

ELO/24-1/2026.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. december 10-én  
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
megtartott rendkívüli, nyílt üléséről**

### NAPIREND

1. Versenyképes Járások Program keretében pályázat iskolai tálalókonyha kialakítására  
Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
2. Versenyképes Járások Program keretében pályázat óvodai ellátás fejlesztésére (Daruszentmiklósi óvoda)  
Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
3. Versenyképes Járások Program 2.0 keretében „Óvoda és közösségi tér felújítása Nagykarácsonyban” című pályázat megvalósítása érdekében megkötendő Konzorciumi együttműködési megállapodás  
Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sport Bizottság

4. TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1 Pályázat az Előszállás, Bem u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlan energetikai felújítására  
Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdaság Bizottság
  
5. Iskolai térelválasztó függöny felújításához hozzájárulás  
Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
  
6. Támogatási igény benyújtása családi bölcsőde kialakítására  
Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Hozott határozatok száma:**

**273-281/2025.(XII.10.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat**

**273/2025.(XII.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

**274/2025.(XII.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a Versenyképes Járások Program 2.0-ban az „Iskolai tálalókonyha kialakítása Előszálláson” című pályázat megvalósítása érdekében Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését határozta el Daruszentmiklós és Nagykarácsony településekkel

**275/2025.(XII.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a Versenyképes Járások Program 2.0 ütemében a Daruszentmiklóson megvalósuló, az „Óvodai ellátás fejlesztése” című pályázat keretében Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését határozta el Daruszentmiklós és Nagykarácsony településekkel

**276/2025.(XII.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a Versenyképes Járások program 2.0-ban a Nagykarácsonyon megvalósuló, az „Óvoda és közösségi tér felújítása” című pályázat keretében Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését határozta el Daruszentmiklós és Nagykarácsony településekkel

**277/2025.(XII.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás keretében pályázat benyújtásáról döntött

**278/2025.(XII.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület utólagosan hozzájárult az Előszállási Árpád fejedelem Általános Iskola tornatermi térelválasztó sínszerkezet felújításához

**279/2025.(XII.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület családi bölcsőde kialakítására 25 millió forintos támogatás igényléséről döntött

**280/2025.(XII.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Szloboda János Árpád képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

**281/2025.(XII.10.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület Flér Henriett képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. december 10-én 17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.**

### **Jelen vannak:**

- 1) Kanik Péter polgármester,
- 2) Eper Roland,
- 3) Flér Henriett,
- 4) Szloboda János Árpád,
- 5) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

### **Tanácskozási joggal:**

- 1) Győriné Tar Edit jegyző

### **Igazoltan távol:**

- 1) Bognár Márk Erik képviselő,
- 2) Makovics Dávid alpolgármester

### **Napirend előtt**

Kanik Péter polgármester: sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a rendes, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 5 fős jelenlétével határozatképes, 2 fő képviselő, Bognár Márk Erik képviselő és Makovics Dávid alpolgármester igazoltan van távol, a rendkívüli, nyílt ülést megnyitom. Amennyiben nincs egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat, kérem a képviselőtestülettől a mai ülés napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai rendkívüli, nyílt ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

### **Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 273/2025.(XII.10.) határozata a napirend elfogadásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

### **NAPIREND**

1. Versenyképes Járások Program keretében pályázat iskolai tálalókonyha kialakítására

Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Kulturális, Szociális és Sport Bizottság

2. Versenyképes Járások Program keretében pályázat óvodai ellátás fejlesztésére (Daruszentmiklósi óvoda)  
Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
3. Versenyképes Járások Program 2.0 keretében „Óvoda és közösségi tér felújítása Nagykarácsonyban” című pályázat megvalósítása érdekében megkötendő Konzorciumi együttműködési megállapodás  
Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
4. TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1 Pályázat az Előszállás, Bem u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlan energetikai felújítására  
Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Iskolai térelválasztó függöny felújításához hozzájárulás  
Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
 Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
6. Támogatási igény benyújtása családi bölcsőde kialakítására  
Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 10.

## **I. Napirend tárgyalása**

### **1. Versenyképes Járások Program keretében pályázat iskolai tálalókonyha kialakítására** (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: első napirendi pontunk a Versenyképes Járások Program keretében pályázat iskolai tálalókonyha kialakítására. Előzetesen egy igényfelmérő lapot már benyújtottunk másfél hónappal ezelőtt a tálalókonyha építésére, ezt a járási egyeztető fórum tárgyalta és el is fogadta. Időközben már az illetékes miniszterhez is eljutott. Remélhetőleg január-február hónapban már támogató okiratot is kapunk. Ez a pályázat konzorciumban kerül megvalósításra, Nagykarácsony és Daruszentmiklós települések önkormányzatai lesznek a konzorciumi tagok és mi leszünk a konzorcium vezető. Ebben a projektben 17 millió forintra adnánk be a pályázatot, erről kell döntenünk.

Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság előzetesen az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselőtestületnek az előterjesztett Versenyképes Járások Program 2.0-ban az

„Iskolai tálalókonyha kialakítása Előszálláson” című pályázat megvalósítása érdekében megkötendő konzorcium együttműködési megállapodás elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**274/2025.(XII.10.) határozata**  
**a Versenyképes Járások Program 2.0-ban az „Iskolai tálalókonyha kialakítása**  
**Előszálláson” című pályázat megvalósítása érdekében megkötendő Konzorciumi**  
**együttműködési megállapodásról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Versenyképes Járások Program 2.0 ütemében konzorciumi együttműködést határoz el Daruszentmiklós és Nagymarácsony településekkel.

A képviselőtestület a Versenyképes Járások Program 2.0-ban az „Iskolai tálalókonyha kialakítása Előszálláson” c. projekt megvalósítása érdekében az e határozat mellékletében szereplő Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését határozza el.

A képviselőtestület az együttműködés megvalósulása érdekében felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 19. (a pályázat benyújtására)

**2. Versenyképes Járások Program keretében pályázat óvodai ellátás fejlesztésére**  
**(Daruszentmiklói óvoda)**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: második napirendi pont a Versenyképes Járások Program keretében pályázat óvodai ellátás fejlesztésére. Itt a konzorcium vezető Daruszentmiklós Község Önkormányzata. Az óvoda épületének szigetelését, nyílászáró cseréjét, illetve az intézmény humán erőforrás igényének egy részét fogják kivitelezni a pályázni kívánt 17 millió forintból. Daruszentmiklós Község Önkormányzata lesz a konzorciumi vezető, Nagymarácsony Község Önkormányzata és Előszállás Nagyközség Önkormányzata pedig konzorciumi tagként kíván a pályázat benyújtásában részt venni.

Előzetesen összevont bizottsági ülésen a két bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a képviselőtestületnek a Versenyképes Járások Program második ütemében Daruszentmiklóson megvalósuló, „Óvodai ellátás fejlesztése” című pályázat keretében történő konzorciumi együttműködési megállapodás elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**275/2025.(XII.10.) határozata**  
**a Versenyképes Járások Program 2.0 ütemében a Daruszentmiklóson megvalósuló, az**  
**”Óvodai ellátás fejlesztése” című pályázat keretében történő Konzorciumi**  
**együttműködési megállapodásról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Versenyképes Járások Program 2.0 ütemében konzorciumi együttműködést határoz el Daruszentmiklós és Nagykarácsony településekkel.

A megvalósítani kívánt „Óvodai ellátás fejlesztése” című pályázati projektről szóló Konzorciumi együttműködési megállapodást e határozat 1. melléklete tartalmazza.

A fejlesztés konzorciumvezetője: Daruszentmiklós Község Önkormányzata (képviseli: Rauf Norbert polgármester).

A képviselőtestület az együttműködés megvalósulása érdekében felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 15.

**3. Versenyképes Járások Program 2.0 keretében „Óvoda és közösségi tér felújítása Nagykarácsonyban” című pályázat megvalósítása érdekében megkötendő Konzorciumi együttműködési megállapodás**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a harmadik napirendi pont szintén a Versenyképes Járások Program második pályázatával összefüggő döntéshozatal, konzorciumi megállapodás aláírása. Nagykarácsony Község Önkormányzata az ottani óvodai ellátás fejlesztésére 14 millió forintot szeretne felhasználni napelem felszerelésére, belső korszerűsítésre, illetve az intézmény humán erőforrás igénye egy részének finanszírozására. Ezen kívül a közösségi tér felújítására 3 millió forintba szeretnének pályázni, belső felújításra és korszerűsítésre. Ennél a pályázatnál Nagykarácsony Község Önkormányzata lesz a konzorcium vezető, Előszállás Nagyközség Önkormányzata és Daruszentmiklós Község Önkormányzata pedig konzorciumi tag.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok az erről szóló előterjesztést megtárgyalták és javasolják a képviselőtestületnek a Versenyképes Járások Program második ütemében Nagykarácsonyon megvalósuló, „Óvoda és közösségi tér felújítása” című pályázat keretében történő konzorciumi együttműködési megállapodás elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**276/2025.(XII.10.) határozata**  
**a Versenyképes Járások Program 2.0-ban a Nagykarácsonyon megvalósuló, az „Óvoda**  
**és közösségi tér felújítása” című pályázat keretében történő Konzorciumi**  
**együttműködési megállapodásról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Versenyképes Járások Program 2.0 ütemében konzorciumi együttműködést határoz el Daruszentmiklós és Nagykarácsony településekkel.

A képviselőtestület a Versenyképes Járások Program 2.0-ban a Nagykarácsonyon megvalósuló, az „Óvoda és közösségi tér felújítása” c. projekt megvalósítása érdekében az e határozat mellékletében szereplő Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését határozza el.

A képviselőtestület az együttműködés megvalósulása érdekében felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 19. (a pályázat benyújtására)

**4. TOP Plusz-2.1.1-21-FE1 Pályázat az Előszállás, Bem u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlan energetikai felújítására**

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a negyedik napirendi pont a TOP Plusz pályázat az Előszállás, Bem utca 1. szám alatti önkormányzati ingatlan energetikai felújítása. A két héttel ezelőtti testületi ülésen már erről a pályázati lehetőségről beszéltem, jövő hét péntekig lehet beadni ezt a pályázati igényt. Ez egy TOP Pluszos pályázat, a tervezett fejlesztés egy komplett homlokzati szigetelés, a tetőszerkezet megerősítése, egy napelemes rendszer kiépítése és korszerű hőszivattyús fűtési rendszer kialakítása, belső gépészet megújításával. A pályázat 100%-ban vissza nem térítendő támogatást biztosít, és 30%-os energiamegtakarítást kell igazoltan eredményeznie, amit 5 évig fenn kell tartani. A pályázat előkészítése jelenleg folyamatban van, az energia számításokat egy energetikus szakértőnek kell elvégezni.

Az épület többféle funkció betöltésére is alkalmas lehet, esetleg szolgálati lakásként is tudjuk majd a későbbiekben használni, bármire, csak legyen felújítva, mert jelen állás szerint nem tudjuk ezt az épületet használni, mert nagyon magas rezsiköltsége van. Kedvező számunkra, hogy van egy ilyen pályázati lehetőség.

Annyit még hozzátennék, hogy a statikus a tegnapi napon megnézte a szerkezetet, mert a tetőhéjazat megerősítését támogatja a pályázat, amit igazolni kellett egy statikus véleménnyel. A pala elszállítását is támogatja a pályázat, ami veszélyes anyagnak számít, ami most jelenleg fent van a tetőn. Viszont önerőként kell magát a cserepet majd megvásárolnunk. A statikus véleménye szerint maga a tetőszerkezet egyébként jó, meg kell erősíteni néhány helyen, de teljesen rendben van. Napelem rendszer fog kerülni rá, ezért kell megerősíteni.

Folyamatosan történnek az árajánlat kérések, voltunk kint a helyszínen kivitelezőkkel is, akik ilyen munkát tudnak vállalni és jelenleg árajánlatokat készítenek. A fenntartás miatt

komplexebb ez a pályázat, hiszen öt évig fenn kell tartani, azért is kell ilyen energiaszámításokat végezni.

Összevont bizottsági ülésen a bizottságok előzetesen a pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalták és javasolják a képviselőtestületnek, hogy a TOP Plusz-2.1.1-21 FE1 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásra Előszállás Nagyközség Önkormányzata nyújtson be pályázatot az Előszállás, Bem u. 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakóépület energetikai felújítására a következők szerint: a pályázat összköltsége 44.587.832 Ft, a támogatási igény 42.686.990 Ft, az önrész összege pedig 1.900.842 Ft. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**277/2025.(XII.10.) határozata**  
**a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai**  
**korszerűsítése” című pályázati felhívás keretében pályázat benyújtásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete pályázatot kíván benyújtani a TOP PLUSZ-2.1.1-21-FE1 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás keretében az Előszállás, Bem utca 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakóépület energetikai felújításának megvalósítására, ezen belül:

- komplett homlokzati hőszigetelésre,
- tetőszerkezet megerősítésére,
- napelemes rendszer kiépítésére,
- korszerű, hőszivattyús fűtési rendszer kialakítására a belső gépészet megújításával.

A pályázat összköltsége 44.587.832 Ft, a támogatási igény 42.686.990 Ft, az önrész összege pedig 1.900.842 Ft.

A pályázat megvalósításának helyszíne: 2424 Előszállás, Bem u. 1., 1449/4 hrsz.

A pályázat 100 %-ban vissza nem térítendő támogatást nyújt, az önrész fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésének felhalmozási kiadásai.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31. (a pályázat benyújtására)

**5. Iskolai térelválasztó függöny felújításához hozzájárulás**  
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a következő napirendi pontunk iskolai térelválasztó függöny felújításához hozzájárulás. Az Előszállási Általános Fejedelem Általános Iskola igazgatója kérelemmel fordult a képviselőtestület felé azzal kapcsolatban, hogy felújításra került a tornateremben a térelválasztó függöny és a függönytartó sínrendszer, amit lakossági adományból finanszíroztak. Az iskola fenntartója a Dunaújvárosi Tankerületi Központ, de az iskola épülete az önkormányzat tulajdona, a tankerület ingyenes vagyongazdálkodója az épületnek.

Az általános iskola vezetése kéri a tulajdonos önkormányzat utólagos hozzájárulását az iskola tornatermében végzett felújítás elvégzéséhez. A felújítás szakszerű elvégzéséért a kivitelező felelősséget vállalt, tanúsítványt is adott.

Összevont bizottsági ülésen a két bizottság előzetesen az általános iskola igazgatójának kérését megtárgyalta és javasolja a képviselőtestületnek, hogy az Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének tulajdonosaként az iskola tornatermében található térelválasztó sínszerkezetnek a mellékelt kivitelezői nyilatkozat szerint 2025. november 27-én elvégzett felújítási munkálataihoz utólagosan járuljon hozzá. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**278/2025.(XII.10.) határozata**  
**az Előszállási Árpád fejedelem Általános Iskola tornatermi térelválasztó sínszerkezet**  
**felújításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint az Előszállási Árpád fejedelem Általános Iskola (2424 Előszállás, Szögletkert 1.) épületének tulajdonosa, az iskola tornatermében található térelválasztó sínszerkezetnek a mellékelt kivitelezői nyilatkozat szerint, 2025. november 27-én elvégzett felújítási munkálataihoz utólagosan hozzájárul.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31. (a határozat megküldésére)

**6. Támogatási igény benyújtása családi bölcsőde kialakítására**  
 (Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: hatodik napirendi pont támogatási igény benyújtása családi bölcsőde kialakítására. Az előző ülésen említettem, hogy valószínűleg lesz egy ilyen támogatási lehetőség. Megküldték a kitöltendő dokumentumokat: költségtervet, projektleírást, amit a támogatási igényhez be kell adnunk. Voltak előzetesen az épületet felmérni, megállapították, hogy megfelelő lehet családi bölcsőde kialakítására. Felméréseket végeztünk a műszaki tartalmat illetően is, hogy mit kellene javítani, esetleg bontani: szükséges lesz a csoportszoba válaszfal bontása, fűtés, villanszerelés, aljzat, mennyezet szintbe hozása, aljzat burkolása, mennyezet gipszkartonozása, ahol nincs még, gyermek WC, illetve mosdó kialakítása, gépészeti szerelések, konyhai mosogató kiépítése, klímák elhelyezése, hátsó kijárat kialakítása, belső felületek bontása, javítása és festése, a külső munkáknál egy bejárókapu kialakítása, hátul térköves rész kialakítása, illetve egy játszótér kialakítása.

Kértem árajánlatot egy játszótér kivitelező cégtől, láthatjátok, hogy milyen tartalommal készült el ez az árajánlat. A mellékletben látható a szolgálati lakás meglévő állapota, illetve az, hogyan nézne ki, ha kivitelezésre kerülne a bölcsőde. Ez a családi bölcsőde 8 férőhelyes, tehát 8 gyermeket tudunk elhelyezni. Az óvoda koordinálása alatt működne, tehát nem lenne külön vezetője. Tudnánk állami normatívát igényelni két főre, egy kisgyermekgondozó nevelőre és egy dajkára. 25 millió forintos támogatást tudnánk erre igényelni, ami egyébként elegendő lenne, önrészt nem kell hozzá biztosítanunk, mivel 100%-ban vissza nem térítendő hazai forrásról van szó.

Az átalakításra pontos összeget még nem tudok mondani, de biztos, hogy a 25 millió forint elegendő rá, az az eszközökkel együtt, mert túl nagy átalakítást nem kell végezni, illetve az is szerencse, hogy pályázaton nyertünk most erre az épületre pénzt, így a homlokzati szigetelés meg fog történni a pályázati pénzből.

Az előzetesen megtartott bizottsági ülésen felmerült, hogy szempontrendszer kell majd kidolgozni a gyermekek felvételét illetően, valamint, hogy intézményi átszervezés fog történni. Az előzetes összevont bizottsági ülésen a bizottságok a családi bölcsőde kialakításának lehetőségét megtárgyalták és javasolják a képviselőtestületnek, hogy családi bölcsőde kialakítására Előszállás Nagyközség Önkormányzata 25 millió forintos támogatási igényt nyújtson be.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**279/2025.(XII.10.) határozata**  
**családi bölcsőde kialakítására támogatás igényléséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatási igénnyel fordul a Kulturális és Innovációs Minisztériumhoz, családi bölcsőde kialakítására, 25 millió forintos támogatás igénybevétele.

A támogatás forrása: a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. tv. 1. melléklete, a XX. Kulturális és Innovációs Minisztérium fejezet, 20. fejezeti kezelésű előirányzatok címén, 9. Család és ifjúságügyi célú központi költségvetési hozzájárulások alcím, 9. Hazai bölcsőde-, családi bölcsődefejlesztési program nem állami fenntartók részére jogcímcsoport 1. részfeladata.

A támogatási igény megvalósításának helyszíne: 2424 Előszállás, Balatoni út 62., 1421 hrsz.

A támogatáshoz önrész nem szükséges, 100 %-ban vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31. (a pályázat benyújtására)

Kanik Péter polgármester: mivel több napirendi pont a mai rendkívüli, nyílt ülésen nincsen, a jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről kell még dönteni. Elsőként javaslom Szloboda János Árpád képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Szloboda János Árpád képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**280/2025.(XII.10.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Szloboda János Árpád képviselőt megválasztja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 10.

Kanik Péter polgármester: második jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Flér Henriett képviselő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Flér Henriett képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

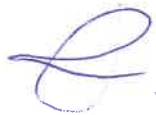
**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**281/2025.(XII.10.) határozata**  
**a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Flér Henriett képviselőt megválasztja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 10.

Kanik Péter polgármester: ezt követően, miután több napirendi pont nincsen, a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülést 17,20 órakor bezárom.

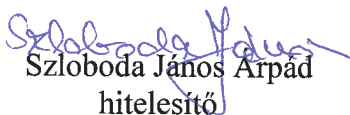


Kanik Péter  
polgármester

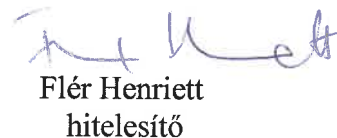



Győriné Tar Edit  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Szloboda János Árpád  
hitelesítő



Flér Henriett  
hitelesítő

## J E L E N L É T I Í V

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. december 10-én  
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
megtartott rendkívüli, nyílt ülésén megjelentekről

### Képviselőtestületi tagok:

- 1./ Kanik Péter polgármester
- 2./ Bognár Márk Erik
- 3./ Eper Roland
- 4./ Flér Henriett
- 5./ Makovics Dávid alpolgármester
- 6./ Szloboda János Árpád
- 7./ Tábiné Nyúl Gabriella képviselők



.....

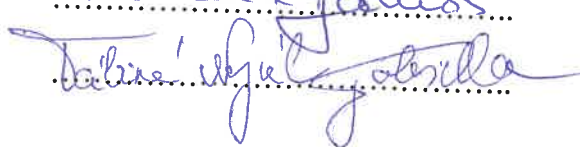
igazoltan távol.....



Flér Henriett.....


igazoltan távol.....

Szloboda János.....



### Tanácskozási joggal:

- 1./ Győriné Tar Edit jegyző



.....

# ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

## POLGÁRMESTERE

2424 Előszállás, Fő tér 3.

### MEGHÍVÓ

#### ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

**2025. december 10-én (szerdán) 17,00 órai kezdettel**

**az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
tartandó rendkívüli, nyílt ülésére**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendkívüli, nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

### NAPIREND

#### Nyílt ülés

1. Versenyképes Járások Program keretében pályázat iskolai tálalókonyha kialakítására  
Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
2. Versenyképes Járások Program keretében pályázat óvodai ellátás fejlesztésére (Daruszentmiklósi óvoda)  
Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
3. Versenyképes Járások Program 2.0 keretében „Óvoda és közösségi tér felújítása Nagykarácsonyban” című pályázat megvalósítása érdekében megkötendő Konzorciumi együttműködési megállapodás  
Előadó: Kanik Péter polgármester  
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
4. TOP\_Plusz-2.1.1-21-FE1 Pályázat az Előszállás, Bem u. 1. szám alatti önkormányzati ingatlan energetikai felújítására  
Előadó: Kanik Péter polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdaság Bizottság

5. Iskolai térelváltó függöny felújításához hozzájárulás

Előadó: Kanik Péter polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kulturális, Szociális és Sport Bizottság

6. Támogatási igény benyújtása családi bölcsőde kialakítására

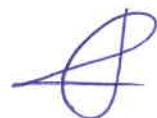
Előadó: Kanik Péter polgármester

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2025. december 8.

Tisztelettel:



Kanik Péter  
polgármester



# Előszállás Nagyközség Önkormányzata

## 2025. december 10-i rendkívüli Képviselőtestületi ülés

### 1. napirendi pontja: Versenyképes Járások Program konzorci- umi megállapodás

---

#### **Tisztelt Képviselőtestület!**

Az előzőekhez hasonlóan a Versenyképes Járások Program 2.0 keretében is csak konzorcium vagy társulás keretében lehet pályázni, minimum 3 önkormányzat együttműködésével.

Előszállás projektvezetőként az „Iskolai tálalókonyha kialakítása Előszálláson” című fejlesztési igényt nyújtotta be. Ennek keretében az előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének bővítése történne meg egy könnyű szerkezetes építésű tálalókonyhával. A jelenlegi rendszerben az általános iskolások több csoportban kénytelenek minden időjárás körülmény között majd' 1 km-t sétálni a nagy gépjárműforgalmat bonyolító 61. sz. főút melletti járdán minden délben az óvodai ebédlőbe. A tervek szerint az általános iskolások részére továbbra is az óvodában működő konyha főzné az ebédet, majd annak helyszínre szállítását követően 1 fő konyhai alkalmazott közreműködésével az iskola mellett megépítendő ebédlő és tálalókonyha igénybevételével történne az ebédeltetés.

Az előszállási iskolába a szomszédos Nagykarácsonyról és Daruszentmiklósról járó gyerekek miatt indokolt a két településsel konzorciumban benyújtandó pályázat.

#### A projekt adatai:

A projekt megvalósítási helyszíne: 2424 Előszállás, Szöglet kert 1., 1481. hrsz.  
1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan (továbbiakban: iskola)

A projekt magában foglalja: iskolai tálalókonyha kialakítását a projekt keretösszegeig.

A projekt költségelemei a következők (árajánlatok alapján):

tálalókonyha építése: 17.000.000 Ft,

elszámolható humánerőforrás kiadása: 0 Ft,

mindösszesen: 17.000.000 Ft, azaz Tizenhétmillió forint.

A projektben együttműködő konzorciumi partnerek (Tagok):

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzata (2424. Előszállás, Fő tér 3.) - mint támogatási igényt benyújtó 1. Tag
2. Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)
3. Nagykarácsony Község Önkormányzata (2425. Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27.)

Jelen előterjesztésemhez mellékelem a Konzorciumi együttműködési megállapodást, mert annak megkötése meg kell előzze a Támogatói Okirat kiadását. A Konzorciumi együttműködési

megállapodást azon projektenként szükséges megkötni, amelyikben az adott település szerepel.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselőtestület az alábbi határozati javaslat alapján hozza meg döntését:

### Határozati javaslat

#### a Versenyképes Járások Program 2.0-ban az „Iskolai tálalókonyha kialakítása Előszálláson” című pályázat megvalósítása érdekében megkötendő Konzorciumi együttműködési megállapodásról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Versenyképes Járások Program 2.0 ütemében konzorciumi együttműködést határoz el Daruszentmiklós és Nagykarácsony településekkel.

A képviselőtestület a Versenyképes Járások Program 2.0-ban az „Iskolai tálalókonyha kialakítása Előszálláson” c. projekt megvalósítása érdekében az e határozat mellékletében szereplő Konzorciumi együttműködési megállapodás megkötését határozza el.

A képviselőtestület az együttműködés megvalósulása érdekében felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 19. (a pályázat benyújtására)

Előszállás, 2025. december 3.



Kanik Péter  
polgármester





VERSENYKÉPES JÁRÁSOK  
PROGRAM

**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására**

**1. Preambulum**

A jelen megállapodással létrejövő Konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) tagjai vagy tagjainak egy része – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében **5024. azonosító számon** regisztrált fejlesztési igényt nyújtott be/nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: **Támogatási igény**) nyújthatnak be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

**2. Szerződő felek**

2.1. A létrejövő Konzorcium Tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, egyedileg: **Tag sorszámmal jelölve**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok:

|   |  |
|---|--|
| <b>Önkormányzat neve:</b>               | <b>Előszállás Nagyközség Önkormányzata</b> |
| <b>Székhely:</b>                        | 2424. Előszállás, Fő tér 3.                |
| <b>Törzskönyvi azonosító szám(PIR):</b> | 727134                                     |
| <b>Adószám:</b>                         | 15727134-2-07                              |
| <b>Aláírássra jogosult képviselője:</b> | Kanik Péter polgármester                   |
| (a továbbiakban: <b>Tag 1</b> )         |  |

|  |   |
|--|---|
| <b>Önkormányzat neve:</b>                | <b>Daruszentmiklós Község Önkormányzata</b> |
| <b>Székhely:</b>                         | 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.        |
| <b>Törzskönyvi azonosító szám (PIR):</b> | 727695                                      |
| <b>Adószám:</b>                          | 15727691-2-07                               |

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Aláírásra jogosult képviselője: | Rauf Norbert polgármester |
| (a továbbiakban: <b>Tag 2</b> ) |                           |

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Önkormányzat neve:</b>        | <b>Nagykarácsony Község Önkormányzata</b>   |
| Székhely:                        | 2425. Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27. |
| Törzskönyvi azonosító szám(PIR): | 727178                                      |
| Adószám:                         | 15727172-1-07                               |
| Aláírásra jogosult képviselője:  | Mergl István polgármester                   |
| (a továbbiakban: <b>Tag 3</b> )  |   |

- 2.2. A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: **Támogatói okirat**) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

### 3. A Megállapodás tárgya

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Támogatói okiratban – ideértve annak mellékleteit is - foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben azzal kapcsolatban fenntartási időszak került kikötésre - legalább a Támogatói okiratban meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuk érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

### 4. A Konzorciumvezető feladatai a Támogatóval történő kapcsolattartás körében

- 4.1. A Tagok maguk közül **Előszállás Nagyközség Önkormányzatát** (Tag 1) választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).
- 4.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait a Támogató felé képviselje, ideértve különösen, hogy nevükben és helyettük a Támogatónak benyújtandó dokumentumokat benyújtsa, illetve a Támogató által kért adatszolgáltatásokat teljesítse.
- 4.4. A Tagok által a Konzorciumvezető útján benyújtandó dokumentumokat – azok tartalmától függően – a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni és azokat olyan határidőben továbbítani a Konzorciumvezető részére, hogy a dokumentumot a Támogató jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott határidőben megkapja oly módon, hogy annak benyújtására munkanapon, munkaidőben sor kerülhessen.
- 4.5. A Konzorciumvezető a nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott időpontig köteles a Tagok adatszolgáltatása alapján a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a

szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre. A dokumentumok benyújtása előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy – amennyiben azt nem a Tagok küldték meg részére - a Tagok a dokumentum tartalmát megfelelő időben megismerhessék.

- 4.6. A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján jogosult szervezeteknek a Támogatói okirattal, illetve a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat haladéktalanul tájékoztatja.
- 4.7. Az ügyviteli feladatok ellátása, valamint a részére megküldött dokumentumok, adatszolgáltatások Támogató felé történő megküldése, illetve ezek rögzítése a monitoring és információs rendszerben – ideértve szükség szerint az adatszolgáltatásoknak a projektdokumentumokban történő átvezetését is – a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a többi Tag irányába a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

## **5. A Tagok feladatai**

- 5.1. A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatói okirat kiadásához, módosításához szükséges, illetve az előrehaladási jelentéstételi, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által kért dokumentumok előkészítése, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges adatokat, tájékoztatást, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartóik útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.
- 5.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve a Támogatói okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni, jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) – amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megtenni, illetve kiadni.
- 5.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot.

## **6. A Konzorciumvezetőnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatai**

- 6.1. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén a Támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez a Konzorciumvezető elfogadó nyilatkozata is szükséges.
- 6.2. Az Áht. 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávr.**) 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat a Konzorciumvezető nyújtja.
- 6.3. A Konzorciumvezető vállalja, hogy a Projekt megvalósításához 0 (nulla) forint összegben önrészt biztosít.
- 6.4. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Projektet önállóan és teljeskörűen megvalósítja, a Támogatói okiratban a Projectre vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve a költségtervvel összhangban.

- 6.5. A Projekt részletes specifikációját és a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését a Támogatási igény, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű és a Támogatási igényhez kötelezően benyújtandó, továbbá a Projekt konkrét szakmai tartalmára tekintettel a Támogató által benyújtani kért és a monitoring és információs rendszerben rögzített egyéb dokumentumok tartalmazzák.
- 6.6. A Tagok kijelentik, hogy a Támogatási igény tartalmát – ideértve a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését is -, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű dokumentumokban foglaltakat megismerték és azok tartalmát jelen Megállapodás aláírásával jóváhagyják.
- 6.7. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, *(amennyiben szükséges)* a műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy ezen feladatok ellátásáért nem számol el költséget.
- 6.8. A Konzorciumvezető gondoskodik a Projekttel kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtételéről, ha az jogszabály vagy a Támogatói okirat rendelkezése alapján nem valamely Tag kötelessége. A Konzorciumvezető gondoskodik a Tagok közreműködésének biztosításáról a Projekt megvalósításának előkészítése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatása, valamint a kivitelezés során.
- 6.9. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Konzorciumvezető készíti el, – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon a változást átvezeti és benyújtja a Támogatónak. A költségtervet érintő változásokról a bejelentést megelőzően a Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Tagokat.
- 6.10. A Konzorciumvezető önállóan és teljes körűen felel a Projekt megvalósításáért.
- 6.11. A Konzorciumvezető felel továbbá a Projekttel kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy általi hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítéséért, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Támogatói okiratban vagy annak mellékleteiben előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, az ezeket tartalmazó dokumentumok határidőben történő megküldéséért.
- 6.12. A Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Támogatót, ha a Projekt megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

## 7. Beszámolási kötelezettségek teljesítése

- 7.1. A Konzorciumvezető gondoskodik a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően a megvalósítást követő beszámoló vagy záró beszámoló, továbbá - amennyiben a Támogatói okiratban ilyen előírásra került - a fenntartási időszakot követően fenntartási beszámoló, valamint záró beszámoló (a megvalósítást követő beszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a továbbiakban összefoglaló néven: **beszámoló**) határidőre történő elkészítéséről és benyújtásáról.

- 7.2. A Konzorciumvezető önállóan és teljeskörűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért, ideértve a visszafizetési kötelezettség Támogató általi elrendelését is.

### **8. Visszafizetési kötelezettség teljesítése**

- 8.1 Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a Támogatói okirat megszegése miatt a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Konzorciumvezető köteles a szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításban foglaltak szerint.
- 8.2 Ha a Konzorciumvezető a visszafizetési kötelezettségét a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesíti, a Támogató a követelése teljes összegét kizárólag a Konzorciumvezetővel szemben érvényesítheti, azért a többi Tag nem tartozik helytállással.
- 8.3 Amennyiben a szabálytalanságot vagy a szerződésszegést valamely Tag cselekménye vagy mulasztása okozta vagy abban az is közrehatott, úgy a Konzorciumvezető a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti felmerült kára megtérítését a Tagtól.

### **9. Kapcsolattartás**

- 9.1. A Tagok a jelen Megállapodás, valamint a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.
- 9.2. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.
- 9.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.
- 9.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

### **10. A Konzorcium képviselése**

- 10.1. A Konzorcium képviselése a Támogató felé a 4.3. pontban foglaltak szerint történik.
- 10.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.
- 10.3. A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag – az előző pont szerinti meghatalmazása esetén - a Konzorcium tagjai nevében tehet jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.
- 10.4. Jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségében a Támogatót is - felé a Konzorciumot a Konzorciumvezető képviseli. Amennyiben az ellenőrzés érinti valamely Tagot és/vagy arról a Tag kap értesítést, úgy az ellenőrzésről a Tag köteles a Konzorciumvezetőt haladéktalanul értesíteni, aki a Tag

székhelyén, telephelyén vagy egyéb ingatlanán lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet.

### **11. A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga, és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek**

- 11.1. Amennyiben a Tagok jelen Megállapodásban vagy egymás között megkötött egyéb megállapodásukban másként nem rendelkeznek, úgy a Konzorciumvezető által a Projekt megvalósítása keretében létesített vagy beszerzett vagyon, ideértve az ingatlanokat, eszközöket, valamint a beszerzett szolgáltatások eredményeként előállított immateriális javakat is – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon –, a Konzorciumvezető tulajdonába kerül.
- 11.2. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyon Támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.
- 11.3. Az üzemeltetéssel és a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek a tulajdonába került vagyon vonatkozásában a Konzorciumvezetőt terhelik.

### **12. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

- 12.1. Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül támogatásban.
- 12.2. Jelen Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatói okirat szerinti támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.
- 12.3. Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. § (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás között történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.
- 12.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások - így különösen a székhely, a képviselőre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai - nem igénylik jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.
- 12.5. Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr. szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.
- 12.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségükre tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.
- 12.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körén kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

### 13. A Tagok egyéb megállapodásai<sup>1</sup>

#### 14. Jelen Megállapodás hatálya

Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

#### 15. Záró rendelkezések

- 15.1. Jelen Megállapodás .... (.....) számozott oldalból áll és ... (...) darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült. *(elektronikus okirat esetén nem releváns)*
- 15.2. A Megállapodás a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.
- 15.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 15.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 15.5. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírták.

#### Konzorciumvezető (Tag1):

.....

Kanik Péter

polgármester

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2025. ....

#### Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Vargáné Bíró Ildikó

---

<sup>1</sup> A tagok a minta-megállapodásban nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek megállapodásukban, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek a Támogatói okiratban foglaltakkal.

pénzügyi főmunkatárs  
Daruszentmiklós Község Önkormányzata  
2025. ....

**Konzorciumi Tag 3:**

.....  
Mergl István  
polgármester  
Nagykarácsony Község Önkormányzata  
2025. ....

**Konzorciumi Tag 2:**

.....  
Rauf Norbert  
polgármester  
Daruszentmiklós Község Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Tamási Katalin  
pénzügyi-számviteli ügyintéző  
Nagykarácsony Község Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Puskás Lászlóné  
gazdálkodási előadó  
Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
2025. ....



# Előszállás Nagyközség Önkormányzata

## 2025. december 10-i rendkívüli Képviselőtestületi ülés

### 2. napirendi pontja: Versenyképes Járások Program támogatási igény benyújtása

---

#### **Tisztelt Képviselőtestület!**

A Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendeletben (továbbiakban: Rendelet) kihirdetésre kerültek a Versenyképes Járások Program 2.0 fordulójában (a továbbiakban: Program) igényelhető összeg pályázati eljárásrendjére vonatkozó szabályok.

A Programra pályázni csak konzorcium vagy társulás keretében lehet, minimum 3 önkormányzat együttműködésével.

A Pályázati adatlapok feltöltésének határideje 2025. december 19.

Daruszentmiklós község „Óvodai ellátás fejlesztése” címen kíván pályázatot benyújtani a daruszentmiklói óvodaépület szigetelésének, nyílászáróinak cseréjének, illetve további humán erőforrás igény érvényesítése érdekében nyújt be pályázatot, mint projektvezető az alábbiak szerint:

#### *Óvodai ellátás fejlesztése*

*A projekt megvalósítási helyszíne: 2423. Daruszentmiklós, Daru sor 1/A. 83. hrsz.  
önkormányzati tulajdonú ingatlan*

*(továbbiakban: óvoda)*

*A projekt magában foglalja: az óvoda épületének szigetelését, nyílászáró cseréit, illetve az intézmény humán erőforrás igényének egy részét- a projekt keretösszegéig.*

*A projekt költségelemei a következők (áránlatok alapján):*

*óvoda épületének szigetelése: Ft,*

*nyílászáró csere: Ft,*

*elszámolható humán erőforrás kiadása: Ft,*

*mindösszesen: 17.000.000 Ft, azaz Tizenhétmillió forint.*

*A projektben együttműködő konzorciumi partnerek (Tagok):*

- 1. Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)  
- mint támogatási igényt benyújtó 1. Tag*
- 2. Nagymarás Község Önkormányzata (2425. Nagymarás, Petőfi Sándor utca 27.)*
- 3. Előszállás Nagyközség Önkormányzata (2424. Előszállás, Fő tér 3.)*

A fejlesztés megvalósítása Előszállásnak amiatt áll érdekében, hogy élő megállapodás van a két önkormányzat között az óvodai zárva tartás időszakára vonatkozó együttműködésre. A két óvodai intézmény összehangolja a tervezett zárva tartásuk időpontját, továbbá vállalja egymás gyermekeinek óvodai ellátását, amennyiben a szülők igénylik. Az együttműködés évek óta folyamatos.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselőtestület az alábbi határozati javaslat alapján hozza meg döntését:

### **Határozati javaslat**

#### **a Versenyképes Járások Program 2.0 ütemében a Daruszentmiklóson megvalósuló, az "Óvodai ellátás fejlesztése" című pályázat keretében történő Konzorciumi együttműködési megállapodásról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Versenyképes Járások Program 2.0 ütemében konzorciumi együttműködést határoz el Daruszentmiklós és Nagykarácsony településekkel.

A megvalósítani kívánt „Óvodai ellátás fejlesztése” című pályázati projektről szóló Konzorciumi együttműködési megállapodást e határozat 1. melléklete tartalmazza.

A fejlesztés konzorciumvezetője: Daruszentmiklós Község Önkormányzata (képviseli: Rauf Norbert polgármester).

A képviselőtestület az együttműködés megvalósulása érdekében felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 15.

Előszállás, 2025. december 3.



Kanik Péter  
polgármester



VERSENYKÉPES JÁRÁSOK  
PROGRAM

**KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására**

**1. Preambulum**

A jelen megállapodással létrejövő Konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) tagjai vagy tagjainak egy része – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében 4853. azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtott be/nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: **Támogatási igény**) nyújthatnak be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

**2. Szerződő felek**

2.1. A létrejövő Konzorcium Tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, egyedileg: **Tag sorszámmal jelölve**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok:

|  |   |
|--|---|
| <b>Önkormányzat neve:</b>                | <b>Daruszentmiklós Község Önkormányzata</b> |
| <b>Székhely:</b>                         | 2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.        |
| <b>Törzskönyvi azonosító szám (PIR):</b> | 727695                                      |
| <b>Adószám:</b>                          | 15727691-2-07                               |
| <b>Aláíráásra jogosult képviselője:</b>  | Rauf Norbert polgármester                   |
| (a továbbiakban: <b>Tag 1</b> )          |   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Önkormányzat neve:</b>               | <b>Nagykarácsony Község Önkormányzata</b>   |
| <b>Székhely:</b>                        | 2425. Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27. |
| <b>Törzskönyvi azonosító szám(PIR):</b> | 727178                                      |
| <b>Adószám:</b>                         | 15727172-1-07                               |
| <b>Aláíráásra jogosult képviselője:</b> | Mergl István polgármester                   |
| (a továbbiakban: <b>Tag 2</b> )         |   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Önkormányzat neve:</b>               | <b>Előszállás Nagyközség Önkormányzata</b> |
| <b>Székhely:</b>                        | 2424. Előszállás, Fő tér 3.                |
| <b>Törzskönyvi azonosító szám(PIR):</b> | 727134                                     |
| <b>Adószám:</b>                         | 15727134-2-07                              |
| <b>Aláíráásra jogosult képviselője:</b> | Kanik Péter polgármester                   |
| <b>(a továbbiakban: Tag 3)</b>          |  |

- 2.2. A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: **Támogatói okirat**) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

### **3. A Megállapodás tárgya**

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Támogatói okiratban – ideértve annak mellékleteit is - foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben azzal kapcsolatban fenntartási időszak került kikötésre - legalább a Támogatói okiratban meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuk érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

### **4. A Konzorciumvezető feladatai a Támogatóval történő kapcsolattartás körében**

- 4.1. A Tagok maguk közül **Daruszentmiklós Község Önkormányzatát** (Tag 1) választotják a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).
- 4.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait a Támogató felé képviselje, ideértve különösen, hogy nevükben és helyettük a Támogatónak benyújtandó dokumentumokat benyújtsa, illetve a Támogató által kért adatszolgáltatásokat teljesítse.
- 4.4. A Tagok által a Konzorciumvezető útján benyújtandó dokumentumokat – azok tartalmától függően – a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni és azokat olyan határidőben továbbítani a Konzorciumvezető részére, hogy a dokumentumot a Támogató jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott határidőben megkapja oly módon, hogy annak benyújtására munkanapon, munkaidőben sor kerülhessen.
- 4.5. A Konzorciumvezető a nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott időpontig köteles a Tagok adatszolgáltatása alapján a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre. A dokumentumok benyújtása előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy – amennyiben azt nem a Tagok küldték meg részére - a Tagok a dokumentum tartalmát megfelelő időben megismerhessék.

- 4.6. A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján jogosult szervezeteknek a Támogatói okirattal, illetve a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat haladéktalanul tájékoztatja.
- 4.7. Az ügyviteli feladatok ellátása, valamint a részére megküldött dokumentumok, adatszolgáltatások Támogató felé történő megküldése, illetve ezek rögzítése a monitoring és információs rendszerben – ideértve szükség szerint az adatszolgáltatásoknak a projektdokumentumokban történő átvezetését is – a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a többi Tag irányába a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

## **5. A Tagok feladatai**

- 5.1. A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatói okirat kiadásához, módosításához szükséges, illetve az előrehaladási jelentéstételi, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által kért dokumentumok előkészítése, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges adatokat, tájékoztatást, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartóik útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.
- 5.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve a Támogatói okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni, jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) – amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megtenni, illetve kiadni.
- 5.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot.

## **6. A Konzorciumvezetőnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatai**

- 6.1. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén a Támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez a Konzorciumvezető elfogadó nyilatkozata is szükséges.
- 6.2. Az Áht. 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávr.**) 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat a Konzorciumvezető nyújtja.
- 6.3. A Konzorciumvezető vállalja, hogy a Projekt megvalósításához 0 (nulla) forint összegben önrészt biztosít.
- 6.4. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Projektet önállóan és teljeskörűen megvalósítja, a Támogatói okiratban a Projectre vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve a költségtervvel összhangban.
- 6.5. A Projekt részletes specifikációját és a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését a Támogatási igény, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű és a Támogatási igényhez kötelezően benyújtandó, továbbá a Projekt konkrét szakmai tartalmára tekintettel a Támogató által

benyújtani kért és a monitoring és információrendszerben rögzített egyéb dokumentumok tartalmazzák.

- 6.6. A Tagok kijelentik, hogy a Támogatási igény tartalmát – ideértve a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését is –, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű dokumentumokban foglaltakat megismerték és azok tartalmát jelen Megállapodás aláírásával jóváhagyják.
- 6.7. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, (amennyiben szükséges) a műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy ezen feladatok ellátásáért nem számol el költséget.
- 6.8. A Konzorciumvezető gondoskodik a Projekttel kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtételéről, ha az jogszabály vagy a Támogatói okirat rendelkezése alapján nem valamely Tag kötelessége. A Konzorciumvezető gondoskodik a Tagok közreműködésének biztosításáról a Projekt megvalósításának előkészítése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatása, valamint a kivitelezés során.
- 6.9. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Konzorciumvezető készíti el, – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon a változást átvezeti és benyújtja a Támogatónak. A költségtervet érintő változásokról a bejelentést megelőzően a Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Tagokat.
- 6.10. A Konzorciumvezető önállóan és teljes körűen felel a Projekt megvalósításáért.
- 6.11. A Konzorciumvezető felel továbbá a Projekttel kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy általi hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítéséért, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Támogatói okiratban vagy annak mellékleteiben előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, az ezeket tartalmazó dokumentumok határidőben történő megküldéséért.
- 6.12. A Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Támogatót, ha a Projekt megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

## 7. Beszámolási kötelezettségek teljesítése

- 7.1. A Konzorciumvezető gondoskodik a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően a megvalósítást követő beszámoló vagy záró beszámoló, továbbá - amennyiben a Támogatói okiratban ilyen előírásra került - a fenntartási időszakot követően fenntartási beszámoló, valamint záró beszámoló (a megvalósítást követő beszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a továbbiakban összefoglaló néven: **beszámoló**) határidőre történő elkészítéséről és benyújtásáról.
- 7.2. A Konzorciumvezető önállóan és teljeskörűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért, ideértve a visszafizetési kötelezettség Támogató általi elrendelését is.

## 8. Visszafizetési kötelezettség teljesítése

- 8.1 Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a Támogatói okirat megszegése miatt a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Konzorciumvezető köteles a szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításban foglaltak szerint.
- 8.2 Ha a Konzorciumvezető a visszafizetési kötelezettségét a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesíti, a Támogató a követelése teljes összegét kizárólag a Konzorciumvezetővel szemben érvényesítheti, azért a többi Tag nem tartozik helytállással.
- 8.3 Amennyiben a szabálytalanságot vagy a szerződésszegést valamely Tag cselekménye vagy mulasztása okozta vagy abban az is közrehatott, úgy a Konzorciumvezető a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti felmerült kára megtérítését a Tagtól.

## **9. Kapcsolattartás**

- 9.1. A Tagok a jelen Megállapodás, valamint a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.
- 9.2. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.
- 9.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.
- 9.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

## **10. A Konzorcium képvisellete**

- 10.1. A Konzorcium képvisellete a Támogató felé a 4.3. pontban foglaltak szerint történik.
- 10.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.
- 10.3. A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag – az előző pont szerinti meghatalmazása esetén - a Konzorcium tagjai nevében tehet jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.
- 10.4. Jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségében a Támogatót is - felé a Konzorciumot a Konzorciumvezető képviseli. Amennyiben az ellenőrzés érinti valamely Tagot és/vagy arról a Tag kap értesítést, úgy az ellenőrzésről a Tag köteles a Konzorciumvezetőt haladéktalanul értesíteni, aki a Tag székhelyén, telephelyén vagy egyéb ingatlanán lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet.

## **11. A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga, és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek**

- 11.1. Amennyiben a Tagok jelen Megállapodásban vagy egymás között megkötött egyéb megállapodásukban másként nem rendelkeznek, úgy a Konzorciumvezető által a Projekt megvalósítása keretében létesített vagy beszerzett vagyon, ideértve az ingatlanokat, eszközöket, valamint a beszerzett szolgáltatások eredményeként előállított immateriális javakat is – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon –, a Konzorciumvezető tulajdonába kerül.
- 11.2. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyon Támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.
- 11.3. Az üzemeltetéssel és a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek a tulajdonába került vagyon vonatkozásában a Konzorciumvezetőt terhelik.

## **12. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

- 12.1. Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül támogatásban.
- 12.2. Jelen Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatói okirat szerinti támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.
- 12.3. Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. § (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás között történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.
- 12.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások - így különösen a székhely, a képviselőre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai - nem igénylik jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.
- 12.5. Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr. szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.
- 12.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségek tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.
- 12.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körén kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

## **13. A Tagok egyéb megállapodásai<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> A tagok a minta-megállapodásban nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek megállapodásukban, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek a Támogatói okiratban foglaltakkal.

#### **14. Jelen Megállapodás hatálya**

Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

#### **15. Záró rendelkezések**

- 15.1. Jelen Megállapodás .... (.....) számozott oldalból áll és ... (....) darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült. *(elektronikus okirat esetén nem releváns)*
- 15.2. A Megállapodás a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.
- 15.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 15.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 15.5. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírták.

#### **Konzorciumvezető (Tag1):**

.....

Rauf Norbert

polgármester

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

2025. ....

#### **Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....

Puskás Lászlóné

gazdálkodási előadó

Daruszentmiklós Község Önkormányzata

2025. ....

**Konzorciumi Tag 2:**

.....  
Mergl István  
polgármester  
Nagykarácsony Község Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Tamási Katalin  
pénzügyi-számviteli ügyintéző  
Nagykarácsony Község Önkormányzata  
2025. ....

**Konzorciumi Tag 3:**

.....  
Kanik Péter  
polgármester  
Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Vargáné Bíró Ildikó  
pénzügyi főmunkatárs  
Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
2025. ....

Nagykarácsony Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. december ...-i rendkívüli, nyílt ülésének 1. napirendi pontja

**Tárgya:** Versenyképes Járások Program 2.0 pályázatával „Óvoda és közösségi tér felújítása Nagykarácsonyban” című pályázat megvalósítása érdekében megkötendő Konzorciumi együttműködési megállapodásról

**Előadó:** Mergl István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. október 15-től megnyílt a lehetőség a Versenyképes Járások Program második kiírásának pályázatára. A projekt igények benyújtásának határideje 2025. november 12. volt, a bírálati döntéshozatal elvi határideje 2025. december 2. A Pályázati adatlapok feltöltésének határideje 2025. december 19.

Ezt megelőzően szükséges képviselő-testületi döntést hozni a pályázati szándékról, illetve, tekintve, hogy ezen pályázati lehetőség szintén együttműködésen alapul, a konzorciumi megállapodásokat is el kell fogadni.

Nagykarácsony több konzorciumban is együttműködik partnerként a megvalósításban, ezért valamennyi konzorciumi megállapodást külön-külön döntéssel el kell fogadni.

Nagykarácsony Község Önkormányzata vonatkozásában a Versenyképes Járások Program 2.0 megvalósítási célja a következő:

### **Óvodai ellátás fejlesztése**

**A projekt megvalósítási helyszíne: 2425 Nagykarácsony, Béke tér 2. önkormányzati tulajdonú ingatlan** (továbbiakban: óvoda).

**A projekt magában foglalja:** az óvodára napelem felszerelését, belső korszerűsítését, illetve az intézmény humánerőforrás igényének egy részét- a projekt keretösszegéig.

**A projekt költségelemei a következők (árajánlatok alapján):**

óvoda napelem felszerelés: Ft,

belső korszerűsítés: Ft,

elszámolható humánerőforrás kiadása: Ft,

**mindösszesen: 14.000.000 Ft,** azaz Tizennégymillió forint.

### **Közösségi tér felújítása**

**A projekt megvalósítási helyszíne: 2425 Nagykarácsony, Dózsa György u 22/a hrsz: 318/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan** (továbbiakban: közösségi tér).

**A projekt magában foglalja:** közösségi tér belső felújítását, korszerűsítését.

**A projekt költségelemei a következők (árajánlatok alapján):**

belső felújítás, korszerűsítés: 3.000.0000 Ft

**Mindösszesen: 17.000.000 Ft,** tizenhétmillió forint.

**A projektben együttműködő konzorciumi partnerek (Tagok):**

1. Nagykarácsony Község Önkormányzata (2425. Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27.)

- mint támogatási igényt benyújtó 1. Tag
- 2. Daruszentmiklós Község Önkormányzata (2423. Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.)
- 3. Előszállás Nagyközség Önkormányzata (2424. Előszállás, Fő tér 3.)

A konzorciumi megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Az elmondottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását a pályázat benyújtásához és a konzorciumi megállapodás elfogadásához.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

### **1.Határozati javaslat**

**Tárgya:** Döntés a Versenyképes Járások Programban részvételről, és a Konzorciumi megállapodás elfogadásáról-Nagykarácsony

1. Nagykarácsony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) kifejezi szándékát a Versenyképes Járások Programban való részvételre, az „Óvoda és közösségi tér felújítása” című projekt megvalósítására, konzorciumi formában.
2. A Képviselő-testület a projekt megvalósítása érdekében a határozat melléklete szerinti Konzorciumi megállapodást elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Konzorciumi megállapodást írja alá, a szükséges intézkedéseket tegye meg, és a szükséges dokumentumokat írja alá.

Felelős: Mergl István polgármester

Határidő: 2025. december 19. – a pályázat benyújtására

Nagykarácsony, 2025. december 1.

