

ELO/24-2/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. december 17-én
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendes, nyílt üléséről**

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Kanik Péter polgármester
3. Termőföldek bérleti szerződésének pályáztatása
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Beszámoló a 2025. évi adóztatásról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Önkormányzati képviselői tevékenységről szóló beszámolók
Előadó: képviselőtestület tagjai

6. 2026. évi közmeghallgatás összehívása
Előadó: Kanik Péter polgármester
7. 2026. évi ülésterv
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
8. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2026. évi kiemelt céljainak meghatározása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
9. Tájékoztató a jegyző 2025. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről
Előadó: Kanik Péter polgármester
10. Beszámoló a környezet állapotáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
11. Versenyképes Járások Program keretében Egészségház felújítására beérkezett árajánlatokról döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Polgármester 2025. évi jutalmazása
Előadó: Szloboda János Árpád a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Hozott határozatok száma:

282-304/2025.(XII.17.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat

282/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

283/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a polgármesteri tájékoztatót

284/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület meghosszabbította a 280/2024.(XI.28.) önkormányzati határozat határidejét

285/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést

286/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta Balázs Barbara előszállási lakos, őstermelő haszonbérleti díj ajánlatát

287/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta Nagy Krisztián István előszállási lakos, őstermelő haszonbérleti díj ajánlatát

288/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a helyi adóztatásról szóló 2025. évi beszámolót

289/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta Bognár Márk Erik képviselői tájékoztatóját

290/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta Eper Roland képviselői tájékoztatóját

291/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta Flér Henriett képviselői tájékoztatóját

292/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta Makovics Dávid alpolgármester képviselői tájékoztatóját

293/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta Szloboda János Árpád képviselői tájékoztatóját

294/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta Tábiné Nyúl Gabriella képviselői tájékoztatóját

295/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület közmeghallgatás összehívásáról döntött

296/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület meghatározta a képviselőtestület 2026. évi üléstervét

297/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület meghatározta az Előszállási Polgármesteri Hivatal 2026. évi kiemelt céljait

298/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a polgármester által készített, jegyző 2025. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelést

299/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a környezet állapotáról szóló 2025. évi beszámolót

300/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület a Versenyképes Járások Program keretében elnyert „Egészségház felújítása, fejlesztése” című projekt kivitelezőjéül a Cukép KFT-t jelölte ki

301/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület a polgármester személyes érintettségének bejelentését tudomásul vette és kizárta őt a jutalmazásáról szóló döntéshozatalból

302/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött Kanik Péter polgármester 2025. évi jutalmazásáról

303/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Tábiné Nyúl Gabriella képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

304/2025.(XII.17.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Eper Roland képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. december 17-én 17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Kanik Péter polgármester,
- 2) Eper Roland,
- 3) Flér Henriett,
- 4) Makovics Dávid alpolgármester,
- 5) Szloboda János Árpád,
- 6) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Györiné Tar Edit jegyző

Igazoltan távol:

- 1) Bognár Márk Erik képviselő

Napirend előtt

Kanik Péter polgármester: sok szeretettel köszöntök mindenkit a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a rendes, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 6 fős jelenlétével határozatképes, 1 fő, Bognár Márk Erik képviselő igazoltan van távol, a rendes, nyílt ülést megnyitom. Megkérdem, van-e egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat?

Szloboda János Árpád a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: javaslom a képviselőtestületnek 12. napirendi pontként felvenni és tárgyalni a polgármester 2025. évi jutalmazását.

Kanik Péter polgármester: amennyiben nincs egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat, kérem a képviselőtestülettől a mai ülés napirendjének elfogadását, a javasolt módosítással. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai rendes, nyílt ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
282/2025.(XII.17.) határozata
a napirend elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Kanik Péter polgármester
3. Termőföldek bérleti szerződésének pályáztatása
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Beszámoló a 2025. évi adóztatásról
Előadó: Györiné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Önkormányzati képviselői tevékenységről szóló beszámolók
Előadó: képviselőtestület tagjai
6. 2026. évi közmeghallgatás összehívása
Előadó: Kanik Péter polgármester
7. 2026. évi ülésterv
Előadó: Györiné Tar Edit jegyző
8. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2026. évi kiemelt céljainak meghatározása
Előadó: Györiné Tar Edit jegyző
9. Tájékoztató a jegyző 2025. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről
Előadó: Kanik Péter polgármester
10. Beszámoló a környezet állapotáról
Előadó: Györiné Tar Edit jegyző
11. Versenyképes Járások Program keretében Egészségház felújítására beérkezett árajánlatokról döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Polgármester 2025. évi jutalmazása
Előadó: Szloboda János Árpád a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 17.

I. Napirend tárgyalása

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: első napirendi pontunk a tájékoztató két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről. Az írásos tájékoztató Kiküldésre került, kiegészíteni nem kívánom. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a polgármesteri tájékoztatóval kapcsolatban, azt elfogadásra javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a polgármesteri tájékoztatót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének **283/2025.(XII.17.) határozata** **a polgármesteri tájékoztatóról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 17.

2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: második napirendi pont jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról. Egy olyan önkormányzati határozat van, aminek a határidejét jegyző asszony kérte, hogy 2026. április 30-ig a képviselőtestület hosszabbítsa meg, ez pedig az 280/2024.(XI.28.) önkormányzati határozat, ami a helyi jelentőségű védett természeti területek szabályozását érintő rendelet felülvizsgálatáról szól.

Győriné Tar Edit jegyző: igen, mert nem végeztünk még sajnos, hátra van még az egyeztetés a főépítésszel, illetve a társhatóságokkal, 2026. első negyedévében igyekszünk ezt megtenni.

Kanik Péter polgármester: javaslom a képviselőtestületnek, hogy a 280/2024.(XI.28.) önkormányzati határozat határidejét 2026. április 30. napjáig hosszabbítsa meg. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határidő meghosszabbításával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
284/2025.(XII.17.) határozata
a 280/2024.(XI.28.) önkormányzati határozat határidejének meghosszabbításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 280/2024.(XI.28.) önkormányzati határozatának – a helyi jelentőségű védett természeti területek szabályozását érintő rendelet felülvizsgálatáról – határidejét 2026. április 30-ig meghosszabbítja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2026. április 30. (a rendelet-tervezet elkészítésére)

Kanik Péter polgármester: amennyiben a jelentéssel kapcsolatosan nincs kérdés, hozzászólás, javaslom a jelentés elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a jelentésben foglaltakat?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
285/2025.(XII.17.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

216/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat,
 256/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat,
 257/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat,
 258/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat,
 259/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat,
 260/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat,
 261/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat,
 263/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat,
 264/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2025. december 17.

3. Termőföldek bérleti szerződésének pályáztatása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: harmadik napirendi pont a termőföldek bérleti szerződésének pályáztatása.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülésen lezajlott a 7 db önkormányzati ingatlan bérbeadásának pályáztatása, amiről a képviselőtestület november 27-ei ülésén döntött. A meghirdetett pályáztatásra az ajánlatok zárt borítékban érkeztek, a Pénzügyi és a Gazdasági Bizottság elnöke

a bizottsági ülésen nyitotta fel az ajánlatokat, és így tudtunk eredményt hirdetni. Felkérem Szloboda János Árpádot, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy a képviselőtestületet tájékoztassa az eredményről.

Szloboda János Árpád a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: hét önkormányzati ingatlan volt meghirdetve, abból három földforgalmi törvény hatálya alatt van, ez azt jelenti, hogy azt ki is kell függeszteniük 15 napra. Arra még érkezhetsz esetleg arra jobban jogosult személynek az ajánlata.

A 1453/2 hrszámú területre Balázs Barbara adta a legmagasabb ajánlatot, bruttó 4822,19 Ft/Aranykorona értékben.

Az 1885/13 hrszámú területre is szintén Balázs Barbara adta a legmagasabb ajánlatot, bruttó 4857,75 forint/Aranykorona értékben.

Az 1881/14 hrszámú területre is szintén Balázs Barbara adta a legmagasabb ajánlatot, bruttó 4857,75 Ft/Aranykorona értékben.

Aztán a beépítetlen területek, amik a Feszty Árpád utcában vannak: az 1869, 1870, 1871 és 1872 hrszámú területekre a legmagasabb ajánlatot mind a négyre Nagy Krisztián István adta, 15 Ft/m² + ÁFA összegben, mind a négyet darabonként ennyiért fogja bérelni.

Kanik Péter polgármester: köszönöm a tájékoztatást. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom, hogy az önkormányzati ingatlanok hasznóbérbe adásáról szóló eredményt a képviselőtestület fogadja el és erről hozza meg döntéseit.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
286/2025.(XII.17.) határozata
Balázs Barbara hasznóbérleti díj ajánlatáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy az e határozatban szereplő, hasznóbérletre kínált önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében Balázs Barbara Előszállás, Árpád u. 38. szám alatti lakos adta a legmagasabb bérleti díj ajánlatot, a következők szerint:

- 1881/13 hrszámú, „szántó” művelési ágú ingatlanra: bruttó 4857,75 Ft/AK,
- 1881/14 hrszámú, „szántó” művelési ágú ingatlanra: bruttó 4857,75 Ft/AK,
- 1453/2 hrszámú, „szántó” művelési ágú ingatlanra: bruttó 4822,19 Ft/AK.

A Képviselőtestület ezért az e határozatban szereplő önkormányzati ingatlanok vonatkozásában Balázs Barbara Előszállás, Árpád u. 38. szám alatti lakos östermelőt jelöli ki az ingatlanok bérletjéül és felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a hasznóbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. január 31. (a hasznóbérleti szerződések aláírására)

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
287/2025.(XII.17.) határozata
Nagy Krisztián István haszonbérleti díj ajánlatáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy az e határozatban szereplő, haszonbérletre kínált önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében Nagy Krisztián István Előszállás, Árpád u. 21. szám alatti lakos adta a legmagasabb bérleti díj ajánlatot, a következők szerint:

- 1869 hrszámú, „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanra: 15 Ft/m² + ÁFA,
- 1870 hrszámú, „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanra: 15 Ft/m² + ÁFA,
- 1871 hrszámú, „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanra: 15 Ft/m² + ÁFA,
- 1872 hrszámú, „beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanra: 15 Ft/m² + ÁFA.

A Képviselőtestület ezért az e határozatban szereplő önkormányzati ingatlanok vonatkozásában Nagy Krisztián István Előszállás, Árpád u. 21. szám alatti lakos östermelőt jelöli ki az ingatlanok bérlőjéül és felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. január 31. (a haszonbérleti szerződések aláírására)

4. Beszámoló a 2025. évi adóztatásról

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: negyedik napirendi pontunk a 2025. évi adóztatásról szóló beszámoló.

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának három adóneme van, ami jelenleg 2018. január elsejétől érvényes, a magánszemélyek kommunális adója, a helyi iparüzési adó és a talajterhelési díj.

A magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában az adófizetésre kötelezettek száma 2025. szeptember 30-ig 1010 fő, adótárgyak száma 1129 darab, a folyó évi befizetés 14.085.352 forint, a folyó évi hátralék 1.829.045 forint.

A helyi iparüzési adóbevétele 53.240.88 forint, a hátralék 5.815.012 forint.

A talajterhelési díj esetében a 2025. szeptember 30-i állapot szerint a talajterhelési díj befizetéséből származó bevétel 2.674.633 forint volt. Az éves talajterhelési díjbevétele évről évre csökken, hiszen minden évben több ingatlantulajdonos is ráköt a csatornahálózatra.

Átengedett központi adónk a gépjárműadó, 2021. január 1-től a Nemzeti Adó és Vámhivatal látja el ezeket a feladatokat, oda fizetik be az adót a gépjárműtulajdonosok.

Önkormányzati adóhatóság által kezelt további számlák: késedelmi pótlék, államigazgatási illeték, idegen és egyéb bevételek számla, jövedéki adóbeszedési számla.

Az adóhátralékok behajtása érdekében tett intézkedések: mind a magánszemélyek kommunális adójánál, mind pedig az iparüzési adó esetében vannak hátralékok, aminek a behajtásán az adócsoport folyamatosan dolgozik. A 2024. második félévi adófizetési határidő letelte után és 2024 novemberében 151 fő magánszemély és 50 fő vállalkozó részére fizetési felszólítást indítottak. A 2024. novemberi fizetési felszólítások fizetési határidejének letelte után 2025. év elején 61 fő magánszemély esetében 40 ezer forint hátralék összeget meghaladó tartozás miatt indítottak végrehajtási eljárást. 31 ügyfél esetén nem jártunk sikerrel, mert nincs nyilvántartott

foglalkoztatási jogviszonya, vagy jövedelme, vagy nem letiltható, mert nem éri el a letiltható értékhatárt. 28 ügyben viszont a munkáltató részére megküldésre került a munkabér/nyugdíj letiltásra vonatkozó végzés és az elindított letiltási folyamat hatására 2.702. 095 forint bevétel sikerült behajtani az önkormányzat számára.

Az adóigazgatási hatósági munka során kiadott határozatok ellen a 2025-ös évben fellebbezés nem volt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen a 2025. évi adóztatásról szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
288/2025.(XII.17.) határozata
a helyi adóztatásról szóló 2025. évi beszámoló elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adóztatásról szóló 2025. évi beszámolót e határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2025. december 17.

5. Önkormányzati képviselői tevékenységről szóló beszámolók
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: ötödik napirendi pont az önkormányzati képviselők tevékenységéről szóló beszámolók. Ezt minden évben a képviselőknek a decemberi hónapban meg kell tenniük, tehát van egy ilyen beszámolási kötelezettségük. Köszönjük szépen, mindenkitől megkaptuk a képviselői tájékoztatót. Szerintem elég részletes beszámolókat készítettetek, amit mindenki megkapott a kiküldött anyagban, ezért javaslom, hogy amennyiben nincs kérdés, észrevétel, egyenként fogadjuk el a beszámolókat.

Elsőként javaslom Bognár Márk Erik képviselő beszámolójának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
289/2025.(XII.17.) határozata
Bognár Márk Erik képviselői tájékoztatójáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Bognár Márk Erik önkormányzati képviselő 2025. évi képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 17.

Kanik Péter polgármester: javaslok Eper Roland képviselő beszámolójának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
290/2025.(XII.17.) határozata
Eper Roland képviselői tájékoztatójáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Eper Roland önkormányzati képviselő 2025. évi képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 17.

Kanik Péter polgármester: javaslok Flér Henriett képviselő beszámolójának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
291/2025.(XII.17.) határozata
Flér Henriett képviselői tájékoztatójáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Flér Henriett önkormányzati képviselő 2025. évi képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 17.

Kanik Péter polgármester: javaslok Makovics Dávid alpolgármester beszámolójának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
292/2025.(XII.17.) határozata
Makovics Dávid alpolgármester képviselői tájékoztatójáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Makovics Dávid önkormányzati képviselő, alpolgármester 2025. évi képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 17.

Kanik Péter polgármester: javaslom Szloboda János Árpád képviselő beszámolójának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
293/2025.(XII.17.) határozata
Szloboda János Árpád képviselői tájékoztatójáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Szloboda János Árpád önkormányzati képviselő 2025. évi képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 17.

Kanik Péter polgármester: végül javaslom Tábiné Nyúl Gabriella képviselő beszámolójának elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
294/2025.(XII.17.) határozata
Tábiné Nyúl Gabriella képviselői tájékoztatójáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Tábiné Nyúl Gabriella önkormányzati képviselő 2025. évi képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 17.

6. 2026. évi közmeghallgatás összehívása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: hatodik napirendi pontunk a 2026. évi közmeghallgatás összehívása. A bizottságok előzetesen megtárgyalták a 2026. évi közmeghallgatás összehívásáról szóló előterjesztést és javasolják a képviselőtestületnek a 2026. évi közmeghallgatás időpontjául 2026. február 5-ét, 17,00 órai kezdettel a Kossuth Lajos Művelődési Házban, a következő napirendi pontokkal elfogadni:

- 1./ 2025. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló
- 2./ 2026. évi költségvetés tervezete
- 3./ KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos tájékoztatás
- 4./ Egyebek.

