

FEJÉR MEGYE
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

ELO/43-30/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. augusztus 29-én
16,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**

NAPIREND

1. Közterületfoglalási rendelet felülvizsgálata
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Településrendezési eszközök módosítása (Báránytelep)
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Településrendezési eszközök módosítása (Róbertvölgy)
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. Kastély úti járdaépítési kivitelezési szerződés módosítása
Előadó: Farkas Imre polgármester

Hozott rendeletek száma:

12/2024.(IX.3.) Önkormányzati Képviselőtestületi rendelet

Hozott határozatok száma:

173-178/2024.(VIII.29.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat

12/2024.(IX.3.) önkormányzati rendelet: a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

173/2024.(VIII.29.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

174/2024.(VIII.29.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület a településrendezési eszközök báránytelepi településrészt érintő módosítására irányuló egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról döntött

175/2024.(VIII.29.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület módosította Előszállás Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának, valamint a településkép védelméről szóló rendeletének módosítására indított eljárásról szóló 254/2023.(XII.14.) határozatát

176/2024.(VIII.29.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület módosította az Előszállás Kastély út járdaépítés és gyalogátkelőhely kialakításának kivitelezésére kötött szerződést

177/2024.(VIII.29.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Szloboda János Árpád képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

178/2024.(VIII.29.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Makovics Dávid képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. augusztus 29-én 16,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Farkas Imre polgármester,
- 2) Flér Henriett,
- 3) Magyar Ferenc,
- 4) Makovics Dávid,
- 5) Stadler Gábor alpolgármester,
- 6) Szloboda János Árpád,
- 7) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit jegyző

I. Napirend előtt

Farkas Imre polgármester: sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 7 fős, teljes létszámú jelenlétével határozatképes, a rendkívüli, nyílt ülést megnyitom. Amennyiben nincs egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat, kérem a képviselőtestulettől a mai ülés napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai rendkívüli, nyílt ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
173/2024.(VIII.29.) határozata
a napirend elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Közterületfoglalási rendelet felülvizsgálata
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Településrendezési eszközök módosítása (Báránytelep)
Előadó: Farkas Imre polgármester

3. Településrendezési eszközök módosítása (Róbertvölgy)
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. Kastély úti járdaépítési kivitelezési szerződés módosítása
Előadó: Farkas Imre polgármester

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. augusztus 29.

II. Napirend tárgyalása

1.Közterületfoglalási rendelet felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: első napirendi pontunk a közterületfoglalási rendelet felülvizsgálata. Közterületeink használatának rendjét és az azokért fizetendő díjakat a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletünk tartalmazza.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal előterjesztésben mellékelt tájékoztatója alapján javaslom a képviselőtestületnek a közterülethasználat rendjéről szóló rendelet módosítását.

A rendelettervezetben foglaltak alapján, annak elfogadását követően, a jövőben bővül az engedély nélküli reklámok kihelyezésének lehetősége.

Amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatosan nincs kérdés, hozzászólás, javaslom a képviselőtestületnek, hogy fogadja el az előterjesztett közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet. Kérdésem, ki az, aki egyetért a rendelettervezetben foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (IX.3.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Településrendezési eszközök módosítása (Báránytelep)

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Képviselőtestület a 116/2024.(V.23.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, amely eljárás a báránytelepi mezőgazdasági övezetek besorolásának megváltoztatása, azok beépíthetőségének engedélyezése miatt indult.

Elérkeztünk a módosítás véleményezési szakaszának lezárásához, a képviselőtestületi döntést követően az E-TÉR rendszerbe történő feltöltéssel a véleményezési eljárást lezárjuk, az eljárást záró szakaszába léptetjük.

Amennyiben az előterjesztéssel kapcsolatosan nincs kérdés, hozzászólás, javaslok a képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2024. (VIII.29.) határozata**

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata településrendezési eszközeinek a báránytelepi
településrészt érintő módosítására irányuló egyszerűsített eljárás véleményezési
szakaszának lezárásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Előszállás Településszerkezeti Terve és Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítására irányuló egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát lezárja.

1./ Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 116/2024.(V.23.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról. Az eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) előírásai alapján egyszerűsített eljárásban megkezdődött.

A véleményezési dokumentáció az E-TÉR rendszerbe feltöltésre került.

A helyi partnerségi eljárás a 10/2017.(VIII.14.) számú önkormányzati rendelet előírásai szerint lezárult.

2./ Az E-TÉR véleményezési szakaszában partneri vélemény nem érkezett.

