

ELO/24-6/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2026. február 5-én
17,00 órai kezdettel a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében megtartott
közmeghallgatásáról**

NAPIREND

1. 2025. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló
Előadó: Kanik Péter polgármester
2. 2026. évi költségvetés tervezete
Előadó: Kanik Péter polgármester
3. KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázattal
kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Kanik Péter polgármester
4. Egyebek

Hozott határozatok száma:

40-42/2026.(II.5.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat

40/2026.(II.5.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

41/2026.(II.5.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Makovics Dávid képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

42/2026.(II.5.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Tábiné Nyúl Gabriella képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2026. február 5-én 17,00 órai kezdettel, az Előszállási Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében megtartott közmeghallgatásáról.

Jelen vannak:

- 1) Kanik Péter polgármester,
- 2) Bognár Márk Erik,
- 3) Eper Roland,
- 4) Flér Henriett,
- 5) Makovics Dávid alpolgármester,
- 6) Szloboda János Árpád,
- 7) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Gyóriné Tar Edit jegyző,
- 2) kb. 35 fő előszállási lakos.

I. Napirend előtt

Kanik Péter polgármester: kedves előszállásiak! A képviselőtestület és jómagam nevében sok szeretettel és nagy tisztelettel köszöntöm Önöket a mai közmeghallgatáson. Megállapítom, hogy a közmeghallgatás 7 fő képviselő jelenlétével határozatképes, a közmeghallgatást megnyitom. Négy napirendi pontot fogunk tárgyalni a mai közmeghallgatáson: a 2025-es költségvetés végrehajtásáról beszámoló, a 2026-os költségvetés tervezete, a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos tájékoztatás, és az Egyebek. Amennyiben nincs egyéb napirendre vonatkozó módosító javaslat, kérem a képviselőtestülettől a közmeghallgatás napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai közmeghallgatás napirendjével?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
40/2026.(II.5.) határozata
a napirend elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

- 1.) 2025. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 2.) 2026. évi költségvetés tervezete
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 3.) KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 4.) Egyebek

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. február 5.

II. Napirend tárgyalása

1.) 2025. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló

Kanik Péter polgármester: aki esetleg a képviselőtestületi tagokat nem ismerné, szeretném bemutatni Bognár Márk Erik képviselő urat, Eper Roland képviselő urat, Flér Henriett képviselő asszonyt, Makovics Dávid alpolgármester urat, Szloboda János Árpád képviselő urat és Tábiné Nyúl Gabriella képviselő asszonyt. Emellett működik két bizottságunk, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, melynek külsős tagja Bodri Mária Magdolna, és működik a Kulturális és Szociális és Sport Bizottság, amelynek külsős tagjai Simon Mihály és Simonné Hajnal Judit. Ide tettem két képet, az önkormányzati dolgozókról és a képviselő-testületről. Most már másfél éve vagyok polgármester és hála Istennek a változatlan összetételű önkormányzati dolgozókkal is jól együtt tudok dolgozni, illetve a szintén változatlan összetételű képviselő-testület tagjaival és a bizottságokkal is, és felelősségteljes döntéseket tudunk hozni. És köszönöm szépen a munkájukat mind az önkormányzati dolgozóknak, mind a képviselőtestület tagjainak.

Az első napirendi pont a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló. A működési bevételek, illetve a működési kiadások 2025. évi főösszege 551.169.636 forint volt. Ez az összeg elég volt a település fenntartására és az intézmények működtetésére. Ez a működési bevétel és kiadás a három intézményünk, a Patakperti Óvoda, a Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat működését és kiadásait foglalja magában.

A bevételekkel kezdeném: az önkormányzat működési támogatásai a 2025-ös évben 339.481.143 forint volt. Állami normatívát kapunk a feladatellátásokra, személyi juttatásokra, zöldterület fenntartásra, közvilágításra, temetőfenntartásra. Ezeket a normatívákat megkapjuk és szigorúan el is kell vele számolnunk, tehát nem költhetjük másra. Az egyéb működési célú támogatás bevételeinek összege 48.527.993 forint. Itt a háziorvosra, illetve a közmunkásokra kapjuk ezeket a normatívákat, illetve a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó is benne van ebben a normatívában. A magánszemélyek kommunális adója, ez a saját bevételünk, ez 14.735.417 forint volt. Az iparüzési adó, ami szintén saját bevételünk, 52.797.908 forint, a talajterhelési díj szintén saját bevétel, ennek összege 695.400 forint. Sajnos ezeket a saját bevételeket sem tudjuk önállóan felhasználni, hiszen vannak olyan

feladatellátások, amelyekre nem elegendő az állandó normatíva, ezért ezekből a saját bevételekből át kell csoportosítani néhány költségtételre. A működési bevételek összege 94.931.275 forint, a térítési díj, óvodai étkeztetés, szociális étkeztetés, terembérleti díj, lakbér, illetve a közterület-foglalási díjak tartoznak ide, így jött ki az 551.169.636 forint, ezek a működési bevételeink.

Vannak a működési kiadásaink: a személyi juttatások a három intézményre - a polgármesteri hivatalra, az önkormányzatra és a patakparti óvodára - vonatkozóan 288.744.030 forint. Ezt szintén a bevételekből és az állami normatívákból tudjuk finanszírozni. A munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó összege 33.558.000 forint. A dologi kiadások összege 152.966.364 Ft: ide tartoznak a közüzemi díjak, az intézményi ellátás, fenntartás, ami a napi működéshez szükséges, hogy fenn tudjuk tartani a három intézményünket. Az egyéb nem intézményi ellátások összege 7.111.454 Ft. Ide tartozik többek között a szociális tűzifa támogatás - ami szintén egyébként egy állami pályázat -, a segélyezés. A tűzifa támogatásnak van egy szállítási költsége, tehát amikor megnyerjük a szociális tűzifát, azt el is kell szállítani - mint most éppen Vajtáról, előzőleg Rácalmásról -, tehát ennek van egy szállítási költsége, amit innen tudunk fizetni. A civil és egyéb szervezetek támogatása a tavalyi évben 4.141.013 forint volt. Próbálunk a civil szervezeteinkkel szoros kapcsolatot ápolni, és amennyire tudjuk, támogatjuk őket, sajnos csak ennyivel, de sok civil szervezet működik, aminek nagyon örülünk, és az önkormányzat próbálja támogatni őket és a munkájukat.

Vannak a beruházási kiadások, illetve a beruházási bevételek. A beruházási kiadások azok a mindennapi fennmaradáshoz szükségesek, illetve kisebb beruházások formájában tudunk az intézményeinken fejleszteni. Kiemelnék néhányat, de nem sorolnám fel az összeset: például klímaberendezés telepítése az óvodába, ahova két darab klímát telepítettünk, vagy a traktor üveges ajtajának cseréje, ami szétört, kénytelenek voltunk megjavíttatni.

A beruházásoknál összesen 6.151.658 forint volt a kiadásunk. Ez az összeg tartalmazza többek között az Egészségház tetőfelújítását, ezek pályázati források. Az Egészségház tetőfelújítására például 8.193.494 forintot nyertünk a Magyar Falu Programon belül, ami a tavalyi év elején meg is valósult. A védőnői kerítés felújítására 111.495 forintot költöttünk. Két buszmegálló újítottunk fel 2,5 millió forintért, egyiket a Nagykarácsony utca elején, a másikat pedig Bibicben, ezzel most már elmondható, hogy a településünkön minden buszmegálló felújított és korszerű.

A belterületi utak felújítására 53.610.093 forintot költöttünk, megtörtént a műszaki átadás is, és már használhatóak az utak. Tavaly terveztettük meg a József Attila utca útfelújítását, és a Magyar Falu Programon belül be is adtuk ezt a pályázatot, de sajnos ez a pályázat elutasításra került. Az idei évben egy újabb Magyar Falu Programon belüli pályázati kiírás keretében ismét szeretnénk ezt beadni, tehát a terv nem vészett el, még érvényben van, és remélhetőleg az idén pozitív elbírálásban részesül. Ennek 1.905.000 forint volt a költsége, a felújítások összege mindösszesen 63.320.082 forint volt. Ebből kiemelném, hogy a József Attila utca mérnöki szolgáltatásának finanszírozása önerőből történt meg. A beruházási bevételek szintén pályázati bevételeink, a belterületi utak pályázati támogatása, amit megkaptunk, 56.234.709 forint volt.

A Versenyképes Járások Programban tavaly több pályázati forrással is indultunk és nyertünk pénzt, aminek az idei évben kezdjük majd a megvalósítását, kivitelezését. Ilyen például a kamerarendszer kiépítésének támogatása, amit 5 millió forint keretben kaptunk, az Egészségház szigetelésére, külső rendbetételére 23.999.781 forintot, a játszótér támogatására 5.999.999 forintot, illetve egy fűnyírótraktor beszerzésére 1 millió forintot nyertünk. És van még egy pályázatunk, ez a Magyar Falu Programon belül egy pályázat a felelős állattartás elősegítésére, erre 1.498.154 forintot nyertünk. Ezeket a pályázatokat idén fogjuk megvalósítani, tehát idén lesz a megvalósítási időszaka.

Még annyit kiemelnék, hogy a 2025-ös évben sem hitelfelvétel nem történt, sem adósságállománya nem keletkezett az önkormányzatnak, azt gondolom, nagyon fontos, hogy

ezt is kiemeljem, addig nyújtózkodtunk, amíg a takarónk ért. A 2026-os évben és a következő években is ezt a prioritást fogjuk képviselni.