Kérdésem, ki az, aki egyetért a 2026. évi közmeghallgatás javasolt időpontjával és napirendi pontjaival?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
295/2025.(XII.17.) határozata
közmeghallgatás összehívásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete közmeghallgatást hív össze 2026. február 5-én 17,00 órai kezdettel a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében.

A közmeghallgatás napirendje:

- 1./ 2025. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 2./ 2026. évi költségvetés tervezete
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 3./ KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Kanik Péter polgármester
 Grabarics Kft. képviselője

4./ Egyebek

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. február 5. (a közmeghallgatás összehívására)

7. 2026. évi ülésterv

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a következő napirendi pont a 2026. évi ülésterv elfogadása.

A bizottságok előzetesen az előterjesztett 2026. évi üléstervet megtárgyalták, annak elfogadását javasolják azzal a módosítással, hogy a 2026. decemberi képviselőtestületi ülés időpontja nem 2026. december 18-a, hanem 2026. december 16-a, szerda. Amennyiben a 2026. évi üléstervvel kapcsolatosan nincs kérdés, hozzászólás, annak elfogadását javaslom. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a 2026. évi üléstervet?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
296/2025.(XII.17.) határozata
a képviselőtestület 2026. évi üléstervéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2026. évi üléstervét e határozat mellékleteként elfogadja azzal a módosítással, hogy a 2026. decemberi képviselőtestületi ülés időpontja 2026. december 16. (szerda).

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. december 31.

8. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2026. évi kiemelt céljainak meghatározása
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: nyolcadik napirendi pont a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2026. évi kiemelt céljainak meghatározása. Átadnám jegyző asszonynak a szót, amennyiben valamivel ki szeretné egészíteni az előterjesztést.

Győriné Tar Edit jegyző: a jövő évi kiemelt célok a szokásosak, hasonlóan az előző évekhez. Annyiban fog változni, hogy kiemelt feladatunk lesz a választások lebonyolítása, az első negyedév erről fog szólni, de inkább az első félév, mert mire elkészítjük a pénzügyi elszámolást, az június lesz legalább. Előre elnézését kérem a képviselőknek, mert ez a félév elég zűrös lesz nekünk, reméljük, hogy tudjuk végezni, ahogy eddig is a napi munkánkat, de a jogszabály is úgy fogalmaz, hogy a választási munka minden mással szemben prioritást élvez, elsődleges, tehát ha a választás kapcsán határidős feladatunk van, akkor nekünk elsődlegesen azt kell elvégezni.

Kanik Péter polgármester: amennyiben nincs kérdés, észrevétel, javaslom, hogy az Előszállási Polgármesteri Hivatal 2026. évi kiemelt céljainak meghatározásáról szóló határozati javaslatot fogadja el a képviselőtestület. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
297/2025.(XII.17.) határozata
az Előszállási Polgármesteri Hivatal 2026. évi kiemelt céljainak
meghatározásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Polgármesteri Hivatal 2026. évi kiemelt céljait a következőkben határozza meg:

1.) Az önkormányzatra vonatkozó átfogó célok:

- lakosság megfelelő tájékoztatása, felvilágosítása, civil szervezetekkel való kapcsolattartás,
- települési lakókörnyezet fejlesztése,
- informatikai fejlesztések, internetes tájékoztatás,

- a település lakosságmegtartó képességének javítása, jövőkép kialakítása és tovább formálása,
- a döntések rövid és hosszú távú kihatásainak nyomon követése.

2.) A funkcionális célkitűzések rendszere (kiszolgáló funkció):

- helyi, illetőleg részben állami bevételek beszedése,
- végrehajtási feladatok hatékonyságának növelése,
- ügyfélbarát ügyintézés,
- hatékony együttműködés elősegítése az önkormányzat intézményeinek dolgozói között,
- a járási ügysegéddel, illetve ügyfél-kirendeltségi munkatárssal való hatékony együttműködés a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával,
- a testületi előterjesztések, rendeletek, határozatok szövege egyértelmű, világos, magyar nyelv szabályainak megfelelő meghozatala,
- elektronikus közigazgatással kapcsolatos ismeretek további fejlesztése,
- jogszabályváltozások naprakész követése, feldolgozása,
- folyamatként kezelni a helyi önkormányzati rendeletek vizsgálatát,
- továbbképzéseken, szakmai fórumokon való részvétel, és ezeken keresztül is megfelelő szakmai jártasság elsajátítása,
- ellenőrzések eredményeinek, állásfoglalások maradéktalan hasznosítása a jogalkalmazásban,
- felettes szervekkel való naprakész kapcsolattartás a határidők betartásával,
- a járási hivattal való együttműködés fenntartása,
- az önkormányzati ASP rendszer használata során a továbbiakban is fenn kell tartani a nagyfokú együttműködést mind a hivatalon belül, mind az államkincstárral,
- az elektronikus közigazgatás rendszerének terjedése miatt szükséges a folyamatos lépéstartás a rohamosan fejlődő közszolgáltatásokkal,
- az elektronikus kapcsolattartás használatának minél szélesebb körben történő elsajátítása,
- a háborús konfliktus miatt kihirdetett veszélyhelyzeti közigazgatási működés megváltozott jogszabályi környezetet teremtett, így elengedhetetlen az újonnan kiadott jogszabályok, illetve a korábbi szabályozások változásának folyamatos, naprakész követése, betartása és betartatása,
- az elektronikus ügyintézés elősegítése, az ügyfelek megfelelő tájékoztatása,
- a 2026. évi országgyűlési képviselők választásának előkészítése és lebonyolítása során pontos, korrekt munkavégzés.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2026. december 31.

9. Tájékoztató a jegyző 2025. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: A 9. napirendi pont a tájékoztató jegyző 2025. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről. Én azt gondolom, hogy mindent leírtam. Én meg szeretném köszönni az jegyző asszonynak a 2025. évi munkánkat, a munkamorált, illetve azt, hogy tényleg mindent meg tudunk beszélni, ami itt a hivatalt érintő dolog, vagy szakmai dolog. Azt

gondolom, hogy nagyrészt egyet is tudunk érteni azokkal a szakmai kérdésekkel, amik itt előfordulnak nap mint nap. Volt például múltkor egy ilyen biztosítási ügy. A kolléganő, aki ezzel foglalkozik, velem is megbeszélte, én is mondtam, hogy ezt szeretném. Megbeszéltük külön jegyző asszonnyal is és ugyanazt mondtuk. Ez csak egy példa, de nagyon sok mindenben együtt tudunk szerintem gondolkodni.

Győriné Tar Edit jegyző: szerintem mindenben.

Kanik Péter polgármester: a napi dolgokban tényleg azt gondolom, hogy eddig is mindent megbeszélünk, szerintem nyílt kommunikáció van közöttünk. És minden nap szoktunk általában egyeztetni 30-40 percre. A napi postát is együtt nézzük át, de tényleg próbálunk mindent megbeszélni, és én is, amit nem tudok, sokszor kérdezek tőle, és akkor úgy szoktam általában cselekedni, nyilván a szabályokat betartva.

Győriné Tar Edit jegyző: igyekszem, ezért vagyok itt. Érdekes év volt azért ez, mind a kettőnknek elég érdekes év volt. Főleg az első fél év az azért nehezebb volt, de aztán polgármester úr nagyon jól belejött itt a dolgokba, úgyhogy szerintem jól tudunk együtt dolgozni. Köszönöm szépen a dicsérő szavakat, de ez nem csak engem illet, hanem a kollégáimat is, ők is ugyanúgy mindent megtesznek, továbbra is számíthatok rájuk. És a képviselőtestülettel is hála Istennek nagyon jól együtt tudunk dolgozni, ez nagyon megkönnyíti a munkánkat, úgyhogy köszönöm szépen én is nektek, hogy tényleg mindent meg tudunk beszélni. És ugyanaz a nyílt kommunikáció van a testület felé is. Tehát igyekszünk mindent megbeszélni veletek, sőt, nem is hozunk igazából döntést addig, amíg az nem kerül a képviselőtestület elé. Úgyhogy köszönöm szépen én is.

Kanik Péter polgármester: én köszönöm és további sok sikert kívánok jegyző asszonynak. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, javaslom, hogy a jegyző 2025. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelést fogadja el a képviselőtestület. Kérdésem, ki az, aki egyetért a jegyzői teljesítményértékeléssel?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
298/2025.(XII.17.) határozata
a jegyző 2025. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester által készített, jegyző 2025. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelést elfogadja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 17.

10. Beszámoló a környezet állapotáról

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a következő napirendi pont a környezet állapotáról szóló beszámoló. Átadom a szót jegyző asszonynak, ki szeretné-e egészíteni a beszámolót valamivel?

Győriné Tar Edit jegyző: nem tudom mivel kiegészíteni, igazából lényeges nagy változások nem történtek. A beszámolóba az útfelújításokat tettük bele, mivel az jelentős tényező a lakosság számára. Ezen kívül semmi jelentős változás nem történt a környezet állapotát illetően. Annak örülni kell, hogy negatív irányba nem változott a környezetünk állapota, reméljük, pozitív irányba egyre több minden fog változni a jövőben. Ez egy kötelezően, minden évben megvizsgálandó terület.

Kanik Péter polgármester: A Kulturális, Szociális és Sport Bizottság előzetesen a környezet állapotáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
299/2025.(XII.17.) határozata
a környezet állapotáról szóló beszámoló elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás nagyközség környezeti állapotáról szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2025. december 17.

11. Versenyképes Járások Program keretében Egészségház felújítására beérkezett ajánlatokról döntéshozatal

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a következő napirendi pont a Versenyképes Járások Program keretében az egészségház felújítására beérkezett ajánlatokról való döntéshozatal. A Versenyképes Járások Program keretében a 2025-ös évben az Egészségház felújítására, fejlesztésére 23.999.781 forint összegben nyertünk el egy pályázatot. A kivitelezésre ajánlatokat kértem. A beérkezett ajánlatok tartalma a következő:

- | | |
|--|----------------------|
| 1./ Nyuli Építőipari KFT
7020 Dunaföldvár, Paksi u. 60. | bruttó 24.316.676 Ft |
| 2./ BMZS KFT
7000 Sárbogárd, Miklós út 9. | bruttó 24.793.026 Ft |
| 3./ CUKÉP KFT
2424 Előszállás, Árpád u. 135. | bruttó 23.593.781 Ft |

A beérkezett ajánlatokból megállapítható, hogy a legkedvezőbb, legolcsóbb ajánlatot a Cukép KFT adta, bruttó 23.593.781 forinttal.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen az ajánlatokat megtárgyalta és javasolja a képviselőtestületnek, hogy a CUKÉP KFT által adott bruttó 23.593.781 Ft-os ajánlatot elfogadva

a CUKÉP KFT-t bízta meg az egészségház felújításának kivitelezésével. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a CUKÉP KFT ajánlatát?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
300/2025.(XII.17.) határozata**

**a Versenyképes Járások Program keretében elnyert „Egészségház felújítása, fejlesztése”
című projekt kivitelezőjének kiválasztásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Versenyképes Járások Program keretében elnyert „Egészségház felújítása, fejlesztése” című, 4034427248 azonosítószámú projekt kivitelezésével a CUKÉP KFT-t (2424 Előszállás, Árpád u. 135., képviseli: Ilyés Ádám ügyvezető) bízta meg, az általa adott bruttó 23.593.781 Ft-os ajánlat elfogadásával.

A Képviselőtestület felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. január 31. (a kivitelezői szerződés aláírására)

12. Polgármester 2025. évi jutalmazása

Szloboda János Árpád a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság mai ülésén napirendi pontként tárgyalta a polgármester 2025. évi jutalmazásának kérdését. A bizottság azt javasolja a képviselőtestületnek, hogy Kanik Péter polgármester részére bruttó 500.000 Ft összegű jutalmat állapítson meg. Polgármester úr sokat dolgozott a 2025. évben, mindennek utánajárt, mindent igyekezett megoldani, ezért a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a jutalmazását.

Kanik Péter polgármester: a napirendi pont e részének tárgyalásánál szeretném bejelenteni személyes érintettségemet. Kérem, hogy személyes érintettségem bejelentését a képviselőtestület vegye tudomásul és zárjon ki a döntésből.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
301/2025.(XII.17.) határozata
polgármesteri személyes érintettség bejelentéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Kanik Péter polgármester 2025. évi jutalmáról történő döntéshozatalnál bejelentett személyes érintettségét tudomásul veszi, őt a döntéshozatalból kizárja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 17.

Szloboda János Árpád a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke: a bizottság azt javasolja a képviselőtestületnek, hogy Kanik Péter polgármester részére bruttó 500.000 Ft összegű jutalmat állapítson meg. Kérdésem, ki az, aki egyetért a javaslattal?

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
302/2025.(XII.17.) határozata
a polgármester 2025. évi jutalmazásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Kanik Péter polgármester részére bruttó 500.000 Ft összegű jutalmat állapít meg a 2025. évben végzett polgármesteri munkájának elismeréseként.

A polgármesteri jutalom fedezete az önkormányzat 2025. évi költségvetésének személyi juttatásai.

Felelős: Makovics Dávid alpolgármester

Határidő: 2025. december 31. (a jutalom kifizetésére)

Kanik Péter polgármester: tisztelettel köszönöm szépen a képviselőtestület tagjainak.

Mivel több napirendi pont a mai rendes, nyílt ülésen nincsen, a jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről kell még dönteni. Elsőként javaslom Tábiné Nyúl Gabriella képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Tábiné Nyúl Gabriella jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
303/2025.(XII.17.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Tábiné Nyúl Gabriella képviselőt megválasztja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 17.

Kanik Péter polgármester: második jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Eper Roland képviselő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Eper Roland képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

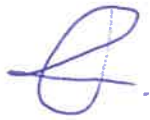
Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
304/2025.(XII.17.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Eper Roland képviselőt megválasztja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 17.

Kanik Péter polgármester: ezt követően, miután több napirendi pont nincsen, a rendes, nyílt képviselőtestületi ülést 17,30 órakor bezárom.



Kanik Péter
polgármester

kmf.

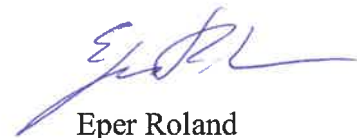



Gyóriné Tar Edit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Tábiné Nyúl Gabriella
hitelesítő



Eper Roland
hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. december 17-én
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendes, nyílt ülésén megjelentekről**

Képviselőtestületi tagok:

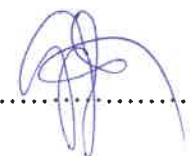
- 1./ Kanik Péter polgármester
- 2./ Bognár Márk Erik
- 3./ Eper Roland
- 4./ Flér Henriett
- 5./ Makovics Dávid alpolgármester
- 6./ Szloboda János Árpád
- 7./ Tábiné Nyúl Gabriella képviselők


.....
igazoltan távol
.....

.....
Fér Henriett
.....
Makovics Dávid
.....
Szloboda János Árpád
.....
Tábiné Nyúl Gabriella
.....

Tanácskozási joggal:

- 1./ Györiné Tar Edit jegyző


.....

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

POLGÁRMESTERE

2424 Előszállás, Fő tér 3.

MEGHÍVÓ

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

2025. december 17-én (szerdán) 17,00 órai kezdettel

**az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
tartandó rendes, nyílt ülésére**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendes, nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

NAPIREND

Nyílt ülés

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Kanik Péter polgármester
3. Termőföldek bérleti szerződésének pályáztatása
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
4. Beszámoló a 2025. évi adóztatásról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
5. Önkormányzati képviselői tevékenységről szóló beszámolók
Előadó: képviselőtestület tagjai
6. 2026. évi közmeghallgatás összehívása
Előadó: Kanik Péter polgármester
7. 2026. évi ülésterv
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző

8. A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2026. évi kiemelt céljainak meghatározása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
9. Tájékoztató a jegyző 2025. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről
Előadó: Kanik Péter polgármester
10. Beszámoló a környezet állapotáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
11. Versenyképes Járások Program keretében Egészségház felújítására beérkezett árajánlatokról döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. Egyebek

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2025. december 12.

Tisztelettel:



Kanik Péter
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. december 17-i rendes, nyílt Képviselőtestületi ülés

1. napirendi pontja: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

Tisztelt Képviselőtestület!