Mergl István  
polgármester

melléklet a ../2025. (XII..) határozathoz

## **KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS** **Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására**

### **1. Preambulum**

A jelen megállapodással létrejövő Konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) tagjai vagy tagjainak egy része – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében 4853. azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtott be/nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi

támogatási igényt (a továbbiakban: **Támogatási igény**) nyújthatnak be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

## 2. Szerződő felek

2.1. A létrejövő Konzorcium Tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, egyedileg: **Tag sorszámmal jelölve**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Önkormányzat neve:</b>        | <b>Nagykarácsony Község Önkormányzata</b>  |
| Székhely:                        | 2425 Nagykarácsony, Petőfi Sándor utca 27. |
| Törzskönyvi azonosító szám(PIR): | 727178                                     |
| Adószám:                         | 15727172-1-07                              |
| Aláírásra jogosult képviselője:  | Mergl István polgármester                  |
| (a továbbiakban: <b>Tag 1</b> )  |  |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Önkormányzat neve:</b>         | <b>Daruszentmiklós Község Önkormányzata</b> |
| Székhely:                         | 2423 Daruszentmiklós, Fő utca 53/D.         |
| Törzskönyvi azonosító szám (PIR): | 727695                                      |
| Adószám:                          | 15727691-2-07                               |
| Aláírásra jogosult képviselője:   | Rauf Norbert polgármester                   |
| (a továbbiakban: <b>Tag 2</b> )   |   |

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Önkormányzat neve:</b>        | <b>Előszállás Nagyközség Önkormányzata</b> |
| Székhely:                        | 2424 Előszállás, Fő tér 3.                 |
| Törzskönyvi azonosító szám(PIR): | 727134                                     |

|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Adószám:                        | 15727134-2-07                        |
| Aláírásra<br>képviselője:       | jogosult<br>Kanik Péter polgármester |
| (a továbbiakban: <b>Tag 3</b> ) |                                      |

- 2.2. A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: **Támogatói okirat**) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

### 3. A Megállapodás tárgya

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Támogatói okiratban – ideértve annak mellékleteit is - foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben azzal kapcsolatban fenntartási időszak került kikötésre - legalább a Támogatói okiratban meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuk érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

### 4. A Konzorciumvezető feladatai a Támogatóval történő kapcsolattartás körében

- 4.1. A Tagok maguk közül **Nagykarácsony Község Önkormányzatát** (Tag 1) választják a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).
- 4.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait a Támogató felé képviselje, ideértve különösen, hogy nevükben és helyettük a Támogatónak benyújtandó dokumentumokat benyújtsa, illetve a Támogató által kért adatszolgáltatásokat teljesítse.
- 4.4. A Tagok által a Konzorciumvezető útján benyújtandó dokumentumokat – azok tartalmától függően – a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni és azokat olyan határidőben továbbítani a Konzorciumvezető részére, hogy a dokumentumot a Támogató jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott határidőben megkapja oly módon, hogy annak benyújtására munkanapon, munkaidőben sor kerülhessen.
- 4.5. A Konzorciumvezető a nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott időpontig köteles a Tagok adatszolgáltatása alapján a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre. A dokumentumok benyújtása előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy – amennyiben azt nem a Tagok küldték meg részére - a Tagok a dokumentum tartalmát megfelelő időben megismerhessék.
- 4.6. A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján jogosult szervezeteknek a Támogatói okirattal, illetve a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat haladéktalanul tájékoztatja.
- 4.7. Az ügyviteli feladatok ellátása, valamint a részére megküldött dokumentumok, adatszolgáltatások Támogató felé történő megküldése, illetve ezek rögzítése a monitoring és információs rendszerben – ideértve szükség szerint az adatszolgáltatásoknak a projektdokumentumokban történő átvezetését is – a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek elmulasztásából eredő károkért a

Támogató és a többi Tag irányába a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

## **5. A Tagok feladatai**

- 5.1. A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatói okirat kiadásához, módosításához szükséges, illetve az előrehaladási jelentéstételi, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által kért dokumentumok előkészítése, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges adatokat, tájékoztatást, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartóik útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.
- 5.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve a Támogatói okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni, jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) – amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megtenni, illetve kiadni.
- 5.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot.

## **6. A Konzorciumvezetőnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos feladatai**

- 6.1. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén a Támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez a Konzorciumvezető elfogadó nyilatkozata is szükséges.
- 6.2. Az Áht. 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávr.**) 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat a Konzorciumvezető nyújtja.
- 6.3. A Konzorciumvezető vállalja, hogy a Projekt megvalósításához 0 (nulla) forint összegben önrészt biztosít.
- 6.4. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Projektet önállóan és teljeskörűen megvalósítja, a Támogatói okiratban a Projectre vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve a költségtervvel összhangban.
- 6.5. A Projekt részletes specifikációját és a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését a Támogatási igény, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű és a Támogatási igényhez kötelezően benyújtandó, továbbá a Projekt konkrét szakmai tartalmára tekintettel a Támogató által benyújtani kért és a monitoring és információs rendszerben rögzített egyéb dokumentumok tartalmazzák.
- 6.6. A Tagok kijelentik, hogy a Támogatási igény tartalmát – ideértve a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését is -, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű dokumentumokban foglaltakat megismerték és azok tartalmát jelen Megállapodás aláírásával jóváhagyják.
- 6.7. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, (amennyiben szükséges) a műszaki

ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. A Konzorciumvezető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy ezen feladatok ellátásáért nem számol el költséget.

- 6.8. A Konzorciumvezető gondoskodik a Projekttel kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtételéről, ha az jogszabály vagy a Támogatói okirat rendelkezése alapján nem valamely Tag kötelessége. A Konzorciumvezető gondoskodik a Tagok közreműködésének biztosításáról a Projekt megvalósításának előkészítése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatása, valamint a kivitelezés során.
- 6.9. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Konzorciumvezető készíti el, – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon a változást átvezeti és benyújtja a Támogatónak. A költségtervet érintő változásokról a bejelentést megelőzően a Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Tagokat.
- 6.10. A Konzorciumvezető önállóan és teljes körűen felel a Projekt megvalósításáért.
- 6.11. A Konzorciumvezető felel továbbá a Projekttel kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy általi hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítéséért, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Támogatói okiratban vagy annak mellékleteiben előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, az ezeket tartalmazó dokumentumok határidőben történő megküldéséért.
- 6.12. A Konzorciumvezető köteles tájékoztatni a Támogatót, ha a Projekt megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

## **7. Beszámolási kötelezettségek teljesítése**

- 7.1. A Konzorciumvezető gondoskodik a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően a megvalósítást követő beszámoló vagy záró beszámoló, továbbá - amennyiben a Támogatói okiratban ilyen előírásra került - a fenntartási időszakot követően fenntartási beszámoló, valamint záró beszámoló (a megvalósítást követő beszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a továbbiakban összefoglaló néven: **beszámoló**) határidőre történő elkészítéséről és benyújtásáról.
- 7.2. A Konzorciumvezető önállóan és teljeskörűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért, ideértve a visszafizetési kötelezettség Támogató általi elrendelését is.

## **8. Visszafizetési kötelezettség teljesítése**

- 8.1 Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a Támogatói okirat megszegése miatt a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Konzorciumvezető köteles a szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításban foglaltak szerint.
- 8.2 Ha a Konzorciumvezető a visszafizetési kötelezettségét a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesíti, a Támogató a követelése teljes összegét kizárólag a Konzorciumvezetővel szemben érvényesítheti, azért a többi Tag nem tartozik helytállással.

- 8.3 Amennyiben a szabálytalanságot vagy a szerződésszegést valamely Tag cselekménye vagy mulasztása okozta vagy abban az is közrehatott, úgy a Konzorciumvezető a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti felmerült kára megtérítését a Tagtól.

## **9. Kapcsolattartás**

- 9.1. A Tagok a jelen Megállapodás, valamint a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.
- 9.2. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.
- 9.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.
- 9.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

## **10. A Konzorcium képvisellete**

- 10.1. A Konzorcium képvisellete a Támogató felé a 4.3. pontban foglaltak szerint történik.
- 10.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.
- 10.3. A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag – az előző pont szerinti meghatalmazása esetén - a Konzorcium tagjai nevében tehet jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.
- 10.4. Jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségében a Támogatót is - felé a Konzorciumot a Konzorciumvezető képviseli. Amennyiben az ellenőrzés érinti valamely Tagot és/vagy arról a Tag kap értesítést, úgy az ellenőrzésről a Tag köteles a Konzorciumvezetőt haladéktalanul értesíteni, aki a Tag székhelyén, telephelyén vagy egyéb ingatlanán lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet.

## **11. A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga, és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek**

- 11.1. Amennyiben a Tagok jelen Megállapodásban vagy egymás között megkötött egyéb megállapodásukban másként nem rendelkeznek, úgy a Konzorciumvezető által a Projekt megvalósítása keretében létesített vagy beszerzett vagyon, ideértve az ingatlanokat, eszközöket, valamint a beszerzett szolgáltatások eredményeként előállított immateriális javakat is – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon –, a Konzorciumvezető tulajdonába kerül.

- 11.2. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyon Támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.
- 11.3. Az üzemeltetéssel és a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek a tulajdonába került vagyon vonatkozásában a Konzorciumvezetőt terhelik.

## **12. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

- 12.1. Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül támogatásban.
- 12.2. Jelen Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatói okirat szerinti támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.
- 12.3. Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. § (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás között történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.
- 12.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások - így különösen a székhely, a képviselőre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai - nem igénylik jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.
- 12.5. Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr. szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.
- 12.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségükre tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.
- 12.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körén kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

## **13. A Tagok egyéb megállapodásai<sup>1</sup>**

### **14. Jelen Megállapodás hatálya**

Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

---

<sup>1</sup> A tagok a minta-megállapodásban nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek megállapodásukban, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek a Támogatói okiratban foglaltakkal.

## 15. Záró rendelkezések

- 15.1. Jelen Megállapodás .... (.....) számozott oldalból áll és ... (....) darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült. *(elektronikus okirat esetén nem releváns)*
- 15.2. A Megállapodás a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.
- 15.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 15.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 15.5. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírták.

### Konzorciumvezető (Tag1):

.....

Mergl István

polgármester

Nagykarácsony Község Önkormányzata

2025. ....

### Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Tamási Katalin

penzügyi-számviteli ügyintéző

Nagykarácsony Község Önkormányzata

2025. ....

### Konzorciumi Tag 2:

### Konzorciumi Tag 3:

.....

.....

Rauf Norbert  
polgármester  
Daruszentmiklós Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Puskás Lászlóné  
gazdálkodási előadó  
Daruszentmiklós Község  
Önkormányzata  
2025. ....

Kanik Péter  
polgármester  
Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Vargáné Bíró Ildikó  
pénzügyi főmunkatárs  
Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
2025. ....

## **Polgármesteri Hivatal Előszállás**

---

**Feladó:** polgarmester@eloszallas.hu  
**Küldve:** hétfő 2025. december 8 14:18  
**Címzett:** 'Polgármesteri Hivatal Előszállás'  
**Tárgy:** TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése  
**Mellékletek:** top-plusz-211-21-felhivas (1).pdf

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-FE1 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhíváson kíván indulni. A projekt keretében a Bem utca 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakóépület energetikai felújításának megvalósítása a cél.

A tervezett fejlesztések az alábbiak:

- komplett homlokzati hőszigetelés,
- tetőszerkezet megerősítése,
- napelemes rendszer kiépítése,
- korszerű, hőszivattyús fűtési rendszer kialakítása a belső gépészet megújításával.

A pályázat 100%-ban vissza nem térítendő támogatást biztosít, ugyanakkor a projektnek legalább 30% energiamegtakarítást kell igazoltan eredményeznie. A pályázat előkészítése jelenleg folyamatban van; az energetikai számításokat szakértő végzi, ezek benyújtása a támogatási kérelem kötelező eleme.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testület számára, hogy a projekt megvalósítása érdekében 45 millió forint támogatási igénnyel a pályázat benyújtását jóváhagyni szíveskedjen.

Üdvözlettel:

\*\*\*\*\*

Kanik Péter polgármester  
Előszállás Nagyközség Önkormányzata  
2424 Előszállás Fő tér 3.  
Tel.: +36-25/484-802; mobil:+36-20/912-4080  
[www.eloszallas.hu](http://www.eloszallas.hu)

\*\*\*\*\*

## Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

### TOP Plusz 2.1.1-21

#### Rövid összefoglaló

|   |   |
|---|---|
| <p>Ki nyújthat be támogatási kérelmet?<br/>(Részletes információk a felhívás 1.1 és 1.2 fejezetében)</p>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Helyi önkormányzatok (GFO 321); vármegyei önkormányzat (GFO 321), illetve vármegyei önkormányzat (GFO 321) a 2.1.1. 7) tevékenység vonatkozásában kizárólag konzorciumvezetői státusszal</li> <li>- Vármegyei önkormányzat (GFO 321) a kisebbségi tulajdonában álló épületek vonatkozásában, amelyek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos;</li> <li>- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 322);</li> <li>- Helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);</li> <li>- Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327);</li> <li>- 100% önkormányzati tulajdonú, többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (GFO 11; 572; 573; 575; 576).</li> </ul>   |
| <p>Nyújthat be támogatási kérelmet konzorcium?<br/>(Részletes információk a felhívás 1.1 fejezetében)</p>   | <p>A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.</p>   |
| <p>Milyen tevékenységek támogathatóak?<br/>(Részletes információk a felhívás 2. fejezetében)</p>            | <p>Épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése; Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése és cseréje; Fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése; Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása; Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése; Fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás; SECAP kidolgozása, SEAP felülvizsgálata illetve átdolgozása SECAP-pá; Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozása; Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése; Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése; Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők/fürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése.</p> |
| <p>Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet?<br/>(Részletes információk a felhívás 1.3 fejezetében)</p> | <p>Vármegyénként eltérő benyújtási dátum lehetséges a felhívás mellékleteként megjelent terüleetspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.</p>  |
| <p>Mennyi támogatást lehet igényelni?<br/>(Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)</p>             | <p>Vármegyénként eltérő minimum és maximum támogatási összeg lehetséges a felhívás mellékleteként megjelent terüleetspecifikus mellékletekben foglaltak szerint.</p>  |
| <p>A támogatás visszatérítendő vagy vissza nem térítendő?</p>   | <p>A támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül</p>  |

|  |   |
|--|---|
| (Részletes információk a felhívás 3. fejezetében)  |   |
| Kell-e önerő a projekthez?<br>(Részletes információk a felhívás 7.2. fejezetében)                                  | Nem   |
| Mekkora mértékű előleg igényelhető?<br>(Részletes információk a felhívás 7.1. fejezetében)                         | Akár 100%, a Felhívás 7.1 pontja szerinti feltételek teljesülése esetén.  |
| Mennyi a projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam?<br>(Részletes információk a felhívás 4. fejezetében) | A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.   |
| Hol valósítható meg a projekt?   | A megvalósítás helyszíne a terület-specifikus mellékletek szerinti vármegyék települései.   |
| Várhatóan hány projekt kap támogatást?   | Vármegyénként eltérő számú projekt támogatása lehetséges a felhívás mellékleteként megjelölt terület-specifikus mellékletekben foglaltak szerint. |

#### A felhívás

- meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg, összes elszámolható költség alapon<sup>1</sup>: 127 372 921 613 Ft. A területi egység számára rendelkezésre álló forrás meghatározása és a támogatási kérelmek várható darabszáma a felhívás területi egységre vonatkozó terület-specifikus mellékletében található.
- a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által kerül meghirdetésre az 1652/2021. (IX. 21.) számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján,
- forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja,
- keretében beérkezett kérelmekről az irányító hatóság TKR eljárásrend szerint hoz döntést. A döntés-előkészítés során az irányító hatóság Döntés-előkészítő Bizottságot állít fel.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az Általános Útmutató a 2021-2027-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: „ÁÚF 21-27”), az Elszámolási Útmutató, a támogatási kérelem adatlapja és mellékletei együttesen tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt. Az irányító hatóság és a Nemzeti Fejlesztési Központ a dokumentumok változtatási jogát fenntartja. A módosításokról minden esetben közleményt jelentetünk meg, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapon megjelenő közleményeket!

Az irányító hatóság az „ÁÚF 21-27”-ben, és az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános szabályoknál meghatározhat szigorúbb feltételeket a Felhívásban, ezért ha a Felhívásban szereplő információ eltér az „ÁÚF 21-27”-ben vagy az Elszámolási Útmutatóban megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a Felhívásban szabályozottak az irányadók.

A támogatási kérelem elkészítése, benyújtása, a támogatott projekt végrehajtása során irányadó jogszabály a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a felhívásban a továbbiakban: Korm. rendelet).

<sup>1</sup>Az operatív programban rögzítettek alapján.

# Tartalomjegyzék

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. A támogatási kérelem benyújtásának feltételei</b> .....                                       | <b>5</b>  |
| 1.1. Ki nyújthat be támogatási kérelmet?.....   | 5         |
| 1.2. Ki nem nyújthat be támogatási kérelmet?.....   | 5         |
| 1.3. Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet? .....  | 7         |
| 1.4. Hogyan lehet benyújtani a támogatási kérelmet? .....   | 8         |
| <b>2. A projekttel kapcsolatos elvárások</b> .....  | <b>8</b>  |
| 2.1. Milyen tevékenységek támogathatóak?.....   | 8         |
| 2.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek.....                          | 12        |
| 2.1.1. 2. Választható önállóan támogatható tevékenységek .....                                      | 12        |
| 2.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása .....                       | 15        |
| 2.3. Milyen műszaki, szakmai elvárásoknak feleljen meg a projekt? .....                             | 17        |
| 2.4. Horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások.....                            | 30        |
| <b>3. A finanszírozással kapcsolatos információk</b> .....  | <b>33</b> |
| 3.1. Vissza kell-e fizetni a támogatást? .....  | 33        |
| 3.2. Mennyi a projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége? .....                              | 33        |
| 3.3. Mennyi támogatást lehet igényelni? .....   | 33        |
| <b>4. A projektvégrehajtás időtartama</b> .....   | <b>34</b> |
| 4.2. Mikorra kell befejezni a projektet? .....  | 35        |
| <b>5. Mérföldkövek, indikátorok</b> .....   | <b>35</b> |
| 5.1. Hány mérföldkötet kell tervezni?.....  | 35        |
| 5.2. Milyen indikátorok teljesítéséhez kell hozzájárulni? .....                                     | 36        |
| <b>6. Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások</b> .....                                   | <b>42</b> |
| 6.1. Mire nem kapható támogatás?.....   | 42        |
| 6.2. Milyen további szakmai elvárásoknak kell megfelelni a megvalósítás során?.....                 | 42        |
| 6.3. Kell-e közbeszerzést lefolytatni? .....  | 46        |
| 6.5. Hol találhatóak a biztosítéknyújtásra vonatkozó elvárások?.....                                | 47        |
| 6.6. Milyen elvárások vannak az Alapjogi Charta érvényesítésével kapcsolatban? .....                | 47        |
| 6.7. Hogyan kell az adatokat gyűjteni ESZA+, illetve Belügyi Alapokból nyújtott támogatás esetén?.. | 48        |
| .....   | 48        |
| 6.8. A projekt megvalósítása után milyen kötelezettségeim lesznek? .....                            | 48        |
| <b>7. Elszámolhatóság</b> .....   | <b>48</b> |
| 7.1. Mennyi előleg igényelhető?.....  | 48        |
| 7.2. Mekkora önerő kell a projekthez?.....  | 50        |
| 7.3. Melyek az elszámolható költségek? .....  | 50        |
| 7.4. Milyen feltételei vannak az elszámolhatóságnak? .....  | 56        |

|   |           |
|---|-----------|
| 7.5. Melyek az elszámolható költségek mértékére és arányára vonatkozó elvárások?.....             | 60        |
| 7.6. Milyen költségek nem számolhatók el? .....   | 62        |
| <b>8. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok.....</b>                               | <b>62</b> |
| 8.1. Milyen eljárásrend alapján történik a támogatási kérelmek kiválasztása? .....                | 62        |
| 8.2. Melyek a kiválasztási kritériumok? .....   | 63        |
| <b>9. Az állami támogatásokra vonatkozó szabályok.....</b>  | <b>71</b> |
| 9.1. Állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések .....   | 71        |
| 9.2. A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok ..... | 71        |
| <b>10. További információk .....</b>  | <b>75</b> |
| 10.1. Milyen adatkezelési kötelezettségek vannak? .....   | 75        |
| 10.2. További dokumentumok.....   | 75        |
| <b>11. Ügyfélszolgálatok elérhetősége .....</b>   | <b>76</b> |
| <b>12. Csatolandó mellékletek listája .....</b>   | <b>76</b> |
| 12.1. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási kérelemhez?.....                           | 76        |
| 12.2. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási szerződéshez? .....                        | 77        |
| 12.3. Milyen dokumentumokat kell csatolni az első kifizetési kérelemhez? .....                    | 78        |
| <b>13. A felhívás szakmai mellékletei .....</b>   | <b>78</b> |
| 13.1. A felhívás indokoltsága és az OP-hoz való illeszkedése .....                                | 78        |
| 13.2. A felhíváshoz kapcsolódó jogszabályok .....   | 79        |
| 13.3. További mellékletek .....   | 79        |

# 1. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

## 1.1. Ki nyújthat be támogatási kérelmet?

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- a) Helyi önkormányzatok (GFO 321)
- b) Vármegyei önkormányzat (GFO 321)
- c) Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 322)
- d) Helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);
- e) Helyi önkormányzatok társulása (GFO 327)
- f) 100% önkormányzati tulajdonú, többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (GFO 11; 572; 573; 575; 576)

**A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.**

**Konzorciumvezető** kizárólag helyi önkormányzat vagy a többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság lehet.

Önállóan nem, konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek:

- g) Önkormányzati hivatal (költségvetési szerv) (GFO 325)
- h) Nonprofit gazdasági társaság, szervezet (GFO 572; 573; 575; 576; GFO 599), amelyben az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik
- i) Vállalkozás (GFO 11), amelyben az állam vagy helyi önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

A TKR kiemelt eljárásrendet alkalmazó vármegyék esetén a támogatást igénylők körére vonatkozó előírások – a fentiekől eltérő módon – a területi szereplőre vonatkozó területspecifikus mellékletben találhatóak meg. A Felhívás 13.3. pontja tartalmazza a területspecifikus mellékleteket, külön jelölve a TKR kiemelt eljárásrendben hirdető vármegyéket.

## 1.2. Ki nem nyújthat be támogatási kérelmet?

- 1) Az "ÁÚF 21-27" „Kizáró okok listája” c. részben felsoroltak.
- 2) Azon támogatást igénylő, amely:
  - a) nem rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal, amennyiben releváns.
  - b) nem rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-a szerinti esélyegyenlőségi tervvel, amennyiben releváns.
- 3) Azon támogatási kérelemre nem ítélt meg támogatás, amely:
  - a) amelynek tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal nincs összhangban,
  - b) azon tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből (pl.: Magyar Falu Program keretéből), vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen Felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi pályázati konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni,
  - c) megvalósítási helyszíne Budapest és a vármegyei Integrált Területi Programokban meghatározott azon városok és várostérségek közigazgatási területe, amelyek a Fenntartható Városfejlesztési eszköz keretében jogosultak támogatási kérelmet benyújtani, kivéve utóbbi városok esetében a vármegyei önkormányzatok tulajdonában vagy rész tulajdonában álló ingatlanokat érintő fejlesztéseket,
  - d) azon tevékenység megvalósítására irányul, amely a TOP\_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmusfejlesztés című felhívásban a gyógyfürdők/fürdők komplex turisztikai fejlesztési tevékenységeinek hatálya alá tartozik.

- e) amely támogatási kérelem megvalósítási helyszíne a 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet szerinti nem kedvezményezett járás 5 000 fő lakosságszám<sup>2</sup> feletti településén található.

A fenti területi korlátozás nem vonatkozik a kizárólag nem napenergia alapú megújuló energiaforrást érintő beruházásokra.

- 4) Csekély összegű állami támogatás esetén:
- a) halászati és akvakultúra-termékek termeléséhez,
  - b) halászati és akvakultúra-termékek feldolgozásához és forgalmazásához, ha a támogatás összegét a piacon vásárolt vagy forgalomba hozott termékek ára vagy mennyisége alapján határozzák meg,
  - c) mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével foglalkozó vállalkozásoknak,
  - d) mezőgazdasági termék feldolgozásához és mezőgazdasági termék forgalmazásához, ha
    - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
    - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
  - e) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha a támogatás az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
  - f) abban az esetben, ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
  - g) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

Amennyiben Ön az **a)-d) pontokban** kizárt ágazatok bármelyikében és ezektől eltérő egy vagy több ágazatban egyaránt végez tevékenységet, az általános csekély összegű (de minimis) támogatás akkor nyújtható ez utóbbi egyéb tevékenységhez, ha Ön megfelelő eszközökkel - úgymint a tevékenységek szétválasztásával vagy számviteli elkülönítéssel - biztosítja, hogy az a)-d) pontokban említett kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek általános csekély összegű (de minimis) támogatásban.

- 5) Közszolgáltatásért járó ellentételezés esetén:
- a) nehéz helyzetben lévő vállalkozás<sup>3</sup> részére,
  - b) azon kedvezményezett részére, akit nem bíztak meg – a 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikke szerint egy vagy több aktussal – közszolgáltatás ellátásával.
  - c) az 1370/2007/EK rendelet szerinti szárazföldi közlekedési tevékenységhez.
- 6) Kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás esetén:
- a) azon szervezet részére, amely a támogatás odaítélésekor még nem tett eleget valamennyi, az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozata alapján fennálló visszafizetési kötelezettségének,
  - b) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
  - c) halászati és akvakultúra-termékek termeléséhez,
  - d) halászati és akvakultúra-termékek feldolgozásához és forgalmazásához,
  - e) elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
  - f) mezőgazdasági termék feldolgozásához és mezőgazdasági termék forgalmazásához, ha
    - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
    - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
  - g) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha a támogatás az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
  - h) abban az esetben, ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
  - i) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,

<sup>2</sup> KSH helységnévtár 2022. január 1-i adata alapján. (<https://www.ksh.hu/apps/hntr.main>)

<sup>3</sup> Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 6. §-a értelmében.

- j) versenyképtelen szénbányák részére,
- k) atomenergia termeléshez.

7) Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén:

- a) azon szervezet részére, amely a támogatás odaítélésekor még nem tett eleget valamennyi, az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozata alapján fennálló visszafizetési kötelezettségének,
- b) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- c) halászati és akvakultúra-termékek termeléséhez,
- d) halászati és akvakultúra-termékek feldolgozásához és forgalmazásához,
- e) elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- f) mezőgazdasági termék feldolgozásához és mezőgazdasági termék forgalmazásához, ha
  - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
  - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- g) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha a támogatás az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- h) abban az esetben, ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- i) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- j) versenyképtelen szénbányák részére,
- k) atomenergia termeléshez,
- l) olyan infrastruktúra fejlesztésre, amelyre - a regionális beruházási támogatás kivételével - a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke alapján támogatás nyújtható,
- m) dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez.

8) A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás esetén:

- a) azon szervezet részére, amely a támogatás odaítélésekor még nem tett eleget valamennyi, az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező, Magyarországnak címzett határozata alapján fennálló visszafizetési kötelezettségének,
- b) nehéz helyzetben lévő vállalkozás<sup>4</sup> részére,
- c) halászati és akvakultúra-termékek termeléséhez,
- d) halászati és akvakultúra-termékek feldolgozásához és forgalmazásához,
- e) elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- f) mezőgazdasági termék feldolgozásához és mezőgazdasági termék forgalmazásához, ha
  - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
  - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- g) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha a támogatás az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- h) abban az esetben, ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- i) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- j) versenyképtelen szénbányák részére,
  - a) atomenergia termeléshez.

### 1.3. Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

A kérelem benyújtási határideje a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.

<sup>4</sup> Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 6. §-a értelmében.

## 1.4. Hogyan lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

Ha Ön önkormányzat nevében nyújt be támogatási kérelmet, az alábbiak szerint járjon el:

1. Nyújtsa be kérelmét az online kitöltő programban. Ehhez először jelentkezzen be a <https://www.palyazat.gov.hu> oldalon a Pályázati e-ügyintézés (EPTK) felületre az „Egységes beléptető felület” gomb használatával.
2. A kérelem kitöltését és lezárását követően a program előállít egy nyilatkozatot, ezzel tudja majd hitelesíteni a kérelemben megadott adatokat. A hitelesítés két formában történhet:
  - a) a nyilatkozatot minősített tanúsítványon alapuló, legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással kell ellátnia, vagy
  - b) a nyilatkozatot azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH-DHSZ) kell hitelesítenie. A nyilatkozat AVDH-DHSZ szolgáltatással történő hitelesítését az Önkormányzati ASP rendszer Iratkezelő szakrendszerében tudja elvégezni. A hitelesítéshez fontos, hogy a nyilatkozatot aláíró személy beosztása rögzítve legyen a szoftverben (Rendszer/Felhasználók menüpontban), annak érdekében, hogy az aláíró beosztása és az önkormányzat neve együtt megjelenhessen a hitelesített dokumentumhoz kapcsolódó záradékon. Ezzel biztosítható a nyilatkozatot aláíró képviseleti jogosultságának megállapítása.
3. Az elektronikus aláírás, vagy az AVDH-DHSZ szolgáltatás igénybevétele után:
  - a) Mellékelje a véglegesített kérelemhez a minősített elektronikus aláírással ellátott, vagy AVDH-DHSZ szolgáltatással aláírt és hitelesített nyilatkozatot.
  - b) A kitöltő program utasításainak megfelelően nyújtsa be a kérelmét.

Az AVDH szolgáltatás igénybevételevel kapcsolatos tájékoztató (Tájékoztató a támogatást igénylőknek az Azonosításra Visszavezetett Dokumentumhitelesítés (AVDH) igénybevételehez) a <https://www.palyazat.gov.hu> honlap Programok/Széchenyi Terv Plusz aloldalán a Kapcsolódó dokumentumok között elérhető. Kérjük, hogy a támogatási kérelem benyújtása előtt alaposan tanulmányozza át!

A nyilatkozat hitelesítésével kapcsolatos tájékoztató (Útmutató a támogatást igénylőknek az ePapír szolgáltatás és az AVDH-DHSZ igénybevételehez a támogatási kérelem benyújtása során) a <https://www.palyazat.gov.hu> honlap Programok/Széchenyi Terv Plusz aloldalán a Kapcsolódó dokumentumok között elérhető. Kérjük, hogy a támogatási kérelem benyújtása előtt alaposan tanulmányozza át!

## 2.A PROJEKTTTEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

### 2.1. Milyen tevékenységek támogathatóak?

#### 2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

**Többségi önkormányzati tulajdonú épületek, valamint a vármegyei önkormányzat (GFO 321) kisebbségi tulajdonában álló épületek, amelyek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos vonatkozásában:**

**1. Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által**

Épületek hőtechnikai jellemzőinek javítása, a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet (továbbiakban ÉKM rendelet) 3. §-a, illetve a 10. § (3) bekezdés szerinti esetekben a 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: TNM rendelet) 6. § (5) és (6) bekezdésekben megfogalmazott követelményeknek megfelelően az alábbiakkal:

- a külső határoló szerkezetek utólagos szigetelésével, beleértve a pince- és zárófedémeket vagy a fűtött tetőteret határoló szerkezeteket, valamint a talajon fekvő padlót és a lábazatot,
- az épületszerkezeti elemek vízszigetelésével,
- kizárólag a homlokzati hőszigeteléssel érintett homlokzaton elhelyezkedő rossz állapotú csapadékvíz csatorna cseréjével,
- külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével (pl. hővisszanyerős szellőzővel ellátott ablakokra történő csere),
- az épületek nyári, passzív hővédelmének javításával,
- műemléki illetve a helyi védelem alatt álló épületek esetében a homlokzatok fűtött tér felé eső (belső oldali) hőszigetelésével, amennyiben a műemléki vagy a helyi védelem alatt állás miatt az alátámasztásra, illetve a páratechnikai számítás benyújtásra kerül.

**2. Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, amennyiben az épület legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti C<sub>2023</sub> (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”<sup>5</sup>) kategóriába esik:**

- Hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje: meglévő fosszilis alapú hőtermelő cseréje korszerűbb fosszilis alapú hőtermelőre vagy biomassza kazánrendszer telepítése;
- Fosszilis vagy vegyes (fosszilis és megújuló egyaránt) alapú távhőellátásban részesülő épületek szekunder oldali gépészeti elemek korszerűsítései, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő, jellemzően primer oldali gépészeti elemek kivételével, mert azok felújítása a KEHOP Plusz programból történhet. Nem támogatható továbbá a távhőszolgáltatás helyett más hőtermelő beépítése, azaz a távhőszolgáltatásról való leválás;
- A fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, cseréje;
- VRF típusú fűtési rendszer kiépítése, kizárólag korábban is fűtött épületrészekben;
- Hőleadó berendezések korszerűsítése, cseréje;
- Szükség esetén a kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések;
- Épületgyűttes hőenergetikai rendszerének épületekre történő szétválasztása hőtermelő helyiség kialakításával, gázvezeték kiépítésével, amennyiben a fejlesztés utáni külön hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületek összesített számított energiafogyasztása kevesebb, mint a fejlesztés előtti állapotban lévő épületgyűttes energiafogyasztása, azaz a szétválasztás energia megtakarítással jár;

<sup>5</sup> A megvalósítás eredményeként a C<sub>2023</sub> vagy „DD” szintnél gyengébb energiabesorolási osztály is elfogadható, ha műemlék vagy helyi védelem alatt álló épület esetén a felhívás 2.3. 10) és 11) pontjában meghatározott feltételek szerinti mértékben a külső határoló felületek korszerűsítése tevékenység a projekt keretében megvalósul, vagy projekten kívül elvégzésre kerül és annak a felhívás szerinti mértéke és megfelelősége igazolt.

- Egymáshoz közel eső, önálló hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületek épületegyüttesé alakítása közös hőenergetikai rendszer megvalósításával, amennyiben a fejlesztés utáni közös hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületegyüttes számított összesített energiafogyasztása kevesebb, mint a fejlesztés előtti állapotban lévő épületek energiafogyasztása, vagyis az egyesítés energia megtakarítással jár;
  - Épületgépészeti intelligens szabályzási rendszerek kiépítése, fejlesztése. Ennek keretében épületek energetikai szabályzását, vezérlését biztosító rendszerek fejlesztése, hiányuk esetén ezek kiépítése, az ehhez szükséges mérési pontok kialakítása, központi épületenergia-menedzsment rendszerek kialakítása, a mérési eredmények gyűjtését, feldolgozását, megjelenítését biztosító fejlesztések megvalósítása.
3. **Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése**, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti C<sub>2023</sub> (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”)<sup>6</sup> kategóriába esik:
- Napsugárzás energiataralmát hasznosító berendezés és a kapcsolódó szerkezeti- és tartóelemek beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; az épületgépészeti rendszerben működéshez szükséges eszközök, berendezések telepítése, például kollektorköri vezérlőegység, termosztatikus szabályozószelap, tágulási tartály, hőcserélős melegvíztároló, hőátadó rendszer gépészeti elemei, szigetelt csővezeték rendszer, szivattyúk.
4. **Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása**
- Napelemek és beszerzése és telepítése, valamint a rendszerhez illeszthető akkumulátoros villamosenergia-tároló egység beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; a helyi elektromos rendszerhez illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter, kétirányú mérő) beszerzése, a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztés és kiépítésének költségei, a megtermelt villamos energiát mérő-rögzítő eszközök, a napelemek telepítéséhez nélkülözhetetlen hálózati teljesítmény bővítés költségei elszámolhatók a napelem tevékenység részeként. Kizárólag védelmi kockázatelemzéssel igazolt esetben a projektben telepítendő napelemek villám- és túlfeszültség elleni védelmének kiépítése.
5. **Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése**, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról rendelet szerinti C<sub>2023</sub> (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”)<sup>3</sup> kategóriába esik:
- Primer és szekunder oldalak kialakítása; beüzemelés, hőszivattyú energiaellátását biztosító energiavételezési pontok kialakítása, szabályzó rendszer kialakítása, monitoring rendszer kialakítása és telepítése, amellyel a COP, SPF<sub>prim</sub> értékek számíthatók és ellenőrizhetők, Thermal Response Test (TRT) elvégzése, a berendezés telepítése.
6. **Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó, meglévő helyi közösségi fűtőműre vagy hulladékhot**

<sup>6</sup> A megvalósítás eredményeként a C<sub>2023</sub> vagy „DD” szintnél gyengébb energiabesorolási osztály is elfogadható, ha műemlék vagy helyi védelem alatt álló épület esetén a felhívás 2.3. 10) és 11) pontjában meghatározott feltételek szerinti mértékben a külső határoló felületek korszerűsítése tevékenység a projekt keretében megvalósul, vagy projekten kívül elvégzésre kerül és annak a felhívás szerinti mértéke és megfelelése igazolt.

**hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése** (a felhívás 6.1. pont j)-ben leírtak kivételével), amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti C<sub>2023</sub> (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”) <sup>3</sup> kategóriába esik, továbbá ezen tevékenységekre más konstrukcióban nem igényeltek támogatást. Nyilatkozattal szükséges igazolni, hogy a csatlakozás nem a felhívás 6.1. pont j)-ben leírt módon valósul meg.

- A csatlakozáshoz szükséges bekötővezeték megépítése a primer oldali hőfogadóig;
- A csatlakozáshoz szükséges primer oldali hőfogadó rendszer kialakítása/felújítása beleértve a hőellátó rendszerhez (szekunder rendszer) való csatlakozás kiépítését;
- A rendelkezésre álló erőművi, ipari hulladékhő, pl. kondenzációs hő, füstgázhő, sarjűgőz, stb. mint alternatív energiaforrás hasznosítása, ezen energiaforrást alkalmazni kívánó épület rendszerre csatlakoztatásával.

**7. Vármegyei önkormányzati konzorciumvezetői szinten összefogott és koordinált, a helyi önkormányzati konzorciumi tagok Fenntartható Energia Akciótervének (SEAP) felülvizsgálata illetve átdolgozása Fenntartható Energia és Klíma Akciótervé (SECAP) vagy a saját SECAP-juk kidolgozása és/vagy a vármegye területén működő Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek SECAP-jainak összefogása.**

Az intézkedés keretében megvalósuló tevékenységet illetően kizárólag a vármegyei önkormányzat, mint konzorciumvezető a támogatásra jogosult, aki koordinálja, szakmailag támogatja ezen tevékenységeket és rendszeres konzultációt folytat a nemzeti és/vagy regionális „Covenant koordinátorral”, a konzorciumi tagokkal, akik csak a helyi önkormányzatok lehetnek és a Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező településközösségekkel és településekkel.

Jelen felhívás keretében legfeljebb egy támogatási kérelmet nyújthat be a vármegyei önkormányzat mint konzorciumvezető, ami az alábbiakat tartalmazhatja:

- A helyi önkormányzat, mint konzorciumi tag által a saját akciótervének vonatkozásában végzendő szükséges adatgyűjtések, felmérések elvégzése, az akcióterv (SEAP) felülvizsgálata és átdolgozása, vagy a saját SECAP kidolgozása, továbbá a tag csatlakozása a Covenant of Mayors (Európai Polgármesterek Szövetsége) szervezethez és annak vonatkozó programjához;
- A vármegye területén működő Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek - akik nem lehetnek konzorcium tagjai - SECAP-jainak kidolgozása és a közösség csatlakozása az Európai Polgármesterek Szövetsége (Covenant of Mayors) szervezethez és annak vonatkozó programjához.

**8. Városok energiahatékonyságának növelése érdekében okos hálózat (smart grid) és okos mérés (smart metering) rendszer létrehozása**

- Önkormányzati tulajdonú épületek és intézmények energia ellátását (villamos- és hő-energia) megvalósító egységek egy irányítási rendszerbe, hálózatba kötése, és ennek működéséhez szükséges városi szintű integrált energia menedzsment, monitoring és irányítási rendszer bevezetése (smart metering és smart grid). A smart grid és a smart metering rendszer megvalósítása csak együttesen lehetséges, azok e tekintetben egymástól nem elválaszthatók, kivétel, ha jelen felhívásban pilot projekt keretében kizárólag smart metering rendszer kerül kialakításra.

**9. Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők/fürdők<sup>7</sup> energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése**

<sup>7</sup> A minősített gyógyfürdők listája itt érhető el: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest/megye/nepegeszsseguqy>

Kizárólag olyan energetikai célú fejlesztések támogathatók, melyek a helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdő/fürdő területén, a felhívás 2.1.1. 1. - 6. pontjai tevékenységein túl kerülnek megvalósításra, mint például:

- Épületenergetikai fejlesztések, hőtermelők, hőelosztók, légkezelők és épületklímák fejlesztése, épület- és technológiai automatizálási tevékenység, világítás, abszorpciós központi hűtőberendezések telepítése és kompresszoros folyadékhűtő kiváltása, gépészeti rendszer korszerűsítés, hőszivattyú beépítés, puffertároló kialakítás.
- Termálvíz kutak létesítése és bővítése, felújítása, kúttechnológiai fejlesztés, csurgalékvíz-, uszoda- és termálvíz hőtartalmának hasznosítása (pl. hőszivattyúval) a keletkező hulladékhő gyógyfürdő/fürdő területén kívüli hasznosítása kizárólag középületek meglévő fosszilis energiaigényének kiváltására, amennyiben energetikai számítás alapján a kalkulált üvegházhatásúgáz-csökkenés mennyisége a tárgyi projekt keretében ÜHG csökkenés indikátor hozamként elszámolásra kerül.
- Kísérőgáz hasznosítás, beleértve a gyógyfürdő/fürdő területén kívüli hasznosítást, amennyiben az abból származó üvegházhatásúgáz-csökkenés a tárgyi projekt keretében az ÜHG csökkenés indikátor hozama részeként vállalásra kerül.
- Fotovoltaikus kiserőművek telepítése és bővítése az 50 kW - 499,99 kW teljesítmény tartományban, valamint a rendszerhez illeszthető akkumulátoros villamosenergia-tároló egység beszerzése és telepítése.
- Egyéb, a vízkezeléshez, medencetechnológia kialakításhoz és korszerűsítéshez kapcsolódó fejlesztések, vezetékek és szerelvények hőszigetelése, medence takarás, mérőrendszerek kialakítása.

#### **2.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek**

Jelen felhívás keretében nem releváns

#### **2.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek**

- a) Szemléletformálási, tájékoztatási tevékenység.

#### **2.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek**

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem támogathatóak:

##### **2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek**

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- b) Akadálymentesítés: amennyiben releváns, jelen felhívás 4. és 5. sz. általános mellékletekben, az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- c) Azbesztmentesítés: amennyiben releváns, jelen felhívás 2.3 fejezetében, az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- d) Nyilvánosság biztosítása: – „ÁÚF 21-27” c. dokumentum 10. fejezete és a Felhívás 2.3 és 6.2.1 fejezetében a nyilvánosság biztosítására vonatkozó feltételek alapján;
- e) Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása - jelen felhívás 2.3 fejezetében, a képzés biztosítására vonatkozó feltételek alapján;

- f) Műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó érték megőrzése – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.3 fejezetében, az értékek megőrzésének biztosítására vonatkozó feltételek alapján.

## 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. 1. tevékenységgel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek.

1. **Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése**, amennyiben az épület nem esik legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti C<sub>2023</sub> (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”) kategóriába.
  - Hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje: meglévő fosszilis alapú hőtermelő cseréje egy korszerűbb fosszilis alapú hőtermelőre vagy biomassza kazánrendszer telepítése;
  - Fosszilis vagy vegyes (fosszilis és megújuló egyaránt) alapú távhőellátásban részesülő épületek szekunder oldali gépészeti korszerűsítései, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő, jellemzően primer oldali gépészeti elemek kivételével, mert azok felújítása a KEHOP Plusz programból történhet. Nem támogatható továbbá a távhőszolgáltatás helyett más hőtermelő beépítése, azaz a távhőszolgáltatásról való leválás;
  - A fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, cseréje;
  - VRF típusú fűtési rendszer kiépítése, kizárólag korábban is fűtött épületrészekben;
  - Hőleadó berendezések korszerűsítése, cseréje;
  - Szükség esetén a kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések;
  - Épületgyűttes hőenergetikai rendszerének épületekre történő szétválasztása hőtermelő helyiség kialakításával, gázvezeték kiépítésével, amennyiben a fejlesztés utáni külön hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületek összesített számított energiafogyasztása kevesebb, mint a fejlesztés előtti állapotban lévő épületgyűttes energiafogyasztása, azaz a szétválasztás energia megtakarítással jár;
  - Egymáshoz közel eső, önálló hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületek épületgyűttessé alakítása közös hőenergetikai rendszer megvalósításával, amennyiben a fejlesztés utáni közös hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületgyűttes számított összesített energiafogyasztása kevesebb, mint a fejlesztés előtti állapotban lévő épületek energiafogyasztása, vagyis az egyesítés energia megtakarítással jár;
  - Épületgépészeti intelligens szabályzási rendszerek kiépítése, fejlesztése. Ennek keretében épületek energetikai szabályzását, vezérlését biztosító rendszerek fejlesztése, hiányuk esetén ezek kiépítése, az ehhez szükséges mérési pontok kialakítása, központi épületenergia-menedzsment rendszerek kialakítása, a mérési eredmények gyűjtését, feldolgozását, megjelenítését biztosító fejlesztések megvalósítása.
  
2. **Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése**, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület nem esik legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti C<sub>2023</sub> (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”) kategóriába:
  - Napsugárzás energiatartalmát hasznosító berendezés és a kapcsolódó szerkezeti- és tartóelemek beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; az épületgépészeti rendszerben

működéshez szükséges eszközök, berendezések telepítése, például kollektorköri vezérlőegység, termosztatikus szabályozószelep, tágulási tartály, hőcserélős melegvíztároló, hőtadó rendszer gépészeti elemei, szigetelt csővezeték rendszer, szivattyúk.

3. **Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése**, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület nem esik legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti C<sub>2023</sub> (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”) kategóriába:
  - Primer és szekunder oldalak kialakítása; beüzemelés, hőszivattyú energiaellátását biztosító energiavételezési pontok kialakítása, szabályzó rendszer kialakítása, monitoring rendszer kialakítása és telepítése, amellyel a COP, SPF<sub>prim</sub> értékek számíthatók és ellenőrizhetők; Thermal Response Test (TRT) elvégzése, a berendezés telepítése.
4. **Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó, meglévő helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése** (a felhívás 6.1. pont j)-ben leírtak kivételével), amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület nem esik legalább a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti C<sub>2023</sub> (2023. október 31-ig „DD – korszerűt megközelítő”) kategóriába, továbbá ezen tevékenységekre más konstrukcióból nem igényeltek támogatást. Nyilatkozzal szükséges igazolni, hogy a csatlakozás nem a felhívás 6.1. pont j)-ben leírt módon valósul meg.
  - A csatlakozáshoz szükséges bekötővezeték megépítése a primer oldali hőfogadóig;
  - A csatlakozáshoz szükséges primer oldali hőfogadó rendszer kialakítása/felújítása beleértve a hőellátó rendszerhez (szekunder rendszer) való csatlakozás kiépítését;
  - A rendelkezésre álló erőművi, ipari hulladékhő, pl. kondenzációs hő, füstgáz hő, sarjűgőz, stb. mint alternatív energiaforrás hasznosítása, ezen energiaforrást alkalmazni kívánó épület rendszerre csatlakoztatásával.

A felhívás keretében *önállóan nem, csak a 2.1.1. 1., 2.1.1. 2., 2.1.1. 3., 2.1.1. 4., 2.1.1. 5., 2.1.1. 6., 2.1.1. 9. pont szerinti tevékenység valamelyikével együtt* támogathatók az alábbi tevékenységek.

5. **Az adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése**
  - Világítótest és kapcsolódó villamos és rögzítő szerkezeti elemek beszerzése, beszerelése;
  - Az érvényben lévő szabályozásnak nem megfelelő, kizárólag a korszerűsítés megkezdése előtt meglévő elektromos vezeték-szakaszok felújítása vagy cseréje, amennyiben azok jelen tevékenység keretében érintetté válnak. Új vezeték szakaszok kiépítése nem támogatható;
  - Vezérlés, automatika beszerzése és beépítése;
  - Intelligens világítási rendszerek kiépítése.
6. **Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése**
  - Meglévő, központi szellőző- és légkondicionáló berendezések korszerűsítése vagy cseréje;
  - VRF típusú hűtési rendszer kiépítése, kizárólag korábban is hűtött épületrészekben;
  - Hővisszanyerős berendezés beépítése;
  - Hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése;
  - Légcsatornák, vezetékek felújítása, szigetelése illetve, indokolt esetben, cseréje;

- Nyílászáró cseréhez kapcsolódóan fellépő, az adott támogatható funkciót ellátó helyiségben már meglévő, speciális tevékenységek (pl. vegyi fűlkék, laborok, de ide nem tartozóan a konyhai munkával, főzéssel/melegítéssel kapcsolatos tevékenység) folytatásához, gázterv alapján igazoltan előírt, helyi hő és füstelszívó rendszer kiépítése<sup>8</sup>, amennyiben nyílászáróba építhető automata légbeeresztők alkalmazása igazoltan nem elégséges megoldás.

## 2.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása keretében megvalósuló infrastruktúra kialakításának/fejlesztésének támogatása **a tulajdonos szintjén** abban az esetben nem minősül az Európai Unió működéséről szóló szerződés (továbbiakban: EUMSZ) 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben az elszámolható költségek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján települési önkormányzatok vagy a Magyar Állam tulajdonába kerülő eszközökhöz kapcsolódó beruházásra aktiválhatóak és alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz közvetlen versennyel nem érintett, mivel pl. a replikáció nem gazdaságos (természetes monopóliumok),
- az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz tekintetében a magánfinanszírozás nem jellemző, valamint
- az infrastruktúra, és a kapcsolódó eszköz a társadalom egészének nyújt előnyöket (azaz nem úgy alakítják ki, hogy egy adott vállalkozást/ágazatot részesítsen előnyben)

Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása **a támogatást igénylő szintjén** abban az esetben **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak**, amennyiben

- a kedvezményezett nem minősül uniós versenyjogi értelemben vett vállalkozásnak, azaz nem végez gazdasági tevékenységet (pl. hatósági tevékenység, térítésmentesen hozzáférhető kulturális tevékenység vagy olyan, a kulturális és természeti örökség megőrzéséhez kapcsolódó tevékenység, amely nem tekintendő gazdasági tevékenységnek), vagy
- amennyiben a támogatást igénylő dokumentálja, hogy a támogatásban részesített tevékenység kizárólag helyi jelentőséggel bír, és így a támogatási intézkedés nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet (a külföldi látogatók száma marginális),
- amennyiben a támogatott tevékenység nem gazdasági tevékenységre használt infrastruktúra ún. szokásos létesítményeihez kapcsolódik (ilyen szokásos létesítmény például egy múzeum büféje, ha a múzeum tevékenysége a fenti a. pont alapján nem minősül gazdasági tevékenységnek),
- az önkormányzati tulajdonú fejlesztéssel érintett ingatlant vagy eszközt legalább az amortizációjának idejéig közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan használják, és felek között, az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (a továbbiakban 2012/21/EU bizottsági határozat) alapján megkötött közszolgáltatási szerződés megkötésére sor kerül.

<sup>8</sup> Az RWA hő- és füstelvezető rendszerhez tartozó, nyílászárótól független elemek (pl.: szünetmentes áramú vezérlőközpont, füstérzékelő, hőkülönbség-érzékelő, RWA-vészkapcsoló, szellőztető kapcsoló, szél- vagy csapadékerzékelő, stb.) kiépítési költsége nem számolható el.

Az Európai Bizottság az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatás fogalmáról szóló közleményének értelmében egy támogatási intézkedés abban az esetben nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet, amennyiben az kizárólag helyi jelentőséggel, hatókörrel bír. A közlemény 196. pontja értelmében egy intézkedés abban az esetben minősülhet helyi jelentőségűnek, ha

1. a kedvezményezett az adott tagállamon belüli korlátozott területen kínál árukat vagy szolgáltatásokat,
2. valószínűtlen, hogy e tevékenység más tagállamokból vonzana vásárlókat és
3. nem feltételezhető, hogy az intézkedésnek marginálisnál nagyobb hatása lenne a határon átnyúló beruházásokra és letelepedésekre.

Az ilyen jellegű intézkedések nem minősülnek uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásnak, ezekben az esetekben tehát az állami támogatási szabályokat nem kell alkalmazni.

Amennyiben a támogatható tevékenységek finanszírozása a fentiek alapján az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak minősül, az a 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján uniós versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó szabályok alapján valósíthatók meg:

| Támogatható tevékenység  | Támogatás jogcíme   | Támogatási kategória   |
|--|---|--|
| A 2.1.1. 1.-2.1.1. 6., 2.1.1. 8 és a 2.1.2.1 tevékenységek, valamint a 2.1.2.2. 1.-2.1.2.2. 6. tevékenységek, melyeket a 2.3. pont 3. n) szerinti funkciónak helyt adó többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társasági tulajdonban lévő olyan épületen hajtanak végre, melyben gazdasági tevékenységként közszolgáltatási szerződés alapján végzett tevékenységet folytatnak. | 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet 15. § 37. pontja      | Közszolgáltatásért járó ellentételezés.<br>[638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet I-II. fejezet és 56. alcím]  |
| A 2.1.1. 1.-2.1.1. 6., a 2.1.1. 8 és a 2.1.2.1 tevékenységek, valamint a 2.1.2.2.1.-2.1.2.2.6. tevékenységek, melyeket a 2.3. pont 3. c) szerinti kategórián belül filmszínházban hajtanak végre.  | 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet 15. § 32. pontja      | Kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás.<br>[638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet I-II. fejezet és 48. alcím]  |
| A 2.1.1. 1.-2.1.1. 6., a 2.1.1. 8 és a 2.1.2.1 tevékenységek, valamint a 2.1.2.2.1.-2.1.2.2.6. tevékenységek, melyeket a 2.3. pont 3. o) szerinti gyógyfürdőben/fürdőben hajtanak végre, valamint a 2.1.1.9 tevékenységek  | 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet 15. § 33., 34. pontja | Sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás.<br><br>VAGY<br>Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás.<br>[638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet I-II. fejezet és 49. alcím] vagy [638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet I-II. fejezet és 49. alcím] |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   |  |
| A támogatási kérelem benyújtása előtt a projekt előkészítésével kapcsolatban felmerült költségek (amennyiben állami támogatásnak minősülő támogatható tevékenységhez kapcsolódik) | 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet 15. § 35., 37. pontja | Amennyiben a Kedvezményezett a kérelem benyújtása előtt megkötött közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik, akkor közszolgáltatásért járó ellentételezés, ellenkező esetben csekély összegű támogatás<br>[638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet I-II. fejezet és 56. alcím] vagy [638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet I-II. fejezet és 53. alcím] |
| Átalányköltség állami támogatásnak minősülő támogatható tevékenységre eső költsége  | 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet 15. § 35. pontja      | Csekély összegű támogatás [638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet I-II. fejezet és 53. alcím]   |

Csekély összegű (de minimis) támogatás kizárólag az Európai uniós működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelettel összhangban nyújtható.