Itt látható a Kossuth, Vörösmarty, Béke és Dollár utca felújítása Előszálláson, itt 1040 m-t tudtunk leaszfaltozni 53.610.093 forintból. Ennek megtörtént az ünnepélyes műszaki átadása. Sokan kérdezték, hogy miért húzódott el úgy ez a fejlesztés, hiszen tavaly decemberben már megvolt a támogatói döntés. Ezt követően januárban tudtunk dönteni az engedélyes tervdokumentáció elkészítéséről, az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatról, és ezután készítették el ezeket a terveket. Aztán kellett csinálnunk egy ideiglenes forgalomkorlátozási tervet, mert a Kossuth Lajos utca, illetve a Vörösmarty utca rácsatlakozik a 61-es főútra és a Magyar Közút ideiglenes forgalomkorlátozási tervet kért arra az időszakra, míg a kivitelező dolgozik. Tehát ezt szükséges volt megtenni, mert e nélkül nem lehetett volna nekiállni ennek a feladatnak. Júliusban választottunk kivitelezőt, szeptemberben kezdődött a kivitelezés és november végén történt a műszaki átadás-átvétel. Itt jó hír, hogy a kedvezőbb kivitelezői árajánlatnak köszönhetően fel tudjuk újítani a Rózsa utcának egy 120 méteres szakaszát is. Ennek is már rendelkezésre állnak a tervdokumentációi és tavasszal valószínűleg meg fog történni a kivitelezés.

A buszmegálló felújítását már említettem, hogy 2,5 millió forintból kiviteleztek. Egyik volt a Nagykarácsonyi utcában, a másik Bibicben, ez a nyár folyamán került kivitelezésre, most már több megállót nem kell felújítanunk, mert elmondható, hogy most már 100%-ban rendben vannak a buszmegállóink.

Az egészségügyi ellátás megoldása nagyon nagy feladata volt a képviselőtestületnek, hogy háziorvost találjon a településre. A tavalyi évben, január 1-jével sikerült dr. Hallai Róberttel kötnünk egy határozott idejű szerződést, most 2026. január 1-től pedig már határozatlan idejű szerződéssel dolgozik itt a településünkön. Reméljük, hogy jó sokáig lesz itt a doktor úr. Ezen kívül sikerült a gyermekorvosi ellátást is biztosítani. Dr. Szakállas Rita látta el a gyermekorvosi feladatokat, illetve a tanácsadást, viszont ő jelezte, hogy gyermeket vár, szülési szabadságra fog menni, ezért nem tudja tovább folytatni a településünkön a munkát. Nagyon sokat gondolkozott a képviselő-testület, sokat dolgoztunk azon, hogy gyermekorvost találjunk, ez az egyik legnehezebb feladat volt, de hála Istennek találtunk Dr. Hérák János Benjamin személyében, aki egy évre vállalta ezt a feladatellátást. Azóta sikerült egyeztetni Szakállas Rita doktornővel is és ő 2027. január 1-től vissza szeretne térni a településünkre és ugyanúgy szeretné folytatni a tanácsadást, illetve a gyermekrendelést, aminek szintén nagyon örülünk. Illetve még egy plusz szolgáltatás is indult 2025. február elsejével, mégpedig ingyenes vérvételi lehetőség minden előszállásinak, 0-tól 100 éves korig bárki igénybe veheti szerdánként. Előzetes bejelentkezéssel, ha valaki hajnalban szeretne esetleg menni, arra is van lehetőség, akkor is lehet menni az orvosi rendelőbe, ingyenesen leveszik a vért, és el is viszik a kórházba, az eredményt pedig az ügyfélkapun keresztül, vagy a háziorvosi rendelőben megkapja a beteg.

Energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére 2.101.106 forintot költöttünk. Ez egy jogszabályi kötelezettsége az önkormányzatoknak, amelynek keretében az önkormányzat összes épületének energetikai állapotfelmérését el kell végezni és egy 5 éves energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteni. Ezen kívül a Nemzeti Energetikai Hálózatra, ami egy online felület, fel kell tölteni POD-onként az adatokat, és azután havonta a fogyasztásukat rögzíteni kell. Ezzel egy céget kellett megbíznunk, hiszen jogszabályi kötelezettségünk van. Ha ennek nem teszünk eleget, akkor megbüntetnek bennünket. Ez a tavalyi évben kifizetésre került, és jelen állás szerint a kollégák dolgoznak azon, hogy minél előbb ez meg is legyen.

Patakparti óvoda, iskolai előkészítő: ezt 2025 szeptemberében kellett elindítanunk. Először is meg kellett azt vizsgálnunk, hogy mennyi gyermek jár az óvodába. Egészen pontosan 83 fő gyermek jár az intézményünkbe, három csoport működik, a kis, a középső és a nagycsoport. Elég magas létszámmal működnek a csoportjaink, ezért a nagycsoportból egy iskolai előkészítő

csoportot indítottunk szeptemberben. Nyilván a pénzügyi keretet, az állami normatívát, amit kapunk, felülvizsgáltuk, és láttuk, hogy meg tudjuk tenni, hogy szeptembertől működtetünk egy iskolai előkészítőt. Erre jár egy állandó normatíva, fel kellett vennünk plusz egy óvónót és egy dajkát és így tudjuk működtetni az iskolai előkészítő csoportot. Plusz pénzünkbe nem kerül, hiszen az állam ezt lefinanszírozza. Azt gondolom, annak nagyon örülnünk kell, hogy sok gyermekünk van, így a településünknek lesz jövője.

A rendezvényekről sem felejtkezünk el, a 2025-ös évben nagyon mozgalmas időszakot éltünk rendezvények tekintetében. Meg szeretném köszönni a civil szervezetek és minden önkéntes munkáját, aki segített ebben. Azt gondolom, hogy erős közösség nélkül hiába fejlesztünk, lehet aszfaltozni sok utcát, de az, hogy gördülékenyen működjön a település, ahhoz kell egy erős közösség is és Előszállásnak mondhatni egy erős közössége van, 2026-ban is folytatjuk ezt a munkát. Mindenkinek köszönjük szépen, a civil szervezeteknek, az önkénteseknek, az intézményeknek, akik közreműködtek és segítik a munkánkat.

Ingatlanok ingyenes tulajdonba vétele: a Magyar Falu Programon belül Magyarország Kormányának volt egy olyan akcióterve, hogy olyan ingatlanokat adjon át az önkormányzatoknak, amik kihasználatlanok és állami tulajdonban vannak. Nálunk egy ilyen ingatlan van az Árpád utcában, ez régebben nevelőházként működött, és kb. 10 évvel ezelőtt sajnos kigyulladt és a tetőszerkezet megrongálódott. Ez az épület kihasználatlan volt, nem volt tervük vele, ezért ingyenesen átadták az önkormányzatnak. Ezzel az épülettel is lesznek majd terveink, várjuk a pályázati lehetőségeket és ha lesz ilyen lehetőség, akkor természetesen pályázni fogunk rá, akár szolgálati lakásként is funkcionálhat a későbbiekben. Ennyit szerettem volna elmondani a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról.

2.) 2026. évi költségvetés tervezete

Kanik Péter polgármester: a második napirendi pont a 2026. évi költségvetés tervezete. A 2026. évi költségvetés első fordulója előterjesztésre és elfogadásra került még a januári képviselő-testületi ülésen. Még pontos számokat nem tudunk, második körben az idei évi költségvetést a február 19-ei ülésen fogjuk tárgyalni, de azt biztosan mondhatom, hogy a kiadást a minimumra, a bevételt pedig a maximumra fogjuk tervezni, hogy meglepetés ne érjen minket. A legfontosabb az intézményeink fenntartása és a bérek kifizetése, azután gondolkozhatunk fejlesztésekről.

Kommunális adóemelés nem történt a 2026-os évre vonatkozóan. A következőkben szeretnék beszélni a tervezett projektekről, amikről már az előzőekben szó esett. A Versenyképes Járások Programon belül fűnyírótraktor beszerzésére került sor, amit a héten már ki is szállítottak, ez 958.110 forintból valósult meg. Erre egymillió forintot nyertünk, és kérdeztem a koordinációs vezetőt, hogy mi legyen a két összeg különbözetével, elmondta, hogy a műszaki tartalmat lehet növelni, és a fennmaradó összegből valamilyen eszközt tudunk még vásárolni a pályázaton belül. Tehát nem veszik el az a maradék 42 ezer forint sem, hanem valamilyen, a fűnyírótraktorhoz kapcsolódó eszközt fogunk vásárolni belőle.

A Versenyképes Járások Programban szintén nyertünk pályázatot az Egészségház komplett homlokzati szigetelésére, külső rendbetételére 23.998.781 forint összegben, ebből 402 ezer forint a műszaki ellenőr díja, akit kötelező alkalmaznunk. Itt a külső szigetelés fog megtörténni, illetve az épület előtt a térkövezés, el lesz bontva a kerítés, és teljesen a járdáig le lesz térkövezve az épület mellett, illetve teljesen a járdáig meg lesz csinálva.

A Versenyképes Járások Programon belül térfigyelő kamerarendszer kerül kialakításra, erre 5 millió forintos pályázati összeget nyertünk. Itt 5 darab térfigyelő kamerát fogunk kihelyezni, a falu kimenő és bejövő forgalmát fogjuk ezzel figyelemmel kísélni: Dunaföldvár felől,

Alsószentiván felől, Nagykarácsony felől, a Sarokház Cukrászda és a CBA kereszteződésében, tehát Daruszentmiklós felől, illetve az iskolaparkban a játszótér környékére tervezünk térfigyelő kamara rendszert elhelyezni.

Családi bölcsőde kialakítása: ezt az összeget, ezt a támogatási forrást a Családokért Felelős Államtitkárságtól nyertük, januárban jött meg a támogatási összeg, 25 millió forint keretben. Itt a volt Mandala Szépségszalon helyén lesz kialakítva egy 8 fős családi bölcsőde. Itt már egyeztetés alatt van a műszaki tartalom, folyamatos a hatóságokkal való egyeztetés. Itt konkrétan a Nébih-el, az ÁNTSZ-szel, a Magyar Bölcsődék Egyesülete által egy módszertani szakértővel folyamatosan kapcsolatban állunk, és remélhetőleg február végén, március elején el tudjuk kezdeni a kivitelezését. Nyolc családnak tudunk ezzel segíteni, 8 gyermeket tud majd fogadni ez a bölcsőde. Egyébként előreláthatóan a bölcsőde a Patakpárti Óvoda integrált intézményeként fog működni.