Családi bölcsőde pályázat

- A családi bölcsődével kapcsolatos felmérések és számítások elkészültek.
- A képviselő-testület rendkívüli ülésen döntött a pályázat beadásáról.
- A dokumentumok előkészítése megtörtént, a pályázat beadása napokon belül esedékes.

Szakmai egyeztetések

- 2025.12.03. – Jelzőrendszeri értekezleten vettem részt, ahol az aktuális feladatokat és problémákat beszéltük át az érintett szakemberekkel.

Utcaátadó ünnepség

- 2025.12.04. – Ünnepélyesen átadtuk a felújított Kossuth, Béke, Dollár és Vörösmarty utcákat.
- A rendezvényen részt vett Varga Gábor országgyűlési képviselő, a helyi képviselők és bizottsági tagok.
- Köszönöm mindenkinek a részvételt; egy jó hangulatú és méltó esemény valósult meg.

Falumikulás

- 2025.12.05. – A Falumikulás valamennyi 14 év alatti előszállási gyermeket felkeresett otthonában és ajándékcsomagot adott át.

-Köszönet az Alapítványnak és minden segítőnek a szervezésért és lebonyolításért.

Mikulás Futás és Mikulás bál

-2025.12.06. – Az Előszállási Ifjúsági Egyesület megszervezte a Mikulás Futást, mintegy 100 résztvevővel.

-Ugyanezen a napon jó hangulatú Mikulás bálon vettünk részt; köszönet az Alapítványnak a szervezésért.

Falunap

-A tervezett falunap időpontja: 2026. május 28–29.

-A rendezvénnyel kapcsolatos egyeztetések megkezdődtek.

Árpád utcai ingatlan

-2025.12.09. – Az Eszközkezelő átadta a korábban működő, leégett nevelőotthon Árpád utcai épületét.

-Informális felmérés indul az állagmegóvás lehetőségeiről, elsődlegesen a tető ideiglenes javításáról.

Felelős állattartó pályázat

-A pályázatot megnyertük; az értesítések 2026. január 1-jén kerülnek kiküldésre az igénylőknek.

Falu-disznóvágás és bál

-A falu-disznóvágás és a bál tervezett időpontja: 2026. január 17.

Rózsa utca

-Elkészültek a kivitelezési tervek; a közműszolgáltatók felé a közműegyeztetés folyamatban van.

Versenyképes Járások Program – Egészség ház

-Beérkeztek az Egészség házra vonatkozó árajánlatok.

-A döntést a következő testületi ülésen kell meghozni.

-Folyamatos a MÁK rendszerébe történő előrehaladási és ütemterv feltöltés.

Közösségi és kulturális események

-2025.12.09. – Részt vettünk a Tehetség Alapfokú Művészeti Iskola karácsonyi koccintásán Serák Gabriella igazgató asszonnyal; nagyon jó hangulatú rendezvény volt.

-2025.12.12.-én – A Daruszentmiklósi Községi Önkéntes Tűzoltó Egyesület évzáró és évértékelő vacsoráján vettem részt.

-2025.12.11. – Informális egyeztetésen vettem részt Nagykarácsonyban.

Előszállás, 2025. december 12.



Kanik Péter
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2025. december 17-i rendes, nyílt Képviselőtestületi ülés

2. napirendi pontja: Jelentés a képviselőtestület lejárt idejű határozatainak végrehajtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

J E L E N T É S

A Képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

- 1.) **280/2024.(XI.28.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület ezen határozatával a helyi jelentőségű védett természeti területek szabályozását érintő rendelet felülvizsgálatát határozta el, egyúttal felhívta a jegyzőt, hogy a rendelet felülvizsgálatát érintő feladatok elvégzéséről gondoskodjon. **Felelős:** Győriné Tar Edit jegyző, **határidő:** 2025. december 31.

A rendelet felülvizsgálata folyamatban van, a mérnöki iroda az első rendelet-tervezetet már elkészítette, de szükséges további egyeztetések lefolytatása, továbbá az előzetes képviselőtestületi véleményre és a társszervek véleményezési eljárására is sor kell kerülnön. Mindezekre nem elegendő a 2025. december 31-ig hátralévő idő.

Fentiek miatt a határozatban megjelölt határidő meghosszabbítását javaslom a képviselőtestületnek, 2026. április 30-ig.

- 2.) **216/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Erkel Ferenc utca és a Rákóczi Ferenc utca kereszteződésében (Erkel Ferenc utca a felsőbb rendű útvonal), valamint a Rákóczi Ferenc utca és a Gárdonyi Géza utca kereszteződésében (Gárdonyi Géza utca a felsőbb rendű útvonal) elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezéséről döntött. **Felelős:** Kanik Péter polgármester, **határidő:** 2025. december 31.

A közlekedési jelzőtáblák kihelyezése fenti határidőben megtörtént.

- 3.) **256/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállás I. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi alapellátás és az iskolaegészségügyi ellátás biztosítására szolgáló, Pro Sanitate – Hallai Egészségügyi BT-vel kötendő személyes közreműködői szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. **Felelős:** Kanik Péter polgármester, **határidő:** 2025. november 29.

A szerződés fenti határidőben aláírásra került.

- 4.) **257/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállás I. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi alapellátás (tanácsadás) biztosítására szolgáló, RuVör-MED Egészségügyi KFT-vel kötendő személyes közreműködői szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. **Felelős:** Kanik Péter polgármester, **határidő:** 2025. november 29.

A szerződés fenti határidőben aláírásra került.

- 5.) **258/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállás I. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi alapellátás és iskolaegészségügyi ellátás helyettesítésének biztosítására dr. Rideg Attila orvossal megkötött megbízási szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. **Felelős:** Kanik Péter polgármester, **határidő:** 2025. november 29.
A módosított megbízási szerződés fenti határidőben aláírásra került.
- 6.) **259/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállás I. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi alapellátás és iskolaegészségügyi ellátás helyettesítésének biztosítására dr. Fekete Borbála orvossal megkötött megbízási szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. **Felelős:** Kanik Péter polgármester, **határidő:** 2025. november 29.
A módosított megbízási szerződés fenti határidőben aláírásra került.
- 7.) **260/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Előszállás I. számú háziorvosi körzetben a háziorvosi alapellátás (tanácsadás) helyettesítésének biztosítására dr. Fekete Borbála orvossal megkötött megbízási szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. **Felelős:** Kanik Péter polgármester, **határidő:** 2025. november 29.
a módosított megbízási szerződés fenti határidőben aláírásra került.
- 8.) **261/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület ötéves energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére és a Nemzeti Energetikusi Hálózat felé történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére megbízta a Sourcing Hungary KFT-t, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. **Felelős:** Kanik Péter polgármester, **határidő:** 2025. december 15.
A szerződés fenti határidőben megkötésre került.
- 9.) **263/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület ezen határozatával az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok haszonbérbe adásának meghirdetéséről döntött. A haszonbérleti díjak pályázati eljárásának lebonyolítójaként a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot jelölte ki, valamint rendelkezett a hirdetésménynek az önkormányzat hivatalos honlapján, valamint a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő közzétételéről. **Felelős:** Győriné Tar Edit jegyző, **határidő:** 2025. november 28. (a hirdetésmény kifüggesztésére).
A hirdetésmény fenti határidőig mind az önkormányzati honlapon, mind pedig a hivatal hirdetőtábláján kifüggesztésre került. A termőföldek haszonbérletére érkeztek ajánlatok, amelyeket a képviselőtestület, illetve azt megelőzően a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság mai ülésén fog elbírálni és döntést hozni.
- 10.) **264/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület intézményi lebontásban meghatározta a 2025. évi jutalmak keretösszegét. **Felelős:** Kanik Péter polgármester, **határidő:** 2025. december 15. (a jutalmak kifizetésére).
A 2025. évi jutalmak mindhárom intézmény (önkormányzat, polgármesteri hivatal, óvoda) esetében a munkavállalók részére kifizetésre került.

Határozati javaslat
a 280/2024.(XI.28.) önkormányzati határozat határidejének meghosszabbításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 280/2024.(XI.28.) önkormányzati határozatának – a helyi jelentőségű védett természeti területek szabályozását érintő rendelet felülvizsgálatáról – határidejét 2026. április 30-ig meghosszabbítja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2026. április 30. (a rendelet-tervezet elkészítésére)

Határozati javaslat
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

216/2025.(IX.30.) önkormányzati határozat,
256/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat,
257/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat,
258/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat,
259/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat,
260/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat,
261/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat,
263/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat,
264/2025.(XI.27.) önkormányzati határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2025. december 17.

Előszállás, 2025. december 11.




Győriné Tar Edit
jegyző



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. december 17-i Képviselőtestületi ülés

3. napirendi pontja: Önkormányzati ingatlanok haszonbérbe adása

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület A 2025. november 27-i ülésén döntött arról, hogy a következő ingatlanok haszonbérbe adását pályáztatás útján kívánja lebonyolítani:

in	Helyrajzi szám	művelési ág	Haszonbérbe adandó terület nagysága	AK érték	Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII.) hatálya alá tartozik
1.	1453/2	szántó	10.177 m ²	28,00	igen
2.	1881/13	szántó	9.268 m ²	25,76	igen
3.	1881/14	szántó	1869 m ²	5,33	igen
4.	1869	beépítetlen terület	700 m ²	-	nem
5.	1870	beépítetlen terület	866 m ²	-	nem
6.	1871	beépítetlen terület	878 m ²	-	nem
7.	1872	beépítetlen terület	850 m ²	-	nem

A pályázati kiírásban foglalt határidőig 4 fő pályázótól érkeztek be ajánlatok, határidőn túli pályázat nem érkezett.

A beadott ajánlatokat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság üléséig zártan kezeljük. A zárt borítékok felbontása a képviselőtestület ülését megelőző Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén megtörténik, melynek eredményét a bizottság elnöke a képviselőtestület ülésén ismerteti.

A polgármester a nyertes ajánlattevőkkel jogosult haszonbérleti szerződést kötni.

Tájékoztatásul közlöm, hogy azon önkormányzati területek esetén, amelyek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartoznak, a haszonbérleti szerződés kifüggesztési időszakában érkezhetsz más földhasználótól ajánlat, mely hatással lehet a későbbi bérlő személyére.

Fentiek alapján javaslom a képviselőtestületnek, hogy a Határozati javaslatban foglaltak szerint döntsön az egyes ingatlanokat érintően a haszonbérleti szerződésről.

Határozati javaslat
a előszállási hrsz. ingatlan haszonbérbe adásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő előszállási hrszámú ingatlan haszonbérletjéről kijelöli szám alatti lakost.

A képviselőtestület az előszállási hrszámú ingatlan haszonbérleti díjat a nyertes pályázó által a pályáztatási eljárásban tett összegben állapítja meg.

A képviselőtestület felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályáztatás eredményének bérleti szerződésbe foglalásáról és felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2026. január 31.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület döntését a haszonbérbe adandó földterületek témájában.

Előszállás, 2025. december 11.



Kanik Péter
polgármester

Pályázat

Előszállás Nagyközség Önkormányzata által kiírt haszonbérletre kínált ingatlanra:

Helyrajzszám: 1453/2
Művelési ág: Szántó
Terület nagysága: 10177m²
AK érték: 28

Ajánlat 2026 évtől haszonbérleti díjra: 2390,- Ft/AK+Áfa= 85.000,-Ft

Ajánlattevő: Péja Zsolt

szül: Dunaújváros 2003.07.03.

an: Kovács Boglárka

cím: 2424 Előszállás Vörösmarty u. 9.

szem ig sz: 930837 PE

adósz: 57977748-1-27

adóaz: 8498560306

MVH reg: 1033131928

ÓCSG: 00049802

Földmív. nyilván.sz: 540110/2021.12.27.

Felír az: AB2877599

Agrárkam sz: P000000717518

Tev az: 1038361350

Alulírott Péja Zsolt a pályázati feltételeket elfogadom.

Előszállás 2025.12.03.

Péja Zsolt

Pályázat

Előszállás Nagyközség Önkormányzata által kiírt haszonbérletre kínált ingatlanokra:

Helyrajzszám	Műv. ág	terület nagysága	Ajánlat 2026 évtől haszonbérleti díjra
1869	beépítetlen t.	700 m ²	5,976Ft/m ² +Áfa=4183,2Ft+Áfa= 5312,66-Ft
1870	beépítetlen t.	866m ²	5,976Ft/m ² +Áfa=5175,21Ft+Áfa= 6572,52-Ft
1871	beépítetlen t.	878m ²	5,976Ft/m ² +Áfa=5246,92Ft+Áfa= 6663,59-Ft
1872	beépítetlen t.	850m ²	5,976Ft/m ² +Áfa=5079,6Ft+Áfa= 6451,09-Ft
			Összesen: 25 000,- Ft

A pályázat a négy területre csak egyben érvényes!

Ajánlattevő: Péja Zsolt

szül: Dunaújváros 2003.07.03.

an: Kovács Boglárka

cím: 2424 Előszállás Vörösmarty u. 9.

szem ig sz: 930837 PE

adósz: 57977748-1-27

adóaz: 8498560306

MVH reg: 1033131928

ÓCSG: 00049802

Földműv. nyilván. sz: 540110/2021.12.27.

Felír az: AB2877599

Agrárkam sz: P000000717518

Tev az: 1038361350

Alulírott Péja Zsolt a pályázati feltételeket elfogadom.

Előszállás 2025.12.03. *Péja Zsolt*

Tisztelet Önkormányzati

Tesztüled: Tagok

Atudivolt Kincses Bólint Kövölgy
állanbó lakcím: 2424. Edömöllo's Aray f. 11.
tartozkodási cím: 2423. Danirantmikl's Fő ut 88.
Szám állati lakos, tudomást az eredelem wola
foggy az önkormányzati tulajdoni földek
bérletére ajánlatotott kentrük tenri.
Mig pedig a 1881/13

1881/14. ingatlanokva.

mivel egymás mellett fekszik a két ingat.
tan így a két ingatlanért 125000 Ft.-c
tudnák bérleti díjat fizetni éven-
ként.

A föld névleges feltételeknek minden
szempontjából megfelelnek.

öcséi tag,
Melyben a kő
állat tan Ló

Tisztelettel:

Lina Bólint

Haszonbérleti ajánlat

Alulírott, **Balázs Barbara** (szn.: Balázs Barbara, szül.hely,idő: Dunaújváros 2000.01.20., an.: Kovács Gabriella, szem.sz.: 4 000120 2302, adóazonosító jel: 8485962060, földműves nytsz.: 540053/2023.06.19. kiállítója: Dunaújvárosi Járási Hivatal, agrárkamaraí azon.: P000000786006 - kiállítója: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, OCSG-00086850 kiállítója: NAK Fejér Megyei Igazgatósága, FELIR azon.: AB4320314, magyar állampolgár) 2424 Előszállás, Árpád utca 38. sz. alatti lakos

n y i l a t k o z o m

hogy Előszállás Nagyközség Önkormányzata által hirdetményi úton közölt ingatlanra haszonbérleti ajánlatot kívánok tenni és a pályázati feltételeket magamra nézve teljeskörűen elfogadom.

1./ **Előszállás 1881/13 hrsz.** alatti, 9.268 m2 területű, 25,76 AK értékű, „szántó” művelésű ingatlan illetőségére. Haszonbérleti díj ajánlat: 3825 Ft/ AK+ÁFA, azaz 4857,75 Ft/AK.

Nyilatkozatok:

Kijelentem, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, akinek nyilatkozattételi képessége semmilyen formában nincs korlátozva.

Kijelentem, hogy megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősülök. Kijelentem, hogy a fenti ingatlan haszonbérletének megszerzése a Földforgalmi tv. 16.§ és 43.§ szerinti, valamint egyéb korlátozásba nem ütközik.

A Földforgalmi tv. 16.§-ban és 43.§-ban foglaltak szerint büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a jelen elfogadó nyilatkozat tárgyát képező termőföld ingatlannal együtt a már birtokomban lévő termőföld terület nagysága – a már birtokomban lévő föld terület nagyságának beszámításával – az 1200 hektárt nem haladja meg. A jelen jognyilatkozat aláírásával a Földforgalmi tv. 42.§ (1) bekezdése szerint vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld ingatlan használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Továbbá jelen nyilatkozat aláírásával a Földforgalmi tv. 42.§ (3) bekezdése szerint nyilatkozom arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom, nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásomnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, valamint velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-alapján nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezem.

