

FEJÉR MEGYE  
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

ELO/43-22/2024.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. június 17-én  
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**

**NAPIREND**

1. Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban  
véleményezési szakasz lezárásáról döntéshozatal  
Előadó: Farkas Imre polgármester

**Hozott határozatok száma:**

**130-133/2024.(VI.17.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat**

**130/2024.(VI.17.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

**131/2024.(VI.17.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Előszállás Településszerkezeti Terve és Előszállás Nagyközség helyi Építési Szabályzatának módosítására irányuló egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról döntött

**132/2024.(VI.17.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Flér Henriett képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

**133/2024.(VI.17.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Magyarai Ferenc képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. június 17-én 17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:**

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Flér Henriett,
- 3) Magyar Ferenc,
- 4) Stadler Gábor alpolgármester,
- 5) Szloboda János Árpád,
- 6) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

**Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit jegyző

**Igazoltan távol:**

- 1) Makovics Dávid képviselő

**I. Napirend előtt**

Farkas Imre polgármester: sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülésünkön, megállapítom, hogy a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 5 fős, jelenlétével határozatképes, 1 fő munkahelyi elfoglaltság miatt igazoltan van távol, a rendkívüli, nyílt ülést megnyitom. A mai rendkívüli képviselőtestületi ülés összehívása egyetlen téma miatt volt szükséges, mégpedig a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntéshozatal. Amennyiben nincs egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat, kérem a képviselőtestülettől a mai ülés napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai rendkívüli, nyílt ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**130/2024.(VI.17.) határozata**  
**a napirend elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

## **NAPIREND**

1. Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban véleményezési szakasz lezárásáról döntéshozatal

Előadó: Farkas Imre polgármester

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. június 17.

### **II. Napirend tárgyalása**

#### **1. Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban véleményezési szakasz lezárásáról döntéshozatal**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárási folyamatában hiánypótlási felhívás érkezett, 10 napon belül pótolni szükséges a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló képviselőtestületi döntést. Mivel a rendes képviselőtestületi ülésünk június 27-én lesz, az akkor hozott döntéssel a 10 napos határidő nem tartható, ezért volt szükség rendkívüli ülés összehívására.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatban foglaltak szerint kérem a képviselőtestülettől, hogy mivel a véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett, hozza meg döntését a véleményezési szakasz lezárásáról és az eljárás záró szakaszba léptetéséről. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

#### **Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 131/2024.(VI.17.) határozata**

#### **Előszállás Településszerkezeti Terve és Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítására irányuló egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról**

- 1.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 254/2023.(XII.14.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról. Az eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) előírásai alapján egyszerűsített eljárásban megkezdődött. A véleményezési dokumentáció az E-Tér rendszerbe feltöltésre került.
- 2.) A véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett.
- 3.) Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tényállást megismerte, a R. 66. § (7) bekezdésének megfelelően a véleményezési eljárást lezárja és az eljárást záró szakaszba lépteti.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. június 21. (a döntés E-Tér rendszerbe történő feltöltésére)

Farkas Imre polgármester: a mai rendkívüli, nyílt ülésnek több napirendi pontja nincsen, a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről szükséges még határozathozatal. Javaslom a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként megválasztani Flér Henriett képviselőt. Kérdésem, ki az, aki egyetért Flér Henriett képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**132/2024.(VI.17.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Flér Henriett képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. június 17.

Farkas Imre polgármester: jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Magyar Ferenc képviselő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Magyar Ferenc képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**133/2024.(VI.17.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Magyar Ferenc képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. június 17.

Farkas Imre polgármester: ezt követően, miután több napirendi pont nincsen, a képviselőtestület rendkívüli, nyílt ülését 17,10 órakor bezárom.

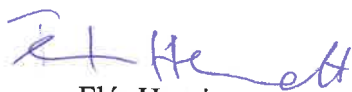
kmf.

