

ELO/97-33/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. október 30-án
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendes, nyílt üléséről**

NAPIREND

1. Egészségügyi szolgáltatások beszámolója
Előadó: Dr. Hallai Róbert háziorvos
Dr. Gáncs László főorvos
Dr. Jenei András ügyvezető a Szép és Ép Fog KFT képviselőjében
Dr. Szakállas Rita gyermekszakorvos
Sziliné Presszer Anita védőnő
2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
3. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Kanik Péter polgármester
4. Szociális ellátásokról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Györiné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sport Bizottság

5. Közterületfoglalási díjak felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Mikuláscsomagokra, Idősek Karácsonyi Ajándékcsomagjára beérkezett ajánlatokról döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
8. Játsszótér fejlesztés pályázat árajánlatairól döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. Rózsa utcai útfelújítás tervezési dokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatokról döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. Egyebek

Hozott határozatok száma:

231-247/2025.(X.30.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat

231/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

232/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a 2025. évi fogorvosi tevékenységről szóló beszámolót

233/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a 2025. évi védőnői tevékenységről szóló beszámolót

234/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület a 2025. július 1. napjától eltelt időszakra vonatkozóan beszámoló készítésére hívta fel az Előszállási Családsegítő Szolgálatot

235/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a polgármesteri tájékoztatót

236/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést

237/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület felülvizsgálta a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendeletet

238/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület felülvizsgálta a közterület-használati díjakról szóló rendeletét

239/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület visszavonta 200/2023.(X.25.) önkormányzati határozatát és egyúttal meghatározta az önkormányzat tulajdonát képező lakások bérbeadásának szabályait és 2026. január 1-től érvényes bérleti díjait

240/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület visszavonta 199/2023.(X.25.) önkormányzati határozatát és egyúttal meghatározta az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2026. január 1-től érvényes bérleti díjait

241/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött a 2025. évi Mikuláscsomagok beszerzéséről

242/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött a 70 éven felüliek karácsonyi ajándécsomagjának beszerzéséről

243/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület a „Játszóter fejlesztése Előszállás nagyközségben” című projekt kivitelezésével a Biohárs KFT-t bízta meg

244/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület visszavonta a Rózsa utcai útfelújítás tervezési dokumentációjának elkészítéséről hozott 197/2025.(IX.9.) önkormányzati határozatát

245/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület a Rózsa utcai útfelújítás tervezői dokumentációjának elkészítésével Gema Zoltán egyéni vállalkozót bízta meg

246/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Szloboda János Árpád képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

247/2025.(X.30.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Bognár Márk Erik képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. október 30-án 17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Kanik Péter polgármester,
- 2) Bognár Márk Erik,
- 3) Eper Roland,
- 4) Szloboda János Árpád,
- 5) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit jegyző,
- 2) Pataki Zoltán gazdasági igazgató a Szép és Ép Fog KFT képviselőjében,
- 3) Sziliné Presszer Anita védőnő

Igazoltan távol:

- 1) Flér Henriett képviselő,
- 2) Makovics Dávid alpolgármester

Napirend előtt

Kanik Péter polgármester: sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a rendes, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 5 fős jelenlétével határozatképes - Makovics Dávid alpolgármester és Flér Henriett képviselő igazoltan van távol -, a rendes, nyílt ülést megnyitom.

Amennyiben nincs egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat, kérem a képviselőtestülettől a mai ülés napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai rendes, nyílt ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 231/2025.(X.30.) határozata a napirend elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Egészségügyi szolgáltatások beszámolója
Előadó: Dr. Hallai Róbert háziorvos
Dr. Gáncs László főorvos
Dr. Jenei András ügyvezető a Szép és Ép Fog KFT képviselőjében
Dr. Szakállas Rita gyermekszakorvos
Sziliné Presszer Anita védőnő
2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
3. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Kanik Péter polgármester
4. Szociális ellátásokról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
5. Közterületfoglalási díjak felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
6. Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
7. Mikuláscsomagokra, Idősek Karácsonyi Ajándékcsomagjára beérkezett ajánlatokról döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
8. Játsszóter fejlesztés pályázat árajánlatairól döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
9. Rózsa utcai útfelújítás tervezési dokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatokról döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. Egyebek

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. október 30.

I. Napirend tárgyalása

1. Egészségügyi szolgáltatások beszámoló

(Az előterjesztések írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: első napirendi pontunk az egészségügyi szolgáltatások beszámoló. Üdvözlöm Sziliné Presszer Anita védőnőt, illetve Pataki Zoltánt, aki a Szép és Ép Fog KFT-t fogja a mai napon képviselni. Amennyiben Sziliné Presszer Anitának nincs kifogása, a fogorvosi beszámolóval kezdenénk, mivel Pataki Zoltán úr Budapestről érkezett. Köszönjük szépen Zoltán, hogy eljöttél. Megkaptuk előzetesen a beszámolót a 2025. évi fogászati ellátásról, amit szintén köszönünk.

Azt gondolom, hogy Dr. Mozsolits Zsófiával is nagyon meg voltunk elégedve, és most Dr. Oláh Róbert doktor úr is nagy segítségére van a lakosságnak. Egy kérdésem lenne, szerepel a beszámolóban a gyökértágító készülék beszerzése. Ezt milyen áron lehet körülbelül beszerezni?

Pataki Zoltán gazdasági igazgató a Szép és Ép Fog KFT képviselőjében (a továbbiakban: gazdasági igazgató): ez a berendezés alapvetően nem szükséges, nem kell az alapellátásban. Viszont javítja az ellátás minőségét, illetve kevesebb ülésben lehet megcsinálni a kezelést, tehát a páciensek kényelmét szolgálná elsősorban, de nem alapfelszereltség az alapellátásban, ezt mindenképpen szerettem volna leszögezni. Ha ez nincs, e nélkül az ellátás nem lesz rosszabb, igazából ez egy javító dolog, ezért is tettük be a beszámolóba. Ezzel kapcsolatosan doktor úrral a jövő hét magasságában átküldenénk az ajánlatot, hogy adott esetben mi az, ami megfelelő ár-érték arányú és működőképes, ami jó lehet igazából. A számítógép kérdése igazából a fontosabb, ez viszont egy elhanyagolható tétel, én azt gondolom, nem egy milliós tételről beszélünk. De ezt még nekem is le kell zongoráznom, hogy mi az, ami működőképes tud lenni.

Kanik Péter polgármester: azért is kérdezem, hiszen három település fogorvosi ellátását látja el most a cég, és hamarosan napirenden lesz a 2026. évi költségvetés tárgyalása, tehát tervezzük a 2026-os évet, és akkor a másik kettő érintett polgármesterrel is leülnénk, és megbeszelnénk ezt, hogy gördülékenyen menjen a munka. Ezzel tudunk segíteni. Még egy kérdésem lenne, hogy Fejér megyéből láttuk és tudjuk, hogy több helyről kivonult maga a cég, Sárosdról, Mezőfalváról, Nagyvenyimről. Az lenne a kérdésem, hogy csak ezekről a településekről vonul ki a cég, vagy Fejér megyéből?

Pataki Zoltán gazdasági igazgató: ez nem egy tudatos kivonulás, gyakorlatilag az elmúlt másfél-két évben sajnos elindult egy olyan tendencia, hogy nagyon nehezen tudunk a térségbe orvosokat hozni. Igazából nem vállalják egyszerűen a távolságot. Dunaújvárosból, Székesfehérvárról nem találtunk orvost, hirdettünk nagyon sok helyen, és tényleg már olyan bércsomagot, autót, már annyi mindent biztosítunk számukra, hogy tényleg csak be kell ülni az autóba és el kell jönni A pontból B pontba, de egyre kevesebb a hajlandóság. Sárosd az első, ahonnan a doktornő távozott, nem tudtuk pótolni. Polgármester úrral megbeszéltük, hogy pár napig még tartjuk, addig segítjük a munkájukat és az ellátást, de keressenek alternatívát. Mezőfalván Fehér Krisztián doktor úr is két év után belefáradt az utazásba, ez a napi 150-160 kilométer neki sem volt igazából működőképes. Itt is gyakorlatilag február 28-cal, 6 hónapos felmondással sajnálatosan beadtuk a szerződésbontási kérelmünket, és Baracson is ez a helyzet történt. Előszálláson annyival jobb a helyzet, hogy Előszállást mindenképpen a legutolsó körön meg szeretnénk tartani. Baracsra Oláh Róbert doktor úrnak van praxisengedélye, Baracson kezdte el a munkát az elmúlt másfél évben, és ő kérte, hogy inkább Előszálláson dolgozna, Baracsot pedig elengedné egyéb okra hivatkozva, összességében. Baracson is beadtuk gyakorlatilag ezt a kérelmet, 6 hónapos felmondással, és akkor ezzel van idejük keresni másik orvost. Amiben tudunk, mi is segítünk, ha találnak orvost bármelyik településre, és nem akar

önállóan tevékenységet végezni, hanem szeretne alkalmazottként, akkor abban szívesen segítenünk ugyanúgy, mint eddig, de gyakorlatilag azt lehet látni tendenciában, hogy Budapestről, Pest megyéből érkező orvosok, vagy ott élő orvosok nem fognak Fejér megyébe kocsikázni. Ha ide helybe nem sikerül letelepíteni egy embert, ez egy több éves projekt, akkor nyilván itt is előbb-utóbb előfordulhat ez. Oláh Róbert doktor úrral beszélgettem, Baracsot ő elengedte, Előszálláson azt gondolom, több évet ő el fog tudni vinni. Biztos vagyok benne, hogy nem életcélja lesz leutazni, bár ő Érden lakik, egy fokkal közelebb van, és 50-60-70 kilométerre, könnyen le tud jönni. Most beszélgettem egyébként vele, ez egy nagyon friss telefon, éppen ma, azt mondta, hogy ő szívesen önállóan vinne egy praxist. Én mondtam, hogy mi abszolút nyitottak vagyunk arra, ha nem a mi alkalmazásunkban akarja ezt, majd esetleg gondolja át, majd én is beszélek vele, hogy milyen feltételrendszere van ennek, hogy neki minek kell megfelelnie, azért, hogy tudja ezt önállóan vinni. Ez nyilván Önöknek, a településnek mindenképpen egy jobb megoldás, hiszen ha egy olyan orvos viszi ezt tovább, akinek sajátja a cég is, sokkal hosszabb távra lehet őt motiválni és idekötni, mint egy alkalmazott orvost, aki igaz, hogy autót kap a feneké alá, igaz, hogy kap üzemanyag támogatást, megkap egy magasabb bért, mert utazni kell, és ezt a cég is jobban honorálja, de az elkötelezettség akkor is nagyobb lenne. Ebbe az irányba szeretnénk mi vinni ezt a dolgot. Egy biztos, amíg nálunk van, elmondtam neki, hogy idejekorán kell szólnia, ha esetleg ne adj Isten bármikor föl szeretné adni. Erről szó nincsen. Én azt gondolom, hogy a következő egy-két évben Előszálláson biztos, hogy Oláh Róbert doktor úr ezt meg fogja ezt oldani. Én elbeszélgetek vele, és ha a tárgyalások olyan szinten lesznek, de ez bármikor igaz, egyébként, ha bárki át szeretné venni Mezőfalvát, Baracsot, Sárosdot, szívesen átadjuk, hogy biztosítva legyen az ellátás, és nem az a célunk, hogy mindenképpen mi lássuk el, hanem az, hogy biztosítani tudjuk azt akár rajtunk keresztül, akár rajtunk kívül álló személyekkel, hogy ezek a települések el legyenek látva. Mezőfalváról, Baracsról február 28-tól mi kivonulunk, egyedül Előszállás lesz a térségben, Előszállás marad nekünk, mint utolsó Fejér megyei település egészen addig, ameddig nem lesz újabb generáció orvosokból, akik szívesen utaznak. Erre azonban nem látok alapvetően esélyt, mert nem abba az irányba megy az egészségügyi, mondjuk úgy, politika, a támogatás, a NEAK finanszírozás, hogy ez nagyon-nagyon megérné az orvosok számára. A bértámogatással azért nyilván sikerül a dolgot áthidalni, de a bértámogatás is azoknak az orvosoknak jó, akik már 10-15 éve a szakmában vannak, a pályakezdőket nem motiválja, mert azok gyakorlatilag alig kapnak ebből a bértámogatásból. És nekünk éppen a pályakezdők kellenének, éppen ez a fiatalos lendület kellene, akik még bírják az utazást, strapabíróak és akarnak dolgozni. Ők pedig igazából a pénzügyileg a belvárosi nagy magánklinikáknál tudják megtalálni a számításukat, és olyan szintű verseny van már, hogy pályakezdőknek olyan bérrendszert kínálnak magánrendelőknél, hogy az arcpirító. Így nagyon nehéz versenyezni úgy, hogy még utazni is kell sajnos. De egyelőre Előszállás biztonságban van. Ez azt gondolom, hogy a következő egy-két év, egy év az biztos, de bízom benne egyébként, ő nyitott rá, hogy több évre is elvállalja, mert akkor legalább biztosan 2-3 évig tovább vinné. Onnan pedig ki tudja, lehet, hogy megtetszik neki még jobban és akkor még tovább, még tovább, és akkor ez nála már egy hosszú távú projekt tud lenni. De ez majd az ő döntése lesz.

Győriné Tar Edit jegyző: ez megnyugtató, és akkor doktor úrnak köszönhetjük, hogy biztosított lett az ellátás Előszálláson.

Pataki Zoltán gazdasági igazgató: nekünk ez nem tudatos kivonulás, ezt az élet hozta, mi nagyon szerettük volna az összes településen megoldani az orvost, sőt, ha lett volna rá lehetőség, még szívesen bővültünk is volna, hiszen a back office irodai rendszerünk alkalmas arra, hogy dokumentációban vigyük. A későbbiekben is, ha bármikor menet közben találunk és észlelik, hogy van olyan orvos, aki szívesen letelepedne a térségben és jönne, kérem, hogy

egyeztessünk, beszéljünk. Igaz, hogy élő szerződésünk van, de nekünk nem az a célunk, hogy akkor körömszakadtáig csak mi vigyük ezt. Ha valaki hosszú távon elvinné és látnak benne 5-10 éves perspektívát, akkor arra kell váltani, mert én most jelen pillanatban alkalmazottként nem látok benne 1-2 évnél hosszabb tendenciát. Ha vállalkozóként átveszi, akkor van benne hosszabb potenciál igazából. Érdről jön, ez nem olyan nagy távolság, szerencsére nem Budapest belvárosából kocsikázik ki, úgyhogy egyelőre ez egy jó dolog. Letelepíteni szeretne igazából, alapvetően Érden. Azt tudni kell, hogy Ukrajnából jött hozzánk a doktor úr, nyilván a háború miatt, ott neki egy kiépített magánpraxisa volt, amit ott kellett hagynia. 5-8 éves tapasztalattal jött ide hozzánk, és itt mindent előről kellett kezdenie, újra kellett vizsgáznia, a diplomáját el kellett fogadtatnia, hiába a 8-10 éves tapasztalat, mindent nulláról kellett kezdenie, mint egy pályakezdőnek gyakorlatilag. Most tart ott, hogy egy picikét megerősödve most már, gondolkodik azon, hogy esetleg akkor újakezdi ezt a saját vállalkozói életét. Ebben szeretnénk neki segíteni, mert jobb segíteni, mint egyébként elveszteni, mint munkavállalót, akkor inkább már segítsünk, és támogassuk ebben, és akkor ez elméletileg számára is egy hosszú távú megoldást tud jelenteni.

Kanik Péter polgármester: mi is nyitottak leszünk szerintem, támogatni fogjuk, ha esetleg át szeretné venni ezt, mint praxisjoggal rendelkező fogorvos. Illetve még egy kérdésem lenne, itt van két szomszéd település, Alap, illetve Alsószentiván, Alsószentiván van hozzánk közelebb. Négy hónappal ezelőtt megkeresett az ottani polgármester, hogy náluk már négy éve nincs fogorvosi ellátás, ők Alaphoz tartoztak, és kérdezte, hogy esetleg nem jöhetnének-e ide hozzánk? Én ezt nem is akartam nagyon, ezt az ötletet el akartam engedni, mert attól félek, hogy az alapellátást veszélyeztetni fogja, hiszen ott még plusz 400-500 ember él, tehát 400-500 emberrel több lenne a praxisban. A kártyaszámot tekintve nem lenne jobb ebben a praxisban, ha plusz 500 fő kártyaszámmal rendelkezne, vállalkozói szemmel nézve?

Pataki Zoltán gazdasági igazgató: nálunk kártyaszám nincs, az a házi orvosoknál van alapvetően. Alapvetően van egy területi ellátási kötelezettsége az önkormányzatnak, mi ezt látjuk el itt a három településen. A három településhez tartozik 5008 fő. Gyakorlatilag, ha ők hivatalosan szeretnének csatlakozni ehhez a három településhez, akkor gondolom, van egy olyan lehetőség, hogy a NEAK gyakorlatilag ezt az 400 embert idecsatolja a három településhez, és akkor lesz 5500 fős. Ha ez így van, akkor nyilván egy új szerződéskötéssel bejön ez az új település és ugyanúgy nyilván akkor ellátjuk összességében. Van rá megoldás természetesen, működőképes is tudna lenni. Nyilván azt látjuk el, akik itt vannak, 3600 főtől vannak a 30 órás praxisok igazából, és fel tudnak torlódni a páciensek. Én első körben azt mondanám, hogy ezt egy picikét pihentetni kellene. Körbe kell járni a témát, Baracson a doktor úrnak február 28-ig még helyt kell állnia, utána már csak szimplán tisztán Előszállás marad neki, én szeretném a praxist is rátenni, némileg ezzel is elkötelezni abba az irányba, hogy tartósan gondolkozzon ebben, és támogatom abban, hogy igen, inkább Előszállást vigye és vegye át. Jövő héten fogok vele tárgyalni anyagi téren, hogy lásson tisztán, hogy milyen NEAK finanszírozások vannak. Nyilván nagyon fontos egy ilyen praxisnál, ha átveszi, akkor igazából a praktikai munkák, ilyen magánmunkák, amiket a NEAK nem finanszíroz, amik vannak egy ilyen rendelőben, abból, ha van megfelelő számú, akkor abban hosszú távon jól el tud lenni. Ha csak NEAK finanszírozása van, arra kell alapoznia, akkor nyilván azzal nagyon messzire nem fog tudni menni, nem tud úgy fejlődni sajnos, ezt tudomásul kell venni. Maga a NEAK finanszírozás túlélésre elég, élni elég, vállalkozás fenntartásra elég, de ahhoz, hogy egyről a kettőre tudjon továbblépni, pláne az ő stádiumában, akinek újra kell építenie a házat, amit ott hagyott a másik országban, neki gyakorlatilag nulláról kell mindent újakezdenie. Ehhez viszont már kevés, ahhoz kell a plusz betegállomány arra, hogy a pótlásokat, illetve amiket a NEAK nem finanszíroz, azokat meg tudja tenni. De azt gondolom, effektíve a három

településen egyébként jó a páciens anyag, úgyhogy én ezt nagyon támogatom az ő részére, hogy ezt vigye. Ezen kívül én azt gondolom, hogy jó az együttműködésünk, köszönöm szépen az eddigi évek munkáját is, mert tényleg azt gondolom, hogy jó együttműködésben voltunk az elmúlt években is, és polgármester úrral is szerintem nagyon jól indult a kapcsolatunk és folytatjuk ezt igazából.

Kanik Péter polgármester: szolgálati lakásban tudunk most jelen állás szerint segíteni, mert van fogorvosi lakásunk, ha ez segítség lehet.

Pataki Zoltán gazdasági igazgató: nem, az ő számára nem szolgálati lakás a megoldás, ő tartósan családi házában gondolkodik igazából, én azt gondolom, de ez majd menet közben úgy is alakul. Azt gondolom, ha vállalkozóként átvinné a települést, akkor egy picikét már vállalkozói szemlélettel indul majd neki, egy kicsit másképp lesz nyitott ebben a történetben. Mondom, újra kell neki az egészét gondolnia, fel kell építenie újra arra a színvonalra, ahol ő ott befejezte, neki egy saját magánrendelője volt két székekkel. Ez egy nagy visszaesés, megvan az neki még most is, csak hát igazából oda egy darabig nem fog tudni menni és nem is tervezi visszamenni, erről van tudomásunk jelen pillanatban. Nagyon eltökélt és nagyon ambiciózus a doktor úr és az ellátás - nyilván látják, tapasztalják - igazából gördülékeny, gyorsan tud kezelni, tehát nem szöszmötöl, nem két-három székes beülést próbál, hanem egy ülésben próbál minél több kezelést megoldani a páciensnek, hogy ne kelljen visszamenni. Hiszen probléma, hogy mindig vissza kell ülni 2x-3x egy kezelési folyamatban, és nyilván mindenkinek van más és jobb dolga és dolgozni is kell igazából, tehát ezt próbáljuk minél jobban felgyorsítani. A gyökértágítót pedig meg fogom kérdezni, hogy tényleg gyors legyen az ellátás, mert nem mindegy, hogy gyökérkezelésre háromszor vagy négyszer kell visszamenni a páciensnek, vagy csak kétszer. Küldöm jövő héten az ajánlatot.

Kanik Péter polgármester: szerintem a gép beszerzése megoldható lesz. Még azt szeretném elmondani, hogy nagyon jó a kommunikáció az asszisztenssel is, mindig, mindent meg szoktunk beszélni.

Pataki Zoltán gazdasági igazgató: Erika nagyon kedves és mivel helyi lakos, mindenki tud vele kommunikálni, a boltban, közértben, bárhova megy, lehet vele találkozni, hús-vér ember, nem olyan ember, hogy nem lehet hozzá hozzászólni, hanem tényleg, akár úton-útfélen is, tudja mondani, hogy doktor úr van-e, jön-e.

Kanik Péter polgármester: jó a kapcsolat, mindig mindenről tájékoztat minket.

Pataki Zoltán gazdasági igazgató: igen, minden gördülékenyen megy, nagyon örülök neki, hogy ő itt van nekünk, nagyon nagy segítség.

Kanik Péter polgármester: megkérdezem a képviselőtestület tagjait, van-e valakinek kérdése, észrevétele? Amennyiben nincs, nagyon szépen köszönjük a beszámolót és a szóbeli kiegészítést.