Balázs Barbara
Balázs Barbara

TANÚK:

MEISZTER PÉTER

1020 DUNAFÖLDVÁR BÜZAVIRÁG UTCA 31

SZEM.IG: 534995 DE

Meiszter Péter

BALÁZS JÓSEF

2424 ELŐSZÁLLÁS ÁRPÁD UTCA 39

334665 PE

Balázs József

Haszonbérleti ajánlat

Alulírott, **Balázs Barbara** (szn.: Balázs Barbara, szül.hely,idő: Dunaújváros 2000.01.20., an.: Kovács Gabriella, szem.sz.: 4 000120 2302, adóazonosító jel: 8485962060, földműves nytsz.: 540053/2023.06.19. kiállítója: Dunaújvárosi Járási Hivatal, agrárkamaraí azon.: P000000786006 - kiállítója: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, OCSG-00086850 kiállítója: NAK Fejér Megyei Igazgatósága, FELIR azon.: AB4320314, magyar állampolgár) 2424 Előszállás, Árpád utca 38. sz. alatti lakos

n y i l a t k o z o m

hogy Előszállás Nagyközség Önkormányzata által hirdetményi úton közölt ingatlanra haszonbérleti ajánlatot kívánok tenni és a pályázati feltételeket magamra nézve teljeskörűen elfogadom.

1./ **Előszállás 1453/2 hrsz.** alatti, 10.177 m2 területű, 28 AK értékű, „szántó” művelésű ingatlan illetőségére. Haszonbérleti díj ajánlat: 3797 Ft/ AK+ÁFA, azaz 4822,19 Ft/AK.

Nyilatkozatok:

Kijelentem, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, akinek nyilatkozattételi képessége semmilyen formában nincs korlátozva.

Kijelentem, hogy megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősülök. Kijelentem, hogy a fenti ingatlan haszonbérletének megszerzése a Földforgalmi tv. 16.§ és 43.§ szerinti, valamint egyéb korlátozásba nem ütközik.

A Földforgalmi tv. 16.§-ban és 43.§-ban foglaltak szerint büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a jelen elfogadó nyilatkozat tárgyát képező termőföld ingatlannal együtt a már birtokomban lévő termőföld területnagysága – a már birtokomban lévő föld területnagyságának beszámításával – az 1200 hektárt nem haladja meg. A jelen jognyilatkozat aláírásával a Földforgalmi tv. 42.§ (1) bekezdése szerint vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld ingatlan használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Továbbá jelen nyilatkozat aláírásával a Földforgalmi tv. 42.§ (3) bekezdése szerint nyilatkozom arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásomnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, valamint velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §- alapján nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezem.


Balázs Barbara

TANÚK:

MEISZTER PÉTER

7020 DUNAÚJVÁROS BÜZAVIRÁG UTCA 31

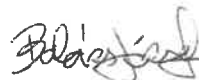
SZEM.IG.: 534995 DE

Meister Péter

BALÁZS JÓZSEF

2424 ELŐSZÁLLÁS ÁRPÁD U 54

334065 PE



Haszonbérleti ajánlat

Alulírott, **Balázs Barbara** (szn.: Balázs Barbara, szül.hely, idő: Dunaújváros 2000.01.20., an.: Kovács Gabriella, szem.sz.: 4 000120 2302, adóazonosító jel: 8485962060, földműves nytsz.: 540053/2023.06.19. kiállítója: Dunaújvárosi Járási Hivatal, agrárkamaraí azon.: P000000786006 - kiállítója: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, OCSG-00086850 kiállítója: NAK Fejér Megyei Igazgatósága, FELIR azon.: AB4320314, magyar állampolgár) 2424 Előszállás, Árpád utca 38. sz. alatti lakos

nyilatkozom

hogy Előszállás Nagyközség Önkormányzata által hirdetményi úton közölt ingatlanra haszonbérleti ajánlatot kívánok tenni és a pályázati feltételeket magamra nézve teljeskörűen elfogadom.

1./ **Előszállás 1881/14 hrsz.** alatti, 1869 m² területű, 5.33 AK értékű, „szántó” művelésű ingatlan illetőségére. Haszonbérleti díj ajánlat: 3825 Ft/ AK+ÁFA, azaz 4857,75 Ft/AK.

Nyilatkozatok:

Kijelentem, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, akinek nyilatkozattételi képessége semmilyen formában nincs korlátozva.

Kijelentem, hogy megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§ 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősülök. Kijelentem, hogy a fenti ingatlan haszonbérletének megszerzése a Földforgalmi tv. 16.§ és 43.§ szerinti, valamint egyéb korlátozásba nem ütközik.

A Földforgalmi tv. 16.§-ban és 43.§-ban foglaltak szerint büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a jelen elfogadó nyilatkozat tárgyát képező termőföld ingatlannal együtt a már birtokomban lévő termőföld területnagysága – a már birtokomban lévő föld területnagyságának beszámításával – az 1200 hektárt nem haladja meg.

A jelen jognyilatkozat aláírásával a Földforgalmi tv. 42.§ (1) bekezdése szerint vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld ingatlan használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Továbbá jelen nyilatkozat aláírásával a Földforgalmi tv. 42.§ (3) bekezdése szerint nyilatkozom arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásomnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, valamint velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §- alapján nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezem.

TANÚK

MEISZTER PÉTER

7020 DUNAFÖLDVÁR BÚZAVIRÁG UTCA 31

SZEM. IG : 5349 95 DE

Meister Péter

Balázs Barbara

Balázs Barbara

BALÁZS JÓRSEF

2424 ELŐSZÁLLÁS ÁRPÁD U. 59


534665 PE

Balázs József

NAGY KRISZTIÁN ISTVÁN
ELŐSZÁLLÁS ÁRPÁD UTCA 21
ADÓ SZÁM: 77072319-1-27
REGISZTRÁCIÓS SZ.: 1005481077
FELÍR AZONOSÍTÓ: AA5517985

TISZTELT POLGÁRMESTERI HIVATAL

A 1869, 1870, 1871, 1872 HRSZ BEÉPÍTETLEN TERÜLETEKRE
15 FT/m² + ÁFA ÉS A 1881/13, 1881/14 HRSZ SZÁNTÓKRA
2200 FT/AK + ÁFA BÉRETI DÍJAT AJANLANÁK FEL.


KÖSZÖNETTEL
TEL.: 06203121668



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. december 17-i Képviselőtestületi ülés

4. napirendi pontja: Beszámoló a helyi adóztatásról 2025.

Tisztelt Képviselőtestület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ 3) g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi a helyi adóztatást.

E törvényi kötelezettségnek eleget téve alábbiakban terjesztem a Tisztelt Képviselőtestület elé a helyi adóztatási feladatokról szóló 2025. évi beszámolót.

Kérem, hogy a lenti beszámolót az alábbi határozati javaslat elfogadásával hagyják jóvá:

Határozati javaslat

a helyi adóztatásról szóló 2025. évi beszámoló elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adóztatásról szóló 2025. évi beszámolót e határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2025. december 17.

Beszámoló

az önkormányzati adóigazgatással kapcsolatos feladatok ellátásáról, és a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

1. Az önkormányzati adóhatósági munka szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: új Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI törvény (továbbiakban: Air.), valamint az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.) tartalmazza. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv előírásait az Art., az Air és az Avt. elsődlegessége mellett kell alkalmazni.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat továbbra is a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII.törvény (továbbiakban: Jöt.), az adók módjára történő behajtandó köztartozások esetében az ezeket szabályozó alapjogszabályok tartalmazzák.

2017. január 1. napjától az ASP helyi adó szakrendszer” használatával távoli szerveren, internetes hozzáféréssel, böngészőből indított programmal dolgozunk.

2018-tól az ügyfelekkel való elektronikus kapcsolattartás is része az adóigazgatási feladatoknak, ami az adóigazgatási eljárásban a leggyakoribb, és a legtöbb ügyfelet érint. Pozitívumként jelentkezett ezzel szemben, hogy az iparüzési adó-bevallások feldolgozását nagyban megkönnyítette, hogy a vállalkozó adózók kötelesek elektronikusan benyújtani bevallásaikat, így gyorsabbá vált a feldolgozás, de sajnos mind a vállalkozók, mind a könyvelők nehezen tudnak lépést tartani a fejlődő informatikai elvárásokkal.

2. Önkormányzatunk jelenleg hatályos rendelete a helyi adókról szól 22/2015.(XI.30.) számú rendelet.

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának illetékességi területén 2018. január 1-től a következő adónemek érvényesek:

- 1/ Kommunális jellegű adók: Magánszemély kommunális adója
- 2/ Helyi iparüzési adó
- 3/ Talajterhelési díj

A felsorolt helyi adókon kívül a gépjárműadó hátralékokkal, a helyi jövedéki adóval kapcsolatos adóztatási feladatokat, valamint az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartását, behajtását is az önkormányzati adóhatóság látja el.

Helyi adók alakulása

1. Magánszemély kommunális adója

2023. január 1-től adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 14 000 Ft/adótárgy/év a kommunális adó mértéke. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő minden belterületi helyrajzszámú ingatlan és a külterületi beépített ingatlan.

Új elemként került bele a kommunális adózásba 2023.01.01.-től a 22/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3.§. (2) bekezdésében fogalt 50%-os adómentesség annak az 1. sz. mellékletében felsorolt 113 db helyrajzszámú ingatlanra.

A kommunális adó kivetése az adózók bevallásának megtétele alapján történik, illetve szűnik meg. A bevallások alapján az adóhatóság határozatban írja elő vagy szünteti meg a fizetési kötelezettséget, illetve ennek hiányában közhiteles nyilvántartás alapján adókivetésre jogosult.

Az ingatlanok adásvétele, öröklése esetén az ingatlan tulajdonosok nincsenek tisztában bevallási kötelezettségükkel. A földhivatali nyilvántartásban szereplő adatok alapján felhívtuk a tulajdonosokat az adatbejelentési kötelezettségük megtételére, majd 15 nap elteltével Ismételt felszólítás keretében, mindkét esetben ajánlott tértivevényes levél formájában.

Az ASP rendszer kommunális adó állományában folyamatos ellenőrzés valósult meg, halotti anyakönyv alapján törlésre kerültek olyan elhunyt ügyfelek, akik helyett a haláluk óta nem jelentkezett senki és keressük az új tulajdonosokat. Ez jelentős többletmunkát igényel, mivel, esetenként a tulajdonos/tulajdonosok lakcíme ismeretlen előttünk, valamint többszöri felszólítás ellenére sem tesz/tesznek eleget kötelezettségüknek.

A mai napig van néhány olyan ingatlan, ahol az ügyfelek nem léptek kapcsolatba Hivatalunkkal, nem vették át a leveleiket, elköltöztek, az ő ügyük folyamatban van.

Kommunális adóbevétel alakulása a kivetések alapján:

Kommunális adó	Adózók száma	Adótárgyak száma (ingatlan)	Folyó évi terhelés	Folyó évi befizetés	Folyó évi hátralék
2023. év	1 021 fő	1 093 db	13 206 667 Ft	17 022 168 Ft *	2 500 770 Ft
2024. év	1 051 fő	1 075 db	14 089 844 Ft	13 366 627 Ft	1 657 782 Ft
2025. szept 30-ig	1 010 fő	1 129 db	14 117 062 Ft	14 085 352 Ft	1 829 045 Ft

* A 2023. évi befizetés jelentős növekedését a felszólított korábban nem adózó belterületi ingatlantulajdonosok 5 évre visszamenőlegesen megállapított adója okozta.

A 2025. szeptember 30-ig a III. negyedéves zárás adatai alapján „Magánszemélyek kommunális adója” adónemben 14 085 352 Ft bevétel érkezett, erre az időszakra fennálló hátralékos állomány 1 829 045 Ft.

2. Helyi iparűzési adó

Iparűzési adófizetésre kötelezett az önkormányzat illetékességi területén végzett iparűzési tevékenység. Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység megkülönböztetését 2021. január 1-től megszüntette a törvény.

Vállalkozói tevékenység a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelem-szerzésre irányuló tevékenysége. Vállalkozónak minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő is, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele a 2024-es adóévben az 1 600 800 forintot meghaladja. Így a tőlük származó bevételünk jelentősen csökkent, mert ez a határ sok esetben magasnak bizonyul, így nem érkezik be a kisebb mezőgazdasági vállalkozóktól adóbevétel.

Az iparűzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a, mely a törvényben előírt maximális mérték. A rendelet nem biztosít adómentességet, adókedvezményt a vállalkozások számára.

2025.09.30-án 264 fő iparűzési adó hatálya alá bejelentkezett adózót tartunk nyilván.

Iparűzési adó esetében az adófizetési kötelezettség összege elsősorban a vállalkozások éves árbevételétől, éves teljesítményétől függ. Az adónemet sajátos fizetési mód jellemzi, az adózók az adóévben egyrészt a megelőző év adatai alapján előleget fizetnek (március 15. és szeptember 15.), másrészt elszámolnak a befizetett előlegekkel szemben (május 31.)

Új elemként került 2023-tól az adózási rendszerbe:

- a tételes (sávós) iparűzési adó

Amennyiben a vállalkozás bevétele viszonylag stabil, a három sáv egyikébe kérheti a besorolását. Ebben az esetben évente egyszer kell adóelőleget fizetnie (május 31-ig) és nem kell bevallást benyújtania míg sávot nem lép.

Iparűzési adó	Adózók száma	Bevétel	Tárgy évi hátralék	Visszatérített túlfizetés (következő évben)
2024. év	261 fő	53 375 820 Ft	3 762 999 Ft	8 008 418 Ft
2025. szept.30-ig	264 fő	53 240 088 Ft	5 815 012 Ft	

A 2025. szeptember 30-ig a III. negyedéves zárás adatai alapján iparüzési adónemben 53 240 088 Ft bevétel érkezett, erre az időszakra fennálló hátralékos állomány 5 815 012 Ft.

A helyi iparüzési adózás törvényi előírásnak való megfelelés érdekében folyamatos a tanulás, oktatásokon való részvétel. Az adózási törvények gyakori változása folyamatosan feladatot ad, mert az adózási előírásokat nekünk is át kell venni a gyakorlatba. Az ASP programunkat az Államkincstár biztosítja, amit minden programfrissítés alkalmával nyomon kell követnünk. Ha egy-egy törvényi/végrehajtási rendelet változás jön az hogyan hat a gyakorlatban, mit, hol kell másként jelölni a bevételekben, adatszolgáltatásokban, ahhoz, hogy az az eredmény szülessen (elfogadja a rendszer) amit az ügyfél/könyvelő szeretne.

Könyvelők és ügyfelek számtalan esetben kértek segítséget a bevételek / adatszolgáltatások helyes kitöltéséhez.

3. Talajterhelési díj

2025. évben 2024-es évre vonatkozóan 108 fogyasztási hely szerepel Mezőföldvíz Kft. által megküldött adatszolgáltatáson, mely azokat a szerződött vízfogyasztókat tartalmazza, akik nem kötöttek rá a csatornahálózatra.

A 108 fogyasztási helyből a kb $\frac{3}{4}$ fogyasztási hely kiesik mert:

- az ingatlan előtt nincs kiépített szennyvíz gerinchálózat, tehát nem is tud rákötni,
- a fogyasztási hely passzív,
- 10 m³ alatti a fogyasztott mennyiség
- csak kerti csapot üzemeltet.
- adott évben rákötött (a rákötés évében már nem kell talajterhelést fizetni).

Idei évben így 26 fogyasztó kapott felhívást bevételei kötelezettségre.

Több ingatlan tulajdonosát nem találjuk, elhunyt vagy nem laknak az ingatlanban, de a Mezőföldvíz Kft. fogyasztást tart nyilván. Nagyon pontatlan, hiányos, nem aktualizált az általuk megküldött adatszolgáltatás.

2025.szeptember 30-i állapot szerint a talajterhelési díj bevétel 2 674 663.- Ft volt. Az éves talajterhelési díj bevétel évről évre csökkenni vagy stagnálni fog, mivel minden évben van 1-2 ingatlan, amit rákötnék a csatornahálózatra.

Ez a bevétel felhasználási célhoz kötött.