### 2.3. Milyen műszaki, szakmai elvárásoknak feleljen meg a projekt?

**Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg vállalják a Felhívás 2.3 pontjában előírt feltételek teljesítését. A feltételek nem teljesítése, illetve be nem tartása a támogatási kérelem elutasítását, későbbiekben a szerződésszegés jogkövetkezményeit vonja maga után.**

Ha a projekt műszaki, szakmai tartalma csökken, ezzel arányosan csökken a támogatási összeg is. (Részletesen lásd: Korm. rendelet 156.§, 157. §)

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges.

- 1) **Önálló energetikai rendszerrel rendelkező épület vagy épületegyüttes épületenergetikai korszerűsítése, helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdő/fürdő energetikai célú fejlesztése támogatott.** Emellett olyan, meglévő épületeket és csatlakozó infrastruktúrájukat célozza a Felhívás, amelyek a nagyközönség számára látogathatóak, ezzel is elősegítve a szemléletformálást, a műszaki információk, tapasztalatok terjesztését, mely szintén a program céljaként szerepel.
- 2) **Energetikai központú felméréseken és számításokon alapuló projektek kidolgozása támogatott.** A cél olyan, energetikai felülvizsgálatokra alapozott és energetikai szakemberek

dokumentált javaslataira épülő korszerűsítések kivitelezése, ahol a döntéshozók a szakemberek által adott javaslatok, a helyi adottságok, a célszerűség és a költséghatékonyság alapján választják ki a felhasználandó technológiákat.

- 3) Jelen felhívás keretében kizárólag az alábbi intézményeknek/funkcióknak helyt adó épületek és kapcsolódó infrastruktúrájuk energiahatékonysági fejlesztése és/vagy megújuló energiafelhasználásának növelése támogatható. Amennyiben a jelenlegi funkció nem támogatható, de támogatható funkcióra való átállás tervezett, úgy a támogatási kérelem benyújtása során a támogatást igénylőnek nyilatkozni szükséges, hogy a tervezett funkcióváltást legkésőbb a projekt fizikai befejezéséig elvégzi. A tervezett funkcióváltást legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig igazolni szükséges. A kérelemben releváns funkcióknak való megfelelést nyilatkozattal, illetve szükség szerint alátámasztó dokumentumokkal igazolni szükséges.
- a) Alap- és középfokú, oktatási intézmények és kapcsolódó épületeik: iskolaépület, kollégium, tornaterem, tanműhely;
  - b) Kulturális és művészeti oktatást végző intézmények;
  - c) Művelődési házak, színházak, egyéb, rendszeresen használt közösségi terek;
  - d) Kulturális-, tudományos kiállítótermek, múzeumok, könyvtár, levéltár;
  - e) Klubok, foglalkoztatók;
  - f) Közigazgatási funkciót ellátó hivatali intézmények;
  - g) Idősek otthona, pszichiátriai betegek otthona, szenvedélybetegek otthona, fogyatékos személyek otthona, valamint hajléktalanok otthona;
  - h) Közcélú, nem professzionális sporthoz kötődő sportlétesítmények, fedett uszodák, közcélú szabadidős létesítmények;
  - i) TOP\_Plusz-3.3.2-21 felhívásban támogatható funkciók (házi orvosi és házi gyermekorvosi ellátás; fogorvosi alapellátás; alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás; védőnői ellátás; iskolaegészségügyi ellátás; járóbeteg-szakellátások, mentőállomás);
  - j) TOP\_Plusz-3.3.2-21 felhívásban támogatható funkciók (étkeztetés; közösségi ellátások; házi segítségnyújtás támogató szolgáltatás; utcai szociális munka; nappali ellátás, család- és gyermekjóléti szolgálat/központ; gyermekek/családok átmeneti otthona);
  - k) TOP\_Plusz-3.3.1-21 felhívásban támogatható funkciók: bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde, óvoda, óvoda-bölcsőde, mint többcélú intézmény.
  - l) Szociális ellátórendszer keretében finanszírozott támogatott lakhatás, mint szakosított ellátási forma céljára szolgáló lakás, épület továbbá a családok átmeneti otthona és albérlők háza, szolgálati lakás.
  - m) 100% önkormányzati tulajdonban lévő olyan épület, ami az önkormányzat igazgatási, illetve kötelezően ellátandó feladatainak helyszínéül szolgál, vagy amelyben uniós versenyjogi értelemben vett egyéb gazdasági tevékenységet nem folytatnak.
  - n) Többségi önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társasági tulajdonban lévő olyan épületet, melyben gazdasági tevékenységként közszolgáltatási szerződés alapján végzett tevékenységet folytatnak. A felhívás 9.2. pontjában leírtak alapján támogatás kizárólag a támogatható tevékenység tekintetében megbízási aktussal rendelkező kedvezményezett részére nyújtható.
  - o) Önkormányzati vagy többségi önkormányzati tulajdonban, illetve többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában álló helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdő/fürdő.

Abban az esetben, ha a TOP\_Plusz-3.3.2-21 vagy a TOP\_Plusz-3.3.1-21 felhívások tekintetében **egy önálló energetikai rendszerrel rendelkező különálló épületben** - ami többségi önkormányzati és/vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság

tulajdonában áll - csak és kizárólag az adott felhíváson belül felsorolt funkciók kerülnek ellátásra, akkor ezen épület esetén az épületenergetikai korszerűsítésére vonatkozó tevékenységek (energiahatékonysági fejlesztések, megújuló energia felhasználás) **a támogatást kérelmező döntése alapján:**

1. **A releváns TOP\_Plusz-3.3.2-21 vagy TOP\_Plusz-3.3.1-21 felhívás keretén belül kerülhetnek támogatásra.** Ez esetben a támogatást igénylőnek a releváns felhívásra vonatkozó támogatási kérelem benyújtása során nyilatkoznia kell, hogy a beruházás révén megvalósítani kívánt épületenergetikai korszerűsítés (energiahatékonysági fejlesztés, megújuló energia felhasználás) vonatkozásában nem vesz igénybe a 2021-2027 tervezési időszak TOP Plusz-2.1.1 felhívásából támogatást, továbbá nyilatkozik, hogy ezen épületenergetikai korszerűsítést és azok költségeit, számláit elkülönítetten tartja nyilván,

vagy

2. **A tárgyi TOP Plusz-2.1.1 felhívás keretén belül kerülhetnek támogatásra.** Ez esetben a támogatást igénylőnek a támogatási kérelem benyújtása során nyilatkoznia kell, hogy a beruházás révén megvalósítani kívánt épületenergetikai korszerűsítés (energiahatékonysági fejlesztés, megújuló energia felhasználás kiterjesztése) vonatkozásában nem igényel, illetve vesz igénybe a 2021-2027 tervezési időszak releváns TOP\_Plusz-3.3.2-21 vagy TOP\_Plusz-3.3.1-21 felhívásaiból támogatást.

A fentiekben túl, a projektbe bevonni tervezett épületeknek meg kell felelnie a felhívás 6.4. pontjában részletezett tulajdonviszony követelményeknek.

Olyan, központi költségvetési szerv, vagy egyház általi fenntartásba, működtetésbe, vagyonkezelésbe átvett intézmény esetében, mely többségi önkormányzati tulajdonú, vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság által tulajdonolt épület **egy részében helyezkedik el és támogatható funkciót lát el**, továbbá központi költségvetési szerv általi fenntartásba, működtetésbe, vagyonkezelésbe átvett köznevelési intézménynek helyt adó önálló épület (pl. Tankerületi Központ fenntartásában lévő iskola) esetén támogatási kérelmet csak az önkormányzat nyújthat be.

Ilyen esetekben szükség van az adott a fenntartó/üzemeltető/vagyonkezelő támogató nyilatkozatára, melyben:

- a Nyilatkozik, hogy a munkálatok céljával egyetért;
- b. Nyilatkozik, hogy a munkálatokkal járó zavarást tűri;
- c. Nyilatkozik, hogy a fenntartási időszak alatt, amennyiben a fenntartói /üzemeltetői/vagyonkezelői jogviszony fennáll, az érintett ingatlan funkcióját fenntartja;
- d. Nyilatkozik, hogy legalább a fenntartási időszak alatt, az önkormányzat kérésére, az épület energetikai teljesítményével kapcsolatosan rendelkezésére álló adatokat az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

Az önkormányzat továbbá nyilatkozik, amennyiben a fenntartási időszak alatt a fenntartói /üzemeltetői/vagyonkezelői jog visszaszáll az önkormányzatra, a támogatási kérelem elbírálásakor figyelembe vett és támogatott eredeti funkciót a fenntartási időszak végéig megtartja vagy az elbírálás időpontjában azonos feltételekkel támogatható olyan egyéb funkció ellátását biztosítja az adott épületben, melynek hatására ezen funkcióknak helyt adó épület/épületrész fosszilis energiaszükséglete nem növekszik és releváns esetben a megújuló energiafelhasználása nem csökken.

Amennyiben a teljes többségi önkormányzati tulajdonú, vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság által tulajdonolt épület került központi költségvetési szerv vagy egyház általi fenntartásba, működtetésbe vagy vagyonkezelésbe, úgy az épület energetikai korszerűsítése

a KEHOP Plusz program keretében nyújtott támogatásból finanszírozható (kivételez a Tankerületi Központ [KLIK] fenntartásában lévő iskola).

- 4) Amennyiben olyan funkció is működik az épületben, amely a felhívás keretében nem támogatható, a közös használatú vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítására figyelemmel kell lenni.

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan jelen felhívás keretében támogatható funkciókon túl egyéb funkciónak is helyt ad, az alábbi módon szükséges az építési és kapcsolódó projekt előkészítési és szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott szolgáltatás-/ellátásnyújtás helyiségének/helyiségeinek alapterülete alapján, azaz az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m<sup>2</sup>) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása a közös helyiségek figyelembe vétele nélkül:

$$\frac{\text{támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}{\text{támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}$$

Az alapterület alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.

Az arányosítás minden olyan építéshez kapcsolódó költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, amely a támogatható és a nem támogatható funkcióhoz is kapcsolható, beleértve a projekt előkészítés (pl. tervezési díjak), és a szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások (pl. műszaki ellenőrzés) költségeit is. Ezen költségek a felhívás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatók el.

- 5) A projektek által érintett épületek tekintetében a projekt megkezdése előtt el kell készíteni az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítványt (HET) - kivételt képeznek a 2.1.1. 4., 2.1.1. 7. és 2.1.1. 8. és 2.1.1. 9. tevékenységek -, amennyiben az még nem áll rendelkezésre, és emellett legalább a tanúsító mint műszaki szakértő által javasolt intézkedések megvalósítását tervbe kell venni. Továbbá a projekt által érintett épületek esetében - a 2.1.1.4., 2.1.1.7., 2.1.1.8. és 2.1.1.9. tevékenységek kivételével - be kell nyújtani az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező (köztes) állapotot valamint a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet, illetve a rendelet 10. § (3) bekezdése szerinti esetekben a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti olyan számítást, mely a CO<sub>2</sub> kibocsátási értékeket is tartalmazza.

Amennyiben megújuló energia felhasználás növekedést eredményező tevékenység (pl. napelem telepítés) is tervezett az adott épületnél, úgy ezen fejlesztés hatását a *tervezett* állapot számításában szükséges kimutatni. Amennyiben csak energiahatékonysági fejlesztések történnek az adott épületnél, úgy az energetikai melléklet „01 energetikai adatok” munkalapján a *köztes* állapot számítási eredményeit kell a tervezett állapotnál feltüntetni. Amennyiben csak megújuló energia felhasználás növekedést eredményező fejlesztések történnek az adott épületnél (pl. napelem), úgy az energetikai melléklet „01 energetikai adatok” munkalapján a meglévő állapot számítási eredményeit szükséges a *köztes* állapotnál is feltüntetni!

Csak napelemes fejlesztéssel érintett épület esetén a *meglévő* és a *köztes* állapotnál az épület jelenlegi villamos energia fogyasztását, a tervezett állapotnál pedig a napelem által termelt villamos energiamennyiséggel csökkentett értéket kell feltüntetni. Ebben az esetben az „Általános adatok” munkalap rész nem kitöltendő.

- 6) **„Összetett” projektek** esetében, a beruházást meg kell, hogy előzze egy, a projekt teljes műszaki kiterjedésében a kiindulási állapotot lefedő, meghatározott szakember által elvégzett **épületenergetikai átvilágítás**.

Az átvilágításnak különösen a komplex, több tevékenységet együtt alkalmazó és több épületet érintő felújítási lehetőségeket kell vizsgálnia, és aminek eredményét és megállapításait a Projekt Tervben (PT) kötelező figyelembe venni, felhasználni.

Az épületenergetikai átvilágítás során, amennyiben még nem létezett, elő kell állítani a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítványt is.

Összetett projekt esetén az épületenergetikai átvilágítás elkészítésétől abban az esetben lehet eltekinteni, amennyiben a támogatási kérelem mellékletét képező Projekt Terv releváns pontjában (A/2.5.1 pont) a változatelemzés során minden reális és költséghatékony projektelelem/tevékenység változatot számításba vesznek, és mindezek alapján döntenek a projektben tervezendő tevékenységekről.

Amennyiben a projekt a felhívás 2.1.1. 9 alpontja alatti azon tevékenységet tartalmaz, mely alapján összetett projektnak minősül (lásd fogalomjegyzék), úgy épületenergetikai átvilágítás benyújtása nem szükséges, azonban a támogatási kérelem mellékletét képező projekt terv releváns pontjában (A./2. 5.1 alpont) változatelemzés elkészítése kötelező.

Az épületenergetikai átvilágítás igénybe vehető nem összetett projekt esetében is. Amennyiben a projekt csak a 2.1.1. 4., 2.1.1. 7. és 2.1.1. 8. tevékenységre irányul, úgy jelen pont előírásai nem relevánsak.

- 7) Az épületenergetikai átvilágítást - amennyiben az releváns -, az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Korm. rendelet 22.§-ban leírtaknak megfelelő energetikai auditor végezheti, a 14-17. § alapján meghatározott szabályok szerint. Emellett a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti épületenergetikai szakértő (SzÉS6) is végezheti az 1. melléklet IV. rész 31. pontjának megfelelően.
- 8) Amennyiben az épületenergetikai átvilágítás világítástechnikai fejlesztéseket is vizsgál, az átvilágítást végzőnek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, vagy jogutódjai 1. melléklete szerinti SzÉS7-V (kül- és beltéri világítás szakértő) vagy M-B-28, Világítástechnika, vagy jogutódjai szerinti jogosultsággal bíró szakértőt, vagy az EU más tagállamaiban jogosítványt szerzett, Magyarországon nyilvántartásba vett, az említett rendelet vonatkozó követelményeinek megfelelő, külföldi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőt is be kell vonnia vagy az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V.26.) Kormányrendelet 22. §-ban leírtaknak megfelelő energetikai auditornak kell végeznie, a 14-17. § alapján meghatározott szabályok szerint.

#### **Műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó értékek megőrzése:**

- 9) Műemléki vagy helyi védelem alatt álló épület érintettsége esetében a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete, vagy jogutódjai szerinti SzÉS5 (építésügyi műszaki szakértői szakterület, műemléki részsakterület), vagy jogutódjai szerinti jogosultsággal bíró szakértőt, vagy az EU más tagállamaiban jogosítványt szerzett, Magyarországon nyilvántartásba vett, az említett rendelet vonatkozó követelményeinek megfelelő, külföldi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőt is be kell vonnia a projektbe. Amennyiben egy összetett projekt részeként (az egyik épület műemlék, vagy helyi védelem alatt lévő épület) jelenik meg a műemléki vagy helyi védelmi érintettség, úgy az épületenergetikai átvilágításba is be kell vonni a műemlékvédelmi szakértőt.
- 10) Műemléki védelem alatt álló épület esetén az előkészületek során a támogatást igénylőnek a támogatási kérelem benyújtásáig a védett műemléki értékek leltárszerű felsorolásáról, az építéstörténeti tudományos dokumentáció megelőző elkészítéséről gondoskodnia szükséges.

Műemlék védelem alá eső épület felújítási támogatásának feltétele műemlékvédelmi szakértői nyilatkozat, amely megjelöli azokat a védendő épületelemeket, melyeknél a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti energiahatékonyságra vonatkozó minimumkövetelmények betartása a műemléki érték megváltoztatását eredményezné, azaz, melyeknél nem lehetséges alkalmazni a védendő értéket károsító technológiákat. Továbbá ezen nyilatkozat/bizonyítvány alapján igazolható, hogy az adott épület teljes határoló felületének hány százalékát érintheti a felújítás: 25% alatti vagy afeletti, ún. „jelentős felújítás” végezhető el az adott műemlék épületnél.

- 11) Helyi védelem alá eső épület esetében elegendő a műemlékvédelmi szakértő nyilatkozata, mely tartalmazza a védendő épületelemeket – ahol nem lehet alkalmazni a védendő értéket károsító technológiákat, mert ezen épületelemeknél a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti energiahatékonyságra vonatkozó minimumkövetelmények betartása a helyi védelmi érték megváltoztatását eredményezné – és ezen épületelemeken alkalmazható műszaki megoldásokat. Tovább ezen nyilatkozat alapján igazolható, hogy az adott épület teljes határoló felületének hány százalékát érintheti a felújítás: 25% alatti vagy afeletti, ún. „jelentős felújítás” végezhető el az adott, helyi védelem alatt álló épületnél.
- 12) Műemléki védelem vagy helyi védelem alatt álló épület esetén kizárólag az esetben alkalmazható az 450.000 Ft/kW fajlagos beruházási költségkorlát, amennyiben az alkalmazható műszaki megoldás a napelemek telepítésére vonatkozó fajlagos beruházási költségelemet érint és a szükséges, de az általánostól eltérő megoldások szükségességét a szakértő önállóan, jóváhagyólag indokolja.
- 13) A támogatást igénylőnek a műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó értékek szakmai útmutatás alapján történő megőrzéséről gondoskodnia szükséges.

#### **Horizontális követelmények:**

- 14) **Azbesztmentesítés:** Amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, melynek költsége elszámolható a projektben. A projekttel nem érintett épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban megvalósítása esetén elszámolható a projekt keretében.

#### **Tájékoztatással kapcsolatos követelmények**

- 15) **Nyilvánosság biztosítása:** A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelményeket a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) honlapról letölthető „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei Plusz” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv Plusz” tartalmazza.

A kommunikációs tevékenységek megkezdése előtt javasoljuk, egyeztetés céljából vegye fel a kapcsolatot a közreműködő szervezet kommunikációs munkatársával.

#### **Beruházás megvalósítására vonatkozó általános követelmények:**

- 16) A támogatást igénylőnek a fejlesztési elképzelés kidolgozása során kötelező a felhívás 8. fejezetében hivatkozott és mellékletként csatolt módszertani útmutató előírásainak megfelelő Projekt Tervet készíteni. A Projekt Tervet és annak a „Kötelezően csatolandó” mellékleteit (I.-VI.) a támogatási kérelem benyújtásakor szükséges benyújtani. A „Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll” típusú mellékleteket (VII. - XIV.) legkésőbb az első mérföldközig szükséges benyújtani.
- 17) A projekt megvalósítása során kötelező szakirányú műszaki ellenőr alkalmazása.

- 18) Kizárólag olyan projektek támogathatóak, amelyek abszolút értékben csökkentik az országos üvegházhatású gáz kibocsátást.
- 19) Kizárólag olyan projektek támogathatóak, amelyekben szereplő épületekre a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról 1. § (1) - (3) bekezdései alapján alkalmazható, és az összes hasznos alapterület meghaladja az 50 nm-t.
- 20) A projektek által érintett épületek a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti hiteles energetikai tanúsítványát el kell készíteni a projekt kivitelezési munkálatainak befejezése után is. Kivételt jelentenek a felhívás 2.1.1. 4., 2.1.1. 7., 2.1.1. 8. és 2.1.1. 9. pontokban felsorolt tevékenységek.

#### **Intelligens rendszerek kiépítésére vonatkozó követelmények:**

- 21) Minden energiatermelő beruházás során kötelező beépíteni a különböző eredetű megtermelt energia mérését lehetővé tevő eszközöket.
- 22) Kötelező megvizsgálni az automatikus központi- (hőforrás-oldali) és helyi (hőleadó-oldali) szabályozások létesítésének a lehetőségét, melynek kiépítése támogatható.
- 23) Amennyiben az épület használatának jellege lehetővé teszi, a fenti szabályozási rendszernek heti időprogramok beállítására kell alkalmasnak lennie.

#### **Szemléletformálás, tájékoztatási, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása:**

- 24) Az energetikai beruházással érintett épületek állandó használóit oktatásban kell részesíteni az alkalmazott megoldásokról, a helyes üzemeltetés szabályairól, valamint a beruházás környezeti hozadékairól, melyet az épületüzemeltetésben vagy épületenergetikában illetve energiamenedzsmentben jártas szakértő végezhet. Szemléletformálási tevékenység kizárólag a projektben tervezett tevékenységek témaköréhez kapcsolódhat.
- 25) A képzési anyagot, későbbi, önálló tanulásra alkalmas formában legalább az adott intézményen belül elérhetővé kell tenni.
- 26) A képzésekről – előadó neve, végzettsége, idő, hely, résztvevők száma, képzési anyag – beszámolót kell készíteni, és benyújtani, melynek tartalmaznia kell az alkalmanként készített legalább 5-5 db releváns fényképet.

#### **A projekt műszaki-szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele is szükséges:**

- 27) Amennyiben a projekt keretében beépített eszközökre, vagy azokat tartalmazó, összetett rendszerekre a Bizottság 811/2013/EU és 812/2013/EU rendelete vonatkoztatható, akkor a beruházás tervezésekor érvényes besorolás szerinti legalább „A” kategóriájú berendezés alkalmazandó mind fűtési- mind használati melegvíz hőtermelésre.
- 28) Amennyiben a projekt keretében beépített eszközökre a Bizottság 874/2012/EU rendelete vonatkoztatható, akkor legalább a beruházás tervezésekor érvényes besorolás szerinti „A” kategóriájú (illetve ilyen lámpákat fogadni képes) világítástechnikai berendezés alkalmazandó.

#### **Utólagos épület hőszigetelés alkalmazása esetén:**

- 29) Támogatási feltétel a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet szerinti „jelentős felújítás” definíciójában szereplő felújítási arány meghaladása. Kivételt képeznek a műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületek a hozzájuk kapcsolódó 2.3. pont 10) és 11) szabályozásával.

Abban az esetben, ha egy adott épület a teljes határoló felületének több mint 75%-ban a támogatási igény benyújtását megelőzően már felújításra került úgy, hogy az akkor felújított épületrész megfelelt a felújítás engedélyezésének időpontjában hatályos TNM, illetve ÉKM rendeletben szabályozott épületszerkezeti értékeknek, akkor az adott épület fennmaradó

részének felújítása a TNM rendelet 6. § (5) és (6) bekezdésekben, illetve az ÉKM rendelet 3. § (3), (4) és (5) bekezdésekben megfogalmazott szabályozás szerint támogatható.

#### **Nyílászáró csere vagy korszerűsítés esetén:**

- 30) Nyílászáró csere vagy korszerűsítés csak akkor alkalmazható, amennyiben a korszerűsíteni kívánt nyílászáró nem felel meg a TNM, illetve az ÉKM rendelet támogatási kérelem benyújtása időpontjában hatályos szabályozása és a Felhívás vonatkozó követelményeinek.

#### **A megújuló energiaforrást alkalmazni kívánó épületekre vonatkozó követelmény:**

- 31) A megújuló energiaforrást alkalmazni kívánó épületnek legalább a felhívás megjelenésekor hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. Korm. rendelet szerinti C<sub>2023</sub> („DD – korszerűt megközelítő”) kategóriába kell esnie, kivéve a felhívás 2.1.1. 4. és 2.1.1. 9 pontjaiban lévő tevékenység megvalósításának esetét. Ellenkező esetben támogatási kérelmet a támogatást igénylő csak a 2.1.1. 1. pont tevékenységével kombináltan nyújthat be.

#### **Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló- vagy árnyékvető szerkezetek beépítése:**

- 32) A 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet 1. sz. mellékletében található „3.2 A fűtési és hűtési rendszerre vonatkozó további követelmények” pont szerint telepíthetők.

#### **Fosszilis energiahordozó vagy biomassza alapú hőtermelő berendezések és kapcsolódó hőleadó rendszerek korszerűsítése:**

- 33) A levegőminőség védelme érdekében, amennyiben az vonatkozatható rá, a beruházásnak teljesítenie kell a szilárd tüzelőanyagokkal üzemelő, kézi és automatikus betáplálású, legfeljebb 300 kW leadott névleges hőteljesítményű fűtőkazánokra kialakított MSZ EN 303-5:2000 szabvány szerinti tüzeléstechnikai követelményeit (250 mg/m<sup>3</sup>).
- 34) A 140 kW<sub>th</sub> és az ennél nagyobb, de 50 MW<sub>th</sub>-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről szóló jogszabály (4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről) tartalmazza a biomassza tüzelésű berendezések technológiai kibocsátási határértékeit (szilárd anyag tekintetében 150 mg/m<sup>3</sup>), a követelményeknek meg kell felelnie a támogatásban részesülő tüzelőberendezéseknek.
- 35) Az összes éves (a projektben és a hőtermelő kiválasztásában releváns és azok közül is a mérvadó fűtés, HMV, egyéb) hőigény 25%-nál nagyobb mértéket meghaladóan tervezett, beépített teljesítményű hőtermelő beruházási többletköltsége el nem számolható költségnek minősül. 30 kW hőteljesítmény igény alatt a túlméretezési szabályt nem kell alkalmazni.
- A beépített hőtermelő teljesítményének kiválasztásánál fő szempont, hogy a méretezési hőteljesítmény igényhez (Q - kW) közel eső, a kereskedelmi kínálatban a hőteljesítmény sorozatban közvetlenül felette vagy alatta álló hőtermelő választandó. A Projekt Terv B/2 3.3/d. pontjában kifejtteni szükséges a hőtermelők kiválasztásának vonatkozó megfelelőséget, beleértve a méretezési hőteljesítmény igény és a piaci kínálat viszonyát. Az ennél magasabb méret választása esetén a nem elszámolható költségrész megállapítása kötelezően alkalmazandó az alábbiak szerint.
- Nem elszámolható költségrész számítása:  $\{(P - Q) / Q\} - 0,25$  x a kazán beszerzési költsége, ahol az energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapjával összhangban P a beépített hőtermelő teljesítménye (kW), Q az épület összes, a beépített hőtermelőre vonatkozó releváns legmagasabb hőteljesítmény igénye (kW).
- A nem elszámolható költségrészt a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulásaként szükséges a projektben feltüntetni. Amennyiben a hőtermelő kombinált üzemű (fűtés és HMV, pl. kombi cirkó kazán), úgy - amennyiben az magasabb érték - a *használati melegvíz előállításakor elvárt névleges teljesítmény mértékadó* a megfelelő melegvíz komfort elérése

érdekében, melyet a hőtermelő teljesítmény meghatározása során figyelembe lehet venni. A HMV előállításához szükséges elvárt névleges teljesítmény meghatározása a tervező feladata, a Projekt Tervben a számítások bemutatása kötelező.

#### **Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése:**

- 36) A tevékenység keretében a szellőző és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése csak akkor támogatott, ha az épület jellemző használati viszonyait alapul véve a tevékenység szakértő (SzÉS6, épületenergetikai szakértő) által kimutatott ÜHG-kibocsátás csökkentést eredményez.

#### **Maximum HMKE méretű fotovillamos rendszerek (2.1.1. 4. pontja szerinti tevékenység), valamint HMKE feletti méretű kiserőművek (2.1.1 9. pontja szerinti tevékenység) telepítése:**

- 37) A termelőnek és a fogyasztónak a fogyasztó valamely meglévő csatlakozási pontján kell a közműszolgáltató hálózatára csatlakozniuk, továbbá az igénybejelentésre adott áramszolgáltatói tájékoztatót/nyilatkozatot a Projekt Terv mellékleteként szükséges csatolni. Amennyiben jogi szabályozó eszköz, objektív műszaki követelmény vagy egyéb sajátos szükséglet azt indokoltá teszi, a 2.1.1. 9. pont szerinti fotovoltaiikus kiserőmű telepítés (a HMKE mérettartomány kivételével) a helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdő/fürdő területén kívül, kizárólag 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló önálló ingatlanon is megvalósítható. Feltétel, hogy a kiserőművel kapcsolatban a közműszolgáltatóval megkötött szerződésben rögzített csatlakozási pont kizárólag a gyógyfürdő/fürdő területén helyezkedhet el. A helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdő/fürdő területén kívül megvalósítani tervezett kiserőmű sajátos elhelyezésének egyedi indokoltsága a projekt tervben részletesen kifejtendő és annak mellékleteként minden releváns, e szükségletet alátámasztó dokumentumot a projekt javaslat benyújtásakor csatolni szükséges.

A felhívás 2.1.1. 4. és 2.1.1. 9. pontja szerinti kiserőmű létesítési tevékenységek esetén a záró csomag elfogadásának feltétele a hálózati engedéllyessel kötött hálózathasználati és villamosenergia-vásárlási szerződés megléte. Amennyiben a támogatást igénylő többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, a felhívás 2.1.1. 4. és a 2.1.1. 9. pont szerinti kiserőmű létesítési tevékenység esetében kizárólag abban az esetben vehető igénybe támogatás, ha a kedvezményezett által a záró csomag benyújtásáig bemutatásra kerülő hálózathasználati és villamosenergia-vásárlási szerződés olyan elszámolást tartalmaz, amelyben az alkalmazott elszámolási időszakról függetlenül száldó nem képezhető és a hálózatba betáplált és vételezett villamos energia mennyisége külön-külön kerül megállapításra. Ellenkező esetben ezen tevékenységre jutó költségek tekintetében támogatás nem elszámolható.

- 38) HMKE méretű fotovillamos rendszer létesítése esetén a több épületet tartalmazó, közös hőenergetikai rendszeren lévő, de villamos energia ellátás szempontjából egynél több egységre bontott épületegyüttes esetén, napenergia villamos energia célú felhasználására irányuló tevékenység felvétele esetén annyi HMKE létesítés megengedett, ahány különálló villamos energetikai rendszerrel rendelkezik az épületegyüttes.
- 39) A Támogatást igénylőnek nyilatkoznia kell, hogy a megvalósítani kívánt beruházás tekintetében nem vesz igénybe a 2021-2027-as tervezési időszak más operatív programjából, illetve felhívásaiból támogatást.

#### **Hőszivattyú rendszerek telepítése és kapcsolódó hőleadó rendszerek korszerűsítése:**

- 40) 100 kW fűtőtelteljesítményig a berendezésnek meg kell felelnie a 2007/742/EK direktívának, beleértve a minimális COP értékeket a Bizottság 2007/742/EK számú határozatának melléklete alapján.

Továbbá, amennyiben az adott hőszivattyú által hasznosított geotermikus (földhő-víz üzemű), aerotermikus (levegő-víz, illetve levegő-levegő<sup>9</sup> üzemű), vagy hidrotermikus (víz-víz üzemű) energia az Európai Parlament és a Tanács 2009/28/EK irányelve 7. sz. melléklete szerint megújuló energiaforrásból előállított energiának (ERES) minősül, azt az alábbi képlet segítségével kell kiszámítani:

ERES =  $Q_{\text{hasznos}} \times (1 - 1/\text{SPF})$ , ahol az SPF tényező minimum értékei:

| Szekunder oldali hőleadók (radiátor, konvektor, fan-coil és felületfűtés: mennyezet-, fal- és padlófűtés) | Meghajtás                    | Hőszivattyú                      |            |         |               |
|---|------------------------------|----------------------------------|------------|---------|---------------|
|   |                              | Energiaforrás és hőelosztó közeg |            |         |               |
|   |                              | Levegő-víz                       | Földhő-víz | Víz-víz | Levegő-levegő |
| -   | Villamos meghajtású rendszer | -                                | -          | -       | 2,9           |
| Méretezett előremenő víz hőmérséklet: max. fűtési 55 °C vagy 55 °C felett                                 |                              | 3,1                              | 3,5        | 3,5     |               |
| Méretezett előremenő víz hőmérséklet: max. fűtési 55 °C alatt   |                              | 3,3                              | 3,8        | 3,8     |               |
| -   | Gázüzemű rendszer            | -                                | -          | -       | 1,27          |
| Méretezett előremenő víz hőmérséklet: max. fűtési 55 °C vagy 55 °C felett                                 |                              | 1,3                              | 1,6        | 1,6     |               |
| Méretezett előremenő víz hőmérséklet: max. fűtési 55 °C alatt   |                              | 1,5                              | 1,7        | 1,7     |               |

#### Fűtő üzemmód hatékonysága (minimális COP értékek típus alapján):

##### 1. Hatásfok követelmények:

- 1.1. Villamos meghajtású hőszivattyúk esetében MSZ EN 14511 szabványsorozat, MSZ EN 14825 szabvány vagy ezekkel egyenértékű műszaki követelmények, valamint a Határozat előírásai szerint;

<sup>9</sup> Levegő-levegő üzemű hőszivattyú alatt olyan klímaberendezés is érthető, mely: 1) hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas; 2) inverteres vezérléssel rendelkezik; 3) H-tarifa / GEO-tarifa elszámolásra vonatkozóan a 2.3 41) pontnak megfelel.

- 1.2. Gázüzemű hőszivattyúk esetében az MSZ EN 12309 szabványsorozat, MSZ EN 14825 szabvány vagy ezekkel egyenértékű műszaki követelmények valamint a Határozat előírása szerint.
- 1.3. Minimális COP értékek a Bizottság 2007/742/EK számú határozatának Melléklete alapján.

## 2. Berendezésre vonatkozó követelmények:

- 2.1. Rendelkezik a gyártó által megadott műszaki adatok valódiságáról szóló, független tanúsító intézet által kiállított tanúsítvánnyal;
- 2.2. Eleget tesz a 2005/32/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a tömszelence nélküli önálló keringető szivattyúkra, illetve termékekbe beépített tömszelence nélküli keringető szivattyúkra vonatkozó környezetbarát tervezési követelmények tekintetében történő végrehajtásáról szóló 2009. július 22-i 641/2009/EK európai bizottsági rendelet szerinti energiahatékonysági követelményeknek;
- 2.3. Talaj-víz és víz-víz hőszivattyú alkalmazása esetén az éves hőigényeket min. 65%-ban a hőszivattyúnak kell ellátnia, így a csúcskazán a beépített összes méretezési teljesítmény maximum 35%-a lehet. Ezen feltételeknek megfelelően méretezett hőigényt 25%-nál nagyobb mértékben meghaladóan tervezett, beépített teljesítményű hőtermelő beruházási többletköltsége nem elszámolható költségnek minősül (lásd a felhívás 2.3. pont *Fosszilis energiahordozó vagy biomassza alapú hőtermelő berendezések és kapcsolódó hőleadó rendszerek korszerűsítése* követelményét). Ezen nem elszámolható költségrészt a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulásaként szükséges a projektben feltüntetni. Meglévő épületeknél a kiépített kazán ettől függetlenül üzemben maradhat, de kazáncsere esetében ezen előírást kötelezően alkalmazni szükséges;
- 2.4. Levegő-víz és levegő-levegő<sup>10</sup> hőszivattyú alkalmazása esetén az éves hőigényeket min. 50%-ban a hőszivattyúnak kell ellátnia, így a csúcskazán a beépített összes méretezési teljesítmény maximum 50%-a lehet. Ezen feltételeknek megfelelően méretezett hőigényt 25%-nál nagyobb mértékben meghaladóan tervezett, beépített teljesítményű hőtermelő beruházási többletköltsége nem elszámolható költségnek minősül (lásd a felhívás 2.3 pont *Fosszilis energiahordozó vagy biomassza alapú hőtermelő berendezések és kapcsolódó hőleadó rendszerek korszerűsítése* követelményét). Ezen nem elszámolható költségrészt a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulásaként szükséges a projektben feltüntetni. Meglévő épületeknél a kiépített kazán ettől függetlenül üzemben maradhat, de kazáncsere esetében ezen előírást kötelezően alkalmazni szükséges;
- 2.5. Rendelkezik a gyártó által kiállított, a berendezés teljesítményére vonatkozó nyilatkozattal;
- 2.6. Rendelkezik telepítési, üzemeltetési és karbantartási útmutatóval.

## 3. Egyéb követelmények

- 3.1. Az MSZ EN 14825 szabvány vagy azzal egyenértékű műszaki követelmények szerint elvégzett SPF tényező számítások a hőszivattyús rendszerre vonatkozóan (a fűtési rendszer, a magyar éghajlati adatsorok és statisztikák, valamint meglévő épületek korszerűsítésének esetében tapasztalati adatok figyelembe vételével);
- 3.2. Kizárólag víz közvetítő közeggel működő fűtési rendszerre való csatlakozás támogatható;
- 3.3. Kizárólag a külső hőmérsékleten alapuló fűtési előremenő vízhőmérséklet-szabályozással rendelkező fűtési rendszerre való csatlakozás támogatható;
- 3.4. Fűtésen kívüli funkciók ellátására csak olyan hőszivattyú alkalmazása támogatható, amely eredeti, gyári állapotában tartalmazza a szükséges funkciókat és az ezekhez szükséges szabályozásokat.

---

<sup>10</sup> A 813/2013/EU rendelet szerint a levegő-levegő hőszivattyú olyan hőszivattyú, amelynek hőfejlesztő berendezése elektromos motorral vagy belső égésű motorral fenntartott gőzkompresziós ciklussal állít elő hőt, és amelynek kültéri oldali hőcserélője (elpárologtatója) a környezeti levegőből vonja el a hőt. Levegő-levegő üzemű hőszivattyú alatt olyan klímaberendezés is érthető, mely: 1) hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas; 2) inverteres vezérléssel rendelkezik; 3) H-tarifa / GEO-tarifa elszámolásra vonatkozóan a 2.3 41) pontnak megfelel.

- 41) Hőszivattyú alkalmazásakor vizsgálni szükséges a 44/2008 (XII. 31.) KHEM Rendelet szerinti „H” tarifa, vagy, ahol elérhető „GEO-tarifa” alkalmazhatóságát, annak elhagyása külön indokolandó.

**Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése:**

- 42) A tevékenység akkor támogatható, ha a megvalósítása kimutathatóan ÜHG csökkenést eredményez.

**Adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése:**

- 43) A beépíteni kívánt fényforrások kiválasztását indokolni szükséges, különösen, ha nem energiatakarékos vagy energiatakarékos, de retrofit megoldást terveznek alkalmazni.

- 44) Fénycsatornák használatának lehetőségét vizsgálni szükséges a beruházás tervezése folyamán.

- 45) A világítási rendszert vezérlő irányítási- és szabályozási rendszer komplexitását vagy elhagyását az épület használatán alapulón szükséges indokolni a tervezés során.

**Városok önkormányzati Fenntartható Energia Akciótervének (SEAP) felülvizsgálata illetve átdolgozása Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvé (SECAP) vagy Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítése:**

- 46) SEAP felülvizsgálat, átdolgozás és SECAP kidolgozás csak városi szinten támogatható, kisebb területi egységre vonatkozó részstratégia elkészítése nem támogatható.

- 47) Azon városok esetén, ahol alapdokumentum (SEAP) készült a korábbi tervezési időszak valamely operatív programja vagy nemzetközi programja támogatásával, a dokumentum szerzői, hasznosítási és átdolgozási jogával rendelkező szervezettel való együttműködés kötelező. Az együttműködésre és hasznosítási jogokra vonatkozó megállapodás bemutatása a támogatási kérelemmel együtt szükséges.

- 48) Amennyiben a város SEAP alapdokumentuma felülvizsgálatához és/vagy átdolgozásához és/vagy SECAP-jának kidolgozásához egyéb támogatást vett igénybe, a kérelem benyújtásakor nyilatkoznia szükséges a kettős finanszírozás kizárásáról.

- 49) A városi önkormányzat, a felülvizsgált és/vagy átdolgozott SEAP-jának vagy kidolgozott SECAP-jának birtokában egyénileg jelenti be csatlakozási szándékát a Polgármesterek Szövetségéhez.

- 50) SECAP kidolgozás során figyelemmel kell lenni minden releváns operatív program prioritásaira.

- 51) A SEAP felülvizsgálat illetve átdolgozás vagy a SECAP elkészítés során kötelező a Polgármesterek Szövetsége honlapján közzétett Nemzeti Koordinátorral (Country Coordinator) való együttműködés.

- 52) A SEAP/SECAP az Európai Unió stratégiai tervezési alapdokumentumai a fenntartható energiagazdálkodás és klímavédelem területén, amelyek elkészítése az energiahatékonyság növelése és a CO<sub>2</sub>-kibocsátás csökkentése érdekében javasolt.

**Városok energiahatékonyságának növelése érdekében okos hálózat (smart grid) és okos mérés (smart metering) rendszer létrehozása**

- 53) A projekt keretén belül okos mérők kerülnek elhelyezésre a városok intézményeiben, amelyek az intézmények energiaellátásával kapcsolatos fogyasztást mérik és továbbítják a menedzsment, monitoring és irányítási központba. A központ rögzíti a beküldött adatokat, és fogyasztási trendeket alakít ki. A fogyasztási trendek alapján beavatkozási pontok jelölhetőek ki annak érdekében, hogy hogyan lehet a fogyasztást csökkenteni az adott intézményben. A központ fő feladata felhívni a figyelmet a beavatkozási pontok mentén a felhasználás csökkentésre és automatikusan vagy személyes beavatkozással a fogyasztás csökkentését elérni. Az okos mérők elhelyezése mellett a projekt része a központ kialakításához és működéséhez szükséges eszközök, hardverek, szoftverek, immateriális javak beszerzése, telepítése

- 54) Az okos hálózati megoldások segítik a különböző energiatermelő egységeket az energiarendszer működésébe integrálni, ugyanakkor könnyebbé teszik a hálózatok összekapcsolódását. Az energetikai rendszerek tervezése összetett feladat, a nagyszámú energiatermelő és fogyasztó, valamint a megújuló energiatermelés egyre jelentősebb hányada miatt, ami állandóan változó energiaáramlást eredményez egy hálózaton belül.

Az energiarendszerek tervezése során az okos hálózati technológia (pl. a valós idejű adatszolgáltatás, a hálózat és az áramtermelő egységek állapot- és az időjárás-előrejelzésének, stb. figyelembe vételével) fontos szerepet játszik a termelés és fogyasztás előre tervezésében, valamint az energiarendszer kiegyensúlyozásának aktív támogatásában. Az okos rendszerek által az elosztó és az átviteli eszközök hatékonyabban kihasználásra kerülnek, így minimálisra csökkenthető az átviteli hálózat bővítésének igénye.

- 55) Nyilatkozat benyújtása szükséges arra vonatkozóan, hogy a város okos hálózat (smart grid) és okos mérés (smart metering) rendszer vagy a rendszer bármely elemének kidolgozásához más támogatásban (költségvetési, uniós, stb.) a kérelem benyújtása előtt nem részesült.

- 56) Városonként egy (1) db projekt javaslat adható be jelen tevékenységre. A rendszer részét képező épületekre vonatkozóan szakértői számítással szükséges alátámasztani a rendszer alkalmazásával elérhető primer energia megtakarítást és az abból adódó ÜHG csökkenést. A megtakarítást az épületek várható primer energia fogyasztás-csökkenésének bemutatásával kell alátámasztani, a megtakarítás mértéke nem lehet magasabb 10%-nál.

#### **Fenntartás, működtetés biztosítása**

- 57) A Projekt Terv Útmutató A/3. pontjában szükséges röviden bemutatni, hogy a támogatást igénylő milyen szervezeti és műszaki erőforrásokkal rendelkezik a fejlesztés legalább 5 éves fenntartásának biztosításához.

- 58) Pénzügyi oldalról kérjük a várható fenntartás általános és tartós forrásainak karbantartási, pótlási, javítási költségek és azok tervezett pénzügyi fedezete biztosításának rövid bemutatását, összhangban az Energetikai melléklet „Pénzügyi mutatók” munkalapjával.

#### **Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők/fürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése**

- 59) A felhívás 2.1.1. 9. pontjában foglalt tevékenységek megvalósítására a többségi önkormányzati tulajdonban vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdaság társaság tulajdonában álló, a *Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya által nyilvántartásba*<sup>11</sup> vett vagy a *Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 felülvizsgálatáról szóló 1348/2021. (VI.3.) Kormányhatározatban elfogadott Turizmus 2.0/Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégiában rögzített kategorizálás*<sup>12</sup> alapján *egészségturisztikai zászlóshajónak nem minősülő fürdők energetikai célú fejlesztésére nyújtható be támogatási kérelem*, ha a megvalósítás helyszíne nem Budapesten van, továbbá a vármegyei Integrált Területi Programokban nem minősül azon városok és várostérségek közigazgatási területének, amelyek a Fenntartható Városfejlesztési Eszköz keretében jogosultak támogatási kérelmet benyújtani.

A tervezett tevékenységek besorolásánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a 2.1.1. 9. ponthoz kizárólag a 2.1.1. 1. – 2.1.1. 6. szerintieken túli tevékenységek rögzíthetők, azaz a 2.1.1. 1. – 2.1.1. 6. pontokhoz megfeleltethető tevékenységeket azok részeként kell megvalósítani.

A fejlesztés Turizmus 2.0-hoz történő illeszkedéséről írásban tájékoztatni szükséges a Magyar Turisztikai Ügynökséget (MTÜ), aki szakmai véleményt ad ki a fejlesztésről, melyet a 2022. június 15-től benyújtott támogatási kérelmek esetében a támogatási kérelemhez szükséges csatolni, a 2022. június 15. előtt benyújtott támogatási kérelmek esetében legkésőbb az első mérföldkő teljesítéséig szükséges benyújtani. A szakmai véleményezés lefolytatásához a MTÜ által

<sup>11</sup> Elérhetősége: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/budapest/megye/nepegeszseguqv>

<sup>12</sup> Elérhetősége: <https://mtu.gov.hu/cikkek/strategia> 240. oldaltól

összeállított adatlapot szükséges kitölteni, majd megküldeni a [topplusz@mtu.gov.hu](mailto:topplusz@mtu.gov.hu) címre. Az adatlap sablon megtalálható a felhívás szakmai mellékletei között.

A 2022. június 1. után benyújtott támogatási kérelmek esetében a támogatást igénylő szándéknyilatkozatának csatolásával vállalni szükséges, hogy a támogatott fürdő sikeresen elvégzi a minősítést és megszerzi a fürdő minősítését igazoló turisztikai tanúsító védjegyet legkésőbb a fenntartási időszak 2. évének végéig. Amennyiben a támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtása előtt rendelkezik minősítéssel, abban az esetben elvárt a létesítmény újraminősítése, a projekt fizikai zárását követő két éven belül.

Csak az a projekt támogatható, mely ÜHG-megtakarítást ér el. A felhívás 2.1.1. 9. pontja szerinti tevékenységekből elérhető primerenergia megtakarítást és az abból elérendő ÜHG csökkenés hozamot szakértői számításokkal szükséges bemutatni a projekt terv B/2. 3.4. pontjában. Amennyiben olyan tevékenységeket valósítanak meg a projektben, melynek primerenergia és ÜHG megtakarítása a TNM szerinti energetikai számítással bemutatható, úgy a megtakarítást tanúsító program használatával készített, a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet, illetve ennek 10. § (3) bekezdése szerinti esetekben a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti, a CO<sub>2</sub> kibocsátási értékeket tartalmazó számítással szükséges kalkulálni.

Amennyiben a projekt keretében kizárólag napelem kiserőmű létesítés történik, akkor a megtakarításokat elegendő a projekt tervben részletezendő szakértői számítással igazolni.

A projekt megvalósítása révén keletkező hőenergia gyógyfürdő/fürdő területén kívüli felhasználása, hasznosítása kizárólag középületek meglévő fosszilis energiaigényének kiváltása céljából és az esetben lehetséges, ha az ennek eredményeként elért üvegházhatásúgáz-csökkenés mennyisége a projekt tervben kimutatásra, és a projekt keretében az ÜHG csökkenés indikátor hozam részeként feltüntetésre és elszámolásra kerül.

Az épületeknél jelentkező fosszilis energia-kiváltás ÜHG megtakarítását épületenkénti ÉKM rendelet szerinti, illetve ennek 10. § (3) bekezdése szerinti esetekben a TNM rendelet szerinti energetikai számítással kell igazolni a meglévő és a tervezett állapot számításainak a projekt terv VII. melléklet részeként történő benyújtásával, az ÜHG hozam kimutatásával. Az elérhető primerenergia megtakarítást és az abból adódó ÜHG csökkenést a projekt terv B/2 3.4. pontjában szükséges bemutatni.

Amennyiben olyan energetikai célú egyéb tevékenység kerül megvalósításra, melyek ÜHG megtakarítását az ÉKM rendelet, illetve ennek 10. § (3) bekezdése szerinti esetekben a TNM szerinti számítással nem lehetséges bemutatni, úgy e tevékenységek megtakarítását egyéb szakértői számítással szükséges bemutatni.

Gyógyfürdők/fürdők energetikai célú fejlesztése esetén, beleértve, ha a projekt a 2.1.1. 9. pontja szerint tevékenység mellett a felhívás 2.1.1. 1. – 2.1.1. 6. pontjai szerinti tevékenységet is tartalmaz az Energetikai melléklet nem kitöltendő és a projekt terv kizárólag releváns részei elkészítendő.

Gyógyfürdő/fürdő korszerűsítés, fejlesztés esetén az összetett beruházás megvalósítása nem támogatott.

## 2.4. Horizontális szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások

### 1. Általános elvárások:

A táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos elvek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 Rendeletének 9. cikkében megfogalmazott horizontális elvek

átfogó elemei, amelyek érvényesítése az Európai Unió fejlesztéspolitikájának kötelező része. Ezen elvek érvényesítése a horizontális elvárásokon és követelményeken keresztül történik. A horizontális elvárások részletes ismertetése megtalálható az „ÁUF 21-27” 11. fejezetében. Kérjük, ezeket alaposan tanulmányozza át, mert mind a projekt előkészítését, mind a megvalósítását jelentősen befolyásolhatják.

A horizontális elvárás, illetve követelmény megvalósítása, valamint a megvalósítás eredményességének nyomon követése érdekében végzett tevékenységek következtében felmerült költségek elszámolhatóak.

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak:

- a) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, az elővigyázatosság és a „ne okozz jelentős kárt”<sup>13</sup> elveket betartani, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba<sup>14</sup> ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- b) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projekt végrehajtása során az esélyegyenlőséget, a nők és férfiak közti egyenlőséget, valamint a Fogyatékosokkal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazni. A projektek végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – hozzáférhetőség biztosítása pl. akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítani kell.
- c) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságot fejezzen ki: ne közvetítsen szegregációt, csökkentse a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

Felhívjuk a figyelmét, hogy amennyiben több olyan projektet valósít meg, amelyek a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó uniós forrásból kerülnek finanszírozásra, abban az esetben egy adott horizontális követelmény csak egy projekt keretében számolható el.

Amennyiben Ön egy horizontális tevékenységet valamely, a fent hivatkozott uniós forrásból finanszírozott projekt keretében már teljesített, e felhívás keretében másik tevékenységet kell választania.

Önnek nem kell horizontális tevékenységet teljesítenie, amennyiben:

- a támogatási kérelem benyújtásakor valamennyi, jelen felhívásban szereplő választható horizontális tevékenység vonatkozásában igazolni tudja, hogy azokat korábban már teljesítette, vagy
- amennyiben a jelen felhívásban szereplő, korábban nem teljesített választható horizontális tevékenységek közül objektív ok miatt egyik tevékenységet sem tudja teljesíteni

Az egyes, más projekt keretében már teljesített horizontális tevékenységek teljesítését igazoló dokumentumokat, illetve annak indoklását, hogy a korábban nem teljesített tevékenységeket miért nem tudja teljesíteni Önnek a támogatási kérelem mellékleteként be kell nyújtania.

Amennyiben fenti indokokra tekintettel nem vállalja horizontális tevékenység megvalósítását, ahhoz kapcsolódóan jelen felhívás keretében monitoring mutatót sem tervezhet.

## **2. Témáspecifikus elvárások:**

### **a) Klímaváltozás elleni küzdelem:**

<sup>13</sup> „Ne okozz jelentős kárt” elv: a támogatott fejlesztés nem sérti jelentősen Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2020/852 rendelet 9. cikkben meghatározott egyik környezeti célkitűzést (az éghajlatváltozás mérséklése; az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás; a vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme; a körforgásos gazdaságra való átállás; a szennyezés megelőzése és csökkentése; a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása) sem.

<sup>14</sup> 2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

Amennyiben a projekt megvalósítása során Ön tervez infrastrukturális vagy ingatlan beruházást, amely legalább öt éves várható élettartamú, akkor Önnek a tervezés során figyelembe kell vennie, hogy a projekt várható üvegházhatásúgáz-kibocsátása/elnyelése mennyire számottevő, továbbá fel kell mérnie a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben! Ezért a támogatási kérelem összeállítása során vizsgálnia kell a projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívásokat, a projekt helyszínén várható energiafelhasználás-változást, a klímavédelmi törekvésekhez való illeszkedést, valamint be kell mutatnia, milyen módon tervezi lebonyolítani az Európai Parlament és a Tanács 2021/1060 rendeletének 73. cikk (2) bek. j) pontja alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot.

A támogatást igénylőnek a támogatási kérelem benyújtásakor a Projekt Terv (PT) vonatkozó fejezetében részleteznie szükséges az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat megalapozását az abban részletezett szempontok szerint. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot a projekt előkészítésével párhuzamosan kell elvégeznie és annak dokumentációját az 1. mérföldkőig kell benyújtania.

