

FEJÉR VÁRMEGYE
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

ELO/97-29/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. szeptember 9-én
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**

NAPIREND

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása (Simon László)
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
2. Gyermekorvosi ellátással kapcsolatos szerződéskötések
Előadó: Kani Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3. Fogorvosi alapellátás szerződésmódosítása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Magyar Falu Program állatvédelmi pályázat
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Rózsa utcai útfelújítás tervezőjéről döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Kivitelezői szerződésmódosítás (Kossuth, Vörösmarty, Béke, Dollár utcai útfelújítás)
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. LEADER pályázat felülvizsgálata
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Simonné Hajnal Judit kérése halloweeni rendezvény megtartására
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
9. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázaton való részvétel
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Hozott rendeletek száma:

11/2025.(IX.12.) Önkormányzati Képviselőtestületi rendelet

Hozott határozatok száma:

190-203/2025.(IX.9.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat

11/2025.(IX.12.) önkormányzati rendelet: az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020.(IV.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

190/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

191/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület felbontotta Dr. Szakállas Rita gyermekorvossal egészségügyi feladatellátásra kötött személyes közreműködői szerződést

192/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület jóváhagyta a RuVör-MED KFT-vel az egészségügyi feladatellátásra vonatkozó személyes közreműködői szerződést

193/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület módosította a Dr. Gáncs és Társa Egészségügyi BT-vel egészségügyi feladatellátás helyettesítésére kötött megbízási szerződést

194/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület felbontotta Dr. Szakállas Rita gyermekorvossal egészségügyi feladatellátásra kötött megbízási szerződést

195/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület módosította a Szép és Ép Fog KFT-vel fogorvosi feladatellátásra kötött szerződést

196/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület az MFP-FAE/2025 kódszámú, „Felelős állattartás elősegítése” című pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról döntött

197/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület az Előszállás, Rózsa utcai útfelújítás tervezői dokumentációjának elkészítéséről döntött

198/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület utólagosan jóváhagyta a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése Előszálláson” című projekt kivitelezői szerződésének módosítását

199/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület a KAP-RD57-066-3-25 kódszámú, LEADER „Közösségi szolgáltatások fejlesztésének támogatása” pályázati felhívás keretében pályázat benyújtásáról döntött

200/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Simonné Hajnal Judit előszállási lakos kérelmére halloweeni rendezvény megtartását engedélyezte

201/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerben való részvételről döntött

202/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Flér Henriett képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

203/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Eper Roland képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. szeptember 9-én 17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Kanik Péter polgármester,
- 2) Eper Roland,
- 3) Flér Henriett,
- 4) Makovics Dávid alpolgármester,
- 5) Szloboda János Árpád képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit jegyző

Igazoltan távol:

- 1) Bognár Márk Erik képviselő,
- 2) Tábiné Nyúl Gabriella képviselő

Napirend előtt

Kanik Péter polgármester: sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 5 fős jelenlétével határozatképes – Bognár Márk Erik és Tábiné Nyúl Gabriella képviselők igazoltan vannak távol - a rendkívüli, nyílt ülést megnyitom.

A mai ülés napirendjét további két napirendi ponttal javaslom bővíteni: 8. napirendi pontként javaslom tárgyalni Simonné Hajnal Judit kérelmét halloweeni rendezvény megtartására, 9. napirendi pontként pedig a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázaton való részvételt. Amennyiben nincs egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat, kérem a képviselőtestülettől a mai ülés napirendjének elfogadását a javasolt módosítással. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai rendkívüli, nyílt ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
190/2025.(IX.9.) határozata
a napirend elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása (Simon László)
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
2. Gyermekorvosi ellátással kapcsolatos szerződéskötések
Előadó: Kani Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3. Fogorvosi alapellátás szerződésmódosítása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Magyar Falu Program állatvédelmi pályázat
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Rózsa utcai útfelújítás tervezőjéről döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Kivitelezői szerződésmódosítás (Kossuth, Vörösmarty, Béke, Dollár utcai útfelújítás)
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. LEADER pályázat felülvizsgálata
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
8. Simonné Hajnal Judit kérése halloweeni rendezvény megtartására
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
9. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázaton való részvétel
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 9.

I. Napirend tárgyalása

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása (Simon László)

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: első napirendi pontunk a településrendezési eszközök módosítása, Simon László ügye. A folyamatban lévő Árpád utcai beruházást érintő építési szabályozás

módosításának témakörében a záró munkafázishoz érkeztünk. A települési főépítész elkészítette Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020.(IV.7.) önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódóan a szabályozási tervlapot és a HÉSZ módosításait. Az állami főépítész közreműködésével megtartott egyeztető tárgyalást követően az állami főépítész megküldte az eljárást érintő záróvéleményt. A települési főépítész a tárgyaláson elhangzottak és az állami főépítési záróvélemény figyelembevételével készítette el módosítási javaslatát. Amennyiben a rendeletmódosítással kapcsolatosan nincs kérdés, hozzászólás, javaslom a képviselőtestületnek Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a rendeletmódosítást?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025.(IX.12.)
önkormányzati rendelete**

**az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020. (IV.7.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Gyermekorvosi ellátással kapcsolatos szerződéskötések

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: első napirendi pontunk a háziorvosi szerződés módosítása, ezen belül a tanácsadás és a gyermekorvosi feladatellátás. Jelenleg több háziorvos együttműködésével biztosítjuk a háziorvosi ellátást, beleértve a gyermektanácsadást is. Dr. Szakállas Rita doktornő el fog menni szülni, nem tudja tovább vállalni az ellátást, így a vele kötött szerződést meg kell szüntetni. A gyermektanácsadást október elsejétől Dr. Hérák János Benjámint fogja elvégezni. Ő Budapestről fog jönni, egy óra tanácsadást és egy óra betegrendelést fog tartani. Jelenleg a tanácsadás helyettesítését Dr. Gáncs László végzi, az új orvos helyettesítését változatlan díjazásért vállalta.

Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok a gyermekorvosi ellátással kapcsolatos szerződéskötésekről szóló előterjesztést megtárgyalták. A bizottságok egyetértenek és javasolják dr. Szakállas Rita gyermekorvossal a megkötött személyes közreműködői és megbízási szerződések felbontását, új személyes közreműködői szerződés megkötését a tanácsadásra vonatkozóan a RuVör-MED KFT-vel, valamint a tanácsadás helyettesítésére szóló dr. Gáncs és Társa Egészségügyi BT-vel megkötött megbízási szerződés módosítását.

Elsőként szükséges döntéshozatal dr. Szakállas Rita gyermekorvossal a tanácsadás biztosítására kötött szerződés felbontásáról az 1. határozati javaslatban foglaltak szerint. Kérdésem, ki az, aki egyetért a szerződés felbontásával?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
191/2025.(IX.9.) határozata

egészségügyi feladatellátásra vonatkozó személyes közreműködői szerződés felbontása

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás I. számú háziiorvosi körzetben a háziiorvosi alapellátás (tanácsadás) biztosítására szolgáló a Dr. Szakállás Rita orvos, egyéni vállalkozó (székhelye: 1105 Budapest, Előd u. 4. fszt. 2., adószáma: 56416611-1-42) vállalkozóval megkötött Személyes Közreműködői Szerződés **felbontását** e határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontásának aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Kanik Péter polgármester: a második döntéshozatal a RuVör-MED KFT-vel a tanácsadás biztosításáról szóló személyes közreműködői szerződés megkötéséről szól, a 2. határozati javaslatban foglaltak szerint. Kérdésem, ki az, aki egyetért a szerződés megkötésével?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
192/2025.(IX.9.) határozata

egészségügyi feladatellátásra vonatkozó személyes közreműködői szerződés
jóváhagyásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás I. számú háziiorvosi körzetben a **háziiorvosi alapellátás (tanácsadás)** biztosítására szolgáló, a RuVör-MED Egészségügyi, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: RuVör-MED Kft., székhelye: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., adószáma: 24299644-1-14, Cégjegyzékszám: 14-09-313432, statisztikai számjel: 24299644-8621-113-14) vállalkozással kötendő Személyes Közreműködői Szerződést e határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Kanik Péter polgármester: a következő határozati javaslat a dr. Gáncs és Társa Egészségügyi BT-vel tanácsadás helyettesítésére megkötött megbízási szerződés módosításáról szól, a 4. határozati javaslatban foglaltak szerint. Kérdésem, ki az, aki egyetért a szerződés módosításával?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
193/2025.(IX.9.) határozata
egészségügyi feladatellátás helyettesítésére vonatkozó megbízási szerződés módosítása

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás I. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi alapellátás (tanácsadás) helyettesítésének biztosítására a Dr. Gáncs és Tsa. Egészségügyi Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 07-06-005311, székhelye: 2427 Baracs, Ifjúság út 50., adószám: 22065557-1-07, továbbiakban: Dr. Gáncs és Tsa. Bt., képviseli: Dr. Gáncs László orvos (orvosi bélyegző száma: 42063, adóazonosító jele: 8342753166) vállalkozóval megkötött Megbízási szerződés módosítását e határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Kanik Péter polgármester: végül az utolsó döntéshozatal ennek a napirendi pontnak a keretében gyermekorvosi rendelés ellátására megkötött megbízási szerződés felbontásáról szól, a 4. határozati javaslatban foglaltak szerint. Kérdésem, ki az, aki egyetért a szerződés felbontásával?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
194/2025.(IX.9.) határozata
egészségügyi feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződés felbontása

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás I. számú házi-orvosi körzetben a gyermekorvosi ellátás biztosítására szolgáló a Dr. Szakállás Rita orvos, egyéni vállalkozó (székhelye: 1105 Budapest, Előd u. 4. fszt. 2., adószáma: 56416611-1-42) vállalkozóval megkötött Megbízási Szerződés felbontását e határozat melléklete szerint jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontásának aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

3. Fogorvosi alapellátás szerződésmódosítása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: második napirendi pont a fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása. Előszállás-Nagykarácsony-Daruszentmiklós településeket magába foglaló fogorvosi körzetben 2018. december 1-től végleges feladatellátási szerződéssel működik a fogszakorvosi ellátás. Az ellátást biztosító Szép és Ép Fog Kft. részéről Jenei András ügyvezető igazgató jelezte, hogy 2025. augusztus 1-jétől módosítani kell a szerződést: dr. Mozsolits Zsófia látta el eddig a feladatokat, ő azonban közös megegyezéssel távozik a cégtől. 2025. október

elsejétől dr. Oláh Róbert fogja ellátni a feladatot, de a praxisjog marad még a doktornőnél egy ideig. Erről kell döntést hoznunk, hogy a doktor úr tudjon tovább itt dolgozni.

Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság előzetesen a fogorvosi alapellátás szerződésmódosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a szerződésmódosítást?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
195/2025.(IX.9.) határozata
a fogorvosi feladatellátási szerződés módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete e határozat melléklete szerint, a **Szép és Ép Fog Kft**-vel (Jenei Fogászat, székhelye: 2225 Üllő, Kossuth u. 22., adószám: 23553255-1-13) megkötött feladatellátási és finanszírozási szerződés módosítását határozza el. A képviselőtestület felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a feladatellátási és finanszírozási szerződést módosító szerződés aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. október 1. (a szerződés aláírására)

4. Magyar Falu Program állatvédelmi pályázat

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: negyedik napirendi pont a Magyar Falu Program keretében kiírt Állatvédelmi Pályázati Felhívás. A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege másfél millió forint. Ivartalanításra, veszettség elleni védőoltásra és transzponderrel történő jelölésre lehet pályázni.

Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok az állatvédelmi pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalták és javasolják a képviselőtestületnek 1.500.000 Ft keretösszegre a pályázati lehetőséggel élve a pályázat benyújtását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a pályázat benyújtásával?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
196/2025.(IX.9.) határozata
MFP-FAE/2025 kódszámú, „Felelős állattartás elősegítése” című pályázati felhívásra
pályázat benyújtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyar Falu Program keretében kiírt MFP-FAE/2025 kódszámú, „Felelős állattartás elősegítése” című pályázati felhívásra Előszállás Nagyközség Önkormányzata 1.500.000 forint keretösszeggel pályázatot kíván benyújtani:

- ivartalanításra,

- veszettség elleni védőoltásra,
- transzponderrel történő jelölésre.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 27. (a pályázat benyújtására)

5. Rózsa utcai útfelújítás tervezőjéről döntéshozatal

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: ötödik napirendi pont a Rózsa utcai útfelújítás tervezőjéről történő döntéshozatal. A TOP_Plusz-os pályázatban a Kaszás Gép Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot. A pályázatból maradt 7,5 millió forintunk, amit további útfelújításra tudunk felhasználni. Javaslatom, mivel ott azt a négy utcát újítjuk fel, azon a területen kellene még útfelújítást végezni. Sajnos a Búzavirág utcát nem tudjuk felújítani, mert az egy hosszabb szakasz, viszont a Rózsa utcát össze tudjuk kötni a Béke utcával. Ez egy kb. 180 méteres szakasz, amit először meg kell tervezetni. Ehhez kértem három árajánlatot. A beérkezett árajánlatok tartalma a következő:

- | | |
|--|----------------------|
| 1./ Gema Zoltán tervező
7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9. | 490.000 Ft + 0 % ÁFA |
| 2./ Regia Plan KFT
8000 Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64. | bruttó 1.120.140 Ft |
| 3./ SOLT-BAU Építőipari KFT
6320 Solt, Dirdomb dűlő 11. | bruttó 994.410 Ft |

A beérkezett árajánlatokból megállapítható, hogy a legjobb árajánlatot Gema Zoltán tervező adta, 490 ezer forinttal, 0 százalékos áfával, tehát bruttó 490 ezer forintért megtervezi. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok előzetesen a Rózsa utcai útfelújításra beérkezett árajánlatokat megtárgyalták és javasolják a képviselőtestületnek Gema Zoltán tervező árajánlatának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az árajánlatot?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének

197/2025.(IX.9.) határozata

a TOP Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése

Előszálláson” című projekt keretében megvalósuló

Rózsa utcai útfelújítás tervezői dokumentációjának elkészítéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése Előszálláson” című projekt keretében megvalósuló Rózsa utcai útfelújítás tervezői dokumentációjának elkészítésével Gema Zoltán tervezőt (7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.) bízta meg, az általa adott bruttó 490.000 Ft-os árajánlat elfogadásával.

A Képviselőtestület felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25. (a szerződés aláírására)

6. Kivitelezői szerződésmódosítás (Kossuth, Vörösmarty, Béke, Dollár utcai útfelújítás)

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: hatodik napirendi pont kivitelezői szerződésmódosítás a Kossuth, Vörösmarty, Béke és Dollár utcai útfelújítással kapcsolatosan. Itt a szerződésben a 10. pontot kellett javítani. Amit elfogadtunk a múltkori testületi ülésen, abban a szerződésben a 10. pont így szerepelt: „a kivitelező köteles részletes számításokkal ellátott felmérési napló készítésére.” Ami aláírásra került, abban pedig a 10. pont: „a kivitelező köteles számlarészletező készítésére.” Az elszámolás miatt volt szükséges ez a módosítás, mert sajnos a hatóságok általában bele szoktak kötni a részletes számításokkal ellátott felmérési naplóba. Így egyszerűbb lesz az önkormányzatnak és a kivitelezőnek is a dolga.

Összevont bizottsági ülésen előzetesen a két bizottság a kivitelezői szerződésmódosításról szóló előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselőtestületnek az előterjesztett szerződésmódosítás utólagos jóváhagyását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a szerződésmódosítást?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
198/2025.(IX.9.) határozata**

**a TOP Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése
Előszálláson” című projekt kivitelezői szerződésének módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az e határozat mellékletét képező, TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése Előszálláson” című projekt ELO/18-116/2025. iktatószámmal ellátott, 2025. augusztus 1-jei keltezésű kivitelezői szerződésmódosítását utólagosan jóváhagyja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 9.

7. LEADER pályázat felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: hetedik napirendi pont a közösségi szolgáltatások fejlesztésének támogatása Leader pályázat. Erről már az előző testület hozott egy döntést, amely szerint 10 millió forint keretösszegben térfigyelő kamerarendszer fog kiépülni itt Előszálláson. Viszont a Versenyképes Járások Pályázat keretében 5 millió forintos keretösszegben már pályáztunk, tehát most ki fogjuk építeni azt a kamerarendszert. Én azt javasoltam az összevont bizottsági

ülésen, hogy 5 millió forintos keretösszegben bővítsük a kamerarendszerünket, illetve a másik 5 millió forintos keretösszezből klimatizáljuk a Kossuth Lajos Művelődési Házat.

Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok ezt a napirendi pontot szintén előzetesen megtárgyalták és az imént elhangzott javaslatomtól eltérően azt javasolják a képviselőtestületnek, hogy a KAP-RD57-066-32-5 kódszámú, Leader „Közösségi szolgáltatások fejlesztésének támogatása” pályázati felhívás keretében a légtécnika kiépítésére a Kossuth Lajos Művelődési Házban 10 millió forintos keretösszegben pályázzunk. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
199/2025.(IX.9.) határozata
a KAP-RD57-066-3-25 kódszámú, Leader „Közösségi szolgáltatások fejlesztésének
támogatása” pályázati felhívás keretében pályázat benyújtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 10 millió forintos keretösszegben pályázatot kíván benyújtani a LEADER, KAP-RD57-066-32-5 kódszámú, „Közösségi szolgáltatások fejlesztésének támogatása” című pályázati felhívás keretében a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében a légtéchnikai rendszer kiépítésére.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. október 29. (a pályázat benyújtására)

8. Simonné Hajnal Judit kérelme halloweeni rendezvény megtartására
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: nyolcadik napirendi pont Simonné Hajnal Judit kérelme halloweeni rendezvény megtartására. Judit már harmadik éve rendez a halloweeni rendezvényt a településen az iskolaparkban, közösségépítő célzattal. Kéri az önkormányzatot, hogy az iskolaparkot, rossz idő esetén pedig a művelődési házban díjmentesen használhassa erre a napra. Ez október 12-én lesz, vasárnap.

Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok Simonné Hajnal Judit kérelmét megtárgyalták. A bizottságok azt javasolják a képviselőtestületnek, hogy a kérelmet támogatva az Előszállás, Szöglet kert 1. szám alatt lévő iskolapark területének, illetve rossz idő esetén a Kossuth Lajos Művelődési Ház használatát díjmentesen engedélyezze. Kérdésem, ki az, aki támogatja a kérelmet?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
200/2025.(IX.9.) határozata
halloweeni rendezvény megtartásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Simonné Hajnal Judit Előszállás, Árpád u. 6. szám alatti lakos halloweeni rendezvény megtartására irányuló kérelmét

támogatja és díjmentesen engedélyezi részére 2025. október 12-én a rendezvény időtartamára az Előszállás, Szöglét kert 1. szám alatt lévő iskolapark, rossz idő esetén a Kossuth Lajos Művelődési Ház használatát.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. október 12.

9. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázaton való részvétel
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: még egy napirendi pontunk van, a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázaton való részvétel a 2026-os év vonatkozásában. Minden évben kap az önkormányzat ilyen támogatási lehetőséget, amivel a felsőoktatásban tanulókat tudja anyagilag támogatni és minden évben él is az önkormányzat ezzel a lehetőséggel.

Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázaton való részvételt a 2026-os év vonatkozásában megtárgyalták és a pályázaton történő részvételt támogatják. Kérdésem, ki az, aki egyetért a pályázaton való részvétellel?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
201/2025.(IX.9.) határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerben való részvételtől

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete csatlakozni kíván a Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő által nyílt pályázat keretében meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához, hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 29. (a Csatlakozási nyilatkozat megküldésére)

Kanik Péter polgármester: az ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról a nyilatkozatot szeptember 29-ig be kell beadni. Azért kellett a mai ülésen döntést hoznunk erről, mert szeptember 25-én lenne a következő képviselőtestületi ülés, azonban én szeretnék ezen a napon részt venni a Fial Polgármesterek Találkozásán Budapesten. Ezért a szeptemberi rendes képviselőtestületi ülés előreláthatólag 2025. szeptember 29-én (hétfőn) 17,00 órai kezdettel kerülne megtartásra.

Mivel több napirendi pont a mai rendkívüli, nyílt ülésen nincsen, a jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről kell még döntenünk. Elsőként javaslom Flér Henriett képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Flér Henriett képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
202/2025.(IX.9.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Flér Henriett képviselőt megválasztja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 9.

Kanik Péter polgármester: második jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Eper Roland képviselő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Eper Roland jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
203/2025.(IX.9.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Eper Roland képviselőt megválasztja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 9.

Kanik Péter polgármester: ezt követően, miután több napirendi pont nincsen, a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülést 17,30 órakor bezárom.



Kanik Péter
polgármester

kmf.



Györiné Tar Edit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Flér Henriett
hitelesítő






Eper Roland
hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. szeptember 9-én
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megjelentekről**

Képviselőtestületi tagok:

- 1./ Kanik Péter polgármester
- 2./ Bognár Márk Erik
- 3./ Eper Roland
- 4./ Flér Henriett
- 5./ Makovics Dávid alpolgármester
- 6./ Szloboda János Árpád
- 7./ Tábiné Nyúl Gabriella képviselők


.....
igazoltnak találva

.....

.....
Makovics Dávid
Szloboda János
igazoltnak találva

Tanácskozási joggal:

- 1./ Győriné Tar Edit jegyző


.....

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

2424 Előszállás, Fő tér 3.

MEGHÍVÓ

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2025. szeptember 9-én (kedden) 17,00 órai kezdettel

**az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendkívüli, nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

NAPIREND

Nyílt ülés

1. Helyi Építési Szabályzat módosítása (Simon László)
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
2. Gyermekorvosi ellátással kapcsolatos szerződéskötések
Előadó: Kani Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
3. Fogorvosi alapellátás szerződésmódosítása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Magyar Falu Program állatvédelmi pályázat
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Rózsa utcai útfelújítás tervezőjéről döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Kivitelezői szerződésmódosítás (Kossuth, Vörösmarty, Béke, Dollár utcai útfelújítás)
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7. LEADER pályázat felülvizsgálata
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2025. szeptember 5.

Tisztelettel:



Kanik Péter
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. szeptember 9-i Képviselőtestületi ülés

1. napirendi pontja: Településrendezési eszközök módosítása (Simon László)

Tisztelt Képviselőtestület!

A folyamatban lévő, Árpád utcai beruházást érintő építési szabályozás módosításának témakörében a záró munkafázishoz érkezünk.

A települési főépítész elkészítette a Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosításához kapcsolódóan a Szabályozási tervlapot és a HÉSZ módosítását.

Az Állami Főépítész közreműködésével megtartott egyeztető tárgyalást követően az Állami Főépítész megküldte az eljárást érintő záró véleményét, mely előterjesztésem mellékletét képezi.

A települési főépítész a tárgyaláson elhangzottak és az állami főépítész záró vélemény figyelembevételével készítette el módosítási javaslatait a HÉSZ-re vonatkozóan.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Előszállás Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításának érdekében a rendelet-tervezetet vitassa meg és hagyja jóvá.

Előszállás, 2025. szeptember 4.



Kanik Péter
polgármester

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Fazekas Emília

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.1.11'

Másolatkészítési szabályzat:

Az Egyedi Iratkezelési Szabályzatról szóló 17/2024. (X. 18.) főispáni utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/fejer/megye/e-ugyintezes>

Másolatkészítés időpontja:

2025.07.24. 09:31:59



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.07.24 09:31:59
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Fazekas Emília



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00692-14/2025.
Ügyintéző: Fazekas Emília
Melléklet: Jelenléti ív
Vélemények (11 db)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgyalás meghirdetett helye: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Székesfehérvár,
Várkörút 22-24. sz. III. emelet
Tárgyalás meghirdetett időpontja: 2025. július 24. (csütörtök), 09⁰⁰
Tárgy: Előszállás helyi építési szabályzatának módosítása
– egyszerűsített eljárásban
Jelen vannak: A jelenléti ív szerint

Előszállás nagyközség polgármestere kérelmére indult tárgyi eljárásban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (4) bekezdése és 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész egyeztető tárgyalást hívott össze a fenti időpontra.

A Kr. 59.§ (2) bekezdése alapján Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2025. (II.20.) számú határozatában döntött a helyi építési szabályzat módosításáról és 98/2025. (IV.07.) határozatában döntött a Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti főépítész feljegyzés elfogadásáról.

A Polgármester – a megküldött Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2025. (VI.26.) határozata alapján – a véleményezési szakaszt lezárta.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely
a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Az egyeztető tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek és területi önkormányzat vettek részt:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Kérelem összefoglalása:

1. Árpád utcai tömb felének visszaminősítése Lf-2 jelű építési övezetből Lfk-4 jelű építési övezetbe.
2. Építmények elhelyezésével kapcsolatos részletszabályok módosítása.

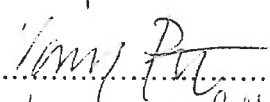

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleménye:

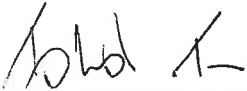

Egyetértő, nem tesz észrevételt.

A jegyzőkönyv mellékletét képezi az egyeztető tárgyaláson jelen lévők véleménye, valamint a tárgyaláson részt nem vett államigazgatási szervek által levélben megküldött vélemények.

Összeállította: Fazekas Emília terület- és településrendezési szakügyintéző

kmf.


.....
Kusora Viktória
.....

.....
.....


.....

.....
.....
.....



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/NEF/00690-5/2025.

Ügyintézőnk: Kucsora Viktória

Telefon: 06 22/795-645

Kérem, válaszukban a fenti ügyiratszámunkra hivatkozni szíveskedjenek!

Tárgy: Előszállás nagyközség helyi építési szabályzatának módosítása - egyszerűsített eljárásban keretében

Iktatószámuk: FE/ÁF/00692-2/2025.

Ügyintéző: Fazekas Emília

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

Fakász Tamás

állami főépítész

Székesfehérvár

Várkörút 22-24.

8000

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Előszállás Nagyközség Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását határozta el.

Az egyeztetési eljárásában megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból az alábbiak figyelembe vételét javasoljuk:

- A tervezett létesítményeket a megvalósulás során úgy kell kialakítani és a tevékenységet úgy kell végezni, hogy a tevékenység végzése során ne szennyeződhessenek a felszíni, a felszín alatti vizek, a földtani közeg, a levegő, erre vonatkozóan valamennyi vonatkozó előírás teljesüljön, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet.
- Ahol jelenleg a csapadékvíz-elvezetés nem megoldott, ott a csapadékvíz-elvezető árkok kiépítéséről, a meglévőknél pedig a rendszeres karbantartásáról, tisztításáról gondoskodni szükséges.
- A megvalósuló tervek esetén figyelemmel kell lenni a keletkező, közszolgáltatás körébe tartozó hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtésére, elhelyezésére a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

- A létesítés, illetve a felhagyás során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni kell.
- Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 2. § (1) bekezdése alapján - az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *1. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- Az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 3. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *2. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.
- A közlekedésből származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken nem léphetik túl - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet 4. § (1) bekezdése alapján - a zajtól védendő területeken az üzemi vagy szabadidő zajforrástól származó zajterhelési, *3. számú mellékletben* meghatározott határértékeket.

Közegészségügyi szakkérdésben a hatóság a véleményét az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés c), d) pontja, a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § és 68. §-a alapján adta ki.

A hatóság illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

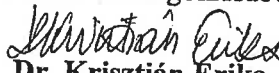
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2025. július 24.

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán

nevében és megbízásából


Dr. Krisztian Erika
főosztályvezető





**FEJÉR VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 07000/11865/2025.ált. Tárgy: Előszállás helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárás keretében

Hiv. ügyintéző: Fazekas Emília
Hivatkozási szám: FE/ÁF/00692-2/2025.
Ügyintéző: Adamik János r. alezredes
Tel.: városi: 22/541-600, BM.: 22/20-49

**Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda**

SZÉKESFEHÉRVÁR

Tisztelt Cím!

Tájékoztatom, hogy a „Előszállás helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárás keretében” elnevezésű projektről a tájékoztatást a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkapta, azt áttekintettük, azzal kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adjuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 28 (6) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyszerre készülnek, a véleményezésük is egy eljárásban történik, mely eljárásban a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján hatóságunk szakhatósági közreműködését kérte.

Figyelemmel a hivatkozott Kormányrendelet 38.§ (3) és (4) bekezdéseire, nyilatkozatunk az alábbi:

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 21. pontjában meghatározottak alapján közöljük, hogy az államhatár rendje, a hattárrendsértékek és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából Előszállás község nem érintett, az országhatár melletti 100 méteres (illetve 10 kilométeres) sávot a tervezett koncepció nem érinti, oda ez alapján nem épül létesítmény. Az elkészült dokumentáció ilyen jellegű eszközöket, illetve szempontokat nem érint.

A fentiek alapján Előszállás község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk, javaslatunk nincs. Tekintettel a fentiekre, az egyeztető tárgyaláson nem veszünk részt.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltak a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nem határozz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben hatóságunk továbbra sem rendelkezik kompetenciával.

Alkalmazott jogszabályok:

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet,
- A Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII. 28.) IRM rendelet.

Székesfehérvár, „időbélyegző szerint”.

Tisztelettel:

Szabó Vendel r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
rendőrfőkapitány

nevében és megbízásából:

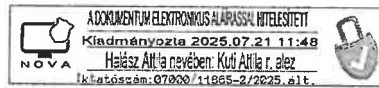
Halász Attila r. alezredes
rendőrségi tanácsos
rendészeti rendőr-főkapitány-helyettes

A véleményt kapták:

1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.
2. Irattár (a 07000/11865/2025.Ált. számú dosszié)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
07000/11865-2/2025.ált.





FEJÉR VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vélemény Előszállás helyi építési szabályzat
módosítása - egyszerűsített eljárás keretében –
egyeztetési eljárás ügyében
Hiv. szám: FE/ÁF/00692-2/2025.
Ügyintézőjük: Fazekas Emília
Ügyintéző: Turós László t. százados
mb. vármegyei iparbiztonsági főfelügyelő
e-mail: laszlo.turos@katved.gov.hu

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Tisztelt Fakász Tamás Állami Főépítész Úr!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (székhely: 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) fenti hivatkozási számú megkeresése alapján az Előszállás helyi építési szabályzat módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – egyeztetési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem.

A fenti hivatkozási számú elektronikusan megküldött dokumentációban foglaltakat megvizsgáltam. Az abban foglaltak a katasztrófavédelem érdekeit nem érintik, polgári védelem szempontjából a vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóság észrevételt nem tesz, egyéb javaslata nincs.

Az Előszállás helyi építési szabályzat módosítása – egyszerűsített eljárás keretében – egyeztetési eljárásban a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2025. július 18-án megkereste a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.; a továbbiakban: Igazgatóság), mint a tárgyi eljárásban érintett véleményezésre jogosult szervezet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 62. § (1) bekezdése a) pontja és a 11. melléklet 11. sorban foglaltak alapján.

A megküldött megkeresést az Igazgatóság 35700/857/2025.ált. számon nyilvántartásba vette.

Az eljárás az Igazgatóság, mint hivatásos katasztrófavédelmi szerv illetékességi területét Fejér vármegye vonatkozásában érinti.

Hatáskörömet a Kormányrendelet 62. § (1) bekezdése a) pontja és a 11. melléklet 11. sora, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdés h) pontja határozza meg.

Illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) és (3) bekezdése, illetve az 1. számú melléklet a) pont 7. sora határozza meg.

Kelt: Székesfehérvár, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Hábermayer Tamás t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapun)

- 2 -

Cím: 8000 Székesfehérvár, Szt. Flórián krt. 2. ☒: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 947
Tel.: (22) 512-150; E-mail: fejer.titkarsag@katved.gov.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35700/857-1/2025.ált.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 10261-2/2025/h

Hiv. szám: FE/ÁF/00692-2/2025.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Fakász Tamás
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
állami főépítész

8000 Székesfehérvár
Várkörút 22-24.

Tárgy: Előszállás nagyközség településrendezési eszközeinek
(ESZ-25-01 jelzésű) módosítása, egyszerűsített eljárás,
egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. július 24-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Halász László alezredes (tel.:+36 (1) 474-1605; HM 022-21-205; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Cimzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2025.07.22 09:41:01 CEST

RÁCZ IMRE
MIKLÓS

Digitálisan aláírta: RÁCZ
IMRE MIKLÓS
Dátum: 2025.07.22
09:20:10 +02'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/43362-1/2025/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: FE/ÁF/00692-2/2025

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Fakász Tamás állami főépítész
8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.

Tisztelt Fakász Tamás állami főépítész!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) FE/ÁF/00692-2/2025 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Előszállás helyi építési szabályzatának módosítása - egyszerűsített eljárás keretében - „Előszállás nagyközség HÉSZ (szabályozási terv) módosítása *ESZ-25-01” megnevezésű tervdokumentáció” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Előszállás helyi építési szabályzatának módosítása vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

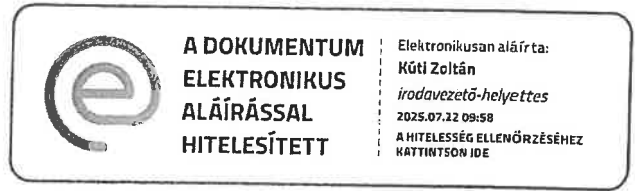
Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építendőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint

RÁCZ IMRE
osztályvezető

Kapja:

1. **Fakász Tamás állami főépítész**
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
2. **Irattár**



Iktatószám: K/18001-3/2025
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: FE/ÁF/00692-2/2025
Készült: 2025. július 22.

Fakász Tamás állami főépítész úr részére
Székesfehérvár
Szent István tér 9.
8000

Tisztelt Fakász Tamás Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának ESZ-25-01 megnevezésű módosításait megvizsgálta.

A módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TŰZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

Iktatószám: 30407/5653-1/2025.ált.
Ügyintéző: Reményi Zsuzsanna
email: remenyi.zsuzsanna@fejer.gov.hu
Telefon: 22/795-601

Tárgy: Előszállás helyi építési szabályzatnak
módosítása – vélemény
Ügyintézőjük: Fazekas Emília

Hiv. szám: FE/ÁF/00692-2/2025
Melléklet: -

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Fakász Tamás
állami főépítész

Székesfehérvár

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozott számú levelükben tájékoztatták a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztályát, mely szerint Előszállás helyi építési szabályzatának módosítása tárgyában eljárás indult.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 67. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint egyeztető tárgyalásra kerül sor.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

Tárgyi ügyre vonatkozóan az alábbiakról tájékoztatom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11.a pontja szerint az iparbiztonsági hatáskörben eljáró kormányhivatal iparbiztonságra vonatkozóan vesz részt az eljárásban. Az iparbiztonsági hatóság hatásköre a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet 2. §. alapján a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemre és a küszöbérték alatti üzemre terjed ki.

Fentiek alapján – tekintettel arra, hogy a módosítás nem érint veszélyes anyagokkal foglalkozó és küszöbérték alatti üzemet – megállapítom, hogy iparbiztonsági szempontból a tervezett módosításokat nem kifogásolom.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Takácsné Varga Marianna
tűzvédelmi és iparbiztonsági osztályvezető

Értesülnek:

1. FVMKH Állami Főépítészeti Iroda (8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) Hivatali kapun keresztül
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30407/5653-1/2025.ált.



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/UT/00376-2/2025
Válaszában, kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!
Ügyintéző: Sári Dániel
Telefon: 22/513-853

Tárgy: Előszállás helyi építési szabályzatának
módosítása
Hivatkozási szám: FE/ÁF/00692-2/2025

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2025. július 24-re meghirdetett egyeztetésen más irányú elfoglaltságom miatt nem tudtam részt venni.

A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervben foglaltak a hatáskörömbé tartozó útiügyi érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom.

