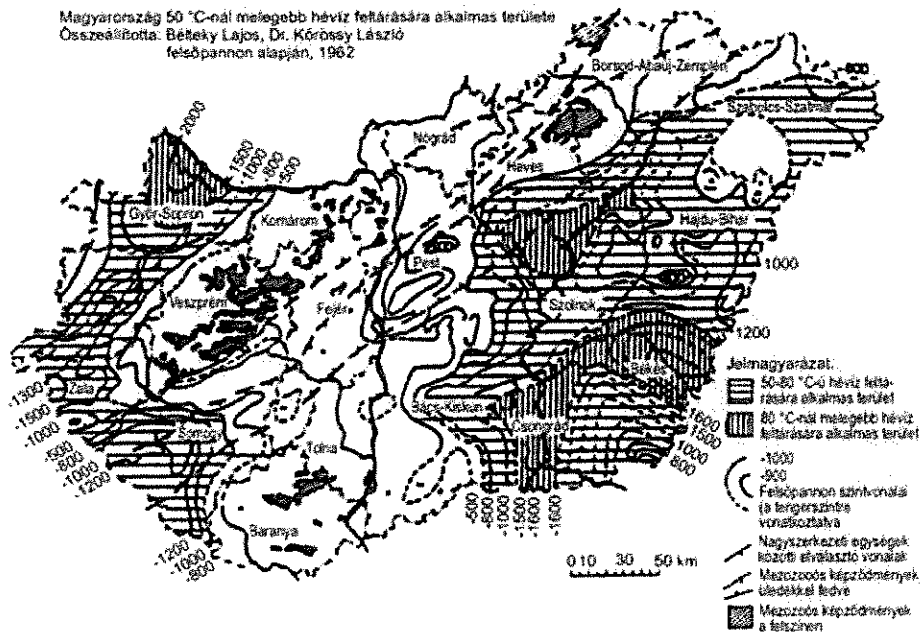
Biomassza-biogáz

A növényi termésből, növényi, állati hulladékokból, melléktermékekből (pl szennyvíz-iszapból), előállítható energiahordozó a biomassza, amely közvetlen elégetésével fűtési és használati melegvíz termelési energiaigények elégíthetők ki, biogázzá alakítva hő- és villamosenergia termelésre egyaránt alkalmas, bioetanollá alakítva üzemanyagként hasznosítható.

Biomassza-biogáz előállítására az ország területén mindenhol, így Dunaújvárosban is van lehetőség. Ennek hasznosítására nemcsak lehetőség, hanem már szándékok, ipari gazdasági területen megvalósított beruházások is vannak. A hasznosítás azonban még csak helyi jelentőségű, saját energiafogyasztás megtakarítását szolgálja.

A föld belső hőjéből hasznosítható a geotermikus energia. Geológiai adottságok befolyásolják előfordulásának mértékét. Hasznosítására részben a termálvíz kitermelésével részben a földfő hőszivattyúval történő alkalmazásával nyílik lehetőség. Az utóbbi tekinthető megújuló energiaforrásnak, mivel termálvízként kitermelési lehetősége, ha nagyon hosszú-távú előretekintéssel is, de nem korlátlan. A hőszivattyúval kitermelt hőenergia közvetlenül fűtésre, használati melegvíz előállítására hasznosítható, geoerőmű segítségével villamosenergia termelésre is alkalmas.

A geológiai adottságok alapján a geológusok elkészítették a termikus energia várhatóan rendelkezésre állását bemutató térképet.



Környezettechnika (Mezőgazda Kiadó)

Geotermikus energia - Magyarország 50 °C-nál melegebb hévíz feltárásának területei

A térkép jelzi, hogy az ország területén hol lehet a termikus energia hasznosítását kedvezőbben megvalósítani. A földhő hasznosításának lehetősége Dunaújvárosban is nyitott a lehetőség.

Jelenlegi megújuló energiahordozó hasznosítás

Összefoglalva hasznosításra alkalmas megújuló energiahordozóként Dunaújvárosban a biomaszsa-biogáz, a nap- a föld energiája áll rendelkezésre. A biogáz-biomassza termelés alapját adó hulladék és szennyvíziszap is rendelkezésre áll, tényleges hasznosításáról nincs nyilvántartás, de helyi, házi hasznosítása több helyen is felmerült.

A napenergia hasznosítás lehetősége bár mértékletes, de évi 1900-2000 napos óra hasznosítás lehetőségét kínálja. A településen a nap energiájának hasznosítása nem széleskörű, de helyszíni bejáráson több napkollektor, napelem, naperőmű illetve „ősi” berendezés, a festett hordó jelzi a hasznosítás iránti igények megjelenését.

A föld energiájának nagyobb mértékű hasznosítására a termásvíz közvetítésével adott a lehetőség. A szórványosan előforduló, nyilvántartás hiányában feltételezett magán beruházások keretében megvalósított hőszivattyús hőellátás kivételével Dunaújvárosban a föld energiájának hasznosítása nem jellemző.

A városban a megújuló energiahordozók hasznosításáról nyilvántartás nincs, így a hasznosítás mértéke pontosan nem ismert.

Eddig megvalósult megújuló energiatermelés

Pálhalmi Agrospeciál Kft – Biogázüzem

Először 2003 szeptemberében vetődött fel az Igazságügyi Minisztériumban, hogy a büntetés-végrehajtási alrendszeren belül működtetett gazdasági társaságok termelési szerkezetét és foglalkoztatási viszonyait szorosabban kellene igazítani a piac támasztotta követelményekhez. A megfontolások központi kérdése volt, hogy a mezőgazdasági típusú „börtön-társaságok” tevékenységét fenntartható alapokra kell helyezni, megfelelve a piac, az öko-gazdálkodás, a fenntartható vidékfejlesztés, továbbá a jövőben kényszerítő jelleggel alkalmazandó EU előírások és a kor támasztotta követelményeknek. Megállapítást nyert, hogy három büntetés-végrehajtási gazdasági társaságnál (Pálhalma, Baracska, Állampuszta) az állattenyésztés melléktermékeként olyan mennyiségben keletkezik szerves trágya, amelynek előírászerű elhelyezése, ártalmatlanítása és újrahasznosítása komoly környezetvédelmi beruházást és külső források bevonását igényli.

A megépült biogázüzem megújuló forrásokból áramot és hőenergiát állít elő. A BGÜ megoldja a PA trágyakezelési, trágyázási problémáit, azaz kiváltja a jelenlegi trágyamanagementet. A termelt áram direkt módon belekerül a magyar villamoshálózatba. A termelt hőenergiát a PA nagyüzemi mosodája hasznosítja, kiváltva vele földgázt.

A mezőgazdasági; a PA növénytermesztésből, állattenyésztésből származó szubsztrátumai, illetve a közelben fekvő Adonyi Március 21 Szövetkezet állat és növénytermesztésből származó szubsztrátumait dolgozza fel a BGÜ.

Az alapanyagok egy ún. kétlépcsős mezofil eljárásban kb. (38°C) egy elő és utófermentálóban lesznek előkészítve az optimális gázképzésre. A kinyert biogáz direkt átalakítása árammá két biogázmotorban történik, amelyből származó áramenergia 13,376 MWh/a és a hőenergia 14,944 MWh/a. A teljes árammennyiséget eladja a PA Kft, így az zöld áramként a magyar hálózatba

kerül, a keletkezett hőenergiát a közelben fekvő mosoda hasznosítja, ezzel földgázt takarít meg. Az erjesztett trágya fedett tárolókba kerül, és az előírásoknak megfelelően 120 napos tárolókapacitással, rendelkezik. Ez a trágya magas értékű talajjavító tápanyagokat tartalmaz, és lehetővé teszi a PA számára a csökkentett mennyiségű műtrágya felhasználást.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a tárgyi projekt, a magyar agrárszektor számára „innovatív akciót” jelent, a megújuló energiaforrások hatékony hasznosításával, a mezőgazdasági üzem teljesítményeinek és minőségének javításával és a termőföld termőképességének javításával, a fenntartható trágyázási managementtel.

Dunaújvárosi Főiskola - Megújuló Energiaforrás Tudásközpont

A meglévő, nagyon rossz állapotú épületeket újították fel teljes egészében 2012-ben (TIOP) pályázat segítségével. A felújítás laboratóriumok létrehozására szolgált, és ennek keretében építettek ki korszerű energiaellátó rendszereket is. A hagyományos fűtés-hűtéssel szemben az új rendszer annak harmadából, negyedéből üzemel majd. Csökkentek az energiaköltségek, és működés közbeni tanulmányozhatók és fejlesztési lehetőségek kutatását teszi lehetővé a megújuló energiák széles spektrumának alkalmazása. (geotermikus energiaforrás: talajszondák és hőszivattyúk), szélkerék, napelemek).

Hamburger Hungária Kft.

Hazánk legnagyobb hullámalappapír gyártója 100 százalékban, tehát kizárólag hulladékpapír felhasználásával állít elő hullám-alappapírt. A két gép megközelítőleg 700 ezer tonna hulladékpapírt hasznosít újra évente. A papírfeldolgozás során keletkezett szennyvíz kezelésére új anaerob szennyvíztisztító került kiépítésre. Az új előtisztító egy 20 t KOI/d és 4800 m³/d kapacitású, BIOPAQ IC technológiájú reaktor, amelynek működése kiterjed a vegyszervonali és biogázvonali perifériáira. A létesítmény tervezésénél kiemelt hangsúlyt kaptak az igen magas kalcium szintek problémáinak kezelése. A szennyvíz kezelése során mintegy 7000 Nm³/d értékes biogáz termelése folyik, melynek tisztítása és továbbítása is megoldott. A Hamburger Csoport Dunaújvárosi papírgyárai 5-7 % földgázt takarítanak meg oly módon, hogy a szennyvízben lévő oldott szennyezőanyagot nem úgy távolítják el, hogy azt depóniára kerülendő bioiszappá konvertálják, hanem a földgáztól kismértékben szerényebb fűtőértékű biogázzá alakítják át. A Hamburger Hungária Kft évente több százmillió forinttal tudja csökkenteni az energia költségét azzal, hogy biogázt hasznosít. A cég megszabadul attól a tehertől, hogy évi több ezer tonna aerob fölösiszapot kelljen lerakni megfelelő tározóba, és a megújuló energia használatával csökkenteni tudja a CO₂ kibocsátását.

További megújuló energiatermelési lehetőségek

Az országra készített Országos Területfejlesztési Kon koncepció szerint Dunaújváros környezetét bioenergiát hasznosítható, valamint a napenergiát gazdaságosan hasznosítható területek közé sorolta. A passzív napenergia-hasznosítás az épületek tájolásával érhető el. Ezt nagyon jól lehet hasznosítani új épületek elhelyezésénél, az új épületek jól megtervezett telepítésével. Az épület kedvezőbb tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét. Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új, még beépítetlen térségek beépítési tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. Nagyon fontos a továbbtervezés során ennek a szemléletnek a figyelembe vétele. A kedvező fekvésű napos területeken 2000 - 2300 napsütéses órában lehet a napenergiát hasznosítani. Ez az aktív napenergia hasznosítását is kedvezően teszi lehetővé. Az aktív napenergia hasznosítás napkollektorok alkalmazásával érhető el. A napenergia aktív használatával további jelentős vezetékes energiahordozó felhasználás takarítható meg.

Dunaújvárosi Víz-, Csatorna- Hőszolgáltató Kft.

A távhőszolgáltatás versenyképességének megtartása és az ügyfelek igényeinek széles körű kielégítése érdekében további alternatív megoldásokkal bővítette a távfűtés keretein belül az egyedi fűtés kialakításának lehetőségét. A távhő fennmaradása társadalmi és környezetvédelmi szempontból nem elhanyagolható, és számtalan lehetőség van a távhőszolgáltatás fejlesztésében, mert nagy mértékben alkalmazhatóak a megújuló energiaforrások, másrészt a hulladékenergiák összegyűjtése és hasznosítása is komolyabb szerepet kaphat.

Elektromos energiaellátás megújítása

A kiskapacitású megújuló energiatermelők által előállított áramot is képes befogadni az az intelligens hálózat, amelynek közös fejlesztése az Echotech Zrt. és a japán Furukawa Electric Technológiai Intézet között kötött megállapodás alapján történik a Főiskolán. A tervezett hálózat lényege, hogy az eddig pont-pont kapcsolatot intelligens több pont-több pont kapcsolattal váltja föl. Vagyis az elektromos áram nem csupán egyetlen útvonalon juthat el az erőműből a fogyasztóhoz: először mindig a fogyasztóhoz közeli termelőtől veszi igénybe az áramot, s csak amikor ezek a lehetőségek elfogytak akkor szállítanak távolabbról elektromosságot a felhasználóhoz. Illetve fordítva is igaz a folyamat, egy adott erőműből először a hozzá közeli fogyasztókat elégítik ki, s csak utána a távolabbiakat. Ezzel a módszerrel ugrásszerűen megnőhet a kis megújuló energiatermelők esélye a piacon, hiszen a közelükben lévő fogyasztókhoz gyorsan és olcsón jut el az általuk előállított áram, hiszen nem terheli a nagytávolságú szállítás költsége.

ISD Dunafer - Hulladékok elgázosítással történő energetikai hasznosítása

A ISD Dunafer korábbi szándéka létrehozni egy hulladékhasznosító művet a Déli ipari területen. A hulladékok gázosítással történő hasznosítását általában egyes válogatott hulladéktípusokra alkalmazzák, és részarányuk kisebb, mint a hulladékegetése. A hő és elektromos áramtermelés mellett a gázosítás előnyei:

A keletkező dioxinok emissziója alacsonyabb.

A hulladék nehézfém tartalmának döntő része az olvadt salakba kerül nem kioldható állapotban, illetve másik része a kazán szálló hamujába, amelyet a zsákos szűrőkben leválasztva stabilizálás után deponálnak.

A keletkező megolvadt salak és fémolvadék újrahasznosítható.

A technológia biztonságos, mert egyrészt a redukáló környezetben létrejövő éghető gázok a magas hőmérsékletű ($> 850\text{ }^{\circ}\text{C}$) környezet miatt nem robbanásveszélyesek. A kis füstgázáramok miatt a füstgáztisztítás költségei alacsonyak.

A salak nehézfém tartalma alacsony, nem kioldódó, így építési alapanyagként felhasználható. A hulladékokban lévő fém nem a salakba, hanem a fémgranulátumba jut, amely visszaforgatható a kohászati folyamatokba. A granulátum nehézfém tartalma alacsony, így a kohászati folyamatokban jól használható.

A gázosító létesítmény rugalmasan tudja fogadni a különböző fűtőértékű hulladékokat. A hulladékok víztartalma nem jelent gondot, sőt a gázosítás alapfeltételeihez a víz jelenlétére szükség is van.

Más típusú hulladékhasznosító létesítményekhez képest a szükséges helyigény és anyagmozgatás jóval kisebb.

Az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

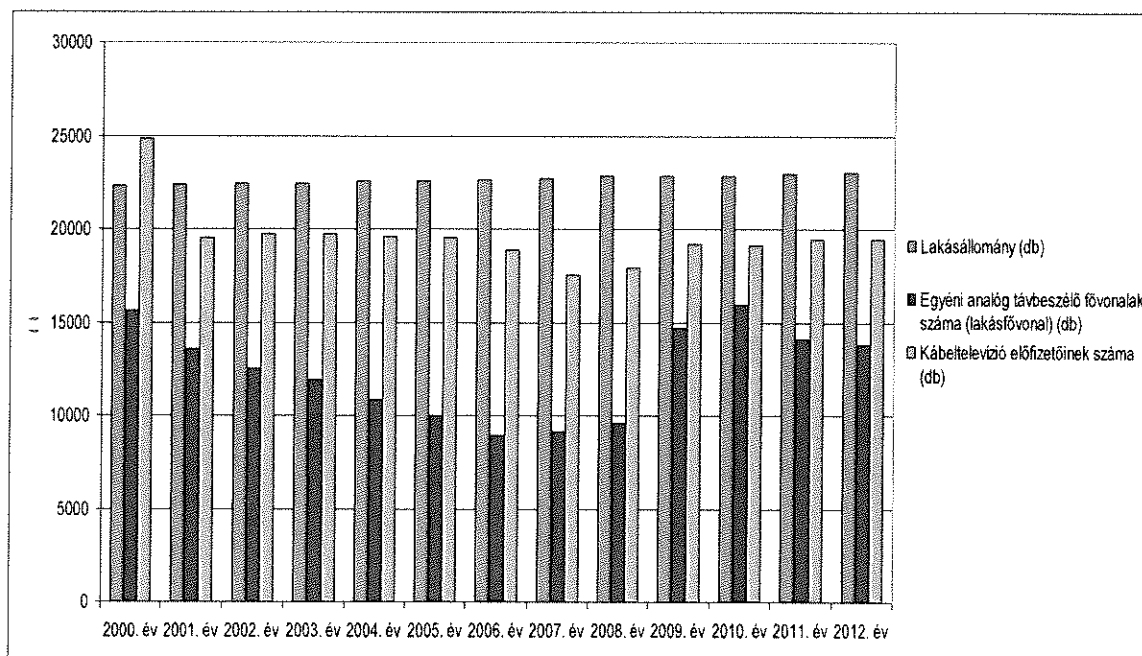
Az önkormányzati intézmények energiaellátása vezetékes energiahordozók hasznosításával megoldott. Energiahatékonyság javítására, energiatakarékos fogyasztásra a szigetelések beruházásán kívül egyéb konkrét üzemelő megoldásról nincs információ.

1.16.3. Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények

Dunaújváros vezetékes távközlési ellátását jelenleg az INVITEL Zrt biztosítja. A Székesfehérvár szekunder központhoz tartozó 18-as körzetszámú Dunaújváros primer központ Dunaújváros vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A település 25-ös távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A település távközlési hálózatának kiépítése a múlt század utolsó évtizedeiben történt. A kiépítés eredményeként a 2000-ben már 15627 egyéni lakásfővonal üzemelt, azaz a lakásállomány 69,9 %-a rendelkezett vezetékes telefonvonallal. A vezetékek nélküli szolgáltatás terjedésével a vezetékes vonalas telefon iránti érdeklődés csökkent. Jelenleg 13852 egyéni lakásvonal üzemel, az ellátottság ezzel 60,2 %, de ezzel is az ellátottság teljes körűnek tekinthető, mivel valamennyi vezetékes távközlési igény kielégített.



Forrás: KSH

Az Invitel Zrt nemzetközi hírközlési rendszerekhez kapcsolódó országos optikai gerinchálózattal, a primer területen is ma már többnyire optikai körzetkábeles hálózattal, rendelkezik.

A településen belüli vezetékes távközlési hálózat a település központi részén, a lakótelepen, az utóbbi időkben épített ellátási körzeteknél földalatti elhelyezésű,

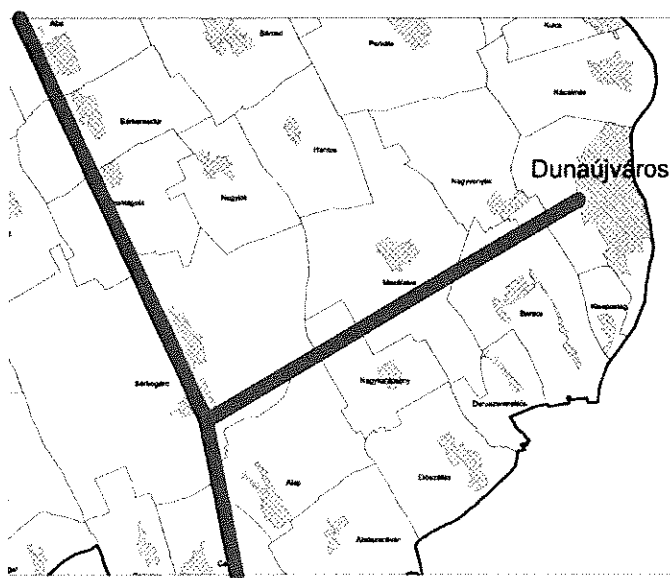
de a peremterületeken és a külterületen az elhelyezése föld feletti. A föld feletti hálózat jellemzően a kisfeszültségű elosztóhálózat tartóoszlopaira szerelten halad, de vannak szakaszok, ahol külön tartóoszlop sort építettek a vezetékes távközlési hálózat számára.

A statisztikai nyilvántartás szerint a településen jelenleg 61 nyilvános távbeszélő állomás üzemel. Meg kell említeni, hogy korábban, 2000-ben 116 nyilvános távbeszélő állomás üzemelt, amelyek jelentős hányada a mobiltelefon terjedésével feleslegessé vált, hasonlóan, mint a lakásvonalak esetében.

A kedvező műsorvétel számára a kábel TV szolgáltatást 1980-as években építették ki. A kiépített hálózatra az ezredfordulón már közel 20000 lakás csatlakozott, az akkori lakásállomány 88 %-a. A minőségi szolgáltatást biztosító kábel televízió hálózatának igénybe vétele, némi ingadozással tartja az ellátás szintjét. Ma már 19477 lakás, a lakásállomány 84,6 %-a csatlakozik a kábel TV hálózatra.

A műsorelosztásban résztvevő szolgáltatók piaci versenyében nemcsak a vezetékes, hanem a vezeték nélküli szolgáltatók is fontos szerepet kaptak. Az utóbbi időkben a szolgáltatások már nem kötődnek szorosan egy-egy szolgáltatóhoz. Az igénylők több között választhatnak, s igényük változásával cserélik a szolgáltatókat is.

A szélesebb körben műsorelosztást szolgáltató Dunaújvárosban az UPC Kft.



FEJÉR-MEGYE

Elektronikus hírközlési
gerinckapcsolatok

Jelmagyarázat:



Országos digitális gerinchálózat

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A vezetékes távközlési ellátottság mértékét tovább növeli a vezetékek nélküli mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs. A településen és a tágabb térségben is számtalan elhelyezett létesítmény, antenna a segítségével, valamennyi vezetékek nélküli táv- (T-Mobile, Telenor, Vodafone) és műsorelosztó szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A műsorelosztásban is ma már fontos szerepet kapnak. Meg kell említeni, hogy ahol a topográfiai viszonyok mellett az egyedi házi antennák is alkalmasak a műsorvételekre, ott ezek száma nem csökken.

A település felett országos jelentőségű mikrohullámú hírközlési összeköttetések nem haladnak.

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

2013-ban összefoglaló készült Dunaújváros Megyei Jogú Város környezeti állapotáról. Az alábbiakban e dokumentum fontosabb megállapításait rögzítjük.

1.17.1. Termőföld, talaj állapota, védelme

A környezet vízvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény egyaránt meghatároz általános következményeket a vizek és a föld védelme érdekében. A föld védelme kiterjed a föld felszínére és a felszín alatti rétegeire, a talajra, a kőzetekre és az ásványokra, ezek természetes és átmeneti forrásaira és folyamataira. A védelemnek magába kell foglalnia a talaj termőképességének, víz- és levegőháztartásának védelmét is.

A talaj állapotát veszélyeztető tényezők sok esetben megegyeznek a felszíni és felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető tényezőkkel, ezért a két fejezet átfedéseket tartalmazhat. Ebben a fejezetben elsősorban azok a talajminőséget veszélyeztető elemek lettek megvizsgálva, amelyek a víz minőségének veszélyeztetésénél nem vizsgálándók. Amely mindkét elem minőségét veszélyezteti, az a "Felszíni és a felszín alatti vizek" fejezetben lett megvizsgálva. Dunaújváros domborzati és talajadottságai következtében jelentős területek tartoznak a víz és szél talajromboló hatása alá, amely eredményeként az erózió, defláció és csúszásveszélynek is fokozottan kitett nagy területek találhatók.

Deflációval veszélyeztetett területek

Az intenzív talajművelésnek és nem megfelelő agrotechnikának, valamint a klímaváltozás eredményezte száradási folyamatoknak köszönhetően a talajok tápanyag mérlegében egyre jelentősebb komponens a horizontális elhordás. A téli száraz, a kora tavaszi, valamint a betakarítást követő növényborítás-mentes időszakban a defláció általi elhordással történően Dunaújvárosban is jelentős mértékű lehet az intenzív talajművelés következtében porosodott szerkezetű csernozjom talajok esetében is. Annak ellenére, hogy a mezősgéi jó minőségű talajok jellemzőek, a klímaváltozás miatti száraz időszakok hosszának növekedése, valamint a nagy táblás, nagy üzemi művelés növeli a deflációval veszélyeztetett területeket. A deflációnak kitett területek elsősorban a X. számú városrészben találhatók, de az erős szélnek kitett Duna menti löszplatók is veszélyeztetett területek. Az FmTrT alapján a teljes település része a szélérózióknak kitett terület övezetének.

A defláció okai:

- erős szél
- állandó növénytakaró hiánya
- száraz, laza talajfelszín
- kedvezőtlen talajszerkezet
- szélvédő erdősávok kivágása
- erdőkivágás, gyepfeltörés
- többszintes művelési módok megszüntetése
- fellazított homoktalaj, pl. tereprendezés miatt.

Erózióval veszélyeztetett területek

Elsősorban szintén az intenzív talajművelésnek és nem megfelelő agrotechnikának köszönhető a talajok víz általi horizontális elhordása. Az erózió veszélye a lejtős területeken, növényborítással nem rendelkező, vagy alacsony növényborítású területeken fenyegeti a termőtalajt. A klímaváltozás miatti megszorodott, intenzív, nagy mennyiségű csapadékmennyiségnek köszönhetően az eróziós folyamatok Dunaújvárosban is felerősödtek. A negatív hatások nemcsak a mezőgazdasági területeken, hanem az erdőkben és a lakott területeken (kertekben, burkolatlan utakon, rossz növényborítású, vagy bolygatott, degradált területeken) is jelentős talajpusztulást okoznak. Dunaújvárosban az erózióval veszélyeztetett területek fokozottan ki vannak téve a csúszásveszélynek is az alapkőzetnek köszönhetően. Az FmTrT alapján a teljes település része a vízerózióknak kitett terület övezetének.

A vízerózió a mezőgazdasági területeken talaj felső termékeny réteget viszi el és teszi ezzel tönkre a termőföldeket, szünteti meg termékenységüket. Legfőbb okai:

- hirtelen lezúduló nagymennyiségű csapadék, hirtelen hóolvadás

- domborzati viszonyok: meredek lejtők
- növényborítottság hiánya, fedetlen talajfelszín
- rossz vízgazdálkodás talajok: tömörödött, a vizet elszívárogtatni, elnyelni képtelen talajfelszín
- leromlott, rossz textúrájú talaj
- talajfelszín simasága.

Az ember tovább növelheti a talajok eróziós hajlamát

- nem megfelelő talajhasználattal
- erdők kivágásával
- nem megfelelő növények termesztésével
- hegy-völgy irányú műveléssel
- a talaj tömörítésével (nagy mezőgazdasági gépekkel)
- a talaj humusz tartalmának csökkentésével
- a talajfelszínre készített burkolatokkal
- az esővizek elvezetését szolgáló árokrendszer hiányával, vagy karbantartásának hiányával.

Épített környezetben a megelőzés egyik lehetősége, hogy az épületek, építmények környezetbe illeszkedő elhelyezése érdekében a rézsűk legnagyobb meredeksége ne haladja meg a 25 fokot, az egy tagban kialakítható rézsűk legnagyobb magassága pedig a 1,5 m-t. Ha 1,5 m-nél nagyobb szintkülönbséget kívánnak rézsűvel áthidalni, a tereprendezés során a terepet tagolni kell, a rézsút több tagban kell kialakítani, az egyes rézsűk között legalább 1,0 m széles növényekkel beültetett sávot javasolt kialakítani. A rézsű felületének legalább felét talajtakaró vagy cserjékkel való beültetéssel védeni kell.

Csúszásveszélyes területek

Azokat a területeket foglalja magába, amelyek geológiai, morfológiai adottságaik és az emberi tevékenységek hatására földtani szempontból bizonytalan állapotúak, vagy a beavatkozások hatására mozgásba jöhetnek. Dunaújváros esetében a magaspart műszaki védelme igen nagy jelentőséggel bír a csúszás megakadályozására. A magaspart csuszamlásra hajlamos képződmény, melynek mozgásában a vízföldtani adottságoknak kiemelkedő szerepe van. A csúszás veszélyt növelik a partfal negatív adottságai: talajvízforrások, a talajvíztartó képződményei és a rétegvizek. A Dunaújvárosi magaspart földcsuszamlásra hajlamos tulajdonságát számos történetileg regisztrált eset erősíti.

A legkomolyabb csuszamlást 1964. február 29-én következett be. Ezt az eseményt számos fenyegető előjel előzte meg, melyek azonban hatásukban nem voltak mérhetőek az 1964-es eseményekéhez. A Vasmű II. számú szivattyúteleptől északra 20-30 méterre kezdődő és a Siklói útig terjedő szakaszon a magaspart mintegy 1300 méter hosszban megcsúszott. A mozgás legnagyobb szélessége körülbelül 300-350 méter, a magaspart hátrarágódásának mértéke mintegy 20 méter volt. A csúszás során a Vasmű I. számú

szivattyútelepe körülbelül 35 métert csúszott a Duna felé, a csatlakozó csővezetékek elszakadtak. További következményként a propellerkikötő hídja és a kikötővel kapcsolatos létesítmények is tönkrementek. A szakadópart szélén lévő radari ideiglenes épületek egy része a mélybe zuhant a közművekkel együtt. Az eseményt 1965 májusában a kórház mögötti szakasz megcsúszása követte és kritikus helyzet alakult ki a Barátság városrészi partszakaszon is. A szükséges védelmi munkák elrendelése után a partcsúszás okait a következőkben állapították meg:

- kedvezőtlen hidrogeológiai és vízjárási viszonyok,
- a városépítés során az ökológiai viszonyokba történt durva beavatkozás,
- a városüzemeltetés felelőtlen, alacsony színvonala, a közművek rossz állapota (melynek következtében a talajvíz szintje a telepítés óta jelentősen megemelkedett: némely partszakaszon akár 9-13m-rel is),
- partvédelmi infrastruktúra hiánya.

További károk megelőzése céljából rendkívüli gyorsasággal kellett megépíteni egy olyan komplex védelmi rendszert, melyből ráadásul elérhető közelségben (Európában) nincs másik. Ennek rendeltetése a Dunaújváros környékén fekvő dunai partszakasz hosszú időre történő stabilizálása, illetve rendezése. Ezen védelmi rendszer folyamatos figyelésére, a karbantartási munkák elvégzésére a Dunaújvárosi Városi tanács 1968-ban megalapította a Partfigyelő és Fenntartó Költségvetési Üzemet. Ennek tevékenysége a védelmi rendszer teljes egészét magában foglalja. Mivel a költségvetési üzemet, mint szervezeti formát hazánkban törvényileg megszüntették, a város önkormányzata az üzemet 1992. február 29-vel felszámolta és helyette 1992. március 1-ei hatállyal létrehozta a Dunaújvárosi Partvédelmi Vállalatot, melynek feladata, a magaspart speciális védelme, egy esetleges katasztrófa lehetőségének elhárítása és megelőzése.

Az 1964-es katasztrófa után Dunaújvárosban több kilométer hosszúságú partvédelmi rendszer épült, amely hatékonyan működik. A város fejlődése azonban túlnyúlt a rendezett, partvédelmi rendszerrel ellátott partszakaszon, elérte a rendezetlen löszfalat.

A 2010. évi esőzések által megrongált partszakasz helyreállítására és a további csúszások megakadályozására Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata helyreállította a Kőtár alatti partfalszakaszt, korszerűsített 4 db csápos kutat, valamint 8 db talajvízszint észlelő kutat létesített. A beruházást az önkormányzat a Közép-Dunántúli Operatív Program keretében az „Omlásveszélyes partfalak állékonyságának biztosítására” kiírt pályázati programon elnyert 275.706.000 Ft összegű támogatásból, továbbá 50 040 000 Ft önkormányzati önrészből finanszírozta. 2011-ben elindult a táborállási partfal-szakasz stabilizációja is: elkészültek az I. szakaszra vonatkozó kiviteli tervek, megkezdődtek a lakossági egyeztetések és a kivitelezés.

Az FmTrT földtani veszélyforrás területének övezete a teljes közigazgatási területet lefedi. A csúszásveszélyes területeken a még nem beépített területeken

275

a talajmozgás veszélyének elhárítása és a biztonságos építkezés feltételeinek megteremtése mérnökgeológiai, geotechnikai szakvéleményben meghatározott módon kell, hogy történjen. A már jellemzően beépült, területen belül épületek, építmények elhelyezése, épületek bővítése előtt az engedélyezési eljárás során geotechnikai szakvéleményben ki kell térni a csúszásveszély elhárításának módjára.

Beépítés veszélye

Az életszínvonal növekedésével más városokhoz hasonlóan Dunaújvárosban is érezhető volt a zöldövezeti lakások, lakóházak iránti igény növekedése, s ezzel párhuzamosan a lakosságnak a városból a környezető településekre való kiköltözése. Dunaújváros lakossága 1990 és 2012 között 18 %-kal csökkent, ezzel párhuzamosan a város közvetlen szomszédságában levő települések (Adony, Baracs, Kisapostag, Kulcs, Mezőfalva, Nagyvenyim, Perkáta, Rácalmás) lakossága nőtt. A kiköltözés mértéke miatti folyamat nem jelent veszélyt a városkörnyéki zöld felületekre, de növeli a településközi forgalmat.

Mind az OFTK, mind a Fejér megyei Területfejlesztési Koncepció nagy hangsúlyt fektet a termőföld védelmére, a felesleges zöldmezős lakóterületi, gazdasági beruházások megakadályozására. A Nemzeti Vidékstratégia, a Nemzeti Fenntartható fejlődési Stratégia is markánsan megfogalmazza a termőföld védelmére vonatkozó prioritásokat. Ehhez kapcsolódik az országos és megyei területrendezési tervek előírásain túl a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény is, amely 2013. novemberétől szigorúbb előírásokat fogalmaz meg. A településrendezés és a településfejlesztés során a termőföld védelmének érvényesítésére vonatkozó előírásokat a 6/B. §-ban fogalmazza meg. A településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Ugyanakkor az egyeztetési eljárásban kifogást kell emelnie, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület-felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő terület-felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Dunaújvárosban a hatályos TSZT-ben vannak tartalék területek a fejlesztési lehetőségek biztosítása érdekében, azonban a jogszabály előírásait figyelembe és kell venni, és ennek alapján mérlegelni szükséges a településrendezési eszközök módosítási szándékának megjelenésekor. Dunaújváros Környezetvédelmi Programja (2013-2018) is megerősíti, hogy mivel Dunaújváros mezőgazdasági

területei az ország legjobb termőhelyi adottságokkal rendelkező térségeihez számítanak, a településszerkezeti terv a mezőgazdasági területek csökkentését csak igen indokolt esetekben javasolja.

Az ipar szerkezeti átalakulásával Dunaújvárosban is felszabadulnak ipari területek. Ezek környezetbarát hasznosítását (rekultiválását, ismételt telephelyként való felhasználását, fásítását) a településszerkezeti terv hangsúlyosan kezeli. A terv szerint a jelenleg kihasználatlan, korábban hulladék-elhelyezésre használt területek rekultivációjával nagykiterjedésű erdőterület jöhet létre. (A rekultivációs tervnek gondoskodnia kell a terv készítéséig kialakult növény és állat élőhelyek megőrzéséről, fennmaradási lehetőségéről.)

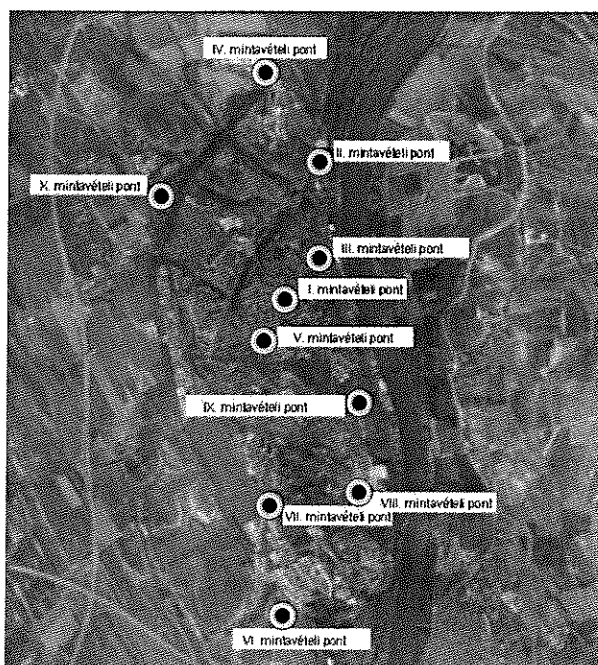
Talajszennyezés

A Felügyelőség határozatai alapján jelenleg még folyamatban lévő, Dunaújváros közigazgatási területét érintő kármentesítési eljárások listáját az alábbi táblázat tartalmazza.

Kötelezett	Helyrajzi szám / Cím	Szennyezés	Iktatószám / Módosítása	Állapot / Határidő
ISD DUNAFERR Dunai Vasmű Zrt.	DWA Dunafer-Voest Alpine Hideghengermű Kft. területe 331/8 hrsz.	TPH	40506-29/2003. 63218/2009.	Műszaki beavatkozás elrendelése / 2014. július 31.
Sztojka Gyula	Vukov Diána tulajdonában lévő telephelyén (Nagyvenyim-Mélykút, Bolt utca 25, 1031. hrsz.)	TPH	90713/2008. 22190/2009.	Részletes tényfeltárás elrendelése / 2013. február 01.
ISD DUNAFERR Dunai Vasmű Zrt.	Dunaújváros 331/1 hrsz. V. részterületen kátrányüzem tartálpark	TPH	40051-96/2005. 102872/2010.	Műszaki beavatkozás elrendelése / 2014. december 31.
ISD DUNAFERR Dunai Vasmű Zrt.	DUNAFERR DBK Koksizoló Kft. területén, továbbá a 336 és a 3647 hrsz. I-II-III-IV. részterületekre	TPH, BTEX	78230/2008. 1958/2011.	Műszaki beavatkozás elrendelése / 2014. december 31.
MOL Nyrt.	Dunaújváros, Verebélyi u. 10.	TPH, BTEX	106270/2010.	Műszaki beavatkozás elrendelése / 2020. december 31.
ISD DUNAFERR Dunai Vasmű Zrt.	ISD POWER Kft. erőműi fejlesztése tervezett területén	TPH, BTEX	5685/2010.	Utóellen. elrendelés / 2014. január 31.
ISD DUNAFERR Dunai Vasmű Zrt.	Dunaújváros 0172/13, 0176, 0197, 0198, 0200, 0201 és 0203 hrsz-ú Zagytér	TPH, nehézfémek	40051-60/2005. 67262/2010.	Műszaki beavatkozás elrendelése / 2020. december 31.
ISD DUNAFERR Dunai Vasmű Zrt.	Dunaújváros, 331/1 hrsz. alatti, koksizolói VI. részterület	TPH, BTEX	40051-95/2005. 43263/2011.	Műszaki beavatkozás elvégzése / 2015. december 31.
MÁV Zrt.	Dunaújváros 772/12 hrsz-ú ingatlan	TPH	37420/2011.	monitoring záró dokumentáció elfogadása, kármentesítés befejezése

A talajszennyeződések megakadályozása érdekében az egyes tevékenységek folytatása, létesítmények elhelyezése esetén szükséges megfelelő műszaki védelem - a talajszennyezés típusától függően víz, vagy szénhidrogén-záró aljzat - megvalósítása a hatályos jogszabályok szerint a szakhatóság (jelenleg KÖTEVIFE) engedélyével.

A talajok tulajdonságairól kevés információ áll rendelkezésre. Ennek a hiánynak a pótlása érdekében szerves és szervetlen szennyezőanyagok mennyiségi előfordulását vizsgálták Dunaújváros területének 10 pontján nagyműszeres mérésekkel⁶.



Ezzel párhuzamosan a mikrobiológiai tulajdonságok is tesztelésre kerültek a talajmintákban. Az elemzések célja annak megállapítása volt, hogy: milyen a szennyezőanyagok megoszlása a város 10 különböző pontján (1. Dózsa György Általános Iskola környéke, II. Szabadstrand környéke, III. Lőszfal (Római városrész mellett), IV. Északi iparterület környéke, V. Dunaújvárosi Főiskola, VI. Papírgyári út környéke, VII. Vasútállomás, VIII. Havarja Olajfogó (a Bob pálya kifolyó környéke), IX. Partvédelem, X. Autóvásártér környéke), illetve hogy arra a talajok biológiai tulajdonságai, a talajélet hogyan reagál? Vannak-e kritikus helyek, ahol a szennyezettséget a nagyobb terheltség miatt esetleg tovább szükséges rendszeresen is monitorozni?

A szervetlen anyagok, toxikus nehézfémek mennyiségének a vizsgálata ICP analízissel történt 14 elemre királyvizes kivonással. Az eredmények alapján a

6 Bíró Borbála (DFMI és Pannon Egyetem), Angerer Ildikó (DMJVP) Domonkos Mónika (DFMI), Matics Heléna (Pannon Egyetem), Horváth Nikolett (Pannon Egyetem), Kiss Endre (DFMI)

város területét kevésbé és jobban szennyezett részekre lehetett felosztani. A vizsgált nehézfémek engedélyezett határértékét a területek talaja nem lépte túl, de az elemtartalmakban a 10 helyszínen az egyes minták között akár 3-szoros eltérést is volt. Legnagyobb mennyiségben a Zn feldúsulása tapasztalható, de a porszennyezettséggel való összefüggések kimutatásához további vizsgálatokat érdemes folytatni. A kijelölt 10 db helyszín három időpontban, szezonálisan került mintázásra. (2010. október 2-án (ősz minták), 2011. március 21-én (tavaszi minták) volt, 2011 október (ősz minták).)

A mintavételi pontok közül a vizsgált nehézfémek egyike sem lépte túl „a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben megállapított határértékeket. Leginkább előforduló elem a cink volt, ennek értékei közelítették meg leginkább az engedélyezett határértéket. Megállapítható hogy a legkisebb és a legnagyobb mennyiség között akár háromszoros eltérés is lehet a városon belül az iparilag még csak kezdetlegesen terhelt városszájelen (az északi iparterület környékén) és az iparilag terheltebb (Papírgyári út környéke). terület között.

A szerves szennyezőanyagok közül a poliaromás szénhidrogének (PAH) mennyisége a jobban szennyezett városi talajok közül egy helyszínen, ahol a közlekedéssel összefüggésbe hozható terheltség igen nagy (autóvásártér), megközelíti a határértéket.

A biológiai mutatók közül a talajok enzimes aktivitását és a kitenyészthető csíraszám került meghatározásra. Az enzimes vizsgálat jól használható és további monitorozásra javasolható módszernek bizonyult, különösen a szennyezettség típusa szerinti összefüggésben.

Az eredmények alapján 3-3 jobban és kevésbé szennyezett helyszín további rendszeres összehasonlító vizsgálata javasolható a várospan.

1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek

Felszíni vizek

Dunaújváros a magyarországi 1-9 Közép-Duna vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységhez tartozik. A várost keleti oldalról a Duna határolja, területén pedig három természetes felszíni vízfolyás, az Alsó-Foki, a Lebuki és a Felső-Foki patak folyik át. A Duna adja a város számára az ivóvizet, az ipari vizet, elvezeti a szennyvizet; emellett a város a Dunát rekreációs célra is használja. A patakok elsősorban tájképi elemként fontosak (ahol nincsenek befedve).

A vízminőség értékelésének módját a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól szóló 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szabályozza. Felszíni vizeknél az ökológiai és

a kémiai állapotot kell minősíteni. Az ökológiai állapot minősítése 5 osztályos skálán (kiváló, jó, mérsékelt, gyenge, rossz), a víztípusra jellemző, az antropogén szennyezésektől, hatásoktól kvázi mentesnek tekinthető ún. referencia állapothoz viszonyítva történik. A kémiai minősítés ezzel szemben csak két osztályos (jó vagy nem éri el a jót).

A Duna Budapest-Dunaföldvár közötti szakaszának ökológiai vízminősége az ötfokozatú (kiváló, jó, mérsékelt, gyenge, rossz) skála szerint 'mérsékelt', azaz közepes minőségű. A víz kémiai állapota a 2-fokozatú minősítési rendszer szerint 'jó', tehát minden, az EU szinten rögzített veszélyes-anyag listán szereplő anyag tekintetében megfelel az ugyancsak EU szinten meghatározott határértékeknek.

A Közép-Duna vízgyűjtő-gazdálkodási terve (VGT) a felszíni vizek esetén a 'jó' ökológiai és a 'jó' kémiai állapot (veszélyes szennyezőanyagoktól mentes vizek) 2015-ig történő elérését tűzi ki célul. Ehhez a Duna ökológiai állapotát egy osztállyal javítani kell.

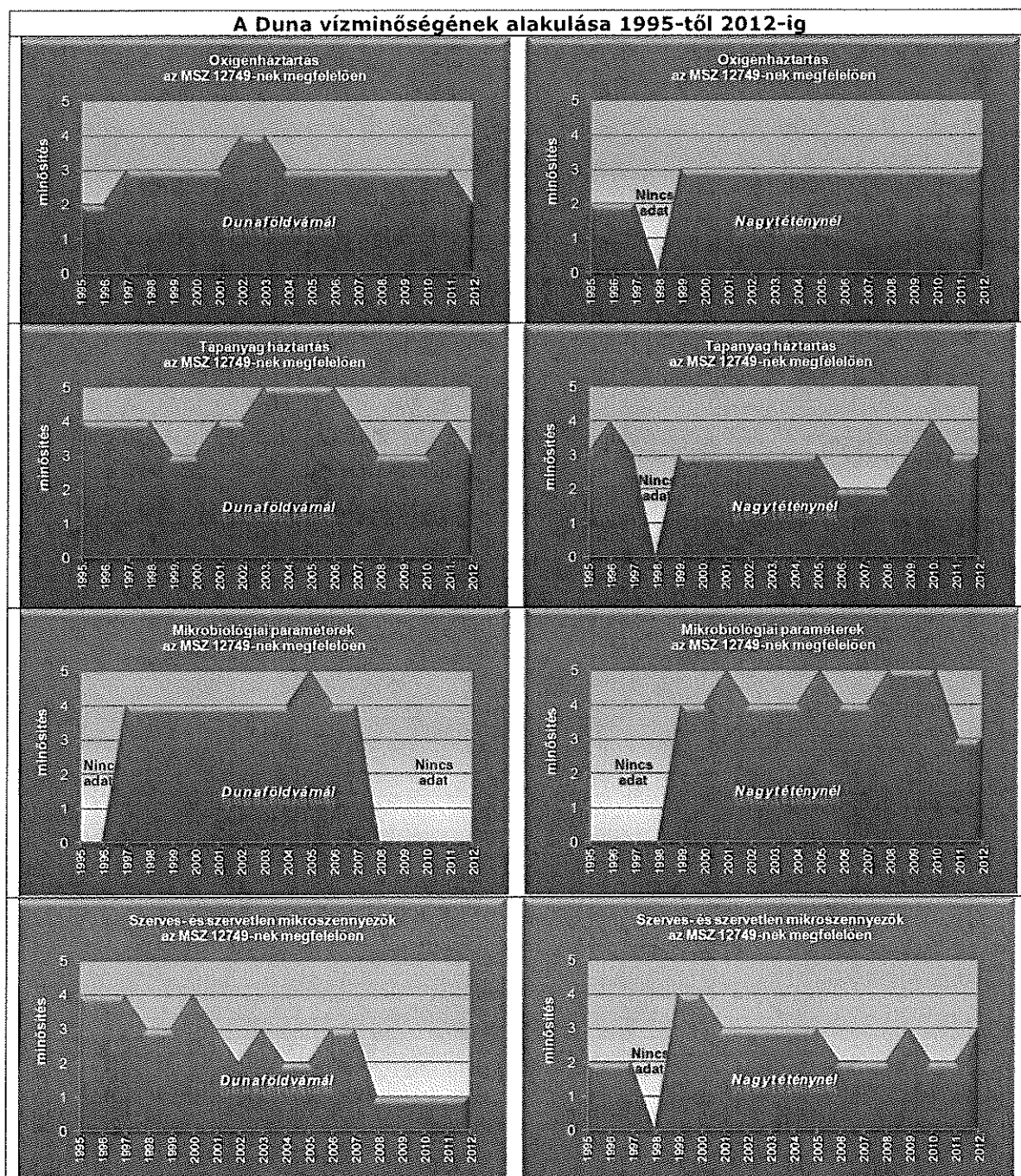
Az elmúlt 10 évről rendelkezésre álló vízminőségi adatok ugyanakkor egyelőre nem mutatnak egyértelmű javulást. A minősítés minden paramétercsoport esetében stagnál vagy ingadozik, a tápanyagterhelés pedig inkább nő, mint csökken.

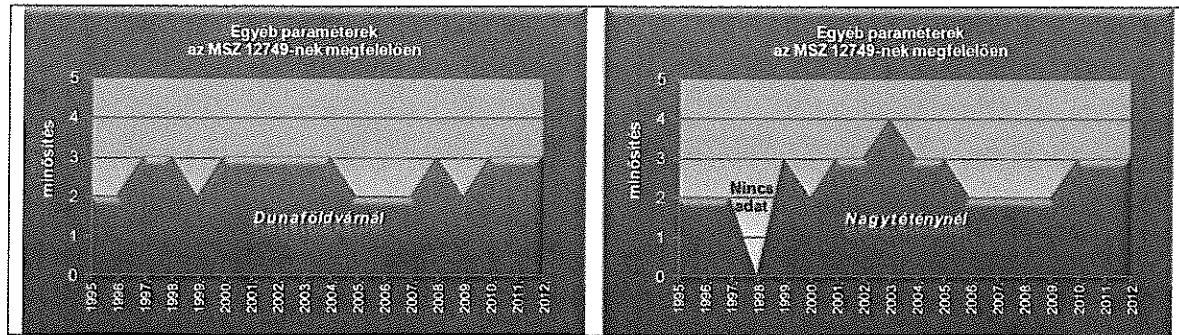
A Közép-Duna VGT szerint „a szennyvíz kezelő rendszerek bővítésével és újak létesítésével egyre több tisztított szennyvizet vezetnek a felszíni vizekbe, a tisztítatlan szennyvizeknek a talajba történő szikkasztása helyett. Így a Települési Szennyvíz Irányelvben előírt tisztítási hatásfok biztosítása ellenére, több szerves anyag és tápanyag juthat a felszíni vizekbe, mint eddig, mert a költséges 3. fokozatú kémiai szennyvíztisztítást nem alkalmazzák.

A szennyvízbevezetések okozta terhelés átrendeződése várható. A korábbi, nagy mennyiségű tisztítatlan szennyvízkibocsátás terhelő hatása jelentősen csökken, de a szennyvíztisztító telepek számának növekedése egyre több felszíni befogadóban okoz a jó állapot elérését veszélyeztető koncentrált terhelést. A már meglévő telepek jelentős hányada elavult technológiával működik, túlterhelt, vagy az iszapkezelés megoldatlansága miatt rendszeresen szennyezi a felszíni befogadókat. A tisztított szennyvizek biológiailag bontható szerves anyagot, növényi tápanyagokat és kisebb mennyiségben előforduló egyéb anyagokat (pl. nehezen bontható szerves vegyületek, sók, fémek, esetenként toxikus vagy hormonháztartást befolyásoló anyagok) tartalmazhatnak. A szerves anyagok és tápanyagok vonatkozásában a felszíni vizek közvetlen terhelését legnagyobb arányban a kommunális szennyvízbevezetések okozzák. Dunaújvárosban működő ipari szennyvízkibocsátók közül a legnagyobb az ISD DUNAFERR Zrt.

A Duna vízének állapota a város ivóvízellátását nem veszélyezteti, és 2009. augusztus végétől a mederkotrást, a szabályozó műtárgyak kiépítését (és a kiszolgáló épületek korszerűsítését) követően a Szalki szigeti Szabadstrand is újból kijelölt fürdőhellyé válhatott. A Szabadstrand vízminőségét a Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv Dunaújvárosi, Adonyi, Ercsi, Sárbogárdi Kistérségi Népegészségügyi Intézete ellenőrzi. Az Intézet a

rendeletnek megfelelően 2012-ben a nyári hónapokban hat alkalommal vizsgálta a strand vízminőségét, és a vizet fürdőzésre alkalmasnak találta.





A patakok vizének kémiai minőségét a polgármesteri hivatal környezetvédelmi csoportja utoljára 2008-2009-ben mérte. (2010- 2011-ben költségvetési gondok miatt elmaradt.) A 2012-ben készített vizsgálati eredményeket (minősítés az MSZ 12749 alapján) az alábbi táblázatok tartalmazzák. Az így kapott adatok csupán tájékoztató jellegűek, mivel nem akkreditált laboratórium készítette.

A mintavétel ideje 2012. május 15.	Szabadstrand		Felsőfoki-patak		Alsófoki-patak		Lebuki-patak	
	Mérés	Minősítés	Mérés	Minősítés	Mérés	Minősítés	Mérés	Minősítés
Oxigénháztartás								
Oldott oxigén (mg/l)	7,70	II.	9,10	I.	9,50	I.	9,30	I.
Kémiai oxigénigény (mg/l)	7,27	II.	21,27	V.	8,60	III.	11,00	III.
Tápanyagháztartás								
Ammónium (mg/l)	0,20	II.	0,13	I.	0,10	I.	0,10	I.
Nitrit (mg/l)	0,02	II.	0,027	II.	0,12	IV.	0,15	IV.
Nitrát (mg/l)	<1	I.	10,8	IV.	10,3	IV.	26,7	V.
Foszfát P-ben (µg/l)	0,417	IV.	0,40	IV.	0,39	IV.	0,97	V.
Egyéb paraméterek								
pH (-)	9,05	IV.	8,85	III.	8,80	III.	8,85	III.
Fajlagos vezetés (µS/cm)	452	I.	1646	IV.	1415	IV.	1775	IV.
Vas (mg/l)	0,05	I.	0,027	I.	0,02	I.	0,033	I.
Víz hőmérséklet (°C)	18,9	-	16,0	-	17,0	-	15,9	-
Szulfát (mg/l)	80,67	-	260	-	333,33	-	320	-
Klór (mg/l)	0,093	-	0,13	-	0,093	-	0,093	-

A mintavétel ideje 2012. július 17.	Szabadstrand		Felsőfoki-patak		Alsófoki-patak		Lebuki-patak	
	Mérés	Minősítés	Mérés	Minősítés	Mérés	Minősítés	Mérés	Minősítés
Oxigénháztartás								
Oldott oxigén (mg/l)	2,14	V.	2,57	V.	2,41	V.	2,63	V.
Kémiai oxigénigény (mg/l)	12,60	III.	14,50	III.	4,10	I.	20,30	V.
Tápanyagháztartás								
Ammónium (mg/l)	0,09	I.	0,14	I.	0,07	I.	0,09	I.
Nitrit (mg/l)	<0,01	I.	0,09	I.	0,13	IV.	0,13	IV.
Nitrát (mg/l)	<1	I.	>30	V.	10,0	III.	22,9	IV.
Foszfát P-ben (µg/l)	0,34	IV.	0,80	V.	0,60	V.	>1,1	V.
Egyéb paraméterek								
pH (-)	8,60	III.	12,00	V.	8,90	III.	8,80	III.
Fajlagos vezetés (µS/cm)	300	I.	1883	IV.	1304	IV.	1700	IV.
Vas (mg/l)	0,06	I.	0,16	II.	<0,02	I.	0,02	I.
Víz hőmérséklet (°C)	24,3	-	16,9	-	17,5	-	17,7	-
Szulfát (mg/l)	14	-	190	-	230	-	380	-
Klór (mg/l)	0,04	-	0,05	-	0,01	-	0,03	-
Klorid (mg/l)	7,6	-	126	-	92	-	150	-

Az eredmények szerint a patakok vize szerves és szervetlen anyagokkal, illetve szennyvizekkel mindkét évben erősen szennyezett volt, ami azt jelenti, hogy egyrészt ezek a patakok szennyezik a Dunát, másrészt jelen állapotukban nem jelentenek természeti értéket a város számára. A patakok mederrendezésén és tisztításán túl szükség lenne a lakossági illegális szennyvízelhelyezések megszüntetésére is.

A városban összegyűjtött szennyvíz a dunaújvárosi szennyvíztisztítóba kerül. 2002 óta a teljes mennyiséget - a szippantott szennyvízzel együtt - III. tisztítási fokozaton is tisztítják. A szennyvíztisztító telep 2001-ben épült, kapacitása 75 000 LE, mintegy 15 000 m³/nap, melyből a jelenleg érkező átlagos szennyvízmennyiség 8 052 m³/nap. Ez a kapacitás elegendő a kulcsi és rácalmási szennyvizek tisztításához is.

A szennyvíztisztító telepről kifolyó tisztított szennyvíz minősége											
Vízminőség jellemzők	Határérték	Szennyvíztisztító Kft. laboreredményei									
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
KOI (kémiai oxigénigény) (mg/l)	125	39,40	30,40	27,60	24,00	27,50	24,50	26,10	25,80	27,40	27,60
BOI5 (Biokémiai oxigénigény) (mg/l)	25	5,30	5,30	5,70	5,30	5,80	6,20	5,70	5,20	5,70	7,80
Összes lebegőanyag (mg/l)	35	10,00	6,80	8,50	10,10	12,80	12,00	12,70	13,30	11,90	14,00
Összes nitrogén (mg/l)	50	10,80	8,63	8,31	5,91	6,78	8,75	5,68	7,48	3,08	5,71
pH (-)	6-9	6,57	6,48	6,75	6,83	6,88	6,68	6,78	6,84	6,84	6,73
Szerves oldószer extrakt (mg/l) (zsír, olaj)	10	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0	<2,0	<0,2	<0,2	<0,2	>2,0
Ammónia-ammónium nitrogén (mg/l)	10	2,00	1,98	0,93	1,24	2,22	1,63	1,17	1,47	1,08	0,71
Összes foszfor (mg/l)	-	2,30	1,80	2,02	1,10	0,90	1,30	0,80	0,70	1,00	2,60
Beérkező szenny-víz csapadékkal együtt(1000m ³)	-	3 165	3 164	3 097	2 907	3 075	2 224	2 976	3 278	2 925	2 780

Forrás: Tájékoztató Dunaújváros Megyei Jogú Város környezeti állapotáról, 2010/2011. 37. sz. táblázat, 42. old.

A teljes körűen megvalósuló III. fokozatú tisztításnak köszönhetően a telepről kifolyó, a sodorvonalba vezetett tisztított szennyvíz az előírt határértékeknek megfelel. A kibocsátott szennyvíz által okozott környezeti terhelés a korábbi időszakhoz képest jelentősen mérséklődött.

A tisztítás során keletkező szennyvíziszapot korábban a dunaújvárosi szilárd hulladéklerakón helyezték el. A lerakó 2009. július 15-i bezárását követően a szennyvíziszap egy rövid ideig a környékbeli hulladéklerakókra került, majd a Biopetrol Környezettechnikai Kft. tatabányai telephelyére szállították, ahol komposztálták, jelenleg pedig a Dunanett Kft. a környékbeli hulladéklerakókra szállítja, ahol az iszap komposztálásra kerül (R3 hasznosítás). A város majdani komposztáló telepének felépítése után a szennyvíziszapot a városban keletkező zöldhulladékkal együtt tervezik komposztálni.

A DUNAFERR Dunai Vasműben a vas- és acélgyártást jelentős vízfelhasználás, vízigény jellemzi, s bár több technológiai egységnél recirkulációs rendszert építettek ki, jelentős mennyiségű szennyvíz keletkezik a területen. A DUNAFERR a dunaújvárosi telephelyének vízellátását, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetését és tisztítását biztosító saját célú vízi létesítményeinek fenntartására, használatára és üzemeltetésére egységes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik (Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 40051-200/2005. üisz. határozata). 2013. júniusban felavatták az ISD Koksizáló Kft. új technológiai vízkezelő telepét. A beruházással a koksizálási folyamat során keletkező vizekből a nitrogént és a szerves összetevőket biológiai úton tudják eltávolítani. A koksizológmű 1986-os megnyitása után egy évvel kezdte meg működését a technológiai vízkezelő telep. Eddig a fenol- és ciánvegyületeket távolították el baktériumok segítségével, most már a nitrogéntartalmat is ártalmatlanítani tudják.

A gyárból a használt vizek (szennyvizek, csapadékvizek) a „Bob-pálya” elnevezésű csapadékcsatornán és a „D”-ejtőn keresztül kerülnek elvezetésre a Dunába. A csapadékcsatornára csatlakozik a „D” ejtőcső, valamint ide köt be a kommunális szennyvíztisztító után a tisztított szennyvizet szállító csatorna is. A „D” ejtőcső a gyár központi területén kiépített vasbeton csatorna, melyet a hővel szennyezett és a tisztított ipari vizek összegyűjtésére és elvezetésére létesítettek. A csapadékvíz csatornák behálózják az egész gyár területét, a csapadékvizeken kívül leiszapoló- és túlfolyóvizek, kezelt technológiai elfolyóvizek, tisztított ipari szennyvizek, használt hűtővizek elvezetésére is szolgálnak. A csapadékcsatorna kerítésen kívüli szakaszán a havária esetek megelőzésére olajfogó telep létesült.

A Hamburger Hungária Kft. megközelítőleg 700 ezer tonna hulladékpapírt hasznosít újra évente. A papírfeldolgozás során keletkezett szennyvíz kezelésére új anaerob szennyvíztisztító került kiépítésre. Az új előtisztító egy 20 t KOI/d és 4800 m³/d kapacitású, BIOPAQ IC technológiájú reaktor, amelynek működése kiterjed a vegyszervonali és biogázvonali periferiáira. A létesítmény tervezésénél kiemelt hangsúlyt kaptak az igen magas kalcium szintek problémáinak kezelése. A szennyvíz kezelése során mintegy 7000 Nm³/d értékes biogáz termelése folyik, melynek tisztítása és továbbítása is megoldott.

Felszín alatti vizek

A felszín alatti víz állapota szempontjából a város az érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a felszín alatti víz szempontjából érzékeny területen fekszik.

A felszín alatti vizek állapotának minősítése a 31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet alapján történik. A felszín alatti víz állapotát a felszín alatti víztest mennyiségi és minőségi állapota közül a kevésbé jó állapot határozza meg. A minősítés kétosztályos: 'jó' vagy 'gyenge'.

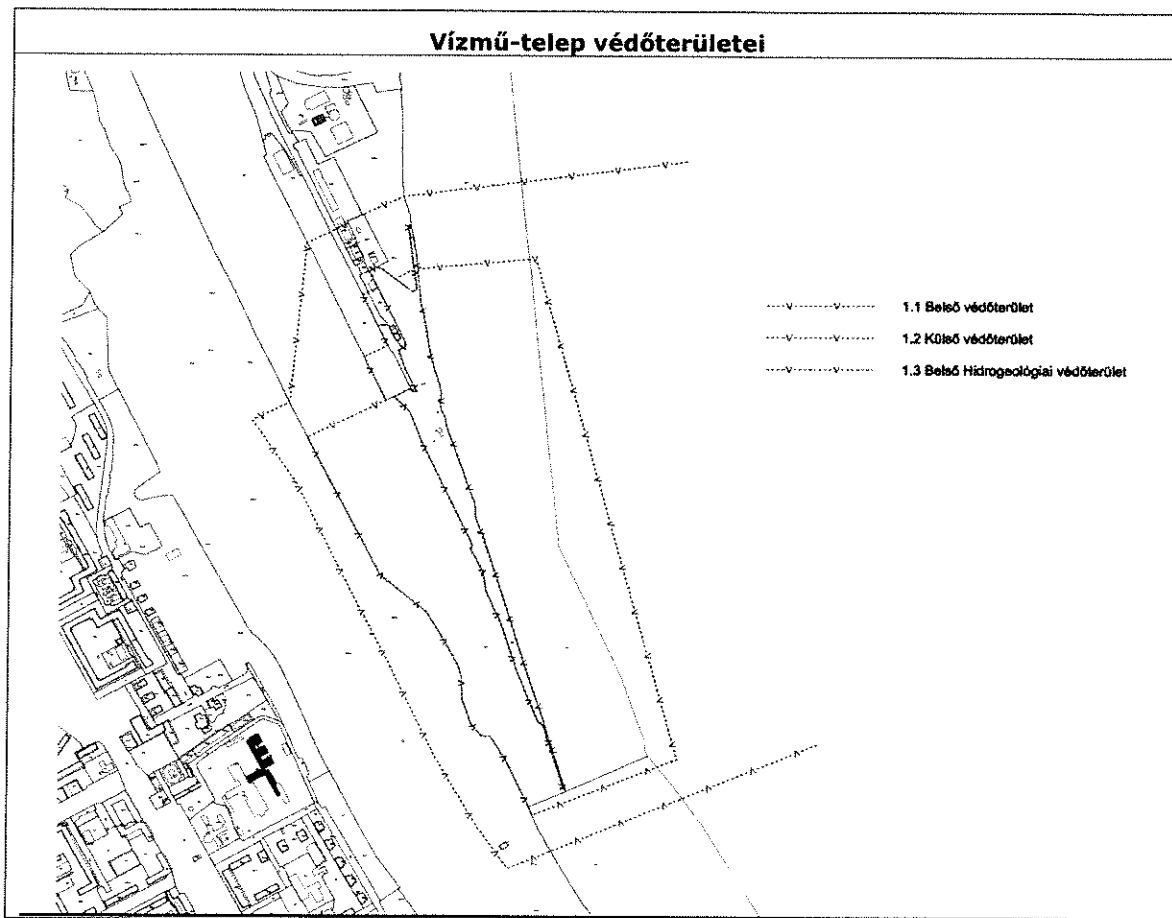
A Duna jobb parti vízgyűjtő Budapest-Paks közötti szakaszán a felszín alatti vizek kihasználtsága 32 %-os, vagyis mennyiségi szempontból jó állapotúak. Minőségi

szempontból azonban a helyzet nem ilyen kedvező. A Duna jobb parti vízgyűjtő Budapest-Paks közötti szakaszán ugyanis a talajvíz (sp1.9.1 Duna jobb parti vízgyűjtő - Budapest-Paks) nitrát-szennyezettsége meghaladja a 20 %-ot, a talajvíz kémiai állapota gyenge. A diffúz nitrátszennyezés mellett a talajvizet (és a talajt) a városban korábban több pontszerű forrás is szennyezte, olyannyira, hogy kármentesítésre volt és van szükség. A mélyebben fekvő rétegvíz kémiai állapota ugyanakkor 'jó'. A talajvíz szennyezése csaknem minden esetben következménye a talajszennyezésnek.

A város ivóvízellátását biztosító vízmű-telep védőterülettel rendelkezik, az ivóvízbázist a diffúz szennyezés nem veszélyezteti.

A felszín alatti porózus termál víztest mennyiségi állapota 'gyenge'.

A 'gyenge' minősítés oka a jelentős vízszintsüllyedés.



1.17.3. Levegőtisztaság és védelme

A levegő szennyezettségét a Középdunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a Dózsa György Általános Iskola udvarán lévő automata konténerállomása, valamint a város három pontján elhelyezett manuális mintavevő rendszer segítségével méri. A manuális rendszerű módszerrel mért adatok alapján a szakértők megállapították, hogy a nitrogén-dioxid koncentrációja 2010-ben, 2011-ben és 2012-ben sem lépte túl az egészségügyi határértéket.

A jelenlegi mérési pontok közül a nitrogén-dioxid legmagasabb koncentrációit a Lajos király körútnál és a Városháza térnél mérték. Mindkét helyen forgalmas közlekedési csomópont található. A levegőben lévő kén-dioxid tartalom mérése 2008-ban szükségtelen megítélést kapott tekintettel arra, hogy az országos mérőhálózat eredményei alapján a koncentráció általában kimutathatóság alatti, vagy jelentéktelen mértékű ("kiváló") volt. Az ülepedő por komponens mérését a minisztérium által megváltoztatott mérési szabályzat alapján 2008 óta nem kell végeznie a Felügyelőségnek, így az ülepedő por helyett a levegő szálló por (PM10) tartalmát mérik (automata mérőállomás) összhangban az erre vonatkozó EU direktívákkal.

Dunaújváros levegőminősége a légszennyezettségi index alapján

Év	Légszennyezettségi index							Összesített (a legmagasabb indexű komponens alapján)
	SO ₂	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	CO	O ₃ ¹	Ülepedő por	
2003.	Megfelelő (3)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Jó (2)	Megfelelő (3)
2004.	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Jó (2)	Jó (2)
2005.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Szennyezett (4)	Szennyezett (4)
2006.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Megfelelő (3)	Kiváló (1)	Jó (2)	Szennyezett (4)	Szennyezett (4)
2007.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Szennyezett (4)	Szennyezett (4)
2008.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	- ²	Jó (2)
2009.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	- ²	Jó (2)
2010.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	- ²	Jó (2)
2011.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló ³ (1)	Megfelelő (3)	Kiváló (1)	Megfelelő (3)	- ²	Megfelelő (3)
2012.	Kiváló (1)	Jó (2)	Kiváló ³ (1)	Jó (2)	Kiváló (1)	Jó (2)	- ²	Jó (2)

Az automata mérőállomásnál mért adatokat elemezve megállapítható, hogy a kén-dioxid koncentrációk igen alacsony értékeket mutatnak, és kéndioxid



tekintetében a város levegőjének minősége "kiváló" az éves átlagok alapján. A szén-monoxid koncentrációit tekintve a levegő minősége az éves átlagok alapján szintén "kiváló"-nak mondható.

A 2008. októberében bevezetett tájékoztatási küszöbértékek túllépése esetén a Dunaújváros Megyei Jogú Város Hatósági Igazgatóság Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálya a tájékoztatási tervben foglaltak szerint a helyi médiák segítségével a rádiókon és újságokon keresztül, valamint a városi honlapon (www.dunaujvaros.hu) tájékoztatja a lakosságot. 2012-ben 3 alkalommal kellett tájékoztatót kiadni a lakosság számára a PM10 szálló por tájékoztatási küszöbérték (75 µg/m³) túllépése miatt, melyek közül 2 alkalommal a riasztási (100 µg/m³) fokozat elrendelésére is szükség volt.

A város légszennyezettségének mértékét természetesen nagyban befolyásolják a meteorológiai viszonyok, mint a szél iránya, sebessége, relatív páratartalom, légnyomás, csapadék, szárazság, inverziós tényezők stb. Ezen kívül a levegő szennyezettségének kedvezőtlen alakulásában közrejátszhatnak még a város völgyeiben kialakuló mikro-meteorológiai tényezők is.

A nitrogén-dioxid koncentrációja 2010-ben, 2011-ben és 2012-ben sem lépte túl az egészségügyi határértéket. A mért koncentráció éves átlagértéke kis mértékben, de folyamatosan javul. A Környezetvédelmi Felügyelőség értékelése alapján 2005. óta nitrogén-dioxid vonatkozásában Dunaújváros levegőminősége "kiváló" volt a manuális mérési rendszer éves eredményeit figyelembe véve.

Az órás koncentráció tekintetében azonban a nitrogén-dioxid legmagasabb órás koncentrációi eddig csupán 2004-ben nem lépték túl a határértéket (100 µg/m³, mely egy naptári év alatt 18-nál többször nem léphető túl), ugyanakkor a túllépések száma 2007-ben (22 db) és 2011-ben (82 db) a megengedett értéket 2012-ben (18 db) is meghaladta. A legmagasabb 24 órás koncentrációkat tekintve ez idáig határérték (85 µg/m³) túllépés nem történt. A tájékoztatási (350 µg/m³ három egymást követő órában) - és riasztási (400 µg/m³ három egymást követő órában, vagy 72 órán túl meghaladott 350 µg/m³) küszöbértékeknek a felét sem érte el a koncentráció egyik évben sem. Előfordult, hogy Dunaújváros levegőjének minősége az órás átlagok tekintetében "szennyezett" értéket mutatott (2012-ben 15 alkalommal), ugyanakkor a 24 órás átlagok (2011-ben 2, 2012-ben 3 alkalommal "megfelelő" volt), és összességében az éves átlagok alapján a város levegőjének minősége nitrogén-dioxid tekintetében "jó"-nak mondható.

A jelenlegi mérési pontok közül a nitrogén-dioxid legmagasabb koncentrációit a Lajos király körútnál és a Városháza térnél mérték. Mindkét helyen forgalmas közlekedési csomópont található.

A szén-monoxid koncentráció legmagasabb órás értékei alatta maradnak az egészségügyi határértéknek (10.000 µg/m³). A 2006-ban történt határérték túllépéseket feltehetően műszerhiba, vagy lokális ipari üzemzavar okozhatta. A napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximumai is határérték (5.000 µg/m³) alatt maradtak, kivéve a 2006-os évet. Az éves értékeknél nem történt határérték (3.000 µg/m³) túllépés egyik évben sem. A tájékoztatási (20.000



$\mu\text{g}/\text{m}^3$ három egymást követő órában) -és riasztási ($30.000 \mu\text{g}/\text{m}^3$ három egymást követő órában, vagy 72 órán túl meghaladott $20.000 \mu\text{g}/\text{m}^3$) küszöbértékeket a szén-monoxid koncentrációja sem érte el, sőt jelentősen alatta maradt minden évben. Dunaújváros levegőjének minősége mind az órás átlagok, mind a napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximumát tekintve "jó"-nak mondható, bár 2010-ben (1 alkalommal) és 2012-ben (3 alkalommal) csupán "megfelelő" volt. Összességében viszont az éves átlagok alapján a város levegőjének minősége szén-monoxid tekintetében "kiváló"-nak mondható.

Az ózon koncentrációk órás, valamint éves értékeire a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. számú melléklete nem állapít meg határértéket, így túllépésük mértéke sem vizsgálható. A határértékként ($120 \mu\text{g}/\text{m}^3$, melyet egy naptári évben három éves vizsgálati időszak átlagában, 2010. évtől 25 (2010. év előtt 80) napnál többször nem léphető túl) megadott napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximumát minden évben túllépte, jellemzően a nyári időszakban - 2011-ben 121, 2012-ben 44 alkalommal -, míg a téli hónapokban jóval határérték alatt marad (2003-ban a határérték 8 órás középértékekre $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$ volt). A tájékoztatási ($180 \mu\text{g}/\text{m}^3$ három egymást követő órában) küszöbértéket 1 alkalommal 2003. júliusában túllépte. 2010-ben 2, 2011-ben pedig 5 alkalommal (májusban és júliusban 2, szeptemberben 1 alkalommal) történt túllépés. 2012-ben 6 alkalommal történt túllépés, de nem 3 egymást követő órában. Dunaújváros levegőjének minősége az órás értékek alapján előfordult, hogy "szennyezett" volt (2008-ban "megfelelő", 2009-ben (június 30. 10:00-kor) pedig előfordult hogy "erősen szennyezett" volt, amely egyedi kiugró értékeket feltehetően műszerhiba okozott), akárcsak a napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma alapján (nyári időszakban), ám összességében az éves átlagokat tekintve az ózonnál a légszennyezettségi index alapján "jó"-nak mondható (2011-ben csupán "megfelelő" volt).