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget (elérhetőség: <https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz> oldalon a Kapcsolódó dokumentumoknál az Utmutato az eghajlatvaltozasi rezilienciavizsgalat elvegzeséhez\_21-27.pdf elnevezésű dokumentum). A rezilienciavizsgálatot az útmutatóban szereplő **standard éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat** követelményeinek megfelelően szükséges elvégezni.

#### **b) Fényszennyezés negatív hatásainak minimalizálása:**

A fényszennyezés negatív hatásainak minimalizálása érdekében kültéri világítás korszerűsítése, továbbá újonnan kialakítandó kültéri világítási rendszerek tervezése és megvalósítása során alkalmazni szükséges az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet<sup>15</sup> 53 - 54. § követelményeket, valamint a vonatkozó érvényes európai szabványok és a helyi szabályozási eszközök követelményeit. A beruházások megvalósítása során javasolt „A fényszennyezésről – világosan!” c. szakmai útmutató ([http://www.termeszetvedelem.hu/fenyszennyezessel\\_vilagosan](http://www.termeszetvedelem.hu/fenyszennyezessel_vilagosan)) módszertanának alkalmazása.

#### **c) Esélyegyenlőség érvényesítése:**

A 2007. évi XCII. törvény 9. cikke értelmében a nyilvánosság számára nyitva és rendelkezésre álló létesítmények és szolgáltatások hozzáférhetőségét biztosítani kell. Ennek érdekében az ilyen létesítmények (pl. a közösségi célú funkciókat ellátó, ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész) építése/felújítása során kötelező a projektarányos akadálymentesítés, valamint az infokommunikációs akadálymentesítés. A termékekre és a szolgáltatásokra vonatkozó akadálymentességi követelmények esetén az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2019/882 irányelvének szükséges megfelelni. A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § f) pontja szerinti közszolgáltatásokhoz kapcsolódó fejlesztéseket (beleértve az infrastrukturális, szolgáltatás, infokommunikációs fejlesztéseket) az egyetemes tervezés alapelvét figyelembe véve, komplex akadálymentesítést elvégezve kell végrehajtani

Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (6) bekezdésének megfelelően.

Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-nak megfelelően.

<sup>15</sup> a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet váltotta fel 2025.01.01-től

Felhívjuk a figyelmét, hogy amennyiben több olyan projektet valósít meg, amelyek a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó uniós forrásból kerülnek finanszírozásra, abban az esetben egy adott horizontális követelmény csak egy projekt keretében számolható el.

Amennyiben Ön egy horizontális tevékenységet valamely, a fent hivatkozott uniós forrásból finanszírozott projekt keretében már teljesített, e felhívás keretében másik tevékenységet kell választania.

Önnek nem kell horizontális tevékenységet teljesítenie, amennyiben:

– a támogatási kérelem benyújtásakor valamennyi, jelen felhívásban szereplő választható horizontális tevékenység vonatkozásában igazolni tudja, hogy azokat korábban már teljesítette, vagy

– amennyiben a jelen felhívásban szereplő, korábban nem teljesített választható horizontális tevékenységek közül objektív ok miatt egyik tevékenységet sem tudja teljesíteni

Az egyes, más projekt keretében már teljesített horizontális tevékenységek teljesítését igazoló dokumentumokat, illetve annak indoklását, hogy a korábban nem teljesített tevékenységeket miért nem tudja teljesíteni Önnek a támogatási kérelem mellékleteként be kell nyújtania.

Amennyiben fenti indokokra tekintettel nem vállalja horizontális tevékenység megvalósítását, ahhoz kapcsolódóan jelen felhívás keretében monitoring mutatót sem tervezhet.

### 3. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

#### 3.1. Vissza kell-e fizetni a támogatást?

Nem, a támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül, ezért a támogatást – szerződés szerinti projektmegvalósítás esetén – nem kell visszafizetni.

#### 3.2. Mennyi a projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége?

A projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége az adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletben található.

#### 3.3. Mennyi támogatást lehet igényelni?

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás minimum és maximum összege a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében olvasható.

A támogatás maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltség 100 %-a, a 2.2. fejezetben állami támogatással érintett tevékenységek tekintetében pedig az alábbi intenzitást kell alkalmazni:

**Csekély összegű állami támogatás esetén:** a támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek 100 %-a.

**Közszolgáltatásért járó ellentételezés esetén:**

1. A támogatás maximális mértéke a közszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges nettó költség, melyet a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani, figyelemmel a 2. pontban foglaltakra is.
2. Az támogatás összege évente és feladatonként – a közlekedés és a közlekedési infrastruktúra, valamint a következő a) és b) pontok kivételével – nem haladhatja meg a 15 millió eurónak megfelelő forintösszeget. Amennyiben az ellentételezés összege a megbízás időszaka alatt változik, úgy az éves összeget a megbízási időtartamra tervezett támogatás éves összegeinek átlagaként kell kiszámítani.
  - a) Közszolgáltatások nyújtásának ellentételezése egészségügyi ellátást, adott esetben sürgősségi betegellátást végző kórházak számára

- b) Szociális szükségleteket kielégítő közszolgáltatások nyújtásának ellentételezése a következő területeken: egészségügy és hosszú távú gondozás, gyermekgondozás, munkaerőpiacra való belépés és visszatérés, szociális lakáshoz juttatás, továbbá a sérülékeny társadalmi csoportok gondozása és társadalmi befogadása.
3. Ha a kedvezményezett az 1. pontban meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, köteles a túlkompenzációt visszafizetni. Ha a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves támogatás összegének 10%-át, a túlkompenzáció átvihető a következő évre azzal, hogy azt le kell vonni az arra az évre fizetendő támogatás összegéből

**Kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás esetén:**  
a támogatás maximális mértéke

1. **az elszámolható költségek és a beruházás megvalósításából származó működési eredmény közötti különbség**, azzal, hogy az infrastruktúra üzemeltetője jogosult ésszerű nyereséget szerezni. A működési eredmény mértékét *a)* előzetesen, megalapozott előrejelzések alapján, vagy *b)* visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kell levonni az elszámolható költségekből.

**VAGY**

2. **az elszámolható költségek 80%-a**, ha a támogatás nem haladja meg a 2,2 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

**Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén:**

**a támogatás maximális mértéke** az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbség. A működési eredmény mértékét *a)* előzetesen, megalapozott előrejelzések alapján, vagy *b)* visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kell levonni az elszámolható költségekből.

**Sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás esetén:**  
a támogatás maximális mértéke

1. **az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbség**. A működési eredmény mértékét *a)* előzetesen, megalapozott előrejelzések alapján, vagy *b)* visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kell levonni az elszámolható költségekből.

## 4. A PROJEKTVÉGREHAJTÁS IDŐTARTAMA

### 4.1. Mikor kezdhető meg a projekt?

A 2.2. pont szerint állami támogatással nem érintett támogatható tevékenység esetén támogatás a kérelem benyújtása előtt megkezdett projekthez is nyújtható.

A 2.2. pont szerint állami támogatással érintett támogatható tevékenység esetén támogatás a kérelem benyújtása előtt megkezdett projekthez nem nyújtható, kivéve általános csekély összegű (de minimis) támogatásként, közszolgáltatásért járó ellentételezésként valamint a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásként.

A támogatási kérelem benyújtása előtt felmerült projekt-előkészítési költségek kizárólag általános csekély összegű támogatásként vagy a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító

támogatás támogatásként, vagy közszolgáltatásért járó ellentételezésként (ha Ön rendelkezik a kérelem benyújtása előtt kötött olyan közszolgáltatási szerződéssel, melynek keretében a támogatandó tevékenység is elszámolható) számolhatók el.

További részletes szabályozást az "ÁÚF 21-27" 8.6. fejezetének 1. alpontja tartalmaz.

Ha Ön a támogatási döntés kézhezvétele előtt már megindítja a közbeszerzési eljárást, be kell tartania a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is.<sup>16</sup>

## 4.2. Mikorra kell befejezni a projektet?

### Mikor minősül befejezettnek a projekt?

Fizikailag akkor befejezett a projekt, ha valamennyi támogatott tevékenység megvalósult a támogatási szerződésben/támogatói okiratban (a továbbiakban együtt: támogatási szerződés) és a felhívásban meghatározott feltételek szerint. A projekt fizikai befejezésének napja tehát az a nap, amikor az utolsó támogatott tevékenység megvalósul.

Pénzügyileg akkor befejezett a projekt, ha fizikailag befejezett, és a megvalósítás során keletkezett bizonylatok - szállítói kifizetés esetén az előírt önrész szállítók részére történő - kifizetése megtörtént.

További részletes szabályozás az "ÁÚF 21-27" 8.6. fejezetének 2. alpontjában olvasható.

### Mennyi idő alatt kell fizikailag befejezni a projektet?

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított **36 hónap** áll rendelkezésre.

Ha Ön a projekt megvalósítását a támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdte meg, a végrehajtási határidő a támogatási szerződés hatályba lépésének napjával kezdődik.

További részletes szabályozás az „ÁÚF 21-27” 8.6. fejezetének 2. alpontjában olvasható.

A záró kifizetési kérelem benyújtásának határideje a projekt fizikai befejezését követő 60 nap, de legkésőbb 2029. június 29.

## 5. MÉRFÖLDKÖVEK, INDIKÁTOROK

### 5.1. Hány mérföldkövet kell tervezni?

A mérföldkö a projekt megvalósítása szempontjából jelentős időpont, amelyhez a projekt megvalósítása révén elért szakmai vagy műszaki eredmény kapcsolódik, vagy az elérendő eredmény egy jól körülhatárolható fejlesztési szakasza lezárul. Egy adott mérföldkőhöz ezen túlmenően meg kell tervezni az adott mérföldkövel bezárólag várhatóan elszámolni kívánt költségek kumulált mértékét is.

Önnek a projektjében 2 mérföldkövet kell tervezni. Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára kell megtervezni.

Az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

**1. mérföldkö: A projekt szakmai-műszaki előkészítésének lezárása legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap utolsó napjáig.**

A mérföldkőhöz az alábbi, projekt szempontjából releváns, dokumentumok csatolása szükséges:

- Teljes műszaki dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan. Amennyiben korábban támogatott projekthez is kapcsolódik a tárgyat beruházás, úgy szükséges a pontos, tevékenység szintű lehatárolás bemutatása is,
- építési/létesítési engedélyek vagy tervezői nyilatkozatok, hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles,
- a Felhívás 2.3. és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációja,
- szemléletformáló program, valamint képzés tartalmának bemutatása,

<sup>16</sup> Lásd: Korm. rendelet Közbeszerzési eljárások ellenőrzése c. fejezete

- e) a Felhívás 2.3 és 2.4 pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása (kizárólag a 2.1.1. 7. pont szerinti tevékenység esetében),
- f) 700 millió Ft feletti elszámolható költségű projektek esetében költség-haszon elemzés elkészítése a Felhívás 6.2 pont 2) alpontban meghatározottak alapján, valamint szükség esetén nyilatkozat működtetésre irányuló támogatásokról a felhívás 6.2 pont 2) alpont utolsó szakaszában foglaltak szerint,
- g) a projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása, valamint a kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a projektmenedzsment szervezet megfelel a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak.
- h) A fejlesztés Turizmus 2.0-hoz történő illeszkedésének megítéléséről szóló, a Magyar Turisztikai Ügynökség jóváhagyó szakmai véleménye a felhívás 2.3. 59) alpontjának utolsó szakasza figyelembe vételével.
- i) A releváns feljogosító feltételeknek való megfelelés bemutatása. (Amennyiben korábban ez megtörtént és a projekt tartalmában nem történt érdemi változás, úgy elengedő az erre vonatkozó nyilatkozat benyújtása.)

## 2. mérföldkő: A projekt fizikai befejezése

A mérföldkőhöz az alábbi, projekt szempontjából releváns, dokumentumok csatolása szükséges:

- a) Műszaki átadás-átvétel, műszaki ellenőr beszámolója,
- b) a megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány,
- c) releváns esetben a funkció váltás tényének igazolása;
- d) ZB (záró beszámoló),
- e) az energetikai mellékletben található „kivitelezői nyilatkozat” és a „ZB nyilatkozat”,
- f) fotódokumentáció,
- g) egyéb projektzárást igazoló dokumentumok.
- h) igazolás, hogy a felülvizsgált vagy átdolgozott SEAP illetve SECAP benyújtásra került a Polgármesterek Szövetsége szervezethez (kizárólag a 2.1.1. 7. pont szerinti tevékenység esetében),
- i) a kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában megtett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a megvalósítási időszak alatt alkalmazott projektmenedzsment szervezet megfelelt a 2021-2027-es időszakra vonatkozó Elszámolási Útmutató c. dokumentumának 3.8.2 pontjában leírtaknak.
- j) A releváns feljogosító feltételeknek való megfelelés bemutatása. (Amennyiben korábban ez megtörtént és a projekt tartalmában nem történt érdemi változás, úgy elengedő az erre vonatkozó nyilatkozat benyújtása.)
- k) A támogatás intenzitás megfelelését igazoló táblázat és hozzá tartozó nyilatkozat csatolása legkésőbb a 2. mérföldkő benyújtásáig szükséges. Felhívjuk a figyelmet, hogy a – szükség esetén aktualizált – táblázat és nyilatkozat benyújtása ismételten szükséges lesz a záró projektfenntartási jelentéssel együtt.

## 5.2. Milyen indikátorok teljesítéséhez kell hozzájárulni?

A támogatási kérelemben az alábbi táblázatban szereplő indikátor vállalása kötelező, amennyiben az az adott projekt szempontjából releváns.

| Indikátor neve   | Alap | Mértékegység                        | Típusa <sup>17</sup> | Célérték | Azonosító | Része-e a műszaki-szakmai tartalomnak ? | Célérték tervezése szükséges (Igen/Nem) |
|--|------|-------------------------------------|----------------------|----------|-----------|---|---|
| Éves elsődleges energiafogyasztás (ebből: lakóépületek, középületek, vállalkozások, egyéb) | ERFA | kWh/év                              | Közös eredmény       | -        | RCR26     | igen                                    | igen                                    |
| Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátások  | ERFA | tonna CO <sub>2</sub> egyenérték/év | Közös eredmény       | -        | RCR29     | igen                                    | igen                                    |
| Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)                   | ERFA | kWh/év                              | Közös eredmény       | -        | RCR31     | igen                                    | igen                                    |
| Jobb energiahatékonyságú középületek   | ERFA | m <sup>2</sup>                      | Közös kimeneti       | -        | RCO19     | igen                                    | igen                                    |
| Megújuló energiát előállító új termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)       | ERFA | MW                                  | Közös kimeneti       | -        | RCO22     | igen                                    | igen                                    |
| Fejlesztéssel érintett fürdők száma  | ERFA | db                                  | OP-kimeneti          | -        | TPO09     | nem                                     | igen                                    |

**Indikátor neve: Éves elsődleges energiafogyasztás (ebből: lakóépületek, középületek, vállalkozások, egyéb) [kWh/év]**

**Indikátor definíciója:** Az indikátor a fogyasztáshoz szükséges elsődleges (primer) energia mennyiségének fejlesztések után elért csökkenését jelenti. Az energia-felhasználás a végső energiafelhasználásnak és az energiaátalakítások veszteségeinek összege, csökkentve a hasznosított hulladékenergia mennyiségével. A tüzelőanyagok számbavétele fűtőértékkel, a hő- és villamos energia az előállításukhoz szükséges tüzelőanyag hőértékével történik. Az elsődleges (primer) energiafelhasználás csak a kereskedelmi forgalomban lévő alapenergiákra vonatkozik. Nem tartalmazza a megújuló energiaforrásokat (így a szél-, az aerotermikus-, a hidrotermikus-, a geotermikus- és a napenergiát), de tartalmazza a biomasszából kinyert energiát. A fajlagos primerenergia-fogyasztás az adott lakás, vagy épület egységnyi alapterületének 1 évre kiszámított energiafogyasztása primer energiában kifejezve.

**Indikátor számítási módja:** Az indikátor célértéke az Energetikai Tanúsítványban szereplő, fejlesztés előtti (meglévő) állapot és a fejlesztés utáni (tervezett) állapot primerenergia felhasználásának

<sup>17</sup> Közös kimeneti, közös eredmény, OP-kimeneti, OP-eredmény.

különbsége. Jelen indikátorhoz kötődő adatok az *Energetikai melléklet 01\_Energetikai adatok* nevű munkalapján a *Meglévő állapot* esetén a „Primerenergia felhasználás (MWh/év)”, *Köztes állapot* esetén az „Energiahatékonysági fejlesztésekkel elérhető primer energia felhasználás (MWh/év)”, *Tervezett állapot* esetén az „Primerenergia felhasználás (MWh/év)” mutatja az értéket. A *Tervezett állapot* és a *Köztes állapot* közti különbséget a megújuló energiaforrások alkalmazása jelenti, ami „A megújuló energiaforrás által kiváltott primerenergia felhasználás (MWh/év)” értékkel fejezhető ki.

**Indikátor rögzítésének módja:** Az indikátor célértéke a fejlesztés(ek) által elért, éves elsődleges energiafelhasználás csökkenését jelenti. Az EPTK rendszerben *Bázisértéknek a Meglévő állapot* „Primerenergia felhasználás (MWh/év)” értékét kell rögzíteni [kWh/év] mértékegységre átszámítva. A *Cél változás* mezőbe szükséges rögzíteni a *Tervezett állapot* „Primerenergia felhasználás (MWh/év)” értékét [kWh/év] mértékegységre átszámítva, negatív előjellel. A teljesítés igazolásához a 02\_Szakértői\_nyilatkozat munkalapon, az „RCR26 Éves elsődleges energiafogyasztás (kWh/év)” nevű oszlopban található értéknek kell megjelennie a *Cél kumulált mezőben*.<sup>18</sup>

**Indikátor igazolásának módja:** A teljesítés igazolásához szükséges adat megjelenik az *Energetikai melléklet* „02\_Szakértői nyilatkozat” munkalapon az „RCR26 Éves elsődleges energiafogyasztás (kWh/év)” oszlopban, mely az „01\_Energetikai adatok” nevű munkalap adataira épül. A Szakértői nyilatkozat mind a projekt megkezdése előtti állapotra, mind a tervezett állapotra elkészített Energetikai tanúsítvány adatai alapján az *Energetikai mellékletben* lévő számítások segítségével készül. Az igazolás módja a megvalósított projektelemekre vonatkozó „08\_ZB nyilatkozat” nevű munkalap (Záró nyilatkozat). Részteljesítés esetén a teljesített projektelem(ek)re vonatkozó Záró nyilatkozat és ehhez kapcsolódóan, a projekt megkezdése előtti állapotára elkészített Energetikai tanúsítvány és a részteljesítés szerinti állapotra elkészített energetikai számítás adatai alapján kiállított Szakértői Nyilatkozat.

### **Indikátor neve: Becsült ÜHG-kibocsátás [t/év]**

**Indikátor definíciója:** Az indikátor a támogatott szervezetek vagy folyamatok teljes becsült üvegházhatású gáz kibocsátásának csökkenését jelenti. A beavatkozás megkezdése előtti év becsült üvegházhatású gáz kibocsátás értékéből kivonjuk a teljes becsült üvegházhatású gáz kibocsátást, a beavatkozás befejezését követő év során elért energiateljesítmény szintje alapján.

**Indikátor számítási módja:** „Üvegházhatású gázok becsült éves kibocsátása” = fejlesztéssel érintett létesítmények fejlesztés előtti és fejlesztés utáni üvegházhatású gáz-kibocsátásának különbsége (tonna CO<sub>2</sub> egyenérték).”

**Indikátor rögzítésének módja:** Az indikátor célértéke a fejlesztés(ek) után elért Becsült ÜHG-kibocsátás csökkenését jelenti. Az EPTK rendszerben a *Bázisérték* rögzítése nem szükséges, a *Cél változás* mezőben pedig az Energetikai melléklet 02\_Szakértői\_nyilatkozat munkalap „RCR29 Becsült üvegházhatásúgáz kibocsátások (t/év)” oszlopában található értéket szükséges rögzíteni.

**Indikátor igazolásának módja:** A teljesítés igazolásához szükséges adat megjelenik az Energetikai melléklet 02\_Szakértői nyilatkozat munkalapon az „RCR29 Becsült üvegházhatásúgáz kibocsátások (t/év)” oszlopban<sup>19</sup>. A Szakértői nyilatkozat, ami a projekt megkezdése előtti állapotra elkészített

<sup>18</sup> Az Energetikai melléklet korábbi verzióiban az oszlop neve: „Energiahatékonysági fejlesztések által elért primerenergiafelhasználás csökkenés (MWh/év)”.

<sup>19</sup> Az Energetikai melléklet korábbi verzióiban az oszlop neve: „Becsült üvegházhatásúgáz kibocsátások (t/év)”

Energetikai tanúsítvány és a tervezett állapotra elkészített Energetikai tanúsítvány alapján készül, valamint a megvalósított projektelemekre vonatkozóan készült „08 ZB nyilatkozat”. Részteljesítés esetén a teljesített projektem(ek)re vonatkozó „08 ZB nyilatkozat”, valamint ehhez kapcsolódóan, a projekt megkezdése előtti állapotára elkészített Energetikai tanúsítvány és a részteljesítés szerinti állapotra elkészített energetikai számítás adatai alapján kiállított Szakértői Nyilatkozat.

**Indikátor neve: Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia) [kWh/év]**

**Indikátor definíciója:** Megújuló energiát hasznosító berendezés(ek) által egy év alatt termelt energiamennyiség egy létesítményen belül, mely a nem megújuló, primerenergiát adó energiaforrás(oka)t kiváltja. A megújuló energiaforrás lehet napenergia, szélenergia, bioenergia (értsd: biomasszából kinyert energia), illetve geotermikus (földhő-víz), aerotermikus (levegő-víz, illetve levegő-levegő<sup>20</sup>), vagy hidrotermikus (víz-víz) energia. A megújuló energiát hasznosító berendezés lehet napelemes rendszer, napkollektoros rendszer, biomassza kazán rendszer, hőszivattyús rendszer, illetve vegyes, vagy tisztán megújuló energiaforrásokat hasznosító helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás. Az energia típusa lehet villamos-, vagy hőenergia.

**Indikátor számítási módja:** Adott időszak alatt összesen előállított megújuló energia a megújuló energiaforrásokat hasznosító berendezés(ek) által egy év alatt megtermelt energiamennyiség egy adott létesítményen belül.

**Indikátor rögzítésének módja:** A *Bázisérték*hez az Energetikai melléklet 01\_Energetikai adatok munkalapján a *Meglévő állapot* szerinti értéket, a *Cél változás* mezőbe a *Tervezett állapot* „RCR31 Összes előállított megújuló energia (hő- és villamosenergia) (kWh/év)” értékét szükséges rögzíteni.<sup>21</sup> Az itt található értékek szükséges megjelenni az EPTK rendszerben, a *Cél kumulált mezőben*.

**Indikátor igazolásának módja:** A teljesítés igazolásához szükséges adat megjelenik a „02\_Szakértői nyilatkozat” munkalapon az „RCR31 Összes előállított megújuló energia (hő- és villamosenergia) (kWh/év)” oszlopban<sup>22</sup>. A szakértői nyilatkozat a projekt megkezdése előtti állapotra elkészített Energetikai tanúsítvány és a tervezett állapotra elkészített Energetikai tanúsítvány alapján készül, valamint a megvalósított projektelemekre vonatkozóan készült „08 ZB nyilatkozat”. Részteljesítés esetén a teljesített projektem(ek)re vonatkozó „08 ZB nyilatkozat”, valamint ehhez kapcsolódóan, a projekt megkezdése előtti állapotára elkészített energetikai tanúsítvány és a részteljesítés szerinti állapotra elkészített energetikai számítás adatai alapján kiállított Szakértői Nyilatkozat.

**Indikátor neve: Jobb energiahatékonyságú középületek [m<sup>2</sup>]**

**Indikátor definíciója:** Középületek nettó alapterülete, amelyek a kapott támogatás révén jobb energiahatékonyságot érnek el. A megnövelt energiateljesítmény a középület energiasztályozásának legalább egy energiasztály általi javulásával értendő, és ezt az Energetikai tanúsítványok alapján kell

<sup>20</sup> A 813/2013/EU rendelet szerint a levegő-levegő hőszivattyú olyan hőszivattyú, amelynek hőfejlesztő berendezése elektromos motorral vagy belső égésű motorral fenntartott gőzkompressziós ciklussal állít elő hőt, és amelynek kültéri oldali hőcserélője (elpárologtatója) a környezeti levegőből vonja el a hőt. Levegő-levegő üzemű hőszivattyú alatt olyan klímaberendezés is érthető, mely: 1) hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas; 2) inverteres vezérléssel rendelkezik; 3) COP és SPF értékei a 2.3 40) alpontnak megfelelnek; 4) H-tarifa / GEO-tarifa elszámolásra vonatkozóan a 2.3 41) pontnak megfelel.

<sup>21</sup> Az Energetikai melléklet korábbi verzióiban az oszlop neve: Előállított összes megújuló energia (ebből: villamos, termikus) (MWh/év)

<sup>22</sup> Az Energetikai melléklet korábbi verzióiban az oszlop neve: Előállított összes megújuló energia (ebből: villamos, termikus) (MWh/év)

dokumentálni. A figyelembe vett energiaosztályozás a nemzeti energiateljesítmény tanúsítványban szereplő meghatározást követi, összhangban a 2010/31/EU irányelvvel.

Középületek alatt az állami hatósági szervek és a nonprofit szervezetek tulajdonában álló épületek értendők. A nonprofit szervezet olyan jogi személy, amelyet kollektív, állami vagy társadalmi haszon érdekében szerveznek és működtetnek, ellentétben azzal a szervezettel, amely vállalkozásként működik, és amelynek célja a nyereség megszerzése a tulajdonosainak. Ilyen például a közigazgatás, az iskolák, a kórházak, stb.

**Indikátor számítási módja:** Jobb energiahatékonyságú középületek alapterülete (m<sup>2</sup>) = A projekt megkezdése előtti és a megvalósított állapotra elkészített hiteles energetikai tanúsítványban szereplő, illetve a korszerűsítés alapjául szolgáló nettó alapterület (m<sup>2</sup>).

**Indikátor rögzítésének módja:** Az EPTK rendszerben a *Bázis érték* rögzítése nem szükséges, a *Cél változás* mezőben pedig a fejlesztendő ingatlan alapterületét (m<sup>2</sup>) szükséges rögzíteni.

**Indikátor igazolásának módja:** A teljesítés igazolásához szükséges adat megjelenik az *Energetikai melléklet* „01\_Energetikai adatok” munkalapján, ami tartalmazza a projekt megkezdése előtti állapotra elkészített hiteles energetikai tanúsítvány szerinti fűtött alapterület adatokat, valamint a megvalósított projektelemekre vonatkozóan készült „08 ZB nyilatkozat, melyben fel kell tüntetni a megvalósított projektelemek vonatkozásában az épület(ek) fűtött alapterület adatait”. Részteljesítés esetén a teljesített projektelem(ek)re vonatkozó „08 ZB nyilatkozat”, melyben fel kell tüntetni a fejlesztéssel lezárult épületrészek fűtött alapterület adatait.

Kizárólag SEAP felülvizsgálatot/átdolgozást illetve SECAP kidolgozást tartalmazó projektek esetében ezen indikátorok nem alkalmazandók.

**Indikátor neve: Megújuló energiát előállító új termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)**

**Indikátor definíciója:** A beruházás során olyan hozzáadott energiatermelő kapacitás, melyet megújuló energiaforrást hasznosító berendezés nyújt - akár bővítve a korábban meglévő energiatermelő kapacitást, akár teljesen új berendezést installálva. A megújuló energiaforrás lehet napenergia, szélenergia, bioenergia (értsd: biomasszából kinyert energia), illetve geotermikus (földhő-víz), aerotermikus (levegő-víz, illetve levegő-levegő<sup>23</sup>), vagy hidrotermikus (víz-víz) energia. A megújuló energiát hasznosító berendezés lehet napelemes rendszer, napkollektoros rendszer, biomassza kazán rendszer, hőszivattyús rendszer, illetve vegyes, vagy tisztán megújuló energiaforrásokat hasznosító helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás. Az energia típusa lehet villamos-, vagy hőenergia.

**Indikátor számítási módja:** A megújuló energiaforrás(ok)ból összesen előállítható energiamennyiség az energetikai fejlesztés – azaz a megújuló energiát hasznosító berendezések installálása – előtt és a fejlesztés után megtermelhető energiamennyiség különbségével egyezik meg.

<sup>23</sup> A 813/2013/EU rendelet szerint a levegő-levegő hőszivattyú olyan hőszivattyú, amelynek hőfejlesztő berendezése elektromos motorral vagy belső égésű motorral fenntartott gőzkompressziós ciklussal állít elő hőt, és amelynek kültéri oldali hőcserélője (elpárologtatója) a környezeti levegőből vonja el a hőt. Levegő-levegő üzemű hőszivattyú alatt olyan klímaberendezés is érthető, mely: 1) hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas; 2) inverteres vezérléssel rendelkezik; 3) COP és SPF értékei a 2.3.40) alpontnak megfelelnek; 4) H-tarifa / GEO-tarifa elszámolásra vonatkozóan a 2.3.41) pontnak megfelel.

**Indikátor rögzítésének módja:** Az EPTK rendszerben a *Bázis érték* rögzítése nem szükséges, a *Cél változás* mezőben a 02\_Szakértői nyilatkozat munkalapon szereplő „RCO22 Megújuló energiát előállító új termelőkapacitás (MW)” értékét szükséges megadni.

**Indikátor igazolásának módja:** A teljesítés igazolásához szükséges adat megjelenik az Energetikai melléklet „02\_Szakértői nyilatkozat” munkalapon az „RCO22 Megújuló energiát előállító új termelőkapacitás (MW)” oszlopban<sup>24</sup>. A szakértői nyilatkozat a projekt megkezdése előtti állapotra elkészített Energetikai tanúsítvány és a tervezett állapotra elkészített Energetikai tanúsítvány alapján készül, valamint a megvalósított projektelemekre vonatkozóan készült „08\_ZB nyilatkozat”. Részteljesítés esetén a teljesített projektelem(ek)re vonatkozó „08\_ZB nyilatkozat”, valamint ehhez kapcsolódóan, a projekt megkezdése előtti állapotára elkészített Energetikai tanúsítvány és a részteljesítés szerinti állapotra elkészített energetikai számítás adatai alapján kiállított Szakértői Nyilatkozat.

**Indikátor neve: Fejlesztéssel érintett fürdők száma [db]**

**Indikátor definíciója:** Az intézkedés keretében (az ERFA által) fejlesztéssel érintett fürdők darabszáma.

**Indikátor számítási módja:** Az indikátor meghatározásánál a jelen felhívás keretében fejlesztésre kerülő fürdőket kell figyelembe venni.

**Indikátor rögzítésének módja:** Az EPTK rendszerben a *Bázis érték* rögzítése nem szükséges, a *Cél változás* mezőben azt a számot szükséges rögzíteni, ahány fürdő érintett a projektben (db).

**Indikátor igazolásának módja:** Engedélyköteles tevékenység esetén: az építményre vonatkozó használatba vételi engedély. Nem engedélyköteles tevékenység esetén: az beruházás kapcsán készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

**A támogatási szerződésben vállalt indikátor tervértékének csökkenése:**

- olyan indikátor esetén, amely egyben a 2.3. fejezet szerinti műszaki, szakmai tartalom részét is képezi, a műszaki, szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó rendeleti szabályozást alkalmazzuk,<sup>25</sup>
- olyan indikátor esetén, amely nem képezi a műszaki, szakmai tartalom részét, a támogatást arányosan csökkentjük<sup>26</sup>.

**A támogatási szerződésben vállalt indikátor alulteljesítése:**

A támogatás összegét csökkentjük, ha a támogatási szerződésben meghatározott indikátor teljesítése a célérték elérésének vállalt időpontjában nem éri el a célérték 75%-át. A támogatás csökkentésének aránya megegyezik az indikátor célérték 75%-a és az indikátor teljesítésének százalékos mértéke közötti különbséggel<sup>27</sup>.

<sup>24</sup> Az Energetikai melléklet korábbi verzióiban az oszlop neve: A megújulóenergia-termelési kapacitás növekedése (ebből: villamos, termikus) (MW)

<sup>25</sup> Korm. rendelet 156. §.

<sup>26</sup> Korm. rendelet 156. §.

<sup>27</sup> Korm. rendelet 160.§.

## 6. PROJEKTVÉGREHAJTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÉB ELVÁRÁSOK

### 6.1. Mire nem kapható támogatás?

A felhívás keretében 2.1. pontban meghatározott tevékenységeken kívül más tevékenység nem támogatható.

Így például nem támogatható:

- a) Épület kizárólag bizonyos határoló szerkezeti elmeinek felújítása, amennyiben az épület egészére vonatkozóan a felújítás mértéke ezáltal nem éri el a felhívás 2.3. pont 29) szerinti jelentős felújítás mértékét. Kivételt képeznek a felhívás 2.3. pont 10) és 11) szerinti műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületek.
- b) A támogatható funkcióhoz tartozó tevékenységeken túlmutató, gazdasági jellegű tevékenységhez (pl. kereskedelmi célú K+F tevékenységek, for-profit alapon helyiségek bérbeadása, stb.) hasznosított épület illetve épületrész energetikai felújítása;
- c) Új épület építése kivéve az 50 nm-nél kisebb méretű, az esetlegesen alkalmazott biomassa tárolásához vagy az alkalmazott technika védelméhez szükséges fűtetlen, vagy a technika védelméhez szükséges mértékben temperált melléképület;
- d) Északra néző homlokzatokon külső árnyékolók vagy árnyékvető szerkezetek létesítése;
- e) Biztonságtechnikai elemek (kaputelefon-rendszer, hangosítás, biztonsági kamerarendszer, stb.) beszerzése és telepítése;
- f) Mono- vagy multiblokkos klímaberendezések, vagy ablakklímák beépítése, cseréje, korszerűsítése, felújítása, ha csak hűtési üzemben képes működni
- g) Gépjárművek, mobil anyagmozgató- vagy munkagépek beszerzése;
- h) SEAP felülvizsgálata és átdolgozása, SECAP kidolgozása, amennyiben a 2007-2013 vagy a 2014-2020 tervezési időszakban és/vagy SECAP kidolgozása, amennyiben 2014-2020 vagy a 2021-2027-as tervezési időszakban erre a célra az önkormányzat támogatást kapott bármely operatív program keretében.
- i) Olyan tevékenység, amely szerepel a támogatható tevékenységek között, de a projekt által érintett épületet vagy berendezést figyelembe véve, a 2007-2013 időszakban, ROP vagy KEOP forrásból, vagy a 2014-2020 időszakban TOP forrásból támogatásban részesült ugyanaz a tevékenység, és amelynek a fenntartási időszaka még nem zárult le;
- j) A 2.1.1. 6. és 2.1.2.2. 4. tevékenység esetén a távhőszolgáltatói működési engedéllyel rendelkező távhőszolgáltató által működtetett távhőrendszerre történő csatlakozás;
- k) Állékonysági problémával rendelkező épület energetikai korszerűsítése. Abban az esetben lehet ilyen épületen energetikai korszerűsítést végrehajtani, amennyiben statikai szakvéleménnyel igazolták, hogy az épület állékonysági problémát a fejlesztés előtt megszüntették.
- l) Okos hálózat (smart grid) és okos mérés (smart metering) rendszer vagy a rendszer bármely elemének megvalósítása, amennyiben az más forrásból (pl. költségvetési-, uniós támogatás, stb.) már támogatásban részesült vagy részesül.
- m) A 2.1.1. 4. és a 2.1.1. 9 tevékenység keretében akkumulátoros villamosenergia-tároló egység beszerzése és telepítése kapcsolódó napelem rendszer beszerzése, telepítése nélkül.

### 6.2. Milyen további szakmai elvárásoknak kell megfelelni a megvalósítás során?

- 1) Ön, mint kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel

kapcsolatos követelményeket a <https://www.palyazat.gov.hu> Információ / Kommunikáció és láthatóság aloldaláról letölthető „Kedvezményezették tájékoztatási kötelezettségei Plusz” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv Plusz” tartalmazza.

## 2) Költség-haszon elemzés készítésére vonatkozó elvárások:

Az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alap Pluszra, a Kohéziós Alapra, az Igazságos Átmenet Alapra és az Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alapra vonatkozó közös rendelkezések, valamint az előbbiekre és a Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alapra, a Belső Biztonsági Alapra és a határigazgatás és a vízünpolitika pénzügyi támogatására szolgáló eszközre vonatkozó pénzügyi szabályok megállapításáról szóló 2021/1060/EU rendeletének (a továbbiakban CPR) 73. cikkének teljesítése céljából a pályázatoknak biztosítani kell a következő elvárásokat:

- Bizonyítható a projekt társadalmi hasznossága, megfelelő ár-érték aránya.
- Csak a megvalósuláshoz szükséges mértékű támogatást kap, túl-támogatás nem történik. (A PT energetikai mellékletének, pénzügyi mutatók nevű munkalapján a támogatás tényleges összege meghatározza a projekt megvalósításához feltétlenül szükséges támogatás összegét.)
- A fejlesztési projekt keretében létrehozott eszközök működtetése, a szolgáltatási színvonal pénzügyileg fenntartható. (A projekt pénzügyi fenntarthatósága a PT-ben szövegesen, valamint a PT energetikai mellékletének - pénzügyi mutatók munkalap- kitöltésével mutatható be.)

A vonatkozó európai uniós jogszabályoknak való megfelelés érdekében a projektek előkészítése és a kiválasztási eljárás során alá kell támasztani a projekt társadalmi hasznosságát, ár-érték arányát. Ennek érdekében a **pályázat benyújtásakor csatolandó a projekt tervben:**

- Be kell mutatni a problémákat, hiányokat, amelyekre választ jelent a tervezett fejlesztés. Szükséges felmérni az igényeket, amelyek a fejlesztendő infrastruktúra/ szolgáltatás létrejöttét, kapacitását alátámasztják.
- Az így meghatározott projekt célokról be kell mutatni kapcsolódásukat az OP céljaihoz, valamint a vonatkozó európai, országos, regionális, valamint helyi stratégiákhoz.
- Annak érdekében, hogy megállapítható legyen, hogy a projektben megvalósítandó beavatkozás céljának elérésére a választott megoldás az optimális a teljes költséget és a hatásokat összevetve, szövegesen kell indokolni, hogy miért az adott műszaki megoldás került kiválasztásra, azt milyen kiválasztási logika, további vizsgálat előzte meg.

A támogatás mértékének indoklásához és a fenntarthatóság bizonyításához a **pályázat benyújtásakor a projekt tervben** be kell mutatni a következőket (összhangban a Projekt Terv energetikai mellékletének, pénzügyi mutatók nevű munkalapjának a kitöltésével):

- A kért támogatás összege a projekt megvalósításához feltétlenül szükséges, mely releváns állami támogatási szabály hatálya esetén álljon összhangban annak szabályozásával. Egyéb esetben az indoklás térjen ki különösen arra, hogy a beruházás fenntartása során a képződő bevételek milyen mértékben nem nyújtanak fedezetet a működési költségekre, a beruházáshoz szükséges forrásgyűjtésre.

A beruházás fenntartása során a képződő nettó bevételnek minősül az energetikai korszerűsítés által a megtakarított energiából származó, éves szintű működési költségcsökkenés, kivéve, ha ezeket a működtetésre irányuló támogatások ugyanilyen mértékű csökkentése ellentételezi (Projekt Terv energetikai mellékletének, pénzügyi mutatók nevű munkalapjának "G" oszlopa)

Fontos kihangsúlyozni, hogy a bevételek között szerepeltetni kell a saját villamos energia igény feletti éves szintű villamos energia értékesítéséből származó bevételt is abban az esetben, amennyiben a hálózatra feltermelt éves szintű villamos energia mennyisége meghaladja a vételezett villamos energia mennyiségét.

Az energetikai melléklet „Pénzügyi mutatók” munkalap „H” oszlopában szükséges ezen bevételeket felvezetni a „Villamos igény meghatározása” munkalap alapján.

A villamos energia értékesítésből származó éves bevétel összegét kérjük levezetni a „Villamos igény meghatározása” munkalap G19-e cellájában megadott értékesített villamos energia mennyiség (kWh) és az értékesítési ár (Ft/kWh) szorzataként. Ezt kell releváns esetben a „Pénzügyi mutatók” munkalap „H” oszlopában az éves bevételek között feltüntetni. A PT

energetikai mellékletének, pénzügyi mutatók nevű munkalapján a támogatás tényleges összege cella meghatározza a projekt megvalósításához feltétlenül szükséges támogatás összegét.

- A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított a projekt teljes élettartama alatt. Indoklásban ki kell emelni, hogy a bevétellel, költségmegtakarítással nem fedezett működési (üzemeltetési és pótlási) költségek finanszírozása hogyan történik, pl. milyen központi költségvetési, önkormányzati költségvetési forrás biztosítja a finanszírozásukat. A projekt pénzügyi fenntartása akkor biztosított, amennyiben a projekt terv energetikai mellékletének pénzügyi mutatók nevű munkalap „V” oszlopában a fenntartás évei alatt kumulált pénzáram egyik évben sem eredményez negatív értéket.

**Az 1. mérföldkőre a 700 millió Ft-nál nagyobb** elszámolható költségű projekteknel a CPR előírásainak való megfelelés érdekében **az alábbiak bemutatása csatolandó:**

- Közgazdasági értékeléssel kell igazolni a projekt társadalmi hasznosságát, megfelelő ár-érték arányát.
  - Ha a projekt olyan stratégiához illeszkedik, amely társadalmi hasznosság értékelése (költség-haszon elemzés, költséghatékonyság elemzés, több szempontú értékelés) alapján rangsorolta a projekteket és a projekt megvalósítását tartalmazza, akkor projekt szinten külön elemzés nem szükséges a változatelemzésről és a kiválasztott projektről - elegendő a PT.A/2.5.1 pontja alatti az előzetes energetikai felülvizsgálatok során javasolt változatok bemutatása-, valamint a lentebb kiemelt, releváns stratégia(k) mentén röviden elmagyarázni:
    - A projekt célja megalapozott, illeszkedik a stratégiához, nettó társadalmi hasznot hoz létre?
    - A projektben megvalósítani javasolt megoldás eléri a célt, ez a leghatékonyabb megoldás-e a cél eléréséhez?
    - A megoldás költségei reálisak-e?

Ennek az elvárásnak megfelelnek többek között a fenntartható városi mobilitási tervek (SUMP), a **fenntartható energia- és klíma akciótervek (SECAP)**, Vízyűjtő-gazdálkodási Terv, Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia, **Nemzeti Energiastratégia**, Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, **NEKT (Magyarország Nemzeti Energia és Klímaterve)**, Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030.

- **A tárgyi projekt fentebb nevesített energiastratégiá(k)hoz való illeszkedésének hiányában** projekt szinten szükséges a változatelemzést, illetve a kiválasztott változat közgazdasági értékelését elvégezni. Ennek módszertanát az Európai Bizottság közgazdasági értékelési útmutatója, a Vademecum<sup>28</sup> valamint az Útmutató a projektek közgazdasági és pénzügyi értékeléséhez (melynek elérhetősége: a <https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz> oldalon a Kapcsolódó dokumentumoknál az Útmutató a projektek közgazdasági és pénzügyi elemzéséhez 21-27.pdf elnevezésű dokumentum) és további releváns magyar CBA útmutatók tartalmazzák. Ennek megfelelően:
  - ahol lehet és az az egyszerűbb, teljes közgazdasági költség-haszon (CBA) elemzés elvégzése
  - egyszerűsített CBA elvégzése, ha a költségek és hasznok csak nagyvonalú, nem teljes körű becslése lehetséges
  - Költség-hatékonyság elemzés (Cost Effectiveness Analysis, CEA), ha a hatásokat csak naturáliában lehet meghatározni, így a sorba rendezés alapja az egységnyi hatás költsége.
  - Legkisebb költség elemzés (Least Cost Analysis, LCA): Amennyiben a projektek ugyanarra az eredményre vezetnek, a leghatékonyabb választás egyszerűen a legkisebb költségű változat kiválasztását jelenti.

<sup>28</sup> Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications, European Commission, 2021

- Több szempontú értékelés (Multi-Criteria Analysis, MCA): a fejlesztések költségei, hatásai, kockázatai és lehetőségei számszerűsített vagy kvalitatív formában meghatározásra kerülnek, majd fontosságuk szerint súlyozzák őket, amellyel meghatározásra kerülhet egy összesített pontszám és ez alapján egy rangsor.

Az előző pontban bemutatott útmutatók alapján szükséges a pénzügyi elemzést elvégezni a szükséges mértékű támogatás és a pénzügyi fenntarthatóság alátámasztása érdekében. (Összhangban a PT energetikai mellékletének, a pénzügyi mutatók nevű munkalapjának kitöltésével, ami meghatározza a projekt pénzügyi fenntarthatóságát, valamint a projekt megvalósításához feltétlenül szükséges támogatás összegét)

A 700 millió Ft feletti elszámolható költségű projekt esetében a nettó bevétel termelés becslésének elvégzése és igazolása érdekében a támogatást igénylőnek nyilatkoznia szükséges működési költség-megtakarításokról és a működtetésre irányuló támogatásokról, amely tartalmazza az alábbiakat:

- A projekt hatására jelentkező működési költség megtakarítás (nettó bevétel) összegével a működtetésre irányuló támogatások összege is csökken.
- Vállalja, hogy legalább a fenntartási időszak végéig számszerűsíthető módon nyilvántartja ezeket, s amennyiben változás történik a nyilatkozatához képest, azt jelezni köteles.
- A kedvezményezett a nyilatkozat mellékleteként benyújtja a várható bevételekre, működési költségekre, működési költség-megtakarításokra és a működtetésre irányuló támogatások várható csökkenését alátámasztó számításait.

### 3) Szakmai adatszolgáltatás:

A támogatási kérelem benyújtásakor a projekt tervezett tartalma alapján szükséges a szakmai adatszolgáltatás kitöltését elvégezni. Amennyiben a projekt előkészítése során, annak szakmai tartalma módosul, úgy szükséges a lenti mutatókra tett vállalások felülvizsgálata. Önmagában a szakmai adatszolgáltatás módosításához, értékük csökkentéséhez szankció nem kapcsolódik.

| Mutató neve  | Mértékegység                  |
|--|-------------------------------|
| Éves végső energiafogyasztás (ebből: háztartások, középületek, vállalkozások egyéb)  | MWh/év                        |
| Előállított összes megújuló energia (ebből: villamos, termikus)  | MWh/év                        |
| A megújulóenergia-termelési kapacitás növekedése (ebből: villamos, termikus)   | MW                            |
| Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés   | MWh/év                        |
| Javított energetikai teljesítménnyel rendelkező középületek száma  | db                            |
| Akadálymentesítéssel érintett épületek száma   | db                            |
| Mélyfelújítással érintett épületek száma   | db                            |
| Mélyfelújítással érintett épület(ek) összes alapterülete   | m <sup>2</sup>                |
| <b>Meglévő (eddig felhasznált) energiahordozó - elsődleges</b><br><br>(Kérjük a beírt számértéket az alábbiak szerint rögzíteni:<br>01 – földgáz, 02 – PB gáz, 03 – tüzelőolaj, 04 – szén, 05 – távhő, 06 – vásárolt villamos energia, 07 – tűzifa / fahulladék, 08 – napenergia, 09 | magyarázat szerinti számérték |

| Mutató neve  | Mértékegység                  |
|--|-------------------------------|
| – bioenergia (biomassza), 10 – geotermikus energia (hőszivattyú), 11 - aerotermikus energia (hőszivattyú), 12 - hidrotermikus energia (hőszivattyú), 99 – Egyéb)   |                               |
| <b>Tervezett (módosítás után felhasznált) energiahordozó - elsődleges</b><br><br>(Kérjük a beírt számértéket az alábbiak szerint rögzíteni:<br>01 – földgáz, 02 – PB gáz, 03 – tüzelőolaj, 04 – szén, 05 – távhő, 06 – vásárolt villamos energia, 07 – tüzifa / fahulladék, 08 – napenergia, 09 – bioenergia (biomassza), 10 – geotermikus energia (hőszivattyú), 11 - aerotermikus energia (hőszivattyú), 12 - hidrotermikus energia (hőszivattyú), 99 – Egyéb) | magyarázat szerinti számérték |
| <b>Meglévő (eddig felhasznált) energiahordozó - másodlagos</b><br><br>(Kérjük a beírt számértéket az alábbiak szerint rögzíteni:<br>01 – földgáz, 02 – PB gáz, 03 – tüzelőolaj, 04 – szén, 05 – távhő, 06 – vásárolt villamos energia, 07 – tüzifa / fahulladék, 08 – napenergia, 09 – bioenergia (biomassza), 10 – geotermikus energia (hőszivattyú), 11 - aerotermikus energia (hőszivattyú), 12 - hidrotermikus energia (hőszivattyú), 99 – Egyéb)            | magyarázat szerinti számérték |
| <b>Tervezett (módosítás után felhasznált) energiahordozó - másodlagos</b><br><br>(Kérjük a beírt számértéket az alábbiak szerint rögzíteni:<br>01 – földgáz, 02 – PB gáz, 03 – tüzelőolaj, 04 – szén, 05 – távhő, 06 – vásárolt villamos energia, 07 – tüzifa / fahulladék, 08 – napenergia, 09 – bioenergia (biomassza), 10 – geotermikus energia (hőszivattyú), 11 - aerotermikus energia (hőszivattyú), 12 - hidrotermikus energia (hőszivattyú), 99 – Egyéb) | magyarázat szerinti számérték |

#### 4) Összeférhetetlenség

Az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló (2021/C 121/01) bizottsági közlemény alapján a kedvezményezettnek minden eljárásrendi cselekmény kapcsán megfelelő intézkedéseket kell hoznia az összeférhetlenség biztosítása érdekében. Az összeférhetlenséget biztosító iránymutatást a projektgazda szervezetben elérhető eljárásrend(ek)ben szükséges szabályozni.

### 6.3. Kell-e közbeszerzést lefolytatni?

Ha a projektben tervezett beszerzésre a közbeszerzési jogszabályok vonatkoznak, közbeszerzést kell lefolytatni. Ennek vizsgálata és a szükséges eljárás lefolytatása – az egybeszámitási szabályok figyelembe vételével – az Ön feladata és felelőssége.

Részletes tájékoztatás az "ÁÚF 21-27" 9. fejezetében olvasható.

Tájékoztatjuk, hogy az uniós forrásoknak a csalás és a korrupció kockázataival szembeni védelme, valamint az átláthatóság és az elszámoltathatóság növelése érdekében a felhívás keretében támogatott projektek közül egyes projektek kiválaszthatóak Integritási Megállapodásba (más néven Integritás Paktum, a továbbiakban: IP) történő bevonásra. Az IP alkalmazásának célja a közbeszerzési eljárások szabályszerűségének elősegítése. Az IP egy háromoldalú megállapodás az ajánlatkérő, az ajánlattevők és a független monitorozó szervezet (továbbiakban IP-t megvalósító szervezet) között egy adott közbeszerzési eljárás független monitorozása céljából. A monitorozás célja annak biztosítása, hogy a közbeszerzés lebonyolítása átlátható, gazdaságos és tisztességes módon történjen, a verseny minél nyíltabb legyen, fő alapelvei pedig az együttműködés és a megelőzés.

Az IP az ajánlatkérő és a közbeszerzési szerződésekre pályázó gazdasági szereplők között létrejövő szerződés, amely alapján a felek minden, a jogszabályi rendelkezések által előírt szükséges intézkedést megtesznek azért, hogy a beruházással kapcsolatos közbeszerzési eljárás minden szakasza, illetve azok teljesítése korrupciótól mentesen és átláthatóan valósuljon meg, és az IP-t megvalósító szervezet ezen szerződés keretében ellenőrzi, hogy minden fél betartja-e kötelezettségvállalásait.

A kiválasztott projektek kedvezményezettjeivel szemben elvárás, hogy együttműködjenek a projektjük vonatkozásában IP-t megvalósító szervezettel, segítsék a közbeszerzéseik civil társadalmi nyomon követését és a közvélemény tájékoztatását.

A támogatási kérelem benyújtásával Ön vállalja, hogy – a támogatást nyert projektje Integritási Megállapodásba való kiválasztása esetén – a támogatott projektje tekintetében, mint ajánlatkérő, a beszerzések előkészítési szakaszában integritási megállapodást köt az IP-t megvalósító szervezettel, amely megállapodáshoz később a nyertes ajánlatadók is csatlakoznak. Továbbá vállalja, hogy hozzájárul a közbeszerzéssel kapcsolatos információk átadásához és nyilvánosságra hozatalához, illetve hozzáférhetőségének biztosításához, annak érdekében, hogy a megállapodásban érintett közbeszerzést az IP-t megvalósító szervezet a kezdeti fázistól a teljes folyamat során nyomon követhesse.

A kiválasztott projektek kedvezményezettjeit az irányító hatóság értesíteni fogja a további teendőkről.

#### 6.4. Milyen feltételei vannak az ingatlanfejlesztésnek?

Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdoni viszonyai az „ÁÚF 21-27”-ben foglaltaknak megfelelnek, és a projekt tekintetében rendezett tulajdoni viszonyokat a támogatást igénylő igazolja legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig.

Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a tervezett fejlesztések alá vont ingatlanok többségi önkormányzati és/vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonában állnak, kivétel a vármegyei önkormányzat (GFO 321) kisebbségi tulajdonában álló épületek vonatkozásában megvalósuló projekt, amennyiben az érintett épületek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos.

#### 6.5. Hol találhatóak a biztosítéknyújtásra vonatkozó elvárások?

A biztosítéknyújtással kapcsolatos részletes szabályozást az "ÁÚF 21-27" 6. fejezete tartalmazza.

#### 6.6. Milyen elvárások vannak az Alapjogi Charta érvényesítésével kapcsolatban?

Az Alapjogi Charta felsorolja azokat az alapvető jogokat, amelyeket az Európai Uniónak és a tagállamoknak az uniós jogszabályok végrehajtása során tiszteletben kell tartaniuk. Az Alapjogi Charta megtalálható a <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/HU/TXT/PDF/?uri=CELEX:C2012/326/02&from=HU> és a <https://www.palyazat.gov.hu> www.palyazat.gov.hu Programok / Széchenyi Terv Plusz aloldalon a Kapcsolódó dokumentumok között is.