A helyi partnerségi véleményeztetés szakaszában vélemény sem a lakossági fórumon, sem írásban nem érkezett.

3./ Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tényállást megismerte, a R. 66. §. (7) bekezdésének megfelelően a véleményezési eljárást lezárja és az eljárást záró szakaszba lépteti.

4./ Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában beérkezett vélemények alapján úgy dönt, hogy a terv környezeti értékelését nem készítteti el.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. szeptember 3. (a döntés E-TÉR rendszerbe történő feltöltésére)

3. Településrendezési eszközök módosítása (Róbertvölgy)

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: harmadik napirendi pontunk szintén a településrendezési eszközök módosítása, de ez esetben a Róbertvölgyi beruházásra vonatkozóan. A Helyi Építési Szabályzat Róbertvölgyi beruházás kapcsán történő módosítása keretein belül szükségessé vált a területen jelenleg beépítésre, illetve nem beépítésre szánt területek határainak módosítása.

Városházai Péter települési főépítész véleménye és az előterjesztéshez melléklet vázlat szerint a jelenleg egyenetlen határvonalú területek kerülnek kiigazításra a mostani döntéssel. A változással érintett övezet területe nem változik, csak a határvonal kerül ésszerűsítésre.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom a képviselőtestületnek az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 175/2024. (VIII.29.) határozat

**Előszállás Nagyközség Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának,
valamint a településkép védelméről szóló rendeletének módosítására indított eljárásról
szóló 254/2023.(XII.14.) határozat módosításáról**

1.

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, a fejlesztővel kötött ELO/3166-4/2023. iktatószámú településrendezési szerződés alapján 254/2023.(XII.14.) megindította településrendezési eszközeinek a Róbert-völgyi fejlesztésre vonatkozó módosítási eljárását.

A módosítás első üteme (az úthálózat átalakítása) lezárult.

A módosítás második ütemében a tervezett területcserék miatt szükségessé válik új beépítésre szánt terület kijelölése.

2.

A Képviselőtestület ennek megfelelően eredeti határozatát úgy módosítja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése is történik a tervezett módosítás során.

3.

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a következő kiegészítő főépítész feljegyzést:

„Előszállás Nagyközség önkormányzati főépítésének kiegészítő feljegyzése a településrendezési eszközök 2024. évi, a Róbert-völgyi fejlesztésre vonatkozó módosításának tartalmáról

A Róbert-völgyi fejlesztés céljának - egy komplex ökoturisztikai fejlesztésnek - a megvalósíthatóságához a jelenlegi majorság területét a csatlakozó mezőgazdasági ingatlanok figyelembevételével ésszerű formában javasoljuk megváltoztatni.

Ehhez területcserét kell a tervben szabályozni, ami új beépítésre szánt terület kijelölésével jár. Az új beépítésre szánt területek ellentételezése beépítésre nem szánt területre való visszaminősítéssel történik.

A tervmódosítás dokumentációja tartalmazza az új beépítésre szánt terület kijelölésekor előírt szabályok teljesítéséről az igazolásokat, kimutatásokat.”

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15. (a határozat főépítész részére történő megküldésre)

4. Kastély úti járdaépítési kivitelezési szerződés módosítása
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Farkas Imre polgármester: a Kastély út járdájának kivitelezése megtörtént. A kivitelező számunkra kiállította a számlát, azt mi ki is fizettük. Most, hogy a pályázati elszámolást a projektmenedzserrel egyeztetjük, kiderült, hogy az olyan kivitelezésekhez, amelyek bejelentéskötelesek vagy hatósági engedély-kötelesek, fordított áfás számla kell. Az eredeti számlánk az egyenes áfás, és hogy a számlázás fordított áfásra meg tudjon történni, ezért a megkötött szerződésünk egy pontját is módosítani kell, melyben kijelentjük, hogy a fordított adózás erre a munkára vonatkozik. Ennek a szerződésnek a módosítását tartalmazza a mellékelt anyag, és kérem, hogy hagyja jóvá a képviselőtestület. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a szerződés módosítást?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
176/2024.(VIII.29.) határozata
az Előszállás Kastély út járdaépítés és gyalogátkelőhely kialakításának kivitelezésére
kötött szerződés módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a CUKÉP KFT-vel (2424 Előszállás, Árpád u. 135., adószáma: 11109024-2-07, képviseli: Ilyés Ádám ügyvezető) a 2023. október 31. napjával az Előszállás Kastély út járdaépítés és gyalogátkelőhely kialakítására kötött kivitelezési szerződés módosítását az e határozat mellékletét képező, „Kivitelezési szerződés módosítása” c. szerződésben foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselőtestület felhatalmazza Farkas Imre polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. szeptember 4. (a kivitelezési szerződés módosítására)

Farkas Imre polgármester: a mai rendkívüli, nyílt ülésnek több napirendi pontja nincsen, a jegyzőkönyv hitelesítők személyéről szükséges még határozathozatal. Javaslom a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjeként megválasztani Szloboda János Árpád képviselőt. Kérdésem, ki az, aki egyetért Szloboda János Árpád képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
177/2024.(VIII.29.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Szloboda János Árpád képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. augusztus 29.