Pataki Zoltán gazdasági igazgató: elnézést, hogy kicsit sokat beszéltem, de szeretek most már minden részletre kiterjedően beszélni, hogy legyen rálátás, hogyan állunk, még a kellemetlen szituációkat illetően is, ne legyen a szőnyeg alá söpörve, akármilyen problémáról legyen szó, megbeszéljük és akkor úgy megyünk tovább, hogy mindenki számára ez megoldódjon és mindenki tudja, hogy mire számíthat.

Kanik Péter polgármester: köszönjük szépen. További sok sikert és eredményes munkát kívánok. Köszöntjük az eddigieket, és akkor majd értekezünk. Javaslom a képviselőtestületnek, hogy 2025. évi fogorvosi ellátásról szóló beszámolót fogadja el. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
232/2025.(X.30.) határozata
a 2025. évi fogorvosi tevékenységről szóló beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2025. évi fogorvosi tevékenységről szóló, Szép és Ép Fog KFT által készített beszámolót elfogadja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. október 30.

Kanik Péter polgármester: következő beszámolónk a területi védőnői beszámoló a 2025-ös évről, köszönjük szépen, és köszönjük, hogy eljöttél Anita. Megkaptuk írásos formában, azt gondolom, hogy nagyon részletes a beszámoló. Én azt gondolom, hogy jó a kapcsolat, tényleg mindig keressük egymást, ha bármi van, mindig, mindent megbeszélünk. Azt külön köszönöm szépen, hogy múltkor, mielőtt sikerült gyermekorvost találni, és itt volt egy rövid értekezlet, átbeszéltünk mindent, illetve azt is, hogy eljöttél a tanácsadásra és azóta is jössz a tanácsadásra. Ez külön a doktor úr kérése is volt, illetve a cég részéről is egy kérés volt, hogy legyél itt, amit szintén köszönünk szépen. És remélem, hogy jó a kapcsolat az egészségügyi hálózat terén Hallai doktorral is.

Sziliné Presszer Anita védőnő: abszolút, nekem most minden orvossal nagyon jó a kapcsolatom. A doktor úrral elkezdük ezt a tanácsadást. Közben most, ami változott, hogy a Daruszentmiklós-nagykarácsonyi kolléganő betegállományba kényszerült, úgyhogy most egy 5-6 hétig helyettesíték Nagykarácsonyban és Daruszentmiklóson is. Úgyhogy most három településem van, én megbeszéltem a doktor úrral, hogy eddig tudtam jönni tanácsadásra, de most már egyszerűen képtelen leszek, nem tudom beszorítani már azt, hogy eljárjak. Mondta, hogy nem baj, ez is eddig nagy segítség volt. Mondtam, hogy továbbra is ugyanúgy, ahogy eddig az összes státuszvizsgálatról, hogy ki státuszvizsgálatra kötelezett, ki az, aki oltásra kötelezett, milyen oltása van, mindent átküldök továbbra is, ahogy eddig is a lányoknak. Úgyhogy látni fogja, tudunk konzultálni telefonon, ez már máskor is előfordult, gyerekek esetében is felhívtam, fogadta a hívást, tanácsot adott, segített, recept kellett, speciális tápszer kellett, azonnal felírta. Tehát abszolút azt gondolom, hogy nagyon rugalmas, nagyon jó vele együtt dolgozni. Nagyon szimpatikus és a gyerekeknek is szimpatikus. Most az ukrán családnak, aki ideköltözött, nekik nincsenek meg az oltásaik. A 4,5 éves gyermeknek egyetlen egy oltása sincsen, Ukrajnában nem kaptak semmit. Aztán Svájcba mentek, ott ímmel-ámmal kapott egy-egy gyerek egy-egy oltást, de minden hiányzik gyakorlatilag. Úgyhogy most egyeztettem már az ÁNTSZ-szel, és mondtam, hogy mi megkezdjük a pótolásukat. Doktor úr is nagyon profi volt, utánanézett mindennek, elmondta, hogy akkor ő hogyan tervezte meg az oltások pótlását. Beütemeztük őket hónapról hónapra, hogy akkor hogyan fogják kapni, már az első adagot meg is kapták. A következő majd az óvodával lesz egy kör, mert a 4,5 éves

gyermeknek mennie kell óvodába, amint lesz lakcímük itt Előszálláson, akkor utána már indulhat nálunk az óvodai ellátásuk.

Úgyhogy abszolút a doktor úrral nagyon szuper, nagyon jó a kapcsolat. Hallai doktorral továbbra is, ővele majd változik most egy kicsit a kapcsolat, hogy januártól ő fogja ellátni az iskola-egészségügyet, de én azt gondolom, hogy mivel az időpontokban, mindenben nagyon precíz, ha azt mondja, hogy 1 óra az 1 óra, fél egy, az fél egy, úgyhogy szerintem nagyon jól együtt fogunk tudni működni az iskola-egészségügy kapcsán is. Most még Gáncs doktorral látom el. Ővele is megy egyébként, kisebb időcsúszások néha vannak, de ő is jön, tehát ha megígéri, jön, oltunk, vizsgál, tehát azt gondolom, hogy nincs okom panaszra az orvosi ellátással kapcsolatban, szerintem jól megy minden, jól működik.

Szloboda János Árpád képviselő: én csak egyet szeretnék kérdezi. Mi voltunk ezen a divergens tanfolyamon, ahol elég sok minden szembejött. Kérdésem, mit jelent ez a szomatomentális kifejezés?

Sziliné Presszer Anita védőnő: a szomato a testi, a mentális az értelmi, tehát a testi és értelmi fogyatékos, valamilyen hátrány vagy valamilyen sérülés.

Szloboda János Árpád képviselő: és azt írod a beszámolódban, hogy egyre több van ebből is.

Sziliné Presszer Anita védőnő: igen, főleg azokra gondoltam itt, ami megfigyelhető. Nem lehet jó irányba terelni sajnos a szülőket, a képernyő előtt töltött idő iszonyatosan megnőtt, és ennek a következményeképpen egy ilyen autizmushoz hasonló tünetegyüttes lép fel, amikor már semmi mással nem lehet lekötni a gyerek figyelmét, csak a vizuális ingerekkel. Próbálok és mondom, hogy nem a csecsemőnek való az, hogy tévéztessék, hogy nézze a képernyőt. Nem, csak hallgatja - ez a válasz. De valójában nem hallgatja, nézi! Nekem is van gyermekem, tudom, ha be van kapcsolva a tévé, akkor nézi a tévét. Ha nincs bekapcsolva, nem nézi a tévét. Emiatt sajnos nagyon sok esetben vannak figyelemzavarok, egyre nehezebb nekik a tanulás, de ezt a pedagógusoknak nem is kell mondani. Viselkedési problémáik vannak emiatt, mert kezeletlen a feszültség, nem tudnak feszültséget levezetni. Nagyon sok mindennel összefügg ez és összekapcsolódik, számos tanulmány van erről, úgyhogy sajnos ezt látjuk.

Szloboda János Árpád képviselő: én már sokszor gondolkodtam azon, hogy hogy lehetne ezt a szülőkhöz eljuttatni? Nemcsak rajtad keresztül. Egy időben szembejött ez a dolog, sokan nem tudják, hogy ezek a villodzó fények olyan ingereket váltanak ki egy kisgyerekből, ami gátolja az idegrendszer fejlődését. Tehát, hogy értsék meg a szülők azt, hogy nem az a lényeg, hogy a gyerek csöndben maradjon.

Sziliné Presszer Anita védőnő: a tavalyi évben volt egy előadás, amit az óvoda szervezett, a digitális világról. Elkésztető volt, hogy kettő darab szülő volt ott, a sógornóm és én. Meg volt hirdelve előre, délutáni időpontban, nem esett egybe munkaidővel, vagy akármivel. Egy-másfél óráról beszélünk, nagyon jó volt az előadás.

Szloboda János Árpád képviselő: a többieknek is elmondjuk, hogy ez, amiről beszélünk, ez ADHD autizmus, ez ilyen problémákhoz vezet. Voltunk egy ilyen tanfolyamon, először idegenkedtem tőle. Elképesztő, hogy mi zajlik. Elképesztő, és sajnos beintegrálják ezeket a gyerekeket. Van az iskolában is ilyen gyerek, nem egy, elég nekik a komolyabb hangerő és „kész van” a gyerek. Nem lehet kezelni, nem hallgat senkire. És ez, amit Anita mond, ez ennek a következménye. Ez a digitalizált világ nagyon rossz irányba terel és egyre rosszabb lesz.

Kanik Péter polgármester: főleg ez a ChatGPT használat, mondjuk ez nem befolyásolja a képernyőt, de az, hogy nem olvasnak majd, és mindent megmond a ChatGPT, ha beírsz bármit, tehát nincs semmi kreativitás.

Szloboda János Árpád képviselő. ez is attól függ, hogyan használod, igen.

Kanik Péter polgármester: igen, lehet olyan dologra is használni, de az a baj, hogy az iskolába nem adnak már beadandót a gyerekeknek, mert megíratják a ChatGPT-vel.

Sziliné Presszer Anita védőnő: nálunk az egyetemen ellenőrzik, meg is mondták, hogy nyugodtan meg lehet csinálni ChatGPT-vel, és nyilván rögtön kibukik, tehát az elégtelen. A mi generációnk még teljesen máshogy gondolkodik és kútfőből ír. De mindegy, ez egy másik téma. Tehát a gyerekeknél az, hogy tv, nagyon gyorsan tabletet kapnak, telefont kapnak, nézhetik. Nem egy szülő jött el státuszvizsgálatra úgy, hogy hozta a nagyobb gyereket. Mondta, hogy „jaj, el kellett hoznom”. Mondtam, nem baj, van itt annyi játék, eljátszik addig, van itt annyi kirakó és minden egyéb. „Ja, nem, majd telefonozik.” De ne telefonozzon, itt a kirakó. És nem, és leül, telefonozik, és addig meg tudjuk vizsgálni a kicsit. Mondom neki, de van más lehetőség, rajzoljon, nyomtatok színezőt, fel tudok kínálni egy csomó más lehetőséget. És nem!

Szloboda János Árpád képviselő: ilyenkor megfognám a kezüket és bevinném őket egy rehabilitációra, hogy egy óvodapedagógusnak vagy gyógypedagógusnak mit kell csinálni, azért, amit ő elhanyagolt, mert be kell menni külön, társasjáték, szókirakó, ezt csináld, azt csináld, és mindentől el kell neki vonatkoztatni.

Sziliné Presszer Anita védőnő: az az igazság, hogy aki volt az előadó, ő is azt hangsúlyozta, és mindenki azt hangsúlyozza egyébként, akárhány okos embert, pszichológust, bárkit meghallgat az ember - mert elérhető egy csomó előadás az interneten is -, hogy nem azzal van a baj, ha a gyerek néha kap telefont vagy néha tévézik. Azzal van a baj, ha nincsen korlátozva, nincs leszabályozva. Nyilván, ha én is megengedném, egész nap nyomnák a telefont. Fél óra van megengedve és az én gyerekem le tudja tenni.

Szloboda János Árpád képviselő: maradjunk abban, ez saját tapasztalat, hogy a gyerek, ha nincs rászoktatva a telefonra, nem keresi. Jobban keresi a kinti dolgokat, mint a bentieket, mert sokkal jobb tapasztalatai vannak belőle és nem fogja keresni. Persze nálunk is megy a mese, üljön le, nézze, de nem egész nap.

Sziliné Presszer Anita védőnő: egyáltalán szerintem maga a képernyő függőséget okoz. És az is a baj, hogy a jelenlegi műsorok, vagy amiket néznek a gyerekek, azok sem arról szólnak, hogy tanulni lehessen belőle, hogy értelme legyen, mert régen is voltak műsorok, amiket megnézhattünk, de volt értelme, volt tanulsága. Most már ezek ilyen felugráló izék, rövid epizódok, nem tart semeddig, kezdődik a következő, nincs egy folyamat jellege. És amikor megkérdezed, hogy akkor ennek mi értelme van, amit most nézel, én is meg szoktam kérdezni, mert amikor nem figyelek oda, akkor azért kapcsolnak olyat, amit nem biztos, hogy én szeretnék, és megkérdem, hogy ennek mi értelme van. Hát nincsen semmi. Na, akkor lehet is kikapcsolni. Csakhogy nagyon sokan nem mernek konfrontálódni a gyerekekkel. Nem merik azt mondani neki, hogy nem, inkább akkor jó, akkor nézzed, akkor odaadom, csak ne hisztizzél. Hisztizzél nyugodtan, azt mondtam, hogy nem. Tehát ha elmondom, elmondom, nincs foganatja. Egyébként most még az autizmusnak a száma is nagyon megugrott, nem feltétlenül csak a képernyő miatt, de azt látom, hogy gyakorlatilag minden évben kiderül legalább egy gyerekről, hogy autista.

Szloboda János Árpád képviselő: mondjuk ennek talán az is az oka, hogy nagyobb a feltárás. Biztos, hogy régebben is voltak már autisták, mindegyik más, van, ami enyhébb, van, ami nagyon durva, de tényleg van olyan, amit igazából észre sem lehet venni, de ezt tényleg szakemberek tudják feltárni.

Sziliné Presszer Anita védőnő: most viszont, azt kell, hogy mondjam, nem tudom, hogy minek köszönhető, hogy ez így megugrott, de minden évben van olyan, akiről kiderül. Előtte pedig 5-6-8 évig senkiről.

Kanik Péter polgármester: sok mindenen lehetne javítani, hogy ne kelljen ennyi gyógypedagógus az iskolákban.

Sziliné Presszer Anita védőnő: már inkább azon kellene javítani, hogy még több legyen.

Kanik Péter polgármester: de a szülők javíthatnának azon, hogy ne kelljen ennyi gyógypedagógus, például sok olvasással, vagy nem tudom, mivel lehet ezen javítani, de azzal, hogy a telefönt nyomja, biztosan nem.

Sziliné Presszer Anita védőnő: Január 1-től új informatikai rendszerünk van, ami eddig működött, az teljesen megszűnt, és egyesével kellett felvinni az összes gondozottat ebbe a rendszerbe, mindenkinek minden adatát, anyjának a születési dátumát pontosan. Ha nincs, nem volt meg az anya születési dátuma, már nem is lehetett a gyereket rögzíteni. Nem fogadta el, mert hogy kell törvényes képviselő, vagy az anya, vagy az apa születési dátuma. Úgyhogy nagyon-nagyon sokat dolgoztam, mire felvittem mindenkit. De még nem teljes a rendszer, mert nagyon sokat nem tudtam átvinni, mert iszonyat nagy munka volt 70 gyereknek az oltásait egyesével beírogatni. Nincs megjegyző funkciója, hogy rákattintok, földobja az oltóanyagszámot, bekattintom, és már meg is van. Nincsen ilyen, úgyhogy egyesével kell mindent rögzíteni. Próbálják fejlesztgetni, jelzünk hibaüzenetekkel. És akkor még bejött január 1-től nekem, mivel megszűnt az előző program, és én abban dokumentáltam az iskolásokat is, ezért az IER Krétához csatlakoztam, azt is meg kellett tanulnom. Úgyhogy két új programmal kezdtem január 1-jén. Volt azért némi probléma, nem mindig működött, nem lehetett mindig belépni ebbe a Voir programba, így hívják ezt az országos informatikai rendszert. Eddig volt Stefániánk, eredetileg is a védőnői szolgálat megalakulásakor Stefánia szolgálat volt, most van ez a Voir program, ezt nem annyira tudjuk még, hogy mi, de uniós pénzből van, és feltétlenül használnunk kell. Már megvalósult és nem működik, de azért próbálgatjuk. Úgyhogy jó, próbálgatják, fejlesztgetik, mindig küldjük nekik a hibaüzeneteket és akkor valamit alakítgatnak rajta, de még messze van a jótól. Az előző programban rákattintottam, nagyon könnyű volt rögzíteni egy látogatást, és akkor csak módosítottam rajta, ami eltért a családnál. Most nem lehet, most úgy kell, hogy egyesével beírom, hogy jól fejlett a csecsemő vagy egyéb mást, aztán kitaláltam rá, hogy van egy egyszerűbb megoldás, Word dokumentumból minden alkalommal kimásol, beilleszt, de itt külön át kell lépni, másik ablak, nem úgy van, hogy csak odakattintok, kész, mentés és mehetünk tovább. Úgyhogy azért vannak nehézségek. Nincs még EESZT-hozzáférésem továbbra sem, ami megkönnyítené, hogy esetleg egy-egy leletet, vagy bármit a várandósoknál lássak, ezt még továbbra sem látom. Nem vagyunk sokkal előrébb. Az IER Kréta jól működik igazából, ott annyiban van nehézségem, hogy vannak olyan családok, ahol nincsen online elérhetőség, és most már úgy kell kiértékelnem a szülőket a IER Krétán keresztül, hogy e-mailben küldöm ki az oltási értesítőt, ha kampányoltása van a gyereknek, ha szűrővizsgálatra kötelezett mondjuk másodikos, negyedikes, hatodikos, nyolcadikos, akkor megy az e-mail üzenet, hogy szűrővizsgálata lesz, mikor, hol végzem, satöbbi. Ezekben az

esetekben még mindig papíralapon kell. Illetve most is belefutottam olyanba, hogy kiküldtem e-mail alapon az oltási értesítőt pótolásra. Mentem a gyerekhez, mondom neki, hogy jött a doktor beoltani. Engem? Igen, téged. De nem is tudtunk róla. Mondom, pedig emailen kiment, kiküldtem a szüleidnek. Ő nem tudta, jó, lejön, persze. És akkor a szülő mondja, hogy éppen nem figyeltek. Szóval nem tudok mit csinálni, odajött az orvos azért az egy gyerekért, hogy beoltsa, beoltjuk, és akkor persze szegény gyerek remegett, nyilván meg is értem, én is remegtem volna, amikor hirtelen közlik velem, hogy mehetek oltásra. Tehát azért vannak ennek is buktatói, és még mindig van olyan, aki online nem érhető el, nincs e-mail címe, ott mindig még külön figyelni kell arra, hogy neki papír alapon kell küldeni az értesítőt is, vagy egy szűrővizsgálati üzenetet, vagy bármit, úgyhogy valószínűleg még egy ideig párhuzamosan kell futtatni mindent.

Kanik Péter polgármester: ez a rendszer igazából megkönnyíthetné, de inkább megnehezíti a dolgot, mert kétféleképpen kell dolgozni, valakinek papíralapon, valakinek elektronikusan, tehát ez mind inkább nehezíti, mint könnyíti a dolgot.

Sziliné Presszer Anita védőnő: igen. A másik rendszerrel a védőnői munkában nagyon könnyű volt a jelentést elkészíteni, rákattintottam, kiszámolta az oltásokat, elküldtem, ennyi. Most igazából kattintgathatnék, de nem számolja ki, meg nem is tudja. Úgyhogy még most papíralapon mint 20 éve, egyesével lapozgatom a nyilvántartót, ez a gyerek ezt kapott, az a gyerek azt kapott, írogatom ki, úgyhogy órákat vesz igénybe egy jelentés elkészítése, mert mindent ki kell számolnom újra és megnézni a nyilvántartóban is. Előbb-utóbb majd biztos jó lesz, de ahhoz fel kellene tudnom tölteni nem tudom mikor, munkaidőben állítólag az összes oltást a gyerekeknek, és akkor utána majd jó lesz a jelentés, akkor szerintem még van egy hat évünk, mert én csak így folyamatosan fogom tudni feltölteni, ahogyan kapják az oltásokat. Arra nekem nincs időm, hogy beüljek, és akkor 170 embernél beírogassam egyesével azt a 8-10 fajta oltást.

Győriné Tar Edit jegyző: olyanról még nem hallottak az informatikusok, hogy migráció?

Sziliné Presszer Anita védőnő: most elkérték az előző programnál a belépési kódokat, hogy lementik az adatokat, és mondtuk, hogy de jó, konvertálják, meg leszünk mentve. De nem konvertálják, csak lementik, nehogy elveszenek az adatok, mert az egészségi dokumentumot is 30-50 évig meg kell őrizni. Megkérdeztem, hogy nem lesz átrakva akkor ebbe a rendszerbe? Akkor mi értelme van? Jó, nyilván nem tud elveszni, ennek örülünk, hogy most még valahol őrzik ezeket az adatokat, de mennyivel jobb lett volna, ha át tudják konvertálni. Nem annyira jó egyébként, mert belefutottam olyanokba, hogy biztos vagyok benne, hogy valamit csatoltam, egy dokumentumot, vagy beírtam egy látogatást, és a következő belépéskor már nem volt ott. Helyzetértékelés volt koraszülőtnél, elküldtem a kórháznak, csatoltam, beillesztettem, két helyen rögzítettem a rendszerben, és sehol nem volt meg. Úgyhogy van adatvesztés is sajnos, ami elvileg nem lehet egy felhő alapú dologban egészségügyi adatoknál, nem tudjuk, hogy mi az oka. Volt olyan, hogy adatvesztésnél írtam hibaüzenetet, hogy észleltem az adatvesztést itt és itt és itt. Kérték, hogy pontosan írjam le. Nem tudom pontosan leírni, mert egy csomó helyen észleltem és nem fogom egyesével kattogatni, hogy mindenhol megvannak-e a dokumentumok, de mondtam, hogy itt konkrétan észleltem. Annyi történt, hogy visszahívtak, hogy a probléma ismert, dolgoznak rajta.

Kanik Péter polgármester: amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom a 2025. évi védőnői munkáról szóló beszámoló elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
233/2025.(X.30.) határozata
a 2025. évi védőnői tevékenységről szóló beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2025. évi védőnői tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Sziliné Presszer Anita védőnő

Határidő: 2025. október 30.

Kanik Péter polgármester: a védőnő beszámolójában olvasható, hogy az új családsegítővel egyelőre nem alakult ki a zökkenőmentes munkakapcsolat. Mivel a főállású családsegítőnk pályakezdő a területen, a másik, részmunkaidős családsegítő pedig nincs állandóan jelen Előszálláson, így az eltelt időszakról javaslom, hogy a következő soros ülésre kérjen a képviselőtestület egy helyzetjelentést, vagy beszámolót a családsegítő szolgálattól arra vonatkozóan, hogy hogyan sikerült a korábbi kollégák által megkezdett munkát folytatni, kialakult-e már a kapcsolat a kliensekkel.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom, hogy a 2025. július 1-től eltelt időszakra vonatkozóan kérjen a képviselőtestület beszámolót a családsegítői munkáról. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámoló kérését?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
234/2025.(X.30.) határozata
a 2025. II. félévi családsegítői tevékenységről szóló beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2025. július 1. napjától eltelt időszakra vonatkozóan beszámoló készítésére hívja fel az Előszállási Családsegítő Szolgálatot.