Az Európai Unió Alapjogi Chartájában elismert jogok, szabadságok és elvek érvényesítését a projektek tervezése és végrehajtása során is biztosítani kell. Ezért kérjük, hogy a projekt tervezése és végrehajtása során fokozott figyelmet fordítson Alapjogi Chartában rögzített alapjogok érvényesítésére, bizonyosodjon meg arról, hogy tervezett projektében az alapjogok nem sérülnek, azok érvényesítése biztosított.

Jelen felhívás keretében az alábbi alapjogok érvényesülésének ellenőrzésére az irányító hatóság a támogatási kérelem tartalmi értékelése során, továbbá a támogatási jogviszony alatt is kiemelt figyelmet fordít:

- 8. CIKK: A személyes adatok védelme
- 26. CIKK: A fogyatékkal élő személyek beilleszkedése
- 37. CIKK: Környezetvédelem

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Korm. rendelet rendelkezései alapján, ha az Alapjogi Chartában szereplő jogok és alapelvek valamelyike a támogatott projektek végrehajtása során sérülne, hazai intézményrendszer gondoskodni fog az erre irányuló panasz benyújtásának lehetőségéről és a panasz kivizsgálásáról. Az Alapjogi Charta alapelveiről, a panasz benyújtásának lehetőségéről részletes információkat az "ÁÚF 21-27" c. dokumentum tartalmaz.

## 6.7. Hogyan kell az adatokat gyűjteni ESZA+, illetve Belügyi Alapokból nyújtott támogatás esetén?

Nem releváns.

## 6.8. A projekt megvalósítása után milyen kötelezettségeim lesznek?

Ön vállalja, hogy a projekt megvalósítás irányító hatóság általi befejezésétől számított 5 évig, a projekt megfelel az alábbi feltételeknek<sup>29</sup>:

- a) az infrastruktúra valamely elemében kizárólag olyan tulajdonosváltás következhet be, amelynek eredményeként egy cég vagy közszférabeli szervezet jogosulatlan előnyhöz nem jut;
- b) a művelet jellegében, célkitűzéseiben vagy végrehajtási feltételeiben olyan lényeges változás nem következik be, amely veszélyezteti az eredeti célkitűzéseket.

A SEAP felülvizsgálat, SECAP-pá történő átdolgozás illetve SECAP kidolgozás esetében elvárás, hogy a projekt pénzügyi befejezésétől számított **5 évig** biztosítani kell a terv időszakos felülvizsgálatát és regisztráltságát a Polgármesterek Szövetségénél ([www.eumayors.eu](http://www.eumayors.eu)).

Felhívjuk a figyelmet, hogy a projektben létrehozott vagy a záró projektfenntartási jelentés elfogadásáig csak az irányító hatóság előzetes jóváhagyásával és a támogatási jogviszony szempontjából releváns kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe, illetve terhelhető meg.

Ha Ön ezeket a kötelezettségeket nem teljesíti, akkor szabálytalansági eljárás indulhat Ön ellen. A szabálytalansági döntés a támogatás visszafizetését is elrendelheti.

# 7. ELSZÁMOLHATÓSÁG

## 7.1. Mennyi előleg igényelhető?

Az Elszámolási Útmutató tartalmazza az elszámolható költségek körét, amely az általános pályázati dokumentumok között a <https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz> oldalon a Kapcsolódó dokumentumok között is megtalálható. A felhívásban az elszámolható költségek köre szűkíthető az útmutatóban foglaltakhoz képest.

<sup>29</sup> /2021 EU Rendelet 65. cikke alapján

### **Támogatási előleg:**

Utófinanszírozású tevékenységekre Ön támogatási előleget igényelhet.

Az igényelhető támogatási előleg mértéke legfeljebb a megítélt támogatás:

- 25%-a, de természetes személy, mikro-, kis- és középvállalkozás, civil szervezet, egyházi jogi személy, nonprofit gazdasági társaság kedvezményezett esetén legfeljebb 500 000 000 Ft,
- 50%-a (kutatás-fejlesztés esetén)
- 50%-a (feltételesen vissza nem térítendő támogatás esetén). További támogatási előleg a kedvezményezett indokolt kérelme alapján adható.
- 100%-a a lenti feltételek teljesülése esetén.

A támogatási előleg mértéke abban az esetben 100%, ha Ön költségvetési szerv, közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, közvetlen vagy közvetett többségi önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, térségi fejlesztési tanács, köztestület vagy közalapítvány, az állam által alapított vagy kezelő alapítvány vagy az ilyen alapítvány által fenntartott jogi személy kedvezményezett, és

- a) a fizetési számláit az Áht. alapján a Kincstárban köteles vezetni vagy az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatás kezelésére a Kincstárnál külön fizetési számlával rendelkezik, vagy
- b) az Ön részére a megítélt támogatás összege nem éri el az 50 000 000 Ft-ot.

Ha Ön költségvetési szerv, közvetlen vagy közvetett többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság, térségi fejlesztési tanács, helyi önkormányzat, önkormányzati társulás köztestület, vagy közalapítvány kedvezményezett, akkor Ön részére támogatási előleg akkor folyósítható, ha benyújtotta az adott naptári évre vonatkozó projektszintű likviditási tervet, és az jóváhagyásra került.

A likviditási terv sablonja a [palyazat.gov.hu](http://palyazat.gov.hu) honlapon, az Operatív Program aloldalán a kapcsolódó dokumentumok között található. A likviditási tervre vonatkozó további szabályokat a Korm. rendelet 252. §-a tartalmazza.

Amennyiben a kedvezményezett a folyósított támogatási előleg teljes összegével elszámolt, az előleg a jelen pontban meghatározott mértékig, illetve összegig újra igényelhető.

Az előlegen alapuló követelés visszafizetését vagy kompenzálását követően lehetőség van az előleg újra igénylésére.

A támogatási előleget vissza kell fizetnie, ha Ön nem nyújt be a kifizetett támogatási előleg legalább 60%-ával megegyező támogatástartalmú időközi kifizetési kérelmet a támogatási előleg – vagy annak első részlete – kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül, vagy az időközi kifizetési kérelem vagy más körülmény a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja. (Rendeltetésszerű a felhasználás, ha az időközi kifizetési kérelem az ellenőrzési szempontoknak megfelel és az elszámoló bizonylatok egy részét vagy egészét az irányító hatóság jóváhagyta.)

Ha Ön állami támogatásban részesül, az előleg folyósításától számított három éven belül el kell számolnia az előleggel.

### **Szállítói előlegre vonatkozó szabályok:**

A Kbt. hatálya alá tartozó beszerzésnél, szállítói finanszírozás alkalmazása esetén Önnek a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben biztosítania kell a szállító részére szállítói előleg igénybevételének lehetőségét.

Ha Ön közszféra szervezet, akkor szállítói finanszírozás alkalmazása esetén

- a) a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás,
- b) a Kbt. 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti beszerzés

eredményeként kötött szerződésben biztosítania kell a szállító részére szállítói előleg igénybevételének lehetőségét az alábbiak szerint:

- Ha a szállítói szerződés – tartalékkeret nélküli – az Európai Unióval elszámolható összege
  - o nem haladja meg az ötmilliárd forintot, akkor a szállítói előleg mértéke az e szerződés – tartalékkeret nélküli – az Európai Unióval elszámolható összegének legfeljebb 30%-a.
  - o meghaladja az ötmilliárd forintot, akkor a szállítói előleg mértéke az e szerződés – tartalékkeret nélküli – az Európai Unióval elszámolható összegének ötmilliárd forintot elérő része után 30%, az ötmilliárd forintot meghaladó része után legfeljebb 10%.
- A Kormány az európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével a főszabályként rögzített százalékos mértéket, illetve összeghatárt megemelheti, ha a kedvezményezett a magasabb mértékű, illetve összegű szállítói előleg szükségességét megalapozottan indokolja, a szállítói előleg kifizetése ütemezését alátámasztó likviditási tervet készít, valamint az európai uniós forrásból nyújtott költségvetési támogatás kezelésére a Kincstárnál külön fizetési számlával rendelkezik.
- Ha a szállító a szállítói előleggel elszámolt, újra igényelhet szállítói előleget.

Ha Ön közszféra szervezet, szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a Korm. rendeletben foglaltak alapján fordított áfa-előleg igénybevételére is jogosult.

A szállítói előleget visszaköveteljük, ha Ön nem nyújt be a kifizetett szállítói előleg legalább 60%-ával megegyező támogatástartalmú időközi kifizetési kérelmet a szállítói előleg – vagy annak első részlete – kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül, vagy az időközi kifizetési kérelem vagy más körülmény a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

## 7.2. Mekkora önerő kell a projekthez?

Mivel a felhívás keretében támogatott projekt támogatási intenzitása alapvetően 100%, ezért Önnek a projekt Európai Unióval elszámolható költségeihez nem kell önerőt biztosítania.

Önerőből kizárólag a projekt Európai Unióval nem elszámolható költségeit, valamint a befejezést követően nettó bevételt termelő projektek, valamint a végrehajtásuk során nettó bevételt termelő projekteknél a felhívás által előírt elemzésben megállapított megtérülő projektköltség alapján meghatározott összeget szükséges fedezni.

Legkésőbb az előleg igénylés, vagy az első kifizetési kérelem benyújtásakor kell igazolni az önerő rendelkezésre állását kivéve, ha Ön egyszeri elszámoló, mert ebben az esetben az önerő rendelkezésre állását Önnek nem kell igazolnia.

## 7.3. Melyek az elszámolható költségek?

A **projekt Európai Unióval elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a felhívásban rögzített elszámolható költségek között és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt Európai Unióval nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt teljes költségének, azonban nem részei a

projekt Európai Unióval elszámolható összköltségének, tehát ezeket a költségeket a támogatást igénylőnek saját forrásból kell majd fedeznie.

### **A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt teljes költségét!**

A támogatási kérelemben és a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni, ha a projekt tartalmaz

- olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem az arra jóváhagyott, az Európai Unióval elszámolható összköltség terhére kíván megvalósítani, vagy
- olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő saját forrásból, de a projekt részeként kíván megvalósítani.

A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költség, illetve ezen belül az Európai Unióval elszámolható költségek besorolása.

A konzorciumi tagok a projekt keretén belül egymástól anyagot, árut, szolgáltatást, eszközt, immateriális javakat nem vásárolhatnak.

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat az Elszámolási Útmutató tartalmazza, amely az általános pályázati dokumentumok között a <https://www.palyazat.gov.hu/> oldalon a Pályázati dokumentációk menüpont alatt is megtalálható.

### **A felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:**

#### **I. Projekt előkészítés költségei**

##### Előzetes tanulmányok, dokumentumok költsége

- műemlék vagy helyi védelmi igazoláshoz, állagmegóváshoz szükséges tanulmányok, szakértés
- A 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti
- épületenergetikai átvilágítás, amennyiben a Felhívás szerint elkészítése szükséges
- Projekt Terv
- költség-haszon elemzés
- akadálymentesítési terv
- szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás
- szakértői hálózatépítés, szakértői műhelymunkák költsége
- társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek

##### Műszaki dokumentáció költségei

- műszaki tervek, kiviteli- és tendertervek, engedélyes tervek, ezek hatósági díja, szakági tervek, műszaki felmérések, vizsgálatok, épületenergetikai tanúsítvány
- környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat

##### Közbeszerzés költsége

- közbeszerzési szakértő díja: közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység
- közbeszerzési eljárás díja

##### Egyéb projekt előkészítéshez kapcsolódó költség

#### **II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek**

##### Építéshez kapcsolódó költségek

- átalakítás
- bővítés
- felújítás
- új építés (alkalmazott biomassza tárolásához, vagy az alkalmazott technika védelméhez szükséges, fűtetlen, vagy a technika védelméhez szükséges mértékben temperált melléképületek esetén (lásd felhívás 6.1. c) pontja)

- beüzemelési költségek
- akadálymentesítés (amennyiben egy költségcsoron tervezik szerepeltetni az építési költséget, úgy kérjük, hogy az építési költségek szöveges részletezésében mutassák be az akadálymentesítés költségeit is)

#### Eszközbeszerzés költségei

- bekerülési érték
- bekerülési érték egyes tételei

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, az kizárólag a jelen dokumentum 2.1.1. 8. tevékenységnél releváns, amennyiben az eszközbeszerzés bizonyíthatóan szükséges az adott létesítmény funkciójának megfelelő működtetéséhez, továbbá megjelenik a kedvezményezett tárgyi eszköz nyilvántartásában.

#### Immateriális javak beszerzésének költsége

- vagyoni értékű jog bekerülési értéke
- szoftver bekerülési értéke
- egyéb szellemi termék bekerülési értéke

Kizárólag olyan szellemi termék beszerzése elszámolható, amelyik kapcsolódik a projekt tevékenységéhez, valamint piaci feltételek mellett, harmadik féltől került beszerzésre.

### **III. Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei**

#### Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

#### Műszaki jellegű szolgáltatások költsége

- minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek, horizontális követelmények megvalósításának költségei
- használatbavételi és/vagy üzemeltetési engedélyek költségei
- energiamegtakarítási intézkedési terv költsége

#### Képzéshez kapcsolódó költségek (pl. épülethasználók képzése)

- tananyag fejlesztése, kivitelezése
- képzés költsége résztvevőnként

#### Egyéb szakértői szolgáltatás költségei

- egyéb mérnöki szakértői díjak (pl. rehabilitációs szakmérnök)
- felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége (kapcsolódó szakértői tevékenység, pl. SEAP felülvizsgálat és átdolgozás, SECAP kidolgozás)
- meglévő üzemeltetési-karbantartási terv felülvizsgálata vagy új készítése energiahatékonysági szempontból
- energiamegtakarítási intézkedési terv készítése

#### Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei (kizárólag a szemléletformáláshoz kapcsolódóan számolható el)

- rendezvényszervezés
- egyéb kommunikációs tevékenységek költségei

#### Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

#### Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj

- szakmai megvalósításhoz kapcsolódó eszközök és immateriális javak bérleti költsége

#### Egyéb szolgáltatási költségek

- biztosítékok jogi, közjegyzői költségei
- hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
- vagyonbiztosítás díja

#### **IV. Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei**

##### Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

##### Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség

- utazási költség
- napidíj

#### **V. Projekt menedzsment költségek:**

##### Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

##### Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség

- utazási költség
- napidíj

##### Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja

##### Egyéb projektmenedzsment költség

- projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége
- projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége

#### **VI. Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)**

#### **VII. Tartalék**

##### **Közszolgáltatásért járó ellentételezés esetén:**

Közszolgáltatásért járó ellentételezés esetén: a támogatás keretében a közszolgáltatási szerződésben meghatározott költségek számolhatók el.

##### **A helyi infrastruktúrára irányuló támogatás esetén:**

a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszközök és immateriális javak beruházási költsége számolható el.

##### **Sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtható támogatás esetén:**

a tárgyi eszköz és az immateriális javak beruházási költsége számolható el.

##### **Kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás esetén:**

a tárgyi eszközök és az immateriális javak következő költségei számolhatók el:

- a) az infrastruktúra építésének, korszerűsítésének, bővítésének, megvásárlásának, megőrzésének és fejlesztésének költsége, ha az infrastruktúra időbeli vagy térbeli kapacitását évente legalább 80%-ban kulturális célra használják,

- b) a kulturális örökség megszerzésének költsége, ideértve a kulturális örökség bérletének, birtokátruházásának és a kulturális örökség áthelyezésének költségeit is,
- c) a tárgyi és szellemi kulturális örökség védelmének, megőrzésének, újjáépítésének és helyreállításának költsége, különösen a megfelelő körülmények között történő tárolás költsége, a speciális eszközök, anyagok használatából fakadó többletköltség, valamint a dokumentációs, kutatási, digitalizálási és publikációs költség,
- d) a közönség kulturális örökséghez való hozzáféréseinek javítását szolgáló intézkedések költsége, különösen a digitalizálással és más új technológiákkal, a speciális szükségletű személyek hozzáférési lehetőségeinek javításával kapcsolatos, valamint a prezentációk, programok és látogatók tekintetében a kulturális sokszínűség elősegítésével kapcsolatos költség,
- e) a kulturális projektek és tevékenységek, együttműködési és csereprogramok, valamint ösztöndíjak költsége, ideértve a kiválasztási eljárás, a marketing és a projekt eredményeként közvetlenül felmerülő költségeket is.

### 7.3.1. Milyen egyszerűsített elszámolási mód alkalmazandó?

Önnek bizonyos költségeket a támogatási kérelem költségvetésébe csak százalékban meghatározott átalányként van lehetősége betervezni és elszámolni. Az átalányköltségként igényelt támogatásnak a 2.2. pont szerint állami támogatásnak minősülő támogatható tevékenységre eső része az uniós állami támogatási szabályokkal összhangban kizárólag csekély összegű (de minimis) támogatásként vehető igénybe.

**A százalékban meghatározott átalány vetítési alapját a következő költségek képezik (vetítési alap) a Felhívás 7.3. pontját figyelembe véve:**

- 1) Projektelőkészítés költségei c. költségkategória alábbi költség típusa:
  - Műszaki dokumentáció költségei c. költség típusa
- 2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek c. költségkategória összes költség típusa
- 3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei c. költségkategória alábbi költség típusai:
  - Műszaki jellegű szolgáltatások költségei c. költség típusa
  - Képzéshez kapcsolódó költségek (pl. épülethasználók képzése)
  - Egyéb szakértői szolgáltatás költségei
  - Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei
  - Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj
  - Egyéb szolgáltatási költségek c. költség típusa
- 4) Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei c. költségkategória összes költség típusa
- 5) Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát) c. költség típusa
- 6) Tartalék c. költség típusa<sup>30</sup>

Felhívjuk a figyelmet, hogy százalékban meghatározott átalány alkalmazása esetén az átalány mértékének a projekt megvalósítása során állandónak kell lennie!

A vetítési alapba tartozó költségek elszámolása valós költség alapon történik. Ez azt jelenti, hogy a fenti költségek teljesítését pénzügyi bizonylatokkal szükséges alátámasztania.

**A százalékban meghatározott átalány mértéke: 7,00%<sup>31</sup>**

<sup>30</sup> A tartalék felhasználása abban az esetben lehetséges, ha a tartalék, mint költség típusa a projekt költségvetésén belül vetítési alapba tartozó költség(ek)re átcsoportosításra kerül, és így a vetítési alapba átsorolásra kerülő tartalékra eső számított költség, a vetítési alapba tartozó költségekkel együtt és azzal egyidejűleg kerülhet elszámolásra és kifizetésre.

<sup>31</sup> AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2021/1060 RENDELETE (2021. június 24.) az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alap Pluszra, a Kohéziós Alapra, az Igazságos Átmenet Alapra és az Európai Tengerügyi, Halászati és Akvakultúra-alapra vonatkozó közös rendelkezések, valamint az előbbiekre és a Menekültügyi, Migrációs és Integrációs Alapra, a Belső Biztonsági Alapra és a határigazgatás és a vízumpolitika pénzügyi támogatására szolgáló eszközre vonatkozó pénzügyi szabályok megállapításáról 54. cikk a) pontja alapján.

**A százalékban meghatározott átalány alapján elszámolt költségtípusok (számított költségek) a Felhívás 7.3. pontját figyelembe véve:**

- 1) Projektelőkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei c. költségkategória alábbi költségtípusai:
  - Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége c. költségtípus
  - Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége c. költségtípus
- 3) Projektmenedzsment költség c. költségkategória összes költségtípusa

A százalékban meghatározott átalány számított költségeit a Pályázati e-ügyintézés (EPTK) felületen az alábbiak szerint szükséges rögzíteni:

- Tevékenység: Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
- Költségkategória: Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
- Költségtípus: Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei
- Költségelem: Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei

A vetítési alapba tartozó költségek és a számított költségek közötti költségátcsoportosítás nem lehetséges. A tartalék, mint költségtípus a projekt költségvetésén belül, kizárólag a vetítési alapba tartozó költségekre való átcsoportosítással használható fel.

A számított költségekbe tartozó költségeket a vetítési alapba tartozó költségek a fentiekben meghatározott százalékában számoljuk el és fizetjük ki, a vetítési alapba tartozó költségek kifizetésével együtt és azzal egyidejűleg. A számított költségek teljesítését nem szükséges pénzügyi bizonylatokkal alátámasztania. Fontos azonban, hogy a számított költségeket csak akkor fizetjük ki, ha a költségvetés tartalmaz vetítési alapba tartozó költséget.

A számított költségek révén megvalósított eredményt a szakmai-, és záró beszámolóban igazolni kell az alábbi dokumentumok benyújtásával.

| Számított költségek   | Szakmai teljesülést alátámasztó dokumentumok  |
|---|---|
| <b>Projektelőkészítés költségei</b> c. költségkategória keretében: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Előzetes tanulmányok, dokumentumok költségei c. költségtípus</li> <li>• Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség c. költségtípus</li> </ul> | A felhívásban előírt, a projekt szempontjából releváns projekt előkészítéshez kapcsolódó dokumentum(ok) benyújtása.   |
| Projektelőkészítés költségei c. költségkategória keretében a <b>Közbeszerzési költségek</b> c. költségtípus   | Legalább egy, a nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő, a projekt célját szolgáló közbeszerzés sikeres lebonyolítását igazoló dokumentum (tájékoztató az eljárás eredményéről) benyújtása. |
| <b>Projektmenedzsment költség</b> c. költségkategória összes költségtípusa  | Szakmai- és záró beszámoló benyújtása, a támogatott tevékenység(ek) megvalósulásának bemutatásával.   |
| Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei c. költségkategória keretében a <b>Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége</b> c. költségtípusa   | Az előírt tájékoztatási és nyilvánossági követelmények teljesítésének igazolása az aktuális szabályozás szerint.  |
| Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei c. költségkategória keretében <b>Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége</b> c. költségtípusa   | A lezárt elektronikus építési napló benyújtása, amelyből látszik a műszaki ellenőr összes bejegyzése.   |

A fenti egyszerűsített elszámolási mód alkalmazása kötelező. Az egyszerűsített elszámolási módok alkalmazása során a költségek felmerülését Önnek nem kell alátámasztania pénzügyi bizonylatokkal (például számlával, bankszámlakivonattal, összesítővel, illetve egyéb számviteli bizonylattal), és a piaci áraknak való megfelelést sem vizsgáljuk. (Kivételek ez alól a százalékban meghatározott átalány alkalmazása esetén a vetítési alapba tartozó költségtípusok) Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy Önnek sem a kifizetési kérelem mellékleteként nem kell a költség felmerülését igazoló dokumentumokat benyújtani az irányító hatósághoz, sem elkülönítetten nem szükséges őrizni azokat a projekt helyszínén / nyilvántartásában. A hazai számviteli szabályoknak megfelelően a bizonylatokat természetesen meg

kell őriznie, viszont az irányító hatóság és más, uniós ellenőrző szervezetek a helyszíni ellenőrzés során sem vizsgálják ezeket, továbbá a projekt megvalósítása során a releváns uniós és hazai jogszabályoknak megfelelően kell eljárni.

## 7.4. Milyen feltételei vannak az elszámolhatóságnak?

A felhívás keretében támogatott projektek költségei elszámolhatóságának kezdete: 2021.01.01., vége: 2029. szeptember 31.

A projekt tervezése és megvalósítása során az alábbi fajlagos költségkorlátokat szükséges figyelembe venni:

- 1) Amennyiben a projekt nem tartalmaz műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületet, úgy **minden megkezdett 3.000.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO<sub>2</sub> egyenérték tonna ÜHG megtakarítást** szükséges vállalni.
- 2) Kizárólag műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületeket tartalmazó projekt esetén **minden megkezdett 3.500.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO<sub>2</sub> egyenérték tonna ÜHG megtakarítást** szükséges vállalni.
- 3) Amennyiben a projekt vegyesen tartalmaz műemlék vagy helyi védett és nem műemlék vagy nem helyi védett épületeket is, úgy az energetikai mellékletben meghatározott **számított (súlyozott) értékkel szükséges az 1 CO<sub>2</sub> egyenérték (t) ÜHG megtakarítást vállalni.**

Az 1) – 3) pontok szerinti fajlagos korlátok nem alkalmazandók:

- A 10.000 fő feletti lakosságú városok esetén a távhőszolgáltatói működési engedéllyel rendelkező távhőszolgáltató által működtetett távhőrendszeren lévő távfűtött épületek korszerűsítésére vonatkozóan,
- TKR kiemelt eljárásrendben benyújtott projektek esetén a támogatási kérelemben foglalt tevékenységekre vonatkozóan,
- Gyógyfürdők/fürdők energetikai célú fejlesztése esetén, beleértve, ha a projekt a 2.1.1. 9. pontja szerint tevékenység mellett a felhívás 2.1.1. 1. - 6. pontjai szerinti tevékenységet is tartalmaz.

Az alábbi 4) – 7) pontokban szereplő fajlagos beruházási költség-korlátok a felhívás 7.3 fejezet „II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek” költségkategória tevékenységeire vonatkoznak.

*Felhívjuk a figyelmet, hogy a felhívásban szereplő fajlagos költségek a felhívás megjelenésekor aktuális értékek. A piaci ár változások alapján az irányító hatóság KSH adatokra alapozott indexálást alkalmazhat, amelyet a TOP Plusz felhívások mellett<sup>32</sup> közleménnyel megjelentetett dokumentum tartalmaz. A közlemény megjelenése után az abban szereplő összegek a relevánsak.*

- 4) Napelemes rendszer telepítése esetén **400.000 Ft/kW<sub>p</sub>** maximális nettó elszámolható beruházási költség támogatható a *beépített napelemek összesített névleges teljesítményére vetítve*. A napelemes rendszer csatlakozási teljesítményét *legfeljebb 20%-kal haladhatja meg* a beépített napelemek összesített névleges teljesítménye. A csatlakozási teljesítmény a hálózatra kapcsolódó inverter(ek) összesített névleges hálózati csatlakozási teljesítménye. Műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületek esetében, amennyiben a védett jelleg igazoltan speciális megoldásokat igényel **450.000 Ft/kW<sub>p</sub>** nettó elszámolható beruházási költség támogatható.
- 5) **Napkollektoros rendszer esetében** az abszorber felületre vetített nettó elszámolható beruházási költség nem haladhatja meg a **327.000 Ft/nm** értéket.

<sup>32</sup> Pályázáshoz szükséges dokumentumok (TOP Plusz): <https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz/top-plusz>

- 6) **Szilárd biomassza kazán beépítése** esetében, a kazánteljesítményre vetített nettó elszámolható beruházási költség **nem haladja meg a 182.000 Ft/kW értéket**, mely tartalmazhatja a kazán beszerzésének és beépítésének költsége mellett az alábbiakat: használati melegvíz- és fűtési rendszerhez való csatlakozáshoz szükséges eszközök, berendezések és építmények, valamint füstgáztisztító, pernyeválasztó, kéményrendszer, hamu- és pernyekihordó, tüzelőanyag raktározásához, átmeneti tárolásához szükséges, nem-építmény jellegű elemek, automatikus tüzelőanyag-adagoló költségei.
- 7) **Hőszivattyú rendszerek alkalmazása** esetén a hőtermelő teljesítményre vetített maximális elszámolható fajlagos nettó beruházási költség nem haladhatja meg:
- földhő-víz hőszivattyús rendszer esetén a **393.000 Ft/kW** értéket,
  - víz-víz hőszivattyús rendszer esetén a **272.000 Ft/kW** értéket,
  - levegő-víz hőszivattyús rendszer esetén a **224.000 Ft/kW** értéket.
  - levegő-levegő<sup>33</sup> hőszivattyús rendszer esetén a **450.000 Ft/kW** értéket.

A támogatási kérelemben tervezett Európai Unióval elszámolható költségek alátámasztásával kapcsolatban kérjük, figyeljen az alábbiakra:

- 1) Csak azok a költségek számolhatók el, amelyek egyértelműen kapcsolódnak a projekt tevékenységeihez és megfelelő indoklással kerülnek alátámasztásra.
- 2) Az elszámolható költségek egyéb feltételeit az Elszámolási útmutató<sup>34</sup> szabályozza.
- 3) A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztásával kapcsolatban kérjük, figyeljen az alábbiakra:
  - A tervezett költségeknek az aktuális piaci árakhoz képest reálisnak (nem szélsőségesen alábecsült vagy túlbecsült) kell lenniük. A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladhatják meg a szokásos piaci árat, és a jelen felhívás 7.5. pontjában rögzített tevékenységek esetén feltüntetett korlátokat. Közbeszerzéshez kapcsolódó költség esetén szükséges legalább egy indikatív árajánlat, vagy építési tevékenység esetében tervezői költségbecslés benyújtása minden releváns költségvetési tétel esetében a támogatási kérelemhez. A személyi jellegű ráfordítások megalapozására benyújtandók a támogatási kérelem benyújtását megelőző évre vonatkozó bérkartonok vagy egy nyilatkozat az érintett időszak személyi jellegű ráfordításainak értékéről.
  - A betervezett költségeknek indokoltaknak és elszámolhatónak kell lenniük.
  - Az általános és szakmai belső arányokat be kell tartani.
  - Az egyes tevékenységeket meg kell vizsgálni, és amennyiben indokolt szükséges az egyes állami támogatási kategóriákba besorolni.
  - Az egyszerűsített költségelszámolási szabályokat a felhívás 7.3.1. pontjának megfelelően kell alkalmazni. Nem kell alátámasztani a piaci áraknak való megfelelést, ha az adott költség elszámolása egyszerűsített költségelszámolás (százalékban meghatározott átalány, átalányalapú egységköltség, egyösszegű átalány) keretében történt. Ilyen esetekben alátámasztó dokumentációt sem kell biztosítani, kivéve, a Felhívás 7.3.1 pontjában hivatkozott benyújtandó dokumentumokat.
  - A költségvetés akkor megfelelő, ha indokolt és összhangban van a helyzetelemzés megállapításaival, valamint a tervezett tevékenységekkel.
  - A nyílt kereskedelmi forgalomban beszerezhető eszközök esetén az írásos ajánlatok kiválthatóak hivatalos árajánlatok bemutatásával (pl.: forgalmazó cégek honlapja).

<sup>33</sup> A 813/2013/EU rendelet szerint a levegő-levegő hőszivattyú olyan hőszivattyú, amelynek hőfejlesztő berendezése elektromos motorral vagy belső égésű motorral fenntartott gőzkompressziós ciklussal állít elő hőt, és amelynek kültéri oldali hőcserélője (elpárolgatója) a környezeti levegőből vonja el a hőt. Levegő-levegő üzemű hőszivattyú alatt olyan klímaberendezés is érthető, mely: 1) hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas; 2) inverteres vezérléssel rendelkezik; 3) COP és SPF értékei a 2.3 40) alpontnak megfelelnek; 4) H-tarifa / GEO-tarifa elszámolásra vonatkozóan a 2.3 41) pontnak megfelel.

<sup>34</sup> Az Elszámolási Útmutató az alábbi linken érhető el: [Általános útmutató a felhívásokhoz-Szerződés minták-ÁSZF-AVDH tájékoztató-Elszámolási Útmutató 2021-2027 | Széchenyi Terv Plusz \(gov.hu\)](#).

- Az árajánlatkéréseket és az ajánlatok beérkezését megfelelően dokumentálni szükséges (postai feladás bélyegzője/faxjelentés/érkeztetés/iktatás), mely a helyszíni ellenőrzések során ellenőrzésre kerül. Az alátámasztó dokumentumok (árajánlatok, kimutatások) nem lehetnek a megrendelés időpontjához képest 6 hónapnál régebbiek.
- A támogatási kérelem költségvetésében minden esetben szükséges megjelölni, hogy az adott személy foglalkoztatása milyen jogviszonyban, milyen FEOR szám alatt történik majd, és részletesen kerüljön bemutatásra a tervezett költség számítási módja.
- Meglévő foglalkoztatott esetében az elszámolható személyi jellegű ráfordítások csak indokolt esetben (ilyenek minősül különösen a munkaidő növekedés, feladatbővülés, munkakörbővülés, fizetési fokozat váltás) emelkedhetnek a támogatási igény benyújtását megelőző utolsó évi átlagbérhez képest.
- A piaci ár bizonyítása a Kedvezményezett feladata és felelőssége. Ezáltal a projekt költségvetésének és az abban szereplő költség tételeknek megfelelően részletezettnek, szakmai indoklással ellátottnak és ilyen módon ellenőrizhetőnek kell lenniük ahhoz, hogy a piaci áraknak történő megfelelés ellenőrizhető legyen. A költségvetés részletezettségét és bemutatását minden költségelem vonatkozásában úgy kell megtenni, hogy beazonosítható legyen a tervezett egységár, annak felosztása költség tételekre, az egység megnevezése, szakmai indoklás a mértékére vonatkozóan.
- A piaci ár igazolásától eltekinteni csak az Irányító Hatóság által adott egyedi engedély alapján, a beszerzendő eszköz vagy szolgáltatás egyedi jellegének alátámasztásával lehet (pl.: hatósági árak, közüzemi szolgáltatás, vagy olyan speciális eszköz, technológia, amelyek csak egy gyártótól szerezhető be, vagy az adott eszközt, berendezést csak egy kizárólagos forgalmazó hozhatja be Magyarországra). Az ellenőrzéshez ilyen esetben biztosítani kell legalább egy referenciaárat, az alábbi források valamelyikéből (a gyártó hivatalos árlistái, katalógusai; külföldi képviselők árlistái, katalógusai; a forgalmazó által más, a kedvezményezettől független szervezeteknek adott árajánlat – amennyiben a forgalmazó ezeket rendelkezésre bocsátja).
- A támogatást igénylő és a kedvezményezett köteles vizsgálni az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságát.
- A projekt megvalósítás szakaszában költségvetési tételt érintő szerződésmódosítás esetén minden releváns esetben szükséges benyújtani a piaci ár megfelelését alátámasztó, Korm.rendeletben meghatározott dokumentumokat és szakmai indoklást a módosításra vonatkozóan. A módosítást minden esetben a módosítással érintett költség, elszámolásra történő benyújtása előtt szükséges benyújtani.
- A piaci árak való megfelelés feltételeit az Elszámolási Útmutató, a Pénzügyi Elszámolási Útmutató és a Piaci ár kedvezményezetti tájékoztató tartalmazza, melyek az alábbi linken érhetőek el: <https://www.palyazat.gov.hu/programok/szechenyi-terv-plusz>

4) A felhívás keretében egyszeri elszámolásra nincs lehetőség.

#### 5) Összesítőkön történő elszámolás szabályai

Önnek az alábbiakban felsorolt költségeket összesítőn szükséges elszámolnia.

Az alábbi költségek elszámolása nem elektronikus (excel, pdf formátumú) összesítőkön történik:

| Költség(ek) megnevezése  | Összesítő megnevezése                  |
|--|--|
| Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei / Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás:<br>- munkabér<br>- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok<br>- személyi jellegű egyéb kifizetések | Személyi jellegű költségek összesítője |

Az alábbi költségek elszámolása elektronikus összesítőkön történik:

| Költség(ek) megnevezése | Összesítő megnevezése |
|-------------------------|-----------------------|
|-------------------------|-----------------------|

|   |   |
|---|---|
| Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei / Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség:<br>- utazási költség<br>- napidíj | Utazási és kiküldetési költségösszesítő   |
| Bármely, felhívás szerinti releváns elszámolható vetítési alap költség esetén   | Kis támogatástartalmú számlák összesítője |

Felhívjuk a figyelmet, hogy szállítói szerződéshez kapcsolódó költség csak akkor számolható el összesítőn, ha

- annak összege nem haladja meg a visszaigazolt írásbeli megrendelődöz kapcsolódó maximális összeget (tehát a bizonylaton szereplő költségre jutó támogatás legmagasabb összegét), vagy
  - az a költség az Elszámolási Útmutató I. fejezet 3.9. pontja szerint Általános (rezsi) költségnek minősül.
- Minden más esetben Ön ezeket a szállítói szerződéshez kapcsolódó költségeket önálló elszámoló bizonylatként rögzítve tudja elszámolni.

Az utazási és kiküldetési költség összesítőn egyidejűleg elszámolni kívánt költségekre jutó támogatás legmagasabb összege: 3 millió Ft. Az utazási és kiküldetési költség összesítőn rögzíthető visszaigazolt írásbeli megrendeléshez kapcsolódó bizonylat, abban az esetben, ha a bizonylaton szereplő költségre jutó támogatás legmagasabb összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot.

A kis támogatástartalmú számlák összesítőjén egyidejűleg elszámolni kívánt költségekre jutó támogatás legmagasabb összege: 3 millió Ft, ezen belül egy bizonylat maximális támogatástartalma: 1 millió Ft lehet. A kis támogatástartalmú számlák összesítőjén rögzíthető visszaigazolt írásbeli megrendeléshez kapcsolódó bizonylat, abban az esetben, ha a bizonylaton szereplő költségre jutó támogatás legmagasabb összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot.

Felhívjuk a figyelmet, hogyha a bizonylatok támogatástartalma meghaladja a maximális értéket, úgy az önálló/egyedi elszámoló bizonylatként szükséges rögzíteni!

Egy elszámolásban több azonos típusú elektronikus összesítő is benyújtható.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy szállítói szerződéshez kapcsolódó költség – annak összeghatárától függetlenül – nem számolható el összesítőn. Ezeket a költségeket Ön önálló elszámoló bizonylatként rögzítve tudja elszámolni, kivéve rezsi költségek összesítőn történő rögzítése esetén, továbbá ha bizonylat visszaigazolt írásbeli megrendelődöz kapcsolódik, melynek értéke nem haladja meg az 1 millió forintot.**

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a fordított áfa – annak összeghatárától függetlenül – nem számolható el összesítőn. Ezeket a költségeket Ön önálló elszámoló bizonylatként rögzítve tudja elszámolni.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy az összesítőben szereplő költségek alátámasztó dokumentumait helyszíni ellenőrzés keretében fogjuk ellenőrizni. Kérjük, figyeljen arra, hogy az elszámoló bizonylatok (pl.: számlák, bérjegyzék, stb.) ebben az esetben is megfeleljenek a jogszabályban meghatározott formai elvárásoknak és előírásoknak (pl.: záradékolás, megrendelés dokumentuma, ajánlatok stb.).

#### **Kis támogatási összegű bizonylaton történő elszámolás szabályai**

A felhívás keretében szállítói szerződéshez kapcsolódó, kis támogatási összegű, önálló elszámoló bizonylaton elszámolható támogatás legmagasabb összege: 1 millió Ft.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a kis támogatási összegű önálló elszámoló bizonylat alátámasztó dokumentumait helyszíni ellenőrzés keretében fogjuk ellenőrizni. Kérjük, figyeljen arra, hogy az alátámasztó dokumentumok ebben az esetben is megfeleljenek a jogszabályban meghatározott formai elvárásoknak és előírásoknak (pl.: záradékolás, megrendelés dokumentuma, ajánlatok stb.).

- 6) Önnek nincs lehetősége költségelszámolásra, ha az szóbeli megállapodáson alapul.
- 7) Közsféra szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni az Elszámolási Útmutatóban foglalt előírásokat.

- 8) Saját teljesítés az Elszámolási Útmutatóban leírtak szerint az alábbi költségkategóriák költség típusai vonatkozásában számolható el:
- Projektelőkészítés költségei (összes költség típus vonatkozásában);
  - Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (összes költség típus vonatkozásában, kivéve: szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj);
  - Projektmenedzsment költségek (összes költség típus vonatkozásában, kivéve: projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség és egyéb projektmenedzsment költség).

Saját teljesítés keretén belül az Elszámolási Útmutató értelmében a közreműködő munkatársak személyi jellegű ráfordításait számolhatja el.

Ha Ön helyi önkormányzat kedvezményezett és az adott költség tekintetében a saját teljesítést lehetővé teszi a felhívás, akkor elszámolhatja a polgármesteri hivatal vagy közös önkormányzati hivatal alkalmazásában álló munkatársak bruttó munkabér- és bérjárulék költségét is a vonatkozó szabályozás feltételeinek betartásával.

### **A támogatást igénylő / kedvezményezett és az ajánlattevők függetlenségét biztosító szabályok:**

A Korm. rendelet szabályozását részletező Elszámolási útmutató értelmében a nem közbeszerzés köteles beszerzések esetében figyeljen a következő, a támogatást igénylő / kedvezményezett és az ajánlattevők függetlenségét biztosító szabályokra:

Nem független az az ajánlattevő,

- a) amelyben a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy ezek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, továbbá ezen személy hozzátartozója az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési;
- b) amelynek tulajdonosa - irányító vagy felügyeleti szerve -, annak tagja, és/vagy a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, a támogatást igénylő / kedvezményezett szervezetében vagy ugyanazon beszerzés vonatkozásában másik ajánlattevő szervezetében az alábbi jogok valamelyikét gyakorolja: tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési; vagy
- c) ha a támogatást igénylő / kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában tagnak, partner-, vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

A támogatást igénylő / kedvezményezett és az ajánlattevők függetlensége vonatkozásában hozzátartozónak minősül a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. és 2. pontja értelmében a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, a testvér, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

A Kedvezményezett köteles a függetlenség követelményének a támogatási jogviszony teljes időtartama alatt megfelelni.

## **7.5. Melyek az elszámolható költségek mértékére és arányára vonatkozó elvárások?**

A projekt tervezése során az egyes Európai Unióval elszámolható költség típusok vonatkozásában vegye figyelembe a következő korlátozásokat.

| Kölcségtípus | Maximális mértéke az Európai Unióval elszámolható összköltségre vetítve (%) |
|--------------|---|
|              |   |

|   |       |
|---|-------|
| Műszaki dokumentáció költségei (Felhívás 7.3. 1)) | 5,00% |
| Tartalék  | 5,00% |

A felhívás keretében a fenti táblázatban meghatározott százalékos korlátok betartása a támogatási kérelem összeállítása, valamint a projektmegvalósítás során kötelező. A költségvetés összeállításakor kérjük, figyeljen arra, hogy a fenti táblázatban szereplő költségtípusok közül azokat, amelyek relevánsak, a projekt költségvetésében önálló soron kell tervezni és elszámolni és az egyes költségtípusok maximális mértékére vonatkozó százalékot két tizedes jegy pontossággal határozza meg, mert a kérelem elbírálásakor ezt megvizsgáljuk.

A táblázatban szereplő százalékos korlát a projektmegvalósítás irányító hatóság általi befejezésekor – a műszaki-szakmai tartalom csökkenésével nem járó – projektszintű megtakarítás eredményeként átléphető azzal, hogy az egyes költségtípusokra megállapított összeg nem növekedhet.

A fenti korlátozások nem jelentik a felsorolt költségtípusok százalékban meghatározott átalánnyal történő elszámolását. A költségvetésnek meg kell felelnie a felhívás 7.3.1 pontjában leírtaknak is.

#### **Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok:**

| <b>Költségtípus</b>  | <b>A projekt elszámolható<br/>összköltségei<br/>arányában számított %-<br/>os korlát</b> | <b>Maximális nettó<br/>elszámolható mérték<br/>(Ft)</b>   |
|--|--|---|
| I. SEAP felülvizsgálat   |  | 50.000 lakosig: 3 millió Ft;<br>50.001 – 100.000 lakos között: 5 millió Ft;<br>100.000 lakos feletti városok: 7 millió Ft |
| II. SEAP átdolgozás SECAP-pá   |  | 50.000 lakosig: 3 millió Ft;<br>50.001 – 100.000 lakos között: 5 millió Ft;<br>100.000 lakos felett: 7 millió Ft          |
| III. SECAP kidolgozása   |  | 50.000 lakosig: 7 millió Ft;<br>50.001 – 100.000 lakos között: 8,5 millió Ft;<br>100.000 lakos felett: 10 millió Ft       |
| Okos hálózat (smart grid) és okos mérés (smart metering) rendszer együttes létrehozása |  | maximum nettó 800 millió Ft   |

|  |    |                             |
|--|----|-----------------------------|
| Okos mérés (smart metering) rendszer létrehozása, amennyiben pilot projekt keretében csak okos mérés rendszer kerül kialakításra |    | maximum nettó 400 millió Ft |
| Szemléletformálás, képzéshez kapcsolódó költségek  | 2% | maximum nettó 1,5 millió Ft |

## 7.6. Milyen költségek nem számolhatók el?

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan az Európai Unióval nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel az 7.3. pontban, különösen:

- Új épület építése, kivéve az 50 nm-nél kisebb méretű, az alkalmazott technika befogadására szolgáló vagy biomassza tárolásához szükséges melléképület;
- Bírságok, kötbérek, perköltségek;
- A felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek;
- Banki és pénzügyi költségek, kamattartozás kiegyenlítése, hiteltüllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek;
- Ingatlan lízing, bérlet – kivéve projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda bérlete;
- Használt gépek, berendezési tárgyak, felszerelések beszerzési költségei;
- Járművásárlás (személygépkocsi, szállító jármű stb.);
- Saját teljesítés (kivéve a felhívás 7.4. 8) pontjában felsorolt költségkategóriákat;
- Reprezentációs költségek;
- Minden olyan költség, amely vonatkozásában a piaci ár a felhívás 7.4. pontjának megfelelően nem alátámasztott
- A 2.3 pont 35) és 40) 2.3 és 2.4 alpontjaiban foglaltak szerint a méretezett éves hőigényt 25%-nál nagyobb mértékben meghaladóan tervezett, beépített teljesítményű hőtermelő beruházási többletköltsége nem elszámolható költségnek minősül. A méretezett éves hőigényhez képest felmerülő túllépés mértékével arányosan csökkentett költségrészt a projektben a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulásaként szükséges feltüntetni.
- Bivalens üzemmódban tervezett hőszivattyúk esetén a meglévő hőtermelő (pl. gázkazán) mellett új kiegészítő hőtermelő beszerzésének költsége nem elszámolható, kivéve, ha a meglévő hőtermelő igazolhatóan 5 évnél régebben van üzemben és/vagy a kiegészítő funkciót műszaki okból igazoltan – a Projekt Terv B/2.3.3/e/2) alpontjában indokoltak és igazoltak alapján – nem tudja ellátni.

## 8. KIVÁLASZTÁSI ELJÁRÁSREND ÉS KIVÁLASZTÁSI KRITÉRIUMOK

### 8.1. Milyen eljárásrend alapján történik a támogatási kérelmek kiválasztása?

A felhívásra beérkező támogatási kérelmek a Korm. rendelet alapján standard eljárásrend vonatkozó szabályai szerint, területi kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek elbírálásra.

A projektekről standard, illetve kiemelt eljárásrendben születik döntés.

Amennyiben a projektekről standard eljárásban születik döntés, a támogatási kérelmekről az irányító hatóság vezetője szakaszos elbírálással dönt. Amennyiben a projektekről kiemelt eljárásban születik döntés, a támogatási kérelmekről az irányító hatóság vezetője folyamatos elbírálással dönt.

Az eljárás során a Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van hiánypótlásra.

Az eljárás során a Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályai szerint lehetőség van tisztázó kérdés alkalmazására.

Az eljárás során a Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van szóbeli egyeztetésre.

Az irányító hatóság a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására Döntés-előkészítő Bizottságot hív össze.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az "ÁÚF 21-27" 3. fejezetében található.

A TKR kiemelt eljárásrendet alkalmazó vármegyék esetén a kiválasztási eljárásrendre vonatkozó előírások – a fentiekől eltérő módon – a területi szereplőre vonatkozó területspecifikus mellékletben található meg. A Felhívás 13.3. pontja tartalmazza a területspecifikus mellékleteket, külön jelölve a TKR kiemelt eljárásrendben hirdető vármegyéket.

## 8.2. Melyek a kiválasztási kritériumok?

Azok a támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, a felhívásban és mellékleteiben foglalt kritériumoknak, és az alábbi kritériumoknak:

### 1) Nem hiánypótlható jogosultsági kritériumok:

- a) A támogatást igénylő által benyújtott nyilatkozat a felhívásban előírt módon került aláírásra vagy hitelesítésre, az aláírás hiánytalan, érvényes és hiteles.<sup>35</sup>
- b) A támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.
- c) A támogatást igénylő a jelen felhívásban meghatározott lehetséges támogatást igénylő körbe tartozik.

A fenti jogosultsági kritériumok nem hiánypótlhatóak. Ezért ha a támogatási kérelem nem felel meg ezeknek a szempontoknak, akkor a kérelmet hiánypótlási felhívás nélkül elutasítjuk.

### 2) Hiánypótlható jogosultsági szempontok:

- a) A támogatási kérelmet magyar nyelven nyújtották be.
- b) A támogatási kérelem adatlapjának valamennyi rovata jelen Felhívás, illetve az "ÁÚF 21-27" c. dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésre hiánytalanul választ ad.
- c) A támogatási kérelemben szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.
- d) A fejlesztés megvalósításának időtartama a felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.
- e) A hiánypótlható, kötelezően csatolandó mellékletek benyújtásra kerültek.
- f) A támogatást igénylő rendelkezik az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. §-a szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal vagy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-a szerinti esélyegyenlőségi tervvel.
- g) a támogatást igénylő által benyújtott nyilatkozat a felhívásban előírt módon került aláírásra vagy hitelesítésre, az aláírás hiánytalan, érvényes és hiteles.<sup>36</sup>

A fenti jogosultsági kritériumok esetében egy alkalommal hiánypótlási felhívást küldünk, ha az adott jogosultsági kritérium, vagy az adott jogosultsági szempontot igazoló dokumentum hiánya vagy hibája hiánypótlás keretében pótlható.

### 3) Tartalmi értékelési szempontok:

<sup>35</sup> 2024.12.31-ig érvényes kritérium.

<sup>36</sup> 2025.01.01-től érvényes szempont.

Az értékelés megfelelt/részben megfelelt/nem felelt meg/nem releváns minősítéssel történik, a megfelelt minősítés 1, a nem felelt meg és nem releváns minősítés 0, a részben megfelelt minősítés 0,5 pontnak számít. A „megfelelt”, „nem felelt meg” minősítést a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania.

Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek. A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség. Amennyiben a kérelmező a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az adott szempont a rendelkezésre álló információk alapján kerül értékelésre.

„Nem felelt meg” válasz esetén a szakmai értékelő támogatási vagy szerződéskötési feltételt szabhat az adott szempont teljesülésére.

**Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy az Irányító Hatóság a támogatási kérelmet elutasítja, amennyiben:**

- Amennyiben az 1.1, 1.2, 2.1, 4.1, 4.2, 4.4 pontok valamelyikében az értékelési szempont „nem felelt meg” minősítést kap.
- **Az alábbi lenti táblázatban szereplő, adott támogatási kérelem vonatkozásában releváns tartalmi értékelési szempontok alapján (ide nem értve az adott támogatási kérelem esetében nem releváns minősítésű szempontokat) a támogatási kérelem nem éri el a maximum szerezhető pontok legalább 50%-át.**

|      | Értékelési szempont  | Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Részben megfelelt / Nem releváns) |
|------|--|---|
| 1.   | <b>Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz</b>   |   |
| 1.1. | <b>A projekt illeszkedik a TOP Plusz valamely konkrét céljához/céljaihoz, és az abból levezetett felhívás céljaihoz. A projekt legalább egy, de lehetőség szerint több OP célhoz is hozzájárul.</b>  | Megfelelt / Nem felelt meg  |
| 1.2. | <b>Az érintett épületek többségi önkormányzati tulajdonban vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában vannak.<br/>Kivétel a vármegyei önkormányzat kisebbségi tulajdonában álló olyan épületek, amelyek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos, erre vonatkozóan jelen felhívás követelményei az önkormányzati tulajdoni hányad mértékétől függetlenül alkalmazandók.</b> | Megfelelt / Nem felelt meg  |
| 2.   | <b>Kizáró okok vizsgálata</b>  |   |
| 2.1. | <b>A projekt és támogatást igénylő támogathatóságának vizsgálata a hazai és uniós jogszabályok, ÁUF 21-27, állami támogatási és lehatárolási szabályok szerint.<br/>Jelen szempont keretében kerül vizsgálatra a Felhívás 1.2. pontjában meghatározott kizáró okok alá tartozás is.</b>  | Megfelelt / Nem felelt meg  |
| 3.   | <b>Szakmai indokoltság, megalapozottság</b>  |   |

|      | <b>Értékelési szempont</b>  | <b>Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Részben megfelelt / Nem releváns)</b> |
|------|---|--|
| 3.1. | <p>A projekt szakmailag indokolt és megalapozott, a feltárt szükségletekre/igényekre/ /hiányokra/problémákra reagál.</p> <p>Ennek keretében vizsgálandó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A projekt felépítése logikus, jól átgondolt.</li> <li>- A probléma jól alátámasztott/valós, a támogatást igénylő bemutatja milyen tényadatokra, adatbázisokra, térképekre és egyéb forrásokra támaszkodott, ezek megfelelnek a valóságnak.</li> <li>- Van-e strukturális (szabályozási) probléma a beruházást kiváltó okok között.</li> <li>- Megfelelően felmérte-e a támogatást igénylő a helyzetet és körülményeket (a projekt nincs alultervezve/túltervezve, a problémára arányos választ ad, a probléma kontextusát ismeri a pályázó és lehetőség szerint az okokat kezeli).</li> <li>- A pályázó nem hoz létre kihasználatlan kapacitást.</li> <li>- Bemutatásra került az alkalmazott technológia, műszaki-szakmai megoldások indokoltsága, lehetőség szerint figyelembe veszi a legkorszerűbb, leghatékonyabb lehetséges megoldásokat.</li> <li>- A támogatást igénylő a támogatási kérelemben célérték vállalást tett a releváns indikátorokra és releváns szakmai adatszolgáltatási mutatókra vonatkozóan. A célérték vállalások összhangban vannak a bemutatott projekt tartalmával és az indikátorhoz kapcsolódó elvárásokkal.</li> <li>- A megalapozottság keretében vizsgálható: a tervezett tevékenységek támogathatósága (a felhívás 2.1. és 6.1. pontját figyelembe véve), a felhívások egyedi, alapvető szakmai-műszaki elvárásainak (ideértve a felhívás 2.3., 5., 6.2. pontjában foglalt elvárásokat) való megfelelés, a vonatkozó szabványoknak és jogszabályi (hazai/uniós) előírásoknak való megfelelés (a projekt előrehaladottabb kidolgozottsága esetén).</li> </ul> | Megfelelt / Nem felelt meg / Részben megfelelt                                   |
| 3.2. | Amennyiben a projekt esetében releváns, az érintett épület rendelkezik a kiinduló állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítvánnyal vagy összetett projekt esetében rendelkezésre áll a projekt tervezett fizikai-műszaki kiterjedését lefedő épületenergetikai átvilágítás és annak javaslatai.   | Megfelelt / Nem felelt meg   |
| 3.3. | <p>A külső határoló szerkezetek korszerűsítése tevékenységet nem tartalmazó projektek esetén a megújuló energiaforrást alkalmazni kívánó épületnek meg kell felelnie a Felhívás vonatkozó követelményeinek, és legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30) Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” energetikai minősítési kategóriának.<sup>37</sup></p> <p>A beruházás megfelel a projekt terv és mellékleteiben részletezett változat elemzés/átvilágítás szerinti szakmai tevékenység összetételnek.</p>  | Megfelelt / Nem felelt meg   |

<sup>37</sup> A jogszabály 2023. október 31. után hatályos változata alapján a C<sub>2023</sub> kategória a releváns.

|           | <b>Értékelési szempont</b>  | <b>Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Részben megfelelt / Nem releváns)</b> |
|-----------|---|--|
| 3.4.      | Kizárólag a Felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelő kombinációban összeállított támogatható tevékenységek kerültek betervezésre.   | Megfelelt / Nem felelt meg / Részben megfelelt                                   |
| 3.5.      | Amennyiben releváns, az energetikai melléklet a tanúsítványokkal összhangban került kitöltésre, valamint az energetikai mellékletben a fejlesztést megelőző-, és a fejlesztést követő energia felhasználás és költségek a Projekt Tervvel összhangban kerültek elkészítésre, vagy szakértői számítással alátámasztották a rendszer alkalmazásával elérhető primer energia megtakarítást és ÜHG csökkenést.  | Megfelelt / Nem felelt meg   |
| 3.6.      | A betervezett hőtermelő kapacitás megfelel a Felhívásban és az Energetikai melléklet kapcsolódó munkalapján előírt követelményeknek.<br>A Projekt Terv releváns pontjában foglalt követelmények erre vonatkozóan kifejtésre kerültek.<br><br>A Projekt Tervet, az energetikai mellékletet és egyéb projekt dokumentumokat a Felhívás vonatkozó követelményeivel kerül összevetésre és megítélésre.  | Megfelelt / Nem felelt meg   |
| 3.7.      | A projekt fejlesztés szükségletének, illetve a tervezett fejlesztés gazdasági, környezeti és társadalmi, lakossági igényekre támaszkodó indokoltsága bemutatásra került.<br><br>Megfelelt: Amennyiben a támogatási kérelemben és mellékleteiben megfelelően kifejtésre és alátámasztásra kerül az indokoltság, és a fejlesztés céljai, továbbá azok a beruházások, amelyek az energiaválság által arányaiban jelentősen érintett településen valósulnak meg oly módon, hogy jelentősen hozzájárulnak a későbbi fenntarthatósághoz, valamint cél a projekt jellegével és az általa nyújtott lehetőségekkel összhangban mélyfelújítás, illetve a 30% feletti energia megtakarítási szint elérésének lehetősége.<br>Nem felelt meg: Az indokoltság, a fejlesztés céljainak kifejtése, az elérhető energia megtakarítás mértékének szakmai megalapozása nem történik meg, vagy nem támasztja alá a fejlesztést, vagy hiányos, kiegészítése szükséges.<br><br>Amennyiben kiegészítés szükséges kisebb hiányosságok pótlása érdekében, úgy támogatási feltétel előírása szükséges és legkésőbb az 1. mérföldkőig. | Megfelelt / Nem felelt meg   |
| <b>4.</b> | <b>Fenntarthatóság és horizontális szempontok</b>   |  |
| 4.1.      | <b>A támogatást igénylő a megvalósíthatóságon túl a későbbi működtetés feltételeit bemutatta, kitérve különösen a műszaki,</b>  | Megfelelt / Nem felelt meg / Részben megfelelt                                   |

|      | <b>Értékelési szempont</b>   | <b>Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Részben megfelelt / Nem releváns)</b> |
|------|--|--|
|      | <b>szakmai, szervezeti, személyi és pénzügyi dimenziókra is. A támogatást igénylő vállalta a Felhívásban foglalt fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettség teljesítését.</b>   |  |
| 4.2. | <p><b>Horizontális elvárásoknak való megfelelés vizsgálata:</b><br/> <b>Általános horizontális elvárásoknak való megfelelés vizsgálata az alábbiak szerint:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A beruházás hatására a nemek közötti egyenlőség nem sérül.</li> <li>- A beruházás nem eredményez nemen, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékoságon, koron vagy szexuális irányultságon alapuló bármilyen hátrányos megkülönböztetés megelőzést.</li> <li>- Támogatást igénylő vállalja a fogyatékosággal élő személyek számára biztosítandó hozzáférhetőséget, hogy a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés betervezésre és megvalósításra kerül, amennyiben a projekt tartalma alapján az a felhívás alapján releváns.</li> </ul> <p>Amennyiben a támogatást igénylő települési önkormányzat, úgy az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét és a tervezett fejlesztés ahhoz való illeszkedését. Amennyiben a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, úgy az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét.</p>   | Megfelelt / Nem felelt meg / Részben megfelelt / Nem releváns                    |
| 4.3. | <p>„Ne okoz jelentős kárt” elveknek, a horizontális követelmények környezeti részének (CPR 9. cikk) és a klímareziliencia elvárásoknak való megfelelés vizsgálata az alábbiakkal:</p> <p>A DNSH elvek alapján a projekt rendelkezésre álló szakmai-műszaki tartalma és azok várható hatása alapján megállapítható, hogy az nem okoz jelentős kárt a célkitűzések egyikében sem.</p> <p>Kötelező megfelelni az EU környezetvédelmi joganyagának, amely a „Ne okoz jelentős kárt” (DNSH) elv alapja. A kritérium három előírást/elvárást összesít:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat (CPR 73. cikk (2) bekezdés (j) pont,</li> <li>- Horizontális követelmények - a környezetvédelmi joganyagok való megfelelés (CPR 9. cikk (4) bekezdés)</li> <li>- DNSH elv környezeti céljai ezek: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) az éghajlatváltozás mérséklése;</li> <li>b) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás;</li> <li>c) a vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme;</li> <li>d) a körforgásos gazdaságra való átállás; e) a szennyezés megelőzése és csökkentése;</li> <li>f) a biológiai sokféleség és az ökoszisztémák védelme és helyreállítása.</li> </ul> </li> </ul> | Megfelelt / Nem felelt meg / Részben megfelelt                                   |

|           | <b>Értékelési szempont</b>   | <b>Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Részben megfelelt / Nem releváns)</b> |
|-----------|--|--|
|           | Az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat megfelelés vizsgálata arra tér ki, hogy annak előzetes megalapozása megtörtént-e és vállalja a támogatást igénylő, hogy a központi útmutató szerint az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot legkésőbb az 1. mérföldkőig elkészíti.   |  |
| 4.4.      | <p><b>A támogatást igénylő megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése során mérlegelte, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását. Vállalta továbbá az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak betartását mind a projekt megvalósítása során mind a fenntartási időszak alatt. Tudomásul veszi, hogy az adott elvárás teljesítését az Irányító Hatóság az adott időszakban vizsgálhatja.</b></p> <p>A benyújtott támogatási kérelem vizsgálata során<sup>38</sup> a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merült fel a rendelkezésre álló információk alapján.<sup>39</sup></p> <p>A támogatást igénylő rendelkezik az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok a megvalósítás során történő érvényesítésére alkalmas mechanizmusokkal.</p> | Megfelelt / Nem felelt meg   |
| <b>5.</b> | <b>Költségvetés vizsgálata</b>   |  |
| 5.1.      | <p>A projekt megfelel a költségvetési vizsgálati szempontoknak.</p> <p>A kiválasztási kritérium vizsgálja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a tervezett költségek az aktuális piaci árakhoz képest reálisak (nem szélsőségesen alábecsültek vagy túlbecsültek),</li> <li>- a betervezett költségek indokoltak és elszámolhatók,</li> <li>- az általános és szakmai belső arányok betartásra kerültek,</li> <li>- az egyes tevékenységek megfelelően kerültek az egyes állami támogatási kategóriák szerinti besorolásra,</li> <li>- az egyszerűsített költségelszámolási szabályok megfelelően alkalmazásra kerültek (a felhívás 7.3.1. pontjának megfelelően),</li> <li>- a költségvetés indokolt, összhangban áll a helyzetelemzésben foglaltakkal, valamint a tervezett tevékenységekkel.</li> </ul>        | Megfelelt / Nem felelt meg / Részben megfelelt                                   |
| <b>6.</b> | <b>Költséghatékonyság</b>  |  |
| 6.1.      | A támogatási kérelem összhangban van a felhívásban meghatározott fajlagos költségekkel.  | Megfelelt / Nem felelt meg   |

<sup>38</sup> Az Irányító Hatóság a vizsgálatot elsősorban a hozzá hivatalosan beérkezett információk, illetve az Arachne Kockázateértékelő Eszköz alapjogokat érintő negatív információi alapján folytatja le.

<sup>39</sup> A szempont felhívásba emelése előtt megnyitott benyújtási szakaszokra benyújtott támogatási kérelmek esetében a támogatott projektek életútját figyelembe véve kerül vizsgálatra meglévő, ill. szükség szerint bekért információk alapján. A szempont felhívásba emelése után nyitott benyújtási szakaszokra benyújtott támogatási kérelmek esetében a döntéselőkészítési folyamat részeként vizsgálendő.

|  | <b>Értékelési szempont</b>   | <b>Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Részben megfelelt / Nem releváns)</b> |
|--|--|--|
| <b>Előnyben részesítést biztosító szempontok</b> |  |  |
| <b>7.</b>  | <b>Szinergia</b>   |  |
| 7.1.   | <p>A projekt keretében korszerűsített épület más támogatásokkal is fejlesztett.</p> <p>Megfelelt: A fejlesztéssel érintett épület legalább kettő, az ellátott funkcióhoz kapcsolódó egy támogatott projekthez is közvetlenül kapcsolódik.</p> <p>Részben megfelelt: A fejlesztéssel érintett épület legalább egy, az ellátott funkcióhoz kapcsolódó egy támogatott projekthez is közvetlenül kapcsolódik.</p> <p>Nem megfelelt: Nincs más támogatott projekttel kapcsolódás vagy nem került bemutatásra.</p> <p>Több fejlesztési helyszín esetében csak abban az esetben értékelhető részben megfelelt vagy megfelelt érték, amennyiben minden helyszín esetében megvan a kapcsolódás.</p> | Megfelelt / Részben megfelelt / Nem megfelelt                                    |
| <b>8.</b>  | <b>Integráltság</b>  |  |
| 8.1.   | <p>A támogatási kérelem tartalmaz energiahatékonysági és megújuló energia kiterjesztésére vonatkozó tevékenységet.</p> <p>Megfelelt: A támogatási kérelem tartalmaz energiahatékonysági és megújuló energia kiterjesztésére vonatkozó tevékenységet is.</p> <p>Részben megfelelt: A támogatási kérelem csak energiahatékonyságra vonatkozó korszerűsítési tevékenységet tartalmaz.</p> <p>Nem megfelelt: A támogatási kérelem csak megújuló energia kiterjesztésére vonatkozó tevékenységet tartalmaz.</p>   | Megfelelt / Részben megfelelt / Nem megfelelt                                    |
| <b>9.</b>  | <b>Szakmai megalapozottság</b>   |  |
| 9.1.   | <p>A fejlesztés illeszkedik az érintett települést is tartalmazó Fenntartható Energia és Klíma Akciótervhez (SECAP).</p> <p>Megfelelt: A tervezett fejlesztés illeszkedik az érintett települést is tartalmazó Fenntartható Energia és Klíma Akciótervhez (SECAP) és az illeszkedés megfelelően bemutatásra került.</p> <p>Részben megfelelt: A támogatási kérelem az infrastrukturális munkával egy időben tervezi elkészíteni a SECAP-ot</p>   | Megfelelt / Részben megfelelt / Nem megfelelt                                    |

|            | Értékelési szempont  | Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Részben megfelelt / Nem releváns) |
|------------|--|---|
|            | Nem megfelelt: A fejlesztés nem illeszkedik Fenntartható Energia és Klíma Akciótervhez (SECAP) vagy nem került bemutatásra.  |   |
| <b>10.</b> | <b>Költséghatékonyság</b>  |   |
| 10.1.      | <p>ÜHG megtakarítás fajlagos költségének előnyben részesítése</p> <p>Az értékelés a projektadatlapon megadott igényelt támogatás összege és az RCR29 - Becsült üvegházhatású gázkibocsátások indikátor célérték vállalás alapján kerül elvégzésre.</p> <p>Műemlék vagy helyi védett épület esetében:</p> <p>Megfelelt: minden megkezdett 3.000.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO<sub>2</sub> egyenérték tonna ÜHG megtakarítás került vállalásra.</p> <p>Részben megfelelt: minden megkezdett 3.250.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO<sub>2</sub> egyenérték tonna ÜHG megtakarítás került vállalásra.</p> <p>Nem megfelelt: minden megkezdett 3.500.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO<sub>2</sub> egyenérték tonna ÜHG megtakarítás került vállalásra.</p> <p>Nem műemlék vagy helyi védett épület esetében:</p> <p>Megfelelt: minden megkezdett 2.500.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO<sub>2</sub> egyenérték tonna ÜHG megtakarítás került vállalásra.</p> <p>Részben megfelelt: minden megkezdett 2.750.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO<sub>2</sub> egyenérték tonna ÜHG megtakarítás került vállalásra.</p> <p>Nem megfelelt: minden megkezdett 3.000.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO<sub>2</sub> egyenérték tonna ÜHG megtakarítás került vállalásra.</p> | Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg                            |

**Területspecifikus értékelési szempontok a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található. A fent meghatározott releváns tartalmi értékelési szempontok értékelése során elért pontszám 35%-os részpontszámként jelenik meg az adott vármegyei területspecifikus mellékletben elérhető összpontszámon belül.**

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 106.§ f) alpontja szerint az irányító hatóság vizsgálja a támogatást igénylő korábbi projektjeivel kapcsolatban a monitoring és információs rendszerben rendelkezésre álló információkat, különösen a pénzügyi korrekciót eredményezett szabálytalanságokat.

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 106.§ g) alpontja értelmében az irányító hatóság figyelembe veszi az adott támogatási kérelemmel összefüggő, a rendelet IX. fejezete szerinti közbeszerzési eljárások

ellenőrzésének eredményét annak érdekében, hogy el nem számolható támogatási összeg ne kerüljön odaítélésre.

## 9. AZ ÁLLAMI TÁMOGATÁSOKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

### 9.1. Állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

1. Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás vagy támogatási összeg túllépéséhez.
2. Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.
3. Az egy projekthez több forrásból igénybe vett összes állami támogatás – függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik – mértéke nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.
4. Amennyiben a 651/2014/EU bizottsági rendelet 8. cikk (4) bekezdésében meghatározott támogatás, a csekély összegű támogatás, a mezőgazdasági csekély összegű támogatás és a csekély összegű közszolgáltatási támogatás nem rendelkezik azonosítható elszámolható költségekkel, a támogatás bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes finanszírozási határértékig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

### 9.2. A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok

#### **Közszolgáltatásért járó ellentételezés**

1. A támogatásra vonatkozó részletes szabályokat (ideértve a felhívásban használt fogalmak meghatározását) az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (a továbbiakban: 2012/21/EU bizottsági határozat), a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.
2. A közszolgáltatásért járó ellentételezés kizárólag a közszolgáltatás ellátásával megbízott kedvezményezett részére nyújtható.
3. A közszolgáltatási megbízás időtartama nem haladhatja meg a tíz évet, kivéve, ha kedvezményezett olyan jelentős beruházásra kényszerül, amely az általánosan elfogadott számviteli elvekkel összhangban nem amortizálható tíz év alatt.
4. A 2012/21/EU bizottsági határozat 4. cikke értelmében a kedvezményezett egy vagy több aktussal kerül megbízásra az adott közszolgáltatás biztosításra, mely megbízási aktusnak (támogatási szerződésnek) a következőket kell tartalmaznia:
  - a) a közszolgáltatási kötelezettségek tartalma és időtartama,
  - b) a kedvezményezett megnevezése és adott esetben az érintett terület,
  - c) a támogatást nyújtó által a vállalkozásnak adott kizárólagos vagy speciális jogok jellege,

- d) a támogatási mechanizmus leírása és az ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának paraméterei,
  - e) a túlkompenzáció elkerülésére és visszafizettetésére hozott intézkedések és
  - f) hivatkozás a 2012/21/EU bizottsági határozatra.
5. A támogatást nyújtó a megbízás időtartama alatt legalább 3 évente, valamint a megbízás lejártakor ellenőrzi, hogy a kedvezményezett nem részesült túlkompenzációban.
  6. Amennyiben a kedvezményezett közszolgáltatás mellett más tevékenységet is végez, a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi tevékenységtől elkülönítve kell kimutatnia, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.
  7. Ha a közszolgáltatási megbízás időtartama alatt a jelen felhívás 1.2., 3.3., 9.1. és 9.2. pontjaiban foglalt, a közszolgáltatásért járó ellentételezésre vonatkozó feltételek nem teljesülnek, a támogatás nyújtó a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 7. §-a alapján köteles a támogatást bejelenteni az állami támogatások európai uniós versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet részére.

### **Kultúrát és kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás**

1. A támogatásra vonatkozó részletes szabályokat (ideértve a felhívásban használt fogalmak meghatározását) a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 53. cikke, a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.
2. Ha a támogatás összege meghaladja a 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés 24. pontjában meghatározott mértéket, a támogatást előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére és a támogatás a Bizottság jóváhagyó határozatának birtokában nyújtható.
3. A támogatás a) beruházási támogatásként, ideértve az infrastruktúra építését, bővítését vagy korszerűsítését, b) zenei és irodalmi alkotások kiadásához nyújtott támogatásként nyújtható.
4. A támogatás - a nyomtatott vagy elektronikus formában közzétett sajtótermék és magazin kivételével - a következőkhöz nyújtható:
  - a) múzeum, levéltár, könyvtár, művészeti és kulturális központ vagy kulturális tér, színház, filmszínház, operaház, koncertterem, egyéb élő előadásokat bemutató szervezet, filmművészeti örökséggel foglalkozó intézmény és egyéb hasonló művészeti és kulturális infrastruktúra, szervezet és intézmény,
  - b) tárgyi kulturális örökség, régészeti lelőhely, emlékmű, történelmi emlékhely és épület, a kulturális örökséghez kapcsolódó természeti örökség, kulturális vagy természeti örökséggé nyilvánított örökség,
  - c) a szellemi kulturális örökség valamennyi formája, különösen a népi hagyományok, kézművesség,
  - d) művészeti vagy kulturális esemény, előadás, fesztivál, kiállítás és hasonló kulturális tevékenység,
  - e) kulturális és művészeti oktatási tevékenység, a kulturális kifejezőmódok sokfélesége védelmének és támogatásának jelentőségét tudatosító oktatási és társadalmi célú figyelemfelhívó programok, ideértve az új technológiák alkalmazását is, ezen célokra,
  - f) zenei és irodalmi alkotások írása, szerkesztése, gyártása, terjesztése, digitalizálása, kiadása és fordítása.

### **Csekély összegű támogatás:**

A támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az Európai uniós működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet (a továbbiakban: általános de minimis rendelet), a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az általános de minimis rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt általános csekély összegű támogatás (a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma bármely három év során nem haladhatja meg a 300 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az általános de minimis rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését, amelyek a fúzió, felvásárlás és szétválás esetére tartalmazzak további rendelkezéseket.

A kedvezményezettnek az általános de minimis rendelet 7. cikkének (4) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélését megelőző három év (háromszor háromszázhatvanöt nap) során nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

A támogatást nyújtó a kedvezményezettnek az általános de minimis rendelet 7. cikk (4) bekezdésével összhangban igazolást állít ki a támogatás összegéről bruttó támogatási egyenértékben kifejezve, és annak csekély összegű jellegéről, közvetlenül utalva az általános de minimis rendeletre.

A támogatás euró és forint közötti átváltásánál a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

Az általános de minimis rendelet alapján nyújtott támogatás más csekély összegű támogatással a vonatkozó bizottsági rendeletekben foglalt felső támogatási határok közül a legmagasabb felső határig halmozható.

Az általános csekély összegű támogatás halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a halmozás következtében az odaítélt támogatások nem lépik túl bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

A több részletben fizetendő támogatást az odaítélése időpontjában érvényes értékére kell diszkontálni. A diszkontálás céljára és a bruttó támogatástartalom kiszámításához az odaítélés idején érvényes referenciárátát kell alkalmazni.

### **Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás:**

1. A támogatásra vonatkozó részletes szabályokat (ideértve a felhívásban használt fogalmak meghatározását) a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 56. cikke, a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

2. Ha a támogatás összege meghaladja a 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés 26. pontjában meghatározott mértéket, a támogatást előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére és a támogatás a Bizottság jóváhagyó határozatának birtokában nyújtható.
3. A támogatás olyan helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, amely helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.
4. A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használata vagy eladása során a szokásos piaci árat kell fizetni.
5. Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni, vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat alapján, a vonatkozó koncessziós és közbeszerzési jogszabályok betartásával lehet.

### **Sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtható támogatás:**

1. A támogatásra vonatkozó részletes szabályokat (ideértve a felhívásban használt fogalmak meghatározását) a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 55. cikke, a 2021–2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.
2. Ha a támogatás összege meghaladja a 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés 25. pontjában meghatározott mértéket, a támogatást előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére és a támogatás a Bizottság jóváhagyó határozatának birtokában nyújtható.
3. A támogatás beruházási támogatásként sportlétesítmény és multifunkcionális szabadidős létesítmény építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható. A multifunkcionális szabadidős létesítmény többfunkciós, a sportfunkció mellett egyéb, különösen kulturális és szabadidős szolgáltatásokat nyújtó szabadidős létesítmény, a szabadidőparkok és a szállodai létesítmények kivételével.
4. A támogatott sportlétesítmény és multifunkcionális szabadidős létesítmény építésével, bővítésével, korszerűsítésével, működtetésével, üzemeltetésével történő megbízás odaítélése során átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot alapul véve, a vonatkozó koncessziós és közbeszerzési jogszabályok betartásával kell eljárni.
5. A támogatott sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez a felhasználók számára átlátható és megkülönböztetés-mentes módon kell hozzáférést biztosítani. A beruházási költséget legalább 30%-ban finanszírozó vállalkozás a támogatott létesítményt kedvezőbb feltételek mellett használhatja, ha e feltételeket nyilvánossá teszi. A támogatott sportlétesítmény nem állhat egyetlen hivatásos sportoló vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában. A sportlétesítményt az éves időbeli kapacitás legalább 20%-ában más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak kell használnia. Amennyiben a sportlétesítményt egyidejűleg több használó veszi igénybe, az időbeli kapacitás-kihasználás megfelelő hányadát kell figyelembe venni.

Ha a támogatott sportlétesítményt hivatásos csapatok használják, az esetükben alkalmazott díjszámítási feltételeket nyilvánossá kell tenni.

## 10. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk, hogy a támogatási kérelmek elbírálásához felhasználjuk az Önről a közhiteles adatbázisokban elérhető adatokat.

### 10.1. Milyen adatkezelési kötelezettségek vannak?

Az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) előírásából fakadó kötelezettségek

A támogatási kérelem benyújtásának célja, hogy Ön – sikeres elbírálás és támogatási döntés esetén – a tervezett projekt megvalósítására támogatási szerződést kössön. A támogatási kérelem feldolgozásához szükséges, hogy kezeljük azokat a személyes adatokat, amelyeket Ön a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben tüntetett fel. Az adatokat a <https://www.palyazat.gov.hu> honlapon elérhető Adatvédelmi nyilatkozatban szereplő adatkezelési célok szerint kezeljük.<sup>40</sup>

Ön felelős azért, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben feltüntetett további érintettek (Ön és az esetleges konzorciumi partnereinek, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek) személyes adatainak a kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik. Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Felhívjuk a figyelmet, hogy ha helyszíni szemlére kerül sor, akkor ennek keretében azt is megvizsgálhatjuk, hogy a fentieket megfelelően dokumentálták-e. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a döntés-előkészítési folyamat bármely szakaszában kétség merül fel, akkor ennek vizsgálatához a releváns dokumentumokat be kell nyújtania.

### 10.2. További dokumentumok

**A Felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a 2021-20207-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz c. dokumentum és az Elszámolási Útmutató, amelynek hatályos verziója megtalálható a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapon a Programok/Széchenyi Terv Plusz aloldalon a Kapcsolódó dokumentumok között.**

Az Általános Útmutató a 2021-20207-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz és az Elszámolási Útmutató az alábbiakról nyújt tájékoztatást:

#### **Általános Útmutató a 2021-20207-es programozási időszakban meghirdetett felhívásokhoz**

1. Az Útmutató célja, hatálya
2. Kizáró okok listája
3. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről
6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek
8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről

<sup>40</sup> Az adatkezelés jogalapja az (EU) 2016/679 rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontja.

9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek
11. A horizontális (környezetvédelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőségét biztosító) követelmények
12. A felhívással, a projektkiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok

#### **Elszámolási Útmutató**

- I. Nemzeti Szabályozás az Elszámolható Költségekről
- II. A kifizetési kérelemben benyújtandó, elszámolható költségek valódiságát igazoló, valamint a szakmai beszámolót alátámasztó dokumentumok – „Mátrix”
- III. A kifizetési kérelemben benyújtandó alátámasztó dokumentumok hitelesítését szolgáló ellenőrzés szempontjai
- IV. Pályázati általános forgalmi adóról szóló útmutató

**Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítse el!**

## **11. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE**

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal az Egységes Fejlesztéspolitikai Ügyfélszolgálathoz a **06/1 896-0000** normál díjazású telefonszámon.

Elektronikus elérhetőségeinkről és a nyitvatartási időről részletes információt a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) oldalon a Kapcsolat menüpontban talál.

Kérjük, hogy a felhívással kapcsolatos közleményeket is kövesse nyomon a [palyazat.gov.hu](http://palyazat.gov.hu) oldalon!

## **12. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA**

### **12.1. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási kérelemhez?**

Kérjük, csatolja a kérelemhez az alábbiakat:

1. Az érintett ingatlanok tulajdonviszonyainak igazolásáról szóló okiratokat az ÁÚF-ben leírtaknak megfelelően;
2. Nyilatkozat a 2.3 pont 3) funkciók igazolására, releváns esetben a funkcióváltásra, 2.3. pont 39), 40), 48), 55) alpontjaira, valamint a 2.4 pont valamennyi releváns alpontjára vonatkozóan;
3. Projekt Terv és a „Kötelezően csatolandó” mellékleteinek (I.-VI.) benyújtása a felhívás 2.3. 16)-ban leírtak alapján történik. Amennyiben csak a felhívás szerinti 2.1.1.7. tevékenységre nyújtanak be támogatási kérelmet, úgy ezek benyújtása nem releváns. Amennyiben csak a felhívás szerinti 2.1.1. 8. vagy a 2.1.1. 9. tevékenységre nyújtanak be támogatási kérelmet, úgy a Projekt Terv releváns részei töltendőek és csak a releváns mellékletek benyújtandók. Ez esetben nyilatkozatba kell foglalni, hogy mely mellékletek benyújtása nem releváns a projekttel kapcsolatban;
4. Épületenergetikai mellékletek (a 2.1.1. 7. és 2.1.1. 9. tevékenységek esetén nem releváns):
  - a) Energetikai melléklet (a megadott Excel sablon alapján), amely tartalmazza a Szakértői nyilatkozatot, a Kivitelezői nyilatkozatot (2. mérőföldkőnél szükséges benyújtani), a

napelem és/vagy hőszivattyú betervezése esetén a Tervezői nyilatkozatot, továbbá a záró beszámoló (ZB) nyilatkozatot (2. mérföldkőnél szükséges benyújtani), melyet a beruházás megvalósítását követően, a záró beszámolóhoz szükséges csatolni. A mellékletben szereplő nyilatkozatokat nyomtatvány, továbbá aláírt, szkennelt, kereshető, elektronikus (pdf) formátumban is csatolni szükséges;

- b) Az épület beruházás megvalósítását megelőző (kiinduló) állapotára vonatkozó, tanúsító program használatával készített – a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti - hitelesített energetikai tanúsítvány a 9/2023. (V.25.) ÉKM rendelet szerinti, ill. ennek 10. § (3) pontja szerinti esetben a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítással, mely a CO<sub>2</sub> kibocsátási értékeket tartalmazza;
- c) Az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező (köztes) állapotot, valamint a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített, a 9/2023. (V.25.) ÉKM rendelet szerinti, ill. ennek 10. § (3) pontja szerinti esetben a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti számítás<sup>24</sup>, mely a CO<sub>2</sub> kibocsátási értékeket tartalmazza;

A számítások készíthetők egyszerűsített vagy részletes módszerrel, azonban a megelőző (kiinduló), az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező (köztes) és a tervezett állapot kizárólag azonos számítási módszer/tanúsító szoftver alapján kerülhet meghatározásra.

5. „Nyilatkozatok” mellékletek benyújtása.
6. Ha a projekt beruházási költsége tartalmaz nem elszámolható költségeket is, úgy a projekthez kapcsolódó önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtójának a támogatási kérelem benyújtásakor nyilatkozattal szükséges igazolnia (amennyiben releváns).
7. Konzorciumi megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására (amennyiben releváns)
8. Adatlap a Turizmus 2.0-hoz történő szakmai illeszkedés bemutatásáról, továbbá az MTÜ ezzel kapcsolatban kiadott, a fejlesztésről szóló szakmai véleménye

Felhívjuk figyelmét, hogy a fent felsorolt mellékleteket a támogatási kérelem elkészítésekor kell csatolni! A támogatást igénylő adatait tartalmazó *Nyilatkozat* c. dokumentum példányát pedig a támogatási kérelem véglegesítése és lezárása után az elektronikus kitöltő program fogja generálni, így az a csatolandó mellékletek között nem került felsorolásra. A Nyilatkozat aláírását és elküldését, továbbá támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának folyamatát az „ÁÚF 21-27” 3. pontja tartalmazza.

A Projekt Terv VII.–XIV. számú mellékleteit legkésőbb az első mérföldkő időpontjáig szükséges benyújtani.

## 12.2. Milyen dokumentumokat kell csatolni a támogatási szerződéshez?

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási szerződés megkötése során csatolni szükséges:

1. A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek - a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a kisebbségi önkormányzat, az egyházi jogi személy, a felsőoktatási intézmény, a közalapítvány és az állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kivételével - pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját,
2. a kedvezményezett - a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, az egyházi jogi személy, a felsőoktatási intézmény, a közalapítvány és az állam kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaság kivételével - alapító (létesítő) okiratát vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratát,
3. A Konzorciumi megállapodást a támogatásban részesített projekt megvalósítására (amennyiben releváns).

## 12.3. Milyen dokumentumokat kell csatolni az első kifizetési kérelemhez?

Minden olyan dokumentum, mely a támogatási kérelem benyújtásától a támogatási szerződés megkötéséig nem kerül benyújtásra és a Korm. rendelet az 1. kifizetési igénylés benyújtásáig előírja.

## 13. A FELHÍVÁS SZAKMAI MELLÉKLETEI

### 13.1. A felhívás indokoltsága és az OP-hoz való illeszkedése

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) stratégiai célja az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése, csatlakozva a globális erőfeszítésekhez. Bár a klímaváltozás alapvető okainak nagy része a városias térségekben összpontosul, a széndioxid-kibocsátás csökkentés és az erőforrás-hatékonyság megvalósítása valamennyi településen kihívást jelent, így a város-vidék együttműködés is nagy szerepet kaphat a célkitűzések megvalósításában.

Magyarországon az éghajlatváltozás kapcsán a fő stratégiai keretet a nemzeti katasztrófakockázat-értékeléséről szóló jelentés és a második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS-2) biztosítják. Az új Nemzeti Energiastratégia és a NEKT legfontosabb célkitűzése az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése. A felhívás eredményeként rendelkezésre álló beavatkozások elengedhetetlenek ahhoz, hogy Magyarország ÜHG kibocsátása legalább 40%-kal csökkenjen 2030-ig 1990-hez képest, azaz a kibocsátás 2030-ban nem haladja meg az 56,19 millió t CO<sub>2</sub>-egyenértéket, továbbá, hogy 2030-ra a bruttó végső energiafogyasztásban elérhető legyen a legalább 21%-os megújuló energiaforrás részarány.

A beavatkozások elengedhetetlenek a 2012/27/EU irányelv szerinti energiahatékonysági illetve a 2009/28/EK irányelv szerinti megújuló energia részarányra vonatkozó kötelezettségek tagállami teljesítéséhez. Az intézkedés átfogó célja a felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése, amelyen belül alcélként jelenik meg:

- Többségi önkormányzati és/vagy Többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonában lévő épületek, illetve infrastrukturális létesítmények energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, amennyiben az egyes beruházások a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgálják;
- a hazai megújuló energiaforrások fokozottabb használata, mivel az elmarad az EU átlagtól, ugyanakkor Magyarország ilyen jellegű potenciálja több területen is kimagasló. Ezért további cél a projektek keretein belül a megújuló energiaforrások elérhetőbbé tétele, használatának ösztönzése, népszerűsítése.

A felhívás hozzájárul a Duna Régió Stratégia fellépésének megvalósulásához:

- 1. pillér, KK2, 1. fellépés: A tiszta biomassa, napenergia, földhőenergia, vízenergia és szélenergia fenntartható felhasználásának további lehetőségeinek vizsgálata, hogy ezzel erősítsük az energia-függetlenséget és támogassuk a többcélú határokon átnyúló megújuló energiafelhasználási projekteket.
- 1. pillér, KK2, 2. fellépés: Az energiahatékonyság és a megújuló energia épületekben és fűtési rendszerekben való felhasználásnak ösztönzése, beleértve a távfűtést és a hűtési és kombinált hűtési és energiatermelő létesítményeket.
- 1. pillér, KK2, 4. fellépés: Az energiahatékonyság és költséghatékonyság javítása és az innovatív alacsony szén-dioxid kibocsátású technológiák támogatása, beleértve az intelligens megoldásokat, mindeközben szem előtt tartva a technológia semlegesség elvét.
- 2. pillér, KK6, 9. fellépés: Intézkedések foganatosítása a légszennyezettség fokozatos csökkentése érdekében, a minimálisan megvalósítandó cél a Levegőminőségi irányelvben előírt szennyező anyag határértékeknek való megfelelés.

A Felhívás az alábbi OP-ban meghatározott feljogosító feltételekhez és azokban meghatározott stratégiákhoz, jogszabályokhoz kapcsolódik:

- A közbeszerzési piac hatékony monitoringmechanizmusai
- Eszközök és kapacitás az állami támogatásra vonatkozó szabályok hatékony alkalmazása céljából
- Az Alapjogi Charta hatékony alkalmazása és végrehajtása
- A fogyatékossgal élő személyek jogairól szóló ENSZ-egyezmény végrehajtása és alkalmazása a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban
- Stratégiai politikai keret a lakóépületek és a nem lakáscélú épületek energiahatékonyság céljából történő felújításának támogatására
- Az energiaágazat irányítása
- A megújuló energia használatának eredményes előmozdítása valamennyi ágazatra és az EU egészére kiterjedően

## 13.2. A felhíváshoz kapcsolódó jogszabályok

### Törvények, rendeletek

A kapcsolódó jogszabályok listáját a felhívás 6. számú melléklete tartalmazza.

## 13.3. További mellékletek

### **A) Területspecifikus mellékletek:**

1. Bács-Kiskun vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-BK1)
2. Baranya vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-BA1), Baranya vármegye (TKR kiemelt eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-BA2)
3. Békés vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-BS1), Békés vármegye (TKR kiemelt eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-BS2)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-BO1), Borsod-Abaúj-Zemplén vármegye (TKR kiemelt eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-BO2)
5. Csongrád-Csanád vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-CS1)
6. Fejér vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-FE1)
7. Győr-Moson-Sopron vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-GM1)
8. Hajdú-Bihar vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-HB1)
9. Heves vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-HE1)
10. Jász-Nagykun-Szolnok vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-JN1)
11. Komárom-Esztergom vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-KO1)
12. Nógrád vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-NG1)
13. Pest vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-PT1)

14. Somogy vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-SO1)
15. Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-SB1), Szabolcs-Szatmár-Bereg vármegye (TKR kiemelt eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-SB2)
16. Vas vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-VS1)
17. Veszprém vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-VE1)
18. Zala vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-ZA1)
19. Tolna vármegye (TKR standard eljárásrend, EPTK felület azonosító száma: TOP\_Plusz-1.2.3-21-TL1)

**B) Szakmai mellékletek:**

1. Projekt Terv útmutató és mellékletei
2. Energetikai melléklet, és annak főbb nyilatkozatai
  - a) Szakértői nyilatkozat
  - b) Kivitelezői nyilatkozat
  - c) Tervezői nyilatkozat
  - d) Záró beszámoló nyilatkozat (ZB)
3. „Nyilatkozatok” mellékletek:
  - a) Fenntartói/Üzemeltetői/Vagyongazdálkodói hozzájárulás és igazolás
  - b) A beruházással érintett ingatlanra vonatkozó önkormányzati nyilatkozat
4. Akadálymentesítéssel kapcsolatos elvárások
5. Összesítők
6. Jogszabályok listája és fogalomjegyzék
7. Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez
8. Adatlap a Turizmus 2.0-hoz történő szakmai illeszkedés bemutatásáról
9. A támogatás intenzitás megfelelését igazoló táblázat



# Előszállás Nagyközség Önkormányzata

## 2025. december 10-i rendkívüli Képviselőtestületi ülés

### 5. napirendi pontja: Iskolai térelválasztó függöny felújításához hozzájárulás

---

#### **Tisztelt Képviselőtestület!**

Az Előszállási Árpád Fejedelem Általános iskola igazgatója kérelemmel fordult a képviselőtestület felé. Felújításra került a tornateremben a térelválasztó függöny és a függönyt tartó sínrendszer, melyet lakossági adományból finanszíroztak.

Az általános iskola fenntartója a Dunaújvárosi Tankerületi Központ, de az iskola épülete 100 %-ban az önkormányzat tulajdona, a tankerület szerződés alapján ingyenes vagyongekezelője az épületnek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 107. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzatot a vagyont tekintve megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon köteleességek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik, továbbá a 110.§-ában meghatározottak szerint az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyonelemekről nyilvántartást vezet. Az Möt.v. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései együtt szabályozzák az önkormányzati vagyon kezelését és hasznosítását. A jogok gyakorlásáról a képviselőtestület rendelkezik.

Mindezeket figyelembe véve az általános iskola vezetése kéri a tulajdonos önkormányzat utólagos hozzájárulását az iskola tornatermében végzett, nagyobb értékű felújítás elvégzéséhez a melléklet dokumentáció szerint. A felújítás teljes költségét adományból fedezte az iskola épületének vagyongekezelője. A felújítás szakszerű elvégzéséért a kivitelező felelősséget vállalt.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselőtestület az alábbi határozati javaslat alapján hozza meg döntését:

#### **Határozati javaslat**

#### **az Előszállási Árpád fejedelem Általános Iskola tornatermi térelválasztó sínszerkezet felújításáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint az Előszállási Árpád fejedelem Általános Iskola (2424 Előszállás, Szögletkert 1.) épületének tulajdonosa, az iskola tornatermében található térelválasztó sínszerkezetnek a mellékelt

kivitelezői nyilatkozat szerint, 2025. november 27-én elvégzett felújítási munkálataihoz utólagosan hozzájárul.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 31. (a határozat megküldésére)

Előszállás, 2025. december 8.



Kanik Péter  
polgármester



**Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola**  
**2424 Előszállás, Szögletkert 1.**  
**OM: 203529**  
**e-mail: [eloszallasiskola@gmail.com](mailto:eloszallasiskola@gmail.com) tel: 06-25/484819**

Előszállás Nagyközség Képviselőtestülete  
2424 Előszállás, Fő tér 3.

**Tisztelt Képviselőtestület!**

378/2025

Alulírott Serák Gabriella az Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola képviselőjeként kérem a Testület engedélyét az Önkormányzat tulajdonát képező intézmény tornatermében a térelválasztó sínszerkezet javításához.

A térelválasztóra a heti 5 testnevelés óra megszervezése miatt van szükség, mely a téli időszakban a meglévő 10 osztály miatt indokolt.

A javítást szülői adományokból finanszírozza intézményünk, a munkát végző vállalkozó számlát és kivitelezői nyilatkozatot ad. Az elkészült munkát átvételkor bemutatjuk az Önkormányzat műszaki előadójának, később a dokumentumok birtokában a fenntartót tájékoztatjuk és adományozói bejelentést teszünk. A 2025. december 8-án érkező munkavédelmi bejárás on a fenntartó által megbízott munkavédelmi szakembernek is bemutatjuk a javított szerkezetet.

Köszönöm segítő együttműködésüket, mellyel munkánkat támogatják.

Előszállás, 2025. november 24.

Serák Gabriella

igazgató



## Kivitelezői nyilatkozat

Igazolom, hogy a sportberendezés tornatermi térelválasztó függöny sínszerkezete szakszerűen technológiának és a rávonatköz MSZ EN szabványnak megfelelően került javításra.

A jelenlegi rendeltetésszerű használata balesetvédelmi szempontból biztonságos.

Kivitelezés helye: 2424 Előszállás. Szögletkert 1. Előszállási Árpád fejedelem Általános Iskola tornatermi.

**Kelt: Előszállás.2025. 11. 27.**

**Besztercei Róbert Márk e.v.**  
4029 Debrecen, Csapó utca 45-45/3/13  
Adószám: 48289474-2-29  
Bankszámlaszám: 11738015-21475128



**Megrendelő**



**Kivitelező**

| Adományozás jóváhagyásához szükséges ellenőrző adatok  |  |   |
|--|--|---|
| Az adomány az intézmény részére ellenszolgáltatás és visszakövetelési lehetőség nélkül juttatott dolog, tárgyi eszköz, pénzösszeg, vagyoni értékű jog, nyújtott szolgáltatás, stb. |  |   |
| 1.   | Alapadatok   |   |
| 1.1.   | Adományozótól érkezett megkeresés megküldésének dátuma   | 2025.december 12.   |
| 1.2.   | Adományozó megnevezése, azonosító adatai (név/cégnév, lakcím/székhely, adóazonosító/adószám, képviselő neve stb.)  | Flér Henriett   |
| 1.3.   | Az adományozó kódja<br>16/2023. (VI. 9.) BM utasítás 1. melléklet 2. függelék II. 5. pont szerint*   | M   |
|  | A 16/2023. (VI. 9.) BM utasítás 1. melléklet 8. pontjában jelzett kizáró okok fennállnak-e?<br><b>igen/nem</b><br>(a megfelelő választ kérjük aláhúzni)  | nemleges válasz indoklása:Nem állnak fenn a 16/2023. (VI. 9.) BM utasítás 1. mellékletének 8. pontjában felsoroltak, miszerint: Az adomány elfogadását – a 10. pontban foglalt kivétellel – kizárja, ha<br>a) az adományt elfogadó szerv jogszabályban meghatározott feladatai ellátásának befolyásolására irányul,<br>b) az adományozónak Magyarországgal szemben köztartozása áll fenn,<br>c) az adományozó meghatározza, hogy az adomány felhasználását csak bizonyos személyi kör számára teszi lehetővé. |
| 1.4.   | Adományozással érintett intézmény megnevezése  | Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola  |
| 2.   | Adomány jellege formája  |   |
| 2.1.   | ingatlan<br>ingó<br>pénzösszeg<br>vagyoni értékű jog<br>szolgáltatás<br>munkavégzés<br>egyéb kedvezmény, támogatás, juttatás, ajándék  | tornatermi térelváltó sínszerkezet javítása   |
| 2.2.   | Az adomány szakmai besorolása<br>16/2023. (VI. 9.) BM utasítás 1. melléklet 2. függelék II. 9. pont szerint**  | É   |
| 3.   | <b>Adomány bruttó összértéke forintban</b>   | 350000  |
| 4.1.   | Amennyiben az adomány pénzbeli támogatás, az adományozó meghatározta-e milyen célokra fordítható az adományozott összeg?<br><b>igen/nem</b><br>(a megfelelő választ kérjük aláhúzni)                                       | nem releváns  |
| 4.2.   | Amennyiben a 4. pontban a válasz igen, kérjük röviden leírni, hogy mire fordítható a pénzbeli támogatás.   | nem releváns  |
| 4.3.   | Amennyiben a 4. pontban a válasz nem, kérjük leírni röviden, hogy mire kívánja fordítani az adományozott a pénzbeli támogatást.  | nem releváns  |
| 4.4.   | Amennyiben az adomány szolgáltatásként ingatlan felújítás/átalakítás, a munkálatokhoz szükséges-e a tulajdonos vagy a tulajdonosi joggyakorló külön engedélye?<br><b>igen/nem</b><br>(a megfelelő választ kérjük aláhúzni) |   |

|      |   |   |
|------|---|---|
| 4.5. | Amennyiben a 5. pontban a válasz igen, és az engedély már rendelkezésre áll, kérjük csatolni. | Engedély azonosító száma: IKTATÓSZÁM  |
| 5.   | Adományozás rövid leírása fenti adatok kiegészítéséhez.                                       | A térelválasztóra a heti 5 testnevelés óra megszervezése miatt van szükség, mely a téli időszakban a meglévő 10 osztály miatt indokolt. A javítást magánszemélyi adományból finanszírozza intézményünk, a munkát végző vállalkozó számlát és kivitelezői nyilatkozatot adott. Az elkészült munkát átvételkor bemutattuk az tulajdonos Önkormányzat műszaki előadójának. |
| 6.   | Dátum,<br>a köznevelési intézmény igazgatójának aláírása                                      | Előszállás, 2025. december 12.<br><br>PH                      sign.   |

\*Az adományozó kódja:

Magánszemély, egyéni vállalkozó, őstermelő: M

Önkormányzat vagy önkormányzati költségvetési szerv: Ö

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:88. §-a szerinti gazdasági társaság (például kft., rt. stb.): G

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény alapján létrejött szervezet (például alapítvány, egyesület stb.): C

Egyház: E

Külföldi adományozó: K

A fentiekbe nem sorolható egyéb adományozó: N

\*\* Az adomány szakmai besorolása

Gépjármű (gépjármű, üzemanyag, biztosítás stb.): G

Informatika: I

Épület, építmény (például felújítási, karbantartási, üzemeltetési célú anyag, pénzszolgáltatás): É

Szakmai [például biztonsági (térfigyelő kamera), szakmai felszerelés és anyag stb.]: B

Szakmai rendezvény: R

Személyi (jutalom, gyermeknap, üdülés stb.): S

Ingtalan, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog: V

A fentiekbe nem sorolható egyéb adomány: N



Besztercei Róbert Márk, 58591783  
4029 Debrecen  
Csapó utca 45-45. 3/13  
Adószám: 48289474-2-29

Bank neve: OTP Bank Nyrt.  
Bankszámlaszám:  
11738015-21475128

## SZÁMLA

Sorszám: BR-2025-8

VEVŐ:  
Flér Henriett  
2424 Előszállás  
Balatoni út 74

Fizetési mód: készpénz  
Teljesítés dátuma: 2025.11.27.  
Kiállítás dátuma: 2025.11.27.  
Fizetési határidő: 2025.11.27.

| Megnevezés  | Menny. | Egységár | Nettó ár       | Áfa | Áfaérték      | Bruttó ár      |
|---|--------|----------|----------------|-----|---------------|----------------|
| sportberendezés javítása<br>télrelválasztó sínszerkezet | 1 db   | 275 591  | 275 591        | 27% | 74 409        | 350 000        |
| <b>Összesen:</b>  |        |          | <b>275 591</b> |     | <b>74 409</b> | <b>350 000</b> |

áfa 27 %: 74 409

**Összesen:**  
**350 000 Ft**

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

## Polgármesteri Hivatal Előszállás

---

**Feladó:** polgarmester@eloszallas.hu  
**Küldve:** hétfő 2025. december 8 15:09  
**Címzett:** 'Polgármesteri Hivatal Előszállás'  
**Tárgy:** Családi bölcsőde kialakítása  
**Melléletek:** 25\_12-120\_Árajánlat\_ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA.pdf; 25\_12-119\_Árajánlat\_ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA.pdf; Előszállás bölcsi.png; Alaprajz-Tervezett.jpg; Alaprajz-Meglévő.jpg; Árajánlat HOR Zrt\_Munkahelyi bölcsőde 1 csoport (6).xlsx

Munkák előre láthatólag:

Csoportszoba válaszfal bontása, és ez miatt: fűtés-, villany szerelés, aljzat-, mennyezet szintbehozása, aljzat burkolása

Mennyezet gipszkartonozása ahol nincs: Csoportszoba nagyobbik része, fürdőszoba, wc, konyha, iroda, ezekhez villanyszerelés

Gépészeti szerelés a fürdőben: gyerek wc, mosdó kialakítása.

Konyhai mosogató kiépítése

Klímák elhelyezése 4db

Hátsó kijárat kialakítása

Belső felületek bontása, javítása, festése

Külső munkák:

Bejáró kapu kialakítása, hátul térköves rész kialakítása, játszótér kialakítása

Üdvözlettel:

\*\*\*\*\*

Kanik Péter polgármester

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2424 Előszállás Fő tér 3.

Tel.: +36-25/484-802; mobil:+36-20/912-4080

[www.eloszallas.hu](http://www.eloszallas.hu)

\*\*\*\*\*

**BIOHÁRS***„A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!”*

## Árajánlat

**Árajánlat sorszáma: 25/12-119****Árajánlat tárgya:** Játszótéri eszközök gyártása, telepítése**Árajánlat kelte:** **Kaposszekcső, 2025.12.03.****Árajánlatot kéri:** **ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Számlázási cím: 2424 ELŐSZÁLLÁS, FŐ TÉR 3

Adószám: 15727134-2-07

Szállítási cím:

Kért határidő: -

(Nem egyenlő a szállítási határidővel.)

**Árajánlatot adja: BIOHÁRS Kft.**

Székhely címe: 7361 Kaposszekcső Ipari Park hrsz. 541

Adószám: 25393480-2-17

Kapcsolattartó: Nyisztor Evelin Petra 30/399-0060

Az árajánlat tartalmazza az eszközök árát.

Az árajánlat tartalmazza a telepítési költségeket.

Az árajánlat tartalmazza a szállítási költséget.

Az árajánlat nem tartalmazza a játékokhoz szükséges ütécscillapító talajok kialakítását.

Az árajánlat tartalmazza az első használatbavételi engedély árát.

Az árajánlat nem tartalmazza a talajmunkálatok kialakítása során keletkezett föld elszállítását.

Az eszközök szilárdsági, balesetvédelmi, környezetkialakítási stb. vonatkozásban maradéktalanul megfelelnek az MSZ EN idevonatkozó szabványok, valamint a (20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet és a 78/2003. (XI. 27. GKM rendelet) követelményeinek.

A termékekre 24 hónap jótállási időt tudunk biztosítani.

Szállítási határidő a megrendeléstől számítva 3-10 hét.

Az árajánlat 27%-os forgalmi adót tartalmaz.

Árajánlat érvényessége: 2025.12.18

Jelen árajánlatot a következő linkre kattintva fogadhatja el

[Adatok megadása, és megrendelés elfogadása](#)

| Összesítés:               |                                   |                     |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Nettó                     | Termékek ára összesen:            | 3 168 455 Ft        |
|                           | Telepítési költségek összesen:    | 561 000 Ft          |
|                           | Ütécscillapító talaj kialakítása: | 0 Ft                |
|                           | Föld elszállítása:                | 0 Ft                |
|                           | Első használatbavételi engedély:  | 184 820 Ft          |
|                           | Szállítás:                        | 80 000 Ft           |
|                           | Egyéb költségek:                  | 0 Ft                |
| <b>NETTÓ ÁR:</b>          |                                   | <b>3 994 275 Ft</b> |
| <b>ÁFA</b>                |                                   | <b>1 078 454 Ft</b> |
| <b>ÖSSZESEN (BRUTTÓ):</b> |                                   | <b>5 072 729 Ft</b> |

BIOHÁRS Kft.

www.biohars.hu

7361 Kaposszekcső,

Ipari Park 541 hrsz.