Átengedett központi adó

1. Gépjárműadó

2021. január 1-jétől a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adóhatóság, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) látja el.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (Gjt.) 2020. december 31-ig hatályos rendelkezései alapján a belföldi gépjárművek adója esetében az adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látta el. A törvénymódosítás alapján az adóhatósági feladatokat a belföldi gépjárművek utáni gépjárműadóban 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság (NAV) vette át.

Az Önkormányzatnak a Gépjárműadóval kapcsolatos teendője 2026-tól már nem lesz, mert a 2020. december 31.-e előtti behajthatatlan hátralékok elévültek.

Önkormányzati adóhatóság által kezelt további számlák

1. Késedelmi pótlék

Bármilyen típusú adónem esetén fizetési késedelem esetén késedelmi pótlékot kell fizetni, melynek mértékét, számításának módját az Art. határozza meg. A késedelmi pótlék összege függ a tartozás összegétől, a befizetési határidő óta eltelt időtől és a mindenkori jegybanki alapkamat mértékétől. A beszédési számla valamennyi adónemre vonatkozó késedelmi pótlékot tartalmazza.

2025. szeptember 30.-i állapot alapján késedelmi pótlék bevétel 1 210 409 Ft, 2024. évi éves bevétel 1 235 906 Ft volt. Ennek az adónemnek legnagyobb részét a végrehajtási eljárások keretében belül szedjük be.

2. Államigazgatási illeték

Az önkormányzati adóhatóságnál kezdeményezett eljárásokban (pl. adó- és értékbizonyítvány kérelem) az adózók az illetéket az önkormányzat illetékbeszedési számlájára fizetik meg. A beszedett államigazgatási illetékeket minden negyedévet követő hó 15-ig kell átutalni a Magyar Államkincstár illetékbeszedési számlájára, mivel nem képezi az önkormányzat saját bevételét. Jogszabálmódosítások következtében egyre kevesebb eljárás illetékköteles, így ez az adónem nagyon alacsony forgalmat mutat.

2025. évben egyetlen esetben volt bejövő forgalom a számlán, melyet tovább is utaltunk az Államkincstár számlájára.

Az elmúlt években szinte megszűnt a hatósági eljárásokban az illetékfizetési kötelezettség, így ennek az adónemnek a forgalmában várhatóan nem lesz jelentős változás.

3. Idegen és egyéb bevételek számla

Ezen a számlán kell kezelni az adók módjára behajtandó köztartozásokat. Az adók módjára behajtandó köztartozások a más szervek által kimutatott tartozások, amelyek adók módjára történő behajtását az Art. alapján kéri az önkormányzatok adóhatóságától. Idegen bevételek

számlára leggyakrabban elővezetési költség, közigazgatási bírság, megelőlegezett gyermektar-
tási díj, igazgatási szolgáltatási díj, növényvédelmi bírság, jogtalanul felvett iskoláztatási támo-
gatás hátralékok behajtásának eredményeképpen érkezik befizetés, mely minden esetben to-
vább utalásra kerül.

Ez az összeg 2024. évben 39 400 Ft, 2025.09.30-ig 19 700 Ft volt.

Közigazgatási bírságból származó bevétele az önkormányzatnak 2025-ban nem volt.

4. Jövedéki adó beszedési számla

2015. január 1-től a magánfőző a desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzést az azt követő 15
napon belül köteles bejelenteni a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz.

2016.évtől a magánfőzött párlat után a NAV-tól kell a magánfőzőnek párlatjegyet vásárolnia,
ezért további bevétel ebből az adónemből nem várható.

Adóhátralékok behajtása érdekében tett intézkedéseink

A 2024. második félévi adófizetési határidő letelte után (09.15.) 2024. novemberében 151 fő
magánszemély (papír alapon) és 50 fő vállalkozó részére (hivatali kapuról kiküldött) fizetési
felszólítást indítottunk.

A 2024. novemberi fizetési felszólítások fizetési határ idejének letelte után 2025. év elején 61
fő magánszemély 40 000 Ft hátralék összeget meghaladó tartozás estén indítottunk végrehajtási
eljárást.

31 ügyfél esetén nem jártunk sikerrel mert nincs nyilvántartott jogviszonya, vagy a jövedelme
nem letiltható azaz nem éri el e letiltható értékhatárt.

28 ügyben a Munkáltató részére megküldött Munkabér/Nyugdíj letiltására vonatkozó Végzés-
sel elindult a letiltási folyamat hatására 2 702 095 Ft bevétel realizálódott.

Adóigazgatási hatósági munkánk során kiadott határozataink ellen 2025. évben fellebbezés nem
volt.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy fogadja el a 2025. évi önkormányzati adóigazgatási
munkáról készült beszámolót.

Előszállás, 2025. december 10.




Györiiné Tar Edit
jegyző



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. december 17-i képviselőtestületi ülés

5. napirendi pontja: Tájékoztatás képviselői tevékenységről

Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdés k) pontja értelmében minden önkormányzati képviselő köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal és a kapcsolattartásról évente egyszer köteles beszámolni.

Az előterjesztés mellékletét képezik a képviselőtestület tagjainak beszámolói, melyet a képviselői tevékenységükről készítettek.

Kérem, a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a beszámolókat az alábbi határozati javaslat elfogadásával személyenként hagyják jóvá:

Határozati javaslat

..... képviselői tájékoztatójáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
..... önkormányzati képviselő 2025. évi képviselői tevékenységéről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2025. december 17.

Előszállás, 2025. december 12.



Győriné Tar Edit
jegyző

2025. évi beszámoló

A 2025-ös év hamar elrepült. Feladataim nagy részében azt hiszem helyt álltam. Markánsabban alkottam véleményt, mint az előző években, ennek oka az, hogy az egyetértés nem mindig volt teljes a polgármester úrral, aki ki kell, hogy emeljem és meg kell, hogy kövessem saját magamat, helyt állni látszik a feladatokban. Azt azonban nem tudom figyelmen kívül hagyni, hogy amióta kormánypárti színekben van Előszállás polgármestere, és nem független, mint az eddigi években volt az előző vezető, valahogy több lehetősége nyílik községünknek és több nyertes pályázaton kapunk támogatást. Ezt nehezményezem ebben az évben, no, nem azt, hogy fejlődik a falu és rengeteg lehetőség nyílik számunkra, hanem magát az okot, amiért ez történik.

A választópolgárokkal a kapcsolatot főként az iskolán keresztül bonyolítom, vagy éppen a nem megfelelő platformon, ami a facebook. Még mindig rengeteg ember ott nyilvánítja ki véleményét, nem megbújva a név mögött, de arctalanul jobban vállalva véleményét, mint esetleg szemtől-szembe. Itt időnként bele megyek vitákba, vagyis véleményt alkotok, de kiderül mindig, hogy hiába, aki a kanapéról kiabál, az meggyőzhetetlen és már nem is próbálkozom, egyszerűen elfogadom, hogy ő másként gondolja.

A hivatali dolgozók munkája előtt, mint mindig le a kalappal. Ügyes, figyelmes, szorgalmas csapat. Jó így együtt dolgozni.

Az általános iskola nevében is szeretnék megköszönni minden, iskolát érintő támogatást.

Remélem az elkövetkező év is zökkenőmentesen zajlik majd, bár előttünk áll még egy választás, ami lehet, hogy befolyásolja az évünk második felét, és hogy ez pozitív vagy negatív befolyásolás lesz, majd elvállik. Bőven lesz feladat így is és úgy is.

Minden esetre kívánok mindenkinek nagyon kellemes ünnepeket és egy, még ennél is szebb és boldogabb új évet!

Készítette: Flér Henriett

Kelt.: Előszállás, 2025. 12. 08.

Képviselői beszámoló

Tisztelt Előszállásiak, tisztelt testület!

Ahogy visszatekintünk a mögöttünk hagyott 2025-ös esztendőre, egy rendkívül dolgozó, ugyanakkor eredményekben gazdag évet láthatunk magunk mögött. Képviselőként számomra az idei év legfontosabb üzenete az volt, hogy közösségünk ereje az aktivitásban és az összefogásban rejlik.

Idén a legfőbb célunk az volt, hogy visszaadjuk a közösségi terek élettel teli hangulatát. Büszkén mondhatom, hogy 2025-ben is nagy mennyiségű programot szerveztünk.

Legyen szó a hagyományőrző ünnepeinkről, a nyári programjainkról vagy a bálokról, ahol a falu minden korosztálya talált magának kikapcsolódási lehetőséget.

Nemcsak szórakoztattunk, hanem értéket teremtettünk: ezek az események kovácsoltak minket igazi közösséggé, ahol jó találkozni és beszélgetni.

A programok mellett a fejlesztések sem álltak meg. Tudjuk, hogy egy település akkor élhető, ha az infrastruktúra folyamatosan megújul.

Örömmel jelentem, hogy idén kiemelkedően sok pályázatot nyertünk meg és valósítottunk meg sikeresen. Ezek a források tették lehetővé, hogy utakat újítsunk fel, intézményeinket korszerűsítsük, és olyan beruházásokat indítsunk el, amelyek évtizedekre meghatározzák majd a falu arculatát.

Mindezen eredmények nem jöhettek volna létre nélkülük. Képviselői munkám során az egyik legfontosabb alapelv, hogy a döntéseket nem a fejtek felett, hanem veletek együtt hozzuk meg.

- A civil szervezetek munkája: Külön köszönet illeti a helyi egyesületeket és köröket. Nélkülözhetetlen partnerek voltak a szervezésben és a közösség mozgósításában.
- Aktív polgárok: Köszönöm a helyi polgároknak, hogy az év bármely napján lehetett rájuk számítani Előszállás előrehaladása érdekében.

Végül, de nem utolsósorban szeretnék kitérni a képviselő-testület munkájára is. A testületen belül kiváló az összhang.

A vitáink nem öncélúak, hanem a megoldáskeresésről szólnak. Ez a gördülékeny, konstruktív munkakapcsolat a polgármesterrel és a képviselőtársakkal a záloga annak, hogy az energiáinkat ne belső harcokra, hanem a falu fejlesztésére fordíthassuk. Ez a stabilitás a településünk egyik legnagyobb értéke.

Az idei évben is bizalommal fordulhattak hozzám az előszállásiak akár az utcán egy személyes találkozáskor, de természetesen a helyi rendezvényeken, ünnepeken is elérhető voltam, és leszek is. Legbiztosabban azonban a sportpálya területén találkozhatnak velem, mivel sportegyesületi elnökként szívügyem a helyi sportélet és az utánpótlás támogatása. A jövőben is bátran lépjenek oda hozzám akár egy meccs szünetében, akár egy edzésen.

Mindenkinek kellemes ünnepeket, és sikerekben gazdag boldog új évet kívánok!

2025.12.11.

Bognár Márk Erik

Képviselői beszámoló

Nagyon hamar eltelt ez az év, de azt gondolom, hogy annál tartalmasabb is volt. Örülök, hogy nagyon sok fejlesztést sikerült megvalósítani, illetve több futó pályázat is van, amivel a településünk szépül és épül.

Számos program volt, ami azt gondolom, hogy elég színvonalasra sikeredett, és bízom benne, hogy a jövőben is hasonlókat sikerül szervezni. Szívesen veszek részt a programok kivitelezésében, amennyiben időm engedi.

Igyekszem hatáskörömön belül folyamatosan tájékoztatni az érdeklődőket a településünkben zajló eseményekről, illetve kérdésekről. Örömmel állok bárkinek rendelkezésre az ügyes-bajos dolgokkal kapcsolatban, gyakorlatilag bármelyik platformon.

Külön örülök annak, hogy egy nagyon összetartó testület tagja lehetek, akiken látszik, hogy egy hajóban eveznek, illetve egy közös cél van előttük; a településünk folyamatos fejlesztése és fejlődése.

Eper Roland

2025-12-10

Az év nagy részét a polgármesterrel való szoros együttműködés határozta meg. Szinte minden fontosabb ügyben egyeztettünk akár személyesen akár telefonon is: pályázatokról, fejlesztésekről a település működésével kapcsolatos döntésekről.

Testületi üléseken is jól össze tudtunk dolgozni a képviselőtestülettel, külsős bizottsági tagokkal.

2025-ben is mondhatni sok pályázati lehetőséget tudott kihasználni településünk, törekedtünk arra, hogy minden olyan lehetőséget megragadjunk, amely Előszállás fejlődését szolgálhatja- akár infrastruktúra, akár intézményi fejlesztés, akár közösségi programok terén.

A beadott pályázatokról és a tervezett fejlesztésekről folyamatosan egyeztettünk, és igyekeztünk a település számára a legjobb döntéseket meghozni.

Munkámból adódóan nekem egy kicsit könnyebb dolgom a lakosokkal való kommunikációban, hiszen elég sok ember megfordul a vendéglőben így tudtam tartani a kapcsolatot az emberekkel. Illetve ugye a mai korban ott van a facebook, amit most már szinte mindenki használ. Többen a közösségi oldalon is kérdeznek a falut érintő dolgokról. Megpróbálok választ adni ezekre a kérdésekre, amennyiben pedig olyan kérdés merül fel akkor pedig továbbírom az illetékesek felé

2025 egy mozgalmas sok munkát és sok lehetőséget hozó év volt. Köszönöm mindenkinek, testületnek, hivatali dolgozóknak, polgármester úrnak és minden lakosnak a támogatást az együttműködést, bizalmat. Bízom benne, hogy a következő évben is hasonló lendülettel folytathatjuk a falunk építését!

Az idei évben is fontosnak tartottam, hogy a település lakóit folyamatosan és hitelesen tájékoztassam az önkormányzat munkájáról, valamint bevonjam őket azokba a kérdésekbe, amelyek közvetlenül érintik mindannyiunk életét. Törekedtem arra, hogy minden lehetséges fórumon elérhető legyek, és a döntések előkészítése során figyelembe vegyem a lakossági javaslatokat, észrevételeket.

Munkámból adódóan nap mint nap sok emberrel találkozom, így természetes módon tartom a kapcsolatot a falu lakóival, intézményekkel és civil szervezetekkel.

A tájékoztatásban továbbra is elsődleges eszközként használom a közösségi oldalt, amely gyorsan és hatékonyan jut el sok emberhez. Úgy tapasztalom, hogy a lakosság nagy része ezen keresztül követi a települési híreket, ezért törekszem arra, hogy minden fontos információt időben és pontosan osszak meg.

A kulturális és sportbizottság tagjaként elmondhatom, hogy ebben az évben is kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a rendezvények előkészítése során felmérjük a lakosság igényeit. Célunk, hogy olyan programokat szervezzünk, amelyek valóban a közösség igényeire épülnek – legyen szó akár egy falunapról, akár kisebb közösségi eseményről. Bár az anyagi lehetőségeink gyakran korlátozottak, igyekeztünk a megvalósítható kéréseknek eleget tenni.

Meggyőződésem, hogy a település fejlődése csak akkor lehet eredményes, ha minden generáció véleménye hangot kap. Ezért törekedtem és a jövőben is törekszem arra, hogy nyitott és megközelíthető maradjak mindenki számára:

- A hozzám forduló lakosoknak idén is igyekeztem segíteni, és ezt a jövőben is fontos feladatomnak tartom.
- Nyitott vagyok minden ötletre, kezdeményezésre, mert hiszek a párbeszéd és az együttműködés erejében.
- Továbbra is támogatom a településen működő önszerveződő csoportokat, és fontosnak tartom bevonni őket a közösségi rendezvények szervezésébe.
- Képviselőként idén is az vezérelt, hogy a már meglévő értékeinket megőrizzük, ápoljuk és lehetőség szerint tovább fejlesszük.

Továbbra is feladatomnak érzem annak a lakossági igénynek a képviseletét, hogy a korábban működő Előszállási Televízió és képűtség újraindulhasson. Többen is jelezték, különösen az idősebb korosztályból, hogy számukra ez régen fontos információforrás és szórakozási lehetőség volt. A jövőben is keresem a megoldást arra, hogyan lehetne ennek a rendszernek fenntartható működést biztosítani.

Célkitűzéseim 2026-ra

A következő évben is szeretném tovább erősíteni azt a közösségi szemléletet, amely Előszállást egy szerethető, összetartó településsé teszi.

Előszállás, 2025. december 10.