A képviselőtestület kéri, hogy a beszámoló egyebek mellett térjen ki különösen mind a főállású, mind a részmunkaidős családsegítő által elvégzett feladatokra, a kliensekkel történő kapcsolatfelvételek megtörténtére vagy meg nem történtére, a jelzőrendszer tagjaival való munkakapcsolat jellemzőire.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. november 27.

2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: második napirendi pont tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett polgármesteri intézkedésekről. Írásba foglaltam az októberi hónapban történt jelentős dolgokat, három dologgal szeretném kiegészíteni: most kedden a temetőben lezajlott a harangszentelés. Horváth József és a Horváthné Bertalan Klári vásárolt egy harangot, és Tóth Tamás székesfehérvári atya szentelte meg. Én azt gondolom, hogy nagyon korrekt, nagyon szép esemény volt. Be is van kamerázva, remélem, hogy nem fogják most már ellopni a harangot. Mindenszentekre azt gondolom, hogy egy meghitt esemény volt.

A második fontos dolog, ma jártak nálam a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Vármegyei Igazgatóságától, Hajnal János, Gyuricza István osztályvezető úr, illetve a Közút műszaki ellenőre. Ennek van egy kis előzménye is: Varga Gábor országgyűlési képviselő úr felkereste olyan települések vezetőit, ahol főút keresztezi a települést, így nálam is volt. Alá kellett írni egy beadványt Lázár János miniszter úr felé, hogy odajusson az asztalához, hogy a 61-es főutat is újítsák fel. A dunaföldváriak illetve a soltiak egyébként ebből egy lakossági petíciót indítottak, mi pedig ezzel megoldottuk, hogy a vezetők aláírták ezt, és Lázár János miniszter úr asztalán van most jelenleg már ez a beadvány. Olyan előrelépés született ebben a dologban, hogy keddig begyűjtik a tervezéshez szükséges adatokat és úgy néz ki, hogy novemberben kiírják a közbeszerzést a tervezésre, tehát a 61-es főút felújításának a közbeszerzését. A dunaföldvári megyehatártól a horgásztóig lesz körülbelül leaszfaltozva, tehát ez a terv. Nyilván ez nagyon sok tényezőtől függ, tehát a tervek azok ki lesznek írva, közbeszerzettek lesznek, és azután lesz majd remélhetőleg a kivitelezési folyamat is. Megkérdezték tőlünk, hogy van-e valamilyen különleges kérésünk. Én annyit mondtam, hogy itt az óvodához az Arany János utcánál ahogyan le lehet jönni, rengetegen használják ezt az útkereszteződést, tehát itt van átjárás. Kértem, hogy ide zebrát mindenféleképpen tegyenek, és mondták, hogy ezt be is fogják tenni. Illetve az iskolához kértem egy harmincas sebességkorlátozó táblát a gyalogos átkelőhelyhez. Én azt gondolom, hogy ez az, ami fontos. Mondták, hogy a buszmegállók is meg fogják ezzel együtt csinálni, betonos buszmegállók lesznek, illetve ezek a lassító sávok, ami most sajnos gazba áll, azt térkövel le fogják fedni, hogy ne kelljen folyamatosan karbantartani. Sajnos most sincs karbantartva, de akkor legalább nem kell és esztétikusabban fog kinézni.

Szloboda János Árpád képviselő: kérdésem, a zebrához az iskolánál ilyen sárga villogó, felhívó fény drága lenne?

Kanik Péter polgármester: szerintem igen.

Szloboda János Árpád képviselő: legyél szíves, nézz utána ennek, mert az is figyelemfelhívás lenne, főleg estefelé, mert napközben még rendben, de sötétedés után ez nem lenne rossz.

Kanik Péter polgármester: illetve én az okos zebrákat javasoltam még, ami nem lenne rossz. Mondták, hogy ilyen lámpás zebrákat nem csinálnak, tehát azt nem támogatják, de egy okos zebra, mint ami Dunaujvárosban is van most már, az szerintem nem lenne rossz ide az óvodához és az iskolához.

A másik fontos dolog, jövő szerdán fogok Foltányi Mártonnal egyeztetni a kastély ügyel kapcsolatban. Tegnap sikerült telefonon elérni, jövő hét szerdán fogunk tárgyalásba kezdeni. Ő a Ciszterci Apátság gazdasági vezetője. Győrből fog érkezni, szerda délben jön. Egy próbát megér, el fogunk nyilván menni a kastély épületébe, hogy lássa, miről van szó. És akkor reméljük, hogy valamilyen előrelépés lesz ezzel kapcsolatban, és bízunk a legjobbakban.

Illetve lesz a Versenyképes Járások Program újabb kiírása, amiről olvastatok a beszámolóban. Én voltam a házigazda, itt volt mind a hat érintett polgármester, illetve az országgyűlési képviselő úr is, és akkor megállapodtunk, hogy mi 17 millió forintra fogunk pályázni ebben a

pályázatban a Versenyképes Járások Programon belül. Majd meglátjuk, hogy elég lesz-e a tálalókonyhára. Nagyon bízom benne egyébként, mert ilyen szabad felhasználású pályázat nagyon ritkán van kiírva. Tehát ha most nem csináljuk meg, vagy nem tudjuk megcsinálni, akkor szerintem a jövőben nem lesz erre lehetőség. Főleg látjuk azért az árat is, hogy ez az árajánlat például bruttó 19 millió forintról szóló. Úgyhogy ezen el kell gondolkoznunk, hogy akkor tényleg szeretnénk-e ezt, én azt gondolom és javaslom, hogy ez fontos, majd mindenkinek kíváncsi vagyok a véleményére, de ezt majd még megbeszéljük.

Amennyiben a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről szóló beszámolóval, illetve az ülésen elhangzott kiegészítéssel kapcsolatban nincs kérdés, hozzászólás, javaslom a beszámoló elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a beszámolóval?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
235/2025.(X.30.) határozata
a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
szóló tájékoztatóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztatót az ülésen elhangzott kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. október 30.

3. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a harmadik napirendi pont jelentés a képviselő-testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról. Nem volt olyan határozat, amit az előírt határidőre ne hajtottunk volna végre, ezért javaslom a képviselőtestületnek a jelentés elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a jelentést?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
236/2025.(X.30.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

191/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat,
192/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat,
193/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat,
194/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat,

195/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat,
196/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat,
201/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat,
213/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat,
215/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat,
220/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat,
221/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2025. október 30.

4. Szociális ellátásokról szóló rendelet felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: negyedik napirendi pont a szociális ellátásokról szóló rendelet felülvizsgálata.

Győriné Tar Edit jegyző: az előterjesztést csupán annyival egészíteném ki, hogy az év ezen szakában célszerű módosítani a szociális rendeletet, hogy január 1-től új szabályokkal indulhasson az év. Azonban egyelőre semmit nem tudunk a jövő évi jövedelemváltozásokról, ezért nem javaslok rendeletmódosítást, jövő tavasszal térjünk erre vissza.

Kanik Péter polgármester: összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság előzetesen a szociális ellátásokról szóló rendeletet felülvizsgálta, a rendelet módosítását nem javasolják a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
237/2025.(X.30.) határozata
a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 7.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 7.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és annak módosítását jelenleg nem tartja szükségesnek.

A képviselőtestület felhívja a jegyzőt, hogy a rendelet felülvizsgálatára irányuló javaslatát 2026. március 31-ig készítse el.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2026. március 31.

5. Közterületfoglalási díjak felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: ötödik napirendi pont a közterületfoglalási díjak felülvizsgálata.

A tavalyi évben nem emeltünk közterületfoglalási díjat, az előzetes bizottsági ülésen 10 %-os emelést javasoltam. Az összevont bizottsági ülésen azonban az a vélemény alakult ki, hogy mivel nem származik jelentős bevétele az önkormányzatnak a közterületfoglalási díjakból, és az esetleges díjemelés elriasztaná a piaci árusokat, ezért nem javasolják a díjemelést a képviselőtestületnek.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom a képviselőtestületnek, hogy a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019.(III.29.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálva azt ne módosítsa, változatlan formában tartsa fenn. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 238/2025.(X.30.) határozata a közterület-használati díjakról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, módosítani nem kívánja, azt változatlan formában fenntartja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: azonnal

6. Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: hatodik napirendi pont a lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata. A szolgálati lakások bérleti díjáról, valamint a művelődési házban rendezvény megtartásakor fizetendő bérleti díjról van szó. Tavaly itt szintén nem emeltünk.

Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok a lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalták, mind a lakóépületek, mind pedig a nem lakóépületek bérleti díja vonatkozásában 10 %-os emelést javasolnak 2026. január 1-től. Kérdésem, ki az, aki egyetért az előterjesztéssel és a bizottsági javaslattal?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 239/2025.(X.30.) határozata az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 200/2023.(X.25.) határozatát visszavonja, és az önkormányzat tulajdonát képező lakások bérbeadásának szabályait és 2026. január 1-től érvényes bérleti díját a következők szerint határozza meg:

1. Az önkormányzat tulajdonát képező lakások közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonnyal vagy az Előszállást is érintő területi ellátási kötelezettséggel összefüggésben, szolgálati jelleggel adhatók bérbe.
2. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, és a bérbeadásról a polgármester dönt, mely döntés előkészítésében és végrehajtásában a polgármesteri hivatal működik közre.
3. A bérleti szerződés alapján a polgármester (továbbiakban: bérbeadó) köteles a lakást a bérlő használatába adni, a bérlő pedig a lakás használatáért lakbért fizetni.
4. A képviselőtestület az önkormányzati lakások bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjai
2026. január 1-től

	Lakás komfortfokozata	Bérleti díj Ft/m²/hó
	A	B
1.	Összkomfortos	392
2.	Komfortos	314

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

5. Bérbeadó a bérleti díjakat évente egyszer felülvizsgálja.
6. A lakásbérleti jogviszony időtartama a bérlőnek az önkormányzattal fennálló munkajogi jogviszonya, vagy a Előszállást is érintő területi ellátási kötelezettséggel járó jogviszonya fennállásáig tarthat. A bérleti szerződést e feltétel bekövetkezéséig kell kötni.
7. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.
8. A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást a bérlő üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak átadni.
9. A bérlő a lakásbérleti szerződésben meghatározott feltétel bekövetkezése esetén elhelyezésről saját maga köteles gondoskodni.
10. A lakás bérlőjének meghalála esetén, ha a lakásban olyan visszamaradó személy van, aki a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, úgy a halálozást követő 30 napon belül a lakást a 8. pontban meghatározottak szerint köteles átadni a bérbeadónak.
11. Különös méltánylást érdemlő esetben a bérbeadó dönthet az 6. pontban foglalt időszakon túl is a lakás bérbeadásának meghosszabbításáról.
12. A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a bérlővel előre egyeztetett időpontban, minden év május hónapjában, a polgármesteri hivatal útján ellenőrzi.
13. A bérlő a lakbért előre, a tárgy hó 15. napjáig tartozik megfizetni a bérbeadó által kiállított számla alapján a megjelölt számlára.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. december 31-től folyamatos

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
240/2025.(X.30.) határozata

az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásakor alkalmazandó bérleti díjakról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 199/2023.(X.25.) önkormányzati határozatát visszavonja, és az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2026. január 1-től érvényes bérleti díjait a következők szerint határozza meg:

Helyiség típusok		2026. január 1-től fizetendő díj	mérték
A	B	C	
1.	garázs	6322	Ft/m2/év
2.	üzlet, raktár	6322	Ft/m2/év
3.	iroda	6322	Ft/m2/év
Művelődési ház:			
4.	nagyterem + előtér (6-24 óra közötti időtartamban)	53240	Ft/alkalom
5.	nagyterem + előtér (6 órát el nem érő időtartamban)	26620	Ft/alkalom
6.	minden további helyiség (6-24 óra közötti időtartamban)	8833	Ft/alkalom/helyiség
7.	minden további helyiség (6 órát meg nem haladó időtartamban)	4356	Ft/alkalom/helyiség
8.	Lakodalom esetén a művelődési ház szabadon használható helyiségei	79860	Ft/alkalom/helyiség
9.	Az 4. vagy 6. pont szerinti bérlés esetén a 24 óránál hosszabb időszakra minden megkezdett napra a napi díj x %-a	20 %	Ft/megkezdett nap+ÁFA

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. január 1-től folyamatos

7. Mikuláscsomagokra, Idősek Karácsonyi Ajándécsomagjára beérkezett ajánlatokról döntéshozatal

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: következő napirendi pontunk a Mikuláscsomagokra, idősek karácsonyi ajándécsomagjára beérkezett ajánlatokról való döntéshozatal. Megkaptuk a helyi három bolttól a Mikuláscsomagokra az ajánlatokat.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok előzetesen a Mikuláscsomagokra, idősek karácsonyi ajándécsomagjára beérkezett ajánlatokról szóló napirendi pontot is tárgyalták. A bizottságok javaslata a képviselőtestület felé, hogy a Mikuláscsomagok a 2025. évben a Vincze-Ker KFT-től kerüljenek beszerzésre. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
241/2025.(X.30.) határozata
Mikuláscsomagok beszerzéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2025. évben a 14 év alatti gyermekek részére a Vincze-Ker KFT-től (2424 Előszállás, Balatoni út 5.) kapott ajánlatot elfogadva vásárolja meg a Mikuláscsomagokat.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 6.

Kanik Péter polgármester: a bizottságok az idősek karácsonyi ajándécsomagjának beszerzésére pedig a Kajári BT által adott ajánlat elfogadását javasolják. Kérdésem, ki az, aki egyetért az idősek karácsonyi ajándécsomagjának a Kajári BT-től történő beszerzésére?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
242/2025.(X.30.) határozata
a 70 éven felüliek karácsonyi ajándécsomagjának beszerzéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2025. évben a 70 éven felüli előszállási lakosok karácsonyi ajándécsomagját a Kajári Bt-től (7030 Paks, Móra Ferenc u. 26.) kapott ajánlatot elfogadva vásárolja meg.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31.

8. Játszótér fejlesztés pályázat árajánlatairól döntéshozatal

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: nyolcadik napirendi pontunk a játszótér fejlesztés pályázat árajánlatairól való döntéshozatal. Itt a Magyar Falu Programon belül 6 millió forintot nyertünk. Erről korábban már döntöttünk, hogy milyen elemeket tegyünk bele. Próbáltunk változatos dolgokat beletenni: piknikasztalt, támlás padot, kukát, illetve játékelemeket is, így azt gondolom, ha sikerül bővíteni, akkor egy komoly játszóterünk lesz az iskolaparkban. Ehhez a 6 millió forintos pályázati összeghez még 1 millió 300 ezer forint önerőt kell hozzátenni. Három árajánlatot kértünk a játszótér fejlesztés megvalósítására. Az árajánlatok tartalma a következő:

1./ Biohárs KFT 7351 7351 Kaposszekcső, Ipari park 541 hrsz.	bruttó 7.296.601 Ft
2./ Profertilis KFT 4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 2. 2/12.	bruttó 7.553.490 Ft
3./ Hetes KFT 6000 Kecskemét, Béke fasor 71/A-4	bruttó 7.552.169 Ft

Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság a beérkezett árajánlatokat megtárgyalta és a legkedvezőbb árajánlatot adó Biohárs KFT ajánlatának elfogadását javasolja a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az árajánlatot?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 243/2025.(X.30.) határozata

az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú „Játszótér fejlesztése Előszállás nagyközségben” című projekt kivitelezőjének kiválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025” című pályázati kiírásra elnyert „Játszótér fejlesztése Előszállás nagyközségben” projekt kivitelezésével (játszótéri eszközök szállításával és telepítésével) a Biohárs KFT-t (7361 Kaposszekcső, Ipari park 541 hrsz., képviseli: Nyisztor Evelin Petra ügyvezető) bízta meg, az általa adott bruttó 7.296.601 Ft-os árajánlat elfogadásával.

A Képviselőtestület felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. november 15. (a kivitelezői szerződés aláírására)

9. Rózsa utcai útfelújítás tervezési dokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatokról döntéshozatal

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a mai ülés utolsó napirendi pontja pedig a Rózsa utcai útfelújítás tervezési dokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatokról szóló döntéshozatal. Korábban hoztunk már egy döntést a beérkezett három árajánlatról, viszont a beszerzési eljárást nem megfelelően folytattuk le, ezért ezt újra le kell folytatnunk. Elsőként a korábban hozott 197/2025.IX.9.) határozat visszavonását javaslom a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozat visszavonásával?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
244/2025.(X.30.) határozata
197/2025.(IX.9.) határozat visszavonásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Rózsa utcai útfelújítás tervezési dokumentációjának elkészítéséről hozott 197/2025.(IX.9.) határozatát visszavonja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. október 30.

Kanik Péter polgármester: három árajánlatot kértünk, ezek tartalma a következő:

- | | |
|---|--------------------|
| 1./ Solt-Bau Építőipari KFT
(6320 Solt, Dirdomb dűlő 11.) | bruttó 994.410 Ft |
| 2./ Gema Zoltán egyéni vállalkozó
(7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.) | bruttó 490.000 Ft, |
| 3./ Duna-Via Építőipari KFT
(2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.) | bruttó 830.580 Ft. |

Összevont bizottsági ülésen a két bizottság a Rózsa utcai útfelújítás tervezési dokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatokat megtárgyalta: javaslata a képviselőtestület felé, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Gema Zoltán egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
245/2025.(X.30.) határozata
a TOP Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése
Előszálláson” című projekt keretében megvalósuló
Rózsa utcai útfelújítás tervezői dokumentációjának elkészítéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése Előszálláson” című projekt keretében megvalósuló Rózsa utcai útfelújítás tervezői dokumentációjának elkészítésével Gema Zoltán tervezőt (7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.) bízta meg, az általa adott bruttó 490.000 Ft-os árajánlat elfogadásával.

A Képviselőtestület felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a tervezői szerződés aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. november 15. (a szerződés aláírására)

Kanik Péter polgármester: tájékoztatom a képviselőtestületet, hogy várhatóan rendkívüli képviselőtestületi ülést is kell tartanunk a közeljövőben a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatosan, a novemberi rendes ülésen pedig a kamararendszerről, az Egészségházzal, valamint az orvosokkal kapcsolatosan is kell döntéseket hoznunk.

Mivel több napirendi pont a mai rendes, nyílt ülésen nincsen, a jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről kell még dönteni. Elsőként javaslom Szloboda János Árpád képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Szloboda János Árpád képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
246/2025.(X.30.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Szloboda János Árpád képviselőt megválasztja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. október 30.

Kanik Péter polgármester: második jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Bognár Márk Erik képviselő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Bognár Márk Erik jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
247/2025.(X.30.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Bognár Márk Erik képviselőt megválasztja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. október 30.

Kanik Péter polgármester: ezt követően, miután több napirendi pont nincsen, a rendes, nyílt képviselőtestületi ülést 18,05 órakor bezárom.




Kanik Péter
polgármester

kmf.



Győriné Tar Edit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Szloboda János Árpád
hitelesítő






Bognár Márk Erik
hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. október 30-án
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendes, nyílt ülésén megjelentekről**

Képviselőtestületi tagok:

- 1./ Kanik Péter polgármester
- 2./ Bognár Márk Erik
- 3./ Eper Roland
- 4./ Flér Henriett
- 5./ Makovics Dávid alpolgármester
- 6./ Szloboda János Árpád
- 7./ Tábiné Nyúl Gabriella képviselők


.....

.....

.....
igazoltan távol
.....
igazoltan távol
.....
Szloboda János
.....
Tábiné Nyúl Gabriella
.....

Tanácskozási joggal:

- 1./ Győriné Tar Edit jegyző
- 2./ Dr. Hallai Róbert háziorvos
- 3./ Dr. Gáncs László főorvos
- 4./ Szép és Ép Fog KFT képviselőjében
Pataki Zoltán gazdasági igazgató
- 5./ Sziliné Presszer Anita védőnő


.....
.....
.....

.....

.....

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

2424 Előszállás, Fő tér 3.

MEGHÍVÓ

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2025. október 30-án (csütörtökön) 17,00 órai kezdettel

**az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
tartandó rendes, nyílt ülésére**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendes, nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

NAPIREND

Nyílt ülés

1. Egészségügyi szolgáltatások beszámolója
Előadó: Dr. Hallai Róbert háziorvos
Dr. Gáncs László főorvos
Dr. Jenei András ügyvezető a Szép és Ép Fog KFT képviselőjében
Dr. Szakállas Rita gyermekszakorvos
Sziliné Presszer Anita védőnő
2. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
3. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Kanik Péter polgármester
4. Szociális ellátásokról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Györiné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
5. Közterületfoglalási díjak felülvizsgálata
Előadó: Györiné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6. Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 7. Mikuláscsomagokra, Idősek Karácsonyi Ajándéksomagjára beérkezett ajánlatokról döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
 8. Játsszótér fejlesztés pályázat árajánlatairól döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
 9. Rózsa utcai útfelújítás tervezési dokumentációjának elkészítésére beérkezett árajánlatokról döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. Egyebek

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2025. október 22.

Tisztelettel:



Kanik Péter
polgármester

HIVATA	
Erkezett:	Előa:
2025. 10. 13.	K.P.
Iktatószám:	szám:
Elő. 2202-1/2025	4357

Előszállás Nagyközség háziorvosi ellátásának éves beszámolója

2025.-ös évben háziorvosi helyettesítőként láttam el Előszállás Nagyközség lakosságát.

33éve vagyok orvos, 2 szakvizsgával rendelkezem Sebészet és Háziorvostan.

Feladatom az alapellátás folyamatosságának biztosítása, a lakosság egészségügyi szükségleteinek ellátása, valamint a prevenció és szűrő programok támogatása.

Az év során a praxisban ez idáig összesen 11803 betegforgalmat regisztráltunk.

Átlagosan napi 70-100 fő jelent meg.

