

FEJÉR VÁRMEGYE
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

ELO/97-22/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. június 3-án
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**

NAPIREND

- 1) Magyar Falu Program keretében “Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás kapcsán benyújtandó pályázathoz szükséges engedélyezési és kiviteli terv készítésére beérkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 2) Ingatlan ingyenes tulajdonba vétele
Előadó: Kanik Péter polgármester

Hozott határozatok száma:

154-158/2025.(VI.3.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat

154/2025.(VI.3.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

155/2025.(VI.3.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás kapcsán a József Attila utca útfelújítására benyújtandó pályázathoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével a BENIBOR 2007 KFT-t bízta meg, az általa adott bruttó 1.905.000 Ft-os árajánlat elfogadásával

156/2025.(VI.3.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület az előszállási 3839 hrszámú ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről döntött

157/2025.(VI.3.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Tábiné Nyúl Gabriella képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

158/2025.(VI.3.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Makovics Dávid alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. június 3-án 17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Kanik Péter polgármester,
- 2) Bognár Márk Erik,
- 3) Eper Roland,
- 4) Flér Henriett,
- 5) Makovics Dávid alpolgármester,
- 6) Szloboda János Árpád,
- 7) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit jegyző

Napirend előtt

Kanik Péter polgármester: sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 7 fős, teljes létszámú jelenlétével határozatképes, a rendkívüli, nyílt ülést megnyitom.

Amennyiben nincs egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat, kérem a képviselőtestülettől a mai ülés napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai rendkívüli, nyílt ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
154/2025.(VI.3.) határozata
a napirend elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

- 1) Magyar Falu Program keretében “Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás kapcsán benyújtandó pályázathoz szükséges engedélyezési és kiviteli terv készítésére beérkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Kanik Péter polgármester

- 2) Ingatlan ingyenes tulajdonba vétele
Előadó: Kanik Péter polgármester

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. június 3.

I. Napirend tárgyalása

1. Magyar Falu Program keretében “Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás kapcsán benyújtandó pályázathoz szükséges engedélyezési és kiviteli terv készítésére beérkezett árajánlatok elbírálása
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: első és egyetlen napirendi pontunk a mai rendkívüli ülésen a Magyar Falu Program keretében meghirdetett “Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás kapcsán benyújtandó pályázathoz szükséges engedélyezési és kiviteli terv készítésére beérkezett árajánlatok elbírálása. A rendkívüli ülést az idő rövidege miatt kellett összehívni, ugyanis a pályázat benyújtási határideje 2025. június 23.

Az elmúlt ülésen döntöttünk arról, hogy ezen pályázati kiírás keretében a József Attila utca útfelújítására szeretnénk pályázni. A pályázat benyújtásához szükség van engedélyezési és kiviteli tervre, ezért a terv elkészítésére árajánlatokat kértem be a következő cégektől:

- 1./ BENIBOR 2007 KFT
 2400 Dunaújváros, Kossuth Lajos u. 8. fsz.2.
 Képviseli: Timár Gábor ügyvezető
- 2./ FUTURA Kereskedelmi és Szolgáltató BT
 8142 Úrhida, Újszőlők u. 52.
 Képviseli: Pálffy György ügyvezető
- 3./ Regia Plan KFT
 8000 Székesfehérvár, Cserepes köz 4.
 Képviseli: Grimm Viktor ügyvezető

A beérkezett árajánlatok tartalma a következő:

- | | |
|---|----------------------|
| 1./ BENIBOR 2007 KFT árajánlata: | bruttó 1.905.000 Ft, |
| 2./ FUTURA Kereskedelmi és Szolgáltató BT árajánlata: | bruttó 2.095.500 Ft, |
| 3./ Regia Plan KFT árajánlata: | bruttó 2.095.500 Ft. |

A beérkezett árajánlatokból látható, hogy a legolcsóbb, legkedvezőbb árajánlatot a BENIBOR 2007 KFT adta, bruttó 1.905.000 Ft-tal. Ezért, amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslok a képviselőtestületnek, hogy a BENIBOR 2007 KFT árajánlatát fogadja el és bízza meg a József Attila utca útfelújítására az engedélyezési és kiviteli terv elkészítésével. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az árajánlatot?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
155/2025.(VI.3.) határozata

Magyar Falu Program keretében “Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás kapcsán József Attila utca útfelújítására benyújtandó pályázathoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Falu Program keretében 2025. évben meghirdetett “Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című, MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati kiírás keretében az Előszállás, József Attila utca útfelújítására benyújtandó pályázathoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítésével a BENIBOR 2007 KFT-t (2400 Dunaújváros, Kossuth Lajos u. 8. fsz. 2., képviseli: Timár Gábor ügyvezető) bízta meg, az általa adott bruttó 1.905.000 Ft-os árajánlat elfogadásával.