Tábiné Nyúl Gabriella

Képviselői beszámoló 2025

A 2025-ös év kevesebb izgalommal telt, mint a 2024-es. A választások után nyugodtabb mederben tudtuk folytatni a munkát. A lehetőségeink szűkösebbek lettek ismét, a háborúra és az ellenzékre hivatkozva. Ennek ellenére történtek örömteli események. A szokásos falurendezvények, a gyereknapi, a falunapi, a szüreti bál) szépen lezajlott. Ezek mellett elkészülhetett újabb négy utca aszfaltozása is az ősszel, de még van számos utca, épület illetve közterület, ami fejlesztésre vár. Több pályázati lehetőségre is ígéretet kapott az önkormányzat és reméljük, hogy ezek nem csak ígéretek lesznek, hanem teljesülések is. A testület a tőle megszokott összhanggal és toleranciával dolgozott az idén is, és reméljük ez nem is fog változni a közeljövőben.

A jövőre nézve optimista vagyok, de ha a realitások talaján maradunk, akkor úgy érzem, hogy nem könnyű hónapok várnak ránk. A magam részéről ugyanúgy becsülettel és a községünk lakosainak érdekeit figyelembe véve fogom ellátni a rám bízott feladatot. És ezúton is köszönöm a bizalmat, amit igyekezni fogok megszolgálni.

A testületi üléseken lehetőségeimhez mértén felkészülten részt vettem 2025-ben is, a feladatokból aktívan kivettem a részemet.

Szloboda János Árpád



Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2025. december 17-i rendes, nyílt Képviselőtestületi ülés

6. napirendi pontja: Közmeghallgatás összehívása

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2026. évi közmeghallgatás időpontjául 2026. február 5-ét javaslom, 17,00 órai kezdettel a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében.

A közmeghallgatás napirendi pontjai:

- 1./ 2025. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló
- 2./ 2026. évi költségvetés tervezete
- 3./ KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos tájékoztatás
- 4./ Egyebek.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a közmeghallgatás összehívásáról hozza meg határozatát.

Határozati javaslat **közmeghallgatás összehívásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete közmeghallgatást hív össze 2026. február 5-én 17,00 órai kezdettel a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében.

A közmeghallgatás napirendje:

- 1./ 2025. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 2./ 2026. évi költségvetés tervezete
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 3./ KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Kanik Péter polgármester
Grabarics Kft. képviselője

4./ Egyebek

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. február 5. (a közmeghallgatás összehívására)

Előszállítás, 2025. december 10.



Kanik Péter
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. december 17. képviselőtestületi ülés

7. napirendi pont: A képviselőtestület 2026. évi ülésterve

Tisztelt Képviselőtestület!

A képviselőtestület 2026. évi üléstervét az alábbiakban terjesztem elő. A terv tartalmazza mindazokat a jelenleg előre látható kötelezettségeket, melyekről a 2026. évben döntést kell hozni.

Kérem, a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az üléstervet az esetleges módosító javaslatokkal együtt fogadja el.

Határozati javaslat **a képviselőtestület 2026. évi üléstervéről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete
2026. évi üléstervét e határozat mellékleteként elfogadja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. december 31.

Előszállás, 2025. december 5.




Győriné Tar Edit
jegyző

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
Ü L É S T E R V E
2026. ÉVRE**

AZ ÜLÉSEK IDŐPONTJA, NAPIRENDJE, ELŐADÓI,
AZ ELŐTERJESZTÉSEK ELKÉSZÍTÉSÉBEN RÉSZTVEVŐK,
AZ ÍRÁSOS ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE,
BIZOTTSÁGI ÉRTEKEZLET HATÁRIDEJE,
AZ ÍRÁSOS ANYAG KÉZBESÍTÉSÉNEK IDŐPONTJA

2026. január 29. (csütörtök, 17,00 óra)

NAPIREND

- 1.) 2026. évi költségvetés előterjesztése (I. forduló)
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
- 2.) Előszállás Nagyközség Fenntartható Fejlődés Helyi Program érvényességének felülvizsgálata
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 3.) Óvoda 2026. évi beiratkozási időpontjának meghatározása
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 4.) Óvoda nyári zárvatartási rendje
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 5.) Előszállási Patakpari Óvoda intézményvezetői illetményének megállapítása
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sport Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6.) Polgármester 2026. évi szabadságának ütemezése
Előadó: Kanik Péter polgármester

- Az írásos anyag elkészítésének határideje: 2026. január 22.
- Az írásos anyag kézbesítésének időpontja: 2026. január 23.
- Az ülést megelőző bizottsági ülések időpontja: 2026. január 29.

2026. február 5. (csütörtök, 17 óra)

KÖZMEGHALLGATÁS

NAPIREND

- 1./ 2025. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 2./ 2026. évi költségvetés tervezete
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 3./ KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Kanik Péter polgármester
Grabarics Kft. képviselője
- 4./ Egyebek

2026. február 19. (csütörtök, 17,00 óra)

NAPIREND

- 1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
- 3.) Köztisztviselői illetményalapról rendeletalkotás
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 4.) 2026. évi költségvetési rendelet elfogadása
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
érdekképviselők

SZÜNET (költségvetési rendelet kihirdetése)

- 5.) Pályázati kiírás civil szervezetek támogatásáról
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6.) Polgármester 2026. évi Cafeteria Szabályzata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 7.) Vagyonnyilatkozatok megtételéről határozathozatal
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 8.) 2026. évi Közművelődési Alapszolgáltatásokról szóló éves terv
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
- 9.) 2026-30. évi Szociális szolgáltatási-tervezési koncepció
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
- 10.) Szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
- 11.) Egyebek
- Az írásos anyag elkészítésének határideje: 2026. február 5.
 - Az írásos anyag kézbesítésének időpontja: 2026. február 6.
 - Az ülést megelőző bizottsági ülések időpontja: 2026. február 12.

2026. március 26. (csütörtök, 17,00 óra)

NAPIREND

- 1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
- 3.) A gyermekétkeztetés, a szociális étkeztetés és az egyéb étkeztetés térítési díjak felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság

- 4.) Közbeszerzési Szabályzat felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5.) Közbeszerzési Terv felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6.) Szociális ellátásokról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 7.) Civil szervezetek támogatására kiírt pályázatok elbírálása
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 8.) „Szállás-Napok” megrendezése
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
- 9.) Díszpolgári cím és „Előszállásért” Emlékérem adományozására javaslat (zárt ülés)
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
- 10.) Egyebek
- Az írásos anyag elkészítésének határideje: 2026. március 19.
 - Az írásos anyag kézbesítésének időpontja: 2026. március 20.
 - Az ülést megelőző bizottsági ülés időpontja: 2026. március 26.

2026. április 30. (csütörtök, 17,00 óra)

NAPIREND

- 1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester

- 2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
- 3.) Előirányzat-módosítási javaslat
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 4.) 2025. évben végzett belső ellenőri ellenőrzésről készült jelentés
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5.) A 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló és rendelet
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6.) A települési környezetvédelmi alap felhasználásáról szóló beszámoló
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: - Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 7.) Egyebek
- Az írásos anyag elkészítésének határideje: 2026. április 16.
 - Az írásos anyag kézbesítésének időpontja: 2026. április 17.
 - Az ülést megelőző bizottsági ülés időpontja: 2026. április 23.

2026. május 28. (csütörtök, 17,00 óra)

NAPIREND

- 1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
- 3.) Beszámoló a Székesfehérvári Vörösmarty Mihály Fejér Megyei Könyvtárral való 2025. évi együttműködésről
Előadó: a megyei könyvtár képviselője
- 4.) Beszámoló a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat 2025. évi tevékenységéről
Előadó: családgondozók

- 5.) Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
- 6.) Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2025. évi ellátásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
- 7.) Beszámoló az önkormányzat személyes gondoskodást nyújtó szociális feladatainak 2025. évi ellátásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
- 8.) Polgármester illetményének módosítása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 9.) Egyebek
- Az írásos anyag elkészítésének határideje: 2026. május 21.
 - Az írásos anyag kézbesítésének időpontja: 2026. május 22.
 - Az ülést megelőző bizottsági ülés időpontja: 2026. május 28.

2026. június 25. (csütörtök, 17,00 óra)

NAPIREND

- 1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
- 3.) Beszámoló a 2025. évi, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatással összefüggésben
Előadó: Mezőföldvíz Kft. (üzemeltető) képviselője
- 4.) Beszámoló a közrend-és közbiztonság helyzetéről
Előadó: Rendőrkapitányság képviselője
- 5.) Tűzoltóság 2025. évi tevékenységről beszámoló
Előadó: Dunaújvárosi Tűzoltóság képviselője

- 6.) Beszámoló az Előszállási Patakparti Óvoda tevékenységéről
Előadó: Bagó Kornélia óvodaigazgató
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
- 7.) Előszállás Nagyközség Fenntartható Fejlődés Helyi Program érvényességének felülvizsgálata
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
- 8.) 2026. augusztus 20-ai ünnepség szervezése
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
- 9.) Gyermekek Előszállás Polgárává fogadása
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 10.) Egyebek
- Az írásos anyag elkészítésének határideje: 2026. június 18.
 - Az írásos anyag kézbesítésének időpontja: 2026. június 19.
 - Az ülést megelőző bizottsági ülés időpontja: 2026. június 25.

Július hónap - tanácskozási szünet

Augusztus hónap – tanácskozási szünet

2026. szeptember 24. (csütörtök, 17,00 óra)

NAPIREND

- 1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
- 3.) Előirányzat-módosítási javaslat
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

- 4.) Tájékoztató a gazdálkodás 2026. I. félévi teljesítéséről
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5.) Haszonbérleti díjak felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6.) Mikuláscsomagokról és idősök karácsonyi ajándékcsomagjának értékéről
döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
- 7.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat kapcsán szándéknyilatkozat
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 8.) Az Előszállási Patakparti Óvoda működési dokumentumainak elfogadása
(Munkaterv, Továbbképzési terv, Pedagógiai Program)
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság
- 9.) Iskolai felvételi körzethatár meghatározása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
- 10.) Téli hóeltakarítási munkálatokra pályázati kiírás
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 11.) Egyebek
- Az írásos anyag elkészítésének határideje: 2026. szeptember 17.
 - Az írásos anyag kézbesítésének időpontja: 2026. szeptember 18.
 - Az ülést megelőző bizottsági ülés időpontja: 2026. szeptember 24.

2026. október 29. (csütörtök, 17,00 óra)

NAPIREND

- 1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester

2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző

3.) Egészségügyi szolgáltatások beszámolója
Előadó: háziorvosok, védőnő, orvosi ügyelet

4.) Közterületfoglalási díjak felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

5.) Lakóépületek és nem lakóépületek bérleti díjának felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

6.) Téli hóeltakarítási munkálatokra érkezett pályázatokról döntés
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

7.) Mikuláscsomagokról döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Kulturális, Szociális és Sportbizottság

8.) Egyebek

- Az írásos anyag elkészítésének határideje: 2026. október 21.
- Az írásos anyag kézbesítésének időpontja: 2026. október 22.
- Az ülést megelőző bizottsági ülés időpontja: 2026. október 29.

2026. november 26. (csütörtök, 17,00 óra)

NAPIREND

1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

Előadó: Kanik Péter polgármester

2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző

- 3.) Előirányzat-módosítási javaslat
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 4.) Tájékoztató a 2026. háromnegyedévi költségvetésről
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 5.) 2026. évi költségvetési koncepció
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 6.) Helyi védettség alatt álló természeti értékekkel kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Kulturális, Szociális és Sportbizottság
- 7.) 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 8.) Helyi adórendelet felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 9.) 2026. évi jutalmak
Előadó: Kanik Péter polgármester
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 10.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása (zárt ülés)
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 11.) Egyebek
- Az írásos anyag elkészítésének határideje: 2026. november 19.
 - Az írásos anyag kézbesítésének időpontja: 2026. november 20.
 - Az ülést megelőző bizottsági ülés időpontja: 2026. november 26.

2026. december 16. (szerda, 17,00 óra)

NAPIREND

- 1.) Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 2.) Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
- 3.) Beszámoló a 2026. évi adóztatásról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 4.) Önkormányzati képviselői tevékenységről szóló beszámolók
Előadó: képviselőtestület tagjai
- 5.) 2027. évi közmeghallgatás összehívása
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 6.) 2027. évi ülésterv
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 7.) A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői 2027. évi kiemelt céljainak meghatározása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
- 8.) Tájékoztató a jegyző 2026. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 9.) Beszámoló a környezet állapotáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
- 10.) Egyebek
 - Az írásos anyag elkészítésének határideje: 2026. december 10.
 - Az írásos anyag kézbesítésének időpontja: 2026. december 11.
 - Az ülést megelőző bizottsági ülés időpontja: 2026. december 17.



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. december 17-i Képviselőtestületi ülés

8. napirendi pontja: az Előszállási Polgármesteri Hivatal 2026. évi kiemelt céljainak meghatározása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az adott évre meghatározott célok megfogalmazása képezi a hivatalban dolgozó köztisztviselők teljesítményértékelésének alapját, meghatározásuk ezért kiemelt jelentőségű. Figyelmet kell fordítani az alábbiakban meghatározott célokra, illetve ki kell egészíteni azokat a képviselő-testület által fontosnak ítélt, helyi jelentőségű célokkal.

1.) Az önkormányzatra vonatkozó átfogó célok:

- lakosság megfelelő tájékoztatása, felvilágosítása, civil szervezetekkel való kapcsolattartás
- települési lakókörnyezet fejlesztése
- informatikai fejlesztések, internetes tájékoztatás,
- a település lakosságmegtartó képességének javítása, jövőkép kialakítása és továbbformálása
- a döntések rövid és hosszú távú hatásainak nyomon követése.

2.) A funkcionális célkitűzések rendszere (kiszolgáló funkció):

- helyi, illetőleg részben állami bevételek beszedése
- végrehajtási feladatok hatékonyságának növelése
- ügyfélbarát ügyintézés
- hatékony együttműködés elősegítése az önkormányzat intézményeinek dolgozói között
- a járási ügysegéddel, illetve ügyfél-kirendeltségi munkatárssal való hatékony együttműködés a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával
- a testületi előterjesztések, rendeletek, határozatok szövege egyértelmű, világos, magyar nyelv szabályainak megfelelő meghozatala
- elektronikus közigazgatással kapcsolatos ismeretek további fejlesztése
- jogszabályváltozások naprakész követése, feldolgozása
- folyamatként kezelni a helyi önkormányzati rendeletek vizsgálatát
- továbbképzéseken, szakmai fórumokon való részvétel, és ezeken keresztül is megfelelő szakmai jártasság elsajátítása
- ellenőrzések eredményeinek, állásfoglalások maradéktalan hasznosítása a jogalkalmazásban
- felettes szervekkel való naprakész kapcsolattartás a határidők betartásával.
- a járási hivattal való együttműködés fenntartása,

- az önkormányzati ASP rendszer használata során a továbbiakban is fenn kell tartani a nagyfokú együttműködést mind a hivatalon belül, mind az államkincstárral.
- az elektronikus közigazgatás rendszerének terjedése miatt szükséges a folyamatos lépéstartás a rohamosan fejlődő közszolgáltatásokkal
- az elektronikus kapcsolattartás használatának minél szélesebb körben történő elsajátítása
- a háborús konfliktus miatt kihirdetett veszélyhelyzeti közigazgatási működés megváltozott jogszabályi környezetet teremtett, így elengedhetetlen az újonnan kiadott jogszabályok, illetve a korábbi szabályozások változásának folyamatos, naprakész követése, betartása és betartatása.
- az elektronikus ügyintézés elősegítése, az ügyfelek megfelelő tájékoztatása,
- a 2026. évi országgyűlési képviselők választásának előkészítése és lebonyolítása során pontos, korrekt munkavégzés.

Előszállás, 2025. december 3.




Győriné Tar Edit
jegyző



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. december 17-i rendes, nyílt Képviselőtestületi ülés

9. napirendi pontja: Tájékoztató a jegyző 2025. évi munkájára vonatkozó teljesítményértékelésről

Tisztelt Képviselőtestület!

Minden év decemberi testületi ülésén a polgármesternek értékelnie kell a jegyző éves munkáját.