Farkas Imre polgármester: jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Makovics Dávid képviselő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Makovics Dávid képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
178/2024.(VIII.29.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Makovics Dávid képviselőt megválasztja.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. augusztus 29.

Farkas Imre polgármester: ezt követően, miután több napirendi pont nincsen, a képviselőtestület rendkívüli, nyílt ülését 16,20 órakor bezárom.

kmf.



Farkas Imre
polgármester

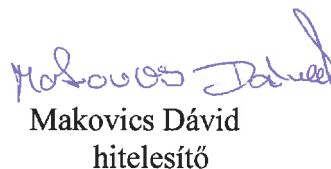


Győriné Tar Edit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Szloboda János Árpád
hitelesítő



Makovics Dávid
hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2024. augusztus 29-én
16,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megjelentekről**

Képviselőtestületi tagok:

- 1./ Farkas Imre polgármester
- 2./ Flér Henriett
- 3./ Magyar Ferenc
- 4./ Makovics Dávid
- 5./ Stadler Gábor alpolgármester
- 6./ Szloboda János Árpád
- 7./ Tábiné Nyúl Gabriella képviselők



.....



.....



.....



.....



.....



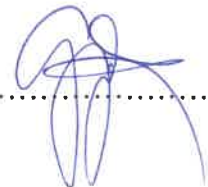
.....



.....

Tanácskozási joggal:

- 1./ Győriné Tar Edit jegyző



.....

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
2424 Előszállás, Fő tér 3.

MEGHÍVÓ

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
2024. augusztus 29-én (csütörtökön) 16,00 órai kezdettel
az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
tartandó rendkívüli, nyílt ülésére

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendkívüli, nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

NAPIREND

Nyílt ülés

1. Közterületfoglalási rendelet felülvizsgálata
Előadó: Farkas Imre polgármester
2. Településrendezési eszközök módosítása (Báránytelep)
Előadó: Farkas Imre polgármester
3. Településrendezési eszközök módosítása (Róbertvölgy)
Előadó: Farkas Imre polgármester
4. Kastély úti járdaépítési kivitelezési szerződés módosítása
Előadó: Farkas Imre polgármester

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2024. augusztus 26.

Tisztelettel:




Farkas Imre
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2024. augusztus 29-ei rendkívüli Képviselőtestületi

1. napirendi pontja: Közterületek használatának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselőtestület!

A közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet tartalmazza Előszállás közterületei használatának rendjét és az azokért fizetendő díjakat.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/02/1-20/2024. számú tájékoztatója alapján javaslom a közterülethasználat rendjéről szóló rendelet módosítását, mivel az olyan szabályozást tartalmaz, amely a mellékelt Tájékoztató szerint ellentétes magasabb rendű jogszabályokkal, melyek 2024. május 12-i hatállyal módosultak.

A rendelettervezetben foglaltak alapján, annak elfogadását követően, a jövőben kizárólag a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-ában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításában meghatározottaktól eltérően kihelyezett reklámhordozók esetében, továbbá a közterület légtérbe benyúlóan kizárólag a reklámot nem tartalmazó üzleti védőtetőre vonatkozóan kell közterülethasználati engedélyt kérni és annak díját megfizetni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint: „32. § *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhet növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*” A rendelet-tervezet díjemelést, terhet növelő vagy kedvezményt, mentességet megszüntető, tehát negatív irányú szigorítást nem tartalmaz, így annak hatálybalépése nincs a 30 napos határidőhöz kötve.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletet jelenleg hatályos állapota az alábbi weboldalon megtalálható: <https://or.njt.hu/eli/727134/r/2019/5>

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és alkossa meg a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

Előszállás, 2024. augusztus 26.



Győriné Tar Edit
jegyző



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FŐISPÁN

Iktatószám: FE/02/1-20/2024.

Ügyintéző: Dr. Méhes Gábor
Tel: 06/22/ 514-786

**HELYI ÖNKORMÁNYZATOK
CÍMZETES FŐJEGYZŐJE, JEGYZŐJE**

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Címzetes Főjegyző, Jegyző Asszony/Úr!