A szálló por (PM_{10}) órás értékeire a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. számú melléklete nem állapít meg határértéket, így túllépésük mértéke sem vizsgálható. A legmagasabb 24 órás értékek minden évben jelentős mértékben túllépték az egészségügyi határértéket ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, mely egy naptári év alatt 35-nél többször nem léphető túl), 2006-ban (61 alkalommal), 2010-ben (45 alkalommal), 2011-ben (59 alkalommal) és 2012-ben (37 alkalommal) pedig a megengedett túllépések számát is meghaladta. Az éves értékeket tekintve eddig nem történt határérték ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) túllépés egyik évben sem.

Az elmúlt évek alatt a szilárd szennyezőanyag kibocsátás a vállalatok éves bevallásai szerint töredékére csökkent. A szén-monoxid kibocsátás is csökkenő tendenciát mutat, ugyanakkor a kén-oxidok kibocsátása pedig az utóbbi években folyamatosan emelkedett.

Dunaújváros területén üzemelő ipari létesítmények által kibocsátott légszennyező anyagok mennyisége

év		kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃ mint SO ₂)	nitrogén-oxidok (NO és NO ₂ mint NO ₂)	szén-monoxid (CO)	szén-dioxid (CO ₂)	szilárd anyag (Por)	egyéb kibocsátott légszennyező anyag
2009.	Vasmű területe	2 419 728	1 587 164	15 237 815	1 001 772 485	220 713	6 924
	Delfortgroup	-	78 808	91 567	4 074 360	8 064	3 465
	Ferrobeton Zrt.	-	1 288	291	103 840 102	-	125 486
	Gázmotoros erőművek	-	189 486	100 121	62 258 169	-	50 464
	Dalkia Energia Zrt. (kórházi gázmotor)	-	8 819	17 336	6 088 238	-	-
	Egyéb kibocsátó	62	22 856	66 813	2 951 050	8 298	704
	Összesen:	2 419 790	1 888 422	15 513 943	1 180 984 404	237 075	187 042
2010.	Vasmű területe	2 446 385	1 463 458	17 276 627	1 075 930 812	309 966	7 712
	Delfortgroup	-	6 631	34 947	13 419 251	2 642	3 319
	Ferrobeton Zrt.	-	329	59	266 311	-	-
	Gázmotoros erőművek	-	897 005	129 658	69 088 197	11	76 628
	Dalkia Energia Zrt. (kórházi gázmotor)	-	21 212	35 951	16 582 640	-	-
	Egyéb kibocsátó	1 089	53 038	10 503	3 590 927	6 538	720
	Összesen:	2 447 474	2 441 673	17 487 745	1 178 878 138	319 156	88 379
2011.	Vasmű területe	2 285 304	1 566 658	19 221 689	1 915 162 791	486 886	10 202
	Delfortgroup	-	66 853	39 033	4 177 433	3 236	3 341
	Ferrobeton Zrt.	-	499	65	1 013 969 332	-	-
	Gázmotoros erőművek	-	108 488	83 588	43 751 255	11	46 328
	Dalkia Energia Zrt. (kórházi gázmotor)	-	15 195	22 309	11 564 310	-	509
	Egyéb kibocsátó	3 298	34 939	3 266	3 786 311	6 723	533
	Összesen:	2 288 601	1 792 633	19 369 950	2 992 411 432	496 857	60 913

Allergének

Az ipari illetve a közlekedési légszennyezésen kívül Dunaújvárosban is egyre több gondot okoznak a biológiai eredetű allergének, például a parlagfű, fekete üröm stb. pollenjei. Nagy problémát jelent, hogy a mindennapi életünkhöz is hozzátartozó egyes vegyszerek, valamint a levegőbe kibocsátott szennyezőanyagok megváltoztatják az immunrendszer működését, károsítják azt, beavatkoznak a hormonrendszer működésébe, ezáltal előidézve az allergiás megbetegedést. A pollenallergiás megbetegedések jó része az ésszerűtlen vegyszerhasználat, illetve a légszennyezés következménye. Az allergia a negyedik legfontosabb nem-fertőző betegséggé vált világszerte. Az érintettek aránya az iparosodott fogyasztói társadalomban elérheti a 30%-ot is. A pollenallergia egyik fő okozója a parlagfű.

A város belterületein az önkormányzat egyrészt hatósági eszközökkel, másrészt a közterületek rendszeres gyommentesítésével védekezik az allergén növények elszaporodása ellen.

Egészségügyi hatások

A Szent Pantaleon Kórház Tüdőgondozó intézetének adatai szerint, már az előzőekben leírt légszennyezők, illetve a biológiai eredetű allergének

egészségügyi hatásai, valamint a genetikai és életmódbeli tényezők következményeként Dunaújváros és környékének légzőszervi megbetegedéseit összesítette.

Dunaújvárosban egyes légzőszervi megbetegedések prevalenciája (az összes nyilvántartott beteg a tárgyév utolsó napján) évek óta emelkedő tendenciát mutat. Ennek fő oka, hogy a korábbi években nyilvántartásba vett betegekhez hozzáadódnak az újonnan nyilvántartásba vett betegek.

Az incidencia értékek (az újonnan nyilvántartásba vett betegek száma a tárgyév folyamán), a városban, a szénanátha és a tüdőasztma vonatkozásában kisebb ingadozásokkal ugyan, de 2000 óta folyamatosan csökkenő tendenciát mutatnak. A tüdőtumor incidenciája 1993 óta folyamatosan 20 és 50 fő között ingadozik, akár csak az idült hörghurut, mely esetében egy-egy jelentősebb kiugrás is mutatkozik (pl. 2000-ben és 2009-ben).

A fentiek alapján összességében megállapítható, hogy Dunaújvárosban és környékén a vezető légúti megbetegedések közé a szénanátha (mely a lakosság 9,63%-át érinti) és a tüdőasztma (mely a lakosság 8,93%-át érinti) tartozik.

A fenti légzőszervi megbetegedés-típusoknak természetesen csak az egyik kiváltó oka a levegő szennyezettsége. A betegségek kialakulásához más faktorok (genetikai és életmódbeli tényezők, biológiai allergének, dohányzás, munkahelyi körülmények) is hozzájárulnak, illetve súlyosbíthatják azt, de nem elhanyagolandó a környezeti levegő minősége, mivel az ember az élete során legtöbbször a levegővel érintkezik.

Bűz hatás

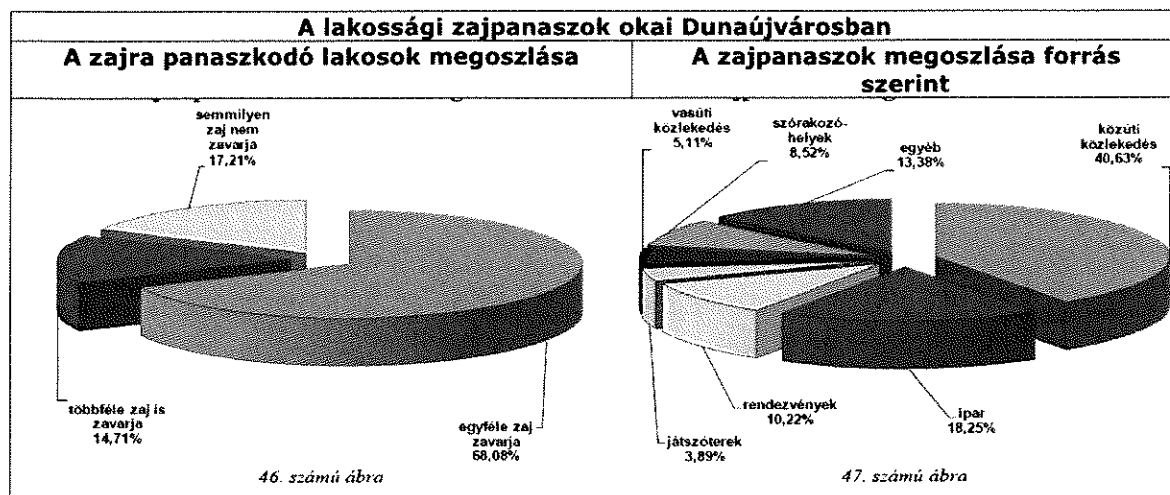
Önkormányzathoz érkezett panaszról nincs tudomás, de a ritka délnyugati széljárásban bűzproblémát okoz(hat) a kohászat és a koksizáló üzemelése, mely, légvonalban mintegy 0,5-1, 0 km-re fekszik a lakott, védett településrészekről.

1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés

Egy kérdőíves felmérés eredménye szerint Dunaújváros lakóinak több mint 80%-a panaszodik valamilyen zajra, 15%-uk többféle zajra is. Az országos helyzethez hasonlóan a legfontosabb zajforrás a közúti közlekedés, de míg országosan a lakosság 50-55%-át, a nagyvárosokban pedig 60-65%-át éri közlekedési zajterhelés, addig Dunaújvárosban az emberek 40-42%-át zavarja a közlekedés zaja. Az ipari üzemek zaja a lakosság kevesebb, mint egy ötödének, egyéb zajforrások (rendezvények, szórakozóhelyek zaja, a belvárosi templom harangja vagy a szomszédok) pedig csak 13-14%-ának okoznak gondot. Az emberek zajterhelés tűrése összefüggésben van az éppen végzett tevékenységgel, illetve a zajforrástól való távolsággal, valamint az adott zaj környezetében eltöltött idővel is.

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához eljutó lakossági zajpanaszok nagy részét a város különböző közterületein megrendezett alkalmi szabadtéri rendezvények és a működő üzletek, szórakozóhelyek teszik ki. A 290

panaszok megelőzése érdekében Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a környezetvédelemről szóló 12/2000. (IV. 07.) önkormányati rendelete alapján a Hatósági Igazgatóság, Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztálya a városban működő szolgáltató egységek részére, illetve különböző szabadterei rendezvények, valamint mobil hangosítások esetében zajkibocsátási határértéket állapít meg a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.



Közlekedési eredetű zajterhelési határérték túllépést az elmúlt 8 évben többször mértek. A belváros zajterhelését értékelő, 2003-ban készült szakértői tanulmány szerint ugyanakkor a forgalmi adatok alapján kalkulált zajterhelés mind a nappali, mind az éjszakai időszakban a vizsgálat által kijelölt valamennyi (10) mérőponton meghaladta az egészségügyi határértéket.

Az elmúlt években mindenütt megnőtt a zajszint, ami átlagosan 5-10 dB-t jelent. 2007-ben és 2008-ban végzett mérések is túllépést regisztráltak. A növekedés a járművek évről-évre történő gyarapodásával magyarázhatók, valamint az egyre több ipari létesítmény megjelenése, az emberiség életmódbeli változása és egyre növekvő energiaigénye is a zajszint növekedését vonhatja maga után.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelete mellékleteiben szereplő határértékeknek:

- új tervezésű, vagy
- megváltozott területfelhasználású területeken kell teljesülniük.

Az üzemi eredetű zajról nincsenek adatok, ezért azokat csak méréssel vagy becsléssel lehet meghatározni.

1999-ben készült forgalomszámlás (ProUrbe Kft.) a városban. Az akkor készült adatsorból az ország forgalmi adatainak növekedését figyelembe véve becsült forgalmi adatokból az alábbi forgalmi zajértékek prognosztizálhatók a város néhány pontján:

Az Építők útja (Béke térenél) várható forgalmi adatai járműkategóriánként (két forgalmi irány) 201e-ben				
Járműkategória	Teljes forgalom %-a	ÁNF [jmű/nap]	Óránkénti forgalom nappal	Óránkénti forgalom éjjel
1. járműkategória: személygépkocsi, mikrobusz,	90	11529	666	130
2. járműkategória: tehergépkocsi, autóbusz, motorkerékpár, segédmotoros kerékpár	9	1153	65	13
3. járműkategória: nehéz tehergépkocsi, csuklós autóbusz	1	128	7	2

Az Építők útja (Béke térenél) várható zajkibocsátásának részeredményei járműkategóriánként lakott területen belül (v=50km/h, két forgalmi irány) 2015-ban							
Járműkategória	Referencia szint (A fődiagram)	K _D (B fődiagram)		Kopóréteg: D K=6.7 (D seg.diagram)		L _{A,eq} (7.5m) [dB]	
	K _t	N	É	G	K _t korr.	N	É
1.	73,4	-5,12	-12,6	6,7	70	68,28	61,24
2.	77,6	-15,12	-22,16	6,7	74	62,48	55,44
3.	81,75	-24,72	-31,25	6,7	76,5	57,03	50,50
Eredő zajkibocsátás:						69,54	62,53
Számított zajkibocsátás 20 m-es korrekcióval						64,22	57,21

Az Római körút 31. várható forgalmi adatai járműkategóriánként (két forgalmi irány) 2014-ben				
Járműkategória	Teljes forgalom %-a	ÁNF [jmű/nap]	Óránkénti forgalom nappal	Óránkénti forgalom éjjel
1. járműkategória: személygépkocsi, mikrobusz,	83	6371	383	76
2. járműkategória: tehergépkocsi, autóbusz, motorkerékpár, segédmotoros kerékpár	15	1216	69	14
3. járműkategória: nehéz tehergépkocsi, csuklós autóbusz	2	162	9	2

Az Római körút 31. várható zajkibocsátásának részeredményei járműkategóriánként lakott területen belül (v=50km/h, két forgalmi irány) 2015-ban							
Járműkategória	Referencia szint (A fődiagram)	K _D (B fődiagram)		Kopóréteg: D K=6.7 (D seg.diagram)		L _{A,eq} (7.5m) [dB]	
	K _t	N	É	G	K _t korr.	N	É
1.	73,4	-7,46	-14,50	6,7	70	65,94	58,90
2.	77,6	-14,89	-21,93	6,7	74	62,71	55,67
3.	81,75	-23,69	-30,23	6,7	76,5	58,06	51,52



Eredő zajkibocsátás:	68,08	61,10
Számított zajkibocsátás 20 m-es korrekcióval	62,76	55,77

A Dózsa Gy. út (Simmelweis u.) várható forgalmi adatai járműkategóriánként (két forgalmi irány) 2014-ben				
Járműkategória	Teljes forgalom %-a	ÁNF [jmű/nap]	Óránkénti forgalom nappal	Óránkénti forgalom éjjel
1. járműkategória: személygépkocsi, mikrobusz,	84	16724	951	188
2. járműkategória: tehergépkocsi, autóbusz, motorkerékpár, segédmotoros kerékpár	15	2986	170	34
3. járműkategória: nehéz tehergépkocsi, csuklós autóbusz	1	199	11	2

A Dózsa Gy. út (Simmelweis u.) várható zajkibocsátásának részeredményei járműkategóriánként lakott területen belül (v=50km/h, két forgalmi irány) 2014-ben							
Járműkategória	Referencia szint (A fődiagram)	K _D (B fődiagram)		Kopóréteg: D K=6.7 (D seg.diagram)		L _{A,eq} (7.5m) [dB]	
	K _t	N	É	G	K _t korr.	N	É
1.	73,4	-3,51	-10,54	6,7	70	69,89	62,86
2.	77,6	-10,99	-18,03	6,7	74	66,61	59,57
3.	81,75	-22,80	-29,33	6,7	76,5	58,95	52,42
Eredő zajkibocsátás:						71,80	64,79
Számított zajkibocsátás 20 m-es korrekcióval						66,47	59,46

A Papírgyári út (Papírgyár) várható forgalmi adatai járműkategóriánként (egy forgalmi irány) 2014-ben				
Járműkategória	Teljes forgalom %-a	ÁNF [jmű/nap]	Óránkénti forgalom nappal	Óránkénti forgalom éjjel
1. járműkategória: személygépkocsi, mikrobusz,	78	13475	766,4	151,6
2. járműkategória: tehergépkocsi, autóbusz, motorkerékpár, segédmotoros kerékpár	14	2419	137,6	27,2
3. járműkategória: nehéz tehergépkocsi, csuklós autóbusz	8	1382	77,7	17,3

A Papírgyári út (Papírgyár) várható zajkibocsátásának részeredményei járműkategóriánként lakott területen belül (v=50km/h, egy forgalmi irány) 2014-ben				
Járműkategória	Referencia szint (A fődiagram)	K _D (B fődiagram)	Kopóréteg: D K=6.7 (D seg.diagram)	L _{A,eq} (7.5m) [dB]





	K _t	N	É	G	K _t korr.	N	É
1.	73,4	-4,4	-11,5	6,7	70	77,7	73,2
2.	77,8	-11,9	-18,9	6,7	74	81,8	69,9
3.	81,8	-14,4	-20,9	6,7	76,5	85,0	70,6
Eredő zajkibocsátás:						76,3	69,4
Számított zajkibocsátás 20 m-es korrekcióval						68,47	66,46

1.17.5 Sugárzás elleni védelem

A sugárzás (radioaktív, röntgen, mikrohullám, gamma vagy ultraviola sugárzás, radongáz) műszeresen érzékelhető jelenség; az emberi érzékszervek nem jelzik. A városi környezetben jelenleg a hőmérséklet hatása, az extrém meteorológiai események jelentenek jelentős egészségi kockázatot. Az éghajlatváltozással összefüggésben potenciálisan növekszik az UV sugárzásnak való kitettség mértéke, amely azonban nem mutat helyi specialitásokat. Nagyobb sugárzást okozó berendezés vagy intézmény nem működik a város területén.

Bárhon élünk, bárhova utazunk, mindig ér minket több-kevesebb ionizáló sugárzás. Ezek a sugárzások részben természetes, részben pedig mesterséges eredetűek. A városban a természetes sugárterhelésen kívül (kozmosz térből, földkéregből eredő sugárzások) egy átlagos közepes város általános sugárterhelésén kívül (szénérőmű, háztartási széntüzelés, olaj, tüze, földgáz használata, orvosi alkalmazások, ipari alkalmazások: mérések, szintjelzés, nedvességtartalom vizsgálat), oktatás, képcsöves tv, monitor használata, mobil telefon használata, átjátszóállomások)) említésre érdemes terhelés nem ismert.

A légkörben található sugárzó anyagok terjedésének mérésére épült ki hazánkban az országos sugárzásfigyelő rendszer, melynek legfontosabb eleme a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a műszerek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás, az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét. A dózisteljesítmény mértékegysége a nanosievert/óra (nSv/h). A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. A mérőállomásokról beérkező jeleket folyamatosan figyelik. A figyelmeztető szint 250 nSv/óra. Ez a szint a valós veszélyt jelentő szint töredéke, nem jelenti azt, hogy az állomás közelében lévők veszélyben lennének, csak a szakembereket figyelmezteti a kivizsgálás megkezdésére. A 250 nSv/óra alatti háttérsugárzás természetes és semmiféle veszélyt nem jelent.

Dunaújvárosban nincs háttérsugárzást mérő berendezés. Legközelebb Solton és Kunszentmiklóson található berendezés, amelyek aktuális adatai a katasztrófavédelem honlapján bárki számára elérhetőek.

1.17.6. Hulladékkezelés

A fentebb már említett talajszennyezés egyik eleme az emberi tevékenységből keletkező kommunális, ipari -és veszélyes hulladékok, melyek mennyisége az



utóbbi időben jelentősen megnövekedett, így nem meglepő, hogy a levegő, a víz és a talaj szennyezése mellett korunk nagy problémái közé tartozik. Az egyre növekvő termelési folyamatban több melléktermék, selejt, hulladék keletkezik, melyeknek csak igen kevés, de mégis egyre nagyobb hányadát forgatják vissza másodnyersanyagként. A nagyobb fogyasztással együtt jár, hogy a lakosság egyre több maradékot, szemetet, csomagolóanyagot dob ki, ami a termékek eltűzött csomagolásából adódik.

Települési szilárd hulladékok Dunaújvárosban (2012.)	
Hulladékkeletkezés összesen (háztartási és ipari)	17 ezer tonna/év
Háztartási hulladék keletkezés összesen	12 ezer tonna/év
Lakosonként keletkező hulladék	~0,69 kg/nap/fő

Lakossági hulladékkezelés

A hulladékgazdálkodási, környezet- és egészségvédelmi szempontok megkövetelik a települési szilárd és folyékony hulladékok szervezett gyűjtését és ártalmatlanítását, melynek Magyarországon ma a legelterjedtebb formája a rendezett lerakás. Dunaújvárosban a települési szilárd hulladékok gyűjtésével és kezelésével kapcsolatos közszolgáltatást Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 41/2002. (XII. 20.) KR számú rendelete alapján a Dunanett Kft. (Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 2.) végzi.

A hulladékok lerakása Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Kisapostag külterületén lévő, de a Dunanett Kft. üzemelésében működő települési szilárd kommunális hulladéklerakóban történt, mely területet 1978-ban jelölték ki, de gyakorlatilag 1982-ben kezdte meg működését. Ezen időszak alatt átlagban 180-250 ezer m³/év hulladék elhelyezése történt a telepen. A mintegy 18,7 hektáros nagyságú lerakóra Dunaújváros közigazgatási területéről és a környező községekből (Akasztó, Apostag, Baracs, Dunaegyháza, Dunaföldvár, Dunatetőtlen, Dunavecse, Ercsi, Isztimér, Kisapostag, Kulcs, Kunpeszér, Kunszentmiklós, Mezőfalva, Nagyvenyim, Rácalmás, Ráckeresztúr, Szalkszentmárton, Tass) került kommunális hulladék egészen 2009. július 15-ig.

Magyarország uniós tagságához kapcsolódó követelmények között szerepelt ugyanis az EU-előírásoknak nem megfelelő hulladéklerakók mielőbbi bezárása - ilyen a dunaújvárosi lerakó is, melynek a szabad kapacitása még elegendő lett volna néhány évig, de az egységes környezethasználati engedélye (IPPC) a nem veszélyes hulladék ártalmatlanítási tevékenység végzésére vonatkozóan csupán 2009. július 15-ig, az utógondozásra (karbantartásra, megfigyelésre, ellenőrzésre) vonatkozóan pedig 2037. december 31-ig érvényes. Emellett műszaki védelemmel nem rendelkezik (mivel a lerakó működésének kezdetekor a jogi szabályozás teljesen más volt, mint a mai jogszabályi háttér), így nem felel meg az érvényben lévő előírásoknak, vagyis a hulladéklerakókról szóló 1999. április 26-i 1999/31/EK tanácsi irányelvnek. Ennek megfelelően született meg a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes



szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet, melynek 19.§-a az ilyen jellegű lerakók 2009. július 16-ig történő bezárásáról rendelkezik. Így a Dunanett Kft. már nem helyezheti el Dunaújváros és a környező települések hulladékait ezen a területen, ezért azt más települések lerakóiba kénytelen szállítani (Adony, Sárbogárd, Polgárdi, Pusztazámor, Gyál és egyéb hasznosítók).



Dunaújváros lakosságának egy része felvállalva környezetünk tisztábbá tételét, évről évre részt vesz a "Takarítási Világnap" alkalmából megszervezett várostakarítási akción, melyen az itt élők a saját környezetük megtisztítása érdekében a város közterületeit, parkjait megszabadítják az eldobált és elhagyott hulladékoktól. És bár a több ezer embert megmozgató akción egyre több hulladékot gyűjtenek össze, elgondolkodtató is egyben, hiszen felmerül a kérdés, hogy a város lesz egyre szemetesebb évről évre, mert vannak még akik nem érzik át ennek súlyát, vagy a résztvevők egyre lelkesebbek és egyre nagyobb területet tisztítanak meg.

Dunaújvárosban jelenleg mintegy 1.071 db utcai hulladékgyűjtő edény van kihelyezve a város különböző pontján, melyekből a 2008-as évben 1.335,5 m³ (216.900 kg), 2009-ben 1.043 m³ (174.675 kg), 2010-ben 1.474,5 m³ (293.747 kg), 2011-ben 1.373 m³ (272.435 kg), 2012-ben pedig 1.473 m³ (245.140 kg) hulladékot gyűjtött be a Dunanett Kft. A közterületen elhelyezett hulladékgyűjtő kosarak ürítési gyakoriságát a közterület jellege határozza meg, jelenleg 507 db kosarat heti 6 alkalommal, 564 db kosarat heti 3 alkalommal ürítenek. A gyűjtőedények évenkénti csökkenése 70-100 db, amelyek a vandalizmusnak és a lopásoknak tudható be.

Az előzőekben tárgyalt ömlesztett hulladékok gyűjtése és lerakása mellett 2004. január 26. óta működik a városban is a szelektív hulladékgyűjtés. Kezdetben 25 db szelektív hulladékgyűjtő sziget került kialakításra, mely a 2005-ös év folyamán 28 db-ra bővült, de sajnos a még mindig tartó vandalizmusnak



köszönhetően 2008-ra ismét 25-re csökkent a gyűjtőszigetek száma. Napjainkig összesen 8 db szelektív gyűjtőszigetet gyűjtöttek fel és égettek ki ismeretlen elkövetők. Egy gyűjtősziget ára mintegy 1,5 millió forintjába kerül az önkormányzatnak, vagyis közvetett módon a lakosságnak. Egy pályázatnak köszönhetően hét darab gyűjtőszigetet állítottak vissza a megrongáltak helyére és egy teljesen új sziget is kialakításra került, így összesen 8 db szigettel bővült a rendszer, ezzel 33 db gyűjtősziget üzemel Dunaújváros közigazgatási területén.

A települési környezetvédelmi program készítésekor Dunaújvárosban végzett kérdőíves felmérés szerint az emberek túlnyomó többsége részt vesz a szelektív hulladékgyűjtésben és kész együttműködni a szelektív hulladékgyűjtés további hulladékfajtákra történő kiterjesztésében is. Az emberek tudatosságát bizonyítja, hogy az egyik legfontosabb környezetvédelmi feladatnak az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentését tartják. A városban több civil szervezet is célul tűzte ki, hogy összefogja, és cselekvésre ösztönözze a környezetünkért tenni akaró embereket. Ugyanakkor sajnálatos módon a lakosságnak van egy olyan rétege is, akiket nem sikerült megszólítani, s akik szemetelésükkel, vandál rombolásukkal sok kárt okoznak a városnak az elért eredményekben és anyagiakban egyaránt.

A háztartásokban keletkező szelektív hulladékokat a lakosok díjmentesen helyezhetik el a Dunanett Kft. Budai Nagy Antal úti telephelyén található hulladékudvarban. A hulladékudvarban leadható hulladékok: papír, műanyag, üveg, fém, italos kartondoboz, elektronikai hulladék, szárazelem, gumiabroncs.

Év	Keletkezett veszélyes hulladékok mennyisége (kg)
1996.	8 406 532
1997.	12 672 724
1998.	10 047 601
1999.	9 717 618
2000.	20 449 734
2001.	21 361 579
2002.	13 042 352
2003.	5 655 450
2004.	9 891 101
2005.	5 323 604
2006.	16 783 025
2007.	16 085 328
2008.	8 313 326
2009.	5 707 855
2010.	8 291 512
2011.	7 032 243

A Dunaújváros területén keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok nyilvántartását a vállalatok éves bevallásai alapján a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség végzi. A

keletkezett hulladékok bevallása, ártalmatlanítása azon vállalatok feladata, ahol ezek az anyagok keletkeznek.

A Háztartási veszélyes hulladék szelektív leadására lehetőség van Dunaújvárosban, de tájékozódni kell arról, hogy hol mit lehet leadni.

A Háztartási veszélyes hulladék szelektív leadására lehetőség van Dunaújvárosban, de tájékozódni kell arról, hogy hol mit lehet leadni.

Dunaújváros területén kiszabott veszélyes hulladékokkal kapcsolatos bírságok		
Év	Telephely	Bírságolás indoka
2008.	Auto Formula Kft.	veszélyes hulladékok nem megfelelő gyűjtése miatt veszélyes hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási bírság
	Renalpin Kft.	veszélyes hulladékgazdálkodással kapcsolatos bírság
2009	D-Ég Radiátorgyártó Kft.	veszélyes hulladékokkal kapcsolatos előírások megszegése miatt hulladékgazdálkodási bírság
	DAK Kft.	veszélyes hulladékokkal kapcsolatos előírások megszegése miatt hulladékgazdálkodási bírság
	/Tűzihorganyzó üzem/	veszélyes hulladékokkal kapcsolatos előírások megszegése miatt hulladékgazdálkodási bírság
	Dunaferr Ferromark Kft.	hulladékkezeléssel kapcsolatos előírások megszegése miatt veszélyes hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási bírság
	/Veszélyes hulladék lerakó/	
2012	Magyar Aszfalt Kft.	egy éven túli veszélyes hulladékgyűjtés miatti veszélyes hulladékokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási bírság
	/Keverőüzem	

Megj.: A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Dunaújváros közigazgatási területén nem szabott ki veszélyes hulladékokkal kapcsolatos bírságot a 2010-es és a 2012-es évben.

A zöld hulladékok szelektív gyűjtése még nem megoldott Dunaújvárosban. A városban a háztartásokból kikerülő ezen hulladékcsoportot jelenleg lerakással ártalmatlanítják. A közterületeken keletkező zöld hulladékokat pedig aprítás után mulcsként hasznosítják. Amennyiben elkészül a komposztáló mű, úgy a városban keletkező biológiailag lebomló hulladékokat komposztálással fogják hasznosítani.

Ipari területek hulladékkezelése

A ipari területek telephelyén folytatott tevékenységek során kommunális, termelési (ipari nem veszélyes) és veszélyes hulladék keletkezik.

Kommunális hulladék minden üzemben, az üzemek több pontján a dolgozók tevékenységéből keletkezik. A kommunális hulladékok gyűjtése erre kijelölt konténerekben történik, amit az önkormányzat által kijelölt szolgáltató szállít el a lakossági hulladékhoz hasonlóan.

A nagy ipari üzemek esetében (pl.: DUNAFERR, Hamburger Hungária) jól kiépített rendszer szolgál az ipari nem veszélyes és veszélyes hulladékok gyűjtésére. A hulladékkezelés központi irányítás alatt áll, az ellenőrzés és nyilvántartás központilag történik, egyedi hulladékgazdálkodási terv alapján. Jellemzően az ipari üzemeknél megvalósították a szelektív hulladékgyűjtési rendszer kialakítását, melynek keretében a papír, az üveg és a műanyag hulladékot elkülönítve kerül gyűjtésre.

Az üzemekben keletkező nem veszélyes, ipari hulladék nagy részét újrahasznosítják, azokat a technológiai folyamatokba visszavezetik. A technológiákban keletkező ipari hulladékok esetében továbbra is a saját technológiába történő lehető legnagyobb mértékű visszaforgatás a cél. A technológiai folyamatokban nem újrahasznosítható ipari és építési, bontási hulladékok esetében, a külső értékesítés/hasznosítás lehetőségét igyekeznek a vállalatok megteremteni.

A veszélyes hulladékok gyűjtésére a telephelyen számos munkahelyi, több üzemi és egy központi veszélyes hulladék gyűjtőhelyet alakítottak ki.

1.17.7 Vizuális környezetterhelés

Jelentős vizuális környezetterhelést jelentenek az ipari területek, amelyek ellensúlyozására már az '50-es évektől kezdve fasorokat, erdősávokat telepítenek a városban. Nemcsak hagyományként követi elődeit a városvezetés, hanem környezettudatos tervezés történik minden új gazdasági, ipari terület kialakításánál. Egyedül a papírgyár szürke épületeinek, építményeinek, raktározott báláinak nincs megfelelő takarása az M6-ostól bevezető útszakasz egy részén, ahol hiányzik, még telepítésre várnak a növények.

Az északi gazdasági terület kevésbé rendezett a déli és keleti területeknél, de lehetőség van ott is rendezettebbé tenni a látványt.

A Duna felől vizuális környezetszennyezést okoznának a rekultiválandó területek is az ipari területek mellett, ha nem takarnák jelentős erdősávok.

A vizuális környezetterhelés egyik jelentős formája, az illegális hulladékelhagyás is sajnos jelen van a településen.

Az ipari területekhez becsatlakozó felszín feletti vezetékrendszerek is jelentős vizuális szennyezést okoznak a városban. Bár az itt élők hozzászoktak és szükséges velejárónak tarthatják a nagyfeszültségű vezetékek, a távhőszolgáltatást biztosító vezetékeket, adótoronyokat, a városon kívül élőknek azonnal feltűnnek a városképet, tájképet zavaró építmények.

Vizuális környezetterhelést okoznak a különböző méretű és stílusú reklámtáblák. A város arculatát adó városmagban és a kaputérségben minél figyelemfelkeltőbb formában próbálják az érdeklődést elérni a reklámtábla kihelyezői, amely időnként komoly ellentmondásban van a település táji-, épített adottságaival. A város a reklámok elhelyezésének szabályozására rendeletet alkotott.

A városkép-rongálás, graffitizés az utóbbi időben csökkent Dunaújvárosban is, ugyanakkor még mindig sok helyen csúfítják a városképet az oda nem illő feliratok, rajzok. Ezek eltávolítására már több kezdeményezés történt (támogatás az úrafestéshez, megfelelő anyagokkal való bevonása a veszélyeztetett épületeknek), amelyek folytatására szükség van.

2012-ben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosítása (211/2012. [VII. 30.] Korm. rendelet) definiálta a fényszennyezés fogalmát, valamint megalkotta a fényszennyezés kivédésére szolgáló építési szabályrendszert. Az élhetőbb és egészségesebb környezet megteremtése érdekében a város tervezi a fényszennyező források felmérését, és szabályozásának megvalósítását, intézkedési terv létrehozását. (A GLOBE at Night nemzetközi tudományos kampány keretében önkéntesek figyelik meg a világ minden tájáról a még látható csillagok fényességét, amivel egy adott helyszínen megbecsülhető a fényszennyezés mértéke. A megfigyelési adatok összesítése után online elérhető térkép készül a mérési eredmények bemutatásával (Az alábbi linken elérhető a 2013-as interaktív térkép: <http://www.globeatnight.org/map/?2013>)

1.17.8. Árvízvédelem

Dunaújváros közvetlen a Duna jobb partján fekvő település. A Duna kiterjedt vízgyűjtőjéről változó mennyiségű vizeket szállít, amely vízgyűjtőt terhelt nagyobb területi kiterjedésű és intenzívebb, tartós esőzések után, nagyobb vízhozamú záporok, hóolvadás után árhullámok formájában halad le a folyó medrében. A víz mederben tartása nagyobb árhullámok érkezésekor csak árvízvédelmi eszközök segítségével oldható meg. A település beépített területe már magas parti elhelyezésű, azokat közvetlenül az árhullámok lefutása nem érinti, de a parti sáv víz alá kerülhet. Ezért kijelölésre került Dunaújváros közigazgatási területét érintő nagyvízi meder él, amelyen belül az építési, területhasznosítás lehetőségét a 21/2006. (I.31.) Korm rendelet szabályozza.

Dunaújváros területén az árvízvédelem, partvédelem helyi munkálatait Dunaújváros Partvédelmi Vállalat végzi, irányítja.

Korábban a 60-as évek végén jelentős partcsúszások, partrogyások történtek, amelyet követően a város a szakadó part védelmére hatékony partrendezési és védekezési munkálatok végzett. Kialakították a partvédelmi területet, az Alsófoki-patak torkolatától indul, a belterületet kíséri a Duna 1575 fkm szelvényéig.

A partvédelmi mű elsődleges feladat a védekezés, másodlagos pihenőhelyként, rekreációs területként hasznosítható.

11/2010 (IV. 28.) KvVM rendeletben meghatározásra került a folyó mértékadó árvízszintje. Eszerint Dunaújvárosnál az 1580,6 f.km-nél a mértékadó árvízszint 97,73 mBf, e rendeletben előírtak szerint az elsőrendű védvonal magassági biztonság többlet igénye 1 m. Ezzel az elsőrendű védelmet jelentő magasság

98,73 mBf. Ez a magasság vonatkozik a magas parti védelemre és a védműre egyaránt.

A már többször módosított 21/2006 (I.31.) Korm. rendeletben rögzítették a parti sávok védelmét biztosító területhasznosítási korlátozásokat. Figyelembe kell venni a mentett oldali 110 m-es sávban előforduló fakadóvíz okozta veszélyeztetést és a védmű, vagy magas part él meder oldalán a 60 m-es gödör ásás lehetőségének korlátozását, valamint a Duna mederkarbantartását szolgáló 10 m-es szabadon hagyandó sáv biztosítási igényét. Az árvízvédelmi mű, vagy magas part él mentén, pedig szintén 10 m-es sávot árvízvédelmi célokra kell szabadon hagyni.

Az árvízi védekezés menetrendjét az árvízi védekezési terv rögzíti.

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Az alapvető környezetvédelmi kérdéskörök bemutatását követően azokat a problémák kerülnek hangsúlyozásra, melyek kezelése napi szinten feladatot jelent a város szakembereinek.

Dunaújváros és közvetlen környezete számos ipari ágazat és működő üzem számára jelent működési helyszínt. Bár napjainkra, a szigorú előírásoknak, a város vezetésének és az üzemek tudatos környezetvédelmi beruházásainak köszönhetően a környezetszennyezés mértéke jelentősen csökkent, a lakosság és a szélesebb értelemben földrajzi és társadalmi környezet érdekében szükséges a szabályozások szigorítása és az előírások betartásának ellenőrzése.

A környezet állapotára a környezetre gyakorolt hatásokra vonatkozó vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a nehézipari és egyéb ipari tevékenység jelentős környezetterheléssel jár. A város környezeti állapotának alakulásában az ipar, s ezen belül is a DUNAFERR vállalatcsoport tevékenysége meghatározó. A több mint fél évszázada működő gyár környezetre gyakorolt hatása, környezetterhelése – a szigorodó környezetvédelmi elvárásoknak köszönhetően – az utóbbi 10-15 évben kedvezően alakul. A privatizáció óta az egyes technológiák környezetvédelmi engedélyei rendeződtek. Az új beruházások tervezésénél már eleve figyelembe veszik a nemzetközi környezetvédelmi előírásokat. Ennek ellenére az itt folytatott tevékenység még mindig jelentős terhelést jelent. Az évtizedeken át folytatott, jelentős környezetterheléssel járó tevékenység a város területén maradandó nyomot hagyott.

A múltból visszamaradt környezeti károk felszámolása, a környezetterhelés minimalizálása, korszerű, a környezetvédelmi elvárásoknak teljes körűen megfelelő ipari létesítmény kialakítása jelentős investíciót igényel, ami csak tervszerűen zajló, folyamatos környezetvédelmi fejlesztéssel valósulhat meg.

A levegőminőség kérdése

Bár az ipari telephely jól elhatárolódik a város lakóterületeitől, környezeti konfliktusként jelentkezik, hogy a területet körülölelő védelmi funkciójú erdőterületben - annak igénybevételével - egyre több létesítmény jelenik meg, gátolva ezzel az erdőt védelmi szerepének betöltésében.

A DUNAFERR környezete ugyan jellemzően ipari gazdasági hasznosítású, területébe azonban a környezetterhelésre érzékenyebb létesítmények - a gyár szomszédságában található iskola, nappali melegedő és éjjeli menedékhely - is ékelődnek. Az iskola területét a közelmúltban engedélyezett jelentős levegőterhelést okozó tevékenységhez kapcsolódó légszennyező pontforrás védelmi övezete is érinti (Meleghengermű, léptetőgerendás kemence). A telephelyhez közel értékes élőhelyek (Duna és ártere) is találhatóak, melyekre a légszennyezés is kedvezőtlen hatással van.

Az utóbbi évtizedben történt jelentős környezetvédelmi beruházásoknak, technológiai korszerűsítésnek köszönhetően a környezet minősége a levegő állapota és a környezeti zaj tekintetében is sokat javult.

Az előzőekben ismertetett időszakos túllépéseket gyakoribb szigorúbb ellenőrzésekkel, és a zöldfelület intenzitásának, területének növelésével lehet megelőzni.

Zaj- és rezgésártalom

Vasúti közlekedés

A vasútvonal közvetlenül leginkább a település nyugati felét terheli, a felületekről visszaverődő, szóródó hanghatások azonban a távolabbi, magasabban fekvő lakórészeket is érintik. A korábban beépült területek mentén, az állomáshoz közeli részen, nincs hely növényzav elhelyezésére, azonban látvány szempontjából nem javasolt falszerű zajvédelmi létesítmény építése. A területek parkosítása, fásítása nagymértékben tompíthatja a vasút zajhatását.

Közúti közlekedés

A környezeti terhelések közül elsősorban a közúti közlekedés levegő- és zajszennyező hatása említendő meg, amely főleg a forgalmasabb közlekedési utak mellett élőket terheli.

Nehéz a közúti közlekedés zajhatása elleni védelem. Az utak közvetlenül a lakóházakhoz vezetnek a zajforrást jelentő járműveket. A leginkább túlterhelt főutakon egyedüli megoldásként a hiányzó vagy további fasorok telepítése, esetleg cserjesávok ültetése és intenzív fenntartása adódik. Az épületek zajvédelmét korszerű, hatékony zajszűrő tulajdonságokkal rendelkező nyílászárók beépítésével lehet elérni.

Az új munkahelyteremtő gazdasági funkciójú területrészek és a lakóterületek között széles zöldterületek, erdősávok biztosíthatják a zavartalan együttélést.



Ipari eredetű zaj

A lakókörnyezetbe ékelődött ipari létesítményekből kibocsátott zaj a lakosság kisebb hányadát érinti, de hatása koncentráltabban jelentkezik. A védekezésnél komoly együttműködésre van szükség a vállalati érdekek és lakosság igényeinek az összehangolására. Bár a szigorodó környezetvédelmi szabályozásnak köszönhetően az üzemek nagy részénél a zajkibocsátás az utóbbi években csökkent, a jövőben megoldást jelenthet, hogy az ipari termelést folytató üzemek teljesen a város ipari parkjaiban települnek át.

Hulladékkezelés

Lakossági vegyes hulladék kezelésére területrendezési hatósági engedéllyel Kisapostagon újra különleges területté nyilvánítható a felhagyott hulladéklerakó, de a működési engedélyezéshez megfelelő technológiát kell biztosítani. A geológiai, a vízminőség-védelmi, illetve talajviszonyok a hulladéklerakó újranyitása ellen szólnak. A löszös, homokos kőzetek felszíni mozgásokra hajlamosak. A területen omlás, sárfolyás, rogyás-suvadás fordulhat elő. A hulladéklerakó létesítése ellen szól a város egész területének földrengés-veszélyessége, mely a felszíni mozgások előfordulási valószínűségét fokozza. Ellene szól a Duna, mint ökológiai folyosó szomszédsága, és ellene szól a világörökség várományos terület kijelölése.

A zöldhulladék kezelésére tervezett megoldások megvalósítása, és a lakosság tudatformálása biztosítani tudják a zöldhulladék kezelésének problémáját, jelentősen tudják segíteni a város zöldfelületeinek talajjavítását.

Felszíni, felszín alatti vizek, ivóvízellátás, szennyvízkezelés

A Dunához közeli salaktárolás szintén kedvezőtlen hatással van telephelyhez közel értékes élőhelyekre (Duna és ártere).

Gyakoribb, szigorúbb ellenőrzésekkel, szankciókkal, tudatformálással lehet javítani a jelenlegi állapoton a tervezett új beruházások megvalósításán túl.

Igen veszélyes folyamat a felszín alatti vizek szintjének csökkenése, amely elsősorban mező- és erdőgazdaságban, ökológiai hálózatban okoz jelentős problémát. A felszíni vizek vízutánpótlásának bizonytalansága tervezhetetlenné teszi a területek magas színvonalú és kiszámítható hasznosítását.

Vízvezetés

A műszaki megoldásokon, beruházásokon túl a tudatosság elérésével lehet csökkenteni a vízvezetés hiányából adódó károk mértékét mind a lakott, mind a mezőgazdasági területeken.

Területfelhasználás, föld- és talajvédelem

Gyakoribb, szigorúbb ellenőrzésekkel, szankciókkal, tudatformálással lehet javítani a jelenlegi állapoton a tervezett rekultiválások megvalósításán túl.



1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó ténye

1.18.1. Építésföldtani korlátok

Alábányászott területek, barlangok és pincék területei

Pincék

A város nevében is őrzi a pincés területet. A Pince sornál biztosan, máshol kevésbé lehet tudni, hogy alápincézett területek merre találhatók, amelyek a nem megfelelő vízevezetés esetén olyan veszélyessé válhatnak, mint a Duna parti magaspартfalak.

A megelőzés miatt fontos, hogy jól lehatárolható módon legyen meghatározva, ahol a tereprendezéseket, területfeltöltéseket úgy kell megvalósítani, hogy a meglévő csapadékvíz-levezető árok működőképessége változatlan maradjon, a közös telekhatáron létrejövő rézsűk, támfalak, valamint a meder állékonysága biztosított legyen, és meglévő karbantartó sáv használhatósága megmaradjon. A területen keletkező csapadékvizek csak vízjogi létesítési engedéllyel vezethetők a befogadóba. Ez független attól, hogy magántelek burkolt felületéről, vagy önkormányzati kiszolgáló útról és burkolt közterekről összegyűjtött csapadékvizekről van-e szó.

Barlangok

Egy barlang ismert Dunaújvárosban a Kőhegyen. Állékonysága megromlott, veszélyes. Dunaújvárosban azonban nem találhatóan karsztbarlangok, amelyek építésföldtani korlátot jelentene.

Csúszás-, süllyedésveszélyes területek

A csúszásveszélyes területek a Duna melletti sávban különböző szélességben találhatók. A Dunaújvárosi magaspарт földcsuszamlásra hajlamos tulajdonságát számos történetileg regisztrált eset erősíti. Ezek egy része még a II. világháború előtti időszakra mutatnak vissza, a legjelentősebb ismert események azonban az 1950-es és '60-as évekre tehetőek. A legkomolyabb csuszamlást 1964. február 29-én következett be. Ezt az eseményt számos fenyegető előjel előzte meg, melyek azonban hatásukban nem voltak mérhetőek az 1964-es eseményekéhez. Az eseményt 1965 májusában a kórház mögötti szakasz megcsúszása követte és kritikus helyzet alakult ki a Barátság városrészi partszakaszon, az anyagi károk mellett már emberéleteket is veszélyeztetve. A partcsúszás okai a következők voltak:

- kedvezőtlen hidrogeológiai és vízjárási viszonyok,
- a városépítés során az ökológiai viszonyokba történt durva beavatkozás,

- a városüzemeltetés felelőtlen, alacsony színvonala, a közművek rossz állapota (melynek következtében a talajvíz szintje a telepítés óta jelentősen megemelkedett: némely partszakaszon akár 9-13m-rel is),
- partvédelmi infrastruktúra hiánya.

A megépült komplex védelmi rendszer folyamatos figyelése, a karbantartása mellett a védőmű fokozatos bővítése következett: víztelenítő kutak és aknák megépítése, víztelenítő horhosok kialakítása (a vízzáró rétegek megfelelő átvágásával), a talaj szempontjából fontos és nagyon hasznos növényzet telepítése és megerősítése. Dunaújvárosban több kilométer hosszúságú partvédelmi rendszer épült, amely hatékonyan működik. A város fejlődése azonban túlnyúlt a rendezett, partvédelmi rendszerrel ellátott partszakaszon, elérte a rendezetlen löszfalat. A 2010. évi esőzések által megrongált partszakasz helyreállítására és a további csúszások megakadályozására került sor. 2011-ben elindult a táborállási partfal-szakasz stabilizációja is: elkészültek az I. szakaszra vonatkozó kiviteli tervek, megkezdődtek a lakossági egyeztetések és a kivitelezés.

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal 2013-ra pontosított földtani veszélyforrásai a városra vonatkozóan az alábbiak:

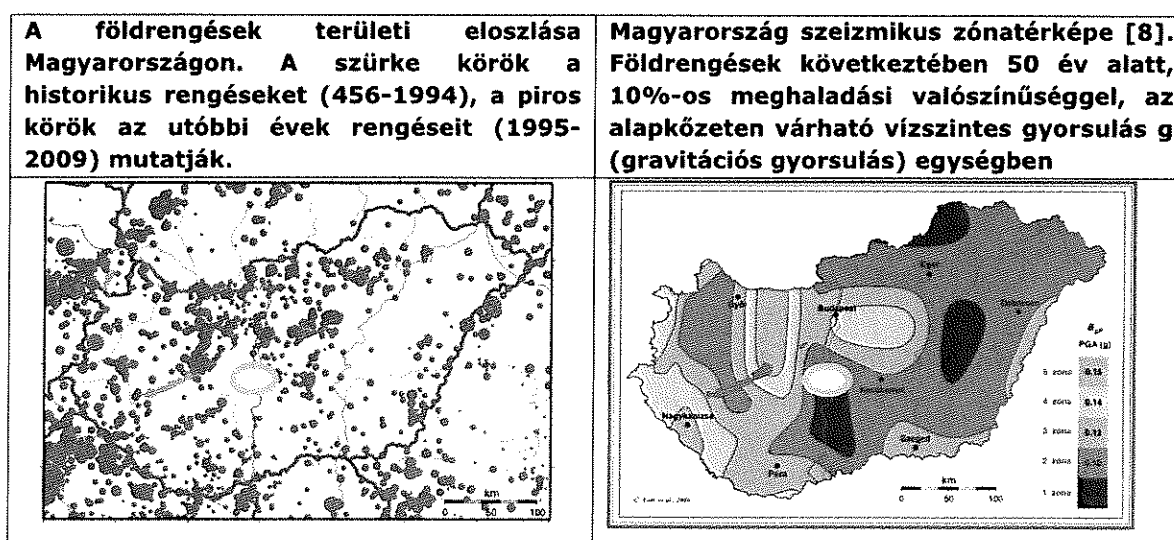
- omlás (kőzetek szilárd összeálló, vagy laza üledékes-, nem csúszólap jellegű felület mentén történő elválása), veszélyeztetettség,
- szeletes földcsuszamlás, rogyás – 10 foknál meredekebb átlagdőlésű, hengeres csúszólap mentén, a csúszólapon belül tovább szeletelődő mozgás, melynél a csúszólap alsó szakasza földtanilag preformált felületen (réteghatáron) van. A mozgás sebessége a legaktívabb szakaszban 1 m/órát is meghaladja, de akár „pillanatszerű” is lehet.
- rézsúhamlás, rézsúcsúszás – Emberi tevékenység által kialakított lejtős felszín mozgása. Részleteiben hasonló lehet, mint a suvadás, törmelékcsúszás.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság fentiekre tekintettel javasolja a fejlesztéssel érintett területekre geotechnikai, valamint talajmechanikai szakvélemény beszerzését.

A TSZT-ben és a Szabályozási Tervben kijelölésre kerültek a csúszásveszélyes területek. Ezekre a DÉS fogalmaz meg előírásokat. A 2010. évi eseményeket és a klímaváltozással járó csapadékintenzitás változás miatt javasolt a lehatárolt területek felülvizsgálata az illetékes szakigazgatási szervekkel. A nem közvetlen Duna parton található területek esetében is javasolt fokozott figyelmet fordítani az építés előkészítésére, a tervezésre, mert a Duna parttól távolabb is megegyezik az alapkőzet és a felszíni réteg. A város dimbes-dombos területei azonban mindenhol veszélyre figyelmeztetnek.

Földrengés veszélyeztetett területei

A szeizmicitás valamely területen a földrengés bekövetkezésének valószínűségét jelenti. A szeizmikus területek azok, amelyeknél a rengések valószínűsége és erőssége kicsi. Szeizmikus területek a tektonikailag és vulkanológiailag aktív területek. Az alábbi térkép Magyarország földrengés gyakoriságát mutatja. Látható, hogy a szeizmikusan aktív területek elhelyezkedése követi a Magyar Középhegység vonulatát. Dunaújváros szeizmicitása maximálisan 6° MS körüli, ami a földrengés-erősségi 12 fokozatok közül "erős"-nek számít, és azt jelenti a Mercalli-Cancani-Sieberg skálán (5 000-10 000 gyorsulás mgalban), hogy a "bútorok elcsúszhatnak".



(<http://www.foldrenges.hu>)

1.18.2 Vízrajzi veszélyeztetettség

Árvízveszélyes területek

A mintegy 11,5 km hosszúságban közvetlen a település keleti szélén, észak-dél irányban végighaladó Dunán, kiterjedt vízgyűjtőjéről nagy esőzések, hirtelen záporok, hóolvadás esetén jelentősebb árhullámok alakulnak ki. A nagyobb árhullámok levonulásakor a víz mederben tartása nehézséget okoz. Ilyenkor a kijelölt nagy vízi meder területének kisebb-nagyobb hányada is víz alá kerül. Árvízveszélyes területnek kell tekinteni a kijelölt nagyvízi meder területét, amelyben a patakok várható visszaduzzadásával okozott előtéssel veszélyeztetett területek is rögzítésre kerültek.

Az árvízveszélyes területek kezelésére és hasznosítására szolgáló rendeletek betartása biztosítja az előtéti eseményekkel okozott károk minimalizálását.

Belvívveszélyes területek

Az átfogó tervek alapján Dunaújváros közigazgatási területén a vízügyi ágazat rendszeresen belvízjárta területet nem tart nyilván. Természetesen a település mély fekvésű területein nagy záporok esetén, hóolvadáskor megáll a víz, amely lassan elszikkad, elpárolog, illetve a vízfolyások, árkok elszállítják a vizeket. Ilyen mély-fekvésű területek a településen áthaladó patakok, nyílt árkok medre mentén fordulnak elő.

Mély fekvésű területek

Vízrajzi veszélyeztetettség szempontjából azok a területek minősülnek mély fekvésűnek, amely árvízi események során, vagy magas talajvíz állás esetén vízállásossá válhatnak, természetes vízlevezetésük korlátozott. Ilyen terület Dunaújváros területén nincs nyilvántartva.

Árvíz és belvízvédelem

A település közvetlen a Duna partján fekszik. A Duna állami kezelésű vízfolyás, így az árvízvédelem is állami feladat. A belvízvédelmi feladatok az önkormányzat határákörébe tartoznak. A Duna áradásakor a település, annak a nagyvízi meder által érintett településrésze, kiemelten a település vízbázisát jelentő Szajki sziget aktív árvízi védekezésre szorul. A védekezés az árvízvédelmi terv alapján történik.

1.18.3. Építkezési módból adódó veszélyeztetettség

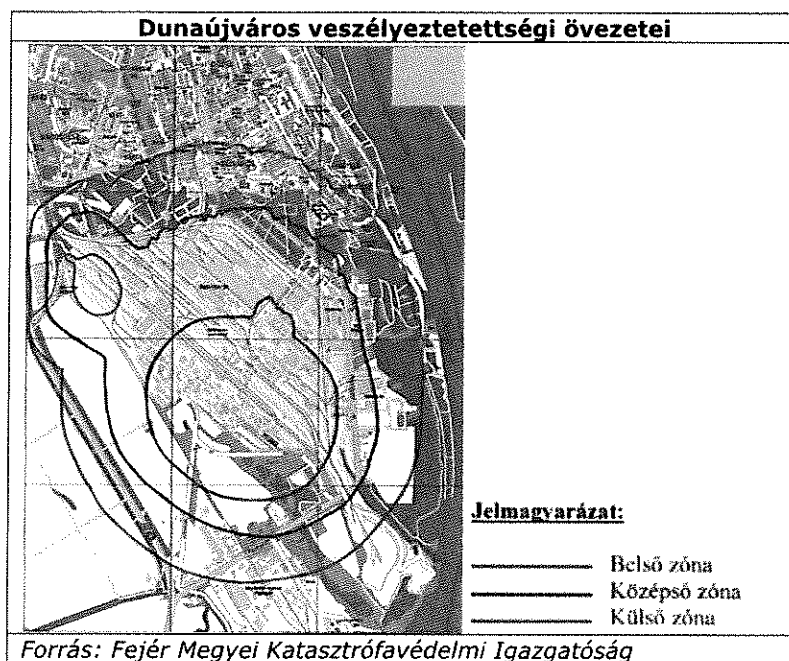
Az elkövetkező években egyre sürgősebben merülnek fel a házigyári lakótelepek építészeti problémái. Egyrészt a panelprogram vontatott üteme miatt az eddigiek során a házigyári lakások igen alacsony százalékában került sor a fűtési rendszer korszerűsítésére, másrészt elmaradt az egyéb gépészeti rendszerek (pl. áramhálózat) karbantartása. Szintén orvosolandó vagyon és életvédelmi problémát jelent a technológiából adódó nyílászárók, leszakadások megjelenése.

1.18.4. Területhasználatból adódó veszélyeztetettség

Dunaújváros és közvetlen térsége katasztrófavédelmi veszélyeztetettség szempontból alapvetően az itt működő ipari üzemek speciális tevékenysége miatt van veszélyeztetettségnek kitéve.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság közlése alapján az ISD Kokszoló Kft. (2400 Dunaújváros, Vasmű tér 1-3.), az ISD Power Kft. (2400 Dunaújváros, Vasmű tér 1-3.) és a Linde Gáz Magyarország Zrt. (2400 Dunaújváros, Budai Nagy Antal út 7.), valamint a Hankook Tire Magyarország Kft. (2459 Rácalmás, Hankook tér 1.) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezetének hatálya alá

tartozik, ezért a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 28. § (1) bekezdésének megfelelően veszélyességi övezet került kijelölésre, mely érinti Dunaújváros közigazgatási területét. A veszélyességi övezet belső, középső és külső zónára lett felosztva.



A tervezés során figyelembe kell venni, hogy a Korm. r. 7. melléklet 2.2. pontjában lévő táblázat alapján az egyes zónákban bizonyos fejlesztések nem javasoltak.

Fentiek mellett a Dunacell Dunaújvárosi Cellulógyár Kft. (2400 Dunaújváros, Papírgyári út 42-46.), mint alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzembiztonsági elemzésében a sérülés egyéni kockázata alapján meghatározott veszélyességi övezetek nem érintenek az üzemén kívüli területet.

Amint arra korábban is utaltunk, a városban a környezet biztonsága szempontjából a legnagyobb veszélyt a nagyobb ipari létesítményekben bekövetkező esetleges üzemzavarok, balesetek, haváriák jelentik. Az esetleges ipari balesetekből származó veszélyhelyzetről a lakosság a riasztó szirénarendszer bekapcsolásából értesülhet. Az ilyen helyzetben a lakosság által követendő magatartásra, teendőkre vonatkozó tudnivalókról tájékoztató broszúra készült. Az önkormányzat pénzzel és személyes részvétellel segíti az iskolások felkészítését szolgáló környezetbiztonsági és környezetvédelmi vetélkedőket.

A települések kockázat értékelését a 61/2012. (XII:11.) BM rendelet a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII.29.) BM rendelet módosításáról szóló jogszabály 1.sz. mellékletében meghatározottak szerint Dunaújváros MJV I. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

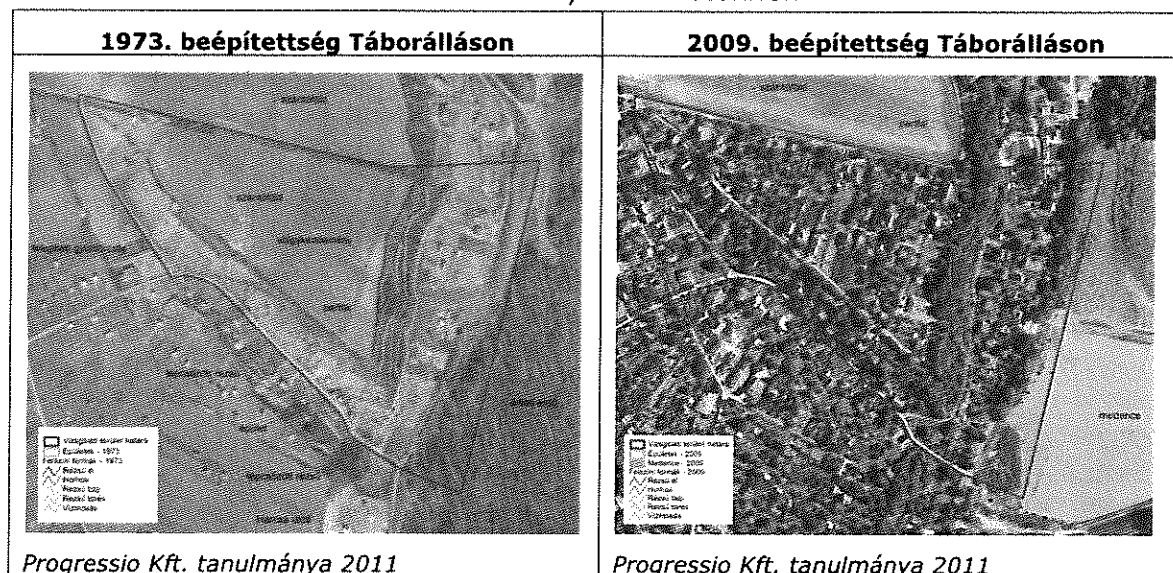
A lakosság biztonsága érdekében a városban központi vezérlésű lakosságriasztó és tájékoztató rendszer (MoLaRi) került telepítésre az alábbi helyszíneken:

Település	Cím	Egyéb cím	EOVX	EOVY	Típus
Dunaújváros	Tűzoltó út 1	Tűzoltóság épülete	178272	642566	Riasztó
Dunaújváros	Eszperantó u.- Gerely u. sarok	Ifj. szállóval szemben a trafóház előtti magaslat	179135	642501	Riasztó
Dunaújváros	Hangulat utca 2		179405	642455	Riasztó
Dunaújváros	Vasvári Pál Ált. Iskola		179485	641788	Riasztó
Dunaújváros	Béke tér 3		179291	641389	Riasztó
Dunaújváros	Bercsényi út 8		180310	641011	Riasztó
Dunaújváros	Diófa út	Munkás u.2. sz.ház előtt	179578	640568	Riasztó
Dunaújváros	Budai Nagy Antal u.2. 2 út 2		179392	639719	Riasztó
Dunaújváros	Szabadság út 1/F		179825	640089	Riasztó
Dunaújváros	15.márc. tér 7		180171	640359	Riasztó
Dunaújváros	Bocskai I. út 5/A		180211	640845	Riasztó
Dunaújváros	Szórád Márton út 44		180234	641320	Riasztó
Dunaújváros	Dózsa György út 15/A	Széchenyi István gimnázium	179869	641591	Riasztó
Dunaújváros	Szent Pantaleon Kórház	Korányi S. u. 4-6.	180011	642086	Riasztó
Dunaújváros	Október 23. tér 13		180256	641897	Riasztó
Dunaújváros	Apáczai Csere János út 4		180683	641556	Riasztó
Dunaújváros	Fáy András út 7		64171	188102	Riasztó
Dunaújváros	Csillagfény út 11	Csillagfény u. 11. sz. mellett	180821	640457	Riasztó
Dunaújváros	Mátyás kir. út 6		180285	639918	Riasztó
Dunaújváros	Vak Bottyán út 15		180965	639929	Riasztó
Dunaújváros	Magyar út 24		181391	641107	Riasztó
Dunaújváros	Martinovics út 33		181164	641412	Riasztó
Dunaújváros	Ruhagyári út 4	Kikötő Kft előtt	181353	642151	Riasztó
Dunaújváros	Szent István út 1	Magyar u. - Temető u. sarok	181736	641421	Riasztó
Dunaújváros	Hun út 2	Hun u. - Petőfi u. sarok	181619	640590	Riasztó
Dunaújváros	Venyimi út 10	Venyimi 10 mellett a Rákóczi úton	181327	639972	Riasztó
Dunaújváros	Jókai Mór út 78		181732	639945	Riasztó
Dunaújváros	Temető út 42		182136	640990	Riasztó
Dunaújváros	Magyar út 1	Táborállás u.1. és 6 sz. házakkal szemben	182139	641582	Riasztó
Dunaújváros	Ezüstfenyő út 22		182840	641471	Riasztó
Dunaújváros	Százszorszép út 5	Százszorszép - Tövis sarok	182836	640878	Riasztó
Dunaújváros	Dózsa út 25/A		179725	641357	Riasztó
Dunaújváros-Pálhalma	Áruház út 33		182177	638746	Riasztó

Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Kedvezőtlen morfológiai adottságok

Részletesen elemezve a csúszásveszélyes területeknél.



Dunaújváros, Táborállás területén lévő partfalmozgásainak vizsgálatára készült tanulmány (2011-Progressio Kft.) tekintettel az ismertet tényezőkre és a terület mozgásérzékenységre, javasolja a településrendezési eszközökben a vizsgált területtől É-ra fekvő mezőgazdasági parcellán tervezett lakópark telepítési körülményeinek, illetve lehetőségének felülvizsgálatát. Erre a közeljövőben a TSZT és DÉSZ módosításkor van lehetősége a városnak.

Mélységi, szélességi, magassági korlátozások

1. Magassági korlátozás egyedi elbírálás alapján új építmények esetében a hírközlési hatóság és a légvédelmi hatóság előírásai alapján.
2. A távhővezetékek magassági korlátozást jelentenek az alattuk átmenő gépjárműforgalom számára.
3. A nagy középnyomású földgázvezeték biztonsági övezete 9-9 m.
4. A 20 kV-os villamosenergia légvezetéknek 5-5 m-es biztonsági sávja van.
5. Az egyéb energia és vízi közművek meglévő vezetékek védőtávolságát az ágazati szabályozásnak megfelelően kell biztosítani a szolgáltatók és üzemeltetők tájékoztatása szerint.
6. Vízbázis védelme a hidrogeológiai védőterületeknek megfelelően meghatározott védőtávolsága.
7. Hidak, felüljárók, vasúti hidak magassági korlátja.
8. Gyorsforgalmi utak, főutak, vasutak tevékenységkorlátozó távolsága.
9. DÉSZ előírásaiból származó magassági korlátozás.
10. Antennák, átvíró állomások magassági korlátozása

1.18.5 Tevékenységből adódó korlátozások

1. A Dunaújváros-Limesút néven azonosított régészeti lelőhely és a már ismert nyomvonal mentén, a domborzattól függően régészeti érdekű terület jelenthet építési korlátozást konkrét beruházás esetében. .
2. Egyedi építmények (temető, szennyvíztisztító, hulladék-feldolgozó) egyedileg

1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely

Az érvényes hatósági engedéllyel rendelkező bányászati területek 2014. január 10-ei listájában nem szerepel dunaújvárosi területe. Felhagyott nyersanyag lelőhelyekről nincs adat összegyűjtve, azonban a déli iparterületen több helyen is történt felszíni kitermelés, amelynek nyomai máig megvannak, sőt több esetben rekultivációjuk nem fejeződött be.

1.20. Városi klíma

Az éghajlatváltozás korunk egyik nagy kihívása. A tématerülettel foglalkozó szakértők nagy része a természetes folyamatok mellett az ember szerepét (üvegházhatású gázok kibocsátása) látja bizonyítottnak a jelenleg zajló folyamatokban. Az éghajlatváltozásra adandó válaszok alapvetően az okok csökkentésére (üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése) és a hatások mérséklésére (alkalmazkodás a változó éghajlathoz) fókuszálnak.

Az ESPON Climate projekt eredményei alapján Fejér megye a Dél-Közép-Európa klímaváltozási makro régióba tartozik, ahol az átlaghőmérséklet növekedése, a nyári napok éves számának emelkedése és a nyári csapadékmennyiség csökkenése európai viszonylatban is jelentős mértékű. A kutatást megalapozó kitettséggel kapcsolatos vizsgálatok alapján Fejér megyében az évi átlaghőmérséklet 3,5°C-kal nő, a nyári hónapokban a csapadék több mint 30%-kal csökken. A nyári napok száma (25°C feletti átlaghőmérséklettel) évi 26-nappal nő.

A települési szintű klimatikus viszonyokat alapvetően befolyásolja a természeti környezet, illetve a helyi levegő szennyezettségi mutatók. Az anyag- és/vagy energiaátalakítást megvalósító technológiai, illetve tüzelő berendezések, járművek különböző halmazállapotú anyagokat bocsátanak ki a környezetükbe. Ezek általában szennyezik a levegőt, egyben anyag- és energiavesztést okoznak.

A magas kén-dioxid koncentráció kedvezőtlen meteorológiai viszonyok között (a fűtési szezon idején, párás, ködös időben, inverziós tényezők mellett) kedvez a

füstköd (szmog) képződésének (Londoni típusú szmog - (téli, redukáló hatású) szmog: az ipari és városi területeken van jelen. Fő okozója az ipar, a fűtés, valamint a gépjárművek által kibocsátott kén-dioxid (SO₂), por és koromszemcsék esetenként kénsavcseppek. A szmog kialakulásának feltétele a magas légnyomás, magas páratartalom és a -3 - +5°C közötti hőmérséklet. Dunaújvárosban a levegőben lévő kén-dioxid tartalom mérése 2008-ban szükségtelen megítélést kapott tekintettel arra, hogy az országos mérőhálózat eredményei alapján a koncentráció általában nem kimutatható, vagy jelentéktelen mértékű ("kiváló") volt néhány kimagasló, rövid ideig tartó csúcstól eltekintve.

Fentiek alapvetően köszönhetőek az elmúlt években a város térségében lezajlott közlekedési fejlesztéseknek, valamint annak a ténynek hogy Dunaújvárosban egyre több kiváló környezeti minősítéssel rendelkező vállalkozás működik.

A legnagyobb problémát várhatóan a nyári hőhullámok időtartamának és intenzitásának növekedése fogja okozni. Emellett télen az erősen csapadékos időszakok hosszának és az ezek alatt lehulló csapadék mennyiségének növekedése, valamint a téli csapadék halmazállapotának hóról esőre váltásának következtében a hirtelen lezúduló magas árvizek, nyáron pedig az aszály jelentenek majd kihívást.

Az uralkodó szélirányt Dunaújvárosban kissé befolyásolni tudják a vízfelületek, a városi beépítés rendjével támogatott szélcsatornák, a széles sugárutak, a gyeppel borított parkok. Fokozottan segíti az átszellőzést friss levegővel a fákkal borított folyókban lévő szigetek, a meleg levegő áramlását segítik a parkok, növényzettel fedett nagy kertek.

A városi zöldterületek a fokozódó meleg, szárazság és a terjedő melegkedvelő fajok, növénykárosító rovarok terjedése miatt eleve egyre nagyobb környezeti stressznek vannak kitéve. Ezt fokozza még a városi lakosság egyre erőteljesebb igénybevétele is, hiszen a melegebb időben egyre többen és egyre intenzívebben használják a városi parkokat. A nagyobb környezeti stressznek kitett növényzet a viharoknak is kevésbé áll ellen, éppen akkor, amikor azok erősebbé és gyakoribbá válnak.

A melegedés ugyanakkor kedvező hatású a hűvösebb éghajlatú területek növényzetére a hosszabb és melegebb vegetációs időszaknak köszönhetően. Paradox módon a folyamatos, hosszú telekhez alkalmazkodott hidegtűrő fajok esetében az átmeneti időszakok és a téli melegfrontok változékony időjárása lehet kockázatos, mivel a meleg hatására túl korán indulhatnak meg az életfolyamatok.

A települési szintű energiaellátás szempontjából a nyári hőhullámok idején a légkondicionálás megnövekvő energiaigénye a legfontosabb hatás, de legalább ilyen fontos, bár inkább egyedi események a viharok, szél okozta károk az infrastruktúrában, a vezetékszakadások. A nagy elektromos hálózatok miatt a közvetlen hatásokkal, károkkal nem érintett rendszerekben is túlterhelés jelentkezhet.



Kedvező hatás a várhatóan emelkedő átlaghőmérséklet és rövidülő, melegedő telek miatt a fűtési igény csökkenése.

A szennyvízkezelés szempontjából az egyesített csatornahálózatoknál az árvizek, a csökkenő vízfogyasztás miatt koncentráltabb szennyvizek pedig a szennyvíztisztítók működésében okoznak problémát. A nem megfelelően kialakított és erózióveszélynek kitett hulladéklerakókat érinti a hulladékgazdálkodás terén leginkább a klímaváltozás.

A mezőgazdaság változó lehetőségei áttételesen, a városkörnyék helyzetének erősödésében vagy gyengülésében jelentkeznek. A többnyire csökkenő fűtési igények elvileg szintén kedvező hatásúak, azonban a változékonyabb időjárás miatt olykor éppen ellentétesen alakulhatnak a költségek.

Közvetlen hatások közül kiemelt jelentőségű az egészségre és az egészségügyi intézményrendszerre gyakorolt hatás. A melegedéssel járó hőhullámok hatása közismert. A nyári hőhullámokhoz jelenleg a lakosság kevésbé szokott hozzá a magas hőmérsékletekhez, így a hűvösebb klímán élők számára kevésbé kiugró hőmérsékletű időszakok gyakoriságának növekedése is szokatlan kockázatot jelent. Az általános melegedéssel együtt jár a kórokozók és azok hordozóinak elterjedése, aktivitási időszakuk meghosszabbodása. A növényzet összetételének változása, de ettől függetlenül is a meleg, nem frissülő levegőjű időszakok gyarapodása a pollenterhelés növekedését és az allergiás tünetek gyarapodását okozza.

A várhatóan változékonyabb időjárás főként a betegeket és az időseket viseli meg, így nemcsak a hőmérséklet szélső értékeinek alakulása, de a változás sebessége is kockázati tényezővé válik. A melegebb, derültebb időjárással fokozódó UV sugárzás kevésbé feltűnő gyorsasággal, de szintén fokozódó jelentőségű kockázatot jelent.

Az egészségügy intézményrendszerére közvetett hatásként az időjárással kapcsolatos megbetegedések, rosszullétek számának növekedése, az árvizek, viharok következtében gyarapodó balesetek, a veszélyhelyzettel érintett lakosság ellátása, a fokozódó járványveszély ró külön feladatokat.

Az épületek nyári felmelegedése miatt emelkedik azok energiaigénye, ugyanakkor az energiaellátás biztonsága is csökkenhet, ezek már közvetlen hatások.

Az épületek és az épített infrastruktúra szempontjából a legtágabb a klímaváltozás hatásainak köre. Az általában magasabb csúcshőmérsékletek az fennakadásokat okozhatnak a kötött pályás közlekedésben a felsővezeték-szakadások és a sínek deformációja miatt. Az erősödő hatású fagyváltozékonyság kisebb mértékben az épületek, talapzatok, szobrok, útburkolatok rongálódását okozhatja.

A gyakoribbá és erősebbé váló viharok az egész kontinensen károsítják az épületeket és a légvezetéseket, közvetlenül is és a kidőlő fák, oszlopok által egyaránt. Az elektromos vezetékszakadások miatti áramkimaradás pedig ma már szinte az élet minden területét érinti.



Az intenzívebb csapadék, felhőszakadás, zivatar hatásai közül a fokozott villámtevékenység és a jégverések a legveszélyesebbek az épületekre, de szinte minden szabadon álló emberi szerkezetre is.

A nyári időszakban vagy hóolvadáskor érkező felhőszakadások a talaj fokozott erózióját, vízmosások kialakulását, utak, épületek alámosását okozhatják, omlásokat válthatnak bárhol. Az aluljárókat, alagutakat elsősorban az ilyen eseményekhez kapcsolódó elöntések veszélyeztetik, de hőhullámok idején a hatékony szellőztetés is nehezen megoldható feladat.