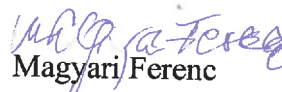
  
Farkas Imre  
polgármester



  
Győriné Tar Edit  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

  
Flér Henriett  
hitelesítő

  
Magyar Ferenc  
hitelesítő

## J E L E N L É T I   Í V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. június 17-én  
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megjelentekről**

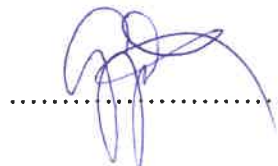
### Képviselőtestületi tagok:

- 1./ Farkas Imre polgármester
- 2./ Flér Henriett
- 3./ Magyar Ferenc
- 4./ Makovics Dávid
- 5./ Stadler Gábor alpolgármester
- 6./ Szloboda János Árpád
- 7./ Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

### Tanácskozási joggal:

- 1./ Győriné Tar Edit jegyző

  
.....

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG**

**POLGÁRMESTERE**

**2424 Előszállás, Fő tér 3.**

**MEGHÍVÓ**

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**2024. június 17-én (hétfőn) 17,00 órai kezdettel**

**az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendkívüli, nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

**NAPIREND**

**Nyílt ülés**

1. Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban véleményezési szakasz lezárásáról döntéshozatal  
Előadó: Farkas Imre polgármester

A napirendi pont fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2024. június 14.

Tisztelettel:



  
Farkas Imre  
polgármester



Tisztelt Hölgym/Uram!

Az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) a Előszállás Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v6 elnevezésű tervezési folyamatban az Ön számára a következő hiánypótlási felhívás érkezett.

A hiánypótlásra felkérő: FAZEKAS EMÍLIA Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda  
A hiánypótlás határideje: 2024.06.21.

A felhívás szövege: A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 68. § (2) bekezdése alapján az egyszerűsített eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62-67. §-ban foglaltak alkalmazandók.

A Kr. 66. § (6)-(8) bekezdése szerint:

(6) Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

Felhívom a figyelmét, hogy a Kr. 66. § (7) bekezdése szerinti döntéssel zárul a véleményezési szakasz, ezért ez a döntés szükséges a településterv módosítására vonatkozó eljárás lefolytatásához, a záró szakaszba lépéshez.

Megállapítom, hogy a Kr. 66. § (7) bekezdése szerinti döntés a partnerségi egyeztetés lezárásáról nem került feltöltésre az E-TÉR felületen.

A Kr. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján a záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított 10 napon belül - a hiányok pontos megnevezésével - hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. A Kr. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján kérem a Kr. 66. § (7) bekezdése szerinti képviselőtestületi döntést az E-TÉR felületre 10 napon belül feltölteni szíveskedjen.

Feladatköröm a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. Illetékességemet megállapító jogszabály a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

A hiánypótlás teljesítéséhez, kérjük lépjen be az E-TÉR rendszerbe.

Jó munkát kívánunk!

Üdvözlettel:  
Lechner Tudásközpont

## Előterjesztés

Előszállás Nagyközség hatályos településrendezési eszközei - településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat - 2020-ban kerültek elfogadásra.

- Előszállás Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének 21/2020.(IV.6.) határozata Előszállás Településszerkezeti Tervéről,
- Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelete Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról.

A település Képviselő-testülete

- 254/2023. (XII.14.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról.

*Az eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) előírásai alapján egyszerűsített eljárásban megkezdődött.*

2024. 05. 22-én a véleményezési dokumentáció az E-Tér rendszerbe feltöltésre került.

A R. 68. § (2) a) pont szerint „a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül”

A véleményezési szakaszban partneri vélemény nem érkezett.

**Előszállás Nagyközség Képviselő-testülete a fenti tényállást megismerte, a R. 66. § (7) bekezdésének megfelelően dönt a véleményezés lezárásáról valamint az eljárás záró szakaszba léptetéséről.**