Tárgy: Tájékoztatás jogszabályváltozásról
(közterület használat)

Hivatkozási szám: -

Mellékletek száma: -

ELŐSZÁLLÁSI POLGÁRMESTER
HIVATAL

1.
Érkezett:

Előadó:

2024. 06. 21.

Iktatószám:

Erkezettőszám:

ELO/

1365-1/2024.

Gme
2621

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 133. § (3) bekezdése alapján – a Magyar Közlöny 2024. évi 52. számában megjelent jogszabályváltozásról – az alábbiak szerint tájékoztatom:

A jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvény (a továbbiakban: Mód. tv.) 2024. május 12-i hatállyal – a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítása tárgykörében – módosította a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvényt (a továbbiakban: 2013. évi CLXXIV. törvény), valamint – ehhez kapcsolódóan, a közterület fogalmát érintően – a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.).

A Mód. tv. 21. §-a a 2013. évi CLXXIV. törvényt a következő 5/A. §-sal egészítette ki:

„5/A. § (1) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében - a közigazgatási anyagi jogszabályokban meghatározott feltételekkel összhangban - jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására. A reklámcélú hasznosítási jog a reklámozó személyre is kiterjedően magában foglalja a közterületi ingatlan feletti légi tér e törvényben meghatározott mértékű térítésmentes igénybevételének a lehetőségét. (2) A reklámcélú hasznosítási jog alapján a közterületről látható lakóépületen a településkép- védelmi jogszabályokban meghatározott reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére, telepítésére, illetve használatára térítésmentesen vehető igénybe a közterületi ingatlan feletti légi tér, ha

a) a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert – a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert - nem haladja meg, és

b) az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű igénybevételre a közterület- használatra vonatkozó helyi önkormányzati rendelet előírásai az irányadók. A helyi önkormányzat rendelete a (2) bekezdésben foglaltaknál nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételt is biztosíthat.

(4) E § alkalmazásában közterületnek minősül a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott közterület,

8000 Szekesfehervar, Szent Istvan ter 9. Telefon: (06-22) 526-951 Fax: (06-22) 526-952,
E-mail: hivatal@fejervar.hu. Hivatali Kapu rövid neve: FEJERKIHIV. KRID: 201739703

(5) E § rendelkezései nem alkalmazhatóak a kulturális örökség védelméről szóló törvényben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhelyre, valamint a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép- védelmi környezetének településkép védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott kiemelt nemzeti emlékhely településkép-védelmi körzetére.

A Mód. tv. 22. § (2) bekezdése alapján a 2013. évi CLXXIV. törvény 6. § (1) bekezdése akként rendelkezik, hogy a 2-5/A. §-t alkalmazni kell a közös tulajdonban álló ingatlant természetben megosztva használó tulajdonostársak egymás közötti viszonyában is, míg a 6. § (2) bekezdése alapján a 2. § (1) és (2) bekezdés, a 3. § (1) bekezdés, a 4. § (1) bekezdése, valamint az 5/A. § (1) bekezdése alkalmazásában az ingatlan tulajdonosával egy tekintet alá esik az ingatlan egészét vagy valamely meghatározott részét jogszerűen használó személy.

A Mód. tv. 25. §-a a Tvtv. 11/F. § bekezdésének 1. és 4. pontját az alábbiak szerint módosította:

„1. közterület: az Étv. 2. § 13. pontja szerinti közterület, valamint az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló, közforgalom elől el nem zárt magánút, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret”

„4. reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény, ideértve a reklám megvilágítását szolgáló berendezést és annak valamennyi tartozékát, és ide nem értve a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt.”

Fentiek alapján

- a lakóépület tulajdonosa,
- a közös tulajdonban álló ingatlant természetben megosztva használó tulajdonostársak,
- az ingatlan egészét vagy valamely meghatározott részét jogszerűen használó személy jogosult - a reklámcélú hasznosítási jog alapján - a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklámelhelyezés céljából történő hasznosítására.

A jogszabály tartalmazza, hogy közterületről látható lakóépületen a közterületi ingatlan feletti légi teret milyen mértékben, milyen feltételek teljesülése esetén lehet térítésmentesen a településkép védelméről szóló törvényben meghatározott reklám,

reklámhordozó, vagy

reklámhordozót tartó berendezés (a továbbiakban együtt: reklám) elhelyezésére, telepítésére, használatára igénybe venni.