A talajvízszint változása a talaj és vele együtt épületek, vezetékek elmozdulását, csúszását, deformációját, törését okozhatja.

Igen fontosak a közlekedő embert érő hatások is, elsősorban a közúti közlekedésben. A hőhullámok a nem légkondicionált járművekben csökkentik a koncentrálóképeséget és rosszulleteket okozhatnak, ami nemcsak a vezetőt, de az utasokat is veszélyezteti. A rendkívüli időjárási helyzetek (ónos eső, zivatar, erős szél) gyakoriságának növekedése a felkészületlen gépkocsivezetők számára jelent komoly kockázatot.

Az erős viharok a hajózás és repülés számára is fokozódó problémát jelentenek. A városokban a környezeti hatásokhoz hasonlóan a társadalmi hatások is koncentráltan, kiélezettebben jelentkeznek. Leginkább a hátrányos helyzetű csoportokat (szegények, idősek, betegek, fogyatékkal élők, kisebbségek) érintik a változások, lévén nekik a legkisebbek az alkalmazkodáshoz mozgósítható tartalékaik. Anyagi szempontból a lakáskörülmények kedvezőtlen változása (például a hőhullámok, árvizek, gyorsabban leromló épületek miatt) és a rendkívüli időjárási helyzetek, viharok, árvíz, talajmozgások okozta ingó és ingatlan károk teszik kiszolgáltatottá ezeket a csoportokat.

A városklíma változása az egyes városrészek státuszát is befolyásolhatja, a jobban sújtott városrészek leszakadását, mások felemelkedését okozva.

Kertépítészeti eszközökkel mérsékelni kell a klímaváltozás negatív hatásait. A melegebb nyarak, a növekvő hőmérséklet hatására várhatóan többen töltenek a szabadban Dunaújváros lakói, ami szükségessé teszi a közterületek intenzívebb árnyékolását. A parkokban köztereken tartózkodóknak megfelelő ülő- és pihenőhelyeket kell biztosítani több utcabútor kihelyezésével.

A köztereken, játszótéren növelni kell a kutak és mosdók számát. A szökőkutak és a nagyobb vízfelületek, csatornák hűtőhatása javítja a mikroklímát.

A köztéri fák és növények öntözésében víztakarékos megoldásokat kell választani és törekedni kell a csapadékvizek összegyűjtésére és hasznosítására. A burkolt felszínek vízáteresztő képességének növelése (pl. aszfalt helyett kiselemes térburkolat vízáteresztő fugával, zúzottkő használata) segít a nagy mennyiségű csapadék elvezetésében.

A meglévő, de elhanyagolt zöldfelületek felújításával, új növények telepítésével javasolt elősegíteni a vízelvezetést, másrészt a párolgás és párologtatás révén javítani a mikroklímát.

Az anyaghasználatot is a megváltozott időjárási körülményekhez kell igazítani, illetve a használt anyagoknál tekintettel kell lenni ezek teljes életciklusára, az előállításuk és ártalmatlanításuk anyag- és energiaigényére is. A felületeken használt anyagokat úgy kell megválasztani, hogy azok hőelnyelő képessége minimális legyen a városi hősziget-hatás csökkentése érdekében. A fehér és világos felületek – a járófelületek kivételével – e szempontból kívánatosabbak, mint a szürke és sötét felületek. A különböző létesítmények üzemeltetésénél törekedni kell az energiatakarékos és megújuló energiaforrásokra épülő rendszerek használatára

A közterületek és zöldfelületek elérhetőségében fontos, hogy gyalogos távolságon belül elérhetőek legyenek a városlakók számára.

Külön figyelmet kell szentelni a közterek történelmi örökségének a megőrzésére. A történeti köztereken rekonstruálni kell az idők folyamán megszüntetett, nemcsak esztétikai, hanem kifejezetten mikroklimatikus hatásai miatt alkalmazott szökőkutakat, a kertkompozíció elemeként megjelent vízfelületeket, valamint az ivó kutakat. A kertkompozíciók rekonstrukciójánál törekedni kell az eredeti növényállomány újraterelítésére, azonban figyelembe kell venni a klímaváltozás és különösen a városi mikroklíma hatásait. Ezek tükrében kell a növényfajtákat kiválasztani.

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

A következő fejezetben a megalapozó elemzés helyzetelemző fejezetében tett megállapítások strukturálására kerül sor. A tényleges állapot feltárásához az elemzés kiemelt fejezeteihez, témaköreihez rendelt SWOT táblázatot használunk.

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A SWOT készítése során módszertanilag célszerű rövid, egyértelmű megfogalmazást alkalmazni, hiszen így az egyes releváns beavatkozások azonnal beépíthetők a később elkészítendő célpiramis megfelelő prioritásai alá. E keret feltöltése szakmai tartalommal folyamatos, iteratív tervezés eredménye, mely a korábbi időszakokban szerzett tapasztalatok hatékony felhasználására is épít. Az egyes megállapítások természetesen több szektorális táblázatban és adott esetben eltérő minősítéssel (erősség, gyengeség, lehetőség vagy veszély) is szerepelhetnek, így jól áttekinthető módon bemutatható a különböző tényezők egymásra gyakorolt hatása, illetve egy adott szempont több aspektusa is megjeleníthető.

1. Gazdaság- és vállalkozásfejlesztés, K+F	
Erősség	Gyengeség
Kedvező közlekedés-földrajzi helyzet (M6, Duna és M8 meglévő szakasza)	Alacsony forrás abszorpciók mutatók
Fejlett üzleti infrastruktúra (ipari park stb.)	Klaszteresedés alacsony foka helyi szinten
A kutatás-fejlesztési alapinfrastruktúra megfelelően kiépült	Alacsony vállalkozói aktivitás
Meglévő, a vállalati szférával való együttműködést erősítő technológiai transzfer szervezet	Foglalkoztatási szempontból a városban élő munkavállalók kiszolgáltatottak a nagyfoglalkoztatók piaci helyzetének
A vállalkozások innovációs potenciálja megfelelő	Szolgáltatói szektor diverzifikált fejlesztése nem történt meg
Komoly nehéz- és feldolgozóipari tradíciók	A kis- és középvállalkozások rendszer szintű fejlesztése elmaradt
Nagyfoglalkoztatók jelenléte a	Kevés a nagyfoglalkoztató a térségben

városban (DUNAFERR, HANKOOK)	
Lehetőség	Veszély
<p>A gazdaságfejlesztés és a versenyképesség javítása kiemelt prioritást élvez 2014-2020 között</p> <p>Barnamezős területek fejlesztésében rejlő potenciál</p> <p>Az esetleges kikötő- és logisztikai fejlesztések komoly addicionális beruházásokat generálhatnak a városban</p> <p>A GINOP által támogatott kiemelt növekedési zónákhoz való kapcsolódás jelentős többlet EU-s forrás bevonását teheti lehetővé</p>	<p>A nemzetközi pénzügyi és gazdasági válság elhúzódik, ami a dunaújvárosi vállalkozások versenyképességi kilátásait tovább rontja</p> <p>Az integrált tervezési folyamatban a vállalkozói érdekek érvényesítése nem hatékony</p> <p>A vidéki főiskolák bizonytalan helyzete, a kvalifikált munkaerő elvándorlása negatívan befolyásolja a térségi gazdasági versenyképességet</p> <p>A helyi nagyfoglalkoztatók specifikus ágazataiknak köszönhetően nehezen illeszkednek a térségi fókuszú gazdasági együttműködésekbe</p> <p>A kikötői fejlesztés elmaradása alapvetően akadályozza a gazdaság fejlesztését</p> <p>A nagyfoglalkoztatók alacsony száma miatt egypólusú gazdasági hálózati szerkezet jellemzi a várost</p>

2. Turisztika	
Erősség	Gyengeség
<p>Kedvező természet-földrajzi adottságok</p> <p>Római kori régészeti értékek a városban és térségében</p> <p>A városra jellemző egyedi építészeti örökség</p> <p>Komoly helyi sport- és rekreációs tradíciók</p>	<p>Az ágazat alacsony forrás felhasználási mutatókkal rendelkezik</p> <p>Kereskedelmi szálláshelyek férőhelyeinek alacsony száma</p> <p>Közvetlen Duna-parti szálláshelyek hiánya</p> <p>Meglévő sport és kulturális intézmények magas üzemeltetési költségei</p> <p>A meglévő turisztikai attrakciók (pl. Fürdő, épített örökségek, római kori hagyaték) kihasználatlanok</p>

	<p>A személyhajózás infrastrukturális háttere rossz minőségű</p> <p>Alacsony a városban eltöltött vendégéjszakák száma</p> <p>A meglévő sport- és rekreációs illetve kulturális komplexumok üzemeltetése problematikus</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A térségi szintű együttműködések erősítése tematikus és területi szinten (pl. TDM)</p> <p>A Dunához kapcsolódó öko-turisztikai és rekreációs fejlesztések végrehajtása, a kerékpáros turizmus (Eurovelo) fejlesztése</p> <p>Komoly térségi turisztikai potenciál (pl. Zarándokút fejlesztés, falusi turizmus, Pentele, Duna-völgy, római kori hagyaték, épített örökség)</p> <p>Sport- és kulturális intézményrendszer fejlesztésében rejlő potenciál</p> <p>Komplex turisztikai termékfejlesztés (pl. Városmarketing)</p> <p>Várhatóan jelentős források állnak rendelkezésre ágazati fejlesztési programok (GINOP 4. prioritás) keretében kiemelt turisztikai attrakciók fejlesztésére</p> <p>A város egyedi építészeti adottságai komplex turisztikai program alapját képezhetik</p> <p>A római limes magyarországi szakasza a világörökség részévé válhat</p>	<p>A helyi turisztikai szereplők bevételeinek csökkenésével az önkormányzat helyi adóbevételei is tovább fogynak</p> <p>Helyi szintű együttműködések hiányában elmaradnak a rendszer szintű, komplex térségi fejlesztések</p> <p>A Natura 2000 miatt komoly egyeztetések kellenek, ami országos szervezet bevonását implikálja</p>

3. Foglalkoztatás	
Erősség	Gyengeség
<p>Tőkeerős foglalkoztatói potenciál az ipari nagyvállalkozók személyében</p> <p>A teljes munkaidőben alkalmazásban állók havi nettó átlagkeresete kedvező országos viszonylatban</p> <p>A térségi foglalkoztatási együttműködések kialakult formális keretei</p>	<p>A kistérségi és városi álláskeresők száma még mindig nem érte el a 2008-ban mért kedvezőbb mértéket</p> <p>A munkanélküliek között magas a fiatalok, pályakezdekők aránya</p> <p>Kiszolgáltatottság a nemzetközi gazdasági folyamatoknak</p> <p>Alacsony végzettségűek magas aránya</p> <p>Munkaerő-piaci szempontból rugalmatlan munkavállalók, szakmák</p> <p>Az álláskeresők száma 2012-ben emelkedett, majd 2013-ban is csak szerény mértékben csökkent</p> <p>A munkavállalási korú népesség száma fogy a városban</p> <p>Tartósan segélyezettettek és el nem látott munkanélküliek</p>
Lehetőség	Veszély
<p>Újabb külföldi beruházók megtelepedése a városban új munkahelyek létrejöttét eredményezhetik</p> <p>A terciér és kvaterner szektor fejlesztésével lehetővé válik a helyben képzett, magasan kvalifikált munkaerő megtartása</p>	<p>A gazdasági válság foglalkoztatási helyzetre gyakorolt hatásai nem csökkennek középtávon sem</p> <p>A nagyfoglalkoztatók munkahely leépítésre kényszerülnek, ami erősíti a helyi munkavállalói kiszolgáltatottságot</p> <p>A képzett munkaerő elvándorlása</p> <p>Az álláskeresők között magas a nők aránya</p> <p>DUNAFERR termelése visszaesik (kohó termelése leáll)</p>

4. Demográfia	
Erősség	Gyengeség
<p>Az elvándorlók jelentős része Dunaújváros térségében telepszik meg, többnyire továbbra is a városban dolgozik és veszi igénybe a különböző szolgáltatásokat</p> <p>A település decentrumként, foglalkoztatási és képzési központként működik három megye találkozásánál</p> <p>A lakosok jelentős részének erős identitástudata van</p>	<p>A népszámlálási adatok az utóbbi évtizedben a lakónépesség erősen csökkenő szintjét jelzik a város esetében</p> <p>Az előregezés üteme töretlen volt az elmúlt tíz évben</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A városi szolgáltatások minőségének és a település népességvonzó képességének javítása</p> <p>Lakásépítési program</p>	<p>A 14 éven aluli népesség folyamatos csökkenése és a vitalitási index romlása középtávon felesleges kapacitásokat fog eredményezni egyes szociális és oktatási szektorokban</p> <p>A csökkenő gyermekszám és gyermekvállalási hajlandóság hosszú távon komoly demográfiai és társadalmi csapdákat hordoz</p> <p>Magasan kvalifikált munkaerő elvándorlása</p>

5. Képzettség, oktatás	
Erősség	Gyengeség
<p>Erős általános iskolai és középiskolai képzési bázis</p> <p>Jelentős helyi szakképzési tapasztalatok</p> <p>E-learning gyakorlata</p> <p>Térségi szinten kiemelkedő oktatási szerepkör</p>	<p>Az utóbbi években jelentősen csökkent a helyi főiskola hallgatói létszáma</p> <p>Az alap- és középfokú oktatás szervezése és fenntartása kikerült a város hatásköre alól</p>
Lehetőség	Veszély
<p>Az aktuális felsőoktatási képzési paletta kiszélesítése</p> <p>A szakképzés és a munkaerőpiac igényei közötti erőteljesebb összhang hozzájárulhat a munkanélküliség csökkentéséhez</p> <p>Műszaki képzés jelentősége, kapcsolódás a K+F-hez</p>	<p>Az állami oktatáspolitikai bizonytalansága, esetlegesen bekövetkező finanszírozási és igazgatási változások</p> <p>A munkaerőpiacról felszabaduló munkanélkülivé váló emberek elhelyezése, átképzése nehézségbe ütközik</p> <p>A gyermekszám csökkenése veszélyeztetheti egyes oktatási és szociális intézmények működését</p>

6. Infrastruktúra	
Erősség	Gyengeség
<p>Kitűnő É-D-i közlekedési kapcsolatok</p> <p>A Pentelei-híddal megnyílt a keleti irányú kapcsolat</p> <p>Belváros funkcióbővítő fejlesztési programja</p> <p>Dunaújváros vízbázis-kapacitás szempontjából jól ellátott a város</p>	<p>Jelentős kiterjedésű alulhasznosított barnamezős fejlesztési területek</p> <p>M8 hiányában a K-Ny-i irányú közlekedési kapcsolatok gyengék</p> <p>Előregedett lakásállomány</p> <p>A legrégebb, szociálisan is veszélyeztetett lakótelepek közterületi és közmű infrastruktúrája előregedett</p> <p>A belterületi közúti forgalomban továbbra is vannak problémás keresztszettek</p>

	<p>A közintézmények infrastrukturális állapota egyes esetekben rendkívül rossz</p> <p>A település belterületi beépítettsége magas, nincsenek jelentős, szabadon beépíthető területek</p> <p>Az alacsonyabb rendű felvezető útszakaszok szűk kapacitása</p> <p>Közösségi közlekedési létesítmények rossz állapota: vasút, közúti tömegközlekedés</p>
Lehetőség	Veszély
<p>Barnamezős területek hasznosítása</p> <p>Ipari infrastruktúra fejlesztése</p> <p>Kikötő- és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése</p> <p>Az intermodális rendszerek fejlesztése hosszú távon is fenntartható struktúrát eredményez</p> <p>Az M8 kiépítésével tovább erősíthetők a makro-térségi kapcsolatok</p>	<p>A fejlesztések elmaradásával a leromlott állapotú infrastruktúra környezeti veszélyt jelent</p> <p>A kikötői fejlesztés elmaradásával a város kedvező geostratégiai adottságai kihasználatlanok maradnak</p>

7. Környezetvédelem, energetika	
Erősség	Gyengeség
<p>A közlekedési fejlesztések (pl. M6) eredményeként a zajterhelés csökkent a városban</p> <p>A térségben növekszik azon cégek száma, akik a legmagasabb szintű környezetvédelmi minősítésekkel rendelkeznek</p> <p>Dunaújvárosi önkormányzat környezetvédelmi csoportot működtet</p> <p>Települési környezetvédelmi program megléte</p>	<p>Jelentős környezetterhelő tényezők jelenléte a városban</p> <p>Jelentős, felhagyott barnamezős területek találhatóak a városban</p> <p>Levegőtisztaság kedvezőtlen mutatói</p> <p>A város hulladékgazdálkodása fejlesztésre szorul, nincs komposztáló, hulladékkezelő, hulladékhasznosító mű, a régi nem veszélyes hulladéklerakót jogszabályilag bezárták</p> <p>Ipari tevékenységgel terhelt és</p>



	rekultiválandó területek
Lehetőség	Veszély
<p>A természetvédelmi területeket és a védett övezeteket érintő folyamatos beruházások, fejlesztések</p> <p>A társadalmi egyeztetés gyakorlatának erősítése</p> <p>A 2014-2020-as EU-s időszakban elérhető jelentős környezetvédelmi források</p> <p>Energiahatékonyság növelése</p> <p>Alternatív energiaforrások alkalmazása</p> <p>Panelszigetelések megvalósítása</p> <p>Középületek, közvilágítás energiaracionalizálása</p> <p>Zöld felületek növelése, minőségi fejlesztése</p> <p>A társadalom érdeklődése növekszik a környezeti problémák iránt</p>	<p>A Vasmű működése a folyamatos fejlesztések ellenére környezeti kockázatokat rejt magában.</p> <p>Az elmaradó fejlesztések hatására romlik a város környezeti állapota</p> <p>A távhőellátás anyagilag nagyon megterheli a lakosságot</p> <p>A magaspart csuszamlásra hajlamos képződmény</p> <p>Forráshiány</p>

8. Egészségügy, mentálhigiéné, szociális szolgáltatások, bűnmegelőzés	
Erősség	Gyengeség
<p>Helyben működő kórház</p> <p>Komplex prevenció, mentálhigiénés intézmény fenntartása (Egészségmegőrzési Központ)</p> <p>Jól képzett szakemberek</p> <p>Ágazatközi együttműködések az intézmények, szakemberek között</p> <p>Egészségfejlesztési iroda alakult</p> <p>Ingyenesen elérhető szolgáltatások, tanácsadás, csoporttréning, esetmegbeszélő csoport, a város</p>	<p>Orvoshiány, háziorvosi ellátás biztosítása nehézkes</p> <p>Idős orvosok, utánpótlás hiánya</p> <p>Gyermekek pszichiátria nincs</p> <p>Egészségügyi és szociális szakemberek alulfizetettek (közalkalmazotti bértábla)</p>



lakóinak és szakembereinek (Egészségmegőrzési Központ)	
A város bűnmegelőzési referenst foglalkoztat, működteti a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumot és rendelkezik bűnmegelőzési koncepcióval	
Lehetőség	Veszély
<p>Prevencióban rejlő lehetőségek: egészségmegőrzés, gyógyszer nélküliség</p> <p>Orvosok mentálhigiénés szemléletének erősítése</p> <p>Ágazatközi együttműködések fejlesztése</p> <p>Esetmegbeszélésekbe bevonni a kórház pszichiátriai osztályának szakembereit</p> <p>Az együttműködésben rejlő lehetőségek: jobb energiafelhasználás, kompetencia, kiegészítés megelőzése</p> <p>A közterület felügyeleti létszám növelése és technikai hátterének fejlesztése</p> <p>Bűnmegelőzési eszközrendszerének bővítése, kapcsolódó együttműködések erősítése, koordinálása a közterületi bűnözés visszaszorítása terén</p> <p>Pályázati források felhasználása</p>	<p>A lakosság pszicho-szomatikus tüneteinek erősödése a szociális problémák miatt</p> <p>Gyógyszerezés erősödése: a tünetek kezelése és nem az okok megtalálása</p> <p>Nő a szakemberek túlterheltsége és a kiegészítés veszélye</p> <p>Szegénység és gyermekszegénység újratermelődése</p> <p>Szakemberek kiegészítésének veszélye</p> <p>Elvándorlás, szakember hiány</p> <p>Amennyiben gazdasági és más, a város versenyképességi kilátásait tartósan veszélyeztető helyzet alakulna ki, az negatív kihatással lenne a bűnügyi helyzet alakulására is</p>

9. Kultúra, civil szervezetek	
Erősség	Gyengeség
<p>Jelentős tradíciókkal rendelkező kulturális intézmények</p> <p>Szerteágazó civil jelenlét a település gazdasági, társadalmi életében</p>	<p>A civil szervezetek alacsony forrásabszorpciós mutatókkal rendelkeznek</p>
Lehetőség	Veszély

<p>A kultúra, idegenforgalom és turisztika összekapcsolása a város történeti és természeti értékei mentén</p> <p>Civil szervezetek szerepének növelése a bűnmegelőzés területén</p>	<p>Az önkormányzati források esetleges csökkenésével csökkenhet a kulturális rendezvények, intézmények támogatása</p> <p>A civil szervezetek pénzügyi helyzete a gazdasági válság nyomán tovább romlik</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. Dunaújváros és környezetének fejlesztését befolyásoló folyamatok, valamint külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Dunaújváros jelentős nehézipari tradíciói, az újonnan betelepülő multinacionális cégek, alapvetően kedvező üzleti-gazdasági klímát biztosítanak a város további fejlődéséhez. Noha a Dunaújvárosban működő vállalkozások relatíve kismértékben jutottak Európai Unió forrásaihoz az elmúlt években, e forrásszerzésben kimagaslóan jól szerepeltek a kutatás-fejlesztés területén mozgó, illetve vállalati innovációt végrehajtó cégek. A vállalatok és a felsőoktatás közötti együttműködéseknek komoly tradíciói vannak a városban, e téren élen jár a jelentős K+F potenciált felmutató Dunaújvárosi Főiskola, mely meglévő technológiai transzfer szervezetre is támaszkodhat. A kis- és középvállalkozások közötti hálózatos együttműködések ugyanakkor még gyerekcipőben járnak, a Dunaújvárosban működő klaszterek erősítése, továbbiak alakulásának támogatása, így módon a KKV-k versenyképességének javítása szükséges. Mindezzel párhuzamosan az elmúlt években a vállalkozói hajlandóság visszaszorulása rögzíthető a városban, ami elsősorban a működő vállalkozások számának jelentős csökkenésében érhető tetten.

A város üzleti infrastruktúrája kedvezőnek mondható, közlekedési kapcsolatai megfelelőek. Erre a potenciálra mindenképpen építeni szükséges a jövőben, akár további területek alpinfrastruktúrájának fejlesztésével, akár a már működő ipari parkok szolgáltatási portfóliójának színesítésével. Kiemelten kell foglalkozni a kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer (pl. kikötő fejlesztés, logisztikai központ) fejlesztésével. A korábbiakban láttuk, hogy a Dunaújvárosban működő nagyvállalatok esetében – elsősorban szektorális determinációkból adódóan – eltérő fejlődési tendenciák érvényesülnek. A nagyvállalati szektornak való kiszolgáltatottság elsődlegesen természetesen a foglalkoztatottsági mutatók alakulása – esetleges csoportos létszámleépítések – kapcsán jelenthet problémát. Ez mindenképpen arra utal, hogy a városnak támogatnia kell az itt működő vállalkozások ágazati spektrumának bővítését, a Főiskolának pedig lehetőségei szerint diverzifikálni kell a képzési rendszerét.



A turisztikai lehetőségek szempontjából Dunaújváros rendkívül kedvező helyzetben van. A Duna, mint öko-turisztikai desztináció ma még nem teljes mértékben kiaknázott, miközben a város további feltáratlan természeti értékekkel is rendelkezik. Az aktív turizmusra (pl. kerékpározás) ugyancsak program szinten lehet építeni a jövőben. Mindezek mellett kiemelendők a város sajátos építészeti értékei is, melyek ugyancsak jelentős turisztikai forgalmat generálhatnak. Kulturális események és időszaki rendezvények ugyancsak a város hírnevét öregbítik, és ugyanez igaz a különböző aktív és egészség turisztikai attrakciókra is. A város és térségének régi történeti emlékei, tradíciói (Duna-völgye, Limes, Pentele városrész, stb.) ma még részben feltáratlanok. Mindezek mellett komoly potenciál rejlik a térségi szintű együttműködések, a városhoz közeli településekkel közösen kidolgozott komplex programok megvalósításában is.

Az ágazat szolgáltatási színvonala alapvetően jónak mondható a városban, noha egyes turisztikai attrakciók működtetése problematikusnak mondható. A Tourinform Iroda meghatározó szerepet játszik a helyi idegenforgalom szervezésében. Kereskedelmi szálláshelyek tekintetében ugyanakkor elmozdulás nem történt az elmúlt években, így a Dunaújvárosba látogatókat továbbra is elsősorban panziók és alacsonyabb kategóriájú szállodák várják.

Foglalkoztatási szempontból ki kell emelni Dunaújváros szerepét a szűkebb és tágabb térségét tekintve egyaránt. A kistérségben regisztrált vállalkozások jelentős része a városban van bejegyezve. Emellett számos üzleti és közszolgáltatás, az egészségügyi, oktatási és szociális intézményrendszer jelentős része jelen van a városban foglalkoztatóként, jelentős mértékben ingázásra ösztönözve ezzel a térség lakosságát.

A foglalkoztatási szerep súlya együtt jár az adott esetben jelentkező problémák koncentráltabb megjelenésével is. Dunaújváros országos és megyei összevetésben kedvezőtlenebb helyzetben van a munkanélküliség veszélyeinek vonatkozásában, a gazdasági válság igen erősen éreztette hatását, így még 2013-ban sem sikerült az álláskeresők számát a 2008-as szintre visszaszorítani. Külön ki kell emelni azt a tényt, hogy a legjelentősebb foglalkoztatók középtávú gazdasági helyzete komolyan befolyásolhatja a munkanélküliek számának alakulását.

A foglalkoztatási helyzet országos szinten is kiemelten kezelt kérdése szempontjából a jövőben a hagyományos területek mellett a szolgáltatói (tercier), valamint a kvaterner szektor lehetőségeit is figyelembe kell venni a tervezés során, különösen a magasabban kvalifikált munkaerő vonatkozásában.

A demográfiai adatok az elmúlt évek során folyamatosan a lakónépesség csökkenését jelezték. Összességében a 2000 és 2011 közötti időszakban 12,6%-kal csökkent Dunaújváros népessége, ami jelentősen meghaladja más nagyvárosok szintjét. A népesség csökkenésében az elmúlt 11 év első részében



az elvándorlás, míg az utóbbi években a születésszám csökkenése játszott komoly szerepet.

A népesség csökkenésének egyik okozója valamennyi területi szinten a csökkenő gyermekszám. Míg a halálozási mutatók nem változnak drasztikusan, az egyre csökkenő gyermekszám elősegíti a társadalom öregedését és vitalitási indexének romlását.

A kedvezőtlen demográfiai folyamatok számos területre komoly hatással lehetnek. A gyermekek száma befolyásolja a kapcsolódó szociális és oktatási intézményi kapacitás igényeket, a munkaképes korú lakosság száma közvetlenül befolyásolhatja a gazdasági teljesítő képességet, míg az idősök számának és arányának emelkedése az egészségügyi és nyugdíjellátás problematikáját hangsúlyozza.

A város környezeti terheltsége a nehézipari üzemek jelenléte miatt egyértelműen átlagon felüli. Ezt alátámasztják a levegőtisztaság kedvezőtlen mutatói, amelyhez helyenként fokozott zajterhelés is párosul. Mindemellett számos rekultiválandó ipari terület is komoly beavatkozásokat igényel.

Dunaújvárosban a hulladékbegyűjtés szervezeten működik, azonban a hulladékgazdálkodás fejlesztésre szorul, nincs komposztáló, hulladékkezelő, hulladékhasznosító mű, a régi nem veszélyes hulladéklerakót jogszabályilag bezárták. Megoldandó feladat a városi szelektív hulladékgyűjtés is.

A Duna jelenléte, valamint Dunaújváros speciális elhelyezkedése, fekvése és a partfal problematikája állandó készenlétet, figyelmet igényel, számos kapcsolódó beruházási igénnyel.

A város kiemelt és komplex problémája a lakótelepi övezetben található, házgári technológiával épült, helyenként 50 évnél idősebb épületek és környezetük kérdése. Az épületek energetikai szempontból elavultak, a falak, nyílászárók hőszigetelő képessége rossz, megindult az épületek általános állagromlása, amely a szerkezeti elemeken túl az épületgépészet teljes spektrumát is érinti. A romló állag az épületek környezetére is vonatkozik: a parkok, közterek és zöld felületek egyaránt felújítást igényelnek.

A lakások, házak és környezetük állagromlása egyértelmű hatásaként a lakosság jelentős része dönt új lakóhely választása mellett. Ennek eredményeként gyakorta elköltöznek a városból és a település közvetlen környezetében telepednek le.

Dunaújvárosban, mint arra már utaltunk korábban a belterületi közlekedési infrastruktúra alapvetően jó állapotban van, ugyanakkor szűk keresztmetszetek (pl. kerékpáros közlekedés, Pentele elérhetősége stb.) megtalálhatóak a városban. Az ipari hasznosítású ingatlanok állapota egyes esetekben nagy kívánnivalót maga után és a barnamezős területek hasznosítása is a jövő feladata. A helyi, alacsonyabb rendű úthálózat fejlesztésében ugyancsak komoly

elmaradások vannak. A kerékpáros infrastruktúra fejlesztése városi viszonylatban és térségi tekintetben egyaránt szükséges.

A város megközelíthetősége és közlekedési kapcsolatai kivételesen jónak mondhatóak, köszönhető ez elsősorban az M6-os autópályának és a Pentelei hídnak. Ugyanakkor ki kell emelni, hogy a külső közlekedési kapcsolatrendszer az M8 hiányában továbbra is hiányos, hiszen a K-Ny-i irányú közlekedési kapcsolat gyenge, alacsonyabb rendű és többségében nem kielégítő minőségű és teherbírású utakra épül. A település belső közlekedési kapcsolatai helyenként ugyancsak problémásak, a helyi közösségi közlekedés minőségének biztosítása szintén több ponton beavatkozást igényel.

A Duna közlekedési-logisztikai hasznosíthatóságának ugyanakkor komoly akadálya a kikötő fejlesztés elmaradása. A jelenleg működő DUNAFERR kikötő megközelítése a városon keresztül vezető Magyar úton keresztül lehetséges, amely igen komoly környezeti és zajterhelést is jelent a város és főleg a környéken lakók számára. Éppen ezért indokolt lenne új, a várostól délre fekvő új kikötő és egyben logisztikai csomópont kialakítása. Ugyancsak problémát jelent a személyhajózás kérdése: a hajóállomás és vele együtt a vízi személyszállítás is szünetel jelenleg, ennek újraindítása a turisztikai fejlesztésekkel együtt szintén indokoltá válna.

A város közműellátottsága egyes esetekben kedvezőtlen, e szempontból ki kell emelni a lakótelepi környezetet. Szlömösödött, adott esetben szegregátumként definiálható területek – a KSH adatbázisa alapján - nincsenek Dunaújvárosban.

A város gazdasági társadalmi erejét és egyben színességét, élhetőségét és vonzerejét is gyarapítják a kulturális, sport és művészeti élet hagyományai. Az évről évre megrendezésre kerülő kulturális események hozzájárulnak Dunaújváros hírnevének és ismertségének gyarapításához, közvetlenül hatva a turisztikai szektorra is, emelve a látogatók számát és gyarapítva a település bevételeit.

Az elmúlt évek során, megyei szinten kedvezőtlenül alakultak a bűnelkövetési mutatók, mely folyamat arra hívja fel a figyelmet, hogy a városnak a bűnmegelőzést komplex módon, számos szakpolitikával közösen kell kezelnie.

A helyi közösségek megerősítése, a helyi identitás alapjainak megszilárdítása több, 2014-2020-ban forrást biztosító operatív programban is megjelenik célkitűzés gyanánt. Mindez azt vetíti előre, hogy a következő Európai Unió pénzügyi időszakban a civil szervezetekre, a lokális érdekeket képviselő nem kormányzati szereplőkre jóval nagyobb figyelem irányul a korábbinál. A civil kezdeményezések jelenleg rendkívül nehéz pénzügyi körülmények között végzik feladataikat, alapvető működési forrás biztosítása is problémát jelent számukra. E tekintetben mindenképpen kedvezőbb működési feltételeket szükséges részükre teremteni.

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet rendelkezik a településfejlesztési és településrendezési eszközök tartalmáról és azok összefüggéseiről. A rendelet 3.5 szerint:

„(4) A koncepció és a településszerkezeti terv egymással tartalmi összhangban készül.

(5) A stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.

(6) A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – készül.

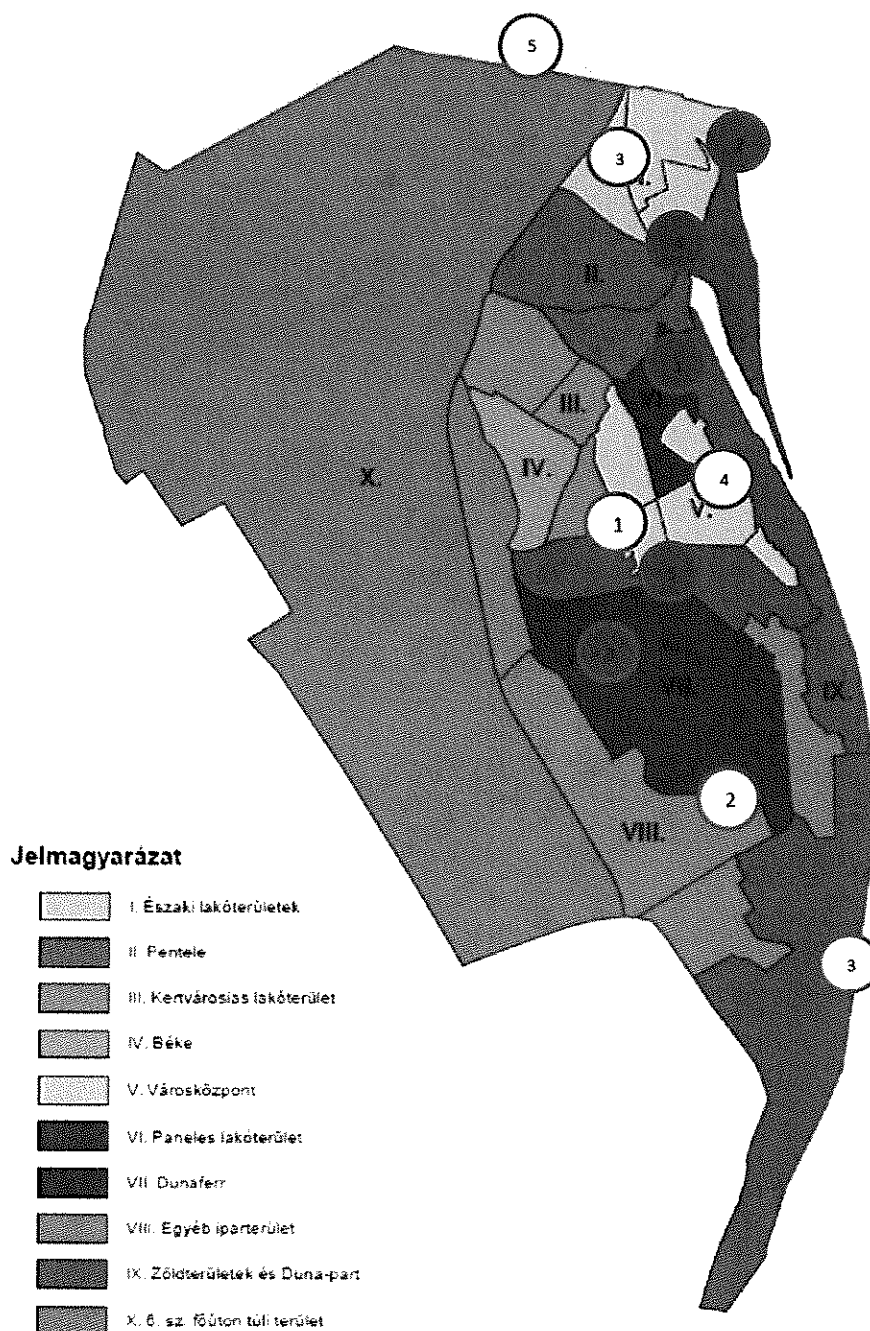
Dunaújvárosban a hatályos építési szabályzat és településszerkezeti terv 2003-ban készült és fogadta el mindkettőt a Közgyűlés. Napjainkig ezek módosítására számos alkalommal szükség volt.

A település elkészítette, majd 2011-ben módosította az Integrált Városfejlesztési Stratégiáját, melyben kijelölte a középtávon fejleszteni kívánt akcióterületeket. Az IVS jelenleg is hatályban van.

A településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálatára az építési törvény korábban hatályos rendelkezései szerint 10 évenként kell sort keríteni.

3.2. Problématérkép/értéktérkép

Az alábbiakban megtörténik a település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában. Hangsúlyozni kívánjuk, hogy térképi eszközökkel a város területileg relatíve könnyen behatárolható értékeit, illetve települési szintű problémáit mutatjuk be.



Értékek (a térképen fehér karikákkal jelölve)	
Sorszám	Tényező megnevezése
1.	1. Dunaújvárosi Főiskola kiemelt innovációs potenciállal
2.	2. Potenciális logisztikai fejlesztési területek
3.	3. Kiaknázatlan turisztikai lehetőségek
4.	4. Városra jellemző egyedi építészeti örökség
5.	5. Kiváló közlekedési kapcsolatok

Problémák (a térképen piros karikákkal jelölve)	
Sorszám	Tényező megnevezése
1.	1. Leromlott infrastruktúrájú lakótelepi környezet
2.	2. Csúszásveszélyes partfal
3.	3. Barnamezős ipari területek
4.	4. DUNAFERR kikötőhöz kapcsolódó közlekedési anomáliák
5.	5. Rehabilitációra szoruló zöldterületek

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

Dunaújváros területe tradicionálisan három nagyobb részre tagolódik. Északon a patakok szabdalta mélyebben fekvő részen található Dunaújváros óvárosa, az úgynevezett *Pentele városrész*. Az Óvárostól délre épült fel az 50-es években - Dunapentele közigazgatási területén / külterületén - a magasan az Óváros fölé emelkedő Pentelei-fennsíkon az úgynevezett *Újváros* ("első szocialista város"). A várostól délre épült a *Dunai Vasmű*, melyet jelentős véderdők választanak el a településtől.

Dunaújváros jelenleg is hatályos integrált városfejlesztési stratégiája a módszertani előírásokkal összhangban rögzíti a település városrészi struktúráját. A területi adottságok és történelmi tradíciók alapján kialakított városrészek ennek megfelelően a következők:

1. Laktanya és környéke

A város északi „kapuja”. A Laktanya és környéke térsége elnevezésű terület a városnak Rácalmással közös közigazgatási határ, a Magyar út, a 3051, 2977, 3322, 3320, 3328/1 és 3342 hrsz-ú telkek határa közé eső területrésze.

2. Táborállás

A terület a városnak a Felsőfoki-patak, Üdülő sor, 3328, 3320, 3322, 2977, 3051 hrsz-ú utak közé eső területrésze, amelyet keletről a Duna holtágából kialakult szabad-strand öböl sajátos hangulatú területe érinti.

3. Északi lakóterület

Az Északi lakóterület elnevezésű területet a városnak a 6-os út, a Magyar út és a Kikötőhöz vezető vasútvonal határolja.

4. Temető és Petőfi u. térsége

A 6-os út, Petőfi Sándor u., Magyar út, és a Téli kikötőhöz vezető vasútvonal közé eső területrésze, a régi mezőváros északi egységei.

5. Óváros

Dunapentele település központja, a városnak a Petőfi. S. u., Magyar út, Szigeti út, Duna-part, Alsó-Dunaparti út, Castrum északi és nyugati partél, a Pincesor és az Arany J. u. mindkét oldala, valamint az Aranyvölgy út által határolt terület.

6. Újtelep

Az Újtelep elnevezésű terület a városnak a 6-os út, Petőfi Sándor u., Aranyvölgyi u., 730/350 hrsz-ú földrészlet északi határa és a MÁV állomás területének keleti határa közé eső területrésze.

7. Újpentele

Az Óváros folytatásaként épület terület a városnak Aranyvölgyi u., a Baracsi út keleti oldalán fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalán lévő határa, a 730/345 hrsz-ú földrészlet északi határa valamint a Szilágy E. u. közé eső területrésze.

8. Béke városrész

A Béke városrész a városnak a 730/345 és 730/350 hrsz-ú telkek északi határa, a MÁV állomás területének keleti határa, a Dózsa György út, valamint a Baracsi út közé eső területrésze.

9. Kertváros

Az alacsony laksűrűségű terület a városnak a Baracsi út, a Bocskai István u. mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő telekhatára, a 490/2 hrsz-ú telek Bocskai I. utcai határa és a Dózsa György út közé eső területrésze.

10. Technikum városrész

A Technikum városrész elnevezésű terület a városnak a Baracsi út mellett keletre fekvő telkeknek az úttal átellenes határvonala, az Aranyvölgyi út, a Szórád Márton út, a Dózsa György út, és a Bocskai István utca mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határvonala közé eső területrésze, kivéve a Lorántffy Zs. Szakközépiskola telke.

11. Dózsa városrész

A Dózsa városrész elnevezésű terület a városnak az Aranyvölgyi út, Dózsa György út, Szórád Márton út közé eső területrésze.

12. Római városrész

A Római városrész a városnak az Apáczai Cs. J. u., a 62/2 és 63/1 hrsz-ú telek keleti oldala, a Batsányi u., a 412 hrsz-ú út, a 451/76 hrsz-ú telek keleti oldala, a 448 hrsz-ú telek keleti, északi és nyugati oldala, Martinovics u. és a Római városrész felső partéle közé eső területrésze.

13. Belváros

A belváros Apáczai Cs. J. u., a 62/1 és 63/1 hrsz-ú telkek keleti oldala, Batsányi út, a 87/16 hrsz-ú ingatlan északi, keleti és déli oldala, a Batsányi út páratlan oldalán lévő házak mögött átlag 20 m széles sáv, 87/11 hrsz-ú telek északi és keleti oldala, a 87/10 hrsz-ú út északi oldala, a 87/13 hrsz-ú út keleti oldala,

Panoráma út, Dunasor, Velinszky u., Építők útja, Szórád M. út, Dózsa Gy. út és az Aranyvölgyi út közé eső területrészt.

14. Barátság városrész

A Barátság városrész elnevezésű terület a városnak az Eszperantó út, a Siklói utat és a Dunasort összekötő partét, a Dunasor mellett keletre fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határvonala, az Idősek Otthona keleti és északi kerítése, Dunasor és a Velinszky L. u. közé eső területrésze.

15. Közüzemi tömb térség

A tömb a Dózsa György út, Szórád Márton út, Majakovszkij u, Vasmű melletti erdősáv és a Kallós Dezső utca mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határa közé eső területrészt.

16. Nyugati gazdasági terület

A 6-os út, a MÁV állomás területének keleti és déli határa közötti terület.

17. Déli iparterület

A Déli iparterület elnevezésű terület a városnak a 6-os út, Papírgyári út, 331/1 hrsz-ú telek nyugati oldala, Gyármegkerülő út, Délivárosi út, Papírgyári iparvágány és a MÁV terület déli határa közé eső területrésze.

18. Papírgyár és környéke

A terület a városnak a belterületi és külterületi közigazgatási határvonal, 0175 hrsz-út szennyvíztisztító telep, Szeméttelepi út közé eső területrésze.

19. Keleti gazdasági terület

A Papírgyári út, a város belterületi határvonala, a Papírgyári út keleti részén lévő telkek keleti határvonal, 317 hrsz-ú telek déli határvonala, valamint a 319 hrsz-ú telek keleti és északi oldala, a Vasmű tér, a 358, 356 hrsz-ú telkek nyugati oldala, a 353, 350/1 hrsz-ú telkek nyugati oldala által határolt terület.

20. Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv I.

A Dózsa Gy. út, MÁV terület keleti határa, DUNAFERR Rt. északi kerítése, a 683/1 hrsz-ú telek nyugati határa, a 683/2 hrsz-ú terület déli és nyugati oldala, a 688/9 hrsz-ú telek déli oldala, a 688/11 hrsz-ú telek déli és nyugati oldala, a 688/13 hrsz-ú telek déli oldala, a Kallós D. utca mellett nyugatra fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határa által körülírt terület.

21. Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv II.

A DUNAFERR Dunai Vasmű kerítése, Majakovszkij út, Építők útja, Eszperantó út és Siklói út, a 317 hrsz-ú telek keleti és déli oldala, a Kisvasút pályavonala, a 319 hrsz-ú telek nyugati és északi oldala, a Papírgyári út és a 360 hrsz-ú telek északi oldala közötti terület.

22. Szalki sziget

A Szalki-sziget elnevezésű terület a városnak a Duna, a Szigeti út, a Kikötő öböl, az Üdülő sor és a 3342 hrsz-ú út és a város közigazgatási határa közé eső területrésze.

23. Dunapart

A Dunapart elnevezésű terület a város belterületi határáig, a Papírgyári út keleti részén lévő telkek kelti határvonala, a 317 hrsz-ú telek déli és keleti határvonala, a Dunasor mellett keletre fekvő telkeknek az úttal átellenes oldalon lévő határa, az Idősek Otthona keleti és északi kerítése, a Dunasor és a Panoráma út, a 87/13 hrsz-ú út keleti oldala, a 87/10 hrsz-ú út északi oldala, a 87/11 hrsz-ú telek északi és keleti oldala, a Batsányi utca páratlan oldalán lévő házak mögötti 20 m széles sáv, a 87/16 hrsz-ú telek északi, keleti és déli oldala, a Batsányi út, a 62/1 és 63/1 hrsz-ú telkek keleti oldala, az Alsó-Dunaparti út, a Castrum északi partél és az Alsó-Dunaparti út közötti terület.

24. Apostagi sziget környéke

Az Apostagi-sziget elnevezésű terület a városnak a város déli belterületi határa, a 3673 hrsz-ú telek keleti határa, a 3679/6 hrsz-ú telek keleti és déli határa, a 3679/3 hrsz-ú telek déli határa, a Papírgyári út belterületi határa, a 0180 hrsz-ú terület nyugati határa, a 0179 hrsz-ú terület keleti és déli határa, a Szeméttelapi út, a 0175 hrsz-ú szennyvíztelep keleti és déli határa, a város belterületi határa, a város közigazgatási határa, valamint a Duna közé eső terület területrésze.

25. A 6-os főúttól nyugatra eső terület

A 6-os főúttól nyugatra eső területek elnevezésű terület a 6-os számú főközlekedési útvonal és a város közigazgatási határa által körülhatárolt terület.

26. Dunaferri

Dunaújváros meghatározó üzemkomplexuma a Dunaferri Rt. A 6-os úttól keletre eső lösz fennsíkon terül el. A kohászati nagyüzemet a 6-os úttal párhuzamos iparvágány, a Délivárosi-, Papírgyári út, Vasmű tér, Garáz sor, Tűzálló utca határolja.

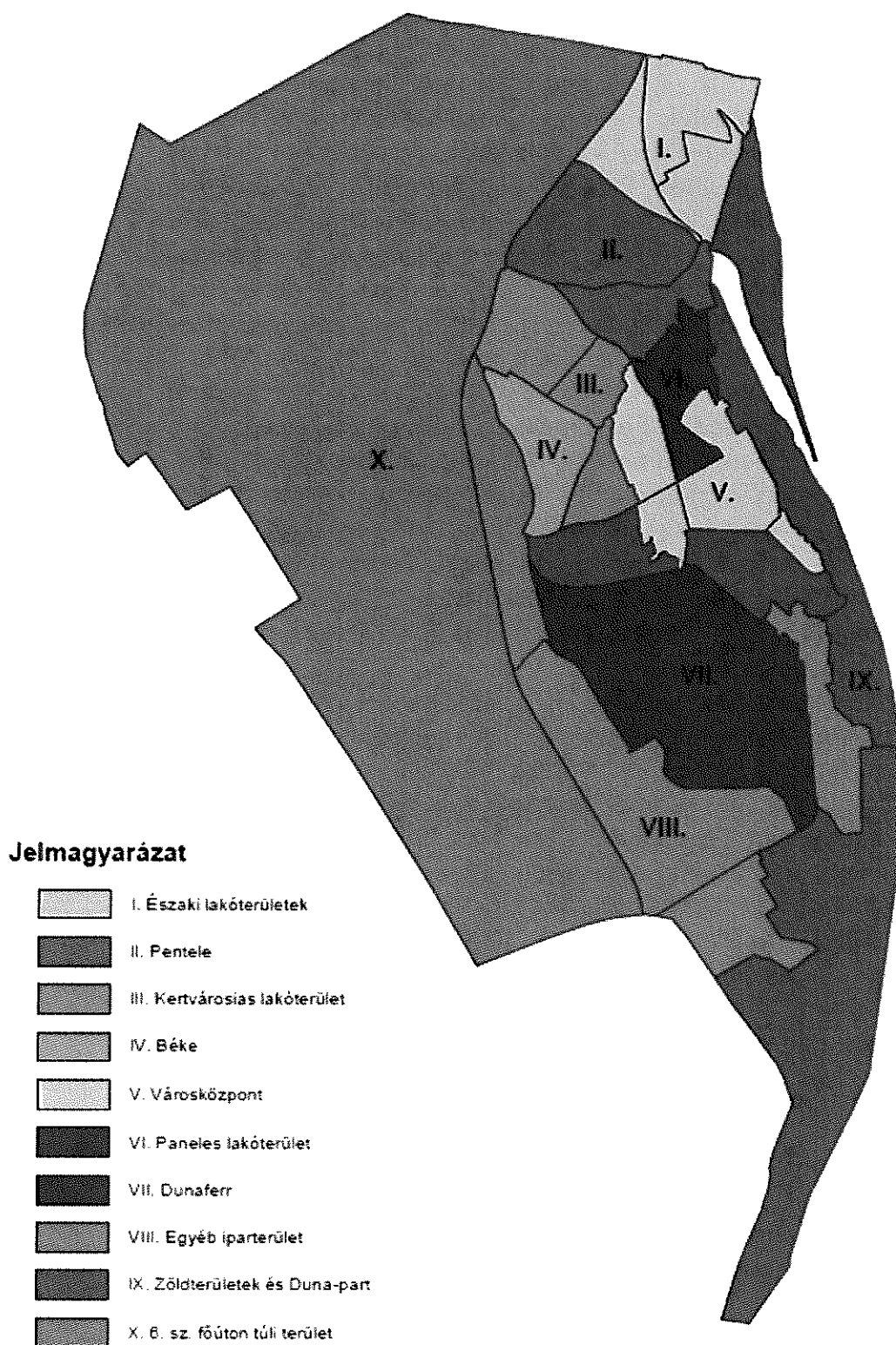
Ki kell emelnünk, hogy Dunaújváros MJV Önkormányzata, az Integrált Városfejlesztési Stratégiájának részeként, a fentebb bemutatott városrészek összevonása által, **10 darab városfejlesztési körzetet** határozott meg. A kialakított területi felosztás szerint vannak olyan városfejlesztési körzetek, ahol csak egy városrész képezi részét a városfejlesztési körzetnek (például a Béke városrész, vagy a Dunaferri esetében) és vannak olyan városfejlesztési körzetek, ahol akár 4 vagy 5 városrész is kapcsolódik a körzethez (például Városközpont, illetve Zöldterületek és Duna-part). Az egyes városfejlesztési körzetek határai egybeesnek a területén található városrész határokkal, így a városfejlesztési

körzetek hézag és átfedés-mentesen fedik le a város teljes területét. Az egyes városfejlesztési körzetek lehatárolásánál az adott városrészek karaktere, a területhasználatuk módja, a hasonló történelmi fejlődés, a funkcionális hasonlóságuk, vagy éppen az építészeti és társadalmi sajátosságai voltak a meghatározó jellemzők. A tervezők nem törekedtek feltétlenül arra, hogy a városfejlesztési körzetek azonos területi kiterjedésűek, vagy hasonló népességszámúak legyenek, ugyanakkor figyeltek arra, hogy az azonos problémával és fejlesztési igényekkel rendelkező területek lehetőség szerint összefüggő egységet alkossanak. Az így kialakított városfejlesztési körzetek, az úgynevezett akcióterületi tervek és programok területi keretétül szolgálnak, ezzel biztosítva, hogy az egyes beruházások és fejlesztések a helyi sajátosságok, adottságok maximális figyelembevételével, az érintett városrészek tekintetében pedig összehangoltan valósulhassanak meg.

A megalapozó vizsgálat eredményeit, valamint egyéb praktikus okokat figyelembe véve Dunaújváros MJV Önkormányzata azt a döntést hozta, hogy az 2014-ben elkészülő Integrált Településfejlesztési Stratégiájában a korábban városfejlesztési körzetekként definiált területi egységeket, mint az ITS-ben lehatárolásra kerülő városrészeket értelmezi. **Ez alapján a település területén az alábbi 10 városrész kerül azonosításra:**

1. Északi lakóterületek (korábbi 1., 2., 3. számú városrész)
2. Pentele városrész (korábbi 4., 5. számú városrész)
3. Kertvárosias lakóterület (korábbi 6., 7., 9. számú városrész)
4. Béke városrész (korábbi 8. számú városrész)
5. Városcsúcs (korábbi 10., 13., 14., 15. számú városrész)
6. Paneles lakóterület (korábbi 11., 12. számú városrész)
7. Dunastrand (korábbi 26. számú városrész)
8. Egyéb iparterület (korábbi 16., 17., 18., 19. számú városrész)
9. Zöldterületek és Duna-part (korábbi 20., 21., 22., 23., 24. számú városrész)
10. 6. sz. főúton túli terület (korábbi 25. számú városrész)

Dunaújváros Megyei Jogú Város városrészei



3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

A 2001-es KSH népszámlálás adatai alapján nem mutatható ki szegregátum Dunaújvárosban. Dunaújváros fiatal város, ahol nincs évszázados hagyománya az elkülönülésnek, sem vallási, sem nemzetiségi alapon. Dunaújváros egy tervezett iparváros, mely évtizedek óta, sőt napjainkban is kiemelt fejlesztési területnek számít. Folyamatosak az infrastrukturális beruházások és a foglalkoztatottság (~70%) is jócskán meghaladja az országos átlagot.

Dunaújváros MJV 2013-ban ismét megkérte a Központi Statisztikai Hivatal releváns adatait a lehetséges szegregátumok, illetve szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolásához. A KSH a következőket közölte: „Adataink szerint az Önök településén nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek.”

3.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Az egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolására az Integrált Településfejlesztési Stratégia kidolgozása során történik meg.

Mellékletek jegyzéke

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 27/2013. (VIII.30.) önkormányzati rendelete által szabályozott, az építészeti örökség helyi védelme alá tartozó épületek, építmények, képzőművészeti alkotások, köztárgyak és műalkotások, továbbá a helyi védelem alatt álló terek, parkok, kertek
2. Térképek

Felhasznált irodalom

Dunaújváros földrajza (szerk.: Ádám László, Boros Ferenc; Akadémiai Kiadó, 1979)

<http://www.partvedelem.hu/>

INTEGRÁLT FENNTARTHATÓ VÁROSFEJLESZTÉS

http://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/informat/2014/urban_hu.pdf

314/2012. (XI.8.). Kormányrendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

IRÁNYMUTATÁS a Megyei Jogú Városok számára a TOP és ágazati OP-k tervezési folyamatának és végrehajtásának érdekében elkészítendő tervdokumentumok kidolgozásához

Nemzeti Fejlesztés 2020 – Az Országos Fejlesztési Koncepció és az Országos Területfejlesztési Koncepció,

http://www.nth.gov.hu/files/download_files/504/oftk_tarsadalmi_egyeztetes_12_17.pdf

A gazdasági válság hatása a nagyvárosok versenyképességére Magyarországon, Egedy Tamás, in. Földrajzi Közlemények - 2012 136. évf. 4. szám

http://www.varosrehabilitacio.net/new/pdf/egedy_FK2012-4.pdf

„Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése” című pályázati felhívás

<http://www.nfu.hu/doc/4003>

DUNAÚJVÁROS MEGÚJÍTOTT INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA (2012-2014)

http://www.dunaujvaros.hu/integralt_varosfejlesztesi_strategia

<http://joszoli.hu/temporary.php>

www.dunaujvaros.com/

http://www.dunaujvaros.hu/szocialis_szfera

<http://www.dunaujvaros.hu/oktatas>

<http://www.dunaujvaros.hu/egeszsegugy>

http://www.dunaujvaros.hu/kultura_tortenet

Dunaújváros Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve (2003)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve (2009)

Dunaújváros Megyei Jogú Város Turisztikai koncepciója, 2009-2014

Dunaújváros Megyei Jogú Város Környezetvédelmi Programja, 2013-2018

A kutatás-fejlesztés regionális különbségei, Központi Statisztikai Hivatal, 2013. március

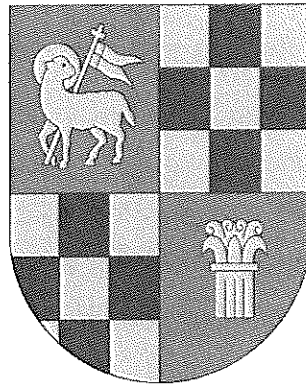
<http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/regiok/gyorkutfejlreg.pdf>

ANGERER I.P., TÓTH T., TÓTH L., SZÁNTÓ K. (2013) Tájékoztató Dunaújváros Megyei Jogú Város Környezeti Állapotáról Kiadja: Dunaújváros MJV Önkormányzata, készült: TEXT Nyomdaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Dunaújváros, ISSN 1786-7592 pp. 174

Megyei jogú városok, Központi Statisztikai Hivatal (2012. július)

Útmutató a megyei jogú városok számára az integrált településfejlesztési stratégia 2014-2020 elkészítéséhez, Belügyminisztérium, Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság, 2013. augusztus 30.

ÉRI VILMA, ANGERER I.P., TÓTH L., SZÁNTÓ K. (2013): Dunaújváros Megyei Jogú Város Települési Környezetvédelmi Programja 2013-2018 TEXT Nyomda, Dunaújváros. ISBN 978-963-87698-5-5 pp. 83



Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

Készült a
„KDOP-3.1.1/E-13 Fenntartható városfejlesztési programok előkészítése”
című pályázati felhívásra benyújtott

„Dunaújváros Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiójának és
Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata, átdolgozása”
című projekthez

Pályázati azonosító: KDOP-3.1.1/E-13-2013-0001

TÁRSADALMI VÉLEMÉNYEZÉSRE ELFOGADOTT MUNKAANYAG

Kgy. határozat: 223/2014. (VI.19.)

ICG Ex Ante Tanácsadó Iroda

1023 Budapest, Bécsi út 3-5. V/56.

Tel: +361 321 1773

Fax: +361 321 1772

E-mail: info@icg-exante.hu

Szakértők:

Tapasztó Dénes – DA Environ Consulting Bt.

Tóth Róbert e.v.

2014

Tartalomjegyzék

Bevezetés	6
Az integrált településfejlesztési stratégia	6
Az ITS tervezése és a megyei valamint az országos tervezés kapcsolata	6
Az ITS tervezés szakmai-módszertani háttere	7
1. A város egészére vonatkozó megalapozó vizsgálat eredményeinek összefoglalása	8
A város egészét érintő SWOT analízis összefoglalása	8
2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	23
2.1. Dunaújváros Megyei Jogú Város stratégiai fejlesztési céljainak meghatározása	23
2.1.1 A középtávú célrendszer bemutatása	23
2.1.2 A városrészek funkcionális elemzése és a városrészi szintű célok meghatározása	29
Északi lakóterületek	32
SWOT analízis	35
A városrészi cél bemutatása	36
Pentele városrész	37
SWOT analízis	40
A városrészi cél bemutatása	41
Kertvárosias lakóterületek	42
SWOT analízis	44
A városrészi cél bemutatása	45
Béke városrész	47
SWOT analízis	50
A városrészi cél bemutatása	51
Városközpont	52
SWOT analízis	56
A városrészi cél bemutatása	58
Paneles lakóterület	59
SWOT analízis	62
A városrészi cél bemutatása	63
Dunaferr	64



SWOT analízis	66
A városrészi cél bemutatása	67
Egyéb iparterület	68
SWOT analízis	70
A városrészi cél bemutatása	71
Zöldterületek és Duna-part.....	72
SWOT analízis	74
A városrészi cél bemutatása	75
6. sz. főúton túli terület	76
SWOT analízis	78
A városrészi cél bemutatása	79
2.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása .	80
2.2.1. A városi és városrészi célok közötti összefüggések bemutatása	80
2.3. Dunaújváros középtávú stratégiai célrendszerének összefoglaló táblája	81
2.4. A célrendszer nyomon-követésére szolgáló mutatószám rendszer bemutatása	84
3 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	90
3.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával, a tervezett fejlesztések bemutatása	90
3.1.1 Városháza akcióterület	94
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	94
3.1.2 Paneles akcióterület	97
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	97
3.1.3 Pentele akcióterület.....	99
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	99
3.1.4 Zöldterületek akcióterület	101
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	101
3.1.5 Közüzemi tömb akcióterület	103
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	103
3.1.6 Déli Iparterület akcióterület.....	105
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	105
3.1.7 Pálhalma és Sándorháza akcióterület.....	107
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	107
3.1.8 Salbert-sziget akcióterület.....	109

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	109
3.1.9 Északi lakóterületek akcióterület	111
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	111
3.1.10 Szalki-sziget akcióterület	113
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	113
3.1.11 Vasútállomás akcióterület	114
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	114
3.1.12 Dunaferr akcióterület.....	116
Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben.....	116
3.2 Az akcióterületi fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve....	119
3.3 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze	
szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz ...	126
3.3.1 Akciónterületen kívüli fejlesztések.....	126
3.3.2 A város egészét érintő fejlesztések, hálózatos projektek	127
3.4 Az Integrált Területi Beruházási projektcsomag bemutatása.....	128
4 ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM.....	137
4.1 A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések ..	139
4.2 A korábbi IVS-ben a 2001-es KSH adatok alapján azonosított,	
szegregációval veszélyeztetett területek a városban	140
4.3 Az elmúlt években a szociális kohézió érdekében hozott jelentősebb	
intézkedések.....	142
4.4 A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott	
intézkedések.....	144
4.5 A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk	
mérséklésére teendő intézkedések.....	144
5 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	146
5.1 A külső összefüggések bemutatása	146
5.2 A belső összefüggések bemutatása	150
6 A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	154
7 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE.....	157
7.1 Az Integrált Területi Beruházás (ITB), mint fejlesztési eszköz.....	157
7.2 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű	
önkormányzati tevékenységek	159

7.3	Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításához kapcsolódó szervezeti keretek meghatározása	164
7.3.1	A városfejlesztés önkormányzati szervezeti háttere	164
7.3.2	A városfejlesztést segítő önkormányzati cégek.....	181
7.3.3	Városfejlesztő Társaság (VT) bemutatása.....	184
7.4	Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok	187
7.5	A nyilvánosság követelményeinek biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során	188
7.6	Monitoring rendszer kialakítása	191
	Mellékletek	196
	Felhasznált szakirodalom	197

Bevezetés

Az integrált településfejlesztési stratégia

A 2014-2020-as tervezési időszakra való felkészülés országos és helyi szinten is a korábbiakhoz képest megújult keretek között zajlik. Ennek megfelelően a településfejlesztés teljes rendszere is változott, melynek eredményeként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormány rendelet alapján az új Európai Unió fejlesztési időszakhoz kapcsolódó integrált településfejlesztési stratégiákat (ITS) kell készíteniük a megyei jogú városoknak. E dokumentum – középtávú stratégiai tervként – Dunaújváros MJV középtávú fejlesztéseinek összehangolását, megvalósításának finanszírozását szolgálja.

Az ITS – a településfejlesztési koncepcióban bemutatott célrendszerhez illeszkedve – rögzíti a város középtávú fejlesztési céljait, valamint tartalmazza a célok elérését szolgáló fejlesztési elképzeléseket is. Mindehhez a dokumentum olyan területi specifikumokat rendel, melyek egyszerre szolgálják a városrészi szintű célok elérését is. E logika mentén jelen dokumentum tartalmazza a városrészi szintű funkcióelemzéseket, a kapcsolódó SWOT elemzéseket valamint a városrészi szintű célok leírását.

Az ITS készítése a korábbinál formalizáltabb, jobban nyomon követhető és egységesebb keretek között zajlott, mely kapcsán a strukturált egyeztetési mechanizmusok valamint a partnerség kiemelkedő szerepét szükséges hangsúlyozni.

Az ITS tervezése és a megyei valamint az országos tervezés kapcsolata

2014. és 2020. között a megyei jogú városok önálló forráskerettel gazdálkodhatnak Magyarországon. A rendelkezésre álló támogatás hatékony felhasználása érdekében hosszú távú, a városi fejlesztési programokat megalapozó stratégiai dokumentumok elkészítése szükséges.

Az ITS-ben bemutatott elképzeléseket természetesen mind a hazai, mind az Európai Unió stratégiai tervezési keretek determinálják, vagyis nem csupán a hazai, de az uniós célok rendszerében is gondolkodni szükséges. Az Európai Unió 2014-2020-ra vonatkozó, a kohéziós politika megvalósulását szolgáló rendelete ezzel párhuzamosan 11 tematikus célkitűzést rögzít, melyek elérésének támogatásával a kohéziós politika hozzájárul az Európa 2020 stratégia céljainak teljesüléséhez. Az Országgyűlés az 1/2014 (I.3.) OGY határozatával elfogadta az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót, mely hosszú távon



határozza meg Magyarország fejlesztési irányait és a kapcsolódó területfejlesztési elveket. 2014 márciusában került a Bizottsághoz benyújtásra a Partnerségi Megállapodás tervezete, mely Magyarország 2014-2020-as időszakra vonatkozó vállalásait, és a kitűzött célok eléréséhez szükséges beavatkozásokat rögzíti összhangban az EU tematikus célkitűzéseivel. A két utóbbi dokumentum alapvető jelentőséggel bír a településfejlesztési célok meghatározása során.

A területfejlesztési törvény megújulásával 2012. január 1-től a megyei önkormányzatok meghatározó szerepet kaptak a területfejlesztésben. A koordinációjukkal jelenleg készülő megyei szintű fejlesztési programok (területfejlesztési koncepció, területfejlesztési program) ugyancsak keretet biztosítanak a városi szintű stratégiai tervezéshez.

2014 folyamán zajlik a 2014-2020-as időszakra vonatkozó területi- és ágazati operatív programok véglegesítése, és várhatóan az év során elfogadásra is kerülnek a program dokumentumok. Az ITS-ben megjelölt fejlesztési elképzelések forrástervezése során ezeket a szakmai anyagokat is figyelembe kell vennie a tervezőknek.

Az ITS tervezés szakmai-módszertani háttere

Az integrált településfejlesztési stratégia tartalmi kereteit a Belügyminisztérium szakértői által elkészített útmutató, a Városfejlesztési kézikönyv aktualizált változata, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet rögzítik.

Korábban jeleztük, hogy az új Európai Unió fejlesztési periódusban a megyei jogú városok önálló kompetenciával indikatív módon meghatározott forráskeretre tervezhetnek. Dunaújváros Megyei Jogú Város esetében az 1298/2014. (V. 5.) kormány határozat 7000,5 millió forintos indikatív keretet határoz meg, mely a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program forráskerete terhére tervezhető.

Fentiek eredményeként a korábbiakkal ellentétben az ITS nem pályázati dokumentáció részeként elkészülő szakmai anyag, hanem a teljes programozási időszakra érvényes átfogó stratégiai dokumentum, mely alapján immár program alapú finanszírozási rendszer valósulhat meg a jövőben. Mindez azt jelenti, hogy – a peremfeltételeket adottnak véve – a településfejlesztési program hosszabb távra, jól definiált ütemezéssel készíthető elő, ugyanakkor a projektfejlesztés kapcsán a hosszabb időtáv nagyobb rugalmasságot, a megvalósítás során nagyobb beavatkozási szabadságot enged meg.



Módszertani szempontból problematikus ugyanakkor, hogy a fenti logikát követve jelen dokumentum a teljes fejlesztési periódusra vonatkozó mutatószám rendszert kell, hogy rögzítsen, miközben az indikátorok teljesülésének megalapozott prognózisát az eljárásrendhez, valamint a forrás ütemezéséhez kapcsolódó információ hiány nem teszi lehetővé. Éppen ezért jelen dokumentumban az indikátor célértékek csupán előzetesen becsült tervértékek, melyeket a program megvalósítás részleteinek ismeretében felül kell egyértelműen vizsgálni.

1. A város egészére vonatkozó megalapozó vizsgálat eredményeinek összefoglalása

2013 második felében és 2014 elején kiterjedt helyzetelemző és helyzetértékelő munka eredményeként elkészült Dunaújváros Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megalapozó vizsgálata. Az alábbiakban összefoglaljuk a vizsgálat eredményeit az egész város vonatkozásában. A fejezet célja, hogy a városrészi célok kijelölése előtt áttekintést adjon a város egészét érintő jellemzőkről, erősségekről, gyengeségekről, lehetőségekről és veszélyekről.