Kérem, hogy jóváhagyás után a jóváhagyó önkormányzati rendelet és határozat, valamint a terv egy példányát küldjék meg részünkre.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének 19/2024. (XI. 21.) utasítása, valamint a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének az ügyrendről szóló 22/2024. (XII. 16.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

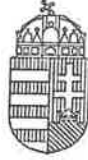
Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából

Horváth May Richárd
útügyi szakügyintéző

Kapják:

- Állami főépítész
- Irattár

450428705 HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Elektronikusan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
Koszéj Adél
osztályvezető
2025.07.22. 08:27:19

Fakász Tamás állami főépítész úr
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Székesfehérvár
Várkörút 22-24.
8000

Iktatószám: BP/0801/00547-2/2025

Ügyintézők: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Előszállás nagyközség HÉSZ módosítása
(„ESZ-25-01” megnevezésű
tervdokumentáció) – egyszerűsített eljárás /
tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 450428705

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Előszállás nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos FE/ÁF/00692-2/2025. iktatószámú, 2025. július 17-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2025. július 24-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Hitelesítette:



Országos Atomenergia Hivatal
25-07-22-16:18:19 +0200



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4800
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.hu

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

OAHJSZFO/5-310/2025

Fakász Tamás Állami Főépítész Úr
részére

Ügyintézőnk: dr. Orémusz Tamás

FMKHAF HIVATALI KAPU

Ügyintézőjük: Fazekas Emília

KRID: 450428705

Számuk: FE/ÁF/00692-2/2025.

Tárgy: Válasz Előszállás helyi építési szabályzatának egyszerűsített eljárás szerinti módosítása kapcsán a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda FE/ÁF/00692-2/2025. számú meghívására 2025. július 24. csütörtök 9:00 egyeztető tárgyalásra, záró szakasz

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A 2025. július 17. napján kelt FE/ÁF/00692-2/2025. számú levelével tájékoztatást adott részünkre Előszállás nagyközség helyi építési szabályzatának egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása során tartandó egyeztető tárgyalás összehívásáról. Levelében elküldte a módosított dokumentáció elérhetőségét, valamint a záró szakaszban az egyeztető tárgyalás meghívóját.

A településrendezési eszközök módosítására irányuló kérelem nem tartalmaz a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti új beépítésre szánt terület kijelölést. **A helyi építési szabályzat módosításának célja** az Árpád utcai telektömböt kettéosztó övezethatár megszüntetése.

Az Országos Atomenergia Hivatal (a továbbiakban: OAH) feladat- és hatáskörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Atv.) 17.§-a, valamint az Atv. végrehajtására kiadott jogszabályok, így

- a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 1/2022. (IV.29.) OAH rendelet,
- a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 9/2022. (XII.29.) OAH rendelet,
- a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI.24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai,

valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárgyjal összefüggő OAH véleményezési jogkörről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.), illetve annak 11. melléklete rendelkezik.

Előszállás nagyközség településrendezési eszközeinek módosított dokumentációját, annak alátámasztandó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette.

Az EljR. felhatalmazása alapján – megkeresésére válaszolva – az alábbi véleményt adom: A tervezési terület figyelembe veendő közelségében az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó létesítményként a Paksi Atomerőmű Kiegyezett Kazetták Átmeneti Tárolója (KKÁT) üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Előszállás nagyközség helyi építési szabályzatának jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján az OAH feladat- és hatáskörét nem érinti, ezért a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a Korm. rendelet 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervezet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a Korm. rendelet szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az OAH részére elegendő az EljR. 72.§ (1) bekezdésének megfelelő tájékoztatás az elfogadott településrendezési eszközökről.

Budapest, az elektronikus időbélyegző szerint

Az Országos Atomenergia Hivatal elnöke,
Kádár Andrea Beatrix nevében

dr. Tóth Gyöngyvér
főosztályvezető

Kapják:

1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
2. Irattár



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám: FE/KTF/8757-2/2025.

Ügyintéző: Tóth Nikoletta

Tárgy: **Tájékoztatás**, Előszállás helyi építési szabályzatának módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyalás ügyében.

Hivatkozási szám: FE/ÁF/00692-2/2025.

Ügyintéző: Fazekas Emília

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet
Fakász Tamás állami főépítész részére

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Előszállás nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában 2025. július 24-én (csütörtök) 9:00 órai kezdettel tartandó egyeztető tárgyalásra szóló meghívót a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) köszönettel megkapta.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása az Árpád utcai tömböt érinti. A tömböt jelenleg két építési övezet választja ketté, mely a telkeken jelentkező építési szándékot jelentős mértékben korlátozza. Ennek okán a kettéosztó övezethatárt megszüntetik és a teljes telektömb Lfk-4 építési övezetbe fog tartozni.

A fenti szabályozási tervi változtatáson túl a HÉSZ módosítása során egyértelműsítésre kerülnek előírások, melyek a hatósági eljárás során bizonytalan értelmezésre adnak lehetőséget: pl. melléképítmények elnevezése, magassága, rendeltetések, általában a gazdálkodási célú építmények elhelyezése a falusias lakóterületen belül. Módosításra kerül a legkisebb kialakítható telekméreten felüli telekterület-részt érintő korlátozás (50% helyett 80% lesz figyelembe vehető).

A településrendezési terv elfogadása ellen környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból kifogás a Főosztály részéről nem merült fel.

A Főosztály Előszállás Nagyközség Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítását a vonatkozó aktuális jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból elfogadásra javasolja.

Előbbiekre tekintettel a 2025. július 24-én 09:00-kor tartandó egyeztető tárgyaláson a Főosztály részvételt nem biztosít.

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervarmegye.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornyeztvedelem@fejervarmegye.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰, Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2025\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Rendezési tervek\FE_KTF_8757_2_2025_Eloszallas_egyezteto_targyalas_lemondas.docx

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor
főispán nevében és megbízásából

Rákóczi Mária
osztályvezető

Kapják:

1. Állami Főépítész, Hivatali Kapun (FMKHAF, 450428705)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Fakász Tamás állami főépítész
részére

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Iktatószám: BP/FNEF/04219-2/2025.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hiv. szám: FE/00692-2/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Előszállás nagyközség településrendezési eszközeinek – Esz-25-01 tervdokumentáció – módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A nagyközség közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Fejér Vármegyei Kormányhivatal – Hivatali kapu
2. allami.foepitesz@fejer.gov.hu – elektronikusan
3. Irattár



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ügyszám: FE/ÁF/00692-15/2025.
Ügyintéző: Fazekas Emília
Telefon: 22/526-949

Tárgy: **Előszállás nagyközség** helyi építési szabályzatának módosítása egyszerűsített eljárásban
- záró szakmai vélemény -

Hiv. szám: -

Kanik Péter
polgármester
Előszállás Nagyközség Önkormányzata

E-úton: E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

„Előszállás nagyközség HÉSZ (szabályozási terv) módosítása *ESZ-25-01” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció 2025. július 15-én került feltöltésre az E-TÉR rendszerbe.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59. § (4) bekezdése szerint: „A településterv készítése és módosítása a (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.” A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2025. (II.20.) önkormányzati határozatában döntött a módosítás tényéről.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 15. § (2) bekezdés b) pontja alapján: a jogszabályi rendelkezést – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a hatálya alatt megkezdett eljárási cselekményekre a jogszabályi rendelkezés hatályvesztését követően is alkalmazni kell.

Fentiek értelmében véleményemet a 2024. október 1. után hatályos jogszabályi környezet alapján alakítottam ki.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2020. (IV.6.) számú határozattal elfogadott Előszállás Nagyközség Településszerkezeti terve,
- Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2020. (IV.7.) számú önkormányzati rendelete Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról

A beérkezett tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a Pomsár és Társai Építész Iroda Kft. (Pomsár András okl. építészmérnök, TT 01-1734) által elkészített „Előszállás nagyközség HÉSZ (szabályozási terv) módosítása *ESZ-25-01” 2025. április keltezésű egyszerűsített eljárásra készült tervdokumentáció.

A tervezési munkát az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték. A tervdokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervező nevét, szakképzettségét és aláírását.

Az E-TÉR rendszerbe feltöltött dokumentumok:

- jóváhagyandó munkarészként a helyi építési szabályzatot módosító rendelettervezet;
- a településrendezési eszköz módosítását megalapozó munkarész és alátámasztó javaslat;
- Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kr. 59.§ (2) bekezdése szerinti 51/2025. (II.20.) határozata a módosítás tényéről

- Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Kr. 59.§ (2) bekezdése szerinti 98/2025. (IV.07.) határozata a főépítési feljegyzés elfogadásáról, valamint arról, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek
- Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2025. (VI.26.) határozata a véleményezési szakasz lezárásáról.

Tervezési feladat:

1. Árpád utcai tömb felének visszaminősítése Lf-2 jelű építési övezetből Lfk-4 jelű építési övezetbe.
2. Építmények elhelyezésével kapcsolatos részletszabályok módosítása.

Az egyeztetési folyamat:

- A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 51/2025. (II.20.) határozatában döntött a módosítás tényéről.
- A Kr. 59.§ (2) bekezdés alapján Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 98/2025. (IV.07.) határozatában döntött a főépítési feljegyzés elfogadásáról, valamint arról, hogy a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
- Az Önkormányzat a Kr. 66.§ szerinti véleményezési szakaszban a partnerekkel történő egyeztetést lefolytatta, és a véleményezési szakaszt lezárta, amelyről Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 169/2025. (VI.26.) határozatával döntött.
- Az Önkormányzat 2025. július 15-én „Előszállás nagyközség HÉSZ (szabályozási terv) módosítása *ESZ-25-01” megnevezésű, záró szakmai véleményezéshez készült dokumentáció feltöltésével kezdeményezte az E-TÉR felületen a Kr. 68.§ (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.
- A Kr. 68. § (2) bekezdés c) pont értelmében az állami főépítés egyeztető tárgyalást hívott össze 2025. július 24-én 09⁰⁰ órára a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (Székesfehérvár, Várkörút 22-24. sz. III. emelet) hivatalos helyiségébe.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, véleményt nem küldött:

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
- Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Pomsár és Társai Építész Iroda Kft.

A Kr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az egyeztető tárgyaláson nem képviseltette magát, de levélben véleményt küldött:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szervek, területi önkormányzat és tervező vettek részt:

- Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
- Fejér Vármegyei Önkormányzati Hivatal
- Előszállás Nagyközség Önkormányzata

A 2025. július 24. napján tartott egyeztető tárgyalásról FE/ÁF/00692-14/2025. iktatószámmon jegyzőkönyv készült.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal FE/ÁF/00692-14/2025. véleménye:

Nem tesz észrevételt.

Záró szakmai vélemény:

Előszállás helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítására irányuló záró szakmai véleményem a FE/ÁF/00692-14/2025. számú jegyzőkönyvhöz mellékelt vélemények figyelembe vétele esetén egyetértő.

A Kr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.

Felhívom figyelmét a Kr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés alapján a településrendezési tervet, a rendeletet vagy határozatot és termellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére átadni, illetve megküldeni.

Záró szakmai véleményemet a Kr. 68.§ (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

Feladatköröm a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tanárki Gábor
főispán
nevében és megbízásából
Fakász Tamás
állami főépítész

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelet tervezete

az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településre vonatkozó építési szabályok alakításával hozzájárul a lakossági és befektetői igények megvalósulásához annak figyelembevételével, hogy azok megváltoztatása eredményeképpen nem sérülhet a helyi közösség érdeke.

[2] Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62 § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben felsorolt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020. (IV. 7.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Falusias lakóterületen minden megkezdett 1100 m² telekterület után lehet egy gazdasági vagy tároló épületet elhelyezni.”

2. §

(1) Az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020. (IV. 7.) önkormányzati rendelet 48. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A telken legfeljebb két lakórendeltetés létesíthető.”

(2) Az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020. (IV. 7.) önkormányzati rendelet 48. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Egy épület beépített alapterülete 400m²-nél nem lehet nagyobb. Amennyiben az övezeti előírások ennél nagyobb beépítést tesznek lehetővé, több épület, vagy bontott tömegű épület építendő. A beépítettség számításánál az előírt minimális telekterület feletti telekterület 80%-a vehető figyelembe.”

3. §

Az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020. (IV. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020. (IV. 7.) önkormányzati rendelet

- a) 41. § (10) bekezdése,
- b) 45. § (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

Előszállás, 2025. szeptember 9.


Kanik Péter
polgármester




Győriné Tar Edit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2025. napján.


Győriné Tar Edit
jegyző





50 50

- JELTÍPUSOK**
- SZABÁLYOZÁS VONAL
 - SZABÁLYOZÁSI SZÜKSÉGSÉG
 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
 - ÖVEZETI JELE
 - KÖZELI ÉL. BEÉPÍTÉS MŰK. MÉRÉSÉRE SZÜKSÉG ALAPJÁRMASSÁGI SZABVÁNYOK TERELETÉRE
 - JAVASOLT TELEKHATÁR
 - KÖTELEZŐ NEMSZÜNTETŐ ÉL.
 - ÉPÍTÉSI HELY
 - TELEK NE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
 - KÖTELEZŐ KÖZTÉRRENTÉSI FASÍTÁS
 - JAVASOLT KÖZTÉRRENTÉSI FASÍTÁS
 - GYALOGÚT
 - KERÉKPÁRÚT
 - VESZÉLYSZÁMOLÓ ÚT
 - MŰHELY TELKE
 - MŰHELYI KÖRNYEZET HATÁRA
 - RÉSZÉRTI LEFÜLVÉLY HATÁRA ÉS SZÁMA
 - HELYI ÉPÍTÉSI VÉDELMI ALATT ÁLLÓ ÉPÜLETEK
 - HELYI ÉPÍTÉSI VÉDELMI ALATT ÁLLÓ MŰALKOTÁSOK
 - HELYI TERELETI VÉDELMI ALATT ÁLLÓ TERELETEK
 - HELYI ÉPÍTÉSI VÉDELMI ALATT ÁLLÓ TERMESETTI ELEMÉK
 - TÁJÉPÍTÉSI TERELET
 - TELEKÉPÍTÉSÉRE SZEMPONTTAL MEGHATÁROZOTT TERELETEK
 - ORSZÁGOS SZÜKSÉGSÉG HÁLÓZATI KÖZTÉRRENTÉSI HATÁRA
 - ÉPÍTÉSI HATÁROZÁS HATÁRA
 - ERŐNYELVÉNY SZABÁLYOZÁS HATÁRA
 - ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉPÍTETT TERELET HATÁRA
 - BÉLTÉRSÉGI KÖZTÉRRENTÉSI ÉPÍTETT TERLET HATÁRA
 - KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ TERELET
 - KÖZPARK, KÖZÖRT
 - GAZDASÁGI ÉPÍTŐTERLET
 - VÉDELMI
 - KALANCIÓZÁS CSOPORT
 - ZÖLDFELÜLET KÖZTÉRRENTÉSI
 - AUTÓBUSZMÁRKÁLLÓ
 - JELENTŐS FELSZÍN PÁRKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐKÉPYSÉGE
 - TERVEZETT HÉJ
 - BÉLTÉRSÉGI HATÁRA
 - KÖZÖSSÉGI VÉDELMI HATÁRA
 - ZSV ELEKTROMOS LEVÉLYEK
 - TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
 - SZENNYVÍZTÁRTELŐ
 - NYOMOTT SZENNYVÍZSATORNA VEZETÉK
 - VASÚTI PÁLYA VÉDELMI HATÁRA

BEÉPÍTÉSI SZÁM TERELET:

FALUSIAS LAKÓTERÜLETEK:

Lk-1	O	30	3-4,5	700
Lk-2	O	30	3-4,5	900
Lk-3	O	30	3-4,5	900
Lk-4	O	30	3-4,5	1200
Lk-5	O	30	3-4,5	1500
Lk-6	O	30	3-4,5	1800
Lk-7	O	30	3-4,5	2000
Lk-8	O	30	3-4,5	2500
Lk-9	O	30	3-4,5	3000
Lk-10	O	30	3-4,5	3500

FALUSIAS LAKÓTERÜLETI REALIZÁCIÓS TERELETEK:

Lk-11	O	25	3-4,5	1500
Lk-12	O	25	3-4,5	1800

TELEPÜLÉSÜZLETPONT VESZÉLY TERELETEK:

Vk-1	K	30	3-4,5	2500
Vk-2	K	30	3-4,5	3000
Vk-3	K	30	3-4,5	3500

GAZDASÁGI TERELETEK:

Gsz-1	O	40	3-4,5	2000
Gsz-2	O	40	3-4,5	2500

KÖZÖSSÉGI TERELETEK:

Ksz-1	K	20	3-4,5	1000
Ksz-2	K	20	3-4,5	1500
Ksz-3	K	20	3-4,5	2000
Ksz-4	K	20	3-4,5	2500

BEÉPÍTÉSI NEM SZÁM TERELETEK:

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZÖRT TERELETEK:

Kk-1	K	3	3-4,5	1000
Kk-2	K	3	3-4,5	1500

ZÖLDTERELETEK:

Zk-1	K	3	3-4,5	1000
Zk-2	K	3	3-4,5	1500

ÉPÍTŐTERÜLETEK:

Ep-1	K	3	3-4,5	1000
------	---	---	-------	------

MEZŐGAZDASÁGI TERELETEK:

Msz-1	O	10	3-4,5	1500
Msz-2	O	10	3-4,5	2000
Msz-3	O	10	3-4,5	2500
Msz-4	O	10	3-4,5	3000
Msz-5	O	10	3-4,5	3500

MEZŐGAZDASÁGI TERELET - BELTÉRLET:

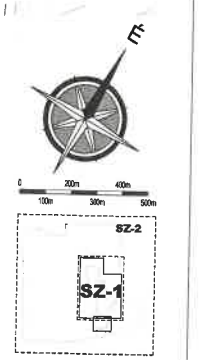
Msz-6	O	10	3-4,5	1500
-------	---	----	-------	------

VEZETÉKHÁLÓZATI TERELETEK:

Vt-1	K	6	3-4,5	1000
------	---	---	-------	------

KÖZÖSSÉGI BEÉPÍTÉSI NEM SZÁM TERELETEK:

Kk-3	K	10	3-4,5	1500
Kk-4	K	10	3-4,5	2000





Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. szeptember 8-i Képviselőtestületi rendkívüli ülés

2. napirendi pontja: Háziorvosi szerződés módosítása (tanácsadás és gyermekorvos)

Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13.§ (1) bekezdés 4. pontja szerint alapfeladat keretében a helyi önkormányzat köteles biztosítani a háziorvosi ellátást.

Jelenleg több háziorvos közreműködésével biztosítja az önkormányzat a háziorvosi ellátást, mely magában foglalja a gyermektanácsadást is. A jelenlegi gyermekorvos, Dr. Szakállas Rita a továbbiakban nem tudja vállalni az ellátást Előszálláson, mivel gyermeket vár.

Doktornő távozása miatt a még élő személyes közreműködői szerződést meg kell szüntetni. Ehhez készült egy szerződést felbontó szerződés, melyről szükséges döntést hozni. (1. határozati javaslat)

A gyermektanácsadásra vonatkozó háziorvosi feladat ellátásának érdekében folytatott tárgyalások következtében 2025. október 1-től kezdődően a mellékelt Személyes Közreműködői Szerződés megkötésével tudjuk biztosítani tartós helyettesítés keretei között a kötelezően ellátandó tanácsadást Előszálláson.

Az új orvost a RuVör-MED Kft. tudja biztosítani Dr. Hérák János Benjámin orvos személyében, heti 1 órában. Doktor úr vállalja a tanácsadást és külön megbízási szerződésben az önkormányzat által a kötelező feladaton kívül biztosított gyermekorvosi rendelőt is további 1 órában. A két feladatért összesen havi 100 ezer forint díjat kell fizetünk. A tanácsadás és a rendelő minden héten, keddi napokon lesz, egymást követő időpontokban, 9-10 óráig, illetve 10-11 óráig. (2. határozati javaslat)

A tanácsadás helyettesítő orvosa jelenleg Dr. Gáncs László, aki vállalja az új orvos helyettesítését is, változatlan díjazásért. E feladatra külön megbízási szerződés van érvényben, melynek a módosítását szintén szükséges jóváhagyni (3. határozati javaslat).

Dr. Szakállas Rita várandóssága miatt a külön megbízási szerződésben vállalt gyermekorvosi feladatok ellátását is meg kell szüntetni, ezért erről is készült egy külön szerződést felbontó szerződés (4. határozati javaslat).

Mivel a személyes közreműködői szerződést a járási Népegészségügyi Osztálynak és a Nemzeti Egészségügyi Alapkezelőnek is jóvá kell hagynia még annak hatálybalépése előtt, így a szerződés elfogadásáról mielőbb szükséges döntést hozni.

Fentiek miatt kérem, hogy Tisztelt Képviselőtestület járuljon hozzá a háziorvosi feladatellátás keretein belül végzett tanácsadás biztosítása érdekében a szerződések megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az alábbi határozati javaslatok alapján hozzon döntést a témában.

**1. Határozati javaslat
egészségügyi feladatellátásra vonatkozó személyes közreműködői szerződés felbontása**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás I. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi alapellátás (tanácsadás) biztosítására szolgáló a Dr. Szakállas Rita orvos, egyéni vállalkozó (székhelye: 1105 Budapest, Előd u. 4. fszt. 2., adószáma: 56416611-1-42) vállalkozóval megkötött Személyes Közreműködői Szerződés **felbontását** e határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontásának aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

**2. Határozati javaslat
egészségügyi feladatellátásra vonatkozó személyes közreműködői szerződés jóváhagyásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás I. számú háziorvosi körzetben a **háziorvosi alapellátás (tanácsadás)** biztosítására szolgáló, a RuVör-MED Egészségügyi, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: RuVör-MED Kft., székhelye: 7400 Kaposvár, Szántó utca 5., adószáma: 24299644-1-14, Cégjegyzékszám: 14-09-313432, statisztikai számjel: 24299644-8621-113-14) vállalkozással kötendő Személyes Közreműködői Szerződést e határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

**3. Határozati javaslat
egészségügyi feladatellátás helyettesítésére
vonatkozó megbízási szerződés módosítása**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás I. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi alapellátás (tanácsadás) helyettesítésének biztosítására a Dr. Gáncs és Tsa. Egészségügyi Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 07-06-005311, székhelye: 2427 Baracs, Ifjúság út 50., adószám: 22065557-1-07, továbbiakban: Dr. Gáncs és Tsa. Bt., képviseli: Dr. Gáncs László orvos (orvosi bélyező száma: 42063, adóazonosító jele: 8342753166) vállalkozóval megkötött **Megbízási szerződés módosítását** e határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

**4. Határozati javaslat
egészségügyi feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződés felbontása**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás I. számú háziorvosi körzetben a gyermekorvosi ellátás biztosítására szolgáló a Dr. Szakállas Rita orvos, egyéni vállalkozó (székhelye: 1105 Budapest, Előd u. 4. fszt. 2., adószáma: 56416611-1-42) vállalkozóval megkötött **Megbízási Szerződés felbontását** e határozat melléklete szerint jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés felbontásának aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Kelt: Előszállás, 2025. szeptember 5.



Kanik Péter
polgármester

**Egészségügyi tevékenység végzésére kötött
személyes közreműködői szerződés
megszűntetése**

amely létrejött egyrészről

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

képviseli: Kanik Péter polgármester

törzsszáma: 727134

adóigazgatási azonosító száma: 15727134-2-07

bankszámlaszáma: 11736037-15361741-00000000

statisztikai számjele: 15727134-8411-321-07, képviseli: Kanik Péter polgármester,

(a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

Dr. Szakállas Rita orvos, egyéni vállalkozó (székhelye: 1105 Budapest, Előd u. 4. fszt. 2., adószáma: 56416611-1-42, működési nyilvántartási azonosító: 77946) (orvosi bélyegző száma: 77946, adóazonosító jele: 8446001926) (a továbbiakban: **Közreműködő**)
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I.

Előzmények

1. Közreműködők rögzítik, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a házi-orvosi, házi gyermekorvosi és házi-orvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM és a 26/1997. (IX. 3.) NM az iskola-egészségügyi ellátásról rendeletben foglaltak szerint a házi-orvosi feladatok (tanácsadás) területi ellátási kötelezettséggel történő végzése érdekében, határozott időre: 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig Előszállás nagyközség 1. számú házi-orvosi körzetére vonatkozóan, tartós helyettesítés keretei között működő formában, személyes közreműködői szerződést kötöttek (továbbiakban: Személyes közreműködői szerződés).

II.

A szerződés tárgya

2. A Felek jelen megszüntető szerződésben rögzítik, hogy az 1. pont szerinti Személyes közreműködői szerződést 2025. szeptember 30. napjával, közös megegyezéssel felbontják.
3. A Személyes közreműködői szerződés megszűnését követően, legkésőbb 2025. október 15-ig a Felek egymással elszámolnak.

III.

Vegyes rendelkezések

Kanik Péter
polgármester
Előszállás Nagyközség
Önkormányzata
Megbízó

1 **Dr. Szakállas Rita**
orvos
Közreműködő

4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország Polgári Törvénykönyve és az egészségügyi tevékenység végzésének egyes kérdéseiről szóló 2003. évi LXXXIV. törvény rendelkezései az irányadóak.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy vita esetén törekednek annak békés rendezésére, egyebekben pedig a Dunaujvárosi Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés, 2 (kettő) számozott oldalból álló szerződés 4 (négy), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírnak. A teljeskörűen aláírt szerződésből 2 példány a Közreműködőt, 2 példány Megbízót illeti.

Előszállás, 2025. szeptember

Kanik Péter
polgármester
Előszállás Nagyközség
Önkormányzata
Megbízó

Dr. Szakállas Rita
orvos
Közreműködő

Kanik Péter
polgármester
Előszállás Nagyközség
Önkormányzata
Megbízó

2 **Dr. Szakállas Rita**
orvos
Közreműködő

Személyes közreműködői szerződés

Felnőtt- és gyermek (vegyes) háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatok ellátásának tartós helyettesítésére

amely létrejött egyrészről

Előszállás Nagyközség Önkormányzata (székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3., adószáma: 15727134-2-07, képviselő: Kanik Péter polgármester), mint Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv (a továbbiakban: Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv)

másrészről

RuVör-MED Kft. (székhelye: 7400 Kaposvár, Szántó u. 5. cégjegyzékszám: 14-09-313432, adószáma: 24299644-1-14, bankszámlaszám: 11743002-26494694, képviselő: Dr. Rus János ügyvezető), mint Személyes Közreműködést Biztosító Szerv (a továbbiakban: Személyes Közreműködést Biztosító Szerv)

között (a Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv és a Személyes Közreműködést Biztosító Szerv a továbbiakban együttesen említve: a Szerződő Felek) az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. Jelen megállapodás tárgya az önálló egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény szerinti, területi ellátási kötelezettséggel működő egyes háziiorvosi praxis **felnőtt- és gyermek (vegyes) háziiorvosi ellátás szakma** (szakmakód: 6303) gyermekorvosi feladatainak ellátása.
2. Az önkormányzatok képviselője a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában meghatározott feladatai körében az egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében közreműködői szerződést köt a RuVör-MED Kft-vel és annak alkalmazásában Dr. Hérák János Benjámint gyermekorvossal Előszállás vegyes háziiorvosi körzet területére kiterjedő kötelező egészségügyi alapellátási – felnőtt és gyermek (vegyes) háziiorvosi – feladatok elvégzésére.

A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA, A SZEMÉLYES ELLÁTÁST NYÚJTÓ ORVOS

3. Jelen megállapodás szerint Előszállás Nagyközség önkormányzati rendeletében szereplő vegyes háziiorvosi körzet háziiorvosi alapellátás feladatait a Személyes Közreműködést Biztosító Szerv alkalmazásában Dr. Hérák János Benjámint személyes ellátásra kötelezett háziiorvos látja el, aki a háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltak szerint házi gyermekorvosi ellátás gyakorlására jogosult. **Dr. Hérák János Benjámint** (szül.: 1994.05.19., anyja neve: Gálik Judit, lakcím: 1115 Budapest, Bartók Béla út 136. fsz/9., működési nyilvántartási szám: 87714) személyes ellátásra kötelezett orvos ezúton önkéntesen és kifejezetten személyes adatai kezeléséhez – e megállapodás teljesítése érdekében és ahhoz szükséges mértékben – hozzájárul.
4. Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv kötelezettséget vállal arra, hogy a Személyes Közreműködést Biztosító Szervvel szerződéses kapcsolatban álló orvossal a szerződés hatálya alatt, továbbá az azt követő két évben munkaviszonyt, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyt, semminemű szerződéses kapcsolatot – a Személyes Közreműködést Biztosító Szerv írásbeli hozzájárulása nélkül – nem létesít.

5. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy Személyes Közreműködést Biztosító Szerv az ellátást, a mindenkor hatályos jogszabályokban - a megállapodás megkötésekor, a házi orvosi, házi gyermekorvosi és tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben - foglaltak szerint látja el.
6. Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a tevékenység ellátásához szükséges engedélyekkel, képzettségekkel rendelkeznek.
7. A Személyes Közreműködést Biztosító Szerv orvosa, Dr. Hérák János Benjámint kötelezettséget vállal valamennyi, az ellátási területén működő védőnői szolgálattal való szoros együttműködésre.
8. A Személyes Közreműködést Biztosító Szerv alkalmazott orvosa, Dr. Hérák János Benjámint kötelezettséget vállal arra, hogy Előszállás vegyes házi orvosi körzethez tartozó ellátottak részére a mindenkor érvényes jogszabályok szerint, a szakma szabályainak megfelelő orvosi ellátást nyújt.
9. A Személyes Közreműködést Biztosító Szerv és a feladatot ellátó orvosa kötelezettséget vállalnak arra, hogy az önkormányzatok hivatalos képviselőjével, a képviselő-testülettel, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályával együttműködnek. Hatósági ellenőrzés során a Személyes Közreműködést Biztosító Szerv és az alkalmazásában álló orvos köteles együttműködni az ellenőrző hatóságokkal.
10. A Személyes Közreműködést Biztosító Szerv feladatot ellátó orvosa kötelezettséget vállal arra, hogy a házi orvosi szolgálat számára előírt nyilvántartásokat köteles vezetni, és a meghatározott szakmai adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz, továbbá feladatai ellátásának ellenőrzését az arra jogosult szervek és a Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv részére lehetővé teszik.
11. A Személyes Közreműködést Biztosító Szerv alkalmazott orvosa – Dr. Hérák János Benjámint – a házi orvosi/házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásban való részvételre jelen szerződés alapján nem kötelezett.
12. A Személyes Közreműködést Biztosító Szerv vállalja, hogy az általa alkalmazott orvos a tevékenysége ellátása során keletkező adatszolgáltatási kötelezettségeit a 96/2003. (VII.15.) Korm. rendelet 12/B § J pontjának megfelelően, az EESZT kereteiben teljesíti.
13. A Személyes Közreműködést Biztosító Szerv feladatot ellátó orvosa, Dr. Hérák János Benjámint többféle jogviszonyban végzett egészségügyi tevékenységeinek együttes időtartama a napi 12 órát, valamint 6 havi átlagban a heti 60 órát nem haladja meg.
14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a rendelés helye a következő orvosi rendelőben zajlik, amely a Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv 100%-os tulajdonát képezi:

2424 Előszállás, Fő tér 2.
15. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodást egymással **2025. október 01. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre kötik.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy együttesen jogosultak a jelen határozott idejű közreműködői szerződés lejártá előtt bármilyen időtartamra azt meghosszabbítani.

16. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a Személyes Közreműködést Biztosító Szerv a háziorvosi alapellátás keretében a rendelést Előszállás vegyes háziorvosi körzetben az alábbiak szerint biztosítja:

Kedd	09:00-10:00	tanácsadás
	10:00-11:00	rendelés

17. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a személyes ellátást nyújtó orvos akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére – az ezt szabályozó rendeletnek megfelelően – Személyes Közreműködést Biztosító Szerv saját költségén köteles a személyes ellátást nyújtó orvos helyettesítéséről gondoskodni a 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben és a hatósági engedélyben foglaltak szerint. A helyettesítés időtartama alatt a rendelési ideje és időtartama változhat, a helyettesítésről a Személyes Közreműködést Biztosító Szerv írásban tájékoztatja a szerződő feleket. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy Dr. Hérák János Benjámin általános helyettes orvosa Dr. Gáncs László (nyilvántartási száma: 42063).

18. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a körzeti ápoló akadályoztatása, szabadsága, illetve egyéb távolléte idejére a helyettes ápolóról a Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv gondoskodik. Az ápolói helyettesítés költségeit – helyettes ápoló megbízási díja, útiköltsége, szervezési díj – a Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv vállalja.

A MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEKHEZ VALÓ HOZZÁJÁRULÁS, TÁRGYI ESZKÖZÖK

19. **Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv** vállalja az 1997. évi LXXXIII. tv. 35. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítése érdekében az egészségügyi szolgáltatás nyújtásához szükséges jogszabályban (60/2003. (X.20.) ESzCsM rendeletben) előírt eszközök beszerzését. Ezen eszközök meghibásodása esetén a javítást a Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv vállalja.

20. **Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv** a háziorvosi tevékenység ellátása érdekében szükséges tárgyi minimumfeltételeket (orvosi eszközöket, berendezéseket) biztosítja és külön leltár szerinti jegyzék alapján Személyes Közreműködést Biztosító Szerv térítésmentes használatába átadja.

21. **Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv** vállalja az alábbi költségeket:

- a. üzemeltetési költségek (víz, gáz, áram)
- b. az orvosi rendelő épületének műszaki meghibásodásából eredő üzemeltetési költség többlet (pl. csőtörés, elfagyás, vízóra melletti szivárgás stb.)
- c. orvosi rendelő épületének, környezetének karbantartási költségei
- d. az orvosi rendelő épületbiztonsági rendszerének működtetési költségei (pl. tűzjelző, riasztó berendezés)
- e. az internet szolgáltatás költségei
- f. telefonköltség
- g. minimumfeltételek eszközeinek, berendezéseinek javítási költsége
- h. minimumfeltételek eszközeinek, berendezéseinek pótlásának költsége
- i. a rendelőben használatos eszközök kötelező felülvizsgálatának költsége
- j. a minimumfeltételek közt nem szereplő eszközök működtetési, fogyóanyag költsége
- k. háziorvosi program költsége
- l. takarítás költségei a rendelő épületében, takarításhoz szükséges eszközök biztosítása
- m. rágcsáló- és rovar irtás költségei

- n. veszélyes hulladék elszállításának költségei
- o. kommunális hulladék elszállításának költségei
- p. egészségügyi textília mosatásának, pótlásának költségei
- q. rendelőben használt eszközök szükség szerinti sterilizálásának költségei
- r. rendelői postaköltségek
- s. tűzvédelmi szabályzat biztosításának költsége
- t. kémiai- és biológiai kockázatértékelés biztosításának költsége és annak időközönkénti felülvizsgálati költsége
- u. az ápoló foglalkoztatása, munkabérének és munkába járás költségének fizetése
- v. helyettes ápoló díjának fizetése
- w. a háziorvosi rendelő minimumfeltételeihez szükséges fogyóeszközök biztosítása (pl. injekcióstűk, fecskendők, kötszerek különböző méretekből, nyelvlapoc, gumikesztyű)
- x. irodaszerek beszerzése
- y. rendelőben használatos gyógyszerek biztosítása
- z. praxis üzemeltetéséhez nyomtatványok beszerzése
- aa. fertőtlenítőszer beszerzése (felületfertőtlenítő, bőrfertőtlenítő)

22. **Személyes Közreműködést Biztosító Szerv** vállalja az alábbi költségeket:

- a. az általa foglalkoztatott orvos bérének kifizetése
- b. a helyettesítő orvos díjának kifizetése

23. Szerződő felek rögzítik, hogy a Személyes Közreműködést Biztosító Szerv teljeskörűen felel az egészségügyi és a személyazonosító adatok hatályos jogszabályokban foglaltak szerinti nyilvántartásáért, kezeléséért, őrzéséért.

24. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ápolót illető munkáltatói jogok gyakorlása a Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv feladata és joga, mint munkáltató. A Személyes Közreműködést Biztosító Szerv gyakorolja a szakmai felügyeletet, szakmai utasítást, az elvégzett munka ellenőrzését az ápoló vonatkozásában.

25. Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv joga, hogy szakmai hiányosság esetén a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályához forduljon.

AZ EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ FINANSZÍROZÁSA

26. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999 (III. 3.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött külön megállapodás alapján díjazásra jogosult – a továbbiakban: finanszírozás – az egészségügyi szolgáltatás, így különösen a dokumentált és havonta összesített gyógyítási munka, gondozási feladatok, megelőzési és szűrési tevékenysége ellenértékéért.

27. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződésben vállalt feladatok ellátásáért 100.000 Ft/nap, azaz Egyszázezer forint/nap közreműködői díj illeti meg a Személyes Közreműködést Biztosító Szervet.

28. A Személyes Közreműködést Biztosító Szerv alkalmazott orvosa által végzett háziorvosi alapellátási feladatok díjazás ellenében végzendő, illetve végezhető tevékenységekből eredő pénzbevételek a Személyes Közreműködést Biztosító Szervet illetik meg, melynek összegét külön Korm. rendelet – 284/1997. (XII.23.) – állapítja meg, illetve a Kormányrendeletben meghatározottak szerint a Személyes Közreműködést Biztosító Szerv azokat szabadárasán

állapíthatja meg. A díjakról – és valamennyi egyéb, jogszabály által előírt esetben – a Személyes Közreműködést Biztosító Szerv a váróhelyiségben kifüggesztett információs anyagokon tájékoztatja a betegeket.

29. A közreműködői díjat Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv tárgyhónap 10. napjáig átutalja a Személyes Közreműködést Biztosító Szerv számlájára számla ellenében.
30. Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv a Személyes Közreműködést Biztosító Szerv által elektronikus úton (e-mail) érkező számlát befogadja, hitelesnek tekinti. Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv a kiállított számlát a következő e-mailcímen fogadja be: hivatal@eloszallas.hu.

FELMONDÁSRA VONATKOZÓ ÉS AHHOZ KAPCSOLÓDÓ MEGÁLLAPODÁSOK

31. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződés megszűnik: közös megegyezéssel, felmondással, Személyes Közreműködést Biztosító Szerv jogutód nélküli megszűnésével. A szerződő felek a jelen szerződés felmondására írásbeliséget kötnek ki.
32. Jelen közreműködői szerződés megszűnik:
 - jelen szerződés hatályának lejártával
 - a működési engedély visszavonásával
 - a finanszírozási szerződés megszűnésével
 - közös megegyezéssel
 - azonnali felmondással, amennyiben bármelyik Szerződő Fél kötelezettségét súlyosan megszegi
 - Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv a közreműködői díj megfizetésével késedelembe esik.
33. Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv a közreműködői szerződést indoklással felmondhatja, ha a Személyes Közreműködést Biztosító Szerv a közreműködői szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat.

EGYEBEK

34. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a háziorvosi tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítással a 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv, valamint a Személyes Közreműködést Biztosító Szerv egyaránt rendelkezik, és azt működése során fenntartja.
35. Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv köteles a betegjogi képviselő személyére, elérhetőségére vonatkozó információt jól látható helyen a betegek részére feltüntetni.
36. Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv vállalja szükség szerint a rendelőben használatos eszközök javíttatásának, kötelező felülvizsgálatainak intézését, ezen feladatok költsége a Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szervet terhelik.
37. A háziorvosi alapellátás minőségbiztosítása a tevékenységet végző orvos feladata. A háziorvosi alapellátás szakmai felügyeletét a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Dunaújvárosi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya látja el.

38. A Szerződő Felek jelen megállapodást érintő bármilyen kérdésben, illetve rendkívüli körülmény felmerülése esetén kötelesek kölcsönösen együttműködve, a jóhiszeműség, tisztesség polgári jogi alapelvei követelményinek megfelelően eljárni. A Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződéskötéshez szükséges minden lényeges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében jelen közreműködést egyáltalán nem, vagy másként kötötték volna meg. Szerződő Felek tisztában vannak e közreműködés polgári jogi természetével, a rá vonatkozó szabályokkal. Szerződő felek szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják, az csak írásban módosítható. A Szerződő Felek e megállapodás felróható megszegésével adódó kárért az általános polgári jogi kártérítési szabályok szerint kötelesek egymással szemben helytállni. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy e megállapodás módosításkor a Magyar Orvosi Kamara területileg illetékes szervének véleményezési joga van a 2006. évi XCVII. tv. 2 §. (dd) alapján. A Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv a jóhiszeműség, tisztesség polgári jogi alapelveire tekintettel vállalja, hogy a szerződés aláírása és a tényleges orvosi munka megkezdése közötti időszakban a szerződéstől el nem áll, ellenkező esetben, a Ptk.6:587.§ban megfogalmazottak alapján a kár megtérítésére köteles.
39. Felek megállapodnak, hogy a Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv részéről a kapcsolattartó személy neve és elérhetősége: Kanik Péter polgármester, 06-20/236-1508, polgarmester@eloszallas.hu. A Személyes Közreműködést Biztosító Szerv részéről a kapcsolattartó neve és elérhetősége: Czibola Kata praxis ügyintéző, 06-20/342-9744, praxis@medisafe.hu.
40. A Szerződő Felek jelen megállapodást - amely 3 példányban készült -, amely egymással mindenben egyező, 6 oldalon 42. pontból áll – annak elolvasása és közös értelmezése, tartalmának megértése, magukra nézve kötelezőnek elismerése után, minden kényszertől és befolyástól mentesen, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták, további tisztázást igénylő kérdésük a másik féllel szemben nincs.
41. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Egészségügyi és Társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Szerződő Felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen megállapodásból eredő jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a jogvita peren kívül rendezésére nincs lehetőség, vagy a tárgyalások eredményre nem vezetnek, úgy a szerződő felek a jogvita elbírálására értékhátártól függően a Kaposvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. Jelen megállapodást Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a (.....) számú határozatával fogadta el.

Kaposvár, 2025. szeptember 08.

.....
 Előszállás Nagyközség Önkormányzata
 Kanik Péter
 polgármester
 Személyes Közreműködést Igénybe Vevő Szerv

.....
 RuVör-MED Kft.
 Dr. Rus János
 ügyvezető
 Személyes Közreműködést Biztosító Szerv

**Megbízási Szerződés
módosítása
helyettesítéssel ellátott egészségügyi tevékenység végzésére**

amely létrejött egyrészről

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

képviseli: Kanik Péter polgármester

törzsszáma: 727134

adóigazgatási azonosító száma: 15727134-2-07

bankszámlaszáma: 11736037-15361741-00000000

statisztikai számjele: 15727134-8411-321-07, képviseli: Kanik Péter polgármester,
(a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről a

Dr. Gáncs és Tsa. Egészségügyi Betéti Társaság (cégjegyzékszám: 07-06-005311, székhelye: 2427 Baracs, Ifjúság út 50., adószám: 22065557-1-07, továbbiakban: Dr. Gáncs és Tsa. Bt., képviseli: Dr. Gáncs László orvos (orvosi bélyező száma: 42063) (a továbbiakban: **Megbízott**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I.

A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltak szerint, Előszállás nagyközség 1. számú háziorvosi körzetében **a háziorvosi feladatokat (tanácsadás)** területi ellátási kötelezettséggel tartós helyettesítéssel ellátó **Dr. Szakállás Rita** orvos, egyéni vállalkozó (székhelye: 1105 Budapest, Előd u. 4. fszt. 2., adószáma: 56416611-1-42, működési nyilvántartási azonosító: 77946) (orvosi bélyező száma: 77946, adóazonosító jele: 8446001926) keresőképtelensége, hivatalos távolléte, illetve a szabadsága miatt fennálló **akadályoztatása esetére**, a zavartalan betegellátás biztosítása érdekében megbízási szerződést kötöttek (továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltatás).
2. Megbízók és Megbízott megállapodnak abban, hogy a 2024. november 19. napján megkötött megbízási szerződés 1., 7. és 25. pontjait 2025. október 1. napjától a következők szerint módosítják:
3. „1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és háziorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltak szerint, Előszállás nagyközség 1. számú háziorvosi körzetében **a háziorvosi feladatokat (tanácsadás)** területi ellátási kötelezettséggel tartós helyettesítéssel ellátó Dr. Hérák János Benjámin orvos (orvosi bélyező száma: 87714, szül. dátum:....., TAJ

Kanik Péter
polgármester
Előszállás Nagyközség
Önkormányzata
Megbízó

Dr. Gáncs László
orvos
Dr. Gáncs és Tsa. Bt.
Megbízott

szám:....., adóazonosító:.....) feladatot ellátó orvos (továbbiakban: Feladatot ellátó) keresőképtelensége, hivatalos távolléte, illetve a szabadsága miatt fennálló **akadályoztatása esetére**, a zavartalan betegellátás biztosítása érdekében kötik meg megbízotti formában (továbbiakban: Egészségügyi Szolgáltatás).”

4. „7. Megbízott Dr. Hérák János Benjámín orvos keresőképtelensége, hivatalos távolléte, illetve a szabadsága miatt fennálló akadályoztatása esetén, a zavartalan betegellátás biztosítása érdekében az 1. pontban meghatározott Egészségügyi Szolgáltatás feladatellátásra köteles.
5. „25. Jelen szerződést a Felek határozott időre, 2025. október 1. napjától 2025. december 31. napjáig kötik meg.”
6. Jelen szerződés-módosítás 2025. október 1. napján lép hatályba.
7. A szerződés módosítása az eredeti szerződés 1., 7. és 25. pontjának módosításán kívül más változásra nem terjed ki. Minden más pont esetében az eredeti szerződés az irányadó.

E szerződés 2 oldalon 7 pontból áll, magyar nyelven, 4 (négy) egyező eredeti példányban készült, melyből a szerződő feleket két-két példány illeti meg.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Előszállás, 2025. szeptember....

Kanik Péter
polgármester
Előszállás Nagyközség
Önkormányzata
Megbízó

Dr. Gáncs László
orvos
Dr. Gáncs és Tsa. Bt.
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés:

Előszállás, 2025. szeptember

Előszállás, 2025. szeptember

Vargáné Bíró Ildikó
pü.főmunkatárs

Györiné Tar Edit
jegyző

Kanik Péter
polgármester
Előszállás Nagyközség
Önkormányzata
Megbízó

Dr. Gáncs László
orvos
Dr. Gáncs és Tsa. Bt.
Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

felbontása

GYERMEKORVOSI FELADATOK

VÁLLALKOZÓI JOGVISZONYBAN TÖRTÉNŐ ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3., adószáma: 15727134-2-07, képviseli: Kanik Péter polgármester) – a továbbiakban: Megbízó -,
másrészről **Dr. Szakállas Rita** egyéni vállalkozó (székhelye: 1105 Budapest, Előd u. 4. fszt. 2., adószáma: 56416611-1-42, működési nyilvántartási azonosító: 77946) mint ellátó – a továbbiakban: Megbízott –
között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények: Megbízó Előszállás nagyközségben gyermekorvosi ellátási szolgáltatás (csecsemő- és gyermekgyógyászat) ellátására Megbízott-tal Megbízási szerződést kötött 2024. január 1- napjától (ELO/752-2/2024.).
2. Felek az 1. pontban részletezett Megbízási szerződést 2025. szeptember 30. napjával felbontják és a Megbízási szerződésben foglaltak szerint számolnak el egymással.
3. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megbízási szerződésre vonatkozó szabályait, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM. Rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződés 3. pontból áll, és 4 eredeti példányban készül, melyből 2-2 példány illeti meg a Megbízót és a Megbízottat.

A szerződő felek a jelen módosító szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és sajátkezűleg aláírták.

Előszállás, 2025. szeptember 15.

Kanik Péter
polgármester
Megbízó

Dr. Szakállas Rita
egyéni vállalkozó
Megbízott



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. szeptember 9-i Képviselőtestületi ülés

3. napirendi pontja: Fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Előszállás-Nagykarácsony-Daruszentmiklós településeket magába foglaló fogorvosi körzetben 2018. december 1-től végleges feladat-ellátási szerződéssel működik a fogszakorvosi ellátás.

Az ellátást működtető cég, a **Szép és Ép Fog Kft.** (Jenei Fogászat, székhelye: 2225 Üllő, Kossuth u. 22., adószám: 23553255-1-13) részéről dr. Jenei András ügyvezető igazgató jelezte, hogy 2025. augusztus 1-től módosítani szükséges a jelenleg érvényben lévő feladat-ellátási szerződést, mivel a feladatot ellátó, és a körzetre vonatkozóan praxisjoggal rendelkező Dr. Mozsolits Zsófia doktornő közös megegyezéssel távozik a cégtől, de az ő praxisjogát megtartva, a körzetet tartós helyettesítéssel 2025. október 1-től Dr. Oláh Róbert doktor úr (orvosi bélyegző száma: 97652) fogja ellátni.

A helyettes személyében is változás áll be, mégpedig oly módon, hogy Dr. Jenei András (orvosi bélyegző száma: 55084) vállalja a helyettesítést.

A személyi változás miatt módosítani kell a feladatellátási szerződést, amely a három település önkormányzata és a Szép és Ép Fog Kft. között jött létre. Az előterjesztés mellékletét képezi Dr. Oláh Róbert nyilatkozata a tartós helyettesítés elfogadásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület, hogy az alábbi határozati javaslat alapul vételével a feladatellátási szerződéssel kapcsolatban hozza meg döntését:

Határozati javaslat **a fogorvosi feladatellátási szerződés módosításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete e határozat melléklete szerint, a **Szép és Ép Fog Kft.**-vel (Jenei Fogászat, székhelye: 2225 Üllő, Kossuth u. 22., adószám: 23553255-1-13) megkötött feladatellátási és finanszírozási szerződés módosítását határozza el.

A képviselőtestület felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a feladatellátási és finanszírozási szerződést módosító szerződés aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. október 1. (a szerződés aláírására)

Előszállás, 2025. szeptember 2.

Kanik Péter
polgármester

ELŐSZÁLLÁS Nagyközség Önkormányzata
Kanik Péter Polgármester részére
NAGYKARÁCSONY Község Önkormányzata
Mergl István polgármester részére
DARUSZENTMIKLÓS Község Önkormányzata
Rauf Norbert polgármester részére

Tárgy: Feladat-ellátási szerződés
módosítása

Tisztelt Polgármester Urak!

Alulírott Dr. Jenei András, mint a Szép és Ép Fog Kft. (2225 Üllő, Kossuth Lajos u. 22.) ügyvezetője szeretnék bejelentést tenni, miszerint 070096013 FIN számú, természetben 2424 Előszállás, Balatoni út 58 szám alatt működő vegyes fogászati praxisban (a praxisjogosult) dr. Mozsolits Zsófia (82506) közös megegyezéssel távozik a cégünktől nem tudja tovább vállalni a fenti praxisban az ellátást, így 2025.10.01-től dr. Oláh Róbert (97652) veszi át a szolgálatot 30 órában TARTÓS HELYETTESÍTÉSSEL. A Doktorúr esetleges távolléte esetén a helyettes fogorvos: dr. Jenei András (55084).

A rendelési idő nem változik:

Hétfő:	07:30 – 13:30
Kedd:	14:00 – 20:00
Szerda:	07:30 – 13:30 – iskolafogászat: 08:00 – 12:00-ig
Csütörtök:	14:00 – 20:00
Péntek (páros):	07:30 – 13:30
Péntek (páratlan):	14:00 – 20:00

A fogászati asszisztens személye nem változik.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatok képviselő-testületét - a fenti bejelentések alapján – dr Oláh Róbert személyének elfogadására, mint tartós helyettes, valamint ezúton kérjük a feladat-ellátási szerződés módosítását 2025.10.01. hatállyal.

Üllő, 2025.08.28.

Köszönettel,

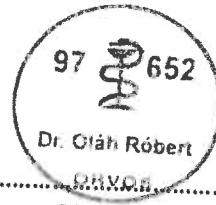

Dr. Jenei András
Ügyvezető
Szép és Ép Fog Kft.

Nyilatkozat

Alulírott Dr. Oláh Róbert (pecsétszám:97652) nyilatkozom, hogy a 2424 Előszállás, Balatoni út 58 szám alatti telephelyen, a 070096013 NEAK azonosító számú vegyes fogászati praxisban vállalom a tartós helyettesítést.

Előszállás, 2025.08.28.

Oláh Róbert



PH
dr. Oláh Róbert

FELADAT-ELLÁTÁSI ÉS FINANSZÍROZÁSI SZERZŐDÉS módosítása

Előszállás Nagyközség, Nagykarácsony Község és Daruszentmiklós
Község közigazgatási területén fogorvosi alapellátás biztosítására

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

képviseli: Kanik Péter polgármester

törzsszáma: 727134

adóigazgatási azonosító száma: 15727134-2-07

bankszámlaszáma: 11736037-15361741-00000000

statisztikai számjele: 15727134-8411-321-07, képviseli: Kanik Péter polgármester,

Nagykarácsony Község Önkormányzata

székhelye: 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor u. 27

képviseli: Mergl István polgármester

törzsszáma: 727178

adóigazgatási azonosító száma: 15727172-1-07

bankszámlaszáma: 11736037-15361813-00000000

statisztikai számjele: 15727172-8411-321-07, képviseli: Mergl István polgármester,

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

székhelye: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D

képviseli: Rauf Norbert polgármester

törzsszáma: 727695

adóigazgatási azonosító száma: 15727691-2-07

bankszámlaszáma: 11736037-15365886-00000000

statisztikai számjele: 15727691-8411-321-07, képviseli: Rauf Norbert polgármester

(a továbbiakban: Megbízó), másrésztől a

Szép és Ép Fog Kft. (Jenei Fogászat, székhelye: 2225 Üllő, Kossuth u. 22., adószám: 23553255-1-13) képviseli: Dr. Jenei András ügyvezető igazgató - fogszakorvos (a továbbiakban: Megbízott) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

- Előzmények:** Megbízók és Megbízott az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról rendelkező 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendeletben foglaltak szerint a fogorvosi feladatok területi ellátási kötelezettséggel történő végzése érdekében feladatellátási és finanszírozási szerződéses viszonyban állnak Előszállás Nagyközség, Nagykarácsony Község és Daruszentmiklós Község közigazgatási területére vonatkozóan.
- Megbízók és Megbízott megállapodnak abban, hogy a 2018. október 31. napján megkötött végleges feladatellátási és finanszírozási szerződés 2., 10., 11. és 13. pontjaiban szabályozott

rendelési idő, ellátási körzetbe tartozó közoktatási intézmények és a helyettesítés rendje 2024. június 1. napjától a következők szerint kerül megállapításra:

„2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2025. október 1. napjától kezdődően, tartós helyettesítés keretein belül, Dr. Oláh Róbert (nyilvántartási azonosítója: 97652, adóazonosító: 8419964042, TAJ száma: 132 681 838, Születési idő, hely: Akli (Klinovoje) Szovjetunió, 1981.12.25. Anyja neve: Tüzes Ilona) személyesen látja el a fogorvosi alapellátást és az iskolafogászati ellátást Előszállás Nagyközség, Nagykarácsony Község és Daruszentmiklós Község közigazgatási területén.
A feladatellátás helye: 2424 Előszállás, Balatoni út 58. szám alatti fogorvosi rendelő.”

3. „10. A fogászati alapellátás rendelési ideje:

Hétfő:	07:30 – 13:30 - Dr. Oláh Róbert
Kedd:	14:00 – 20:00 - Dr. Oláh Róbert
Szerda:	07:30 – 13:30 - Dr. Oláh Róbert
Csütörtök:	14:00 – 20:00 - Dr. Oláh Róbert
Péntek (páros):	07:30 – 13:30 - Dr. Oláh Róbert
Péntek (páratlan):	14:00 – 20:00 - Dr. Oláh Róbert

A fogorvosi alapellátás ellátási körzete: Előszállás Nagyközség, Nagykarácsony Község és Daruszentmiklós Község közigazgatási területe.”

5. „11. Az iskolafogászat rendelési ideje:

Szerda: 08:00-tól 12:00-ig - Dr. Oláh Róbert

Az iskolafogászat ellátási körzete: Előszállás Nagyközség, Nagykarácsony Község és Daruszentmiklós Község közoktatási intézményei:

1. Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola
2424, Előszállás, Szöglet kert 1.
2. Előszállási Patakparti Óvoda
2424 Előszállás, Fő tér 3.
3. Szent Miklós Általános Iskola
2425 Nagykarácsony, Rákóczi út 10.
4. Nagykarácsonyi Örökzöld Óvoda
2425 Nagykarácsony, Béke tér 2.
5. Mezőfalvi Petőfi Sándor Általános Iskola, Előkészítő Szakiskola és Alapfokú Művészeti Iskola
Benedek Elek Tagiskolája
2423 Daruszentmiklós, Berzsényi Dániel utca 1.
6. Daruszentmiklói Szederinda Óvoda és Minibölcso
2423 Daruszentmiklós, Daru sor 1/A.”

6. „13. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az ellátó orvos távolléte esetén gondoskodik a helyettesítésről. Felek rögzítik, hogy Megbízott 30 napnál nem hosszabb időtartamú helyettesítését Dr. Jenei András (orvosi bélyegző száma: 55084) fogszakorvos végzi saját rendelési idején túl.

Fogorvosi feladat-ellátási és finanszírozási szerződés
Előszállás-Nagykarácsony-Daruszentmiklós
2025. október 1-től

A helyettesítés helye fogorvosi alapellátás esetén: 2424 Előszállás, Balatoni út 58. szám alatti fogorvosi rendelő.

Az iskolafogászati ellátás esetén: 2424 Előszállás, Balatoni út 58. szám alatti fogorvosi rendelő.”

7. Jelen szerződés-módosítás 2025. október 1. napján lép hatályba.

8. A szerződés módosítása az eredeti szerződés 2., 10., 11. és 13. pontjának módosításán kívül más változásra nem terjed ki. Minden más pont esetében az eredeti szerződés az irányadó.

A szerződés 2 oldalon 8 pontból áll, magyar nyelven, nyolc egyező eredeti példányban készült, melyből a szerződő feleket két-két példány illeti meg.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Előszállás, 2025. szeptember

Szép és Ép Fog Kft.
Dr. Jenei András
ügyvezető igazgató - fogszakorvos
Mebízott

Kanik Péter
Előszállás Nagyközség
polgármestere
Mebízó

Mergl István
Nagykarácsony Község
polgármestere
Mebízó

Rauf Norbert
Daruszentmiklós Község
polgármestere
Mebízó

Kivonat
MFP-FAE/2025: Felelős állattartás elősegítése
A pályázat célja:

A támogatás célja, hogy az 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések lakosságának segítséget nyújtson a nem kívánt állatszaporulat mérséklésének előmozdítására

A támogatás intenzitása: 100%
Előleg: 100%
A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege: 1.500.000 Ft
Pályázatra jogosultak köre:

Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén:

- azok a települések, ahol az állandó lakosság szám 5000 fő, és ez alatti, a 2021. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján;

Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327) esetén:

- azok a társulások, amelyeknek a fejlesztés helye szerinti tagtelepülésén az állandó lakosság száma 5000 fő, és ez alatti, a 2021. január 1. napján a Belügyminisztérium által kezelt adatok alapján.

I. Önállóan támogatható tevékenységek:

A település lakóinak tulajdonában lévő kutyák, macskák állatorvos által elvégzett:

- ivartalanítása és/vagy
- kizárólag veszettség elleni összetevőt tartalmazó monovalens védőoltása és/vagy
- transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölése
- a táblázatban szereplő árak bruttó árak

	Méret	Szuka kutya	Kan kutya	Nőstény macska	Kandúr macska
Ivartalanítás	40 kg alatti	55.000 Ft	40.000 Ft	45.000 Ft	23.000 Ft
	40 kg feletti	70.000 Ft	55.000 Ft		
Vesztség elleni védőoltás		legfeljebb 10.000 Ft/állat			
Transzponderrel történő jelölés		legfeljebb 10.000 Ft/állat			

II. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:
Önállóan nem, csak az önállóan támogatható tevékenységekkel **együtt** támogatható tevékenységek:

- projekt-előkészítési tevékenység (pályázati dokumentáció összeállítása);
- projektmenedzsment tevékenység;
- állatok állatorvos általi szállítási költsége, amely költség támogatásának felső korlátja állatonként legfeljebb 4.000 Ft.

III. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység:

- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.

 Jelen kiírás keretében a pályázatok benyújtására **2025. augusztus 28. és 2025. szeptember 27.** van lehetőség.

Kanik Péter Polgármester Úr részére

Tárgy: Árajánlat

Előszállás Rózsa utca, valamint a Búzavirág utca Rózsa utca-Béke utca közötti szakaszának burkolatfelújítási terveinek elkészítésére az alábbi ajánlatot adom:

490.000 Ft + 0% áfa

A burkolatfelújítási terv munkarészei:

- átnézeti helyszínrajz
- tervezési alaptérkép
- hossz-szelvény
- helyszínrajz
- mintakeresztmetszelvény
- keresztmetszelvények
- tételes költségvetési kiírás
- 1 pld. digitális terv (*.pdf)
- részletes geodéziai felmérés EOVS rendszerben
- műszaki leírás
- közműegyveztetés

Tervkészítés határideje: megrendeléstől számított 30 nap (mivel a közműegyveztetési határidő a közműszolgáltatók részéről 30 nap, így az a tervleadás után valósulhat meg).

Dunaföldvár, 2025. 08.21.

Üdvözlettel:



Gema Zoltán tervező
Dunaföldvár, Szőlőskertek u 9.
30/9161613

ÁRAJÁNLAT

- **Ajánlat adó**

Név: Regia Plan Kft

Székhely: 8000-Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64

Adószám: 14689343-2-07

Képviselő neve: Grimm Viktor ügyvezető

Telefon: +36 30/2470101

E-mail: mernokiroda@regiaplan.hu

Ajánlattétel tárgya: Előszállás, Rózsa utca felújítási tervei

Ajánlati ár :


nettó: 882.000 Ft

áfa: 238.140 Ft

bruttó: 1.120.140 Ft

Székesfehérvár, 2025. 09. 03.

Regia Plan Kft.
8000 Székesfehérvár, Cserepes köz 4. X/64
Adószám: 14689343-2-07
Ügyvezető: 30-2470101
Belföldi számla: 07140204-00000000



Grimm Viktor ügyvezető

SOLT- BAU Építőipari Kft
6320 Solt, Dirdomb dűlő 11.
Adószám: 23877588-2-03

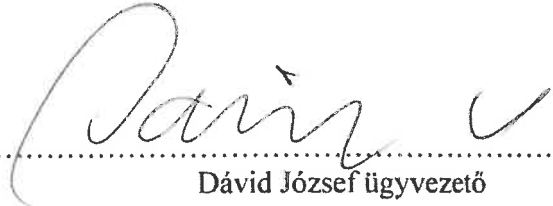
Tárgy: Tervezési ajánlat

Címzett: Kanik Péter polgármester

Köszönöm ajánlat kérését Előszállás, Rózsa utca felújítási terveinek elkészítésére.

Ajánlatunk a következő: 783.000 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 994.410 Ft.

Solt, 2025 szeptember 02.


Dávid József ügyvezető

SOLT-BAU KFT.
6320 Solt, Dirdomb dűlő 11.
Adószám: 23877588-2-03
Cégjegyzékszám: 03-09-124356
Bankk. száma: OTM 11707000-20439537-00000000

-1-
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Cégnév/név: **Előszállás Nagyközség Önkormányzata**
Székhely/lakhely: 2424 Előszállás, Fő tér 3.
Adóigazgatási jelzőszám: 15727134-2-07
Bankszámla száma: 10029008-00358822-02020028

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Cégnév/név: **Gema Zoltán e.v.** (nyilvántartási szám: 51127385)
Székhely/lakhely: Dunaföldvár, Szőlőskertek u.9.
Adóigazgatási jelzőszám: 74386431-1-37
Bankszámla száma: 10400229-76485255-56531002

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó (Tervező) a jelen szerződésben vállalja, hogy 2025/48 szám alatt létesítendő „**Előszállás, Rózsa utca burkolatfelújítási terve**” című tervet a szerződésben foglalt feltételeinek megfelelően készíti el.

2.) Az ütfelújítási terv tartalmazza az alábbi munkarészeket:

- átnézeti helyszínrajz
- tervezési alaptérkép
- hossz-szelvény
- helyszínrajz
- mintakeresztszelvény
- keresztshelvények
- tételes költségvetési kiírás
- 1 pld. digitális terv (*.pdf)
- részletes geodéziai felmérés EOV rendszerben
- műszaki leírás
- közműegyeztetés

A szerződés teljesítésének időtartama:

2025.10.24.

(A közműegyeztetési határidő a közműszolgáltatók részéről 30 nap, így az a tervleadás után valósulhat meg).

3.) A teljes tervezési díj összege:

Tervezési ár mindösszesen nettó: **490.000 Ft + 0% áfa** , bruttó 490.000 Ft, azaz négyszázkilencvenezer forint.

4.) A Megrendelő adatszolgáltatása:

A Megrendelő kötelessége, hogy legkésőbb a szerződés aláírásának napjáig bezárólag a tervezés tárgyát és a tervezési feladatot meghatározza.

A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül. A szükséges engedélyek beszerzéséhez kapcsolódó hatósági díjak költsége a Megrendelőt terheli. A szerződéskötést követően felmerülő és beszerzendő adatoknak a szolgáltatás határidejére és díjazására gyakorolt hatását a Feleknek szerződésmódosításba kell foglalniuk.

A Megrendelő adatszolgáltatási késedelmé a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét vonja maga után és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

A Megrendelő által a szerződés ezen pontja alapján szolgáltatott bármilyen adatok a szerződés részét képezik. A tervezési feladattól eltérő megrendelői igény módosítások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli.

5.) A Megrendelő utasítás adási joga:

A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére, és nem tehetik a Tervező teljesítését terheesebbé.

A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert érdekei szerint köteles teljesíteni.

A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezői díj-, határidő-módosítás stb.) viselnie kell.

6.) A Tervező teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselők:

A Felek a szerződés tárgya, a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján (Izd. 1.) és 5.) pontokat) a szerződésben határozták meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát.

A szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselők útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő: Kanik Péter polgármester

Tervező: Gema Zoltán

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés 5.) pontja szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

7.) A Tervező teljesítési kötelezettsége:

Amennyiben a dokumentációnak, vagy részeinek szolgáltatása a Tervezőnek felróható okból 15 (tizenöt) napot meghaladóan késik, a Tervező napi 1 %, késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek a késedelemmel érintett munkarészek értéke után. A Felek a kötbér összegét a késedelemmel érintett szolgáltatás díjának 20 %-ában maximálják.

8.) A Tervező teljesítésének módja, helye:

A szolgáltatás történhet a Megrendelő székhelyére, elektronikus levélcímére vagy az általa megjelölt helyre és személynek (egységnek) történő kézbesítéssel is. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. A teljesítés átvételének napjától kezdődően bekövetkezik a Megrendelőnek - a szerződésben meghatározott feltételek szerinti - díjfizetési kötelezettsége.

9.) Megrendelő díjfizetési kötelezettsége:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítés ellenértékét a Megrendelő által jóváhagyott tervek leszállításával egyidejűleg, teljesítésigazolás alapján köteles számlába állítani, és a számlát Megrendelő részére benyújtani. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Megrendelő a számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 30 napon belül Vállalkozó bankszámlájára átutalja.

A Megrendelő a tárgybeli műszaki tervdokumentáció, mint törvényileg jogi oltalommal védett szellemi alkotást e szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel a szerződésben kikötött tervezési díj ellenében, amely az egyszeri felhasználás oltalmi díját is magában foglalja. Tervező kizárólagos joga, hogy szükség esetén a terveket átdolgozza/továbbfejlessze, illetve, hogy erre másnak engedélyt adjon. A Megrendelő, ha a tervezési díjat indokolatlanul visszatartja, a díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, mindaddig nem jogosult a tervdokumentáció felhasználására, amíg a tervezési díjat a Tervező nem vette át.

A Megrendelő a tervdokumentációt nyilvánosságra nem hozhatja, a tervdokumentációnak a megvalósítás céljára történő felhasználása jogszerűtlen nyilvánosságra hozatalnak nem minősül.

Jelen szerződés a dokumentáció szabad felhasználásának jogára nem terjed ki.

Amennyiben Megrendelő az igazolt számlákat késedelmesen fizeti, úgy erre vonatkozóan köteles a Polgári Törvénykönyv 6:155§ (1.) bekezdése szerinti késedelmi kamat időarányos részét Vállalkozó felé megfizetni.

A Tervező a Megrendelő teljesítéséig a további tervezési munkák felfüggesztésére jogosult.

10.) A szerződés módosítása:

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a tervezési feladat módosítása, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme.

11.) A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés ellehetetlenül, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készültségi fok alapján elszámolni.

12.) A Felek titoktartási kötelezettsége:

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

13.) A tervezői szolgáltatás példányszáma:

A Tervező Megrendelőnek a tárgybeli tervdokumentációt 1 db digitális (*.pdf) szolgáltatja.

14.) Záró rendelkezések:

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.

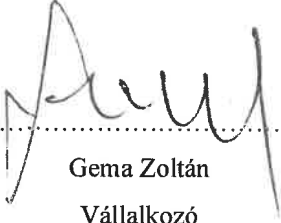
A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg. Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a Szekszárdi Városi Bíróság kizárólagos döntésének azzal, hogy a bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 2 példányban készül, amelyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót (Tervezőt) illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Dunaföldvár, 2025.09.24.

.....

Kanik Péter polgármester
Megrendelő


.....
Gema Zoltán
Vállalkozó

.....

Vargáné Bíró Ildikó
pénzügyi ellenjegyző

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Megrendelő: **Előszállás Nagyközség Önkormányzata**
2424 Előszállás, Fő Tér 3.
Adószám: 15727134-2-07
Bankszámlaszám: MÁK
10029008-00358822-02020028
Képviseli: Kanik Péter, polgármester

Kivitelező: **Kaszás Gép KFT**
2423 Daruszentmiklós, Akácfa u. 2.
Bankszámlaszám:
Adószám: 32536650-2-07
Bankszámlaszám: 1173603723699106
Képviseli: Kaszás Imre, ügyvezető igazgató
Cgj: 07-09-030 5660,
Sz.sz: 11736037-23699106

Szerződés tárgya:

Előszállás TOP_PLUSZ_1.2.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú „belterületi utak fejlesztése Előszálláson” pályázatának kivitelezése.

Vállalkozói díj:

A vállalkozó ajánlata szerinti ár, amely a szerződés elválaszthatatlan része.

Vállalási összeg: 38.864.861. -, Ft + 27% ÁFA: 10.493.512. Ft- = bruttó 49.358.373 Ft. -, azaz negyvenkilencmillió-huszonnyolcezer-százkilencven forint.

A szerződő felek az alábbiakban egyeznek meg:

1. A megrendelő a tárgyban szereplő munkát megrendeli a kivitelezőtől.
2. A megrendelő a szükséges munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban jelen szerződés aláírását követően átadja és a munka befejezéséig szükséges feltételeket biztosítja.
3. A megrendelő a kivitelezés során a szükséges víz- és áramvételi lehetőséget, valamint szociális helységet biztosít.
4. A kivitelező köteles a munkaterület átadása után a munkahelyi élet- és vagyonbiztonság megóvását valamint a munkavédelmi előírásokat biztosítani.
5. A munka befejezési határideje: 2025.11.30. (előteljesítés lehetséges)

6. A szerződő felek kijelölik képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottnak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkezett változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

Megrendelő képviselője: Kanik Péter, tel.: 06-20/2361508

Kivitelező képviselője: Kaszás Imre tel.: 06-20/945-1018

7. Megrendelő jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolásra, a műszaki átadás-átvételi eljáráson való részvételre, pótmunkák elrendelésére.
8. Kivitelező jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő (részhatáridők) előtt is teljesíteni.
9. A Kivitelező a szerződés szerinti határidő módosítását kérheti, ha a megvalósítási program szerinti munkavégzést, illetve a teljesítési határidő betartását, saját hibáján kívülálló ok miatt, kellő gondosság mellett sem tudja tartani.
10. Kivitelező köteles részletes számításokkal ellátott felmérési napló készítésére.
11. A munka teljes átadása és a végszámla benyújtása a sikeres műszaki átadás-átvételt követően történik.