Térítésmentesen helyezhető el a reklám, ha az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a közterület feletti igénybevétel a közterületi telekhatártól számított, arra merőleges hossza az egy métert - a reklámhordozónak a reklám megvilágítását szolgáló berendezése esetében a két métert - nem haladja meg, és
- az igénybevétel legalacsonyabb pontja a közterület terepszintjétől számítva legalább négy méter magasságban van.

A fent részletezett törvényi módosítások a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati normák felülvizsgálatát is igénylik, amelyek kapcsán az alábbiakra hívom fel szíves figyelmét:

A Tvtv. a 2013. évi CLXXIV. törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi teret kiemelt a közterület fogalmi köréből, ami azt eredményezi, hogy ez az esetkor nem is tartozik, nem is tartozhat a közterület-használat szabályait előíró önkormányzati rendeletek hatálya alá.

Ennél fogva a helyi önkormányzat a fenti esetben ingyenesen igénybe vehető terület tekintetében nem csupán a közterület-használati díjfizetési kötelezettség megállapítását nem szabályozhatja, hanem ez esetben a közterület-használati engedély beszerzésének a kötelezettségét sem írhatja elő.

A közterület-használatra vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak alkalmazására akkor kerülhet sor, ha a közterületi ingatlan feletti légi tér igénybevétele meghaladja a törvényben meghatározott paramétereket. Ebben az esetben is csak a térítésmentesen igénybe vehető részt meghaladó rész használata tekintetében alkalmazhatóak az önkormányzati normák.

A jogalkotó a helyi önkormányzat képviselő-testülete számára lehetővé teszi, hogy önkormányzati rendeletben a törvényi szabályoktól eltérjen, és akár a közterületi ingatlan feletti légi tér nagyobb mértékű térítésmentes igénybevételét is biztosítsa.

A fenti jogszabályok alkalmazásával összefüggésben felhívom a figyelmet arra is, hogy a Tvtv. 16/F. §-al kiegészített rendelkezése az alábbiakat mondja ki:

„16/F. § E törvénynek a jogi és gazdasági versenyképesség erősítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XV. törvénnyel módosított 11/F. § 1. és 4. pontját a hatálybalépésükkor folyamatban lévő ügyekben – ideértve a jogorvoslati és a megismételt eljárásokat is - alkalmazni kell.”

Kérem, hogy fentiek alapján szíveskedjen eljárni annak érdekében, hogy a Képviselő-testület (Közgyűlés) 2024. szeptember 15-ig vizsgálja felül a közterület-használatra vonatkozó önkormányzati rendeletet és szükség esetén gondoskodjon a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtéséről.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (.....) önkormányzati
rendelet tervezete**

**a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Közterület-használati engedély szükséges:

- a) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-ában meghatározottaktól eltérően kihelyezett reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés (továbbiakban: reklám) elhelyezésére,
- b) az a) pontban szabályozott területen kívül elhelyezett, vagy azon kívül érő reklám esetén csak az engedély nélkül igénybe vehető részt meghaladó rész használata tekintetében,
- c) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló, reklámot nem tartalmazó üzleti védőtető elhelyezésére,
- d) mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- e) reklámnak nem minősülő figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag közterületen 5 napot meghaladó ideiglenes elhelyezésére,
- g) alkalmi árusításra és mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre,
- h) kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre továbbá mutatóványos tevékenység céljára,
- i) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére,
- j) üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra,
- k) üzemképtelen jármű 5 napon túli tárolására
- l) hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához 10 napon túli tárolására vagy
- m) cirkuszi és mutatóványos tevékenység folytatására az e rendeletben meghatározott közterület igénybevétele esetén.”

2. §

A közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

Előszállás, 2024. augusztus 29.



Farkas Imre
polgármester



Győriné Tar Edit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre kerültnapján.



Győriné Tar Edit
jegyző



„2. melléklet

Az alkalmazandó közterület használati díjak

	A	B	C	D	E	F	G
1	A tevékenység megnevezése	Díj mértéke (Ft/m ² /hó)	Díj mértéke (Ft/m ² / nap)	Díj mértéke (Ft/m ² /év)	Díj mértéke (Ft/ nap)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² -ig)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² felett)
2	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló, reklámot nem tartalmazó üzleti védőtető	1430					
3	Mobil elárusító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése	1016					
4	a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-ában meghatározottaktól eltérően kihelyezett reklám elhelyezése (a tábla felületével számolva)	1430					
5	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve	286					
6	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához a tizenegyedik naptól kezdve					72	154
7	Alkalmi árusításra		583				
8	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre					7260	14520
9	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére			1430			
10	Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra	583					
11	Mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre				2860		
12	cirkuszi és mutatóványos tevékenységre	583					

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák”



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2024. augusztus 29-ei rendkívüli Képviselőtestületi ülés

2. napirendi pontja: Településrendezési eszközök módosítása (Bárántelep)

Tisztelt Képviselőtestület!

