

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (...)**  
**önkormányzati rendelete**

**az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2020. (IV.7.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62 § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben felsorolt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**2. §**

Az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Falusias lakóterületen minden megkezdett 1100 m<sup>2</sup> telekterület után lehet egy gazdasági vagy tároló épületet elhelyezni.”

**3. §**

(1) Az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 48. §-a a következő (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A telken legfeljebb két lakórendeltetés létesíthető.”

(2) Az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 48. §-a a következő (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Egy épület beépített alapterülete 400m<sup>2</sup>-nél nem lehet nagyobb. Amennyiben az övezeti előírások ennél nagyobb beépítést tesznek lehetővé, több épület, vagy bontott tömegű épület építendő.

A beépítettség számításánál az előírt minimális telekterület feletti telekterület 80%-a vehető figyelembe.”

**4. §**

Hatályát veszti az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet

- a) 41. § (10) bekezdése,
- b) 45. § (3) bekezdése.

**6. §**

Ez a rendelet ..... lép hatályba, és ..... hatályát veszti

Kanik Péter  
polgármester

Győriné Tarr Edit  
jegyző

**1. melléklet a .../2025 (...) önkormányzati rendelethez**

A 8/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete (SZ-1 jelű szabályozási tervlap) módosítása a módosítás területi hatálya jelkulccsal jelölt terület vonatkozásában.