A krónikus betegek rendszeres gondozása (cukorbeteg, hypertóniások, szív érrendszeri, onkológiai betegek) folyamatos volt.

Az önkormányzat által biztosított ingyenes vérvétel komoly segítséget jelent a betegeknek, hiszen így anyagi teher nélkül juthatnak fontos vizsgálati eredményekhez.

A gyermek és felnőttkori akut esetek, fertőző betegségek és szezonális megbetegedések ellátása zökkenő mentesen zajlott.

Védőoltások és prevenció:

Az influenza oltások beadása ezután fog megtörténni. Már kérvényeztük részünkre való kiszállítást.

Dr. Szakállas Rita gyermekgyógyász együttműködésével a kötelező védőoltások adminisztrációja és beadása szintén biztosított volt.

Prevenációs tevékenység részeként hangsúlyt fektettünk a szűrő vizsgálatok elérhetőségére és a lakosság tájékoztatására.

Kitartó munkát igényelt a lakosság tájékoztatása, meggyőzése a vastagbélrák szűrő program fontosságáról és munkánk gyümölcseként elkönnyvelhetjük.

(A koordinátor elmondása szerint a "Vastagbélrák szűrésben" országos szinten első között vagyunk.)

Kihívások és nehézségek:

Az adminisztrációs terhek (e-receptek, beutalók, jelentési kötelezettségek) időnként túlzottan lekötötték a rendelési időt. Nagy terhet ró ránk az indokolatlan telefon hívások sokasága az orvosi rendelés ideje alatt (pl. van-e ma rendelés, lesz-e orvos, van-e gyógyszer felírva a felhőben, kitudom-e nyomtatni a dokumentumot...) ezért rendszeresen tájékoztatjuk a betegeket, hogy a rendelési időn kívül tervezzék a telefonos ügyintézés.

Praxis betöltetlensége miatt a folytonosság biztosítása többlet munkát igényel.

Jelenlegi orvos programmal (Wiktória) nagyon nehéz dolgozni sok az adatvesztés, nem követi a jelenlegi egészségügyi követelményeket.

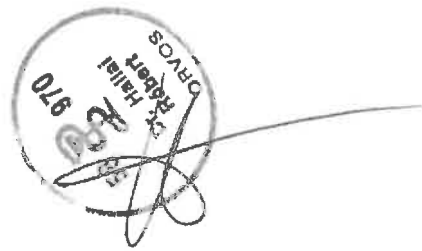
Ugyanakkor megköszönni szeretnénk az új számítógépet, modern és gyors nyomtatót, ekg kábelt és a kisebb eszközöket melyek munkánkat nagyban megkönnyítették.

Együttműködés:

Az Önkormányzattal, a védőnővel, az asszisztenciával folyamatosan együttműködtem. Az ügyeleti rendszerbe való bekapcsolódásba a helyettesítés idején zavartalan volt. Ugyanakkor hosszú távon a lakosság érdekeit egy állandó, stabil házi orvos jelenléte szolgálná leginkább.

Helyettesítőként mindent megtettem a biztonságos, folyamatos és színvonalas alapellátás érdekében.

Ezúton is köszönöm az Önkormányzat, az egészségügyi személyzet és a lakosság együttműködését.



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the following text: "Dr. Halász Róbert" (top), "CSALÁDORVOS" (right), "026 970" (left), and "1988" (bottom).

Előszállás Nagyközség háziorvosi ellátásának éves beszámolója

2025.-ös évben háziorvosi helyettesítőként láttam el Előszállás Nagyközség lakosságát. A helyi Szociális Otthon lakóit is orvosszakmailag én látom el.

Feladatom az alapellátás folyamatosságának biztosítása, a lakosság egészségügyi szükségleteinek ellátása, valamint a prevenció és szűrő programok támogatása.

Az év során a praxisban ez idáig összesen 11803 betegforgalmat regisztráltunk.

Átlagosan napi 70-100 fő jelent meg.

A krónikus betegek rendszeres gondozása (cukorbeteg, hypertóniások, szív érrendszeri, onkológiai betegek) folyamatos volt.

Az önkormányzat által biztosított ingyenes vérvétel komoly segítséget jelent a betegeknek, hiszen így anyagi teher nélkül juthatnak fontos vizsgálati eredményekhez.

A gyermek és felnőttkori akut esetek, fertőző betegségek és szezonális megbetegedések ellátása zökkenő mentesen zajlott.

Védőoltások és prevenció:

Iskolaorvosi feladatokat láttam el zökkenőmentesen Sziliné Presszer Anitával. Mely magában foglalja a kötelező védőoltások beadását és kötelező szűréseket.

Dr. Szakállas Rita gyermekgyógyász együttműködésével a kötelező védőoltások adminisztrációja és beadása szintén biztosított volt.

Prevenció tevékenység részeként hangsúlyt fektettünk a szűrő vizsgálatok elérhetőségére és a lakosság tájékoztatására.

Kitartó munkát igényelt a lakosság tájékoztatása, meggyőzése a vastagbélrák szűrő program fontosságáról és munkánk gyümölcseként elkönnyelhetjük.

(A koordinátor elmondása szerint a "Vastagbélrák szűrésben" országos szinten elsők között vagyunk.)

Kihívások és nehézségek:

Az adminisztrációs terhek (e-receptek, beutalók, jelentési kötelezettségek) időnként túlzottan lekötötték a rendelési időt. Nagy terhet ró ránk az indokolatlan telefon hívások sokasága az orvosi rendelés ideje alatt (pl. van-e ma rendelés, lesz-e orvos, van-e gyógyszer felírva a felhőben, kitudom-e nyomtatni a dokumentumot...) ezért rendszeresen tájékoztatjuk a betegeket, hogy a rendelési időn kívül tervezzék a telefonos ügyintézését.

Praxis betöltetlensége miatt a folytonosság biztosítása többlet munkát igényel.

Megköszönni szeretnénk az új számítógépet, modern és gyors nyomtatót, ekg kábelt és a kisebb eszközöket melyek munkánkat nagyban megkönnyítették.

Együttműködés:

Az Önkormányzattal, a védőnővel, az asszisztenciával folyamatosan együttműködtem.

Az ügyeleti rendszerbe való bekapcsolódásba a helyettesítés idején zavartalan volt.

Ugyanakkor hosszú távon a lakosság érdekeit egy állandó, stabil háziorvos jelenléte szolgálná leginkább.

Helyettesítőként mindent megtettem a biztonságos, folyamatos és színvonalas alapellátás érdekében.

Ezúton is köszönöm az Önkormányzat, az egészségügyi személyzet és a lakosság együttműködését.

Dr. Gáncs László m.b.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Háziorvosi Rendelő
10-14. Előszállás, Fő tér 2.
Telefon: 06-25/484-806
ÁNTSZ azonosító kód: 070090110



VÁRMEGYEI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT

2424 Előszállás, Balatoni u. 62.

+36 30 6449938

eloszallas@vedono.fmkorhaz.hu

Területi védőnői beszámoló 2025. évről

I. Infrastruktúra, tárgyi feltételek:

2025 év során az Önkormányzat által rendelkezésre bocsajtott tanácsadóban és a Szent György Egyetemi Oktató Kórház részére átadott eszközökkel zajlott az ellátás.

Ebben az évben vércukormérő készülék cseréje valósult meg, illetve a Polgármester Úr jóvoltából a vizsgálóban lévő két szék helyett kaptam másikat, mert az elődjeikről már vált le a műbőr, és azon túl, hogy nem volt esztétikus, nem volt jól tisztítható sem.

Ebben az évben két telefonszám volt forgalomban, az egyik, amit az Önkormányzat fizet (+36303635569), a másik, amit a kórház (+36306449938). Véleményem szerint már a nagy többség ismeri az új védőnői számot, így megfontolandó a korábbi telefonszám megszüntetése.

A fogyóanyag, nyomtatványok beszerzése az idei évben körvanalazódott. A korábban megkötött átalány szerződés alapján az Önkormányzat nem számlázza tovább a beszerzéseket, hanem abból a pénzből finanszírozza.

II. Várandós gondozás:

A törvényi előírásnak megfelelően hetente egyszer 2 órában tartok várandós tanácsadást. (kedden 11-13 óráig). Az ellátottak létszáma, illetve a feladatok megsokszorozódása indokolja, hogy más napokon is tartsak tanácsadást. Előre megbeszélte időpontban érkeznek a kismamák, mert így kevesebbet kell várakozniuk, hatékonyabban tudok dolgozni. Vannak dolgozó várandósok, nekik igyekszem munka előtti vagy utáni időpontot adni, hogy minél kevesebbet hiányozzanak a munkahelyről. A tanácsadási időpontokra a kismamák kb. 90 %-a érkezik meg időben. Tapasztalatai alapján sajnos azt érzem, hogy a tavalyi évhez hasonlóan idén is egyre többször kell figyelmeztetni az anyukákat a megbeszélte időpontra, illetve a vizsgálatok/konzultációk elmaradása miatt új időpontot szükséges egyeztetnünk.

2023 október 1. és 2025. október 16. közötti időszakban 22 várandósta vettem fel, ebből két fő beköltözőként kerül nyilvántartásba. 6 esetben egészségügyi veszélyeztetettség miatt, két esetben egészségügyi és környezeti veszélyeztetettség miatt szükséges a fokozott gondozás.

Várandósok részére **Dr. Hallai Róbert helyettes háziorvos** is tart tanácsadást az orvosi rendelőben, melyen az anyukák átlagosan a várandósság alatt 3-4 alkalommal jelennek meg, természetesen kivételt képeznek a táppénzen lévő kismamák, hiszen nekik havi egy alkalommal menniük kell a táppénz miatt. A főorvos úr tanácsadása csütörtökönként 10-11 óráig tart.

III. Csecsemő-kisgyermek gondozás:

A törvényi előírásnak megfelelően heti 2 órában tartom a tanácsadást (kedd: 9-11 óra). Erre a tanácsadásra is előre megbeszélte időpontokban érkeznek a gondozottak. A gyermekeknek nem kell sok



VÁRMEGYEI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT

2424 Előszállás, Balatoni u. 62.

+36 30 6449938

eloszallas@vedono.fmkorhaz.hu

időt várakozással tölteniük, nem fáradnak el, ezért a vizsgálatok könnyebben kivitelezhetőek.

Azoknak a gyermekeknek, akiknek a szülei dolgoznak, és másik gyermekorvoshoz tartoznak, igyekszem munkaidő és óvoda utáni vagy előtti időpontot adni, hogy emiatt a szülő nem essen ki a munkából.

2024. október 19. és 2025.10.16. közötti időszakban 21 csecsemő született, közülük 1 egészségügyi okból, 2 szociális körülményeik miatt veszélyeztetett. A csecsemők között egy gyermek volt koraszülött.

A kötelező státuszokon a családokat nagy része megjelenik. Viszont a gondozottak 10-15 %-át többször kell figyelmeztetnem, mire eljönnek a vizsgálatokra.

Továbbra is törekszem szoros együttműködésben gondozni a problémás, veszélyeztetett családokat a **Család és Gyermejkölési Szolgálat** családgondozóival. Ebben az évben *mindkét családgondozó személye változott*. Ez az én részemről is sokkal nagyobb terhet jelent, mert az egyik családgondozó nem szakmabeli, sem rálátása, sem tapasztalata nem volt a munkakezdekor, így a nyári szabadságolások, majd a szeptemberi egyedül maradási időszakában rengeteg segítséget igényelt. Mindennapos, mindennap többszöri telefonhívások, heti legalább egyszeri személyes megbeszélés volt szükséges. Segítettem az augusztusi ruhaakció megszervezésében és lebonyolításában. Sajnos nem ismerte a családokat, nagyon kevés rálátása volt az ügymentekere, nem volt tisztában a feladataival, kompetenciáival. Sokszor félelemmel tekintett a családlátogatásokra, így többször mentem vele, kísértem, segítettem. Ezáltal szorosabb lett a kapcsolat az Előszállást ellátó esetmenedzserrel is, hiszen többször karöltve mentünk a családokhoz, vagy igyekeztünk a családgondozó részére segítséget, irányítást adni legyen szó névtelen jelzésről, a mindennapi ügyintézésekről, problémák megoldásáról vagy környezettanulmány elkészítéséről. Remélem, hogy bele rázódik a feladatokba, illetve a képzés megkezdésével sok mindent megismer, megtud és gördülékenyebb, szakmailag is relevánsabb lesz a munkavégzése.

A csecsemők tanácsadását **Dr. Szakállás Rita gyermekorvos** doktornő látta el 2025. 09.30-ig. 2025. október 1-től **Dr. Hérák János Benjámín gyermekorvos vette át** a tanácsadásokat és a heti 1 óra gyermekrendelést. A tanácsadás és betegrendelés a háziorvosi rendelőben valósul meg Markovics Vivien és Molnár Eszter asszisztensek közreműködésével. Hérák doktor úr megkért engem, hogy a tanácsadásokon legyek én is jelen, legalább a kezdeti időszakban. Sokat gondolkoztam ezen, hiszen a védőnői tanácsadás és az orvosi tanácsadás éppen egy időben történik, illetve jogszabály szerint nem is feladatom a közös tanácsadás. Végül megbeszéltem a doktor úrral, hogy egy rövid ideig segítem így a munkáját a saját tanácsadásom átszervezésével. A doktornővel jól együtt tudtunk dolgozni, és a doktor úrral is gyorsan megtaláltuk a közös hangot. Egészen biztosan jól tudunk majd együtt dolgozni.

A **kisdedek és kisgyermek**ek védőnői tanácsadása szintén a tanácsadóban zajlik, melyre túlnyomó részt a megbeszélte időpontokban sor is kerül. Náluk az éppen zajló betegségek nagyban befolyásolják a státuszok megtörténtét. 1-2 esetben van olyan, hogy a státusz jóval az életkor betöltése után történik meg.

Az utóbbi időben egyre gyakrabban találkozok egyéni-, az átlagostól eltérő szomato-mentális fejlődésmentű gyermekkel. Számos oka lehet ezen esetek megszorodásának, így ebbe mélyen nem



VÁRMEGYEI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT

2424 Előszállás, Balatoni u. 62.

+36 30 6449938

eloszallas@vedono.fmkorhaz.hu

bocsátkoznék bele, de mindenképpen megemlíteném, hogy a speciális ellátásuk olykor a családok költségvetésén is múlik, hiszen sok fejlesztés, terápia eddig csak magán úton valósulhatott meg a korai életkorokban. (Dévény-th, TSMT) Számos esetben szükséges már 3 éves kor előtt is a Pedagógiai Szakszolgálathoz irányítás, illetve a kivizsgálást követő fejlesztés. Az utóbbi évek növekvő tendenciája figyelhető meg pl. az ADHD illetve az autizmus, autizmus spektrum zavar tekintetében.

A **Patakparti Óvodával** rendkívül jó és szoros a kapcsolatom. Rendszeresen látogatok el az oviba, hogy a gyerekeket közösségben, foglalkozások, próbák, feladatteljesítés közben is láthassam; illetve többször is felkértek egy-egy rendezvényen az aktív részvételre. Ilyenkor rendszeresen konzultálok az óvónőkkel, logopédussal, élelmezésvezetővel. Ami problémát okoz leginkább, az a speciális, és főként gluténérzékeny gyermekek élelmezésének a megoldása. Szerencsére már van gyógypegadógusa az óvodának, így a sajátos nevelési igényű gyermekek egyéni fejlesztése jól megvalósul.

IV. Iskolai munka:

A páros osztályba járó gyermekek szűrései 100 %-ban megvalósultak. Sajnos azt tapasztalom, hogy egyre több a lúdtalppal, hanyag tartással, gerincferdüléssel küzdő gyermek. A gyógytestnevelés megvalósul az iskolában, ugyanakkor a felsőbb évfolyamokban már nem túl népszerű, így kevesen veszik igénybe. Szerencsére az alsósok még elfogadják és részt is vesznek rajta.

A 6. és 7. osztályosok **kampányoltásait** és orvosi szűrővizsgálatait, valamint a páros **évfolyamok vizsgálatait** január 1-től **Dr. Gáncs László** végzi.

A tavalyi tanévben minden osztályban, számos témakörben tartottam egészségnevelés-foglalkozást. 2025. májusában kiemelt feladatként kaptuk mi védőnők az 5. osztályosok érzékenyítő csoportfoglalkozását a káros szenvedélyekkel kapcsolatban. Rövid határidővel, kötött foglalkozásvezetési elképzelésekkel kaptuk meg a feladatot, ennek ellenére pozitív benyomásokkal zártam a foglalkozásokat.

Az iskola kérésére a vizsgálatokat az iskolában végzem el, mert így kevesebbet hiányoznak az órától a diákok. A helyi iskola készséges és probléma nélkül meg tudjuk szervezni az iskolai szűréseket, kampányoltásokat és az egészségfejlesztéseket.

Az elmúlt tanév során szerencsére a fejtetvesség csak néhány iskolás gyermeket érintett.

V. Közösségi egészségnevelés:

Sajnos **nőgyógyászati vizsgálat, szaktanácsadás** jelenleg nem elérhető Előszálláson. az év elején nagy lendülettel kezdtem bele egy nőgyógyász keresésébe, aki vállalná a legalább havi egyszeri rendelés kivitelezését. Az ígéretesnek tűnő doktor sajnos mégsem vállalta el a rendelést, sőt már a személyes megbeszélésünk után vissza sem jelzett ígérete ellenére. Így a Polgármester Úrral megbeszéltük, hogy most ősszel ismét megpróbálunk orvost találni a feladat elvégzésére.



VÁRMEGYEI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT

2424 Előszállás, Balatoni u. 62.

+36 30 6449938

eloszallas@vedono.fmkorhaz.hu

A **védőnői méhnyakszűrés** engedélyeztetése már a tavaly előtt megtörtént. Sajnos a vizsgálat megkezdése azóta sem valósult meg. Már írtam levelet a kórház és a mentorok felé, hogy igény lenne a méhnyakszűrés beindítására, de előrelépés azóta sem történt.

Az idei **Falunapon** ismét megvalósultak a lakossági szűrővizsgálatok. A tavalyi évhez hasonlóan a dunaújvárosi Egészségfejlesztési Intézet munkatársai, valamint a Victofon Kft. képviselőjében Löttösi Mariann végezte a vizsgálatokat.

A lakosság részéről ismét kedvező volt a fogadtatás. 9-13 óráig zajlottak a **szűrések**. Az iskolában volt a **hallászűrés**. A parkban felállított **egészségügyi sátorban** testsúly, testmagasság mérésével BMI számolás, testösszetétel meghatározás és egyéni tanácsadás, vérnyomás, vércukor és koleszterinszűrés, férfiaknak PSA-szűrés is volt, valamint a „Szívesen” szűrésben használt, 12 elvezetéses EKG vizsgálattal egyenértékű görbét kirajzoló készülékkel szívritmus-analízis zajlott.

Szűrés statisztika

Az eü. szűrésen résztvevők száma: 51 fő

16 fő 50 év alatti férfi

15 fő 50 év alatti nő

9 fő 50 év feletti férfi

11 fő 50 év feletti nő

160 feletti vérnyomás: 1 nő; őt kértük, hogy menjen el a háziorvoshoz, vezessen vérnyomás naplót.

7 feletti koleszterin: 3 ffi, 1nő; Őket diétás tájékoztatóval elláttuk.

8 feletti vércukor szintén 3 férfinél, 1 nőnél volt, őket is diétás tájékoztatóval elláttuk.

30 feletti BMI: 8 ffi, 7 nő; aki elfogadta, életmódváltó diétás tájékoztatóval elláttuk.

PSA 12 főnél mértünk, pozitív értéket nem találtunk.

Ritmuszavart senkinél nem tapasztaltunk.

Az egészségügyi sátorban idén is megnyitott a **Plüsskórház**, ahol a gyógyításon kívül az orvosi eszközökkel is ismerkedhettek a gyerekek játékos formában. Itt a legnagyobb segítők Zselyke és Hunyad voltak.

A sátor egyharmadában kialakítottam egy **akadálypályát**, amin a bátor jelentkezők **VR szemüvegek** (alkoholfogyasztás és drogfogyasztás imitálására alkalmas szemüvegek) viselése közben tesztelhették magukat és a pályát. Nagyon nagy sikere volt, az általános



VÁRMEGYEI VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT

2424 Előszállás, Balatoni u. 62.

+36 30 6449938

eloszallas@vedono.fmkorhaz.hu

iskolás korosztálytól az egészen idősekig mindenki vevő volt egy kis mulatságra; közben pedig lehetőségem nyílt az alkohol és drogfogyasztás tudatmódosító hatására, illetve a biztonságos közlekedésre felhívni a figyelmet.

Remélem, hogy a jövő év során is lesz lehetőség a szűrések és egészségnevelési programok megszervezésére.

Összegezve: a nehézségekkel igyekszem megbirkózni, és minden erőmmel azon vagyok, hogy ez a gondozotti ellátás rovására ne menjen.

Továbbra is köszönettel tartozom a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak, hogy segítik munkámat, és a Polgármester úrnak, aki rendszeresen felhív, rákérdez, hogy minden rendben megy-e, illetve igyekszik a felmerülő problémákra azonnal vagy záros határidővel megoldást találni.


Sziliné Presszer Anita

védőnő

Előszállás, 2025. október 16.

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kanik Péter
polgármester

Fő tér 3.
Előszállás
2 4 2 4

Tárgy: 2025. évi beszámoló fogászati ellátásról

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Az idei évet már dr. Mozsolits Zsófia praxistulajdonos doktornővel kezdtük el. Személye azért is volt fontos számunkra, mert a térségbe általa, egy szájszabász szakorvost tudtunk delegálni, így az Előszállás-Daruszentmiklós-Nagykarácsony lakosoknak nem kellett messzire utazni szájszabászati beavatkozások miatt, illetve nem is kellett hónapokat várnia időpontra.