A Versenyképes Járások Programon belül iskolai tálalókonyha kialakítására nyertünk forrást 17 millió forint összegben, egy gyorszerkezetes épület kerül elhelyezésre az általános iskola hátsó részében. Nagyon nagy probléma évtizedek óta, hogy a gyerekeknek az iskolából az óvodai étkezőbe kell lemenniük, ami ugyan nem nagy távolság, 700 méter, viszont a 61-es főút mellett közlekednek, naponta jönnek-mennek és többször volt már arra példa, hogy baleset is történt. Nem egyszerű 20-30 gyerekkel jönni-menni, illetve balesetveszélyes is. És ezért úgy gondoltuk a képviselőtestülettel, hogy beadjuk a pályázatot, remélhetőleg ez is pozitív elbírálásban fog részesülni.

Van két Leader-es pályázatunk, az egyiket a Kossuth Lajos Művelődési Ház légtechnikájának kialakítására adtuk be, ez 9.797.824 forint, ennek az önrésze 515.675 forint. Klimatizálni szeretnénk a művelődési ház nagytermét, az Antal-termet, illetve minden olyan helyiséget, amelyik még nincs ellátva klímával, illetve szeretnénk egy elszívó, illetve egy befúvó ventilátort vezérlő egységgel. Ez egy beadott pályázat, nem tudjuk, hogy mikor lesz eredmény, ezt egy fél évvel ezelőtt adtuk be. Leader-es pályázat szintén a 2026-os Szállás-Napok megrendezése, 3.931.923 Ft támogatási igényt adtunk be, aminek az önrésze 206.944 forint. Ebből szeretnénk az idei évi „Szállás-Napok”-at megvalósítani. Reméljük, hogy minél előbb lesz eredmény és akkor tudunk tovább gondolkozni.

Beírtam ide a Rózsa utca aszfaltozását, aminek a megvalósítása pénzmaradványból keletkezett, ugyanis egy jobb, kedvező kivitelező árajánlatot kaptunk a négy belterületi utca aszfaltozására és a megmaradt összegből tudjuk ezt majd megvalósítani.

A Magyar Falu Programon belül elnyert pályázatnak köszönhetően kerül sor a játszótér bővítésére az iskolaparkban. 6 millió forintot nyertünk rá, ennek az önrésze 1.296.601 forint. Ezt majd illusztrálni is fogom képekkel, hogy milyen játékelemek fognak kivitelezésre kerülni. Tervezzük egy önkormányzati épület energetikai felújítását, erre tavaly év végén, december 19-én adtuk be a pályázatot. Ez a Bem utca sarkán lévő, volt gondozási központ épülete, ami korábban sok évvel ezelőtt szolgálati lakásként is funkcionált. A családsegítők dolgoztak ott korábban, viszont az az épület egy energiafaló. Kerestük a megfelelő pályázati forrást erre, és meg is találtuk. Beadtuk a pályázatot 42.686.990 forint támogatási igénnyel, az önrész pedig 1.900.842 forint. Itt hőszivattyús rendszer kiépítése, napelemrendszer kiépítése, külső komplett homlokzati szigetelés kerül megvalósításra, illetve magát a tetőhéjazatot támogatja ez a pályázat, de a rá kerülő lemezcserépet nem, tehát ez az 1, 9 millió forintos költségtétel. Ezt alá kellett támasztanunk statikussal, hogy a tetőhéjazatot meg kell erősíteni, és a statikus megállapította, ha napelemrendszert teszünk, ezt a tetőhéjazatot indokolt megerősíteni, és nyilván, ha megerősítjük, akkor már érdemes rá új lemezcserépet is tenni. Ennek most folyik a pontozása a kormányhivatalnál, nem tudjuk, hogy mikor lesz ebből eredmény, szerintem 6-7 hónap, mire ebből lesz valamilyen pályázati eredmény.

A Magyar Falu Programon belül, amint említettem, a József Attila utca útfelújítására már rendelkezésre állnak a terveink, viszont sajnos a tavalyi évben a Magyar Falu Programon belül

nem nyertünk pályázati forrást. Most az idei évben szintén van erre pályázati lehetőség, és ésszerű, hogy mivel rendelkezünk meglévő tervvel, ezért szeretnénk erre az utcára újból beadni. Ez egy 400 méteres szakasz, ennek még pontosan a költségét nem tudom, a becsült költsége bruttó 22 millió forint körül lesz.

A Magyar Falu Programon belül van egy pályázati felhívás önkormányzati épület belső felújítására. Itt 25 millió forintos támogatási igényt szeretnék majd beadni a polgármesteri hivatal belső felújítására, amiből a padlózat, a beltéri ajtók cseréje, valamint a festés történne meg. Nagyon régen volt már a polgármesteri hivatal belülről felújítva, ezért szeretnénk egy kicsit azt is modernizálni.

A Magyar Falu Programon belül megjelent egy "Felelős Állattartás Elősegítése" című program. Itt másfél millió forintra lehetett beadni az igényt, ebből nyertünk 1.498.000 forintot. Itt szerződést kötöttünk a három állatorvossal, Dr. Bodolai Györggyel, Dr. Laczai Miklóssal, illetve dr. Cziger Zsolttal. Itt kutya, macska ivartalanításra, kutyák, macskák veszettség elleni védőoltására, illetve mikrochip-pel történő megjelölésre lehetett beadni a pályázatot. Itt az igényfelmérés során 48 állattartó jelezte ilyen irányú igényét. Az állatorvosokkal még egyeztetni fogok és a jövő hét folyamán fogjuk kiküldeni az értesítéseket arról, hogy ki, milyen beavatkozást kapott a háziállata számára, tehát folyamatban van ezeknek a leveleknek a kiküldése.

Nyilván az a célunk, hogy az idei évben se legyen adósságállományunk és ne vegyünk fel hitelt, mert a képviselőtestület - azt gondolom, hogy mondhatom -, ezt fogja képviselni ebben az időszakban is.

Néhány képet szeretnék mutatni, elsőként a rendkívüli hóhelyzetről, ami itt megtörtént január elején. Az önkormányzat szerződésben áll egy daruszentmiklósi vállalkozóval, név szerint Valler Csabával, aki itt január elejétől, amikor leesett a nagy mennyiségű hó, kotorta a havat a faluban, volt, amikor este 10-től hajnali 6-7 óráig is. Aminek nagyon örülünk és nagyon köszönöm az önkormányzat és jómagam nevében, hogy sokan önkéntesen is jöttek és segítettek a munkánkat, kézi erővel, gépjárművel. Sok telefonhívást is kaptam, kérdezték, hogy miben tudnak esetleg segíteni. Úgyhogy ezt szeretném nagyon szépen megköszönni, illetve meg szeretném köszönni a közmunkásainknak is áldozatos munkájukat. Ők is hajnali fél 5-5 órától végezték a járdák síkosságmentesítését, sózták az utakat, havat lapátoltak, tehát köszönjük nekik is. Így azért azt gondolom, hogy sikeresen oldottuk meg a rendkívüli hóhelyzet okozta problémákat, úgyhogy tényleg köszönjük szépen mindenkinek, aki segítette a munkánkat.

A képeken a játszótéri elemek láthatóak, amiket mondtam, hogy illusztrálni fogok. Egy kétüléssel mérleghintát, egy hajós várat, mo dern fedett szemégyűjtőből három darabot fogunk elhelyezni, fémvázás tálal padból kettő darabbal, négyüléssel hintaállványból egy darabbal, körhintából egy darabbal, piknikasztalból egy darabbal, rugósmaciból egy darabbal és rugós beülő kisautóból egy darabbal fogjuk az iskolaparkban bővíteni a játszótérrel. Nagyon szeretik a gyerekek használni ezt a játszótérrel. Azt gondolom, hogy nagyon ideális környezetben tudjuk elhelyezni ezeket a játékelemeket.

Megvettük az oldalkidobós fűnyírótraktorunkat, ami 958.110 forint volt. A héten meg is hozták ezt és majd tavasszal ezt be is fogjuk üzemelni és használni fogjuk a közterületeinken természetesen.

A Magyar Falu Program „felelős állattartás elősegítése” című pályázatról beszéltem. A családi bölcsődéről szintén beszéltem, ugyan azt nem mondtam el, hogy egy vissza nem térítendő támogatási forrásnak köszönhetően valósul meg.

Ennyit szerettem volna elmondani a 2026. évi költségvetés tervezetéről.

3.) KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos tájékoztatás

Kanik Péter polgármester: a harmadik napirendi pontunk a KAP-RD43-1-25 kódszámú „külterületi utak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos tájékoztatás.

Üdvözlöm, sok szeretettel köszöntöm Grabarics Gábort, a Grabarics Kft. ügyvezető igazgatóját. Köszönjük szépen, hogy elfogadta a meghívásunkat és eljött a mai közmeghallgatásra. Biztosan sokan hallották azt, hogy Róbertvölgynél, ahogyan megyünk Alsószentiván felé, a kőkeresztnél jobbra be lehet kanyarodni és ott egy nagy beruházás fog létesülni. A cég, én úgy tudom, hogy egy szálloda komplexumot és egy horgászparadicsomot szeretne létesíteni. Ők eljöttek, többször tárgyaltunk, és volt egy ilyen külterületi utak felújítására szóló pályázati lehetőség, amire beadtuk a pályázati igényünket.

Több polgármesterrel szoktam beszélni, rendszeresen találkozunk informális üléseken, nekik mindig az a legnagyobb problémájuk, hogy a településnek nincs iparüzési adója, illetve nincs munkahely, ahol helyben tudnának dolgozni az ottani lakosok. Ezzel, ha ez a projekt megvalósul, ez valamennyire meg fog oldódni, hiszen a településünknek egyrészt plusz iparüzési adóbevétele lesz, másrészt pedig helyben munkahelyeket is teremt. Ezen kívül azt gondolom, hogy a településünknek nagyon kedvező lesz, turisztikai szempontból is, hiszen Előszállás felkerül turisztikai szempontból is a térképre.

Ennek a pályázati forrásnak az összege az 149.999.990 Ft. Itt volt már egy előzetes helyszíni szemle, voltak a Fejér Vármegyei Kormányhivataltól ellenőrizni, mindent rendben találtak. Itt a 0169/1-es helyrajzi számú út szélesítéséről és felújításáról van szó, 1630,75 méter hosszúságú és 5,5 méter szélességű út aszfaltozása fog megtörténni. Ez az út külterületi út, „egyéb közút, mezőgazdasági út” besorolással. Annyit el kell mondjak, hogy minden költséget, az önerő költséget, a tervezési díj költségét, tehát minden ezzel járó költséget a cég, a Grabarics Kft. állja és vállalta át.