Pénzügyi teljesítés:

12. Kivitelező a munkavégzés során jogosult 1 db résszámla benyújtására a munkálatok készültségi szintjének 50%-os teljesítésének elérésekor, a vállalási ár 50%-ának megfelelő összegben. A kiállított résszámla 8 napos banki átutalással kerül kiegyenlítésre. A végszámla benyújtása a sikeres műszaki átadás-átvételt követően történik.
13. A munkálatok elkészültével, a sikeres átadás-átvételt követően kiállított teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján nyújtható be a végszámla 30 napos banki átutalással történő kifizetéssel.
14. A Megrendelő a mindenkor i jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, ha a vállalkozói díjat a végszámlán feltüntetett fizetési határidőig nem teljesítette.

Egyéb rendelkezések:

14. A vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

15.A kivitelező a tárgyi munkára 1 év garanciát vállal.

16. Ezt a szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban.

17. Minden jogvita tekintetében szerződő felek kikötik a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét, amely döntésének kölcsönösen alávetik magukat.

18. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

19. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyó aláírásukkal hitelesítették.

Előszállás, 2025 augusztus 1.

Megrendelő
Kanik Péter
polgármester
Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Kivitelező
Kaszás Imre
Ügyvezető Igazgató
Kaszás Gép Kft

Pénzügyi ellenjegyző:

Vargáné Bíró Ildikó
pénzügyi ellenjegyző

Szerződő felek:

Megrendelő: Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás, Fő Tér 3.
Adószám: 15727134-2-07
Bankszámlaszám: MÁK
10029008-00358822-02020028
Képviseli: Kanik Péter, polgármester

Kivitelező: Kaszás Gép KFT
2423 Daruszentmiklós, Akácfa u. 2.
Bankszámlaszám:
Adószám: 32536650-2-07
Bankszámlaszám: 1173603723699106
Képviseli: Kaszás Imre, ügyvezető igazgató
Cgj: 07-09-030 5660,
Sz.sz: 11736037-23699106

Szerződés tárgya:

Előszállás TOP_PLUSZ_1.2.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú „belterületi utak fejlesztése Előszálláson” pályázatának kivitelezése.

Vállalkozói díj:

A vállalkozó ajánlata szerinti ár, amely a szerződés elválaszthatatlan része.

Vállalási összeg: 38.864.861. -, Ft + 27% ÁFA: 10.493.512. Ft- = bruttó 49.358.373 Ft. -, azaz negyvenkilencmillió-huszonnyolcezer-százkilencven forint.

A szerződő felek az alábbiakban egyeznek meg:

1. A **megrendelő** a tárgyban szereplő munkát megrendeli a **kivitelezőtől**.
2. A **megrendelő** a szükséges munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban jelen szerződés aláírását követően átadja és a munka befejezéséig szükséges feltételeket biztosítja.
3. A **megrendelő** a kivitelezés során a szükséges víz- és áramvételi lehetőséget, valamint szociális helységet biztosít.
4. A **kivitelező** köteles a munkaterület átadása után a munkahelyi élet- és vagyonbiztonság megóvását valamint a munkavédelmi előírásokat biztosítani.
5. A munka befejezési határideje: 2025.11.30. (előteljesítés lehetséges)



6. A szerződő felek kijelölik képviselőiket, akik őket az építkezéssel kapcsolatban a helyszínen meghatalmazottként teljes jogkörrel képviselik. Ha e meghatalmazottnak személyében változás következne be, úgy erről a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni kell. A képviselők személyében bekövetkezett változás az írásbeli közléssel egyidejűleg válik hatályossá.

Megrendelő képviselője: Kanik Péter, tel.: 06-20/2361508

Kivitelező képviselője: Kaszás Imre tel.: 06-20/945-1018

7. Megrendelő jogköre kiterjed különösen az építkezés mennyiségi és minőségi műszaki ellenőrzésére a részteljesítések és az ezek alapján benyújtott számlák leigazolására, a műszaki átadás-átvételi eljáráson való részvételre, pótmunkák elrendelésére.
8. Kivitelező jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő (részhatáridők) előtt is teljesíteni.
9. A Kivitelező a szerződés szerinti határidő módosítását kérheti, ha a megvalósítási program szerinti munkavégzést, illetve a teljesítési határidő betartását, saját hibáján kívülálló ok miatt, kellő gondosság mellett sem tudja tartani.
10. Kivitelező köteles számlarészletező készítésére.
11. A munka teljes átadása és a végszámla benyújtása a sikeres műszaki átadás-átvételt követően történik.

Pénzügyi teljesítés:

12. Kivitelező a munkavégzés során jogosult 1 db résszámla benyújtására a munkálatok készültségi szintjének 50%-os teljesítésének elérésekor, a vállalási ár 50%-ának megfelelő összegben. A kiállított résszámla 8 napos banki átutalással kerül kiegyenlítésre. A végszámla benyújtása a sikeres műszaki átadás-átvételt követően történik.
13. A munkálatok elkészültével, a sikeres átadás-átvételt követően kiállított teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján nyújtható be a végszámla 30 napos banki átutalással történő kifizetéssel.
14. A Megrendelő a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeres összegének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, ha a vállalkozói díjat a végszámlán feltüntetett fizetési határidőig nem teljesítette.

Egyéb rendelkezések:

14. A vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.



15.A kivitelező a tárgyi munkára 1 év garanciát vállal.

16. Ezt a szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes szervezeti képviselői módosíthatják írásban.

17. Minden jogvita tekintetében szerződő felek kikötik a Megrendelő székhelye szerinti illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét, amely döntésének kölcsönösen alávetik magukat.

18. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

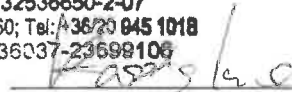
19. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 eredeti példányban jóváhagyó aláírásukkal hitelesítették.

Előszállás, 2025 augusztus 1.



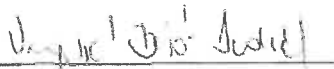
Megrendelő
Kanik Péter
polgármester
Előszállás Nagyközség Önkormányzata

KASZÁS GÉP KFT.
2423 Daruszentmiklós, Akácfa u. 2.
Adószám: 32536650-2-07
Cég: 07-09-03 5660; Tel: +36 70 045 1018
Sz.sz.: 11736037-23699106



Kivitelező
Kaszás Imre
Ügyvezető Igazgató
Kaszás Gép Kft

Pénzügyi ellenjegyző:



Vargáné Bíró Ildikó
pénzügyi ellenjegyző



A helyi felhívás címe:
A közösségi szolgáltatások fejlesztésének támogatása

A helyi felhívás kódszáma:
KAP-RD57-066-3-25

Rövid összefoglaló

Ki nyújthat be helyi támogatási kérelmet? (Részletes információk a helyi felhívás (a továbbiakban: felhívás) 2.1 és 2.2 fejezetében.)	A felhívás keretében helyi támogatási kérelem (a továbbiakban: támogatási kérelem) benyújtására a 2.1. fejezetben felsorolt kedvezményezetteknek van lehetősége.
Milyen tevékenységek támogathatók? (Részletes információk a felhívás 3.1 fejezetében.)	A felhívás keretében Energetikai fejlesztések, Eszköz és/vagy gépbeszerzés, Építés támogatható.
Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet? (Részletes információk a felhívás 2.3 fejezetében.)	A támogatási kérelem benyújtására 2025.10.16. napjától van lehetőség.
Mi a támogatás formája? (Részletes információk a felhívás 8.1 fejezetében.)	Vissza nem térítendő támogatás, melynek típusa tételes költségelszámolás.
Mennyi támogatást lehet igényelni? (Részletes információk a felhívás 8.2. fejezetében.)	legalább 1 000 000 Ft - legfeljebb 10 000 000 Ft
Mennyi előleg igényelhető? (Részletes információk a felhívás 8.3. fejezetében.)	Előleg igénybevételére kizárólag önkormányzatnak vagy egyháznak minősülő kedvezményezett részére van lehetőség. A támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg legfeljebb 25 százalékáig a kedvezményezett kérelemmel előleget igényelhet.
Mennyi a művelet végrehajtására rendelkezésre álló időtartam? (Részletes információk a felhívás 4.2 fejezetében.)	A támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított legfeljebb 24 hónap.
Hol valósítható meg a művelet?	A/az Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület illetékességi területén, a felhívás 2.1.1. pontjában megadottak szerint.
Várhatóan hány művelet kap támogatást?	17 db

A felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg a HFS 9.1 fejezete alapján 120 000 000 Ft
- A felhívás 1. célterülete keretében igénybe vehető keretösszeg: 120 000 000 Ft

A felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A felhívás Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének (a továbbiakban: KAP ST) keretében, a/az Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület mint az Agrárminisztérium Közös Agrárpolitika Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága (Nemzeti Irányító Hatóság, a továbbiakban: IH) által elismert Helyi Akciócsoport (a továbbiakban: HACCS) - által kerül meghirdetésre a HACCS és az

IH között létrejött támogatási okirat alapján.

Felhívjuk a Tisztelt Kedvezményezettek figyelmét, hogy a felhívás, az Általános Útmutató a 2023-2027-es programozási időszakban a KAP Stratégiai Terv alapján meghirdetett pályázati felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF) együttesen tartalmazza a kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt. Az IH a dokumentumok változtatási jogát fenntartja. A módosításokról minden esetben közlemény kerül megjelentetésre, ezért és az egyéb információk megismerése céljából kérjük, hogy kövessék figyelemmel a <https://kap.gov.hu> honlapon, valamint a <https://www.mvh.allamkincstar.gov.hu/> honlapon megjelenő közleményeket!

A felhívásban nem szereplő előírások esetében a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások eljárási rendjéről szóló 2022. évi LXV. törvény (a továbbiakban: KAP törvény), a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet (a továbbiakban: KAP Vhr.), és az ÁÚF az irányadó.

A felhívás eltérhet az ÁÚF-ben megfogalmazott előírásoktól, ebben az esetben a felhívásban foglaltakat kell irányadónak tekinteni.

A felhívás vonatkozásában nem alkalmazandó az ÁÚF 11. pontja.

Tartalomjegyzék

1. A FELHÍVÁS INDOKOLTSÁGA, A KAP ST-HEZ ÉS A HFS-HEZ VALÓ ILLESZKEDÉSE
2. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI
 - 2.1. A Kedvezményezettek köre
 - 2.1.1. A művelet területi korlátozása
 - 2.2. Támogatásban nem részesíthetők köre
 - 2.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje
 - 2.4. A támogatási kérelem benyújtásának módja és egyéb feltételei
3. A MŰVELETTEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK
 - 3.1. Támogatható tevékenységek
 - 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek
 - 3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek
 - 3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek
 - 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek
 - 3.1.3. Nem támogatható tevékenységek
 - 3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása
 - 3.2.1. Állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések - 3.2.C. kategóriára vonatkozó szabályok
 - 3.2.2. A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok - 3.2.C. kategóriára vonatkozó szabályok
 - 3.3. A művelet műszaki, szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások
4. A MŰVELETVÉGREHAJTÁS IDŐTARTAM
 - 4.1.1. Kizárólag eszközbeszerzést és/vagy szolgáltatás megrendelést tartalmazó művelet megkezdése
 - 4.1.2. Építési tevékenységet tartalmazó művelet megkezdése
 - 4.2. A művelet végrehajtására rendelkezésre álló időtartam és a művelet befejezésére vonatkozó elvárások
5. MŰVELETVÉGREHAJTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÉB ELVÁRÁSOK
 - 5.1. Közbeszerzési kötelezettség
 - 5.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek
 - 5.3. A művelet megvalósítása utáni kötelezettségek (fenntartási kötelezettség)
6. INDIKÁTOROK
 - 6.1. Az indikátorok teljesítéséhez való hozzájárulás
 - 6.2. Monitoring adatszolgáltatás
7. KIVÁLASZTÁSI ELJÁRÁSREND
 - 7.1. A támogatási kérelmek kiválasztására vonatkozó eljárásrend

- 7.2. Kiválasztási kritériumok
- 8. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK
 - 8.1. Támogatás formája
 - 8.2. Igényelhető támogatás
 - 8.3. Igényelhető előleg
- 9. ELSZÁMOLÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK
 - 9.1. Kifizetési kérelmek tervezése
 - 9.2. Elszámolható költségek
 - 9.3. Elszámolhatóság feltételei
 - 9.4. Az elszámolható költségek mértékére és arányára vonatkozó elvárások
 - 9.5. Nem elszámolható költségek
- 10. JOGKÖVETKEZMÉNYEK
 - 10.1. Általános jogkövetkezmények
 - 10.2. Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények
 - 10.3. A projekttervben vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények
 - 10.4. A felhívásban rögzített kötelezettségekhez/elvárásokhoz fűződő jogkövetkezmények
- 11. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK
 - 11.1. Jogutódlás, kötelezettségátadás
 - 11.2. További dokumentumok
- 12. HACS ELÉRHETŐSÉGEI
- 13. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA
 - 13.1. A támogatási kérelemhez csatolandó dokumentumok
 - 13.1.1. Támogatási kérelem elkészítésekor kötelezően csatolandó (nem pótolható) mellékletek
 - 13.1.2. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó (pótolható) mellékletek listája
 - 13.2. Az első kifizetési kérelemhez csatolandó dokumentumok
 - 13.3. Záró kifizetési kérelemhez csatolandó dokumentumok
- 14. A FELHÍVÁS MELLÉKLETEI

1. A FELHÍVÁS INDOKOLTSÁGA, A KAP ST-HEZ ÉS A HFS-HEZ VALÓ ILLESZKEDÉSE

A felhívás alapjául a KAP ST RD57_R15_LDR_77 kódszámú, LEADER stratégiák elkészítése és végrehajtása című beavatkozása szolgál.

Ez a beavatkozás a közös agrárpolitika keretében a tagállamok által elkészítendő stratégiai tervekhez nyújtott, az Európai Mezőgazdasági Garanciaalap (EMGA) és az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap (EMVA) által finanszírozott támogatásra vonatkozó szabályok megállapításáról, valamint az 1305/2013/EU és az 1307/2013/EU rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló, 2021. december 2-i (EU) 2021/2115 európai parlamenti és tanácsi rendelet 77. számú cikkén alapul.

A beavatkozás a vidéki térségek és közösségek területileg kiegyensúlyozott fejlesztésében jelentős szerepet vállaló HACs-ok számára biztosít támogatást. A HACs-ok a KAP ST céljaihoz illeszkedő, a helyi fejlesztési igényeknek megfelelő Helyi Fejlesztési Stratégiát (a továbbiakban: HFS) dolgoztak ki. Az IH által jóváhagyott HFS-ben a HACs-ok olyan fejlesztési célokat határoztak meg, amelyeket a térségi szereplők valósítanak meg. A KAP ST keretében megjelenő pályázati kiírások leginkább a nagyobb volumenű műveletek megvalósítását helyezik előtérbe, jellemzően egy-egy ágazatra fókuszálva, míg a LEADER felhívások esetében az alulról jövő kezdeményezések, a helyi specifikumok, együttműködések, a hálózatosodás kapnak kiemelt szerepet. E támogatásokon keresztül valósulhatnak meg azon fejlesztések, amelyek a méreteik, kapacitásai, típusuk, komplexitásuk miatt nem sorolhatók be a KAP ST konstrukcióiba, vagy ott nem válhatnak jogosulttá.

A LEADER program szellemiségével összhangban a felhívás keretében megvalósuló műveleteknek, LEADER hozzáadott értékkel kell bíniuk, amelynek definícióját a felhívás 1. melléklete tartalmazza.

A felhívás a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület által kidolgozott HFS-ben megfogalmazott alábbi célok megvalósulását kívánja elősegíteni:

Kulturális, szabadidős és hagyományörző szolgáltatásokat biztosító intézmények infrastrukturális hátterének fejlesztése, kapcsolódó eszközbeszerzések. Szabadtéri és fedett területek és épületek hasznosításának biztosítása, újak kialakítása, meglévők felújítása, energetikai modernizálása a konkrét intézmények infrastruktúráján belül. Közbiztonsági tevékenységet végző szervezetek közösségi munkájának támogatása. A korábbi időszakban megkezdett fejlesztéseket folytatva, a jelenlegi időszakban is szükséges a kulturális, szabadidős és hagyományörző szolgáltatásokhoz való hozzáférés elősegítése, a szolgáltatások minőségi háttérfeltételeinek fejlesztése. Összhangban a térségi és települési érdekekkel, olyan kulturális és szabadidős szolgáltatások támogatása a cél, melyek elsősorban a helyi tradíciókra épülnek és lehetőség szerint a települések közötti kulturális együttműködések is elősegítik és erősítik.

2. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

2.1. Kedvezményezettek köre

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be:

- Helyi önkormányzat (321)

- Helyi nemzetiségi önkormányzat (371)
- Sportegyesület (521)
- Polgárőr egyesület (526)
- Nemzetiségi egyesület (528)
- Egyéb egyesület (529)
- Közalapítvány (561)
- Egyéb alapítvány (569)
- Nonprofit korlátolt felelősségű társaság (572)

A kedvezményezettel szemben támasztott elvárások:

A Kedvezményezett a támogatási kérelem benyújtását megelőző év december 31. napjáig jogerősen bejegyzett szervezet kell, hogy legyen a HACSI illetékességi területén.

A Kedvezményezett KKV besorolása alapján mikrovállalkozásnak minősül, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján.

A felhívás keretében konzorciumi formában támogatási kérelem benyújtására nincs lehetőség.

2.1.1. A művelet területi korlátozása

Az Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület illetékességi területén elhelyezkedő, a felhívás keretében jogosult települések:

- Adony
- Baracs
- Beloiannisz
- Besnyő
- Daruszentmiklós
- Előszállás
- Hantos
- Iváncsa
- Kisapostag
- Kulcs

- Mezőfalva
- Nagymarás
- Nagyvenyim
- Perkáta
- Pusztaszabolcs
- Rácalmás
- Szabadegyháza

2.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

A 3.2. C. pont esetében nem nyújtható támogatás:

- a KAP Stratégiai Tervből nyújtott mezőgazdasági, erdészeti és agrár-vidékfejlesztési állami támogatás igénybevételére vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 6/2023. (XII. 7.) AM utasítás 5. § (2) bekezdésében foglalt tevékenységekhez, az ott rögzített feltételekkel.

Az ÁÚF "Kizáró okok" listája c. részben felsoroltakon túl, az alábbi szempontok szerint nem ítélt meg támogatás azon kedvezményezett részére, aki/amely

- a) Hatályos támogatói okirattal/támogatási okirattal rendelkezik - az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból származó konstrukciók forrásai kapcsán - a tervezett felhívásokra történő támogatási kérelem benyújtásakor ugyanazon megvalósítási helyre, ugyanazon tevékenység tekintetében. Ez alól kivételt képez, ha a felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi továbbfejlesztésére irányul a korábbi művelet eredményeinek fenntartásával. A korábbi művelet(ek) bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását a művelet adatlapon szükséges bemutatni.
- b) Nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül.
- c) Támogatási kérelme nem felel meg a felhívás célkitűzéseinek.

2.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje

A támogatási kérelmek benyújtására 2025.10.16. napjától van lehetőség az alábbiak szerint meghatározott benyújtási szakaszokban:

1. benyújtási szakasz:

2025.10.16. - 2025.10.29.

2. benyújtási szakasz:

2025.11.06. - 2025.11.19.

3. benyújtási szakasz:

2026.03.26. - 2026.04.08.

2.4. A támogatási kérelem benyújtásának módja és egyéb feltételei

A kedvezményezett egy támogatási kérelem alapján részesíthető támogatásban legfeljebb a felhívásban meghatározott, egy kedvezményezett által igényelhető támogatási összegig.

A támogatási kérelem különböző megvalósítási helyekre is vonatkozhat.

Ha a kedvezményezett újabb támogatási kérelmével túllépi ezt az összeget, abban az esetben az érintett kérelemben jóváhagyható támogatási összeg, az igényelhető maximális támogatási összeg és a kedvezményezett részére már addig támogatási okirat(ok)ban jóváhagyott összeg(ek) különbsége lehet.

Egy benyújtási szakaszban egyetlen támogatási kérelem adható be.

Ha a Kedvezményezett a jelen felhívás keretében korábban létrejött agrártámogatási jogviszonya megszűnik, úgy annak maradéktalan pénzügyi rendezését követően lehetősége van ismételt támogatási kérelmet benyújtani a meghatározott, egy kedvezményezett által igényelhető maximális támogatási összegig, azzal, hogy ha több támogatási kérelem alapján is részesíthető támogatásban, figyelembe kell venni a korábbi szakaszokban benyújtott és jóváhagyott támogatási összeget.

A helyi közösségek hátrányos megkülönböztetéstől mentes és kiegyenlített lehetőségeinek biztosítása érdekében - az egy kedvezményezett által felhasználható forrás a KAP ST teljes időtávjá alatt nem haladhatja meg a mindenkor hatályos támogatási okiratban szereplő fejlesztési forrás 20%-át.

Támogatási kérelmet kizárólag a KAP törvény 10. § (2) bekezdés c) pontja szerint Kedvezményezetti Nyilvántartási Rendszerben (a továbbiakban: KNYR) kérelemre nyilvántartásba vett besorolású kedvezményezett nyújthat be.

Támogatási kérelmet **kizárólag elektronikus úton, a központi azonosítási ügynök (a továbbiakban: KAÜ) keretében elvégzett elektronikus azonosítást követően elérhető elektronikus felületen (<http://www.mvh.allamkincstar.gov.hu>) keresztül lehet benyújtani.**¹

Az eredetileg papíralapú dokumentumokat digitalizált (pl. pdf, jpeg) formában kell csatolni az elektronikus felületen benyújtott kérelemhez. A feltölteni kívánt file-t, annak tartalma alapján szükséges elnevezni. Elektronikus aláírással hitelesített dokumentum benyújtása az eredeti elektronikus formában szükséges.

Ha a felhívásokra benyújtott támogatási kérelmek alapján a támogatásra rendelkezésre álló kötelezettségvállalási keret kimerül - ideértve a

¹ <https://e-kerelem.mvh.allamkincstar.gov.hu/enter/>

felhívás keretösszegének csökkentését is -, vagy annak kimerülése előre jelezhető, a HACS a benyújtási határidő lejártá előtt, de legkésőbb a szakaszzárást követő 14 napon a felhívást lezárhatja. A felhívás lezárásáról szóló tájékoztatás a Magyar Államkincstár, mint az IH közreműködő szerve és, mint Nemzeti Kifizető Ügynökség (a továbbiakban: Kincstár) honlapján jelenik meg. A felhívás lezárása az abban rögzített benyújtási szakasz zárásának időpontját követő naptól lehetséges.

A KAP Vhr. 17-18. §-aiban foglaltak szerint a támogatási kérelem meghatalmazott által is benyújtható.

A támogatási kérelem benyújtásának részletes szabályait a KAP Vhr. 11. - 12. §-a tartalmazza

A támogatási kérelem kitöltésével és benyújtásával kapcsolatos részletes leírást a "Felhasználói kézikönyv az elektronikus felület használatához és e-kérelem benyújtásához" című dokumentum tartalmazza.

3. A MŰVELETTEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

3.1. Támogatható tevékenységek

3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók önállóan:

	Tevékenység megnevezése	A tevékenység leírása
1.	Építés	Kulturális, hagyományőrző és sport-szabadidős szolgáltatásokat nyújtó intézmények fejlesztése. Parkok, sétányok kialakítása, meglévők fejlesztése. Játsszóterek kialakítása, meglévők fejlesztése (gyermek- és felnőtt játszóterek, fitness park).
2.	Energetikai fejlesztések	Kulturális, hagyományőrző és sport-szabadidős szolgáltatásokat nyújtó intézmények energetikai fejlesztése.
3.	Eszköz és/vagy gépbeszerzés	Eszköz- és gépbeszerzés (zöldterület kezelése, parkfenntartás, gondozása, karbantartása céljából). Térfigyelő kamerarendszerek telepítése, meglévő rendszerek korszerűsítése. Települési információs táblák, utcanev táblák kihelyezése, meglévők cseréje. Kulturális, hagyományőrző és sport-szabadidős szolgáltatásokat nyújtó intézmények eszközfejlesztése.

3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek

3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

	Tevékenység megnevezése	A tevékenység leírása
1.	Tájékoztatás és nyilvánosság megvalósítása	Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése. A tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésével összefüggő előírásokat az ÁÚF tartalmazza.

3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem, csak valamely önállóan támogatható tevékenységgel együttesen támogathatók, tehát a támogatási kérelem abban az esetben kerülhet jóváhagyásra, ha tartalmaz legalább egy elfogadható, a 3.1.1. pontban felsorolt önállóan támogatható tevékenységet:

	Tevékenység megnevezése	A tevékenység leírása
1.	Akadálymentesítés	Akadálymentesítés (a fejlesztéssel érintett épületek/építmények akadálymentes megközelíthetőségének és használhatóságának biztosítása)
2.	Építési, műszaki ellenőri szolgáltatás	Építési, műszaki ellenőri szolgáltatás, ide nem értve a Tanácsadó Mérnökök Nemzetközi Szövetsége (FIDIC) mérnök költségeit.
3.	Művellet-előkészítés	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának (illeték, igazgatási szolgáltatási díj, egyéb eljárási költség) költségei, ideértve a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel adminisztratív költségét is, figyelembe véve a felhívás 4.1.2. fejezetében meghatározottakat.
4.	Művelletmenedzsment	A művellet - előkészítési és - megvalósítási időszakában végzett művelletmenedzsment tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatás.

3.1.3. Nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében a 3.1.1. - 3.1.2. pontban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenységek nem támogathatók.

Kiemelten felhívjuk a figyelmet, hogy a felhívás keretében nem támogathatók az alábbi tevékenységek:

- Személygépjármű beszerzése.
- Mezőgazdasági üzemek beruházásai, kivéve azon műveleteket, amelyek igazolt LEADER hozzáadott értékkel rendelkeznek.
- Élő állat vásárlása.

- Használt eszközök, használt gépek beszerzése.
- Bontott építési anyagok beszerzése, beépítése.
- Támogatási jogosultságok megvásárlása.
- Lágyszárú növények beszerzése, telepítése.
- Lőfegyverek, lőszeres, robbanóanyagok, pirotechnikai eszközök beszerzése.
- Forgóeszközök beszerzése.
- Magáncélú, lakófunkciót betöltő épület/épületrész, nem a kedvezményezett meglévő és/vagy új tevékenységéhez kapcsolódó épület/épületrész és/vagy építmény építése, felújítása, bővítés, korszerűsítése.
- Ingatlanvásárlás.

3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

3.2.A. Ha a felhívás keretében támogatott tevékenység Annex I. ² termék előállításához kapcsolódik, úgy a felhívás tekintetében a 2023-2027-es időszakra vonatkozó mezőgazdasági és erdészeti ágazatban, valamint a vidéki térségekben nyújtott állami támogatásokról szóló iránymutatás (11)-(14) pontja értelmében nem alkalmazandók az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásokra vonatkozó szabályok.

3.2.B. Ha a támogatott tevékenységek nem minősülnek európai uniós versenyjogi értelemben vett gazdasági tevékenységnek, akkor a felhívás keretében nyújtott támogatás nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdés szerinti állami támogatásnak.

3.2.C. Ha a felhívás keretében támogatható tevékenység részben ³ vagy egészben nem Annex I. termék előállítására irányul, részben vagy egészben európai uniós versenyjogi értelemben vett gazdasági tevékenységnek minősül, illetve érinti a tagállamok közötti kereskedelmet, akkor a felhívás keretében támogatható tevékenységek a KAP Stratégiai Tervből nyújtott mezőgazdasági, erdészeti és agrár-vidékfejlesztési állami támogatás igénybevételére vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 6/2023. (XII. 7.) AM utasítás (a továbbiakban: 6/2023. (XII. 7.) AM utasítás) alapján uniós versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg.

3.2.1. Állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések - 3.2.C. kategóriára vonatkozó szabályok

A 6/2023. (XII. 7.) AM utasítás hatálya alá tartozó egyes támogatási kategóriákra vonatkozó részletszabályok a felhívásban elkülönülten, dőlt

² Az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 38. cikkében hivatkozott lista (I. melléklet).

³ Azaz alkalmazandók az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásokra vonatkozó szabályok akkor is, amikor a tevékenysége csupán részben nem Annex I termék előállítására irányul.

betűvel kerülnek rögzítésre.

A KAP ST keretében állami támogatás a Magyarországon székhellyel vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező jogi személy, egyéni vállalkozó és adószámmal rendelkező magánszemély részére nyújtható.

Támogatáshalmozódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez..

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy művelethez több forrásból igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

Há a 651/2014/EU bizottsági rendelet 8. cikk (4) bekezdésében, az (EU) 2022/2472 bizottsági rendelet 8. cikk (4) bekezdésében meghatározott támogatás, a csekély összegű támogatás, a mezőgazdasági csekély összegű támogatás és a csekély összegű közszolgáltatási támogatás nem rendelkezik azonosítható elszámolható költségekkel, a támogatás bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes finanszírozási határértékig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

3.2.2. A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok - 3.2.C. kategóriára vonatkozó szabályok

I. A közösségvezérelt helyi fejlesztési projektekhez nyújtott korlátozott összegű támogatás az (EU) 2021/1060 rendelet 31. cikkében foglalt és az EMVA keretében LEADER helyi fejlesztésként megjelölt, közösségvezérelt helyi fejlesztési projektekben részt vevő vagy azokból részesülő

- a) vállalkozások részére;
- b) önkormányzatok részére nyújtható.

A közösségvezérelt helyi fejlesztési projektekben részt vevő önkormányzatok olyan projektjei támogathatók, amelyek

- a) a kutatás, fejlesztés és innováció,
- b) a környezetvédelem,
- c) a foglalkoztatás és a képzés,
- d) a kultúra és a kulturális örökség megőrzése,
- e) az erdészet,
- f) az EUMSz I. mellékletében nem szereplő élelmiszeripari termékek promóciója,
- g) a sport területén valósulnak meg.

A közösségvezérelt helyi fejlesztési projektekhez nyújtott korlátozott összegű támogatásként nyújtott támogatás teljes összege, közösségvezérelt helyi fejlesztési projektenként nem haladhatja meg a 200 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

Ha a támogatás összege meghaladja a 6/2023. (XII. 7.) AM utasítás 68. § (3) bekezdésében meghatározott mértéket, a támogatást előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére és a támogatás a Bizottság jóváhagyó határozatának birtokában nyújtható.

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 18/A-18/D. § szerinti közzétételi kötelezettséget a HACs által meghirdetett felhívás vonatkozásában a Nemzeti Irányító Hatóság teljesíti.

3.3. A művelet műszaki, szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások

A művelet műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembevétele szükséges:

I. Általános elvárások:

1. A művelet költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és költséghatékony módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint a szokásos piaci árak történő megfelelést a támogatási okirat véglegessé válását követően is biztosítani kell, továbbá a műveletnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költségszerkezet-módosítás esetén is.
2. A műveletnek megfelelően kidolgozottak kell lennie, a támogatási kérelem pontjait a kérdésnek megfelelő válasszal ki kell tölteni.
3. A kedvezményezett köteles eleget tenni a KAP törvényben és a KAP Vhr.-ben foglaltaknak.
4. A műveletnek meg kell felelnie a felhívásban, annak mellékleteiben, illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.
5. A művelet kizárólag az illetékes HACs illetékességi területén valósítható meg.
6. A támogatott beruházást a kedvezményezett köteles a jóváhagyott megvalósítási helyen rendeltetésszerűen üzemeltetni. Ha olyan eszköz vagy gép beszerzése is szerepel a műveletben, amelynek használata nem egyetlen helyhez kötött, abban az esetben a kedvezményezett által megadott megvalósítási helynek kell lennie az őrzési helynek, használaton kívül a tárolási helynek.
7. Minden támogatási kérelemnek tartalmaznia kell legalább 1 db önállóan támogatható tevékenységet.
8. A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak a kedvezményezett nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
9. Az agrártámogatási jogviszonyból származó kötelezettség teljesítését meghiúsító elháríthatatlan külső ok (vis maior) bekövetkeztét a kedvezményezettnek a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből finanszírozott intézkedésekkel összefüggő elháríthatatlan külső ok (vis maior) esetén alkalmazott eljárásról szóló 23/2024. (IV. 9.) AM rendelet alapján kell bejelenteni.
10. A támogatási célok megvalósulásának nyomon követése érdekében a kedvezményezettnek eleget kell tennie a monitoring adatszolgáltatási kötelezettségének.
11. A művelet tervezése és megvalósítása során figyelemmel kell lenni az ÁÚF-ben rögzített Alapjogi Charta érvényesítésével kapcsolatos elvárásokra, valamint a horizontális (környezetvédelmi, esélyegyenlőségi) elvárásokra és követelményekre.
12. A felhívás keretében kizárólag a felhívásnak, valamint a művelet céljának megfelelő méretű, funkciójú, kialakítású tevékenységek támogathatók.

13. A kedvezményezetteknek a támogatási kérelem mellékleteként művelettervet szükséges benyújtaniuk a felhívás 7. és 8. mellékletei alapján.

II. Hatósági engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatos elvárások:

1. **Építési tevékenység** a támogatási kérelemhez a kedvezményezett nevére szóló építészeti-műszaki tervdokumentációt csatolni kell. **Építési tevékenység esetén a támogatási kérelemhez csatolni szükséges a felhívás melléklete szerinti nyilatkozatot arról, hogy mely tevékenység minősül építési engedély vagy bejelentés köteles tevékenységnek, és melyek az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek.**

Napkollektoros rendszer, illetve a csatlakozási ponton az összesített - az inverter névleges teljesítménye alapján - 50 kVA kiserőművi csatlakozási teljesítményt meg nem haladó napelemes rendszerek esetén nem szükséges a tervezői nyilatkozatot benyújtani (a kedvezményezett nevére szóló építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtása ebben az esetben is szükséges).

Felhívjuk a kedvezményezettek figyelmét, hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáció támogatási kérelemhez történő csatolása minden esetben szükséges, akkor is, ha az már korábban csatolásra került az építési engedélyhez

2. Engedélyköteles építési és/vagy bányakapitánysági tevékenység esetén az első érintett kifizetési kérelemhez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló végleges építési és/vagy bányakapitánysági engedélyt a hozzá kapcsolódó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációval együtt (ha korábban nem került benyújtásra).
3. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell a végleges használatbavételi engedélyt vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette.
4. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról.
5. Ha a művelet megvalósítása tartalmaz vízjogi engedélyköteles beruházást, akkor a támogatási kérelem benyújtásakor elegendő a vízjogi engedély iránti eljárás megindítását igazoló dokumentumot benyújtani. Legkésőbb az első érintett kifizetési kérelemhez mellékelni kell a végleges vízjogi létesítési engedélyt és a záradékolt építészeti - műszaki tervdokumentációt.

A záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell a végleges vízjogi üzemeltetési engedélyt vagy a vízügyi hatóság igazolását/nyilatkozatát arról, hogy a vízügyi hatóság nyilvántartásában szerepel az objektum annak azonosítószáma alapján, és a használatbavételét/az üzemeltetését tudomásul vette. Ennek hiányában az üzemeltetési engedélyezési kérelem vagy a használatbavétel/az üzemeltetés tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás/nyilatkozat csatolása szükséges. Nem engedélyköteles vízjogi tevékenység esetén az első érintett kérelemhez mellékelni kell a bejelentési kötelezettség teljesítéséről, és annak vízügyi hatóság részéről történő elfogadásáról szóló igazolást/nyilatkozatot.