Előszállás Nagyközség Önkormányzata 116/2024.(V.23.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, mely a bárántelepi mezőgazdasági övezetek besorolásának megváltoztatása érdekében, azok beépíthetőségének engedélyezése miatt indult.

A módosítás véleményezési szakaszának lezárásához érkezett. A képviselőtestületi döntés után az E-TÉR rendszerbe történő feltöltéssel a véleményezési eljárást lezárjuk, az eljárást záró szakaszába léptetjük.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Előszállás Településszerkezeti Terve és Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítására irányuló egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszát lezárja.

1./ Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 116/2024.(V.23.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításának elindításáról. Az eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) előírásai alapján egyszerűsített eljárásban megkezdődött.

A véleményezési dokumentáció az E-TÉR rendszerbe feltöltésre került.

A helyi partnerségi eljárás a 10/2017.(VIII.14.) számú önkormányzati rendelet előírásai szerint lezárult.

2./ Az E-TÉR véleményezési szakaszában partneri vélemény nem érkezett.

A helyi partnerségi véleményeztetés szakaszában vélemény sem a lakossági fórumon, sem írásban nem érkezett.

3./ Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tényállást megismerte, a R. 66. §. (7) bekezdésének megfelelően a véleményezési eljárást lezárja és az eljárást záró szakaszba lépteti.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. szeptember 3. (a döntés E-TÉR rendszerbe történő feltöltésére)

Előszállás, 2024. augusztus 27.



Farkas Imre
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2024. augusztus 29-ei rendkívüli Képviselőtestületi ülés

3.napirendi pontja: Településrendezési eszközök módosítása (Róbertvölgy)

Tisztelt Képviselőtestület!


A Helyi Építési Szabályzat Róbertvölgyi beruházás kapcsán történő módosítása keretein belül szükségessé vált a területen jelenleg beépítésre, illetve nem beépítésre szánt területek határainak módosítása.

Városy Péter települési főépítész véleménye és a melléklet vázlat szerint a jelenleg egyenetlen határvonalú területek kerülnek kiigazításra a döntéssel.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Előszállás, 2024. augusztus 29.




Farkas Imre
polgármester

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 59. §-a szerint:

„(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének
a) a készítés vagy módosítás tényét,
b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

Határozati javaslat

1.

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, a fejlesztővel kötött ELO/3166-4/2023 iktatószámú településrendezési szerződés alapján 254/2023.(XII.14.) megindította településrendezési eszközeinek a Róbert-völgyi fejlesztésre vonatkozó módosítási eljárását.

A módosítás első üteme (az úthálózat átalakítása) lezárult.

A módosítás második ütemében a tervezett területcserék miatt szükségessé válik új beépítésre szánt terület kijelölése

2.

A Képviselőtestület ennek megfelelően eredeti határozatát úgy módosítja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése is történik a tervezett módosítás során.

3.

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a mellékletben csatolt főépítési feljegyzést.

Felelős: Farkas Imre polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15. (a határozat főépítész részére történő megküldésre)

Melléklet

Előszállás Nagyközség önkormányzati főépítésének kiegészítő feljegyzése a településrendezési eszközök 2024. évi, a Róbert-völgyi fejlesztésre vonatkozó módosításának tartalmáról