Dr. Mozsolits Zsófia munkáját esetenkénti távolléte miatt két fogorvosunk támogatta és helyettesítette (Dr. Fejer Krisztián és Dr. Oláh Róbert) a zökkenőmentesebb ellátás érdekében. Erre szükségünk is volt, mert a növekvő orvoshiány miatt, nagyon nehéz fogorvosokat delegálni a térségbe. A napi 13-15 időpontos páciens mellett, a sürgős vagy akut panasszal jelentkező betegeket továbbra is a rendelési idő első órájában látjuk el. Ez a fajta rendszer az első perctől kezdve jól működik, ugyanis nem zavarja meg a rendelés menetét, de mégis az aznapi páciensek gyorsan ellátáshoz juthatnak. Az iskolák, óvodák szűrését tervszerűen elvégeztük. Igyekeztünk gyorsan és zökkenőmentesen megtenni. A tapasztalatok azt mutatják, hogy nagyon sok szülő komolyan veszi a jelzett problémákat, és visszahozzák a gyermekeiket. Ez azért is fontos, mivel a kezdődő fogszuvasodás vagy éppen az idejében elcsúszott még kisebb problémákat gyorsan tudjuk orvosolni. Kevésbé terheli meg a gyermekeket és jó élménnyel távoznak a rendelésből, így ritkábban vagy kisebb mértékben alakulhat ki a fogorvostól való félelem.

2025. október 1-től sajnos már nem számíthatunk dr. Mozsolits Zsófia munkájára, mivel nem tudta tovább vállalni az utazással járó fáradalmakat, így távozott a cégünkötől. Dr. Mozsolits Zsófia munkáját dr. Oláh Róbert vette át tartós helyettesítéssel.

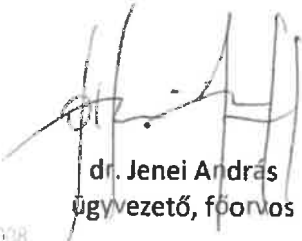
2025-re az eddig kiválóan működő számítógépünk elavulttá vált, így szükséges lenne annak cseréjéről gondoskodni, amelyhez szeretnénk kérni a Polgármesterek és a Képviselő-Testület segítségét. Nem szükséges új számítógépre cserélni szerintünk, de minimum futnia kellene rajta a WIN11-nek biztonságosan.

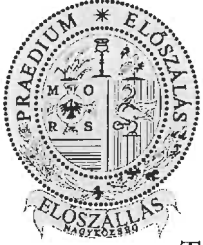
Továbbá egy gépi gyökértágító készülék beszerzése is nagyban tudná segíteni a munkánkat, illetve a páciensek részére rövidebb idő alatt (kevesebb ülésben) készülne el az adott gyökértömés. Fontos kiemelni, hogy ez a készülék nem feltétele az alapellátásnak, vagyis enélkül is gördülékeny maradna az ellátás, azonban nagyban megkönnyítené a páciensek kezelését.

2025. október 22.

Üdvözlettel,

Szép és Ép Fog Kft.
2225 Üllő, Kossuth L. u. 22.
Adószám: 23553255-1-13
Cégszám: 13-09-150823
B.B.Zd. 19101336-07-55792-01003038


dr. Jenei András
ügyvezető, főorvos



ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2424 Előszállás, Fő tér 3.

Telefon: +36-25/484-802/13, 20/912-40-80 e-mail: polgarmester@eloszallas.hu

Hivatali Kapu: ELOONK

2. napirendi pont:

TÁJÉKOZTATÓ

a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

Tisztelt Képviselőtestület!

Október hónapban községünkben több közösségi esemény, fejlesztés és szakmai egyeztetés is zajlott, melyekről az alábbiakban szeretnék beszámolni.

Október 2-án Baracson vettem részt a szokásos havi informális polgármesteri értekezleten, ahol a térség településvezetőivel átbeszéltük az aktuális önkormányzati feladatokat, fejlesztéseket és a közelgő pályázati lehetőségeket.

Október 4-én rendben lezajlott a hagyományos szüreti felvonulás és bál, amely nagy érdeklődés mellett, jó hangulatban telt. Köszönet illeti mindazokat, akik önzetlen munkájukkal, idejükkel és felajánlásaikkal hozzájárultak a rendezvény sikeréhez.

Október 6-tól megkezdődtek a Kossuth, Béke, Dollár és Vörösmarty utcák aszfaltozási munkálatai. A padkázási munkák is befejeződtek, az utcákban pedig faültetésekre is sor kerül, mely tovább szépíti településünk környezetét. A munkálatokat folyamatosan nyomon követtük Timár Gábor műszaki ellenőrrel, Bertalan Imre műszaki főtanácsos kollégával, valamint a projektszervezési és menedzsmentfeladatokat is összehangoltuk. A pályázat kapcsán most az elszámolási időszak és az adminisztratív munkák következnek.

Október 7-én tartottuk meg az Idősek Napját, melyet a Patakparti Óvoda és az Árpád Fejedelem Általános Iskola tanulóinak színvonalas műsora színesített. Öröm volt látni, hogy a szépkorúak jól érezték magukat, sok mosoly és megható pillanat kísérte a rendezvényt.

Október 8-án Székesfehérváron vettem részt a TOP_PLUSZ pályázattal kapcsolatos szakmai előadáson az Államkincstár szervezésében, ahol az aktuális pályázati felhívásokról, az elszámolási folyamatokról és a fenntartási időszak teendőiről kaptunk részletes tájékoztatást. Vargáné Bíró Ildikó pénzügyi vezetővel közösen vettünk részt az eseményen.

Október 11-én részt vettem az Előszállási Állatkert 3. születésnapján. Isten éltesse sokáig az állatkertet! További sikeres, eredményes munkát kívántam a tulajdonosoknak, hiszen településünk és a környék számára is értékes közösségi helyszínt képviselnek.

Október 12-én az iskolaparkban került megrendezésre a Halloween-party, melyet Simonné Hajnal Judit szervezett. A program nagyon jól sikerült, sokan vettek részt rajta, az időjárás is kedvezett nekünk. Ezúton is köszönet illeti a szervezőt és minden segítőt!

Október 22-én délelőtt térségünk országgyűlési képviselőjét és a környék polgármestereit láttam vendégül. A találkozón a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatban folytattunk hasznos, őszinte és korrekt egyeztetést. A megbeszélés eredményeként a pályázattal összefüggésben rendkívüli testületi ülés összehívása válik majd szükségessé.

Ugyanezen a napon, október 22-én, az Árpád Fejedelem Általános Iskolában megemlékezést tartottak az 1956. október 23-i forradalom és szabadságharc tiszteletére. Nagyon színvonalas, megható műsort láthattunk, melyért ezúton is köszönet illeti az iskola tanulóit és pedagógusait.

Jelenleg dolgozunk a két LEADER pályázat előkészítésén, melyek beadási határideje kedd éjfél. Ezek a pályázatok fontos fejlesztési lehetőséget jelentenek községünk számára, ezért minden energiánkkal azon vagyunk, hogy sikeresen be tudjuk adni őket.

Előszállás, 2025. október 27.



Kanik Péter
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2025. október 30-i rendes, nyílt Képviselőtestületi ülés

3. napirendi pontja: Jelentés a képviselőtestület lejárt idejű határozatainak végrehajtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

J E L E N T É S

A Képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

- 1.) **191/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület dr. Szakállas Rita gyermekszakorvossal kötött Személyes Közreműködői Szerződés felbontásáról döntött és felhatalmazta a polgármestert a szerződés felbontásának aláírására. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2025. szeptember 30.
A szerződés felbontás fenti határidőben aláírásra került.
- 2.) **192/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület jóváhagyta a házi-orvosi alapellátás (tanácsadás) biztosítására szolgáló, RuVör-MED Kft-vel kötendő Személyes Közreműködői Szerződést és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2025. szeptember 30.
A Személyes Közreműködői Szerződés fenti határidőben aláírásra került.
- 3.) **193/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a házi-orvosi alapellátás (tanácsadás) helyettesítésének biztosítására a Dr. Gáncs és Társa Egészségügyi BT-vel kötött megbízási szerződés módosítását jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2025. szeptember 30.
A szerződésmódosítás fenti határidőben aláírásra került.
- 4.) **194/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a gyermekorvosi ellátás biztosítására szolgáló dr. Szakállas Rita gyermekszakorvossal kötött megbízási szerződés felbontását jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés felbontásának aláírására. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2025. szeptember 30.
A szerződés felbontás fenti határidőben aláírásra került.
- 5.) **195/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a Szép és Ép Fog KFT-vel kötött feladatellátási és finanszírozási szerződés módosításáról döntött, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2025. október 1. (a szerződés aláírására)
A szerződésmódosítás fenti határidőben aláírásra került.
- 6.) **196/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az MFP-FAE/2025 kódszámú, „Felelős állattartás elősegítése” című pályázati felhívásra pályázat benyújtásáról döntött, ivartalanítás, veszettség elleni védőoltás és transzponderrel történő jelölés

költségeinek támogatására. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2025. szeptember 27. (a pályázat benyújtására)

A pályázat fenti határidőben benyújtásra került.

- 7.) **201/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület ezen döntésével csatlakozni kívánt a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2025. szeptember 29. (a csatlakozási nyilatkozat megküldésére)

A csatlakozási nyilatkozat fenti határidőben a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére megküldésre került.

- 8.) **213/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület meghatározta Előszállás nagyközség iskolai felvételi körzethatárát, valamint megállapította a településen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszámát. Felelős: Győriné Tar Edit jegyző, határidő: 2025. október 15. (a tankerületi központ értesítésére)

A képviselőtestület döntése az illetékes Dunaújvárosi Tankerületi Központ részére fenti határidőben továbbításra került.

- 9.) **215/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta a Mezőföldvíz KFT által készített, előszállási víziközmű rendszer 2026. évi Gördülő Fejlesztési Tervét, egyúttal felkérte a polgármestert, hogy a Mezőföldvíz KFT-nél járjon el a helyi vízhálózat végpontjainak rendszeres tisztítása érdekében. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2025. október 20. (a Mezőföldvíz KFT döntésről történő tájékoztatására)

A képviselőtestület döntése fenti határidőben a Mezőföldvíz KFT részére továbbításra került.

- 10.) **220/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Komáromi Andrea előszállási lakos részére 300.000 Ft összegű rendkívüli települési támogatást állapított meg. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2025. október 22. (a támogatás kifizetésére)

A támogatási összeg fenti határidőben a kérelmező részére a házipénztárból kifizetésre került.

- 11.) **221/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Tóth Gáborné előszállási lakos részére 100.000 Ft összegű rendkívüli települési támogatást állapított meg. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2025. október 22. (a támogatás kifizetésére)

A támogatási összeg fenti határidőben a kérelmező részére a házipénztárból kifizetésre került.

Határozati javaslat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

191/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat,
192/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat,
193/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat,
194/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat,
195/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat,
196/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat,
201/2025.(IX.9.) önkormányzati határozat,
213/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat,
215/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat,
220/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat,
221/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2025. október 30.

Előszállás, 2025. október 21.




Győriné Tar Edit
jegyző



Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2025. október 30-i Képviselőtestületi rendes ülés

4. napirendi pontja: Az önkormányzat szociális ellátásairól szóló rendeletének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Előszállás Nagyközség Önkormányzatának a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 7.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Szoc. rendelet) felülvizsgálatával kapcsolatban jelenleg nem javaslom a rendelet módosítását.

A Szoc. rendeletben igényelhető önkormányzati települési támogatások körét nem javaslom bővíteni, a jelenleg is igényelhető támogatások jövedelem- és értékhatárainak módosítását pedig szintén nem javaslom most módosítani.

Fentiekhez indokaim a következők:

A 2025-ös évben nem tapasztaltuk, hogy a támogatásokat kérelmező ügyfeleinket megnövekedett számban kellett volna elutasítanunk amiatt, mert a jövedelemük nem fért volna bele a Szoc. rendeletben megállapított jövedelemhatárba, továbbá a szociális kiadásokra tervezett költségvetési összeg teljesítése is a várakozásnak megfelelően alakul, a kiadások megfelelnek a költségvetési évből eltelt időnek.

Javaslom, hogy a Szoc. rendelet következő felülvizsgálatára a 2026. első negyedévében kerüljön sor, mivel addigra kiderül, hogy mind a bérek, mind a nyugdíjak milyen mértékben fognak emelkedni a jelenlegi mértékhez képest.

A Szoc. rendelet hatályos formában a <https://or.njt.hu/eli/727134/r/2021/8> weboldalon elérhető.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint: „32. § *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

Határozati javaslat

a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 7.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a szociális ellátásokról és a települési támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 7.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta és annak módosítását nem tartja szükségesnek.

A képviselőtestület felhívja a jegyzőt, hogy a rendelet felülvizsgálatára irányuló javaslatát 2026. március 31-ig készítse el.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2026. március 31.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy vitassa meg az előterjesztést majd hozza meg döntését.

Előszállás, 2024. október 22.




Győriné Tar Edit
jegyző



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. október 30-ai Képviselőtestületi ülés

5. napirendi pontja: Közterület-foglalási díjak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselőtestület!

A közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendelet tartalmazza Előszállás közterületei használatának rendjét és az azokért fizetendő díjakat.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint: „32. § *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

Amennyiben a díjak tekintetében azok emeléséről dönt a Képviselőtestület, úgy a rendeletmódosítás 2026. január 1-től történő hatálybaléptetésével fenti jogszabályi előírásnak megfelel a döntés.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletet jelenleg hatályos állapota az alábbi weboldalon megtalálható:

<https://or.njt.hu/eli/v01/727134/r/2019/5>

A jelenleg hatályos díjak e rendelet 2. mellékletében megtalálhatóak, melyek a következők:

Az alkalmazandó közterület használati díjak

	A	B	C	D	E	F	G
1	A tevékenység megnevezése	Díj mértéke (Ft/m ² /hó)	Díj mértéke (Ft/m ² /nap)	Díj mértéke (Ft/m ² /év)	Díj mértéke (Ft/nap)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² -ig)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² felett)
2	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló, reklámot nem tartalmazó üzleti védőtető	1430					
3	Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése	1016					
4	a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-ában meghatározottaktól eltérően kihelyezett reklám elhelyezése (a tábla felületével számolva)	1430					
5	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve	286					

6	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához a tizenegyedik naptól kezdve					72	154
7	Alkalmi árusításra		583				
8	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre					7260	14520
9	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére			1430			
10	Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árube-mutatásra	583					
11	Mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre				2860		
12	cirkuszi és mutatványos tevékenységre	583					

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák!

2025-re vonatkozóan nem történt díjemelés, 2024. január 1. napjától 10 %-os emelés, előző évben, 2023. január 1-től alkalmazott díjemelés mértéke az előző évhez képest pedig 20 %-os volt, azt megelőzően két évvel korábban, 2020. márciusában történt díjemelés, mivel a két időszak között a Covid világjárvány miatt magasabb rendű jogszabály tiltotta a díjak emelését.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az alábbi határozati javaslatok figyelembevételével döntsön a közterület-használat díjainak kérdésében.

1. Határozati javaslat a közterület-használati díjakról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, módosítani nem kívánja, azt változatlan formában fenntartja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: azonnal

VAGY (5%-os emelés)

2. Határozati javaslat a közterület-használati díjakról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, és 2026. január 1-től a közterületek használatának díjait a következők szerint állapítja meg.

Az alkalmazandó közterület használati díjak

	A	B	C	D	E	F	G
1	A tevékenység megnevezése	Díj mértéke (Ft/m ² /hó)	Díj mértéke (Ft/m ² /nap)	Díj mértéke (Ft/m ² /év)	Díj mértéke (Ft/nap)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² -ig)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² felett)
2	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló, reklámot nem tartalmazó üzleti védőtető	1506					
3	Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése	1067					
4	a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-ában meghatározottaktól eltérően kihelyezett reklám elhelyezése (a tábla felületével számolva)	1506					
5	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve	300					
6	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvo-nalon történő tárolásához a tizenegyedik naptól kezdve					76	162
7	Alkalmi árusításra		612				
8	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre					7623	15246
9	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkal-mával göngyölegek elhelyezésére			1506			
10	Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet hom-lokzatával érintkező közterületen árusításra és árube-mutatásra	612					
11	Mozgóbolti kereskedelmi tevékenységre				3003		
12	cirkuszi és mutatványos tevékenységre	612					

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák!

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. január 1.

VAGY (10%-os emelés)

**3. Határozati javaslat
a közterület-használati díjakról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a közterületek használatának rendjéről szóló 5/2019. (III.29.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, és 2026. január 1-től a közterületek használatának díjait a következők szerint állapítja meg.

Az alkalmazandó közterület használati díjak

A	B	C	D	E	F	G	
1	A tevékenység megnevezése	Díj mértéke (Ft/m ² /hó)	Díj mértéke (Ft/m ² /nap)	Díj mértéke (Ft/m ² /év)	Díj mértéke (Ft/nap)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² -ig)	Díj mértéke (Ft/nap/10 m ² felett)
2	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló, reklámot nem tartalmazó üzleti védőtető	1573					
3	Mobil elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezése	1118					
4	a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 5/A. §-ában meghatározottaktól eltérően kihelyezett reklám elhelyezése (a tábla felületével számolva)	1573					
5	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, valamint tüzelő- és egyéb ömlesztett anyag, továbbá üzemképtelen jármű ideiglenes tárolása a hatodik naptól kezdve	315					
6	Hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű mellékútvonalon történő tárolásához a tizenegyedik naptól kezdve				79		169
7	Alkalmi árusításra		641				
8	Kiállítás, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvényekre					7986	15972
9	Vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére			1573			
10	Üzlettel rendelkező kereskedők részére az üzlet homlokzatával érintkező közterületen árusításra és árubemutatásra	641					
11	Mozgóboltoi kereskedelmi tevékenységre				3146		
12	cirkuszi és mutatványos tevékenységre	641					

Az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák!

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. január 1.

Előszállás, 2025. október 21.



Kanik Péter
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. október 30-ai Képviselőtestületi rendes ülés

6. napirendi pontja: Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és a helyiségek bérletének megállapításáról szóló 3/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése miatt 2023. április 1-től, illetve május 1-től, majd 2024. január 1-től önkormányzati határozatokban került megállapításra az önkormányzat tulajdonát képező lakások és helyiségek bérletének díja és az igénybevétel szabályai.

I.

A lakásbérleti díjak összegét a képviselőtestület a 2025. évre vonatkozóan nem módosította, utoljára 2024. január 1. napjától 10 %-os emelésről döntött. Az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről szóló 200/2023.(X.25.) határozat szerint jelenleg a következők a bérlet szabályai és a díjak mértéke:

„Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 200/2023.(X.25.) határozata az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az 58/2023.(III.30.) határozatát visszavonja, és az önkormányzat tulajdonát képező lakások bérbeadásának szabályait és 2024. január 1-től érvényes bérleti díját a következők szerint határozza meg:

1. Az önkormányzat tulajdonát képező lakások közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonnyal vagy az Előszállást is érintő területi ellátási kötelezettség összefüggésben, szolgálati jelleggel adhatók bérbe.
2. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, és a bérbeadásról a polgármester dönt, mely döntés előkészítésében és végrehajtásában a polgármesteri hivatal működik közre.
3. A bérleti szerződés alapján a polgármester (továbbiakban: bérbeadó) köteles a lakást a bérlő használatába adni, a bérlő pedig a lakás használatáért lakbért fizetni.
4. A képviselőtestület az önkormányzati lakások bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjai 2024. január 1-től

	Lakás komfortfokozata	Bérleti díj Ft/m²/hó
	A	B
1.	Összkomfortos	373
2.	Komfortos	299
3.	Félkomfortos	226
4.	Komfort nélküli	37

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

5. Bérbeadó a bérleti díjakat évente egyszer felülvizsgálja.
6. A lakásbérleti jogviszony időtartama a bérlőnek az önkormányzattal fennálló munkajogi jogviszonya, vagy a Előszállást is érintő területi ellátási kötelezettséggel járó jogviszonya fennállásáig tarthat. A bérleti szerződést e feltétel bekövetkezéséig kell kötni.
7. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.
8. A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást a bérlő üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak átadni.
9. A bérlő a lakásbérleti szerződésben meghatározott feltétel bekövetkezése esetén elhelyezésről saját maga köteles gondoskodni.
10. A lakás bérlőjének meghalála esetén, ha a lakásban olyan visszamaradó személy van, aki a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, úgy a halálozást követő 30 napon belül a lakást a 8. pontban meghatározottak szerint köteles átadni a bérbeadónak.
11. Különös méltánylást érdemlő esetben a bérbeadó dönthet az 6. pontban foglalt időszakon túl is a lakás bérbeadásának meghosszabbításáról.
12. A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a bérlővel előre egyeztetett időpontban, minden év május hónapjában, a polgármesteri hivatal útján ellenőrzi.
13. A bérlő a lakbért előre, a tárgyhó 15. napjáig tartozik megfizetni a bérbeadó által kiállított számla alapján a megjelölt számlára.”

A lakásbérleti díjak emelése 2026. január 1-től javasolt. A különböző díjkalkulációkat az alábbi táblázatban összefoglaltuk:

Javaslat lakásbérleti díjak mértékére 2026. január 1-től:

	Jelenlegi mérték Ft/m ² /hó	Emelés mértéke				
		10%	15%	20%	25%	30%
Összkomfortos	373	392	410	429	448	466
Komfortos	299	314	329	344	359	374
Félkomfortos	226	237	249	260	271	283
Komfort nélküli	37	39	41	43	44	46

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

Javasolt továbbá megszüntetni a „Félkomfortos” és a „Komfort nélküli” lakás típusokat, mivel már nincs ilyen komfortfokozatú szolgálati lakása az önkormányzatnak. Ezek a lakások a volt pedagógus szolgálati lakások voltak az iskola épülete mellett, amelyek mára már használhatatlanok.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. §-a rendelkezik ezen fogalmak alá tartozó lakástípusok tulajdonságairól.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az egyik módozatot kiválasztva döntsön a díjak emeléséről, vagy változatlanul hagyásáról.

1. Határozati javaslat

az önkormányzati tulajdonú lakások bérletéről

A)

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező lakások bérbeadásának szabályait és bérleti díját tartalmazó, jelenleg hatályos 200/2023.(X.25.) határozatát felülvizsgálta és a határozatban foglaltakat 2026. január 1-től is fenntartja.