6. Építéssel járó művelet esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása, építési és felmérési napló vezetése kötelező. Ha az építési tevékenység nem építési engedélyköteles és/vagy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján nem állna fenn az építésnapló-vezetési kötelezettség, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan vagy papír alapon is vezethető.

7. Csak szereléssel járó technológiák beszerzése, csak szereléssel járó fejlesztések esetén (például: lámpacsere) elegendő a technológiai leírás és a megvalósítási helyet ábrázoló helyszínrajz, valamint vázrajz benyújtása, építészeti-műszaki tervdokumentáció benyújtására nincs szükség. Adott technológia vagy fejlesztés esetében - amennyiben a technológiai leírás nem tartalmazza - tervezői, kivitelezői vagy forgalmazói nyilatkozatot kell arról benyújtani, hogy az adott tevékenység megvalósítása csak szereléssel jár, építési elemeket nem tartalmaz.
8. Csak szereléssel járó technológiák beszerzése esetén nem szükséges építési napló és felmérési napló vezetése, illetve műszaki ellenőr alkalmazása.
9. Hálózatra termelő, valamint vissz-wattos napelemes művelet esetén a szolgáltató felé benyújtott és a szolgáltató által visszaigazolt igénybejelentőt, vagy a szolgáltató által kibocsátott "Pályázati igazolás HMKE létesítéséhez" tárgyú dokumentumot a támogatási kérelem mellékleteként be kell nyújtani, melynek dátuma legkésőbb a támogatási kérelemmel kapcsolatos hiánypótlás benyújtásának dátuma lehet. A napelemes rendszer létesítésével kapcsolatos első kifizetés feltétele a hálózati engedélyes által jóváhagyott csatlakozási dokumentáció, amelyet az első napelemes rendszer létesítésével kapcsolatos kifizetési kérelemhez be kell nyújtani. A záró kifizetés feltétele a hálózati engedéllyessel kötött hálózathasználati szerződés megléte, amelyet a záró kifizetési kérelemhez be kell nyújtani.
10. Akadálymentesítés tevékenység megvalósítása esetén, az építészeti-műszaki tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a foglalkoztatási rehabilitációs humán és műszaki szaktanácsadó, és/vagy rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: TÉKA) foglalt követelményeknek, valamint az akadálymentesítés átalakítási tervét is alá kell támasztani szakvéleménnyel.
11. Az energiafelhasználás csökkentését célzó tevékenységek esetén (épület korszerűsítése) elvárás az energiahatékonyság javulás teljesítése, amelyet az alábbiak szerint szükséges igazolni.
Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet) hatálya alá tartozó épületek energetikai-korszerűsítése esetén a meglévő állapotra energetikai tanúsítványt kell kiállíttatni, valamint a tervezett állapotra vonatkozóan 9/2023. (V.25.) ÉKM rendelet (a továbbiakban: ÉKM rendelet) szerinti számításokat kell készíteni, és azokat a támogatási kérelemhez csatolni szükséges. A számításokat alátámasztó munkarészben meg kell határozni a felújításra irányuló javaslatok energetikai minőségét és az azokkal elért energia-megtakarítást az összesített energetikai mutatóban. A korszerűsítéssel érintett szerkezetnek és az ÉKM rendelet szerinti jelentős felújítás esetén az egész épületnek meg kell felelnie az ÉKM rendelet 1. mellékletében meghatározott általános követelményeknek. A művelet fizikai befejezését követően ugyancsak szükséges elkészíttetni, illetve a záró kifizetési kérelemhez benyújtani az épületenergetikai tanúsítványt, illetve a fentiek szerinti számításokat.

III. A műveletek tervezésével, megvalósításával kapcsolatos elvárások:

1. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatással megvalósított beruházás tárgya nem idegeníthető el, nem adható bérbe jóállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a támogatóhoz történő bejelentést követően - a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve - saját forrásból lecserélendő.
2. A piaci ár alátámasztásaként nem fogadható el olyan árajánlat, megrendelő, szerződés, utasítás, egyéb kötelezettségvállalás, amely olyan ajánlattevőtől származik,
 - a) amely a kedvezményezett tagja,

b) amelyben a kedvezményezett vagy kedvezményezett tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve) annak tagja, és a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, ezen személy a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy

c) amelyben tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), tagja, és a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, vagy ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol.

Forgalmazó alatt nem kizárólagosan magyar forgalmazó értendő.

Továbbá érvénytelen ajánlat nem vehető figyelembe alátámasztó dokumentumként.

Az árajánlatok kiállításával és érvényességével kapcsolatos előírásokat az ÁÚF tartalmazza.

3. Szolgáltatás vásárlása esetén hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek, közjegyzői díj, könyvvizsgálat, műveletmenedzsment, művelet-előkészítés kivétel) három árajánlat benyújtása szükséges.
4. Építési tevékenység megvalósítása esetén a támogatási és a kifizetési kérelem összeállítása során a Kincstár honlapján közzétett Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) alkalmazandó. A támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezését a támogatási kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint kell elvégezni. A kifizetési kérelem vonatkozásában a kifizetési kérelem benyújtásakor érvényes ÉNGY referenciaárak mértékéig lehet elszámolni.
5. Építési tevékenység megvalósítása esetén a kedvezményezett az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is benyújtja a kifizetési kérelemhez. A számlarészletezőnek különösen az alábbi tartalmi elvárásoknak kell megfelelnie.
 - számla kiállítója által hitelesítésre került,
 - hivatkozik a kapcsolódó számlára,tartalmazza az áfa összegét, a kapcsolódó tevékenység azonosítóját, a tétel ÉNGY szerinti kódját és megnevezését, a mennyiséget, az egységárat, valamint az összesített árat.
6. Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatók be az ÉNGY tételazonosítói szerint, akkor a kedvezményezett legalább három, azonos funkcióra vonatkozó műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes - egymástól és a kedvezményezett személyétől független kibocsátótól származó - magyar nyelvű, a KAP Vhr. 3. melléklete szerinti tartalmi elemekkel rendelkező árajánlatot köteles csatolni a támogatási kérelméhez.
7. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot és a támogatási kérelem céljait figyelembe vevő legkedvezőbb árajánlattal rendelkező építési tételt kell feltüntetni, amelyet szakmai indokolással kell ellátni.
8. A forinttól eltérő pénznemben kiállított árajánlat esetén az árajánlatban szereplő építés megvalósításának költségét és az arra jutó támogatás összegét az árajánlat kiállításának időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) által közzétett hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani. Ha az árajánlat magyar forintban is tartalmazza az elszámolni kívánt tétel értékét, úgy a magyar forintban megadott érték tekintendő az árajánlat érvényes értékének.
9. A kifizetési kérelemmel csak annyi anyaghoz tartozó költség kerülhet elszámolásra - a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt - amennyi anyag a támogatott művelettel kapcsolatosan ténylegesen felhasználásra, beépítésre került. Az ÉNGY-ben szereplő építési tételek esetén az anyagköltség a hozzá kapcsolódó munkadíj költséggel együtt, ugyanazon számla alapján kerülhet elszámolásra.
10. A műszaki teljesítmény igazolása valamennyi beépítésre kerülő építési termék vonatkozásában kötelező, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, melyet a támogató felszólítására kell bemutatni.

- 11 . Gép, eszköz és technológiai berendezés beszerzése esetén a kedvezményezett a támogatási kérelem mellékleteként köteles benyújtani három, a KAP Vhr. 3. melléklete szerinti tartalmi elemekkel rendelkező, egymástól és a kedvezményezettől független kibocsátótól származó, azonos funkcióra vonatkozó, összehasonlítható műszaki paraméterekkel rendelkező gépre, eszközre, technológiai berendezésre vonatkozó árajánlatot. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az "értéket a pénzért" elvet és a támogatási kérelem céljait figyelembe vevő összességében legkedvezőbb ajánlattal rendelkező gépet, eszközt vagy technológiai berendezést kell feltüntetni, mint elfogadott árajánlatot, amelyet szakmai indokolással kell ellátni.
- 12 . A forinttól eltérő pénznemben kiállított árajánlat esetén az árajánlatban szereplő gép-, eszköz- és technológiai berendezés beszerzésének költségét és az arra jutó támogatás összegét az árajánlat kiállításának időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) által közzétett hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani. Ha az árajánlat magyar forintban is tartalmazza az elszámolni kívánt tétel értékét, úgy a magyar forintban megadott érték tekintendő az árajánlat érvényes értékének.
- 13 . A művelet keretében kizárólag olyan első üzembe helyezésű, a támogatási kérelem benyújtásának évétől számított legfeljebb három éve gyártott gép, eszköz, technológiai berendezés beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja.
- 14 . A beszerezni kívánt gépnek, eszköznek, technológiának meg kell felelnie a vonatkozó európai uniós irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- 15 . Az önkormányzat/önkormányzati társulás kedvezményezett a művelet keretében megvalósított fejlesztés (gép, eszköz beruházás, létesítmény) üzemeltetését, fenntartását, karbantartását átengedheti saját, 100%-os önkormányzati tulajdonú cégnek vagy költségvetési szervnek az alábbiak szerint:
 - Az önkormányzat és az önkormányzati társulás kedvezményezett fenntartási kötelezettségének akként is eleget tehet, ha a fenntartásba (beleértve az üzemeltetést is) saját, 100%-os önkormányzati tulajdonú céget vagy költségvetési szervet von be az ezen célból kötött megállapodás alapján.
 - Ha a támogatói döntést követően kerül átadásra a fenntartás, úgy a fejlesztéssel érintett művelet kezelésére megkötött megállapodást a támogató részére elektronikus úton szükséges benyújtani, amely tartalmazza az ellátandó feladat/közfeladat pontos meghatározását, illetve azt, hogy az üzemeltető köteles túrni az üzemeltetéshez fűződő valamennyi ellenőrzést, és vállalja a kedvezményezett által vállalt kötelezettségek teljesítését, amely azonban nem jelenti a támogatási okirat alapján fennálló kötelezettségek teljesítéséért való felelősség üzemeltető általi átvállalását. Felhívjuk a figyelmet, hogy az így benyújtott szerződést elegendő egyéb dokumentumként feltölteni, tekintettel arra, hogy az nem minősül változás-bejelentésnek.
 - Ha már a támogatási kérelem benyújtását megelőzően üzemeltetésre átadásra került fejlesztéssel érintett művelet, úgy ezen feladat/közfeladat ellátására kötött megállapodást csatolni kell a támogatási kérelemhez azzal, hogy a feladat/közfeladat ellátásra létrejött megállapodást a feleknek szükségképpen módosítania kell a műveletben létrejövő beruházás üzemeltetésre átadásához, melynek tervezetét az első kifizetési kérelemhez kell csatolni, és amelynek tartalmaznia kell azt is, hogy a fejlesztést érintően kizárólag feladat/közfeladat ellátására vonta be az üzemeltetőt, és az üzemeltető vállalja a kedvezményezett által vállalt kötelezettségek teljesítését, amely azonban nem jelenti a támogatási okirat alapján fennálló kötelezettségek teljesítéséért való felelősség üzemeltető általi átvállalását. A fentieket magába foglaló végleges szerződést a záró kifizetési kérelemhez szükséges mellékelni. Ha az első kifizetési kérelemkor már rendelkezésre áll a végleges szerződés, úgy annak benyújtása is elfogadható.

IV. Egyéb, HACS specifikus elvárások:

1. A LEADER program szellemiségével összhangban a felhívás keretében megvalósuló műveleteknek, LEADER hozzáadott értékkel kell bírniuk, amelyet a HACS-ok ellenőriznek a támogatási kérelmek kiválasztása során.

A Kedvezményezett köteles legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig minimum egy alkalommal tájékoztatót megjelentetni, amelyben bemutatja a megvalósított műveletet. A tájékoztató megjelenése történhet írott sajtóban vagy a Kedvezményezett saját weboldalán. A záró kifizetési kérelemhez a Kedvezményezett benyújtja a tájékoztató megjelentetésére vonatkozó igazolást.

A Kedvezményezett köteles legkésőbb a záró kifizetési kérelem benyújtásáig műveletzáró rendezvény keretében bemutatni a megvalósult műveletet. A műveletzáró rendezvényre meghívót küld a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület részére, a műveletzáró rendezvényt megelőző 5 naptári nappal, az info@mezofoldihid.hu központi e-mail címre. A műveletzáró rendezvény igazolása: jelenléti ív és fotódokumentáció. A rendezvényen való megjelenésről a HACS igazolást állít ki, amelyet a Kedvezményezett a záró kifizetési kérelemhez mellékelként csatol.

4. A MŰVELETVÉGREHAJTÁS IDŐTARTAMA

4.1. A művelet megkezdése

4.1.1. Kizárólag eszközbeszerzést és/vagy szolgáltatás megrendelést tartalmazó művelet megkezdése

Kizárólag eszközbeszerzést és/vagy szolgáltatás megrendelést tartalmazó művelet abban az esetben részesülhet támogatásban, ha a művelet keretében megvalósítani kívánt eszközbeszerzés és/vagy szolgáltatás megrendelés a támogatási kérelem benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek (vagyis az üzembe helyezés/megvalósítás nem történhet meg).

Fentiek alapján a kizárólag eszközbeszerzést (beleértve a csak szereléssel járó technológiák beszerzését is) és/vagy szolgáltatás megrendelést tartalmazó művelet megvalósítását a kedvezményezett saját felelősségére megkezdheti a felhívás megjelenését követő napon, de az nem minősülhet fizikailag befejezettnek a támogatási kérelem benyújtása napján. A művelet megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére, és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A fizikai befejezésre vonatkozó szabályozást az ÁÚF tartalmazza.

A művelet részét képező gép / eszköz / technológia / berendezés / szolgáltatás beszerzéséről szóló megrendelés/szerződés, az azokhoz kapcsolódó számla, egyszerűsített számla, előlegszámla vagy előlegbekérő kiállításának, teljesítésének és kiegyenlítésének dátuma nem lehet korábbi a felhívás megjelenését követő napnál.

Kérjük, hogy a megkezdett műveletre benyújtott támogatási kérelem esetén fordítsanak kiemelt figyelmet a felhívás 3.3. III. pontjában

rögzített, a művelet tervezésével, megvalósításával kapcsolatos elvárásokra, valamint a felhívás 9. pontjában rögzített elszámolásra vonatkozó szabályokra.

A támogatott művelet megkezdésére és fizikai teljesíttetésére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF tartalmazza.

4.1.2. Építési tevékenységet tartalmazó művelet megkezdése

Építési engedélyköteles, vagy építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységhez (beleértve a csak szereléssel járó technológiák beszerzését is) kapcsolódó támogatás, továbbá megújuló energiatermeléshez nyújtott beruházáshoz kapcsolódó támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett művelethez nem igényelhető.

Ebben az esetben a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett művelet a támogatási kérelem teljes visszautasítását vonja maga után. A művelet megvalósítását a támogatási kérelem benyújtását követő napon a kedvezményezett saját felelősségére megkezdheti, de a művelet megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére, és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

Ha a művelet keretében igényelt támogatási összeg eléri vagy meghaladja a 20 millió Ft-ot és energiahatékonyság javulásra irányuló műveletelemet, építéssel járó műveletelemet - új építés, felújítás, átalakítás, korszerűsítés vagy bővítés tevékenységek - tartalmaz, akkor a művelet keretében, a felsorolt tevékenység/ek kivitelezése csak a HACS által lefolytatott előzetes helyszíni szemlét követően kezdhető meg. A felsorolt tevékenységek előzetes helyszíni szemle nélkül megkezdett megvalósítása, a műveletelem elutasítását vonja maga után. A felújításnak/bővítésnek/átalakításnak/korszerűsítésnek minősülő támogatott tevékenységnek a pénzügyileg és műszaki-fizikai értelemben is elkülöníthető eleme kerül elutasításra, ha az építési tevékenységet, vagy azt megelőző bontási tevékenységet megkezdte a kedvezményezett, így az eredeti/kiinduló állapot a szemlén nem ellenőrizhető.

Ha a művelet keretében igényelt támogatási összeg nem éri el a 20 millió Ft-ot, és energiahatékonyság javulásra irányuló műveletelemet, építéssel járó műveletelemet - új építés, felújítás, átalakítás, korszerűsítés vagy bővítés tevékenységek - tartalmaz, elegendő a támogatási kérelméhez legalább 8 db (a támogatási kérelem benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi) olyan dátumozott olyan fényképet csatolni, amelynek készítési dátuma és helye minden kétséget kizáróan megállapítható - akár a fényképről, akár a fájl adatokból -, valamint alkalmas a fejlesztés előtti állapot igazolására, amelyek bemutatják a beruházás keretében megvalósítani kívánt tevékenységek tervezett helyét és amelyek igazolják, hogy a kedvezményezett nem megkezdett vagy befejezett beruházás tekintetében igényel támogatást. Ha a benyújtott fényképeken nem szerepel időbélyegző, úgy a kedvezményezettnek a támogatási kérelemben szükséges nyilatkoznia a fényképek készítésének dátumát illetően. A fényképek készítési helye minden kétséget kizáróan megállapítható kell, hogy legyen, valamint alkalmas a fejlesztés előtti állapot igazolására.

Ha az elszámolás során a nem megfelelő fotódokumentációból kifolyólag az eredeti állapot igazolása nem igazolt, vagy attól eltérő helyszínen történt a megvalósítás, az a jóváhagyott támogatás csökkenését vonhatja maga után.

A támogatási kérelem benyújtása előtt felmerült költségeket a művelet részeként nem lehet elszámolni a következő kivételekkel:

- a 2023. január 1-jénél nem korábban kiállított tervezési dokumentáció költsége, illetve

- korlátozottan elszámolható költségek

Építési tevékenységet is tartalmazó művelet esetén a művelet részét képező gép / eszköz / berendezés / anyag / szolgáltatás beszerzéséről szóló megrendelés/szerződés, az azokhoz kapcsolódó számla, egyszerűsített számla, előlegszámla vagy előlegbekérő kiállításának, teljesítésének és kiegyenlítésének dátuma **sem lehet korábbi a támogatási kérelem benyújtását követő napnál.**

A támogatott művelet megkezdettségére és fizikai befejezésére vonatkozó részletes szabályokat az ÁÚF tartalmazza.

4.2. A művelet végrehajtására rendelkezésre álló időtartam és a művelet befejezésére vonatkozó elvárások

A művelet fizikai befejezésére a támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

A kedvezményezett művelettel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési kérelem) benyújtásának végső határideje a támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított 24 hónap utolsó napját követő 30. nap.

5. MŰVELETVÉGREHAJTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÉB ELVÁRÁSOK

5.1. Közbeszerzési kötelezettség

Közbeszerzési kötelezettség:

Felhívjuk a figyelmet a művelet keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, valamint az irányadó egyéb jogszabályokban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatást az ÁÚF tartalmazza.

5.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható, ha a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az ÁÚF-ben foglaltaknak megfelelnek, és a művelet szempontjából ennek megfelelően **rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat a kedvezményezett biztosítja és igazolja a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg.**

Önkormányzat/önkormányzati társulás kedvezményezett esetében ha a fejlesztéssel érintett ingatlan nincs és nem is kerül az önkormányzat/önkormányzati társulás tulajdonába, úgy az ÁÚF-ben foglaltak betartása mellett az ingatlan helye szerint illetékes önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyonezredői joggal rendelkezni, amelynek legalább a művelet fenntartási időszakának végéig fenn kell állnia. A műveletre megítélt támogatás abban az esetben folyósítható, ha a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok)nak az ÁÚF-ben és a felhívásban foglaltaknak megfelelően rendezett tulajdoni, vagyonezredői viszonyait a kedvezményezett biztosítja, és a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolja.

5.3. A művelet megvalósítása utáni kötelezettségek (fenntartási kötelezettség)

A kedvezményezettet a művelet fizikai befejezését követően fenntartási kötelezettség terheli. A kedvezményezett a záró kifizetési kérelem elfogadásáról szóló döntés meghozatalától számított 5 évig - támogatási kérelem benyújtásakor kkv-nak minősülők esetében 3 évig -, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a művelet megfelel a KAP Vhr. 91. §-ban foglaltaknak. Ha a felhívás keretében megvalósítani kívánt művelet nem tartalmaz beruházási elemet, abban az esetben nincs fenntartási időszak.

6. INDIKÁTOROK

6.1. Az indikátorok teljesítéséhez való hozzájárulás

A kedvezményezett a művelet megvalósításával hozzájárul a KAP ST-ben és a HFS-ben foglalt alábbi indikátorok célértékeinek teljesítéséhez. Ezen indikátorokra vonatkozóan a kedvezményezettnek műveletszinten nem szükséges elérendő célértéket meghatározni. Az indikátor célértékek teljesítéséhez a felhíváson kívül más, a KAP ST keretében meghirdetésre kerülő felhívás(ok) is hozzájárul(hat)(nak).

Indikátor száma	Indikátor leírása	Indikátor mértékegysége	Indikátor mennyisége a HFS alapján
R.41	Összeköttetés teremtése Európa vidéki térségei között: A szolgáltatásokhoz és az infrastruktúrához a KAP-támogatásnak köszönhetően jobb hozzáféréssel rendelkező vidéki lakosság aránya	lakosság száma	5000
Fejlesztéssel érintett önkormányzatok száma	Fejlesztéssel érintett önkormányzatok száma	db	9
Fejlesztéssel érintett szervezetek száma	Fejlesztéssel érintett szervezetek száma	db	8
R.40	A vidéki gazdaság okos átmenete: A támogatott 'okos falu' stratégiák száma	stratégia	1

Az indikátorok aktuális célértékeit a hatályos HFS tartalmazza.

6.2. Monitoring adatszolgáltatás

A kedvezményezett köteles a felhívás Monitoring adatszolgáltatás című melléklete szerint a monitoring rendszer működtetéséhez szükséges adatokat megadni.

7. KIVÁLASZTÁSI ELJÁRÁSREND

7.1. A támogatási kérelmek kiválasztására vonatkozó eljárásrend

A támogatási kérelmek a KAP Vhr. alapján standard kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek elbírálásra.

A HACs a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására Helyi Bíráló Bizottságot (a továbbiakban: HBB) hív össze.

A helyi támogatási kérelmek elbírálása szakaszos.

A HBB a támogatási kérelemre vonatkozó jóváhagyó vagy elutasító döntési javaslatot a támogatási kérelmek - a felhívásban előírt értékelési szempontoknak való megfelelés szerinti - sorrendje alapján tesz.

A HACs a HBB döntési javaslata alapján dönt a támogatási kérelem elutasításáról, vagy annak támogatására irányuló javaslatát a Kincstár által működtetett informatikai rendszeren keresztül megküldi az IH-nak a HBB - döntési javaslatot megalapozó - ülésének jegyzőkönyvével együtt az ülés megtartását követő 30 napon belül.

A támogató a kérelem tárgyában történő döntéshozatalt megelőzően egymásnak ellentmondó adatok, tények, körülmények, valamint a benyújtott iratok tartalmának tisztázása érdekében a kedvezményezettet írásban hiánypótlásnak nem minősülő adategyeztetésre vagy egyeztetésre hívhatja fel.

7.2. Kiválasztási kritériumok

Támogatásban részesülhetnek azon műveletek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, továbbá a felhívásban és annak mellékleteiben foglalt kritériumoknak, valamint az alábbi feltételeknek:

1. Nem hiánypótlható jogosultsági feltételek:

- a) A kedvezményezettnek átlátható szervezetnek kell minősülnie az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.
- b) Műveletterv

Ha a nem hiánypótlható jogosultsági feltételeknek a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül visszautasításra kerül.

2. Hiánypótlható jogosultsági feltételek:

- a) A felhívás 13.1.2. pontja szerint a támogatási kérelemhez csatolandó dokumentumok.

Ha a hiánypótlatható jogosultsági feltételeknek a támogatási kérelem nem felel meg, akkor hiánypótlási felhívásra kerül sor.

Hiánypótlásra azonos tárgykörben csak egyszer van lehetőség.

3. Tartalmi értékelési szempontok

A jogosultsági feltételeknek megfelelő támogatási kérelmek a felhívás 2. mellékletében meghatározott tartalmi értékelési szempontok szerint elvégzett pontozással kerülnek értékelésre. Az így kialakult pontozási sorrend képezi a támogatási kérelmek támogathatóságára vonatkozó döntés alapját.

A tartalmi értékelési szempontok alapján **legfeljebb 100 pont adható**. Nem támogathatók azok a kérelmek, amelyek esetében a támogatási kérelemre adott összpontszám nem éri el a 50 pontot. továbbá a műveletterv minőségére adható 65 ponton belül a 0 pontot, valamint a HBB által meghatározott támogathatósági minimumpontszámot. A/az 50 pont elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését, a HBB ezen pontszámot meghaladó támogathatósági minimumpontszámot is megállapíthat.

A tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez külön jogkövetkezmények fűződnek, amelyeket a felhívás 10. fejezete tartalmazza.

8. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

8.1. Támogatás formája

A támogatás **vissza nem térítendő támogatásnak** minősül.

8.2. Igényelhető támogatás

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege:

- legalább 1 000 000 Ft,

- legfeljebb 10 000 000 Ft.

Önállóan támogatható tevékenységek

A támogatás mértéke legfeljebb:

Jövedelemtermelő tevékenységek esetében (Maximum)		Nem jövedelemtermelő tevékenységek esetében (Maximum)	
Építés	65%	Építés	95%
Energetikai fejlesztések	65%	Energetikai fejlesztések	95%

<i>Jövedelemtermelő tevékenységek esetében (Maximum)</i>		<i>Nem jövedelemtermelő tevékenységek esetében (Maximum)</i>	
Eszköz és/vagy gépbeszerzés	65%	Eszköz és/vagy gépbeszerzés	95%

Önállóan nem támogatható tevékenységek

A támogatás mértéke legfeljebb:

<i>Jövedelemtermelő tevékenységek esetében (Maximum)</i>		<i>Nem jövedelemtermelő tevékenységek esetében (Maximum)</i>	
Akadálymentesítés	65%	Akadálymentesítés	95%
Tájékoztatás és nyilvánosság megvalósítása	65%	Tájékoztatás és nyilvánosság megvalósítása	95%
Építési, műszaki ellenőri szolgáltatás	65%	Építési, műszaki ellenőri szolgáltatás	95%
Művellet-előkészítés	65%	Művellet-előkészítés	95%
Művelletmenedzsment	65%	Művelletmenedzsment	95%

A felhívás keretében, a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá tartozó kedvezményezettek, az őstermelők és az adószámmal rendelkező magánszemélyek által megvalósított műveletek gazdasági szempontból jövedelemtermelő műveleteknek minősülnek.

Ha a művelet jövedelemtermelő és nem jövedelemtermelő elemeket is tartalmaz, abban az esetben a művelet jövedelemtermelő műveletnek minősül.

Nem jövedelemtermelő műveletek esetében, a művelet eredményeképpen létrejövő fejlesztések, programok, rendezvények, képzések stb. bárki számára ingyenesen látogathatók, azokból a kedvezményezettnek a műveletmegvalósítás, illetve ha van a fenntartási időszak alatt bevétele nem származhat.

Felhívjuk a kedvezményezettek figyelmét, hogy ha a felhívás keretében nem támogatott, de a támogatási kérelemben megjelölt tételek után igényelt támogatások levonását követően a jóváhagyható támogatás összege az igényelhető minimum határ alá kerül, az a támogatási kérelem elutasítását vonja maga után!

Jövedelemtermelő műveleteknél, megújuló energia fejlesztésére irányuló tevékenység esetében:

A korlátozottan elszámolható költségek vonatkozásában a támogatás mértéke támogatási kérelemben szereplő elfogadott legalacsonyabb támogatási intenzitású tevékenység alapján kerül megállapításra. (Tehát ilyen típusú tevékenységek esetében a támogatás mértéke megegyezik a támogatási kérelemben szereplő legalacsonyabb támogatási intenzitású elfogadott tevékenység támogatási mértékével.)

8.3. Igényelhető előleg

Előleg igénybevételére kizárólag önkormányzatnak vagy egyháznak minősülő kedvezményezettek részére van lehetőség.

A támogatási döntésben meghatározott támogatási összeg legfeljebb 25 %-áig, a kedvezményezett kérelemmel egy alkalommal előleget igényelhet.

Ha a kedvezményezett az elszámolható költségek egy részével és ezáltal az arra jutó támogatással már elszámolt, vagy azok vonatkozásában kifizetési kérelmet nyújtott be, akkor az elszámolásra benyújtott költségekre, illetve támogatásra előleg már nem igényelhető.

Az előleget kizárólag a művelet megvalósítására lehet felhasználni, és az igényelt előleg folyósítását követően benyújtott első kifizetési kérelemben - amelynek benyújtása nem eshet az előleg folyósításának napját követő 12 hónaponál későbbi időpontra vagy a művelet megvalósítására rendelkezésre álló határidőt követő időpontra - annak teljes összegével el kell számolni.

Nem jogosult előlegre az a kedvezményezett, akinek vagy, amelynek

- a KAP Vhr. szerinti agrártámogatási jogviszonyból vagy
- a 2014-2020 programozási időszakban keletkezett támogatási jogviszonyból eredő lejárt tartozása áll fenn a Kincstárral szemben.

Egyszeri elszámolás esetén előleg nem igényelhető.

Központi helyi önkormányzati vagy köztisztviselői költségvetési szerv, közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, köztisztviselő, közalapítvány, az állam által alapított vagyonkezelő alapítvány vagy az ilyen alapítvány által fenntartott jogi személy kedvezményezett esetén előleg abban az esetben nyújtható, ha a kedvezményezett a KAP Vhr. 1. § (1) bekezdés a) pontja szerinti forrásból nyújtott támogatások kezelésére a Kincstárnál külön fizetési számlával rendelkezik.

A Kincstárnál fizetési számlával nem rendelkező kedvezményezettnek az előleg fogadására projektszámlát ⁴ kell nyitnia.

⁴ KAP Vhr. 81. §

(2) A projektszámla forintban vezetett, a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 21. § (2) bekezdése szerinti korlátozott rendeltetésű számla, amely felett a kedvezményezett rendelkezik.

(3) A kedvezményezett a projektszámla megnyitását az előlegre vonatkozó kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolja. A kedvezményezett az előlegre vonatkozó döntésről, annak közlésétől számított három napon belül tájékoztatja a hitelintézetet.

(4) Ha a kedvezményezett több műveletet valósít meg, a felmerült költségek kezelése az egyes műveletekhez tartozó elkülönült projektszámlán történik.

(5) A projektszámla betételekötés és készpénztranzakció teljesítésére nem használható. A projektszámlához hitelkeret nem kapcsolódhat. A projektszámlához bankkártya kapcsolódhat.

Az előlegre vonatkozó további szabályokat a KAP Vhr. 80. - 83. §-a tartalmazza.

9. ELSZÁMOLÁSRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

9.1. Kifizetési kérelmek tervezése

Egyszeri elszámoló esetén:

A felhívás keretében lehetőség van egyszeri elszámolás választására, mely esetben kizárólag záró kifizetési kérelmet köteles a kedvezményezett benyújtani a művelet fizikai befejezését követően.

Ha a kedvezményezett a támogatási döntést követően az egyszeri elszámolást választja, haladéktalanul köteles azt bejelenteni a támogatónak.

Egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra történő áttérés a támogatási döntés véglegessé válásától számított tizenkét hónapon belül a kedvezményezett által benyújtott változás-bejelentéssel kezdeményezhető azzal, hogy a kedvezményezettnek többszöri elszámolóként legkésőbb a támogatási döntés véglegessé válásától számított tizenkét hónapos határidő lejáratának napján be kell nyújtania a KAP Vhr. 84. §-ában foglalt feltételeknek megfelelő kifizetési kérelmet. A jóváhagyott támogatás folyósításának feltétele a változás-bejelentés támogató általi jóváhagyása.

Az egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra egy alkalommal lehet áttérni.

Többszöri elszámoló esetén:

A kedvezményezett legalább egy kifizetési kérelem benyújtására köteles, és - legfeljebb három kifizetési kérelmet nyújthat be, valamint a támogatási döntésben meghatározott határidőig egy záró kifizetési kérelem benyújtására köteles.

A kedvezményezett köteles a támogatási döntés véglegessé válásától számított

- 12 hónapon belül a megítélt támogatás 10 %-át meghaladó intenzitású támogatás elszámolására irányuló kifizetési kérelmet benyújtani. Előleg igénybevétele esetén az igényelt előleg folyósítását követően benyújtott első kifizetési kérelemben az előleg teljes összegével el kell számolni.
- a fizikai befejezést követő 30. napig a megítélt támogatás 80 %-át elérő vagy meghaladó intenzitású támogatás elszámolására irányuló záró kifizetési kérelmet köteles benyújtani.

Az előírt időben, az előírt mértékű támogatás elszámolására irányuló kifizetési kérelem benyújtásának elmulasztása jogosulatlan igénybevételek minősül.

A kifizetési kérelemre vonatkozó részletes szabályokat a KAP Vhr. 84-90. § tartalmazza.

9.2. Elszámolható költségek

A művelet elszámolható költségei között azon költségek tervezhetők, amelyek a művelet támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A művelet nem elszámolható költségeinek a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, azonban a felhívás 9.5 pontjában nem elszámolhatóként meghatározott költségek, és a felhívás keretében nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a művelet összes költségének, azonban nem részei a művelet elszámolható költségének.

Ha a művelet tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a kedvezményezett meg kíván valósítani a művelet részeként, azonban a felhívás keretében biztosított támogatáson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket elkülönítetten és a egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben is. A művelet költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költség típusokra vonatkozó részletes szabályozást a KAP Vhr.-ben foglalt "ÚTMUTATÓ az elszámolható költségekhez" (a továbbiakban: Útmutató) fejezet tartalmazza, amelyeket a felhívásban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A felhívás keretében - figyelemmel az 9.4 pontban foglaltakra - az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

Rövid megnevezése	Költség leírása	Költség kategória	Költség típus
Engedélyezési dokumentumok	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának (illeték, igazgatási szolgáltatási díj, egyéb eljárási költség) költségei, ideértve a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel adminisztratív költségét is, figyelembe véve a felhívás 4.1.2. fejezetében meghatározottakat.	Művelet-előkészítés	Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának (illeték, igazgatási szolgáltatási díj, egyéb eljárási költség) költségei, ideértve a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel adminisztratív költségét is, figyelembe véve a felhívás 4.1.2. fejezetében meghatározottakat.

Rövid megnevezése	Költség leírása	Költség kategória	Költségtípus
Építés	A kedvezményezett meglévő és/vagy új tevékenységéhez, az általa nyújtott szolgáltatáshoz szükséges meglévő épület/építmény felújítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, vagy új épület/építmény építése, továbbá infrastrukturális fejlesztések megvalósításának költsége. A művelet keretében beszerzett eszköz(ök) telepítéséhez, beépítéséhez szükséges építési tevékenység költsége.	Beruházás	Építés
Akadálymentesítés	Akadálymentesítés (a fejlesztéssel érintett épületek/építmények akadálymentes megközelíthetőségének és használhatóságának biztosítása)	Beruházás	Építés-akadálymentesítés
Energetikai fejlesztések	Energetikai fejlesztések	Beruházás	Építés
Eszközbeszerzés	A művelethez kapcsolódó célok megvalósításához szükséges eszközök, gépek beszerzése. A művelet céljaival közvetlen összefüggésben új eszközök, technológiai berendezések beszerzése valósítható meg.	Beruházás	Tárgyi eszközbeszerzés
Gépbeszerzés	A művelethez kapcsolódó célok megvalósításához szükséges eszközök, gépek beszerzése. A művelet céljaival közvetlen összefüggésben új eszközök, technológiai berendezések beszerzése valósítható meg.	Beruházás	Tárgyi eszközbeszerzés

Rövid megnevezése	Költség leírása	Költség kategória	Költség típus
Műveletmenedzsment	Műveletmenedzsment	Műveletmenedzsment költség	A művelet - előkészítési és - megvalósítási időszakában végzett műveletmenedzsment tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatás díja
Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság	Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése. A tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos előírásokat az ÁÚF tartalmazza.	Szolgáltatásvásárlás költsége	A felhívás által előírt nyilvánosság biztosításának költsége. (Útmutató 3.4.4.1.)
Műszaki ellenőri szolgáltatás	Műszaki ellenőri szolgáltatás	Szolgáltatásvásárlás költsége	Építési műszaki ellenőri szolgáltatás, ide nem értve a Tanácsadó Mérnökök Nemzetközi Szövetsége (FIDIC) mérnök költségeit (az Útmutató 3.4.3.2. pontja alapján).