Adószám: 25393480-2-17

E-mail: jatszoter@biohars.hu

Tel.: +36 30 3990060

  
BIOHÁRS Kft.  
7361 Kaposszekcső  
Ipari Park 541 hrsz.  
Adószám: 25393480-2-17  
Cégszám: 17-09-010724  
Bankszámlaszám: 11746043-20058744



**BIOHÁRS***„A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!”*

### TÉTELES ÁRAJÁNLAT ESZKÖZÖK

| Kód     | Menny. | Megnevezés   | Nettó egység ár | Nettó ár össz. | Áfa        | Bruttó ár    |
|---------|--------|--|-----------------|----------------|------------|--------------|
| 403-000 | 1      | Kis hajós vár bújócsővel (fa)                            | 1 212 598 Ft    | 1 212 598 Ft   | 327 401 Ft | 1 539 999 Ft |
| 431-000 | 1      | Emese babakáz (fa)                                       | 354 441 Ft      | 354 441 Ft     | 95 699 Ft  | 450 140 Ft   |
| 905-001 | 1      | Homokozó fedett süllyesztett 2,5x2,5 m (fa) homok nélkül | 272 047 Ft      | 272 047 Ft     | 73 453 Ft  | 345 500 Ft   |
| 906-000 | 1      | Mozdony (fa)   | 431 338 Ft      | 431 338 Ft     | 116 461 Ft | 547 799 Ft   |
| 907-000 | 1      | Fedett kocsi (fa)  | 311 811 Ft      | 311 811 Ft     | 84 189 Ft  | 396 000 Ft   |
| 908-000 | 1      | Nyitott kocsi (fa)                                       | 232 992 Ft      | 232 992 Ft     | 62 908 Ft  | 295 900 Ft   |
| 922-000 | 1      | Rugós lovacska   | 155 905 Ft      | 155 905 Ft     | 42 094 Ft  | 197 999 Ft   |
| 925-000 | 1      | Rugós beülős delfin                                      | 197 323 Ft      | 197 323 Ft     | 53 277 Ft  | 250 600 Ft   |

### TELEPÍTÉS

| Kód     | Menny. | Megnevezés   | Nettó egység ár | Nettó ár össz. | Áfa       | Bruttó ár  |
|---------|--------|--|-----------------|----------------|-----------|------------|
| 403-000 | 1      | Kis hajós vár bújócsővel (fa)                            | 243 000 Ft      | 243 000 Ft     | 65 610 Ft | 308 610 Ft |
| 431-000 | 1      | Emese babakáz (fa)                                       | 27 000 Ft       | 27 000 Ft      | 7 290 Ft  | 34 290 Ft  |
| 905-001 | 1      | Homokozó fedett süllyesztett 2,5x2,5 m (fa) homok nélkül | 156 000 Ft      | 156 000 Ft     | 42 120 Ft | 198 120 Ft |
| 906-000 | 1      | Mozdony (fa)   | 27 000 Ft       | 27 000 Ft      | 7 290 Ft  | 34 290 Ft  |
| 907-000 | 1      | Fedett kocsi (fa)  | 27 000 Ft       | 27 000 Ft      | 7 290 Ft  | 34 290 Ft  |
| 908-000 | 1      | Nyitott kocsi (fa)                                       | 27 000 Ft       | 27 000 Ft      | 7 290 Ft  | 34 290 Ft  |
| 922-000 | 1      | Rugós lovacska   | 27 000 Ft       | 27 000 Ft      | 7 290 Ft  | 34 290 Ft  |
| 925-000 | 1      | Rugós beülős delfin                                      | 27 000 Ft       | 27 000 Ft      | 7 290 Ft  | 34 290 Ft  |

### ÜTÉSCSILLAPÍTÁS

**Ütéscsillapítás típusa: Folyami homok szegélyezés nélkül**

| Terület | Menny. | Megnevezés | Nettó egység ár | Nettó ár össz. | Áfa | Bruttó ár |
|---------|--------|------------|-----------------|----------------|-----|-----------|
|---------|--------|------------|-----------------|----------------|-----|-----------|

BIOHÁRS Kft.  
www.biohars.hu  
7361 Kaposszekcső,  
Ipari Park 541 hrsz.  
Adószám: 25393480-2-17  
E-mail: jatszoter@biohars.hu  
Tel.: +36 30 3990060

  
BIOHÁRS Kft.  
7361 Kaposszekcső  
Ipari Park 541 hrsz.  
Adószám: 25393480-2-17  
Cégjegyzékszám: 17-09-010724  
Bankszámlaszám: 11748043-20058744





BIOHÁRS

„A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!”

### TOVÁBBI TÉTELEK

| M.E.                       | Menny. | Megnevezés                       | Nettó egység ár | Nettó ár össz. | Áfa          | Bruttó ár           |
|----------------------------|--------|----------------------------------|-----------------|----------------|--------------|---------------------|
| Eszköz                     | 8      | Első használatba vételi engedély | 23 103 Ft       | 184 820 Ft     | 49 901 Ft    | 234 721 Ft          |
| Út                         | 2      | Szállítási költség               | 40 000 Ft       | 80 000 Ft      | 21 600 Ft    | 101 600 Ft          |
| <b>Összesen:</b>           |        |                                  |                 | 3 994 275 Ft   | 1 078 454 Ft | 5 072 729 Ft        |
| <b>FIZETENDŐ ÖSSZESEN:</b> |        |                                  |                 |                |              | <b>5 072 729 Ft</b> |

BIOHÁRS Kft.  
www.biohars.hu  
7361 Kaposszekcső,  
Ipari Park 541 hrsz.  
Adószám: 25393480-2-17  
E-mail: jatszoter@biohars.hu  
Tel.: +36 30 3990060

  
BIOHÁRS Kft.  
7361 Kaposszekcső  
Ipari Park 541 hrsz.  
Adószám: 25393480-2-17  
Cégj. szám: 17-09-010724  
Bankszámlaszám: 11746043-20058744





BIOHÁRS

„A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!”

#### További információk:

- A beton kötési ideje legalább három nap, ez idő alatt a felületre lépni és terhelni tilos. A terület védelmére kérjük ügyeljenek!
- Az ajánlatban megjelölt termékek elemei és színei a jelenlegi gyorsan változó beszerzési lehetőségek miatt készlet függvényében változhatnak.
- A jelenlegi gyorsan változó beszerzési ár miatt az árváltoztatás jogát fenntartjuk.
- A Megrendelőt kérjük, hogy a helyszín Közműterképét legyen szíves számunkra biztosítani, mely a föld síkja alatt végzett munkálatokhoz szükséges.
- Terepszint alatti munkálatokhoz a megadott ár normál, középkötött talaj, fáktól, bokroktól mentes, területre érvényes.
- Esetleges többletmunkák elvégzésének, és abból adódó munkaóra többletnek díja a megrendelőt terheli.
- Munkavégzésünkhöz a munka nagyságától függően a helyszín 1,5 és 3,5 tonnás kisteherautókkal megközelíthetőnek kell lennie.
- Abban az esetben, ha ez nem biztosítható többletköltséggel kell számolni, ami külön megállapodás tárgyát képezi.
- Az építési és a felmérési napló nem képezi az ajánlat tárgyát. Ez külön kérésre 10.000 Ft-os költséggel beleírható az ajánlatba.
- A játszótéri dokumentációt pdf formátumban, emailben biztosítjuk. Külön kérésre nyomtatott, lefűzött formátumban 12.000 Ft-os költséggel beírható az ajánlatba.
- Az ajánlat elfogadásával elfogadja adatkezelési tájékoztatónkat (<https://biohars.hu/adatkezesesi-tajekoztato>) és általános szerződési feltételeinket, mely szerint szerződéskötés kizárólag az általunk elkészített szerződés alapján történik. Ennek oka, hogy szerződésünk tartalmazza a szakmai kérdéseket is. Természetesen kérésre átszerkesztjük, beleírjuk a Megrendelő által kért információkat.
- Amennyiben az ajánlat játszótéri eszközt és fitness vagy sporteszközt is tartalmaz, az esetben a két típusú termék között legalább 5-10m távolság, vagy kerítés felállítása szükséges. Ennek díját az ajánlat NEM tartalmazza.

#### Együttműködés, küldetésünk:

A fent olvasható feltételek kizárólag a mai gazdasági helyzet és az esetlegesen felmerülő nehézségek okán kerültek bele az ajánlatba. A célunk azonban, hogy minőségi munkát végezzünk és gördülékeny, rugalmas ügyintézással tegyük szebbé a megrendelőink napjait! Így bármilyen kérdés, kérés esetén keressenek bizalommal! Minden esetben igyekszünk a legmegfelelőbb megoldást megkeresni!

*"A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!"*

BIOHÁRS Kft.  
www.biohars.hu  
7361 Kaposszekcső,  
Ipari Park 541 hrsz.  
Adószám: 25393480-2-17  
E-mail: [jatszoter@biohars.hu](mailto:jatszoter@biohars.hu)  
Tel.: +36 30 3990060

  
BIOHÁRS Kft.  
7361 Kaposszekcső  
Ipari Park 541 hrsz.  
Adószám: 25393480-2-17  
Cégl. szám: 17-09-010724  
Bankszámlaszám: 11746043-20058744



**BIOHÁRS***„A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!”*

## Árajánlat

**Árajánlat sorszáma: 25/12-120****Árajánlat tárgya:** Játszótéri eszközök gyártása, telepítése**Árajánlat kelte:** **Kaposszekcső, 2025.12.03.****Árajánlatot kéri:** **ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Számlázási cím: 2424 ELŐSZÁLLÁS, FŐ TÉR 3

Adószám: 15727134-2-07

Szállítási cím:

Kért határidő: -

(Nem egyenlő a szállítási határidővel.)

**Árajánlatot adja: BIOHÁRS Kft.**

Székhely címe: 7361 Kaposszekcső Ipari Park hrsz. 541

Adószám: 25393480-2-17

Kapcsolattartó: Nyisztor Evelin Petra 30/399-0060

Az árajánlat tartalmazza az eszközök árát.

Az árajánlat tartalmazza a telepítési költségeket.

Az árajánlat tartalmazza a szállítási költséget.

Az árajánlat nem tartalmazza a játékokhoz szükséges ütécscsillapító talajok kialakítását.

Az árajánlat tartalmazza az első használatbavételi engedély árát.

Az árajánlat nem tartalmazza a talajmunkálatok kialakítása során keletkezett föld elszállítását.

Az eszközök szilárdsági, balesetvédelmi, környezetkialakítási stb. vonatkozásban maradéktalanul megfelelnek az MSZ EN idevonatkozó szabványok, valamint a (20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet és a 78/2003. (XI. 27. GKM rendelet) követelményeinek.

A termékekre 24 hónap jótállási időt tudunk biztosítani.

Szállítási határidő a megrendeléstől számítva 3-10 hét.

Az árajánlat 27%-os forgalmi adót tartalmaz.

Árajánlat érvényessége: 2025.12.18

Jelen árajánlatot a következő linkre kattintva fogadhatja el

[Adatok megadása, és megrendelés elfogadása](#)

| Összesítés:               |                                    |                     |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------|
| Nettó                     | Termékek ára összesen:             | 3 040 423 Ft        |
|                           | Telepítési költségek összesen:     | 642 000 Ft          |
|                           | Ütécscsillapító talaj kialakítása: | 0 Ft                |
|                           | Föld elszállítása:                 | 0 Ft                |
|                           | Első használatbavételi engedély:   | 164 820 Ft          |
|                           | Szállítás:                         | 80 000 Ft           |
|                           | Egyéb költségek:                   | 0 Ft                |
|                           | <b>NETTÓ ÁR:</b>                   |                     |
| <b>ÁFA</b>                |                                    | <b>1 060 356 Ft</b> |
| <b>ÖSSZESEN (BRUTTÓ):</b> |                                    | <b>4 987 599 Ft</b> |

BIOHÁRS Kft.

www.biohars.hu

7361 Kaposszekcső,

Ipari Park 541 hrsz.

Adószám: 25393480-2-17

E-mail: jatszoter@biohars.hu

Tel.: +36 30 3990060

*Nyisztor Evelin Petra*  
BIOHÁRS Kft.  
7361 Kaposszekcső  
Ipari Park 541 hrsz.  
Adószám: 25393480-2-17  
Cégl. szám: 17-09-010724  
Bankszámlaszám: 11748043-20058744



**BIOHÁRS***„A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!”***TÉTELES ÁRAJÁNLAT  
ESZKÖZÖK**

| Kód     | Menny. | Megnevezés   | Nettó egység ár | Nettó ár össz. | Áfa        | Bruttó ár    |
|---------|--------|--|-----------------|----------------|------------|--------------|
| 402-000 | 1      | Kis hajós vár híddal (fa)                                | 1 125 984 Ft    | 1 125 984 Ft   | 304 016 Ft | 1 430 000 Ft |
| 905-001 | 1      | Homokozó fedett süllyesztett 2,5x2,5 m (fa) homok nélkül | 272 047 Ft      | 272 047 Ft     | 73 453 Ft  | 345 500 Ft   |
| 918-000 | 1      | Alagút (fa)  | 467 716 Ft      | 467 716 Ft     | 126 283 Ft | 593 999 Ft   |
| 906-000 | 1      | Mozdony (fa)   | 431 338 Ft      | 431 338 Ft     | 116 461 Ft | 547 799 Ft   |
| 908-000 | 1      | Nyitott kocsi (fa)                                       | 232 992 Ft      | 232 992 Ft     | 62 908 Ft  | 295 900 Ft   |
| 922-000 | 1      | Rugós lovacska   | 155 905 Ft      | 155 905 Ft     | 42 094 Ft  | 197 999 Ft   |
| 431-000 | 1      | Emese babaház (fa)                                       | 354 441 Ft      | 354 441 Ft     | 95 699 Ft  | 450 140 Ft   |

**TELEPÍTÉS**

| Kód     | Menny. | Megnevezés   | Nettó egység ár | Nettó ár össz. | Áfa       | Bruttó ár  |
|---------|--------|--|-----------------|----------------|-----------|------------|
| 402-000 | 1      | Kis hajós vár híddal (fa)                                | 270 000 Ft      | 270 000 Ft     | 72 900 Ft | 342 900 Ft |
| 905-001 | 1      | Homokozó fedett süllyesztett 2,5x2,5 m (fa) homok nélkül | 156 000 Ft      | 156 000 Ft     | 42 120 Ft | 198 120 Ft |
| 918-000 | 1      | Alagút (fa)  | 108 000 Ft      | 108 000 Ft     | 29 160 Ft | 137 160 Ft |
| 906-000 | 1      | Mozdony (fa)   | 27 000 Ft       | 27 000 Ft      | 7 290 Ft  | 34 290 Ft  |
| 908-000 | 1      | Nyitott kocsi (fa)                                       | 27 000 Ft       | 27 000 Ft      | 7 290 Ft  | 34 290 Ft  |
| 922-000 | 1      | Rugós lovacska   | 27 000 Ft       | 27 000 Ft      | 7 290 Ft  | 34 290 Ft  |
| 431-000 | 1      | Emese babaház (fa)                                       | 27 000 Ft       | 27 000 Ft      | 7 290 Ft  | 34 290 Ft  |

**ÜTÉSCSILLAPÍTÁS**

Ütéscsillapítás típusa:

| Terület | Menny. | Megnevezés | Nettó egység ár | Nettó ár össz. | Áfa | Bruttó ár |
|---------|--------|------------|-----------------|----------------|-----|-----------|
|---------|--------|------------|-----------------|----------------|-----|-----------|

BIOHÁRS Kft.  
www.biohars.hu  
7361 Kaposszekcső,  
Ipari Park 541 hrsz.  
Adószám: 25393480-2-17  
E-mail: jatszoter@biohars.hu  
Tel.: +36 30 3990060

  
BIOHÁRS Kft.  
7361 Kaposszekcső  
Ipari Park 541 hrsz.  
Adószám: 25393480-2-17  
Cégszám: 17-09-010724  
Bankszám: 11745043-20058744






BIOHÁRS

„A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!”

**TOVÁBBI TÉTELEK**

| M.E.                       | Menny. | Megnevezés                       | Nettó egység ár | Nettó ár össz. | Áfa          | Bruttó ár           |
|----------------------------|--------|----------------------------------|-----------------|----------------|--------------|---------------------|
| Eszköz                     | 7      | Első használatba vételi engedély | 23 546 Ft       | 164 820 Ft     | 44 501 Ft    | 209 321 Ft          |
| Út                         | 2      | Szállítási költség               | 40 000 Ft       | 80 000 Ft      | 21 600 Ft    | 101 600 Ft          |
| <b>Összesen:</b>           |        |                                  |                 | 3 927 243 Ft   | 1 060 356 Ft | 4 987 599 Ft        |
| <b>FIZETENDŐ ÖSSZESEN:</b> |        |                                  |                 |                |              | <b>4 987 599 Ft</b> |

BIOHÁRS Kft.  
www.biohars.hu  
7361 Kaposszekcső,  
Ipari Park 541 hrsz.  
Adószám: 25393480-2-17  
E-mail: jatszoter@biohars.hu  
Tel.: +36 30 3990060

  
BIOHÁRS Kft.  
7361 Kaposszekcső  
Ipari Park 541 hrsz.  
Adószám: 25393480-2-17  
Cégj. szám: 17-09-010734  
Bankzámlaszám: 11746043-20058744





BIOHÁRS

*„A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!”*

**További információk:**


- A beton kötési ideje legalább három nap, ez idő alatt a felületre lépni és terhelni tilos. A terület védelmére kérjük ügyeljenek!
- Az ajánlatban megjelölt termékek elemei és színei a jelenlegi gyorsan változó beszerzési lehetőségek miatt készlet függvényében változhatnak.
- A jelenlegi gyorsan változó beszerzési ár miatt az árváltoztatás jogát fenntartjuk.
- A Megrendelőt kérjük, hogy a helyszín Közműterképét legyen szíves számunkra biztosítani, mely a föld síkja alatt végzett munkálatokhoz szükséges.
- Terepszint alatti munkálatokhoz a megadott ár normál, középkötött talaj, fáktól, bokroktól mentes, területre érvényes.
- Esetleges többletmunkák elvégzésének, és abból adódó munkaóra többletnek díja a megrendelőt terheli.
- Munkavégzésünkhöz a munka nagyságától függően a helyszín 1,5 és 3,5 tonnás kisteherautókkal megközelíthetőnek kell lennie.
- Abban az esetben, ha ez nem biztosítható többletköltséggel kell számolni, ami külön megállapodás tárgyát képezi.
- Az építési és a felmérési napló nem képezi az ajánlat tárgyát. Ez külön kérésre 10.000 Ft-os költséggel beleírható az ajánlatba.
- A játszótéri dokumentációt pdf formátumban, emailben biztosítjuk. Külön kérésre nyomtatott, lefűzött formátumban 12.000 Ft-os költséggel beírható az ajánlatba.
- Az ajánlat elfogadásával elfogadja adatkezelési tájékoztatónkat (<https://biohars.hu/adatkezesesi-tajekoztato>) és általános szerződési feltételeinket, mely szerint szerződéskötés kizárólag az általunk elkészített szerződés alapján történik. Ennek oka, hogy szerződésünk tartalmazza a szakmai kérdéseket is. Természetesen kérésre átszerkesztjük, beleírjuk a Megrendelő által kért információkat.
- Amennyiben az ajánlat játszótéri eszközt és fitness vagy sporteszközt is tartalmaz, az esetben a két típusú termék között legalább 5-10m távolság, vagy kerítés felállítása szükséges. Ennek díját az ajánlat NEM tartalmazza.

**Együttműködés, küldetésünk:**

A fent olvasható feltételek kizárólag a mai gazdasági helyzet és az esetlegesen felmerülő nehézségek okán kerültek bele az ajánlatba. A célunk azonban, hogy minőségi munkát végezzünk és gördülékeny, rugalmas ügyintézással tegyük szebbé a megrendelőink napjait! Így bármilyen kérdés, kérés esetén keressenek bizalommal! Minden esetben igyekszünk a legmegfelelőbb megoldást megkeresni!

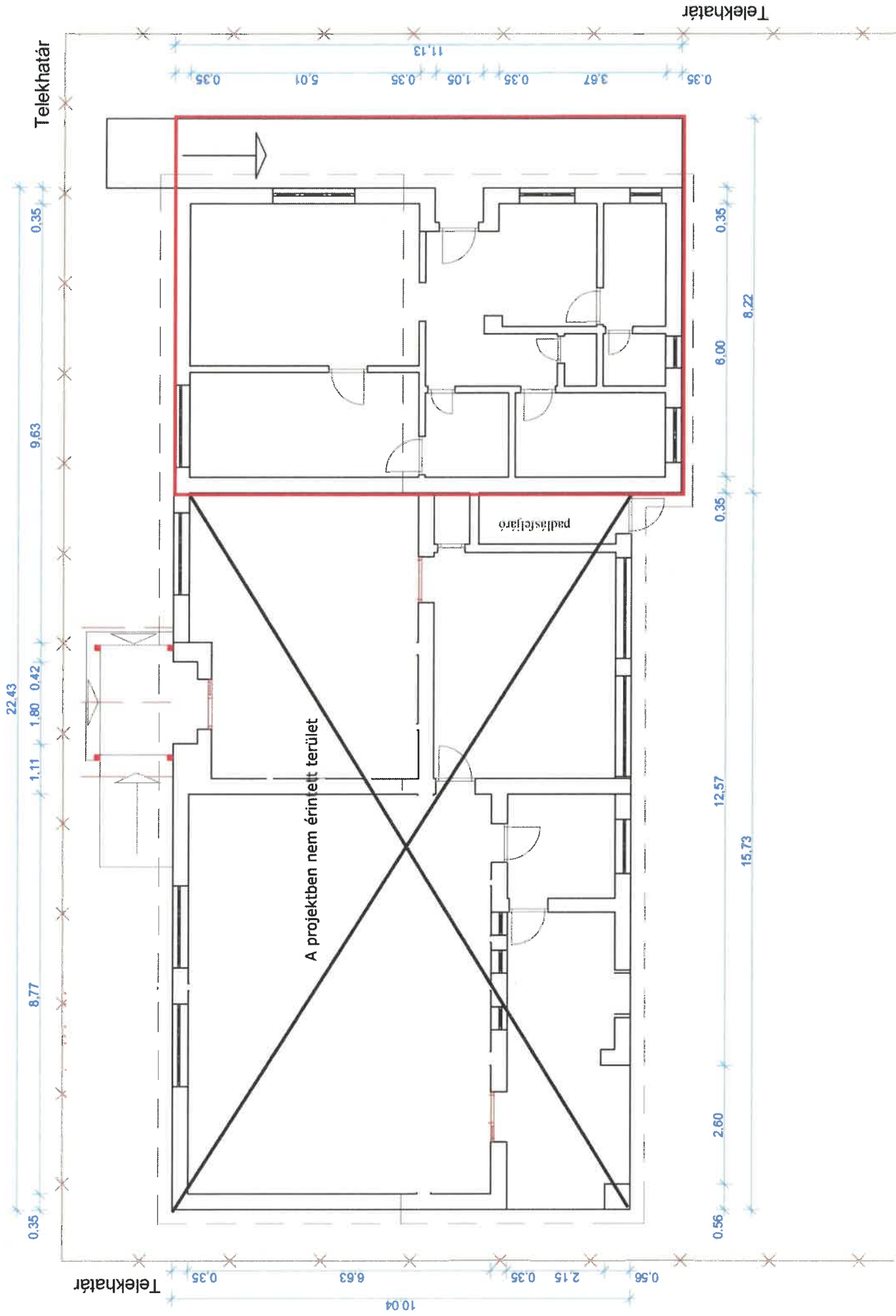
*"A gyermeki mosoly szebbé teszi a világot!"*

BIOHÁRS Kft.  
www.biohars.hu  
7361 Kaposszekcső,  
Ipari Park 541 hrsz.  
Adószám: 25393480-2-17  
E-mail: [jatszoter@biohars.hu](mailto:jatszoter@biohars.hu)  
Tel.: +36 30 3990060

  
BIOHÁRS Kft.  
7361 Kaposszekcső  
Ipari Park 541 hrsz.  
Adószám: 25393480-2-17  
Cégszám: 17-09-010724  
Bankzárolás szám: 11746043-20058744



# ALAPRAJZ - MEGLÉVŐ ÁLLAPOT



















Értékesítés, felületes kiállításra a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények köztel (minimális) esztétikai és felelősségi és felelősségi 11.












Az e pont alatt felsorolt eszközök, felszerelések helyettesíthetők az adott eszköz, felszerelés funkcióit kivétlenül, korszerű eszközökkel, felszerelésekkel.












II. A HELYSÉGEK, A JÁTSSZÓUDVAR ÉS A TERASZ BÚTORZATA ÉS EGYÉB BERENDEZÉSI TÁRGYAI

| Előírás                      | Bölcsőde   | Mennyiségi | Megjegyzés | Megajánlott termék  | Mennyiség    | Nettó érték  | Áfa          | Bruttó érték  | Kép |
|------------------------------|--|------------|------------|---|--------------|--------------|--------------|---------------|-----|
| Csoportbútor                 | Mimi bölcsőde  |            |            |   |              |              |              |               |     |
| bölcsődei fektető            | gyermeklétszám szerint 1 db/10   | 8          |            | Bölcsődei fektető ágy   | 10 629,32 Ft | 85 039,37 Ft | 22 960,63 Ft | 108 000,00 Ft |     |
|                              |  |            |            | Gumulás tároló KID bölcsődei fektetőágyhoz  | 12 779,53 Ft | - Ft         | - Ft         | - Ft          |     |
|                              |  |            |            | Védőhuzat bölcsődei fektetőágyra - max. 8 ágyra - zápfáros kivétel  | 20 000,00 Ft | - Ft         | - Ft         | - Ft          |     |
| fedő és gyermekágy matriccal | gyermekcsoportonként a gyermekágy élektora (szecesszó) és lejtésig szűjára szerint szükséges 1 db/10 | 1          |            | Tomi tércsok kiegészítő szivaccsal  | 59 685,04 Ft | 59 685,04 Ft | 16 114,96 Ft | 75 800,00 Ft  |     |
|                              |  |            |            | A gyermekágy méretei: 70x170 cm legyen.   |              |              |              |               |     |
| gyermekágyak                 | gyermeklétszámhoz igazodóan 1 db/10  | 8          |            | Bölcsődei gyermekülőkötő lámpa nélküli - 2 magasságban állítható, billenthető   | 10 661,42 Ft | 85 291,34 Ft | 23 028,66 Ft | 108 320,00 Ft |     |
|                              |  |            |            | Támia nélküli, állítható ülőmagasságú szék, vagy a 2 éves és annál idősebbek csoportjában a gyermekágy megfelelő támasz szék. |              |              |              |               |     |
| gyermekasztal                | gyermeklétszámhoz, koraszűréséhez igazodóan  | 2          |            | Gyermekasztal-bölcsődes korosztályának CIRO - Fehér   | 27 480,31 Ft | 54 960,63 Ft | 14 839,37 Ft | 69 800,00 Ft  |     |
|                              |  |            |            | Állítható magasságú, négyzetes asztal, de elfordítható a 2 éves és annál idősebb gyermekágy csoportjában.                     |              |              |              |               |     |
| függöny/roló árnyékoláshoz   | ablakonként, az ablak lefedésére alkalmas méterben   | 1          |            | függöny   | - Ft         | - Ft         | - Ft         | - Ft          |     |
|                              |  |            |            | Anyaga mosható/higiénikusan tisztítható.  |              |              |              |               |     |
| szőnyeg                      | gyermekcsoportként legalább 1-1 db   | 1          |            | Mesesszőnyeg 200x200 cm   | 28 212,60 Ft | 28 212,60 Ft | 7 617,40 Ft  | 35 830,00 Ft  |     |
|                              |  |            |            | gyermekcsoportként 1 db   |              |              |              |               |     |
|                              |  |            |            | szőnyeg - 120 x 170 cm többféle mintában  | 14 236,22 Ft | - Ft         | - Ft         | - Ft          |     |









|  |  |  |  |              |              |              |              |               |  |  |  |
|--|--|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--|--|--|
|  |  |  |  |              | 25 669,29 Ft | - Ft         | - Ft         | - Ft          | - Ft   | Strapabőr, könnyen kezelhető antimullergén és antisztatikus kész, szegett szőnyeg - Padlófűtéses felületre is kiválóan alkalmas. 160x230 cm, anyaga: 100% polipropilén - Szál típus: frisse, 12 mm - Súly: 2000 g/m2 |  |
|  |  |  |  | 38 598,43 Ft | - Ft         | - Ft         | - Ft         | - Ft          | - Ft   | Strapabőr, könnyen kezelhető antimullergén és antisztatikus kész, szegett szőnyeg - Padlófűtéses felületre is kiválóan alkalmas. 200x280 cm, anyaga: 100% polipropilén - Szál típus: frisse, 12 mm - Súly: 2000 g/m2 |  |
|  |  |  |  | 38 598,43 Ft | - Ft         | - Ft         | - Ft         | - Ft          | - Ft   | Strapabőr, könnyen kezelhető antimullergén és antisztatikus kész, szegett szőnyeg - Padlófűtéses felületre is kiválóan alkalmas. 200x280 cm, anyaga: 100% polipropilén - Szál típus: frisse, 12 mm - Súly: 2000 g/m2 |  |
|  |  |  |  | 81 362,20 Ft | 81 362,20 Ft | 81 362,20 Ft | 21 967,80 Ft | 103 330,00 Ft | 82x38x86 cm - télegyűjtővel<br>Anyaga: Laminált bútorlap ABS élezéssel.<br>Kiválóan alkalmas boltosdél, óvodai csoportszobába, íves kialakítása miatt. A terméket készre szerelve szállítjuk.  |  |  |
|  |  |  |  | 42 905,51 Ft | - Ft         | - Ft         | - Ft         | - Ft          | 82x38x86 cm<br>Anyaga: Laminált bútorlap ABS élezéssel.<br>Kiválóan alkalmas boltosdél, óvodai csoportszobába, íves kialakítása miatt. A terméket készre szerelve szállítjuk.  |  |  |
|  |  |  |  | 49 803,15 Ft | 49 803,15 Ft | 49 803,15 Ft | 13 446,85 Ft | 63 250,00 Ft  | 90x42x86 cm<br>bölcső<br>Anyaga: Laminált bútorlap ABS élezéssel.<br>Kiválóan alkalmas boltosdél, óvodai csoportszobába, íves kialakítása miatt. A terméket készre szerelve szállítjuk.  |  |  |
|  |  |  |  | 48 677,17 Ft | 48 677,17 Ft | 48 677,17 Ft | 13 142,83 Ft | 61 820,00 Ft  | Az alsó, szélesebb elem magassága 30 cm, erre lehet két állásban rögzíteni a felső, keskenyebb polcos részt. A térelválasztó mindkét oldalról nyitott, így a kisgyermeknek jobban látja a gyermekre és a játékok is könnyedén hozzáférhetők mindkét oldalról. Az oldalakon a tömörbútorfa lezáró keret teszi masszívá és biztonságossá a bútor. A termék mérete: Szélesség: 90 cm, alsó elem mélysége 50 cm, felső elem mélysége 30 cm, magassága 80cm, anyaga: Laminált bútorlap keményfa élezéssel, tömör bútorfa kerettel az oldalakon. Lakkozott és kullós csavarozás mentes kivitel. Készre szerelt termék. |  |  |
|  |  |  |  | 51 606,30 Ft | 51 606,30 Ft | 51 606,30 Ft | 13 933,70 Ft | 65 540,00 Ft  | 60x40x90 cm<br>Anyaga: laminált bútorlap keményfa élezéssel  |  |  |
|  |  |  |  | 58 204,72 Ft | 58 204,72 Ft | 58 204,72 Ft | 15 715,20 Ft | 73 920,00 Ft  | Székterelő ötlet: Kuckósításra is kiválóan alkalmas. Mérete: 92x65x70 cm - 2 fiókos. Az asztal széklet lekerekítettek, sülusa megegyezik a gyermek asztallal és ülőkével. Tömörfa látal nyitott keretet alkotnak oldalról és hátulról is, így a kisgyermeknek kényelmesebben tudják használni és szelísebbé teszi a csoportszobát, anyaga: Asztallap: Fehér laminált bútorlap lekerekített élezéssel, Lábazat: bukk, lakkozott tömörfa keretes lábbal  |  |  |
|  |  |  |  | 12 354,33 Ft | 24 708,66 Ft | 24 708,66 Ft | 6 671,34 Ft  | 31 380,00 Ft  | Reklámszék<br>Szék mérete: 47x43x82 cm<br>Anyaga: Fekete posztort acélváz<br>réteget falomez-ülőlap és háttámla panel  |  |  |
|  |  |  |  | 4 850,39 Ft  | 9 700,79 Ft  | 9 700,79 Ft  | 2 619,21 Ft  | 12 320,00 Ft  | Átmérője: 25 cm, anyaga: Műanyag   |  |  |















| leírás   | Hőméret   | 1 | 653,54 Ft    | 653,54 Ft     | 28 110,24 Ft | 28 110,24 Ft  | 7 589,76 Ft   | 176,46 Ft   | 830,00 Ft | fa színű. Méret: 22 x 4,9 cm |  |
|--|---|---|--------------|---------------|--------------|---------------|---|---|-----------|------------------------------|---|
| gyermekcsoportonként 1 db  | Biliárd fedéles szemetes, felület, 25 l   | 2 | 4 976,38 Ft  | 9 952,76 Ft   | 2 687,24 Ft  | 12 640,00 Ft  | Mérete: 33 x 27 x 51 cm, anyaga: Műanyag  |    |           |                              |   |
| Gyermekcsoportonként 1 db a létesítmény előter, építészeti adottságok szerint szükséges mennyiségben | Padlópárma  | 1 | 28 110,24 Ft | 28 110,24 Ft  | 7 589,76 Ft  | 35 700,00 Ft  | Mérete: 70x80 cm. Tartalma: 1 db padlópárma halacska vagy egér minifalnak. Puhá párna pamut huzattal. Dekorációként szolgál, fejleszti a gyermek fantáziáját. anyaga: habszivacs, textil  |    |           |                              |   |
|  | Padlópárma - méhecske   |   | 29 984,25 Ft | - Ft          | - Ft         | - Ft          | Mérete: 70x80 cm - Puhá párna pamut huzattal. Dekorációként szolgál, fejleszti a gyermek fantáziáját. anyaga: habszivacs, textil  |    |           |                              |   |
|  | III. kanyar - Többféle színű szivarcsal (gyerekeknek)                                     |   | 57 771,65 Ft | - Ft          | - Ft         | - Ft          | Újmagasság: 22 cm. Láb vastagsága: 3x4 cm, anyaga: fa, textil   |    |           |                              |   |
|  | III. foci - Többféle színű szivarcsal (gyerekeknek)                                       |   | 20 141,73 Ft | - Ft          | - Ft         | - Ft          | 47x43x47 cm. Újmagasság: 22cm Anyaga: tömör hálókfa, textil   |    |           |                              |   |
| <b>Gyermekfüredszoba</b>   |   |   |              |               |              |               |   |   |           |                              |   |
| gyermekcsoportonként 1 db a létesítmény igazgató szoba, akasztóval és jelekkel ellátva               | A gyermeklétszámok megfelelően, a fürdőkock higiénikus tárolásának lehetőségét biztosítva | 1 | 31 874,02 Ft | 31 874,02 Ft  | 8 605,98 Ft  | 40 480,00 Ft  | Mérete: 80 cm széles, 50 cm magas, 12 cm mély. Frakcionált, 1 db kétágú akasztót tartalmaz, melyen elfér a törölköző és szálcség esetén az akasztható kis fűző is. A falkok elválasztása végig biztosított, az előírásoknak megfelelően. Készre szerelt termék. Anyaga: laminált bútorlap lekerekített ABS élzárással |    |           |                              |   |
| gyermekcsoportonként 1 db, jelekkel ellátva  | A gyermeklétszámok megfelelően, saját fűző tárolásának lehetőségét biztosítva.            | 1 | 5 811,02 Ft  | 5 811,02 Ft   | 1 568,98 Ft  | 7 380,00 Ft   | Textil  |    |           |                              |   |
| füredszobánként 1 db   | Építészeti adottságok szerint (60 cm x 100 cm).   | 1 | 8 811,02 Ft  | 8 811,02 Ft   | 2 378,98 Ft  | 11 190,00 Ft  | 48x120 cm   |    |           |                              |   |
| füredszobánként 1 db elfüggeszthető a mobil penelkázó asztal   | Laura penelkázó szekrény  | 2 | 74 622,05 Ft | 149 244,09 Ft | 40 295,91 Ft | 189 540,00 Ft | 2 polcos. Méret: 70x75x90 cm, anyaga: laminált bútorlap   |  |           |                              |   |
|  | Penelkázószivacs, 65x67x3 cm  |   | 6 566,93 Ft  | - Ft          | - Ft         | - Ft          | Méret: 65x67x3 cm 1 db Anyaga: vízhatlan borítású szivacs   |  |           |                              |   |
| gyógyszarszekrény (előírás szerinti felszereléssel)  | Gyógyszarszekrény - zárható CIBO  | 1 | 24 456,69 Ft | 24 456,69 Ft  | 6 603,31 Ft  | 31 060,00 Ft  | 40x32x60 cm, anyaga: laminált bútorlap - keményfa élzárással  |  |           |                              |   |
|  | Menülődoboz L(1-30 fős) elsőseg. nyújtó   | 1 | 12 228,35 Ft | 12 228,35 Ft  | 3 301,65 Ft  | 15 530,00 Ft  | A menülődoboz megfelel a 1. kategória által előírt követelményeknek. munkahelyek, üzemek részére 30 dolgozóig.  |  |           |                              |   |
| személymérleg, magasságmérő  | Személymérleg, digitális  | 1 | 5 748,03 Ft  | 5 748,03 Ft   | 1 551,97 Ft  | 7 300,00 Ft   | Kapacitás: 150 kg Oszítás: 100 g Nagyméretű LCD kijelző   |  |           |                              |   |
|  | Magasságmérő - Dzsungel 12 hó+  | 1 | 4 748,03 Ft  | 4 748,03 Ft   | 1 281,97 Ft  | 6 030,00 Ft   | 12x92 cm Anyaga: fa   |  |           |                              |   |
| ruhaszárító (falra szerelhető)   | Fall szárítók   | 1 | 7 440,94 Ft  | 7 440,94 Ft   | 2 009,06 Ft  | 9 450,00 Ft   | Műanyag, helytakarékos, visszahúzható fall ruhaszárító. Min. 21 méteres szárítási kapacitás.  |  |           |                              |   |










|                                    |                               |  |  |   |              |               |              |               |   |   |
|------------------------------------|-------------------------------|--|--|---|--------------|---------------|--------------|---------------|---|---|
| bedella (lábpedál)                 | fürdőszobánként legalább 2 db |  | Pedális szemetestulka - 20l - szürke             | 2 | 4 724,41 Ft  | 9 448,82 Ft   | 2 551,18 Ft  | 12 000,00 Ft  | 1 db. Szélesség: 30 cm - Mélység: 29 cm - Magasság: 43 cm, anyaga: műanyag, 20 L  |      |
| szemétes bedella (fedés)           | fürdőszobánként 1 db          |  | Billenő fedéles szemetes, fehér, 25 l            | 1 | 4 976,38 Ft  | 4 976,38 Ft   | 1 343,62 Ft  | 6 320,00 Ft   | Mérete: 33 x 27 x 51 cm, anyaga: Műanyag, 25 L  |      |
| szennyestartó                      | fürdőszobánként 1 db          |  | Szennyestartó, 55 l, rattan, krém                | 1 | 5 787,40 Ft  | 5 787,40 Ft   | 1 562,60 Ft  | 7 350,00 Ft   | Mérete: 43 x 33 x 60 cm, anyaga: Műanyag, 55 L  |      |
| dobogó                             | fürdőszobánként 1 db          | A gyermek illemhelyhez tartozó, nem vagy, vagy illés szagok elűzése és fordíthatóság legyen. | Fellepő, dobogó                                  | 1 | 1 866,14 Ft  | 1 866,14 Ft   | 503,86 Ft    | 2 370,00 Ft   | ermék mérete: 37x24x13 cm<br>Maximális terhelhetőség: 35 kg.<br>A fellepő alja, illetve felső felülpő felülete is csúszásálló gumbibevonatot kapott, így csökkentve az csúszásvesztés lehetőségét.<br>Konyhai és fürdőszobai használatra is alkalmas.<br>Strapabíró műanyagból készült, így hosszú időn keresztül képes a gyermekének segítségét nyújtani.<br>Netves ruhával, szükség esetén nem síróló szappan vagy mosogatószer segítségével könnyedén tisztítható.<br>Anyaga: polipropilén (min. 50% újrahasznosított), szintetikus gumi |      |
|                                    |                               |  | BHl  | 3 | 1 259,84 Ft  | 3 779,53 Ft   | 1 020,47 Ft  | 4 800,00 Ft   | Műanyag gyerekbili, rózsaszín és kék színekben egyesesen  |      |
| <b>Gyermeküléző</b>                |                               |  |  |   |              |               |              |               |   |   |
| gyermeküléző                       | gyermeküléző                  | Minden gyermek számára szükséges biztosítani a saját ruhás és cipődoboz lehetőségét.         | Komfort gyermeküléző 4 fős - rúcsos cipőtartóval | 2 | 72 732,28 Ft | 145 464,57 Ft | 39 275,43 Ft | 184 740,00 Ft | 104,2x28/50x135 cm<br>Választható szín, juhar vagy világos bükk.<br>Készre szerelve szállítjuk.<br>Az ülőbőrözök külön rendelhető, alsó és felső ajtó is, illetve a tetejére leeshágató-<br>népégygátrós.<br>Anyaga: Laminált bitonlap, ABS élezéssel.  |    |
| fedéles szemetes                   | gyermekülézőként 1 db         |  | Billenő fedéles szemetes, fehér, 25 l            | 1 | 4 976,38 Ft  | 4 976,38 Ft   | 1 343,62 Ft  | 6 320,00 Ft   | Mérete: 33 x 27 x 51 cm, anyaga: Műanyag  |    |
| hirdetődella                       | gyermekülézőként 1 db         |  | Parafatábla, közepes                             | 1 | 2 299,21 Ft  | 2 299,21 Ft   | 620,79 Ft    | 2 920,00 Ft   | 1. 60x40 cm, anyaga: Fa, parafa.  |   |
|                                    |                               |  | Lábortű - szennyfogó szőnyeg 40x60cm             | 2 | 2 354,33 Ft  | 4 708,66 Ft   | 1 271,34 Ft  | 5 980,00 Ft   | A lábortű mérete 40x60 cm<br>Súlya: 1960 gr/négyzetméter<br>A szennyfogó szőnyeg kíméletlen erős, bolyhos felületű szövet anyagból készült, csúszásmentes műanyag gumi hátoldalal.<br>Tisztítása egyszerű, akár szaggal is lemossható.<br>Felülete nedvesség- és penészálló.<br>Anyaga: Polipropilén  |  |
| <b>Játékosudvarterasz</b>          |                               |  |  |   |              |               |              |               |   |   |
| nevelési-gondozási egységként 1 db | nem kötelező                  | Két gyermekcsoport számára kialakított udvarterázen 1 db biztosítása elegendő.               | Első házam bézs                                  | 1 | 21 157,48 Ft | 21 157,48 Ft  | 5 712,52 Ft  | 26 870,00 Ft  | Mérete: 106x98x90 cm - A ház alapterülete összeállítható: 90x98 cm - Külléren és beltéren agrarant használható. - Ajtója és ablakai nyithatók. - Összeállítása egyszerű. anyaga: műanyag  |  |
| gyermekcsoportonként 1 db          | elfogadható a mobil homokozó  | Két gyermekcsoport számára kialakított udvarterázen 1 db biztosítása elegendő.               | Teknős Homokozó                                  | 1 | 21 551,18 Ft | 21 551,18 Ft  | 5 818,82 Ft  | 27 370,00 Ft  | A homokozóra helyezhető eső, hűgőntésen tartja a homokot, és homokozóban tartott játékokat. Mérete: 90x110 cm, anyaga: Masszív műanyag  |  |

|                                       |   |   |  |   |              |              |              |               |               |   |   |
|---------------------------------------|---|---|--|---|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---|---|
| Vízpermetező                          | inveziósi porózósi egységként 1         | elfogadható a mobil vízpermetező is       | Két gyermekcsoport számára kialakított útvonalon 1 db biztosítással elegendő.                              | 1 | 3 771,65 Ft  | 3 771,65 Ft  | 3 771,65 Ft  | 1 018,35 Ft   | 4 790,00 Ft   | Főbb jellemzők: - 10 méter hosszú - 10 db fűvívóval - Univerzális csatlakozóval - Fűvívóként állítható víznyomás - Fograsszák: 2 liter / óra fűvívóként - Tökéletes utvarra, kerembe, erkélyre, teraszra - - Hatótáv: kb. 2-3 méter. - 10 méter hosszú  |    |
| mobil és fix mozgásfejlesztő eszközök | gyermeklétszám függvényében             | Enduro motor 24 hó+                       | Az eszközöknek igazodniuk kell a bőrcsúszás korosztály igényéhez és meg kell felelniük az előírásoknak is. | 2 | 4 614,17 Ft  | 9 228,35 Ft  | 2 491,65 Ft  | 11 720,00 Ft  | 46 400,00 Ft  | Úlőmagasság: 27 cm - Lábbal hajlós 3 kerékű motor. Termék mérete: 62x29x42 cm, anyaga: Műanyag  |    |
|                                       |   | Teherautó, nagy 12 hó+                    |  | 2 | 2 897,64 Ft  | 5 795,28 Ft  | 1 564,72 Ft  | 7 360,00 Ft   | 37 570,00 Ft  | Maszív, erőteljes és valószínűleg megelégedő játék teherautó, amely tökéletes választás a nagy építkezések és szállítási kalandok felfedezésére. Strapabíró kialakítása névén hosszú távon is élvezetes játékot biztosít. Mozgatható platójának köszönhetően még izgalmasabbá teszi a rakodást és szállítást. - Termék mérete: 46x1,6x20 cm - 12 hónapos kortól CE minősítéssel ellátva. anyaga: műanyag  |    |
|                                       |   | Fűnyíró 24 hó+                            |  | 1 | 29 582,68 Ft | 29 582,68 Ft | 7 987,32 Ft  | 37 570,00 Ft  | 7 360,00 Ft   | 1 db. A termék mérete: 35 x 32 x 22 cm, anyaga: műanyag   |    |
|                                       |   | Piknik asztal-Junior- Little Tikes 12 hó+ |  | 1 | 99 897,64 Ft | 29 582,68 Ft | 7 987,32 Ft  | 37 570,00 Ft  | 37 570,00 Ft  | Teherbírási: 92 kg - Négyszemélyes. Termék mérete: 72x84x47 cm - Doboz mérete: 48x33x81 cm. anyaga: műanyag   |    |
|                                       |   | FEBER LUX Iternyő alagút                  |  |   |              |              |              |               |               | Nagyozást fejlesztő kültéri és beltéri is használható játszószelek. A kétoldalt elhelyezett 5 pár színes tappancs növeli a stabilitást. Az oldali elemeken kialakított lyukak elősegítik a mászást, szellőzést, kapcsolódást, a kezdeti és végelmeleken kialakított fülcsúskák és a farkonca a kicsit biztonságosabbá nevelik. További FEBER kiegészítő elemmel meghosszabbítható. A készítő síma alján levő nyelvecské a könnyebb és kényelmesebb kilépést segíti elő. Termék mérete: 17x100x108 cm - Doboz mérete: 42x108x66,5cm. anyaga: Fagy és UV álló műanyag |    |
|                                       |   | Homokozószett - Kis kertmester 12 hó+     |  | 3 | 1 472,44 Ft  | 4 417,32 Ft  | 1 192,68 Ft  | 5 610,00 Ft   | 5 610,00 Ft   | Ezzel a 6 részes homokozószettel a kicsik igazi váréplő mesterekké válhatnak. Tartalma: nagy, várkastély-formájú védő, praktikus lapát és gereblye, 3 különböző homokforma (fal- és toronyszerkezet), Strapabíró, lekerekített éllel készült, BPA-mentes műanyagból. - A csomagolás mérete: 18 x 16 x 23 cm. - 12 hónapos kortól gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. - A játék többféle színben elérhető, a szín nem változhat. anyaga: BPA-mentes, UV-álló műanyag   |    |
|                                       |   | Homokozószett - Kis kertmester 12 hó+     |  |   | 929,13 Ft    | - Ft         | - Ft         | - Ft          | - Ft          | Ez a homokozó készlet minden megad a gyermekeknek, hogy játékosan felfedezzék a homok és a víz formálásának örömeit. - A készletben a színes virág formájú szűrés védőháló ergonomikus lapát és gereblye tartozik, valamint egy kesztyű, csapóerőű öntőedény. A tartós, BPA-mentes műanyagból készült. - Mérete: 17x14,5x22 cm. - 12 hónapos kortól gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. - A játék többféle színben elérhető, a szín nem változhat. anyaga: BPA-mentes, UV-álló műanyag  |    |
| Vezetői irólap                        |   | Felnőtt öltözékterv 2 személyes - juhár   |  | 1 | 91 850,39 Ft | 91 850,39 Ft | 24 799,61 Ft | 116 650,00 Ft | 116 650,00 Ft | Anyaga: 18 mm-es laminaált bútortáplá lekerékített 2 mm-es ABS élzárással. Hátfala HDF lemez, ezért térbe állítását nem javasoljuk. Alapfelszereltsége: felül 1 polc, alatta válltartó tárd és 1 db kétszélű fogas rétezenként. Fém lábakon áll a könnyebb takarítás miatt. Készre szerelhető, fém fogantyúval szállítjuk. 1, 2 és 3 személyes kivitelben gyártjuk. 58x52x180 cm, anyaga: Anyaga: 18 mm-es laminaált bútortáplá lekerékített 2 mm-es ABS élzárással.  |   |
| Telefon                               |   | Telefon                                   |  | 1 | 12 291,34 Ft | 12 291,34 Ft | 3 318,66 Ft  | 15 610,00 Ft  | 15 610,00 Ft  | Vezezők nélküli telefon   |  |
| Eszköz/taxtília                       | III. EGYÉB ESZKÖZÖK, TEXTÍLIÁK          | Mennyiségi mutató                         | Megjegyzés   |   |              |              |              |               |               |   |   |
| Műs., fogkora, fogmosó pohár          | Baleséde gyermeklétszám szerint 1 db/öt |   |  | 8 | 448,82 Ft    | 3 590,55 Ft  | 969,45 Ft    | 4 560,00 Ft   | 4 560,00 Ft   | Kifejezetten iniciatívni felhasználásra kifejlesztve, lekerékített szélai miatt biztonságos a gyerekek számára is. A nyelén kialakított lyuk segítségével akár vízzel szemben és mosogatógéppel is használhatóak. Különleges anyag összetételük miatt összetörhetetlenek. Termék mérete: 19 cm., anyaga: Polipropilén   |  |



|                                      |   |   |   |    |               |               |              |               |  |   |
|--------------------------------------|---|---|---|----|---------------|---------------|--------------|---------------|--|---|
| gyermek edények                      | gyermekcsoportonként a gyermeklétszám figyelembevételével | Porcelán táányérok, bögrék, üvegpotharak, evőeszközök stb., melyek a gyermek fejlődésü szinjához igazodjanak. | Frattír vízhatlan bölsödedei lepedő (felét szombat) | 5  | 2 708,66 Ft   | 13 543,31 Ft  | 3 656,69 Ft  | 17 200,00 Ft  | Termék mérete: 60x130 cm, anyaga: frattír és PVC vízhatlan alapanyag                       |    |
|                                      |   |   | Tálka, porcelán, 14 cm SUPER WHITE                  | 15 | 645,67 Ft     | 9 685,04 Ft   | 2 614,96 Ft  | 12 300,00 Ft  | Tartalma: 1 db. Átmérő: 14 cm, anyaga: porcelán  |    |
|                                      |   |   | Csemegeágyér, 19 cm, fehér, porcelán                | 15 | 590,55 Ft     | 8 858,27 Ft   | 2 391,73 Ft  | 11 250,00 Ft  | 1 db, 19 cm - fehér, anyaga: porcelán  |    |
|                                      |   |   | Adagáló mély, porcelán, 18,5 cm                     | 15 | 1 110,24 Ft   | 16 653,54 Ft  | 4 496,46 Ft  | 21 150,00 Ft  | Átmérő: 18,5 cm, megerősített széllel, anyaga: porcelán                                    |    |
|                                      |   |   | Adagáló lapos, porcelán, 21 cm                      | 15 | 1 110,24 Ft   | 16 653,54 Ft  | 4 496,46 Ft  | 21 150,00 Ft  | Átmérő: 21 cm, megerősített széllel, anyaga: porcelán                                      |    |
|                                      |   |   | Kancsó 1,2 liter, üveg, műanyag fedélvel            | 2  | 1 354,33 Ft   | 2 708,66 Ft   | 731,34 Ft    | 3 440,00 Ft   | Üveg kancsó műanyag fedélvel, 23x8cm, 1,2L   |    |
|                                      |   |   | Bölsös pohár 160ml, üveg duralex, 1 db              | 15 | 425,20 Ft     | 6 377,95 Ft   | 1 722,05 Ft  | 8 100,00 Ft   | Edzett üvegből készült, hőálló pohár 160ml, anyaga: Edzett üveg                            |    |
|                                      |   |   | Máclimítás 2 dl-es bögre, 0,2 l                     | 10 | 1 236,22 Ft   | 12 362,20 Ft  | 3 337,80 Ft  | 15 700,00 Ft  | 2 dl - macclimítás, anyaga: porcelán   |    |
|                                      |   |   | Gyerekek kanál                                      | 15 | 393,70 Ft     | 5 905,51 Ft   | 1 594,49 Ft  | 7 500,00 Ft   | 1 db, 18 cm, anyaga: rozsdamentes acél   |    |
|                                      |   |   | Teakamál  | 10 | 196,85 Ft     | 1 968,50 Ft   | 531,50 Ft    | 2 500,00 Ft   | Méret: 14 cm, anyaga: Rozsdamentes acél  |    |
| <b>IV. A FELNŐTTEK MUNKAIGÉZEHEZ</b> |   |   |   |    |               |               |              |               |  |   |
| <b>Eszköz</b>                        |   |   |   |    |               |               |              |               |  |   |
| <b>Mennyiség</b>                     |   |   |   |    |               |               |              |               |  |   |
| <b>Működés</b>                       |   |   |   |    |               |               |              |               |  |   |
| <b>Működés</b>                       |   |   |   |    |               |               |              |               |  |   |
| mosógép                              | 1 db  |   |   | 1  | 186 299,21 Ft | 186 299,21 Ft | 50 300,79 Ft | 236 600,00 Ft | min.1200 forduljat/perc, min. 8 kg   |   |
| szárítógép                           | 1 db  | nem kötelező  | Ónálló bölsödedekben ajánlott.                      | 1  | 243 622,05 Ft | 243 622,05 Ft | 65 777,95 Ft | 309 400,00 Ft | Hőszavatóság, szabadon álló, Ruhátöltet: min. 7 kg   |   |
| vasaló                               | 1 db  |   |   | 1  | 9 519,69 Ft   | 9 519,69 Ft   | 2 570,31 Ft  | 12 090,00 Ft  | gőzölős vasaló, min. 2000W   |   |
| vasalóállvány                        | 1 db  |   |   | 1  | 7 787,40 Ft   | 7 787,40 Ft   | 2 102,60 Ft  | 9 890,00 Ft   | Termék mérete: 110x30 cm - Állítható magasság: max. 90cm, anyaga: Fém állvány, pamut huzat |  |


|                  |                                   |                                      |   |              |              |              |               |   |   |
|------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--------------|--------------|--------------|---------------|---|---|
| szárfőállvány    | 2 db                              | szárfőállvány                        | 1 | 5 031,50 Ft  | 5 031,50 Ft  | 1 358,50 Ft  | 6 390,00 Ft   | Összesülthető fém ruhaszárfőállvány felnőttek munkavégzéséhez., anyaga: fém   |      |
| lekarlóeszközök  | eltároló tasak (függvényben)      | Lapát, seprő, feimosó szett stb.     | 1 | 1 543,31 Ft  | 1 543,31 Ft  | 416,69 Ft    | 1 960,00 Ft   | 1 db partvis fejnyél  |      |
|                  |                                   | szemetestapát                        | 1 | 582,68 Ft    | 582,68 Ft    | 157,32 Ft    | 740,00 Ft     | Műanyag szemestapát, gumilékel, gumí peremmel, partvis nyélre pántolható.   |      |
|                  |                                   | feimosó szett                        | 1 | 8 653,54 Ft  | 8 653,54 Ft  | 2 336,46 Ft  | 10 990,00 Ft  | A Vileda 3 részes feimosó szett tartalma:<br>- 1 db piros színű, műanyag vödör, csavarókosárral, 10 l<br>- 1 db mikroszálás feimosófej<br>- 1 db összeszerelhető feimosó nyél<br>A termék különlegessége a feimosófej kialakításában rejlik, hiszen 3 különböző típusú szálfajából áll, ami a hatékonyabb tisztíthatóságot felelős.<br>Minden padló típusnál használható!<br>Anyaga: Műanyag. |      |
| hűtőgép          |                                   | Hűtőgép                              | 1 | 89 708,66 Ft | 89 708,66 Ft | 24 221,34 Ft | 113 930,00 Ft | max 85 cm, egyajtós, fagyasztórekesz nélküli  |   |
| poroszívó        | eltároló tasak (függvényben)      | Poroszívó                            | 1 | 33 354,33 Ft | 33 354,33 Ft | 9 005,67 Ft  | 42 360,00 Ft  | Nedves-száraz poroszívó, 1000 W energiafogyasztás<br>Porzsákos kivétel  |   |
| konyhai eszközök | az eltároló táblázat függvényében | Fejnőtt kanál                        | 5 | 393,70 Ft    | 1 968,50 Ft  | 531,50 Ft    | 2 500,00 Ft   | 1 db, 19 cm, anyaga: rozsdamentes acél  |      |
|                  |                                   | Fejnött villa                        | 5 | 393,70 Ft    | 1 968,50 Ft  | 531,50 Ft    | 2 500,00 Ft   | 1 db, 19 cm, anyaga: rozsdamentes acél  |    |
|                  |                                   | Fejnött kés                          | 5 | 653,54 Ft    | 3 267,72 Ft  | 882,28 Ft    | 4 150,00 Ft   | 1 db, 22 cm, anyaga: rozsdamentes acél  |    |
|                  |                                   | Mokkáskanál                          | 5 | 173,23 Ft    | 866,14 Ft    | 233,86 Ft    | 1 100,00 Ft   | 1 db, 11 cm, anyaga: rozsdamentes acél  |    |
|                  |                                   | Teaknál                              | 5 | 196,85 Ft    | 984,25 Ft    | 265,75 Ft    | 1 250,00 Ft   | Méret:14 cm , anyaga: Rozsdamentes acél   |    |
|                  |                                   | Csemegétányér 19 cm, fehér, porcelán | 3 | 590,55 Ft    | 1 771,65 Ft  | 478,35 Ft    | 2 250,00 Ft   | 1 db, 19 cm - fehér, anyaga: porcelán   |   |
|                  |                                   | Mélytányér, 23 cm, fehér             | 3 | 866,14 Ft    | 2 598,43 Ft  | 701,57 Ft    | 3 300,00 Ft   | 1 db, 23 cm - fehér, anyaga: porcelán   |  |
|                  |                                   | Lapostányér, 24 cm, fehér            | 3 | 866,14 Ft    | 2 598,43 Ft  | 701,57 Ft    | 3 300,00 Ft   | 1 db, 24 cm - fehér, anyaga: porcelán   |  |
|                  |                                   | Pohár, üveg, 250 ml, sorolható       | 5 | 582,68 Ft    | 2 913,39 Ft  | 786,61 Ft    | 3 700,00 Ft   | Temperált üveg vízes pohár 9,4x7,7 cm, agyműsába rakható. - Kívül bordás, belül síma felületű. Rendkívül ellenálló hőmérsékletnek és fizikai behatásoknak. - Extra ütészálló, szilánktmentesen lörcc. Mosogatógéppel mosható.   |  |
|                  |                                   | Tálca, 30x40cm                       | 1 | 1 173,23 Ft  | 1 173,23 Ft  | 316,77 Ft    | 1 490,00 Ft   | Méret: 30 x 40 cm, anyaga: műanyag  |  |













|                                |   |             |             |             |              |   |   |
|--------------------------------|---|-------------|-------------|-------------|--------------|---|---|
| Csatos szendvicstartó          | 1 | 4 480,31 Ft | 4 480,31 Ft | 1 209,69 Ft | 5 690,00 Ft  | 29,5x45x11 cm, műanyag, fédcéles  |    |
| Üvegűrlő 2,4 l                 | 1 | 2 551,18 Ft | 2 551,18 Ft | 688,82 Ft   | 3 240,00 Ft  | 2,4 l, anyaga: üveg   |    |
| Hőálló sütőfal fedővel         | 1 | 5 511,81 Ft | 5 511,81 Ft | 1 488,19 Ft | 7 000,00 Ft  | Tartalma: 1 db. Útirtalom: 2,4 l, anyaga: hőálló üveg                           |    |
| Levestál 29X11,5 cm, 3 l       | 1 | 4 535,43 Ft | 4 535,43 Ft | 1 224,57 Ft | 5 760,00 Ft  | Rozsdamentes acélből készült, levestál fedővel és merőkanállal 29X11,5 cm, 3 l. |    |
| Merőkanál 0,2L                 | 1 | 2 354,33 Ft | 2 354,33 Ft | 635,67 Ft   | 2 990,00 Ft  | Tartalma: 1 db. anyaga: rozsdamentes acél                                       |    |
| Kiszedőkanál                   | 1 | 1 874,02 Ft | 1 874,02 Ft | 505,98 Ft   | 2 380,00 Ft  | 45 ml, rozsdamentes   |    |
| Vágódieszka                    | 2 | 4 314,96 Ft | 8 629,92 Ft | 2 330,08 Ft | 10 960,00 Ft | Vágódieszka, 45,5X30,5X1,27, műanyag  |    |
| Konyharuha                     | 5 | 314,96 Ft   | 1 574,80 Ft | 425,20 Ft   | 2 000,00 Ft  | Mérete: 50 x 65 cm<br>Anyaga: Textil  |    |
| Postakáda, kertiére szerelhető | 1 | 7 551,18 Ft | 7 551,18 Ft | 2 038,82 Ft | 9 590,00 Ft  | Zárható. Kertiére szerelhető.<br>Anyaga: acél lemez                             |  |

| Postakáda  |                   | balesédcéntként 1 |         |
|--|-------------------|-------------------|---------|
| V. A NEVELŐMUNKÁT SEGÍTŐ JÁTÉKOK ÉS EGYÉB ESZKÖZÖK   |                   |                   |         |
| Játékok, játékeszközök (műanyag, textil, fából készült)  | Mennyiségi mutató | Működési          |         |
|  |                   | Biztonság         | Értelem |
| <p>ajánlották (baba lábbal, kézzel, kényelmes, mozgásfejlesztő eszköz)</p> <p>Minden gyermek-csoportban rendelkezésre kell állnia. A csoportokhoz és a klubokhoz szükséges biztosítani.</p> <p>Gyermekcsoportonként 1 a gyermekek létszámának megfelelő mennyiségben</p> |                   |                   |         |