Azért is lett volna nekünk erre nehézkes pályázni, mert ahogyan lefolytatódik a közbeszerzés, akkor meg lehet igényelni a pályázati összeg 50 %-át. Viszont a közbeszerzésnél már a pályázati összeg 100 %-ával kell már rendelkezni. Tehát a másik 50 %-át, ha mi szeretnénk volna leaszfaltozni egy utcát, vagy egy útszakaszt, akkor arra vagy hitelt kellett volna felvennünk, amit nem szeretnénk, vagy más egyéb dologhoz kellett volna folyamodnunk. Itt viszont ezzel, ha megvalósul ez a projekt és ide folyik be az iparüzési adó, akkor ebből fogunk tudni aszfaltos utat csinálni, akár bel-, akár külterületen. Tehát azt gondolom, hogy jó hatással lesz ránk infrastrukturálisan, ha megvalósul ez a beruházás, mert akkor a településünk ezzel fejlődni fog. Tehát emelkedni fog az iparüzési adónk, ezzel nőni fognak a projektjeink is, mert nem kell várnunk majd a pályázati felhívásokra, hanem saját magunk tudunk majd dönteni a mi saját bevételeinkről, hogy mire használjuk fel és hol szeretnénk mondjuk aszfaltos utat kialakítani.

4.) Egyebek

Kanik Péter polgármester: és akkor a negyedik napirendi pont az Egyebek lenne, ahol kérdéseket lehet feltenni, nyugodtan lehet kérdezni akár tőlem, akár a képviselőtestület tagjaitól, akár a Grabarics Kft. ügyvezető igazgatójától. De amennyiben Grabarics Gábor úr ki szeretné egészíteni valamivel az elhangzottakat, akkor természetesen ezt megteheti.

Kérdések, hozzászólások

Marton Pál előszállási lakos: egy kis segítséget fogok kérni. Csak szemléltetésképpen, nevezzük úgy ezt a témát, hogy közterület helyreállítás vagy visszaállítási törekvés. Ez egyelőre

egy kérdéskör lesz. Arról van szó, hogy most nyilván a mi utcánkból fogok kiindulni, ami most jelenleg belterület, ha jól tudom a földhivatali információk szerint. Nálunk az utcában megközelítőleg 90-100 méter közterület be van szántva, erről van itt szó. Van egy ismerősöm, aki kirakott átmenetileg két-három napra egy kupac téglát, építési törmelékkel. Ezt követően a második napon felszólította őt az önkormányzat, ez még a korábbi időszakban volt, hogy vagy távolítsa el azonnal, vagy fizessen 200 forint/négyzetméter/hónap közterület-használati díjat. Nem tudom, hogy ez így van-e még, vagy ennyi-e a tétel, most ezzel számolva, ha a 900 négyzetméter beszántott területet nézzük, akkor az havonta 180 ezer forint, éves szinten 2 millió 160 ezer forint. 10 év alatt ez több mint 21 millió forint, ettől esik el az önkormányzat, ha ez nincs számon kérve. Kérdésem az, hogy ezt milyen módon lehetne helyreállítani, mi az, amiben az önkormányzat tudná ezt a törekvést segíteni, mi az, amiben mi hozzá tudunk járulni? Ezen a szakaszon egyébként, ami most ott a mi utcánkban érintettséget élvez, ha jól tudom, régi fényképek alapján itt faszor volt. Ezt mi például tudnánk vállalni, illetve annak a területnek a karbantartását, fűnyírást, ilyesmit mi nagyon szívesen vállaljuk, csak hogy szebb legyen a környezet, és ne 40 centiméterre az úttól érjen véget ennek a területnek a művelése. Szóval ez a kérdésem, hogyan tudná segíteni az önkormányzat ezt a törekvést és esetleg mi hogyan tudunk ehhez hozzájárulni? Természetesen mi is partnerek szeretnénk ebbe lenni, hiszen elsősorban ez a mi érdekünk. Nyilván számos ilyen terület van egyébként a településen. Szerintem a környéken a helyi lakosok is biztosan ugyanígy gondolják, hogy ők is segítenének.

Kanik Péter polgármester: ha jól értem, akkor az a probléma, hogy ott van egy mezőgazdasággal foglalkozó vállalkozó, aki műveli a földjét és kiszánt a közterületre.

Marton Pál előszállási lakos: most már az utca is érintett, tehát, ha benézel az utcába, akkor látszik, hogy oda is kiszánt már.

Kanik Péter polgármester: tehát nem a földjén belül műveli a földet, hanem a közterületre kiszánt.

Marton Pál előszállási lakos: volt már ez kimérve is korábban, és akkor még megboldogult Mráz Ferenc úr kilépett, éppen láttam ezt a jelenetet, csípőre tett kézzel eltolta a jelölőpálcát, majd fogta és visszaszúrta. Nem tudom, akkor azt ki mérte ki, illetve, hogy milyen célból.

Kanik Péter polgármester: nyilván az első lépés az lenne, hogy ki kellene mérni ezt újra, hogy megnézzük, hogy mi az önkormányzat területe, tehát mi a közterület, és akkor helyre kéne állítani ennek a földtulajdonosnak az eredeti állapotot, aki kiszántott a közterületre. Tehát az az első lépés, hogy ki kell mérnünk ezt az ingatlant. Rendben, meg fogjuk nézni.

Marton Pál előszállási lakos: azért mondom, hogy mi is szeretnénk valamilyen módon támogatni ezt, a karbantartását azt vállalom, nekem van fűnyírótraktorom, azt ott tudjuk rendezni, akár a fákat is meg tudjuk oldani. Gyakorlatilag itt az van, hogy amikor forgolódnak - nyilván elkerülhetetlen, tehát valahol meg kell fordulni egy géppel -, az is az úton történik, ami amúgy is elég nyomorult állapotban van, szóval ott azért már a közlekedés is nehézséget okoz, autóval járnak ott többen is, én is olyan eszközzel járok, amivel már nehéz a közlekedés. Nyilván nem megyünk ki minden egyes alkalommal „anyázódnival”, mert annak semmi értelme sincsen, nem erről van itt szó, nem is cél, hanem az, hogy erre egy közös megoldást találjunk, és ha bárhol máshol is van ilyen probléma, akkor vegyék föl az emberek, a lakosok a fonalat és esetleg próbáljanak kommunikációt, párbeszédet kezdeményezni az adott gazdálkodókkal.

Kanik Péter polgármester: ebben az esetben azt tudom mondani, hogy el fogok menni megnézni, fogok beszélni egy szakemberrel, nyilván először meg kell nézmem, hogy ki ennek a földterületnek a tulajdonosa. Először felveszem vele a kapcsolatot, elmondom, hogy ez a probléma áll fenn, tehát ki kell mérni a földterületet, és azután, ha megismerjük, hogy melyik a közterület része, akkor meg kell kérni, vagy fel kell szólítani a földtulajdonost, hogy állítsa helyre eredeti állapotába, amennyire tudja, amennyire lehet.

Marton Pál előszállási lakos: ebben a formában ez önkormányzati vagy jogellenes használata, ha nem tévedek. És nem arról van szó, hogy elvenni szeretnék mástól akár bevételt, vagy akármit, hanem mi is addig terjeszkedünk, amíg a kerítésünk van. Mindannyian igyekszünk a területünkön belül tevékenykedni és maradni.

Kanik Péter polgármester: köszönöm szépen és jelezni fogok neked mindenféleképpen, ha ebben az ügyben előrehaladás történik.

Soós Gábor előszállási lakos: technikai kérdésem lenne először is, hogy a kosárlabdapálya az iskolához tartozik, vagy önkormányzati rész?

Kanik Péter polgármester: az önkormányzathoz tartozik, mivel az iskolapark önkormányzati terület.

Soós Gábor előszállási lakos: következő kérdésem az lenne, hogy lesz-e tervezve a kosárlabdapálya felújítása, bővítése, illetve, hogy lenne-e lehetőség pingpongasztalok építésére? Ilyen pingpongasztal, mint ami van, csak hát az is romos állapotban van. Már ha lesznek térfigyelő kamerák, ami felvetésem lett volna, ez lett volna a kérdésem, mert egész nyáron kint kosárlabdáztam a fiatalokkal, és nagyon jó lenne egy kerítés körben, két-három normális palánk, és mondjuk néhány lámpa.

Kanik Péter polgármester: a kosárlabdapálya felújítását most nem tudom megígérni, viszont, ha lenne erre egy pályázati felhívás, akkor biztos, hogy kihasználnánk ezt, hogy legyen ott egy kosárlabdapálya, hiszen ahogy te is mondd, sokan használják, az iskola is használja, illetve más is nagyon szívesen használja ezt. A sportpályán van a műfüves pálya, azt is nagyon sokan használják. Én azt gondolom, hogy miért ne lehetne egy normális kosárlabda pálya is, de sajnos erre nincs pályázati felhívás jelenleg.

Soós Gábor előszállási lakos: a játszótér bővítésbe nem férne bele?

Kanik Péter polgármester: abba jelenleg már nem fér bele.

Soós Gábor előszállási lakos: nem ebbe a mostaniba, hanem ha lesz ilyen pályázati lehetőség a jövőben?

Kanik Péter polgármester: biztos, hogy lesz kiírva, csak lehet, hogy majd mondjuk egy év múlva. De addig erre tudok kérni árajánlatot, hogy mennyiből lehetne ezt megvalósítani, és ha nyilván a képviselőtestület is jóváhagyja ezt, akkor tudunk ebben előre lépni. Tehát árajánlatot tudok kérni, kijönnek, végeznek egy helyszíni szemlét és készítenek egy költségbecslést, hogy körülbelül milyen összegből lehet ezt megvalósítani és ha lesz pályázati kiírás, akkor szerintem nincs akadálya ennek. A pingpongasztallal kapcsolatban azt tudom mondani, hogy a tervek szerint társadalmi munka keretében szeretnénk feljavítani ezt a pingpongasztalt, hogy használható legyen.

Soós Gábor előszállási lakos: ezzel kapcsolatban volna még egy befejező gondolatom, jelenleg is borzalmas állapotban van mind a két kosárlabdapalánk. Én már terveztem, hogy karbantartom, helyreállítom valamennyire. Kihez kellene fordulnom ez ügyben, hogy engedélyezze, nyilván nem esek neki úgy magamtól?