A jegyző asszonnyal kialakult munkakapcsolat kifejezetten eredményes és példaértékű. A közös munka során azt tapasztaltam, hogy szakmailag mindig felkészült, mind a képviselő-testületi üléseken, mind a hétköznapi ügyintézésben kiemelkedő színvonalon látja el feladatait. A jogszabályi környezet, az önkormányzati működés, valamint az adminisztratív és hatósági feladatok terén magabiztos, alapos és naprakész tudással rendelkezik.

Az elmúlt másfél évben kiváló munkakapcsolat alakult ki közöttünk. A felmerülő szakmai kérdéseket rendszeresen megvitatjuk, és a döntések előkészítését következetes, együttműködő, konstruktív szemlélet jellemzi. A jegyző asszony minden helyzetben az önkormányzat érdekeit, a jogszerű működés biztosítását és a hatékony ügyintézését tartja szem előtt.

Munkájára jellemző a precizitás, a felelősségtudat, az átlátható és egyenes kommunikáció, valamint az, hogy szükség esetén kezdeményező szerepet is vállal. A hivatali dolgozókkal és a külső partnerekkel egyaránt jó szakmai kapcsolatot ápol, ezzel is elősegítve a hivatal gördülékeny működését.

A kisebbségi önkormányzat működésével kapcsolatban is nagyon sok feladat van (testületi ülések, jegyzőkönyvek, szabályzatok folyamatos karbantartása)

Külön köszönöm, hogy minden határidő és jogszabály betartása időben figyelmeztet, és azt, hogy elég sok munkát, felelősséget levesz a vállamról. Minden megtesz, hogy a testület által elképzeltek minél jobban testület akarata szerint valósuljanak meg.

Mivel igen mozgalmas életet élünk (sok pályázat, új feladatok), ezért az ő munkája is megsokszorozódik. Mindezek ellenére munkáját továbbra is precízen végzi.

Győriné Tar Edit 2025. évben végzett jegyzői tevékenységet kiválónak minősítem.

Előszállás, 2025. december 12.

Kanik Péter
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2025. december 17-i képviselőtestületi ülés

10. napirendi pontja: Beszámoló Előszállás nagyközség környezeti állapotáról

Tisztelt Képviselőtestület!

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja kimondja, hogy „A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.”

Kérem, hogy a fenti beszámolót az alábbi határozati javaslat elfogadásával hagyják jóvá:

Határozati javaslat

a környezet állapotáról szóló beszámoló elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállás nagyközség környezeti állapotáról szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2025. december 17.

Előszállás, 2025. december 11.

 
Győriné Tar Edit
jegyző

Beszámoló Előszállás Nagyközség környezeti állapotáról

Környezetvédelemmel kapcsolatos helyi szabályozásban foglaltak érvényesítése az alábbi helyi rendeletekre támaszkodik:

- Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2015 (X.28.) Önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
- Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének az avar és kerti hulladék égetésének szabályairól szóló 15/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelete,

Előszállás Nagyközség környezeti jellemzői:

1. Természeti adottságok, táji környezet:

Előszállás Fejér Megye délkeleti végében fekvő nagyközség. A település a Dunántúl egyik legnagyobb kiterjedésű, részben sík, részben dombokból álló Közép-mezőföld kistáj része. A Mezőföld Magyarország legjobb termőtalajú vidéke, emiatt a településen a mezőgazdaság egészen a település keletkezésének idejéig visszanyúlva fontos szerepet játszott. A talajtakaró jó minőségű löszös mezőségi talaj, mely helyenként az üledékes iszaprétegeknek köszönhetően elmozdulásra hajlamos.

Előszállás és Alsószentiván között található a „Tűzok” Természetvédelmi Terület, amely természetes növényzete a térségre valamikor jellemző homoki, lösztölgyesekkel kevert sztyepprétek maradványait őrzi.

2. Éghajlat

A község és környéke a Mezőföld meleg, mérsékelten száraz, mérsékelten forró nyarú területei közé tartozik. A derült napok évi száma (90) igen magas, a napsütés évi összege meghaladja a 2000 órát. A júliusi középhőmérséklet 21,1 °C. A tél mérsékelten hideg, a januári középhőmérséklet -1,5 °C. Az évi átlagos csapadékösszeg 5-600 mm. Az uralkodó szélirány ÉNy-i.

3. Élővilág:

A település külterületi zöldfelületekkel jól ellátott, ezek megoszlása igen változatos, nagy területen található itt szántók, gyepes területek, vízparti területek és kisebb területen erdők. A külterület egy része védett terület, ahol a természetközeli élőhelyeken tájra jellemző növény- és hozzá kapcsolódó állatvilág él.

A meglévő erdőterületek funkciójuk szerint gazdasági erdők. Növényállományát tekintve főleg akácok, fenyvesek, nyárfások. Az erdős területek a nagykiterjedésű szántók közé ékelődtek be, vagy a vízfolyásokat kísérik végig.

Vadállomány tekintetében leginkább az erdős-bokros területek bővelkednek vadakban. Jelentős számú vaddisznó, őz, szarvas, fácán, sakál, róka, nyúl található a környék erdeiben.

Előszálláson egy önkormányzati és két magán kézben lévő horgásztó(rendszer) található. Az önkormányzat tulajdonában lévő tóban a helyi Horgászegyesület gondoskodik a halgazdálkodásról, a magántulajdonú tavakban pedig a vállalkozó végzi ezt a tevékenységet. Minden tó horgásztó, az önkormányzati és a gulyamajori tavakban sporthorgászat működik, telepített halállománnyal, a Róbert-völgyi tórendszer jelenleg nem működik, halállománya lehalászott.

4. Levegőtisztaság:

A legfontosabb levegőszennyező tényező a közúti közlekedés, valamint az utcákban a nem portalanított utak okozta porszennyezés, de jelentős változás, hogy a 2024. és 2025-ös évben összesen 7 db út került pormentesítésre, így csökkentve a por okozta szennyezést.

A településen károsanyag-kibocsátást produkáló ipari üzem nem található.

A település a legkedvezőbb 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

5. Zaj- és rezgés terhelés elleni védelem:

Zajártalom tekintetében a közúti forgalom a legfőbb forrás, a településen áthaladó 61. sz. út átmenő forgalmából adódóan. A 61. sz. főúton zajló forgalom különösen a nyári hónapokban növekszik meg, az Alföld-Balaton közlekedési útvonalnak megfelelő elhelyezkedés miatt. A tervezett M8 autópálya várhatóan nagy mértékben csökkenteni fogja a település zaj- és rezgésterhelését.

Az M6 autópálya távolabb esik a belterülettől, így az ebből származó zaj- és rezgésterhelés csak a külterületi Bábic utcát érinti, kis mértékben.

6. Víz- és talajvédelem:

Előszállás nagyközségben az ivóvíz szolgáltató a Nemzeti Víziközművek Zrt. alá tartozó Mezőföldvíz Kft. (Paks, Kölesdi út 46.).

A nagyközség utcáiban 31 kilométer csatorna, 947 házi bekötés, és egy napi 210 m³ kapacitású biológiai szennyvíz-tisztítómű üzemel. A háztartások legnagyobb része rendelkezik csatornacsatlakozással. Azokban a háztartásokban, ahol ez nem történt meg, a zárt szennyvíztárolóból származó szennyvizek befogadója is az előszállási szennyvíztisztító telep.

A szennyvíztisztító létesítése az utóbbi években a talajvíz- és talajszennyezés csökkenését eredményezte a településen. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő

területek besorolása szerint Előszállás érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település.

7. Települési zöldfelületek és természeti környezet

A település zöldterületeihez tartoznak a járdák és az úttestek közötti zöldsávok, melyeknek gondozása kétféle módon történik. Magántulajdon esetén az ingatlantulajdonosok végzik a fűnyírását, az előkertek gondozását, az önkormányzati területeken pedig az önkormányzat végezteti el a rendszeres gondozást. Ilyen területek pl.:

- utcai sövények és fasorok,
- köztemető,
- templom- és kastélykert,
- egyéb zöldterületek.

A település közterületeinek, közparkjainak, köztemetőjének tisztántartásáról az önkormányzat saját munkavállalói útján, illetve közfoglalkoztatott dolgozók bevonásával gondoskodik, melynek során a fűnyírás munkálatok mellett a zöldhulladék, falevelek rendszeres összegyűjtésével biztosítja a környezet elvárt színvonalú gondozását.

8. Kommunális hulladékkezelés:

A háztartásokban keletkező kommunális hulladék kezelését (összegyűjtését, elszállítását, ártalmatlanítását), valamint a szolgáltatás folyamatosságának biztosítását Előszállás közigazgatási területének határain belül a NHKV Zrt. (1036 Budapest, Lajos út 103.) végzi és biztosítja. A hulladék begyűjtése heti egy alkalommal, hétfői napokon történik. Az ingatlanhasználó a hulladék gyűjtésére, illetve elszállítására a saját tulajdonában lévő vagy a közszolgáltatótól bérelt, és a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített, a közszolgáltatási szerződésben meghatározott, szabványos gyűjtőedényt köteles használni.

A településen a szelektív hulladékgyűjtésre van lehetőség, melynek keretében a biológiailag lebomló és az újrahasznosítható hulladékot a háztartások erre rendszeresített külön hulladékgyűjtőben gyűjtik, és minden második héten egyszer, előre meghatározott gyűjtési napon az ingatlan elé kihelyezik. A szolgáltató elkülönített napon és külön autóval gyűjti be a lakosságtól a szelektív hulladékot. A tapasztalatok szerint a lakosság él a szelektív hulladékgyűjtési lehetőséggel és szívesen használja a külön edényzetet erre a célra.

Zöldhulladék elszállítására havonta egy alkalommal a szolgáltató által biztosított biológiailag lebomló zsákban van lehetősége a lakosoknak.

A fentiek ismeretében megállapítható, hogy a település, a lakóhely környezeti állapota jónak mondható, mely nemcsak a község ideális földrajzi fekvésének, kedvező éghajlati adottságának köszönhető. Az élhető tiszta környezet megteremtésében a település lakosságának és az önkormányzatnak is jelentős szerepe van, és bízunk abban, hogy a környezetünk védelme az utánunk jövők részéről is fontos, és elsődleges szempont lesz.



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2025. december 17-i rendes, nyílt Képviselőtestületi ülés

11. napirendi pontja: Versenyképes Járások Program keretében Egészségház felújítására elnyert pályázat kivitelezésére beérkezett árajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselőtestület!

A Versenyképes Járások Program keretében 2025. évben „Egészségház felújítása, fejlesztése” című, 23.999.781 forint összegben elnyert pályázat kivitelezésére árajánlatokat kértem be a következő cégektől:

- 1./ Nyuli Építőipari KFT
7020 Dunaföldvár, Paksi u. 60.
- 2./ BMZS KFT
7000 Sárbogárd, Miklós út 9.
- 3./ CUKÉP KFT
2424 Előszállás, Árpád u. 135.

A beérkezett árajánlatok tartalma a következő:

- | | |
|--|----------------------|
| 1./ Nyuli Építőipari KFT
7020 Dunaföldvár, Paksi u. 60. | bruttó 24.316.676 Ft |
| 2./ BMZS KFT
7000 Sárbogárd, Miklós út 9. | bruttó 24.793.026 Ft |
| 3./ CUKÉP KFT
2424 Előszállás, Árpád u. 135. | bruttó 23.593.781 Ft |

A beérkezett árajánlatokból megállapítható, hogy a legkedvezőbb, legolcsóbb árajánlatot a CUKÉP KFT adta, bruttó 23.593.781 Ft-tal. Ezért javaslom a képviselőtestületnek, hogy az Egészségház felújítására elnyert pályázat kivitelezésével a CUKÉP KFT-t bízza meg, az általa adott bruttó 23.593.781 Ft-os árajánlat elfogadásával.

Határozati javaslat

**a Versenyképes Járások Program keretében elnyert „Egészség ház felújítása, fejlesztése”
című projekt kivitelezőjének kiválasztásáról**

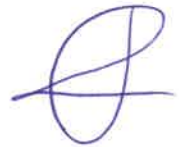
Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Versenyképes Járások Program keretében elnyert „Egészség ház felújítása, fejlesztése” című, 4034427248 azonosítószámú projekt kivitelezésével a CUKÉP KFT-t (2424 Előszállás, Árpád u. 135., képviseli: Ilyés Ádám ügyvezető) bízta meg, az általa adott bruttó 23.593.781 Ft-os árajánlat elfogadásával.

A Képviselőtestület felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a kivitelezői szerződés aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. január 31. (a kivitelezői szerződés aláírására)

Előszállás, 2025. december 11.



Kanik Péter
polgármester

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő neve: Előszállítás Nagyszég Önkormányzata
 Megrendelő címe: 2424 Előszállítás Fő tér 3.
 Megrendelő képviselője: Kanik Péter polgármester
 Adószám: 15727134-2-07

Kivitelező: BMZS KFT
 Név: Balogh László ügyvezető
 Cím: 7000 Sárobgárd, Miklós út 9.
 Adószám: 22652959-2-07

Egészség ház fejlesztése Előszállítás nagyközségben Előszállítás, Balatoni út 62. 1421 hrsz.

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
31 Helyszíni beton és vnsbeton munka	0 Ft	813 904 Ft
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	178 220 Ft	245 000 Ft
36 Vakolás és rabciolás	1 226 306 Ft	1 813 811 Ft
43 Búdógózás	27 500 Ft	42 500 Ft
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	368 906 Ft	227 266 Ft
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	265 140 Ft	354 780 Ft
48 Szigetelés	2 112 421 Ft	5 073 837 Ft
62 Kőburkolat készítése	2 325 357 Ft	2 625 784 Ft
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	800 000 Ft	850 000 Ft
81 Épületgépeszeti csövezetek szerelése	94 336 Ft	77 000 Ft
Munkanemek összesen:	7 398 186 Ft	12 123 882 Ft
ÁFA vetítési alap	19 522 068 Ft	
ÁFA 27%:	5 270 958 Ft	
Bruttó összesen:	24 793 026 Ft	

Kelt: 2025.12.03

A kivitelezői árajánlat érvényessége 90 nap

BMZS KFT.
 7000 Sárobgárd, Miklós út 9.
 Cégj.szám: 07-09-018291
 Adószám: 22652959-2-07
 Helyi adószám: 22100754-15011594

 cégszerű aláírás

31 Helyszíni beton és vasbeton munka		Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ssz	Tételszám	Tétel szövege					
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból		0	33800	0	813904
		Munkanem összesen:				0	813904
33 Falazás és egyéb kőművesmunka		Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ssz	Tételszám	Tétel szövege					
1	33-001-1.3.4.4.1.1-0010403	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x230-235 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel LEIER zsaluzóelem ZS 30, 30/50/23 cm.		17822	24500	178220	245000
		Cikkszám: HUTGO4336 Bordás betonacél, szálaban, B 60,50 10 mm C12/15 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,4 finomsági modulussal					
		Munkanem összesen:				178220	245000
36 Vakolás és rabciolás		Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ssz	Tételszám	Tétel szövege					
1	36-002-4-1415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel univerzális vékonyvakolat alapozó		309	1200	101123,34	392712
2	36-005-21.2.2.2-0415487	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezési anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, homlokzaton, 1,5 mm-es szemcsemérettel		2522	3785	708984,64	1064039,2
3	36-007-9.2-0411706	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezési anyagból		6988	4000	137943,12	78960
		Beton lábazati rész felületképzése					
4	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezési anyagból		9057	4000	239104,8	105600

5	36-051-6.2.1-0149057	vakolat 2 mm-es szemcseméret Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra	150 m	261	1150	39150	172500
Munkanem összesen:						1226305,9	1813811,2

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	43-090-4-0143254	Lefolyócső bontása, visszaépítése homlokzatszigeteléshez	5	db	5500	8500	27500	42500
Munkanem összesen:							27500	42500

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése								
1	44-000-7.2	Beton párkány bontása	20,1	m	0	4660	0	93666
2	44-006-2	Fa villanyórszekrény keret és burkolat gyártása, elhelyezése	2,2	m ²	45600	18000	100320	39600
3	44-011-1.1.1-0168404	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, mérete: 90 x 240 cm	1	db	152186	28000	152186	28000
4	44-011-1.6	Műanyag párkány elhelyezése (beépítéssel)	20	m	5820	3300	116400	66000
Munkanem összesen:							368906	227266

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése								
1	45-004-2-0180302	Korlátrendszer elhelyezése fészekbe vagy köcsaváros rögzítéssel acélső korlátrendszer, alap és fedőmázolással	27	m	9820	13140	265140	354780
Munkanem összesen:							265140	354780

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
48 Szigetelés								
1	48-010-1.1.2.1-0113310	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon	247,43	m ²	5150	12000	1274264,5	2969160
2	48-010-1.3.1.1-0420581	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, egyenes élképzés, nápolyis felület, 1250x600x20 mm Kávák és külső váro mennyezeti része	33,69	m ²	2666	12900	89817,54	434601
3	48-010-1.3.1.1-0420582	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Thermo-Dam Fibran Etics GF-I XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, egyenes élképzés, nápolyis felület, 1250x600x20 mm, Cikkszám: FIB11229 Beton lábazati rész felületképzése	19,74	m ²	2790	13555	55074,6	267575,7
4	48-010-1.3.1.1-0420587	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, egyenes élképzés, nápolyis felület, 1250x600x100 mm Lábazat szigetelés	26,4	m ²	7510	12500	198264	330000

5	48-021-1.51.2.2.1-0500121	Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezetéhez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel EJOT H4 eco 195 mm univerzális, acél feszítő-, műanyag beütőelemes dübel optimalizált feszítőzónával, Cikkszám: 8748195460	1650 db	300	650	495000	1072500
Munkanem összesen:						2112420,64	5073836,7

62 Kőburkolat készítése		Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
Ssz	Tételszám	Tétel szövege					
1	62-002-21.3-0618555	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú		61	m		
		elemekből KK KAVICS BETON Járdaszegély egyenes teővel 5x100x20 cm, szürke					
2	62-003-6-0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 25 cm vastagságban Zúzottkő, Z 0/56, Z 0/20, Z2/4 frakcióban		48,15	m3	19600	24200
3	62-003-8.1-0618313	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszálla, parketta vagy kazettás kötésben, zúzalékgyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 11,8x24x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkővel KK KAVICS BETON London téglá 10x20x6 cm, szürke		192,6	m2	6122	6440
Munkanem összesen:						2325357,2	2625784

71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés		Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
Ssz	Tételszám	Tétel szövege					
1	71-001-21	Homlokzati szerelvények bontása-, visszaéplése hőszigetelés elé (villamosság, légkondicionáló)		1	cs	235000	330000
2	71-001-23	Homlokzaton lévő gázcső vezeték kitétele hőszigetelés elé, kompletten		1	db	565000	520000
Munkanem összesen:						800000	850000

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése		Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
Ssz	Tételszám	Tétel szövege					
1	81-002-4.1.1.2.1-0131702	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, esővíz elvezetése árokba		22	m	4288	3500
Munkanem összesen:						94336	77000

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő neve: Előszállás Nagyszég Önkormányzata
 Megrendelő címe: 2424 Előszállás Fő tér 3.
 Megrendelő képviselője: Kanik Péter polgármester
 Adószám: 15727134-2-07

Kivitelező: Cukép Kft
 Név: Ilyés Ádám ügyvezető
 Cím: 2424 Előszállás, Árpád u. 135.
 Adószám: 11109024-2-07

Egészségház fejlesztése Előszállás nagyközségben
Előszállás, Balatoni út 62. 1421 hrsz.

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	0 Ft	722 400 Ft
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	175 830 Ft	225 000 Ft
36 Vakolás és rabcicolás	1 215 129 Ft	1 701 759 Ft
43 Bádorgozás	26 100 Ft	41 250 Ft
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	348 062 Ft	209 213 Ft
45 Fém nyílászáró és épületlakafos-szerkezet elhelyezése	250 020 Ft	305 775 Ft
48 Szigetelés	2 028 668 Ft	4 755 236 Ft
62 Kőburkolat készítése	2 238 847 Ft	2 557 683 Ft
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	754 000 Ft	850 000 Ft
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	93 610 Ft	79 200 Ft
Munkanemek összesen:	7 130 265 Ft	11 447 515 Ft
ÁFA vetítési alap	18 577 780 Ft	
ÁFA 27%:	5 016 001 Ft	
Bruttó összesen:		23 593 781 Ft

Keit: 2025.12.08

A kivitelezői árajánlat érvényessége 90 nap

CUKÉP KFT.
 2424 Előszállás, Árpád utca 135.
 Adószám: 11109024-2-07 HU:11109024
 Cg: 07-09-003059 KSH:4120-113-07
 Ny.sz: FE11109024; Tel.: +3630 6460451
 www.cukep.hu; info@cukep.hu

(Handwritten signature)

 cégszerű aláírás

31 Helyszíni beton és vasbeton munka		Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ssz	Tételszám	Tétel szövege					
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból		0	30000	0	722400
		Munkanem összesen:				0	722400

33 Falazás és egyéb kőművesmunka		Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ssz	Tételszám	Tétel szövege					
1	33-001-1.3.4.4.1.1-0010403	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x230-235 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel LEIER zsaluzóelem ZS 30, 30/50/23 cm.		10	22500	175830	225000
		Cikkszám: HUTGO4336 Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 10 mm C12/15 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,4 finomsági modulussal					
		Munkanem összesen:				175830	225000

36 Vakolás és rabcicolás		Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ssz	Tételszám	Tétel szövege					
1	36-002-4-1415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel univerzális vékonyvakolat alapozó		295	900	96541,7	294534
2	36-005-21.2.2.2-0415487	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, homlokzaton, 1,5 mm-es szemcsemérettel		281,12	3750	707860,16	1054200
3	36-007-9.2-0411706	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból		19,74	3750	137094,3	74025
		Beton lábazati rész felületképzése					
4	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból		26,4	3750	235382,4	99000

5	36-051-6.2.1-0149057	vakolat 2 mm-es szemcseméret Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél,üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra	150 m	255	1200	38250	180000
Munkanem összesen:						1215128,56	1701759

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-090-4-0143254	Lefolyósó bontása, visszaépítése homlokzatszigeteléshez	5	db	5220	8250	26100	41250
Munkanem összesen:							26100	41250

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése								
1	44-000-7.2	Beton párkány bontása	20,1	m	0	4125	0	82912,5
2	44-006-2	Fa villanyóraszekrény keret és burkolat gyártása, elhelyezése	2,2	m2	41160	16500	90552	36300
3	44-011-1.1.1-0168404	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), 5,01-10,00 m kerület között befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, mérete: 90 x 240 cm	1	db	146810	30000	146810	30000
4	44-011-1.6	Műanyag párkány elhelyezése (beépítéssel)	20	m	5535	3000	110700	60000
Munkanem összesen:							348062	209212,5

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése								
1	45-004-2-0180302	Korlátrendszer elhelyezése fészkekbe vagy köcsavaros rögzítéssel acélcső korlátrendszer, alap és fedőmázolással	27	m	9260	11325	250020	305775
Munkanem összesen:							250020	305775

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
48 Szigetelés								
1	48-010-1.1.2.1-0113310	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon	247,43	m2	5122	11250	1267336,46	2783587,5
2	48-010-1.3.1.1-0420581	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, egyenes élképzés, nápolyis felület, 1250x600x20 mm Kávák és külső váró mennyezeti része	33,69	m2	2609	12000	87897,21	404280
3	48-010-1.3.1.1-0420582	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Thermo-Dam Fibran Etics GF-I XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, egyenes élképzés, nápolyis felület, 1250x600x20 mm, Cikkszám: FIB11229 Beton lábazati rész felületképzése	19,74	m2	2809	13200	55449,66	260568
4	48-010-1.3.1.1-0420587	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel,(mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, egyenes élképzés, nápolyis felület, 1250x600x100 mm Lábazat szigetelés	26,4	m2	7471	12000	197234,4	316800

5	48-021-1.51.2.2.1-0500121	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém betűszeges/csavaros műanyag betűdűbelekkel EJOT H4 eco 195 mm univerzális, acél feszítő-, műanyag betűlelemes dűbel optimalizált feszítőzónával, Cikkszám: 8748195460	1650	db	255	600	420750	990000
Munkanem összesen:							2028667,73	4755235,5

62 Kőburkolat készítése								
Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002-21.3-0618555	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárak kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből KK KAVICS BETON Járdaszegély egyenes tetővel 5x100x20 cm, szürke	61	m	3250	3500	198250	213500
2	62-003-6-0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 25 cm vastagságban Zúzottkő, Z 0/56, Z 0/20, Z2/4 frakcióban	48,15	m3	18560	23201	893664	1117128,2
3	62-003-8.1-0618313	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolóközből hálós, soros, halszálla, parketta vagy kazettás kötésben, záralékgyazatra fektetve, 10x20x4, 10x20x5, 11,8x24x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkövel KK KAVICS BETON London téglá 10x20x6 cm, szürke	192,6	m2	5955	6371	1146933	1227054,6
Munkanem összesen:							2238847	2557682,8

71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés								
Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001-21	Homlokzati szerelvények bontása-, visszaépítése hőszigetelés elé (villamosság, légkondicionáló)	1	cs	220000	300000	220000	300000
2	71-001-23	Homlokzaton lévő gázcső vezeték kitétele hőszigetelés elé, kompletten	1	db	534000	550000	534000	550000
Munkanem összesen:							754000	850000

81 Épületgépészeti csővezeték szerelése								
Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-002-4.1.1.2.1-0131702	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkkel, esővíz elvezetése árokba	22	m	4255	3600	93610	79200
Munkanem összesen:							93610	79200

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő neve: Előszállás Nagyközség Önkormányzata
 Megrendelő címe: 2424 Előszállás P6 tér 3.
 Megrendelő képviselője: Kanik Péter polgármester
 Adószám: 18727134-2-07

Kivitelező: Nyuli Építőipari Kft.
 Név: Nyuli Krisztián, ügyvezető
 Cím: 7020 Dunaföldvár, Paksi utca 60.
 Adószám: 25973460-2-17

Egészségház fejlesztése Előszállás nagyközségben
 Előszállás, Balatoni út 62. 1421 hrsz.

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	0 Ft	756 594 Ft
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	166 550 Ft	228 000 Ft
36 Vakolás és rabilcolás	1 201 542 Ft	1 718 688 Ft
43 Bádorgozás	26 075 Ft	45 000 Ft
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	396 830 Ft	223 240 Ft
45 Fém nyílászáró és épületakos-szerkezet elhelyezése	256 770 Ft	351 000 Ft
48 Szigetelés	2 088 944 Ft	4 880 781 Ft
62 Kőburkolat készítése	2 309 258 Ft	2 637 837 Ft
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	804 000 Ft	879 000 Ft
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	96 360 Ft	80 520 Ft
Munkanemek összesen:	7 346 329 Ft	11 800 660 Ft
ÁFA vetítési alap	19 146 989 Ft	
ÁFA 27%:	5 169 687 Ft	
Bruttó összesen:	24 316 676 Ft	

Kelt: 2025.12.01

A kivitelezői árajánlat érvényessége 90 nap

NYULI ÉPÍTŐIPARI KFT.
 7020 Dunaföldvár, Paksi u. 60.
 Adószám: 25973460-2-17
 Sz.sz.: 104/20140-50526867-84571002

.....
 cégszerű aláírás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
		31 Helyszíni beton és vasbeton munka						
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	24,08	m3	0	31420	0	756593,6
		Munkanem összesen:						0
		33 Falazás és egyéb kőművesmunka						
1	33-001-1.3.4.4.1.1-0010403	Téherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x230-235 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel LEIER zsaluzóelem ZS 30, 30/50/23 cm, Cikkszám: HUTGO4336 Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 10 mm C12/15 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,4 finomsági modulussal	10	m2	16655	22800	166550	228000
		Munkanem összesen:					166550	228000
		36 Vakolás és rabilcolás						
1	36-002-4-1415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel univerzális vékonyvakolat alapozó	327,26	m2	320	1000	104723,2	327260
2	36-005-21.2.2.2-0415487	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, homlokzaton, 1,5 mm-es szemcsemérettel	281,12	m2	2425	3660	681716	1028899,2
3	36-007-9.2-0411706	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból	19,74	m2	7044	3750	139048,56	74025
4	36-007-9.2-0415421	Beton lábazati rész felületképzése Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból	26,4	m2	8860	4110	233904	108504

5	36-051-6.2.1-0149057	vakolat 2 mm-es szemcseméret Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol, PVC, alumínium, rozsdamentes acél, horg. acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra	150 m	281	1200	42150	180000
Munkanem összesen:						1201541,76	1718688,2

Sz.	Tételszám	43 Bádógozás Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-090-4-0143254	Lefolyócső bontása, visszaépítése homlokzatszigeteléshez	5	db	5215	9000	26075	45000
Munkanem összesen:							26075	45000

Sz.	Tételszám	44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-7.2	Beton párkány bontása	20,1	m	0	4000	0	80400
2	44-006-2	Fa villanyórszekrény keret és burkolat gyártása, elhelyezése	2,2	m ²	48500	17200	106700	37840
3	44-011-1.1.1-0168404	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szereelványozva, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület közötti befelé nyíló üvegezett bejárati ajtó, mérete: 90 x 240 cm	1	db	168910	35000	168910	35000
4	44-011-1.6	Műanyag párkány elhelyezése (beépítéssel)	20	m	6061	3500	121220	70000
Munkanem összesen:							396830	223240

Sz.	Tételszám	45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-004-2-0180302	Korlátrendszer elhelyezése fészkekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel acélső korlátrendszer, alap és fedőmázolással	27	m	9510	13000	256770	351000
Munkanem összesen:							256770	351000

Sz.	Tételszám	48 Szigetelés Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-010-1.1.2.1-0113310	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes vagy lépcsős élképzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	247,43	m ²	5225	11700	1292821,75	2894931
2	48-010-1.3.1.1-0420581	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, egyenes élképzés, nápolyis felület, 1250x600x20 mm Kávák és külső váro mennyezeti része	33,69	m ²	2680	12000	90289,2	404280
3	48-010-1.3.1.1-0420582	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon Thermo-Dam Fibran Etics GF-I XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, egyenes élképzés, nápolyis felület, 1250x600x20 mm, Cikkszám: FIB11229 Beton lábazati rész felületképzése	19,74	m ²	2820	13000	55666,8	256620
4	48-010-1.3.1.1-0420587	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes élképzésű, érdesített felületű XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, egyenes élképzés, nápolyis felület, 1250x600x100 mm Lábazat szigetelés	26,4	m ²	7440	13000	196416	343200

5	48-021-1.51.2.2.1-0500121	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése. homlokzaton, beton aljzatszerkezetekhez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel EJOT H4 eco 195 mm univerzális, acél feszítő-, műanyag beütőelemes dőbel optimalizált feszítőzónával, Cikkszám: 8748195460	1650 db	275	595	453750	981750
						Munkanem összesen:	2088943,75 4880781

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
62 Kőburkolat készítése								
1	62-002-21.3-0618555	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alaprok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú	61	m	3255	3555	198555	216855
elemekből KK KAVICS BETON Járdaszegély egyenes tetővel 5x100x20 cm, szürke								
2	62-003-6-0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 25 cm vastagságban Zúzottkő, Z 0/56, Z 0/20, Z2/4 frakcióban	48,15	m ³	19880	25120	957222	1209528
3	62-003-8.1-0618313	Tér- vagy járdaburkolat készítése, beton burkolókőből hálós, soros, halszállka, parketta vagy kazettás kölésben, zúzalékgyazatra	192,6	m ²	5989	6290	1153481,4	1211454
fekterve, 10x20x4, 10x20x5, 11,8x24x5, 10x20x6, 10x20x8 cm-es méretű idomkővel KK KAVICS BETON London téglá 10x20x6 cm, szürke								
						Munkanem összesen:	2309258,4 2637837	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés								
1	71-001-21	Homlokzati szerelvények bontása-, visszaépítése hőszigetelés elé (villamosság, légkondicionáló)	1	cs	215000	329000	215000	329000
2	71-001-23	Homlokzaton lévő gázcső vezeték kitétele hőszigetelés elé, kompletten	1	db	589000	550000	589000	550000
						Munkanem összesen:	804000 879000	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése								
1	81-002-4.1.1.2.1-0131702	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, esővíz elvezetése árokba	22	m	4380	3660	96360	80520
						Munkanem összesen:	96360 80520	