A NINES Gyömi babája, ruhában puha textil testtel és kellemes tapintású műanyag fejlellett kialakítva. - A baba fején a testre megegyező színű textil avósapka található. - A baba nyakában lögő cumi a testre megegyező színű, kis fehér nyakba akasztóval. - Arca kedves és vidám megjelenésű, kerek feje, előlő fülcscék és picitke pizze orra erősíti a babás jellegét. Szeme nagyra nyitott, fekete szemű műanyag szem, pislogni nem tud. - A valóságához hű kislakót a festett szemöldök és szája a cumi illeszkedik. - A baba mérete: 26 cm, származási helye: Spanyolország. - 2 éves korú gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. A baba mérete: 26 cm, puhatestű, anyaga: Műanyag, textil

A baba fele, kezeccskéi, lábaicskéi a legnagyobb észlelésig lettek megtervezve és kivitelezve, műanyagból készültek. Testük kellemes tapintású textil anyagból készült, szivacs töltetű, mely olyan puha, akdr egy párnára. Kézzei festett arca érzelmei grázil, nagy kék szeméi, nyelvék nem csak a csuklóknak, pirospozsgás arca és visszafogott barna szemöldöke mind erősítik az életlőséget. A Nines babák gyártásához felhasznált összes anyag megfelel a szigorú európai követelményeknek és a minőségi illetve biztonsági elvárásoknak. Egészségre káros anyagot nem tartalmaznak. A babák finom vanília illatot árasztanak, ami akár több évig is kitart. A baba mérete 26 cm, anyaga textil és műanyag. A baba mérete: 26 cm, anyaga: Műanyag, textil











|                             |  |             |      |      |      |  |   |
|-----------------------------|--|-------------|------|------|------|--|---|
| Csecsemő baba, 26 cm 24 hós |  | 6 685,04 Ft | - Ft | - Ft | - Ft |  |  |
|-----------------------------|--|-------------|------|------|------|--|---|










|  |  |              |      |      |      |      |  |   |
|--|--|--------------|------|------|------|------|--|---|
| Ázsiai baba - kopasz, fürdethető, 32 cm 12 hó+   |  | 6 535,43 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Mérete: 32 cm - A baba teste teljesen vízálló, végtagjai hermetikusan illeszkednek a testhez, így fürdethető, kézzel mosható. - A műanyag babák nem jellegzetes formájukon felismerhetők, ezzel is bemutatva a különböző nemek jellegzetességét. - Az ázsiai babák szemé egyhén húzott, ezáltal a gyermekek már egészen kis korban megismerkedhetnek a világunkban élő embertípusok jellemzőivel. - Anyaga: egészségre káros anyagokat nem tartalmazó, rugalmas műanyag, lágy illattal. - 12 hónapos kortól gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. anyaga: Műanyag. |    |
| Afrikai baba - kopasz, fürdethető, 32 cm 12 hó+  |  | 6 535,43 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Mérete: 32 cm - A baba teste teljesen vízálló, végtagjai hermetikusan illeszkednek a testhez, így fürdethető, kézzel mosható. - A műanyag babák nem jellegzetes formájukon felismerhetők, ezzel is bemutatva a különböző nemek jellegzetességét. - Az afrikai babák bőre sötét színű, ezáltal a gyermekek már egészen kis korban megismerkedhetnek a világunkban élő embertípusok jellemzőivel. - Anyaga: egészségre káros anyagokat nem tartalmazó, rugalmas műanyag, lágy illattal. - 12 hónapos kortól gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. anyaga: Műanyag.   |    |
| Rongybabba, 23 cm                                |  | 1 661,42 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Puha rongybabba kalappal és szoknyával. - Mérete: 23 cm. anyaga: puha szövet   |    |
| Pilüss állatok vegyesen                          |  | 3 543,31 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | A termék mérete: min. 25 cm. anyaga: plüss   |    |
| Hápa Geometriai csörgők - 0 hó+                  |  | 3 716,54 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | A készletben 3 játék található. - A hengerben egy fém csörgő található. - A kockában színes pirzma található, rajta átkocskálva még színesebb lesz a világ. - A sárga labda széles mosolyra várja a piciket. - 0 hónapos kortól gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. A doboz mérete: 1,6x1,8x 6 cm. 3 játék mérete: 4,5 cm. anyaga: környezetbarát, rias alapú B10műanyag   |    |
| Bébi csörgő, madárca 0 hó+                       |  | 2 417,32 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Átmérője: 9 cm - A gyerekek és a környezet-védelmében kizárólag vízbázisú festékekkel készült, így az egészségre nem ártalmas. - A különböző elemek puha, rugalmas zsinórra vannak felítve. - A hangot adó pici csörgő, valamint a szép, élénk színek hamar felkeltik a babák figyelmét a játék iránt. - 0 hónapos kortól gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. anyaga: fa   |    |
| Puha csörgőlabda 24 hó+                          |  | 1 385,83 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Ø 10 cm. anyaga: plüss   |    |
| Ultrakönnnyű labda 25 cm-es                      |  | 1 220,47 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | A Gold ultrakönnnyű színes gumilabdának színei élénkítek és vidámak, féltünetik fényes. Minden labdához rögzítve van egy kis zsinór. A labdákat a gyerekek egy kis szívszállal fel tudják fűjni, majd ezután játszhatnak velük. A labdák átmérője 25 cm. anyaguk műanyag. - 25 cm átmérőjű. anyaga: műanyag  |   |
| Puha babakönyv 12 hó+                            |  | 929,13 Ft    | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Puha lapozgató babakönyv tengeri figurákkal. - A kis könyvecské 8 interaktív oldalból áll és teljesen vízálló. A vidám színeknek és formáknak köszönhetően felkelti a babák figyelmét. - Anyaga BPA mentes műanyag. - 12 hónapos kortól ajánlott.  |  |
| Mesekönyv, leporello                             |  | 2 666,67 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Mesekönyv, leporello vegyesen  |  |
| Mini Forgó - Egyszerűlyező tölcser - Gonge 0 hó+ |  | 14 748,03 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | A mini forgó számos területre fejlesztő hatással bír, így a legkisebbek számára is egy hasznos eszköz lehet. - A narancssárga színű, műanyagból készült forgó anyagának köszönhetően könnyedén tisztítható, lekeresztelt szélei biztonságossá teszik a használatát. Félkörves kialakítása teszi lehetővé a rugalmas és forgó, magassított oldalt védelmet nyújtva. - Termék mérete: 68 cm - Átmérője: 26,5 cm - Terhelhetőség: 50kg - 0-4 éves kor között ajánljuk. - 0 éves kortól CE minősítéssel ellátva Tartalma: - 1 mini forgó. anyaga: Műanyag                        |  |
| Libikóka   |  | 3 000,00 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Mérete: 100x39x37 cm - Maximális teherbírása: 50 kg. - Többféle színben és mintában, mely raktárkészlet-független, nem választható. anyaga: műanyag  |  |








Különböző játékok (mozgásozó játékok, Gyakorló, szimbolikus, szerepjátékok, építő, konstruáló játékok, babozás, barkácsolás) eszközök

A csoportjából és utóbbi eszközökkel külön-külön szívesegek biztosítani.



gyermekcsoportonként a gyermekek létszámának megfelelő mennyiségben

|  |              |      |      |      |      |   |   |
|--|--------------|------|------|------|------|---|---|
| Pöttyös labda 14 cm-es 6 hó+                     | 440,94 Ft    | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Termék átmérője: 14 cm - Kiváló minőségű pöttyös játéklabda sportoláshoz, mozgásfejlesztő játéklökhöz. Felújíva szállítjuk. Fraktómentes termék, egészségre ártalmatlan anyagot nem tartalmaz. - Nem pumpálható. - 6 hónapos kortú gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. anyaga: fraktómentes műanyag   |    |
| Pöttyös Labda 22 cm-es 6 hó+                     | 669,29 Ft    | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Termék átmérője: 22 cm - Kiváló minőségű pöttyös játéklabda sportoláshoz, mozgásfejlesztő játéklökhöz. Felújíva szállítjuk. Fraktómentes termék, egészségre ártalmatlan anyagot nem tartalmaz. - Nem pumpálható. - 6 hónapos kortú gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. anyaga: fraktómentes műanyag   |    |
| Vonatkészlet, 28 db-os                           | 11 515,69 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Fából készült vonatkészlet. Kiegészítővel. A termék minden eleme fából készült. Így a játékok nem csak tartós, hanem környezetbarát is. - 28 db-os készlet tartalma: - Sínak - Sínvas vonatok - Állatfigurák kiegészítő elem - Fék kiegészítő elem. anyaga: Fa  |    |
| Járművek vodárban - 20 db-os - Vikingcsajs 12hó+ | 9 244,09 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Fedelecs 4 1-es műanyag csatlósban 20 db Vikingcsajs jármű. - A járművek méretét: 8-11 cm. - Vödör tartalma: - - 4 db egyenáramú illesztő és egyenáramú motortulajdonos képes kishajó 10,5 cm-es méretben. - - 2 db repülőgép, forgatható propellerrel, 8 cm-es méretben. - - 3 db sportautó, 9 cm-es méretben. - - 1 db marató, 11 cm-es méretben. - - 2 db teherautó, 9 cm-es méretben. - - 2 db terepjáró, 8 cm-es méretben. - - 1 db helikopter, 8 cm-es méretben. - - 3 db utatűző, 9 cm-es méretben. - - 2 db utasszállító repülőgép, 8 cm-es méretben. - - 2 db autók, munkagépek és utatűzők csatlakoztatottak egyúttal, 8 cm-es méretben. - Az autók, 6 éves kortú gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. - Erős strapabíró, de mégis lágy, minden szennyeződéstől mentes első felhasználási műanyag. - A járművek méretét: 8-11 cm. anyaga: Csendes, jól guruló, börtort-padlót nem karcoló, nem rideg műanyagból készült kerekek rozsdamentes acél tengelyek. |    |
| Tehertartó 12 hó+                                | 855,27 Ft    | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Ezzel a kis teherautóval minden rakodás és szállítás játékosan válik izgalmas kalandd! - Igényes megjelenésű, strapabíró, gyermekbarát kialakítású játék. A billenhető platóval a gyerekek szállíthatnak homokot, kis tárgyakat vagy más játékokat miközben megtapasztalhatják a járművek működését. Termék mérete: 17x8x10 cm - A játék többféle színben elérhető, a szín nem választható! - 12 hónapos kortú CE minősítéssel ellátva. anyaga: műanyag   |    |
| Tűzoltóautó 12 hó+                               | 1 007,87 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Ezzel a tűzoltóautóval a gyerekek örömmel játszhatnak és bevetésre indulhatnak. Könnyen kezelhető, gyermekbarát kialakítású, és ideális beltéri vagy kültéri játéklökhöz. A mozgatható létra és a részletes kioltógáz segítő a gyerekeket abban, hogy eljasszák a mentési és tűzoltási jeleneteket. - Termék mérete: 16x8x10 cm - A játék többféle színben elérhető, a szín nem választható! - 12 hónapos kortú CE minősítéssel ellátva. anyaga: műanyag  |    |
| Bébi konstrukciós építő 12hó+                    | 1 771,65 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | 32 db színes, nagy méretű építőblokk. 10 db 8,5 cm-es, 11 db 6 cm-es és 11 db 3 cm-es elem. - Csomagolás mérete: 14x11x24 cm - 12 hónapos kortú CE minősítéssel ellátva. anyaga: műanyag  |   |
| Clemmy puha építőblokkok - 20 darabos 6 hó+      | 6 070,87 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | A csomagolás mérete: 13x20,5x26,5 cm - 20 db puha építőblokk. - A puha és illesztő építőblokkok a kicsi kezekhez terveztek, így azok könnyen összerakhatók és szétszedhetők. - Puha anyagoknak köszönhetően ragóanyagot is használhatók. - Praktikus, rugalmas műanyagból készült, cipzárral zárható tasakban érkezik, melyben könnyedén tárolhatók az elemek. - 6 hónapos kortú gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva! - Anyaga: soft műanyag   |  |
| Tűskeépítő - 110 darabos                         | 9 637,80 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Főként már készletelemekből. Amellett, hogy nagyon jó szórakozás, egy egészen új, beltérileges élményt is kínál, mivel az elemek több irányból is egymáshoz, ehhez illeszthetők, így létrehozva fantasztikus építményeket. Tartalma: 110 db építőelem, különböző formában (tűske, has, háromszög, kör, téglalap) és 5 féle színben, praktikus, visszaszállító terejű dobozban. - Tűske építőjáték 110 db-os készlet, anyaga: Műanyag  |  |
| Elemtartó doboz - DUPLÓ 18 hó+                   | 10 377,95 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | 65 db-os dupló készlet. anyaga: Műanyag   |  |


|  |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|--|---|
| Hape Szerszámos Láda                           |  |  |  | 6 771,65 Ft  |  |  |  |  |  | <p>A Hape szerszámosládája természetes, fa anyagból készült: műanyag kiegészítővel. A láda, a szerszámok a lyukacsos formák, fogaszerkezetek (fából, a csavarok és anyák műanyagból) készülnék. A ládából fogantyóknál 40x40x80 mm-es, magassabb oldalú két színdék, alacsonyabbak natúrak. Kialakításának köszönhetően az oldalaitoz is lehet fogaszerkezeteket csavarozni. A készlet összesen 14 darabból áll. Megtálalható benne egy piros fejű kalapács, egy viltálcukcs, egy narancssárga nyelű lapostűjű csavarhúzó, egy zöld és egy narancssárga fogaszerkezet, egy piros és egy narancssárga lapos és téglalap alakú elem lyukkal, illetve egy darab zöld színű, háromszögletű, lyukacsos elem. Ezen felül tartozik a készlethez még egy piros, egy sárga és egy kék színű műanyag csavar, a hozzájuk tartozó anyákkal együtt és kettő szürke színű szög. Anyagának köszönhetően egy masszív és strapabíró játék. A játék mérete: 24x12,8x15 cm, a doboz mérete: 26x14x18 cm. A doboz mérete: 26x14x18 cm. A termék mérete: 24x12,8x15 cm, anyaga: Fa, műanyag</p> |    |
| Bosch Junior munkapad kiegészítővel            |  |  |  | 18 503,94 Ft |  |  |  |  |  | <p>A kis Bosch barkácspad számos kiegészítővel rendelkezik. A készlet tartalma: 1 db fűrész, 1 db sisak, 1 db kalapács, 1 db csavarhúzó, 1 db fogó, 4 különböző fogaszerkelet és 3 anyával. A szett elemei Bosch logóval ellátottak, pontos másolat eredeti verzióiknak. - 3 éves korral ajánlott. Termék mérete: kb. 30x25x50 cm, teljes magassága: 71 cm. anyaga: Műanyag</p>  |    |
| Hape Barkácspad                                |  |  |  | 36 913,39 Ft |  |  |  |  |  | <p>35 darabos készlet. A praktikus asztalka feüllete, és oldala is alkalmasak arra, hogy különböző szerkezeteket erősítsenek rájuk a gyerekek a csavarhúzóval, vagy a fogóval. Ahl egy nagy peremes polca lehet pakolni a nem használt elemeket, formákat. A munkalap szélén a szerzőmunkák kialakított hegyük van. A szerszámok (Csavarhúzó, viltálcukcs, fűrész, kalapács) a lyukacsos piros, kék, zöld, narancs és sárga színű, 8888 fából alakított formák (fából), a csavarok és anyák műanyagból készülnék. Feljesszi a kézügyességet és a fanyázást. A termék mérete: 35x28x80 cm. A doboz mérete: 41x13x69 cm., anyaga: Fa, műanyag</p>  |    |
| Szállímapl torta                               |  |  |  | 7 771,65 Ft  |  |  |  |  |  | <p>A csomag tartalma: - 1 db fa játéktorta, ami 4 cikkre osztható - - 4 db fa gyertya - 2 db fa eper - 1 db fűz láv - 1 db fű narancssárga - 1 db tortatartó állvány - Magassága: 13 cm - Átmérője: 15 cm - A játék egy csokoládé tortát szimbolizál, gyümölcsös felület. - A játék egy narancssárga tortatartó állványon érkezik, ami igazán ünnepi hangulatot áraszt. - Fa anyaga és élénk színei kimondottan gyerekbáratlós teszi a játékot! - 3 éves korral ajánlott. anyaga: Fa</p>   |    |
| Bevásárló Kosci                                |  |  |  | 3 220,47 Ft  |  |  |  |  |  | <p>1 db. Méret: 42x35x59 cm, anyaga: műanyag</p>   |    |
| Hape Péntatárgép                               |  |  |  | 11 078,74 Ft |  |  |  |  |  | <p>Ezt a fából készült péntatárgépet a bolos-vásárlós játékokhoz magyzerzően hasznáthatod. 37 darabos készlet. A péntatárgép tetején színes golyókkal lehet sztomolgálni. A gombok melletti felületre jegyzetlapokat lehet felszípíteni. A kárhúzható, 6 faldos fiókban a műanyag pénzérmék (15 db) és papírpénzek (15 db) tartathatók. A készlet tartalmaz még egy vonalkód- és kártyaleolvasót és még egy bankkártyát is. A termék mérete: 20x20x12 cm, anyaga: Fa, műanyag, papír</p>   |   |
| Gyümölcs és zöldség készlet, 12 darabos 12 hó+ |  |  |  | 2 346,46 Ft  |  |  |  |  |  | <p>Ezzel a vidám élelmiszerkészlettel a gyerekek játék közben felfedezhetik a bevásárlás és főzés örömeit. - A 12 darabos színes készlet tartalma: 2 db citrom, 4 db narancs, 2 db körte, 2 db alma, 2 db szőlő. - A csomagolás mérete: 20x20x12 cm - 12 hónapos korral CE minősítéssel ellátva. anyaga: műanyag</p>   |  |
| Éledyszárlód szett                             |  |  |  | 3 236,22 Ft  |  |  |  |  |  | <p>A 29 darabos készlet tartalma: - 1 db edényzárló - 4 db bögre - 4 db kisdányér - 4 db nagyányér - 4 db kanál - 4 db villa - 4 db kés Rendeltdvel erős anyagból készült, könnyen tisztán tartható játékszárló, ezért különösen ajánlott gyermekek csoportokba, ahol a tartósság fontos szempont. A csomagolás mérete: 30x30x7,5 cm, anyaga: műanyag</p>  |  |
| Takarlószett                                   |  |  |  | 2 913,39 Ft  |  |  |  |  |  | <p>3 db takarító esztáz (műanyag lapát, partrvis, kézi seprő). A termék mérete: 15-53 cm, a partrvé hossza: 52,5 cm., anyaga: fa, műanyag</p>  |  |











|   |  |  |      |      |              |              |   |  |   |
|---|--|--|------|------|--------------|--------------|---|--|---|
|   |  |  | - Ft | - Ft | - Ft         | 3 448,82 Ft  | - Ft  | <p>Ez az igazán igényes és életű megjelenésű szerepjáték-készlet lehetőséget ad a gyerekeknek, hogy felfedezzék a tiztartási munka világát játékosan. - A könyvben kezelhető és színes elemek tolekedések a kis kezek számára, miközben játékosan fejlesztik a kreativitást és a finommotorikát. - A készlet tartalma: 1 db vasalóállvány, 1 db vasalózat mátrixa, 1 db vasaló, 1 db vállfa, 1 db permetező flakon. - A doboz mérete: 23x8x42 cm - A játék többféle színben elérhető, a szín nem választható! - 0 hónapos kortól gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. anyaga: műanyag</p>   |  |
| <p>Vasalóállvány vasalóval 0 tól+</p>                     |  |  |      |      |              | 28 480,31 Ft | - Ft  | <p>Termék méret: 60x30x89 cm (szélesség x mélység x magasság) - Csomagolás mérete: 42x16x62 cm - A Hape babakonyhája egy igazán sokszínű, modern megjelenésű játékbútor. - A kiskonyhában mikrohullámú sütő, műanyag mosogatógépa csatlételeppel, indukciós főzőlap, sütő tekerhető gombokkal, ajtóval zárható polcos szekrény és páraelvezető berendezés is helyt kapott. - A játék modern, fehér-szürke-feleke színekkel rendelkezik, mindezt az élénk piros kiegészítők és gombok teszik játékosá. A konyha hátulján különböző eszközök képei láthatók, mint például támyékok csapagréfón, fűszerek, illetve egy felakasztott kockás edényfogó is. - A termék erős, magas minőségű fa anyagból készült, strapabíró műanyag kiegészítő elemekkel. Míg az egy trosszdelhető és biztonságos játékot eredményez. A teljesíthető játékműanyag fém serpenyő és spatula is a csomag részét képezi. - További különlegesség, hogy a főzőlap pirosan, a páraelvezető pedig sárga fényel világít, ha bekapcsoljuk a kis gombokkal, főzés közben pedig forrás és sütés hangok hallatszódnak. - A lehető legéletűbb játék érdekében az eszközök kis piktogramokkal és gombokkal is rendelkeznek. anyaga: műanyag, fa, rém</p> |  |
| <p>Hape Első okos konyháám</p>                            |  |  | - Ft | - Ft | 33 834,65 Ft | - Ft         | <p>Csomagolás mérete: 64x17,5x45,4 cm - A csomag összesen 12 elemet tartalmaz, melyek között a modern kiskonyhán túl edények, vágható zöldségek-gyümölcsök és különböző konyhai eszközök is helyt kapnak. - A konyha nem csak szép, de számbalban igazán újdonosságok is tartalmaz. - Páraelvezetőjába egy érzékelős lámpa található, melyet egy legyintéssel fel lehet kapcsolni, nem szükséges gombokat nyomni vagy kapcsolókat kapcsolni hozzá. - A főzőlap használatát közben világít és folyóvíz hangot is képes kiadni. - A sütő gombja, illetve a csaptelep is mozgatható, forgatható. - A kis konyha további számos tartóval lett kialakítva, így a hozzá tartozó játékok elhelyezése és elmozdítása könnyedén lehet történi benne. - A fény- és hangjelzőkhez 3 db AAA és 2 db AA elem szükséges. - Az elemeket a szett NEM tartalmazza! - A készlet fa elemet 100%-ban fennmartható erdőgazdálkodásból származó - FSC - faanyagból készült. - A játék 3 éves kortól ajánlott. anyaga: FSC fa, fém, műanyag</p>  |   |   |
| <p>Hape Elárúsító stand pénztárgéppel, kiegészítőkkel</p> |  |  | - Ft | - Ft | 35 236,22 Ft | - Ft         | <p>Csomag tartalma: - - 1 db árúsító stand - - 1 db pénztárgép - - 4 szelet felezhető göngyölménye - - 4 db felezhető sárgarépa - - 4 db felezhető körte - - 4 db banán - - Dobozos tej és narancslé - - 1 csomag keksz - - 1 csomag sajtrudacska - - 1 db bevásárló szatyor - - 1 db kosár - - 2 db bankkártya - - 25 db bankjegy - Csomagolás mérete: 68x14x45 cm - Az összesített stand magassága: 97,1 cm - A pult mélysége: 20 cm - A teljes stand szélessége: 64 cm - A stand mélysége: 24 cm - A Hape elárúsító stand különlegessége a széles felhordozala és részletezhető kivitelzése. - Az egyes rekeszek alatt és a pult felett is feleke tábla található, melyre kredítával kirakhatók az árak és a termékek. - A pénztárgép szemmeldeje fény- és hangjelzőkkel ellátott, tonfából beájtott számlógéppel is rendelkezik. - A valószínűleg részletes fény-érzékelőben rendelkező és kosár is a szett részét képezi. - Kétféle babakészletet és kis napernyőt is hasonlító felső része igazán nyaralós, tengerparti hangulatot áraszt. - A pult alatt található 6 db rekesz alja megteret, így pontosan látni tudni melyik rekeszbe milyen zöldség vagy gyümölcs kerül. - Kiváló minőségű fa anyaga egy igazán tartós és biztonságos játékot eredményez. anyaga: Fa, textil</p> |   |   |
| <p>Babaruha - 26-32 cm-es babákra vegyessen</p>           |  |  | - Ft | - Ft | 1 960,63 Ft  | - Ft         | <p>anyaga: textil</p>   |   |   |
| <p>Eseménybabakocsi</p>                                   |  |  | - Ft | - Ft | 3 740,16 Ft  | - Ft         | <p>Összesúlyhatár: fémvázas babakocsi, játékbabák számára - Méret: magasság 60 cm, anyaga: fém, textil, műanyag</p>   |   |   |
| <p>Mélyhabakocsi</p>                                      |  |  | - Ft | - Ft | 10 645,67 Ft | - Ft         | <p>Ez a kedves, pasztell rózsaszín és bézs színű, virágos babakocsi igazán hívogató a játékos. Felfű gumis kerekekkel, fémcavaros illesztésekkel és kényelmes rózsaszín gumított fogóval van ellátva, ami biztosítja a tartósságot és könnyű használatot. anyaga: fém, textil, műanyag</p>  |   |   |












|   |  |           |             |             |                     |   |
|---|--|-----------|-------------|-------------|---------------------|---|
|              | <p>3. az 1-ben mászóba szett Pikler-féle háromszóggal színes mászószékkel és kétfoldalú rőmpárral mozgás- és kreativitás fejlesztésre. - A szett része: Pikler-féle háromszög, fés szőrványos mászóba, kétfoldalú rőmpár. - Anyaga: rugóerős lenyőfa - 24 hónapos kord gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva!</p>   | <p>Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>49 622,05 Ft</p> | <p>Pöttyöm Tornász szőrvány mászóba és hinta - többfunkciós 24 hó+</p>                  |
|            | <p>Tartalma: 5 db szivacsmodul: - - 1 db kicsi téglatest: - - 1 db nagy téglatest: - - 1 db lépcső: - - 1 db esztendő - - 1 db lapos körök: - - A modulok különböző-külön és egyben is használhatóak akadémiáira építésre kívánóan alkalmasak. - A darabok puha habszivacsából készültek, világos pasztell színű műbőr bevonattal. - Az egyes elemek mérete a gyermekek magasságához alkalmazkodva lett kialakítva, így már 24 hónapos kordú használható! - A darabok zóján vékony (epóxi) csak biztosítja a stabilitást. - A termék 24 hónapos kord gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. Anyaga: Műbőrrel bevont habszivacs</p>  | <p>Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>52 527,56 Ft</p> | <p>Modulkészlet kicsiknek V. világos pasztell - mozgásfejlesztő szivacsmodul 24 hó+</p> |
|            | <p>200 kg-ig teherbíró. Méret: 53x45 cm, anyaga: műanyag</p>   | <p>Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>15 401,57 Ft</p> | <p>Ugráló Pórní - 24 hó+</p>  |
|            | <p>A Gonge érzékelő korong szettje szórakoztató módon képes fejleszteni a kicsik és a nagyok érzékelését, memóriáját, egyensúlyát és tapintását is. - A szettben 1 db titokzárak, 1 db szembekötő pánt, 5 db 11 cm-es korong és 5 db 27 cm-es korong található. - A korongok felülre más-más színű és miniatűr szimulációs gumiból lett kialakítva. A titokzárak és a szembekötő anyaga textil, kétféle fűzők készítésére kiválóan alkalmas. - Nincs korroszálékhoz kitéve. - Tetherfűzés: 100 kg-ig. - A termék színe elérhető a képfőli - 2 éves kordú CE minősítéssel ellátva. Tartalma: 1 db titokzárak - 1 db szembekötő pánt - 5 db 11 cm-es korong - 5 db 27 cm-es korong, anyaga: kemény és lágy műanyag. - A termék színe elérhető a képfőli!</p> | <p>Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>28 716,54 Ft</p> | <p>Érzékelő korongok - Gonge 24 hó+</p>   |
|            | <p>A Little Tikes kék és piros hintalóra a legkisebbek számára lett kialakítva. Strapabíró, erős műanyagból készült és mindössze 3,6 kg a súlya. Háttámlájának, szélvédő felületének, kapaszkodójának és lábamaszának köszönhetően tökéletesen biztonságos. A lovacskita tetejére barátságos nagy szemű kiegészítővel. Anyagának könnyed megmunkálhatóságának köszönhetően számos részlettel rendelkezik. A sörény és a fark részét is megmunkált. A játék mérete: 86,4x28,6x42,5 cm, maximális terhelhetőség: 23 kg. Mérete: 86,4x28,6x42,5 cm - Maximális terhelhetőség: 23 kg, anyaga: műanyag</p>  | <p>Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>11 763,78 Ft</p> | <p>Hintaló - Little Tikes 12 hó+</p>  |
|            | <p>A termék 10 db elemből áll. 1 db elem mérete: 35x9,5x4,5 cm, anyaga: polipropilén, gumi</p>   | <p>Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>22 141,73 Ft</p> | <p>Egyensúlyozó kigyó</p>   |
|            | <p>Színes, fából és fémből készült gyermek hangszerekészlet, fejlesztő zenés játék - A készlet különböző ritmushangszereket tartalmaz, amelyek ideálisak zenei neveléshez óvodás és kisiskolás korban. - A készlet tartalma: - 1 tamburin (csörgődob) - Színes xilofon fa ütőkel - 1 Triangulum ütővel - Maracas (rumbatök) - Guiro (fűrés hangszer kaparóval) - Fa furulya vagy sfp típusú fűvös hangszer, anyaga: fa, fém</p>  | <p>Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>7 866,14 Ft</p>  | <p>Hangszerekészlet</p>   |
|            | <p>Ezzel a 6 részes szettel igazi zenekart lehet alapítani. Ha egyénileg szeretne felépíteni a kicsi, akkor is tökéletes választások. - Emellett az ének-zene tevékenységek során is felhasználhatóak, színesíthetik a foglalkozást. - Készlet tartalma és méretek: - csörgős dob - 20 cm átmérő - műanyag kaszanyetta - 5,5 cm átmérő, 2 db - maracas-rumbatök - szára 8 cm, feje 4,5 cm, teljes 12,5 cm, 2 db - nyeléses fa kaszanyetta - 21,5 cm hosszú - műanyag csörgődob - 5,5 cm magas, 4 cm széles, 2 db - csuklócsörgő - 9,5 cm széles, 2 db - Anyaga: Fa, műanyag - 3 éves kor feletti ajánlott, mivel a kisméretű elemek fulladásveszélyesek</p>  | <p>Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>12 125,98 Ft</p> | <p>Hangszerekészlet</p>   |
|            | <p>Kapaszkodóval ellátott, faira rögzíthető fakteres biztonsági túlkor, 110x72 cm, anyaga: Túlkor biztonsági fóliával - keret anyaga: bukkfa</p>   | <p>Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>- Ft</p> | <p>26 267,72 Ft</p> | <p>Első túlkor biztonsági fóliával és kapaszkodóval</p>                                 |
| <p>a beszédfelkészítéskor és az éneklés során a gyermekek 30%-ának megfelelő mennyiségben</p> | <p>Gyermekcsoportonkénti a gyermeklétszám figyelembevételével</p>  |           |             |             |                     |   |
| <p>a beszédfelkészítéskor és az éneklés során a gyermekek 30%-ának megfelelő mennyiségben</p> | <p>Gyermekcsoportonkénti a gyermeklétszám figyelembevételével</p>  |           |             |             |                     |   |



|  |             |      |      |      |  |   |
|--|-------------|------|------|------|--|---|
| Eco Csavaros építő 24 hb+  | 5 094,49 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | <p>Tartalma:<br/>- 12 db órák csavar<br/>- 12 db anya<br/>- 4 db tevékenységkártya<br/>Csavarok mérete: 7 cm<br/>A játék környezetbarát anyagokból készült, ezzel is csökkentve a környezetre gyakorolt káros terhelést.<br/>Kialakításuk köszönhetően könnyen összerakozhatók, még a legkisebb kezcsicskék számára is.<br/>A szettben a csavarok teteje a 3 legalapvetőbb geometriai formával lett kialakítva, kör, háromszög és négyzet formában.<br/>A szett egy fillérel ellátott karton tárolódobozban érkezik, melyben később tárolhatjuk is az elemeket.<br/>Anyaga: Blomdányag</p> |    |
| Hape Órák fűzhető gyűmölcsök 12 hb+                                | 3 228,35 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | <p>A készlet 15 db elemből áll. - A doboz mérete: 21,5x18,5x7,2 cm - fa. anyag: fa</p>   |    |
| Fűzhető gyűmölcsök   | 3 133,86 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | <p>20 db-os készlet. anyaga: fa</p>  |    |
| Hape Pingvin kaját Jancsi - 6 hb+                                  | 5 755,91 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | <p>Ez a kedves kis pingvin hamar a pici babák kezeibe lesz! - Dülöngébe lágy csilingoló hangot ad, jelöve a gyerekek figyelmét. - Az alja fából, színes felső része műanyagból készült. Csőre és szárnyai is kellemes fogásúak, lekerekítettek. - 6 hónapos korú gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. A termék mérete: 11x12,5x9 cm. - A doboz mérete: 15,5x18x9,5 cm., anyaga: Fa, műanyag</p>   |    |
| Hape Első forma puzzle Kétszínű-kétdalolás - 18 hb+                | 2 952,76 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | <p>Tartalma: 1 db kétdalolt fa alaplap, 6 db kétdalolt formájú fa geometriai alaplappal, 2 nehézségi fokozat. - 1. oldal szin és formaegyeztetés (A piros kör, piros lyukas kör, két háromszög, két trapéz, 2 db zöld téglalapot). A formák ez adott szín, piros-kék-zöld egy világosabb és egy sötétebb árnyalatúra lettek festve. - 2. oldal rész-egész, forma és árnyalatok. (Ezen az oldalon egy kör, egy háromszög és egy négyzetet kell összerakítani az elemekből.) 18 hónapos korú gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. A termék mérete: 28x10x2 cm., anyaga: Fa</p>    |    |
| Formakereső rugalmas kocka 12 hb+                                  | 2 905,51 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | <p>Színes formabedobó fejlesztőjáték - Izzalmas játék és tanulás egyben! - Ez a vidám, színes formabedobó kocka nemcsak szórakoztató, hanem fejlesztő játék is a legkisebbeknek! A gyerekek különböző formájú és tapintású elemeket próbálhatnak ajutítani a rugalmas pálcákra, miközben fejlődik a finommotorika, a szem-kéz koordináció és a problémamegoldó gondolkodás. - A játék élmény mellett a formák, színek és textúrák segítik a szenzoros érzékelés fejlődését is. - 12 hónapos korú gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. anyaga: műanyag</p>                       |    |
| Hape Formabedobó és formaillesztő kocka 12 hb+                     | 3 692,91 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | <p>A formabedobó és formaillesztő oldala a következők találhatók: - - Tetején 4 db különböző formaillesztő - - Oldalain formabedobók: narancs-háromszög méhecske, kék-kereszt pillangó, piros-kör katica, zöld-négyzet csiga. - - Alján 3 db rugalmas gumiszalagon keresztül lehet kivenni a bedobott formákat. - 1 éves korú gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. A termék mérete: 13x13x13 cm., anyaga: Fa, műanyag</p>   |  |
| Hape Vezesd a helyére! - Mágneses fráselőkészítő kisonkat - 24 hb+ | 5 070,87 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | <p>Mágneses vonalvezető a kézügyesség fejlesztésére. A kisonkatban kell a mágneses ceruzával a plexi lap alatt elvezetni a 3 db kék, 3 db piros golyót. A mágneses ceruza műanyag esztrichot van a vonalvezetőhöz rögzítve, tárolására egy kis lyuk van kialakítva. 2 éves korú gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. A termék mérete: 20x16x2 cm. Súly: 290 g. anyaga: Fa, műanyag, fém</p>   |  |
| Hape Csavaró és forgass el - 24 hb+                                | 5 070,87 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | <p>A doboz mérete: 18x18x6 cm<br/>Az elemek mérete: 5 cm<br/>8 darabos finommotorikát fejlesztő készlet.<br/>A formák négyzet, kör, kúpos és gömb alakúak.<br/>Kettesével és hármasával is össze lehet csavarni az elemeket.<br/>2 éves korú gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva!<br/>Anyaga: Fa</p>  |  |

|   |             |      |      |      |      |  |   |
|---|-------------|------|------|------|------|--|---|
| Golyóvezető telergő-szítvány 12 hó+                   | 3 031,50 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | A két méret: 18x10x12,5 cm - Az felet fémluruk színes fagyöngyökkel díszítet, és fogásra, csúszásra osztónál a gyerekeket. 12 hónapos kortól CE minősítéssel ellátva. anyaga: fa, fém  |    |
| Hape Mini Tekergető - 6 hó+                           | 4 055,12 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Tartalmaz 1 db telergő, 11 db mozgatható fagyóval. A vonatvezető érekettség, hogy mind a 6 oldalra le lehet rakni, stabilan megáll mindenhol. 6 hónapos kortól gyerekek használatára CE minősítéssel ellátva. A termék mérete: 11x11x15,2 cm, anyaga: Fém, fa  |    |
| Kalapáló pac-bagoly                                   | 2 354,33 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Ez a kedves bagoly miniatűr kalapátós játék ideális a legkisebbeknek, akik mádnak mozogni és felfedezni. - A játék célja, hogy a gyermek a fa kalapáccsal beüsse a színes hengereket a lyukakba. Ez nemcsak szórakoztató, hanem rendkívül hasznos is a fejlődés szempontjából. - Tartalma: - 1 db bagoly formájú fa tartódvány - 6 db színes henger (piros, kék, sárga, zöld, lila, narancssárga) - 1 db fa kalapács - A játék célja, hogy a gyerekek a hengereket a megfelelő lyukba helyezték, majd kalapáccsal beussák őket. anyaga: fa   |    |
| Csodapiramis 12 hó+                                   | 1 385,83 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Ez a 7 darabos csodapiramis különböző méretű és színű elemet tartalmaz, amelyeket egymásra helyezve egy piramist lehet építeni. Klasszikus fejlesztő játék, amely ösztönzi a gyerekeket a logikus gondolkodásra és a térbeli érzékelés fejlesztésére, miközben szórakoztató játékmódot nyújt. - A készlet része 6 db tengeri világó matrica is, amelyeket az egyes elemekre fel lehet ragasztani. - A piramis legkisebb elemének magassága 3 cm, átmérője 4 cm. A legnagyobb elem magassága 7,5 cm, átmérője 6,5 cm. - Az elemek egymáshoz rakhatók, így kis helyen elfér, praktikusan tárolható. - 12 hónapos kortól CE minősítéssel ellátva. anyaga: műanyag |    |
| Montessori gyűrűtorony, 7 darabos 12 hó+              | 1 795,28 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Klasszikus fejlesztő játék, amely segíti a gyerekeket a színek, méretek és formák felismerésében, miközben fejleszti a kézgyűrtés és a logikai gondolkodást. - 6 db színes, különböző méretű, vastag gyűrű piros, narancs, sárga, zöld, világoskék, sötétkék színekben, 1 darab lila színű gyűrű fűzvényen. - Termék magassága 21 cm - 12 hónapos kortól CE minősítéssel ellátva. anyaga: műanyag  |    |
| Montessori torony, Jéges Maci Hegycsúcsa 24 hó+       | 3 566,93 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Termékméret: 13,5x8 cm - Dobozméret: 18x9x13 cm - Magasság: 13,5cm - Ez a fa Montessori torony 4 db, gyűrűvel paszettel színű fém kis elemből, legalul tekerített aljából, tetején egy vidám maci fejből áll. Az elemeket egy fa állványra kell feltenni úgy, hogy a megfelelő méretek jól kövessék egymást. - 24 hónapos kortól CE minősítéssel ellátva. anyaga: Fa   |    |
| Querretti: 21 db-os pótyi készlet kislínek 12 hó+     | 6 055,12 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Tartalmaz: 21 darab különböző formájú és színű pótyi. Csomagolás mérete: 34x29x8 cm, anyaga: műanyag   |    |
| Querretti: Junior pótyi készlet Hajós 48 db-os 24 hó+ | 5 984,25 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | 1 db 28x23 cm-es tábla - 48 db órási pótyi forma (32 mm) - 8 db feladatlap - 2 db tárolódob. Csomagolás mérete: 30x28x6 cm, anyaga: műanyag  |  |
| Hama Pótyi Alaplap - Tégialap                         | 1 212,60 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Tartalmaz: 1 db alaplap, 1 db 24x19 cm-es pótyi alaplap ø 16 mm-es tiskéhez. anyaga: Műanyag   |  |
| Hama Pótyi Tuskák - 250 db-os készlet                 | 3 015,75 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Tartalmaz: 250 db maxi tuskák 9 féle színben. Termék mérete: ø 16 mm, anyaga: műanyag  |  |



|  |             |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |   |
|--|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|---|
| Szivacs mintázó festőhengert, széles l., 3 darabos | 1 015,75 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Mérete: 13,5x10 cm - 3 db-os szivacsenger készlet, anyaga: műanyag, szivacs  |      |
| Tálca festőhengert                                 | 1 614,17 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Mérete: 22,5x38x4 cm, anyaga: műanyag  |      |
| Nyomdakészlet, háziállatok, 6 darabos              | 2 795,28 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Mérete: 7,5x7,5x4 cm - A 6 db-os készlet tartalma: tóhén-, ló-, kakas-, malac-, juh- és kacska nyomda... anyaga: műanyag, gumi   |      |
| Nyomdakészlet, vadállatok, 6 darabos               | 2 795,28 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Mérete: 7,5x7,5x4 cm - A 6 db-os készlet tartalma: majom-, jegésmedve-, fóká-, pingvin-, elefánt- és oroszlán nyomda... anyaga: műanyag, gumi  |      |
| Babgyurmakészlet, 8 db-os 12 h6+                   | 3 393,70 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Levegőn száradó, 8db-os, anyaga: Búzát tartalmaz, káros anyag mentes.  |    |
| Gyurmamyomóforma 12 h6+                            | 1 724,41 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Termék mérete: 10,5x8,5x7cm, anyaga: Műanyag   |    |
| Gyerekló, kerekített végű, 13,5 cm-es              | 3 307,1 Ft  | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | 1 db. Vágóéll hossz: 13,5 cm - Öllő hegye: lekerekített - Vágás típusa: egyenes - Több felszinten kapható, anyaga: rozsdamentes acél   |    |
| Bébi lemosható ujjfesték készlet, 6 db-os 24 h6+   | 4 007,87 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | 6 db-os készlet az alábbi színekben: piros, kék, sárga, zöld, fehér, fekete, kék 2 éves kortól gyermekek használatára CE minősítéssel ellátva. 80 ml-es tartalom tegeyenhénc, anyaga: Nem tartalmaz toxikus anyagokat. Gyorsan szárad.   |    |
| Négy évszak puzzle                                 | 3 826,77 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | 44 db-os szett. Mérete: 20 x 20 x 1,5 cm, anyaga: Fa   |    |
| Puzzle, ki kinek tartozik? 12 h6+                  | 3 031,50 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | Termék mérete: 30x21x2,4 cm, anyaga: Fa  |  |
| Puzzle Ki hol él? 24 h6+                           | 2 417,32 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | A Goki párosított, puzzle kirakója teljes mértékben fából készült, egészségére káros anyagokat nem tartalmaz. A fából készült kirakón ismert állatok láthatók, mint például a madárka, a kutya, a macska, a ló, a tehen, a bika, a bika, a mezei, az egész vagy a nyusz. Mind a 9 állat 1-1 puzzle elemen külön-külön helyezkedik el. A fából készült állatokhoz kiegészítő fedeleket láthatók, így a gyermeknek ki kell találni, hogy melyik állat hol él. Az állatok és az elemek is élénk színekkel lettek megfestve. A vidám és játékos jellegű erősítő, hogy a puzzle elemek nem szabályos formájúak, mindegyik lap széle hullámos. A tábla mérete 18x18 cm... 1 db 18x18 cm-es figurás tábla - 9 db puzzle, anyaga: fa |  |
| Puzzle Ki hol él? 24 h6+                           | 2 417,32 Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | - Ft | A Goki párosított, puzzle kirakója teljes mértékben fából készült, egészségére káros anyagokat nem tartalmaz. A fából készült kirakón ismert állatok láthatók, mint például a madárka, a kutya, a macska, a ló, a tehen, a bika, a bika, a mezei vagy a nyusz. Mind a 9 állat 1-1 puzzle elemen külön-külön helyezkedik el. A fából készült állatokhoz kiegészítő fedeleket láthatók, így a gyermeknek ki kell találni, hogy melyik állat hol él. Az állatok és az elemek is élénk színekkel lettek megfestve. A vidám és játékos jellegű erősítő, hogy a puzzle elemek nem szabályos formájúak, mindegyik lap széle hullámos. A tábla mérete 18x18 cm... 1 db 18x18 cm-es figurás tábla - 9 db puzzle, anyaga: fa           |  |

Környezeti megismerését segítő eszközök, anyagok

gyermekkapcsolókban a gyermeklétszám figyelembevételével

| Eszköz                                    | Mennyiség/ mutató | Megjegyzés  |
|---|-------------------|---|
| Bőlcse                                    | Mint              |   |
| elsőségi/áda                              | bőlcseként 1 db   |   |
| Gyógyszereszközny (zárható)               | bőlcseként 1 db   | Felhasználás a közegészségügyi előírások szerint. |
| Vacátlatok - készlet                      | 2 125,98 Ft       | - Ft  |
| Házfűtőanyagok készlet                    | 2 125,98 Ft       | - Ft  |
| Mentődoboz I (1-30 fős) elsősegélyjuttató | 1                 | 12 228,35 Ft                                      |
| Gyógyszereszközny - zárható CIBD          | 1                 | 24 456,69 Ft                                      |
| <b>ÖSSZESEN</b>                           |                   | <b>2 251 913,4 Ft</b>                             |
|   |                   | <b>608 016,6 Ft</b>                               |
|   |                   | <b>2 859 930,0 Ft</b>                             |



Budapest, 2025.06.24.

Honáthné Bányi Andrea  
Kereskedelmi igazgató

**160,81 m<sup>2</sup>**

vel, híddal  
m<sup>2</sup>

Homokozó 2,5m ;  
Fedett homokozó 2,5m  
5,5x5,5=30,25 m<sup>2</sup>

Emese babaház  
4,57 x 4,48 = 20,47 m<sup>2</sup>

Beülős delfin;  
Beülős kisautó  
2,5 x 2,9 = 7,25  
m<sup>2</sup>

Rugós ló  
2,87 x 2,19 =  
6,3 m<sup>2</sup>

Fedett kocsi

Nyitott kocsi; Benő kocsi  
3,98 x 4,544 = 18,08 m<sup>2</sup>;

Fedett kocsi

Nyitott kocsi; Benő kocsi  
3,98 x 4,544 = 18,08 m<sup>2</sup>;

**161,73 m<sup>2</sup>**

Alagút 3,8 x 5 = 19 m<sup>2</sup>

Kis hajós vár bújócsövel, híddal  
7,1 x 6,7 = 47,5 m<sup>2</sup>

Mozdony

3,98 x 5,057 = 20,13 m<sup>2</sup>

Fedett kocsi

Nyitott kocsi; Benő kocsi  
3,98 x 4,544 = 18,08 m<sup>2</sup>;

Emese baba  
4,57 x 4,48 = 20,47 m<sup>2</sup>