A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a művelet összes - elszámolható és nem elszámolható - költségét!

A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztására, a piaci ár igazolása szükséges. Ennek részletes szabályozását az Útmutató 2.3.2.4. pontja tartalmazza.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Kedvezményezetteket, hogy a támogató jogosult a piaci árnak való megfelelést az alátámasztó dokumentumoktól függetlenül, legalább három árajánlattal történő alátámasztás esetén is ellenőrizni, saját, az árrealitás vizsgálatra szolgáló módszertana alapján referencia árakkal összevetni. Ha a támogató az elfogadhatónál nagyobb eltérést észlel a piaci árhoz képest, egyeztetésre szólítja fel a kedvezményezettet, indokolt esetben pedig csökkenti az elszámolható költséget.

Ha az ajánlatok a piaci ár igazolására alkalmatlanok (különösen: nem összehasonlíthatók, nem azonos tárgyúak, nem egymástól és a kedvezményezettől független piaci szereplőktől származnak, a tényleges piaci árat jelentősen meghaladják), a felmerült költségek a művelet terhére nem számolhatóak el.

A piaci ár bizonyítása a kedvezményezett kötelezettsége és felelőssége. A költségtételeknek a művelet költségvetésének megfelelően részletezettnek és ilyen módon ellenőrizhetőnek kell lenniük ahhoz, hogy meghatározható legyen a besorolásuk.

9.3. Elszámolhatóság feltételei

- a) A felhívás keretében támogatott művelet költségei elszámolhatóságának kezdete:
- A támogatási kérelem benyújtása előtt felmerült költségeket a művelet részeként nem lehet elszámolni a következő kivételekkel:
a) 2023. január 1-nél nem régebben kiállított tervezési dokumentáció költsége, illetve a korlátozottan elszámolható költségek.
 - Kizárólag gép és/vagy eszközbeszerzést tartalmazó művelet esetén, a művelet részét képező gép/berendezés/technológia beszerzéséről szóló megrendelés/szerződés, az azokhoz kapcsolódó számla, egyszerűsített számla, előlegszámla vagy előlegbekérő kiállításának, teljesítésének és kiegyenlítésének dátuma nem lehet korábbi a felhívás megjelenését követő napnál.
- b) A felhívás keretében támogatott művelet költségek elszámolhatóságának vége:
- A kedvezményezett a művelettel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési kérelem) benyújtásának végső határideje, a támogatási okirat véglegessé válásától számított 24 hónap utolsó napját követő 30. nap.
- c) A támogatás folyósítása a kedvezményezett KNYR-ben rögzített fizetési számlájára történik.
- d) Szóbeli megállapodás alapján történő költségelszámolásra nincs lehetőség.
- e) A kifizetési kérelem keretében a kedvezményezett
- ea) ha természetes személy, akkor nem nyújthat be olyan, készpénzben kiegyenlített elszámoló bizonylatot, amelynek az - általános forgalmi adó felszámítása esetén az általános forgalmi adóval növelt - ellenértéke meghaladja az 1,5 millió forintot,
 - eb) ha nem természetes személy, akkor nem nyújthat be készpénzben kiegyenlített elszámoló bizonylatot.
- f) A kedvezményezett köteles a támogatási okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 80%-át teljesíteni.
- g) A kedvezményezett - az egyszerű elszámolás kivételével - köteles a KAP Vhr. 84. § (1) bekezdésben foglalt elszámolási kötelezettség betartására, ennek megfelelően a támogatási okirat véglegessé válásától számított 12 hónapon belül köteles a megítélt támogatás 10%-át meghaladó mértékű támogatás elszámolására irányuló kifizetési kérelmet benyújtani.
- h) Kifizetési kérelem - a záró kifizetési kérelem kivételével - csak abban az esetben nyújtható be, ha az abban igényelt támogatás összege meghaladja a megítélt támogatás 10%-át.
- i) A záró kifizetési kérelem alapján a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül, amíg a kedvezményezett nem nyújtja be a Kincstárhoz valamennyi, a műveletmegvalósításhoz és az üzemeltetéshez kapcsolódó végleges engedélyt.
- j) Általánalapú elszámolásra nincs lehetőség.
- k) A forinttól eltérő pénznemben kiállított elszámoló bizonylat esetén az elszámoló bizonylat végösszegét, illetve az elszámoló bizonylaton szereplő tevékenységek, tételek költségét és az arra jutó támogatás összegét a számlán megjelölt fizikai teljesítés időpontjában érvényes, az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.
- l) A beruházási támogatás összegét a kettős könyvvizetésre kötelezett kedvezményezettnek tőketartalékba (lekötött tartalékba) kell helyezni, nem kettős könyvvizetésre kötelezett kedvezményezettnek az egyéb bevételek között kell elszámolni saját könyvelésében. Ha a tőketartalékba helyezett támogatás tekintetében a kedvezményezettnek támogatás jogosulatlan igénybevétele miatt visszafizetési kötelezettsége keletkezik, a visszafizetett támogatás összegét a tőketartalék terhére - a lekötött tartalék megszüntetése után - kell elszámolni.
- m) Valamennyi beszerzés vonatkozásában az Útmutató 2.3.2.5. pontja szerinti összeférhetlenségre vonatkozó szabályok irányadók.

9.4. Az elszámolható költségek mértékére és arányára vonatkozó elvárások

A művelet tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Maximális mértéke az összes elszámolható nettó költségre vetítve (%) /maximálisnettó támogatási összeg (Ft)
Szükséges engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának (illeték, igazgatási szolgáltatási díj, egyéb eljárási költség) költségei, ideértve a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel adminisztratív költségét is, figyelembe véve a felhívás 4.1.2. fejezetében meghatározottakat.	2 %
Építési, műszaki ellenőri szolgáltatás, ide nem értve a Tanácsadó Mérnökök Nemzetközi Szövetsége (FIDIC) mérnök költségeit.	1 %
A művelet előkészítési és megvalósítási időszakában végzett műveletmenedzsment tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatás.	2.5 %
Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése. A tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésével összefüggő előírásokat az ÁÚF tartalmazza.	0.5 %
Korlátozottan elszámolható költségek: műveletmenedzsment; építési, műszaki ellenőri szolgáltatás; tájékoztatás, nyilvánosság; engedélyezési dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek.	5 %
A Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos előírásokat az ÁÚF tartalmazza.	150 000 Ft

Felhívjuk a Tisztelt Kedvezményezettek figyelmét arra, hogy a korlátozottan elszámolható költségek mértéke összesen 5% lehet az Útmutató 3.12.1 pontjának figyelembevételével.

A fenti táblázatban meghatározott százalékos és/vagy összeg korlátok betartása a támogatási kérelem összeállítása, valamint a műveletmegvalósítás során kötelező. A táblázatban szereplő százalékos korlát a záró kifizetési kérelem jóváhagyása során - a műszaki-szakmai tartalom csökkenésével nem járó - műveletszintű megtakarítás eredményeként átléphető azzal, hogy az egyes költségtípusokra megállapított összeg nem növekedhet.

9.5. Nem elszámolható költségek

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel a 9.2. pontban, különösen:

- a levonható áfa,
- a kamattartozás-kiegyenlítés,
- a hitelkamat, kivéve a kamattámogatás vagy kezességi díjtámogatás formájában nyújtott vissza nem térítendő támogatás,

- d) a hiteltűllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek,
- e) a devizaátváltási jutalék,
- f) a pénzügyi, finanszírozási tranzakciókon realizált árfolyamvesztés,
- g) a bírságok, kedvezményezett által fizetett kötbérek és a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti perköltség, függetlenül attól, hogy bíróság által megítélésre került-,
- h) a kedvezményezettnek saját teljesítés keretében felmerült költségek, kivéve helyi önkormányzat kedvezményezett esetén az Útmutató 3.8.1.1. pontja szerinti műveletmenedzsment költségek,
- i) a forgóeszközök költségei,
- j) a felhívás keretében nem támogatható tevékenységekhez kapcsolódó költségek,
- k) támogatásból beszerzett tárgyi eszközök után értékcsökkenés,
- l) sikerdíj.

10. JOGKÖVETKEZMÉNYEK

10.1. Általános jogkövetkezmények

1. Az intézkedésben való részvétel vagy az igénybe vett támogatás egésze vagy egy része jogosulatlanok minősül, ha a kedvezményezett a felhívás 9.1 és 9.3. g) pontja szerinti kötelezettségét nem teljesíti, azaz nem nyújt be a támogatási okirat véglegessé válásától számított 12 hónapon belül a megítélt támogatás 10%-át meghaladó mértékű támogatás elszámolására irányuló kifizetési kérelmet.
2. Az intézkedésben való részvétel vagy az igénybe vett támogatás egésze jogosulatlanok minősül, és a támogató az agrártámogatási jogviszonyt keletkeztető döntését visszavonja, ha a kedvezményezett a támogatási okirattal jóváhagyott elszámolható költségek összegének legalább 60%-ával nem számol el.
3. A támogatási okiratban jóváhagyott elszámolható kiadásokat 5%-kal csökkenteni kell, ha a kedvezményezett a támogatási okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 60%-ával elszámolt, de az elszámolás mértéke a jóváhagyott kiadások összegének 80%-át nem éri el.
4. Nem jövedelemtermelő műveletek esetén, ha bebizonyosodik, hogy a kedvezményezettnek a támogatási kérelemben vállaltaktól eltérően mégis származik bevétele a művelet eredményeképpen megvalósult fejlesztésből, akkor, a támogatás mértéke lecsökken a jövedelemtermelő műveletek támogatási mértékének szintjére. Az így keletkező különbözetet a kedvezményezett a KAP törvény 37. §-a alapján az intézkedésben való jogosulatlan részvételre vonatkozó szabályai szerint köteles visszafizetni.
5. Ha a kedvezményezett nem tesz eleget a monitoringadat-nyilvántartáshoz szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének, úgy a már igénybe vett támogatási összeg 1 %-át a KAP törvény 37. §-a alapján az intézkedésben való jogosulatlan részvételre vonatkozó szabályok szerint köteles visszafizetni.

6. Ha a kedvezményezett nem tesz eleget a felhívás 3.3. A művelet műszaki, szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások IV. Egyéb, HACCS specifikus elvárások fejezetben foglalt valamely kötelezettségének (kivéve a fejezet 1. pontját) úgy - az adott kötelezettség tekintetében - a már igénybe vett támogatási összeg 1 %-át az intézkedésben való jogosulatlan részvételre vonatkozó szabályok szerint köteles visszafizetni.
7. Ha a kedvezményezett nem tesz eleget a tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségének, úgy a már igénybe vett támogatási összeg 3 %-át az intézkedésben való jogosulatlan részvételre vonatkozó szabályok szerint köteles visszafizetni.

10.2. Tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Ha az ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a kedvezményezett a tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és a kedvezményezett minden jogosulatlanul igénybe vett többletpont után a véglegessé vált támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-át a KAP törvény 37. §-a alapján az intézkedésben való jogosulatlan részvételre vonatkozó szabályai szerint köteles visszafizetni.

Ha több tartalmi értékelési szempont vonatkozásában kerül megállapításra a jogosulatlan igénybevétel, úgy az egyes szankciók összegét össze kell vonni, amely eredményezheti a 7.2. pont 3. alpontjában meghatározott támogathatósági határpontszám alá csökkenést, ezáltal az intézkedésben való jogosulatlan részvételt.

10.3. A művelettervben vállalt kötelezettségekhez fűződő jogkövetkezmények

Ha az ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy a kedvezményezett a művelettervben szereplő szempontok során vállalt kötelezettségeinek nem tett eleget, a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül és a kedvezményezett- minden jogosulatlanul igénybe vett többletpont után a véglegessé vált támogatási okiratban meghatározott támogatási összeg 0,5%-át a KAP törvény 37. §-a alapján az intézkedésben való jogosulatlan részvételre vonatkozó szabályai szerint köteles visszafizetni.

10.4. A felhívásban rögzített kötelezettségekhez/elvárásokhoz fűződő jogkövetkezmények

A. A támogató jogosult az agrártámogatási jogviszonyt keletkeztető döntését visszavonni és ezzel egyidejűleg az igénybe vett támogatás egészére vagy egy részére vonatkozóan a kedvezményezett visszafizetési kötelezettségéről rendelkezni ha a kedvezményezett nem tesz eleget valamely, a felhívásban foglalt kötelezettségvállalásoknak, így különösen:

- 1) Ha a kedvezményezett nem tesz eleget a releváns fenntartási kötelezettségének, úgy köteles az intézkedésben való jogosulatlan részvételre vonatkozó szabályok szerint visszafizetni az igénybe vett támogatást azon időszakokkal arányosan, amelyek tekintetében nem teljesültek a követelmények.

B. A támogatási okiratban jóváhagyott támogatás csökkentésre kerül, ha a kedvezményezett nem tesz eleget a következő kötelezettségeknek, vállalásoknak:

A felhívás esetén nem releváns.

11. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

11.1. Jogutódlás, kötelezettségátadás

A jogutódlásra, valamint a kötelezettségátadásra a KAP törvény. 32. - 33. §-ában, illetve a KAP Vhr. 49. - 51. §-ában és az ÁÚF-ben foglaltak az irányadók.

Az agrártámogatási jogviszony létrejötte után az agrártámogatási jogviszonyból eredő jogok és kötelezettségek az átvállaló kérelmére átadhatók, ha a kötelezettségátadást az európai uniós állami támogatási szabályok lehetővé teszik.

A kötelezettségátadáshoz a támogató előzetes jóváhagyása szükséges. A kérelem nem hagyható jóvá, ha az átvállaló nem felel meg a jogszabályban vagy pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

11.2. További dokumentumok

Felhívjuk a Tisztelt Kedvezményezettek figyelmét, hogy az ÁÚF a <https://kap.gov.hu> honlapon megtalálható és a felhívás elválaszthatatlan része.

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az ÁÚF és a "KAP Felhasználói kézikönyv az elektronikus felület használatához és e-kérelem benyújtásához" c. dokumentumok figyelembevételével készítsék el!

Kincstár kifizetési kérelmekkel kapcsolatos közleménye, valamint a felhíváshoz kapcsolódó tájékoztatója elérhető a <https://www.mvh.allamkincstar.gov.hu/> honlapon.

A Közös Agrárpolitika és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások végrehajtásának szervezetéről és intézményeiről szóló 601/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § 22. pontja szerinti adatok körét a 3. melléklet tartalmazza.

12. HACS ELÉRHETŐSÉGEI

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a(z) Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület munkaszervezetéhez a(z) info@mezofoldihid.hu e-mail címen, illetve a (25) 510-755 normál díjazású telefonszámon, ahol munkanapokon hétfő-kedd-csütörtök-péntek 8-16 és szerda 8-18 óráig fogadják hívását.

Az ügyfélfogadási idő a HACS honlapján érhető el, www.mezofoldihid.hu.

13. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

13.1. A támogatási kérelemhez csatolandó dokumentumok

13.1.1. Támogatási kérelem elkészítésekor kötelezően csatolandó (nem pótolható) mellékletek

A támogatási kérelem elkészítésekor a következő mellékleteket **kötelezően** szükséges csatolni:

1 . Műveletterv

Felhívjuk a figyelmet, hogy a fenti dokumentumok pótlására nem nyílik lehetőség, így ha a fejlesztés szempontjából releváns fenti dokumentumok valamelyike nem kerül benyújtásra a támogatási kérelemmel egyidejűleg, az a támogatási kérelem visszautasítását vonja maga után!

13.1.2. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó (pótolható) mellékletek listája

A támogatási kérelem benyújtásakor a következő mellékleteket szükséges csatolni:

- 1 . A beszerzésre kerülő gépekre, eszközökre, technológiákra, valamint az igénybe vett/veendő szolgáltatásokra (ez alól kivételt képez: hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek, közjegyzői díj, könyvvizsgálat projekt-előkészítés, projektmenedzsment) vonatkozólag három, azonos funkcióra vonatkozó műszaki tartalommal rendelkező részletes és tétel - egymástól és a kedvezményezett személyétől független kibocsátótól származó - magyar nyelvű, vagy magyar nyelvű fordítást is tartalmazó a KAP Vhr. szerinti tartalmú árajánlat.
- 2 . Ha releváns, a felhívás 7.2./3. pontjához kapcsolódó tartalmi értékelési szempontokat alátámasztó igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok a felhívás 2. melléklete szerint.
- 3 . Ha a kedvezményezett nem számol el a technológiához kapcsolódóan építést, csupán szerelési munkával érintett a fejlesztés, abban az esetben elegendő technológiai leírás és a megvalósítási helyet ábrázoló helyszínrajz, valamint vázrajz benyújtása. Adott technológia vagy fejlesztés esetén - ha a technológiai leírás nem tartalmazza - tervezői, kivitelezői vagy forgalmazói nyilatkozatot kell arról benyújtani, hogy az adott tevékenység megvalósítása csak szereléssel jár, építési elemeket nem tartalmaz.
- 4 . Ha a művelet keretében igényelt támogatási összeg nem éri el a 20 millió Ft-ot, és építéssel járó beruházást tartalmaz, legalább 8 db olyan fénykép, amelynek készítési dátuma és helye minden kétséget kizáróan megállapítható - akár a fényképről, akár a fájl adatokból -, valamint alkalmas a fejlesztés előtti állapot igazolására.
- 5 . Építési tevékenység esetében szükséges csatolni az építészeti-műszaki tervdokumentációt, valamint a felhívás 6. melléklete szerinti nyilatkozatot az építési tevékenységekről.
- 6 . Akadálymentesítés tevékenység megvalósítása esetén, az építészeti-műszaki tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a foglalkoztatási rehabilitációs humán és műszaki szaktanácsadó, és/vagy rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos TÉKA-ban foglalt követelményeknek, valamint az akadálymentesítés átalakítási tervét is alá kell támasztani szakvéleménnyel.

- 7 . Az ÉNGY-ben nem szereplő építési tételekre vonatkozólag három, azonos funkcióra vonatkozó műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes - egymástól és a kedvezményezett személyétől független kibocsátótól származó - magyar nyelvű, vagy magyar nyelvű fordítást is tartalmazó a KAP Vhr. szerinti tartalmú árajánlat.
- 8 . Ha a művelet megvalósítása tartalmaz vízjogi engedélyköteles beruházást, úgy a vízjogi engedély iránti eljárás megindítását igazoló dokumentum. Meglévő vízi létesítményre kiadott végleges üzemeltetési és/vagy fennmaradási engedélyben meghatározott azonos paraméterekre történő felújítás, rekonstrukció esetén a végleges üzemeltetési és/vagy fennmaradási vízjogi engedélyt.
- 9 . A kedvezményezett az ÁÚF-ben, valamint a felhívásban foglaltaknak megfelelően köteles igazolni a fejlesztés alapjául szolgáló tevékenységhez szükséges ingatlan vonatkozásában a rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat.
- 10 . Energiafelhasználás csökkentését célzó műveletek esetén a meglévő állapotra energetikai tanúsítványt kell kiállíttatni, valamint a tervezett állapotra vonatkozóan 9/2023. (V.25.) ÉKM rendelet szerinti számításokat kell készíteni, és azokat a támogatási kérelemhez csatolni szükséges.
- 11 . Önkormányzat vagy önkormányzati társulás esetén az érintett önkormányzat képviselő-testületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának hiteles kivonata, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát.
- 12 . Önkormányzati társulás által benyújtott támogatási kérelem esetén csatolni kell az önkormányzati társulásra vonatkozó társulási megállapodást.
- 13 . 30 napnál nem régebbi szemle típusú e-hiteles tulajdoni lap másolata, a megvalósítási helyszín vonatkozásában.
- 14 . Műveletterv mellékletei

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási kérelem benyújtásakor kell csatolni.

13.2. Az első kifizetési kérelemhez csatolandó dokumentumok

- 1 . Legkésőbb az első, építéssel és/vagy vízjogi engedélyköteles beruházással kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló, végleges építési és/vagy a végleges vízjogi létesítési/bányakapitánysági engedélyt, beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt.
 - Nem engedélyköteles vízjogi tevékenység esetén az első érintett kifizetési kérelemhez mellékelni kell a bejelentési kötelezettség teljesítéséről és annak vízügyi hatóság részéről történő elfogadásáról szóló igazolást/nyilatkozatot.
- 2 . Építési művelet esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani minden kifizetési kérelemhez.

13.3. Záró kifizetési kérelemhez csatolandó dokumentumok

- 1 . Engedélyköteles építési tevékenység esetén mellékelni kell a végleges használatbavételi engedélyt vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról.

- 2 . Ha a művelet tartalmaz vízjogi engedélyköteles beruházást, akkor mellékelni kell a végleges vízjogi üzemeltetési engedélyt vagy a vízügyi hatóság igazolását/nyilatkozatát arról, hogy a vízügyi hatóság nyilvántartásában szerepel az objektum annak azonosítószáma alapján, és a használatbavételét/az üzemeltetését tudomásul vette. Ennek hiányában az üzemeltetési engedélyezési kérelem vagy a használatbavétel/az üzemeltetés tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás/nyilatkozat csatolása szükséges.
- 3 . HACS igazolás műveletzáró rendezvényről
- 4 . HACS igazolás tájékoztató megjelentetéséről.

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt melléleteket a záró kifizetési kérelem benyújtása során csatolni szükséges.

14. A FELHÍVÁS MELLÉKLETEI

1. melléket: Fogalomtár
2. melléket: Tartalmi értékelési szempontok
3. melléket: Tájékoztató az ARACHNE kockázatértékelő eszköz részére küldendő adatokról
4. melléket: LEADER hozzáadott érték útmutató
5. melléket: Monitoring melléklet
6. melléket: Nyilatkozat építési tevékenységről(amennyiben releváns)
8. melléket: Műveletterv kitöltési útmutató
7. melléket: Műveletterv

1. melléklet - KAP-RD57-LEADER Helyi felhívás

FOGALOMTÁR

Agrártámogatási jogviszony: a támogató és a kedvezményezett között létrejövő valamennyi jogviszony, ideértve a kifizetéssel nem járó intézkedéseket és az abban való részvételt is.

Akadálymentesítés: amennyiben a művelettel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során akadálymentesítés valósul meg, figyelembe veendő az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelmények. Az akadálymentesség műveletarányos teljesülése egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a művelet keretében érvényesüljenek az egyetemes tervezés elvei. A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet előírásainak betartása.

Annex I. termék: az Európai Unió Működéséről szóló szerződés 38. cikkében hivatkozott listában szereplő, a termőföld, az állattenyésztés és a halászat termékeihez közvetlenül kapcsolódó első feldolgozási szintű termék.

ARACHNE: az Európai Unió által biztosított kockázattértékelő eszköz, amelyhez a hozzáférést az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter biztosítja.

Beavatkozás: a KAP Stratégiai Tervben meghatározott támogathatósági feltételekhez kötött, az Európai Mezőgazdasági Garanciaalapból (EMGA) vagy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA) nyújtott egyes támogatási eszköz. (a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló 54/2023. (IX.13.) AM rendelet (a továbbiakban KAP Vhr.) 2. § 2. pont).

Beruházás: a számvitelről szóló törvény és a személyi jövedelemadóról szóló törvény által befektetett eszközként aktiválhatónak minősített ráfordítások összessége, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 53. §-ában meghatározott erdőnevelésnek minősülő tevékenységek, azzal, hogy a társasági tulajdon, illetve szavazati jog megszerzésére fordított összeg csak abban az esetben minősül beruházásnak, ha a támogatás igénybevételi feltételeit megállapító jogszabály ezt kifejezetten lehetővé teszi.

Biomassza: megújuló energiatermelés szempontjából biomassának tekinthető a növényi eredetű termék és hulladék, a háztartási hulladékok elkülönítetten gyűjtött biológiailag lebomló szerves része, a trágya, az állati eredetű hulladékok, és a szennyvíziszap.

Bővítés: olyan építési tevékenység, amely az építmény térfogatát növeli; (a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 8. pontjának meghatározása szerinti bővítés.

Cél: tagállamok által az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdésének b) pontjában említett beavatkozási stratégiáik keretében az eredménymutatókra vonatkozóan előzetesen megállapított, a KAP stratégiai terv időszakának végére elérendő értékek.

Elismert Helyi Akciócsoport: a Nemzeti Irányító Hatóság által, a Közös Agrárpolitika - Stratégiai Terv időszakára szólóan, véglegesen elismert LEADER Helyi Akciócsoportnak minősülő szervezet.

Építési normagyűjtemény (ÉNGY): olyan építési-műszaki paramétereket tartalmazó gyűjtemény, amely az építési munkanemek és tételek megnevezése mellett tartalmazza a tételekre vonatkozó referenciaárakat is. Célja, hogy elősegítse a kérelmek szakszerű elbírálását, az építési költségek realitásának szakszerű vizsgálatát illetve kellő támpontot szolgáltasson az ügyfelek, tanácsadók, kivitelezők, és a kérelmet értékelők számára.

Építési beruházás: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 8. § (3) bekezdése szerint meghatározott tevékenység.

Építési tevékenység: az Méptv. 16. § 29. alapján, építmény, építményrész, épületegyüttes, tájépítészeti alkotás megépítése, átalakítása,

bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési munka végzése.

Építmény: a Méptv. 16. § 34. alapján, az épület és műtárgy gyűjtőfogalma, építési tevékenységgel létrehozott, vagy késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre.

Épület: a Méptv. 16. § 42. alapján olyan építmény, amely szerkezeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából.

Épületem: az épületek energiahatékonyságáról szóló Európai Parlament és a Tanács 2010/31/EU Irányelve alapján, épületgépészeti rendszer, illetve a külső térelhatárolók valamely eleme.

Felújítás: a Méptv. 16. § 45. alapján: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetészerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett, az építmény térfogatát nem növelő építési tevékenység, ide nem értve az építmény teljes vagy alapokig - akár egyszerre, akár szakaszonként - történő elbontását és újraépítését.

Fizikai befejezés: az az állapot, amikor az agrártámogatási jogviszony keretében a támogatott tevékenységeket a pályázati felhívásban és a támogatási döntésben meghatározottak szerint elvégezték. (KAP Vhr. 2. § 5. pont)

Forgóeszköz: A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) alapján a forgóeszközök csoportjába a mérlegben a készleteket, a vállalkozó tevékenységét nem tartósan szolgáló követeléseket, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokat, tulajdoni részesedést jelentő befektetéseket, pénzeszközöket kell besorolni. Ezek meghatározása részletesebben a Számv. tv. 28. § -ában tekinthető meg.

Helyi Bíráló Bizottság: a helyi támogatási kérelmek értékelésére a HACS-ok legalább három főből álló - legalább egy női és legalább egy, a KAP Stratégiai Terv szerinti fiatal taggal rendelkező - helyi bíráló bizottságot (a továbbiakban: HBB) állítanak fel. A HBB összehívását, működését, összetételét a HACS által kiadott ügyrendben kell meghatározni, amelyet a Nemzeti Irányító Hatóság hagy jóvá. (KAP Vhr. 98. § (7) bekezdés).

Immateriális javak: az immateriális javak nem anyagi jellegű eszközök, azaz vagyoni értéket jelenítenek meg, 1 évnél hosszabb ideig, a várható élettartamuk alatt közvetlenül szolgálják a vállalkozási tevékenységet (pl.: számítógépes szoftverek megvásárlása vagy kifejlesztése, valamint szabadalmak, licencek, szerzői jogok és védjegyek vagy eljárások megszerzése).

Indikátor: az uniós jogszabályokban és a programban nevesített, valamint az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter által vezetett minisztérium által meghatározott, eredményt vagy teljesülést mérő mutató.

Intézkedés: a KAP Stratégiai Terv által tartalmazott egyes beavatkozások, valamint nemzeti hatáskörben nyújtott egyes agrártámogatások és egyéb, támogatás kifizetésével nem járó piacsabályozási beavatkozások.

Irat: a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény szerinti irat, ideértve a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti okirat, közokirat és magánokirat, illetve az egyes intézkedésekkel kapcsolatban keletkezett egyéb iratok.

Jövedelemtermelő művelet: Jövedelemtermelő beruházás ahol a bevétel keletkezik. A Kap Vhr. 4.3.2.1.1. pontja alapján bevétel alatt értjük a projekt megvalósítása és fenntartása során, a projekttevékenységgel összefüggésben keletkezett vagyoni értéket.

KAP Stratégiai Terv: az (EU) 2021/2115 rendelet 1. cikk (1) bekezdés c) pontja szerinti KAP stratégiai terv.

Kapcsolódó vállalkozás: a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (3)-(6) bekezdése szerinti vállalkozások.

Kedvezményezett: a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások eljárási rendjéről szóló 2022. évi LXV. törvény (a továbbiakban: KAP törvény) 10. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti személy vagy szervezet.

Kedvezményezetti Nyilvántartási Rendszer (KNYR): a KAP törvény 10. § (2) bekezdése, valamint 21-23. §-a szerinti nyilvántartás.

Kérelemre nyilvántartásba vett ügyfél: a KNYR-ben beazonosított és támogatási azonosítóval rendelkező kedvezményezett, aki, vagy amely kérelem alapján nyilvántartásba vételre került.

Kifizetési kérelem: a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló 54/2023. (IX. 13.) AM rendeletben (KAP Vhr.) és a pályázati felhívásban meghatározott alaki, formai, tartalmi követelményeknek megfelelően kialakított elektronikus felület alkalmazásával benyújtott támogatás kifizetése iránti igénylés és az ahhoz digitalizált formában csatolt dokumentumok összessége.

Kisvállalkozás: a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (2) bekezdése szerinti vállalkozások.

Korszerűsítés: a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm.rendelet (A továbbiakban: TÉKA) 5. § 68. pontja alapján: meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának, energiahatékonyságának, fenntarthatóságának növelése érdekében végzett építési tevékenység.

Környezeti hatástanulmány: A környezeti hatásvizsgálati eljárást megalapozó szakmai dokumentum, amely a környezetvédelmi engedély megadására vonatkozó döntéshez szükséges információkat tartalmazza. A hatástanulmány általános tartalmi követelményeit a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 6. számú melléklete tartalmazza, de a beruházó kérelmére arról az engedélyező hatóság - a Korm. rendelet 5/A. § és 5/B. §-a szerinti előzetes konzultáció keretében - 2 évig felhasználható véleményt ad.

Középvállalkozás: a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti vállalkozások.

LEADER: az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alap Pluszra, a Kohéziós Alapra, az Igazságos Átmenet Alapra és az Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alapra vonatkozó közös rendelkezések, valamint az előbbiekre és a Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alapra, a Belső Biztonsági Alapra és a határigazgatás és a vízumpolitika pénzügyi támogatására szolgáló eszközre vonatkozó pénzügyi szabályok megállapításáról szóló (EU) 2021/1060 (2021. június 24.) európai parlamenti és tanácsi rendelet 31. cikk szerinti közösségvezérelt helyi fejlesztés.

LEADER HACS illetékességi területe: a Nemzeti Irányító Hatóság által kibocsátott LEADER HACS elismerésben foglalt települések közigazgatási területének összessége.

LEADER hozzáadott érték: "a LEADER-módszer megfelelő alkalmazásával elért előny, összehasonlítva azokkal az előnyökkel, amelyek a módszer alkalmazása nélkül is elérhetőek lettek volna."

Megújuló energia: a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) 2. cikk 109. pontja szerinti energia, valamint energiarész.

Megújuló energiaforrások: a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikk 110. pontja szerinti megújuló, nem fosszilis energiaforrások.

Megújuló forrásokból származó energia: megújuló, nem fosszilis forrásokból származó energia, azaz a szél-, nap-, aerotermikus, geotermikus, hidrotermikus és óceánból nyert energia, valamint a vízenergia, a biomasszából, hulladéklerakó helyeken és szennyvíztisztító telepeken keletkező gázokból és biogázokból nyert energia.

Megvalósítási hely: a támogatási kérelemben megjelölt, a művelet megvalósulását szolgáló önálló ingatlan (egy helyrajzi számon nyilvántartott) vagy természetben összefüggő önálló ingatlanok (több helyrajzi számon nyilvántartott), közutak, - terek, vasutak, csatornák elágazással és

keresztezéssel, valamint közigazgatási vagy belterületi határ által meg nem szakított területe.

Indokolt esetben:

- egy megvalósítási helynek kell tekinteni az egymással nem összefüggő helyrajzi számon lévő helyszíneket, amennyiben a különböző helyrajzi számokon megvalósuló műveletelemek műszaki és/vagy gazdasági értelemben összefüggnek és egységes műveletet alkotnak;
- külön megvalósítási helyeknek kell tekinteni az egymástól fizikailag elkülönülő, tereptárgyakkal (pl. kerítés, út, természetes víz) elhatárolt, akár egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat, ingatlanrészeket, amennyiben a projektben megfogalmazott cél kizárólag az adott ingatlanra, ingatlanrésze irányul/vonatkozik.

Mezőgazdasági termelő: olyan természetes vagy jogi személy, illetve természetes vagy jogi személyek olyan csoportja - tekintet nélkül az ilyen csoportnak vagy tagjainak a nemzeti jog szerinti jogállására - akinek, illetve amelynek a mezőgazdasági üzeme az EUSZ-nek az Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ) 349. és 355. cikkével együtt értelmezett 52. cikkében meghatározottak szerint.

Mezőgazdasági őstermelő: a családi gazdaságokról szóló 2020. évi CXIII. törvény 3. §-a szerint mezőgazdasági őstermelő az a 16. életévét betöltött, a mezőgazdasági őstermelői nyilvántartásban szereplő természetes személy, aki saját gazdaságában őstermelői tevékenységet folytat.

Mezőgazdasági üzem: egy adott mezőgazdasági termelő által kezelt és egyazon tagállam területén található, mezőgazdasági tevékenységekre használt egységek összessége.

Mikrovállalkozás: a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (3) bekezdése szerinti vállalkozás. Jelen felhívás esetében az őstermelők mikrovállalkozásnak minősülnek.

Monitoring: a KAP I rendelet 7. cikk szerint meghatározott mutatókra vonatkozóan végrehajtott, az intézkedések megkezdésekor, valamint a célokhoz, mérföldkövekhez viszonyított előrehaladásának, hatásának rendszeres vizsgálata és értékelése, figyelemmel a KAP I rendelet 132. cikkében foglaltakra.

Monitoring adatgyűjtés: a KAP I rendelet 7. cikke szerint meghatározott mutatókra vonatkozóan végrehajtott, az intézkedések megkezdésekor, valamint a célokhoz, mérföldköveihez viszonyított előrehaladásának, hatásának mérésére szolgáló a 2021/2115 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek a KAP stratégiai tervek értékelése, valamint a monitoringhoz és értékeléshez szükséges információnyújtás tekintetében történő végrehajtására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 2022/1475/EU (2022. szeptember 6.) bizottsági rendelet szerinti adatok rendszeres gyűjtése.

Műszaki, szakmai tartalom: a beavatkozás keretében megvalósított fejlesztések, tevékenységek valamely, a beavatkozás eredményessége szempontjából meghatározó tulajdonsága, amelynek megvalósítását a kedvezményezett a támogató felé a támogatási kérelem benyújtásával vállalta, vagy amelyet a pályázati felhívás vagy a támogatási döntés ekként határoz meg. (KAP Vhr. 2. § 10. pont)

Műveletlem: A teljes beruházás olyan része, amely térben, fizikailag és műszakilag, valamint pénzügyileg is körülhatárolható - a beruházás költségvetésében önálló létesítményként szereplő, vagy külön kivitelezési szerződéssel érintett rész - önálló technológiai egységet képező munkarész, vagy létesítmény.