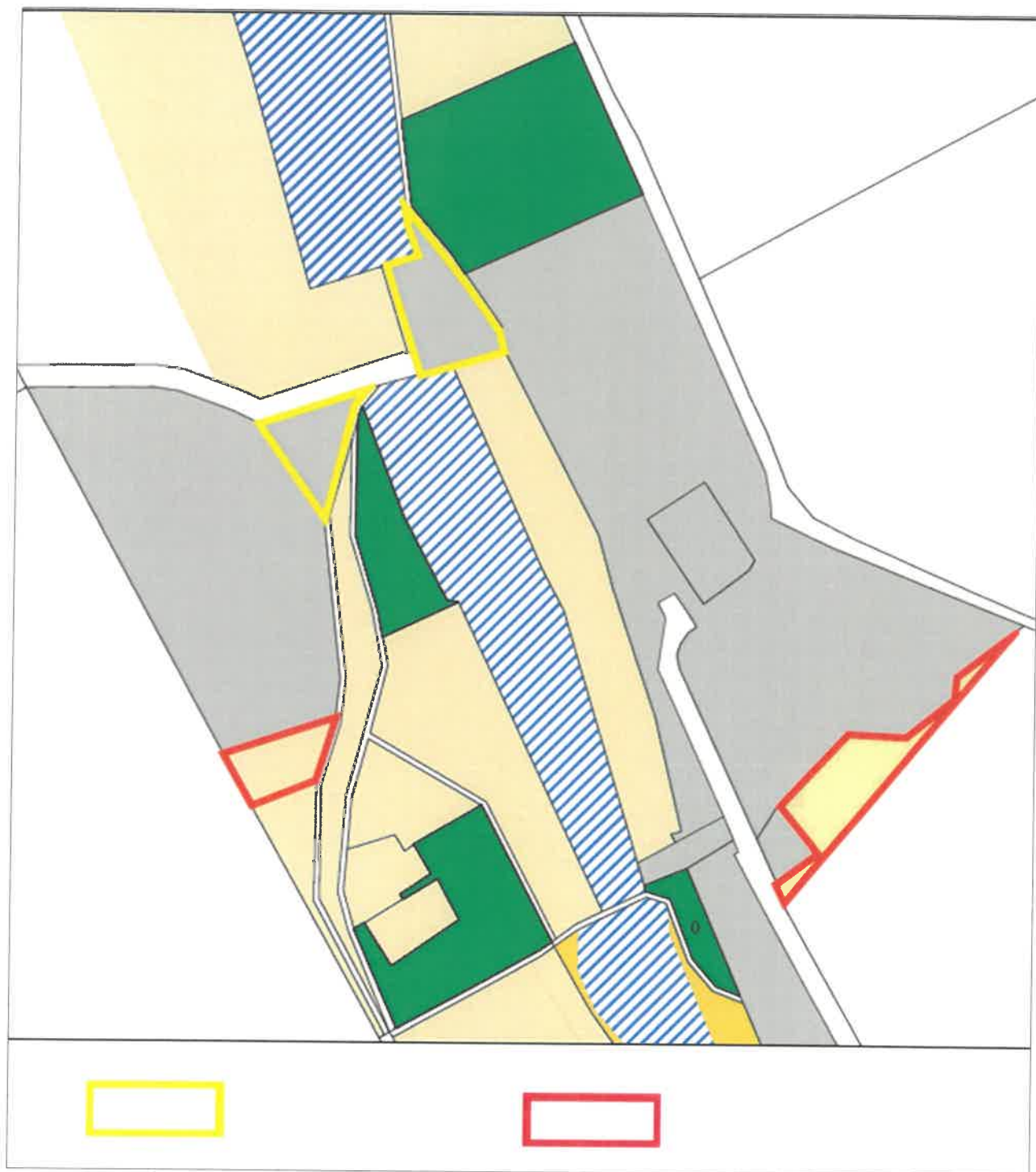
A Róbert-völgyi fejlesztés céljának - egy komplex ökoturisztikai fejlesztésnek - a megvalósíthatóságához a jelenlegi majorság területét a csatlakozó mezőgazdasági ingatlanok figyelembevételével ésszerű formában javasoljuk megváltoztatni.

Ehhez területcseréket kell a tervben szabályozni, ami új beépítésre szánt terület kijelölésével jár. Az új beépítésre szánt területek ellentételezése beépítésre nem szánt területre való visszaminősítéssel történik.

A tervmódosítás dokumentációja tartalmazza az új beépítésre szánt terület kijelölésekor előírt szabályok teljesítéséről az igazolásokat, kimutatásokat.

Budapest, 2024-08-29

Városh Péter sk.
települési önkormányzati főépítész



mezőgazdasági üzemből
(beépítésre szánt terület volt)
mezőgazdasági terület lesz
(beépítésre nem szánt lesz)

mezőgazdaságiból
(beépítésre nem szánt terület volt)
mezőgazdasági üzemi terület lesz
(beépítésre szánt lesz)

Megjegyzés: a méreteknek azonosnak kell lenni!

Területcserére javaslatok a Róbert-völgyben – 2024-08-29

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről a **Előszállás Nagyközség Önkormányzata**

Címe: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

Képviselő neve: Farkas Imre polgármester

Adószáma: 15727134-2-07

Bankszámlaszám: OTP Bank

11736037-15361741-

80390000

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

CUKÉP Kft.

Címe: 2424 Előszállás, Árpád utca 135.