A Képviselőtestület felhatalmazza Kanik Péter polgármestert az engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítésére szóló szerződés aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. június 23. (a szerződés aláírására)

2. Ingatlan ingyenes tulajdonba vétele

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: Magyarország Kormánya az önkormányzatoknak egy olyan akcióprogramot hozott létre, mellyel az állami tulajdonban lévő ingatlanokat, melyek nincsenek kihasználva, átadják az önkormányzat számára. Feltétel az, hogy 15 évig az ingatlant nem lehet eladni. Nálunk egy ilyen ingatlan van, az Árpád u. 30. szám alatt, ami korábban gyermekotthonként működött, ez sajnos leégett, az enyészeté válik azóta. Azt javaslom a képviselőtestületnek, hogy fogadjuk el a felajánlást és éljünk ezzel a lehetőséggel. A későbbiekben szolgálati lakásként vagy bármiféle egyéb funkciót be tudna tölteni. Ha lesz kiírva olyan pályázat, akkor arra tudunk pályázni és tudjuk ezt az ingatlant hasznosítani. Kérdésem, ki az, aki egyetért az ingatlanfelajánlás elfogadásával?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
156/2025.(VI.3.) határozata
az előszállási 3839. hrszámú ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MNV Zrt. által a „Magyar Falu Program III” keretében kiajánlott „A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)” című táblázatban szereplő ingatlan és ingatlan-hányad, természetben az Előszállási 1136/2. hrszámú, Kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1241 m² nagyságú, 1/1 tulajdoni hányadának (a továbbiakban: Ingatlan)

önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 4-8.a.) pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szolgálati lakás kialakításának céljára kívánja felhasználni.
3. Előszállás Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, vagy Natura 2000 védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Előszállás, 1136/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Előszállás, 1136/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. június 20. (a döntésről történő értesítésre)

Kanik Péter polgármester: mivel több napirendi pont a rendkívüli, nyílt ülésen nincsen, a jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről kell döntenünk. Elsőként javaslom Tábiné Nyúl Gabriella képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Tábiné Nyúl Gabriella képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
157/2025.(VI.3.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Tábiné Nyúl Gabriella képviselőt megválasztja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. június 3.

Kanik Péter polgármester: második jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Makovics Dávid alpolgármester megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Makovics Dávid alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
158/2025.(VI.3.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Makovics Dávid alpolgármestert megválasztja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. június 3.

Kanik Péter polgármester: ezt követően, miután több napirendi pont nincsen, a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülést 17,15 órakor bezárom.



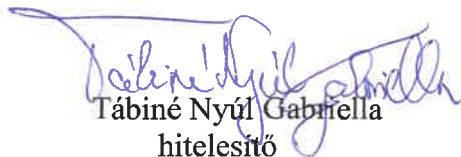
Kanik Péter
polgármester

kmf.




Győriné Tar Edit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Tábiné Nyúl Gabriella
hitelesítő



Makovics Dávid
hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. június 3-án
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megjelentekről**

Képviselőtestületi tagok:

- 1./ Kanik Péter polgármester
- 2./ Bognár Márk Erik
- 3./ Eper Roland
- 4./ Flér Henriett
- 5./ Makovics Dávid alpolgármester
- 6./ Szloboda János Árpád
- 7./ Tábiné Nyúl Gabriella képviselők


.....

.....

.....

.....

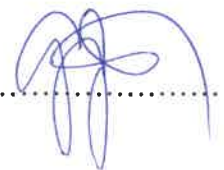
.....

.....

.....

Tanácskozási joggal:

- 1./ Győriné Tar Edit jegyző


.....

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

2424 Előszállás, Fő tér 3.

MEGHÍVÓ

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2025. június 3-án (kedden) 17,00 órai kezdettel

**az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendkívüli, nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

NAPIREND

Nyílt ülés

- 1) Magyar Falu Program keretében “Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című pályázati kiírás kapcsán benyújtandó pályázathoz szükséges engedélyezési és kiviteli terv készítésére beérkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Kanik Péter polgármester

- 2) Ingatlan ingyenes tulajdonba vétele

Előadó: Kanik Péter polgármester

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2025. június 2.

Tisztelettel:



Kanik Péter
polgármester

AJÁNLATI ADATLAP

Előszállás, MFP pályázathoz József Attila utca útburkolatának felújítása megnevezésű projekthez kapcsolódóan, „Egyesített engedélyezési és kiviteli terv készítés” tárgyban.

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Regia Plan Kft.
Árajánlattevő székhelye:	8000-Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64.
Belföldi adószáma:	14689343-2-07
Képviselő, kapcsolattartó neve, beosztása:	Grimm Viktor, ügyvezető
E-mail címe:	mernokiroda@regiaplan.hu

2. Ajánlati ár:

	Megnevezés	Nettó/	Áfa v. adómentes	Bruttó/
A.	Egyesített engedélyezési és kiviteli terv készítés	1.720.000,-Ft.	445.500,-Ft.	2.095.500,-Ft.

Kijelentem, hogy az ajánlati ár tartalmazza a szolgáltatáshoz kapcsolódó összes felmerülő költséget. Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlati árak rögzítettek, a továbbiakban nem változtathatók.

Az árajánlatot az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig tartom fenn.

Kelt: Székesfehérvár, 2025. május 29.

Regia Plan Kft.
8000-Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64.
Adószám: 14689343-2-07
Cégnyilvántartási szám: 01-09-01012
Belföldi adószám: 14689343-2-07

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATI ADATLAP

Előszállás, MFP pályázathoz József Attila utca útburkolatának felújítása megnevezésű projekthez kapcsolódóan, „Egyesített engedélyezési és kiviteli terv készítés” tárgyban.

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Futura Bt.
Árajánlattevő székhelye:	8142 Úrhida, Újszőlők út 52.
Belföldi adószáma:	22022053-2-07
Képviselő, kapcsolattartó neve, beosztása:	Pálffy György ügyvezető
E-mail címe:	palfyterv@t-email.hu

2. Ajánlati ár:

	Megnevezés	Nettó/	Áfa v. adómentes	Bruttó/
A.	Egyesített engedélyezési és kiviteli terv készítés	1 650 000,- Ft	445 500,- Ft	2 095 500,- Ft

Kijelentem, hogy az ajánlati ár tartalmazza a szolgáltatáshoz kapcsolódó összes felmerülő költséget. Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlati árak rögzítettek, a továbbiakban nem változtathatók.

Az árajánlatot az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig tartom fenn.

Kelt: Úrhida, 2025. május 29.

FUTURA
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
8142 Úrhida, Újszőlők út 52.
Adószám: 22022053-2-07
Bankszám: 11735005-21469594

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATI ADATLAP

Előszállás, MFP pályázathoz József Attila utca útburkolatának felújítása megnevezésű projekthez kapcsolódóan, „Egyesített engedélyezési és kiviteli terv készítés” tárgyban.

Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	Benibor 2007 kft.
Árajánlattevő székhelye:	2400 Dunaújváros, Kossuth Lajos utca 8. fszt.2.
Belföldi adószáma:	10400463-00021108-00000004
Képviselő, kapcsolattartó neve, beosztása:	Timár Gábor, ügyvezető
E-mail címe:	gtimar@tolna.net

2. Ajánlati ár:

	Megnevezés	Nettó/	Áfa v. adómentes	Bruttó/
A.	Egyesített engedélyezési és kiviteli terv készítés	1.500.000, -Ft.	405.000, -Ft.	1.905.000, -Ft.

Kijelentem, hogy az ajánlati ár tartalmazza a szolgáltatáshoz kapcsolódó összes felmerülő költséget. Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Tudomásul veszem, hogy az ajánlattételi határidő lejártát követően az ajánlati árak rögzítettek, a továbbiakban nem változtathatók.

Az árajánlatot az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig tartom fenn.

Kelt: Dújv. 2025. május 29.

BENIBOR 2007 KFT.
2400 Dunaújváros,
Kossuth Lajos utca 8. fszt. 2.
Adószám: 14115066-2-07
K&H Bank:
10400463-00021108-00000004

.....
cégszerű aláírás



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. június 3-i Képviselőtestületi nyílt ülés

2. napirendi pontja: Ingatlan ingyenes átvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok vagyonával való gazdálkodás szabályai elsősorban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvtv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.), továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Áht.) kerültek megfogalmazásra.

Fenti jogszabályok alapulvételével készült el az önkormányzat vagyonrendelete (az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (II. 1.) önkormányzati rendelet, <https://or.njt.hu/eli/v01/727134/r/2022/1> , továbbiakban: Vagyonr.)

A Vagyonr. 16. §-a, mely az ingyenes vagyonszerzésről is rendelkezik, mely így szól: „*Ingyenes felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.*”

Az előterjesztésben 3 vagyonelem szerepel, két különböző jogcímen történő igénylési lehetőséggel.