B)

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 200/2023.(X.25.) határozatát visszavonja, és az önkormányzat tulajdonát képező lakások bérbeadásának szabályait és 2026. január 1-től érvényes bérleti díját a következők szerint határozza meg:

1. Az önkormányzat tulajdonát képező lakások közalkalmazotti, köztisztviselői, egészségügyi szolgálati jogviszonnyal vagy az Előszállást is érintő területi ellátási kötelezettséggel összefüggésben, szolgálati jelleggel adhatók bérbe.
2. A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani, és a bérbeadásról a polgármester dönt, mely döntés előkészítésében és végrehajtásában a polgármesteri hivatal működik közre.
3. A bérleti szerződés alapján a polgármester (továbbiakban: bérbeadó) köteles a lakást a bérlő használatába adni, a bérlő pedig a lakás használatáért lakbért fizetni.
4. A képviselőtestület az önkormányzati lakások bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

**Önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjai
2026. január 1-től**

	Lakás komfortfokozata	Bérleti díj Ft/m ² /hó
	A	B
1.	Összkomfortos	
2.	Komfortos	

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

5. Bérbeadó a bérleti díjakat évente egyszer felülvizsgálja.
6. A lakásbérleti jogviszony időtartama a bérlőnek az önkormányzattal fennálló munkajogi jogviszonya, vagy a Előszállást is érintő területi ellátási kötelezettséggel járó jogviszonya fennállásáig tarthat. A bérleti szerződést e feltétel bekövetkezéséig kell kötni.
7. A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.
8. A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást a bérlő üres, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak átadni.
9. A bérlő a lakásbérleti szerződésben meghatározott feltétel bekövetkezése esetén elhelyezésről saját maga köteles gondoskodni.

10. A lakás bérlőjének meghalála esetén, ha a lakásban olyan visszamaradó személy van, aki a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, úgy a halálozást követő 30 napon belül a lakást a 8. pontban meghatározottak szerint köteles átadni a bérbeadónak.
11. Különös méltánylást érdemlő esetben a bérbeadó dönthet az 6. pontban foglalt időszakon túl is a lakás bérbeadásának meghosszabbításáról.
12. A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a bérlővel előre egyeztetett időpontban, minden év május hónapjában, a polgármesteri hivatal útján ellenőrzi.
13. A bérlő a lakbért előre, a tárgyhó 15. napjáig tartozik megfizetni a bérbeadó által kiállított számla alapján a megjelölt számlára.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. december 31-től folyamatos

II.

Az egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait az alábbi táblázat tartalmazza, ezek díja 2023. május 1-től módosult 10 %-os emeléssel, majd 2024. január 1-től újabb 10 %-os emelés következtében. 2025-re vonatkozóan nem történt módosítás, jelenleg a 2024-es díjak érvényesek.

2. Határozati javaslat

az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásakor alkalmazandó bérleti díjakról

A)

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait tartalmazó 199/2023.(X.25.) önkormányzati határozatát felülvizsgálta és a határozatban foglaltakat 2026. január 1-től is fenn tartja.

B)

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 199/2023.(X.25.) önkormányzati határozatát visszavonja, és az önkormányzat tulajdonát képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2026. január 1-től érvényes bérleti díjait a következők szerint határozza meg:



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. október 30-ai Képviselőtestületi rendes ülés

Helyiség típusok	Jelenlegi díj	mérték	Emelés utáni díjak (Ft)			
			5%	10%	15%	20%
A	B	C	D	E	F	G
1. garázs	5747,5	Ft/m ² /év	6035	6322	6610	6897
2. üzlet, raktár	5747,5	Ft/m ² /év	6035	6322	6610	6897
3. iroda	5747,5	Ft/m ² /év	6035	6322	6610	6897
Művelődési ház:						
4. nagyterem + előtér (6-24 óra közötti időtartamban)	48400	Ft/alkalom	50820	53240	55660	58080
5. nagyterem + előtér (6 órát el nem érő időtartamban)	24200	Ft/alkalom	25410	26620	27830	29040
6. minden további helyiség (6-24 óra közötti időtartamban)	8030	Ft/alkalom/helyiség	8432	8833	9234,5	9636
7. minden további helyiség (6 órát meg nem haladó időtartamban)	3960	Ft/alkalom/helyiség	4158	4356	4554	4752
8. Lakodalom esetén a művelődési ház szabadon használható helyiségei	72600	Ft/alkalom/helyiség	76230	79860	83490	87120
9. Az 4. vagy 6. pont szerinti bérlés esetén a 24 óránál hosszabb időszakra minden megkezdett napra a napi díj x %-a	20 %	Ft/megkezdett nap+ÁFA	5486,25	5747,5	6008,75	6270

A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. január 1-től folyamatos



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. október 30-ai Képviselőtestületi rendes ülés

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint: „32. § *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

Az esetleges díjemelés 2026. január 1-től történő hatálybaléptetésével fenti jogszabályi előírásnak megfelel a döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a javaslatokat vitassa meg, és döntsön lakásbérleti és a nem lakásbérleti díjak 2026. január 1-től érvényes mértékéről.

Előszállás, 2025. október 22.



Kanik Péter
polgármester

Laura Vegyesbolt árajánlata

2025.10.16.

Érvényes: 2025.10.30.

KÖZVETLEN VÁSÁRLÁSI FELGÁRMESTERI HIVATAL	
Előzetes	Előzetes
2025. 10. 16.	K.P.
Előzetes szám: ELO 2301-3/2025.	Előzetes szám: 4492

Mikulás zacskó 150x350mm 50ft

Nógrádi ropi 45g 215ft

Tibi Mikulás 20g tejcsoki 325 Ft

Figaro figura 16g tejcsoki 215 Ft

Mikulás szelet 25 g 120ft

Mikulás zizi25g 95 Ft

Mikulás ostya 20g 95 Ft

Szívószál ízesített 5x6g 200ft

5 db szaloncukor 200 Ft

1500ft/csomag

Vincze-ker kft árajánlata

2025.10.14 Érvényes 2025.10.30

Mikulás csomag 1500,-

Tibi mikulás	25g	329
Cba ropi	40g	109
Mikla táblás Winter	100g	699
Choco banán szelet	25gr	99
Szaloncukor 2szem	40gr	79
Mikulás rumos szelet	25gr	129
Nyalóka PimPon		89
Mikulás ostya	20g	99
Mikulás pille szelet	25g	149
Mikulás szinesgömb	20g	79
Mikulás tasak	12g	49

1909

20% engedmény

1500

ELŐSZÁLLÁSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

Előszállás: 2025. 10. 16. K. P.
Eltérítési szám: 2301-2/2025. Erkezéti szám: 4491

Vincze Ker. Kft.

2424 Előszállás

Balatoni út. 3.

Adószám: 12819111-2-07

Mikulás csomagajánlat

Balázs Máttyás /REÁL Élelmiszer/ mikulás csomagajánlata 1500FT értékben Előszállítás
Nagyközség Önkormányzata részére.

Csomag tartalma:

1db mikulástasak

2db szaloncukor

1db mikulás zizi 25g


1db milka 90g táblás csokoládé

1db tibi mikulás tejsokoládé 25g

1db dörmi piskótaszelet 30g

1db cerbona szelet 20g

1db chupa-chups nyalóka

 *Balázs Máttyás e. v.*
Eloszállás, Nagykarácsonyi út 3
Adószám: 46002069-2-27
Nytsz.: 02024381
Felir: AA2723239
Telefon: 06 25/484-941

Előszállítás 2025.10.25.

Feladó: Teréz Péjáné <patakpartiovielelmezes@gmail.com>
Küldve: 2025. október 2. 14:01
Címzett: polgarmester@eloszallas.hu
Tárgy: Idősek karácsonyi csomagja

ELOSZATI ÁSÍZSÉGI ELNÖKI IRODA	
KÉREZETI	
Beérkezési dátum:	2025. 10. 07.
Előadó:	K. P.
Előirányozási szám:	2109-3/2025.
Előirányozási szám:	4344

Kedves Péter !

A 3000 forintos csomagba 7 féle terméket tud adni a Kajári Bt .

Kristálycukor 1 kg

Tartós tej 1,5 % -os 1 liter

Tészta 0,5 kg (körettészta)

Rizs 1 kg

Étolaj 1 liter

Lencse 0,5 kg

Finomliszt 1 kg

Ha elfogadjuk az ajánlatot akkor mielőbb jelezni kell a pontos darabszámot ! A csomagolás a mi feladatunk , nem tartalmazza az ár .

A Hyper csokoládé kedden érkezik .

Üdv.: Terike

3000 for



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. október 30-i rendes, nyílt Képviselőtestületi ülés

8. napirendi pont: Játsszóter fejlesztés pályázat árajánlatairól döntéshozatal

Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyar Falu Program keretében 2025. évben meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025” című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati kiírásra pályázatot nyújtottunk be játszótér fejlesztésre. A benyújtott pályázatunk sikeres lett, az Agrárminisztérium 2025. október 3-ai döntésével önkormányzatunkat 5.999.999 Ft-os támogatásban részesítette.

A pályázat megvalósítása érdekében 3 árajánlatot kértem be a következő cégektől:

- 1./ Biohárs KFT
7351 Kaposszekcső, Ipari park 541 hrsz.
- 2./ Profertilis KFT
4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 2. 2/12.
- 3./ Hetes KFT
6000 Kecskemét, Béke fasor 71/A-4

A beérkezett árajánlatok tartalma a következő:

- | | |
|---|---------------------|
| 1./ Biohárs KFT
7351 7351 Kaposszekcső, Ipari park 541 hrsz. | bruttó 7.296.601 Ft |
| 2./ Profertilis KFT
4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 2. 2/12. | bruttó 7.553.490 Ft |
| 3./ Hetes KFT
6000 Kecskemét, Béke fasor 71/A-4 | bruttó 7.552.169 Ft |

A beérkezett árajánlatokból megállapítható, hogy a legkedvezőbb, legolcsóbb árajánlatot a Biohárs KFT adta, bruttó 7.296.601 Ft-tal.

Javaslom a képviselőtestületnek, hogy a játszótér fejlesztésre benyújtott pályázat megvalósításával a Biohárs KFT-t bízsa meg, az általa adott bruttó 7.296.601 Ft-os árajánlat elfogadásával.

Határozati javaslat
az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú „Játszótér fejlesztése Előszállás nagyközségben” című projekt kivitelezőjének kiválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025” című pályázati kiírásra elnyert „Játszótér fejlesztése Előszállás nagyközségben” projekt kivitelezésével (játszótéri eszközök szállításával és telepítésével) a Biohárs KFT-t (7361 Kaposszekcső, Ipari park 541 hrsz., képviseli: Nyisztor Evelin Petra ügyvezető) bízza meg, az általa adott bruttó 7.296.601 Ft-os árajánlat elfogadásával.

A Képviselőtestület felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. november 20. (a kivitelezői szerződés aláírására)

Előszállás, 2025. október 21.



Kanik Péter
polgármester

Árajánlat

Árajánlatot adó neve:

Profertilis Kft

4400 Nyíregyháza

Óvoda u. 2. 2/12.

Adószáma: 12428049-2-15

Árajánlatért felelős: Tátrai László

Ügyvezető,

Elérhetősége: 06-20-444-9555

Árajánlatot kérő neve:

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

ÖNKORMÁNYZATA

2424 Előszállás

Fő tér 3.

Adószáma: 15727134-2-07

Az árajánlat érvényessége: 2025.11.30

Az árajánlat 27%-os forgalmi adót tartalmaz.

Szállítási határidő: megrendeléstől számítva: 6-8 hét.

Fizetési feltételek: 50 előleg megfizetését kérjük megrendeléskor, munka elvégzése után a fennmaradó 50%-ot 8 napos fizetési határidővel kérjük kiegyenlíteni.

A termékekre 36 hónap jótállást biztosítunk.

A következő árajánlatot teszem:

Db	Megnevezés	Nettó egys.ár	Nettó ár össz.	Áfa (27 %)	Bruttó ár
2	Alubetétes laphinta	19 000 Ft	38 000 Ft	10 260 Ft	48 260 Ft
2	Biztonsági bébihinta	42 700 Ft	85 400 Ft	23 058 Ft	108 458 Ft
1	Mérleghinta kétüléses (fém)	219 200 Ft	219 200 Ft	59 184 Ft	278 384 Ft
1	Hajós vár (fa)	2 129 200 Ft	2 129 200 Ft	574 884 Ft	2 704 084 Ft
3	Modern fedett szemégyűjtő (fém)	71 000 Ft	213 000 Ft	57 510 Ft	270 510 Ft
2	Fémvázás támlás pad (fém, fa)	99 000 Ft	198 000 Ft	53 460 Ft	251 460 Ft
1	Négyüléses hintaállvány (fém)	517 600 Ft	517 600 Ft	139 752 Ft	657 352 Ft
1	Körhinta (fém)	667 320 Ft	667 320 Ft	180 176 Ft	847 496 Ft
2	Piknik asztal (fa)	164 000 Ft	328 000 Ft	88 560 Ft	416 560 Ft
1	Rugós tacsí	160 000 Ft	160 000 Ft	43 200 Ft	203 200 Ft
1	Rugós beülős kisautó	200 000 Ft	200 000 Ft	54 000 Ft	254 000 Ft
	Telepítési költség összesen		927 310 Ft	250 374 Ft	1 177 684 Ft
	Építési és felmérési napló		10 600 Ft	2 862 Ft	13 462 Ft
	Használatbavételi engedély		149 000 Ft	40 230 Ft	189 230 Ft
	Szállítási költség		105 000 Ft	28 350 Ft	133 350 Ft
	Összesen:		5 947 630 Ft	1 605 860 Ft	7 553 490 Ft

PROFERTILIS KFT

4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 2. 2/12.

Adószám: 12428049-2-15

Cégsz.: 13-09-075542

Kelt: Nyíregyháza, 2025.10.16

Tátrai László

**BIOHÁRS***„A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!”*

Árajánlat

Árajánlat sorszáma: 25/10-069**Árajánlat tárgya:** Játszótéri eszközök gyártása, telepítése**Árajánlat kelte:** **Kaposszekcső, 2025. 10. 16.****Árajánlatot kéri:** **ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Számlázási cím: 2424 ELŐSZÁLLÁS, FŐ TÉR 3

Adószám: 15727134-2-07

Szállítási cím: **2424 Előszállás, Szöglet Kert 1. (Iskolapark)**

Kért határidő: - (Nem egyenlő a szállítási határidővel.)

Árajánlatot adja: BIOHÁRS Kft.

Székhely címe: 7361 Kaposszekcső Ipari Park hrsz. 541

Adószám: 25393480-2-17

Kapcsolattartó: Nyisztor Evelin Petra 30/399-0060

Az árajánlat tartalmazza az eszközök árát.

Az árajánlat tartalmazza a telepítési költségeket.

Az árajánlat tartalmazza a szállítási költséget.

Az árajánlat nem tartalmazza a játékokhoz szükséges ütéscsillapító talajok kialakítását.

Az árajánlat tartalmazza az első használatbavételi engedély árát.

Az árajánlat nem tartalmazza a talajmunkálatok kialakítása során keletkezett föld elszállítását.

Az eszközök szilárdsági, balesetvédelmi, környezetkialakítási stb. vonatkozásban maradéktalanul megfelelnek az MSZ EN idevonatkozó szabványok, valamint a (20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet és a 78/2003. (XI. 27. GKM rendelet) követelményeinek.

A termékekre 36 hónap jótállási időt tudunk biztosítani.

Szállítási határidő a megrendeléstől számítva 3-10 hét.

Az árajánlat 27%-os forgalmi adót tartalmaz.

Árajánlat érvényessége: 2025.10.31

következő linkre kattintva fogadhatja el

Adatok megadása, és megrendelés elfogadása

Összesítés:		
Nettó	Termékek ára összesen:	4 592 195 Ft
	Telepítési költségek összesen:	918 000 Ft
	Ütéscsillapító talaj kialakítása:	0 Ft
	Föld elszállítása:	0 Ft
	Első használatbavételi engedély:	145 160 Ft
	Szállítás:	80 000 Ft
TELJES NETTÓ ÁR:		5 745 355 Ft
ÁFA		1 551 246 Ft
ÖSSZESEN (BRUTTÓ):		7 296 601 Ft

BIOHÁRS Kft.

www.biohars.hu

7361 Kaposszekcső,

Ipari Park 541 hrsz.


Adószám: 25393480-2-17

E-mail: jatszoter@biohars.hu

Tel.: +36 30 3990060

Nyisztor Evelin Petra

BIOHÁRS Kft.
7361 Kaposszekcső
Ipari Park 541 hrsz.
Adószám: 25393480-2-17
Cégj. szám: 17-09-010724
Bankszámlaszám: 11745043-20058744




**BIOHÁRS***„A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!”***TÉTELES ÁRAJÁNLAT
ESZKÖZÖK**

Kód	Menny.	Megnevezés	Nettó egység ár	Nettó ár össz.	Áfa	Bruttó ár
103-000	2	Alubetétes laphinta	18 425 Ft	36 850 Ft	9 950 Ft	46 800 Ft
105-000	2	Biztonsági bébihinta	41 386 Ft	82 772 Ft	22 348 Ft	105 120 Ft
200-500	1	Mérleghinta kétüléses (fém)	201 338 Ft	201 338 Ft	54 361 Ft	255 699 Ft
401-000	1	Hajós vár (fa)	2 025 646 Ft	2 025 646 Ft	546 924 Ft	2 572 570 Ft
603-500	3	Modern fedett szemégyűjtő (fém, fa)	69 291 Ft	207 873 Ft	56 126 Ft	263 999 Ft
609-000	2	Fémvázás támlás pad (fém, fa)	96 260 Ft	192 520 Ft	51 980 Ft	244 500 Ft
703-500	1	Négyüléses hintaállvány (fém)	509 291 Ft	509 291 Ft	137 509 Ft	646 800 Ft
915-500	1	Körhinta (fém)	662 205 Ft	662 205 Ft	178 795 Ft	841 000 Ft
916-000	2	Piknik asztal (fa)	160 236 Ft	320 472 Ft	86 527 Ft	406 999 Ft
924-000	1	Rugós tacsí	155 905 Ft	155 905 Ft	42 094 Ft	197 999 Ft
926-000	1	Rugós beülős kisautó	197 323 Ft	197 323 Ft	53 277 Ft	250 600 Ft

TELEPÍTÉS

Kód	Menny.	Megnevezés	Nettó egység ár	Nettó ár össz.	Áfa	Bruttó ár
103-000	2	Alubetétes laphinta	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
105-000	2	Biztonsági bébihinta	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
200-500	1	Mérleghinta kétüléses (fém)	54 000 Ft	54 000 Ft	14 580 Ft	68 580 Ft
401-000	1	Hajós vár (fa)	378 000 Ft	378 000 Ft	102 060 Ft	480 060 Ft
603-500	3	Modern fedett szemégyűjtő (fém, fa)	38 000 Ft	114 000 Ft	30 780 Ft	144 780 Ft
609-000	2	Fémvázás támlás pad (fém, fa)	38 000 Ft	76 000 Ft	20 520 Ft	96 520 Ft
703-500	1	Négyüléses hintaállvány (fém)	162 000 Ft	162 000 Ft	43 740 Ft	205 740 Ft
915-500	1	Körhinta (fém)	42 000 Ft	42 000 Ft	11 340 Ft	53 340 Ft
916-000	2	Piknik asztal (fa)	19 000 Ft	38 000 Ft	10 260 Ft	48 260 Ft
924-000	1	Rugós tacsí	27 000 Ft	27 000 Ft	7 290 Ft	34 290 Ft
926-000	1	Rugós beülős kisautó	27 000 Ft	27 000 Ft	7 290 Ft	34 290 Ft

BIOHÁRS Kft.
www.biohars.hu
7361 Kaposszekcső,
Ipari Park 541 hrsz.
Adószám: 25393480-2-17
E-mail: jatszoter@biohars.hu
Tel.: +36 30 3990060


BIOHÁRS Kft.
7361 Kaposszekcső
Ipari Park 541 hrsz.
Adószám: 25393480-2-17
Cégszám: 17-09-010724
Rögzítésszám: 11748043-20058744



**BIOHÁRS***„A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!”***ÜTÉSCSILLAPÍTÁS**

Ütéscsillapítás típusa: A megrendelő vállalja

Terület	Menny.	Megnevezés	Nettó egység ár	Nettó ár össz.	Áfa	Bruttó ár
46 m ²	1	Négyülékes hintaállvány (fém)	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

TOVÁBBI TÉTELEK

M.E.	Menny.	Megnevezés	Nettó egység ár	Nettó ár össz.	Áfa	Bruttó ár
Eszköz	6	Első használatba vételi engedély	24 193 Ft	145 160 Ft	39 193 Ft	184 353 Ft
Út	2	Szállítási költség	40 000 Ft	80 000 Ft	21 600 Ft	101 600 Ft
Tétel	1	Építési és felmérési napló	10 000 Ft	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft
Összesen:				5 745 355 Ft	1 551 246 Ft	7 296 601 Ft
FIZETENDŐ ÖSSZESEN:						7 296 601 Ft

BIOHÁRS Kft.

www.biohars.hu

7361 Kaposszekcső,

Ipari Park 541 hrsz.

Adószám: 25393480-2-17

E-mail: jatszoter@biohars.hu

Tel.: +36 30 3990060

Nyiló Éva Péter

BIOHÁRS Kft.
7361 Kaposszekcső
Ipari Park 541 hrsz.
Adószám: 25393480-2-17
Cég. szám: 17-09-010724
Bankszámlaszám: 11748043-20089744





BIOHÁRS

„A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!”

További információk:

- A beton kötési ideje legalább három nap, ez idő alatt a felületre lépni és terhelni tilos. A terület védelmére kérjük ügyeljenek!
- Az ajánlatban megjelölt termékek elemei és színei a jelenlegi gyorsan változó beszerzési lehetőségek miatt készlet függvényében változhatnak.
- A jelenlegi gyorsan változó beszerzési ár miatt az árváltoztatás jogát fenntartjuk.
- A Megrendelőt kérjük, hogy a helyszín Közműterképét legyen szíves számunkra biztosítani, mely a föld síkja alatt végzett munkálatokhoz szükséges.
- Terepszint alatti munkálatokhoz a megadott ár normál, középkötött talaj, fáktól, bokroktól mentes, területre érvényes.
- Esetleges többletmunkák elvégzésének, és abból adódó munkaóra többletnek díja a megrendelőt terheli.
- Munkavégzésünkhöz a munka nagyságától függően a helyszín 1,5 és 3,5 tonnás kisteherautókkal megközelíthetőnek kell lennie.
- Abban az esetben, ha ez nem biztosítható többletköltséggel kell számolni, ami külön megállapodás tárgyát képezi.
- Az építési és a felmérési napló nem képezi az ajánlat tárgyát. Ez külön kérésre 10.000 Ft-os költséggel beleírható az ajánlatba.
- Ajátszótéri dokumentációt pdf formátumban, emailben biztosítjuk. Külön kérésre nyomtatott, lefűzött formátumban 12.000 Ft-os költséggel beírható az ajánlatba.
- Az ajánlat elfogadásával elfogadja adatkezelési tájékoztatónkat (<https://biohars.hu/adatkezelési-tajekoztato>) és általános szerződési feltételeinket, mely szerint szerződéskötés kizárólag az általunk elkészített szerződés alapján történik. Ennek oka, hogy szerzésünk tartalmazza a szakmai kérdéseket is. Természetesen kérésre átszerkesztjük, beleírunk a Megrendelő által kért információkat.
- Amennyiben az ajánlat játszótéri eszközt és fitness vagy sporteszközt is tartalmaz, az esetben a két típusú termék között legalább 5-10m távolság, vagy kerítés felállítása szükséges. Ennek díját az ajánlat NEM tartalmazza.