Kanik Péter polgármester: hozzám fordulhatsz nyugodtan, ha egyszer felkeresel, megbeszéljük, ha segítesz ebben, azt természetesen nagyon szépen megköszönjük.

Soós Gábor előszállási lakos: rendben, köszönöm szépen.

Szabó Ferenc előszállási lakos: azt szeretném kérdezni, hogy az önkormányzati parkolóval nem lehetne-e valamit csinálni, a talajjal is és a forgalmi renddel is?

Kanik Péter polgármester: igen, ismerős a probléma, ezt én is minden reggel tapasztalom. Reggel, amikor megyek dolgozni és általában autóval szoktam menni, és ha 8 órakor megyek, akkor már parkolóhelyet nem lehet találni, fél 9 után már lehet. Nagy probléma ez, mivel megnövekedett az autók forgalma, hiszen az óvoda, önkormányzat, háziorvosi rendelő, posta ott található, tehát sokan ott parkolnak, illetve most már látom, hogy a postánál, illetve a cukrászdánál is reggel megnövekedett a parkolási igény.

Szabó Ferenc előszállási lakos: nálunk, a cukrászda mellett jobban heti parkolás van, elmennek dolgozni hétfőn hajnalban, leállítják az autójukat a mi bejárónk előtt és majd szombaton elviszik.

Kanik Péter polgármester: igen, ennek a problémának a megoldásán már mi is gondolkodtunk, itt is nyilván valamilyen pályázati keret kellene ahhoz, hogy egy normális parkolót ki tudjunk ott alakítani, vagy parkolóhelyet tudjunk bővíteni, de nyilván ehhez is szükséges egy tervezés. Kellene erre is valamilyen pályázati felhívás, gondolkodtunk már ezen, hogy ezt a parkolót bővíteni kéne, hiszen ez most már napi szintű probléma itt az önkormányzat előtt. Tehát ezt meg kellene oldani valamilyen szinten, csak sajnos nincs rá pénzügyi keretünk.

Szabó Ferenc előszállási lakos: kellene valamilyen forgalmi rend is, mert előfordul, hogy az anyuka otthagyja az út közepén az autót, aztán beviszi a gyereket az óvodába, a többi parkolni szándékozó autós pedig áll és nézi, hogy mikor jön és viszi el a kocsiját.

Kanik Péter polgármester: régebben Váradi István polgármester úr azt szerette volna, hogy ott a cukrászda mellett az a kikanyarodó sáv megszűnne, és akkor a Cukrászdánál lehetett volna bejönni, az orvosi rendelőnél pedig kimenni, tehát egyirányú forgalom lett volna. Ezt is felírom, és nyilván, ha lesz erre lehetőségünk, akkor gondolkodni fogunk, meg fogjuk terveztetni, és ha lesz pályázati felhívás, vagy valamilyen saját bevételünk, akkor ezt megpróbáljuk orvosolni. Köszönjük a felvetést.

Keresztes Tibor előszállási lakos: én tulajdonképpen azért jöttem főleg, mert Grabarics Gábor úrtól szeretném megkérdezni, hogy milyennek tervezik azt a horgászparadicsomot?

Grabarics Gábor a Grabarics Kft. ügyvezető igazgatója (a továbbiakban: ügyvezető igazgató): tisztelettel köszöntök mindenkit. Nagykarácsonyi vagyok eredetileg, de Előszállás is ismerős a számomra. Ismerem a Róbertvölgyi majorságot is gyerekkorom óta, ez egy elhanyagolt állapotú terület, az itt lévő épületek és a tavak is. 2010-ben jutott a család tulajdonába, elég jól leromlott állapotban volt. Ott 8 tó van az útnak a Nagykarácsony felőli oldalán, ebből a 8 tóból már ötöt

rendbe tettünk, a zsilipek felújításakor, biztonságossá tételekor 50-60 cm-től 1,30 méter mennyiségű iszapot kotortunk ki a mederből, hogy legyen elég vizünk az utóbbi száraz időjárás következtében, de így talán lesz. Ennyit a tavakról. Fát nagyon keveset vágunk ki, találtunk néhány nagyon értékes fát, amit kiszabadítottunk az értéktelenebb fák fogságából. Nagyon fertőzött a terület ezzel a márványfával vagy ecetfával, ami invazív fajta, azt minden engedély nélkül lehet irtani. Ezt is úgy csináljuk, hogy egy-egy példányt meghagyunk, aztán meglátjuk, hogyan viselkedik majd. Azokat a telepeket, ahol nagyon elterjedt, azokat kiszedjük.

A bekötőút és a tavak közti terület, aminek legelő a művelési ága szerint, eléggé megerősödött, inkább egy fás-ligetes-akácos terület, ott is egyelőre csak a legszükségesebb helyeket, a hajdani alsó földutat, ami a fáktól nem látszott, azt szabadítottuk ki és tettük járhatóvá. Ezeket a munkákat végeztük a területen. Három tavat egybe szeretnénk nyitni, a kettős, hármas, négyes tavat, hogy legyen egy nagyobb vízterület mélyen. A mélység az azért lényeges, hogy egészségesebb flórája legyen a tónak, tehát, hogy ne legyen nyálkás, ne legyenek halpusztulások. Tavaly volt nagyobb halpusztulás abban, amelyik még nem volt kikotorva, de miután kikotortuk, azt követően nem tapasztaltunk halpusztulást.

Az épületekről annyit, hogy kettő épületen, az intéző házán, amit az előszállásiak kiskastélynak hívnak, azon volt helyi védelem nagyon helyesen, valamint az istállón és a magtárépületen. Az előbbi az gyakorlatilag már jól áttekinthető, amit a főbejáratnál hozzáépítettek vályogból, azt elbontottuk. Aki arra jár, láthatja, hogy új a forma, klasszikus szimmetrikus bejárat, sok munkával eltakarítottuk azt a réteget, ami már nagyon rossz volt. Ennek a tetőszerkezete sajnos rossz állapotban van, a födém is, és a boltozat is, az alsó szintű födémén az egyik mezőn a boltozatot azt ki kell cserélni. Tehát ezt elég jól vissza fogjuk bontani, de megpróbáljuk az eredeti, vagy még az eredetnél is jobb állapotban helyreállítani. A magtárépületet szállás funkcióban próbáljuk kialakítani, az a tervünk, hogy a magtár épületet helyreállítjuk, mert az jó állapotban van, nagyon jól megépített épület volt annak idején, most is nagyrészt egészséges a tetőszerkezet is. Nyilván látták a homlokzatot is, kívül-belül egy teljes felújítás szükséges, de annak az épületnek komoly értékének tartjuk az alsó szintű boltozatos részét. Úgy tűnik, hogy alkalmas lesz majd szállásjellegű létesítménynek. További szállás jellegű létesítményekre gondolunk közvetlenül az egybe nyitott tónak a vízpartjára, 10-12 darab igényes megjelenésű faház fog épülni, de nem is inkább faházat mondanék, mindenesetre valószínűleg modern megjelenésű, vízparton lévő épület lesz, jó esélyünk van rá, részben a vízpartra fog nézni legalábbis a terasza.

Ez a program az épületek tekintetében, de igazából nagyobb tervünk van, tehát új épületet is tervezünk építeni. Két tervező céget szólítottunk meg, ezek jól menő tervező cégek az országban, akik megfelelő preferenciákkal rendelkeznek, 4-5 csillagos hoteleket terveztek már Magyarországon. A jövő évben fogunk dönteni arról, hogy melyiket választjuk. Ez az év rámeleg a koncepciókra, az építési engedélyek beszerzésére, kiviteli tervek elkészítésére és jövőre tervezzük az építkezést. Kivéve a kisebb régi épületeket, amiken már elkezdtünk dolgozni. Az intéző háza nem igényel olyan nagy kvalitású tervezést, mint a magtár vagy az új épület, azt saját berken belül meg tudjuk csinálni.

Szeretnénk olyan dolgokat csinálni, amik nem nagyon vannak az országban, tehát egy-két meglepő dolgot szeretnénk, ami a vízhez tartozik. Csináltattunk tanulmányt termálkút fűrésra is, mint ahogy az országban szinte bárhol, itt is várhatóan lesz termálvíz. Ezzel kívánjuk energiával ellátni az egész épületkomplexumot ahhoz, hogy gazdaságosan tudjuk üzemeltetni, illetve napelemeket is kell, hogy telepítsünk, amiket valószínűleg a gépkocsiparkolók árnyékolására tudunk használni.

Mivel ez egy nagyon régi álmunk, tervünk nekünk a családban, évek óta tartalékolunk mi erre anyagi forrásokat, tehát elég jelentős forrást csoportosítottunk erre át a cégcsoporton belül, de azért jó lenne, ha lenne valamilyen turisztikai támogatás, amit majd igénybe tudunk venni. Az elmúlt években volt, ahol egy-egy ilyen 7-8-10 milliárdos szállodához 2-3-4 milliárd forint

támogatást tudtak felvenni. Mi építettünk ilyet, tehát kivitelezőként építettünk ilyet Tokajban, a Balatonon, tehát nagyjából beleláltunk, nem a beruházói, hanem a kivitelezői oldalon, tisztában vagyunk vele, hogy mekkora épület mennyibe kerül. A teljes programot akkor fogjuk tudni megvalósítani, ha állami turisztikai támogatásra sikerül majd eredményesen pályázni. Most, amikor az Unió visszafogja Magyarországtól a támogatásokat, az idén és jövőre azt gondolom, hogy ez esélytelen. Nem tudjuk, hogyan fog ez változni, de azt gondolom, hogy támogatás nélkül is van forrásunk a komplexum megvalósítására. Munkahelyek tekintetében körülbelül úgy számoltunk, hogy 70 főt igényel. Ebben vannak olyan munkahelyek, amiket helyből meg lehet mondani, de vannak olyan munkahelyek, amit valószínűleg nem tudunk elszállásiakkal betölteni. Tehát ahhoz, hogy egy ilyen magasabb színvonalú szállodát sikeresen be tudjunk mutatni, nagynevű szakácsok kelljenek, szálloda igazgató, de mindenféleképpen az a tervünk, hogy amit lehet, azt helybeli munkaerővel oldanánk meg.