Sor-szám	Hrsz.	Cím	Művelési ág	Terület nagysága	Megszerzendő tulajdoni hányad	Megjegyzés
1.	1136/2	belterület, Árpád utca 30.	Kivett, lakóház, udvar	1241 m ²	1/1	

A lehetőséget a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az ún. Magyar Falu Program III. keretében ajánlotta fel az önkormányzatunknak, melyben 1 db ingatlan szerepel, mely az a ház, amely nevelőotthonként működött, amíg le nem égett.

Az ingatlan az Árpád u. 30. szám alatt található „*kivett, lakóház, udvar*” művelési ággal, 1/1 tulajdoni hányadban lehet az önkormányzaté. Ez az ingatlan is az Nvtv. 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. §. (1) bekezdés a) pontja alapján kerülhetne az önkormányzat tulajdonába.

A részletes tájékoztatás előterjesztésem mellékletét képezi.

Az ingatlanra érvényes az a szabály a Nytv. alapján, hogy a megszerzést követő 15 éven belül nem idegeníthető el, az elidegenítési tilalmat az MNV Zrt. bejegyezteti. E szabályokról így rendelkezik a Nytv. 13. §-a:

„(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy

aa) az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá

ab) a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkor jegybanksi alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az ajánlatot vitassa meg és a határozati javaslat figyelembevételével döntsön az ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről.

**1. Határozati javaslat
az előszállási 3839. hrszámú ingatlan ingyenes tulajdonba vételéről**

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, az MNV Zrt. által a „Magyar Falu Program III” keretében kiejánlott „A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)” című táblázatban szereplő ingatlan és ingatlan-hányad, természetben az Előszállási 1136/2. hrszámú, Kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1241 m² nagyságú, 1/1 tulajdoni hányadának (a továbbiakban: Ingatlan) önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 4-8.a.) pontjaiban meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szolgálati lakás kialakításának céljára kívánja felhasználni.

3. Előszállás Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, vagy Natura 2000 védetség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Előszállás, 1136/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Előszállás, 1136/2. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Előszállás, 2025. június 2.


Kanik Péter
polgármester

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Ikt.sz.: MNV/01/50911/2025

Telefon: (06 1) 237 4400

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Tisztelt Farkas Imre Polgármester Úr

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján jelen levél mellékleteként küldjük Önkormányzatuk közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdonátruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálendő.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2.-3. számú mellékletét képező összesítő táblázatokban feltüntetett ingatlanok körét áttekinteni, és legkésőbb 2025. június 20. napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.

Az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Kérjük, hogy válaszát a jelen levelünkhöz mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

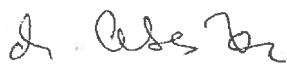
Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2025. május 23.

Tisztelettel:



Gyopáros Alpár
Modern települések fejlesztéséért felelős
kormánybiztos • 69. •



dr. Lakner Zsuzsa
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen
működő Részvénytársaság
vezérigazgató

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

A felmérés előkészítéseként, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összeállításra került az előzetesen kiajánlható ingatlanok listája, melyek kapcsán az önkormányzati igényfelmérés lefolytatására kerülhet.

Az igényérvényesítést a jelen levél mellékletében megtalálható nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.

(https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes_ongkormanyzati_határozat_minta_ingatlan.docx)

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag jelen levél mellékleteiben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében **önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni.**

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt., illetve az érintett gazdasági társaságok – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálják az előzetesen kiajánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlanok találhatóak. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletében szereplő, önkormányzati igénnyel érintett, átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.



„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Amennyiben valamely, a mellékletben megtalálható ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a **visszajelzést tartalmazó aláírt nyilatkozatot és képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy hivatali kapun történő továbbítás nem szükséges.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljesszövegnek és nem minősül ajánlattételnek.

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Előszállás

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg
<u>1</u>	Árpád utca 30.	Belterület	1136/2	Kivett lakóház, udvar	1 241	1/1	

Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Előszállás

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg

NYILATKOZAT

– a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról –

Alulírott, a(z) Önkormányzata (székhely: ..., adószám: ...; azonosító: ...; törzsszám: ...; statisztikai számjel: ..., a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Falu Program támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

A „Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” és a „Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” megnevezésű listákban szereplő valamennyi ingatlan (ingatlanhányad) (a továbbiakban: Ingatlanok) összességének önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

vagy

A „Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” megnevezésű listában szerepelő alábbi ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) (a továbbiakban: Ingatlan(ok)) önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

illetve

A „Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája” megnevezésű listában szerepelő alábbi ingatlan(ok) (ingatlanhányad(ok)) (a továbbiakban: Ingatlan(ok)) önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.

... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

Az Ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a ... számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat kizárólag az előzetes igényfelmérésre irányul és nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonjuttatásra.

Kelt:

.....
(aláírás)

..... Önkormányzata

képviseli:
(név)

.....
(titulus)