Fizetési feltételek: 50% előlegszámlát és 50% végszámlát állítunk ki a projekt befejeztével.

Együttműködés, küldetésünk:

A fent olvasható feltételek kizárólag a mai gazdasági helyzet és az esetlegesen felmerülő nehézségek okán kerültek bele az ajánlatba. A célunk azonban, hogy minőségi munkát végezzünk és gördülékeny, rugalmas ügyintézással tegyük szebbé a megrendelőink napjait! Így bármilyen kérdés, kérés esetén keressenek bizalommal! Minden esetben igyekszünk a legmegfelelőbb megoldást megkeresni!

"A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!"

BIOHÁRS Kft.
www.biohars.hu
7361 Kaposszekcső,
Ipari Park 541 hrsz.
Adószám: 25393480-2-17
E-mail: jatszoter@biohars.hu
Tel.: +36 30 3990060


BIOHÁRS Kft.
7361 Kaposszekcső
Ipari Park 541 hrsz.
Adószám: 25393480-2-17
Cégjegyzékszám: 17-09-010724
Bankszámlaszám: 11746043-20059744



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Mely létrejött az alábbi felek között:

Megrendelő:	ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviselője:	Kanik Péter
Titulusa:	Polgármester
Cím:	2424 ELŐSZÁLLÁS, FŐ TÉR 3
Adószám:	15727134-2-07
Számlaszám:	

Vállalkozás:	BIOHÁRS Kft.
Képviselője:	Nyisztor Evelin Petra
Titulusa:	Ügyvezető
Cím:	7361 Kaposszekcső, Ipari Park 541. hrsz.
Adószám:	25393480-2-17
Cégjegyzékszám:	17-09-010724
Számlavezető bank:	OTP Dombóvár
Számlaszám:	11746043-20058744

1. A szerződés tárgya, részletezése

A felek a következőkben állapodnak meg:

Az árajánlatban szereplő termékek gyártását a Vállalkozó végzi.

Az árajánlatban szereplő termékek telepítését a Vállalkozó végzi.

Az árajánlatban szereplő termékek szállítását a Vállalkozó végzi.

A megrendelésben szereplő eszközök telepítéséhez szükséges anyagok biztosítása Vállalkozó feladata.

Amennyiben szükséges ütécscillapító talaj, annak helyén a föld kiszedését a Megrendelő végzi.

Amennyiben szükséges ütécscillapító talaj, az ahhoz szükséges anyag (homok, gyöngykavics, gumitéglá) betermelése a Vállalkozó feladata.

A játékok telepítésekor keletkezett föld elszállítása a Megrendelő feladata.

Az eszközök használatbavételéhez szükséges -akkreditált szerv által kiállított- engedélyt a Vállalkozó intézi.

Az elfogadott árajánlat tartalma:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **25/10-069** számú árajánlatban foglaltakat.





Az elfogadott árajánlat tartalma:

ESZKÖZÖK

Kód	Menny.	Megnevezés	Nettó egység ár	Nettó ár össz.	Áfa	Bruttó ár
103-000	2	Alubetétes laphinta	18 425 Ft	36 850 Ft	9 950 Ft	46 800 Ft
105-000	2	Biztonsági bébihinta	41 386 Ft	82 772 Ft	22 348 Ft	105 120 Ft
200-500	1	Mérleghinta kétüléssel (fém)	201 338 Ft	201 338 Ft	54 361 Ft	255 699 Ft
401-000	1	Hajós vár (fa)	2 025 646 Ft	2 025 646 Ft	546 924 Ft	2 572 570 Ft
603-500	3	Modern fedett szemégyűjtő (fém, fa)	69 291 Ft	207 873 Ft	56 126 Ft	263 999 Ft
609-000	2	Fémvázás támlás pad (fém, fa)	96 260 Ft	192 520 Ft	51 980 Ft	244 500 Ft
703-500	1	Négyüléssel hintaállvány (fém)	509 291 Ft	509 291 Ft	137 509 Ft	646 800 Ft
915-500	1	Körhinta (fém)	662 205 Ft	662 205 Ft	178 795 Ft	841 000 Ft
916-000	2	Piknik asztal (fa)	160 236 Ft	320 472 Ft	86 527 Ft	406 999 Ft
924-000	1	Rugós tacsí	155 905 Ft	155 905 Ft	42 094 Ft	197 999 Ft
926-000	1	Rugós beülős kisautó	197 323 Ft	197 323 Ft	53 277 Ft	250 600 Ft

TELEPÍTÉS

Kód	Menny.	Megnevezés	Nettó egység ár	Nettó ár össz.	Áfa	Bruttó ár
103-000	2	Alubetétes laphinta	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
105-000	2	Biztonsági bébihinta	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
200-500	1	Mérleghinta kétüléssel (fém)	54 000 Ft	54 000 Ft	14 580 Ft	68 580 Ft
401-000	1	Hajós vár (fa)	378 000 Ft	378 000 Ft	102 060 Ft	480 060 Ft
603-500	3	Modern fedett szemégyűjtő (fém, fa)	38 000 Ft	114 000 Ft	30 780 Ft	144 780 Ft
609-000	2	Fémvázás támlás pad (fém, fa)	38 000 Ft	76 000 Ft	20 520 Ft	96 520 Ft
703-500	1	Négyüléssel hintaállvány (fém)	162 000 Ft	162 000 Ft	43 740 Ft	205 740 Ft
915-500	1	Körhinta (fém)	42 000 Ft	42 000 Ft	11 340 Ft	53 340 Ft
916-000	2	Piknik asztal (fa)	19 000 Ft	38 000 Ft	10 260 Ft	48 260 Ft
924-000	1	Rugós tacsí	27 000 Ft	27 000 Ft	7 290 Ft	34 290 Ft
926-000	1	Rugós beülős kisautó	27 000 Ft	27 000 Ft	7 290 Ft	34 290 Ft

ÜTÉSCSILLAPÍTÁS

Ütércsillapítás típusa: A megrendelő vállalja

Terület	Menny.	Megnevezés	Nettó egység ár	Nettó ár össz.	Áfa	Bruttó ár
46 m ²	1	Négyüléssel hintaállvány (fém)	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

TOVÁBBI TÉTELEK



M.E.	Menny.	Megnevezés	Nettó egység ár	Nettó ár össz.	Áfa	Bruttó ár
Eszköz	6	Első használatba vételi engedély	24 193 Ft	145 160 Ft	39 193 Ft	184 353 Ft
Út	2	Szállítási költség	40 000 Ft	80 000 Ft	21 600 Ft	101 600 Ft
Tétel	1	Építési és felmérési napló	10 000 Ft	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft
Összesen:				5 745 355 Ft	1 551 246 Ft	7 296 601 Ft
FIZETENDŐ ÖSSZESEN:						7 296 601 Ft

2. A szerződéses határidők:

A projekt határideje:	2025. 03. 31.
-----------------------	---------------

A kivitelezést a Megrendelő által kijelölt munkaterületen kell végezni. Megrendelő köteles azt a kivitelezés végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A Vállalkozó a kivitelezés megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület nem alkalmas a kivitelezés végzésére.

Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet. A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés rész- és befejezési határidői a késedelem idejével meghosszabbodnak. Pótmunka, illetve többletmunka felmerülése esetén a szerződő felek külön állapodnak meg a határidők módosulásában.

A kivitelezés befejezésének határideje a jelen szerződés 2. pontjában lefektetett időpont, amely nem várt időjárási körülmények (pl.: hosszas esőzés, zápor, kánikula, 8 Celsius fok alatti átlaghőmérséklet stb.), alépítmény munkavégzésre alkalmatlansága, valamint a Vállalkozótól független egyéb hátráltató tényezők megjelenése, illetve vis maior esetén eltolódhat. Ennek értelmében, a szerződés teljesítési (befejezési) határideje a munkavégzésre alkalmatlan napok számával meghosszabbodik. A teljesítés határideje nem foglalja magába a beton kötési idejét, a határidőre letelepített eszközök átlagosan 2-5 nap elteltével terhelhetőek, mely az időjárás és az alapozás nagyságának függvénye.

A Megrendelő előteljesítést elfogad. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési idő előtt is teljesíteni.

Eszközök javítása esetén: A határidő a javítás során nem várt hibák feltárása esetén szintén meghosszabbodik. Ezen rejtett hibák javításának időigényét és a módosított határidőt a felek írásban rögzítik.

A szükséges anyagokat a jelen szerződés 1. pontja szerint amennyiben a Vállalkozó szerzi be és azok a kivitelezés időpontjában – időben történt megrendelés ellenére – nem szerezhetők be, a Vállalkozó köteles arról a Megrendelőt szóban értesíteni. Amennyiben a fenti anyaghiány vagy a nem várt időjárási körülmények a Vállalkozó munkájának folyamatosságát befolyásolja, úgy a leállásból eredő esetleges határidőcsúszás a Vállalkozónak nem róható fel.

3. Telepítés helyszíne: 2424 Előszállás, Szöglet Kert 1. (Iskolapark)

A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a letelepítésre kerülő játszótéri eszközök kielégítik a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló MSZ EN ide vonatkozó követelményeit. Az azokban foglalt előírásoknak a termékek megfelelnek.

A telepítés helyszínének a munka nagyságától függően 1,5 és 3,5 tonnás teherautókkal megközelíthetőnek kell lennie. A szabad terület zavartalan biztosítása - egyeztetett időpontban - a Megrendelő feladata. Esetleges többletmunkák elvégzésének és abból adódó munkaóra többletnek díja a megrendelőt terheli.





Jelen szerződésben szereplő telepítésért kért összeg normál talajviszonyok mellett értendő. Köves, törmelékeny talaj esetén felár kerül felszámításra, melyet Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni köteles.

A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára a Közműterképet rendelkezésre bocsájtani. Az esetleges károkért Közműterkép hiányában, vagy azon hiányosságai, hibái miatt a Vállalkozó nem vállal felelősséget.

A vállalkozó nem E napló köteles. Műszaki vezetőt nem alkalmaz.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a kivitelezési terület vagyoni védelméért csak munkavégzés ideje alatt felelős. Egyéb időpontokban a vagyoni védelem a Megrendelő feladata. A természeti (tűz, szélvihar, nagy intenzitású zivatar stb.) jellegű károkért a vállalkozó nem tehető felelőssé.

4. Vállalkozási díj, fizetési ütemezés:

A vállalkozási díj összesen 5 745 355 Ft + 27% Áfa

Fizetési ütemezés:

50% előleg, azaz 2 872 678 Ft előlegként kerül megfizetésre, melyről vállalkozó előlegrszámlát állít ki. Az előleg a végszámlából levonásra kerül.

A Vállalkozó a végszámláját a projekt részét képező beruházás kivitelezés befejezése után nyújthatja be.

További, előre nem látható költségeket (például nem megfelelően biztosított munkaterület, alépitmény kialakítása során felmerülő plusz költségek stb.) a Vállalkozó az előirányzati díjon felül kiszámlázhat.

A Vállalkozó az árajánlatban nem szereplő, a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkát, többletmunkát a megrendelő tájékoztatását követően, az előirányzati díjon felül kiszámlázhatja.

Felek rögzítik, hogy a műszaki tartalomban történő változás a vállalkozói díj és befejezési határidő megváltozását vonja maga után. A műszaki tartalomban történő változás csak a Megrendelő és a Vállalkozó közös megegyezése alapján lehetséges, melyet írásban rögzítenek.

Az ár nem tartalmazza az építési és a felmérési napló készítés költségét (10 000 Ft). Amennyiben a Megrendelő ezt kéri, az előirányzati díjon felül a Vállalkozó kiszámlázhatja.

A játszótéri dokumentációt pdf formátumban, emailben biztosítjuk. Amennyiben a Megrendelő nyomtatott, lefűzött formában kéri, az előirányzati díjon felül a Vállalkozó kiszámlázhatja ennek költségét, mely 12 000 Ft.

Az ár nem tartalmazza sem a finom tükör korrekciót, sem pedig a helytelen alépitmény készítésből adódó nagyobb szintkülönbségek miatti anyag többletet, melynek többletköltségét a Megrendelőnek szükséges rendezni.

A Megrendelő a végszámla összegét, az azon található fizetési határidőig, átutalással köteles rendezni a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó

Vállalkozó



számláján jóváírták. Amennyiben a Megrendelő az igazolt számlát késedelmesen fizeti, úgy a késedelmes napokra a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles a Vállalkozó részére megfizetni. Amennyiben a Megrendelő alvállalkozóként van megbízva, úgy a fővállalkozónak a munka kivitelezésével kapcsolatos fizetési ütemezései, kifizetései nem befolyásolhatják jelen vállalkozási díj határidőben történő kiegyenlítését a Vállalkozó felé.

A számla ellenértékének kiegyenlítéséig a leszállított termékek a Vállalkozó tulajdonát képezik. A megrendelő az átadást követően tudomásul veszi és elfogadja, hogy az átadott termék mindaddig a vállalkozó tulajdonát képezi, amíg a számlafizetési kötelezettség teljes kifizetésének a megrendelő eleget nem tesz. Ez idő alatt a megrendelő teljes anyagi felelősséggel tartozik a játékok állagmegóvásáért. Ha a vételár kifizetése a számla fizetési határidejében meghatározott ideig nem teljesül, úgy az átvevő (megrendelő) köteles biztosítani a vállalkozónak, a termékek visszaszállítását, illetve a termékek eredeti állapotába való hozatalát és ennek költségeit.

5. Dokumentációk, átadás-átvétel:

A sikeres átadás-átvétel és a teljesítés igazolás kiállításának feltételei a következők:

- a Kivitelezési munka szerződés szerű megvalósítása,
- az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,
- a Kivitelezés eredményeként létrejött létesítmény fenntartásához és használatához szükséges alábbi dokumentációk átadása:
 - o Eszközök leírása
 - o Megfelelőségi tanúsítványok
 - o Telepítési rajz
 - o Betonozási alapok
 - o Vásárlói tájékoztató- használati és kezelési útmutató, ellenőrzési és karbantartási útmutatás
 - o Jótállási feltételek
 - o Ellenőrzési és karbantartási napló
 - o Átadás átvételi jegyzőkönyv
 - o Jótállási jegy (nyomtatott formátumban)

Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó vállalja, hogy az eszközök fenntartásához és használatához szükséges fenti dokumentumokat online, pdf formában (kivéve a jótállási jegyet) a Megrendelő számára biztosítja.

Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő a fent említett írásos dokumentációban foglaltakat megismeri tudomásul veszi és alkalmazza (melyek szükségesek a használat szempontjából – pl. karbantartási napló-könyomtata).

Az átadás-átvételi eljárásról a felek – mindkét fél részéről cégszerűen aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvet állítanak ki, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat a játszótéri MSZ-EN szabványnak megfelelően.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetés szerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetés szerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a



jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás-átvételt olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére.

6. Jótállás, garancia

A vásárolt játszótéri eszközre vállalatunk a 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendeletben előírt jótállást vállal. A jótállás időtartama:

- a) 10 000 forintot elérő, de 100 000 forintot meg nem haladó eladási ár esetén egy év,
- b) 100 000 forintot meghaladó, de 250 000 forintot meg nem haladó eladási ár esetén két év,
- c) 250 000 forint eladási ár felett három év.

Vonatkozó jogszabályok:

- Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- 151/2003. (IX. 22.) Korm. rendelet az egyes tartós fogyasztási cikkekre vonatkozó kötelező jótállásról,
- 249/2004. (VIII. 27.) Korm. rendelet az egyes javító-karbantartó szolgáltatásokra vonatkozó kötelező jótállásról,
- 78/2003 (XI.27.) GKM rendelet a játszótéri eszközök biztonságosságáról,
- 19/2014. (IV. 29.) NGM rendelet a fogyasztó és vállalkozás közötti szerződés keretében eladott dolgokra vonatkozó szavatossági és jótállási igények intézésének eljárási szabályairól.

A fontosabb tudnivalókat a következőkben foglaljuk össze:

Ha az új játszótéri eszköz gyári hibás:

- A vásárlót jótállási időn belül megilleti az eszköz díjmentes vásárláskori helyreállítás, a megadott feltételek mellett.
- Ha a vásárló a játszótéri eszköz kijavítását kéri, a javítást a hiba bejelentésétől számított 90 napon belül meg kell kezdeni a vásárló érdeksérelme nélkül, a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül kell elvégezni.
- Ha a játszótéri eszköz nem cserélhető, a vásárló a termék visszavásárlását kérheti. Jelentéktelen hiba miatt az elállásnak nincs helye.
- Ha a jótállásra kötelezett a termék kijavítását 1 éven belül nem vállalja, vagy nem végzi el, a vásárló a hibát a kötelezett költségére kijavíttathatja. Ebben az esetben a vásárló ezt köteles a gyártó felé írásban bejelenteni.
- Ha a hiba jellegének, a javítás minőségének vagy az árengedmény mértékének megítélésében véleményazonosság nem jön létre, úgy a jótállásra kötelezettnek a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által kijelölt minőségellenőrző szerv szakvéleményét kell beszereznie.
- Ha a forgalomba hozott áru az előírt követelményeknek nem felel meg, a vizsgálat költsége a vállalatot terheli. Ezen hibákat fotódokumentációval a vásárló köteles bizonyítani, továbbá az az átadás-átvétel időpontjáig jelezni. Ha a hiba oka az átadás után keletkezett (pl. rendeltetésellenes használat, helytelen kezelés, vagy hibátlanul készült termék természetes kopásából adódó új terméktől való eltérés mutatkozik) a vizsgálat költsége a vásárlót terheli.
- A jótállásra kötelezett mulasztása esetén a vásárló panasszal a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatósághoz

fordulhat.

- A vásárolt termékre – jótállási idő eltelte után – szavatossági kötelezettségünk áll fent.
- Nem vonatkozik a fenti szavatosság a vásárláskor látható, vagy más módon ismert hibákra.
- A termék meghibásodását minél előbb be kell jelenteni.
- A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 6 hónap után e hibákra a szavatossági jog elévül.
- A termékek meghatározott csoportjára kötelező alkalmassági időt kell megállapítani.
- A BIOHÁRS Kft. a játszótéri eszközökre a telepítési-, környezetkialakítási-, használati- és karbantartási útmutatóban leírtak betartása esetén 5 év alkalmassági időt vállal.
- A jótállásra kötelezett mulasztása esetén a vásárló panasszal a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatósághoz fordulhat.
- A vásárolt termékre – jótállási idő eltelte után – szavatossági kötelezettségünk áll fent.
- Nem vonatkozik a fenti szavatosság a vásárláskor látható, vagy más módon ismert hibákra.
- A termék meghibásodását minél előbb be kell jelenteni.
- A bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 6 hónap után e hibákra a szavatossági jog elévül.
- A termékek meghatározott csoportjára kötelező alkalmassági időt kell megállapítani.
- A BIOHÁRS Kft. a játszótéri eszközökre a telepítési-, környezetkialakítási-, használati- és karbantartási útmutatóban leírtak betartása esetén 5 év alkalmassági időt vállal.

Nem vonatkozik a jótállás az alábbi esetekre

- Jótállási jegy hiánya esetén, vásárlás időpontja, aláírás és bélyegző hiányában.
- Rendellenes használat és – karbantartás hiánya miatti károsodás esetén.
- A jótállási jegyen feltüntetett olyan hibára, amelyre a vásárló árengedményt kapott.
- A meghibásodott játszótéri eszköz tovább használatából eredő hibákra és károokra.
- Elemi kár okozta meghibásodás.
- Nem megfelelő tárolás esetén.
- Nem megfelelő helyszínre történő telepítés esetén.
- Vis major esetén.
- A termék áttelepítése esetén.
- **időszakosan meghatározott MSZ EN 1176 szabvány szerinti rendszeres karbantartás elmulasztása és a karbantartási napló hiányos vezetése esetén.**

Alkatrészek jótállása

A következő alkatrészekre minden esetben 1 év jótállást vállalunk:

- csúszda, csavartakaró kupakok, illetve minden egyéb műanyag alkatrész pl. kormány, periszkóp, stb.(kivéve HDPE műanyag).
- hintalapok.

A jótállási igény bejelentése

A gyártó okozta szállítási sérüléseket, hibákat, a játszótéri eszköz átvételét követő 3 napon belül kell az eladó telephelyen bejelenteni.

A jogos kifogásokat soron kívüli javítással, alkatrész cserével, súlyos esetben a termék cseréjével kell megoldani. A használat közben keletkezett hibákat a jótállási idő alatt az alábbi szerviz- hálózathoz lehet bejelenteni: BIOHÁRS Kft. 7361 Kaposszekcső, Ipari Park 541.hrsz.



A jótállási idő megváltozása

A játszótéri eszköz javítása esetén a jótállás meghosszabbodik azzal az idővel, amíg a vásárló a terméket a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használhatta. A termék jelentős alkatrészének cseréje esetén az érintett alkatrésze a jótállási idő újból kezdődik. A játszótéri eszköz jelentős részei: Statikailag fontos oszlopok és áthidaló tartó elemek.

Egyéb tájékoztatás

A gyártó, illetve az importáló a kötelező jótállással árusított termékek alkatrészellátásáról és javítószolgálatának megszervezéséről 8 évig köteles gondoskodni.

A Vállalkozó nem vállal felelősséget a beton kötési ideje alatti használatból keletkező károkért, mivel ez nem rendeltetésszerű használatnak minősül.

Amennyiben a jelen szerződés 1. pontja alapján a szállítást a Megrendelő végzi, a szállítás minőségéért és a szállítás során keletkező károkért a Vállalkozó nem vállal felelősséget. Ez esetben az eszközök sérülésmentes szállításához szükséges csomagoló és kötözőanyagról a Megrendelő gondoskodik.

Amennyiben a jelen szerződés 1. pontja alapján a telepítést a Megrendelő végzi, a telepítés minőségéért és a telepítés során keletkező károkért a Vállalkozó nem vállal felelősséget.

Amennyiben a jelen szerződés 1. pontja alapján a termékekhez szükséges ütécscillapító talaj kialakítását a Megrendelő végzi, az ütécscillapító talaj minőségéért és a kialakítása során keletkező károkért a Vállalkozó nem vállal felelősséget.

Az eszköz nem rendeltetésszerű használatából eredő anyagi károkért a Vállalkozó felelősséget nem vállal.

A Megrendelő vállalja, hogy az eszközök ellenőrzéséről a törvényben előírt rendszerességgel gondoskodik. Az esetleges hibák javításáról azonnal gondoskodik, mely a kisebb hibák azonnali orvoslását vagy a hiba természetéből adódóan az eszközt használat előli elzárását és a Vállalkozó értesítését jelenti. Esetleges meghibásodás esetén az eszközöket a javításig használata nem megengedett.

A jótállás feltétele a karbantartási napló megfelelő vezetése.

Egyéb rendelkezések

A felek a szerződés teljesítése során kötelesek szorosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, illetve körülményről kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni, amely a szerződés teljesítése szempontjából lényeges.

A felek az együttműködés során keletkezett esetleges viták elintézését közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg. A szerződéssel kapcsolatos minden jogvitában a felek alávetik magukat a Dombóvári Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződés módosítására csak írásbeli formában, mindkét fél, a célra felhatalmazott képviselője aláírásával kerülhet sor.



Megrendelő a szerződés aláírásával elismeri, hogy az eszközök leszállítását és telepítését érintő kérdésekkel kapcsolatban megfelelő, és kielégítő tájékoztatást kapott.


A szerződés 9 oldalból áll, magyar nyelven, két eredeti példányban készült, melyből egy példány Megrendelőt, egy példány Vállalkozót illet meg.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták.

Egyéb, nem szabályozott kérdésekben a PTK vállalkozói szerződésre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

1 db melléklet (árajánlat) csatolva.

Kaposszekcső, 2025. 10. 22.


BIOHÁRS Kft.
7331 Kaposszekcső
Hagyó Park 541. hrsz.
Adószám: 25393480-2-17
Cégl. szám: 17-09-310724
Belföldi számlaszám: 11746043-20059744



Megrendelő
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
Kanik Péter
Polgármester

Vállalkozó
BIOHÁRS Kft.
Nyisztor Evelin Petra
Ügyvezető



Árajánlat

Db	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár össz.	Áfa(27 %)	Bruttó ár
2	Alubetétes laphinta	18 650 Ft	37 300 Ft	10 071 Ft	47 371 Ft
2	Biztonsági bébihinta	42 560 Ft	85 120 Ft	22 982 Ft	108 102 Ft
1	Mérleghinta kétülékes (fém)	218 600 Ft	218 600 Ft	59 022 Ft	277 622 Ft
1	Hajós vár (fa)	2 128 900 Ft	2 128 900 Ft	574 803 Ft	2 703 703 Ft
3	Modern fedett szemégyűjtő (fém, fa)	70 650 Ft	211 950 Ft	57 227 Ft	269 177 Ft
2	Fémvázas tamlás pad (fém, fa)	98 450 Ft	196 900 Ft	53 163 Ft	250 063 Ft
1	Négyülékes hintaállvány (fém)	516 980 Ft	516 980 Ft	139 585 Ft	656 565 Ft
1	Körhinta (fém)	665 300 Ft	665 300 Ft	179 631 Ft	844 931 Ft
2	Piknik asztal (fa)	163 500 Ft	327 000 Ft	88 290 Ft	415 290 Ft
1	Rugós tacsí	159 740 Ft	159 740 Ft	43 130 Ft	202 870 Ft
1	Rugós beülős kisautó	199 900 Ft	199 900 Ft	53 973 Ft	253 873 Ft
	Telepítési költség összesen		929 600 Ft	250 992 Ft	1 180 592 Ft
	Építési, felmérési napló		11 500 Ft	3 105 Ft	14 605 Ft
	Használatbavételi engedély		147 800 Ft	39 906 Ft	187 706 Ft
	Szállítási költség		110 000 Ft	29 700 Ft	139 700 Ft
	Összesen:		5 946 590 Ft	1 605 579 Ft	7 552 169 Ft

Az ár 27%-os forgalmi adót tartalmaz.

Az árajánlat érvényessége: 2025.11.30

Árajánlat kérő:
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2424 ELŐSZÁLLÁS, FŐ TÉR 3
Adószám: 15727134-2-07

Árajánlatért felelős:
Hetes Gyártó Kereskedelmi és Szolgáltató
6000 Kecskemét, Béke Fasor 71/A-4
Adószám: 10582471-2-03
Kapcsolattartó: Mozsárné Náczi Éva
Elérhetősége: 0670-319-7803

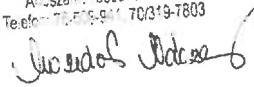
Fizetési feltételek: 50% előleg, 50 % végszámla, teljesítés után.

A termékekre 36 hónap jótállás vonatkozik.

Szállítási határidő: 5-8 hét.

Kelt: Kecskemét, 2025. 10.16

Hetes Kft.
6000 Kecskemét, Béke fasor 71-4/A
Adószám: 10582471-2-03
Telefon: 70/319-9111 70/319-7803


Mozsárné Náczi Éva

JEGYZŐKÖNYV

AJÁNLATOK VIZSGÁLATÁRÓL

Ajánlatkérő neve: Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Beszerezés tárgya: Kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése a Rózsa utca (1142 hrsz.) felújítására vonatkozóan
Kelte: 2025.10.28.
Helyszíne: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

Alulírott Kanik Péter, mint Árajánlatkérő képviselője megállapítom, hogy az árajánlatok benyújtására meghatározott határidő 2025.10.28. napon lejárt.

I. Megállapítom, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, elektronikus úton **3 (három)** darab ajánlat érkezett, az alábbiak szerint:

1. **Árajánlattevő neve: SOLT-BAU Építőipari Kft.**

Ajánlati ár	bruttó 994 410 Ft
-------------	-------------------

2. **Árajánlattevő neve: Gema Zoltán ev.**

Ajánlati ár	bruttó 490 000 Ft
-------------	-------------------

3. **Árajánlattevő neve: DUNA-VIA Építőipari Kft.**

Ajánlati ár	bruttó 830 580 Ft
-------------	-------------------

II. A beérkezett Ajánlatok alapján megállapítható, hogy azok mindegyike határidőben érkezett és az Ajánlattételi felhívásban előírt feltételeknek megfelelnek, tehát **mindegyik Ajánlat érvényes**.

III. Az Ajánlattételi felhívás értelmében az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár, nettó Ft-ban megadva.

A fentiek értelmében megállapítható, hogy **a legalacsonyabb ajánlati árat Gema Zoltán ev. Ajánlattevő tette bruttó 490 000 Ft összegű ajánlatával.**

IV. Fentiekre való **a beszerzési eljárást eredményesnek minősítem, az eljárás nyertese a Gema Zoltán ev** (székhely: 7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.), tekintettel arra, hogy ajánlata **érvényes** és az Ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján **a legalacsonyabb ajánlati árat adta.**

K.m.f.

.....
Kanik Péter
polgármester
Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Árajánlat

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámmal nyilvántartott, „**Belterületi utak fejlesztése Előszálláson**” című projekt keretében **kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése**

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Címe: 2424 Előszállás, Fő tér 3.
Adószáma: 15727134-2-07
Hivatalos képviselő: Kanik Péter polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: DUNA-VIA Építőipari Kft
Székhely: 2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Adószám: 13878203-2-07
Képviselő: Molnár Mihály

Ajánlat tartalma:

Az Ajánlatkérésben szereplő Rózsa utca felújításához szükséges **kiviteli szintű tervdokumentáció** elkészítése az alábbiak szerint:

- engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítése, amennyiben szükséges
- építési engedélyeztetési eljárás lefolytatása, amennyiben szükséges
- beszerzési eljárásra is alkalmas és annak lefolytatásához szükséges részletezettségű komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése;
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) elkészítése;
- a szükséges tervezői nyilatkozatok kiállítása

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték -egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Ajánlatkérésben megjelöltek szerinti tervezési tevékenység	1	db	654000,- Ft	176580,- Ft	830580,- Ft

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott **Molnár Mihály**, mint a DUNA-VIA Építőipari Kft (2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a fenti tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunk vagy annak alvállalkozónk (megfelelő rész aláhúzandó) által megjelölt tervező szerepel a kamarai nyilvántartásban:
Tervező neve: Molnár Mihály
Kamarai nyilvántartási szám: 07-0714
- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok/ÖVTJ-kód legalább egyike szerepel (megfelelő rész aláhúzandó):
 - 7111'25 Építészmérnöki tevékenység,
 - 7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
 - ÖVTJ-kód: 711101 Építészeti tervezés
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végezzük.

Beszerezési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező összeférhetlenségi okok ajánlattevőként velem szemben nem állnak fenn.

Kelt: Rácalmás, 2025.10.22.

DUNA-VIA
DUNA-VIA ÉPÍTŐIPARI Kft.
2459 Rácalmás, Kereskedők utcája 7.
Telefon: +36 8203-2-07
Cégszám: 07-09-012769 ①

.....
cégszerű aláírás

Árajánlat

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámmal nyilvántartott, „Belterületi utak fejlesztése Előszálláson” című projekt keretében **kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése**

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Címe: 2424 Előszállás, Fő tér 3.
Adószáma: 15727134-2-07
Hivatalos képviselő: Kanik Péter polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: Gema Zoltán e.v.
Székhely: 7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.
Adószám: 74386431-1-37
Képviselő: Gema Zoltán

Ajánlat tartalma:

Az Ajánlatkérésben szereplő Rózsa utca felújításához szükséges **kiviteli szintű tervdokumentáció** elkészítése az alábbiak szerint:

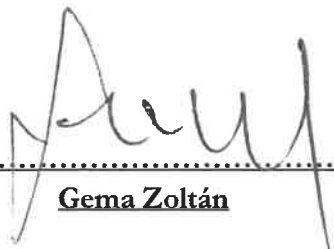
- engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítése, amennyiben szükséges
- építési engedélyeztetési eljárás lefolytatása, amennyiben szükséges
- beszerzési eljárásra is alkalmas és annak lefolytatásához szükséges részletezettségű komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése;
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) elkészítése;
- a szükséges tervezői nyilatkozatok kiállítása

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték-egység	Nettó	ÁFA (AAM)	Bruttó
Ajánlatkérésben megjelöltek szerinti tervezési tevékenység	1	db	490.000,- Ft	0,- Ft	490.000,- Ft

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.



Gema Zoltán

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott **Gema Zoltán e.v.** (7020 Dunaföldvár, Szőlőskertek u. 9.) ajánlattevő a fenti tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

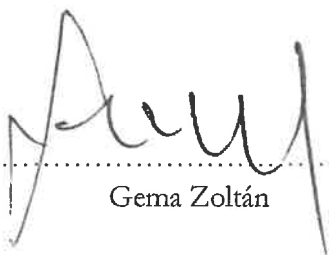
n y i l a t k o z o m,

hogy

- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunk vagy annak alvállalkozónk (megfelelő rész aláhúzandó) által megjelölt tervező szerepel a kamarai nyilvántartásban:
Tervező neve: Gema Zoltán
Kamarai nyilvántartási szám: 17-0446
- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok legalább egyike szerepel (megfelelő rész aláhúzandó):
7111'25 Építészmérnöki tevékenység,
7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
ÖVTJ-kód: 711101 Építészeti tervezés
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végezzük.

Beszerezési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező összeférhetlenségi okok ajánlattevőként velem szemben nem állnak fenn.

Dunaföldvár, 2025.10.21.



.....
Gema Zoltán

Árajánlat

TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00001 azonosítószámmal nyilvántartott, „Belterületi utak fejlesztése Előszálláson” című projekt keretében **kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése**

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Előszállás Nagyközség Önkormányzata**
Címe: 2424 Előszállás, Fő tér 3.
Adószáma: 15727134-2-07
Hivatalos képviselő: Kanik Péter polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: **SOLT- BAU Építőipari Kft**
Székhely: 6320 Solt, Dirdomb dűlő 11.
Adószám: 23877588-2-03
Képviselő: Dávid József

Ajánlat tartalma:

Az Ajánlatkérésben szereplő Rózsa utca felújításához szükséges **kiviteli szintű tervdokumentáció** elkészítése az alábbiak szerint:

- engedélyes szintű tervdokumentáció elkészítése, amennyiben szükséges
- építési engedélyeztetési eljárás lefolytatása, amennyiben szükséges
- beszerzési eljárásra is alkalmas és annak lefolytatásához szükséges részletezettségű komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése;
- tervező által megjelölt normagyűjtemény szerinti tételazonosítóval ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan) elkészítése;
- a szükséges tervezői nyilatkozatok kiállítása

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjért vállaljuk:

Megnevezés	Mennyiség	Mérték -egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
Ajánlatkérésben megjelöltek szerinti tervezési tevékenység	1	db	783000,- Ft	211410,- Ft	994410,- Ft

Az árajánlat érvényessége **60 nap**.

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGRÓL

Alulírott **Dávid József**, mint a SOLT-BAU Építőipari Kft (6320 Solt, Dirdomb dűlő 11.) ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a fenti tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

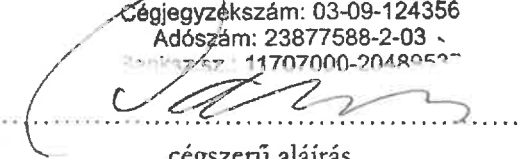
- Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.
- Társaságunk vagy annak alvállalkozónk (megfelelő rész aláhúzandó) által megjelölt tervező szerepel a kamarai nyilvántartásban:
Tervező neve: Persóczki Ádám
Kamarai nyilvántartási szám: 03-0425
- A bejegyzett tevékenységi körünkben az alábbi TEÁOR számok/ÖVTJ-kód legalább egyike szerepel (megfelelő rész aláhúzandó):
7111'25 Építészmérnöki tevékenység,
7112'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás.
ÖVTJ-kód: 711101 Építészeti tervezés
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 2 évnél régebben végezzük.

Beszerezési eljárás kapcsán nyilatkozom, hogy a verseny tisztaságának sérelmét eredményező összeférhetetlenségi okok ajánlattevőként velem szemben nem állnak fenn.

Solt, 2025. október 22.

SOLT-BAU KFT.

6320 Solt, Dirdomb dűlő 11.sz.
Cégjegyzékszám: 03-09-124356
Adószám: 23877588-2-03
Bankkód: 11707000-20480527


.....
cégszerű aláírás

-1-
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Cégnév/név: **Előszállás Nagyközség Önkormányzata**
Székhely/lakhely: 2424 Előszállás, Fő tér 3.
Adóigazgatási jelzőszám: 15727134-2-07
Bankszámla száma: 10029008-00358822-02020028

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Cégnév/név: **Gema Zoltán e.v.** (nyilvántartási szám: 51127385)
Székhely/lakhely: Dunaföldvár, Szőlőskertek u.9.
Adóigazgatási jelzőszám: 74386431-1-37
Bankszámla száma: 10400229-76485255-56531002

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

Megrendelő a Vállalkozó által adott 2025.10.21. napon kelt Ajánlata alapján megrendeli, Vállalkozó (Tervező) a jelen szerződésben vállalja, hogy 2025/51 szám alatt létesítendő „**Előszállás, Rózsa utca (1142 hrsz) útfelújítási tervének elkészítése a TOP PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00001 belterületi utak fejlesztése Előszálláson című projekt keretében**” című tervet a szerződésben foglalt feltételeinek megfelelően készíti el.

2.) A felújítási terv tartalmazza az alábbi munkarészeket:

- műszaki leírás
- átnézeti helyszínrajz
- hossz-szelvény
- helyszínrajz
- mintakeresztszelvény
- kereszt-szelvények
- árazott/árazatlan költségvetési kiírás
- 1 pld. *.pdf digitális terv
- közműegyeztetésre tervtovábbítás
- a tervezési területen geodéziai felmérés EOV rendszerben

Amit az útépítési engedélyezési tervdokumentáció nem tartalmaz:

- közműterveket (víz, gáz, telefon, csapadécsatorna stb.: áthelyezés, kiváltás)
- kisajátítási terveket (változási vázrajz, tulajdonosi hozzájárulás stb.)
- statikai terveket (pl. támfal, épület állékonyság vizsgálata)
- vízjogi-, csapadékvíz rendezési terv, zajvédelmi terv
- -engedélyeztetési-, szakhatósági eljárási díj, térképmásolatok, tulajdonlapok díjai, környezetvédelmi hatástanulmány
- örökségvédelemmel kapcsolatos terv, ügyintézés

A szerződés teljesítésének időtartama:

2025.11.30.

(A közműegyeztetési határidő a közműszolgáltatók részéről 30 nap, így az a tervleadás után valósulhat meg).

3.) A teljes tervezési díj összege:

Tervezési ár mindösszesen nettó: **490.000 Ft + 0% áfa , bruttó 490.000 Ft, azaz négyszázkilencvenezer forint.**

4.) A Megrendelő adatszolgáltatása:

A Megrendelő kötelessége, hogy legkésőbb a szerződés aláírásának napjáig bezárólag a tervezés tárgyát és a tervezési feladatot meghatározza.

A Megrendelő a szerződéskötéskor még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles a Tervező hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül.

A szerződés három számozott oldalt tartalmaz

A szükséges engedélyek beszerzéséhez kapcsolódó hatósági díjak költsége a Megrendelőt terheli. A szerződéskötést követően felmerülő és beszerzendő adatoknak a szolgáltatás határidejére és díjazására gyakorolt hatását a Feleknek szerződésmódosításba kell foglalniuk.

A Megrendelő adatszolgáltatási késedelmére a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét vonja maga után és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

A Megrendelő által a szerződés ezen pontja alapján szolgáltatott bármilyen adatok a szerződés részét képezik. A tervezési feladattól eltérő megrendelői igénymódosítások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli.

5.) A Megrendelő utasítás adási joga:

A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére, és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.

A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert érdekei szerint köteles teljesíteni.

A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezői díj-, határidő-módosítás stb.) viselni kell.

6.) A Tervező teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselők:

A Felek a szerződés tárgya, a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján (lsd. 1.) és 5.) pontokat) a szerződésben határozták meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát.

A szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmazhat.

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.

A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megrendelő: Kanik Péter polgármester

Tervező: Gema Zoltán

A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a szerződés 5.) pontja szerinti utasításokat megadni, a Tervező teljesítését igazolni.

7.) A Tervező teljesítési kötelezettsége:

Amennyiben a dokumentációnak, vagy részeinek szolgáltatása a Tervezőnek felróható okból 15 (tizenöt) napot meghaladóan késik, a Tervező napi 1 %, késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek a késedelemmel érintett munkarészek értéke után. A Felek a kötbér összegét a késedelemmel érintett szolgáltatás díjának 20 %-ában maximálják.

8.) A Tervező teljesítésének módja, helye:

A szolgáltatás történhet a Megrendelő székhelyére, elektronikus levélcímére vagy az általa megjelölt helyre és személynek (egységnek) történő kézbesítéssel is. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. A teljesítés átvételének napjától kezdődően bekövetkezik a Megrendelőnek - a szerződésben meghatározott feltételek szerinti - díjfizetési kötelezettsége.

9.) Megrendelő díjfizetési kötelezettsége:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítés ellenértékét a Megrendelő által jóváhagyott tervek leszállításával egyidejűleg, teljesítésigazolás alapján köteles számlába állítani, és a számlát Megrendelő részére benyújtani. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Megrendelő a számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 30 napon belül Vállalkozó bankszámlájára átutalja.

A Megrendelő a tárgybeli műszaki tervdokumentáció, mint törvényileg jogi oltalommal védett szellemi alkotást e szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel a szerződésben kikötött tervezési díj ellenében, amely az egyszeri felhasználás oltalmi díját is magában foglalja. Tervező kizárólagos joga, hogy szükség esetén a terveket átdolgozza/továbbfejlessze, illetve, hogy erre másnak engedélyt adjon. A Megrendelő, ha a tervezési díjat indokolatlanul visszatartja, a díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, mindaddig nem jogosult a tervdokumentáció felhasználására, amíg a tervezési díjat a Tervező nem vette át.

A Megrendelő a tervdokumentációt nyilvánosságra nem hozhatja, a tervdokumentációnak a megvalósítás céljára történő felhasználása jogszerűtlen nyilvánosságra hozatalnak nem minősül.

Jelen szerződés a dokumentáció szabad felhasználásának jogára nem terjed ki.

Amennyiben Megrendelő az igazolt számlákat késedelmesen fizeti, úgy erre vonatkozóan köteles a Polgári Törvénykönyv 6:155§ (1.) bekezdése szerinti késedelmi kamat időarányos részét Vállalkozó felé megfizetni. A Tervező a Megrendelő teljesítéséig a további tervezési munkák felfüggesztésére jogosult.

10.) A szerződés módosítása:

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a tervezési feladat módosítása, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme.

11.) A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés ellehetetlenül, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készségi fok alapján elszámolni.

12.) A Felek titoktartási kötelezettsége:

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

13.) A tervezői szolgáltatás példányszáma:

A Tervező Megrendelőnek a tárgybeli tervdokumentációt 1 db digitális formátumban szolgáltatja.

14.) Záró rendelkezések:

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a Szekszárdi Városi Bíróság kizárólagos döntésének azzal, hogy a bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 2 példányban készül, amelyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót (Tervezőt) illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Dunaföldvár, 2025.08.25.

.....
Kanik Péter polgármester
Megrendelő

.....
Gema Zoltán
Vállalkozó

.....
Vargáné Bíró Ildikó
pénzügyi ellenjegyző