Nehéz helyzetben lévő vállalkozás: a 651/2014/EU bizottsági rendelet 2. cikkének 18. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő vállalkozás.

Nemzeti Irányító Hatóság: a Közös Agrárpolitika és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások végrehajtásának szervezetéről és intézményeiről szóló 601/2022. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti Nemzeti Irányító Hatóság.

Nemzeti Kifizető Ügynökség: a Magyar Államkincstár (Kincstár).

Partnervállalkozás: a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (2) bekezdése szerinti partnervállalkozás.

Pénzügyi befejezés: ha a fizikai befejezés megtörtént, valamint a megvalósítás során keletkezett elszámoló bizonylatok kiegyenlítésre kerültek;

a pénzügyi befejezés dátuma a felmerült, a kedvezményezett által megfelelően elszámolt költségek közül a legkésőbbi kiegyenlítés dátuma. (KAP Vhr. 2. § 12. pont)

Referenciaár: az elszámolható kiadás legmagasabb összege.

Saját teljesítés: Saját teljesítés alatt értendő, ha a kedvezményezett a támogatásból megvalósuló beruházás során, annak bekerülési értékének részeként bizonyos tevékenységeket saját maga végez. Nem számít saját teljesítésnek a kedvezményezett Számv. tv. 3. § (2) bekezdés 7. pontja szerinti kapcsolt vállalkozása - feltéve, ha a KAP Stratégiai Terv végrehajtására alkalmazandó egyéb jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik - által, vagy nem gazdasági társaság kedvezményezett esetén a részben vagy egészben tulajdonában lévő gazdasági társaság által végzett teljesítés.

Szabálytalanság: a közös agrárpolitika finanszírozásáról, irányításáról és monitoringjáról, valamint az 1306/2013/EU rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2021/2116/EU (2021. december 2.) európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: KAP II rendelet) 2. cikk a) pontja szerint megállapított tényállás.

Támogatási azonosító: a KNYR keretében megállapított, a kedvezményezett beazonosítását szolgáló szám.

Támogatási intenzitás: a támogatás bruttó összege az elszámolható költségek százalékában kifejezve, az adók és egyéb illetékek levonása előtt.

Támogatási kérelem: a felhívásban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő dokumentum, amely egy művelet támogatásban részesítésére irányul, és amelynek részei a projekt adatlap és a mellékletek.

Támogatási okirat: a KAP Vhr. 30. § (2) bekezdése szerint, az agrártámogatási jogviszony létrejötténél - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a támogató a támogatási kérelemre hozott jóváhagyó döntést támogatási okiratba foglalja.

Támogató: a KAP törvény 10. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott szervezet.

Telephely: az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye (ingatlan) - függetlenül a használat jogcímétől -, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutatót, a termőföldet, a vízkutat, a szélerőművet (szélkereket), napenergia-erőművet, az irodát, a fiókot, a képviselőt, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejében igénybe vehető közutat, vasúti pályát.

A termőföld nem fogadható el székhelyként, telephelyként.

Vízjogi engedély: amennyiben a pályázati felhívás eltérően nem rendelkezik, vízjogi engedély alatt a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásainak megfelelően az elvi vízjogi engedélyt, a vízjogi létesítési engedélyt, a vízjogi üzemeltetési engedélyt, illetve a fennmaradási engedélyt kell érteni.

Járművekkel és munkagépekkel kapcsolatos definíciók

Jármű: közúti szállító- vagy vontató eszköz, ideértve az önjáró vagy vontatott munkagépet is. A mozgáskorlátozottak közlekedésére szolgáló, emberi erővel tolt vagy hajtott kerekes szék és a gépi meghajtású kerekos szék - ha sík úton önerejéből 10 km/óra sebességnél gyorsabban haladni nem képes, továbbá a gyermekocsi és a talicska - azonban nem minősül járműnek. (A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú Függelék, II. A közúti járművekkel kapcsolatos fogalmak a) pontja alapján.)

Gépjármű: olyan jármű, amelyet beépített erőgép hajt. A mezőgazdasági vontató, a lassú jármű, a segédmotoros kerékpár és a villamos azonban nem minősül gépjárműnek. (A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú Függelék, II. A

közúti járművekkel kapcsolatos fogalmak b) pontja alapján.)

Gépkocsi: olyan gépjármű, melynek négy vagy több kereke van; a négykerekű motorkerékpár azonban nem gépkocsi. (A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú Függelék, II. A közúti járművekkel kapcsolatos fogalmak c) pontja alapján.)

Személygépkocsi: (Személygépjármű) személyszállítás céljára készült olyan gépkocsi, amelyben - a vezető ülését is beleértve - legfeljebb 9 állandó ülőhely van. (A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú Függelék, II. A közúti járművekkel kapcsolatos fogalmak d) pontja alapján.)

Tehergépkocsi: a személygépkocsit, az autóbust, a trolibuszt és a vontatót kivéve minden gépkocsi.

(A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú Függelék, II. A közúti járművekkel kapcsolatos fogalmak i) pontja alapján.)

Lassú jármű: olyan jármű, amelyet beépített erőgép hajt és sík úton önerejéből 25 km/óra sebességnél gyorsabban haladni nem képes. (A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú Függelék, II. A közúti járművekkel kapcsolatos fogalmak m) pontja alapján.)

Csuklós lassújármű: csuklós szerkezettel állandóan összekapcsolt két vagy több merev részből álló lassújármű, ahol a merev részek szétválasztása csak műhelyben, erre használt eszközökkel lehetséges; a több merev tagból álló személyszállító lassújármű abban az esetben is csuklós járműnek tekinthető, ha az utasterek nem átjárhatók és a járműegységek pótkocsi kapcsoló berendezéssel vannak összekapcsolva. (A közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 2. § 9b) pontja alapján.)

Traktor: a 167/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 3. cikk 8. pontjában meghatározott fogalom. (A közúti járművek műszaki megvizsgálásáról szóló 5/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 2. § 8. bek. a) pontja alapján.)

Munkagép: a közúti forgalomban időszakosan részt vevő olyan önjáró vagy vontatott gép, amely nem szállítás vagy vontatás, hanem egyéb munkavégzés céljából készült. (A közúti járművek műszaki megvizsgálásáról szóló 5/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 2. § 8. bek. b) pontja alapján.)

Mezőgazdasági erőgép: a tervezési sebessége alapján lassú járműnek minősülő, vagy a közúti járművek műszaki megvizsgálásáról szóló 5/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 29. § (3) bekezdésében foglalt eljárás alkalmazásával lassú járműnek minősített önjáró munkagép, amely kizárólag mezőgazdasági, erdészeti feladatú berendezések, gépek vontatására, hordozására, tolasára, működtetésére alkalmas, és nem alkalmas közúti teherszállításra (ide nem értve a saját munkaeszközzeit és adaptereit), valamint közúton pótkocsit nem vontat. (A közúti járművek műszaki megvizsgálásáról szóló 5/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 2. § 8. bek. ba) pontja alapján.)

Pl.: a magajáró mezőgazdasági és erdészeti betakarító gépek (arató-cséplő gépek, szecskázó gépek, cukorrépa betakarító gépek, zöldségbetakarító gépek, szőlőkombájnok, fakombájnok és erdészeti kiközelítők), a magajáró műtrágya- és szerves trágya szóró gépek, a magajáró permetezőgépek.

Mezőgazdasági vontatmány: olyan pótkocsinak nem minősülő vontatott munkagép, amely - a működéséhez szükséges eszközöket ide nem értve - teherszállításra nem alkalmas, és amelyet a közúti forgalomban mezőgazdasági erőgéppel, mezőgazdasági vontatóval vagy lassú járművel vontatnak. (A közúti járművek műszaki megvizsgálásáról szóló 5/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 2. § 8. bek. bb) pontja alapján.)

Különleges felépítményű járművek: a közúti járművek műszaki megvizsgálásáról szóló 5/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 20. §-a szerinti járművek.

Járműkategóriák: a közúti járművek műszaki megvizsgálásáról szóló 5/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet 5. számú melléklet 1. táblázatban foglaltak szerinti besorolás.

Quad A közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet 1. számú Függelék, II. A közúti járművekkel kapcsolatos

fogalmak r/2) pontja alapján, az L6e járműkategóriába sorolt könnyű négykerekű segédmotoros kerékpár vagy az L7e járműkategóriába sorolt négykerekű motorkerékpár, amely nyitott utasterű, kormányműve nem áttételes és a motorkerékpárok esetében szokásos kezelőszervekkel van felszerelve.

Motoros roller: Legalább kétkerekű, egy tengelyén kormányozott, a rajta utazó egy személyt (vezető) kizárólag állva szállításra tervezett, motoros meghajtású jármű, amelynek sebessége gázkarral vagy egyéb vezérlőeszközzel szabályozható. (Az ORFK Országos Balesetmegelőzési Bizottságának közleménye alapján.)

Kis teljesítményű motoros roller: Olyan motoros roller, amelynek tömege legfeljebb 35 kilogramm, meghajtó motorjának névleges teljesítménye legfeljebb 1000 watt, és sík úton, önerőből 25 kilométer per óra sebességnél gyorsabban haladni nem képes. (Az ORFK Országos Balesetmegelőzési Bizottságának közleménye alapján.)

Nagy teljesítményű motoros roller: Olyan motoros roller, amely nem felel meg a kis teljesítményű motoros roller fogalmának. (Az ORFK Országos Balesetmegelőzési Bizottságának közleménye alapján.)

2. melléklet - KAP-RD57-LEADER Helyi felhívás

Tartalmi értékelési szempontok

A jogosultsági feltételeknek megfelelő támogatási kérelmek az alábbi tartalmi értékelési szempontok szerint elvégzett pontozással kerülnek értékelésre. Az így kialakult pontozási sorrend képezi az egy szakaszban beérkezett támogatási kérelmek támogathatóságára vonatkozó döntés alapját.

1. célterület A helyi közösségi szolgáltatások elérhetőségének, színvonalának és működési hatékonyságának fejlesztését a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület illetékességi területén:

Sorszám	Kiválasztási szempontok	Tartalmi értékelési szempont megnevezése	Szempontra adható maximális pontszám
1	Műveletterv minősége	Műveletterv minősége	65
2	A közösség bevonásának módja (projektgyűjtő adatlapok, stb.)	HACS tagság	15
3	A közösség bevonásának módja (projektgyűjtő adatlapok, stb.)	A kedvezményezett vagy képviselője, munkavállalója a HFS elkészítésében nyújtott segítséget	10
4	A közösség bevonásának módja (projektgyűjtő adatlapok, stb.)	A Kedvezményezett vagy képviselője, munkavállalója hozzájárult a HFS elkészítéséhez (pl.: projekt ötlet adatlap)	10
Adható pontszám összesen			100

1. célterület A helyi közösségi szolgáltatások elérhetőségének, színvonalának és működési hatékonyságának fejlesztését a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület illetékességi területén:

Sorszám	Tartalmi értékelési szempont megnevezése	Tartalmi értékelési szempont tételei	Tételre adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
1	Műveletterv minősége	A műveletterv hiánytalanul kitöltésre és beküldésre került, a releváns mellékletekkel együtt.	65	Műveletterv és mellékletei
1	Műveletterv minősége	A műveletterv nem megfelelő.	0	Támogatási kérelem

Sorszám	Tartalmi értékelési szempont megnevezése	Tartalmi értékelési szempont tételei	Tételre adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
2	HACS tagság	A Kedvezményezett vállalja, hogy legkésőbb az első kifizetési kérelem benyújtásáig HACS tagságot létesít. Vállalja a HACS tagsággal járó kötelezettségeket: részt vesz a közgyűlésen és megfizeti az éves tagdíjat. HACS tagságát minimum a fenntartási időszak végéig fenntartja.	10	Kedvezményezett nyilatkozata
2	HACS tagság	A Kedvezményezett HACS tagsággal rendelkezik. A HACS tagsággal járó kötelezettségeinek eleget tesz: részt vesz a közgyűlésen és megfizeti az éves tagdíjat. HACS tagságát minimum a fenntartási időszak végéig fenntartja.	15	HACS igazolás
2	HACS tagság	Nem HACS tag és nem is vállal tagságot.	0	Kedvezményezett nyilatkozata
3	A kedvezményezett vagy képviselője, munkavállalója a HFS elkészítésében nyújtott segítséget	A HFS tervezés és művelet-előkészítés időszakában részt vett a HACS által szervezett szakmai rendezvényen, minimum egy alkalommal (workshop, vidékfejlesztési fórum, szakmai nap).	10	HACS igazolás
3	A kedvezményezett vagy képviselője, munkavállalója a HFS elkészítésében nyújtott segítséget	Nem vett részt a HACS által szervezett szakmai rendezvényen.	0	HACS nyilvántartása

Sorszám	Tartalmi értékelési szempont megnevezése	Tartalmi értékelési szempont tételei	Tételre adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
4	A Kedvezményezett vagy képviselője, munkavállalója hozzájárult a HFS elkészítéséhez (pl.: projekt ötlet adatlap)	A HFS tervezés és művelet-előkészítés időszakában a HACS részére művelet ötlet adatlapot nyújtott be.	10	HACS igazolás
4	A Kedvezményezett vagy képviselője, munkavállalója hozzájárult a HFS elkészítéséhez (pl.: projekt ötlet adatlap)	Nem nyújtott be művelet ötlet adatlapot.	0	HACS nyilvántartása

A tartalmi értékelési szempontokhoz fűződő egyéb információk:

A tartalmi értékelési szempontok alapján legfeljebb 100 pont adható. Nem támogathatók azok a kérelmek, amelyek esetén a támogatási kérelemre adott összpontszám nem éri el a/az 50 pontot, továbbá a műveletterv minőségére adható 65 ponton belül a 0 pontot, valamint a HBB által meghatározott támogathatósági minimumpontszámot. A/az 50 pont elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését, a HBB ezen pontszámot meghaladó támogathatósági minimumpontszámot is megállapíthat.

A tartalmi értékelési szempontok során vállalt kötelezettségekhez külön jogkövetkezmények fűződnek, melyek a felhívás 10. fejezetében található.

3. melléklet - KAP-RD57-LEADER Helyi felhívás

**Tájékoztató az ARACHNE kockázatértékelő
eszköz részére küldendő adatokról**

1. *Kedvezményezettre vonatkozó adatok:*

- 1.1. neve
- 1.2. lakóhelye, székhelye
- 1.3. adószáma, adóazonosító jele

2. *Általános információk:*

- 2.1. IH neve
- 2.2. KAP ST (OP) kódja
- 2.3. adatforrás
- 2.4. feltöltő személy
- 2.5. tagállam
- 2.6. dátum
- 2.7. devizanem

3. *Műveletre vonatkozó adatok:*

- 3.1. azonosító
- 3.2. támogatási azonosító
- 3.3. pályázati felhívás címe
- 3.4. művelet státusza
- 3.5. művelet kezdete és befejezése
- 3.6. felelős főigazgatóság (DG AGRI)
- 3.7. művelet összköltsége
- 3.8. támogatás uniós hozzájárulásának összege
- 3.9. tematikus cél

4. melléklet - KAP-RD57-LEADER Helyi felhívás

Útmutató a LEADER hozzáadott érték bemutatásához és értékeléséhez

A dokumentum célja a LEADER módszer alkalmazásából származó hozzáadott érték bemutatása, valamint segítség nyújtása a magyarországi LEADER Helyi Akciócsoportok (a továbbiakban: HACS) és kedvezményezettjeik számára a hozzáadott érték megfelelő leírásához, igazolásához, ellenőrzéséhez a 2023-2027-es támogatási periódus alatt.

Jogalap:

Az (EU) 2021/2115 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek a KAP stratégiai tervek értékelése, valamint a monitoringhoz és értékeléshez szükséges információnyújtás tekintetében történő végrehajtására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló, az Európai Bizottság (EU) 2022/1475 végrehajtási rendeletének (a továbbiakban: végrehajtási rendelet) 2. cikke az alábbiak szerint rendelkezik:

"A tagállamok a következőképpen végzik el KAP stratégiai terveiknek az (EU) 2021/2115 rendelet 140. cikkének (1) bekezdésében foglaltak szerinti végrehajtási időszakbeli értékelését:"

*"d): a tagállamok értékeléssel kapcsolatos igényei alapján és a KAP stratégiai terv beavatkozási logikájára és végrehajtására figyelemmel a tagállamok adott esetben a KAP stratégiai tervben meghatározott egyedi beavatkozásokat vagy témákat is vizsgálják, többek között az (EU) 2021/2115 rendelet 109. cikke (2) bekezdésének a) pontjában említett környezet és éghajlatvédelmi struktúrát, az említett rendelet 3. cikkének 15. pontjában meghatározott **LEADER hozzáadott értékét**, az említett rendelet 126. cikkében említett KAP-hálózatokat vagy az említett rendelet 3. cikkének 9. pontjában meghatározott agrár-tudásátadási és -innovációs rendszert (ATIR)"*

A fentiekből következően az Irányító Hatóság (továbbiakban: IH) köteles elvégezni a LEADER hozzáadott érték értékelését, melyhez a végrehajtási rendelet 14. cikke, valamint VII. melléklete tartalmazza a részletszabályokat.

Annak érdekében, hogy az IH eleget tudjon tenni a fent említett értékelési kötelezettségének, szükséges az egyes LEADER műveletek hozzáadott értékének vizsgálata és igazolása, amit a helyi igények, specialitások és maguk a műveletek ismeretében a HACS-ok képesek teljesíteni. Ezért az IH a Közös Agrárpolitikai Stratégiai Tervben (a továbbiakban: KAP ST), annak 2024. évi első módosításával előírta azt a kötelezettséget, miszerint a HACS-oknak a LEADER hozzáadott értéket minden támogatott művelet esetén vizsgálni és igazolni szükséges.

A hozzáadott érték HACS-ok által történő vizsgálatához az is szükséges, hogy az egyes LEADER helyi felhívások alapján támogatott műveletek leírásában egyértelműen megjelenjenek azok a tényezők, melyek esetén értelmezhető a hozzáadott érték.

A LEADER hozzáadott érték meghatározása, bemutatása és értékelése

A LEADER hozzáadott értéke a LEADER-módszer megfelelő alkalmazásával elért előnyöket foglalja magába, összehasonlítva azokkal az előnyökkel, amelyek a módszer alkalmazása nélkül is elérhetőek lettek volna.

Példa: Egy egyszerű beruházási támogatásnak, mely más programból/intézkedésből is támogatható lehet, nincs LEADER hozzáadott értéke. Ugyanakkor, ha egy beruházás a LEADER program keretében olyan módon valósul, hogy annak eredményéből további társadalmi előnyök származnak, akkor annak kapcsán értelmezhető a hozzáadott érték.

A LEADER hozzáadott értéke nem csupán a társadalmi előnyökben nyilvánulhat meg, három összetevő kombinációjából származik (a végrehajtási rendeletben a monitoring és értékelési adatok a LEADER hozzáadott érték három összetevőjét követik):

1. **A társadalmi tőke javítása**, amely magában foglalja a társadalmi szervezet olyan jellemzőit, mint a hálózatok (HACS-ok), a normák és a társadalmi bizalom, amelyek megkönnyítik a koordinációt és az együttműködést a kölcsönös előnyök érdekében. A jobb társadalmi tőke elemei közé tartoznak a közös elméleti és gyakorlati alapok, a kölcsönös támogatás és bizalom, a bővített tudás, a megosztott készségek és képességek, valamint a jól kiépített hálózatok, amelyek megkönnyítik a LEADER-területen belüli és a területek közötti együttműködés minőségét.
2. **Javuló végrehajtás**, amely egyaránt kiterjed a helyi és a többszintű végrehajtásra. A többszintű végrehajtás különösen a LEADER végrehajtásában részt vevő kormányzati és nem kormányzati szereplők (LEADER stakeholderek) közötti horizontális és vertikális kölcsönhatásokat foglalja magában uniós, nemzeti, regionális és helyi szinten. A jobb kormányzás elemei közé tartozik a helyi szintű együttműködés irányítása, az érdekelt felek bevonása a döntéshozatalba, valamint a köz- és magánforrások kezelésének képessége.
3. **A program/stratégia végrehajtásának javuló eredményei és hatásai** a LEADER-módszer alkalmazása során a helyi igények kielégítése és az EU/nemzeti/regionális közös agrárpolitika célkitűzéseire való hozzájárulás érdekében. A javuló eredmények és hatások megnyilvánulhatnak a hatékonyabb forrásfelhasználásban, a fenntarthatóbb műveletekben, az innovatívabb műveletekben, valamint a helyi igényekhez igazított műveletekben.

A fenti példában említett társadalmi hasznossággal bíró LEADER beruházási támogatás esetén értelmezhető a **jobb eredmény** a beruházási elemeken túlmutató további előnyök miatt, továbbá a **javuló végrehajtás**, abban az esetben, ha az adott művelet megvalósítása több helyi szereplő összefogásával, közös munkával jár. A **társadalmi tőke javítása** elsősorban az együttműködésekre épülő műveletek és hálózatépítés esetén lehet értelmezhető.

A LEADER hozzáadott értékének összetevőiből származó előnyök a teljesség igénye nélkül a következők lehetnek:

A társadalmi tőke javítása:

- hálózatok létrehozása, erősítése és kiterjesztése a HACS-on belül-kívül (beleértve a közvetlen és közvetett kedvezményezetteket, HACS tagokat, HBB tagokat);
- a partnerek tényleges részvétele a HACS ülésein és a részvétel minősége; formális és informális kapcsolatok a tagok között; a tagok közötti akciói;
- bizalom a helyi akciócsoport tagjai és a szélesebb nyilvánosság között;
- közös értékek, identitástudat a HACS területén.

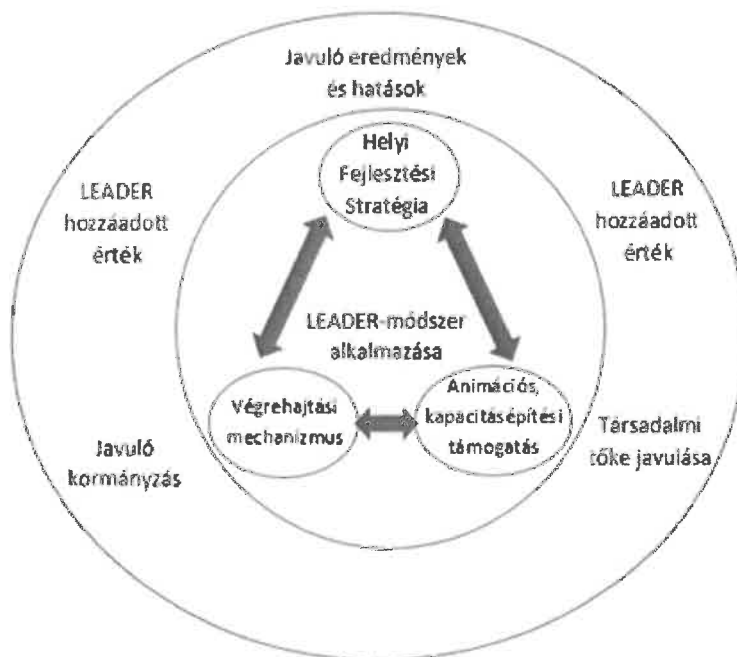
Javuló végrehajtás:

- átláthatóság és befogadókészség fejlesztése;
- a HACs-ok kommunikációs eszközeinek fejlesztése;
- jobb műveletmenedzsment és monitoring;
- a HACs munkatársak fejlesztése (innováció, oktatás, hálózatfejlesztés);
- konfliktuskezelés

Javuló eredmények és hatások (művelet szint):

- a műveletek közötti kapcsolatok és szinergiák (különösen a készségek fejlesztése és a fizikai befektetések kombinációja, az ágazatok közötti szinergiák);
- helyi gazdasági/környezeti/társadalmi célkitűzésekre reagáló műveletek;
- olyan igények kielégítése, amelyeket nehéz lenne megtenni a LEADER-en kívüli megvalósítással;
- együttműködésen alapuló műveletek vagy közösségi előnyökkel, jobb fenntarthatósággal járó műveletek;
- komplex politikai stratégiákra reagáló, animációval vagy kapacitásépítéssel alátámasztott műveletek (pl.: mint a klímaváltozás, biodiverzitás, digitalizáció, Termőföldtől az asztalig stratégia);
- fenntartható munkahelyeket teremtő műveletek vidéki területeken;
- innovációs tartalom és az újszerű digitális technológiákra való reakció;
- szociális gazdálkodás, egyéb társadalmi hasznosság a műveletből eredően;
- a helyi értéklánc több szereplője számára előnyös a művelet;
- környezeti és társadalmi átalakuláshoz való hozzájárulás;
- helyi egyedi területi javak felbecslése és kihasználása.

Ezeket az előnyöket **HACs szinten** például hálózatépítés, jó gyakorlatok megosztása, képzések, a kiválósági/tanulási platformok, kézikönyvek/útmutatók elkészítése stb. révén lehet biztosítani.



1. ábra A LEADER hozzáadott értéke

Forrás: Evaluation Helpdesk for Rural Development (2017)

Mivel a hozzáadott értéknek minden támogatott művelet esetében igazoltnak kell lennie, kiemelten fontos a műveletek, művelettervek megfelelő kidolgozottsága és azok HACs-ok általi vizsgálata, amennyiben műveletterv benyújtása kötelező. Annak érdekében, hogy a LEADER hozzáadott értéke értékelhető legyen a HACs-ok által, fontos, hogy a műveletben is egyértelműen megjelenjenek olyan elemek, melyek mérhetővé teszik azt.

Az IH javaslatai a kedvezményezettek és a HACs-ok számára annak kapcsán, hogy miként mutassák be tervezett műveleteik hozzáadott értékét:

A LEADER programban támogatott műveletek esetén a hozzáadott érték összetevői közül a **társadalmi tőke jobbá tétele és a jobb eredmények és hatások** érvényesülhetnek elsősorban. Célszerű a műveletben minden olyan tényezőre kitérni, melyek a fentebb említett előnyök valamelyikének teljesülésével, vagy egyéb módon kifejezik a hozzáadott értéket.

Fontos, hogy sem a fenti lista, sem az alábbi javaslatok nem kizárólagos jellegűek. Előfordulhat, hogy egy adott művelet rendelkezik olyan LEADER hozzáadott értékkel, mely nem került nevesítésre jelen útmutatóban. Emiatt is kiemelten fontos a kedvezményezett és a HACs egyeztetése a témában még a támogatási kérelem benyújtását megelőzően.

A LEADER hozzáadott érték abban az esetben is értelmezhető, amikor egy művelet kizárólag LEADER helyi felhívás keretében lehet támogatható, egyéb forrásból nem. Ilyen esetben célszerű erre kitérni a támogatási kérelemben, a művelet szükségességének bemutatása mellett.

A társadalmi tőke jobbá tétele művelet szinten:

Javasoljuk a dokumentációban bemutatni az adott művelet helyi társadalomra gyakorolt várható hatását. Ennek keretében érdemes minden olyan, a helyi társadalomra hatást gyakorló tényezőt leírni, mely a LEADER módszer alkalmazása nélkül nem lenne elérhető, pl.:

- Ha a művelet keretében több különböző helyi szereplő működik együtt, melyek több különböző ágazatot képviselnek, mutassa be az egyes szereplőket és azt, hogy melyik ágazatot képviselik és mivel járulnak hozzá a művelet végrehajtásához.
- Amennyiben a művelet helyi szereplők közötti, vagy helyi társadalom számára nyújtott tudásátadást tartalmaz, mutassa be a célcsoportot, a tudásátadás formáját, témáját és a várható eredményt.
- Önkéntes munkát tartalmazó művelet esetén mutassa be a tervezett munka jellegét, írja le a dolgozók várható számát és a munkával töltött idő mértékét.
- Ha a művelet hozzáadott közösségi hasznossággal is bír (pl.: egy beruházás tárgyát közösségi célra is fordítják), mutassa be annak tartalmát és célcsoportját, valamint a tervezett megvalósítás részleteit.
- Olyan művelet esetén, melynek eredményeként a helyi identitás-érzés erősödik, a település vonzereje nő, vagy helyi jellegzetességekhez kapcsolódik, mutassa be a művelet indokoltságát, várható, társadalomra és környezetre gyakorolt hatását.
- Esélyegyenlőségi programhoz kapcsolódó műveletek esetén mutassa be, hogy mely programhoz és milyen módon kapcsolódik a művelet. Mutassa be a célcsoportot és a végrehajtás célcsoportra gyakorolt várható hatást.
- Ha a művelet közösségi rendezvény szervezését foglalja magába, mutassa be annak témáját, célcsoportját, és amennyiben releváns, a helyi társadalomra gyakorolt hatását (pl.: helyi identitás-érzés erősítése, hagyományőrzés, ismeretterjesztés, gazdasági előnyök).
- Szociális gazdálkodáshoz kapcsolódó műveletek esetén alapvetően értelmezhető a LEADER hozzáadott értéke, viszont érdemes figyelemmel lenni arra, hogy a KAP ST más beavatkozásából is támogatható a szociális gazdálkodás, bizonyos feltételek mellett. Ebben az esetben szükséges leírni, hogy a tervezett művelet miért nem lehetne támogatható a KAP ST *RD50_R10_SEC_77 - Vidékfejlesztési együttműködés a társadalmi vállalkozások fejlesztéséért c. beavatkozása* alapján.

Jobb eredmények és hatások művelet szinten:

Javasoljuk a műveleti dokumentációban bemutatni mindazon tényezőket, melyek alapján megállapítható, hogy a művelet LEADER program keretében megvalósítva kedvezőbb eredménnyel bír, mintha az más támogatási struktúra alapján kerülne végrehajtásra. A kedvezőbb eredmény alatt a helyi szükségletek, specialitások és igények szerinti megalapozottságot, valamint a hatékonyabb forrásfelhasználást, jobb fenntarthatóságot és az innovációt értjük. Ezen tényezők bemutatásához javasoljuk az alábbi példák figyelembevételét:

- Amennyiben a művelet helyi fejlesztési tervhez, vagy egyéb fejlesztéspolitikai stratégiához kapcsolódik, mutassa be, milyen szükségletet elégít ki a művelet a tervezett megvalósítás részletezésével. Amennyiben a politikai stratégiák tervezőivel (pl.: önkormányzat) történtek egyeztetések, írja le azok számát, helyét, idejét és az egyéb releváns részleteket.
- Egy művelet akkor is reagálhat helyi szükségletekre és igényekre, ha azok nincsenek fejlesztési dokumentumban megfogalmazva. Ebben az esetben mutassa be és indokolja meg azokat a helyi igényeket, melyekre a művelet közvetlenül reagál.
- Vidéki munkahelyteremtéssel járó műveletek esetén írja le az új munkahelyek számát és jellegét. Az ilyen jellegű műveletek esetén célszerű szem előtt tartani a fenntarthatóság elvét is az új munkahelyek kapcsán és leírni a művelet viszonyát a fenntarthatósággal.

- Elsősorban az árutereléshez és értékesítéshez kapcsolódó műveletek esetén mondható el, hogy a helyi értéklánc több szereplője számára előnyösek. Ebben az esetben mutassa be az értéklánc szereplőit, írja le, hogy mely szereplő milyen szerepet vállal a művelet végrehajtásában és milyen előnye származik a végrehajtásból, illetve a művelet eredményéből.
- Vidéki fiatalok helyben tartását eredményező műveletek esetén mutassa be, milyen előnyei származnak a helyi fiataloknak a végrehajtásból és az eredményekből.
- Amennyiben releváns, mutassa be a művelet innovációs tartalmát és a felhasznált digitális technológiát.
- A helyi egyedi javak, értékek és erőforrások felmérését és fenntartható kihasználását eredményező műveletek esetén részletesen írja le felmérés menetét és a fenntartható felhasználás módját.

Az egyes műveletek kapcsán a hozzáadott érték vizsgálatát a HACS delegálhatja más, a HACS-tól részben, vagy teljesen független értékelő csoport részére is. Az értékelő csoport lehet akár a Helyi Bíráló Bizottság, vagy egy külső szereplőket is magába foglaló munkacsoport. Az értékelő csoport javaslatot fogalmazhat meg az egyes műveletek kapcsán azok LEADER hozzáadott értékének elfogadhatóságáról. Azonban a műveletek elbírálása a hozzáadott érték alapján - a támogatási döntésekhez hasonlóan - kizárólag a HACS hatásköre.

5. melléklet - KAP-RD57-LEADER Helyi felhívás

A monitoring rendszer működtetéséhez szükséges adatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az alábbiakban felsorolt adatok a teljes LEADER beavatkozásra vonatkozó adatigényt tartalmazzák. Kizárólag azokat szükséges megadni a kötelező adatszolgáltatások keretében, amelyek relevánsak az érintett felhívás és a művelet kapcsán.

Adat	Adatgyűjtés időpontja	Megjegyzés
Tudásátadást célzó programelem	Támogatási kérelem	Van a műveletnek tudásátadást célzó eleme? (Beleértve a gazdasági, társadalmi, környezeti témákat; az elem lehet tanácsadás, képzés, illetve tudáscsere.) Igen / Nem
Tudásátadási programelem esetében a tudásátadásban résztvevők tervezett száma	Támogatási kérelem	Tudásátadásban (beleértve a tanácsadást, képzést, tudáscserét) résztvevők tervezett létszáma.
Tudásátadási programelem esetében a tudásátadásban ténylegesen résztvevők száma	Záró kifizetési kérelem	Tudásátadásban (beleértve a tanácsadást, képzést, tudáscserét) résztvevők teljesített létszáma.
Tudásátadási programelem esetében a tudásátadás témaköre	Támogatási kérelem	Tudásátadás elsődleges témaköre a következők közül: Gazdaságfejlesztés - mezőgazdaság, erdészet, élelmiszerfeldolgozás és értékesítés vagy turizmus / Gazdaságfejlesztés - egyéb / Környezeti fenntarthatóság - mezőgazdasági termelés, erdészet, élelmiszerfeldolgozás és értékesítés vagy turizmus/ Környezeti fenntarthatóság - egyéb / Társadalom - társadalmi befogadás fejlesztése, társadalmi konfliktusok kezelése / Társadalom - egyéb (egészségügy, kultúra, identitás, sport, közösségfejlesztés stb.)
Tudásátadási programelem esetében a minősítést megszerzettek száma	Záró kifizetési kérelem	A tudásátadásban résztvevők létszámának megjelölése a következő kategóriákban: nyilvántartott felnőttképzési intézmény által kiállított tanúsítványt kapott / szakmai tudást, ismeretet igazoló, egyéb szervezet által kiállított tanúsítványt kapott.
Ellátási lánc szervezettségének javítására irányuló programelem	Támogatási kérelem	Van-e a műveletnek az ellátási lánc szervezettségének javítására irányuló eleme? (Beleértve a KAP keretében támogatott termelői csoportokra, termelői szervezetekre, helyi piacokra, rövid ellátási láncokra és minőségrendszerekre irányuló programelemeket.) Igen / Nem
Ellátási lánc szervezettségének javítására irányuló programelem esetében a résztvevő gazdaságok tervezett száma	Támogatási kérelem	Ellátási lánc szervezettségének javítására irányuló programelemben közvetlenül, beazonosíthatóan résztvevő gazdaságok tervezett száma.

Adat	Adatgyűjtés időpontja	Megjegyzés
Ellátási lánc szervezettségének javítására irányuló programelem esetében a résztvevő gazdaságok tényleges száma	Záró kifizetési kérelem	Ellátási lánc szervezettségének javítására irányuló programelemben közvetlenül résztvevő gazdaságok tényleges száma.
Megújuló energiatermelő kapacitás kiépítése	Támogatási kérelem	Tartalmazza-e a művelet megújuló energiatermelő kapacitás (biogáz / biomassa / geotermikus / hőszivattyú / napelem / napkollektor / szélerőmű) kiépítését? Igen / Nem>
Tervezett megújuló energiatermelő kapacitás esetében a technológia	Támogatási kérelem	Kiépíteni tervezett megújuló energiatermelő technológia: biogáz erőmű / biomassa erőmű / geotermikus erőmű / hőszivattyú / napelem / napkollektor / szélerőmű/egyéb
Megújuló energiatermelő kapacitás kiépítése esetében a technológia	Kifizetési kérelem, záró kifizetési kérelem	Kiépített megújuló energiatermelő technológia: biogáz erőmű / biomassa erőmű / geotermikus erőmű / hőszivattyú / napelem / napkollektor / szélerőmű/egyéb
Megújuló energiatermelő kapacitás kiépítése esetében a berendezés, eszköz tervezett (névleges) kapacitása	Támogatási kérelem	Az eszköz műszaki leírásában megjelenő névleges kapacitás adat.
Kiépített megújuló energiatermelő berendezés, eszköz (névleges) kapacitása	Kifizetési kérelem, záró kifizetési kérelem	Az eszköz műszaki leírásában megjelenő névleges kapacitás adat.
Megújuló energiatermelő kapacitás kiépítése esetében berendezés, eszköz üzembe helyezésének időpontja	Kifizetési kérelem, záró kifizetési kérelem	Az üzembe helyezés jegyzőkönyvben rögzített dátum.
Környezeti fenntarthatósághoz, illetve az éghajlatváltozás mérsékléséhez vagy az ahhoz való alkalmazkodáshoz hozzájáruló programelem	Támogatási kérelem	Van-e a műveletnek olyan eleme, ami hozzájárul a környezeti fenntarthatósághoz, illetve az éghajlatváltozás mérsékléséhez vagy az ahhoz való alkalmazkodáshoz? (Például megújuló energiatermelő kapacitás kiépítése, energiahatékonyság növelése, hulladékcsökkentés, vízmegtakarítás, zöldfelület fejlesztés, bioalapú termékek (pl. vegyi, textil, élelmiszer - takarmány összetevők, üzemanyagok) előállítása, fenntarthatóbb művelési módra, technológiára való átállás.) Igen / Nem
Környezeti fenntarthatósághoz, illetve az éghajlatváltozás mérsékléséhez vagy az ahhoz való alkalmazkodáshoz kapcsolódó művelet esetében a tématerület	Támogatási kérelem	Környezeti fenntarthatósághoz, illetve az éghajlatváltozás mérsékléséhez vagy az ahhoz való alkalmazkodáshoz kapcsolódó tématerület a következők közül: Megújuló energiatermelő kapacitás kiépítése / Energiahatékonyság növelése / Hulladékcsökkentés / Vízmegtakarítás / Zöldfelület fejlesztés / Bioalapú termékek (pl. vegyi, textil, élelmiszer - takarmány összetevők, üzemanyagok) előállítása / Fenntarthatóbb művelési módra, technológiára való átállás / Egyéb

Adat	Adatgyűjtés időpontja	Megjegyzés
Energiafelhasználás csökkentését célzó tevékenység esetén az energetikai hatékonyság javulását alátámasztó adatok megvalósítási hely szerinti bontásban	Támogatási kérelem, záró kifizetési kérelem	Az energetikai hatékonyság javulásának teljes művelet vonatkozásában érvényes adatai mellett a felhívás által megjelölt adatköröket minden megvalósítási hely esetében meg kell adni, ahol energiafelhasználás csökkentését célzó tevékenység valósul meg.
Energiafelhasználás csökkentését célzó tevékenység esetén a tervezett technológia	Támogatási kérelem	Technológia besorolása épületszerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, és ipari folyamatok kategóriáiba.
Energiafelhasználás csökkentését célzó tevékenység esetén a kiépített technológia	Záró kifizetési kérelem	Technológia besorolása épületszerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, és ipari folyamatok kategóriáiba.
Önfoglalkoztatás	Támogatási kérelem	Elmondható-e a műveletről, hogy a kedvezményezett a támogatási kérelem benyújtásakor még nem volt vállalkozó, és a művelet megvalósítása során, annak lezárásáig vállalkozóvá válik? Igen / Nem
Munkahelybővítés alkalmazott felvételével	Támogatási kérelem	Tervezi-e a művelet keretében új álláshely létrehozását vagy régi álláshely bővítését (pl. munkaidő növekedése)? Igen / Nem
Munkahelybővítés esetében a létrehozni tervezett álláshely(ek)	Támogatási kérelem	Létrehozni tervezett munkahely(ek)re vonatkozó adatok: pozíció, munkaszerződés időtartama, heti ledolgozandó munkaórák száma.
Munkahelybővítés esetében a létrehozott álláshely(ek) kiegészítő adata	Záró kifizetési kérelem	Létrehozott munkahely(ek) kiegészítő adata: pozíció, munkaszerződés időtartama, heti ledolgozott munkaórák száma.
Munkahelybővítés esetében az alkalmazott munkavállaló adatai	Záró kifizetési kérelem	Alkalmazott munkavállaló adatai: életkor, nem, iskolai végzettség.
Jövedelemtermelő beruházás	Támogatási kérelem	A művelet elsődleges célja gazdasági tevékenység jövedelmezőségének fejlesztése? Igen / Nem
Gazdaságfejlesztési művelet esetében a fő fejlesztési terület	Támogatási kérelem	A művelet fő fejlesztési területe a következők közül: elsődleges mezőgazdasági termelés / erdőgazdálkodás / akvakultúra / élelmiszerfeldolgozás (betakarítás utáni átalakítás, kondicionálás, feldolgozás), illetve -értékesítés / turizmus / egyéb nem mezőgazdasági, halászati vagy erdészeti termékellátás / mezőgazdasági, halászati, erdészeti szolgáltatás / egyéb nem mezőgazdasági, halászati vagy erdészeti szolgáltatás / egyéb, és pedig:.....

Adat	Adatgyűjtés időpontja	Megjegyzés
Kapcsolat biomassza alapú gazdasággal	Támogatási kérelem	Jelölje be, hogy az alábbiak közül melyek szerepelnek a művelet fő fejlesztési területei között? (Több válasz is jelölhető.) <ul style="list-style-type: none"> Élelmiszer-termékek betakarítás utáni átalakítása, kondicionálása, feldolgozása vagy tárolása Melléktermékek begyűjtése, logisztikája, tárolása vagy kondicionálása További átalakulásra hajlamos biomassza alapú termékek és anyagok, bioenergia vagy köztes termékek előállítás. Élelmiszer-veszteség és élelmiszer-pazarlás valorizálása Tápanyagok és/vagy szerves anyagok visszanyerése és újrafelhasználása a mezőgazdaságban és az erdőgazdálkodásban Egyik sem
Gazdaságfejlesztési művelet esetében a támogatási kérelem benyújtását megelőző lezárt gazdasági év összes árbevétele	Támogatási kérelem	-
Gazdaságfejlesztési művelet esetében a támogatási kérelem benyújtását megelőző lezárt gazdasági év összes árbevételéből a mezőgazdasági árbevétel	Támogatási kérelem	-
"Okos falu" stratégia kapcsolat	Támogatási kérelem	Tartalmaz-e a művelet "okos falu" stratégia előkészítésére, illetve megvalósítására vonatkozó elemet? Igen / Nem
"Okos falu" stratégia által érintett település(ek)	Támogatási kérelem	-
"Okos falu" stratégia támogatása esetén a stratégia neve	Támogatási kérelem	"Okos falu" stratégia neve
Lakosság számára hozzáférhető, közösségi jellegű szolgáltatás vagy infrastruktúra fejlesztést célzó programelem	Támogatási kérelem	Tartalmaz-e a művelet lakosság számára hozzáférhető, közösségi jellegű szolgáltatás vagy infrastruktúra fejlesztésére irányuló elemet? Igen / Nem

Adat	Adatgyűjtés időpontja	Megjegyzés
Lakosság számára hozzáférhető, közösségi jellegű szolgáltatás vagy infrastruktúra fejlesztés által érintett települések	Támogatási kérelem	Mely településeket érinti a műveletben végzett, lakosság számára hozzáférhető, közösségi jellegű szolgáltatás vagy infrastruktúra fejlesztés?
Lakosság számára hozzáférhető, közösségi jellegű szolgáltatást vagy infrastruktúrát fejlesztő művelet esetében a fő fejlesztési terület	Támogatási kérelem	A művelet fő fejlesztési területe a következők közül: egészségügy / oktatás / közösség, kultúra, sport, szabadidő / turisztika / egyház / idősgondozás / lakhatás / kommunikáció / közbiztonság / közterület / önkormányzat / egyéb
Lakosság számára hozzáférhető, közösségi jellegű szolgáltatást vagy infrastruktúrát fejlesztő művelet esetében a fejlesztés tárgya	Támogatási kérelem	A fejlesztés tárgya a következők közül: infrastruktúra fejlesztés / gép- és eszközbeszerzés / szolgáltatásfejlesztés - rendezvények, programok / szolgáltatásfejlesztés - kiadványok, értéktárak / szolgáltatásfejlesztés - egyéb
Társadalmi befogadást célzó programelem	Támogatási kérelem	Tartalmaz-e a művelet a társadalmi befogadás előmozdítását célzó elemet? Igen / Nem
Társadalmi befogadást célzó műveletben résztvevők tervezett száma	Támogatási kérelem	A műveletben résztvevő személyek tervezett száma összesen.
Társadalmi befogadást célzó műveletben résztvevők tényleges száma	Kifizetési kérelem, záró kifizetési kérelem	A műveletben résztvevő személyek tényleges száma összesen.
Társadalmi befogadást célzó művelet esetében a fejlesztés módja	Támogatási kérelem	A fejlesztés módja a következők közül: - szociális gazdaságfejlesztés / képzés, készségfejlesztés / tanácsadás / fejlesztő eszközök beszerzése / rendezvények, programok / egyéb
Társadalmi befogadást célzó művelet esetében a résztvevők besorolása	Kifizetési kérelem, záró kifizetési kérelem	A műveletben résztvevő személyek száma a következő kategóriákban: nő / mélyszegénységben élő / roma nemzetiségű / fogyatékkal élő, illetve megváltozott munkaképességű személy / tartósan munkanélküli személy / legfeljebb általános iskolai végzettségű személy / sajátos nevelési igényű (SNI), illetve beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel (BTMN) küzdő gyermek / pályakezdő fiatal / 50-64 évesek / 65 évnél idősebb / egyéb
Kedvezményezett szervezeti típusa	Támogatási kérelem	A műveletet megvalósító szervezet kategóriája az alábbiak közül: magánszemély vagy vállalkozás / közigazgatási szerv / helyi magángazdasági érdekek képviselője (például vállalkozói szövetségek, kereskedelmi kamara stb.) / helyi társadalmi érdekek képviselője (például nem kormányzati szervezetek, helyi egyesületek stb.) / kutatási szervezet / a felsoroltaktól eltérő kategóriákba tartozik

Adat	Adatgyűjtés időpontja	Megjegyzés
Innovatív művelet	Támogatási kérelem	A művelet tartalmaz újszerű, a HACS területén egyedi, innovatív elemet; az innovativitás bemutatása. (Innovatív elem: helyi szinten újszerűnek számító termék-, folyamat-, szolgáltatás-, szervezeti, technológiai, társadalmi, üzleti modell- és egyéb típusú innovációt támogató fejlesztés.) Igen / Nem
Önkéntes munka bevonása esetében az önkéntes munka várható óraszám	Támogatási kérelem	Önkéntes munka művelet megvalósításába való bevonása esetében az önkéntes munka várható óraszám.
Önkéntes munka bevonása esetében az önkéntes munka teljesült óraszám	Záró kifizetési kérelem	Önkéntes munka művelet megvalósításába való bevonása esetében az önkéntes munka ténylegesen teljesített óraszám.
Egyedi területi értéket valorizáló programelem	Támogatási kérelem	Tartalmaz-e a művelet egyedi területi (pl. társadalmi, kulturális, gasztronómiai, tájképi, természeti, környezeti) értéke(ke)t helyreállító, népszerűsítő, felújító programelemet? Igen / Nem
Egyedi területi érték valorizálása esetében az egyedi terület beazonosítása	Támogatási kérelem	A művelet fókuszja az alábbiak közül: Kulturális vagy természeti örökség felértékelése / Elhagyott/nem használt épületek és/vagy földterületek felújítása és/vagy átalakítása / Tájak revitalizációja / A helyi kézműves vagy gasztronómiai termékek népszerűsítése / Egyéb egyedi területi értékek
Hozzájárulás a helyi gazdaság fenntarthatóságához	Támogatási kérelem	A művelet hozzájárulása a helyi gazdaság fenntarthatóságához. (A gazdasági fenntarthatóság a LEADER-műveleteknek a helyi gazdasági fejlődéshez és a helyi vállalkozások pénzügyi stabilitásához való hozzájárulási képességére, valamint a társadalmi innováció területén megvalósuló műveletekre vonatkozik.)
Helyi gazdaság fenntarthatóságához való hozzájárulás esetén annak alátámasztása	Támogatási kérelem	
Hozzájárulás a környezeti fenntarthatóságához	Támogatási kérelem	A művelet hozzájárulása a környezeti fenntarthatósághoz. (A környezeti fenntarthatóság olyan LEADER-műveletekre vonatkozik, amelyek hozzájárulnak a helyi természeti erőforrások fenntartható használatához a környezet tiszteletben tartása mellett, csökkentik a kibocsátásokat, védik a biológiai sokféleséget és a természeti környezetet, valamint előmozdítják a helyi körforgásos gazdaságot.)
A környezeti fenntarthatóságához való hozzájárulás esetén annak alátámasztása	Támogatási kérelem	

Adat	Adatgyűjtés időpontja	Megjegyzés
Hozzájárulás a társadalmi fenntarthatósághoz	Támogatási kérelem	A művelet hozzájárulása a társadalmi fenntarthatósághoz. (A társadalmi fenntarthatóság a LEADER-műveletekkel összefüggésben a helyi közösségek ellenálló képességének előmozdítására utal a társadalmi befogadás, a jólét és a szegénység csökkentése, a munkahelyteremtés, a diverzifikáció, a vidéki infrastruktúra fejlesztése révén.)
A társadalmi fenntarthatósághoz való hozzájárulás esetén annak alátámasztása	Támogatási kérelem	-
Szinergiában működő művelet	Támogatási kérelem	A művelet szinergiája más helyi kezdeményezéssel. (Szinergikus kapcsolat lehet többek között, ha a művelet megvalósításához, eredményeinek hasznosításához erőforrásokat oszt meg vagy az eredményeket közösen hasznosítja más kezdeményezésekkel; ha formális hálózat/partnerség részeként vagy ahhoz való csatlakozás céljából valósul meg; ha összehangolja különböző ágazatok és/vagy szereplők (pl. gazdálkodók és szociális intézmények) tevékenységeit; ha különböző helyi kezdeményezéseket hangol össze egy közös cél érdekében; ha más helyi fejlesztés(ek) megvalósulásának előfeltétele, alapja (stratégiai, vagy zászlóshajó művelet).
Szinergiában működő művelet esetében a szinergia bemutatása	Támogatási kérelem	A szinergia bemutatása, a művelet más kezdeményezésekkel, fejlesztésekkel való kapcsolatának alátámasztása.

6. melléklet - KAP-RD57-LEADER Helyi felhívás

NYILATKOZAT

2024. október 1. után indított építésügyi hatósági eljárásokhoz ⁵ kapcsolódó építési tevékenységekről helyrajzi számonként

Alulírott (név), mint a
számon nyilvántartott tervezői névjegyzékben szereplő tervező, kijelentem, hogy a - KAP-RD57 - kódszámú pályázati felhívásra
benyújtott támogatási kérelemben bemutatott / támogatási kérelemhez csatolt tervdokumentációban és műszaki leírásban tervezett, a
..... hrsz-on lévő, természetben a címen található

..... megnevezésű ingatlanon az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm.
rendelet (a továbbiakban: 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet) 16. - 17. §-a alapján az alább felsorolt építési tevékenységek építési
engedély nélkül, vagy egyszerű bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységek: ⁶

-
-
-

az alább felsorolt tevékenységek a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 16. §-a alapján egyszerű bejelentés alapján végezhető építési
tevékenységek:

-
-
-

az alább felsorolt tevékenységek a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján építési engedély alapján végezhető építési
tevékenységek:

-
-
-

⁵ Amennyiben a beruházás több ingatlan is érint, úgy helyrajzi számonként töltendő a nyilatkozat.

⁶ Napkollektoros rendszer, illetve a csatlakozási ponton az összesített - az inverter névleges teljesítménye alapján - 50 kVA kiserőművi csatlakozási teljesítményt meg nem haladó nappelemes rendszerek esetében nem szükséges a tervezői nyilatkozatot benyújtani.

A nyilatkozatot a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint a felhívás 3.3. A művelet műszaki, szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások II. alfejezete alapján tettem.

Kelt:

..... (hely) 20 .. (év) (hó) .. (nap)

.....
Tervező

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
(aláírás)

.....
(aláírás)

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

NYILATKOZAT

2024. október 1. előtt indított építésügyi hatósági eljárásokhoz ⁷ kapcsolódó építési tevékenységekről helyrajzi számonként

Alulírott (név), mint a
számon nyilvántartott tervezői névjegyzékben szereplő tervező, kijelentem, hogy a - **KAP-RD57** - kódszámú pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelemben bemutatott / támogatási kérelemhez csatolt tervdokumentációban és műszaki leírásban tervezett, a hrsz-on lévő, természetben a címen található

..... megnevezésű ingatlanon az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) alapján ⁸ az alább felsorolt tevékenységek építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, vagy bejelentési kötelezettséggel nem bír(nak):

-
-
-

az alább felsorolt tevékenységek a **építési engedély vagy bejelentés köteles tevékenységek**:

-
-
-

A nyilatkozatot a 312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek című 1. melléklete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), valamint a felhívás 3.3. A művelet műszaki, szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások II. alfejezete alapján tettem.

Kelt:

..... (hely) 20 .. (év) (hó) .. (nap)

.....
Tervező

⁸ Napkollektoros rendszer, illetve a csatlakozási ponton az összesített - az inverter névleges teljesítménye alapján - 50 kVA kiserőművi csatlakozási teljesítményt meg nem haladó nappelemes rendszerek

esetében nem szükséges a tervezői nyilatkozatot benyújtani. 7 Amennyiben a beruházás több ingatlant is érint, úgy helyrajzi számonként töltendő a nyilatkozat.

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
(alírás)

.....
(alírás)

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi év pozitív visszajelzései és a nagy érdeklődésre való tekintettel idén ismét szeretném megrendezni a halloweeni rendezvényt településünkön.

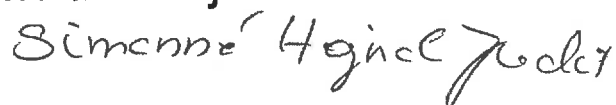
A program teljesen ingyenes, közösségépítő célzattal jönne létre, amelyre szeretettel várjuk a helyi gyermekeket és családjaikat. A rendezvény lebonyolításához ezúton tisztelettel kérem az Iskolapark díjmentes használatát. Amennyiben az időjárás nem teszi lehetővé a szabadtéri program megtartását, tartalék helyszíneként szeretném igénybe venni a Művelődési Házat, szintén térítésmentesen.

A résztvevőktől mindössze annyit kérek, hogy gyermekenként egy csomag édességgel járuljanak hozzá a rendezvényhez.

Bízom benne, hogy támogatásukkal idén is egy emlékezetes és örömteli alkalmat teremthetünk a falu apraja-nagyja számára. Kérem, kérelmem pozitív elbírálását.

Tisztelettel:

Simonné Hajnal Judit



NEMZETI KULTURÁLIS
TÁMOGATÁSKÉZELŐ

PÁLYAZATI IGAZGATOSÁG

ELŐSZÁLLÁSI POLGÁRMESTERI

HIVATAL

Erkezeti

Hivatali

Iktatószám
ELO/

Erkezeti szám:

1.

2025. 09. 09.

L-2.L

Iktatószám: NKTk/5430-710/2025
Tárgy: EPER-Bursa rendszer - belépési adatok
Ügyintéző: Taba Gábor
Telefon: +36-1/550-2700
Email: bursa@nktk.hu

Előszállás Nagyközség
Önkormányzata
Előszállás
Fő tér 3.
2424

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom arról, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskézeli nyílt pályázat keretében meghirdeti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2026. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. Az aktuális pályázati kiírást, a kapcsolódó dokumentumokat és az EPER-Bursa rendszerrel kapcsolatos tájékoztatót a www.nktk.gov.hu oldalról tölthetik le.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. **A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.** A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás 2025. augusztus 29-től a www.nktk.gov.hu oldalon közzétett eljárásrendnek megfelelően, kizárólag a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) valósulhat meg. A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: **2025. szeptember 29.** (postabélyegző).

Az EPER-Bursa rendszerhez történő belépéshez felhasználónév és jelszó szükséges. **Ha az önkormányzat már csatlakozott a korábbi pályázati fordulóban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, akkor a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó a meglévő felhasználónevével és jelszavával léphet be az EPER-Bursa rendszerbe és ott kitöltheti a Csatlakozási nyilatkozatot a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi fordulójához.

Amennyiben az önkormányzat **még nem csatlakozott a korábbi pályázati fordulóban** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, vagy megváltoztatná a korábbi kiemelt kapcsolattartót, illetve a korábbi kiemelt kapcsolattartónak új jelszót és azonosítót kíván megadni, úgy a következő linken: <https://bursa.emet.hu/Onk/TOnkBelep.aspx> a(z) Előszállás Nagyközség Önkormányzata részére létrehozott **ideiglenes** felhasználónevével és jelszóval léphet be a rendszerbe:

Felhasználónév: 54kgtp; Jelszó: uuYWsPJJa

A küldött felhasználónév és jelszó kizárólag a **Csatlakozási nyilatkozat kitöltésére és a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó kijelölésére szolgál.** Minden további feladatot a kijelölt kiemelt önkormányzati kapcsolattartó tud elvégezni a rendszerben az általa megadott felhasználónevével és jelszóval belépve. Kérjük, hogy amennyiben a 2025. évi pályázati fordulóban megadott kiemelt önkormányzati kapcsolattartót jelölné ki a 2026. évi forduló kiemelt önkormányzati kapcsolattartójává, úgy a kapcsolattartó a már meglévő felhasználónevével belépve hozza létre a Csatlakozási nyilatkozatot, és ebben az esetben a küldött felhasználónevet és jelszót ne használják! Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése előtt a **Felhasználók** menüpontban azokat az önkormányzati felhasználókat, akik már nem kezelik a Bursa Hungarica pályázatokat az EPER-Bursa rendszerben, töröljék a felhasználók közül!

Budapest, 2025.08.29.

Tisztelettel:

Krucseiné Herter Anikó
főigazgató

hatáskör gyakorlója nevében és megbízásából

Binder Eufrozina
pályázati igazgató

Székhely címe: 1085 Budapest, Gyulai Pál u. 13.

Levelezési cím: 1381 Budapest, Pf. 1418.

www.nktk.gov.hu

L-2.L

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IX. 12.)
önkormányzati rendelete**

**az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020. (IV.7.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

[1] Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településre vonatkozó építési szabályok alakításával hozzájárul a lakossági és befektetői igények megvalósulásához annak figyelembevételével, hogy azok megváltoztatása eredményeképpen nem sérülhet a helyi közösség érdeke.

[2] Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62 § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben felsorolt szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020. (IV. 7.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Falusias lakóterületen minden megkezdett 1100 m² telekterület után lehet egy gazdasági vagy tároló épületet elhelyezni.”

2. §

(1) Az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020. (IV. 7.) önkormányzati rendelet 48. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A telken legfeljebb két lakórendeltetés létesíthető.”

(2) Az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020. (IV. 7.) önkormányzati rendelet 48. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Egy épület beépített alapterülete 400m²-nél nem lehet nagyobb. Amennyiben az övezeti előírások ennél nagyobb beépítést tesznek lehetővé, több épület, vagy bontott tömegű épület építendő. A beépítettség számításánál az előírt minimális telekterület feletti telekterület 80%-a vehető figyelembe.”

3. §

Az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020. (IV. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti az Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020. (IV. 7.) önkormányzati rendelet

- a) 41. § (10) bekezdése,
- b) 45. § (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba, és a kihirdetését követő negyedik napon hatályát veszti.

Előszállás, 2025. szeptember 9.


Kanik Péter
polgármester




Győriné Tar Edit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2025. szeptember 12. napján.



Győriné Tar Edit
jegyző



- JELMŰRŐK**
- SZÁMLYÓZÁS VONALA
 - SZÁMLYÓZÁS SZÜKSÉGSÉ
 - ÉPÍTÉS ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 - ÖVEZETI JEL
 - ÖVEZETI JEL, SZÉLESÍTÉS, SZÉLESÍTÉS SZÜKSÉGE
 - JAVASOLT TELEPHATÁR
 - HŐTÉLLEL MEGHATÁROZOTT JEL
 - ÉPÍTÉSI HELY
 - TELEK BE NEH ÖRÖKÖZÉSI RÉSZRE
 - HŐTÉLLEL MEGHATÁROZOTT HÁTSÓ
 - JAVASOLT HŐTÉLLEL MEGHATÁROZOTT HÁTSÓ
 - ÖRÖKÖZÉSI
 - MEGHATÁROZOTT
 - VEGYESZÁMLYÓZÁS ÚT
 - MŰKÖRŐS TELKE
 - MŰKÖRŐS HATÁR
 - HŐTÉLLEL MEGHATÁROZOTT HATÁR ÉS SZÁMA
 - HELYI ÉPÍTÉSI VÉDELME ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMENY
 - HELYI ÉPÍTÉSI VÉDELME ALATT ÁLLÓ MŰKÖRŐS
 - HELYI TERÜLETI VÉDELME ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK
 - HELYI ÉPÍTÉSI VÉDELME ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK ÉS ÉPÍTMENY
 - TÁJÉPÍTÉSI TERÜLET
 - TELEPÜLÉSI SZEMPONTOK, MEGHATÁROZOTT TERÜLETEK
 - ÖRÖKÖZÉSI ÖRÖKÖZÉS HATÁR VÉDŐVONALA
 - ÉPÍTMENYKÖRÖLŐZÉS HATÁRA
 - ÉPÍTMENYKÖRÖLŐZÉS HATÁRA
 - ELŐNEMZÉSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
 - BŐLŐTÉSI HŐTÉLLEL MEGHATÁROZOTT ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
 - HŐTÉLLEL MEGHATÁROZOTT TERÜLET
 - HŐTÉLLEL MEGHATÁROZOTT TERÜLET
 - GAZDASÁGI ERŐTERÜLET
 - VÉDŐVONAL
 - HAJLÓTÁRSÓ CSOMOPONT
 - ZÖLDTERÜLETI HATÁR
 - AUTÓBUSZMÁRKÓ
 - JELENTŐS FELSZÍN PAVILÓN HATÁRA ÉS FÉRDŐVONALA
 - TERVEZETT HÍD
 - BELTERÜLETI HATÁR
 - HŐTÉLLEL MEGHATÁROZOTT TERÜLET
 - ZAVAR ÉLETTÉR
 - TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
 - SZENNYVÍZKÖR
 - NYOMOTT SZENNYVÍZSOROZÁS VONALA
 - VASÚTI PÁLYA VÉDŐVONALA

BÉRTÉPÉSI SZÁM TERÜLETEK

FALUSI LAKÓTERÜLETEK

LI-1	O	30	3-4,5	700
LI-2	O	30	3-4,5	900
LI-3	O	30	3-4,5	800
LI-4	O	30	3-4,5	1200
LI-5	O	30	3-4,5	1800
LI-6	O	30	3-4,5	1800
LI-7	O	30	3-4,5	1800
LI-8	O	30	3-4,5	1800
LI-9	O	30	3-4,5	1800
LI-10	O	30	3-4,5	1800
LI-11	O	30	3-4,5	1800
LI-12	O	30	3-4,5	1800
LI-13	O	30	3-4,5	1800
LI-14	O	30	3-4,5	1800
LI-15	O	30	3-4,5	1800
LI-16	O	30	3-4,5	1800
LI-17	O	30	3-4,5	1800
LI-18	O	30	3-4,5	1800
LI-19	O	30	3-4,5	1800
LI-20	O	30	3-4,5	1800
LI-21	O	30	3-4,5	1800
LI-22	O	30	3-4,5	1800
LI-23	O	30	3-4,5	1800
LI-24	O	30	3-4,5	1800
LI-25	O	30	3-4,5	1800
LI-26	O	30	3-4,5	1800
LI-27	O	30	3-4,5	1800
LI-28	O	30	3-4,5	1800
LI-29	O	30	3-4,5	1800
LI-30	O	30	3-4,5	1800

FALUSI LAKÓTERÜLET FELKÉSZÍTÉS TERÜLETEI

TELEPÜLÉSI SZEMPONT TERÜLETEK

VSI-1	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-2	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-3	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-4	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-5	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-6	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-7	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-8	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-9	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-10	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-11	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-12	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-13	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-14	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-15	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-16	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-17	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-18	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-19	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-20	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-21	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-22	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-23	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-24	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-25	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-26	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-27	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-28	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-29	SZ	40	3-4,5	2800
VSI-30	SZ	40	3-4,5	2800

GAZDASÁGI TERÜLETEK

GSI-1	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-2	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-3	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-4	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-5	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-6	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-7	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-8	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-9	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-10	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-11	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-12	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-13	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-14	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-15	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-16	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-17	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-18	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-19	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-20	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-21	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-22	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-23	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-24	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-25	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-26	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-27	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-28	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-29	SZ	40	3-4,5	2800
GSI-30	SZ	40	3-4,5	2800

KÖLÖNLEGES TERÜLETEK

KSI-1	SZ	20	3-4,5	K
KSI-2	SZ	20	3-4,5	K
KSI-3	SZ	20	3-4,5	K
KSI-4	SZ	20	3-4,5	K
KSI-5	SZ	20	3-4,5	K
KSI-6	SZ	20	3-4,5	K
KSI-7	SZ	20	3-4,5	K
KSI-8	SZ	20	3-4,5	K
KSI-9	SZ	20	3-4,5	K
KSI-10	SZ	20	3-4,5	K
KSI-11	SZ	20	3-4,5	K
KSI-12	SZ	20	3-4,5	K
KSI-13	SZ	20	3-4,5	K
KSI-14	SZ	20	3-4,5	K
KSI-15	SZ	20	3-4,5	K
KSI-16	SZ	20	3-4,5	K
KSI-17	SZ	20	3-4,5	K
KSI-18	SZ	20	3-4,5	K
KSI-19	SZ	20	3-4,5	K
KSI-20	SZ	20	3-4,5	K
KSI-21	SZ	20	3-4,5	K
KSI-22	SZ	20	3-4,5	K
KSI-23	SZ	20	3-4,5	K
KSI-24	SZ	20	3-4,5	K
KSI-25	SZ	20	3-4,5	K
KSI-26	SZ	20	3-4,5	K
KSI-27	SZ	20	3-4,5	K
KSI-28	SZ	20	3-4,5	K
KSI-29	SZ	20	3-4,5	K
KSI-30	SZ	20	3-4,5	K

BÉRTÉPÉSI NEM SZÁM TERÜLETEK

KÖLÖNLEGES ÉS KÖZÖS TERÜLETEK

KSI-31	SZ	3	3-7,5	K
KSI-32	SZ	3	3-7,5	K
KSI-33	SZ	3	3-7,5	K
KSI-34	SZ	3	3-7,5	K
KSI-35	SZ	3	3-7,5	K
KSI-36	SZ	3	3-7,5	K
KSI-37	SZ	3	3-7,5	K
KSI-38	SZ	3	3-7,5	K
KSI-39	SZ	3	3-7,5	K
KSI-40	SZ	3	3-7,5	K
KSI-41	SZ	3	3-7,5	K
KSI-42	SZ	3	3-7,5	K
KSI-43	SZ	3	3-7,5	K
KSI-44	SZ	3	3-7,5	K
KSI-45	SZ	3	3-7,5	K
KSI-46	SZ	3	3-7,5	K
KSI-47	SZ	3	3-7,5	K
KSI-48	SZ	3	3-7,5	K
KSI-49	SZ	3	3-7,5	K
KSI-50	SZ	3	3-7,5	K
KSI-51	SZ	3	3-7,5	K
KSI-52	SZ	3	3-7,5	K
KSI-53	SZ	3	3-7,5	K
KSI-54	SZ	3	3-7,5	K
KSI-55	SZ	3	3-7,5	K
KSI-56	SZ	3	3-7,5	K
KSI-57	SZ	3	3-7,5	K
KSI-58	SZ	3	3-7,5	K
KSI-59	SZ	3	3-7,5	K
KSI-60	SZ	3	3-7,5	K

ZÖLDTERÜLETEK

ZSI-1	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-2	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-3	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-4	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-5	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-6	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-7	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-8	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-9	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-10	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-11	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-12	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-13	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-14	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-15	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-16	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-17	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-18	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-19	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-20	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-21	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-22	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-23	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-24	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-25	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-26	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-27	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-28	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-29	SZ	3	3-7,5	K
ZSI-30	SZ	3	3-7,5	K

ERŐTERÜLETEK

ESI-1	SZ	-	-	K
ESI-2	SZ	-	-	K
ESI-3	SZ	-	-	K
ESI-4	SZ	-	-	K
ESI-5	SZ	-	-	K
ESI-6	SZ	-	-	K
ESI-7	SZ	-	-	K
ESI-8	SZ	-	-	K
ESI-9	SZ	-	-	K
ESI-10	SZ	-	-	K
ESI-11	SZ	-	-	K
ESI-12	SZ	-	-	K
ESI-13	SZ	-	-	K
ESI-14	SZ	-	-	K
ESI-15	SZ	-	-	K
ESI-16	SZ	-	-	K
ESI-17	SZ	-	-	K
ESI-18	SZ	-	-	K
ESI-19	SZ	-	-	K
ESI-20	SZ	-	-	K
ESI-21	SZ	-	-	K
ESI-22	SZ	-	-	K
ESI-23	SZ	-	-	K
ESI-24	SZ	-	-	K
ESI-25	SZ	-	-	K
ESI-26	SZ	-	-	K
ESI-27	SZ	-	-	K
ESI-28	SZ	-	-	K
ESI-29	SZ	-	-	K
ESI-30	SZ	-	-	K

MÉZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

MGI-1	SZ	10	6,0	1500
MGI-2	SZ	10	6,0	1500
MGI-3	SZ	10	6,0	1500
MGI-4	SZ	10	6,0	1500
MGI-5	SZ	10	6,0	1500
MGI-6	SZ	10	6,0	1500
MGI-7	SZ	10	6,0	1500
MGI-8	SZ	10	6,0	1500
MGI-9	SZ	10	6,0	1500
MGI-10	SZ	10	6,0	1500
MGI-11	SZ	10	6,0	1500
MGI-12	SZ	10	6,0	1500
MGI-13	SZ	10	6,0	1500
MGI-14	SZ	10	6,0	1500
MGI-15	SZ	10	6,0	1500
MGI-16	SZ	10	6,0	1500
MGI-17	SZ	10	6,0	1500
MGI-18	SZ	10	6,0	1500
MGI-19	SZ	10	6,0	1500
MGI-20	SZ	10	6,0	1500
MGI-21	SZ	10	6,0	1500
MGI-22	SZ	10	6,0	1500
MGI-23	SZ	10	6,0	1500
MGI-24	SZ	10	6,0	1500
MGI-25	SZ	10	6,0	1500
MGI-26	SZ	10	6,0	1500
MGI-27	SZ	10	6,0	1500
MGI-28	SZ	10	6,0	1500
MGI-29	SZ	10	6,0	1500
MGI-30	SZ	10	6,0	1500

KÖLÖNLEGES BÉRTÉPÉSI NEM SZÁM TERÜLETEK

KSI-61	SZ	10	6,0	1500
KSI-62	SZ	10	6,0	1500
KSI-63	SZ	10	6,0	1500
KSI-64	SZ	10	6,0	1500
KSI-65	SZ	10	6,0	1500
KSI-66	SZ	10	6,0	1500
KSI-67	SZ	10	6,0	1500
KSI-68	S			