

K I V O N A T

Előszállás település Képviselőtestülete 2023. december 14-én megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
254/2023.(XII.14.) határozata

Előszállás Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának,
valamint a településkép védelméről szóló rendelete módosítására irányuló eljárás
megindításáról

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, a fejlesztővel kötött ELO/3166-4/2023 iktatószámú településrendezési szerződés alapján megindítja
 - a 21/2020 (IV.6.) sz. határozattal jóváhagyott Előszállás Településszerkezeti Terve és
 - az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020 (IV.7.) önkormányzati rendelet,
 - a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletmódosító eljárását.

A módosítás két ütemben történik: első ütemben a közlekedési hálózat módosítására kerül sor, második ütemben a beépítési program megvalósításának szabályozása történik.

2. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a következő főépítési feljegyzést:

Előszállás Nagyközség önkormányzati főépítésének feljegyzése a településrendezési eszközök 2023-2024. évi módosításának tartalmáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete településrendezési szerződést kötött a Róbertvölgyi terület fejlesztésével kapcsolatban.

A fejlesztéshez szükséges a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (településrendezési eszközök) módosítása két ütemben *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (R) előírásai szerint.

Az első ütem célja a mezőgazdasági úthálózat felülvizsgálata az alábbi helyrajzi számokon: 0169-0155 és 0141-0161. A szükséges összekötő utak kiszabályozása, a meglévő utak szabályozási szélességének felülvizsgálata azzal a céllal, hogy az Önkormányzat útfejlesztési pályázatokon részt tudjon venni.

A második ütem célja egy komplex öko-turisztikai fejlesztés megvalósíthatósága a jelenlegi majorság területén a 0165, 0156/4, 0156/3, 0156/6, 0156/7, 0156/2, 0156/8, 0158/7, 0158/4, 0160/2, 0160/1 helyrajzi számokon.

A hatályos tervek 2020. évben kerültek jóváhagyásra, azok megalapozó vizsgálata, alátámasztó javaslata érvényes.

A tervmódosítás dokumentációja a következőket tartalmazza:

A módosítások bemutatása, elemzése

- > vizsgálati ábrákkal,
- > a hatályos és a tervezett állapot összehasonlító bemutatásával,
- > a változtatás indokoltságával,
- > a területrendezési tervekkel (Országos Területrendezési Terv, Fejér Vármegye Területrendezési Terve) való összhang bemutatásával,
- > a változtatás jellegétől függően mintakeresztszelvényekkel (első ütem), beépítési tervvel (második ütem)

Az első ütemhez kizárólag közlekedési szakági, a második ütemhez közlekedési, közművesítési, környezetvédelmi, zöldfelületi szakági munkarészek egyaránt szükségesek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti Vizsgálat és Értékelés dokumentum elkészítésének szükségességét egyeztetni kell a környezet védelméért felelős szervekkel.

A Településrendezési Eszközök (TRE) - melyek a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat - módosításaival együtt a Településképi Rendelet (TKR) módosítását is szükséges elvégezni, mert a helyi védettség alól mentesíteni kell a majorság tönkrement épületeit.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. január 1. (a módosítási eljárás megindítására)

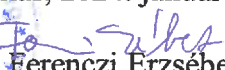
Előszállás, 2023. december 14.

Farkas Imre sk.
polgármester

Győriné Tar Edit sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Előszállás, 2024. január 5.


Ferenczi Erzsébet
jkv.