Az egészen a gondolata a fenntarthatóság, az ökológiai egyensúly megtartása, azt szeretnénk megmutatni, hogy el lehet tartani egy ilyen létesítményt nagyrészt környékbeli erőforrásokból. Ezt ma már pontosítják, hogyan kell megépíteni minél kisebb karbonlábnyommal, minél takarékosabban. Dunavecén építettünk egy ilyet, nagyon szép eredményt sikerült elérnünk, környezetbarát módon valósult meg egy olyan épület, ami kevés energiafelhasználással működik 30 ezer négyzetméteren. Ezeket az ismereteket tesszük bele ebbe az épületbe is. Vettünk hozzá 5 hektár szántót is, mert óriási üvegházás termelésben is gondolkodunk. Van nálunk egy kis három fős csoportunk, akik folyamatosan dolgoznak a területen, most érkeztek meg a kistraktorok is, amikkel ezt a közel 50 hektáros területet újítjuk fel. Úgyhogy ezek az elképzeléseink, a pályázati program üzleti titoknak számít, mivel turisztikai meglepetés lesz Magyarországon és újdonságnak számít, erről nem szeretnék többet mondani.

Az útról még annyit szeretnék talán kiegészítésként elmondani, hogy külterületi út pályázatról van szó. Mi a céggel állandóan figyeljük a pályázati lehetőségeket. Ezt úgy kellett várni, hogy meg kellett tervezetni az utat, tehát kellett rendelkezünk egy tervvel, egy kiviteli tervvel, egy költségvetéssel, és mi ezt már megterveztettük kb. 6 millió forint összegben és vártuk, hogy megjelenjen ez az utas pályázat.

Ennek az útnak a kivitelezését úgy tervezzük, hogy az építési forgalommal ne tegyük tönkre. Amit elvégeztünk, az arra volt jó, hogy most már látszik az út, látszik az árok. Borzasztóan elhanyagolt volt, folyamatosan ment tönkre, aláázott, megfagyott, kipucoltuk, most már olyan az út, hogy szép padkája van, a víz pedig megfelelően elfolyik.

Szeretném megköszönöm az előszállási önkormányzatnak, mert az előszállási önkormányzat munkatársai dolgoztak a pályázattal, tehát adatot szolgáltatottak, pozitívan fogadtak minket. A pályázatot mi fizettük és minden költséget mi finanszíroztunk. Köszönöm a rendezési tervet is, amit szükséges volt módosítani. A terület beépítését szintén támogatták, ott is mi fizettük a tervezői költséget. Azt gondolom, hogy Előszállásnak nem is voltak, nem is lesznek ezzel kapcsolatban költségei, de nem is várjuk el, hogy legyenek. Köszönöm szépen.

Keresztes Tibor előszállási lakos: köszönöm szépen, annyit levontam belőle, hogy akkor azért nem hétköznapi horgászoknak lesz ott valami.

Grabarics Gábor ügyvezető igazgató: nem, viszonylag magasabban pozicionáló vendégeket várunk, magasabb árakkal.

Szabó Ferenc előszállási lakos: szeretném megkérdezni, hogy oda bemehet halandó ember, vagy csak VIP vendégek? Mert én attól félek, hogy visszakerül a sorompó, aztán „kuss nektek előszállásiak”. Ott fog állni a kutyás őr, aztán akinek lesz belépője, bemehet, akinek nem, az elmehet.

Grabarics Gábor ügyvezető igazgató: az egy tantermes iskolát már felújítottuk, az egyébként személyzeti szállás, most két garzon van abban az épületben. Attól visszafelé van egy lejáró, azon a lejárón, ha lemegyünk, az vezet a vízpartra, oda tervezünk egy éttermet, oda bárki bemehet majd. A leendő hotelbe is bárki bemehet és fogyaszthat az éttermében, sőt, ha megfizeti, akár szállóvendég is lehet. Azt nem ígérem, hogy fel lehet járni a hotelszobákba, de semmiféle üzleti érdek nem mondaná azt, hogy onnan bárkit kirekesszünk.

A sorompót azért tettük ki, egy rövid ideig azért zártuk, mert voltak a másik irányból hivatlan látogatók, és nem a mi dolgainkat, hanem az erdészek dolgait eltulajdonították ismeretlenek egyik éjszaka, és ezért egy kicsit jobban odafigyeltünk, de szerencsére megfogta őket a rendőrség.

Simon László előszállási lakos: a másik irányról beszéltünk, most a telepig lesz gondolom leaszfaltozva az út, és ami megy le Nagykarácsony felé mezőgazdasági út, el van hanyagolva, azzal van valami szándékuk, arról lehet tudni valamit? Ott régen mindig át lehetett járni a gazdaságba, azért került ki a sorompó, hogy gazdasági terület. Az önkormányzati terület, amiről most beszélünk?

Grabarics Gábor ügyvezető igazgató: a befelé vezető út az önkormányzati, tehát közforgalom számára nem nyitott, de magánút maradt, elvileg az önkormányzatnak kell fenntartani 5 évig, azt hiszem, így van a pályázatban, de ezt mi átvállaljuk.

Simon László előszállási lakos: ugye a másik irány, ami van a telep mögötti 61-es úti bejáró, az be van növe teljesen, ami jön Nagykarácsony felől, az gazdasági bejáró. Azzal nem fognak kezdeni valamit?

Grabarics Gábor ügyvezető igazgató: Nagykarácsony végéről, ami átjön a patakon, Nagykarácsony végéig van az aszfaltút, utána az emelkedőn van egy földút, amit egyszerűen munkagépekkel már megigazítottuk. Megterveztettem, szerettem volna, ha össze van kötve akár azért, ha nagykarácsonyi munkavállalók jönnek oda dolgozni, ott át tudjanak járni, de a földterület tulajdonosa nem járult hozzá.

Marton Pál előszállási lakos: nekem is az ügyvezető igazgató úrhoz lett volna kérdésem, de ezt megválaszolták. Kettő kérdésem lett volna, az egyik az hasonló, amit az úr is kérdezett, hogy ennek a komplexumnak lesz-e bármilyen szabadon megközelíthető eleme, akár szolgáltatás bárkinek a részére? Másik kérdésem pedig az lett volna, hogy ennek a beruházásnak van-e belátható vagy tervezett dátuma az elkészülését illetően?

Grabarics Gábor ügyvezető igazgató: ebben az évben még a tervezés zajlik, nem értünk még a végére az összes ingatlan egyesítésének sem, ugyanis ebből az 50 hektárból 20-30 ingatlan magánszemély tulajdona, állami tulajdon, a Mezőfalvi ZRT tulajdona, amiből össze kell vonni tulajdonokat azért, hogy az épületeket fel lehessen építeni. A beruházás az indulástól számított körülbelül 2-5 év alatt fog elkészülni. Az intéző háza jövő ilyenkorra remélhetőleg már elkészül.

Keresztes Tibor előszállási lakos: és akkor még megkérdezem, hogy ezt a projektet a zöldhatóság véleményezte?

Grabarics Gábor ügyvezető igazgató: igen, természetesen.

Keresztes Tibor előszállási lakos: mert ha ez ilyen félig-meddig élőhelyszerű dolog, hogy horgásztó, szépítik a tavat, kiírtják az invazív fajokat, lehet, hogy abban tudnának akár kárpótlást is adni vagy valamilyen segítséget.

Grabarics Gábor ügyvezető igazgató: kell szakhatósági hozzájárulást kérni a környezet-és természetvédelmi hatóságtól. Ez a völgy nem Natura terület, semmit nem kellett rajta csinálni. Viszont itt is voltak azért úgynevezett vakterület, ami azért már majdnem olyan, mint a Natura. Alapvetően már annak is örülnek, hogy vizes élőhelyet állítunk helyre, ezek olyan régi mesterséges tavak, amik már szinte természetes környezetnek számítanak. A kérdés első része volt, hogy jöhetnek-e ide, arra nem válaszoltam. Nyilván üzleti alapon működő létesítmény lesz, de lehet itt majd szabadidőt eltölteni szolidabb pénztárcával is és komolyabban is.

Marton Pál előszállási lakos: igen, erre irányult a kérdés, említett olyan dolgokat, amik még nem elmondhatóak, ezek között van-e esetleg olyan szolgáltatás, amit igénybe lehet venni anélkül, hogy megszállna ott az ember?

Grabarics Gábor ügyvezető igazgató: igen, lesz lehetőség, nemcsak a vízi, hanem egyéb szabadidős tevékenységre, például lovaglásra is.

Barabás István előszállási lakos: Peti, a kastélyról még nem beszéltél.

Kanik Péter polgármester: a kastéllyal kapcsolatban volt egy kérdés. A tavalyi évben a kastéllyal kapcsolatban felvettem a Ciszterci Rend gazdasági vezetőjével a kapcsolatot. Többször volt is itt és többször telefonon is egyeztetünk. Jegyző asszonnyal együtt tárgyaltunk egyébként vele. Jelen állás szerint a kastély a Ciszterci Rend tulajdonában van. A ciszterek a kastélytól nem akarnak megválni, tehát nem akarják eladni, nem akarják nekünk ingyen odaadni, igazából semmit nem szeretnének vele csinálni. Egy olyan dolgot beszéltünk a gazdasági vezetővel - de ez még több tárgyalást igényel, mert így, hogy a Ciszterci Rend tulajdonában van a kastély, nem tudunk pályázatot beadni rá. De ha a tulajdonjog nálunk lenne, az önkormányzatnál, akkor tudnánk beadni esetleg pályázatot, ha lenne ilyenre kiírva. Most jelenleg egyébként nincs, de ehhez még folytatni kell a tárgyalást. Jegyző asszonnyal eddig azt tudtuk elérni, hogy most egy cég fog kijönni és állagmegóvást fog csinálni a tetőn. Tehát részleges felújítást fognak csinálni a tetőn. Volt kint a Ciszterci Rend építészmérnöke, 3-4 hétig minden szerdán ott voltunk a kastélyban, mindig jött valaki megnézni a kastélyt a Rendtől. Úgyhogy próbálkozunk, tárgyalunk, azt reméljük, hogy valami megoldást sikerül találni rá, de hajlandóság nincs a részükről, hogy el akarják adni, vagy oda akarják adni nekünk, hogy mi valamit csináljunk velük. De mondtuk is, nem lenne fontos, hogy az önkormányzaté legyen, legyen az, hogy akkor ők csinálnak valamit belőle, csak ne menjen tönkre ez az épület, mert egy 4-5 év, és sajnos ez össze fog dőlni, de egyszerűen nincs semmi hajlandóság efelé. Most csinálnak egy részleges tetőfelújítást, javítást, február közepén fognak elméletileg jönni, azt ígérték, úgyhogy bízunk benne, hogy legalább ezt megcsinálják, aztán folytatni fogjuk a tárgyalást a gazdasági vezető úrral.

Barabás István előszállási lakos: kérdésem lenne még, a Trianoni tér megvilágításából lehet-e valami? Másik kérdésem, a Teleházzal mi lesz?

Kanik Péter polgármester: a Teleház az egy nehezebb ügy. A Teleház alulról sajnos vizesedik, a tető is nagyon rossz állapotban van. Kértünk árajánlatot arra, hogy ezt a vizesedést megszüntessük, ami több millió forintba kerülne nekünk. Nagyon rossz állapotban van,

megmondom őszintén, jelen állás szerint a Teleházzal nincs tervünk, mert annak a felújítása szerintem közel 100 millió forintot igényel, és erre - ráadásul helyi védettség alatt áll - pályázati lehetőségünk sincs. Saját bevételünk, ahogyan hallhatták, sajnos nagyon sok, tehát nem tudunk erre költeni. Ezt elmondtam a tisztelteknek is, hogy van két ilyen épületünk éppen a falu központjában, a kastély és a Teleház és mindegyiknek sajnos látjuk a leépülését.

Próbáljuk azokat az önkormányzati épületeket most javítani, vagy pályázni rá, ami még most megmenthető. Például a Bem utca 1. szám alatt található, volt Gondozási Központ épülete, az még most jelenleg, ha felújítjuk, vagy kapunk rá támogatási összeget, még megmenthető épület. Úgyhogy próbáljuk most ezeket az épületeket így korszerűsíteni, pályázunk rájuk.

Szabó Ferenc előszállási lakos: van a Teleháznak valamilyen védettsége?

Kanik Péter polgármester: helyi védettség alatt van, országos nincs, de helyi védettség van.

Bajkai József előszállási lakos: a Dollár utcában az utca végén van egy „ugrató”, ezt nem lehetne megjavíttatni? A másik, arra van-e lehetőség, hogy a Rózsa utca, Vörösmarty és Béke utcák össze legyenek kötve aszfaltosan?

Kanik Péter polgármester: a Dollár utcával kapcsolatban: az az ugrató vagy bukkanó rész meg lesz csinálva a tavasszal, amikor a Rózsa utca aszfaltozása fog történni. Ésszerű lenne igen, hogy a Rózsa utca, Vörösmarty és Béke utca meg legyen csinálva, viszont azt szeretném hangsúlyozni, hogy ez az összeg, ez a bruttó 8 millió 100 ezer forint pénzmaradványként maradt egy pályázaton belül, a kivitelezés körülbelül 7 millió 800 ezer forint lesz, ebből ezt a 125 méteres szakaszt tudjuk megcsinálni. Hiszen van a tervezésnek is műszaki tartalma, ami szerint a műszaki tartalmat le kell gyártani a tervezőnek, erre van most pénz, de nyilván az említett útszakaszt is majd szeretnénk megcsinálni, kivitelezni.

Bajkai József előszállási lakos: aszfaltozták a Dollár utcát. Nálunk a mi oldalunkon mit akartak csinálni azzal az árokkal, akartak árkot csinálni, vagy csak tönkretették a gyümölcsfának a gyökérzetét? Ezzel mi volt a cél?

Kanik Péter polgármester: ott az átereszeknek kellett a tisztítását végezni, és valószínűleg azért tették ezt meg.

Szabó Ferenc előszállási lakos: a Nagykarácsonyi útról, ahogy a temető felé lefordulunk, oda egy hídgyűrűt azért kellene még tenni az átereszhez, mert a Rabi-Simon Kft. át tud menni a traktorral, de egy-két személykocsi már beleszúszott.

Kanik Péter polgármester: igen, ezt sokszor felvetették már. Itt a Magyar Közúttal kell felvennünk a kapcsolatot, mert a Nagykarácsony utca az állami közút, tehát a Magyar Közúttól kell egy hozzájárulási engedélyt kérnünk, fel fogjuk velük venni a kapcsolatot, és bízunk benne, hogy ők is beleegyeznek ebbe, mert ez szükséges lenne egyébként. Több autó már sajnos belement abba az árokba, elég mély árok van ott, a ki-bekanyarodás, főleg, ha két autó jön egyszerre, akkor az problémát okoz sok ember számára. Fel fogjuk venni a Közúttal a kapcsolatot, és bízom benne, hogy ők is partnerek lesznek ebben.

Molnár Miklósné előszállási lakos: megerősíteni tudom ezt a felvetést. Most járnak ezek az új csuklós nagy buszok, a busznak vagy az eleje, vagy a vége az árok felett van, ne tegyük már tönkre, amit újonnan kap a város, vagy a falu, hogy elérje a várost. Ez az árok, ez nem vízelvezető árok, mert fönről a Nagykarácsonyi útról ott víz még nem folyt, csak gaz nő, és mi

halljuk, akik ott lakunk, hogy autók „huppannak” bele, a kamionok első része átmegy, de a puttonya már belesüllyed, az ott egy járhatatlan kanyar, és a megvilágítása is problémás.

Kanik Péter polgármester: igen, felírtam és intézni fogjuk, felvesszük a céggel a kapcsolatot, és vagy LED-világítást, vagy a már meglévő oszlopra akkor fogunk egy LED-es fényt felrakatni.

Molnár Miklósné előszállási lakos: mi halljuk, látjuk és sajnáljuk a kamionost is és az autóst is, aki orral belemegy az árokba, aztán úgy kell onnan kivontatni. Ez közérdek, mindenki arra jár, aki a temetőbe és a Hunyadi utcába megy.

Kanik Péter polgármester: igen, elég sokszor volt ott már baleset, mindenféleképpen ezt el fogjuk indítani a jövő héten, és felveszem a KPM-mel a kapcsolatot. Köszönjük a felvetést.

Biber Jánosné előszállási lakos: nem kérdés, csak emlékeztetek, említsd meg a járdákat.

Kanik Péter polgármester: a rendkívüli hóhelyzettel kapcsolatban a közterületek azért mondhatni, hogy tényleg el lettek takarítva, a közterületen le lettek sózva a járdák, el lett lapátolva az a hőmennyiség, ami leesett. És Marika néni felhívta erre a figyelmemet, hogy a ház előtt a háztulajdonos kötelessége elkotorni, ellapátolni, elsöpörni a havat és jégmentesíteni is, erre így felhívnám mindenkinek a figyelmét.

Keresztes Tibor előszállási lakos: én letakarítom ott is, ahol a kutya se jár, bár a kutyák járnak, rengeteg kóbor kutya bóklászik a faluban, nem lehetne gyepmestert hívni?

Kanik Péter polgármester: lehet hívni gyepmestert, szerződésben is állunk egy sárbogárdi céggel, viszont mielőtt a gyepmestert kihívjuk, először egy állatorvossal meg kell vizsgáltatni, hogy kié a kutya, ha van-e benne chip, ha megvan a kutya tulajdonosa, akkor fel kell szólítani a tulajdonost, hogy vigye el az állatot és zárja el. Ha viszont nincs benne chip, akkor lehet elvinni Sárbogárdra a menhelyre.

Bajkai József előszállási lakos: ahogy megyünk a 61-esről a sertéstelep felé az az aszfaltos út, nem maradna negyed köbméter aszfalt, amiből az ottani lyukakat be lehetne tömni, hogy ne törjön ki az autó kereke? Nem lehetne napelemes világítást csinálni, hogy az ember lásson, ha éjszaka munkába menet vagy jövet közlekedik azon az úton?

Kanik Péter polgármester: ezt akkor tudom megmondani, ha aszfaltozunk, és ha marad aszfalt, akkor bekátyúzzuk a lyukakat, de egyébként nagyon sok kátyú van, nemcsak azon az útszakaszon, hanem a település minden pontján, de ha marad aszfalt, akkor természetesen fogunk belőle kátyúzni is.

Kovács István előszállási lakos: szeretnék érdeklődni, hogy a sertéstelephez vezető út kié? Mert szerintem a községé az az út továbbra is, nem? Onnan aztán nem tudom, hogy az az út, ami megy a Dollár utca végétől, az kié, vagy az a sertéstelephez tartozik? Úgy tudom, hogy most megvette valaki a sertéstelepet.

Kanik Péter polgármester: ha megyünk ki a Dollár utcából balra, a 61-es főút felé, az még a Dollár utca folytatása. Ami jobb oldalt van, az is biztos, hogy önkormányzati út, tehát nem a sertéstelephez tartozik. A sertéstelepet egy hatósági állatorvos vásárolta meg, aki azt hiszem, valahol az Alföldön él, egyébként Mezőfalván is van sertéstelepe, illetve vízi szárnyasokkal

foglalkozik. Ő itt sertéstelepet akar egyébként létesíteni, újra be akarja indítani ezt a sertéstelepet, sertéseket fog hizlalni, majd vízi szárnyasokkal is fog foglalkozni.

Bajkai József előszállási lakos: közbiztonsággal kapcsolatban kérdezem, hogy hogyan lehet utolérni a helyi körzeti megbízottat? Volt itt ez a múltkori eset, mindenki tudja, hogy ez így mit okoz. Mit tudunk kezdeni ezekkel a „jóképű gyerekekkel”, akik itt közlekednek a faluban?

Kanik Péter polgármester: közbiztonság helyzete: két körzeti megbízottunk van, Kiss Péter, illetve Kovács Richárd, mindkettővel nagyon jó a viszonya az önkormányzatnak. Én elég gyakran látom őket a településen egyébként. A polgárőrséggel közösen szoktak szolgálatot teljesíteni, és rugalmasak mind a polgárőrök, mind a körzeti megbízottak. Nekem eddig jó tapasztalataim vannak velük kapcsolatban. Nem tudom, hogy mire értetted, hogy „kik azok a jóképű emberek”? Jelezni kell mindent természetesen, vagy a 112-es telefonszámon, vagy a körzeti megbízott telefonszámán, vagy a polgárőrségnek és általában rögtön jönnek és intézkednek, ha bármiféle probléma van.

Mészáros Kristóf előszállási lakos: a Nagymarás utca - Erkel Ferenc utcai buszmegállót a Közútnak sikerült elintéznie, hogy ne legyen szép. Ha jól hallottam, házakat is lefröcsköltek, mert nagyszüleim házát is sikerült betéríteniük. Ezt így még hányszor engedjük meg, hogy random emberek tönkre tegyék a buszmegállót? Mert az előzőt is egy illetőnek sikerült tönkre tennie, nem tudom, hogy ki volt.

Kanik Péter polgármester: az egy traktoros volt még egy másfél évvel ezelőtt. Igen, az az igazság, amikor a KPM szózott, illetve a havat kotorta el, akkor sajnos ez a plexi eltört, úgyhogy ezt majd cserélni kell. Egyébként tudtam róla és alpolgármester úr ezt jelezte is a KPM felé, folyamatban van a kivizsgálása.

Szabó Ferenc előszállási lakos: ezek a megálló kamionok, amik megállnak egy cigarettát venni, aztán megfordulnak itt a falu közepén, aztán ott hagyják az autók előtt, a házak előtt a kamiont.

Kanik Péter polgármester: itt a szemetalásra gondol?

Szabó Ferenc előszállási lakos: nem a szemetalásra gondolok, a forgalomra gondolok. 28 tonnás nyerges autónak miért kell a falu közepén csak azért megfordulni, mert cigarettát akar venni a sofőr?

Kanik Péter polgármester: erre nincs tiltótáblánk, tehát semmi nem tiltja azt, hogy ő ott megforduljon, ha a KRESZ szabályt betartva fordul ott meg. Azt gondolom, hogy felül kell vizsgálni a képviselőtestületnek az önkormányzati utakat, és ahol indokolt, nyilván majd tiltótáblát kell kirakni. Ez nem tudom, melyik utat érinti?

Szabó Ferenc előszállási lakos: ott előttünk, a cukrászda előtt és az üzemanyagtöltő állomás előtt. Nem azzal van bajom, aki falusi, és ott parkol, ha úgy áll meg, hogy a másik is ki tud menni, mert valahol meg kell neki állni.

Szloboda János Árpád képviselő: mondjuk ezzel az a legnagyobb probléma, hogy egyrészt oda kamion behajthat, mert nincs tiltó tábla. Másrészt, ha nem hajthatna be, egy önkormányzat nem végrehajtott szerv, ha nincs ott egy hatóság, nincs egy rendőrség, akkor ezzel nem tudunk mit kezdeni. Tehát a rendőrségnek is az a lényege, hogy pont ott legyen és tetten érje. Most egy bejelentéssel, hogy megfordul a kamion, elmegy, onnantól kezdve ő ezzel nem tud mit csinálni.

Tehetünk erre egy tiltótáblát, de látjuk, hogy sok helyen van tiltótábla és sokan nem tartják be és ha nincs hatóság, akkor viszont nincs következménye az egésznek. Azt meg tudom erősíteni tényleg, hogy azért a rendőreink amikor lehet, itt vannak, és amikor kell, intézkednek. De van, amikor elhívják őket. Tehát sajnos nem azt a világot éljük már, amikor két megbízott van egy faluban, itt élnek, és bármelyik szolgálatba tudja helyezni magát.

Szabó Ferenc előszállási lakos: nem itt élnek, mi adjuk nekik a szolgálati lakást, aztán nem látjuk őket.

Szloboda János Árpád képviselő: az a baj Feri bácsi ezzel, hogy ezt nem mi írjuk elő. Nekik van egy vezényletük és ők aszerint dolgoznak. Szerintem nekik is sokkal kényelmesebb lenne, ha Előszállásról mondjuk nem kéne nekik Iváncsára kivonulni, ha valami történik.

Szabó Ferenc előszállási lakos: de mondjuk, amikor egy kamion egész éjszakára ott áll, most én megkérdezném, hogy hova megy el mondjuk WC-re?

Szloboda János Árpád képviselő: igen, mondjuk nem tudom, hogy Feri bácsiéknak ott hol van a telekhatár, mert mondta ezt a parkolási témát, hogy ott sokan megállnak. Én Sárbogárdon voltam, ott például az út szélét egy üzlettulajdonos alakította ki, öneki joga volt ott meghatározni, hogy ki parkolhat ott. Most nem tudom Feri bácsiék esetében a telekhatár meddig szól, mert ha az Önök területén parkol, azt Ön megteheti, hogy kitesz egy táblát, hogy magánterület.

Szabó Ferenc előszállási lakos: az a probléma, hogy Vincze úr kitiltott mind a két parkolójából mindenkit, nem tudnak máshol megállni, csak ott. Ott van a nagy telek, amire mi csináltunk egy bejáratot, de oda sem mehet be senki sem.

Szloboda János Árpád képviselő: akkor ezzel sajnos nem tudja megtiltani, hogy ne menjen be oda. Mert ha az nem az Önöké, akkor nem is lehet táblát kitenni, hogy ez magánterület vagy parkolni tilos.

Szabó Ferenc előszállási lakos: akkor költözzünk el?!

Szloboda János Árpád képviselő: ezt nem mondtam, jó helyen van a cukrászda, de az a baj, hogy vannak olyan dolgok, amire sajnos, mint a matematikában, az a megoldás, hogy nincs megoldás.

Bajkai József előszállási lakos: mi már beszélgettünk erről négyszemközt, a Petőfi utcai feljáróról, a Körmendi Feri bácsi háza és a Tar Kati néni háza közötti utcának nevezett valamiről. Most akkor azt döntsük már el, hogy utca, nem utca, vagy csak magánjellegű bejárat?

Kanik Péter polgármester: a Petőfi Sándor utca és az Árpád utcai telkek közötti feljáró?

Bajkai József előszállási lakos: a piactér melletti feljáróról beszélek, az ki lett sajátítva vagy nem, mert önkényesen járnak ott fel a gazdák magántulajdonon az Árpád utcai telkeket művelni.

Kanik Péter polgármester: kisajátítva biztos, hogy nincs.

Bajkai József előszállási lakos: döntsük már el, hogy azzal mit akarunk kezdeni, mert ha mi azt a feljárót lezárjuk, jogosan, mert az magántulajdon, akkor onnantól kezdve senki nem tud ott felmenni földet művelni.

Kanik Péter polgármester: ez egy tervezett utca lett volna, de nyilván abból nem lesz valószínűleg semmi. Szerintem az régóta már egy utca, nem?

Szloboda János Árpád képviselő: de most ezzel mi a probléma?

Bajkai József előszállási lakos: ott járnak fel a gazdák a földeket művelni.

Szloboda János Árpád képviselő: ez a Petőfi utca és az Árpád utca közti, Gazdabolt után felfelé vezető út?

Bajkai József előszállási lakos: igen.

Szloboda János Árpád képviselő: ezer éve működik az a földes út.

Bajkai József előszállási lakos: önkényesen működik.

Szloboda János Árpád képviselő: miért működne önkényesen? Nekünk például van ott telkünk, engem sosem zavart, hogy ott fölmentek.

Kanik Péter polgármester: a vitát lezárva, utána fogunk ennek nézni pontosan és a holnapi napon meg fogom válaszolni a kérdést levélben. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, köszönjük szépen mindenkinek, hogy megtisztelt bennünket a jelenlétével. További szép estét kívánok mindenkinek! Szeretném mondani, hogy telefonon, Messengeren, Facebookon ugyanúgy elérnek, elértek, és szívesen segíték bárkinek.

Mivel nincs több napirendi pont a mai közmeghallgatáson, javaslom a mai közmeghallgatás jegyzőkönyv hitelesítőjének Makovics Dávid alpolgármestert. Kérdésem, ki az, aki egyetért Makovics Dávid alpolgármester jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
41/2026.(II.5.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai közmeghallgatás jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Makovics Dávid alpolgármestert megválasztja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. február 5.

Kanik Péter polgármester: jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Tábiné Nyúl Gabriella képviselő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Tábiné Nyúl Gabriella képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

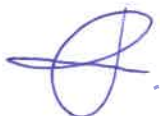
Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
42/2026.(II.5.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai közmeghallgatás jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Tábiné Nyúl Gabriella képviselőt megválasztja.

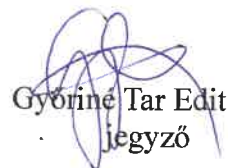
Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. február 5.

Kanik Péter polgármester: ezzel a mai közmeghallgatást 18,39 órakor bezárom.



Kanik Péter
polgármester





Györiiné Tar Edit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Makovics Dávid
hitelesítő



Tábiné Nyúl Gabriella
hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

**Előszálláson a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében 2026. február 5-én
17,00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatáson megjelentekről**

Képviselőtestületi tagok:

- 1./ Kanik Péter polgármester
- 2./ Bognár Márk Erik
- 3./ Eper Roland
- 4./ Flér Henriett
- 5./ Makovics Dávid alpolgármester
- 6./ Szloboda János Árpád
- 7./ Tábiné Nyúl Gabriella képviselők



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal:

- 1./ Gyóriné Tar Edit jegyző
- 2./ Grabarics KFT képviselője



.....
.....

MEGHÍVÓ

Értesítjük a Tisztelt Lakosságot, hogy Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete **közmeghallgatást** tart

2026. február 5-én (csütörtökön) 17,00 órai kezdettel

a Kossuth Lajos Művelődési Ház nagytermében.

A közmeghallgatás napirendje:

- 1./ 2025. évi költségvetés végrehajtásáról beszámoló
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 2./ 2026. évi költségvetés tervezete
Előadó: Kanik Péter polgármester
- 3./ KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Kanik Péter polgármester
Grabarics Kft. képviselője
- 4./ Egyebek

Minden érdeklődőt várunk!

Előszállás, 2026. január 26.



Kanik Péter
polgármester