A város egészét érintő SWOT analízis összefoglalása

Dunaújváros Megyei Jogú Város – Helyzetelemzés	
ERŐSSÉGEK	
Gazdaság	
<ul style="list-style-type: none"> • Kedvező közlekedés-földrajzi helyzet (M6, Duna és M8 meglévő szakasza) • Fejlett üzleti infrastruktúra (ipari park stb.) • A kutatás-fejlesztési alpinfrastruktúra megfelelően kiépült • Meglévő, a vállalati szférával való együttműködést erősítő technológiai transzfer szervezet • A vállalkozások innovációs potenciálja megfelelő • Komoly nehéz- és feldolgozóipari tradíciók • Nagyfoglalkoztatók jelenléte a városban (DUNAFERR, HANKOOK) 	

Turisztika

- Kedvező természet-földrajzi adottságok
- Római kori régészeti értékek a városban és térségében
- A városra jellemző egyedi építészeti örökség
- Komoly helyi sport- és rekreációs tradíciók

Foglalkoztatási helyzet

- Tőkeerős foglalkoztatói potenciál az ipari nagyvállalkozók személyében
- A teljes munkaidőben alkalmazásban állók havi nettó átlagkeresete kedvező országos viszonylatban
- A térségi foglalkoztatási együttműködések kialakult formális keretei

Demográfia

- Az elvándorlók jelentős része Dunaújváros térségében telepszik meg, többnyire továbbra is a városban dolgozik és veszi igénybe a különböző szolgáltatásokat
- A település decentrumként, foglalkoztatási és képzési központként működik három megye találkozásánál
- A lakosok jelentős részének erős identitástudata van

Képzettség, oktatás

- Erős általános iskolai és középiskolai képzési bázis
- Jelentős helyi szakképzési tapasztalatok
- E-learning gyakorlata
- Térségi szinten kiemelkedő oktatási szerepkör
- Tőkeerős foglalkoztatói potenciál az ipari nagyvállalkozók személyében
- A teljes munkaidőben alkalmazásban állók havi nettó átlagkeresete kedvező országos viszonylatban

- A térségi foglalkoztatási együttműködések kialakult formális keretei

Infrastruktúra

- Kitűnő É-D-i közlekedési kapcsolatok
- A Pentelei-híddal megnyílt a keleti irányú kapcsolat
- Belváros funkcióbővítő fejlesztési programja
- Dunaújváros vízbázis-kapacitás szempontjából jól ellátott a város

Környezetvédelem, energetika

- A közlekedési fejlesztések (pl. M6) eredményeként a zajterhelés csökkent a városban
- A térségben növekszik azon cégek száma, akik a legmagasabb szintű környezetvédelmi minősítésekkel rendelkeznek
- Dunaújvárosi önkormányzat környezetvédelmi csoportot működtet
- Települési környezetvédelmi program megléte

Egészségügy, mentálhigiéné, szociális szolgáltatások, bűnmegelőzés

- Helyben működő kórház
- Komplex prevenció, mentálhigiénés intézmény fenntartása (Egészségmegőrzési Központ)
- Jól képzett szakemberek
- Ágazatközi együttműködések az intézmények, szakemberek között
- Egészségfejlesztési iroda alakult
- Ingyenesen elérhető szolgáltatások, tanácsadás, csoporttréning, esetmegbeszélő csoport, a város lakóinak és szakembereinek (Egészségmegőrzési Központ)
- A város bűnmegelőzési referenst foglalkoztat, működteti a Kábítószerügyi Egyeztető Fórumot és rendelkezik bűnmegelőzési koncepcióval

Kultúra, civil szervezetek

- Jelentős tradíciókkal rendelkező kulturális intézmények
- Szerteágazó civil jelenlét a település gazdasági, társadalmi életében

Dunaújváros Megyei Jogú Város – Helyzetelemzés

GYENGESÉGEK

Gazdaság

- Alacsony forrás abszorpció mutatók
- Klaszteresedés alacsony foka helyi szinten
- Alacsony vállalkozói aktivitás
- Foglalkoztatási szempontból a városban élő munkavállalók kiszolgáltatottak a nagyfoglalkoztatók piaci helyzetének
- Szolgáltatói szektor diverzifikált fejlesztése nem történt meg
- A kis- és középvállalkozások rendszer szintű fejlesztése elmaradt
- Kevés a nagyfoglalkoztató a térségben

Turisztika

- Az ágazat alacsony forrás felhasználási mutatókkal rendelkezik
- Kereskedelmi szálláshelyek férőhelyeinek alacsony száma
- Közvetlen Duna-parti szálláshelyek hiánya
- Meglévő sport és kulturális intézmények magas üzemeltetési költségei
- A meglévő turisztikai attrakciók (pl. Fürdő, épített örökségek, római kori hagyaték) kihasználatlanok
- A személyhajózás infrastrukturális háttere rossz minőségű
- Alacsony a városban eltöltött vendégéjszakák száma
- A meglévő sport- és rekreációs illetve kulturális komplexumok üzemeltetése problematikus

Foglalkoztatási helyzet

- A kistérségi és városi álláskeresők száma még mindig nem érte el a 2008-ban mért kedvezőbb mértéket
- A munkanélküliek között magas a fiatalok, pályakezdők aránya
Kiszolgáltatottság a nemzetközi gazdasági folyamatoknak
- Alacsony végzettségűek magas aránya
- Munkaerő-piaci szempontból rugalmatlan munkavállalók, szakmák
- Az álláskeresők száma 2012-ben emelkedett, majd 2013-ban is csak szerény mértékben csökkent
- A munkavállalási korú népesség száma fogy a városban
- Tartósan segélyezetttek és el nem látott munkanélküliek

Demográfia

- A népszámlálási adatok az utóbbi évtizedben a lakónépesség erősen csökkenő szintjét jelzik a város esetében
- Az előregedés üteme töretlen volt az elmúlt tíz évben

Képzettség, oktatás

- Az utóbbi években jelentősen csökkent a helyi főiskola hallgatói létszáma
- Az alap- és középfokú oktatás szervezése és fenntartása kikerült a város hatásköre alól

Infrastruktúra

- Jelentős kiterjedésű alulhasznosított barnamezős fejlesztési területek
- M8 hiányában a K-Ny-i irányú közlekedési kapcsolatok gyengék
- Előregedett lakásállomány
- A legrégebb, szociálisan is veszélyeztetett lakótelepek közterületi és közmű infrastruktúrája előregedett

- A belterületi közúti forgalomban továbbra is vannak problémás keresztmetszetek
- A közintézmények infrastrukturális állapota egyes esetekben rendkívül rossz
- A település belterületi beépítettsége magas, nincsenek jelentős, szabadon beépíthető területek
- Az alacsonyabb rendű felvezető útszakaszok szűk kapacitása
- Községi közlekedési létesítmények rossz állapota: vasút, közúti tömegközlekedés

Környezetvédelem, energetika

- Jelentős környezetterhelő tényezők jelenléte a városban
- Jelentős, felhagyott barnamezős területek találhatók a városban
- Levegőtisztaság kedvezőtlen mutatói
- A város hulladékgazdálkodása fejlesztésre szorul, nincs komposztáló, hulladékkezelő, hulladékhasznosító mű, a régi nem veszélyes hulladéklerakót jogszabályilag bezárták
- Ipari tevékenységgel terhelt és rekultiválandó területek

Egészségügy, mentálhigiéné, szociális szolgáltatások, bűnmegelőzés

- Orvoshiány, háziorvosi ellátás biztosítása nehézkes
- Idős orvosok, utánpótlás hiánya
- Gyermekek pszichiátria nincs
- Egészségügyi és szociális szakemberek alulfizetettek (közalkalmazotti bértábla)

Kultúra, civil szervezetek

- A civil szervezetek alacsony forrásabszorpció mutatókkal rendelkeznek

Dunaújváros Megyei Jogú Város – Helyzetelemzés	
LEHETŐSÉGEK	
Gazdaság	<ul style="list-style-type: none"> A gazdaságfejlesztés és a versenyképesség javítása kiemelt prioritást élvez 2014-2020 között Barnamezős területek fejlesztésében rejlő potenciál Az esetleges kikötő- és logisztikai fejlesztések komoly addicionális beruházásokat generálhatnak a városban A GINOP által támogatott kiemelt növekedési zónákhoz való kapcsolódás jelentős többlet EU-s forrás bevonását teheti lehetővé
Turisztika	<ul style="list-style-type: none"> A térségi szintű együttműködések erősítése tematikus és területi szinten (pl. TDM) A Dunához kapcsolódó öko-turisztikai és rekreációs fejlesztések végrehajtása, a kerékpáros turizmus (Eurovelo) fejlesztése Komoly térségi turisztikai potenciál (pl. Zarándokút fejlesztés, falusi turizmus, Pentele, Duna-völgy, római kori hagyaték, épített örökség) Sport- és kulturális intézményrendszer fejlesztésében rejlő potenciál Komplex turisztikai termékfejlesztés (pl. Városmarketing) Várhatóan jelentős források állnak rendelkezésre ágazati fejlesztési programok (GINOP 4. prioritás) keretében kiemelt turisztikai attrakciók fejlesztésére A város egyedi építészeti adottságai komplex turisztikai program alapját képezhetik A római limes magyarországi szakasza a világörökség részévé válhat
Foglalkoztatási helyzet	<ul style="list-style-type: none"> Újabb külföldi beruházók megtelepedése a városban új munkahelyek létrejöttét eredményezhetik

- A terciér és kvaterner szektor fejlesztésével lehetővé válik a helyben képzett, magasan kvalifikált munkaerő megtartása

Demográfia

- A városi szolgáltatások minőségének és a település népességvonzó képességének javítása
- Lakásépítési program

Képzettség, oktatás

- Az aktuális felsőoktatási képzési paletta kiszélesítése
- A szakképzés és a munkaerőpiac igényei közötti erőteljesebb összhang hozzájárulhat a munkanélküliség csökkentéséhez
- Műszaki képzés jelentősége, kapcsolódás a K+F-hez

Infrastruktúra

- Barnamezős területek hasznosítása
- Ipari infrastruktúra fejlesztése
- Kikötő- és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése
- Az intermodális rendszerek fejlesztése hosszú távon is fenntartható struktúrát eredményez
- Az M8 kiépítésével tovább erősíthetők a makro-térségi kapcsolatok

Környezetvédelem, energetika

- A természetvédelmi területeket és a védett övezeteket érintő folyamatos beruházások, fejlesztések
- A társadalmi egyeztetés gyakorlatának erősítése
- A 2014-2020-as EU-s időszakban elérhető jelentős környezetvédelmi források
- Energiahatékonyság növelése
- Alternatív energiaforrások alkalmazása

- Panelszigetelések megvalósítása
- Középületek, közvilágítás energiaracionalizálása
- Zöld felületek növelése, minőségi fejlesztése
- A társadalom érdeklődése növekszik a környezeti problémák iránt

Egészségügy, mentálhigiéné, szociális szolgáltatások, bűnmegelőzés

- Prevencióban rejlő lehetőségek: egészségmegőrzés, gyógyszer nélküliség
- Orvosok mentálhigiénés szemléletének erősítése
- Ágazatközi együttműködések fejlesztése
- Esetmegbeszélésekbe bevonni a kórház pszichiátriai osztályának szakembereit
- Az együttműködésben rejlő lehetőségek: jobb energiafelhasználás, kompetencia, kiegészítő megelőzés
- A közterület felügyeleti létszám növelése és technikai hátterének fejlesztése
- Bűnmegelőzési eszközrendszerének bővítése, kapcsolódó együttműködések erősítése, koordinálása a közterületi bűnözés visszaszorítása terén
- Pályázati források felhasználása

Kultúra, civil szervezetek

- A kultúra, idegenforgalom és turisztika összekapcsolása a város történeti és természeti értékei mentén
- Civil szervezetek szerepének növelése a bűnmegelőzés területén

Dunaújváros Megyei Jogú Város – Helyzetelemzés	
VESZÉLYEK	
Gazdaság	<ul style="list-style-type: none"> A nemzetközi pénzügyi és gazdasági válság elhúzódik, ami a dunaújvárosi vállalkozások versenyképességi kilátásait tovább rontja Az integrált tervezési folyamatban a vállalkozói érdekek érvényesítése nem hatékony A vidéki főiskolák bizonytalan helyzete, a kvalifikált munkaerő elvándorlása negatívan befolyásolja a térségi gazdasági versenyképességet A helyi nagyfoglalkoztatók specifikus ágazataiknak köszönhetően nehezen illeszkednek a térségi fókuszú gazdasági együttműködésekbe A kikötői fejlesztés elmaradása alapvetően akadályozza a gazdaság fejlesztését A nagyfoglalkoztatók alacsony száma miatt egypólusú gazdasági hálózati szerkezet jellemzi a várost
Turisztika	<ul style="list-style-type: none"> A helyi turisztikai szereplők bevételeinek csökkenésével az önkormányzat helyi adóbevételei is tovább fogynak Helyi szintű együttműködések hiányában elmaradnak a rendszer szintű, komplex térségi fejlesztések A Natura 2000 miatt komoly egyeztetések kellene, ami országos szervezet bevonását implikálja
Foglalkoztatási helyzet	<ul style="list-style-type: none"> A gazdasági válság foglalkoztatási helyzetre gyakorolt hatásai nem csökkennek középtávon sem A nagyfoglalkoztatók munkahely leépítésre kényszerülnek, ami erősíti a helyi munkavállalói kiszolgáltatottságot A képzett munkaerő elvándorlása

- Az álláskeresők között magas a nők aránya
- DUNAFERR termelése visszaesik (kohó termelése leáll)

Demográfia

- A 14 éven aluli népesség folyamatos csökkenése és a vitalitási index romlása középtávon felesleges kapacitásokat fog eredményezni egyes szociális és oktatási szektorokban
- A csökkenő gyermekszám és gyermekvállalási hajlandóság hosszú távon komoly demográfiai és társadalmi csapdákat hordoz
- Magasan kvalifikált munkaerő elvándorlása

Képzettség, oktatás

- Az állami oktatáspolitikai bizonytalansága, esetlegesen bekövetkező finanszírozási és igazgatási változások
- A munkaerőpiacról felszabaduló munkanélkülivé váló emberek elhelyezése, átképzése nehézségbe ütközik
- A gyermekszám csökkenése veszélyeztetheti egyes oktatási és szociális intézmények működését

Infrastruktúra

- A fejlesztések elmaradásával a leromlott állapotú infrastruktúra környezeti veszélyt jelent
- A kikötői fejlesztés elmaradásával a város kedvező geostratégiai adottságai kihasználatlanok maradnak

Környezetvédelem, energetika

- A Vasmű működése a folyamatos fejlesztések ellenére környezeti kockázatokat rejt magában.
- Az elmaradó fejlesztések hatására romlik a város környezeti állapota
- A távhőellátás anyagilag nagyon megterheli a lakosságot
- A magaspart csuszamlásra hajlamos képződmény

- Forráshiány

Egészségügy, mentálhigiéné, szociális szolgáltatások, bűnmegelőzés

- A lakosság pszicho-szomatikus tüneteinek erősödése a szociális problémák miatt
- Gyógyszerezés erősödése: a tünetek kezelése és nem az okok megtalálása
- Nő a szakemberek túlterheltsége és a kiégés veszélye
- Szegénység és gyermekszegénység újratermelődése
- Szakemberek kiégésének veszélye
- Elvándorlás, szakember hiány
- Amennyiben gazdasági és más, a város versenyképességi kilátásait tartósan veszélyeztető helyzet alakulna ki, az negatív kihatással lenne a bűnügyi helyzet alakulására is

Kultúra, civil szervezetek

- Az önkormányzati források esetleges csökkenésével csökkenhet a kulturális rendezvények, intézmények támogatása
- A civil szervezetek pénzügyi helyzete a gazdasági válság nyomán tovább romlik

Dunaújváros jelentős nehézipari tradíciói, az újonnan betelepülő multinacionális cégek, alapvetően kedvező üzleti-gazdasági klímát biztosítanak a város további fejlődéséhez. Noha a Dunaújvárosban működő vállalkozások relatíve kismértékben jutottak Európai Unió forrásához az elmúlt években, e forrásszerzésben kimagaslóan jól szerepeltek a kutatás-fejlesztés területén mozgó, illetve vállalati innovációt végrehajtó cégek. A vállalatok és a felsőoktatás közötti együttműködéseknek komoly tradíciói vannak a városban, e téren élen jár a jelentős K+F potenciált felmutató Dunaújvárosi Főiskola, mely meglévő technológiai transzfer szervezetre is támaszkodhat. A kis- és középvállalkozások közötti hálózatos együttműködések ugyanakkor még gyerekcipőben járnak, a Dunaújvárosban működő klaszterek erősítése, továbbiak alakulásának támogatása, ily módon a KKV-k versenyképességének javítása szükséges.

Mindezzel párhuzamosan az elmúlt években a vállalkozói hajlandóság visszaszorulása rögzíthető a városban, ami elsősorban a működő vállalkozások számának jelentős csökkenésében érhető tetten.

A város üzleti infrastruktúrája kedvezőnek mondható, közlekedési kapcsolatai megfelelőek. Erre a potenciálra mindenképpen építeni szükséges a jövőben, akár további területek alpinfrastruktúrájának fejlesztésével, akár a már működő ipari parkok szolgáltatási portfóliójának színesítésével. Kiemelten kell foglalkozni a kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer (pl. kikötő fejlesztés, logisztikai központ) fejlesztésével. A korábbiakban láttuk, hogy a Dunaújvárosban működő nagyvállalatok esetében – elsősorban szektorális determinációkból adódóan – eltérő fejlődési tendenciák érvényesülnek. A nagyvállalati szektornak való kiszolgáltatottság elsődlegesen természetesen a foglalkoztatottsági mutatók alakulása – esetleges csoportos létszámleépítések – kapcsán jelenthet problémát. Ez mindenképpen arra utal, hogy a városnak támogatnia kell az itt működő vállalkozások ágazati spektrumának bővítését, a Főiskolának pedig lehetőségei szerint diverzifikálni kell a képzési rendszerét.

A turisztikai lehetőségek szempontjából Dunaújváros rendkívül kedvező helyzetben van. A Duna, mint öko-turisztikai desztináció ma még nem teljes mértékben kiaknázott, miközben a város további feltáratlan természeti értékekkel is rendelkezik. Az aktív turizmusra (pl. kerékpározás) ugyancsak program szinten lehet építeni a jövőben. Mindezek mellett kiemelendők a város sajátos építészeti értékei is, melyek ugyancsak jelentős turisztikai forgalmat generálhatnak. Kulturális események és időszaki rendezvények ugyancsak a város hírnevét öregbítik, és ugyanez igaz a különböző aktív és egészség turisztikai attrakciókra is. A város és térségének régi történeti emlékei, tradíciói (Duna-völgye, Limes, Pentele városrész, stb.) ma még részben feltáratlanok. Mindezek mellett komoly potenciál rejlik a térségi szintű együttműködések, a városhoz közeli településekkel közösen kidolgozott komplex programok megvalósításában is.

Az ágazat szolgáltatási színvonala alapvetően jónak mondható a városban, noha egyes turisztikai attrakciók működtetése problematikusnak mondható. A Tourinform Iroda meghatározó szerepet játszik a helyi idegenforgalom szervezésében. Kereskedelmi szálláshelyek tekintetében ugyanakkor elmozdulás nem történt az elmúlt években, így a Dunaújvárosba látogatókat továbbra is elsősorban panziók és alacsonyabb kategóriájú szállodák várják.

Foglalkoztatási szempontból ki kell emelni Dunaújváros szerepét a szűkebb és tágabb térségét tekintve egyaránt. A kistérségben regisztrált vállalkozások jelentős része a városban van bejegyezve. Emellett számos üzleti és közszolgáltatás, az egészségügyi, oktatási és szociális intézményrendszer jelentős része jelen van a városban foglalkoztatóként, jelentős mértékben ingázásra ösztönözve ezzel a térség lakosságát.

A foglalkoztatási szerep súlya együtt jár az adott esetben jelentkező problémák koncentráltabb megjelenésével is. Dunaújváros országos és megyei összevetésben kedvezőtlenebb helyzetben van a munkanélküliség veszélyeinek vonatkozásában, a gazdasági válság igen erősen éreztette hatását, így még 2013-ban sem sikerült az álláskeresők számát a 2008-as szintre visszaszorítani. Külön ki kell emelni azt a tényt, hogy a legjelentősebb foglalkoztatók középtávú gazdasági helyzete komolyan befolyásolhatja a munkanélküliek számának alakulását.

A foglalkoztatási helyzet országos szinten is kiemelten kezelt kérdése szempontjából a jövőben a hagyományos területek mellett a szolgáltatói (tercier), valamint a kvaterner szektor lehetőségeit is figyelembe kell venni a tervezés során, különösen a magasabban kvalifikált munkaerő vonatkozásában.

A demográfiai adatok az elmúlt évek során folyamatosan a lakónépesség csökkenését jelezték. Összességében a 2000 és 2011 közötti időszakban 12,6%-kal csökkent Dunaújváros népessége, ami jelentősen meghaladja más nagyvárosok szintjét. A népesség csökkenésében az elmúlt 11 év első részében az elvándorlás, míg az utóbbi években a születésszám csökkenése játszott komoly szerepet.

A népesség csökkenésének egyik okozója valamennyi területi szinten a csökkenő gyermekszám. Míg a halálozási mutatók nem változnak drasztikusan, az egyre csökkenő gyermekszám elősegíti a társadalom öregedését és vitalitási indexének romlását.

A kedvezőtlen demográfiai folyamatok számos területre komoly hatással lehetnek. A gyermekek száma befolyásolja a kapcsolódó szociális és oktatási intézményi kapacitás igényeket, a munkaképes korú lakosság száma közvetlenül befolyásolhatja a gazdasági teljesítő képességet, míg az idősok számának és arányának emelkedése az egészségügyi és nyugdíjellátás problematikáját hangsúlyozza.

A város környezeti terheltsége a nehézipari üzemek jelenléte miatt egyértelműen átlagon felüli. Ezt alátámasztják a levegőtisztaság kedvezőtlen mutatói, amelyhez helyenként fokozott zajterhelés is párosul. Mindemellett számos rekultiválandó ipari terület is komoly beavatkozásokat igényel.

Dunaújvárosban a hulladékbegyűjtés szervezeten működik, azonban a hulladékgazdálkodás fejlesztésre szorul, nincs komposztáló, hulladékkezelő, hulladékhasznosító mű, a régi nem veszélyes hulladéklerakót jogszabályilag bezárták. Megoldandó feladat a városi szelektív hulladékgyűjtés is.

A Duna jelenléte, valamint Dunaújváros speciális elhelyezkedése, fekvése és a partfal problematikája állandó készenlétet, figyelmet igényel, számos kapcsolódó beruházási igényel.

A város kiemelt és komplex problémája a lakótelepi övezetben található, házigyári technológiával épült, helyenként 50 évnél idősebb épületek és környezetük kérdése. Az épületek energetikai szempontból elavultak, a falak,

nyílászárók hőszigetelő képessége rossz, megindult az épületek általános állagromlása, amely a szerkezeti elemeken túl az épületgépészet teljes spektrumát is érinti. A romló állag az épületek környezetére is vonatkozik: a parkok, közterek és zöld felületek egyaránt felújítást igényelnek.

A lakások, házak és környezetük állagromlása egyértelmű hatásaként a lakosság jelentős része dönt új lakóhely választása mellett. Ennek eredményeként gyakorta elköltöznek a városból és a település közvetlen környezetében telepednek le.

Dunaújvárosban, mint arra már utaltunk korábban a belterületi közlekedési infrastruktúra alapvetően jó állapotban van, ugyanakkor szűk keresztmetszetek (pl. kerékpáros közlekedés, Pentele elérhetősége stb.) megtalálhatóak a városban. Az ipari hasznosítású ingatlanok állapota egyes esetekben hagy kívánnivalót maga után és a barnamezős területek hasznosítása is a jövő feladata. A helyi, alacsonyabb rendű úthálózat fejlesztésében ugyancsak komoly elmaradások vannak. A kerékpáros infrastruktúra fejlesztése városi viszonylatban és térségi tekintetben egyaránt szükséges.

A város megközelíthetősége és közlekedési kapcsolatai kivételesen jónak mondhatóak, köszönhető ez elsősorban az M6-os autópályának és a Pentelei hídnak. Ugyanakkor ki kell emelni, hogy a külső közlekedési kapcsolatrendszer az M8 hiányában továbbra is hiányos, hiszen a K-Ny-i irányú közlekedési kapcsolat gyenge, alacsonyabb rendű és többségében nem kielégítő minőségű és teherbírású utakra épül. A település belső közlekedési kapcsolatai helyenként ugyancsak problémásak, a helyi közösségi közlekedés minőségének biztosítása szintén több ponton beavatkozást igényel.

A Duna közlekedési-logisztikai hasznosíthatóságának ugyanakkor komoly akadálya a kikötő fejlesztés elmaradása. A jelenleg működő DUNAFERR kikötő megközelítése a városon keresztül vezető Magyar úton keresztül lehetséges, amely igen komoly környezeti és zajterhelést is jelent a város és főleg a környéken lakók számára. Éppen ezért indokolt lenne új, a várostól délre fekvő új kikötő és egyben logisztikai csomópont kialakítása. Ugyancsak problémát jelent a személyhajózás kérdése: a hajóállomás és vele együtt a vízi személyszállítás is szünetel jelenleg, ennek újraindítása a turisztikai fejlesztésekkel együtt szintén indokoltta válna.

A város közműellátottsága egyes esetekben kedvezőtlen, e szempontból ki kell emelni a lakótelepi környezetet. Szlömösödött, adott esetben szegregátumként definiálható területek – a KSH adatbázisa alapján - nincsenek Dunaújvárosban.

A város gazdasági társadalmi erejét és egyben színességét, élhetőségét és vonzerejét is gyarapítják a kulturális, sport és művészeti élet hagyományai. Az évről évre megrendezésre kerülő kulturális események hozzájárulnak Dunaújváros hírnevének és ismertségének gyarapításához, közvetlenül hatva a turisztikai szektorra is, emelve a látogatók számát és gyarapítva a település bevételeit.

A helyi közösségek megerősítése, a helyi identitás alapjainak megszilárdítása több, 2014-2020-ban forrást biztosító operatív programban is megjelenik célkitűzés gyanánt. Mindez azt vetíti előre, hogy a következő Európai Unió pénzügyi időszakban a civil szervezetekre, a lokális érdekeket képviselő nem kormányzati szereplőkre jóval nagyobb figyelem irányul a korábbinál. A civil kezdeményezések jelenleg rendkívül nehéz pénzügyi körülmények között végzik feladataikat, alapvető működési forrás biztosítása is problémát jelent számukra. E tekintetben mindenképpen kedvezőbb működési feltételeket szükséges részükre teremteni.

2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Dunaújváros a településfejlesztési koncepcióban rögzítette a város hosszú távú célkitűzéseit, valamint az azokhoz kapcsolódó specifikus célokat. A település célrendszere az integrált megközelítés mód alkalmazása révén ugyanakkor tematikus és területi aspektusból is értelmezhető. Míg a településfejlesztési koncepció az előbbi megközelítésből meghatározott célok hierarchiát mutatja be, melynek központi elemei az átfogó- és specifikus célok, az Integrált Településfejlesztési Stratégia a városrészi célok rendszerét rögzíti, melyek a – középtávú városi szintű – specifikus célok szintjén illeszkednek a TFK-ban bemutatott struktúrához.

2.1. Dunaújváros Megyei Jogú Város stratégiai fejlesztési céljainak meghatározása

Az alábbi táblázatokban áttekintésre kerülnek Dunaújváros Megyei Jogú Város középtávú – specifikus – fejlesztési céljai, melyek Európai Unió tematikus célkitűzéseikhez való illeszkedését ugyancsak bemutatjuk. A középtávú fejlesztési célokhoz kapcsolódó városrészi célok részletes definiálását követően a fejezet végén összefoglaló ábrán mutatjuk be a célrendszert, illetve rögzítésre kerülnek a célokhoz rendelt számszerűsíthető mutatók is.

2.1.1 A középtávú célrendszer bemutatása

A meghatározott 5 specifikus cél alapvetően 3 csoportba sorolható. Az első két cél a gazdaság fejlesztéséhez, a népesség önfenntartó és gazdasági erejének növekedéséhez, a foglalkoztatottság javításához kapcsolódik. A harmadik specifikus cél – logisztikai fejlesztés – a legkonkrétabb, ugyanakkor teljesülése a

legnagyobb kockázatokat is rejti. A negyedik és ötödik specifikus cél a lakosság életkörülményeinek javításához, a települési és természeti környezet minőségének fejlesztéséhez kapcsolódik.

1. Specifikus cél (S1)
<p>A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve</p>
Kapcsolódó EU2020 tematikus célkitűzés(ek)
<p>3. a kkv-k versenyképességének fokozása; 4. az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban; 8. a foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése;</p>
Specifikus cél szöveges bemutatása
<p>A releváns Európai Unió tematikus célkitűzéseivel összhangban cél a vállalkozások környezeti szempontból fenntartható, hatékony működésének támogatása, az ehhez szükséges modern működési környezet biztosításával. Cél továbbá a hatékony működéshez szükséges alap-infrastrukturális feltételek biztosítása, a befektetőbarát városi üzleti környezet peremfeltételeinek megerősítése. Utóbbihoz az önkormányzat a szükséges külső pénzügyi eszközök biztosításán túl helyi jogszabályalkotói minőségében is hozzá kíván járulni.</p> <p>Dunaújváros gazdasági vonzerejét jelentős mértékben meghatározza az erős helyi ipari-termelési kultúra. A munkaerő folyamatos képzésével, a versenyképes tudásátadás feltételrendszerének megteremtésével, továbbá a munkavállalók mobilitásának biztosításával a munkáltatók mellett Dunaújváros Önkormányzata is hozzájárul a város pozíciójának erősítéséhez.</p> <p>Fontos kiemelni továbbá a turisztika jelentőségét: az elkövetkező időszakban a város a turizmus, mint gazdasági szektor, jelentős fejlesztésére fog törekedni.</p>

2. Specifikus cél (S2)
<p align="center">A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében</p>
Kapcsolódó EU2020 tematikus célkitűzés(ek)
<p>1. a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció megerősítése; 10. beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba</p>
Specifikus cél szöveges bemutatása
<p>Dunaújváros ipari-termelő központként ismert, noha jelentős innovációs kapacitás és versenyképes tudás is felhalmozódott a városban az elmúlt években. A város elemi érdeke, hogy az új ismeretekkel felruházott szakemberek tudása összhangban álljon a helyi vállalatok igényeivel, így cél a már elindított, illetve lezárt kutatási projektekre építve a Dunaújvárosi Főiskola, mint kutatóközpont térségi pozícióinak megtartása, felsőoktatási helyként regionális és nemzetközi versenyképességének javítása, közös innovációs programok elindításával Dunaújváros szerepének erősítése a különböző nemzetközi kutatás-fejlesztési hálózatokban.</p> <p>Cél emellett – a főiskolai potenciál lehető leghatékonyabb kihasználásával – a helyi klaszterek számának növelése, a már működő vállalati együttműködések továbbfejlesztése. A célhoz kapcsolódó beavatkozások előkészítése és megvalósítása során figyelembe kell venni a Közép-dunántúli Régió Intelligens Szakosodási Stratégiájában (RIS3) leírtakat, a projektek előkészítése során biztosítandó a RIS3 prioritásaihoz való illeszkedés.</p>

3. Specifikus cél (S3)
<p>A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve</p>
Kapcsolódó EU2020 tematikus célkitűzés(ek)
<p>3. a kkv-k versenyképességének fokozása;</p> <p>4. az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban;</p> <p>8. a foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése;</p>
Specifikus cél szöveges bemutatása
<p>Dunaújváros kedvező földrajzi adottságainak, a korábban lezajlott infrastruktúra fejlesztési programoknak köszönhetően a magyarországi folyami logisztika meghatározó szereplője. A logisztikai potenciál teljes körű hasznosítása, az ágazat foglalkoztatási hatásának maximalizálása érdekében cél a kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések végrehajtása, a fizikai beruházások mellett a nyújtott szolgáltatások minőségének javításával.</p> <p>Cél a fejlesztések oly módon történő lebonyolítása, hogy lehetőség szerint mind a megvalósításba, mind pedig az infrastruktúra későbbi működtetésébe elsősorban helyi termelő- és szolgáltató vállalkozások és ezen keresztül helyi munkaerő bevonására kerüljön sor.</p>

4. Specifikus cél (S4)
<p align="center">A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával</p>
Kapcsolódó EU2020 tematikus célkitűzés(ek)
<p>5. az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, valamint a kockázatok megelőzésének és kezelésének elősegítése;</p> <p>6. környezetvédelem és az erőforrások hatékonyságának elősegítése;</p> <p>7. a fenntartható közlekedés elősegítése és a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrák előtti akadályok elhárítása;</p>
Specifikus cél szöveges bemutatása
<p>Dunaújvárosban az elmúlt évtized a lakónépesség csökkenését hozta. Fontos kiemelni, hogy a migrációs adatok arra figyelmeztetnek: szükség van a városi környezet és az életminőséget befolyásoló egyéb tényezők fejlesztésére a település népességvonzó és népességmegtartó erejének növelése érdekében. Mindezek keretében gondoskodni kell az környezeti és egészségügyi szempontból élhetőbb településkép kialakításáról. Ehhez szükséges a zöldterületek alapvetően minőségi fejlesztése, a meglévő közösségi terek minőségének és kihasználtságának növelése, mind az infrastruktúra, mind a kapcsolódó tartalom fejlesztése révén.</p> <p>A meghatározó földrajzi és környezeti adottságok számos feladatot rónak a városra: ezek között ki kell emelni az árvíz, belvíz, felszínmozgás és ipari tevékenység hatásai elleni védekezést és kockázatelemzést.</p> <p>A város jelentős, részben ipari technológiával épült, idős, elavult épületállománnyal rendelkezik. A panel épületek részletes állapotfelmérése és a lehetőségek szerinti megújítása, korszerűsítése a helyi lakosság jelentős részét érintő kérdés.</p> <p>Fel kell tární és hasznosítani a városba ékelődött, alulhasznosított, jellemzően</p>

barnamezős területeket. Fejleszteni kell a külső és belső közlekedési kapcsolatokat, meg kell teremteni az intermodalitás feltételeit. Szükséges a tömegközlekedés fejlesztése, fenntartható közösségi közlekedés kialakítása.

A környezeti feltételeken túl Dunaújvárosban kiemelkedő fontosságú a települési természeti és épített értékek védelme, hiszen a város számos egyedi, a helyi közösség szempontjából meghatározó társadalmi és kulturális építészeti értékkel rendelkezik, melyek turisztikai szempontból is látványossággént számíthatnak.

A célhoz kapcsolódó beavatkozások tartalmának kialakítása során törekedni szükséges a „Smart Cities” koncepció” alapelveivel való összhang biztosítására, különösen például az intelligens közlekedési rendszerek tervezése és megvalósítása, az új építési technológiák tudatos alkalmazása során.

5. Specifikus cél (S5)
<p>A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével</p>
Kapcsolódó EU2020 tematikus célkitűzés(ek)
<p>4 Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban</p> <p>9 A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem</p> <p>10 beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba</p>
Specifikus cél szöveges bemutatása
<p>A lakosság életminőségének javítása szorosan összefügg a település népességmegtartó erejének növelésével. A természeti és épített környezet megújításán túl e területen kiemelkedő szerepe van a városban elérhető szolgáltatások fejlesztésének, mind az elérhetőség, mind a minőség szempontjából.</p> <p>Dunaújváros térségi központként és megyei jogú városként a humán szolgáltatások igen széles körét nyújtja nemcsak a város lakói, hanem a</p>

vonzáskörzetében élő emberek számára is. A városi oktatás és szakképzés intézményeit magas számban veszik igénybe a környék fiataljai, mindezt kiépített kollégiumi hálózat is segíti. Az oktatás-képzés terén azonban folyamatos fejlődésre és fejlesztésre van szükség annak érdekében, hogy az intézményekben tanulók mindig a lehető legmagasabb színvonalú tudáshoz juthassanak hozzá.

Ugyancsak kiemelkedő a város szerepe az egészségügyi ellátások terén. Az alap- és szakellátási feladatokon kívül a településen működik a Szent Pantaleon kórház, melynek funkcionális korszerűsítése az elkövetkező időszak feladata.

A szociális ellátás területén a magas szintű szolgáltatások biztosítása érdekében számos esetben modernizálásra, felújításra van szükség, egyes esetekben a kapacitás bővítése is indokolt.

A testi és lelki egészség alapja a sport és a rekreáció. Az ehhez kapcsolódó feltételek mind szélesebb körű biztosítása nemcsak az életminőség javításához, de a közösségi összetartozás és identitástudat növekedéséhez is hozzájárul.

A humán szolgáltatások fejlesztése során figyelembe kell vennünk a környezetvédelmi és üzemeltetés gazdaságossági szempontokat is, melyek érvényesítése érdekében, számos esetben, energetikai korszerűsítések megvalósítására is törekednünk kell.

Az életminőséget javító közbiztonság megteremtése szintén fontos prioritás, ami akkor érhető el, ha a bűnmegelőzés a helyi társadalompolitika integrált részévé tud válni.

2.1.2 A városrészek funkcionális elemzése és a városrészi szintű célok meghatározása

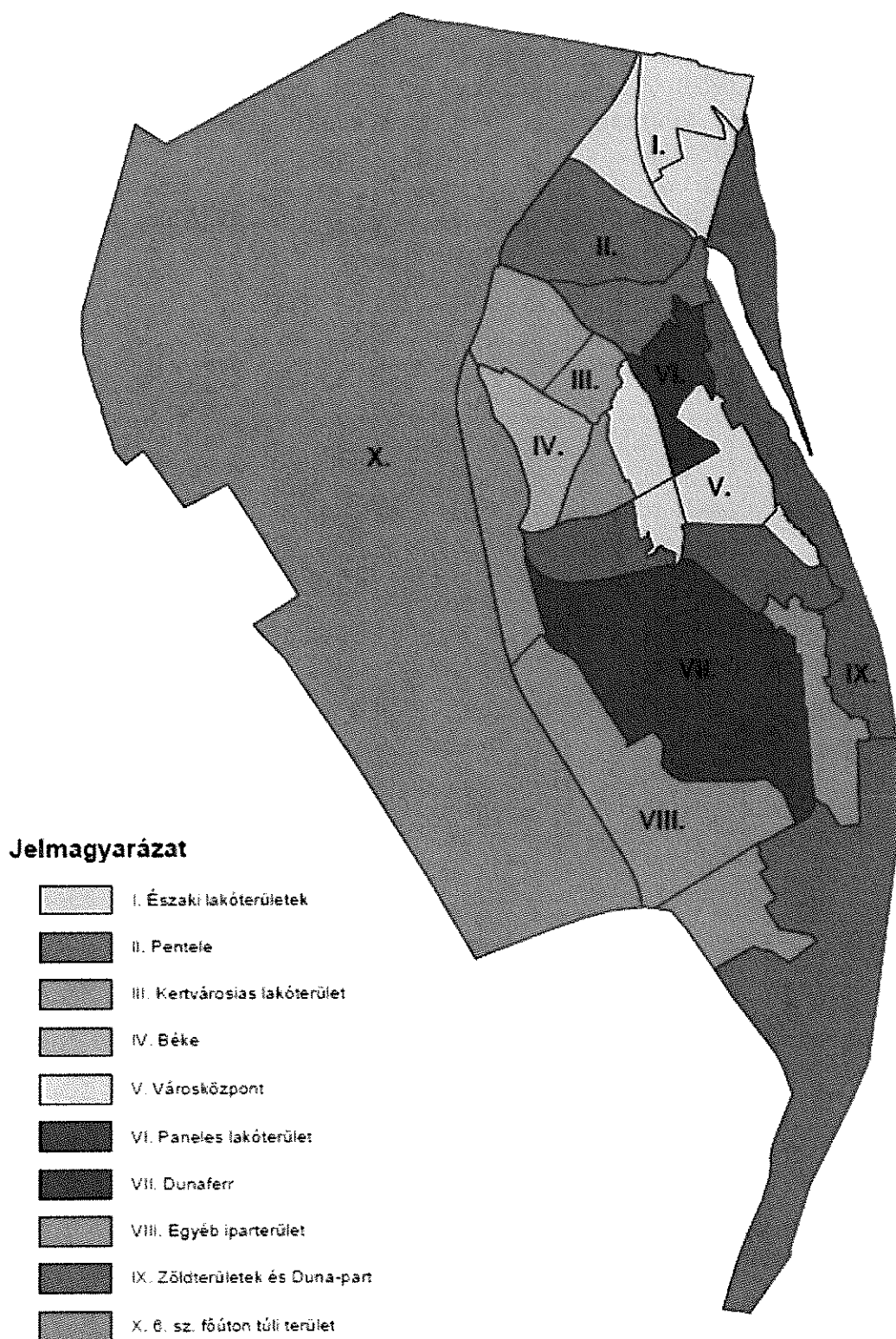
A megalapozó vizsgálat eredményeit, valamint egyéb praktikus okokat figyelembe véve Dunaújváros MJV Önkormányzata azt a döntést hozta, hogy a 2014-ben elkészülő Integrált Településfejlesztési Stratégiájában a korábban városfejlesztési körzetekként definiált területi egységeket, mint az ITS-ben lehatárolásra kerülő városrészeket értelmezi. Ez alapján a település területén az alábbi 10 városrész kerül azonosításra:

1. Északi lakóterületek (korábbi 1., 2., 3. számú városrész)
2. Pentele városrész (korábbi 4., 5. számú városrész)

3. Kertvárosias lakóterületek (korábbi 6., 7., 9. számú városrész)
4. Béke városrész (korábbi 8. számú városrész)
5. Városközpont (korábbi 10., 13., 14., 15. számú városrész)
6. Paneles lakóterület (korábbi 11., 12. számú városrész)
7. Dunaferr (korábbi 26. számú városrész)
8. Egyéb iparterület (korábbi 16., 17., 18., 19. számú városrész)
9. Zöldterületek és Duna-part (korábbi 20., 21., 22., 23., 24. számú városrész)
- 10.6. sz. főúton túli terület (korábbi 25. számú városrész)

A fentieknek megfelelő – alapvetően módszertani jellegű – módosítást a tervezők a megalapozó vizsgálat 3.3 fejezetében rögzítették és a Településfejlesztési Konceptcióban e szerint végezték el a városrészek helyzetelemzési feladatait.

Dunaújváros Megyei Jogú Város városrészei



A fentieknek megfelelően Dunaújváros Megyei Jogú Város területe a hatályos Településfejlesztési koncepcióban 10 városrészre lett osztva, míg egyes városrészek esetében úgynevezett alkörzetek is nevesítésre kerültek. Az alábbiakban adatokkal és elemzésekkel alátámasztva bemutatjuk az egyes városrészek esetében releváns funkciókat, majd bemutatjuk a településrészek SWOT analízisét, felvázoljuk a városrészi szintű célrendszert és a hozzá kapcsolódó indikátorokat.

Fontos kiemelni, hogy a részletes városrészi szintű helyzetelemzésnek a Településfejlesztési koncepció adott helyet.

Északi lakóterületek



A városrész három alkörzetet foglal magába:

- Laktanya és környéke
- Táborállás
- Északi lakóterület

Lakó funkció:

A statisztikai adatok alapján a városrészben a lakófunkció egyértelmű erősödését tapasztalhatjuk az elmúlt 10-12 év vonatkozásában. Ezt alátámasztja, hogy a városrész népessége 2001-ben 346 fő volt, 2011-ben már 1.505 fő. Míg tehát a város egészében az adott időszakban a népesség jelentősen csökkent (a KSH népszámlálási adatai szerint 12,34%-kal), addig ebben a településrészben jelentősen emelkedett.

A lakosság emelkedésével a lakásállomány is jelentősen nőtt a városrészben: 2001-ben 121 lakás, 2011-ben pedig 473 lakás volt található ezen a területen. A lakófunkció a városrészen belül a Táborállás és Északi lakóterület alkörzetekben is jelentősen erősödött az elmúlt évek során.

A városrészen belül Táborállás alkörzet lakó és üdülőövezetei nagyrészt partvédelemmel érintett területek. Az Északi lakóterület városrész zömmel új építésű családi házas övezet. Ez utóbbi két alkörzetben távlatosan is elsősorban szabadon álló családi házas, kertvárosias beépítésű lakóterületek fejlesztését támogatja a város. A városrész egészéről elmondható, hogy emelkedő ingatlanárak jellemzik a még ma is viszonylag alacsony népsűrűséggel jellemezhető területet.

Összességében elmondható, hogy a városrész kertvárosi jellegű, kellemes természeti környezetű lakóövezet, jelentős számban új lakásokkal.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrész korábban mezőgazdasági művelés alatt álló terület volt, azonban a város fejlődése során a régi Pentele uradalmi birtokait, gyümölcsöseit, kiskertjeit a lakosság fokozatosan beépítette. Ez a folyamat még ma is tart, bár kisebb ütemben és nehezebben, mint a rendszerváltás idején. A fejlesztések gátja, hogy a löszpart suvadása elleni partvédelmi intézkedések sokáig nem megfelelően zajlottak. A partvédelemmel szoros összefüggésben meg kell oldani a terület szennyvíz és csapadék közmű kiépítését is.

A volt szovjet laktanya ma ipari parkként működik. Az Innopark Nkft. 1997-ben nyerte az Ipari Park címet. Jelenleg kilenc működő, két betelepült és húsz szerződött vállalkozással működik az Ipari Park, olyan gazdaságilag meghatározó

vállalkozásokkal, mint például a Hankook Tire Magyarország Kft., Aikawa, Body Fashion, Elco-Trade 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Holcium Hungária Zrt., Hullam- Pack Kft.

A park honlapjának¹ tájékoztatása szerint megközelítőleg 50 hektáros területéből körülbelül 10 ha áll még a potenciális vállalkozások rendelkezésére.

Fontos kiemelni, hogy az Északi városrész egésze tekintetében a gazdasági és kereskedelmi funkciók szempontjából kiemelt területként kezelendő az Innopark Nkft. területe, mely betelepülő cégek számára nyújtott szolgáltatások mellett inkubációs tevékenységet is végez a területén található, 2003 óta működő Technológiai Inkubátorház révén.

A város Településszerkezeti terve (tszt), elsősorban környezetkímélő, magasan fejlett technológiájú gazdasági tevékenység számára szolgáló munkahelyek kialakítását fogalmazta meg, továbbá az Ipari Park területéhez kapcsolódva intézményi, kereskedelmi bővítéseket tart elképzelhetőnek.

A kereskedelmi szolgáltatásokkal kapcsolatban általánosságban elmondható, hogy azok fejlődése a területen nem követi megfelelő ütemben a lakófunkció bővülését.

Turisztikai-rekreációs funkció:

A városrész turisztikai-rekreációs szempontból nem rendelkezik kiemelt funkciókkal. Elmondható ugyanakkor, hogy a városrész egyes részein üdülőterületek is találhatóak.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

A városrész a város településszövetéhez közvetlenül nem kapcsolódik, megközelítése csak a Magyar útról lehetséges. Ez egyben azt is előre vetíti, hogy a Magyar út esetében – részben a lakónépesség növekedése, részben az Ipari Park munkaerő mobilitása, részben pedig a kikötőbe irányuló teherforgalom miatt – növekedő forgalommal és gépjármű terheltséggel kell számolni.

A településrész területén jelentősebb közterület – tér, park – nem található. Az utcák állapota néhol nem megfelelő, a szennyvízközmű erősen hiányos, vízelvezetési problémák sem mindenhol megoldottak.

¹ <http://innopark.hu/>

Közösségi funkció:

A városrészben nem található közösségi funkcióhoz kapcsolódó intézmény.

Közzsféra funkció:

A városrészben nem található közzsféra funkcióhoz kapcsolódó intézmény.

Humán szolgáltatási funkció:

Ahogy korábban a kereskedelmi, úgy a lakossági, humán szolgáltatások esetében is elmondható, hogy a szolgáltatások fejlesztése nem követi megfelelő ütemben a lakónépesség növekedéséből adódó igénynövekedést. A területen nem található óvoda, iskola, és az egyéb szolgáltatások nagyobb része is csak más városrészekben érhető el (nagyobb kereskedelmi egységek, posta, stb.).

A közintézmények közül a városrész területén találhatjuk meg a Frangepán utcában az Útkeresés Segítő Szolgálat családok átmeneti otthonát.

SWOT analízis

I. Északi lakóterületek	
Erősség	Gyengeség
<p>A lakófunkció erősödése a kellemes, kertvárosi és természetközeli környezetnek köszönhetően továbbra is tendencia, mely a népesség növekedéséhez vezet a területen</p> <p>Jól működő ipari park található a városrészben, ahol a betelepült cégek döntő többsége tőkeerős és nemzetközi szinten is versenyképes</p>	<p>A városrész összeköttetését a további településrészekkel egyedül az egyre nagyobb forgalmi terheltségű Magyar utca biztosítja</p> <p>A kereskedelmi és szolgáltató funkciók (köztük a humán szolgáltatások) továbbra is alacsony számban elérhetőek a városrészen belül</p> <p>Az utcák állapota néhol nem megfelelő, a szennyvízkezelő erősen hiányos, vízelvezetési problémák sem mindenhol megoldottak</p> <p>Alapvetően funkcióhiányos terület, a közösségi és városi-közterületi funkciók hiánya a lakosság napi szintű mobilitásának növekedését eredményezi</p>
Lehetőség	Veszély
Rendelkezésre álló ipari parki kapacitások	A szennyvízelvezetés problémájának

<p>kihasználása</p> <p>A Szalki-sziget rehabilitációjának megvalósulása esetén a terület turisztikai célpont lehet, továbbá folytatódhat a körzet lakóövezeti felértékelődése</p> <p>A kiskereskedelem, a fogyasztói és közszolgáltatások további fejlődésével funkciógazdag, magas presztízsű lakóövezet jöhet létre</p>	<p>elhúzódnak nem csak városrésztalajszennyezettségét, hanem a szomszédos Szalki-sziget vízminőségének romlását is előidézhethet</p> <p>Az infrastruktúra fejlesztése nem tart lépést a lakossági és a vállalkozói igényekkel, ami miatt a terület leértékelődhet</p> <p>A gazdasági válság hatásainak eredményeként a terület gazdasági-ipari kapacitásai kihasználatlanok maradnak</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A lakóövezetek és gazdasági területek harmonikus fejlesztése és a szolgáltatások elérhetőségének javítása, a gazdasági funkció erősítése

Kapcsolódó specifikus cél
<p>(1.) A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve</p> <p>(4.) A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával</p> <p>(5.) A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével</p>

A városrészi cél leírása:

A településrészen belül egyedi módon találkozunk a kertvárosias, természetközeli lakókörnyezet és a számos jelentős vállalkozásnak is telephelyet, működési környezetet biztosító ipari parki terület. A két, karakterisztikusan különböző funkció egészséges egyensúlyának megőrzése alapvető célként fogalmazódik meg, amellyel, hogy a megfelelő üzleti környezet biztosítása a potenciális befektetők számára városi szemszögből kiemelt kérdés és prioritást élvez.

Egyrészt tovább szükséges erősíteni az ipari parkban rejlő adottságok kihasználtságát, támogatni kell a vállalkozások betelepülését és a helyi munkaerő foglalkoztatását. Emellett biztosítani szükséges a lakóterületek

értékmegőrzését, a gazdasági tevékenység révén keletkező terheltség minimalizálását.

A teljes város vonatkozásában törekedni szükséges a felszínmozgások megállítására, a mozgásveszélyes területek és partfalak stabilizációjára és az ehhez kapcsolódó intézkedések összehangolt megtételére.

Az északi városrész továbbra is funkcióhiányos településrészként értelmezhető. Számos humán és kereskedelmi szolgáltatás csak más városrészekben érhető el, ezért elő kell segíteni a városrészen belül leginkább igényelt szolgáltatások megjelenését a településrészen belül.

Pentele városrész



A városrész két alkörzetet foglal magába:

- Temető és Petőfi Sándor utca térsége
- Óváros (Rácdomb, Öreghegy)

Lakó funkció:

A városrész népessége 2001-ben 1.961 fő volt, 2011-ben 1.846 fő. A településrész lakossága a város egészéhez hasonlóan csökkent az időszakban: míg azonban a város egésze esetében a csökkenés 12,34%, addig a Pentele városrészben 5,86%. A lakosság csökkenése mellett a lakásállomány is visszaesett szerény mértékben (1,1%-kal): 2011-ben 741 lakás volt található ezen a területen. A városrész, társadalmát tekintve, öregedő képet mutat. A terület ingatlanállománya ugyancsak a legkorosabb a városban, melynek megújítása – figyelembe véve a műemléki épületek városközponti jelenlétét – jelentős kihívásokat hordoz magában.

A Temető és Petőfi Sándor utca környéke kis telkes kertvárosi övezet, melyet viszonylag megfizethető ingatlanárak jellemeznek.

A teljes városrész vonatkozásában lakóterületi fejlesztés tervezett. A terület bővítésének feltétele egy önálló alközpont létrehozása a különböző szolgáltatások minőségi fejlesztésével.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrész gazdasági adottságai és szerepköre szerénynek mondható, kiemelkedő jellegű gazdasági, kereskedelmi termelő, vagy szolgáltató cégek kis számban találhatóak. Ugyanakkor ki kell emelni, hogy a településrész északi részén az Aranyvölgyi úthoz kapcsolódva nagyterületű bevásárlóközpontok (Tesco, Obi, Park Center, Spar) települtek, közrefogva a volt kistemető, ma kegyeleti park területét.

Turisztikai-rekreációs funkció:

A Pentele városrész komoly turisztikai potenciállal rendelkezik, mely jelenleg kihasználatlan. Az Óváros központi részének régi épületállományában jelentős részt képviselnek a védett épületek. A városrész egyedi hangulata, mely az egykori mezőváros emlékét hordozza, keveredik az Öreghegy falusias hangulatával. A városrészen belül találhatjuk Pentele legrégebbi településrészét, a Rácdombot, amely helyet ad a műemléki védettségű, dombtetőre épült kis barokk templomnak.

A terület épített környezetének megóvása, az itt található műemlékek védelme, a sajátos mezővárosi településszerkezet megőrzése és mindennek turisztikai látványossággént való láthatóvá tétele a város és a városrész számára is egy lehetséges fejlődési út.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

Az erős történelmi gyökerekkel rendelkező Pentele városrész, a mai Dunaújváros ősi magja: Dunapentele már a 19. században is jelentős, mezővárosi rangú település volt. A középkori település az idők folyamán összeépült az „újvárossal” de így is megőrizte identitását, történelmi emlékeit és sajátos utcahálózatát, mely egyedi hangulatot sugároz. A Pentele városrészben, az Óváros városmagja kialakult településképpel, lakossági szolgáltatásokkal (például iskolák, rendelő, gyógyszertár, szociális létesítmény, posta, boltok), valamint múzeummal és templomokkal rendelkezik. Az óváros déli része az elmúlt évtizedekben átalakult, s nagy alapterületű bevásárló központok jöttek létre a korábbi zöldterületek helyén.

A városrész közúti elérhetősége megfelelő, legfontosabb tengelye a Magyar út és a körzet határát képező Petőfi Sándor és az Aranyvölgyi út. Ezek az útvonalak biztosítják a szomszédos városrészekkel a kapcsolatot és a tömegközlekedési lehetőségeket.

Bár az egykori Pentele központjaként működött a városrész, valójában a terület bővítésének feltétele egy önálló alközpont létrehozása a különböző szolgáltatások minőségi fejlesztésével.

Közösségi funkció:

A településrész területén több felekezet központja, illetve temploma is megtalálható: a Magyar úton a Szentháromság katolikus templom, a Táltos utcában a Görögkeleti Szerb Templom, a Szent István utcában a Dunaújvárosi Református Egyházközség modern épülete és a Baptista Templom a Venyimi úton. Pentele különlegességei közé tartozik a Móder Zenélő Szoborpark, a világ egyetlen, olyan múzeuma, ahol a különleges ötdimenziós acélszobrok egyben hangszerként is funkcionálnak.

A településrész észak-nyugati részén található a városi köztemető, míg déli részén a kis temető.

Közsféra funkció:

A városrészben jelentős közsféra funkció nem azonosítható be.

Humán szolgáltatási funkció:

A városrész területén viszonylag szerényebb számban találhatóak közintézmények. A terület déli részén érhető el az Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai szolgáltatásainak egy része, a Magyar utcában: idősek nappali ellátása és házi segítségnyújtás mellett szociális étkeztetés vehető igénybe egy helyen. Itt működik a Dunaújvárosi Óvoda Katica Tagóvodája. Ugyancsak található a városrészben posta, orvosi rendelő és gyógyszerár is.

SWOT analízis

II. Pentele városrész	
Erősség	Gyengeség
<p>Helyben elérhető kereskedelmi szolgáltatások</p> <p>A városrészen belül elérhető alapvető humán szolgáltatások</p> <p>A településrész tradicionális adottságai, egyedi településszerkezeti sajátosságai</p> <p>A történelmi múltból adódóan erős tradíciókkal rendelkező városrész, amely jó alapja lehet a helyi civil kezdeményezéseknek</p>	<p>Közmű, közút és kerékpárút hálózat minősége és kiépítettsége nem mindenütt megfelelő a városrészen belül</p> <p>Leromlott állapotú és hasznosítatlan műemléki épületek</p> <p>Romló állapotú lakásállomány</p> <p>Idősödő és csökkenő népesség</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A műemléki jelentőségű és látványosságként is számottevő értékek turisztikai hasznosítása</p> <p>Lakóterületek fejlesztése, lakó funkció erősítése</p> <p>A településrész funkcionális bővítése, alközpont kialakítása, a turisztikai adottságok figyelembe vételével</p>	<p>A védett épületek felújításának, állagmegóvásának elmaradása, a városkép leromlása</p> <p>A lakófunkciók fejleszthetőségének hiánya, illetve az egyéb fejlesztések elmaradása miatt a terület leértékelődik</p> <p>A terület leértékelődésével elvándorlás indulhat meg</p>

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A Pentelei városrész belső területi kohéziójának és önálló karakterének erősítése, a meglévő ingatlanállomány értékőrző felújításával és turisztika hasznosításával

Kapcsolódó specifikus cél
<p>(1.) A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve</p> <p>(4.) A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával</p> <p>(5.) A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével</p>

A városrészi cél leírása:

A városrész egyedi arculatának fejlesztése túlmutat a helyi lakosság igényein és a városrész belső fejlesztési igényein. A meglévő, de egyes esetekben leromlott építészeti értékek, a sajátos településszerkezet és hangulat, az itt, vagy a közelben elérhető látványosságok (pl. múzeumok) felvetik a terület turisztikai hasznosításának lehetőségét, a város egyéb, egyedi adottságainak hangsúlyozása és bemutatása mellett. E fejlesztési irány magába foglalja a műemlékek és védett épületek állagmegóvását és értékőrző hasznosítását is.

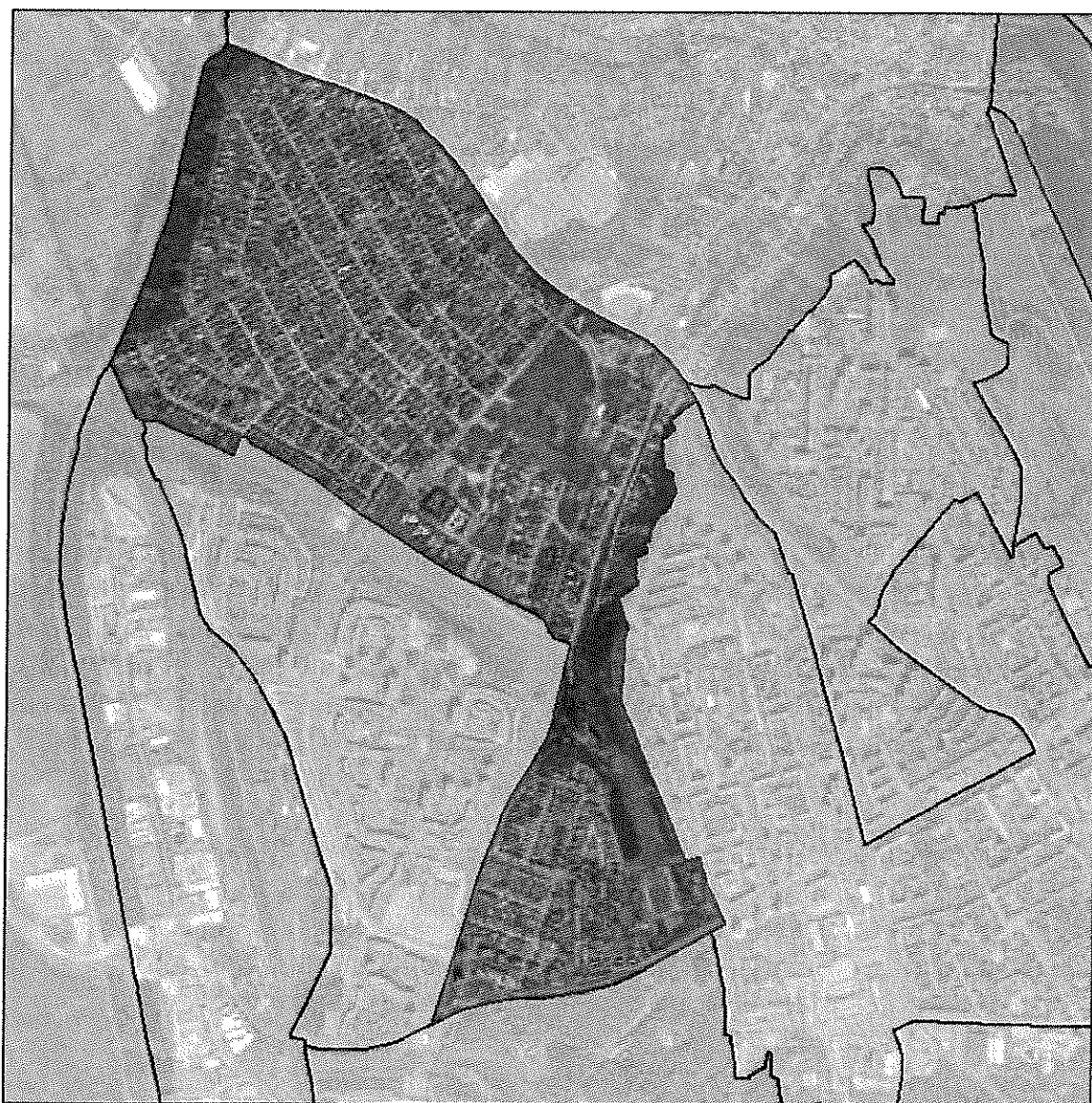
A városrész fejlesztése – részben a fentebb leírtakat is figyelembe véve – nem nélkülözheti az alközponti funkció fejlesztését, illetve a közterületi és zöld felületek minőségének javítását. A meglévő Óvárosi településközponti mag megfelelő alapot nyújt az alközponti funkció erősítéséhez, melyet a lehetőségek szerint közösségi tér fejlesztésével szükséges megvalósítani.

A településrész megközelíthetőségének és a szolgáltatások elérhetőségének javítása érdekében továbbra is szükséges egyes közúti és kerékpáros közlekedési vonalak fejlesztése, minőségének javítása.

A körzet keleti részében, a Kikötői öbölben a partfalvédelem továbbra is folyamatos feladatok elé állítja a város szakembereit.

A lakóterületek fejlesztése megnyithatja az utat a fiatalabb lakónépesség beköltözése előtt, amely új lendületet adhat a városrész fejlődésének. A fiatalok számának emelkedésével javulhat a településrész korösszetétele, a lakosság munkaerő-piaci aktivitása, ugyanakkor megnőhet az igény egyes humán szolgáltatások iránt (pl. bölcsőde, óvoda, iskola).

Kertvárosias lakóterületek



A városrész három alkörzetet foglal magába:

- Újtelep
- Újpentele

- Kertváros

Lakó funkció:

A városrész demográfiai viszonyai kedvezőek, ugyanakkor a három alkörzet esetében eltérőek: míg Újtelep esetében egyértelműen az elöregedés jeleit láthatjuk, addig Újpentele „fiatalos”, Keretváros pedig a városi átlaghoz hasonló adatokkal rendelkezik. A zömmel családi házas, kertvárosias beépítésű városrész döntően jó minőségű lakásállománnyal, rendezett utcaképekkel, közterületekkel és megfelelő közműellátottsággal rendelkezik.

A városrész népessége 2001-ben 4.493 fő volt, 2011-ben 4.363 fő. A településrész lakossága csökkent az időszakban, ennek mértéke 2,89%, amely kedvezőbb a város egésze esetében tapasztalt csökkenésnél (12,34%).

A lakosság szerény csökkenése mellett a lakásállomány növekedett 8,71%-kal: míg 2001-ben 1.710, 2011-ben 1.859 lakás volt található ezen a területen. Ezzel az itt élők lakhatási feltételei nagy valószínűséggel javultak a városrészben (ezt erősíti az a tény is, hogy valamennyi alkörzetben 2% alatti az alacsony komfortfokozattal rendelkező lakások aránya).

Az Újtelep és a Kertváros esetében kialakult kertvárosi lakóövezetekről beszélhetünk, ahol korlátozottak a lakhatással kapcsolatos fejlesztési lehetőségek, nem úgy Újpentele esetében, ahol viszont elsősorban minőségi társasházi fejlesztések képzelhetők el, a zöldfelületek védelmének figyelembe vételével.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrészen belül jellemzően kisebb cégek működnek, a kereskedelmi és vendéglátóhelyek között ki lehet emelni a Pintes Pince Éttermet, illetve a McDonalds Gyorskiszolgáló éttermét.

Turisztikai-rekreációs funkció:

A terület keleti határán, illetve a Kertvárostól északra értékes zöldfelület, a Baracsi úti Arborétum, más néven Kádár-völgyi Arborétum védett természeti területe található, mintegy 1,5 hektáron.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

A körzet közlekedési utakkal történő feltártsága és elérhetősége megfelelő. A legfőbb forgalmi viszonylatokat a városrész határát képező Petőfi Sándor út, az Aranyvölgyi út, a Baracsi út és a Dózsa György út jelöli ki, de fontos szerepe van a tömegközlekedés lebonyolításában meghatározó Szilágyi Erzsébet útnak, mely

kapcsolatot nyit a Béke városrész, illetve Óváros irányába. A városrész megközelíthetősége nagyon jó, gyűjtő és feltáró útjai térhálós szerkezetet biztosítanak az egyes településrészeknek. Az arborétum melletti völgyekben fontos gyalogos tengelyek futnak, melyek a zöldterületeken áthaladva kötik össze a városrészeket.

A városrész zöldterületekben bővelkedik. Valamennyi tervezett fejlesztést e területek megőrzése és minőségi javítása mellett szükséges előkészíteni.

Közösségi funkció:

A településrész észak-keleti részén két egyházi intézmény is működik: a Dunaújvárosi Református Templom és az Evangélikus Templom.

Közszféra funkció:

A Szent György úton található a Dunaújvárosi Rendőrkapitányság, valamint az MRE Újváros Drogambulancia (Petőfi u.1).

Humán szolgáltatási funkció:

A városrész intézményekkel és alapszolgáltatásokkal történő ellátottsága hiányos, iskolákat, rekreációs és kereskedelmi területeket elsősorban a Kertváros déli és keleti felében találhatunk. Újtelep és Kertváros esetében elmondható, hogy az alkörzetek alapvetően funkcióhiányosak, alapellátások a szomszédos területeken biztosítottak.

A városrész területén viszonylag szerényebb számban érhetőek el közintézmények: az iskolák közül a Radnóti Miklós utcában van a Lorántffy Zsuzsanna Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium, a Szent György utcában található a Csiperke Óvoda modern épülete, illetve a rekreációs szempontból fontos Kádár-völgyi Sportcentrum néhány száz méterrel messzebb található.

SWOT analízis

III. Kertvárosias lakóterületek	
Erősség	Gyengeség
<p>Kertvárosi jellegű terület, döntően jó minőségű épületállománnyal, rendezett, jó benyomást keltő utcaképekkel;</p> <p>A közműhálózat többnyire kiépült, kapacitása megfelelő;</p>	<p>A városrész nagyobb része többnyire funkcióhiányos terület, ezek az ellátások általában a szomszédos városrészekben érhetőek el;</p> <p>Az elérhető humán és kereskedelmi szolgáltatások száma alacsony</p>

<p>A terület közlekedési kapcsolatai megfelelőek a belső úthálózat és a más városrészek elérhetősége vonatkozásában egyaránt;</p> <p>Dinamikusan fejlődő, sokszínű és kedvelt lakóterülete a városnak;</p> <p>A lakosság kedvező korösszetétele a gazdasági aktivitás szempontjából;</p> <p>Az Aranyvölgyi út, Baracsi út, Magyar út csomópont rendkívül jó elérhetőséget biztosít minden városrész irányából a terület számára.</p>	<p>A belső feltáró utak hiánya elsősorban az Újpentele városrészben akadályozza a lakófunkció további bővülését;</p> <p>A területen található középiskolák nem játszanak meghatározó szerepet a városrész életében;</p> <p>Egyes funkciók csak a szomszédos városrészekkel való kölcsönhatásban értelmezhetők.</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A lakossági szolgáltatások helyi elérhetőségének fejlesztése;</p> <p>A minőségi lakóövezetek további bővítése a lakófunkció erősítése érdekében;</p> <p>A meglévő zöldterületek, szabadtéri közösségi terek, közparkok, sétányok, kerékpárutak, játszóterek fejlesztésével a lakókörnyezet minőségi szintjének emelése, Újpentele és a Kertváros egész várost érintő rekreációs jellegének erősítése;</p> <p>A közlekedési kapcsolatok fejlesztése a belváros irányába a funkcióhiányosságokból adódó problémák enyhítése érdekében;</p> <p>Bűnmegelőzési jelzőrendszer kiépítése az idősödő lakók védelmében;</p>	<p>A funkcióhiányos városrész, úgynevezett „alvóvárossá” válhat, amennyiben a lakosság a szabadidő eltöltését, a szórakozási lehetőségeket és a szolgáltatások igénybevételét egyre inkább más városrészekben keresi;</p> <p>A kereskedelmi tevékenységek túlzott betelepülése, a növekvő közúti forgalom miatt kedvezőtlen feltételeket eredményezhetnek a rekreációs- és a lakófunkció számára;</p> <p>A fejlesztések és a revitalizációs tevékenység elmaradásával a lakosság korösszetétele kedvezőtlen irányban változhat, csökkenhet a gazdasági aktivitás, s romolhat a körzet megítélése;</p> <p>Időskorúak bűncselekmény áldozattá válásának nagyobb kitettsége;</p>

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A közterületek, közparkok és közösségi terek, valamint a lakossági szolgáltatások fejlesztésével minőségi lakókörnyezet létrehozása

Kapcsolódó specifikus cél

- (4.) A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával
- (5.) A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével

A városrészi cél leírása:

A városrész három alkörzete, bár néhány jellemző kapcsán különbözik, alapvető jellegét és funkcióját tekintve mégis hasonlóan tekinthető. A többnyire jó minőségű és relatíve magas értékű területeken minőségi életkörülményeket biztosító lakóterületeket találunk, melyek megközelíthetősége és a terület általános fizikai állapota jónak mondható. Ugyanakkor a közterületek, közparkok és közösségi terek, valamint a lakossági szolgáltatások fejlesztésével olyan minőségi lakókörnyezet létrehozását lehet eredményezni, amelynek jelentősége túlmutat a városrész határain.

A településrész egyes területein – alapvetően Újpestele esetében – fontos fejlesztési irány az újabb minőségi lakóterületek kijelölése és előkészítése. Ehhez azonban szükséges a belső feltáró utak megépítése, amely hozzájárulhat a lakófunkció további erősödéséhez.

A meglévő zöldterületek, szabadtéri közösségi terek, közparkok, sétányok, kerékpárutak, játszóterek fejlesztésével a lakókörnyezet minőségi szintjének emelése, Újpestele és a Kertváros egész várost érintő rekreációs jellegének erősítése érhető el.

A terület funkció hiányos voltának enyhítése érdekében javasolt a humán és kereskedelmi szolgáltatások helyi igények szerinti bővítése, oly módon, hogy az ne okozza a városrész zöld felületeinek kedvezőtlen minőségi és mennyiségi változását.

Béke városrész



A városrész egy alkörzetet (Béke) foglal magába.

Lakó funkció:

A városrész jól tervezett nagyvárosias lakóterület, amely döntően az 1970-es, 1980-as években házgyári technológiával épült (több mint 3700 lakás), ez Dunaújváros legnagyobb összefüggő lakótelepe, s egyben a harmadik legnagyobb laksűrűségű városrész.

A városrész népessége 2001-ben 10.095 fő volt, 2011-ben 8.509 fő. A településrész lakossága igen nagymértékben csökkent az időszakban, a városon

belül is kiemelkedően: a 15%-ot meghaladó népességveszteség Dunaújváros teljes demográfiai történetére is jelentős hatással van, hiszen a város egyik nagy népességű településrészéről beszélünk. A változás szintje meghaladja a város egésze esetében tapasztalt csökkenést is (12,34%).

Az itt élő lakosság ilyen mértékű csökkenése mellett a lakásállomány minimális mértékben növekedett: 2001-ben 3.714, 2011-ben 3.732 lakás volt található ezen a területen. A népesség csökkenése ugyanakkor a lakások és épületek kiüresedésére, egyes belső területek elnéptelenedésére is utalhat, amely összefüggésben lehet az ingatlanok minőségének jelentős romlásával.

A városrész épületállományának 88%-a 35-40 éves, a lakások zöme 2, illetve 1,5 szobás, alapterületük pedig jellemzően 50-59 m². A városrészt lakhatási szempontból – nagyobb részt – az átlagos keresetű, 1-2 gyermekkel rendelkező aktív korú kiscsaládosok választják.

A korábban dinamikusan fejlődő lakóterület szerkezeti beavatkozást nem igényel, lakóterületi fejlesztés nem tervezett. Ugyanakkor a településrész (hasonlóan a többi lakótelephez) alapvető és megoldandó problémája, az épületállomány állagának romlása, az emelkedő fenntartási költségek mérséklése.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrész gazdasági szerepe nem igazán jelentős: bár számos kisebb szolgáltató működik a területen, nagyobb cégek, üzletek kevésbé találhatók itt. Kiemelhető a kereskedelmi cégek közül az Interspar Szupermarket és a Quality Mesterszervíz.

A városrész déli részén körzet déli részén nagy alapterületű kereskedelmi egységek számára kialakított zónát találhatunk.

Turisztikai-rekreációs funkció:

A városrész dél-nyugati és északi részén viszonylag nagy kiterjedésű erdőfelületek helyezkednek el, melyek rekreációs és levegővédelmi funkciókat egyaránt ellátnak. A területen turisztikai szempontból jelentősebb látnivaló, attrakció nem jelenik meg.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

A külön alközpontként működő városrész központjának végleges kialakítása még maig sem történt meg, ennek ellenére a terület intézményi és infrastrukturális ellátottsága megfelelő. A belváros intézményközponti szerepét is ellensúlyozó városrész, szociális-oktatási (bölcsőde, óvoda, általános iskola), kereskedelmi-szolgáltató intézményekkel, sport és zöldterületekkel ellátott.

A paneles épületek állagának romlása mellett kiemelt probléma, hogy a parkolási lehetőségek a mai igényekhez viszonyítottnak rossz területi elosztásban kerültek kialakításra. Az 1970-es és 1980-as években kialakított köz-, és pihenőterületek mára leromlottak, így átfogó köz-, és zöldterületi rehabilitációjuk indokolt.

A városrész jól megközelíthető, közvetlen kapcsolata van több városrészszel is. A legfőbb közlekedési viszonylatokat a Dózsa György út, a Baracsi út, a Béke krt. és a Szilágyi Erzsébet út jelentik a városrész számára, melyek keresztmetszete és forgalomirányítási eszközei megfelelő feltételeket biztosítanak a közúti forgalom levezetésére.

A településrész nyugati oldalán a vasút/vasútállomás gyakorlatilag átjárhatatlanul lezárja a városrészt. A vasútállomás és az eltelt időben a város nyugati kapujánál felépült kereskedelmi létesítmények megközelítése a kezdetektől fogva megoldatlan, mely problémát egy intermodális központ és a hozzá kapcsolódó aluljáró megépítésével lehetne megoldani. A létesítményben helyet kaphatnának a városrészből hiányzó funkciók is. A Béke városrészben a járdák állapota különösen leromlott, komplex felújításra lenne szükség.

Ugyancsak jelentős lakossági igény mutatkozik a kerékpáros közlekedés iránt, ezen a területen a legfontosabb feladat, hogy a hiányzó kerékpárutak kiépüljenek a városközpont, az újtelep és a vasútállomás irányába.

Közösségi funkció:

A városrészben jelentős közösségi funkció nem azonosítható be.

Közsféra funkció:

A városrészben jelentős közsféra funkció nem azonosítható be.

Humán szolgáltatási funkció:

A viszonylag jelentős népesség és a gyermekek magas számát is tükrözve, a városrész területén található intézmények között több gyermekellátással kapcsolatos intézményt is találunk: meg kell megemlíteni a Makk Marci Bölcsődét, a Dunaújvárosi Óvoda Napsugár, Százszorszép és Bóbita Tagóvodáját és az Arany János Általános Iskolát, amely az ország egyik legnagyobb iskolája.

SWOT analízis

IV. Béke városrész	
Erősség	Gyengeség
<p>A Béke városrész részleges alközponti funkciókkal rendelkezik;</p> <p>Az intézményi és infrastrukturális ellátottsága megfelelő;</p> <p>A kereskedelmi és szolgáltató funkciók megfelelő számban és minőségben működnek a városrészben;</p>	<p>Kedvezőtlen demográfiai folyamatok</p> <p>Jelentős népességveszteség</p> <p>A városrész viszonylag távol fekszik a belvárostól, illetve a város meghatározó rekreációs zónáitól;</p> <p>A településrész helyi tömegközlekedéssel való elérhetősége relatíve gyenge;</p> <p>Műszaki és esztétikai szempontból is leromlott állapotú lakások magas száma;</p> <p>A gépjármű- és lakosságszámhoz viszonyítva kevés parkolóhely.</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A helyben elérhető új funkciók és szolgáltatások megjelenésének ösztönzésével, bővítésével a városrész alközponti szerepének erősítése;</p> <p>A helyi tömegközlekedés fejlesztésével, a belvárossal való kerékpárút kapcsolat megteremtésével az elérhetőség javítása;</p> <p>A panelrekonstrukciós programok folytatásával a lakásállomány energiahatékonyságának növelése, a távfűtési rendszer hatékonyságának növelésével viszonylag olcsó fűtés biztosítása a városrész lakosságának részére;</p> <p>A területen lévő általános és középiskolák közösségi térré való megnyitása a lakosság felé;</p>	<p>A magasabb képzettségű és tehetősebb lakosság kiköltözése a városrészből;</p> <p>A megindult elvándorlási folyamat nem áll meg: a többségében „panel” lakótelepek műszaki és energetikai fejlesztésének elmaradásával elindulhat a városrész „slumosodása”, a lakókörnyezet leromlása, a lakások elértéktelenedése;</p> <p>A tömegközlekedés fejlesztésének elmaradásával a városrész parkolási problémái tovább növekednek;</p>

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A városrész népességmegtartó képességének javítása, az elvándorlás mérséklése

Kapcsolódó specifikus cél
<p>(4.) A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával</p> <p>(5.) A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével</p>

A városrészi cél leírása:

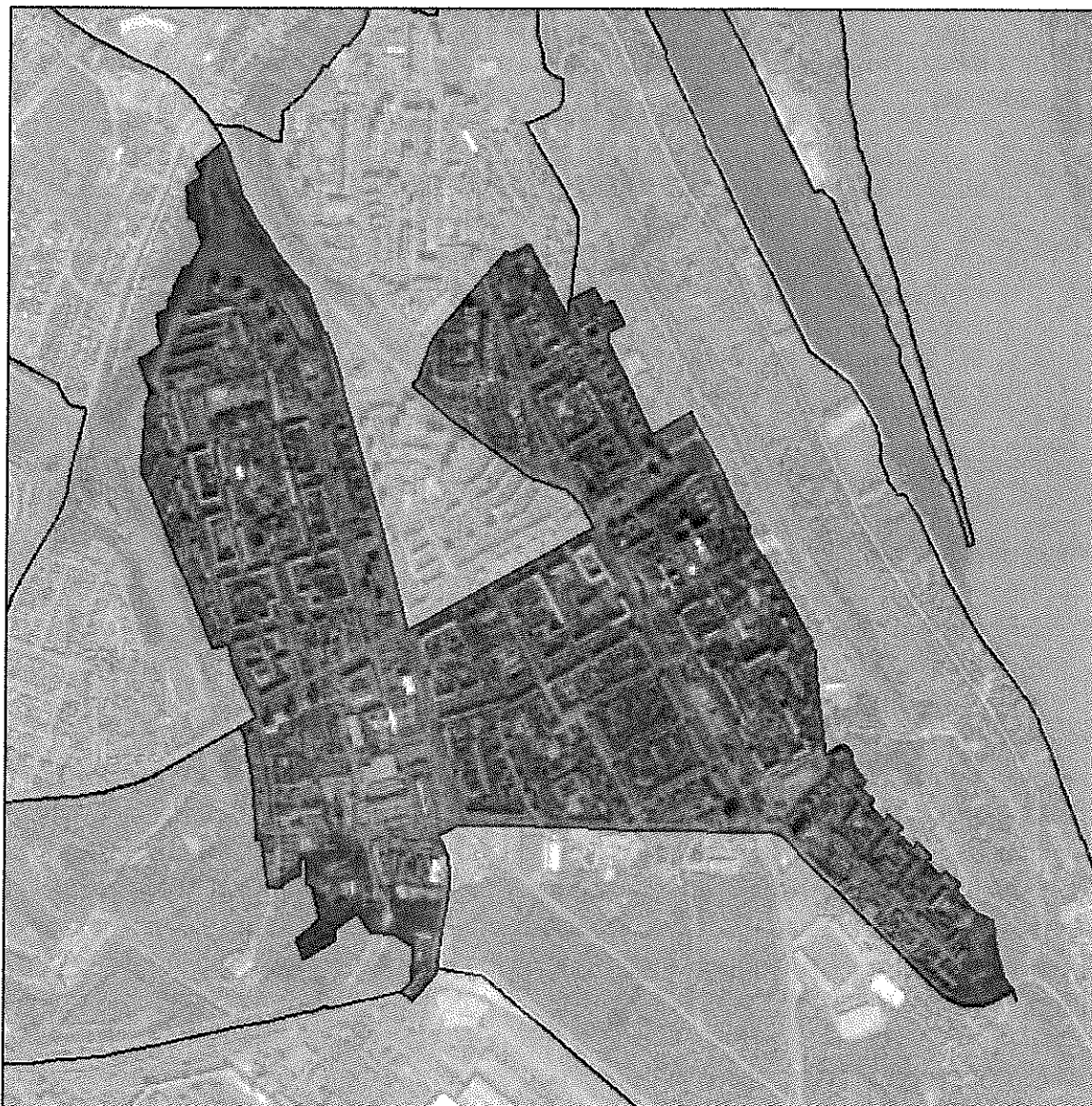
A Béke városrész esetében egyértelműen beazonosítható a lakóterületek és a lakóingatlanok állapotának leromlása, illetve az azzal összefüggésben lévő népességcsökkenés, elvándorlás közötti összefüggés. A kedvezőtlen folyamat mérséklése a város egyértelmű érdeke, melyhez hozzájárulhat így a panelrekonstrukciós program folytatása, továbbá az alközponti funkciók megerősítése.

Ugyancsak segíthet a településrész népességmegtartó tulajdonságának javításában a helyben elérhető szolgáltatások körének bővítése, a közterületek színvonalának emelése, valamint a helyi tömegközlekedés feltételeinek javítása. Egyértelmű igényként azonosítható be a parkolási lehetőségek átgondolása, helyi igényekhez történő illesztése is.

A városrészben számos szolgáltatási funkció adott, amelyre építve megerősíthető – a funkciók körének bővítésével – egy olyan alközponti szerep, mely szintén javíthatja a településrész városon belüli megítélését.

A Béke városrész területén belül helyezkedik el Dunaújváros vasútállomása. Az állomás átépítése és egyben intermodális személyforgalmi csomóponttá fejlesztése lehet az az út, amely részben választ adhat a jelenleg fennálló közlekedési anomáliákra, mindamelllett – részben a kapcsolódó szolgáltatások révén – szintén hozzájárulhat a terület általános felértékelődéséhez.

Városközpont



A városrész négy alkörzetet foglal magába:

- Technikum városrész
- Belváros
- Barátság városrész
- Közüzemi tömb térsége

Lakó funkció:

A városrész jelentős része, egységes építészeti koncepció alapján az 1950-es 1960-as évek során épült ki. A Városmegye, Dunaújváros – lakosságszámát tekintve – legnagyobb (2001-ben még több mint 20.000, 2011-ben 19.000 fő) és legkomplexebb tervezést igénylő területe, amely alapvetően befolyásolja a város karakterét, élıhetőségét, kulturális és innovációs potenciálját.

A Városmegyében döntően nagyvárosias és településmegyei vegyes övezetek találhatók, zömmel hagyományos építési móddal jellemezhető lakó és középületekkel, szigorúan tervezett és rendezett utcahálózattal, valamint közterekkel. A lakófunkció valamennyi alkörzet területén megjelenik, melyhez eltérő típusú és jelentőségű egyéb funkciók kapcsolódnak a négy kapcsolódó településmegye esetében.

A városrész népessége 2001-ben 22.421 fő volt, 2011-ben 19.046 fő él itt. A településmegye lakossága igen nagy mértékben csökkent az idősorban, a városon belül Béke és Paneles lakóterület városrészek mellett a legjelentősebben (15,05%-kal). Minthogy ez a településmegye Dunaújváros legnépesebb városrésze, az itt tapasztalható népességvesztés az egész települést jelentősen érinti. A népességfogyás szintje meghaladja a város egésze esetében tapasztalt csökkenést is (12,34%).

Az itt élő lakosság ilyen mértékű csökkenése mellett a lakásállomány kis mértékben növekedett: 2001-ben 10.003, 2011-ben 10.140 lakás volt található ezen a területen. A népesség csökkenése ugyanakkor a lakások és épületek kiüresedésére, egyes belső területek elnéptelenedésére is utalhat, amely összefüggésben lehet az ingatlanok minőségének jelentős romlásával – ahogyan azt kiemeltük a Béke városrész esetében is.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrészben jellemzően a szolgáltatás területén működő vállalkozások találhatók, számos bank, üzlet, kiskereskedelmi egység és étterem várja az ügyfeleket.

Bár a Városmegye jelenleg is jelentős irodai, kereskedelmi és szolgáltatási funkciókkal rendelkezik, a felmérések szerint e funkciók további fejlesztése, betelepítése komoly igényként jelentkezik a terület vonatkozásában.

Korábban meghatározó volt a Belváros kereskedelmi szerepköre is, amely azonban az elmúlt évtizedekben a város más körzeteiben épült nagy alapterületű bevásárlóközpontok megjelenésével veszített jelentőségéből.

A körzet dél-nyugati részén a Kenyérgyári úttól délre egy viszonylag nagy kiterjedésű kereskedelmi és gazdasági zóna található.

Turisztikai-rekreációs funkció:

A Városközpont – alapvető jellegénél fogva – egyértelműen az ide látogató turisták és vendégek célpontja lehet. E funkcióit azonban mindenképpen fejleszteni szükséges a magasabb látogatottság elérése érdekében. Bár a területen megtalálható látványosságok száma tekintélyes (Múzeum, Szoborpark, egyedi építészeti alkotások, stb.), az egységes megjelenés és a kapcsolódó marketing tevékenység nélkül a vonzerő növekedés nem garantálható. Emellett lényeges elem, hogy a tervezett turisztikai fejlesztések vonatkozásában a lehetőségek szerint egységesen tudjuk kezelni a várost: nem csak a Városközpont turisztika vonzerejének növelésére, hanem a település hasonló funkcióinak összekapcsolására és egységes képviselésére van szükség.

Fontos kiemelni, hogy a Belváros területén található a műemlék, illetve védettségre érdemes épületek jelentős része a városon belül (pl. I. számú Rendelőintézet, Dózsa Filmszínház, Bartók Kamara Színház és Művészetek Háza, Főiskola, Kórház). Az immár közel félévszázados építészeti örökség a magyar építéstörténet egészének is fontos alkotó eleme: a város központjának 1956 előtt megvalósult része mintegy élő szabadtéri múzeum, az országban egyedülállóan átfogó képet nyújt e kor építészeti, képzőművészeti törekvéseiről, ezért ez az épített érték hosszú távon is megőrzendő, védelme kiemelt feladat.

Városközponti és városi-közterületi funkció

A terület Dunaújváros közintézményekkel (pl. Városháza, Múzeum, Könyvtár, Kortárs Művészeti Intézet, Főiskola), alapellátó egységekkel (Kórház, Rendelőintézet, óvodák, iskolák) és különböző funkciókkal (igazgatás, kereskedelem, oktatás, egészségügy, szolgáltatások, stb.) legjobban ellátott területe, a szellemi és közösségi élet központja.

A városrész megközelíthetősége – a városközpontba futó utaknak és a jó tömegközlekedési infrastruktúrának köszönhetően – minden városrész felől megfelelő. A funkciók viszonylag nagy koncentrációjának és a megfelelő közúti keresztmetszeteknek köszönhetően sokan az autós közlekedést preferálják, ami azonban a városrész több területén (pl. Belváros, Főiskola környéke) parkolási problémákat okoz.

A térség közműhálózata megfelelően kiépített, a kapacitások sok területen egy nagyobb népességszám igényeit is ki tudnák elégíteni, ugyanakkor a műszaki színvonal folyamatos fejlesztésére szükség van a kor követelményeinek történő megfelelés érdekében.

A városrész jelentős zöld területekkel rendelkezik, melyek között parkokat, ligeteket, fasorokat találhatunk (Széchenyi park, Petőfi liget, Múzeum tér,

Ságvári tér, stb.). A területek zöld felülete sok esetben cserére, megújításra szorul. A terek többsége napjainkban elsődlegesen nem közösségi, jóléti, vagy kulturális célokat szolgál, hanem gépjármű parkolási területként funkcionál, ami egyre kevésbé felel meg nem csak a várostervezés vezető szakmai elvárásainak, vagy a változó klimatikus adottságokra válaszoló közterületképzésnek, hanem a lakosság lassan változó igényeinek sem.

Közösségi funkció:

A városrész területén tekinthetőek meg a Bartók Kamaraszínház és a Kortárs Művészeti Intézet előadásai, az Intercisa Múzeum kiállításai és a Dunaújvárosi Szoborpark.

Közszféra funkció:

A város központjában érhetjük el a települési önkormányzat épületét, a Városházát is.

Humán szolgáltatási funkció:

A városrész területén található a város két jelentősebb egészségügyi intézményei: a Szent Pantaleon Kórház, amely a városon túlmutató ellátási körzetével a település kiemelkedő intézményének számít, valamint az egészségfejlesztési és mentálhigiénés feladatokat ellátó Egészségmegőrzési Központ. A kórház és a rendelőintézet jelentős fejlesztési potenciállal rendelkeznek: 2014-ben kapta meg a használatba vételi engedélyt a dunaújvárosi kórház új központi technológiai tömbje, mely közel 4 milliárd forintos forrásból épült.

A középiskolák jelentős része a városközpontba vonzza a diákokat: ide járnak a Széchenyi István Gimnázium, a Bánki Donát Gimnázium és Szakközépiskola, a Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola és Szakiskola, a Duna-ferr Szakközép- és Szakiskola, a Hild József Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Kollégium tanulói egyaránt. Az alapfokú oktatás intézményei közül is nagy arányban találhatóak a városközpontban: itt van a Móricz Zsigmond Általános Iskola, a Vasvári Pál Általános Iskola, a Szilágyi Erzsébet Általános Iskola, a Sándor Frigyes Alapfokú Művészeti Iskola és a Rosti Pál Gimnázium, Általános és Szakképző Iskola. Ugyancsak elmondható, hogy az óvodák közül is jelentős számban található a városrész területén: a Dunaújvárosi Óvoda Kincskereső, Aprók Háza, Aranyalma, Csillagvirág, Duna-parti, Mesevár, valamint Szivárvány Tagóvodája.

A legkisebbek intézményei közül a Zengő-Bongó Bölcsőde, a Napraforgó Bölcsőde, a Liszt Ferenc Kerti Bölcsőde és a Hétszínvirág Bölcsőde szolgáltatásait

is e városrészen belül lehet elérni, igaz, annak egymástól viszonylag távol eső pontjain.

Ugyancsak ezen a területen - bár egymástól viszonylag távol - helyezkedik el a Dunaújvárosi Főiskola és az intézmény Kerpely Antal Kollégiuma.

A szociális intézmények egy része is a Városközpontban kapott helyet: az Egyesített Szociális Intézmény és Árpád-házi Szent Erzsébet Idősek Otthonai egységei közül a Dunasoron és a Barátság úton történik az időskorúak tartós bentlakásos szociális ellátása, míg az időskorúak átmeneti ellátását biztosító létesítmény a városrész északi részén, a Batsányi utcában működik. Ugyanitt lehetőség nyílik házi segítségnyújtás és szociális étkeztetés igénybe vételére is. Az Útkeresés Segítő Szolgálat családsegítő és gyermekjóléti intézménye a Bartók Béla utcában található.

SWOT analízis

V. Városközpont	
Erősség	Gyengeség
Megkezdett fejlesztési folyamat, amely hozzájárul a Városközpont arculatának modernizálásához és vonzerejének növeléséhez	Jelentős népesség csökkenés a városrész vonatkozásában az elmúlt 10 év során
Magas számban elérhető közintézmények és a lakossági szolgáltatások;	Továbbra is alacsony a ténylegesen közösségi térként használható közösségi területek száma, a meglévő területek használata többnyire más funkció irányába mutat (pl. parkolás)
Könnyű és gyors megközelíthetőség;	A turisztika vonzerő hiányaként beazonosítható a szálloda, exkluzív étterem hiánya;
A szocreál építészeti stílus egységes és turisztikailag is bemutatható városképet formál a belváros egyes területein;	A központhoz közel fekvő területeken alacsony a parkolóhelyek száma;
A szolgáltatások, a kiskereskedelem és az irodai tevékenységek tradicionális városközponti irányultsága erősíti a körzet központi jellegét, növeli a terület értékét;	A műemléki épületállomány nagy része elhanyagolt, rossz állapotban van;
Jelentős számban jelen lévő kis és középvállalkozások, fogyasztói szolgáltatások, kiskereskedelmi és vendéglátó egységek;	A közszolgáltatások kapacitása az ismert demográfiai folyamatok következtében sok területen túlméretezett.
A Dunaújvárosi Főiskola innovatív és bővülő tevékenysége növeli a körzet	

vonzerejét;	
Lehetőség	Veszély
<p>A városközpont funkcióbővítő rehabilitációjának folytatása;</p> <p>A tágas terek és a Dunapart közelsége jó lehetőséget kínálnak közparkok, attraktív közösségi terek kialakítására és programok szervezésére;</p> <p>A közösségi élet újjászervezése új lehetőségeket nyithat meg, ezáltal tovább erősödhet a belváros kulturális központ funkciója;</p> <p>Új szolgáltatóházak építésével vonzó bevásárlási és szórakozási célpontok alakíthatók ki;</p> <p>A zöldterületek, játszóterek átfogó rehabilitációjával, megvalósulhat a lakókörnyezet minőségi szintjének emelése;</p> <p>A Dunaújvárosi Főiskola K+F tevékenysége és a felsőoktatási intézmények vonatkozásában értelmezett tudás- és technológiatranszfer révén a körzet innovációs centrummá válhat, kedvező feltételeket teremtve a fejlett üzleti szolgáltatások városközpontba történő betelepülésének.</p>	<p>A lakosság elvándorlása az épületállomány műszaki felújításának elmaradásával tovább folytatódik, a városközpont veszít vonzerejéből, egyes területei elszigetelődhetnek, s elindulhat a lakókörnyezet leértékelődése;</p> <p>A megfelelő építési szabályozás és koncepció alkotás elmaradásával, a műemlékvédelmi és az idősebb épületek felújításának és állagmegóvásának késlekedésével, valamint az átgondolatlan fejlesztések következtében a városkép jelentősen romolhat;</p> <p>A városközponton áthaladó közúti forgalom megnövekedése növeli a levegőszennyezettséget és a zajterhelést, ami a körzet élhetőségét negatív irányban befolyásolja.</p>

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A Városmközpont funkcionális erősítése, a megkezdett átfogó beruházások folytatása, a terület kereskedelmi, turisztikai és szolgáltató szerepkörének továbbfejlesztése

Kapcsolódó specifikus cél
<p>(2.) A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében</p> <p>(4.) A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával</p> <p>(5.) A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével</p>

A városrészi cél leírása:

A Belváros fejlesztésének vonatkozásában továbbra is elsőbbséget kell élveznie az épített környezet védelmének, ugyanakkor élhető, funkcionálisan működő, az ide látogatóknak is izgalmas, kulturálisan és építészetiileg is élményt nyújtó városrészt kell kialakítani, illetve fenntartani. Ezzel összhangban a Városmközpont vonatkozásában megkezdett beruházások szerves folytatása egyértelműen hozzájárulhat a terület kereskedelmi, turisztikai, kereskedelmi és szolgáltató funkcióinak erősödéséhez.

A lakófunkció szempontjából a Városmközpont lakásállományának fejlesztése kapcsán egyértelművé kell tenni a minőségi piaci lakások kialakításának prioritását, illetve vissza kell szorítani – elsősorban a felújított lakások tekintetében – a szociális bérlakások kialakítását, ami a felújított épületállomány hosszabb távon való fenntarthatóságát is jobban biztosíthatja.

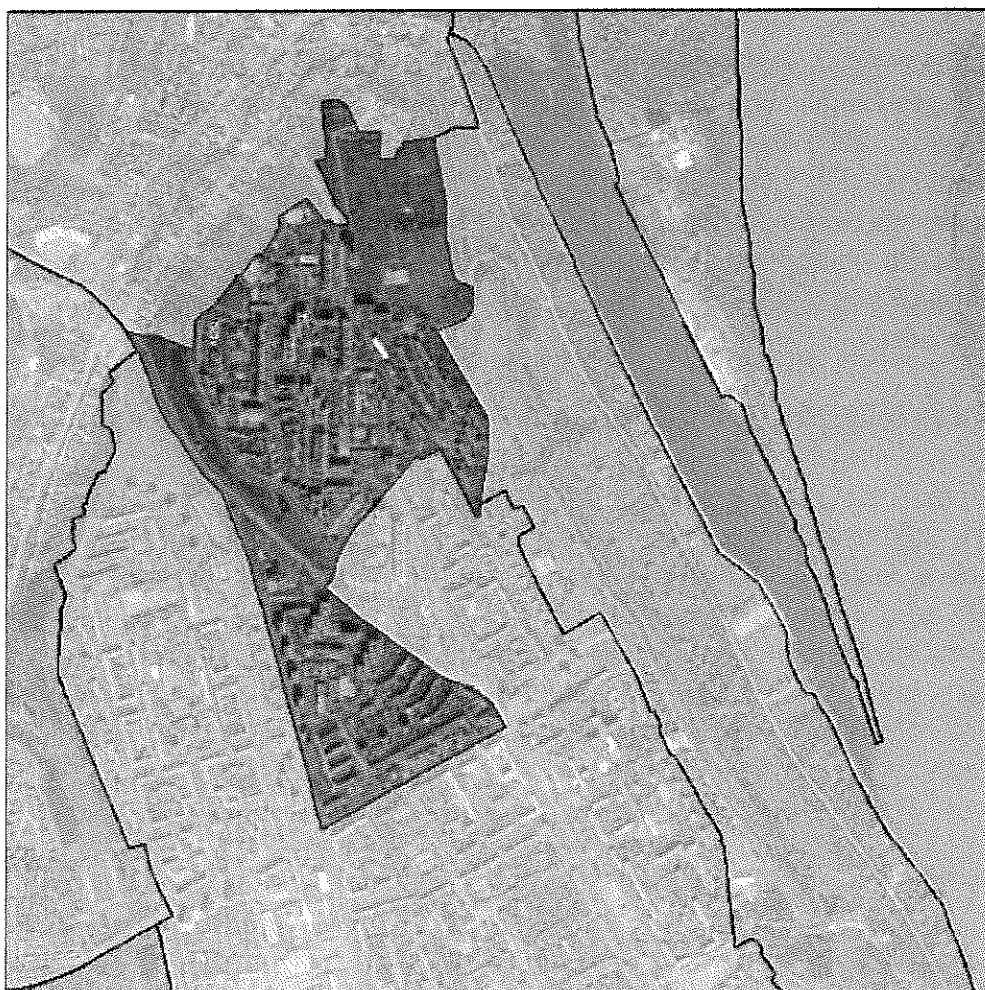
A közterületi fejlesztések vonatkozásában továbbra is törekedni kell a minőségi zöldfelületek kialakítására, a meglévő parkok, ligetek, terek növényállományának megújítására.

2014-ben megkezdődhet a Szent Pantaleon Kórház fejlesztése, melynek folytatásaként a kórházi szolgáltatások minőségi fejlesztése irányába szükséges további lépéseket tenni.

Továbbra is számos közintézmény vár jelentős infrastrukturális fejlesztésre. Amennyiben erre lehetőség adódik az elkövetkező időszakban – összefüggésben a városközponti és turisztikai funkciók fejlesztésével – meg kell valósítani a legjelentősebb és legszükségesebb felújításokat a város központjában (pl. Dózsa Filmszínház műemléki felújítása, Intercisa Múzeum felújítása, korszerűsítése, környezetének fejlesztése, Kortárs Művészeti Intézet épületének és környezetének rekonstrukciója).

A városháza rekonstrukciójának folytatásaként szükséges az elektronikus ügyintézés fejlesztése a magasabb szintű szolgáltatások biztosítása érdekében.

Paneles lakóterület



A városrész két alkörzetet foglal magába:

- Dózsa városrész
- Római városrész

Lakó funkció:

A Paneles lakóterület (Dózsa városrész és Római városrész alkörzetek), mint a város legsűrűbben lakott területe, karakterét és épületállományát (paneles technológiával épült 4-5 és 10 emeletes épületek, hozzá tartozó, zömében előre gyártott elemekből álló közintézményekkel és kiszolgáló létesítményekkel) tekintve, a környező városrészekről (Pentele, Városcsövek, Zöldterületek és Duna-part) elüt. Funkcionális karakterét erőteljesen határozza meg a lakófunkció.

A paneles építési mód és a sűrű beépítésű lakótelepi kialakítás határozzák meg a terület problémáit (pl. megfelelő alközpont hiánya, parkolási nehézségek, a lakásállomány műszaki felújításának kérdései, a lakásállomány szerkezete) és fejlesztési szükségleteit is, melyek speciálisan a településrészben található két alkörzetre (Dózsa, Római) jellemzőek.

A KSH 2011-es népszámlálási adatai alapján a városrész alkörzeteiben összesen 5.795 darab lakás volt megtalálható, melyek többsége, mint írtuk házigyári jellegű lakás. 2001-ben még ennél több, 5.811 darab lakást tartottak számon a városrészben.

A Római városrész alkörzet infrastrukturális és szociális szempontból is hátrányosabb helyzetű a település más részeinél, így 2014-ben jelentős beavatkozások kezdődtek a területen szociális város rehabilitációs program keretei között.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrészben markáns módon, jelentős számban jelennek meg a tercier szektort képviselő cégek. Számos vállalkozás székhelye, vagy telephelye található a Paneles lakóterület városrészben, így itt működik többek között a Medisoft Kft. vagy a Pentelesolar Kft. is. Több szolgáltató (pl. benzinkút) ugyancsak megtalálható a városrész területén.

A városrészben alapvetően a helyben élők igényeit kielégítő kereskedelmi-szolgáltató funkciók érhetők el. Ennek megfelelően az itt működő jelentősebb kereskedelmi egységek közül kiemelhető a SPAR supermarket, a CBA áruház, valamint a TESCO Expressz. Számos vendéglátó egységet, éttermet és cukrászdát is találunk a városrészben, így itt működik például a Domino cukrászda.

Turisztikai-rekreációs funkció:

A városrész turisztikai rekreációs szempontból nem tekinthető Dunaújváros kiemelt területének, ugyanakkor meg kell említeni, hogy a vizsgált terület északi részén tekinthető meg Dunaújváros egyik kiemelt turisztikai attrakciója, a Római

Kőtár és Romkert, mely az egykori római katonai tábor területén ad helyet a Dunaújvárosban látható római emlékek jelentős részének.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

A Paneles lakóterület városrész kapcsán városközponti funkcióról nem beszélhetünk, ugyanakkor a településrész alközponti funkciókat is hordozó területtel rendelkezik, ilyenek például a Római körút egyes szakaszai.

A városrész alapvetően kiterjedt zöldterületekben gazdag, a panelházak között gondozott parkok, terek és jó minőségű játszóterek találhatók. A városrészben található például a II. János Pál pápa tér, valamint a Domanovszky Endre tér is. A városrész közlekedési kapcsolatai jónak mondhatók. A városrész legfontosabb közlekedési útvonalait észak-dél irányban a Szórád Márton út, az Aranyvölgyi út és a Vasmű út képviseli, míg a kelet-nyugati viszonylatok esetében a Dózsa György út, az Esze Tamás utca - Köztársaság út, illetve a Bercsényi Miklós utca - Apáczai Csere János utca játssza a legmeghatározóbb szerepet. Jelentős forgalmi szerepet tölt be a Római városrészen belül a Római krt. és Martinovics Ignác utca, amely egyfajta „kiskörútként” funkcionál, valamint a helyi tömegközlekedés legfontosabb útvonalaként jelenik meg, kedvező helyzetet teremtve a városrész lakói számára.

Közösségi funkció:

A városrészen közösségi funkciót elsősorban az egyházi működtetésű intézmények látnak alapvetően el, így itt található a Dunaújvárosi Római Katolikus Egyházközség Krisztus Király főtemploma.

Közszféra funkció:

A városrészen kevés közintézmény működik, ám itt található például a Logopédiai Intézet.

Humán szolgáltatási funkció:

A városrészen több iskola és óvoda működik. Itt működik a Rudas Közgazdasági Szakközépiskola Szakiskola és Kollégium, a Móra Ferenc Általános Iskola, a Dózsa György Általános Iskola, a Petőfi Sándor Általános Iskola, valamint a Gárdonyi Géza Általános Iskola mellett a Dunaújvárosi Óvoda Római Városrészi, Zalka Máté utcai és Margaréta Tagóvodája.

SWOT analízis

VI. Paneles lakóterület	
Erősség	Gyengeség
<p>A felsőfokú végzettségűek aránya folyamatosan bővül</p> <p>Kiterjedt zöld felületek találhatók a városrészben</p> <p>Kiterjedt szolgáltatói szektor működik a Paneles lakóterület városrészben</p> <p>Széleskörű humán szolgáltatói funkciók érhetőek el a városrészben</p> <p>A városrész közlekedési kapcsolatai városi szinten jónak mondhatók</p> <p>Kiemelt turisztikai attrakció működik a városrészben (Római Kőtár és Romkert)</p> <p>Folyamatban lévő – a Római városrész alkörzetet érintő – szociális város rehabilitációs program</p>	<p>A parkolási infrastruktúra mennyiségi és minőségi hiányosságai meghatározónak mondhatóak a városrészben</p> <p>Részben leromlott állapotú, házigyári lakások, panelházak jelenléte meghatározó</p> <p>A népességcsökkenés aránya a városi mértéket meghaladó mértékű</p> <p>Alacsony számú közösségi funkció érhető el a városrészben</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A közterületek felújítása, folyamatos karbantartása, a zöldfelületek növelése kedvező életfeltételek teremthet</p> <p>Az épületek hőszigetelése hozzájárulhat a nagyüzemi technológiával épült lakótelepek értékének megőrzéséhez</p> <p>A Római Kőtár és Romkert fejlesztése komoly turisztikai potenciált rejt</p>	<p>A lakásállomány műszaki felújítása elmarad, a lakások értékvesztése felgyorsul</p> <p>A közterületi rekonstrukciók elmaradása a városrész leértékelődéséhez és vonzerejének csökkenéséhez vezethet</p> <p>A további népességfogyás a városrészben elérhető szolgáltatások számának radikális csökkenését eredményezi</p>

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A városrész népességmegtartó képességének erősítése, a meglévő zöldterületek megóvásával, a lakásállomány minőségének javításával
Kapcsolódó specifikus cél
(4.) A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával

A városrészi cél leírása:

A városrész esetében egyértelműen meghatározó a lakófunkció jelenléte. A területen ennek megfelelően meghatározó a – sokszor öregedő és romló állagú – panel épületek és lakások aránya. Ehhez kapcsolódnak a városrész kedvezőtlen demográfiai mutatói, a csökkenő lakosság problémaköre is.

A városrészben a lakóépületek energetikai megújítása (homlokzat megújítás, nyílászáró csere stb.), az infrastruktúra fejlesztése már a közeljövő feladatként jelentkezik. Ugyanígy, az itt található közintézmények felújítása, karbantartása, az itt dolgozók munkakörülményeinek folyamatos javítása is önkormányzati, vagy állami feladat. A jelentős kiterjedésű zöldfelületek, parkok karbantartása, egyes esetekben rehabilitációja kiemelt prioritást élvez a városrész esetében. Az itt élők számára folyamatos gondot jelent a szűk parkolási kapacitás, hiszen a motorizáció terjedésével a parkolók mennyiségi- és minőségi fejlesztése nem tartott lépést az elmúlt időszakban. Ennek megfelelően a jövőben a közterületek fejlesztése kapcsán a parkolási gondok megoldását is szükséges szem előtt tartani.

Kiemelt lehetőségként jelenik meg a városrész északi területén található Római Kőtár és Romkert fejlesztése, mely egyben Dunaújváros egyik kiemelt történeti kiállítóhelye is. E fejlesztés megvalósítása során figyelemmel kell lenni a város turisztikai programstruktúrájának átalakítására, valamint a térségi turisztikai együttműködések rendszer szintű fejlesztésére is.

Dunaferr



A városrész egy alkörzetet (Dunaferr) foglal magába.

Lakó funkció:

A városrész ipari gazdasági jellegéből fakadóan állandó népességgel nem rendelkezik, így a városrészben lakófunkció sem azonosítható be.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrészben kereskedelmi funkció nem azonosítható be. Az iparterület infrastrukturális állapota megfelelő, a kiépített kapacitások az itt működő cégek gazdasági tevékenységének szükségleteit elégítik ki. A városrész gazdasági adottságait egyértelműen és kizárólagosan a DUNAFERR és ennek leányvállalatai, partner cégei határozzák meg.

Itt működik így az ISD DUNAFERR Zrt.-n kívül például a Dunafer Vámügynökség Kft, de itt működik az ISD Dutrade Kft, és az ISD Portolan Kft. is. A városrészben található továbbá a Meiser Ferroste Kft. telephelye is.

Turisztikai-rekreációs funkció:

A városrészben turisztikai-rekreációs funkció nem azonosítható be.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

A városrészben városközponti funkció nem azonosítható be. A városrész elérése a város irányából a Szórád Márton-Hunyadi út, valamint a Vasmű út felől lehetséges, míg délről a Papírgyári út teremti meg a kapcsolatot a 6-os főközlekedési út és a gyártelep portái között. A Dunafer belső úthálózata a termelési és logisztikai igényeknek megfelelően épült ki, ugyanez mondható el a sűrű ipari vasúti hálózatról is, melyek a 42-es számú vasúti fővonalra futnak ki, s közvetlen kapcsolatban vannak a Szalki-szigeti teherforgalmi kikötővel.

Közösségi funkció:

A városrészben közösségi funkció nem azonosítható be.

Közszféra funkció:

A városrész területén található közintézmények alapvetően a DUNAFERR működéséhez, valamint az itt dolgozók igényeinek kielégítéséhez kapcsolódó profillal rendelkeznek. Itt található a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság, a Dunafer Szakközép- és Szakiskola valamint a DUNAFERR Dunai Vasmű Részvénytársaság Humán Intézet Műszaki Könyvtára.

Humán szolgáltatási funkció:

A városrészben humán szolgáltatási funkció nem azonosítható be.

SWOT analízis

VII. Dunaferri	
Erősség	Gyengeség
<p>A városrészben meghatározó a gazdasági funkció, ezen belül a logisztika és a nehézipar súlya meghatározó</p> <p>Jelentős vállalkozói aktivitás</p> <p>Kedvező közlekedési feltételek, jó megközelíthetőség</p> <p>Egységes tulajdonosi struktúra</p>	<p>Nagy kiterjedésű, környezeti szennyeződéssel terhelt barnamezős fejlesztési területek találhatók a városrészben</p> <p>Egyes pontokon a városrészben szűk közlekedési keresztmetszetek alakultak ki az utóbbi években</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A DUNAFERR fejlesztései kapcsán a városrész alpinfrastruktúrájának minőségi továbbfejlesztése is megindulhat</p> <p>Barnamezős területek fejlesztésével javulhat a terület kihasználtsága</p> <p>Új vállalkozások megjelenésével színesebb, versenyképesebb szolgáltatási portfolio alakulhat ki a városrészben</p> <p>Növekvő áruszállítási igényekhez kapcsolódva új logisztikai kapacitások kialakítása</p>	<p>A DUNAFERR termelésének visszafogásával csökken a vállalat árbevétele, kevesebb forrás áll rendelkezésre a környező alpinfrastruktúra fejlesztésére.</p> <p>A jellemzően magántulajdonú barnamezős területek nem kerülnek értékesítésre, a fejlesztések elmaradnak.</p> <p>A talajszennyeződéstől mentesítendő területek rehabilitációja elmarad, a fejlesztések leállnak</p>

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A városrész gazdaságfejlesztési funkcióihoz kapcsolódva kedvező működési feltételek biztosítása az itt működő cégek számára
Kapcsolódó specifikus cél
A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtetett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve

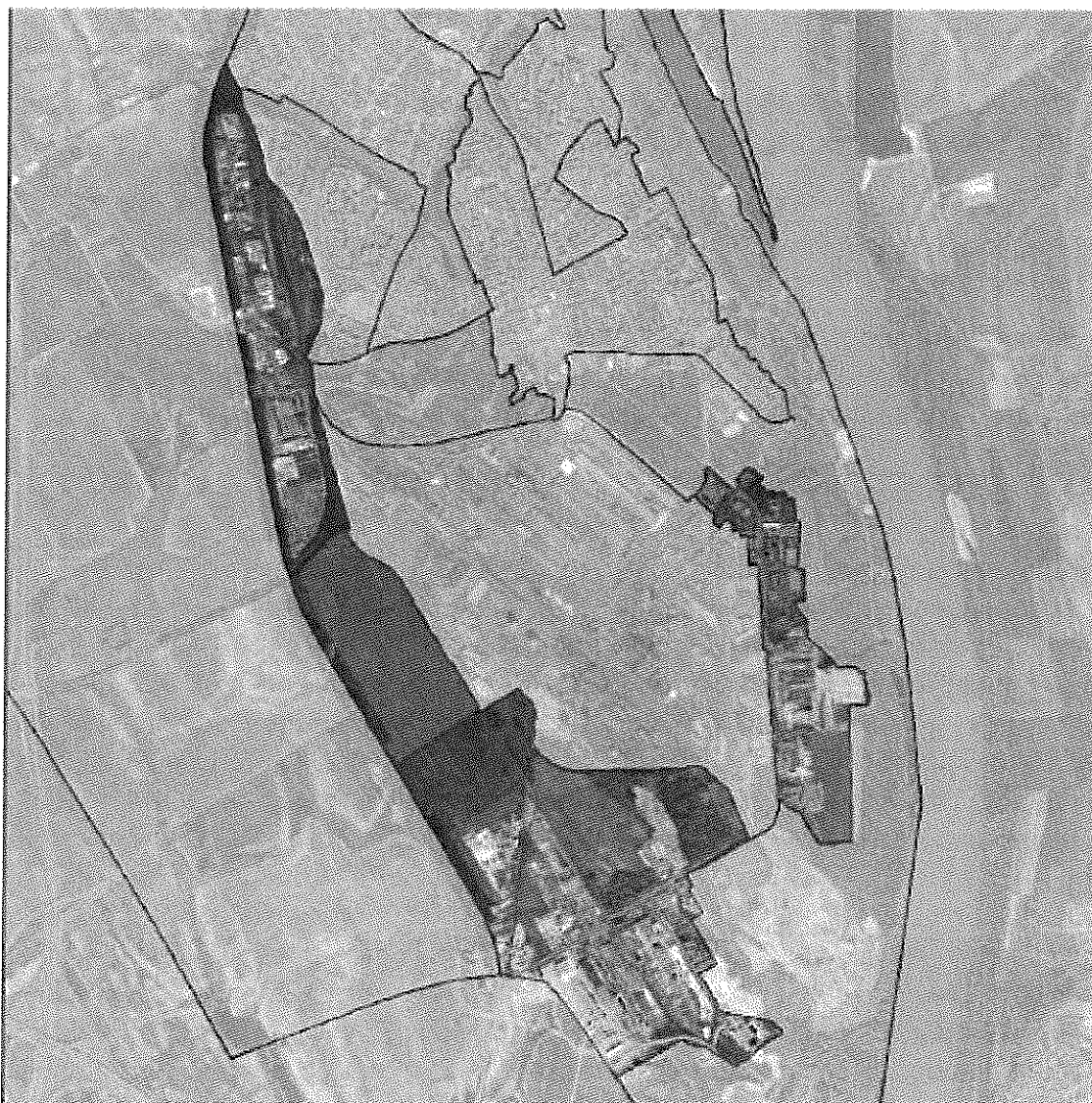
A városrészi cél leírása:

A technológiai korszerűsítéseknek köszönhetően a jelenleg meglévő ipari hasznosítású területi tartalékok növekedése prognosztizálható a városrészben. A felszabaduló területek ipari-raktározási célú hasznosítása elképzelhető, hiszen az iparterület közlekedési feltártsága és megközelíthetősége megfelelő. Erre elsősorban ágazati típusú fejlesztések (pl. GINOP források), vagy kiemelt állami támogatás keretében nyílhat lehetőség, de természetesen a tulajdonosok magánberuházásai is forrást biztosíthatnak.

A Dunaferri területen több hektárnyi terület hasznosítható barnamezős beruházások révén, azonban a helyzetet nehezíti, hogy az esetleges fejlesztések által nem önkormányzati, hanem magántulajdon érintett. Emellett ki kell emelni, hogy az ipari tevékenység következményeként ugyancsak több hektárnyi rehabilitálandó, szennyeződésektől mentesítendő terület is van. A jövőben a területek rehabilitációjára komoly hangsúlyt szükséges fektetni. A településrész közötti megközelíthetőségének javítása érdekében kiemelt elképzelés a IX. kaput (Dunaújváros Délvárosi út) a 6-os számú főúttal összekötő út megépítése a városrész a nyugati oldalán.

Összességében a terület fejlesztésére a tulajdonos ISD Dunaferri közösen kialakított, komplex és hosszú távú fejlesztési program kidolgozása javasolt, mely szem előtt tartja a közép-, illetve hosszú távú városfejlesztési célokat is.

Egyéb iparterület



A városrész négy alkörzetet foglal magába:

- Nyugati gazdasági területek
- Déli Iparterület
- Papírgyár és környéke (közös térképen a Déli Iparterülettel)
- Keleti gazdasági terület

Lakó funkció:

A városrész négy alkörzetet foglal magába. A Nyugati gazdasági területek, a Déli Iparterület, a Papírgyár és környéke, valamint a Keleti gazdasági terület alkotta városrész alapvetően ipari-gazdasági funkciójából adódóan lakó funkció korlátozottan azonosítható be. A KSH adatai alapján 2011-ben 0 darab lakás volt megtalálható a városrészben, ahol összesen 192 fő lakost tartottak ugyanekkor számon.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrészhez tartozó Nyugati gazdasági területen alapvetően nagy helyigényű kereskedelmi, ipari vállalkozások, valamint szolgáltatással foglalkozó cégek (pl. Tüzép telephely, építőipari kereskedéseket, építőipari cégek, Alba Volán dunaújvárosi telephelye) egyaránt telephelyre leltek, de itt található a város vasútállomását is. Ettől némileg eltérő karaktert és vállalkozói képet mutat a Déli Iparterület, valamint a Papírgyár és környéke, ahol nagyobb számban jelentek meg a termelő cégek, s jelentős kiterjedésű fejlesztési területek állnak rendelkezésre. A településrész legvegyesebb területhasználatát mutató térsége a Keleti Gazdasági Terület, ahol megjelennek a nagyvállalatok (FERROBETON Zrt., Mommert Zrt.).

Az említetteken túl az itt működő cégek közül kiemelendő a Hamburger Hungária Kft., a Dutrade Zrt. SSC, az Ipartelep Üzemeltető és Hasznosító Kft., a LLumar Fóliázás Dunaújváros Gemino Dízel Kft., a Ferrobeton Zrt., valamint a Momert Zrt. A cégek közül több a város legjelentősebb foglalkoztatói közé sorolható: a Ferrobeton Zrt. mintegy 380 főt, Hamburger Hungária Kft. 360 főt foglalkoztat, míg a MOMERT ZRT. 240 fő számára biztosít munkahelyet. A városrészben megtalálhatóak a rehabilitálandó és barnamezősként hasznosítható területek is.

Turisztikai-rekreációs funkció:

Sport- és szabadidős zónák kizárólag a Keleti gazdasági területen találhatóak, ezek azonban részben alulhasznosítottak, így kapacitásuk nem feltétlenül, az elérhető infrastruktúra azonban mindenképpen fejlesztendő.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

A városrészben városközponti funkció nem azonosítható be. A városrész térszerkezetének fő elemét a 6-os számú főközlekedési út, a Dózsa György út és a Papírgyári út alkotja. A felsorolt közlekedési utak biztosítják a város irányából a gazdasági területek megközelíthetőségét. Ugyancsak ezek az utak bonyolítják le a közösségi közlekedés nagy részét. A terület közösségi közlekedési kapcsolatai ugyanakkor nem felelnek meg a kapacitás igényeknek.

A telephelyek elérése gyalogosan, tömegközlekedési eszközzel, vagy kerékpárral nehézkes, melyet figyelembe kell venni a terület jövőbeli fejlesztésénél.

Közösségi funkció:

A városrészben közösségi funkció nem azonosítható be.

Közsféra funkció:

A városrészben közsféra funkció nem azonosítható be.

Humán szolgáltatási funkció:

A városrészben humán szolgáltatási funkció nem azonosítható be.

SWOT analízis

VIII. Egyéb iparterület	
Erősség	Gyengeség
<p>Kiegyensúlyozott területhasználat a városrész egészében</p> <p>A városon belül kedvező elhelyezkedés</p> <p>Számos cég, vállalkozás működik a városrészben, ennek megfelelően markáns a gazdasági funkció megjelenése</p> <p>Jelentős teher- és személyforgalmat lebonyolító vasútállomás</p> <p>Nagy kiterjedésű fejlesztési területek állnak rendelkezésre beruházás céljára</p>	<p>Közösségi közlekedési kapcsolatok nem bizonyulnak elegendőnek</p> <p>A közúti- és vasúti közlekedési kapcsolatok továbbfejlesztése szükséges (Béke városrésszel kialakítandó kapcsolat)</p> <p>A városrész gyalogos- és kerékpáros megközelíthetősége problematikus</p> <p>A sport- és rekreációs területek alulhasznosítottak (Keleti gazdasági területen)</p>
Lehetőség	Veszély
<p>Nagyvállalatok komplex beruházásai valósulhatnak meg a nagy kiterjedésű gazdaságfejlesztési hasznosítású területeken</p> <p>Közösségi közlekedési kapcsolatok fejlesztésével nő a fejlesztési terület vonzereje</p>	<p>A fejlesztési területek nem kerülnek hasznosításra, a város jelentős adóbevételről esik el</p> <p>A közlekedésfejlesztési beruházások elmaradnak, a közlekedési problémák nem oldódnak meg</p> <p>A jelentős ipari fejlesztések hatására csökken a zöld felületek nagysága</p>

A vasúti teherszállítás jelentőségének növekedésével csökkenhet a közúti környezeti terhelés	
----------------------------------------------------------------------------------------------	--

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A városrész közlekedési kapcsolatainak minőségi- és mennyiségi fejlesztése, a rendelkezésre álló fejlesztési területek gazdasági- és rekreációs célú hasznosításának támogatása

Kapcsolódó specifikus cél
A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve
A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával

A városrészi cél leírása:

A 6-os számú főközlekedési út, a Dózsa György út és a Papírgyári út alkotja. A felsorolt közlekedési utak biztosítják a város irányából a gazdasági területek megközelíthetőségét. A fejlesztendő gazdasági területek a lakóközterektől távol, a város szélén terülnek el, így a város kiemelt feladatának tekinti a közlekedési kapcsolatok erősítését. Ez egyaránt jelenti a gyalogos- és kerékpáros közlekedési infrastruktúra, valamint a közösségi közlekedési alrendszerek helyi igényekre alapozott fejlesztését.

Ugyancsak a még beépítetlen iparterületek környezeti szempontokat is szem előtt tartó feltárását, fejlesztését segíthetné, ha megépülne a IX. kaput a 6-os számú főúttal összekötő út a nyugati oldalon. A városrészben további fontos feladat a vasútállomás területén az intermodális személyforgalmi csomópont kialakítása és a szomszédos Béke városrészszel az akadálymentes közlekedési kapcsolat megteremtése, mely jelenleg a vasútvonal határoló funkciója miatt nem megoldott.

A sport- és rekreációs céllal hasznosítható területek alulhasznosítottak, ezek minőségi fejlesztésére, az elérhető szolgáltatások minőségének javítására van szükség.

A városrész további fejlődését jelentős mértékben meghatározza az itt működő vállalatok fejlesztési potenciálja. A cégek beruházási elképzeléseinek strukturált

feltérképezése meg kell, hogy előzze a konkrét infrastrukturális beruházások előkészítését.

Zöldterületek és Duna-part



A városrész öt alkörzetet foglal magába:

- Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv 1.
- Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv 2.
- Szalki-sziget
- Duna-part
- Apostagi sziget és környéke

Lakó funkció:

A városrész öt alkörzetet foglal magába: Két ipari és lakóterület közötti zöldsávot, a Szalki- és az Apostagi-szigetet, valamint a Duna partot. Míg 2001-ben – Iparterület és lakóterület közötti zöldsáv 1. alkörzetben – a KSH adatai szerint még 14 db lakás volt megtalálható, addig 2011-ben már csupán 5 darab lakást regisztráltak itt. A településrész állandó népességgel ugyan nem rendelkezik, de Dunaújváros lakosainak jelentős hányada nagy előszeretettel használja sport- és rekreációs célból ezeket a területeket.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

Adottságainak megfelelően a gazdasági- és kereskedelmi funkciók nem jelennek meg kizárólagos módon a városrészben. A Dunaújvárosban ismertebb vendéglátóhelyek közül itt működik a Dunagyöngye Halászcserje. A városrészben található a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft. telephelye is. A Szalki-szigeten található teherforgalmi kikötő a város meghatározó ipari-logisztikai központja, jelentős áruforgalommal.

Turisztikai-rekreációs funkció:

Adottságait figyelembe véve ez a városrész alkalmas a leginkább rekreációs- és sport típusú tevékenységek végzésére. A Zöldterületek és Duna-part városrészben találhatóak a város legnagyobb kiterjedésű zöld területei, parkjai és erdei. A Szalki sziget északi területén kemping és szórakozóhelyek találhatóak. A Duna parton a felső partsáv zöldterületén szoborgyűjtemény látogatható. A városrésznek ezen funkciója azonban további infrastruktúra- és szolgáltatás fejlesztéssel erősítendő.

A II. számú zöldsáv Dunaújváros sport- és szabadidős életének színtere. A telepen asztaliteniszezők, ökölvívók, röplabdázók, sakkozók, tornászok, jégkorongozók, focisták, kézilabdázók sportolhatnak. A településrészen található a város – jelenleg elhanyagolt állapotban lévő – vidámparkja is.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

A városrészben városközponti funkció nem azonosítható be. Az Apostagi sziget és környéke, a Duna-part, valamint a Szalki sziget zöldterületi jellegéből fakadóan állandó népességgel nem rendelkezik, ugyanakkor éppen ezen adottsága miatt a dunaújvárosiak kedvelt pihenő-rekreációs helye. Azonban – éppen e funkció további erősítése érdekében – a terület belső közlekedési kapcsolatait mindenképpen erősíteni szükséges.

A több mint 200 ha-os terület jellemző területhasználati zónája az erdőterület és a nagyterjedésű zöldfelület. Ezt egészítik ki a Duna-parton és a Szalki-szigeten a nagy kiterjedésű vízgazdálkodási területek, illetve az Apostagi-sziget és

környéke városrészben a szilárd és folyékony települési hulladéklerakók (veszélyes-hulladék lerakók), illetve kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területek.

Közösségi funkció:

A városrészben közösségi funkció nem azonosítható be.

Közsféra funkció:

A városrészben közsféra funkció nem azonosítható be.

Humán szolgáltatási funkció:

A városrészben humán szolgáltatási funkció nem azonosítható be.

SWOT analízis

IX. Zöldterületek és Duna part	
Erősség	Gyengeség
Jelentős kiterjedésű zöld területek találhatóak a városrészben	A városrész belső közlekedési kapcsolatai fejlesztést igényelnek
Turisztikai-rekreációs funkciók markáns jelenléte a Zöldterületek és Dunapart városrészben	A városrészben több rehabilitálandó és kármentesítendő terület is található
A városrész közúti elérhetősége megfelelő	A Szalki-szigeten egyszerre van jelen rekreációs és ipari-logisztikai funkció (teherforgalmi kikötő)
Ipari-logisztikai funkciók jelenléte a városrészben	Jelentős közúti áruforgalom, mely komoly környezeti terhelést jelent a városrészben és a környéken lakók számára egyaránt
Lehetőség	Veszély
A turisztikai-rekreációs funkciók fejlesztésével (pl. vidámpark), további turisztikai beruházásokkal a terület ezen adottsága tovább erősíthető	A terület rehabilitációs fejlesztések elmaradásával tovább romlik a terület környezeti állapota
Az ipari, illetve rekreációs funkciók egyértelmű, térbeli szétválasztása erősítené a városrész turisztikai arculatát	Az árvízvédelmi beruházások elmaradásával a terület veszélyeztetettsége továbbra is fennmarad
Közlekedésfejlesztési beruházásokkal a	Közlekedésfejlesztési beruházások esetén

városrész környékén élők életminősége javítható	a környezeti terhelés továbbra is fennmarad
-------------------------------------------------	---------------------------------------------

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A városrész sport- és rekreációs- funkcióinak megerősítése, a közlekedési kapcsolatok javítása a zöldterületi potenciál megőrzésével, az árvízi veszély csökkentése környezetvédelmi beruházásokkal

Kapcsolódó specifikus cél
<p>(3) A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve</p> <p>(4) A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával</p>

A városrészi cél leírása:

A Zöldterületek és Duna-part városrészben egyszerre van jelen a turisztikai-rekreációs funkció valamint az ipari-logisztikai tevékenység. Ez utóbbi területhasználati kategória, valamint a sport és szabadidő terület jelenik meg az Építők útja és az Eszperantó út környezetében is, ahol számos felújítást és fejlesztést tervez a város (pl. Béke-téri buszpályaudvar, uszoda, strand, sporttelep, vidámpark). A városrész adottságainál fogva kiemelten fontos a partfalak megfelelő fenntartása, a csúszás és mozgásveszélyes területek stabilizációja. E téren egyértelműen további beruházásokra van szükség a városrészben. A városrészben több rehabilitálandó és kármentesítendő terület is található, ilyen például a zagytér.

A Zöldterületek és Duna-part városrész Dunaújváros kiemelt rekreációs zónája, melynek ugyanakkor igen gyenge a gyalogos közlekedési hálózata. Ez a jövőben sétányok kiépítésével fejleszthető, továbbá fontos feladat a személyhajózás újrarendezése és az ehhez szükséges feltételek megteremtése. A Szalki-szigeten konfliktusforrást jelent a rekreáció és ipari funkciók párhuzamossága, utóbbi a védett vízbázis közelsége miatt is problémát jelenthet.

6. sz. főúton túli terület



A városrész egy alkörzetet foglal magába.

Lakó funkció:

A KSH adatai alapján 2011-ben 10 darab lakás volt megtalálható a városrészben, vagyis a lakófunkció nem jelenik meg karakteresen a területen. A statisztikai adatok szerint a városfejlesztési körzetben 670 fő élt 2011-ben, jelentős részben időskorúak, s hosszabb távon a terület további előregedése illetve elnéptelenedése prognosztizálható.

Gazdasági és kereskedelmi funkció:

A városrész markáns gazdaságfejlesztési arculattal rendelkezik. A jelentősebb városi foglalkoztatók közül a városrészben működik a Pálhalmi Agrospeciál Kft valamint a Murár Drótfonó és Szövő Üzem. Bár a Hankook Tire Magyarország Kft. a város belterületén kívül található, bejárata a X. városrész felől található. A cég mintegy 2.500 fő számára biztosít munkahelyet.

Itt található a Pálhalmi Agrospeciál Kft. központja is, mely 300 főt foglalkoztat. Jelentős a mezőgazdasági tevékenység, de a város nyugati kapujában megjelentek a kereskedelmi létesítmények is.

Turisztikai-rekreációs funkció:

Turisztikai- és rekreációs funkcióhoz kapcsolódva kiemelendő, hogy a városrész területén található a Dunaújvárosi focipálya, ami fontos sport- és rekreációs célterülete a városban kikapcsolódni vágyóknak.

Városközponti és városi-közterületi funkció:

Noha a városrészben városközponti funkció nem azonosítható be, ez a városfejlesztési körzet tekinthető Dunaújváros további fejlődésének legfőbb tartalékterületének, a hatályos szerkezeti terv ennek megfelelően kertvárosias lakó-, illetve kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület felhasználást is javasolja a térségben.

A felhasználható területek beépíthetőségét gátolja, hogy a városrészben kiváló termőhelyi adottságú szántók találhatók, melyek építési jellegű igénybevételét a földhivatal nem támogatja.

Közösségi funkció:

A városrészben közösségi funkció nem azonosítható be.

Közsféra funkció:

A városrészben közsféra funkció nem azonosítható be.

Humán szolgáltatási funkció:

A városrész területén működik az Útkeresés Segítő Szolgálat hajléktalanok átmeneti otthona, valamint a nappali szociális ellátás körében működő nappali melegedő.

SWOT analízis

X. 6. sz. főúton túli terület	
Erősség	Gyengeség
<p>A terület jelentős potenciállal rendelkezik ipari, agrár-élelmiszer ipari, logisztikai fejlesztések kialakításához</p> <p>A már itt működő vállalkozások gazdasági ereje komoly vonzerőt jelent további betelepülők számára</p>	<p>A városrész infrastrukturális szempontból kevésbé kiépített</p> <p>A városrész agráriumhoz kapcsolódó adottságai nincsenek kihasználva megfelelő mértékben</p> <p>Folyamatosan öregedő népesség a városrészben</p>
Lehetőség	Veszély
<p>A mezőgazdasági támogatások jobb kihasználásával az agrár területek intenzívebb hasznosítása</p> <p>A rendelkezésre álló területek egyaránt alkalmasak mezőgazdasági-, ipari- és logisztikai hasznosításra, de lakóövezetek kialakítására is van lehetőség</p>	<p>A mezőgazdasági területek emelkedő ára a városi szintű fejlesztéspolitika hangsúlyát más irányokba terelheti</p> <p>A jelenleg itt élők demográfiai mutatói kedvezőtlenek, a városrész lakossága elöregedik</p>

A városrészi cél bemutatása

Városrészi cél
A városrész és Dunaújváros funkcionális kapcsolatainak fejlesztése, a rendelkezésre álló területek komplex hasznosítása

Kapcsolódó specifikus cél
A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával
A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve

A városrészi cél leírása:

A 6. sz. főúton túli terület Dunaújváros egyik legkomolyabb fejlesztési potenciállal rendelkező területe. A rendelkezésre álló mezőgazdasági területeken az agráriumhoz kapcsolódó adottságok hatékonyabb kihasználása szükséges, miközben esetleges új beruházások kapcsán a közműhálózat kiépítése jelent feladatot az önkormányzat számára, illetve a terület tulajdonosainak. A városrész kedvező adottságai, jó megközelíthetősége a lakóövezeti hasznosítást is lehetővé teszi a jövőben.

Kiemelt potenciált rejt magában az ipari-logisztikai hasznosítás, melyet az M6-os autópálya tesz indokolttá. Ezzel összhangban egy intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása potenciális fejlesztési lehetőségként jelenhet meg a városrészben.

2.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

2.2.1. A városi és városrészi célok közötti összefüggések bemutatása

A Paneles lakóterület városrészi célja („A városrész népességmegtartó képességének erősítése, a meglévő zöldterületek megóvásával, a lakásállomány minőségének javításával”) elsősorban „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célhoz kapcsolódik, hiszen a városrészben jelentős számú lakóingatlan található, melyek állag megóvása, fejlesztése komoly kihívást jelent. A városrészben ugyanígy megtalálhatóak a kiterjedt zöld területek, parkok és terek, s ezek kapcsán elsősorban a minőségi fejlesztés, illetve rehabilitáció jelentkezik feladatként.

A Dunaferri városrész esetében a markánsan megjelenő gazdasági funkció erősítése, a területen működő vállalkozások fejlesztéseinek támogatása, valamint a terület rehabilitációs programok megvalósítása tekinthető kiemelt célnak, így az illeszkedés „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve” középtávú specifikus célhoz egyértelmű.

Az Egyéb iparterület városrészben, speciális adottságainak köszönhetően kiemelt célként fogalmazódott meg a városrész közlekedési kapcsolatainak minőségi- és mennyiségi fejlesztése, a rendelkezésre álló fejlesztési területek gazdasági- és rekreációs célú hasznosításának támogatása. Ennek megfelelően „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve”, valamint „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célokhoz egyaránt kimutatható a városrészi cél illeszkedése.

A sport- és rekreációs- funkciók megerősítése, a közlekedési kapcsolatok javítása a zöldterületi potenciál megőrzésével, az árvízi veszély csökkentésével tekinthető a Zöldterületek és Duna part városrész célkitűzésének. A városrészben egyszerre van jelen az ipari-logisztikai tevékenység és a sport- rekreációs funkciók, így a célkitűzés egyaránt kapcsolódik „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával+ városi célhoz, valamint „A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve” városi középtávú célkitűzéshez.

A 6. sz főúton túli terület funkciók tekintetében ugyancsak komplex képet mutat, ennek köszönhetően a városrészi cél a városrész és Dunaújváros funkcionális

kapcsolatainak fejlesztésére, a rendelkezésre álló területek komplex hasznosítására fókuszál. E célkitűzés „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával”, illetve köszönhetően a területben rejlő komoly ipari-logisztikai potenciálnak „A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve” városi specifikus célokhoz kapcsolódik.

2.3. Dunaújváros középtávú stratégiai célrendszerének összefoglaló táblája

Dunaújváros Megyei Jogú Város stratégiai célrendszere és a városrészi célok (2014-2020)

A városi specifikus célok és az Európai Unió tematikus célkitűzései

Specifikus célok ² (2020-ig)	A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve	A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében	A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve	A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával	A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével
A specifikus célok és az EU 2020 tematikus célkitűzések illeszkedése	3. a kkv-k versenyképességének fokozása; 4. az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban; 8. a foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése;	1. a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció megerősítése; 10. beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba	3. a kkv-k versenyképességének fokozása; 4. az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban; 8. a foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése	5. az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, valamint a kockázatok megelőzésének és kezelésének elősegítése; 6. környezetvédelem és az erőforrások hatékonyságának elősegítése; 7. a fenntartható közlekedés elősegítése és a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrák előtti akadályok elhárítása;	4. Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása minden ágazatban 9. A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem 10. Beruházás az oktatásba, készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba

² A specifikus célok a Belügyminisztérium által készített útmutató alapján az ITS-ben is bemutatandó „középtávú városi céljainak” felelnek meg.



A középtávú városrészi célok

	Északi lakóterületek	Pentelei városrész	Kertvárosias lakóterület	Béke városrész	Városközpont	Paneles lakóterület	Dunaferr	Egyéb iparterület	Zöldterületek és Duna-part	6. sz. főúton túli terület
Városrészi szintű célok	A lakóövezetek és gazdasági területek harmonikus fejlesztése és a szolgáltatások elérhetőségének javítása, a gazdasági funkció erősítése	A Pentelei városrész belső területi kohéziójának és önálló karakterének erősítése, a meglévő ingatlan-állomány értékörző felújításával és turisztika hasznosításával	A közterületek, közparkok és közösségi terek, valamint a lakossági szolgáltatások fejlesztésével minőségi lakóköznyezet létrehozása	A városrész népesség-megtartó képességének javítása, az elvándorlás mérséklése	A Városközpont funkcionális erősítése, a megkezdett átfogó beruházások folytatása, a terület kereskedelmi, turisztikai és szolgáltató szerepkörének továbbfejlesztése	A városrész népességmegtartó képességének erősítése, a meglévő zöldterületek megővásával, a lakásállomány minőségének javításával	A városrész gazdaságfejlesztési funkcióhoz kapcsolódva kedvező működési feltételek biztosítása az itt működő cégek számára	A városrész közlekedési kapcsolatainak minőségi- és mennyiségi fejlesztése, a rendelkezésre álló fejlesztési területek gazdasági- és rekreációs célú hasznosításának támogatása	A városrész sport- és rekreációs-funkcióinak megerősítése, a közlekedési kapcsolatok javítása a zöldterületi potenciál megőrzésével, az árvízi veszély csökkentése környezetvédelmi beruházásokkal	A városrész és Dunajváros funkcionális kapcsolatainak fejlesztése, a rendelkezésre álló területek komplex hasznosítása

2.4. A célrendszer nyomon-követésére szolgáló mutatószám rendszer bemutatása

Jelen fejezet célja, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában meghatározott specifikus és városrészi szintű célokhoz kapcsolódóan kijelölje a célok teljesülésének mérésére szolgáló indikátorok körét. Fontos kiemelni, hogy a város Településfejlesztési Koncepciójában rögzített specifikus célok jelentik egyik lényegi kapcsolódást a két dokumentum szint között: így az alábbiakban nevesítésre kerülő, a specifikus célokhoz rendelt indikátorok egyben a koncepció specifikus céljainak indikátoraiként is funkcionálnak.

Az alábbi táblázatokban rögzített célértékek tervértékek, ezek maradéktalan teljesüléséért a tervezés jelenlegi fázisában felelősséget nem tud Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalni.

Specifikus cél 1: A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közzsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	400	Irányító Hatóság
A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható számának növekedése (látogatás/év)	eredmény	0	8000	Irányító Hatóság

Specifikus cél 2: A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Támogatott klaszterek száma (db)	eredmény	0	2	Irányító Hatóság
Klaszter tag vállalkozások által végrehajtott közös innovációs projektek száma (db)	eredmény	0	4	Irányító Hatóság

Specifikus cél 3: A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közszféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	20	Irányító Hatóság

Specifikus cél 4: A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	5.000	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	15	Irányító Hatóság
Rehabilitált területeken élő lakosok száma (fő)	eredmény	0	1.000	Irányító Hatóság
Elégedettség a települési környezet minőségével (pontérték 0-10)	eredmény	0	7,0	Irányító Hatóság

Specifikus cél 5: A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Támogatott gyermekgondozási és oktatási intézmények kapacitása (db)	eredmény	0	75	Irányító Hatóság
A fejlesztett közszolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)	eredmény	0	20.000	Irányító Hatóság

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia a Településfejlesztési Konceptióban, valamint a stratégiában rögzített specifikus célok mellett városrészi szinten határoz meg célokat, melyek kapcsolódnak a városi szintű célokhoz, a kapcsolódást a 2.2.1 fejezet szemlélteti. A dokumentumok egymásra épülésének logikája mentén a városrészi célokhoz rendelt indikátorok kapcsolódnak a városi célokhoz rendelt indikátorokhoz, ugyanakkor annál szélesebb körben kerültek meghatározásra.

Északi lakóterületek	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közszféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	100	Irányító Hatóság
Támogatott klaszterek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság
Klaszter tag vállalkozások által végrehajtott közös innovációs projektek száma (db)	eredmény	0	2	Irányító Hatóság
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m ²)	output	0	500	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság
Bel- és csapadékvíz védelmi létesítmények hossza (m)	output	0	1000	Irányító Hatóság
A fejlesztett közszolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)	eredmény	0	500	Irányító Hatóság

Pentele városrész	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	30	Irányító Hatóság
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	1.000	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	2	Irányító Hatóság
Támogatott gyermekgondozási és oktatási intézmények kapacitása (személy)	eredmény	0	15	Irányító Hatóság
A fejlesztett közszolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)	eredmény	0	500	Irányító Hatóság

Kertvárosias lakóterületek	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	1.000	Irányító Hatóság
Támogatott gyermekgondozási és oktatási intézmények kapacitása (személy)	eredmény	0	15	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság
A fejlesztett közszolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)	eredmény	0	2.000	Irányító Hatóság

Béke városrész	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	1.000	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	2	Irányító Hatóság

A fejlesztett közszolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)	eredmény	0	4.000	Irányító Hatóság
------------------------------------------------------------	----------	---	-------	------------------

Városközpont	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közszféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	150	Irányító Hatóság
Támogatott klaszterek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság
Klaszter tag vállalkozások által végrehajtott közös innovációs projektek száma (db)	eredmény	0	2	Irányító Hatóság
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	2.000	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	7	Irányító Hatóság
Támogatott gyermekgondozási és oktatási intézmények kapacitása (db)	eredmény	0	30	Irányító Hatóság
A fejlesztett közszolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)	eredmény	0	8.000	Irányító Hatóság

Paneles lakóterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	1.000	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság
Szociális városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma (fő)	eredmény	0	750	Irányító Hatóság
Támogatott gyermekgondozási és oktatási intézmények kapacitása (db)	eredmény	0	15	Irányító Hatóság

Jobb minőségű helyi közszolgáltatásokkal elért lakosság száma (fő)	eredmény	0	5.000	Irányító Hatóság
--------------------------------------------------------------------	----------	---	-------	------------------

Dunaferr	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	50	Irányító Hatóság

Egyéb iparterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	50	Irányító Hatóság

Zöldterületek és Duna-part	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	20	Irányító Hatóság
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	1.000	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság

6. sz. főúton túli terület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	20	Irányító Hatóság

3 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

A fejezet a város stratégiai céljainak elérése érdekében az elkövetkező 7-8 évben fejleszteni kívánt akcióterületekre tesz javaslatot. Emellett bemutatja az akcióterületeken kívül eső részeken megvalósítani tervezett projekteket és a város egészét érintő (hálózatos) projekteket, valamint bemutatásra kerül az Integrált Területi Beruházáshoz kapcsolódóan előzetesen kialakított, alapvetően a Területfejlesztési és Településfejlesztési Operatív Program fejlesztési területeihez kapcsoló programcsomag is.

3.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával, a tervezett fejlesztések bemutatása

Akcióterültekként olyan területek kerültek kijelölésre, ahol az egyes fejlesztési elképzelések összehangolásával, harmonizálásával az egész városra kiható eredmények várhatók.

Az akcióterületek kijelölésének szempontjait az alábbiakban foglalhatjuk össze:

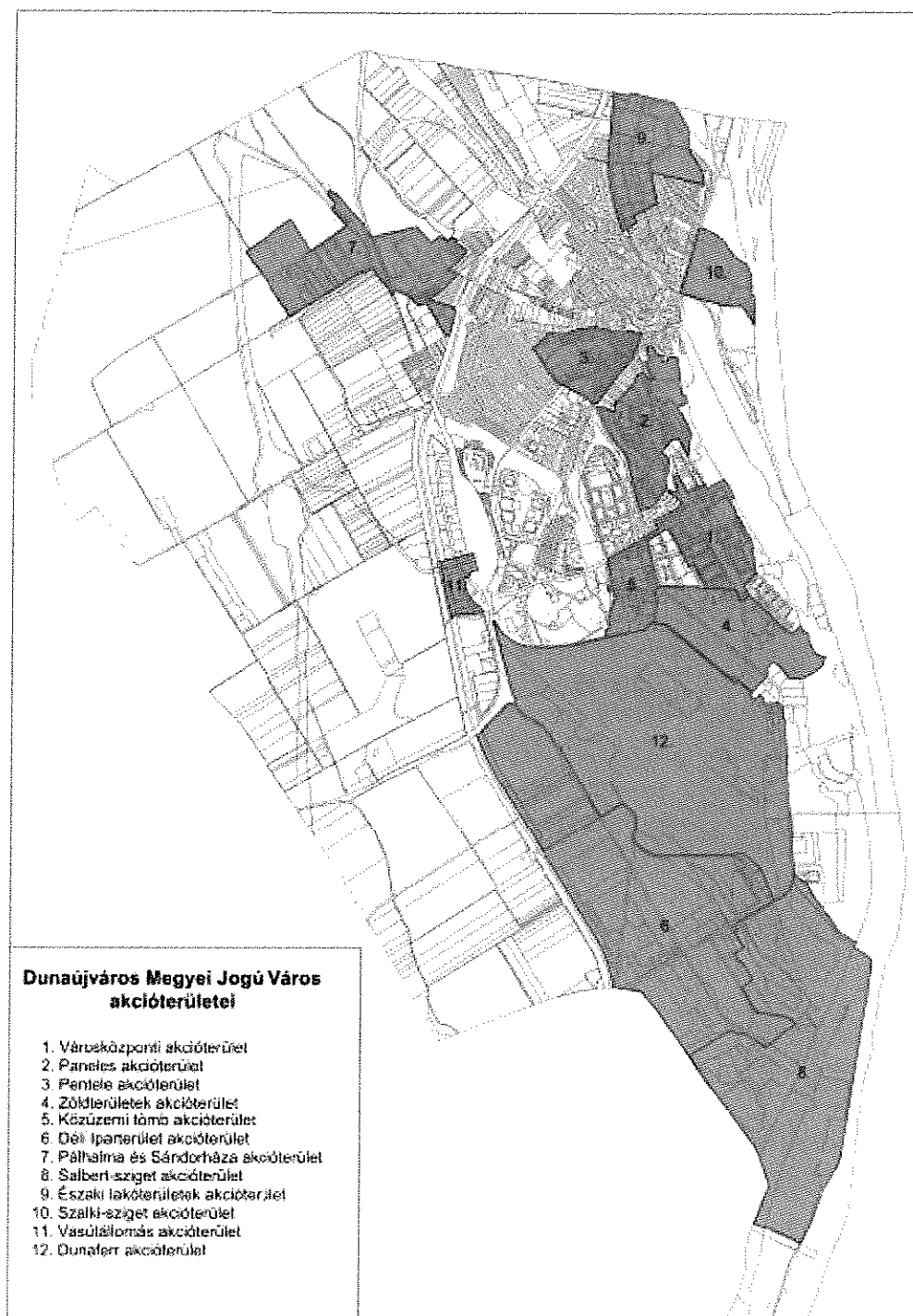
- A már korábban megkezdett fejlesztési programok folytatása
- A megalapozó vizsgálat és a településfejlesztési koncepció kidolgozása során, valamint azt követően felmerült fejlesztési szükségletek
- Az 2014-től induló fejlesztési programok forrásainak felhasználása
- Rendelkezésre álló előkészített programok
- Várható gazdaságélénkítő hatás, új vállalkozások megtelepedésének ösztönzése
- Városszerkezeti szempontból értékes (zárvány) területek hasznosítása
- Társadalmi problémák kezelése
- A településrendezési tervhez történő illeszkedés

Az akcióterületek száma természetesen a későbbiekben bővíthető, területük (lehatárolásuk) szükség esetén módosítható, hiszen a hétéves fejlesztési periódus során számos külső tényező befolyással lehet az egyes fejlesztési zónák kialakítására.

Összefoglaló táblázat az akcióterületeken tervezett fejlesztésekről

Akcióterület megnevezése	A tervezett fejlesztés(ek) fő iránya
Városközponti akcióterület	Komplex fejlesztés, mely érinti a területen található közszolgáltatások egyes szegmenseit, bizonyos belvárosi egészségügyi és kulturális intézményeket. A 2013-ban megkezdett városközponti rehabilitáció folytatásaként tervezzük a Vasmű út és környezetének megújítását, a polgármesteri hivatal „A” épületének energetikai korszerűsítését, a terület turisztikai vonzerejének növelését.
Paneles akcióterület	Az akcióterület esetében több funkcióhoz kapcsolódó, ugyanakkor alapvetően szociális városrehabilitációs intézkedések közé sorolható fejlesztéseket tervezünk megvalósítani.
Pentele akcióterület	A terület fejlesztése az elkövetkező időszakban alapvetően a turisztikai-kulturális és lakóterület-fejlesztési célú irányt követné a tervek szerint. Fontosnak tartjuk a meglévő turisztikai potenciálok erőteljesebb kihasználását, egyben a településrész alközponti szerepének javítását is.
Zöldterületek akcióterület	A terület fejlesztési irányának kialakításakor alapvetően a meglévő adottságok jobb kihasználását kell elősegíteni. Ezek között kiemelt szerepet kapnak a sport és rekreációs területek, létesítmények. A másik fontos irány az akcióterületen található autóbusz-pályaudvar és környezetének rehabilitációja.
Közüzemi tömb akcióterület	A Dunaújvárosi Főiskolához kapcsolódóan tervezett fejlesztések egyrészt gazdasági és innovációs jellegűek, ugyanakkor a város központjában található területen megvalósítani szándékozott fejlesztések jelentős turisztikai és közösségi hatása is lehet.
Déli Iparterület akcióterület	Az alapvetően ipari-gazdasági akcióterület fejlesztése a meglévő potenciálokra építve alapvetően a logisztika, raktározás irányába mutat, melyet kiegészít egy, a területet érintő, ugyanakkor a DUNAFERR és az egész város szempontjából is lényeges útfejlesztés.
Pálhalma és Sándorháza akcióterület	A tervezett fejlesztések a terület sport, kulturális és rekreációs jellegét erősítik.
Salbert-sziget akcióterület	Az akcióterülethez két jelentős gazdaságfejlesztési nagyprojekt megvalósításának terve kötődik: a Duna-parton az új közforgalmi kikötő megvalósítása és egy komplex hulladékkezelő mű létrehozása.
Északi lakóterületek akcióterület	Az akcióterület vegyes funkcionális jellegéhez kapcsolódóan egyaránt tervezettek gazdaságfejlesztési és lakófunkcióhoz kapcsolt beruházások, továbbá környezeti típusú városfejlesztési elemek.
Szalki-sziget akcióterület	Az akcióterület fejlesztésének leghangsúlyosabb iránya az adottságok turisztikai hasznosításának elősegítése.
Vasútállomás akcióterület	A terület alapvető problematikája, mely egyben a fejlesztéseknek is irányt ad, a vasútállomás, melynek megközelítése, összekapcsolása más közlekedési módokkal jelenleg problematikus.
Dunaferr akcióterület	A város legmeghatározóbb gazdasági szereplője, a vasmű, melynek fejlesztése egyértelmű gazdasági eredményeket hozó feladat, melyet kiegészítenek a terület megközelítését segítő közlekedési fejlesztések.

Az akcióterületek elhelyezkedése Dunaújvárosban



Fontos kiemelni, hogy az akcióterületek lehatárolásával kapcsolatban jelenleg nem áll egyértelmű iránymutatás a megyei jogú városok stratégiai tervezőinek rendelkezésére. Miközben a 314/2012 (XI.8.) számú kormányhatározat 2. számú mellékletében rögzített tartalmi követelmények alapján egyértelmű elvárás az akcióterületek kijelölése a kijelölés és a lehatárolás indoklásával, addig a Belügyminisztérium által jegyzett iránymutatás 4.1.3 alfejezete úgy fogalmaz, hogy „...tervezés jelenlegi fázisában még nem célszerű az akcióterületek végleges és pontos lehatárolása, de azok jellege és elhelyezkedése már tervezhető...”.

Dunaújváros integrált településfejlesztési stratégiája az alábbi fejezetben rögzíti az előzetesen lehatárolt akcióterületeket, a kapcsolódó célokat és a tervezett legfontosabb fejlesztéseket, ugyanakkor az akcióterületek részletes bemutatására és a fejlesztések szakmai, műszaki tartalmának bemutatására a későbbiekben (akcióterületi terv, vagy projekt szinten) kidolgozásra kerülő dokumentációban kerülhet sor.

Figyelembe véve a kapcsolódó módszertani útmutatásokat, javasolt a program központi elemeként olyan projekt kijelölése, mely a TOP-ból nagy biztonsággal megvalósítható nagyobb szabású fejlesztés (kulcsprojekt, vagy az NTH terminológiáját átvéve „vezérprojekt”). Ezeket a projekteket az akcióterületi fejlesztéseket bemutató táblázatokban színes kiemeléssel jelöljük. Kijelölésük alapját a projektek kiemelt fontossága és egyéb projektek megvalósulására tett hatása, egyes esetekben a projektek előkészítettsége képezi.

3.1.1 Városközponti akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Az akcióterület lehatárolása:

Belváros: Május 1 utca – Bartók Béla tér – Bartók Béla út – Latinovits Zoltán utca – Károlyi Mihály sor – Széchenyi park – Batsányi János utca - Panoráma út – Dunasor – Velinszky L. utca – Építők útja

A fejlesztés típusa:

Komplex rehabilitáció

Az akcióterület fejlesztésének célja:

Gazdag kulturális és szolgáltatási funkcióval bíró, egybefüggő, emberközpontú közterületi rendszer kialakításával, valódi belvárosi érzés és városképi arculat megformálása.

- Egységesebb belvárosi arculat kialakítása

- A városközpontot terhelő gépkocsiforgalom kulturált és biztonságos levezetése
- Összefüggő, színvonalas és emberközpontú közterületi rendszer kialakítása
- A városközpont új, illetve megújuló, attraktív kulturális, szolgáltatási, alapellátási funkciókkal történő gazdagítása
- Közösségformáló események számának növelése (SOFT, társadalmi akciók)
- A helyi identitást meghatározó építészeti értékek megóvása, felújítása
- Közösségi célú beruházásokkal újabb értékteremtő magánfejlesztések indukálása

Indoklás (megalapozás, előzmény, problémák):

A város központjának kialakítása a tervezett város építésének kezdetétől probléma. Több terv is készült az évtizedek során, de egyik tervet sem valósították meg teljesen egészében, így nem alakult ki egy egységes városközpont. A városközpont képző funkciók közül a területen több is megjelenik, de a térszerkezet nem alkalmas egy megyei jogú város főterének megjelenítésére.

Az városrehabilitáció I. ütemében a városi főtér kialakítása, a város és a Duna-parti sétány közvetlen kapcsolatának megteremtése, a lakosság szabadidős lehetőségeinek bővítése, a közszféra funkciók növelése lenne a fő cél.

A városrehabilitáció II. ütemében pedig a város, és ezen belül is a városközpont kulturális életének felélesztése.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közszféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
	X	X	X	XX	XX	XX

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelelemek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	I. sz. rendelő hasznosítása, műemlék jellegének megtartásával	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közszolgáltatás fejlesztés	S4, S5	770

2.	Szent Pantaleon kórház funkcionális korszerűsítése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közzolgáltatás fejlesztés	S4, S5	600
3.	64 szeletes CT berendezés beszerzése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közzolgáltatás fejlesztés	S4, S5	150
4.	Elektronikus ügyintézés és térinformatikai rendszer bővítése, fejlesztése a polgármesteri hivatalban	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közzolgáltatás fejlesztés	S4, S5	49
5.	<i>Intercisa Múzeum korszerűsítése</i>	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közzolgáltatás fejlesztés	S4, S5	380
6.	<i>Kortárs Művészeti Intézet fejlesztése</i>	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közzolgáltatás fejlesztés	S4, S5	100
7.	Irodai, kereskedelmi és szolgáltatási funkciók városközpontba telepítése és megtartása (Vasmű út 41.)	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Városfejlesztés	S1, S4, S5	400
8.	Vasmű út és környezetének komplex felújítása, rehabilitációja	kulcsprojekt/vezérprojekt	Városfejlesztés	S1, S4, S5	500
9.	Dózsa Mozicentrum és környezetének fejlesztése	kulcsprojekt/vezérprojekt	Városfejlesztés	S1, S4, S5	380
10.	A polgármesteri hivatal "A" épületének épületenergetikai korszerűsítése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Energetikai fejlesztés	S4, S5	500
11.	Szocreál kerékpárút	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Turisztikai fejlesztés	S4, S5	130

A táblázatban kulcsprojektként (vezérprojektként) jelölt fejlesztések szorosan kapcsolódnak, együttesen értelmezhetőek, a terület kiemelt fontosságú fejlesztéseiként.

3.1.2 Paneles akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása:

Apáczai Cs. J. u., a 62/2 és 63/1 hrsz-ú telek keleti oldala, a Batsányi u., a 412 hrsz-ú út, a 451/76 hrsz-ú telek keleti oldala, a 448 hrsz-ú telek keleti, északi és nyugati oldala, Martinovics u. és a Római városrész felső partéle közé eső területrésze

Fejlesztés típusa:

Szociális városrehabilitáció

Az akció terület fejlesztésének célja:

A város sűrűn beépített paneles városrészének szociális jellegű rehabilitációja, melynek során a fizikai környezet megújításán túl a helyi közösség és identitás fejlesztése a legfontosabb cél.

Indoklás (megalapozás, előzmény, problémák):

A paneles városrészben a lakókörnyezet fizikai állapota kevésbé fejlődik, javul, mint a többi paneles lakótelepen, esetleg már romlik. A településrész már építésekor is rosszabb lakókörnyezetet biztosított az ott élőknek, mint a korábban, illetve később épült lakótelepek. E városrészre jellemző: a 10 esetleg 7 emeletes épületek és sorházak magas aránya (meghaladja az 50%-ot) és az alacsony zöldfelületi arány.

Az ipari technológiával épült lakóépületek felújítása – részben hőszigetelése, részben ablakcseréje – a város területén jó ütemben halad. Az akcióterületen mindkét típusú felújítás elmarad a városi átlagtól.

A településrészben a kezdetektől jellemző, hogy a zöldfelületek aránya nagyon alacsony és a közösségi terek kiépítettsége sem érte el a városi átlagot. A rendszerváltás óta ezen területek épített környezete nem fejlődött olyan mértékben, mint a többi paneles lakótelep, sőt egyes lakótömbökben a műszaki állapot jelentősen romlott. A zölddel borított területeket az ott lakók nem védik, ápolják, míg ez más városrészekben általános. Az elmúlt évtizedben megfigyelhető, hogy az egyes társadalmi csoportok körében erőteljes a lecsúszás, ami részben a munkahelyek elvesztéséből, részben pedig a megfelelő végzettség hiányából adódik. A társadalmi leszakadás megállítása, a lakosság készségeinek, képességeinek fejlesztése fontos városi érdek, ezért alapvető feltétele a város jövőbeli fejlődésének.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közüterületi funkció	Közösségi funkció	Közsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
XX			XX	X	X	XX

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Városrész komplex szociális rehabilitációja: lakóépületek, közterületek, intézmények fejlesztése a szociális kohézió érdekében	kulcsprojekt/vezérprojekt	Városfejlesztés	S4, S5	1.000

3.1.3 Pentele akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása

Arany János utca – Venyimi út – Petőfi Sándor utca – Aranyvölgyi út

Fejlesztés típusa

Turisztikai-rekreációs, kulturális és lakóterület-fejlesztési célú, valamint városközponti és városi-közterületi célú

A program célja

Pentele városrész volt városközpontjában lévő alközpont revitalizációja, új kulturális, szolgáltatási funkciókkal történő gazdagítása, a helyi identitást meghatározó építészeti értékek megóvása és felújítása. Ennek keretében a területen található Mondbach kúria műemléki épületének felújítása és kulturális célú hasznosítása.

A Petőfi S. utca térségében új lakóterületi fejlesztések megvalósítása.

A program indokltsága

Az akcióterületen található Pentele mezővárosi központja, mely alközponti funkcióját már csak részlegesen tölti be. A városrésznek, mely területileg a legnagyobb, szüksége van egy funkcionáló alközpontra.

A területen található a Mondbach kúria, mely épület műemléki védelem alatt áll. A kúria mellett is helyi védelemre szánt épületek találhatók. Mindegyik épület magántulajdonban található és rossz állapotban van. A kúria, amely alkalmas lenne valamilyen kulturális, vagy egyéb szolgáltatás ellátására, hasznosításra vár.

A kúria mögötti területen több épület található, melyek szintén védelemre, s felújításra szorulnak.

A Petőfi S. utca térségében jelentős kiterjedésű kihasználatlan területek találhatók, melyek alkalmasak lennének lakóterületi fejlesztésre, amennyiben a közlekedési és közműhálózat fejlesztésre kerülne a területen.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-központi funkció	Közösségi funkció	Közfelföldi funkció	Humán szolgáltatási funkció
X	X	XX	XX	X		

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - III. elem: kúria épülete	kulcsprojekt/vezérprojekt	Turisztikai fejlesztés	S1, S4, S5	300
2.	Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - I. elem: malom épülete	kulcsprojekt/vezérprojekt	Turisztikai fejlesztés	S1, S4, S5	540
3.	Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - II. elem	kulcsprojekt/vezérprojekt	Turisztikai fejlesztés	S1, S4, S5	150
4.	A Kúria környezetében található kisvárosi főtér rekonstrukciója	kulcsprojekt/vezérprojekt	Városfejlesztés	S1, S4, S5	80
5.	Az akcióterületen található lakóterületi fejlesztési terület előkészítése (Közmű- és lakóterület-fejlesztés)	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Városfejlesztés	S1, S4, S5	150

A táblázatban kulcsprojektként (vezérprojektként) jelölt fejlesztések szorosan kapcsolódnak, együttesen értelmezhetőek, a terület kiemelt fontosságú fejlesztéseiként.

3.1.4 Zöldterületek akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása

Majakovszkij utca – Garázssor – Eszperantó út – Építők útja – Béke tér

Fejlesztés típusa

Turisztikai-rekreációs és városi közterületi célú

A program célja

A területen található sport és rekreációs célú ingatlanok felújítás, és a kor igényeinek megfelelő átalakítása

A program indokoltsága

A területen található a város legtöbb sportcélú létesítménye, továbbá az évek óta nem működő Vidámpark. A sportcélú létesítmények részben felújításra szorulnak, részben még el sem készültek. A meglévő létesítmények korszerűsítése és felújítása szükséges, hogy a mai kor igényeinek megfeleljen.

A félbehagyott stadion befejezése is szükséges.

Az évek óta nem működő Vidámpark területén hasznosítása, rekreációs célokra, a város lakosainak régi elvárása.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-központi funkció	Közösségi funkció	Közsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
	X	XX	X	X		

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemezek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Vidámpark területének funkcióváltó fejlesztése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Városfejlesztés	S1, S4, S5	400
2.	Fabó Éva Sportuszoda rekonstrukciója, élményfürdő fejlesztése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Sport, kulturális és rekreációs fejlesztések	S5	525
3.	Labdarúgó Stadion fejlesztései	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Sport, kulturális és rekreációs fejlesztések	S5	2.000
4.	Jégstadion fejlesztése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Sport, kulturális és rekreációs fejlesztések	S5	300
5.	Béke téri autóbusz-pályaudvar és környezetének rekonstrukciója	kulcsprojekt/vezérprojekt	Közlekedési fejlesztés	S4, S5	495

3.1.5 Közüzemi tömb akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása

Kallós Dezső – Gáztelep utca – Dunaferri iparterület kerítés – Majakovszkij utca – Szórád Márton út – Dózsa György út

Fejlesztés típusa

Gazdasági és turisztikai rekreációs célú

A program célja

A Dunaújvárosi Főiskola környezete lehetőleg rendelkezzen minden olyan funkcióval, amely megteremti egy főiskolai campus hangulatát és szellemiségét

A program indokoltsága

A város lakossága az elmúlt 10-15 évben jelentősen lecsökkent. A lakosság növekedéséhez szükséges, hogy a város a fiataljait meg tudja tartani, esetleg más települések fiataljait is ide tudja vonzani. A fiatalok életében a főiskolai évek

meghatározóak, és minél vonzóbb a főiskolai campus közösségi élete, annál inkább kötődnek az adott helyhez. Így nagyobb az esély arra, hogy tanulmányaik befejeztével a végzett diákok nem hagyják el a felsőoktatási centrum városát.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közzsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
	XX	XX		X		

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Szórakoztató központ felépítése a Főiskola közelében, a főiskolai klubélet fejlesztése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Gazdaságfejlesztés	S1, S2	100
2.	Dunaújvárosi Főiskola K+F támogatása, tudás- és technológiatranszfer, humán erőforrás fejlesztése, regionális és nemzetközi innovációs központ létrehozása, Főiskola Campus Program, a "Közüzemi tömb" átfogó fejlesztése	kulcsprojekt/vezérprojekt	Gazdaságfejlesztés	S1, S2	485

3.1.6 Déli Iparterület akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása:

Délivárosi út – Papírgyári út – Szeméttelapi út – Közigazgatási határ – 6-os számú út - Iparvágányok

Fejlesztés típusa:

Gazdaságfejlesztési és városi-közterületi célú

A program célja:

Az akcióterületen található iparterületek fejlesztése, a még kihasználatlan zöldmezős fejlesztési területek előkészítése, ipari üzemek és logisztikai csarnokok befogadására.

A program indokltsága:

A város ezen térsége a vasmű közelsége miatt, csak ipari, logisztikai célokra hasznosítható. Új iparterületek előkészítése, a vállalkozások megtelepedésének ilyen módon történő támogatása a város fejlődéséhez, és lakosság megtartásához elengedhetetlen.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közférfa funkció	Humán szolgáltatási funkció
	XX		XX			

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikativ forrásigény (millió Ft)
1.	Intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása (DIÁK) - I. ütem.	kulcsprojekt/vezérprojekt	Gazdaságfejlesztés	S3	8.000
2.	Logisztikai-raktárbázis kiépítése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Gazdaságfejlesztés	S3	2.000
3.	Déli Iparterület gyűjtőút kiépítése – 1.2 kilométer (6-os út – Dunafer IX. kapu között)	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közlekedési fejlesztés	S3	300

3.1.7 Pálhalma és Sándorháza akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása:

Pálhalma és Sándorháza településrészek Dunaújváros külterületén

Fejlesztés típusa:

Rekreációs és sport célú

A program célja:

A város lakott külterületeinek fejlesztése, a helyi sport lehetőségeinek bővítése, valamint az elérhetőség javítása, a várossal történő kapcsolatok erősítése érdekében

A program indokoltsága

A városhoz tartozó lakott külterületek kerékpáros és gyalogos megközelítése nem megoldott. Sándorháza és Pálhalma is a város közelében van, de a két

településrészt csak a 62. sz. főúton lehet megközelíteni, ami lehetetlenné teszi a gyalogos és kerékpáros közlekedés szabályoknak megfelelő és balesetmentes megoldását.

A sport és rekreációs fejlesztések hozzájárulhatnak a helyi sportélet erősödéséhez, az egészséges életmód kialakításához és a helyi identitás fejlesztéséhez.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közfürdői funkció	Közösségi funkció	Közzsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
		XX				

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemekek, tevékenységek	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Sportlétesítmény fejlesztés Pálhalmán	Sport, kulturális és rekreációs fejlesztések	S4, S5	100

3.1.8 Salbert-sziget akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása:

Papírgyári út – Duna folyam – Közigazgatási határ – Szeméttelapi út

Fejlesztés típusa:

Gazdaságfejlesztési és logisztikai

A program célja:

A Duna, mint közlekedési folyosó szerepének erősítése, a jövőben várhatóan növekvő vízi áruszállításban rejlő lehetőségek jobb kihasználása, s ennek érdekében új országos közforgalmi kikötő létrehozása a Salbert-szigeten.

A program indokltsága:

A város Szalki-szigeten található országos közforgalmú kikötője területileg nem fejleszthető, a jelentkező új szállítási igények azonban indokolják a kikötői kapacitás bővítését.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közfürdői funkció	Közösségi funkció	Közfürdő funkció	Humán szolgáltatási funkció
	XX					

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemelek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Új közforgalmi kikötő kiépítése - I. ütem	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Gazdaságfejlesztés	S3	22.000
2.	Komplex hulladékkezelő mű létrehozása	kulcsprojekt/vezérprojekt	Környezeti fejlesztés	S1, S4	7.100

3.1.9 Északi lakóterületek akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása:

Európa tanács utca – Palánk utca – Patakmeder – Közigazgatási határ – Magyar út – Barsi Dénes utca – Ezüsfenyő utca

Fejlesztés típusa:

Gazdaságfejlesztési, valamint lakóterület-fejlesztési

A program célja:

A városrész épített környezetének fejlesztése, a munkahelyek számának bővítése, az ipari park infrastrukturális feltételeinek javítása

A program indokltsága:

Az Északi Ipari Park (volt Szovjet laktanya) és környezetének speciális elhelyezkedése, „Északi Városkapu” szerepe, jó közlekedési kapcsolatai és még kihasználatlan fejlesztési területei igen kedvező terepet képeznek kereskedelmi és környezetbarát ipari és innovációs magánberuházók számára, illetve lakóterületi fejlesztésre, amely összhangban van a város területi szerkezeti tervével.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közfunkció	Közösségi funkció	Közszeffa funkció	Humán szolgáltatási funkció
X	XX		X			

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Északi Ipari Park: II-es inkubátorház kialakítása, környezet rendezése	kulcsprojekt/vezérprojekt	Gazdaságfejlesztés	S1, S2	800
2.	Az akcióterületen található lakóterületi fejlesztési terület előkészítése (Közmű- és lakóterület-fejlesztés)	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Városfejlesztés	S4, S5	300
3.	Belterületi vízrendezés: csapadékvíz elvezetés kiépítése Táborálláson	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Környezeti fejlesztés	S4, S5	590

3.1.10 Szalki-sziget akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása

Üdülősor – Tápcsatorna – Duna folyam – Rév út – Szigeti út

Fejlesztés típusa

Gazdaságfejlesztési, turisztikai rekreációs

A program célja

A terület komplex környezetvédelmi, gazdasági-szolgáltatási és rekreációs szerepének növelése, a terület kedvező természeti adottságainak kihasználása.

A program indokltsága

A városrész a vízisport - és rekreációs szerepét, a környezet elhanyagoltsága, a kor színvonalának megfelelő infrastrukturális háttér hiánya miatt már nem vagy csak részben képes betölteni.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közfaterületi funkció	Közösségi funkció	Közsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
	XX	XX				

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Szalki sziget vonzerejének növelése	kulcsprojekt/vezérprojekt	Turisztikai fejlesztés	S1, S4, S5	300

3.1.11 Vasútállomás akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása

6-os számú út – Dózsa György út – Vasút – Budai Nagy Antal út – 3614/15-775/1 hrsz.-ú út

Fejlesztés típusa

Városi-közüterületi és logisztikai célú

A program célja

Intermodális személyforgalmi központ kialakítása

A program indokltsága

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városközponti és városi-közüterületi funkció	Közüsségi funkció	Közüsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
	X		XX			

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	51318-as út (Dózsa György út) felújítása - 300 méter	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közülekedési fejlesztés	S4, S5	40
2.	Dunaújváros vasútállomás intermodális személyforgalmi csomópont - megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálata	kulcsprojekt/vezérprojekt	Közülekedési fejlesztés	S1, S4, S5	93
3.	Dunaújváros vasútállomás átépítése és intermodális személyforgalmi csomópont kiépítése	kulcsprojekt/vezérprojekt	Közülekedési fejlesztés	S1, S4, S5	17.500
4.	Módváltó rendszerek fejlesztése Dunaújváros vasútállomáson (pl. P+R parkolók)	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Közülekedési fejlesztés	S4, S5	170

A táblázatban kulcsprojektként (vezérprojektként) jelölt fejlesztések szorosan kapcsolódnak, együttesen értelmezhetőek, a terület kiemelt fontosságú fejlesztéseiként.

3.1.12 Dunaferr akcióterület

Az akcióterület elhelyezkedése a városszövetben



Akcióterület lehatárolása

Papírgyári iparvágány - Délivárosi út - Papírgyári út - DUNAFERR Rt. I. kapu - DUNAFERR Rt. területének északkeleti kerítésvonala - DUNAFERR Rt. XIV. kapu - DUNAFERR Rt. területének északi kerítésvonala

Fejlesztés típusa

Gazdaságfejlesztési és innovációs célú fejlesztés

A program célja

A Dunaferri gazdaságfejlesztési programjának beindításával, a tervezett beruházások megvalósításával a vállalatcsoport versenyképességének erősítése, a cég innovációs teljesítményének növelése, technológiai fejlesztések megvalósítása, az alulhasznosított területek jobb kihasználása. A program keretében és a társadalmi felelősségvállalás részeként felgyorsul a telephely környezeti kármentesítése, valamint a telephely megközelíthetőségét javító közlekedés-fejlesztések.

A program indokltsága

A városnak létérdeke, hogy a ISD Dunaferri Zrt. ne csak megmaradjon, s a város legnagyobb foglalkoztatója legyen, hanem olyan technológia-váltást hajtsa végre, amely hosszabb távon biztosítja a vállalat versenyképességét, fejlődését. Fontos a programok megvalósítása a társadalmi felelősségvállalásuk növelése szempontjából is, hiszen a város legnagyobb környezeti szennyezői, így elvárható, hogy technológiai fejlesztéseikkel járuljanak hozzá a környezet védelméhez is. A vállalat innovatív beruházásaival, eredményes gazdálkodásával, újabb piacok feltárásával elérheti, hogy nagy alapanyag szállítási igényének köszönhetően a logisztikai „központ-volta” is kiteljesedhet.

Megerősítendő akcióterületi funkciók:

Lakó funkció	Gazdasági és kereskedelmi funkció	Turisztikai-rekreációs funkció	Városmközponti és városi-közterületi funkció	Közösségi funkció	Közsféra funkció	Humán szolgáltatási funkció
	XX		X			

Az akcióterületen megvalósítani kívánt beavatkozások:

	Projektelemek, tevékenységek	Projekt típusa	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Meleghengermű kapacitás-bővítés, feldolgozottsági fok növelése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Gazdaságfejlesztés	S1, S2	nincs adat
2.	Steel centrumok bővítése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Gazdaságfejlesztés	S1, S2	nincs adat
3.	Fedett üvegházak hulladék-hő hasznosítására	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Gazdaságfejlesztés	S1, S2, S4	nincs adat
4.	Környezeti kármentesítés, barna mezős beruházások előkészítése	kapcsolódó egyéb, akcióterületi projekt	Gazdaságfejlesztés	S1, S2, S4	nincs adat
5.	A Papírgyári utat	kapcsolódó egyéb,	Közlekedési	S1, S2, S4	nincs adat

	keresztező iparvasút alatti közúti aluljáró kiszélesítése/átépítése, a biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében	akcióterületi projekt	fejlesztés		
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------	--	--

3.2 Az akcióterületi fejlesztések összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

Az akcióterületeken megvalósítani tervezett fejlesztések ütemezése és pénzügyi ütemterve (millió Ft)

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület megnevezése ¹	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
I. sz. rendelő hasznosítása, műemlék jellegének megtartásával	Városháza központi akcióterület				300	470				
Szent Pantaleon kórház funkcionális korszerűsítése						200	400			
64 szeletes CT berendezés beszerzése			150							
Elektronikus ügyintézés és térinformatikai rendszer bővítése, fejlesztése a polgármesteri hivatalban			49							
Intercisa Múzeum korszerűsítése				100	280					
Kortárs Művészeti Intézet fejlesztése							20	80		
Irodai, kereskedelmi és szolgáltatási funkciók városházaközpontba telepítése és megtartása (Vasmű út 41.)				100	300					
Vasmű út és környezetének komplex felújítása, rehabilitációja								200	300	
Dózsa Mozicentrum és környezetének fejlesztése				100	280					
A polgármesteri hivatal "A" épületének			200	300						

épületenergetikai korszerűsítése										
Szocreál kerékpárút		30	100							
Összesen		429	700	1160	670	420	280	300		

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 2 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Városrész komplex szociális rehabilitációja: lakóépületek, közterületek, intézmények fejlesztése a szociális kohézió érdekében	Paneles akcióterület		200	400	400					
Összesen			200	200	400					

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 3 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - III. elem: kúria épülete	Pentele akcióterület				100	200				
Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - I. elem: malom épülete			240	300						
Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - II. elem				150						

A Kúria környezetében található kisvárosi főtér rekonstrukciója						80				
Az akcióterületen található lakóterületi fejlesztési terület előkészítése (Közmű- és lakóterület-fejlesztés)							50	100		
Összesen			240	450	100	280	50	100		

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 4 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Vidámpark területének funkcióváltó fejlesztése	Zöldterületek akcióterület		100	300						
Fabó Éva Sportuszoda rekonstrukciója, élményfürdő fejlesztése						200	325			
Labdarúgó Stadion fejlesztései		500	1500							
Jégstadion fejlesztése								100	200	
Béke téri autóbusz-pályaudvar és környezetének rekonstrukciója			100	295	100					
Összesen		500	1700	595	100	200	325	100	200	

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 5 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Szórakoztató központ felépítése a Főiskola közelében, a főiskolai klubélet fejlesztése	Közüemi tömb akcióterület			20	80					
Dunaújvárosi Főiskola K+F támogatása, tudás- és technológiatranszfer. humán erőforrás fejlesztése, regionális és nemzetközi innovációs központ létrehozása, Főiskola Campus Program, a "Közüemi tömb" átfogó fejlesztése			100	200	185					
Összesen			100	220	265					

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 6 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Intermodális áruforgalmi csomópont kialakítása (DIÁK) - I. ütem.	Déli Iparterület akcióterület		1000	2000	3000	2000				
Logisztikai-raktárbaázis kiépítése						800	1200			
Déli Iparterület gyűjtőút kiépítése ~ 1.2 kilométer (6-os út ~ Dunafer IX. kapu között)			100	200						
Összesen			1100	2200	3000	2800	1200			

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 7 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Sportlétesítmény fejlesztés Pálhalmán	Pálhalma és Sándorháza akcióterület		100							
Összesen			100							

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 8 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Új közforgalmi kikötő kiépítése - I. ütem	Salbert-sziget akcióterület					3000	6000	8000	4000	1000
Komplex hulladékkezelő mű létrehozása			2500	3500	1100					
Összesen			2500	3500	1100	3000	6000	8000	4000	1000

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 9 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Északi Ipari Park: II-es inkubátorház kialakítása, környezet rendezése	Északi lakóterületek		300	500						

Az akcióterületen található lakóterületi fejlesztési terület előkészítése (Közmű- és lakóterület-fejlesztés)	akcióterület								100	200
Belterületi vízrendezés: csapadékvíz elvezetés kiépítése Táborálláson		100	300	190						
Összesen		100	600	690						

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 10 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Szalki-sziget vonzerejének növelése	Szalki-sziget akcióterület				100	200				
Összesen					100	200				

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 11 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
51318-as út (Dózsa György út) felújítása - 300 méter	Vasútállomás akcióterület		40							
Dunaujváros vasútállomás intermodális személyforgalmi csomópont - megvalósíthatósági tanulmány felülvizsgálata			93							



Dunaújváros vasútállomás átépítése és intermodális személyforgalmi csomópont kiépítése							1500	6000	7000	3000
Módváltó rendszerek fejlesztése Dunaújváros vasútállomáson (pl. P+R parkolók)			70	100						
Összesen		40	93	100			1500	6000	7000	3000

Településfejlesztési akció neve	Akcióterület 12 megnevezése	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Meleghengerű kapacitás-bővítés, feldolgozottsági fok növelése	Dunaferr akcióterület							nincs adat	nincs adat	nincs adat
Steel centrumok bővítése								nincs adat	nincs adat	nincs adat
Fedett üvegházak hulladék hő hasznosítására						nincs adat	nincs adat			
Környezeti kármentesítés, barna mezős beruházások előkészítése					nincs adat	nincs adat				
A Papírgyári utat keresztező iparvasút alatti közúti aluljáró kiszélesítése/átépítése, a biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében				nincs adat						
Összesen										

3.3 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

Az alábbi alfejezetben azon projektek kerülnek bemutatásra, melyek a korábbi szakaszban bemutatott akcióterületek alá nem sorolhatóak, ugyanakkor az elkövetkező időszakban kiemelt fontosságúak a város fejlődése szempontjából. Egy másik csoportban pedig azok a fejlesztési elképzelések szerepelnek, melyek a település egészét érintik, ebben a megközelítésben, mint hálózatos projektek kerülnek beazonosításra.

3.3.1 Akcióterületen kívüli fejlesztések

Fejlesztési terület	Projekt neve	A projekt költségigénye (millió Ft)	Érintett városrész	Kapcsolódó városi specifikus cél
Közlekedési fejlesztés	51124-es út (Magyar út) felújítása - 2 kilométer	200	Északi lakóterületek	S4
Közlekedési fejlesztés	51317-es út (Szigeti út) felújítása - 800 méter	80	Zöldterületek és Duna-part	S4
Közlekedési fejlesztés	51316-os út (Ruhagyári út) felújítása - 600 méter	60	Zöldterületek és Duna-part	S4
Környezeti fejlesztés	Sétányok kialakítása a Duna-parton, a partfal lépcsőinek rekonstrukciója. III. Ütem	170	Zöldterületek és Duna-part	S4
Környezeti fejlesztés	Sétányok kialakítása a Duna-parton, a partfal lépcsőinek rekonstrukciója. I-II. Ütem	150	Városmközpont, Zöldterületek és Duna-part	S4
Közszolgáltatás fejlesztés	Szociális alapellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése	300	Városmközpont	S4
Közszolgáltatás fejlesztés	A II. sz. Rendelőintézet (jelenleg üres, kihasználatlan) állagmegóvása, felújítása, átalakítása és hasznosítása	400	Városmközpont	S5
Városfejlesztés	Béke városrészi KRESZ park rekonstrukciója	55	Béke városrész	S5

3.3.2 A város egészét érintő fejlesztések, hálózatos projektek

Fejlesztési terület	Projekt neve	A projekt költségigénye (millió Ft)	Kapcsolódó városi specifikus cél
Környezeti fejlesztés	Zöldterületek, közparkok, arborétumok és közterületi rekreációs övezetek fejlesztése.	500	S4, S5
Környezeti fejlesztés	Környezeti monitoring rendszer fejlesztése	100	S4
Környezeti fejlesztés	Komplex hulladékkezelő mű létrehozása	7 100	S4
Környezeti fejlesztés	Környezeti Kármentesítés: szennyeződések feltárása és felszámolása	2 000	S4
Környezeti fejlesztés	Lakossági biohulladék gyűjtési rendszerének kiépítése, biohulladék-kezelő telep (komposztáló) létesítése.	400	S4, S5
Környezeti fejlesztés	Felszínmozgások megállítása: mozgásveszélyes területek és partfalak stabilizációja, talajmechanikai feltáró fúrások.	910	S4
Turisztikai fejlesztés	Római kőtár és Castrum bemutatása	260	S1
Turisztikai fejlesztés	Idegenforgalom élénkítése szálloda megépítésével, kialakításával	2 500	S1
Energetikai fejlesztés	Iparosított technológiával készített lakóépületek energetikai felújítása (több ütemben)	3 500	S4
Energetikai fejlesztés	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	1 250	S5
Közzolgáltatás fejlesztés	Gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, családi napközik stb.) és óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása, a szolgáltatások és az infrastruktúra fejlesztése, korszerűsítése.	1 000	S5
Közzolgáltatás fejlesztés	Háziorvosi, fogorvosi, védőnői rendelők korszerűsítése, szakmai felszereltség fejlesztése, gépek-eszközök beszerzése.	300	S5
Közzolgáltatás fejlesztés	Önkormányzati feladatellátást szolgáló intézmények akadálymentesítése	200	S5
Közzolgáltatás fejlesztés	Városi kulturális intézmények fejlesztése	200	S5

Közzolgáltatás fejlesztés	Általános iskolák energetikai felújítása, akadálymentesítése, belső átalakítása, funkcionális korszerűsítése, modernizálása	2 500	S5
Közzolgáltatás fejlesztés	Középiskolák energetikai felújítása, akadálymentesítése, belső átalakítása, funkcionális korszerűsítése, modernizálása	2 000	S5
Közlekedési fejlesztés	Közösségi közlekedés fejlesztése (buszfordulók, buszöblök, buszvárók)	210	S4
Közlekedési fejlesztés	Kerékpárút hálózat fejlesztése, felújítása, bővítése	350	S4
Közlekedési fejlesztés	Fenntartható közösségi közlekedési terv kidolgozása	50	S4
Közlekedési fejlesztés	Balesetveszély csökkentése közlekedésbiztonsági fejlesztésekkel	200	S4
Közlekedésfejlesztés	Pusztaszabolcs - Paks vasútvonal átépítése – I. ütem: Pusztaszabolcs – Dunaújváros (0+450 - 27+450 szelvények között)	10 000	S4
Közlekedésfejlesztés	Dunaújváros – Rétság vasútvonalon korszerű biztosítóberendezés kiépítése	4 300	S4
Közlekedésfejlesztés	Helyi és helyközi autóbusz-állomány korszerűsítése, cseréje - nulla emisszió, ipari tevékenységből keletkező metángáz hasznosítása	5 500	S4
Közlekedésfejlesztés	Belterületi utak fejlesztése	1 500	S4
Sport, kulturális és rekreációs fejlesztések	Meglévő sportlétesítmények felújítása	100	S1, S4
Gazdaságfejlesztés	Térségi öntözőrendszer újjáépítése	3 000	S1, S2
Közösségfejlesztés	A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok	130	S5
Közösségfejlesztés	A helyi identitás és kohézió erősítése	222	S5

3.4 Az Integrált Területi Beruházási projektcsomag bemutatása

Dunaújváros Megyei Jogú Város jelen dokumentum 7.1 fejezetében mutatja be az Integrált Területi Beruházási csomaghoz kapcsolódóan előzetesen rögzített szakmai megközelítést. Fontos kiemelni, hogy jelen dokumentum elkészítésekor még nem rögzült pontosan annak módszertani kerete és pontos szakmai tartalma, hogyan kell felépíteni egy megyei jogú város integrált területi beruházási programját.

Az alábbi táblázat a városrészek, az akcióterületek és az előzetesen tervezett költségigények vázolásával együtt mutatja be az 1298/2014. (V. 5.) Korm. határozatában előzetesen meghatározott forráskeret terhére előzetesen tervezett fejlesztések körét. A megközelítés logikájából adódóan a táblázatban szerepelnek akcióterületi, akcióterületen kívüli és hálózatos (a város egészét érintő) projektek is.

Sorszám	Fejlesztési terület	Projekt megnevezése	Kapcsolódó TOP intézkedés	Tervezett tevékenységek	A projekt költségigénye (millió Ft)	Városrész	Akcióterület
1.1	Gazdaságfejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési programcsomag)	Északi Ipari Park: II-es inkubátorház kialakítása, környezet rendezése.	1.1	Üresen álló laktanyaépület átépítése inkubátorházzá, környezetének rendezése.	800	Északi lakóterületek	Északi lakóterületek akcióterület
1.2	Turisztikai fejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési programcsomag)	Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - II. elem	1.2	A volt istálló épületének felhasználásával egy kereskedelmi és szolgáltatóház jönne létre, mely a bérleti jogviszony útján érné el a profitorientált működést. A műemléki kúriával és a malom épületével együttesen jelentős turisztikai és rendezvényközponttá válhat a terület	150	Pentele városrész	Pentele akcióterület
1.3.1	Közlekedési fejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési programcsomag)	Déli iparterület gyűjtőút kiépítése - 1.2 kilométer (6-os út - Dunaferri IX. kapu között)	1.3	A térség legnagyobb foglalkoztatójának, az ISD Dunaferrinek a megközelítését javítaná az új út kiépítése, mely a város közlekedési szövetébe is illeszkedve a baracsi 6221 sz. utat kötné össze a meglévő Déli városi úttal - csökkentve ezzel a Papírgyári utat terhelő forgalmat.	300	Egyéb iparterület	Déli iparterület akcióterület
1.3.2	Közlekedési fejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési programcsomag)	51318-as út (Dózsa György út) felújítása - 300 méter	1.3	A városba bevezető rossz állapotban lévő útról érhetőek el ipari / gazdasági területek, a Dunaferri XII-es kapuja és a Linde gáz üze.	40	Egyéb iparterület	Vasútállomás akcióterület



1.3.3	Közlekedési fejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési programcsomag)	51124-es út (Magyar út) felújítása - 2 kilométer	1,3	A rossz állapotban lévő út a térség második legnagyobb foglalkoztatójának a Hankooknak és Dunaújváros teherkikötőjének megközelítését biztosítja.	200	Északi lakóterületek	Akcióterületen kívüli fejlesztés
1.3.4	Közlekedési fejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési programcsomag)	51317-es út (Szigeti út) felújítása - 800 méter	1,3	A rossz állapotban lévő út a személy és teherkikötő, valamint a malátagyár megközelítését biztosítja.	80	Zöldterületek és Duna-part	Akcióterületen kívüli fejlesztés
1.3.5	Közlekedési fejlesztés (megyei gazdaságfejlesztési programcsomag)	51316-os út (Ruhagyi út) felújítása - 600 méter	1,3	A rossz állapotban lévő út a teherkikötő és a malátagyár megközelítését biztosítja.	60	Zöldterületek és Duna-part	Akcióterületen kívüli fejlesztés
1.4.1	Közfürdőfejlesztés	Gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, családi napközök stb.) és óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása, a szolgáltatások és az infrastruktúra fejlesztése, korszerűsítése.	1,4	A bölcsődék és óvodák korszerűsítésével olyan minőségű környezet megteremtése, mely növeli az intézmények kihasználtságát.	1 000	Város egészét érinti	Város egészét érinti
2.1.1	Környezeti fejlesztés	Belterületi vízrendezés: csapadékvíz elvezetés kiépítése Táborálláson	2,1	A partfalmozgással érintett és veszélyeztetett településrész csapadékvíz-elvezetésének kiépítése több utcában.	590	Északi lakóterületek	Északi lakóterületek akcióterület
2.1.2	Városfejlesztés	Irodai, kereskedelmi és szolgáltatási funkciók városközpontba telepítése és megtartása (Vasmű út 41.)	2,1	A város központjában, frekvenciát helyen álló irodaház felújításával lehetőség nyílik a meglévő funkciók megőrzésére, azok bővítésére, ezzel a városközpont gazdasági funkciójának erősítésére.	400	Városközpont	Városközponti akcióterület

2.1.3	Városfejlesztés	Dózsa Mozicentrum és környezetének fejlesztése	2,1	A városközpont funkciójának erősítése a mozi épületének és környezetének felújításával, mely a lakossági igényekhez illeszkedő, családbarát, fiatalok megtartását célzó beavatkozás is. Az épület műemléki rekonstrukciójával a város történetének kiemelkedő építészeti emléke újul meg.	380	Városközpont	Városközponti akcióterület
2.1.4	Környezeti fejlesztés	Zöldterületek, közparkok, arborétumok és közterületi rekreációs övezetek fejlesztése.	2,1	Család- és klímabarát városi környezet kialakítása a zöldfelületek megújításával, rehabilitációjával, bővítésével, az elöregedett fák és fasorok cseréjével.	500	Város egészét érinti	Város egészét érinti
2.1.5	Környezeti fejlesztés	Környezeti monitoring rendszer fejlesztése	2,1	Élhető, klímabarát város megteremtése a légszennyező anyagok kibocsátását folyamatosan figyelő rendszer bővítésével. 2 darab automata légszennyezettségi mérőállomás beszerzésével.	100	Város egészét érinti	Város egészét érinti
2.1.6	Környezeti fejlesztés	Sétányok kialakítása a Duna-parton, a partfal lépcsőinek rekonstrukciója. III. Ütem	2,1	Az I-II. ütemhez kapcsolódó fejlesztés az Alsó Duna-part megközelítését javítja közel két kilométer sétány kiépítésével és a lépcsők rekonstrukciójával. A természeti értékek elérésén kívül a turizmust erősítő kulturális rendezvények megközelítése is megoldódik.	170	Zöldterületek és Duna-part	Akcióterületen kívüli fejlesztés
2.1.7	Városfejlesztés	A Kúria környezetében található kisvárosi főtér rekonstrukciója	2,1		80	Pentele városrész	Pentele akcióterület

2.2.1	Turisztikai fejlesztés	Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - 1. elem: malom épülete	2,2	A malom épülete a műemléki kúriával és a szolgáltatóházzal együttesen jelentős turisztikai és rendezvényközponttá válhat. Az 5 szintes malom épületben többfunkcós terek: konferencia, rendezvényközpont és kiállítóterek kerülnek kialakításra.	540	Pentele városrész	Pentele akcióterület
2.2.2	Turisztikai fejlesztés	Római kőtár és Castrum bemutatása	2,2	A kulturális örökség látogatóközponttal történő bemutatásával az élményszerzés és az átlagos tartózkodási idő növelése. A világörökségi várományos helyszínhez a komplex élményszerzés érdekében a Múzeum új kiállítóhelye kapcsolódna és ezzel a múzeum újabb funkciókkal bővülne.	260	Városcsökönt Pánelés lakóterület	Városcsökönti akcióterület Római városrész akcióterület
2.2.3	Turisztikai fejlesztés	Szocreál kerékpárút	2,2	A meglévő szocreál tanösvény mintájára és annak elérését segítő, a belvárosban kerékpárút is biztosítaná az építészeti értékek megközelítését.	130	Városcsökönt	Városcsökönti akcióterület



2.2.4	Környezeti fejlesztés	Sétányok kialakítása a Duna-parton, a partfal lépcsőinek rekonstrukciója. I-II. Ütem	2,2	A Duna-part természeti örökségének és a szoborpark kulturális javainak a jelenleginél kiterjedtebb hasznosítása. A meglévő attrakciók (arborétumi szintű növénytársulás, szoborpark, kilátó) komplex élményszerzést biztosítanak, de szükséges ezek fejlesztése és a hozzáférhetőség, megközelíthetőség javítása. Két kilométernyi sétány kiépítésével, valamint a lépcsők rekonstrukciójával megoldható a fenntarthatóságot nem veszélyeztető turisztikai hasznosítás, mely a helyi identitástudatot is erősítené.	150	Városcsúszpont, Zöldterületek és Duna-part	Akcióterületen kívüli fejlesztés
2.2.5	Turisztikai fejlesztés	Szalki sziget vonzerejének növelése	2,2	A város legfontosabb rekreációs területén a kemping és környezetének fejlesztése növelné a terület turisztikai vonzerejét.	300	Zöldterületek és Duna-part	Szalki sziget akcióterület
2.2.6	Turisztikai fejlesztés	Mondbach kúria és környezetének hasznosítása - III. elem: kúria épülete	2,2	A műemléki kúria épülete a malommal és a szolgáltatóházzal együttesen jelentős turisztikai és rendezvényközponttá válhat. A kúria mint rendezvényház és kiállítóhely kerülne hasznosításra.	300	Pentele városrész	Pentele akcióterület
3.1.1	Közlekedési fejlesztés	Béke téri autóbusz-pályaudvar és környezetének rekonstrukciója	3,1	Az autóbusz-pályaudvar elavult, korszerűtlen épületének elbontása, új épület építése, kocsiallások átépítése, forgalmi rend korrekciója, a környezet rendezése.	495	Zöldterületek és Duna-part	Zöldterületek akcióterület

3.1.2	Közlekedési fejlesztés	Közösségi közlekedés fejlesztése (buszfordulók, buszöblök, buszvárók)	3,1	Buszfordulók, buszöblök építése és felújítása, buszvárók építése és cseréje.	210	Város egészét érinti	Város egészét érinti
3.1.3	Közlekedési fejlesztés	Kerékpárút hálózat fejlesztése, felújítása, bővítése	3,1	Kerékpárutak fejlesztése, felújítása, bővítése annak érdekében, hogy összefüggő és akadálymentes legyen a teljes városi hálózat.	350	Város egészét érinti	Város egészét érinti
3.1.4	Közlekedési fejlesztés	Fenntartható közösségi közlekedési terv kidolgozása	3,1	Fenntartható közösségi közlekedési terv kidolgozása a gazdaságilag fenntartható tömegközlekedés érdekében.	50	Város egészét érinti	Város egészét érinti
3.1.5	Közlekedési fejlesztés	Módváltó rendszerek fejlesztése Dunaújváros vasútállomáson (pl. P+R parkolók)	3,1	Közösségi közlekedési kapcsolatok javítása Dunaújváros vasútállomáson az infrastruktúra fejlesztésével.	170	Egyéb iparterület	Vasútállomás akcióterület
3.1.6	Közlekedési fejlesztés	Balesetvesztély csökkentése közlekedésbiztonsági fejlesztésekkel	3,1	A legvesztélyesebb csomópontok átépítése, jelzőlámpás forgalomirányítás kiépítése.	200	Város egészét érinti	Város egészét érinti
3.2.1	Energetikai fejlesztés	A polgármesteri hivatal "A" épületének épületenergetikai korszerűsítése	3,2	A hivatal épületének energia-hatékonyság központú rehabilitációja.	500	Városközpont	Városközpont akcióterület
3.2.2	Energetikai fejlesztés	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	3,2	A kiválasztott épületek energia-hatékonyság központú rehabilitációja.	1 250	Város egészét érinti	Város egészét érinti
4.1.1	Közszolgáltatás fejlesztés	Házi orvosi, fogorvosi, védőnői rendelők korszerűsítése, szakmai felszereltség fejlesztése, gépek-eszközök beszerzése.	4,1	Házi orvosi, fogorvosi, védőnői rendelők korszerűsítése, szakmai felszereltség fejlesztése, gépek-eszközök beszerzése.	300	Város egészét érinti	Város egészét érinti
4.2.1	Közszolgáltatás fejlesztés	Szociális alapellátás infrastrukturális feltételeinek fejlesztése	4,2	Egyesített Szociális Intézmény és idősek otthona infrastruktúrájának korszerűsítése, felújítása.	300	Városközpont	Akcióterületen kívüli fejlesztés

4.3.1	Közfoglaltatás fejlesztés	Önkormányzati feladatellátást szolgáló intézmények akadálymentesítése	4,3	Meglévő, önkormányzati feladatellátást szolgáló intézmények akadálymentesítése.	200	Város egészét érinti	Város egészét érinti
4.4.1	Városfejlesztés	Városrész komplex szociális rehabilitációja: lakóépületek, közterületek, intézmények fejlesztése a szociális kohézió érdekében	4,4	Városrész komplex rehabilitációja: lakóépületek, közterületek, intézmények fejlesztése a szociális kohézió érdekében.	1 000	Paneles lakóterületek	Római és Dózsa (egybe lesz vonva)
5.1.1	Városfejlesztés	Béke városrészi KRESZ park rekonstrukciója	5,1	Lakótelepen lévő helyi közösségi tér fejlesztése.	55	Béke városrész	Akcióterületen kívüli fejlesztés
5.1.2	Közfoglaltatás fejlesztés	Városi kulturális intézmények fejlesztése	5,1	Kulturális intézmények közösségi tereinek korszerűsítése.	200	Város egészét érinti	Város egészét érinti
6.3.1	Közösségfejlesztés	A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok	6,3	A komplex városrehabilitációhoz kapcsolódó beavatkozások	130	Város egészét érinti	Város egészét érinti
6.4.1	Közösségfejlesztés	A helyi identitás és kohézió erősítése	6,4	A komplex városrehabilitációhoz kapcsolódó beavatkozások	222	Város egészét érinti	Város egészét érinti

4 ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

Az antiszegregációs terv célja, hogy a város beazonosítsa és felmérje azokat a városi területeket, lakóterületeket, ahol a társadalmi „lecsúszás”, illetve a lakókörszeti leértékelődés jelei felfedezhetők, illetve, ahol a szegregációra utaló folyamatok már előrehaladott állapotban vannak. A pontos helyzet azonosítását követően pedig ezekre a területekre cselekvési terveket, a szegregáció oldására irányuló programokat kell, készítsen, a kedvezőtlen folyamatok mérséklésére, esetleges megállítására.

A településeken belüli szegregáció országos, bizonyos tekintetben globális társadalmi jelenség, melynek kialakulásáért számos társadalmi, gazdasági és kulturális tényező felelős. A települési szegregáció irányába mutató társadalmi folyamatokat hazánkban tovább erősítik olyan egyéb tényezők, mint az alsó középrétegek jelentős részének lecsúszása, a munkanélküliség növekedése, a mélyszegénység terjedése, az ország vidéki térségeinek társadalmi-gazdasági leszakadása. E folyamatok a leszakadó területeken belül leginkább a többszörösen hátrányos helyzetben lévő közösségeket érinti, akik sok esetben jelentős koncentrációt mutathatnak, egy jól körülhatárolható térben (térségi, települési szegregáció). A szegregációs folyamatokat súlyosbító tényező hazánkban a többségi társadalom és a roma kisebbség között régóta feszülő konfliktusok halmozódása és megoldatlansága.

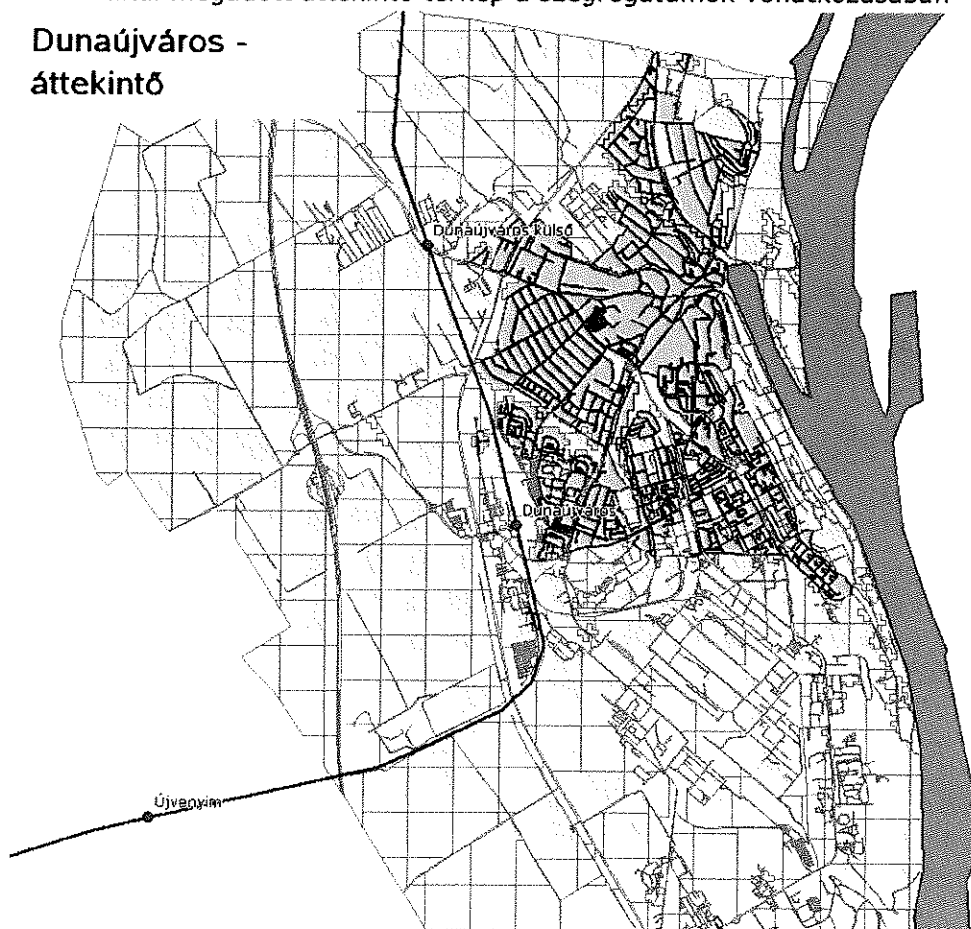
A szegregációnak többféle megjelenési formája létezik. Ezek közül a legjellemzőbbek, a foglalkoztatási-munkahelyi, az oktatási és a lakóterületi szegregáció. A szegregálódott lakónegyedek, szomszédságok helyzetét és karakterét döntően befolyásolja, hogy a fent említett formák közül, melyek érvényesülnek dominánsan az adott területen. A szegregáció az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának csökkentésével – vagy az alacsony státusz megszüntetésével, illetve a térbeli körülhatárolásának megváltoztatásával – oldható vagy oldandó.

A Településfejlesztési Konceptió és az Integrált Városfejlesztési Stratégia közös megalapozó vizsgálata kimutatta, hogy melyek a város kedvezőtlenebb státuszú területei, ahol a népesség társadalmi összetétele és a terület fizikai jellemzői is rosszabbak. Annak érdekében, hogy a város az Antiszegregációs Tervben pontosítani tudja a városrészekben belüli kisebb, szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett terület egységeket, Dunaújváros Megyei Jogú Város 2013-ban adatokat kért a Központi Statisztikai Hivaltól. A releváns adatok révén lehet ugyanis megállapítani, hogy melyek a város területén meglévő szegregált területek, illetve, szegregációval veszélyeztetett területek.

A szegregátum(ok) lehatárolása a „Városrehabilitációs kézikönyv”-ben meghatározott szegregációs mutató alapján történik. A Kézikönyvben foglaltak szerint azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja az 50%-ot. (A szegregációs mutató a 2011-es népszámlálási adatokból állítható elő.)

A KSH által megadott áttekintő térkép a szegregátumok vonatkozásában

Dunaújváros - áttekintő



Forrás: KSH

Amint a felső ábra mutatja, a településen, a megadott módszertan alapján nem mutatható ki szegregátum jelenléte, illetve, szegregációval veszélyeztetett terület sem a 2011-es népszámlálási adatok tükrében.

A Központi Statisztikai Hivatal levelében az alábbi nyilatkozatot adta 2014 februárjában: **„Adataink szerint az Önök településén nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek.”**

4.1 A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

Mint hogy a településen nem található olyan terület, amely szegregációval érintett lenne, az alábbiakban a település egészét érintően megküldött adatok alapján röviden jellemezzük a város társadalmi helyzetét.

Mutató megnevezése	Mutató értéke
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül (indikátor is)	12,0
Rendszeres munka jövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	36,0

Forrás: KSH

A városi szinten jellemző adatok vonatkozásában azt láthatjuk, hogy azon települési adatok, melyek szegregátum létre utalnak, az egész város vonatkozásában (természetesen) jelentősen elmaradnak az 50%-os szinttől.

Fontos kiemelni a megalapozó vizsgálat néhány jellemző, társadalmi elemzésre vonatkozó megállapítását. Demográfiai szempontból jelentős, hogy a városban 2000 óta folyamatos, egyenletesnek mondható népességcsökkenés tapasztalható: 2000 és 2011 között a csökkenés 12,60%-os, mind a megyei (1,45%), mind a kistérségi (6,72%) szintet jelentősen meghaladó mértékű.

A vizsgálatok szerint a lakónépesség számának csökkenése egyaránt felróható a természetes fogyás és a vándorlásból eredő fogyás eredményeként. Míg azonban utóbbi hatását az utolsó két vizsgált év (2010-2011) során nem tekinthettük meghatározónak, a természetes fogyás ebben az időszakban is erőteljesen közrejátszott a városi lakosság számának fogyásában – elsősorban a születésszám visszaesésének következtében.

A vitalitási index változása jól mutatja a helyi társadalom öregedését. A 14 éven aluliak és 60 év feletti aránya a városban 2000-ben még 0,83% volt, ami 2005-ben már 0,62% volt, 2011-re 49%-ra esett vissza. A fiatalok arányának ilyen szintű visszaesése hosszú távon igen kedvezőtlen előjeleket mutat.

A lakosság nemzetiségi hovatartozása szempontjából kiemelendő, hogy a 2011-es népszámlálás során a magát magyarnak valló népesség aránya a teljes városi népességhez képest 83,55%, míg a magát nemzetiségileg besoroló lakosságon belül közel 95%-os volt. A magyaron kívül a hazai nemzetiségek közül az 1%-ot

meghaladó nemzetiségűek közé mindössze a cigány (588 fő, 1,38%) és a német (431 fő, 1,01%) kisebbségek sorolhatóak.

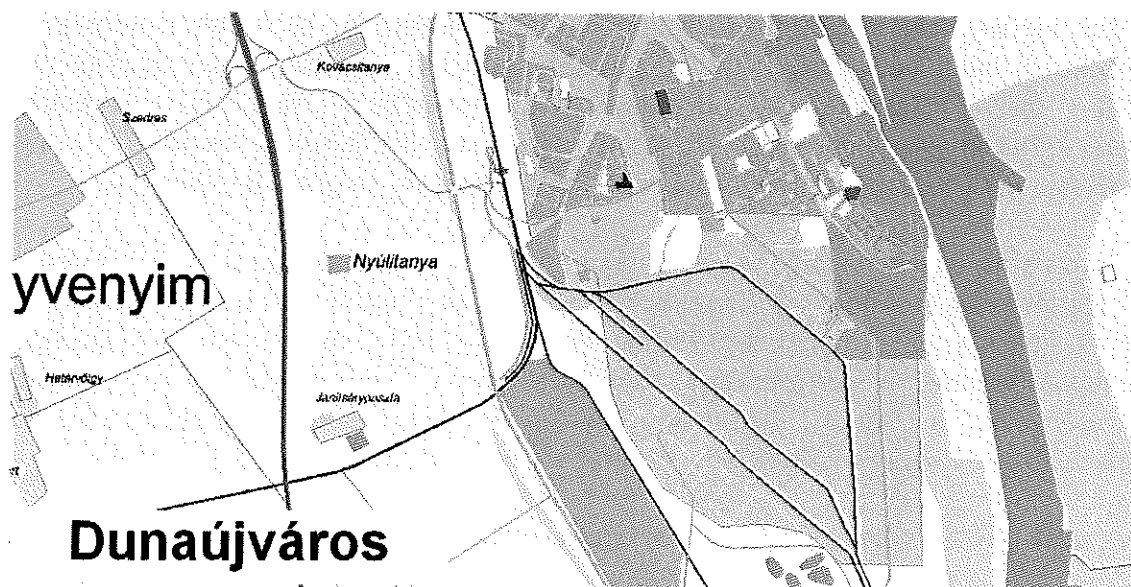
4.2 A korábbi IVS-ben a 2001-es KSH adatok alapján azonosított, szegregációval veszélyeztetett területek a városban

A 2001-es KSH népszámlálási adatok alapján elkészített anti-szegregációs terv helyzetelemzése a következő lényegi megjegyzést teszi: a feldolgozott adatok szerint Dunaújvárosban nem található olyan terület, mely a szegregációs mutatók alapján megfelelné a tényleges szegregátum feltételeinek.

Kijelenthető tehát, hogy sem a 2001-es, sem pedig a 2011-es adatok alapján nem található Dunaújváros Megyei Jogú Város területén szegregátumnak minősíthető terület.

A 2001-es adatok segítségével a város területén 3 kisebb terület került behatárolásra, melynek mutatói alapján szegregátum, illetve szegregációval veszélyeztetett terület feltételezhető.

Dunaújváros szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területei 2001-ben



Forrás: KSH

A fenti térkép alapján megjelölt területek vonatkozásában figyelembe kell, hogy a KSH olyan területeket is megjelölt, melyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de az alacsony népességszámuk miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak, ugyanis a Városrehabilitációs Kézikönyv kimondja, hogy szegregátumnak azok a területek tekintendők, melyek

megfelelnek a fenti mutatók egyikének és a terület lakónépességének száma eléri az 50 főt.

A 2012-ben felülvizsgált IVS kiemeli: "Dunaújváros fiatal város, ahol nincs évszázados hagyománya az elkülönülésnek, sem vallási, sem nemzetiségi alapon. Dunaújváros egy tervezett iparváros, mely évtizedek óta, sőt napjainkban is kiemelt fejlesztési területnek számít. Folyamatosak az infrastrukturális beruházások és a foglalkoztatottság is jócskán meghaladja az országos átlagot."

A 2001-es adatok alapján megjelölt területekhez kapcsolódóan tett intézkedési javaslatok a 2012-ben felülvizsgált IVS-ben

A szegregáció által vizsgált területrész neve	Önálló stratégia szükséges	Indoklás	Megjegyzés
1. Páskom dűlő	nem	A lehatárolt terület átalakulóban van, a szegregátum felszámolásra került	Gazdaságfejlesztési és innovációs, valamint lakóterület-fejlesztési akcióterületnek kijelölve
2. Üdülő sor	nem	Lakossága kevesebb, mint 50 fő.	
3. Tisza utca	nem	2001 óta új házak, lakások épültek, a lakosság szinte teljesen kicserélődött, a szegregátum időközben felszámolásra került	
4. Felső-Duna parti terület	nem	Módszertani hiba alapján került kijelölésre	A Duna sor 15. szám alatt található Idősek Otthona került lehatárolásra
5. Bercsényi Miklós és a Gábor Áron utcák által határolt terület	nem	Módszertani hiba alapján került kijelölésre	A lehatárolt területen szociális létesítmény, a Jószolgálati Otthon található
6. Kertváros keleti része	nem	A terület nem tekinthető igazi szegregátumnak, mert a szegregációs mutató nem éri el az 50%-ot	Szociális városrehabilitációs területnek ajánlott

Mindezt a legfrissebb foglalkoztatási és infrastrukturális állapotra utaló adatok is megerősítik, melyek elemzése részletesen megtörténik városi szinten a megalapozó vizsgálatban, városrészi szinten pedig a településfejlesztési koncepcióban.

4.3 Az elmúlt években a szociális kohézió érdekében hozott jelentősebb intézkedések

Dunaújváros Megyei Jogú város 2013-ban megkezdte a „A Római városrész szociális célú városrehabilitációja” című projekt megvalósítását.

A projekt céljai:

- Átfogó cél:

A lakosság életfeltételeinek javítása a helyi közösség erősítése és képzettségi szintjének növelése, valamint a közszolgáltatások fejlesztése által.

- Specifikus célok:

1. A városi élettér minőségének javítása, közösségi használatú terek fejlesztése
2. A közsféra által nyújtott szolgáltatások fejlesztése
3. Lakosság életfeltételeinek javítása, fenntarthatóság biztosítása energiahatékonysági fejlesztések által
4. Községi akciók megvalósítása, helyi identitástudat erősítése, helyi foglalkoztatás javítása

Tevékenységek:

1. Projekt előkészítése

(Tervezés, szükségletfelmérés, célcsoport elemzés, tanulmánykészítés, közbeszerzés, energetikai felmérések.)

2. Projektmenedzsment

(A kiemelt szociális városrehabilitációs projekt szakszerű lebonyolítása és megvalósításának koordinálása, szolgáltató iroda működtetése. Soft Programalap kezelése, lebonyolítása.)

3. Megvalósítást segítő szolgáltatások

(Műszaki ellenőrzés, könyvvizsgálat, tervezői művezetés, nyilvánosság, jogi szolgáltatás.)

4. Építés, felújítás – városi funkció

(A városrész közterületeinek megújítása, újjáépítése, sétány kialakítása, elsősorban a gyalogosok által használt területek tekintetében: tömbbelső, a Váci Mihály utca által kijelölt tengely mentén. A fejlesztés a terek új burkolattal történő ellátását, minőségi utcabútorok kihelyezését és a zöldfelületek rekonstrukcióját, a Fáy András utcai tömbben játszótér és aszfaltozott pálya felújítását, közműfejlesztést és a közvilágítás korszerűsítését foglalja magában.)

5. Építés, felújítás – közsféra funkció

(Pajtás Óvoda külső-belső felújítása, csapadékvíz elleni és hőszigetelése. Balesetveszélyes, csúszós burkolatok cseréje (mindkét szinten), festés és mázolás, világításkorszerűsítés a szükséges helyiségekben. Továbbá megújul a kb. 4000 m²-es udvar és bővül és megújul játszótérszerve is.)

6. Építés, felújítás – közösségi funkció

(Az Önkormányzat tulajdonában lévő, az akcióterület egyik társasházának földszintjén lévő, jelenleg üresen álló, használaton kívüli volt APEH iroda teljes külső-belső felújítása és átalakítása, beleértve az energiahatékonysági felújítást és akadálymentesítést is. Cél: nonprofit szolgáltató iroda kialakítása.)

7. Építés, felújítás - lakófunkció

(Lakóépületek megújítása lakótelepi AT esetén az alábbi ingatlanok tekintetében:

- Váci M. u. 1-6. és 7-12. szám alatti 10 emeletes társasházak, összesen 480 lakás,
- Római krt. 9/a,b, és 9/c,d szám alatti 10 emeletes társasházak, összesen 156 lakás,
- Domanovszky tér 1-3. szám alatti 10 emeletes társasház, összesen 120 lakás,

Mindösszesen 756 db lakást magában foglaló társasház energiahatékonysági korszerűsítése valósul meg a projekt keretében, ezen belül a teljes külső homlokzat utólagos hőszigetelése és vakolása, festése.)

8. Eszközbeszerzés

(5 kamerás térfigyelő rendszer kialakítása.)

9. Kötelező SOFT elemek

(Civil szervezetek rendezvényei, képzések, lakosság bevonása a projektbe, Rendőrség programja, foglalkoztatás, családsegítés, stb.)

A projekt eredményeként a következő mutatók megvalósulását tervezte a város:

Indikátor megnevezése	Tervezett célérték
Megtartott munkahelyek száma	444 fő
Új munkahelyek száma	2 fő
Vállalkozások számának növekedése	1 db
Új funkció (nonprofit szolg.iroda)	1 db
Új, munkavégzésre használt alapterület	215 m ²
Energiamegtakarítás	2,45 TJ
Helyi foglalkoztatási kezdeményezésekbe bevont hátrányos helyzetű emberek száma	10 fő
Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	3.120 fő
Megújított zöldfelületek nagysága	10.000m ²
Lakossági elégedettség	75%

A fenti projekt folytatásaként tervezi a város a 4.5 fejezetben megjelölt fejlesztés megvalósítását.

4.4 A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések

Az elkövetkező időszakban tervezett fejlesztések előkészítése és lebonyolítása során egyaránt figyelembe vételre kerülnek az antiszegregációs tervben, valamint az esélyegyenlőségi programban rögzített alapelvek. Ugyancsak figyelembe vételre kerülnek azok az egyértelmű elvárások, melyek az egyes városfejlesztési projektek esetében előírják, hogy a beruházások nem vezethetnek egyes társadalmi csoportok hátrányos helyzetbe kerüléséhez, szegregációjához, zárványok kialakulásához.

Mindezek alapján az egyes programok előkészítése kapcsán széles körű szakmai egyeztetésre, a lebonyolítás során pedig – biztosítandó az integrációs folyamatot – az érintettekkel való állandó kapcsolattartásra van szükség.

4.5 A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

Bár a város területén nem található a releváns módszertan szerint szegregátumként értelmezhető terület, a város két lakótelepén – a Paneles lakóterület városrészben – észrevehető, hogy a lakókörnyezet fizikai állapota kevésbé fejlődik, javul, mint a többi paneles lakótelepen, sőt az elmaradó

beruházások és felújítások következtében az egyes utcákban már az állapotromlás jelei is mutatkoznak. Ez részben örökölt probléma, hiszen a jelzett városrészek már építésükkor sem tudtak olyan minőségi lakókörnyezetet biztosítani (jellemző: a 10 esetleg 7 emeletes épületek és sorházak magas aránya (50%), valamint az alacsony zöldfelületi arány) az ott élőknek, mint a korábban, illetve később épült lakótelepek. Másrészt a területen élőket az elmúlt évek kedvezőtlen gazdasági folyamatai hátrányosan érintették, s megfigyelhetők a társadalmi lecsúszás jelei is, melyek erodálják a társadalmi összefogás és a civil aktivitás különböző formáit. Romlik a közterületek és a zöldfelületek állapota. A zölddel borított területeket, az ott lakók nem védik, ápolják, míg ez más városrészekben általános.

Általában megfigyelhető, hogy azok a városrészek, melyeket az ott lakók nem éreznek magukénak könnyen a leromlás útjára kerülhetnek. Már ma is jellemző, hogy az itteni lakások értéke kisebb, mint más városrészben ugyanolyan típusú lakásé. Akinek lehetősége van költözni, az általában másik városrészt választ. Ezt a folyamatot erősíti az a tény, hogy míg az ipari technológiával épült lakóépületek felújítása – részben hőszigetelése, ablakcseréje, részben pedig a fűtési rendszer korszerűsítése – a város területén jó ütemben halad, addig a fent említett városrészekben mindkét típusú felújítás elmarad a városi átlagtól.

Figyelembe véve a városrész lakosságszámát (11.659 fő), a területek városon belüli elhelyezkedését, központi fekvését, a paneles lakásállomány és a közterületek műszaki állapotát, valamint a hátrányos helyzetű lakosság – ha lassan is, de – emelkedő számát, mindenképpen indokolt a városrészek bevonása a szociális városrehabilitációs programokba.

A városrészben a megvalósítandó (illetve megvalósítás alatt álló) szociális városrehabilitáció prevenciós jellegű, hogy e terület később se váljon társadalmi és lakókörnyezeti értelemben szegregálttá. A rehabilitáció érdekében fontos, hogy az ott élők magukénak érezzék a környezetüket. Szükséges továbbá a lakóépületek és a közterületek felújítása, valamint – amennyiben erre lehetőség van – a zöldfelületek arányának növelése vagy minőségének javítása. Legfontosabb azonban mégis a társadalmi akciók elindítása, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása, a helyi identitás növelése, valamint a civil kezdeményezések ösztönzése, támogatása.

Mindezt figyelembe véve – részben a folyamatban lévő városrehabilitációs program folytatásaként – a város Integrált Településfejlesztési Stratégiája az alábbi beavatkozást javasolja:

	Projektelemekek, tevékenységek	Fejlesztési terület	Kapcsolódó specifikus cél(ok)	Előzetes indikatív forrásigény (millió Ft)
1.	Városrész komplex szociális rehabilitációja: lakóépületek, közterületek, intézmények fejlesztése a szociális kohézió érdekében	Városfejlesztés	S4, S5	1.000

5 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

Az alábbiakban áttekintésre kerül Dunaújváros MJV Integrált Településfejlesztési stratégiájának célrendszere, valamint a meghatározó területi- és ágazati típusú fejlesztési dokumentumok közötti kapcsolódás.

Mindezek mellett megvizsgáljuk, hogy a jelen dokumentumban definiált városrészi szintű célok milyen módon illeszkednek a településfejlesztési koncepcióban meghatározott középtávú specifikus célokhoz, illetve a városrészi célok milyen módon vezethetők le a városi szintű helyzetelemzés megállapításaiból.

5.1 A külső összefüggések bemutatása

Távlati településfejlesztési koncepció – Intercisa 2015

A településfejlesztési koncepcióban felvázolt gazdaságfejlesztési elemek (megújuló ipari központ, innovatív központ) „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve” specifikus célhoz illeszkednek.

A koncepció további elemei (kellemes urbánus, polgárosodó élettér, a városszerkezet rekonstrukciója) „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célkitűzéshez mutat kapcsolódást.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének gazdasági programja

A város gazdasági programjában olyan fejlesztések kapnak kiemelt szerepet, melyek jelen stratégia célrendszeréhez illeszkedve, konkrét projektek formájában ölthetnek a későbbiekben testet. A vidámpark területének és környékének rendezése, az intermodális csomópont kialakítása, vagy éppen a közterületen lévő játszóterek, sportpályák építése, felújítása egyértelmű

kapcsolódást mutat az ITS-ben bemutatott „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve”, illetve „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célkitűzésekhez.

A közterületi rekonstrukciós program ugyancsak komoly hangsúllyal jelenik meg a programban, ami ugyancsak „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célkitűzéshez kapcsolódik.

Helyi Esélyegyenlőségi Program

Dunaújváros MJV Integrált Településfejlesztési Stratégiája számos elemében kapcsolódik a helyi esélyegyenlőségi programhoz. Utóbbi dokumentum mind általában a hátrányos helyzetűek, mind különösen a romák esetében kiemeli a közösségi szociális- és közmunka jelentőségét. Az ITS „A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével” specifikus célja egyaránt illeszkedik ezen beavatkozásokhoz, valamint a gyermekszegénység és a nők helyzete kapcsán megfogalmazott feladatokhoz.

RIS3 – Intelligens Szakosodási Stratégia - Közép-dunántúli Régió

A régió RIS3 stratégiája négy prioritás köré szervezi a térség jövőbeni innovációs fejlesztési programját:

Az „A Közép-Dunántúl hagyományos iparágainak innováció orientált fejlesztése” prioritás keretében cél többek között „a jelenleg domináns üzleti, infrastruktúra központú inkubációs tevékenységek fenntartása mellett a technológiai inkubáció szerepének erősítése”. ily módon a prioritás összhangban áll Dunaújváros „A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében” specifikus céljával.

A RIS „Feltörekvő iparágak innováció orientált fejlesztése” prioritása keretében cél „a feltörekvő ágazatokban működő vállalkozások számára olyan szolgáltatás orientált alkalmazott kutatási infrastruktúra kialakítása és bővítése, amely saját fejlesztéseiket támogatja, megalapozza”. E prioritás ugyancsak „A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében” specifikus célhoz mutat kapcsolódást.

„A fenntartható régiófejlesztést támogató innovációk” prioritás kapcsán cél többek között „a vállalkozások nemzetközi piacbővítési lehetőségeinek támogatása”, vagyis a prioritás egyaránt kapcsolódik „A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében” specifikus célhoz, illetve a „A városi gazdaság erősítése és a

helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve” specifikus célhoz.

„Az innováció társadalmi szempontjainak fejlesztése” prioritás kiemelt fókusz a „felsőoktatási K+F+I infrastruktúra fejlesztése a vállalkozói igények figyelembevételével”, vagyis a prioritás egyértelműen kapcsolódik az ITS-ben bemutatott „A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében” specifikus célhoz.

2014-2020-as Operatív Programok

Az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP) a humán tőke növelésével és a társadalmi környezet javításával tud a legeredményesebben hozzájárulni. Az EFOP a Partnerségi Megállapodás 4. nemzeti prioritásában, azaz a társadalmi felzárkózási és népesedési kihívások kezelése, valamint a Jó Állam prioritásban foglaltakat valósítja meg.

Az EFOP legfontosabb beavatkozásai közül kiemelendő az „A szegénység elleni küzdelem” beavatkozás, mely tartalmát tekintve kapcsolódik Dunaújváros MJV „A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével” specifikus céljához.

Az EFOP beavatkozásai között megemlítené továbbá „A társadalmi kohézió erősítése”, és az „Egészségmegőrzés és egészségügyi fejlesztések”, valamint az „A köznevelés minőségének fejlesztése kiemelt tekintettel a korai iskolaelhagyás csökkentésére” beavatkozások, továbbá a „Felsőfokú végzettséggel rendelkezők számának növelése és kutatói utánpótlás megerősítése”, illetve az „Utánpótlás mennyiségi és minőségi megerősítése a humán intézményekben dolgozók körében” és a „Jó Állam megerősítése” beavatkozások. Ezekhez ugyancsak a társadalmi befogadást, integrációt támogató specifikus célkitűzés kapcsolódik elsősorban.

A Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP) a rendelkezésre álló forrásokat öt specifikus célra koncentrálja az alábbiak szerint:

- Foglalkoztatás növelése és munkahelyteremtés
- Vállalkozások és kiemelt növekedési potenciállal rendelkező ágazatok és térségek versenyképességének fejlesztése
- K+F+I tevékenységek ösztönzése és a tudásgazdaság erősítése
- Integrált infokommunikációs fejlesztések, az IKT szektor és gazdaság fejlesztése
- Alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés támogatása, valamint a

- környezet megőrzése, védelme, és az erőforrás-hatékonyság növelésének elősegítése

A specifikus célok eléréséhez az operatív program az alábbi prioritásokhoz rendel forrásokat:

- (1) Vállalkozások versenyképességének javítása és foglalkoztatásának ösztönzése
- (2) Tudásgazdaság fejlesztése
- (3) Infokommunikációs fejlesztések
- (4) Természeti és kulturális erőforrások megőrzése, az örökségi helyszínek hasznosításán és az energiahatékonyság növelésén keresztül
- (5) Foglalkoztatás ösztönzése és a vállalati alkalmazkodóképesség fejlesztése
- (6) Pénzügyi eszközök és szolgáltatások fejlesztése

Dunaújváros MJV középtávú célrendszere elsősorban az „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve”, valamint az „A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében” specifikus célokra keresztül illeszkedik a GINOP cél- és prioritás rendszeréhez. Mindezeket túl illeszkedést mutat természetesen a városi szinten rögzített „A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve” specifikus célkitűzés is.

Az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program (IKOP) az előzetes tervek szerint öt fő prioritás köré szervezi 2014-2020 kiemelt magyarországi közlekedésfejlesztési beavatkozásait. E prioritások az alábbiak.

1. Nemzetközi (TENT) közúti elérhetőség javítása
2. Nemzetközi (TENT) vasúti és vízi elérhetőség javítása
3. A regionális közúti elérhetőség és közlekedésbiztonság fejlesztése
4. Elővárosi, regionális vasúti elérhetőség és energiahatékonyság javítása
5. Fenntartható városi közlekedésfejlesztés

Dunaújváros középtávú célrendszere az „A kikötő és a kapcsolódó logisztikai eszközrendszer komplex fejlesztése a város meglévő földrajzi adottságaira és helyi a gazdaság igényeire építve”, illetve „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célokra keresztül kapcsolódik az IKOP fejlesztési rendszeréhez.

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) célja, hogy a magas hozzáadott értékű termelésre és a foglalkoztatás bővülésére épülő gazdasági növekedés az emberi élet és a környezeti elemek – hosszú távú változásokat is figyelembe vevő – védelmével összhangban valósuljon meg.

Az átfogó cél elérését az operatív program öt prioritáson keresztül tervezi biztosítani. Ezek a következők:

1. A klímaváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás
2. Települési vízellátás, szennyvíz-elvezetés és -tisztítás, szennyvízkezelés fejlesztése
3. Hulladékgazdálkodással és kármentesítéssel kapcsolatos fejlesztések
4. Természetvédelmi és élővilág védelmi fejlesztések
5. Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások alkalmazása

Dunaújváros középtávú célrendszerének „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célja egyértelműen kapcsolódik a KEHOP 1., 2., 3. és 5. prioritásaihoz.

5.2 A belső összefüggések bemutatása

Dunaújváros Megyei Jogú Város jövőképét és hosszú távú átfogó céljait a város településfejlesztési koncepciója mutatja be. Az átfogó célokhoz illeszkedő középtávú, specifikus célokhoz egyrészt a koncepcióban bemutatott tematikus prioritások, másrészt az integrált településfejlesztési stratégiában definiált városi területi (városrészi) szintű célok illeszkednek közvetlenül.

Az Északi lakóterületek városrészi célja („A lakóövezetek és gazdasági területek harmonikus fejlesztése és a szolgáltatások elérhetőségének javítása, a gazdasági funkció erősítése”) egyaránt kapcsolódik „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve” specifikus célhoz, valamint az „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával”, és „A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével” specifikus célokhoz.

A városrészi cél ily módon egyértelműen épít a városi szintű helyzetelemzésben is markáns módon megjelenő erősségekre (pl. meglévő gazdasági potenciál), és reflektál a feltárt problémákra is (pl. környezeti terhelés magas szintje).

Pentele városrész városrészi célja elsősorban a helyi értékek megőrzésére, a meglévő potenciál erősítésére fókuszál, így egyértelműen kapcsolódik „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célkitűzéshez.

A városi szintű helyzetelemzésben leírtakkal összhangban tehát kiemelten fontos a városrész egyedi arculatának megőrzése, a turisztikai potenciál erősítése.

A Kertvárosias lakóterület esetében cél a közterületek, közparkok és közösségi terek, valamint a lakossági szolgáltatások fejlesztésével minőségi lakókörnyezet létrehozása. E célkitűzés ugyancsak „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” specifikus célkitűzéshez kapcsolódik.

Amint arra a városi szintű helyzetelemzés is kitér, Dunaújvárosban komoly értéket jelentenek a kiterjedt zöldfelületek, melyek megóvása és további rehabilitációja a következő években is megoldandó feladatként jelentkezik.

A Béke városrész kapcsán célként került megfogalmazásra a városrész népességmegtartó képességének javítása, az elvándorlás mérséklése. E célkitűzés egyaránt illeszkedik „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával”, valamint az „A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével” városi szintű specifikus célokhoz.

A népszámlálási adatok az utóbbi évtizedben a lakónépesség erősen csökkenő szintjét jelzik a város esetében, erre a városi helyzetelemzés külön kitér. A Béke városrész esetében ennek megfelelően külön indokolt a beavatkozások fókuszának ily módon történő meghatározása.

A Városközpont városrész kapcsán kiemelt célkitűzés a városrész funkcionális erősítése, a megkezdett átfogó beruházások folytatása, a terület kereskedelmi, turisztikai és szolgáltató szerepkörének továbbfejlesztése. Az „A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében”, továbbá „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, az egyes városi területek revitalizálásával”, valamint az „A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével” városi szintű specifikus célok egyaránt kapcsolódást mutatnak e városrészi célhoz.

A város központi területein több fejlesztés zajlott, zajlik. E programok továbbvitele, összhangban a helyzetelemzésben feltárt szempontokkal (pl. infrastruktúra további fejlesztése stb.) ugyancsak indokolt.

A Paneles lakóterület esetében cél a városrész népességmegtartó képességének erősítése, a meglévő zöldterületek megóvásával, a lakásállomány minőségének javításával. E célkitűzés egyértelmű kapcsolódást mutat „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával”, valamint az „A lakosság életminőségének javítása és a társadalmi befogadás előmozdítása a humán szolgáltatások minőségi fejlesztésével” városi szintű specifikus célokhoz.

Hasonlóan a Béke városrészhez, itt is elsősorban a városi helyzetelemzésben bemutatott kedvezőtlen demográfiai folyamatok megállítása, a kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése kerül előtérbe.

A Dunaferri városrészben egyértelmű gazdaságfejlesztési adottságai miatt cél a gazdaságfejlesztési funkcióhoz kapcsolódva a kedvező működési feltételek biztosítása az itt működő cégek számára. E városrészi célkitűzés egyaránt kapcsolódik „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve”, valamint „A vállalati együttműködések és az innovációs potenciál erősítése, a felsőoktatási szolgáltatási portfólió diverzifikálása a térség gazdasági versenyképességének javítása érdekében” városi specifikus célokhoz.

Amint a városi helyzetelemzés is kiemeli, a terület kedvező infrastrukturális adottságainak köszönhetően Dunaújváros gazdasági motorja, ugyanakkor a rendelkezésre álló barnamezős területek rehabilitációja továbbra is feladatot jelent.

Az Egyéb iparterület városrész esetében célként került megfogalmazásra a városrész közlekedési kapcsolatainak minőségi- és mennyiségi fejlesztése, a rendelkezésre álló fejlesztési területek gazdasági- és rekreációs célú hasznosításának támogatása. E cél egyszerre kapcsolódik „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve”, valamint „A város népességvonzó erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” városi szintű specifikus célokhoz.

A városrész Dunaújváros azon területeinek egyike, ahol a közlekedési kapcsolatok erősítése, fejlesztése kiemelt feladat. Ezzel párhuzamosan a helyzetelemzésben is bemutatott rekreációs- és turisztikai potenciál kiaknázása a jövőben több kapcsolódó projekt előkészítését is indokoltá teheti.

A Zöldterületek és Duna-part esetében cél a városrész sport- és rekreációs-funkcióinak megerősítése, a közlekedési kapcsolatok javítása a zöldterületi potenciál megőrzésével, az árvízi veszély csökkentése környezet-védelmi beruházásokkal. A célkitűzés így módon kapcsolódik „A város népességvonzó

erejének növelése a települési és természeti környezet fenntartható fejlesztésével, a egyes városi területek revitalizálásával” városi specifikus célhoz. A városi helyzetelemzés is külön kiemeli a Dunaújvárosra jellemző komoly helyi sport- és rekreációs tradíciókat. A kevésbé kihasznált infrastruktúra fejlesztése ennek megfelelően kiemelt feladat a városrészben.

A városrész és Dunaújváros funkcionális kapcsolatainak fejlesztése, a rendelkezésre álló területek komplex hasznosítása a cél 6. sz. főúton túli terület esetében. A cél egyértelmű kapcsolódást mutat „A városi gazdaság erősítése és a helyi foglalkoztatási környezet stabilizálása a meglévő ipari termelési kultúrára, és az újonnan betelepült multinacionális cégek által teremtetett kedvező üzleti-gazdasági klímára építve” városi specifikus célhoz.

A városrész az a terület, mely még szabad fejlesztési potenciált tartogat mind ipari-logisztikai, mind agrár-élelmiszeripari fejlesztések tekintetében. Ahhoz hogy ezt a potenciált hatékonyan kiaknázhassa a város, mindenképpen szükséges a városi szintű helyzetelemzésben részletezett szűk közlekedési keresztmetszetek fejlesztése, a funkcionális kapcsolatok bővítése.

6 A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

Jelen fejezetben bemutatásra kerülnek az egyes meghatározó tényezőkből fakadó, a jelen stratégia teljesülését veszélyeztető kockázati elemek. A különböző kockázati faktorokat tematikus csoportokba rendeztük és ennek megfelelően az alábbi kockázati szempontokat azonosíthatjuk be:

- Intézményi kockázat: a program megvalósításra kijelölt intézményi háttér humán kapacitása nem alkalmas a feladat elvégzésére, a szervezeti struktúra kialakítása nem megfelelő
- Pénzügyi-gazdasági kockázati tényezők: az elégtelen finanszírozásból, a bizonytalan makrogazdasági tényezőkből adódó kockázati elemek, az egyes támogatási konstrukciók specifikus jellemzői, továbbá a saját forrás előteremtésének kockázata
- Jogi-jogszabályi keretektől adódó kockázati tényezők: kapcsolódó jogszabályi környezet, de ugyanígy egyértelműen kiemelendő itt a közbeszerzési törvény mint kockázati tényező,
- Társadalmi szempont (lakossági ellenállás, közvélemény stb.): a stratégia megvalósítása kapcsán további kockázati tényező társadalmi hasznosság megfelelő kommunikációjának elmaradása,
- Műszaki kockázatok: itt említhetők meg az egyes projektek megvalósítása során felmerülő specifikus kockázati elemek, mint például az építési szabványok, vagy a magyartól eltérő nemzetközi technológiai szabványok kérdése

A kockázatok felmérését követően egy rövid kockázatkezelési stratégia elkészítése javasolt, mely a jellemző kockázati tényezőkhöz egy valószínűségi mutatót, valamint egy hatás mutatót rendel. A kettő szorzataként meghatározásra kerül az adott kockázati mutató kockázati indexe:

A kockázati tényező megnevezése	Bekövetkezés valószínűsége (1-7)	Hatás (1-7)	Kockázati index (1-49)	Javasolt beavatkozás
A gazdasági válság hatására alacsony befektetői aktivitás, a fejlesztések forrása nehezen előteremthető	3	7	21	A program előkészítőjének fel kell készülnie arra, hogy a válság elhúzódásával párhuzamosan továbbra is piaci alapon kell külső forrást bevonnia az egyes projektek



				megvalósításához. Priorizálni szükséges tehát az egyes projekteket, maximalizálva a forrásfelhasználás hatékonyságát.
A menedzsment szervezet nem tudja megfelelően ellátni feladatát, a program lebonyolítás akadályokba ütközik	1	7	7	Képzési programokkal, folyamatos szervezetfejlesztéssel erősíteni szükséges a menedzsment szervezetet. Biztosítani szükséges a megfelelő szakemberek rendelkezésre állását
A jogszabályi környezet kedvezőtlen irányban változik (pl. eljárásrendek stb.)	2	7	14	A program előkészítőnek alkalmazkodnia szükséges az egyes jogszabályi változásokhoz.
Elmaradnak a hazai, illetve Európai Unió fejlesztési források	2	7	14	A városnak fel kell készülnie arra, hogy az EU-s források felhasználása nem folyamatos, a forrás lehívás késedelmet szenved. A „financing gap” áthidalására megfelelő forráshátteret kell biztosítani.
A jövedelemtermelő projektek esetében nem kellő körültekintéssel lett a cash-flow tervezve	2	3	6	A cash-flow tervezésnél körültekintően kell eljárni, egyértelműsíteni kell, hogy melyek a jövedelemtermelő elemek az egyes fejlesztési projekteken.
Jelentős társadalmi feszültséget indukálnak egyes	3	5	15	Megfelelő disszeminációs tevékenységgel, a

fejlesztések/beavatkozások				szélesebb nyilvánosság, aktív, participatív bevonásával a szélesebb nyilvánosság is bevonandó a fejlesztések előkészítésébe.
Nem sikerül a partnerségi együttműködésekbe kellő számú szereplőt bevonni	3	5	15	Megfelelő kommunikációval és disszeminációs tevékenységgel biztosítani kell a megfelelő részvételt. Fontos a megfelelő stakeholder bevonása az előkészítésbe. A partnerségi terv továbbfejlesztése és az ITS megvalósítási periódusához kapcsolódó átalakítása indokolt.
Kormányzati szakpolitika keretében változik a támogatáspolitikai prioritás rendszere. A programozási időszak során változik a szakpolitikai prioritás rendszer és a hatékonyabb forrás abszorpciót biztosító programok irányába áramlik a forrás.	4	7	28	A helyi döntéshozóknak közösen kell fellépniük érdekeik képviselete érdekében, specifikus szempontjaik érvényesítését biztosítani szükséges.

A fentiekben elemzett kockázati tényezők közül a legmagasabb index-szel (28-as) a támogatási politika alakulásához kapcsolódó tényező rendelkezik, de igen magas (21-es) a pénzügyi-gazdasági válság eszkalálódásához kapcsolódó index értéke is.

A legalacsonyabb kockázati faktorról (6-os) a jövedelem termelő projektelemek pénzáramához kapcsolódó szempont, továbbá a menedzsment szervezethez kapcsolódó szempont rendelkezik (7-es). Közepes kockázatú az EU-s források elmaradását (14-es), a jogszabályi környezet kedvezőtlen változását, valamint a társadalmi ellenállást és a partnerségi folyamatot érintő kockázati tényező (utóbbi kettő egyaránt 15-ös).

7 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

7.1 Az Integrált Területi Beruházás (ITB), mint fejlesztési eszköz

Összhangban a Belügyminisztérium által készített útmutatóban leírtakkal, Dunaújváros MJV Integrált Településfejlesztési Stratégiája komoly hangsúlyt fektet az integrált tervezési- és megvalósítási szemlélet alkalmazására. Ennek megfelelően az akcióterületeken megvalósítandó, illetve az akcióterületeken kívül eső projekteket integrált megközelítésben is bemutatjuk.

A fenti útmutató így fogalmaz: „Az integrált projekt közös célt szolgáló, együttesen, illetve egymásra épülő módon megvalósítandó projektelemek együttese, melyek akár különböző beruházási prioritásokhoz is kapcsolódhatnak. Az integrált projektek egyes elemeit más-más szereplő is megvalósíthatja. Kifejezetten javasolt pl. törekedni arra, hogy olyan projektelemek is bekerüljenek az integrált projektbe, melyek megvalósításában a magánszféra – ingatlanfejlesztők, helyi vállalkozások vagy befektetők – is érdemi részt vállal. Az integrált projekt értelemszerűen a fenti projekt-típusok mindegyikét magában foglalhatja.

A projektek leírása tartalmazza, hogy a projekt várható eredményeivel, amivel a célcsoportra, vagy célterületre hat, hogyan járul hozzá a középtávú városi cél megvalósulásához. Több projekt együttes hatása szolgálja majd a középtávú városi célhoz rendelt egyedi eredmény indikátorok céljainak elérését.”

Az útmutató az integrált projekteken túl úgynevezett kulcsprojekteket, hálózatos projekteket, valamint akcióterületi projekteket is definiál.

Dunaújváros Integrált Településfejlesztési Stratégiájához illeszkedve Integrált Területi Beruházási projektcsomag (ITB) beazonosítása a feladat.

Az ITB kialakítása Dunaújváros esetében oly módon történt meg, hogy a város, a **Területfejlesztési és Településfejlesztési Operatív Program (TOP)** vonatkozásában előzetesen meghatározott forrás tekintetében elvégezte a Kormány 1298/2014. (V. 5.) Korm. határozatában előzetesen meghatározott forráskeret terhére a kapcsolódó fejlesztési projektek előzetes meghatározását. Ily módon teljesül az a kritérium is, mely szerint „az integrált projekt közös célt szolgáló, együttesen, illetve egymásra épülő módon megvalósítandó projektelemek együttese, melyek akár különböző beruházási prioritásokhoz is kapcsolódhatnak”.

A város, amellyel, hogy meghatározta a TOP-ból megvalósítandó projektek körét, 12 akcióterülethez rendelve is megjelenítette a legfontosabb tervezett fejlesztéseit. E fejlesztések között – akcióterületi szinten – nem csak a TOP-ból finanszírozható projektek jelennek meg, hanem a valamennyi forrásból finanszírozható projektek összessége.

Az egyes akcióterületek a szakmailag alátámasztott igények és a helyzetelemzések mentén kerültek kialakításra a tervezési folyamat során és jelennek meg az ITS-ben.

Az akcióterületekre meghatározható projektjavaslatok alapinformációi táblázatosan jelennek meg az ITS-ben.

A megyei jogú városok számára elkészült útmutató rögzíti, hogy az integrált projekt a különböző, ott bemutatott projekt-típusok (kulcsprojekt, hálózatos projekt, akcióterületi projekt) mindegyikét magában foglalhatja. Összhangban a tipológiával, Dunaújváros ITS-e a 3.3 alfejezetben rögzíti a projekt típusok illeszkedését. Akcióterületi szinten tehát kulcsprojekt, hálózatos projekt, akcióterületi projekt beazonosítása történik meg oly módon, hogy a hálózatos projekteket azután külön, akcióterületen kívüli projektként is bemutatjuk. Ez utóbbiak esetében – mivel városrészhez közvetlenül nem kapcsolódó fejlesztésről van szó – a városi középtávú – specifikus – célokhoz való illeszkedést is bemutatjuk.

7.2 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

A városrehabilitáció keretében célszerű olyan tevékenységeket is ellátni, amelyek nem kapcsolódnak szorosan ingatlanfejlesztéshez. Ennek érdekében több eszköz is az önkormányzat rendelkezésére áll:

Kiszámítható és transzparens szabályozási környezet

Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájának sikeres megvalósításához alapvető feltétel az önkormányzat következetes és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, az átlátható, támogató adminisztratív és szabályozási környezet biztosítása és fenntartása. A megvalósítás érdekében szükség van a városfejlesztési feladatok és felelősi körök pontos meghatározására, valamint az együttműködés és kommunikáció hatékony formáinak kialakítására, a fejlesztésben érdekelt önkormányzati osztályok, városi szervezetek és befektetők között. Az önkormányzat rendeletalkotó tevékenységével elő kell segítenie a városfejlesztéshez szükséges szakmai és szervezeti háttérfeltételek erősödését, ezzel is csökkentve a tervezett városfejlesztési akciók és a befektetések kockázatát. A városfejlesztési célok teljesülése érdekében az önkormányzatnak vizsgálnia kell a kölcsönös előnyökön alapuló partnerségi, együttműködési formák lehetőségét, melyek az unió új költségvetési időszakától (2014-2020) különösen fel fog értékelődni a városrehabilitációs akciók támogatásának átalakulásával (Jessica típusú konstrukciók).

A településrendezési szerződés és a tervalku, mint fejlesztési eszköz

Az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 30/A. § első bekezdése értelmében a települési önkormányzat egyes, a településrendezési eszközökben rögzített célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett ingatlan tulajdonosával, illetve az ingatlanon beruházni szándékozóval. A különböző városrehabilitációs célok elérése érdekében a város a múltban is élt és a jövőben is élni kíván ezzel a lehetőséggel.

Tervalku

A fejlesztési projektek volumenének és komplexitásának függvényében az önkormányzat az egyes fejlesztőkkel, beruházókkal – az érdekeinek megfelelően – a településrendezési szerződés keretén belül tervalkut köt. Tervalku legtöbbször olyan, a szabályozási tervben tett engedményeket jelent, amelyekért cserébe a magánfejlesztő önkormányzati fejlesztési feladatokat vállal át. Az önkormányzat és magánfejlesztő között létrejött megállapodás igyekszik ösztönözni a magántőke hozzájárulását valamely közösségi cél megvalósulásához

(pl. a befektetés környezetében levő közterületek rendezése, színvonalas kialakítása, környezetvédelmi beruházásokban való részvétel, többlet parkoló építése és a város rendelkezésére bocsátása stb.).

Az önkormányzat tehát engedményeket tehet a szabályozási előírásokból vagy más, nem anyagi jellegű támogatást nyújthat a magánfejlesztőnek, ha az részben vagy egészben átvállalja a fejlesztés előfeltételeinek megteremtésével illetve esetleges következményeinek kezelésével kapcsolatos önkormányzati terheket (pl. szabályozási terv készítése, úthálózat-fejlesztés), vagy ha a beruházás városi közcélokat (is) szolgál (pl. városképi szempontok érvényesülése).

A tervalku tárgya lehet:

- a helyi építési szabályzat adott fejlesztési területre vonatkozó kismértékű módosítása (pl. a telek beépítési százaléka korlátozott mértékben megemelhető, az építménymagasság – ha a környezet és a városkép megengedi – kismértékben megnövelhető stb.),
- ingatlan csere az önkormányzat tulajdonában lévő más ingatlannal,
- kedvezményes bérleti szerződés biztosítása bizonyos önkormányzati ingatlanok esetében,
- a megvalósuló ingatlan használatát elősegítő önkormányzati szolgáltatás-ellátási megállapodások vagy kapcsolódó önkormányzati fejlesztések,
- önkormányzati garancia nyújtása fejlesztési támogatás vagy hitel igénybevételehez,
- illetve egyéb, a fejlesztés érdekében indokolt nem pénzügyi támogatási forma.

Befektetés-ösztönzés

A városfejlesztési elképzelések és városrehabilitációs programok megvalósításának ösztönzéséhez és a beruházók megnyeréséhez a városnak megfelelő befektetés ösztönző politikára és városmarketingre van szüksége. Ennek célja a befektetők városba történő vonzása, megtelepedésük elősegítése, szektorális, vagy térségi orientálása, valamint információkkal, s a szükséges gazdasági szolgáltatásokkal történő ellátása.

A befektetés ösztönzés részeként a város elősegítheti a gazdaságösztönző és vállalkozásbarát adópolitika bevezetését. Hasonlóan ösztönző hatása lehet – a rendeletileg szabályozott – helyi építményadó kedvezményeknek, vagy kedvezményes áru (önkormányzati tulajdonú) telekvásárlásnak, mellyel irányítani lehet bizonyos tevékenységek városon belül történő letelepedését.

A közvetlen anyagi ösztönzőkön kívül talán még jelentősebb szerepe lehet a jövőben a komplex befektetés ösztönző szolgáltatásoknak, melynek részét képezné az önkormányzaton – vagy annak egyik gazdasági társaságán – belül kialakított:

- „Egyablakos ügyintézés”, melynek keretében a beruházóknak egy helyen biztosítanak a tevékenységükhöz szükséges összes információt, illetve segítséget nyújtanának a hivatali ügyek intézésében;
- Széleskörű tájékoztatás, illetve befektetői fórumokon, szakvásárokon történő részvétel, melynek keretében a város bemutatja beruházási-, fejlesztési lehetőségeit, elképzeléseit. Bemutatja továbbá a fejlesztendő területeit, a beépítés szabályait/lehetőségeit, a területtel kapcsolatos korlátozásokat, a környezeti adottságokat. Ezeket az információkat célszerű egy folyamatosan aktualizált „Befektetési Kézikönyv”-ben összefoglalni, melyet célszerű több nyelven kiadni és interneten elérhetővé tenni;
- Városi térinformatikai rendszer kiépítésének megkezdése, mely lehetővé tenné az interneten keresztül, hogy az érdeklődők és a beruházók tájékozódjanak a város rendezési - és szabályozási tervéről, a fejlesztési területek adottságairól, a rendelkezésre álló beépíthető telkekről. Az interneten keresztül lehetővé válna – funkció, teleknagyság, beépítési lehetőségek és szabályok, stb. alapján – a telkek keresése, leválogatása, listázása és térképi megjelenítése;
- Városmarketing eszközök hatékonyabb alkalmazása, melynek célja a városról kialakult megítélés javítása, a helyi lakosság és a turisták számára egyedi települési arculat (volt szocialista iparváros) kialakítása, valamint egy dinamikusan fejlődő és ígéretes lehetőségeket biztosító vállalkozási környezet bemutatása a város töркеvonzó képességének növelése érdekében. A városi marketing stratégia olyan tudatos, célzott és differenciált eljárásokat, eszközöket kell, hogy megfogalmazzon a jövőben, melyek jelentős mértékben hozzájárulhatnak a városfejlesztési stratégia céljainak megvalósításához.

Városmarketing eszközök alkalmazása

A városfejlesztésnek azt kell célul tűznie, hogy egy marketing szemléletű településfejlesztési stratégián, illetve az erre alapozott tevékenység sorozaton keresztül a lakosság, a vállalkozások és az egész település gyarapodását, fejlődését, eredményességét minél sokoldalúbban támogassa. Ezt oly módon kell megvalósítania, hogy a kiválasztott célcsoportok igényeihez a lehető legnagyobb mértékben alkalmazkodjon, miközben elősegíti a gazdasági és társadalmi folyamatok optimális feltételeinek kialakulását.

A városmarketing, céljai eléréséhez a marketing eszköztárának elemeit úgy kell használnia, hogy azt a város adottságaira, sajátosságaira alkalmazza. A marketingben négy fő tényező (a termék, az ár, az elosztási csatornák és a kommunikáció) egymásra hatása, azok minősége határozza meg a sikert. Dunaújváros városfejlesztési tevékenysége során a következő elemeket kell figyelembe venni:

- termék, termékpolitika, ami a városmarketing esetén a természeti és épített környezet, az intézményhálózat, a közösségi szolgáltatások és a város által a célcsoportoknak nyújtott szolgáltatások kialakítását, racionalizálását és fejlesztéseit jelenti;
- ár, árpolitika, ami egyik oldalról a város, mint termék, „előállításának” költségeit tartalmazza (intézményhálózat, infrastruktúra fenntartása és fejlesztése, promóciós költségek, stb.); másik oldalról ennek a „terméknek” az eladásából származó bevételeket jelenti (a helyi adók és támogatások rendszere, a helyben elérhető szolgáltatások árai, a vállalkozásoknál az ismertségen alapuló bevételek, az ingatlan (üzlet) vásárláshoz és a befektetésekhez kapcsolódó költségek és bevételek, stb.). Megfelelő árpolitika kialakításával ezen bevételek és költségek összehangolását és minél nagyobb „profit” (a város gazdagodása, fejlődése) elérését kell megoldani.
- disztribúciós (elosztási) csatornák, amik a települések esetében sokkal inkább kapcsolati rendszerként értelmezhetők: a településfejlesztés szereplőinek – önkormányzat, vállalkozások, lakosság, intézmények, civil szervezetek, stb. – belső, településen belüli és külső, más települések – beleértve más országokban lévőket is – szereplőivel kialakított (kialakítandó) kapcsolatokat, összeköttetéseket, ismertséget jelent;
- marketing kommunikáció, aminek feladata egyrészt a város arculatának kialakítása, másrészt pedig a település által nyújtott előnyök, szolgáltatások népszerűsítése. Az a cél, hogy a célcsoportokat befolyásolva, meggyőzve az előnyök kihasználására és szolgáltatások igénybevételeire ösztönözzön. Gyakran a marketinget a kommunikációval azonosítják, a városmarketing több mint kommunikáció, utóbbi csak egy eleme a marketing folyamatoknak!

A településmarketing, mint gondolkodási, tervezési, cselekvési módszer alkalmazására a jövőben nagyobb figyelmet kíván fordítani Dunaújváros, mindezt annak érdekében teszi, hogy az egész város stratégiai fejlesztési céljai megvalósulhassanak. Ennek keretében figyelembe kell vennie a város külső és belső adottságait, tényezőit.

A külső tényezők között kiemelten kell foglalkozni a versenyképesség fokozásával, hiszen minden település verseng az új, innovatív, a város fejlődését elősegítő gazdasági szervezetek letelepítéséért, az új tevékenységek megjelenéséért. Napjainkban, e versenyben a korábbi faktorok (munkaerő költségei, telekárak, közműdíjak, helyi adók, stb.) mellett egyéb jellemzők (környezet minősége, kulturális kínálat, szabadidő és pihenési lehetőségek, lakásállomány, helyi közlekedés színvonala, közbiztonság, intézményhálózat színvonala, stb.) is növekvő szerepet játszanak.

A belső tényezők szempontjából a helyi erőforrások aktivizálására, a vélemények folyamatos, állandó, interaktív cseréjére van szükség.

A településmarketing lehetőséget teremt arra, hogy a város beazonosítsa célcsoportjait: a helyi lakosokat, a helyi vállalkozókat-vállalkozásokat, a befektetőket és a turistákat. Az egyes célcsoportok szükségleteinek, igényeinek megismerése alapján olyan kínálat dolgozható ki, amely a célcsoportok igényeihez leginkább alkalmazkodik. Ugyanakkor az egyes célcsoportok igényei között komoly konfliktusok is lehetnek (pl. ami jó a turistáknak, az zavarhatja a helyi lakosokat; a befektetők vonzása versenyt jelent a már itt lévő vállalkozásoknak, stb.), melyeknek kezelésére szintén a település társadalmi, gazdasági és szociális elvárások valóban harmonizálhatóak a közösség és a település javára.

Dunaújvárosban az önkormányzat, illetve sok szervezet és vállalkozás foglalkozik saját marketingtevékenységével, ezeket az elemeket, eszközöket azonban – néhány eset kivételével – nem hangolják össze. Ezért alapvető fontosságú lenne egy széleskörű városmarketing terv elkészítése, amelynek kidolgozásába minden érintett szereplőt be kell vonni. A belső és külső környezet vizsgálatát (SWOT analízis) követően lehet meghatározni az elérendő célokat, az egyes célcsoportokat, majd a konkrét tennivalókat. A jelenlegi teendőket három témakörbe sorolhatjuk.

1. A város menedzsment funkcióinak fejlesztése

A város menedzsment funkcióit az önkormányzat (képviselőtestület, bizottságok, polgármesterei hivatal) és bizonyos szervezeti egységei látják el. Ugyanakkor egyéb szervezetek, vállalkozások is foglalkoznak marketing tevékenységgel, a hatékony marketing munka alapja viszont a közös munka. A különböző szereplőknek ismerniük kell egymást, s az általuk végzett tevékenységeket, megegyezésre kell jutniuk a hosszú távú célokról, a közösen követendő stratégiáról. Ezt különböző formában lehet megvalósítani: a polgármesteri hivatalon belül külön csoportot lehet kialakítani; létre lehet hozni egy új koordináló szervezetet; együttműködési megállapodások alapján dolgozhatnak az érintettek; vagy a partnerek rendszeres megbeszéléseken formálhatják közös véleményüket. Az együttműködés, a különböző szektorok közötti „szövetség” – bármilyen formában is jön létre – nélkülözhetetlen az eredményes marketinghez és végső soron a város fejlődéséhez.

2. A város megítélésének és arculatának javítása

Dunaújváros „városidentitását” tudatosítani kell mindenkivel, aki kapcsolatba kerül a várossal. Ki kell alakítani egy fejlődőképes képet a városról, amit meg kell mutatni az érintetteknek. Ehhez hozzá tartozik a „sajátos arculatot” biztosító városkép, a műemlékek, a szocreál épületek, a terek, szobrok, parkok, stb. Sokat számít az a benyomás, amit az itt élők és az ide látogatók szerezhetnek – a tisztaság (vagy annak hiánya), a virágok, a boltok kirakatai, az „élhetőség” jelei és még számos elem –, s aminek alapján magukban minősítik a várost.

A városról kialakítandó vonzó képhez a látványosságok, a rendezvények, kulturális események, de még az itt lakó emberek is hozzájárulnak. A kiállítások, a múzeumok, a fesztiválok, a kulturális előadások, a hangversenyek, a sportesemények, stb. olyan alkalmak, amelyek Dunaújváros széleskörű

ismertségét – és elismertségét – növelhetik, vihetik hírét az országhatáron túlra is. A rendezvények (kiállítások, vásárok, előadások) egy része külföldön teszi lehetővé a város megismertetését.

A város egységes arculatához különböző elemek alakíthatók ki. Ehhez tartozik a város címere, zászlaja, egyéb logó, szlogen, egységes színvilág – vagyis egységes arculat – kialakítása, mely részben megtörtént. Arra kell törekedni, hogy ezeket minden városi szereplő – intézmények, szervezetek, önkormányzati vállalkozások, megfelelő körülmények között akár magánszemélyek is – használja, alkalmazza, így saját szervezetének megjelenítése során egyben Dunaújvárost is reprezentálja.

3. Külső és belső kommunikáció fejlesztése

A város életének szinte minden résztvevője között van valamiféle (belső és külső) kommunikáció. Ezt a nagyon sokrétű, több dimenziójú interakciót kell folyamatosan javítani, kapcsolati rendszerré formálni. Mind a külső, mind a belső kommunikációnak számos eszköze lehetséges, az elérendő célcsoportokhoz igazítva kell kiválasztani a megfelelőket. Egyes eszközöket már most is fellelhetünk: Dunaújvárosi Televízió, EL-DO Rádió, Dunaújvárosi Hírlap, Dunaújváros hivatalos honlapja, fesztiválikiadványok, városismertető, információs táblák, információs honlapok, stb. szolgálják a város megismerését. Ez azonban még nem elegendő, Dunaújvárosnak nyitnia kell a világ felé, mind intenzívebben keresnie kell a kapcsolatokat más érdeklődő hazai és külföldi szervezetekkel, hogy a város maga is nyitottá válhasson. Ehhez ki kell használnia a városban működő szervezetek kapcsolatrendszerében rejlő potenciált.

A kompakt város és a komplex városfejlesztés elvének erősítése

A város minden szabályozási, adminisztratív eszközzel ösztönözi a barnamezős, funkcióvesztett, kiüresedett területek, illetve a használaton kívüli épületek hasznosításának, revitalizációjának, környezeti kármentesítésének előnyben részesítését. Dunaújváros megújítása, megítélésének javítása és hosszú távú üzemeltetése szempontjából egyaránt kulcskérdés az egységes szemléletű, a közösség érdekeit szolgáló komplex városfejlesztés megvalósítása.

7.3 Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításához kapcsolódó szervezeti keretek meghatározása

7.3.1 A városfejlesztés önkormányzati szervezeti háttere

Dunaújváros Megyei Jogú Város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának megvalósításában a Városi Közgyűlésen kívül, annak Bizottságai, az önkormányzat szervezeti egységei és az önkormányzati tulajdonú vállalkozások egyaránt érdekeltek és érintettek. Az eredményes munka érdekében az Önkormányzatnak át kell tekintenie a városfejlesztésben érdekelt szervezeteinek

felelősségi köreit, feladatait, a koordináció jelenlegi formáit és a jövőbeli hatékony együttműködés szervezeti, tárgyi és személyi feltételeit.

Az önkormányzat és egyes szervei

- Az önkormányzat megnevezése: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata;
- Az önkormányzati testület megnevezése: Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése;
- Az önkormányzati hivatal megnevezése: Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala.

A polgármesteri hivatal önálló jogi személy, a Közgyűlés által megállapított költségvetési előirányzata körében működik költségvetési szervként.

Illetékességi területe: Dunaújváros közigazgatási területe, valamint jogszabályi rendelkezés alapján vagy együttműködési megállapodás, igazgatási társulás alapján az érintett városkörnyéki községek.

A Polgármesteri Hivatal az alábbi szervezeti egységeken keresztül látja el kötelező és önként vállalt feladatait:

- Belső Ellenőrzési Osztály
- Személyügyi és Munkaerő-gazdálkodási Igazgatóság
- Jogi és Szervezési Igazgatóság
 - Jogi, Szervezési és Intézmény Igazgatási Osztály
 - Közgyűlési és Informatikai
- Gazdasági Igazgatóság
 - Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály
 - Vagyonkezelési Osztály
 - Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály
 - Gondnokság
- Hatósági Igazgatóság
 - Szociális Osztály
 - Közigazgatási Osztály
 - Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály
- Személyügyi és Munkaerő-gazdálkodási Igazgatóság
- Polgármesteri Kabinet

Az IVS megvalósításával kapcsolatos városrehabilitációs és fejlesztési feladatok – Dunaújváros MJV. Polgármesteri Hivatalának legmagasabb szervezeti szintjén – ellátásában a Gazdasági, valamint a Hatósági Igazgatóság vesz részt, melyeken belül érintett a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály és a Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály. A felsorolt egységeken kívül a Gazdasági Igazgatósághoz tartozó Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály, valamint a Vagyonkezelési Osztály lát még el a témával összefüggő gazdasági és költségvetési feladatokat.

Gazdasági Igazgatóság

A polgármesteri hivatal gazdasági szervezeteként ellátja az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 9. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatokat –a beruházások kivételével.

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Osztály

Városfejlesztési feladatkörben:

- közreműködik a beruházási, illetve a felújítási célok meghatározásában,
- közreműködik az éves költségvetési és a távlati fejlesztési tervek előkészítésében,
- ellátja a terület- és településfejlesztés szakágak közötti koordinációt, ezen belül elvégzi az egyes ágazatok (művelődési, oktatási, szociális, egészségügyi, sport, kommunális ágazat) fejlesztési, felújítási terveinek összehangolását, műszaki, gazdasági elemzését,
- közreműködik a város rövid- és hosszú távú fejlesztési programjának és az éves költségvetésének előkészítésében,
- biztosítja a költségvetési rendelet végrehajtását az önkormányzati fejlesztések és az egyes önkormányzati intézmények felújítási feladatainak körében,
- elkészíti a költségvetési rendeletben jóváhagyott feladatok végrehajtásához szükséges tanulmányokat, valamint az engedélyezési és kiviteli terveket,
- közreműködik az önkormányzati beruházások és felújítások előkészítésében, és teljes körű lebonyolításában,
- a költségvetési rendeletben szereplő fejlesztések végrehajtása érdekében kezdeményezi az engedélyező hatóságoknál az engedélyezési eljárások lefolytatását, illetve a feladatok végrehajtásához szükséges valamennyi engedélyt beszerzi az általa lebonyolításra, ellenőrzésre kerülő fejlesztési, felújítási feladatokkal kapcsolatban,
- közreműködik a feladatkörébe tartozó fejlesztési, felújítási feladatok végrehajtására vonatkozóan a kivitelezők kiválasztásának, valamint a vállalkozási szerződések aláírásának előkészítésében,
- az egyes fejlesztési feladatok végrehajtása után kezdeményezi az engedélyező hatóságoknál a használatbavételi-, forgalomba helyezési-, illetve a vízjogi üzemeltetési engedélyek megszerzése érdekében az engedélyezési eljárások lefolytatását, az engedélyek birtokában gondoskodik az aktiváláshoz szükséges üzembe helyezési okmányok elkészítéséről, továbbá
- gondoskodik a fejlesztési és felújítási feladatokhoz kapcsolódó nyilvántartások vezetéséről, illetve a hatáskörébe tartozó gazdasági, beruházási statisztikai jelentések elkészítéséről.

Pályázati koordinációs feladatkörben:

- ellátja a pályázati koordináció, pályázati figyelés feladatokat,
- tájékoztató anyagot készít a megjelent pályázati felhívásokról, kiírásokról, a pályázatokkal kapcsolatos felkészítő rendezvényekről,
- közreműködik a pályázatokon való részvételre irányuló közgyűlési döntések előkészítésében,
- önkormányzati szervezetek vonatkozásában közreműködik a partnerségi együttműködési megállapodások, a pályázati konzorciális szerződések, a finanszírozó szervezetekkel kötendő támogatási szerződések, a pénzeszköz átadására vonatkozó céltámogatási szerződések, a projekttagok megbízási-, vállalkozási- és munkaszerződése előkészítésében,
- közreműködik a döntéshozók pályázati tevékenységekről történő tájékoztatásában és ellátja az önkormányzati részvétellel vagy önrésszel végrehajtott pályázati projektek esetében a projektértékelési és projektkövetési tevékenységet.
- ellátja az önkormányzati részvétellel vagy önrésszel végrehajtott pályázati projektek esetében a projektértékelési és projektkövetési tevékenységet.

Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály

a) Az önkormányzat éves költségvetése előkészítésének feladatkörében:

- a központi irányelvek, valamint a költségvetési törvénytervezet alapján a polgármesteri hivatal igazgatóságainak közreműködésével, azok adatszolgáltatásainak alapul vételével koordinálja és előkészíti a város költségvetési koncepcióját, mely feladathoz kapcsolódóan:
 - felméri az önkormányzat és a polgármesteri hivatal belső szakfeladatainak működéséhez szükséges, valamint az önkormányzat tulajdonában álló önálló költségvetési szervek, és a nemzetiségi önkormányzatok működéséhez szükséges kiadási igényeket,
 - kidolgozza a működés bevételi tervszámokat (állami támogatás, saját bevétel),
 - az intézmények feladatmutatóit összesíti, amelynek alapján kidolgozza az igényelhető normatív állami hozzájárulás összegét,
 - javaslatot tesz a tervezendő hitel keretösszegére és
 - koordinálja a Városüzemeltetési és Főépítészeti Igazgatóság által meghatározott fejlesztési, felújítási, kiadási tervjavaslatot, valamint a felhalmozási célú bevételi tervjavaslat koncepcióba történő beépítését.
- gondoskodik a költségvetési koncepció pénzügyi, valamint gazdasági és területfejlesztési bizottsági, továbbá érdekképviselői véleményeztetéséről, közgyűlés felé határidőre történő benyújtásáról,

- a koncepció közgyűlési vitája során meghozott közgyűlési döntések figyelembevételével a társosztályokkal együttműködve koordinálja a költségvetési rendelettervezet előkészítését, gondoskodik annak közgyűlési beterjesztéséről,
- elkészíti az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok elemi költségvetését és továbbítja a MÁK számára,
- szervezi és irányítja az önkormányzat tulajdonában álló önállóan gazdálkodó költségvetési intézmények elemi költségvetésének előkészítését, elkészítését,
- elvégzi az intézményi költségvetések tartalmi és formai felülvizsgálatát, elvégzi az elemi költségvetések összesítését és
- határidőre eleget tesz a jogszabályban előírt központi adatszolgáltatási kötelezettségnek.

b) Az éves költségvetés végrehajtása feladatkörében:

- az előkészítő szakaszban pénzügyi szempontból véleményezi a költségvetést érintő közgyűlési előterjesztéseket,
- gyakorolja a jogszabály által meghatározott gazdálkodási hatásköröket, ennek keretében:
 - pénzügyi ellenjegyzést végez a jóváhagyott költségvetési előirányzatok erejéig a szakfeladatok által előkészített szerződések esetében,
 - pénzforgalmi és előirányzati szintű nyilvántartást vezet, rögzíti a megtörtént gazdasági eseményeket (főkönyvi könyvelés),
 - elvégzi az önkormányzat felé benyújtott számlák ellenőrzését, érvényesítését, meggyőződik a számlák szervezeti egységek általi teljesítés-leigazolásról,
 - elrendeli a pénzügyi teljesítést (utalványozás - kivéve a városüzemeltetési és fejlesztési osztály hatáskörébe tartozó kiadások utalványozása) és
 - lebonyolítja az utalásokat.
- A 2. pontban meghatározott feladatokat az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében látja el.
- folyamatosan figyelemmel kíséri a közgyűlés tartalékok terhére tett kötelezettségvállalásait,
- év közben gondoskodik a költségvetést érintő közgyűlési döntések, valamint központi pótelőirányzatok miatt szükségessé váló költségvetési rendeletmódosításokról,
- előkészíti és közgyűlés elé terjeszti az önkormányzat és a hivatal költségvetéséről szóló havi pénzügyi tájékoztatókat, koordinálja és előkészíti az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok költségvetése végrehajtásáról szóló első féléves

beszámolót, határidőre eleget tesz az ezzel kapcsolatos központi adatszolgáltatási kötelezettségnek,

- koordinálja és előkészíti az éves zárszámadási rendeletervezetet, ezen belül:
 - a) szervezi és irányítja az önállóan gazdálkodó költségvetési intézmények beszámoló készítését, ezek egyenkénti számszaki, technikai összefüggésbeli felülvizsgálatát elvégzi és
 - b) elkészíti az önkormányzat polgármesteri hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok beszámolóját.
- törvényi határidőre eleget tesz a zárszámadással kapcsolatos központi adatszolgáltatási kötelezettségnek,
- elszámol az igényelt normatív állami hozzájárulásokról (a tényleges teljesítések alapján megállapítja a normatív állami hozzájárulás összegét),
- gondoskodik a zárszámadási rendeletervezet közgyűlés elé terjesztéséről,
- figyelemmel kíséri az önkormányzat likviditási helyzetének alakulását, vezeti a szállítói követelésekre vonatkozó nyilvántartást, információszolgáltatással elősegíti a döntéshozatalt,
- gondoskodik a jogszabály által előírt egyéb központi adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről (pénzforgalmi információ, időközi mérlegjelentés, féléves és évvégi beszámolók),
- cél- és címzett támogatás elnyerése esetén elvégzi ezek pénzügyi bonyolítását,
- gondoskodik a MÁK által történő illetményszámfejtéshez szükséges adatszolgáltatásról,
- működteti és ellenőrzi a házipénztárat,
- kiskincstári rendszerben bonyolítja az intézmények finanszírozását, elvégzi a kiemelt pénzeszközátadások utalását, figyeli mindezek jóváhagyott előirányzatának alakulását,
- elvégzi a lakáshoz jutást elősegítő támogatások (helyi, szakember-letelepedési, munkáltatói támogatás) pénzügyi teljesítésével kapcsolatos feladatokat,
- figyelemmel kíséri az önkormányzatot megillető egyéb bevételek (a garázsok közterület-foglalási díjának, a haszonbérek, telepengedélyek, szabálysértési bírságok, az állami gondozottak után fizetendő díjak) alakulását, az önkormányzati helyiségek bérbeadása területén ellátja a számlázási feladatokat, figyelemmel kíséri a bevételek teljesülését,
- az önkormányzat és a polgármesteri hivatal tekintetében az általános forgalmi adóról, a hivatali gépjárművek adóztatásáról és a rehabilitációs hozzájárulásról, és az adózás rendjéről szóló törvényben foglaltak szerint adóbevallást készít a NAV felé, a nemzetiségi önkormányzatok tekintetében ellátja a NAV felé szükséges adatközlést, áfa bevallást.

- ellátja a felhalmozási és tőkejellegű bevételekkel kapcsolatos számviteli feladatokat, figyelemmel kíséri a pénzügyi teljesülést,
- közreműködik a negyedéves, éves beruházási statisztikai jelentések elkészítésében,
- ellátja a világbanki projekttel kapcsolatos pénzügyi, számviteli feladatokat,
- ellátja a fejlesztési, felújítási célú kiadási előirányzatok számviteli feladatait, végzi a kiadások átutalását,
- előkészíti és koordinálja a bankválasztással kapcsolatos feladatokat, előkészíti a választott pénzügyintézetrel megkötendő szerződéseket és elvégzi a folyamatos működéshez szükséges ügyintézéseket,
- vezeti a Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
- Adatkezelési és Adatvédelmi Rendjéről szóló jegyzői szabályzat mellékletében felsorolt nyilvántartásokat,
- önkormányzati kötvénykibocsátás, hitelfelvétel esetén előkészíti a döntéshez szükséges dokumentumokat, a finanszírozó bankkal kapcsolatot tart, adatot szolgáltat, gondoskodik a szerződések megkötését megalapozó folyamatokról,
- az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközei betétként történő elhelyezése, lekötése érdekében elvégzi a szükséges előkészítő tevékenységet, gondoskodik a banki ügyintézés feltételeiről.

Vagyonkezelési Osztály

a) Vagyonkezelői feladatkörben:

1. ellátja az ingatlan- és portfólió vagyon nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat, és kezeli az önkormányzati ingatlan és portfólió vagyonát,
2. elkészíti az ingatlan és portfólió vagyonleltárt, annak tartalmáról adatot szolgáltat az Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály által készítendő beszámolóhoz,
3. gondoskodik az előzőekben felsorolt vagyontárgyak védelméről vagyonbiztosítás kötésével,
4. vezeti az önkormányzat vagyonnyilvántartását,
5. közreműködik az önkormányzat vagyonhasznosításával kapcsolatos tulajdonosi jogok érvényesítésében; ennek keretében különösen: értékeli és elemzi az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok, önkormányzati vállalat üzleti terveit, beszámolóit. A tulajdonos önkormányzat tájékoztatása érdekében folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati vállalkozások tevékenységét és gazdálkodását (kontrolling); az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok beszámoló-adatairól adatot szolgáltat az Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály részére,

6. előkészíti az önkormányzati vagyon gazdasági társaságokba történő apportálását, valamint előkészíti a vagyonkezelő részvénytársaságnak át nem adott vagyon hasznosításával kapcsolatos szerződéseket,
7. adatot szolgáltat a szakfeladatai működtetéséhez szükséges kiadási adatokról a költségvetés körében,
8. a rendelkezésére álló költségvetési előirányzatok felhasználása során kötelezettséget vállal, gondoskodik annak nyilvántartásáról, a teljesítés igazolásáról, az utalványozásról és az előkészített dokumentációt utalási teljesítésre továbbítja az Adó, Költségvetési és Pénzügyi Osztály részére,
9. adatot szolgáltat a közvetett támogatások terv és tényadatairól,
10. előkészíti az árhatósági feladatokhoz kapcsolódó közgyűlési döntéseket.

Hatósági Igazgatóság

Főépítési Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály

A területrendezési és településrendezési tervek összhangját biztosító feladatkörben:

- részt vesz a településrendezési tervek települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében,
- gondoskodik a településszerkezeti terv szomszédos önkormányzatokkal való egyeztetéséről,
- részt vesz a szomszédos önkormányzatok településszerkezeti terveinek települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében

A településrendezés feladatkörben:

- koordinálja a településfejlesztési koncepcióról szóló helyi önkormányzati határozat előkészítését,
- döntésre előkészíti a területrendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatokat,
- koordinálja a terület-felhasználás és az építés rendjét megállapító önkormányzati határozatok és rendeletek előkészítését,
- ellátja a helyi építési szabályzat és a településrendezési tervek elkészíttetésével kapcsolatos feladatokat
- előzetesen és jóváhagyás előtt a helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket véleményezteteti a jogszabályokban meghatározott szervekkel és a lakossággal,
- elvégzi a rendezési terv digitális állományának változásvezetését.

Környezetvédelmi feladatkörben:

- közreműködik a településtisztaság önkormányzati feladata szakszerű megoldásában,
- közreműködik a település csapadékvíz elvezetés fejlesztésében, megoldásában,

- segíti a kommunális szennyvízkezelés, gyűjtés, elvezetés, tisztítás fejlesztések megvalósítását, szakszerű lebonyolítását és üzemeltetését,
- közreműködik a kommunális hulladék kezelésének (gyűjtés, szállítás, kezelés, ártalmatlanítás) szakszerű megoldásában és végzésében,
- elvégzi az önkormányzat környezetvédelmi igazgatás feladatai előkészítését, közreműködik a város rendezési terve környezetvédelmi fejezete kidolgozásában és végrehajtásában;
- közreműködik a helyi közlekedésszervezésben a környezetvédelmi szempontok érvényre juttatása szempontjából,
- közreműködik a lakosság egészséges ivóvízellátásával kapcsolatos fejlesztésekben,
- közreműködik a helyi energiagazdálkodásban, környezetvédelmi szempontok érvényre juttatása érdekében,
- közreműködik a települési zöldterület gazdálkodásban (védőerdők, parkerdők, közparkok fejlesztése, használata és parlagterületek gondozása során), a környezetvédelmi szempontok érvényre juttatása és az önkormányzati feladatok ellátása terén,
- javaslatot tesz az önkormányzatnak a rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárítása és a környeztkárosodás csökkentésének a településre vonatkozó feladatai és előírásai megtételére,
- összeállítja, elvégzi az előírt egyeztetéseket, és közgyűlés elé terjeszti a települési környezetvédelmi programot, közreműködik a végrehajtásában,
- figyelemmel kíséri az önkormányzat feladatkörében a környezet állapotát és annak az emberi egészségre gyakorolt hatását, az így szerzett adatokat nyilvántartja,
- elemzi, értékeli a környezet állapotát az önkormányzat illetékességi területén és arról szükség szerint, de évente legalább egyszer tájékoztatót készít a lakosság részére,
- közreműködik a környezeti ismeretek terjesztésében és fejlesztésében az óvodai, iskolai nevelés, képzés, művelődés, iskolarendszeren kívüli oktatás és továbbképzés, ismeretterjesztés, könyvkiadás útján,
- közreműködik az önkormányzat fejlesztési feladatai összeállításában, ezen keresztül gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt feladatok végrehajtásáról,
- javaslatot tesz a közgyűlésnek az önkormányzat környezetvédelmi alapja létrehozására, bevételei előteremtésére és környezetvédelmi célú felhasználására,
- figyelemmel kíséri a környezethasználat feltételeinek teljesülését a hatósági engedélyezés szükségességét,
- együttműködik a településen működő szennyező forrás tulajdonosokkal a kibocsátások és azok környezethatásainak csökkentését célzó fejlesztések megvalósításában,
- előkészíti az önkormányzat környezetvédelmi szakhatósági állásfoglalását,
- ellátja a környezetvédelemmel kapcsolatos hatósági, szakhatósági feladatokat,

- ellátja a környezetvédelmi célú pénzeszközök felhasználásával és pénzügyi kötelezettségvállalással kapcsolatos feladatokat,
- döntésre előkészíti a környezetvédelemmel kapcsolatos bizottsági és közgyűlési hatáskört érintő feladatokat,
- tartja a kapcsolatot az állampolgárok által a környezetvédelmi érdekeik képviselőjére létrehozott egyesületekkel,
- az allergiakeltő növények felismerésének elősegítéséről, előfordulási helyének, irtásának, továbbá az általuk okozott megbetegedéssel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókról, a lakosság körében történő felvilágosításról gondoskodik,
- ellátja a jegyzői hatáskörbe tartozó zaj- és rezgés elleni védelemmel kapcsolatos települési és körzetközponti hatósági feladatokat,
- ellátja a polgármester átruházott hatáskörébe tartozó közterületi rendezvények zaj elleni védelemmel kapcsolatos hatósági feladatait, a közterületi rendezvények zajkibocsátásának engedélyezését és ellenőrzését,
- hatósági intézkedést kezdeményez a levegőtisztaság-védelem érdekében más hatóságoknál és egyéb szerveknél,
- a hatáskörébe tartozó légszennyezők levegőterheléséről kérésre adatokat szolgáltat a környezetvédelmi felügyelőségnek,
- környezetvédelmi felügyelőséggel, a közegészségügyi és a közlekedési hatósággal együttműködve rendszeresen értékeli illetékességi területének levegőminőségi állapotát, arról a lakosságot tájékoztatja,
- gondoskodik a települési önkormányzat hulladékkezelési közszolgáltatásának igénybevételére a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. (továbbiakban Hgt.) 21.§ (2) bekezdése szerint kötelezett gazdálkodó szervezetek nyilvántartásáról,
- a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási tárgyú rendeleteinek tervezetét a szomszédos és az intézkedéssel érintett más települési önkormányzatoknak, a megyei önkormányzatoknak tájékoztatásul, a környezetvédelmi felügyelőségeknek véleményezésre megküldi (Hgt. 24.§ (2) bekezdés),
- előkészíti és a települési önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási tervét (Hgt. 35.§),
- a települési önkormányzat képviselő-testülete elé terjeszti a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási feladataival kapcsolatos szerződések (Hgt. 22.§ (1) és (3) bekezdés) tervezetét;
- előkészíti a hulladékgazdálkodási tervben foglaltak végrehajtásáról szóló, kétfévente esedékes beszámolót, és a végrehajtás tapasztalatai alapján – szükség esetén – javaslatot tesz a hulladékgazdálkodási terv módosítására (Hgt. 37.§ (1) és (3) bekezdés), valamint gondoskodik a lakosság tájékoztatásáról, a felülvizsgálat eredményéről és az elvégzett hulladékgazdálkodási tevékenységről (Hgt. 37.§ (3) bekezdés),
- rendszeresen ellenőrzi a hulladékgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások megtartását (Hgt. 44.§ (1) bekezdés),

- az elhagyott hulladék elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatban a Hgt. 30.§ (3) bekezdésének a) és b) pontjában foglaltak szerint eljár (az elhagyott hulladék elszállítására és ártalmatlanítására kötelezi a hulladék tulajdonosát, az ingatlan tulajdonosát abban az esetben, ha a hulladék tulajdonosa nem ismert),
- ellátja a jegyzői hatáskörbe tartozó hulladékgazdálkodási hatósági feladatokat,
- ellátja a helyi vízjogi engedélyeztetéssel kapcsolatos jegyzői hatáskörbe tartozó hatósági feladatokat
- előkészíti a helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítást,
- ellátja a helyi természetvédelem jegyzői hatáskörbe tartozó hatósági feladatait

A Hivatal szervezeti egységei és a városfejlesztő társaság viszonya

A felsorolt hivatali szervezeti egységek szoros munkakapcsolatban állnak a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztő Zrt. munkatársaival, hiszen a felsorolt szervezeti egységek a különböző projektek elkészítése és megvalósítása során napi kapcsolatban állnak a pályázatot előkészítő városfejlesztő társasággal. Ez a gyakori kapcsolattartás biztosíthatja a stratégiai tervezésben is a hathatós együttműködést a két szervezet között.

A gyakorlat szerint a városfejlesztő szakemberei tartják a kapcsolatot a pályázati dokumentáció és a tervek elkészítésére kiválasztott szervezetekkel, szakemberekkel és partnerekkel, továbbá nyomon követi a tervezési feladatot, és az engedélyeztetési folyamatot.

A Hivatal kijelölt munkatársai a pályázati anyag részét képező dokumentációk (szakmai anyagok, beszámolók, okiratok, tulajdoni lapok, stb.), nyilatkozatok és igazolások beszerzéséért felelősek, valamint biztosítják a hivatali eljárásrend gördülékeny lebonyolítását és a szükséges adminisztratív feladatok ellátását. Ennek keretében közreműködnek a Közbeszerzési Felhívások készítésében, a szükséges Közgyűlési Előterjesztések összeállításában és beterjesztésében, a szerződések előkészítésében, a hivatali adminisztráció elvégzésében, továbbá szakmai javaslatok megfogalmazásában a projektmenedzsment és a tervezők irányába.

A Közgyűlés szerepe az ITS megvalósításában

A Közgyűlés döntés-előkészítő, véleményező, javaslattevő és ellenőrző feladatok ellátására állandó, vagy ideiglenes bizottságokat hoz létre.

Az ideiglenes bizottságok működésére, az állandó bizottságokra vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni. A bizottságok a Közgyűlés éves munkatervére épülve működnek. A bizottságokra vonatkozó feladat- és hatásköri szabályokra a jogszabályi keretek között és a helyi rendeletben foglaltaknak megfelelően a bizottságok saját maguk tesznek javaslatot a Közgyűlésnek,

melyről a Közgyűlés – a megválasztott képviselők több mint felének – támogató szavazata dönt.

A dunaújvárosi Közgyűlés az alábbi állandó bizottságokat hozta létre:

- Szociális-, Egészségügyi- és Lakásügyi Bizottság
- Gazdasági- és Területfejlesztési Bizottság:
- Oktatási, Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság
- Közbiztonsági és Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága
- Pénzügyi Bizottság
- Ügyrendi-, Igazgatási- és Jogi Bizottság
- Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság
- Közbeszerzési Tanácsadó Testület

A bizottságok ügyviteli feladatait, működésük tárgyi feltételeinek biztosítását a polgármesteri hivatal – a bizottsági struktúrának megfelelő – szerve látja el.

Az IVS megvalósításában és a város fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátásában több bizottság, illetve a Közbeszerzési Tanácsadó Testület is jelentős szerepet játszik. A bizottságok közül kiemelendő a Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság, a Pénzügyi Bizottság, valamint a Gazdasági- és Területfejlesztési Bizottság.

Városüzemeltetési, Környezetvédelmi és Turisztikai Bizottság

A bizottság tagjainak száma 7 fő, melyből 4 fő megválasztott közgyűlési tag, míg 3 külső szakértő.

Feladat és hatáskör:

1. A közgyűlési előterjesztések benyújtásának jogosultsága körében:
 1. előkészíti a városüzemeltetést, a környezetvédelmet és a turisztikát érintő közgyűlési rendelettervezeteket, valamint határozattervezeteket és azokat az illetékes szakszervezetekkel, valamint szükség szerint az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottsággal közösen a közgyűlés elé terjeszti,
 2. javaslatokat dolgoz ki a városüzemeltetési feladatok gazdaságosabb ellátására, a légszennyezettség és a zajterhelés csökkentését szolgáló intézkedésekre, valamint a víztisztaság-védelmet, hulladékgazdálkodást, természetvédelmet, környezeti nevelést, szemléletformálást érintő feladatokra, nem hatósági jellegű feladatokra,
 3. javaslatot dolgoz ki az önkormányzat tulajdonában álló zöldfelületek, erdők gyarapítására, ápolására, rekonstrukciójára,
 4. véleményezi a Dunaújvárosi Kistérségi Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. éves munkatervét és beszámolóját,
 5. javaslatokat dolgoz ki a város turisztikai vonzerejének erősítésére, fejlesztésére és

6. kezdeményezi a bizottság feladatkörébe tartozó ügyekben a turizmussal kapcsolatos pénzforrások elnyerésére kiírt pályázatokon az önkormányzat és a költségvetési szervei pályázati részvételét.
2. Városfejlesztéssel, költségvetéssel kapcsolatos feladatok körében:
 1. a gazdasági és területfejlesztési bizottság koordinálásával részt vesz a városüzemeltetést, a környezetvédelmet és a turisztikát érintő éves és hosszabb távú fejlesztési, pénzügyi, költségvetési javaslatok kidolgozásában,
 2. véleményezi - a gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen - a hatósági árakkal kapcsolatos közgyűlési döntéseket,
 3. a gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen javaslatot tesz a város üzemeltetését szolgáló szolgáltatások díjainak (pl.: piaci szolgáltatási díjak, temetési szolgáltatáshoz kapcsolódó díjak, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díja) megállapítására, módosítására, illetve önkormányzati megbízott által üzemeltetett szolgáltatások esetében a szolgáltató által javasolt díjak megállapításával kapcsolatban véleményt nyilvánít,
 4. a városfejlesztési és a költségvetéssel kapcsolatos feladatok végrehajtása során javaslatot tesz a környezetvédelem és természetvédelem érdekeinek figyelembe vételére és érvényesítésére,
 5. javaslatot tesz a közgyűlés felé a környezetvédelmi alap környezet- és természetvédelmi célú felhasználására,
 6. a gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen javaslatot tesz az idegenforgalmi adó mértékére, illetve felhasználására, és az idegenforgalmi célú fejlesztésekre,
 7. közreműködik a város idegenforgalmi programjának előkészítésében, majd a jóváhagyott program megvalósítását koordinálja,
 8. közreműködik az országos, regionális, nemzetközileg jelentős - a szakterületeket érintő - rendezvények előkészítésében és
 9. közreműködik a turizmushoz kapcsolódó oktatási rendszer, a szakmai képzés, továbbképzés fejlesztésében, feltételeinek javításában.
3. Véleményezési, egyetértési jog gyakorlása körében:
 1. véleményt nyilvánít a városüzemeltetéssel és környezetvédelemmel kapcsolatos - nem hatósági jellegű - feladatokról,
 2. véleményezi a közterületek és az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági ingatlanok közgyűlési rendeletben nem szabályozott hasznosítására vonatkozó javaslatokat, kérelmeket,
 3. véleményezi a települési környezetvédelemmel kapcsolatos intézkedéseket, terveket, programokat, határozat- és rendelettervezeteket,
 4. véleményezi a környezetvédelmi tárgyú 500.000. Ft érték feletti beszerzéseket és szerződés-tervezeteket,

5. környezetvédelmi szempontból véleményezi a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet, valamint azok módosításait,
6. egyetértési jogot gyakorol a hatáskörébe tartozó, átruházott hatáskörben hozott polgármesteri határozatokkal kapcsolatban,
7. közreműködik az önkormányzati vállalat vezetői beosztására kiírt közgyűlési pályázat elbírálásának-döntésselőkészítésében,
8. véleményezi a közgyűlés hatáskörébe tartozó turisztikai, idegenforgalmi kérdésekkel foglalkozó testületi anyagokat, turisztikai fejlesztési koncepciókat, programokat és
9. kapcsolatot tart a város idegenforgalmi értékeinek feltárása, bemutatása és népszerűsítése érdekében a Tourinform Irodával, valamint a Dunaújváros és Térsége Turisztikai Egyesülettel.

Pénzügyi bizottság

A Bizottság létszáma 6 fő, melynek fele önkormányzati képviselő.

Feladat és hatáskör:

1. A közgyűlési előterjesztések benyújtásának jogosultsága körében:
 1. a gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen és koordinálása mellett, javaslatot dolgoz ki rövid- és hosszú lejáratú hitelek felvételére és a kidolgozott javaslatot közös előterjesztésben a közgyűlés elé terjeszti és
 2. gazdasági és területfejlesztési bizottsággal közösen és koordinálása mellett, figyelemmel kíséri, ellenőrzi az önkormányzat vagyongazdálkodását és javaslatot dolgoz ki annak racionális megvalósítása, fejlesztése érdekében.
2. Városfejlesztéssel, költségvetéssel kapcsolatos feladatok körében:
 1. közreműködik a közgyűlés éves költségvetési rendelettervezetének elkészítésében,
 2. ellenőrzi a közgyűlés által elfogadott éves költségvetés pénzügyi végrehajtását a polgármesteri hivatal irodáitól kapott jelentések alapján. Szükség esetén a közgyűlés felé javaslattal él,
 3. előzetesen felülvizsgálja és véleményezi a városfejlesztési- és költségvetési terv végrehajtásáról szóló beszámolót,
 4. áttekinti az ellenőrzés tapasztalatait mind az önkormányzat által alapított költségvetési intézmények, mind pedig a helyi adók tekintetében,
 5. állást foglal a beérkezett pénzügyi forrást növelő javaslatokról és azt a gazdasági és vagyongazdálkodási bizottsággal együttesen a közgyűlés elé terjeszti,
 6. állást foglal a költségvetéssel kapcsolatos pénzügyi átcsoportosítási javaslatokról,
 7. közreműködik a pótköltségvetési javaslat összeállításában, figyelembe véve a forrásnövelésre tett javaslatokat is,
 8. közreműködik a helyi adókról szóló rendelettervezetek elkészítésében

3. Véleményezési, egyetértési jog gyakorlása körében:

1. véleményezi – közösen a gazdasági és vagyongazdálkodási bizottsággal – a közgyűlési bizottságok költségvetést érintő előterjesztéseit, javaslatait és
2. egyetértési jogot gyakorol a hatáskörébe tartozó, átruházott hatáskörben hozott polgármesteri határozatokkal kapcsolatban.

Gazdasági- és területfejlesztési bizottság

A Bizottság létszáma 8 fő, melyből 4 önkormányzati képviselő, 4 pedig külső tag.

Feladat és hatáskör:

1. A közgyűlési előterjesztések benyújtásának jogosultsága körében:

- előkészíti a közgyűlés gazdasági döntéseit, vállalkozásait, javaslatot dolgoz ki - közösen a pénzügyi bizottsággal - az önkormányzat vagyongazdálkodásának korszerűsítésére, javítására, elkészíti a város gazdálkodását érintő helyi rendelettervezeteket és azokat az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottsággal közösen a közgyűlés elé terjeszti, közreműködik a város vagyonát, vagyongazdálkodását érintő rendelettervezetek elkészítésében és közgyűlés elé terjesztésében
- javaslatot dolgoz ki a kommunális és infrastrukturális fejlesztésekre, kezdeményezi, irányítja és koordinálja a város fejlesztési programjainak, koncepcióinak kidolgozását, javaslatot tesz az önkormányzat tulajdonában álló házingatlanok (lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) és egyéb vagyontárgyak elidegenítésére, hasznosítására. A lakások, lakóépületek elidegenítésére vonatkozó javaslat megtétele előtt a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottság véleményét kikéri, a szociális, egészségügyi és lakásügyi bizottsággal közösen a feladatot koordinálva kidolgozza a város lakásgazdálkodási és lakásépítési programját, a lakáshoz jutás, a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásának rendszerét,
- a pénzügyi bizottsággal közösen és a feladatot koordinálva javaslatot dolgoz ki rövid- és hosszú lejáratú hitelek felvételére és a kidolgozott javaslatokat közös előterjesztésben a közgyűlés elé terjeszti
- figyelemmel kíséri a lakosság kereskedelmi, ipari, idegenforgalmi szolgáltatásainak alakulását, előkészíti az e tevékenységekkel kapcsolatos közgyűlési hatáskörbe tartozó döntéseket,
- figyelemmel kíséri a közgyűlés által létrehozott közhasznú társaságok tevékenységét és előkészíti e társaságok létrehozásának, működési feltételeinek biztosításával kapcsolatos közgyűlési döntéseket, javaslatot dolgoz ki – az érintett bizottságokkal közösen – önkormányzati vállalat, intézmény alapítására, átalakítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére,

- előkészíti és koordinálja - az illetékes bizottságok bevonásával - a hatósági árak, a városüzemeltetéssel összefüggő díjak és a szociális ellátással kapcsolatos térítési díjak megállapítását célzó közgyűlési döntéseket,
 - javaslatot dolgoz ki munkahelyteremtő beruházások támogatására, ösztönzésére,
 - a pénzügyi bizottsággal közösen javaslatokat dolgoz ki az önkormányzat átfogó vagyongazdálkodásával kapcsolatosan, javaslatot tesz az éves költségvetési terv készítése során a vagyontárgyak értékesítésének témakörében,
 - előkészíti, más előterjesztő esetén véleményezi a dunaújvárosi és térségi projektekkel, beruházásokkal kapcsolatos közgyűlési előterjesztéseket,
 - véleményezi a polgármester kistérségi fejlesztési tanács munkájáról szóló közgyűlés elé kerülő éves beszámolóját,
 - véleményezi a főépítésznek a rendezési tervek hatályosulásának tapasztalatairól szóló, a közgyűlés elé kerülő éves beszámolóját,
 - véleményezi a pályázati önrészekkel kapcsolatos, a költségvetést érintő közgyűlési előterjesztéseket,
 - véleményezi a városfejlesztés költségvetéséhez köthető előterjesztéseit,
 - a szakbizottság állásfoglalása szükséges a városrendezési szakfeladat-ellátáshoz szükséges költségvetési forrás biztosítására és
 - kezdeményezi a kistérség fejlesztési koncepciójának kimunkálását.
2. Városfejlesztéssel, költségvetéssel kapcsolatos feladatok körében:
- közreműködik és koordinálja a városfejlesztéssel és a költségvetés elkészítésével kapcsolatos feladatok ellátásában,
 - a pénzügyi bizottság véleményének kikérése mellett koordinálja a városfejlesztés és a költségvetés végrehajtásáról, a vagyonmérleg alakulásáról szóló rendeletervezet elkészítését,
 - véleményezi, és javaslatot tesz az éves pénzmaradvány felhasználására és felosztására, illetve az előirányzatok átcsoportosítására,
 - javaslatot dolgoz ki - az érintett bizottságokkal közösen - önkormányzati vállalat, intézmény alapítására, átalakítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére,
 - a mindenkor gazdasági programmal összhangban előkészíti a területfejlesztési stratégiát,
 - véleményezi a kistérség területfejlesztési koncepcióját,
 - folyamatosan tájékoztatást kap a koordinációs iroda térségfejlesztési és munkaerő-gazdálkodási csoportjától az önkormányzatot érintő térségfejlesztési EU-s pályázati lehetőségekről,

- tájékoztatást kap a koordinációs térségfejlesztési és munkaerő-gazdálkodási csoportjától az önkormányzat által előkészített feladatokhoz alkalmazkodó pályázati kiírás lehetőségeiről, és
 - kezdeményezi EU-s pályázati anyagok előkészítését.
3. Véleményezési, egyetértési jog gyakorlása körében:
- véleményezi a közgyűlés többi bizottságának gazdasági kihatású előterjesztéseit, javaslatait,
 - egyetértési jogot gyakorol a hatáskörébe tartozó, átruházott hatáskörben hozott polgármesteri határozatokkal kapcsolatban,
 - véleményezi a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt., a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft., a Dunaújvárosi Partvédelmi Vállalat, az Innopark Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft., a Média Duna Invest Szolgáltató Kft., az MMK Közhasznú Nonprofit Kft. gazdálkodásával kapcsolatos közgyűlési előterjesztéseket,
 - véleményt nyilvánít a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt., a Dunaújvárosi Szennyvíztisztító Kft., a Dunaújvárosi Partvédelmi Vállalat, az Innopark Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft., a Média Duna Invest Szolgáltató Kft., az MMK Közhasznú Nonprofit Kft. esetében a tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő kérdésekben,
 - figyelemmel kíséri a helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek betartását, a főépítész véleményének kikérése mellett, javaslatot tesz azok módosítására, kiegészítésére, új építési szabályzatok és szabályozási tervek elkészítésére. Közreműködik az építési szabályzatokkal és szabályozási tervekkel kapcsolatos közgyűlési előterjesztések területgazdálkodási szempontú véleményezésében,
 - közreműködik a település épített környezetének emberhez méltó és esztétikus kialakításában,
 - véleményezi a Dunaújvárosi Kistérség Fejlesztési Tanácsa elé kerülő előterjesztéseket,
 - tájékoztatást kap a Dunaújváros Kistérség Fejlesztési Tanácsa működéséről, fontosabb ügyekről,
 - véleményezi a településfejlesztést és településrendezést érintő kérdéseket tartalmazó önkormányzati rendelettervezeteket,
 - véleményezi a vállalkozások ösztönzését, területek, ingatlanok elidegenítésre, hasznosításra kijelölését, ami helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítást igényel,
 - közreműködik a városesztétikai tárgyú előterjesztések véleményezésében, és
 - véleményezi a helyi építészeti örökség értékeinek védelmével kapcsolatos közgyűlési döntések tervezetét.
4. Koordinációs feladatok körében:
- elkészíti, szervezi és koordinálja a közgyűlés más bizottságaival tartandó együttes üléseket, és

- koordinálja a város fejlesztési programjainak, koncepcióinak kidolgozását.

A Közgyűlés munkaterve

A Közgyűlés éves munkaterv alapján működik. Az éves munkaterv jogszabályok vagy Közgyűlési döntések alapján előre tervezhető napirendeket tartalmazza.

A munkaterv tartalmi elemei:

- a.) a Közgyűlési ülések időpontjainak, napirendjeinek meghatározása,
- b.) a napirendeken belül:
 - azon napirendek megjelölése, amelyek előkészítésénél rendkívüli vagy rendes közmeghallgatást kell tartani, illetve civil szervezetek vagy lakossági fórumok segítségét és közreműködését kell kérni,
 - az adott napirend előkészítésében résztvevők felsorolása, a koordinátori feladatot ellátó, valamint az elkészítési határidő megjelölésével,
 - az előterjesztést véleményező bizottságok, valamint az előterjesztő(k) megjelölése,
 - a napirendhez meghívandók (kivéve az állandó meghívottakat) felsorolása;
- c.) egyéb szervezési teendők rögzítése (pl.: évfordulók megünneplése, a Közgyűlés által alapított díjak át-adási időpontja stb.) a felelősök megjelölésével.

A Közgyűlés ülései

A Közgyűlés alakuló, rendes és rendkívüli ülést tart.

A Közgyűlés alakuló ülését a helyi önkormányzati képviselők és a polgármester választását követő 15 napon belül a megválasztott polgármester, ha a polgármester-választás nem volt eredményes, akkor a tisztségében maradt régi polgármester hívja össze.

Az alakuló ülést az ülés helyének és napjának, kezdési időpontjának a javasolt napirendi pontok tárgyalásának és előadójának megjelölését tartalmazó meghívóval kell az ülés napját megelőző, legkésőbb 4 nappal összehívni.

Az alakuló ülés meghívóját és az előterjesztéseket a megválasztott képviselők részére közvetlen postázással (gépkocsik igénybevételével) kell eljuttatni.

Az alakuló ülést a polgármester illetményének megállapításáig a legidősebb Közgyűlési képviselő, mint korelnök vezeti. A korelnök feladatai csak az ülés vezetésére korlátozódnak.

7.3.2 A városfejlesztést segítő önkormányzati cégek

Kistérségi Európai Unió és Idegenforgalmi Közhasznú Társaság

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara közös elhatározásának és összefogásának eredményeképpen 2003. február elején megalakult a Kistérségi Európai Unió és Idegenforgalmi Közhasznú Társaság. Célkitűzés volt, hogy a kistérségben jöjjön létre egy olyan

szervező, koordináló és információs iroda, mely a döntéshozókat, a vállalkozásokat, a civil szervezeteket, intézményeket és a kistérség lakosságát tájékoztatással látja el az európai uniós felkészítés terén, illetve összefogja a kistérség idegenforgalmi vonatkozásait.

Az Európai Információs Alpontként (EIP) működő önkormányzati és kamarai tulajdonú iroda feladatául tűzte ki az Európai Unióval és a csatlakozási folyamattal kapcsolatos ismeretterjesztést, tájékoztatást. Alapvető feladata tehát: naprakész és hiteles tájékoztatás nyújtása az Európai Unió különböző szakpolitikáiról, az uniós tagság aktuális kérdéseiről, hogy a kistérség lakossága optimálisan ki tudja használni az ezzel járó előnyöket. Ennek érdekében az iroda szakmai programokat, rendezvényeket szervez, pályázati tanácsadást nyújt.

A Pályázati Információs Szolgálat (PISZ) keretében információt nyújtanak minden érdeklődőnek a hazai és európai uniós pályázati forrásokról, illetve a pályázatok konkrét megírásával kapcsolatban is tájékoztatják az ügyfeleket. Emellett ingyenes és rendszeres pályázatfigyelést végeznek a partnerek számára, így lehetővé válik, hogy az ügyfelek időben értesüljenek a pályázati lehetőségekről.

A Dunaújvárosi Tourinform Irodát 2004 nyarán a Magyar Turizmus Rt.-vel kötött névhasználati szerződés alapján nyitották meg. A Tourinform Iroda feladatai közé tartozik a kistérség településeinek, és azok értékeinek feltérképezése, kérdőívek elküldése az egyes szolgáltatókhoz, a beérkezett adatok online adatbankba való felvitele, melyet a www.itthon.hu weboldal is igazol. Az irodába bármilyen szóróanyagot, plakátot be lehet hozni, akár program népszerűsítése, akár egy település bemutatása, versenyek, rendezvények, koncertek, segélyprogramok felhívása a téma. Ezeket az iroda munkatársai ingyenesen terjesztik, és eljuttatják az ország minden régiójához. A kistérség programjait irodánk munkatársai minden hónapban összesítik, és a programokat felviszik az Online Turisztikai Információs Rendszerbe, így a www.itthon.hu weboldalon mindenki tájékozódhat az aktuális programokról.

Innopark Kht.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1995-ben határozott az Ipari Park beruházásáról. Megvalósítása érdekében a ISD DUNAFERR Zrt.-vel (jelenleg az ISD Dunafer Zrt.), valamint a Dunaújvárosi Főiskolával közösen megalapította az Innopark Fejlesztő-, Beruházó- és Szolgáltató Közhasznú Társaságot.

A társaság célja, hogy a régió innováció-orientált gazdaságfejlesztési koncepcióval összhangban, hozzájáruljon Dunaújváros és térsége gazdasági szerkezetének átalakításához, a helyi piac bővüléséhez, a foglalkoztatási gondok enyhítéséhez, a hazai és külföldi befektetők érdeklődésének felkeltéséhez.

Ipari park

Az Innopark Kht. 1997-ben nyerte el az Ipari Park címet. Az első betelepülő cég a japán Aikawa volt, mely a következő évben kezdte meg a termelést. Azóta további 14 vállalkozás talált helyet az Ipari Parkban, köztük olyan nagy nemzetközi cégek, mint a Hankook Tire Magyarország Kft., vagy a Body Fashion Kft. (Triumph International), illetve több neves hazai cég, például az ELCO-TRADE 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a Holcim Hungária Zrt. és a Hullám-Pack Kft. Jelenleg kilenc működő, kettő betelepült és húsz szerződött vállalkozással működik az Ipari Park, és a megközelítőleg 50 hektáros területéből körülbelül 10 ha áll még a potenciális vállalkozások rendelkezésére.

Inkubátorház

A Technológiai Inkubátorház építésének lehetősége az Ipari Park 1997-es létrehozása után merült fel, melyet a Széchenyi-terv, a Megyei és a Regionális Területfejlesztési Tanács, valamint az Önkormányzat anyagi támogatásával 2003-ra sikerült megvalósítani. Az épületben 50-75 négyzetméteres műhelyek és 15-30 négyzetméteres irodák bérelhetők, ahova a három évnél nem régebben alapított és a technológia intenzív vállalkozások kedvezményes bérleti díjjal költözhetnek be. Az első évben 30 %, a másodikban 20 %, a harmadikban 10 % kedvezmény vehető igénybe. Az épület a legkorszerűbb telefonközponttal és szerverhelyiséggel rendelkezik, valamint egyéb irodatechnikai eszközök is a bérlők rendelkezésére állnak. A kedvezmények és a szolgáltatások magas színvonala mellett az Innopark Kht. folyamatosan segíti a bérlők üzletmenetét, e célt szolgálja például a 2007-ben létrejött Innomarket vállalkozásfejlesztéssel foglalkozó portál is. Az inkubátorház legnagyobb eredménye, hogy javultak a kisvállalkozások életben-maradási esélyei, új munkahelyek jöttek létre, és növekedtek a helyi adóbevételek.

Innomarket.hu

Az Innomarket internetes portál célja egy olyan innovációs virtuális piac létrehozása, amely közvetlen kapcsolatot alakít ki a Közép-Dunántúli Régióban az innováció keresleti és kínálati oldala között. A rendszer olyan valós igényeken alapuló szolgáltatásokat kíván nyújtani az innovációban érdekelt regionális szereplők számára, amely ösztönzi őket az együttműködésre, és elérhető közelségbe hozza - akár a mikro- és kisvállalkozások számára is - az innovatív megoldásokat.

Vállalkozói csarnok

Az **Innopark Fejlesztő-Beruházó-Szolgáltató Kht.** célja, egységes innovációs centrumként Dunaújváros és térsége gazdasági fejlődésének előmozdítása. Ezen célok megvalósítása érdekében az Innopark Kht. a Dunaújvárosi Ipari Parkban saját kezelésében levő, önkormányzati tulajdonú területen egy 9.000 m²-es

telken, több mint 3000 m² nagyságú, könnyűszerkezetes vállalkozói csarnok kialakítását tervezi.

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.

Az 1992-ben alakult részvénytársaság a város egyik meghatározó vállalata, hiszen a város működtetésében, üzemeltetésében, vagyonkezelési, városgazdálkodási feladatok ellátásában kiemelkedő szerepet játszik.

A vagyonkezelő cég munkája során ellátja a település kommunális szolgáltatási, fejlesztési és fenntartási feladatainak meghatározó részét, mindezt annak érdekében, hogy a városlakók életminősége javuljon, valamint Dunaújváros élhetőbb várossá váljon. Tevékenységéből adódóan a cég számos területen kapcsolódik a városfejlesztéssel összefüggő feladatok ellátásához (lakossági igények felmérése, beruházások előkészítése, tervezés, kivitelezési feladatok ellátása, stb.), éppen ezért fontos szerepe Dunaújváros Integrált Városfejlesztési Stratégiájának jövőbeli megvalósításában.

7.3.3 Városfejlesztő Társaság (VT) bemutatása

A városrehabilitációs beavatkozások végrehajtásához a megyei jogú városok számára szükséges Városfejlesztő Társaságot létrehozniuk.

A Városfejlesztő Társaság (VT) az ÖTM állásfoglalása szerint olyan 100%-os önkormányzati tulajdonú zártkörűen működő részvénytársaság, melynek fő tevékenysége a városrehabilitációs akcióterületek fejlesztésének végrehajtása és koordinálása. A városfejlesztő társaság nem önkormányzati bizottságok feladatát látja el. A bizottságok meghatározzák a városrehabilitáció irányait és prioritásait, a további szakmai munkát pedig egy arra szakosodott társaságnak kell elvégeznie.

A VT fő feladata a fejlesztési, vagyongazdálkodói és városüzemeltetési feladatok intézményi szétválasztása. A fejlesztési szemlélet – ellentétben a vagyongazdálkodási és üzemeltetési szemlélettel – közép- és hosszútávú stratégiai gondolkodást jelent, ami megteremti a lehetőségét átgondolt és ütemezett feladatok ellátására, az „ad hoc” döntések visszaszorítására.

A városfejlesztő társaság létrehozásának indoklottsága

- Hatékonyabb, rugalmasabb, átláthatóbb, piaci szemléletű menedzsmentet biztosít;
- Fejlesztő társaság önkormányzati költségvetést tehermentesíteni tudja, hozzájárul a pénzügyi egyensúly megteremtéséhez;
- Középtávon egy olyan forrás és tervezési koordinációt valósít meg, mely révén a város rehabilitációs tevékenységei tervezhetők lesznek, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbbá válik;
- Magántőke bevonására alkalmas szervezet;
- A JESSICA konstrukcióra alkalmassá válhat a későbbiekben;

- Tapasztalatot szereznek a városok a városfejlesztő társaság működtetésében.
A VT működése középtávon
- A közsféra és a magánsféra strukturált együttműködését teszi lehetővé a városfejlesztésben és városrehabilitációban;
- Lehetővé teszi a városfejlesztés és városrehabilitáció terheinek megosztását a közsféra és a magánsféra között;
- Lehetővé teszi magántőke bevonását az önkormányzat irányításával és ellenőrzése mellett megvalósításra kerülő városfejlesztési akciók végrehajtásának finanszírozásában;
- Az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb (nagyobb multiplikátor hatást biztosító), szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teszi lehetővé a városfejlesztésben és városrehabilitációban.

DV N Dunaújváros Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Az előírásoknak megfelelő városfejlesztési társaság megalapítása érdekében Dunaújváros MJV. Közgyűlése 2008. június 5.-ei ülésén napirendjére tűzte a helyi városfejlesztő társaság létrehozásának kérdését. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 571/2008. (X.30.) KH. számú határozata alapján megalakult a DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (röviden DV N Zrt.). A társaság székhelye a 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., míg ügyintézési helye a Dunaújváros, Vasmű út 41. II. emelet 234. ajtó.

A DV N. Zrt.-t (továbbiakban: Társaság) nonprofit szervezetként, az alapító Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata városfejlesztési, város rehabilitációs céljainak gyakorlati megvalósítására alapította, amely közép és hosszú távú gondolkodással, tervezéssel, fejlesztési feladatokat lát el. Maga a Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytat, gazdasági társaság tevékenységéből származó nyeresége a tagok (részvényesek) között nem osztható fel. A Társaságnál nem megengedett a tőkeemelés az alaptőkéen felüli vagyonból.

A Társaság fő tevékenységi köre a TEÁOR szerint mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás, azonban számos más tevékenységi körrel is rendelkezik:

- épületépítési projekt szervezése
- saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- ingatlanügynöki tevékenység
- PR, kommunikáció
- Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- építészmérnöki tevékenység
- piac-, közvélemény-kutatás
- máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység.

A Társaság szervezeti rendszerének kialakításakor, tevékenységi körének összeállításakor és a szakemberek kiválasztásakor a döntéshozók figyelembe vették az NFÜ városfejlesztő társaságok létrehozásával szemben támasztott intézményi elvárásait, amely szabályozta az átláthatóságot, a speciális szakértelem biztosítását és az ellátandó feladatokat.

A Társaság alaptőkéje 5 000 000,- Ft, azaz ötmillió forint, mely 100 000 névértékű részvényekre oszlik, melyeknek 100%-a az alapítót illeti. A DV N Zrt. esetében Közgyűlés nem működik, ennek jogait az alapító részvényes gyakorolja.

A Társaság vezérigazgatója Sági Péter. A Társaságot Felügyelő Bizottság ellenőrzi, mely 3 tagból áll. A DV N Zrt. könyvvizsgálója az összeférhetetlenségi szabályok figyelembevételével a Magyarországon regisztrált hiteles könyvvizsgálók közül lett megválasztva.

A Társaság tevékenysége során – az előírtaknak megfelelően – a városrehabilitációs akciókhoz kötődően az alábbi feladatokat látja el:

- Akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata
- Gazdaságfejlesztési elemek integrációja
- A gazdasági partnerek, civil és közigazgatási, államigazgatási *partnerek* koordinációja, lakosság bevonása, tájékoztatása
- Fizikai beruházásokat kiegészítő *tartalmi fejlesztések megvalósítása* (önállóan vagy partnerrel)
- Fenntartás koordinációja
- További pályázati és egyéb (pl. befektetői) *források felkutatása*
- A megvételre kijelölt *ingatlanok megvásárlása* (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése),
- A terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében),
- A *közterületek rendezési munkáinak irányítása* (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- Az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a *beruházói feladatok ellátása* (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése),
- Az akció mindenkor *pénzügyi egyensúlyának biztosítása* (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele),
- Adminisztratív, *információs feladatok ellátása* (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal).

7.4 Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Dunaújváros Megyei Jogú Város területi tervezési gyakorlatában mindig igyekezett a város funkcionális szerepköreinek, s a különböző területi szintű lehetséges területi hatásainak ismeretében, szélesebb térségi aspektusból vizsgálni a város fejlődését, s keresni a térség településeivel az együttműködés lehetőségeit. Az egyeztetések legfontosabb fóruma a Dunaújvárosi Többcélú Kistérségi Társulás ülései, melyen nem csak a települési önkormányzatok kapcsolati- és együttműködési rendszerének fejlesztési lehetőségeit vizsgálják, hanem közös programokat, terveket készítenek, térségi kohéziót erősítő akciókat foglalmaznak meg és számos területen (pl. közoktatás, szociális ellátás, egészségügyi alapellátás, turisztika, közlekedés, munkaerő-piaci programok) feladatokat hangolnak össze.

Dunaújváros MJV az Integrált Városfejlesztési Stratégiája felülvizsgálata és az ITS kidolgozása során is az egyik legfontosabb partnerszervezetnek és egyeztetési fórumnak a Dunaújvárosi Többcélú Kistérségi Társulást tekinti, bár más városokkal is igyekszik stratégiai szövetséget kialakítani meghatározott fejlesztési területeken. (*Közlekedés-fejlesztés*: Székesfehérvár, Szolnok, Kecskemét; *Gazdaságfejlesztés, tudástranszfer, innováció*: Budapest, Szeged, Békéscsaba; *Városrehabilitáció, környezetvédelem*: Székesfehérvár, Kecskemét, Budapest; *Turizmus*: Duna-mente települései, Budapest, stb.).

A településközi egyeztetések fontos fóruma volt az ITS kidolgozása során az intézkedési csoportok ülése. A város 4 intézkedési csoport felállításáról döntött Partnerségi tervében:

- Stratégiai és koordinációs munkacsoport
- Gazdasági-innovációs és várostérségi munkacsoport
- Műszaki és környezetvédelmi munkacsoport
- Humán munkacsoport

Az intézkedési csoportok közül a „Gazdasági-innovációs és várostérségi munkacsoportnak” a környező települések vezetői is tagjai voltak, a munkacsoporti ülésekre minden alkalommal meghívást kaptak.

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata érdekelt a város-vidék kapcsolatrendszerének erősítésében és kölcsönös érdekeken alapuló stratégiai városszövetségek kialakításában. A fejlesztési célok elérése, továbbá a tervezett

programok megvalósítása érdekében a jövőben is keresni fogja az együttműködés lehetőségeit a kooperációra nyitott településekkel.

7.5 A nyilvánosság követelményeinek biztosítása az ITS készítése és megvalósítása során

Dunaújváros MJV Önkormányzata a 12/2013 (I.24.) határozatának mellékleteként elfogadta a *Partnerségi Egyeztetés Szabályzatát*, mely ezt követően, a stratégiai dokumentumok elkészítése során is az egyik alapidokumentumként fog szolgálni.

A város a megalapozó vizsgálat, a településfejlesztési koncepció, valamint az ITS elkészítésének folyamatához kapcsolódóan elkészítette „Partnerségi és kommunikációs tervét”. Ennek megfelelően a „Dunaújváros Megyei Jogú Város Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata, átdolgozása” című, KDOP-3.1.1/E-13-2013-0001 jelű projekt és az abban vállalt stratégiai dokumentumok kidolgozása a partnerségi tervben rögzített kritériumokat is figyelembe véve kell, megtörténni.

Dunaújváros Megyei Jogú Város álláspontja szerint a projektben vállalt feladatok nem végezhetőek el megfelelő minőségben a legfontosabb piaci-gazdasági, környezeti és társadalmi szereplők, a városi és térségi lakosok és a civil szereplők, valamint a koordináló Önkormányzat közötti érdemi egyeztetések és párbeszéd kialakítása nélkül.

Ugyanígy, a tervek sikeres megvalósítása sem nélkülözheti a széleskörű közösségi részvételt.

Alapvetően konszenzuson alapuló stratégiai tervezésre van szükség ahhoz, hogy az érintett intézmények, cégek, szervezetek és magánszemélyek elfogadják a fejlesztési alapelveket, célokat és programokat, illetve elkötelezetteké váljanak azok végrehajtásában.

A társadalmi bevonás, a széleskörű partnerség kialakítása érdekében a város vezetése számos helyi akciót tervez lebonyolítani, amelyek biztosítani tudják a különböző szakmai és civil szervezetek, a vállalkozások, valamint a lakosság megjelenését az előkészítési-tervezési, az ajánlattevő, illetve a véleményezési fázisban egyaránt.

Minthogy az ITS alapú tervezés egyik alapja a városrészek szerinti lehatároláson alapul, fontos, hogy e területek szuverén problémái, igényei és tervezett fejlesztési céljai is felszínre kerülhessenek. A Dunaújváros IVS-ében nevesített

városrészeket *városfejlesztési körzetekbe* soroltuk, azonban az ITS kidolgozása során már a városrészek kifejezés került használatra a körzetek helyett. Ennek megfelelően a város létrehozta a *városfejlesztési körzetek (városrészek) fórumát*, ezzel biztosítva az egyes városrészek lakosságának és képviselőinek részvételét, már az előkészítés, helyzetfeltárás, megalapozás fázisában. A városrészek képviselőitől és szakembereitől várja a tervező, hogy a fórum kimeneteleként azonosítsák a legfőbb céljaikat, fejlesztési igényeiket és tervezett programjaikat. A lakossági véleményeket, fejlesztési igényeket komplett, kidolgozott írásbeli javaslatok és kérdőíves igényfelmérés formájában egyaránt várja az önkormányzat. A nem lakott városfejlesztési körzetekben a jelentősebb cégeket, szervezeteket közvetlenül keressük fel az egyeztetési folyamat során.

A városfejlesztési körzetek (városrészek) fórumának kapcsolódó eseményeként *lakossági ötletvásár* lebonyolítását is tervezte a város, a projektmenedzsment koordinációja mellett. A rendezvényen megjelenő érdeklődők egyrészt tájékozódhatnak a tervezési aktuális állásáról és feladatairól, ugyanakkor a szervezők gondoskodnak a lakossági vélemények, ötletek írásban történő összegyűjtéséről és a tervezők felé történő továbbításról.

A fentebb említett társadalmasítási folyamatok mellett *nyílt lakossági fórum* lebonyolítására is sor került, melyen – a már magasabb készültségi fokban lévő – tervezési dokumentumok véleményezésére nyílik lehetősége a megjelenő lakosoknak.

Az Önkormányzat a fentiek mellett helyi intézkedéscsoportok is felállított. A partnerségi tervben előzetesen megjelölésre kerültek azok a partneri csoportok, amelyek részeseivé váltak a projektben elkészülő dokumentumok egyeztetésének.

A terveknek megfelelően az alábbi 4 intézkedéscsoport (munkacsoport) létrehozására kerül sor, melyek 6 alkalommal üléseztek:

- Stratégiai és koordinációs munkacsoport
- Gazdasági-innovációs és várostársági munkacsoport
- Műszaki és környezetvédelmi munkacsoport
- Humán munkacsoport

A partnerséghez kapcsolódóan az alábbi események kerültek megvalósításra:

A partnerségi rendezvény neve	A bevonás formája	Az esemény tervezett száma (db)	Tervezett időpont	A szervezésért és koordinációért felelős szervezetek
1. Városfejlesztési körzetek	Kötetlen szakmai városfejlesztési beszélgetés	2 (összevon)	2013. november 1. hete ???	Dunaújváros MJV. Önkormányzata

(városrészek) fóruma és lakossági ötletvásár	a városrészek képviselői, a tervezők, és a városrészi véleményformálók között, valamint személyes, sajtónyilvános lakossági tájékoztatás és kérdőívezés a városi vezetők és a Városfejlesztő Társaság munkatársainak bevonásával	t fórum a városrészek számára)	2014. június 1. hete	Projektmenedzsm ent
2. Helyi intézkedéscsoportok munkamegbeszélései	Munkacsoportok létrehozása (4 db), minden munkacsoport javaslatokat, ajánlásokat fogalmaz meg a szakterületén a tervezés adott fázisaiban, a közgyűlési üléseket és döntéseket megelőzően	6	2013. szeptember 2. hete 2013. október 4. hete 2013. december 3. hete 2014. március 1. hete 2014. május 3. hete 2014. június 2. hete	Dunaújváros MJV. Önkormányzata Projektmenedzsm ent
3. Lakossági fórumok	A lakosság tájékoztatása a tervezés eredményeiről	2	2013. november 1. hete ??? 2014. június 4. hete	Dunaújváros MJV. Önkormányzata Tervező Projektmenedzsm ent
4. Fenntartható Városfejlesztési Program bemutatása	A lakosság és a sajtó munkatársainak meghívása a stratégiai dokumentumok bemutatása érdekében	1	2014. szeptember 2. hete	Dunaújváros MJV. Önkormányzata Tervező Projektmenedzsm ent

Az intézkedéscsoportok feladatai az alábbiak szerint kerültek meghatározásra:

- Az ágazat, vagy tevékenységi területen jelentkező folyamatok értékelése, a problémák összegyűjtése, rendszerezése;
- Az ágazat, vagy tevékenységi terület fejlesztéseire vonatkozó javaslatok, ajánlások megfogalmazása;
- Az ágazat, vagy tevékenységi területen fellelhető fejlesztési elképzelések és igények összegyűjtése, rendszerezése és prioritizálása;
- Az ágazat, vagy tevékenységi területen rendelkezésre álló helyi középtávú stratégiák, fejlesztési tervek összegyűjtése;
- A 2014-2020 időszakra vonatkozó uniós kohéziós politika céljaihoz és prioritásaihoz illeszkedő programok összegyűjtése és rendezése (beruházók és partnerek feltüntetésével, a program költségvetésének és a források lehetséges meghatározásával) az ITS útmutatóban meghatározott projekttypusok alapján (kulcsprojektek, hálózatos projektek, akcióterületi projektek, integrált projektek);
- Az egyes fejlesztési programok kapcsolódási területeinek meghatározása;
- A készülő stratégiai dokumentumok véleményezése, javaslatok megfogalmazása.

Az intézkedési csoportok tagjait a Partnerségi és kommunikációs terv mutatja be részletesen.

A partnerséghez kapcsolódó adminisztratív és igazoló dokumentumokat az ITS melléklete tartalmazza.

7.6 Monitoring rendszer kialakítása

Dunaújváros MJV településfejlesztési koncepció a középtávú városi célok szintjén rögzíti a mutatószám rendszert. Az output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire a településfejlesztési koncepcióban bemutatott indikátor struktúrával összhangban történik. Az akcióterületi szinten megfogalmazott tervértékek becslések, az egyes fejlesztések konkrét szakmai tartalmának részletes kidolgozásával, a hatások felmérésével párhuzamosan természetesen az értékek pontosíthatóak. Az akcióterületi szinten rögzített értékek „felmenő rendszerben” járulnak hozzá a városrészi szintű célértékek eléréséhez.

A kialakítandó monitoring rendszer felépítését, működési mechanizmusát nagyban meghatározza, hogy milyen eljárásrend kerül kidolgozásra és ezzel összefüggésben milyen feladatköre lesz a megyei jogú városoknak programjaik megvalósítása kapcsán.

Ha ugyanis a megyei jogú városok – mint ahogy a tervek szerint a megyei önkormányzatok is – a tervezési kompetenciájukba utalt fejlesztési források mellé jelentős program menedzsment hatáskört kapnak, úgy ennek egyértelműen illeszkednie kell az Európai Unió források felhasználását nyomon követő intézményrendszerhez. A célok teljesülése kapcsán biztosítandó a nyomon követési mechanizmus transzparenciája, átláthatósága is ezért javasoljuk a tervezési dokumentumok elkészítése során alkalmazott széleskörű partnerségi folyamat átalakítását és a program megvalósítás során történő alkalmazását.

E struktúra alapját képezheti a középtávú, specifikus célok mentén felállított monitoring csoport-struktúra, melynek alapját az intézkedéscsoportok képezhetik. E logikát követve létrejön tehát egy

- Gazdaságfejlesztési és innovációs monitoring csoport (S1. és S2. specifikus célok)
- Logisztikai és infrastruktúra fejlesztési monitoring csoport (S3. és S4. specifikus célok)
- Humán szolgáltatás fejlesztési monitoring csoport (S5. specifikus célok)

A monitoring csoportok résztvevői körét természetesen az új feladatok alapján felülvizsgálni, aktualizálni szükséges. Az ily módon kialakított struktúrában a csoportok rendszeres időközönként – javasoltan legalább évente két alkalommal – áttekintik, nyomon követik az ITS-ben rögzített célok előrehaladását, teljesülését. A monitoring csoportok rövid jelentést készítenek a célok teljesülésének aktuális státuszáról és amennyiben beavatkozásra van szükség, úgy konkrét javaslatokat fogalmaznak meg. A jelentés alapját a megvalósításért felelős szervezeti egység(ek) által készített időszakai beszámoló képezi.

A monitoring csoportok által elkészített összesített jelentés megküldésre kerül a ROP Irányító Hatóságnak, és összefoglalója megjelenik a város honlapján is.

Fontos hangsúlyozni, hogy az Európai Unió források felhasználására vonatkozó eljárásrend kidolgozása jelenleg is zajlik, a teljes program lebonyolítás intézményrendszere pedig kialakítás alatt van. A fentiek részletes kidolgozására, adott esetben teljes felülvizsgálatára csak a pontos jogszabályi- és intézményi keretek ismeretében kerülhet sor.

Az akcióterületi fejlesztések monitoring mutatói

Városközponti akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közszféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	50	Irányító Hatóság
A fejlesztett közszolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő)	eredmény	0	8.000	Irányító Hatóság

Paneles akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	1.000	Irányító Hatóság
Szociális városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma (fő)	eredmény	0	750	Irányító Hatóság

Pentele akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	1.000	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	2	Irányító Hatóság

Zöldterületek akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	500	Irányító Hatóság
Akadálymentesített épületek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság

Közüzemti tömb akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Támogatott klaszterek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság

Déli Iparterület akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	25	Irányító Hatóság

Pálhalma és Sándorháza akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a község adatai nélkül (fő)	eredmény	0	10	Irányító Hatóság

Salbert-sziget akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a község adatai nélkül (fő)	eredmény	0	10	Irányító Hatóság

Északi lakóterületek akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Támogatott klaszterek száma (db)	eredmény	0	1	Irányító Hatóság
Bel- és csapadékvíz védelmi létesítmények hossza (m)	output	0	1000	Irányító Hatóság

Szalki-sziget akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Városi környezetben létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	output	0	500	Irányító Hatóság

Vasútállomás akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	50	Irányító Hatóság

Dunaferr akcióterület	Mutató típusa (output/eredmény)	Bázis érték (2014)	Célérték (2022)	Forrás
Foglalkoztatottak száma a közsféra adatai nélkül (fő)	eredmény	0	25	Irányító Hatóság

Mellékletek

A mellékletek – melyek alapvetően a partnerséghez kapcsolódó események dokumentálását hívatottak bemutatni – a szakmai és társadalmi véleményezést követően kerülnek beépítésre az anyagba.

Felhasznált szakirodalom

IRÁNYMUTATÁS a Megyei Jogú Városok számára a TOP és ágazati OP-k tervezési folyamatának és végrehajtásának érdekében elkészítendő tervdokumentumok kidolgozásához

A Kormány 1298/2014. (V. 5.) Korm. határozata a 2014–2020 közötti időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program tervezésének egyes szempontjairól, valamint az operatív programhoz tartozó megyék megyei önkormányzatai és a megyei jogú városok önkormányzatai tervezési jogkörébe utalt források megoszlásáról

<http://www.kozlonyok.hu/nkonline/MKPDF/hiteles/MK14063.pdf>

A Kormány 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

A kutatás-fejlesztés regionális különbségei, Központi Statisztikai Hivatal, 2013. március, <http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/regiok/gyorkutfejreg.pdf>

Megyei jogú városok, Központi Statisztikai Hivatal (2012. július)

Nemzeti Fejlesztés 2020 – Az Országos Fejlesztési Koncepció és az Országos Területfejlesztési Koncepció

http://www.nth.gov.hu/files/download_files/504/oftk_tarsadalmi_egyeztetes_12_17.pdf

Útmutató a megyei jogú városok számára az integrált településfejlesztési stratégia 2014-2020 elkészítéséhez, Belügyminisztérium, Területrendezési, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság, 2013. augusztus 30.

Városfejlesztési Kézikönyv, Második, javított kiadás, 2009. január 28.

Fejér Megye Területfejlesztési Koncepciója – Helyzetfeltárás és Javaslattevő munkarész

<http://www.fejer.hu/fejer-megye-teruletfejlesztesi-koncepcioja>

Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP), tervezet

Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (GINOP), tervezet

Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program (IKOP), tervezet

Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP), tervezet

A kutatás-fejlesztés regionális különbségei, Központi Statisztikai Hivatal, 2013. március

<http://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/idoszaki/regiok/gyorkutfejreg.pdf>

Smarter cities for smarter growth – How cities can optimize their systems for the talent-based economy

<http://public.dhe.ibm.com/common/ssi/ecm/en/gbe03348usen/GBE03348USEN.PDF>

„Smart Cities” tanulmány, MTA Regionális Kutatások Központja Nyugat-magyarországi Tudományos Intézet, Témavezető: Dr. Lados Mihály intézetigazgató. Készült az IBM Magyarországi Kft. megbízásából,

http://www-05.ibm.com/hu/download/IBM_SmarterCity_2011_teljes.pdf

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program, 5.0 változat – Tervezet

Előterjesztés a 2014. június 30-i testületi ülés 8. napirendjéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Június 10-én részt vettem a TKT elnökségi ülésén, ahol a társulás jövője volt a téma és a 9 polgármesterből 7 volt jelen (Rácalmás Kisapostag nem képviseltette magát). Minden polgármester elmondta, hogy véleménye szerint az ő települése számára milyen lehetőséget kínál 2015-re a TKT. Ennek következménye az volt, hogy a végszavazásnál 5 igen és 2 nem szavazat mellett (én és Nagykarácsony nem szavazta meg) a TKT megszűnéséről döntött az elnökség.

Vélhetően szeptemberi ülésnél előbb ez a téma nem kerül a testületek elé, hiszen nyáron nincs ülés és az anyagok sem érkeznek meg előbb erről. Minden testületnek ki kell mondani a megszűnést. Amennyiben egy testület nem hoz döntést a megszüntetésről, úgy nem szűnik meg a TKT. Azt tudom, hogy vannak testületek, akik már a kilépésről döntöttek a megszüntetéstől függetlenül. Erről szóló döntést legkésőbb június 30-ig meg kell hozni és a munkaszervezetet értesíteni kell róla. Amennyiben ilyen döntése nincs a testületnek és a megszüntetés nem történik meg, akkor az adott település még 2015-ben is tagja a TKT-nak és viseli annak, már jóval nagyobb (de sajnos nem tudni, hogy mekkora), költségeit.

Beszéltem a működést engedélyező hatósággal. Ők elmondták, hogy a jelenlegi rendszer nem tartalmaz felesleges foglalkoztatást, és ez rengeteg problémára (amit később nekünk mindenféleképpen meg kell majd oldani a kilépés esetén) megoldást ad. Igazából ez egy jól megalkotott rendszer. A fellépő problémák (pl. nem azt kaptuk, amit ígérték stb.) megoldása esetén ez jól működtethető intézményt eredményezne. A kilépés vagy megszűnés esetén az idősok nappali-otthonos ellátását nem kell átvennünk, tovább működtetnünk.

Nem biztos, hogy jó helyzetet teremtené az, ha 2015. január 1-től csak Dunaújváros, Nagykarácsony és Előszállás maradna a TKT-ban. Nem tudom most megmondani, hogy mekkora költséggel járna ez. Ha a tényleges feladat finanszírozást vennénk alapul (mindenki csak azt fizetné, amiben részt vesz, tehát a város finanszírozná a GYÁÓ-t), akkor megeshet, hogy nem is kerülne ez nekünk sokba, mivel a kistérségi normatívát mindenféleképpen kapnánk (ez kb. 1,3MFt).

Felmerült annak lehetősége is a megszüntetés együttes kimondása esetén, hogy létrehozunk egy másik társulást (már kevesebb településsel) és az vinné tovább a szociális területeket a településeken.

A város képviselője az ülésen elmondta, hogy nincs olyan intézményük, ami át tudná venni a GYÁÓ feladatát. Ebből azt a következtetést vontuk le, hogy a GYÁÓ-t meg fogja tartani a város. Éppen ezért elbocsátásokra nem igazán lehet számítani.


A kilépés vagy megszűnés esetén még felmerül a közös vagyon sorsa.

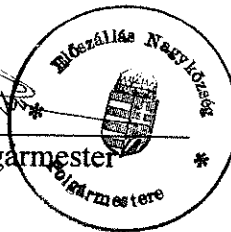
Úgy gondolom, talán a legjobb megoldás, ha mi is a kilépésről hozunk döntést (melyet, ha kell, esetleg később visszavonunk) és elkezdjük a jövőt tervezgetni.

Azt nem tartanám jó megoldásnak, hogy a következő testületre bizzuk a dolgot, mert a friss emberek októberben azt sem fogják tudni, hogy mi az a TKT.

Várom a napirenddel kapcsolatos kérdéseiket, véleményüket és észrevételeiket! Mit tegyünk a TKT-t illetően?

Kelt.: Előszállás, 2014. június 19.


Farkas Imre polgarmester





MEMBER OF
ASA
GROUP

Érdi Kommunális Hulladékkezelő Kft. „v.a.”

Telefon: (36) 29-540-250

Telefax: (36) 29-540-251

www.erdkom.hu

Levelezési cím:

2360 Gyál, Körösi u. 53.

E-mail:

erdkom@asa-hu.hu

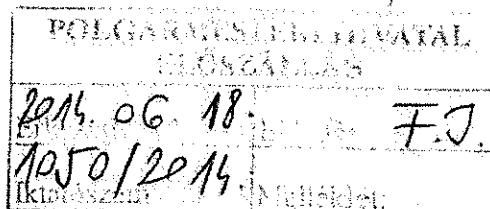
Előszállás Polgármesteri Hivatala

Farkas Imre polgármester részére

Előszállás

Fő tér 1.

2424



Gyál, 2014. június 12.

Tárgy: ÉRD-KOM Kft. „v.a.” tulajdonrésze

Tisztelt Címzett!

A 2006. évi V. törvény a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról 102. § (3) bekezdés értelmében tájékoztatom, hogy az ÉRD-KOM Érdi Kommunális Hulladékkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: ÉRD-KOM Kft.) végelszámolás alá került a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságának Cg. 13-09-074746/112 számú végzése alapján.

Ezúton felajánljuk Önöknek a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Vagyongazdálkodó és Közszolgáltató Zrt.-ben meglévő 192 db törzs- és 1 db elsőbbségi részvényünket eladásra.

Amennyiben élni kívánnak a részvényvásárlás lehetőségével, kérjük ez irányú szándékukat legkésőbb 2014. július 30-ig jelezni szíveskedjenek az ajánlatukkal együtt. Válasz hiányában döntésüket úgy értelmezzük, hogy nem kívánnak élni ezzel a lehetőséggel.

Válaszukat előre is megköszönve,

tisztelettel:

Érdkom
Érdi Kommunális Hulladékkezelő Kft. v.a.
2360 Gyál, Körösi út 53.
Tel.: 29/540-250, Fax: 29/540-251
Adószám: 12238752-2-13

Gorincsek Gyula
végelszámoló

TISZTÁBB TELEPÜLÉSEKÉRT!



2014. június 30-i rendes nyílt ülés

12.1. napirendi pontja: Képviselői vagyonyilatkozatok leadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (2) bekezdése és a helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2000. évi XCVI. törvény 10/A. §-ában meghatározottak szerint a polgármester és a megválasztott önkormányzati képviselők egyaránt határidőben (2014. január 31-ig) eleget tettek kötelezettségüknek és leadták vagyonyilatkozataikat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnökének.

Fentiek miatt kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint a Tisztelt Képviselő-testület hozza meg döntését:

Határozati javaslat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a polgármester és a megválasztott önkormányzati képviselők 2014. január 31-ig eleget tettek vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek.

Felelős: dr. Ecsedi András István a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

Határidő: azonnal

Előszállás, 2014. június 19.



Dr. Ecsedi András István
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke

2014. június 30-i rendes nyílt ülés

12.2. napirendi pontja: Az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegének meghatározása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület elmaradt kötelezettségének kell, hogy eleget tegyen azzal, hogy meghatározza a következők szerinti tervszámokat.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg az:

a) a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

A tárgyévre vonatkozó összeg megegyezik az önkormányzat 2014. évi költségvetésében szereplő összeggel, a további bevételek összege a várható inflációt figyelembe véve kerültek megállapításra.

Fentiek miatt a következő határozati javaslat elfogadását javaslom:

Határozati javaslat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában meghatározottak szerint

a) az önkormányzat saját bevételeinek alakulását a következők szerint állapítja meg:

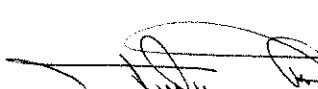
Időszak	Tárgyév	2015.	2016.	2017.
Saját bevételek összege (Ezer forintban)	89.111	90.893	91.984	93.915

b) adósságot keletkeztető ügyletet nem tervez.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Előszállás, 2014. június 30.


Farkas Imre
polgármester



2014. június 30-i rendes nyílt ülés

12.4. napirendi pontja: Köztisztviselői nap

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat köztisztviselői idén kirándulással szeretnék megünnepelni a július 1-i köztisztviselői napot. A kirándulás tervezett célja Szarvas és Kecskemét.

Kérem, hogy a képviselőtestület támogassa a pedagógusokhoz és az óvoda dolgozóihoz hasonló összeggel a kirándulás költségeit.

Fentiek miatt a következő határozati javaslat elfogadását javaslom:


Határozati javaslat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2014. július 1-i köztisztviselői nap utazási költségeihez Ft-tal hozzájárul.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: folyamatos

Előszállás, 2014. június 30.


Farkas Imre
polgármester



HOZOTT DÖNTÉSEK



ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

**15/2014.(VII.2.) Kt. számú rendelete
a HÉSZ-ről szóló 15/2005. (XI. 01.) Kt. számú rendelet módosításáról**

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testülete
15/2014.(VII.2.) Kt. számú rendelete
a HÉSZ módosításáról

Megrendelő:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás, Fő tér 3.
Tel/fax: 00 36 (25) 484 802

Tervező:

Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.
1065 Budapest, Nagymező u. 25.
Tel: 00 36 (1) 331-8494
e-mail: pomsart@enternet.hu

Településtervezés:
Tapolczai Tiborné okl. építészmérnök, városrendezési szakmérnök TT/1É 01-2184
Hambek Zoltán építészmérnök É-2 01-4201/06

.....
Pomsár András Városv Péter
ügyvezetők

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselő-testületének 15/2014. (VII.2.) önkormányzati rendelete
a 15/2005. (XI.01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS

1. ELŐZMÉNYEK
 2. DOKUMENTÁCIÓ FELÉPÍTÉSE
 3. KIINDULÓ ADATOK
 4. TERV CÉLJA
 5. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - SZABÁLYOZÁSI TERV
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 15/2014.(VII.2.) KT . SZÁMÚ RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 11/2004. (IX.24.) KT. SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL
- MELLÉKLET: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV SZ-1
 6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ - JAVASLAT
 - 6.1 A MÓDOSÍTÁS ÉS TELEPÜLÉSZERKEZETI TERV VISZONYA
 - 6.2 MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT
 - 6.3 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME
 - 6.4 KÖRNYEZETVÉDELEM
 - 6.5 KÖZMŰELLÁTÁS
 7. VIZSGÁLAT
 - 7.1 TÖRVÉNYI SZABÁLYOZÁSOK
 - 7.2 TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE
 - 7.3 HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TER – KIVONAT
- MELLÉKLET**
1. KÉPVISELŐTESTÜLETI HATÁROZAT
 2. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP

BEVEZETÉS

1. ELŐZMÉNYEK

Előszállás Nagyközség Önkormányzata megbízta a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft-t a hatályos Helyi Építési Szabályzatának az Arany- János u. – hrsz. 0213 út – vasút – árok – településközpont vegyes tömb – Balatoni út által határolt telektömb területére vonatkozó módosításával.

A község rendelkezik

- 133/2004. (XII. 14.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióval,
- 85/2005. (IX. 26.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervvel
- 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal.

Tulajdonosok részéről - a jelentkező kereslet hatására - igény merült fel a tömb mély telkein a hátsó, használaton kívüli telekrészek értékesítésre.

A változtatás nem igényli a TSZT módosítását, mert a hatályos tervben az adott tömbre vonatkozó területfelhasználás, megengedett legnagyobb színtterület-sűrűség nem változik.

A Képviselő Testület határozatával biztosította a lehetőséget a Helyi Építési Szabályzat módosítására.

2. DOKUMENTÁCIÓ FELÉPÍTÉSE

Jelen módosítás a jóváhagyott tervekre, azok alátámasztó munkarészeire épül, a vizsgálat csak a változásokkal foglalkozik, az új szabályozás beépül az eredeti Helyi Építési Szabályzatba. A két terv együtt kezelendő.

A szabályozási terv 1:2000-es léptékben kerül feldolgozásra.

Szakági alátámasztó munkarészek, Környezeti vizsgálat, Örökségvédelmi Hatástanulmány nem készül, a módosítás védett természeti és művi értékekre nincs hatással.

A változásokat a leírás tartalmazza.

A földhivatali térképek magassági adatokkal való kiegészítés és szkennelés után képezik a munka alaptérképeit.

A rajzok színes Auto Cad feldolgozással készülnek.

3. KIINDULÓ ADATOK

Megrendelő rendelkezésre bocsátotta a tervezési programot.

A tervekészítés során megvizsgáltuk a Fejér Megyei Területrendezési Terv (FMTrT) területre vonatkozó előírásainak hatását az adott területre, s megállapítottuk, hogy annak korlátozó hatása a tervezési területen nincs.

4. A TERV CÉLJA

Jelen módosítás célja, hogy a telektömb mély telkeinek vasút szomszédságába eső kihasználatlan területei – mely terület részben a vasút védőtávolságába, illetve az ökológiai hálózat pufferzónájába esik – telekmegosztás után tulajdonváltással hasznosíthatóvá váljanak.

5. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - SZABÁLYOZÁSI TERV

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2014. (VII.2.) Ökt. számú rendelete Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelet módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontban kapott felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés és az Étv. 9/B § (2) bekezdés a) pont és 13. § (1) bekezdés szerinti feladat ellátáshoz kapcsolódó hatáskörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek, érintett területi önkormányzat véleményének kikérésével Előszállás Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 15/2005. (XI. 01.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban R.) az alábbiak szerint módosítja.

1. § A R. 1.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A R. az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító szabályokat tartalmazza, s együtt alkalmazandó a Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező SZ-1 Szabályozási Tervvel.”

2. § A R. 8.§-a kiegészül az alábbi (5) bekezdéssel:


„(5) Vasút mellett új lakótelek kialakítása, lakóépület építése csak zajmérések alapján végezhető. A határérték túllépése esetén a védendő épületrészek védelmét a zajterhelés függvényében vagy zajvédő fallal, vagy passzív akusztikai védelemmel kell biztosítani. „

Záró rendelkezések

3. § (1) E rendelet a kihirdetésének napjától számított 30. napon lép hatályba, és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti, rendelkezései egyidejűleg beépülnek a HÉSZ-be.

(2) Hatályát veszti e rendelet kihirdetésének napján az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelet módosításáról szóló 9/2014. (III.28.) számú önkormányzati rendelet, továbbá a önkormányzati tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért fizetendő díjról szóló 3/2004. (III. 1.) ÖK. számú önkormányzati rendelet.

Kelt: Előszállás, 2014. június 30.



Farkas Imre
polgármester



Kihirdetve: Előszállás, 2014. július 2.

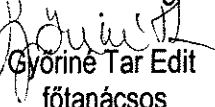
dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:



Győriné Tar Edit
főtanácsos



dr. Jenei Zsuzsanna jegyző
nevében és megbízásából:



Győriné Tar Edit
főtanácsos



6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ - JAVASLAT

6.1 A módosítás és a településszerkezet viszonya

Jelen módosítás a település térségi szerepkörét, közigazgatási területének megoszlását, településszerkezetét nem változtatja.

A területfelhasználás módja az érintett tömbben nem változik, a terület a továbbiakban is kialakult falusias lakóterület marad.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség – melyet a kialakult állapot függvényében a hatályos terv 0,35-ben határozott meg - a módosítással a területen változatlan marad.

A módosítás csak a Helyi Építési Szabályzat övezetatsorolását érinti, Településszerkezeti Terv módosítására nincs szükség, ezért a dokumentáció nem tér ki a területrendezési terv és településszerkezeti terv összhangjának igazolására.

A tervmódosítással a területfelhasználás, a biológiai aktivitásérték nem változik.
A tervezési területen védett, vagy védelemre javasolt művi érték nem található.

6.2 Módosítási javaslat

- Lfk-2.1 jelű kialakult falusias lakóterület

A módosítás területe a belterület északkeleti határa mentén az Arany János u. (hrsz. 1763), egy kiszolgáló út (hrsz. 0213), a vasút (hrsz. 0218), egy árok (hrsz. 0216), településközpont vegyes övezet (hrsz. 3403) és közutak (hrsz. 1197/11, 1197/3, 1197/1, 1800/1 és 17601) által határolt telektömb.

A kialakult falusias lakótömb területe 6,521ha

A tervezési terület egészén hatályát veszti az Lfk-5.1 övezeti besorolás a telkek megoszthatósága céljából.

Az új övezeti besorolás Lfk-2.1 kialakult hagyományos falusias lakóterület, ahol a telekalakítási és építési paraméterek az alábbiak:

- kialakítható legkisebb telek terület: 900m²
- beépíthetőség: 30%
- beépítés módja: oldalhatáron álló
- Legkisebb, legnagyobb építménymagasság: 3-6,5m
- Kialakítható legkisebb zöldfelület: 40%

A paraméterek közül csak a kialakítható legkisebb telekterület csökkent, a többi meghatározó paraméter változatlan, így az Arany János utca mindkét oldalán az azonos utcakép változatlan marad.

A tömböt érintő védőtávolságok változatlanok:

- 50m-es vasúti védőtávolság,
- az ökológiai hálózat határát követő 50m-es pufferzóna.

Új elem a be nem építhető terület határának kijelölése, mely lehetőséget biztosít további lakótelkek kialakítására a tömb magasabb fekvésű, korlátozással nem terhelt területen.

Közművesítettség feltétele: részleges közművesítettség

A közművek védőtávolságát az építmények elhelyezésénél figyelembe kell venni.

A módosítással kb. 11 új lakóépület építhető.

6.3 AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

A hatályos terv „Örökségvédelmi hatástanulmány”-ában szereplő megállapítások továbbra is érvényben maradnak, a változás sem épített sem természeti értéket nem érint.

Az Arany János utca jelenlegi utcaképe az övezet módosítás nincs hatással.

Az övezetmódosítás a terület biológiai aktivitásértékét nem változtatja.

6.4 KÖRNYEZETVÉDELEM

A hatályos terv általános környezetvédelmi előírásai érvényesek a területen is.

A terület a felszíni szennyeződésekkel szembeni érzékenység szerinti besorolást tartalmazó jogszabály alapján „érzékeny terület”, B.

Ezért a létesítmények megépítésének feltétele a szennyvizek, csapadékvizek, hulladék károkozás nélküli elhelyezése. Építés csak a szennyvízhálózatra csatlakozással, vagy ennek hiányában helyi zárt szennyvíztároló kialakítása mellett valósítható meg. A csapadékvizet elsősorban a területen kell megtartani.

A tervmódosítás által lehetővé vált lakóterületi fejlesztés helyén figyelembe kell venni a vasút zajterhelését, szükség esetén foglalkozni kell a zajvédelemmel.

Elvégeztük a területre vonatkozó zajterhelési számításokat.

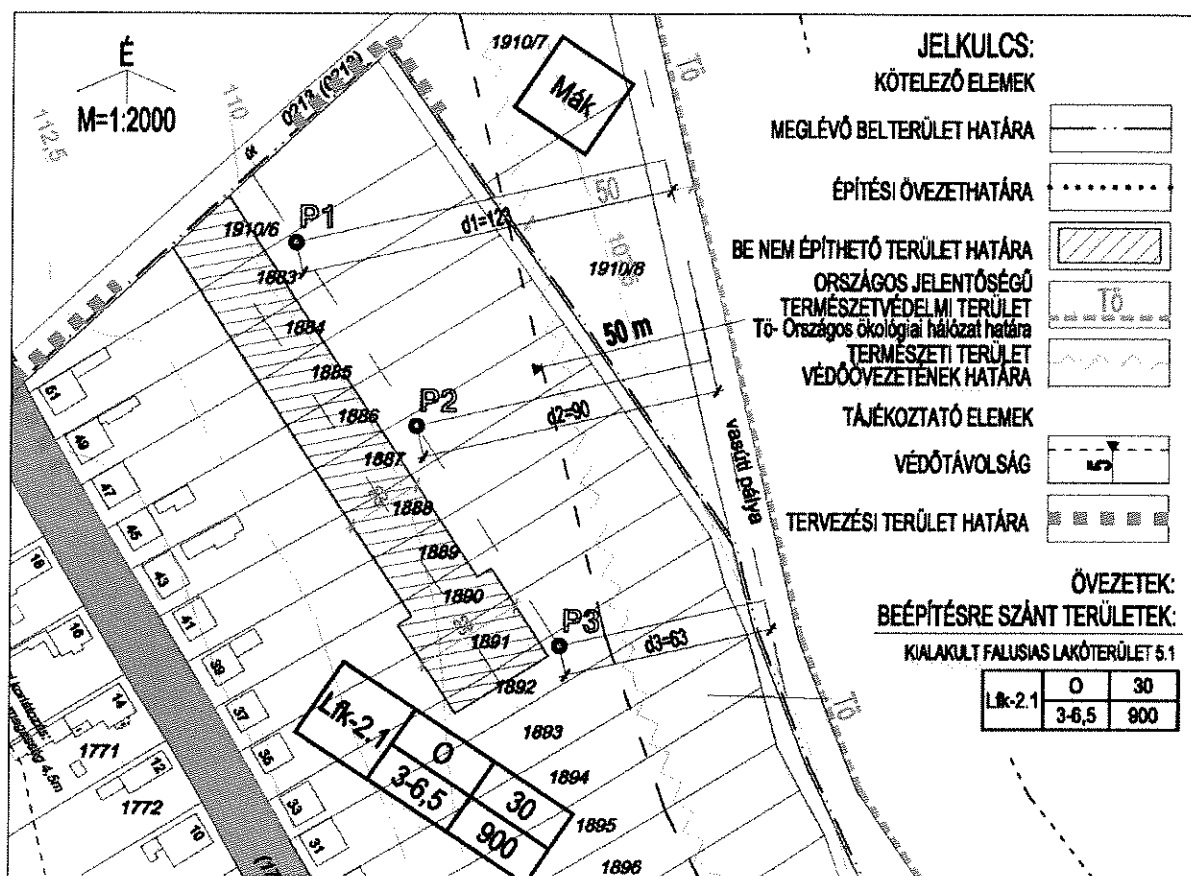
Megkeresésünkre a MÁV illetékesei a Paks-Dunaföldvár szakaszra megadta a 2013. évi adatokat, melyeket az alábbi táblázat tartalmaz:

Elemi szakaszok terhelése 2013. évben									
Vonal megnevezése	Vonal szám	Elemi szakasz (tól -- fog)	Elemi szakasz sorrend	Szegmens	Idő intervallum	Vonat db	Sebesség átlag	Átlagos vonathossz	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áru fuvarozást végző vonat	00:00 - 05:59	30	62	355	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áru fuvarozást végző vonat	06:00 - 17:59	115	57	261	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áru fuvarozást végző vonat	18:00 - 21:59	10	64	302	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Belföldi áru fuvarozást végző vonat	22:00 - 23:59	9	62	430	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	100	92	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Működési távolság	06:00 - 17:59	68	100	167	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Működési távolság	18:00 - 21:59	22	100	165	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Nemzetközi áru fuvarozást végző vonat	00:00 - 05:59	16	73	408	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Nemzetközi áru fuvarozást végző vonat	06:00 - 17:59	289	55	349	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Nemzetközi áru fuvarozást végző vonat	18:00 - 21:59	6	72	364	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	4	70	61	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	121	70	16	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	7	63	25	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	00:00 - 05:59	729	80	28	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	06:00 - 17:59	1826	80	26	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	18:00 - 21:59	731	80	28	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Regionális	22:00 - 23:59	359	80	28	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Személyszállítási szolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	2	87	14	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Távolsági	06:00 - 17:59	5	100	42	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Távolsági	18:00 - 21:59	7	97	48	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	14	99	19	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	190	95	17	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	4	95	17	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva -- Mezőfalva elágazás	7	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	8	100	18	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Belföldi áru fuvarozást végző vonat	00:00 - 05:59	3	53	58	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Belföldi áru fuvarozást végző vonat	06:00 - 17:59	73	53	195	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Belföldi áru fuvarozást végző vonat	18:00 - 21:59	2	60	71	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	60	92	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Nemzetközi áru fuvarozást végző vonat	06:00 - 17:59	273	54	343	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	1	60	15	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	65	58	12	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	1	60	15	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Személyszállítási szolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	1	60	14	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	2	60	16	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	154	60	17	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	1	60	14	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Mezőfalva elágazás -- Előszállás	8	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	3	60	16	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Belföldi áru fuvarozást végző vonat	00:00 - 05:59	3	53	58	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Belföldi áru fuvarozást végző vonat	06:00 - 17:59	73	53	195	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Belföldi áru fuvarozást végző vonat	18:00 - 21:59	2	60	71	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	60	92	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Nemzetközi áru fuvarozást végző vonat	06:00 - 17:59	273	54	343	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	1	60	15	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	69	58	12	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	1	60	15	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Személyszállítási szolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	1	60	14	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	2	60	16	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	154	60	17	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	1	60	14	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállás -- Előszállási sz. ipk	9	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	3	60	16	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Belföldi áru fuvarozást végző vonat	00:00 - 05:59	3	53	56	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Belföldi áru fuvarozást végző vonat	06:00 - 17:59	119	41	259	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Belföldi áru fuvarozást végző vonat	18:00 - 21:59	2	60	71	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Egyéb személyszállítási tevékenységet ellátó vonatok	06:00 - 17:59	2	60	92	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Nemzetközi áru fuvarozást végző vonat	06:00 - 17:59	273	44	314	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Pályahálózat működtető társaság vonatai	00:00 - 05:59	1	60	15	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Pályahálózat működtető társaság vonatai	06:00 - 17:59	69	58	13	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Pályahálózat működtető társaság vonatai	18:00 - 21:59	1	60	15	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Személyszállítási szolgáltatás saját célú vonatai	06:00 - 17:59	1	60	14	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	00:00 - 05:59	2	60	16	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	06:00 - 17:59	254	60	16	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	18:00 - 21:59	1	60	14	
Pusztaszabolcs - Paks	42	Előszállási sz. ipk -- Dunaföldvár	10	Vonatási szolgáltatás-nyújtás célú vonat	22:00 - 23:59	3	60	16	

A zajszámítást az MSZ-07-2904-1990 Vasúti közlekedési zaj számítása c. szabvány előírásai szerint végeztük.

A számítás során a szabványban szereplő képleteket és vonatkoztatási értékeket nem ismételjük meg.

Mivel a vasútvonal a várható beépítéssel nem párhuzamos, három észlelési ponton számoltuk a keletkező zajt.



Szabályozási terv kivágat a vizsgált területről, ahol P1, P2, P3 az észlelési pontok helye

Forgalmi adatok felvétele

A vonat hosszak és sebességek tekintetében a kapott adatok átlagát vettük figyelembe.

	nappal			éjjel		
vonattípus	db/óra	sebesség	hossz	db/óra	sebesség	hossz
személy	0,45	100	300	0,16	100	300
teher	0,47	80	300	0,04	80	300

A kiindulási egyenértékű A-hangnyomásszint meghatározása

	Nappal				
Vonattípus	L_{oi}	$10 \log Q_i$	$10 \log \frac{l_i}{l_{oi}}$	$20 \log \frac{v_i}{v_{oi}}$	L_{Aeqi}
Személy	57	-3,5	0	-3	50,5
Teher	61	-3,3	0	-2,2	55,5

	Éjjel				
Vonattípus	L_{oi}	$10 \log Q_i$	$10 \log \frac{l_i}{l_{oi}}$	$10 \log \frac{v_i}{v_{oi}}$	L_{Aeqi}
Személy	57	-4,8	0	-3	49,2
Teher	61	-14	0	-2,2	44,8

A három különböző észlelési ponton várható egyenértékű A-hangnyomásszint meghatározása

A keletkező zaj nagyságát szignifikánsan csak a távolsági korrekció módosítja, ezért csak ezt az értéket vettük figyelembe. Mivel a vasútvonal a várható beépítéssel nem párhuzamos, három észlelési ponton számoltuk a keletkező zajt. A legjobb helyzetben levő építési hely távolsága a vasúti pályától $d_1=113$ m, a közepes helyzetben levő építési hely távolsága a vasúti pályától $d_2=90$ m, a legrosszabb helyzetben levő építési hely távolsága a vasúti pályától $d_3=63$ m.

Távolságtól függő korrekció számítása

$$K_d = 12,5 \log \frac{25}{d}$$

A helyszínrajz szerint 3 távolságot vettünk figyelembe:

$d_1=113$ m

$K_{d1}=-8,1$

$d_2=90$ m

$K_{d2}=-6,9$

$d_3=63$ m

$K_{d3}=-5,1$

Az észlelési pontokon várható egyenértékű A-hangnyomásszint (dB)		
észlelési pont	nappal	
P1	személy	$L_{Aeqi(d1)} = 42,4$
P2		$L_{Aeqi(d2)} = 43,6$
P3		$L_{Aeqi(d3)} = 45,4$
P1	teher	$L_{Aeqi(d1)} = 47,4$
P2		$L_{Aeqi(d2)} = 48,6$
P3		$L_{Aeqi(d3)} = 50,4$
észlelési pont	éjjel	
P1	személy	$L_{Aeqi(d1)} = 41,1$
P2		$L_{Aeqi(d2)} = 42,3$
P3		$L_{Aeqi(d3)} = 44,1$
P1	teher	$L_{Aeqi(d1)} = 36,7$
P2		$L_{Aeqi(d2)} = 37,9$
P3		$L_{Aeqi(d3)} = 39,7$

A számítási eredmények értékelése

Az értékelésnél a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete előírásait vettük figyelembe, mely szerint:

lakóterület vasúti mellékvonaltól származó zajterhelési határértékei

nappal: 60 dB

éjjel: 50 dB

A számításból megállapítható, hogy Előszállás belterületét érintő Pusztaszabolcs-Paks vasútvonalon folyó vonatközlekedés által okozott zaj az észlelési pontokon a határértéken belül marad.

A vasúti közlekedés levegőszennyező kibocsátása a lakóépületekre nem jelent kockázatot, mivel a vasúti pálya és a jövőbeni építési helyek közötti 60-100 m távolságon belül a kiülepedés megtörténik. A kiülepedés határfoka javítható az ökológiai hálózat határán vagy azon kívül telepített vegyes fa és cserjesávval.

6.5 KÖZMŰELLÁTÁS

A teljes telektömb számára a közműcsatlakozási lehetőségek (víz-, gáz-, elektromos ellátás, csapadékvíz elhelyezés) adottak, ezt a hatályos terv közműterképei igazolják.

A területen az építés feltétele részleges közműellátás.

A szennyvízhálózat megvalósulása esetén a rácsatlakozásra kötelezni kell a telektulajdonosokat.

7. VIZSGÁLAT

7.1 TÖRVÉNYI SZABÁLYOZÁSOK

Tervelőzmények:

- 133/2004. (XII. 14.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településfejlesztési Koncepcióv,
- 85/2005. (IX. 26.) Ökt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv,
- 15/2005. (XI. 01.) Ökt. számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat.

Magasabbrendű tervek:

- 2003. évi XXVI. törvény az OTRT
- 3/2009 (II.12.) K. H. SZ. határozattal elfogadott FMTTrT

A módosítás csak a Helyi Építési Szabályzat övezetátSOROLÁSÁT érinti, Településszerkezeti Terv módosítására nincs szükség, ezért a dokumentáció nem tér ki a területrendezési terv és településszerkezeti terv összhangjának igazolására.

1/2009. (II.13.) K. SZ. R. számú rendelete Fejér Megye Területrendezési terve szerint a tervezési terület

- hagyományosan vidéki települési térségben található,
- és határos
- magterület,
- szélerózióknak kitett terület övezetekkel.

A tervmódosítással a területfelhasználás, a biológiai aktivitásérték nem változik.

A tervezési területen védett, vagy védelemre javasolt művi érték nincs. A szomszédos tömbben található az R12 jelű régészeti terület, mely a tervezett tömböt feltáró Arany János utcát is érinti.

7.2 A TERVEZÉSI TERÜLET ISMERTETÉSE

A tervezési terület Előszállás belterületének Ék-i határa mentén, a Dunaföldvár – Pusztaszabolcs vasútvonal mellett helyezkedik el. A telektömböt az alábbi területek határolják:

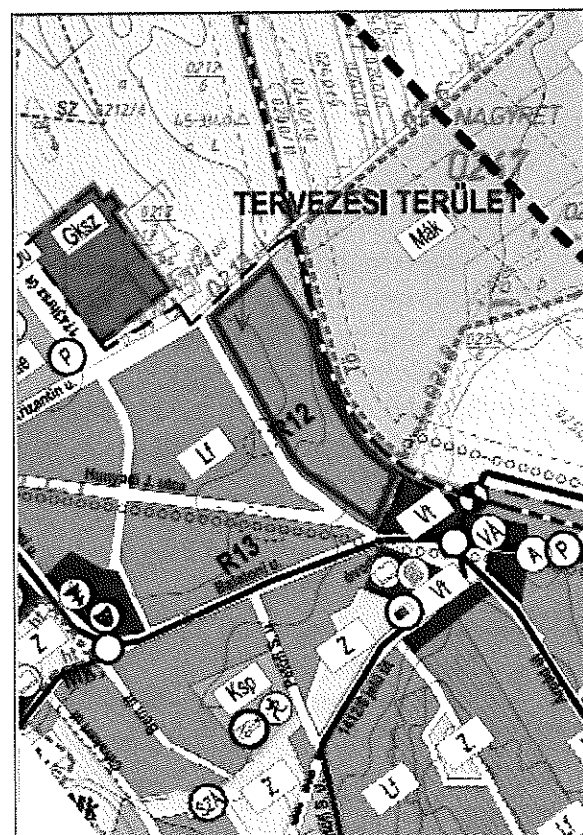
- Arany János u. (hrsz. 1763),
- kiszolgáló út (hrsz. 0213),
- vasút (hrsz. 0218),
- árok (hrsz. 0216),
- településközpont vegyes övezet (hrsz. 3403),
- közutak (hrsz. 1197/11, 1197/3, 1197/1, 1800/1 és 17601).

A tömb kialakult falusias lakóterület terület-felhasználás egyik eleme.

A módosítással érintett tömb területe: 6,521ha

A telektömböt Dny-on lakóterület, Ény-on mezőgazdasági terület, Ék-en vasútvonal, és azzal párhuzamosan elhelyezkedő korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület, Dk-en Településközpont vegyes terület határolják.

A tömbben 29db magántulajdonú lakótelek található, ebből egy beépítetlen.





Telekszerkezet

A hagyományos falusias életmódnak megfelelő nagyterületű, keskeny, mély telkek a jellemzőek. Általános telekszélesség 16m. A lakóépület az utca mentén helyezkedik el, a hátsó telekterületekre a kertgazdálkodás a jellemző.

- Beépítés

A lakóépületek oldal határon állóan, általában 3m-es előkerttel épültek, az előkert mélysége a forgalmas Balatoni út felé növekszik. A lakóépületek mögött, szintén oldalhatárra helyezve gazdasági épületek találhatók.

A lakóépületek döntően sátoztetők, a gazdasági épületek nyeregtetők.

- Zöldfelület

A terület beépítetlen részének egyharmadán kertek találhatók, mögöttük általában mezőgazdasági művelés folyik.

- Közlekedés

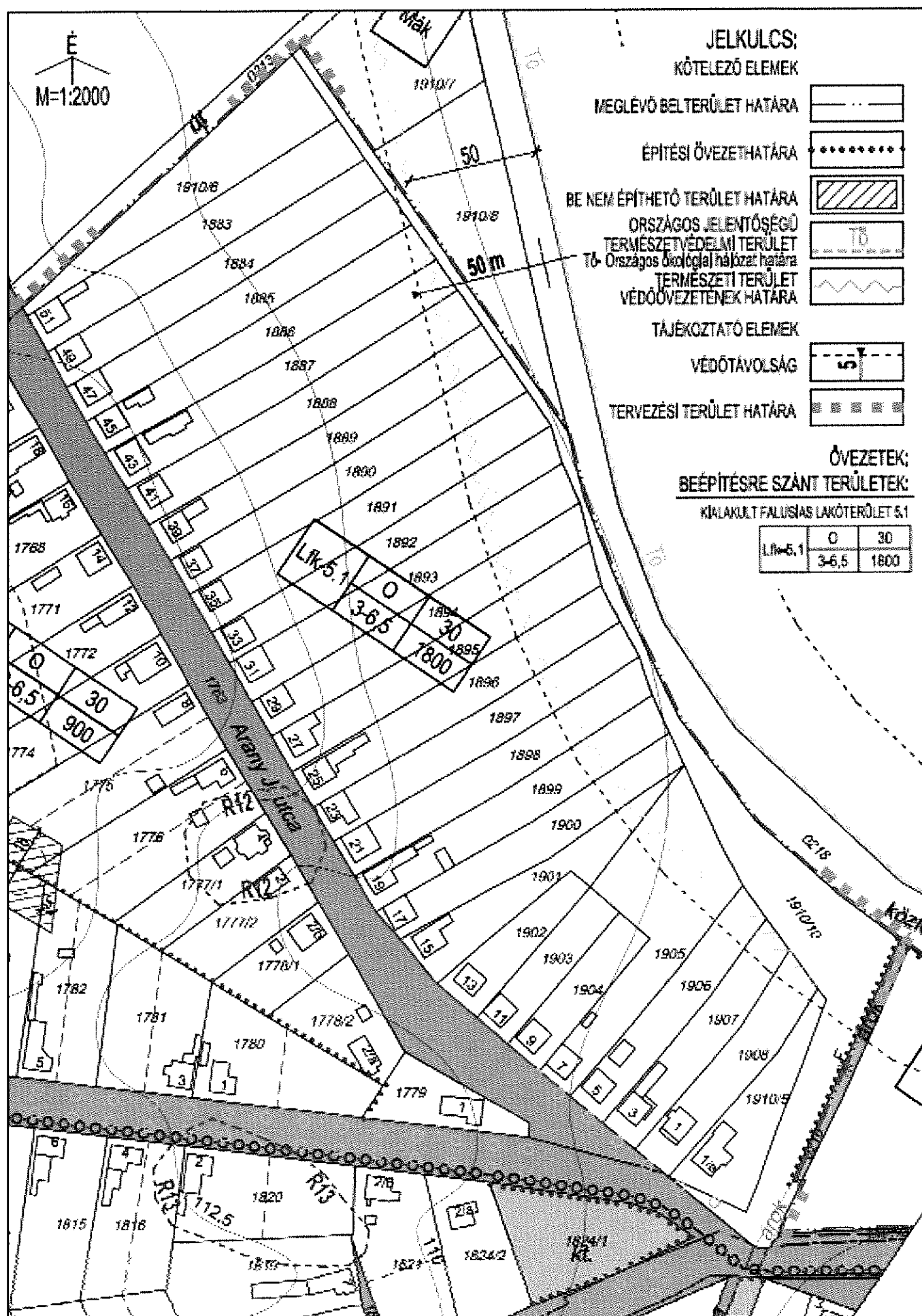
A terület feltáró útja az Arany János utca

- Közműellátás

A közműellátás részleges, közüzemi víz-, gáz-, villamos energiaszolgáltatás van. A csapadékvizet elsősorban a területen tartják, illetve az utcai árokba vezethető.

Szennyvízhálózat nincs kiépítve, a szennyvíztárolást zárt szennyvíztárolók biztosítják, a csatornahálózat kiépítéséig ideiglenes jelleggel.

7.3 HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT



MELLÉKLETEK

1. KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Előszállás Önkormányzata
2424. Előszállás, Fő tér 3.

K I V O N A T

Előszállás település Képviselőtestületének 2013. október 7-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

215/2013.(X.7.) számú Önkormányzati Képviselőtestületi
Határozat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Arany János utca jobb oldali telkeinek övezetmódosítása kapcsán szükséges rendezési terv módosításával a Pomsár és Társai Építész Iroda KFT-t (1065 Budapest, Nagymező u. 25.) bízta meg.

A rendezési terv módosítás 240.000 Ft + 27 % ÁFA = 304.800 Ft-os költségének fedezete az önkormányzat 2013. évi költségvetésének szerkezetátalakítási tartaléka.

Felelős: Farkas Imre - polgármester
Határidő: azonnal


Előszállás, 2013. október 7.

Farkas Imre sk.
polgármester

dr. Jenei Zsuzsanna sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Előszállás, 2013. október 10.


Ferenczi Erzsébet
j.kv.

2. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP 1: 2000