Képviselő neve: Ilyés Ádám

Adószáma: 11109024-2-07

Bankszámlaszám:

70600016-13000567-

00000000

mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együtt **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények:

A Szerződő Felek 2023. október 31-én Kivitelezési Szerződést kötöttek az Előszállás Kastély út járdaépítés és gyalogátkelőhely kialakítására.

2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt Kivitelezési szerződés 2. pontját, - mely a kivitelezői díj megállapítását tartalmazza - a következők szerint módosítják:

„2. A szerződés tárgyát képező kivitelezői díjról

2.1. Az 1.1. pontban megjelölt munkálatok kivitelezői díja: nettó 7.323.551,-Ft.

2.2. A beruházásra az Áfa tv. 142. § értelmében a fordított Áfa adózási szabályai vonatkoznak.

2.3. A kivitelezői díjat terhelő 1.977.359,-Ft összegű Áfát a Megrendelő az Áfa tv. szabályai szerint fizeti meg.

A kivitelezői díjat a Megrendelő az alábbi részletezés szerint fizeti ki a kivitelezőnek:

A kivitelezői díjnak a legfeljebb 60 %-os mértékéig jogosult az első részszámla kiállítására. A részszámla alapján a Megrendelő vállalja, hogy az azon szereplő összeget a kiállítás napján utalja a kivitelező által megjelölt bankszámla számra.

Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.”

3. Jelen Kivitelezői szerződés módosítás annak aláírásának napján lép hatályba.

4. A Kivitelezői szerződés módosítása az eredeti szerződés 2. pontjának módosításán kívül más változásra nem terjed ki. Minden más pont esetében az eredeti szerződés az irányadó.
5. Jelen szerződés, 2 (kettő) számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült, amelyet a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírnak. A teljeskörűen aláírt szerződésből 2-2 példány illeti meg a Közreműködőket.

Előszállás, 2024. szeptember 4.

Megrendelő képviselőjében:

.....
Farkas Imre
polgármester
Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Előszállás, 2024. szeptember 4.

Vállalkozó képviselőjében:

.....
Ilyés Ádám
ügyvezető
CUKÉP Kft.

Megrendelő pénzügyi ellenjegyzője:

Előszállás, 2024. szeptember 3.

.....
Vargáné Bíró Ildikó
pénzügyi főmunkatárs

Megrendelő jogi ellenjegyzője:

Előszállás, 2024. szeptember 3..

.....
Győriné Tar Edit
jegyző

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (IX. 3.)
önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Közterület-használati engedély szükséges:

- a) a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-ában meghatározottaktól eltérően kihelyezett reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés (továbbiakban: reklám) elhelyezésére,
- b) az a) pontban szabályozott területen kívül elhelyezett, vagy azon kívül érő reklám esetén csak az engedély nélkül igénybe vehető részt meghaladó rész használata tekintetében,
- c) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló, reklámot nem tartalmazó üzleti védőtető elhelyezésére,
- d) mobil elárusító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- e) reklámnak nem minősülő figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- f) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag közterületen 5 napot meghaladó ideiglenes elhelyezésére,
- g) alkalmi árusításra és mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre,
- h) kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre továbbá mutatóanyag tevékenység céljára,
- i) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére,
- j) üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra,
- k) üzemképtelen jármű 5 napon túli tárolására
- l) hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához 10 napon túli tárolására vagy
- m) cirkuszi és mutatóanyag tevékenység folytatására az e rendeletben meghatározott közterület igénybevétele esetén.”

2. §

A közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

Előszállás, 2024. augusztus 29.



Farkas Imre
polgármester



Györiné Tar Edit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2024. szeptember 3. napján.



Györiné Tar Edit
jegyző

„2. melléklet

Az alkalmazandó közterület használati díjak

	A	B	C	D	E	F	G
1	A tevékenység megnevezése	Díj mértéke (Ft/m ² /hó)	Díj mértéke (Ft/m ² / nap)	Díj mértéke (Ft/m ² /év)	Díj mértéke (Ft/ nap)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² -ig)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² felett)
2	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló, reklámot nem tartalmazó üzleti védőtető	1430					
3	Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése	1016					
4	a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-ában meghatározottaktól eltérően kihelyezett reklám elhelyezése (a tábla felületével számolva)	1430					
5	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve	286					
6	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához a tizenegyedik naptól kezdve					72	154
7	Alkalmi árusításra		583				
8	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre					7260	14520
9	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére			1430			
10	Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra	583					
11	Mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre				2860		
12	cirkuszi és mutatványos tevékenységre	583					

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák”