

FEJÉR VÁRMEGYE
ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG

ELO/24-31/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2026. szeptember 24-én
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendes, nyílt üléséről**

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
3. A szociális tűzifa támogatásról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
4. Tájékoztató a gazdálkodás 2026, I. félévi teljesítéséről
Előadó: Kanik Péter
5. Haszonbérleti díjak felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
6. Mikuláscsomagokról és idősök karácsonyi ajándécsomagjainak értékéről
döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester

7. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat kapcsán szándéknyilatkozat
Előadó: Kanik Péter polgármester
8. Az Előszállási Patakparti Óvoda működési dokumentumainak elfogadása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
9. Iskolai felvételi körzethatár meghatározása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
10. Téli hóeltakarítási munkálatokra pályázat kiírás
Előadó: Kanik Péter polgármester
11. KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat
műszaki ellenőri feladatainak ellátására árajánlatokról döntés
Előadó: Kanik Péter polgármester
12. Települési főépítési feladatok ellátására szerződés megkötése
Előadó: Kanik Péter polgármester
13. Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra
(2026. évi)
Előadó: Kanik Péter polgármester
14. Településrendezési terv módosítással kapcsolatos döntéshozatalok
(Róbertvölgy)
Előadó: Kanik Péter polgármester
15. Vincze- Ker Kft telekvásárlási kérelme
Előadó: Kanik Péter polgármester
16. Egyebek: Pannónia Bio Zrt. tervezett szélérőmű fejlesztéssel kapcsolatos
beszámolója
Előadó: Kanik Péter polgármester

Hozott rendeletek száma:

14/2026. (IX.25.) Önkormányzati Képviselőtestületi rendelet

Hozott határozatok száma:

180-203/2026.(IX.24.) Önkormányzati Képviselőtestületi határozat

14/2026. (IX.25.) önkormányzati rendelet: a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

180/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta napirendjét

181/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről szóló beszámolót

182/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület meghosszabbította a 143/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat határidejét.

183/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a képviselőtestület lejárt határidejű határozatának végrehajtásáról szóló jelentést

184/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta a gazdálkodás 2026, I. félévi teljesítményéről szóló beszámolót

185/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület megállapította a földhaszonbérleti díjk 2027. január 1-től érvényes összegét

186/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület meghatározta a Mikulás-csomagok és a 70 éven felüli lakosok karácsonyi ajándékcsomagjának értékét

187/2026. (IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

188/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta az Előszállási Patakparti Óvoda Pedagógiai Programját

189/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta az Előszállási Patakparti Óvoda 2026/27. évi Munkatervét

190/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület elfogadta az Előszállási Patakparti Óvoda 2026/27. évi Továbbképzési tervét

191/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött az általános iskola felvételi körzetéről és a hátrányos helyzetű gyermekek létszámáról

192/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött Ajánlattételi felhívás közzétételéről Előszállás belterületi önkormányzati útjain hóeltakarítási tevékenység elvégzésére

193/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására beérkezett árajánlatokról

194/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött az önkormányzati főépítész megbízásának megszüntetéséről

195/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött a főépítési feladatok ellátására vonatkozóan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával feladat-ellátási szerződés megkötésének kezdeményezéséről

196/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött a szociális célú tűzifa pályázat benyújtásáról

197/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött a településrendezési terv módosítással kapcsolatos döntésekről

198/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött az előszállási 3403/2. hrszámú ingatlan értékesítéséről

199/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött az előszállási 3403/2. hrszámú ingatlan művelési ágának módosításáról

200/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött a Pannónia Bio Zrt szélerőmű fejlesztési terveinek az állatkert közelsége miatti felülvizsgálatáról, valamint az ezzel kapcsolatos kimutatások és eredmények írásbeli megküldéséről

201/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület döntött a Pannónia Bio Zrt szélerőmű fejlesztésével kapcsolatos közmeghallgatás összehívásáról

202/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Eper Roland képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

203/2026.(IX.24.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestület Bognár Márk Erik képviselőt jegyzőkönyv hitelesítővé megválasztotta

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2026. szeptember 24 - én 17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- 1) Kanik Péter polgármester,
- 2) Eper Roland,
- 3) Flér Henriett,
- 4) Bognár Márk Erik,
- 5) Makovics Dávid alpolgármester,
- 6) Szloboda János Árpád,
- 7) Tábiné Nyúl Gabriella képviselők

Tanácskozási joggal:

- 1) Győriné Tar Edit jegyző
- 2) Bagó Kornélia óvoda-igazgató

Napirend előtt

Kanik Péter polgármester: sok szeretettel köszöntöm a képviselőtestület tagjait a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülés a képviselők 7 fős jelenlétével határozatképes. Kérem a képviselőtestulettől a mai ülés napirendjének elfogadását. Kérdésem, ki az, aki egyetért a mai rendes, nyílt ülés napirendjével?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 180/2026.(IX.24.) határozata a napirend elfogadásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 33. § (1) bekezdése alapján a polgármester által előterjesztett alábbi napirendi pontokat elfogadja:

NAPIREND

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző

3. A szociális tűzifa támogatásról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
4. Tájékoztatás a gazdálkodás 2026, I. félévi teljesítéséről
Előadó: Kanik Péter
5. Haszonbérleti díjak felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
6. Mikuláscsomagokról és idősök karácsonyi ajándécsomagjainak értékéről döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
7. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat kapcsán szándéknyilatkozat
Előadó: Kanik Péter polgármester
8. Az Előszállási Patakparti Óvoda működési dokumentumainak elfogadása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
9. Iskolai felvételi körzethatár meghatározása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
10. Téli hóeltakarítási munkálatokra pályázat kiírás
Előadó: Kanik Péter polgármester
11. KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására árajánlatokról döntés
Előadó: Kanik Péter polgármester
12. Települési főépítési feladatok ellátására szerződés megkötése
Előadó: Kanik Péter polgármester
13. Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra (2026. évi)
Előadó: Kanik Péter polgármester
14. Településrendezési terv módosítással kapcsolatos döntéshozatalok (Róbert-völgy)
Előadó: Kanik Péter polgármester
15. Vincze- Ker Kft telekvásárlási kérelme
Előadó: Kanik Péter polgármester
16. Egyebek: Pannónia Bio Zrt. tervezett szélerőmű fejlesztéssel kapcsolatos beszámolója
Előadó: Kanik Péter polgármester

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 24.

I. Napirend tárgyalása

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: az első napirendi pont a tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről. Írásosan megküldtem a beszámolót. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás a polgármesteri tájékoztatóval kapcsolatosan, kérem a képviselőtestülettől a tájékoztató elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 181/2026.(IX.24.) határozata

a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről szóló beszámolóról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett intézkedésekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 24.

2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a második napirendi pont jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról. Egy olyan határozat van, amit határidőre nem tudtam teljesíteni. Ez a tájház értékesítéséről szóló beszámoló. Abban egyeztünk meg, hogy egy statikust fogunk hívni, aki felméri a Teleházat, illetve a Tájháznak az állapotát, és akkor azután fogunk tudni dönteni, hogy melyik épületet érdemesebb felújítani. Erre kérnék szépen még 2027. március 15. napjáig egy hosszabbítást, hiszen statikus is egy újabb költség, és akkor azt beterveznénk a költségvetésbe. Megkérdezem a képviselőtestület tagjait, hogy van e kérdés, észrevétel, javaslat ezekkel kapcsolatban? Amennyiben nincs javaslat az első határozati javaslat elfogadását.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 182/2026.(IX.24.) határozata

143/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat határidejének meghosszabbításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 143/2026.(VI.25.) önkormányzati határozatának határidejét – A Tájház értékesítéséről szóló beszámoló a tárgyalat lehetőségekről – 2027. március 15. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2027. március 15. (a beszámoló elkészítésére)

Kanik Péter: a többi határozatot, az előírt határidőn belül végre hajtottuk, ezért javaslom a képviselőtestületnek a jelentés elfogadását. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a jelentést?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
183/2026.(IX.24.) határozata
lejáró határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

135/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat,
136/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat,
140/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat,
141/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat,
142/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat
144/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat
146/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat
151/2026.(VII.31.) önkormányzati határozat
152/2026.(VII.31.) önkormányzati határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2026.szeptember 24.

3. A szociális tűzifa támogatásról szóló rendelet felülvizsgálata
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a harmadik napirendi pont a szociális tűzifa támogatásról szóló rendelet felülvizsgálata. Összevont bizottsági ülés keretében a szociális tűzifa támogatásáról szóló rendelet felülvizsgálatát és módosítását tárgyalták meg a bizottságok az előterjesztés alapján. Ismertettem, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter a 2026. évi szociális tűzifa igénylési pályázatban új, az elbírálás során előnyben részesítendő célcsoportokat határozott meg. Ezen kiemelt csoportok közé tartoznak az egyszülős háztartások, a rokkantsági ellátásban részesülő családtaggal élők, a három vagy több gyermeket nevelő családok, valamint a 150 ezer forint alatti havi jövedelemmel rendelkező, 65 év feletti egyedül élő nyugdíjasok.

Győriné Tar Edit jegyző: javasolom a jövedelemhatár megemelését az egyéb települési támogatások szintjére, mert a korábbi alacsony jövedelemhatár miatt sok rászoruló elesett a lehetőségről, miközben az önkormányzatnak jelenleg nagyobb mennyiségű fa igénylésére van lehetősége. A jelentős szállítási költségek miatt alapos mérlegelésre van szükség az igény benyújtásakor, de a rendelet módosítását a megnövekedett lakossági igények és a pályázati lehetőségek miatt indokoltnak és szükségesnek tartom.

Kanik Péter polgármester: a bizottságok egyetértettek ebben. A rendelet módosítására a szociális tűzifa pályázat miatt van szükség. A bizottságok javasolják a képviselőtestületnek elfogadásra az előterjesztett rendeletmódosítást. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a rendeletmódosítást?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (IX. 25.)
önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A rendelet szövege teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Tájékoztatás a gazdálkodás 2026. I. félévi teljesítéséről

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: az negyedik napirendi pont a jelentés Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. első félévi gazdálkodásának időarányos teljesítéséről. Fontos, hogy az önkormányzat nem vett fel hitelt, és nincs korábbról áthúzódó adósságállománya, ami a jelenlegi gazdasági helyzetben komoly eredmény. Jelentős nehézséget jelent ugyanakkor az iparüzési adóbevételek visszaesése: míg tavaly ilyenkor ez az összeg meghaladta a 71,5 millió forintot, addig idén szeptember 15-ig csupán 58 501 602 forint folyt be. A kiesést a vállalkozók fizetési nehézségei és halasztási kérelmei okozzák. Szerencsére a lakossági kommunális adó befizetések teljesülnek. Már előre látszik, hogy a csökkenő bevételek miatt a jövő év a spórolásról fog szólni, és a 2027-es költségvetést – az október 31-ig megjelenő állami normatívák függvényében – szigorú tervezéssel kell megalkotni. Elmondható, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil: valamennyi alapfeladatot biztosítani tudjuk, és a működési kiadásokon felül ki tudtuk gazdálkodni a nyertes pályázati beruházások önrészeit is. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok a beszámolót megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
184/2026.(IX.24.) határozata
a gazdálkodás 2026. I. félévi teljesítéséről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. I. félévi teljesítéséről szóló beszámolót megtárgyalta és e határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Kanik Péter

Határidő: szeptember 24.

5. Haszonbérleti díjak felülvizsgálata

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: az ötödik napirendi pont, a haszonbérleti díjak felülvizsgálata. Javaslom a képviselőtestületnek, hogy a 2027. január 1-től 10%-os emelést alkalmazzunk. A tavalyi évben nem volt emelés, 2024-ben 5%-os emelést hajtottunk végre. Tehát ebben a ciklusban akkor ez lesz a második emelés. Összevont bizottsági ülésen a bizottságok a beszámolót megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 185/2026.(IX.24.) határozata a földhaszonbérleti díjak 2027. január 1-től érvényes mértékéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a 2027. január 1-től alkalmazandó földhaszonbérleti díjak minimális összegét 10 % emelést követően, a következők szerint határozza meg:

Külterületi és zártkerti ingatlanokra vonatkozóan: 1.497 Ft/Ak + ÁFA.

Belterületi és aranykorona értékkel nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan: 4,40 Ft/m² + ÁFA.

Fenti díjak azon folyamatban lévő haszonbérleti szerződésekre vonatkoznak, amelyek nem versenyeztetéssel kialakított haszonbérleti díjat tartalmaznak, és szerződésmódosítást követően alkalmazandók, továbbá a versenyeztetési eljárásban licitálási minimumdíjnak tekintendők.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2026. október 31. (a bérlők értesítésére)

6. Mikuláscsomagokról és idők karácsonyi ajándécsomagjainak értékéről döntéshozatal

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: A hatodik napirendi pont a 14 év alatti gyermekek mikuláscsomagjairól, valamint a 70 év feletti lakosok karácsonyi ajándécsomagjairól szól. Javaslom, hogy a Mikuláscsomagok értékét 1500 forint/csomag, a szépkorúak karácsonyi csomagját pedig 3000 forint/csomag összegben határozzuk meg.

A beszerzéshez három helyi üzlettől (Vincze Kft., Reál ABC, Laura vegyesbolt), a 70 év feletti csomagjára vonatkozóan a három helyi üzlettől és a Kajári Bt.-től is bekérjük az árajánlatokat.

Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság a mikuláscsomagokról és a 70 éven felüli lakosok karácsonyi ajándécsomagjáról szóló előterjesztést megtárgyalta. A bizottságok azt javasolják a képviselőtestületnek, hogy a mikuláscsomagok 1500 Ft/csomag értékben, a 70 éven felüliek karácsonyi ajándécsomagja 3000 Ft/csomag értékben kerüljön beszerzésre. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
186/2026.(IX.24.) határozata
Mikulás-csomagokról és a 70 éven felüli lakosok karácsonyi ajándécsomagjáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2026. évben beszerzésre kerülő 14 év alatti gyermekek Mikulás-csomagjának értékét 1500 Ft/csomag összegben, a 70 éven felüli lakosok karácsonyi ajándécsomagjának értékét 3.000 Ft/csomag összegben határozza meg.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. december 28.

7. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat kapcsán szándéknyilatkozat
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: Összevont bizottsági ülésen a bizottságok az előterjesztésben lévő beszámolót megtárgyalták, azt elfogadásra javasolják a képviselőtestületnek. Kérdésem, ki az, aki elfogadja az előterjesztésben lévő határozati javaslatot?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
187/2026.(IX.24.) határozata
a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2026/2027. tanévben részt kíván venni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben és felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30. (a csatlakozási nyilatkozat megküldésére)

8. Az Előszállási Patakparti Óvoda működési dokumentumainak elfogadása
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a nyolcadik napirendi pont az Előszállási Patakparti Óvoda működési dokumentumainak elfogadása. Az előzetes összevont bizottsági ülésen a bizottságok megvitatták, javasolják a Képviselő-testületnek a dokumentumok elfogadását három külön határozattal. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, a bizottságok első javaslatát szavazásra bocsátom. Ki az, aki elfogadja az első bizottsági javaslatot?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
188/2026.(IX.24.) határozata
az Előszállási Patakparti Óvoda Pedagógiai Programjáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Patakparti Óvoda Pedagógiai Programját megtárgyalta, és az e határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Bagó Kornélia igazgató

Határidő: 2027. augusztus 31.

Kanik Péter polgármester: a bizottságok második javaslatát szavazásra bocsátom. Ki az, aki elfogadja az második bizottsági javaslatot?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
189/2026.(IX.24.) határozata
az Előszállási Patakparti Óvoda 2026/27. évi Munkatervéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Patakparti Óvoda 2026/27. évi Munkatervét megtárgyalta, és az e határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Bagó Kornélia igazgató

Határidő: 2027. augusztus 31.

Kanik Péter polgármester: az 2026/27. évi Továbbképzési tervét is szavazásra bocsátom. Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok támogatták a terv elfogadását. Ki az, aki elfogadja az harmadik bizottsági javaslatot?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
190/2026.(IX.24.) határozata
az Előszállási Patakparti Óvoda 2026/27. évi Továbbképzési tervéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Patakparti Óvoda 2026/27. évi Továbbképzési tervét megtárgyalta, és az e határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Bagó Kornélia igazgató

Határidő: 2027. augusztus 31.

9. Iskolai felvételi körzethatár meghatározása

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a következő napirendi pont az iskolai felvételi körzetének felülvizsgálata. Ezt minden évben a kormányhivatal bekéri. Előszálláson egy általános iskola van, tehát itt a felvételi körzet nem változik.

Összevont bizottsági ülés keretében a bizottságok az iskolai felvételi körzethatár megállapításáról szóló előterjesztést megtárgyalták és javasolják a képviselőtestületnek, hogy a határozati javaslat szerint az iskolai felvételi körzethatárt Előszállás nagyközség közigazgatási területében határozza meg, továbbá a határozati javaslatban előterjesztettek szerint állapítsa meg a hátrányos helyzetű gyermekek létszámát. Kérdésem, ki az, aki egyetért a határozati javaslatban megfogalmazottakkal?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
191/2026.(IX.24.) határozata
az általános iskola felvételi körzetéről és a hátrányos helyzetű gyermekek létszámáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola (2424 Előszállás, Szögletkert 1.) felvételi körzetének módosítását nem tartja szükségesnek, azt a továbbiakban is Előszállás nagyközség közigazgatási területében határozza meg.

A képviselőtestület megállapítja, hogy az Előszállás településen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma a jegyzői nyilvántartás szerint összesen 12 fő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma pedig 3 fő. A jegyzői nyilvántartásban nem szereplő, de az Előszállási Árpád fejedelem Általános Iskolába járó halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma további 24 fő.

A gyermekek tanulói jogviszonya oktatási intézményi bontásban pedig a következő:

1. Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola (2424 Előszállás, Szögletkert 1.): a jegyzői nyilvántartás szerint 11 fő hátrányos helyzetű tanuló és 1 fő halmozottan hátrányos helyzetű tanuló, az iskola adatszolgáltatása alapján pedig további 24 fő nevelésbe vett tanuló, akik halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeknek minősülnek.
2. Móricz Zsigmond Általános Iskola Dunaújváros (2400 Dunaújváros, Kodály Zoltán u. 7.)
1 fő hátrányos helyzetű tanuló.
3. Szent Miklós Általános Iskola (2425 Nagykároly, Rákóczi utca 10.): 2 fő halmozottan hátrányos helyzetű tanuló.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2026. október 15. (a tankerületi központ értesítésére)

10. Téli hóeltakarítási munkálatokra pályázat kiírás

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a következő napirendi pont a téli hóeltakarítási munkálatokra pályázati kiírás. 2021 októberében 5 évre megkötött hóeltakarítási szerződés 2026. november 14-én lejár, emiatt újabb 5 évre szóló ajánlattételi felhívást kell közzé tennünk a települési belterületi és külterületi lakott területen lévő önkormányzati tulajdonban lévő közutak téli hóeltakarítása-ira, munkálataira. Az ajánlattétel meghirdetésre kerül, és a beérkezett pályázatokat a képviselő-testület a soron következő ülésen fogja tárgyalni. Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság már megtárgyalta az pályázati kiírást. Úgyhogy javaslom, hogy akkor a hóeltakarítási munkálatokra írjuk ki ezt a pályázatot, és akkor a következő testületi ülésen legyen döntés a beérkezett pályázatokról. Kérdésem, ki az, aki egyetért az ajánlattételi felhívásban foglaltakkal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének

192/2026.(IX.24.) határozata

Ajánlattételi felhívás közzététele Előszállás belterületi önkormányzati útjain hóeltakarítási tevékenység elvégzésére

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az alábbi ajánlattételi felhívást teszi közzé Előszállás belterületi önkormányzati útjain hóeltakarítási tevékenység elvégzésére:

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Előszállás belterületi és külterületi lakott területen lévő önkormányzati útjain hóeltakarítási tevékenység elvégzésére

- I. Ajánlatkérő: **Előszállás Nagyközség Önkormányzata**
Címe: **2424 Előszállás, Fő tér 3.**
Képviselője: **Kanik Péter polgármester**
Telefon/fax: **25/484-802/11. mellék**
E-mail: **hivatal@eloszallas.hu**
Kapcsolattartó neve: **Kanik Péter polgármester**
Telefon/fax: **25/484-802/13.**
E-mail: **polgarmester@eloszallas.hu**
- II. Ajánlatkérés tárgya: **Előszállás település belterületén és külterületi lakott területein az önkormányzat tulajdonában lévő közutakon téli hóeltakarítási munkálatok elvégzése.**
- III. A szerződés típusának meghatározása: **határozott idejű**
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): **5 éves**
- V. A teljesítés helye: **Előszállás belterületén és külterületi lakott területein található önkormányzati utak**
- VI. Fizetési feltételek: **havonta, a szerződő által kiállított elszámlolás és számla alapján**
- VII. Alkalmassági követelmények:
Az ajánlattevő:
- **a feladat ellátásra alkalmas, műszakilag megfelelő állapotban lévő munkagéppel rendelkezik;**
 - **minden év november 15 – március 15. közötti időtartamban vállalja a folyamatos (éjjel-nappali) rendelkezésre állást;**
 - **helyben telephellyel rendelkezik, vagy telephelye közúton Előszállástól legfeljebb 15 km-es távolságban van;**
 - **vállalja, hogy 2 órán belül megkezdí a hóeltakarítási munkavégzést, amint a leesett hóréteg az 5 cm-t eléri;**
 - **számlaképes;**
- VIII. Ajánlatok értékelésének szempontja: **összességében a legjobb ajánlat.**
- IX. Ajánlattételi határidő: **2026. október 20., 16 óra**
- X. Az ajánlatok benyújtásának helye:
- **Postán vagy személyesen: Előszállási Polgármesteri Hivatal, 2424 Előszállás, Fő tér 3.**
 - **e-mailen: hivatal@eloszallas.hu**

XI. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. november 12.**

XII. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:

1. az ajánlattevő megnevezését, címét, telephelyét, aláírását,
2. hány fő végzi az adott tevékenységet, valamint, amennyiben az árajánlat összege egyéb költségeket is magába foglal, azok összegét és megnevezését
3. az árajánlat érvényességének dátumát,
4. a feladatellátást biztosító gép típusát, műszaki paramétereit, szakmai jellemzőit;
5. a rendelkezésre állásra vonatkozó díjat (Ft/nap) (nettó és bruttó díj), és
6. a munkavégzésre vonatkozó díjat (Ft/óra) (nettó és bruttó díj) az alábbi táblázat szerint:

Feladatot ellátó gép típusa	Rendelkezésre állás napidíja (Ft/nap)		Munkavégzés díja (Ft/óra)	
	nettó	bruttó	nettó	bruttó

XIII. Egyéb információk: -

XIV. Érvénytelen az ajánlat: **Amennyiben a XII. pont valamelyikéről nem nyilatkozott.**

XV. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe:

- Előszállási Polgármesteri Hivatal, 2424 Előszállás, Fő tér 3.
- e-mailen: polgarmester@eloszallas.hu

XVI. Az ajánlattételi felhívás kihirdetésének napja: **2026. október 1.**

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. október 1. (az ajánlattételi felhívás közzétételére)

11. **KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására árajánlatokról döntés**
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a harmadik napirendi pont KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására beérkezett

áránlatokról döntéshozatal. 4 cégtől kértünk be árajánlatokat. Mind a négy cégtől határidőre beérkezett az árajánlat. A beérkezett árajánlatokból megállapítható, hogy a legolcsóbb, legkedvezőbb árajánlatot Sági Péter egyéni vállalkozó adta, 800.000. forintos összeggel, melyet ÁFA sem terhel.

Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság előzetesen megtárgyalta a beérkezett árajánlatokat és javasolja a képviselő testületnek, hogy a legolcsóbb, Sági Péter egyéni vállalkozó által adott 800.000 forintos árajánlatot fogadja el és Sági Péter egyéni vállalkozót bízza meg a projektmenedzseri feladatok ellátásával. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
193/2026.(IX.24.) határozata

KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására beérkezett árajánlatokról döntéshozatal

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című, 149.999.999 Ft összegben elnyert pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására Sági Péter egyéni vállalkozó (2400 Dunaújváros, Munkás u. 24.) 800.000 Ft-os árajánlatát elfogadja és megbízza Sági Péter egyéni vállalkozót a pályázat műszaki ellenőri feladatainak teljeskörű lebonyolításával.

A képviselőtestület felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. október 15. (a szerződéskötésre)

12. Települési főépítési feladatok ellátására szerződés megkötése

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a következő napirendi pont a főépítési feladatokra kötött szerződés megszüntetése. Városháza Péter 2023 november óta áll az önkormányzattal szerződésben, és 2026. október 31-e napjával ezt a szerződést meg szeretné szüntetni. Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság előzetesen megtárgyalta ezt a napirendi pontot és javasolják a képviselőtestületnek, hogy szüntessük meg ezt a megbízási szerződést vele. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
194/2026.(IX.24.) határozata

önkormányzati főépítész megbízásának megszüntetéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2023. december 1. napjától a Városházán építésmérnök, városrendezési szakmérnök egyéni vállalkozó (cím: 1027 Budapest, Margit krt. 38a., adószám: 70053665-1-41) a települési főépítési feladatok ellátására, határozatlan időre megkötött Megbízási szerződés 2026. október 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

A Képviselőtestület felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. október 31.

Kanik Péter polgármester: a második határozati javaslat pedig azt jelentené, hogy a főépítési feladatok ellátására vonatkozóan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával feladat-ellátási szerződést kötünk, tehát ők végeznék el a jövőben a településképi vagy főépítési feladatokat. Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság előzetesen megtárgyalta ezt a napirendi pontot és javasolják a főépítési feladatok ellátására vonatkozóan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával feladat-ellátási szerződés megkötésének kezdeményezését. Kérem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
195/2026.(IX.24.) határozata

a főépítési feladatok ellátására vonatkozóan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával feladat-ellátási szerződés megkötésének kezdeményezéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) „a magyar építészetéről” szóló 2023. évi C. törvényben foglalt, a járásszékhely városra irányadó szabályozásra figyelemmel Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával az önkormányzati főépítési feladatok ellátására vonatkozóan feladat-ellátási szerződés megkötését kezdeményezi 2026. november 1. napjától kezdődően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával való közlésére.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. október 10.

13. Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra (2026. évi)
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a következő napirendi pont a szociális tűzifa pályázat. Az előterjesztésben szerepel, hogy száz erdei köbméter fára adjuk be a pályázatot. Ennek van egy önrésze,

amiről beszéltünk is, plusz a szállítási díj. 2000 forint plusz áfa önrésze van egy köbméterre a tűzifának. 100 köbméterre nem biztos, hogy megkapjuk, mert tavaly is beadtuk 130 köbméterre, és 67 köbmétert kaptunk meg belőle. Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság előzetesen megtárgyalta ezt a napirendi pontot és javasolják a képviselőtestületnek, hogy fogadják el az előterjesztésben lévő határozati javaslatot a szociális tűzifa pályázat benyújtásáról. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
196/2026.(IX.24.) határozata
szociális célú tűzifa támogatás pályázat benyújtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2026. évben pályázni kíván a Belügyminisztérium által, az 20000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések számára meghirdetett, szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A szociális célú tűzifa pályázatban igényelt mennyiség 100 erdei m³, a mennyiség önerejének összege 100 erdei m³ x 2.000 Ft + ÁFA, összesen: 200.000 Ft + ÁFA = 210.000 Ft.

Az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, szociális célú tűzifa szállítási költségeit az önkormányzat saját költségvetésének szociális kiadásai terhére biztosítja.

Az önerő összegének fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésének szociális kiadásai között rendelkezésre áll.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026.szeptember 30. (a pályázat benyújtására)

14. Településrendezési terv módosítással kapcsolatos döntéshozatalok (Róbertvölgy)

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a következő napirendi pont a Településrendezési Terv módosítása.

Győriné Tar Edit jegyző: Remélem már az az utolsó előtti fázisban vagyunk a településrendezési terv módosításában. Lefolyt az eljárás, minden szakhatóság megküldte a véleményét. Ezt a főépítész táblázatban összesítette és megküldte elfogadásra. A képviselőtestületnek csak annyi a dolga most, hogy megismerje és nyugtázza. A zárószakasz kezdődik meg ezzel, annak a vége lesz a rendeletmódosítás, remélhetőleg a jövő havi testületi ülésre fog elkészülni. Ezeknek a véleményeknek a figyelembevételével főépítész fogja összeállítani a rendelet módosítását, tehát erről szól most ez az előterjesztés.

Kanik Péter polgármester: Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság előzetesen megtárgyalta ezt a napirendi pontot és javasolják az előterjesztésben lévő határozati javaslat elfogadását a képviselő-testületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért a bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
197/2026.(IX.24.) határozata
Településrendezési terv módosítással kapcsolatos döntéshozatalok (Róbertvölgy)

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy Előszállás nagyközség településrendezési eszközei ESZ26-1 jelű módosításának véleményezési szakasza 2026. 09. 14-én lezárult. A Képviselőtestület a beérkezett véleményeket megismerte, és az e határozat mellékletét képező táblázat szerint elfogadja azokat.

Felkéri a Kanik Péter polgármestert, hogy a záró szakmai véleményezési szakaszt a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél kezdeményezze.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. október 15.

15. Vincze- Ker Kft telekvásárlási kérelme

(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: a következő napirendi pont a Vincze-Ker Kft. ingatlanvásárlási ügye. Az ingatlanvásárlás egy kicsit bonyolódott, hogy jelenleg ez a terület egy kivett közterület, és most a képviselőtestületnek arról kellene meghozni a döntést, hogy ez beépítetlen terület művelési ágra legyen módosítva. Az ingatlant forgalomképesé kell nyilvánítanunk. Ez kell ahhoz, hogy adásvételi szerződést kössünk. Tehát ez lenne az egyik határozati javaslat, mert közterületként nem adhatjuk el. Ezt az eljárást le kell folytatnunk, és akkor azután tudjuk értékesíteni. A Vincze-Ker Kft lenyilatkozta, hogy amit ráköltöttünk, tehát az ingatlan vásárlása volt 590.000. forint, a terv elkészítése, a közútcsatlakozás engedélyezése volt 2.540.000. forint, illetve a térkövezési munkák voltak az 4.818. 252. forint. Összesen: 7.948.252. forint. Ők ennyit meg kívánják vásárolni ezt a területet. Itt nem az egész területről van szó, hanem az elejéről, ez a parkolórész, 896 négyzetméter nagyságú területről van szó.

Győriné Tar Edit jegyző: az ingatlant ennél alacsonyabb értékre értékelte az értékbecslő. Ez az összeg nem haladja meg a vagyonrendeletben szereplő versenyeztetési határt, az 5 millió forintot, így nem kerül versenyeztetésre az ingatlan. Viszont a telek könyvelés szerinti értéknek megfizetése nem jogellenes, így magasabb áron eladhatja a képviselőtestület.

Kanik Péter polgármester: Összevont bizottsági ülés keretében a két bizottság előzetesen megtárgyalta ezt a napirendi pontot és javasolják az előterjesztésben lévő határozati javaslatok elfogadását a képviselő-testületnek. Kérdésem, ki az, aki egyetért az első bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
198/2026.(IX.24.) határozata
az előszállási 3403/2. hrszámú ingatlan értékesítéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Vincze-Ker KFT (Előszállás, Balatoni u. 3.) ingatlanvásárlási kérelmét támogatja. Az ingatlan vevőjéül Vincze-Ker Kft -t (Előszállás Balatoni út 3.) jelöli ki.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat részéről felmerült költségeknek megfelelően 7.948.252. Ft-ban állapítja meg,

A Képviselőtestület megbízza Kanik Péter polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: azonnal

Kanik Péter polgármester: Kérdésem, ki az, aki egyetért azzal, hogy az ingatlan művelési ága kerüljön megváltoztatásra közterületről beépítetlen területre?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
199/2026.(IX.24.) határozata
az előszállási 3403/2. hrszámú ingatlan művelési ágának módosításáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az előszállási 3403/2. hrszámú, 896 m² nagyságú, „kivett közterület” művelési ágú ingatlan művelési ágát „beépítetlen terület” megjelölésű művelési ágra módosítja és az ingatlant forgalomképesé nyilvánítja.

A Képviselőtestület felkéri Kanik Péter polgármestert a művelési ág módosítás földhivatali nyilvántartásban történő átvezetetésére.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. november 30.

16. Pannónia Bio Zrt. tervezett szélerőmű fejlesztéssel kapcsolatos beszámolója
(Az előterjesztés írásos anyaga a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kanik Péter polgármester: Az összevont bizottsági ülésen tárgyaltuk a Pannónia Bio Zrt. tervezett szélerőmű-fejlesztésével kapcsolatos előzetes tájékoztatóját, amelyről az alábbi lényeges információkról és döntésekről szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet. A Pannónia Bio

Zrt. – szakmai partnerével, a jelentős üzemeltetési tapasztalattal rendelkező Alteo Nyrt.-vel közösen – egy 7 darab szélturbinából álló, összesen mintegy 50 megawatt beépített teljesítményű szélerőműpark létesítésének előzetes lehetőségét vizsgálja Előszállás külterületén, a Nagykárolyi út környezetében. A beruházás legfontosabb ismérvei a következők: Szigetüzemű működés: az erőműpark nem fog rácsatlakozni a meglévő elektromos elosztó hálózatra, így azt nem terheli. A megtermelt energiát egy magánkábelén keresztül közvetlenül a dunaföldvári biofinomító üzembe vezetnék be saját felhasználásra. Helyi adottságok: A beruházó a jogszabályi védőtávolságok, a medinai radar, a katonai rendszerek és a kiemelt minőségű termőföldek figyelembevételével ezt a külterületi zónát találta az egyetlen technikailag és jogilag alkalmas területnek a környéken. A fejlesztés jelenleg előkészítő, koncepciók fázisban van, kötelezettségvállalással még nem jár. Ez egy 100%-ban privát befektetés, az önkormányzatnak semmilyen költséget nem jelent. Megvalósulása esetén a település jelentős helyi iparüzési adóbevételekhez jutna. HÉSZ-módosítás: A beruházáshoz elengedhetetlen a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása, egy új övezet kijelölésével. Ennek a több millió forintos költségét – a bevett gyakorlatnak megfelelően – teljes egészében a beruházó vállalja, és kész megkötni az ehhez szükséges településfejlesztési szerződést.

A bizottsági ülésen komoly szakmai aggályként merült fel az előszállási állatkert közelsége. Nemzetközi és hazai szinten is egyedi esetről van szó, hiszen ritka a szélerőművek és az állatkertek ilyen fokú közelsége, és a fülnek nem hallható hanghatások (infrazajok) viselkedési zavarokat vagy stresszt okozhatnak a tartott, súlyosan veszélyeztetett állatfajoknál.

Bár a beruházó jelezte, hogy a gépek lassú forgásúak és a tervezett távolság meghaladja a 900 métert (ami a 700 méteres törvényi határértéken is túl van), az önkormányzat részéről határozottan kértem, hogy vizsgálják felül a terveket az állatkert közelsége miatt, kutassák fel a nemzetközi referenciákat, és a kutatási eredményeket írásos formában küldjék meg a számomra.

Az összevont bizottsági ülésen az a döntés született, hogy várhatunk a végleges döntéssel – hiszen egy ilyen beruházás engedélyezési protokollja akár 4 évig is eltarthat –, viszont a tiszta információáramlás és a tévhitek eloszlata érdekében a legbölcsebb, ha minél előbb bevonjuk a lakosságot. A bizottságok két határozati javaslatot fogadtak el. Az első határozati javaslat az, hogy kéri a beruházót az állatkerttel kapcsolatos környezeti hatások írásos dokumentálásának benyújtására.

Kanik Péter polgármester: Kérdésem, ki az, aki egyetért az első bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
200/2026.(IX.24.) határozata

a Pannónia Bio Zrt. szélerőmű-fejlesztési terveinek az állatkert közelsége miatti felülvizsgálata, valamint az ezzel kapcsolatos kimutatások és eredmények írásbeli megküldése

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tervezett szélerőmű-fejlesztéssel kapcsolatban hívja fel a Pannónia Bio Zrt.-t a beruházás előszállási állatkertre gyakorolt esetleges környezeti és állategészségügyi hatásainak részletes

vizsgálatára, valamint az erről szóló nemzetközi referenciák és szakmai kimutatások írásos formában történő benyújtására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. október 29.

Kanik Péter polgármester: a második bizottsági javaslat az volt, hogy 2026. október 19-én (hétfőn) 17:00 órára közmeghallgatást hívjunk össze a Művelődési Házba. A közmeghallgatásra hivatalosan meghívjuk a Pannónia Bio Zrt. és szakmai partnere, az Alteo Nyrt. képviselőit is, hogy első kézből válaszolhassanak a lakosság és a képviselő-testület felmerülő kérdéseire. Ez a fórum kiváló alkalom lesz arra, hogy felszínre kerüljenek az esetleges további jogos felvetések, így a jövőben felelős és megalapozott döntést tudunk majd hozni a falu nevében. Kérdésem, ki az, aki egyetért a második bizottsági javaslattal?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének

201/2026.(IX.24.) határozata

a Pannónia Bio Zrt. tervezett szélerőmű-fejlesztésével kapcsolatos közmeghallgatás összehívásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Bio Zrt. tervezett szélerőmű-fejlesztési beruházásával kapcsolatos lakossági tájékoztatás és egyeztetés érdekében 2026. október 19-én (hétfőn) 17:00 órára közmeghallgatást hív össze a helyi művelődési házba, melyre meghívja a beruházó vállalat képviselőit is.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. október 10.

Kanik Péter polgármester: mivel több napirendi pont a mai rendes, nyílt ülésen nincsen, a jegyzőkönyv hitelesítők kijelöléséről kell még dönteni. Elsőként javaslom Eper Roland képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Eper Roland képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének

202/2026.(IX.24.) határozata

a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Eper Roland képviselőt megválasztja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 24.

Kanik Péter polgármester: második jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom Bognár Márk Erik képviselő megválasztását. Kérdésem, ki az, aki egyetért Bognár Márk Erik képviselő jegyzőkönyv hitelesítőként történő megválasztásával?

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a következő határozatot hozza:

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
203/2026.(IX.24.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a mai rendes, nyílt képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 15/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelete 53. § (7) bekezdése alapján Bognár Márk Erik képviselőt megválasztja.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 24.

Kanik Péter polgármester: ezt követően, miután több napirendi pont nincsen, a rendkívüli, nyílt képviselőtestületi ülést 17,45 órakor bezárom.



Kanik Péter
polgármester



Győriné Tar Edit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:



Eper Roland
hitelesítő



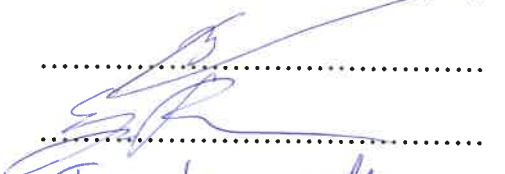
Bognár Márk Erik
hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 2026. szeptember 24-én
17,00 órai kezdettel az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
megtartott rendes, nyílt ülésén megjelentekről**

Képviselőtestületi tagok:

- 1./ Kanik Péter polgármester
- 2./ Bognár Márk Erik
- 3./ Eper Roland
- 4./ Flér Henriett
- 5./ Makovics Dávid alpolgármester
- 6./ Szloboda János Árpád
- 7./ Tábiné Nyúl Gabriella képviselők


.....

.....

.....

.....

.....

.....


Tanácskozási joggal:

- 1./ Győriné Tar Edit jegyző
- 2./ Bagó Kornélia óvoda-igazgató


.....

.....

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERE**

2424 Előszállás, Fő tér 3.

MEGHÍVÓ

**ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

2026. szeptember 24-én (csütörtökön) 17,00 órai kezdettel

**az Előszállási Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében
tartandó rendes, nyílt ülésére**

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének rendes, nyílt ülését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben eljárva összehívom és egyben annak teljes tartamára

m e g h í v o m.

NAPIREND

Nyílt ülés

1. Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a tett polgármesteri intézkedésekről
Előadó: Kanik Péter polgármester
2. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
3. A szociális tűzifa támogatásról szóló rendelet felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
4. Tájékoztató a gazdálkodás 2026, I. félévi teljesítéséről
Előadó: Kanik Péter
5. Haszonbérleti díjak felülvizsgálata
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző

6. Mikuláscsomagokról és idősök karácsonyi ajándécsomagjainak értékéről
döntéshozatal
Előadó: Kanik Péter polgármester
7. Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat kapcsán szándéknyilatkozat
Előadó: Kanik Péter polgármester
8. Az Előszállási Patakperti Óvoda működési dokumentumainak elfogadása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
9. Iskolai felvételi körzethatár meghatározása
Előadó: Győriné Tar Edit jegyző
10. Téli hóeltakarítási munkálatokra pályázat kiírás
Előadó: Kanik Péter polgármester
11. KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat
műszaki ellenőri feladatainak ellátására árajánlatokról döntés
Előadó: Kanik Péter polgármester
12. Települési főépítési feladatok ellátására szerződés megkötése
Előadó: Kanik Péter polgármester
13. Pályázat szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra
(2026. évi)
Előadó: Kanik Péter polgármester
14. Településrendezési terv módosítással kapcsolatos döntéshozatalok
(Róbertvölgy)
Előadó: Kanik Péter polgármester
15. Vincze- Ker Kft telekvásárlási kérelme
Előadó: Kanik Péter polgármester
16. Egyebek: Pannónia Bio Zrt. tervezett szélérőmű fejlesztéssel kapcsolatos
beszámolója
Előadó: Kanik Péter polgármester

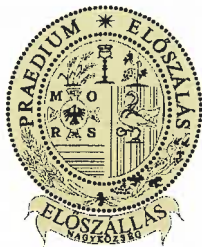
A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítok!

Előszállás, 2026. szeptember 18.

Tisztelettel:



 Kanik Péter
 polgármester



ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2424 Előszállás, Fő tér 3.

Telefon: +36-25/484-802/13, 20/912-40-80 e-mail: polgarmester@eloszallas.hu
Hivatali Kapu: ELOONK

1. Napirendi pont: Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről, tett polgármesteri intézkedésről:

Június 29-én pályabejárásra került sor az Előszállási Focipályán, amelyen a Rendőrség, az ÁNTSZ, a Katasztrófavédelem, valamint a Sportegyesület képviselője vett részt. A helyszíni bejárás során mindent rendben találtak.

Június 30-án a „Versenyképes Járások Program – Egészség ház felújítása, fejlesztése” című pályázat keretében a kivitelezés befejeződött, így a műszaki átadás-átvétel hivatalosan is lezajlott. Az átadás során jelen volt Theisz Imre műszaki ellenőr, valamint Illyés Ádám kivitelező.

A „Versenyképes Járások Program” keretében megvalósuló térfigyelő kamerarendszer kiépítésével kapcsolatban folyamatos egyeztetés zajlik a szerződött céggel, valamint az E.ON-nal mint szolgáltatóval.

Július 22-én megtartottuk a „Versenyképes Járások Program – Egészség ház felújítása, fejlesztése” című pályázat ünnepélyes átadóját.

A KAP külterületi út pályázattal kapcsolatban folyamatosak az egyeztetések. A közbeszerzővel a szerződés aláírásra került, továbbá a projektmenedzserrel is folyamatos kapcsolatban vagyunk. A műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozó árajánlatkérés kiküldésre került, amelyről a mai napon döntés születik.

Az iskolai tálalókönyhával kapcsolatban több egyeztetés is történt. A szükséges határidő-hosszabbítás miatt a Minisztérium részére levelet fogok küldeni, mivel emiatt szükségessé válik a támogatói okirat módosítása. Emellett várhatóan a projekt műszaki tartalma is változni fog. Céлом, hogy még ebben az évben ki tudjuk választani a tervezőt, és rendelkezésünkre álljon az engedélyes terv.

Folyamatosan figyelemmel kísérem a pályázatokkal kapcsolatos feladatokat és határidőket, valamint a település napi működésével összefüggő problémákat és ügyeket. A felmerülő feladatokat igyekszem folyamatosan kezelni és a lehetőségekhez mérten megoldani.

A Magyar Falu Program keretében korábban két pályázatot nyújtottunk be. Az egyik pályázat a Hivatal belső felújítására, míg a másik a József Attila utca aszfaltozására vonatkozott.

Mindkét pályázat megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, azonban a rendelkezésre álló támogatási keret időközben kimerült. Ennek következtében a pályázatok tartaléklistára kerültek.

Október 3-án kerül megrendezésre a Szüreti felvonulás és bál. A rendezvény meghirdetése már megtörtént, a felvonulásra a helyek időközben beteltek. A szokásos szervezői tagokkal a rendezvénnyel kapcsolatos egyeztetéseket már megtettük. Bízunk benne, hogy a program minden szempontból rendben és biztonságosan fog lezajlani.

Október 8-án a hagyományos Idősek Napját szervezzük meg a Művelődési Házban, amelyre szeretettel várjuk a település szépkorú lakóit.

Végezetül szeretném megköszönni Makovics Dávidnak, hogy szabadságom ideje alatt vállalta a helyettesítésemet, és segítette a feladatok zavartalan ellátását.

Előszállás, 2026. szeptember 17.

Tisztelettel:

Kanik Péter
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. szeptember 24-i rendes, nyílt Képviselőtestületi ülés

2. napirendi pontja: Jelentés a képviselőtestület lejárt idejű határozatainak végrehajtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

J E L E N T É S

A Képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

- 1.) **135/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület az Árpád utca és a Gyóni Géza utca kereszteződésében „Zsákutca kerékpáros tovább haladási lehetőséggel” elnevezésű tábla kihelyezését rendelte el, megbízta a polgármestert 1 db közúti jelzőtábla és oszlop beszerzésével és kihelyezésével. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2026. július 30. (a kihelyezésre)
A közúti jelzőtábla és oszlop fenti határidőben kihelyezésre került.
- 2.) **136/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című, 149.999.999 Ft összegben elnyert pályázat közbeszerzési eljárásának lebonyolítására a Firmiter Hanga Kft által adott bruttó 1.079.500 Ft-os árajánlatot elfogadta és megbízta a pályázat közbeszerzési eljárásának teljes körű lebonyolításával. A képviselőtestület felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2026. július 15. (a szerződéskötésre)
A Firmiter Hanga Kft-vel a szerződéskötés fenti határidőben megtörtént.
- 3.) **140/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestülete Kincses Gábor Előszállás, Balatoni út 58. szám alatti lakos 1420/1 hrszámú önkormányzati ingatlan megvásárlására benyújtott kérelmét nem támogatta, az ingatlant nem kívánja értékesíteni. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2026. július 15 (a kérelmező értesítésére).
A kérelmező a Képviselőtestület döntéséről a fenti határidőben értesítést kapott.
- 4.) **141/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására árajánlatkéréssel kívánta megkeresni a határozatban megjelölt 4 céget. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2026. július 15. (az árajánlatkérések megküldésére), 2026. július 31. (az árajánlatok beérkezésére). A beérkezett árajánlatok a Képviselőtestület mai ülésére előterjesztésre kerülnek.
- 5.) **142/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges projektmenedzseri feladatok ellátására árajánlat kéréssel kívánta megkeresni a határozatban szereplő 3 céget. Felelős: Kanik Péter polgármester, határidő: 2026. július 15. (az árajánlatkérések megküldésére), 2026. július 31. (az árajánlatok beérkezésére)
A képviselőtestület ezen döntését 150/2026.(VII.31.) számú határozatával visszavonta.

143/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat: a Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a Tájház értékesítéséről szóló előterjesztést a tárgyalási lehetőségekről történő beszámolóval együtt a 2026. szeptemberi rendes ülésen kívánja felülvizsgálni. **Felelős:** Kanik Péter polgármester, **határidő:** 2026. szeptember 24. (a Tájház értékesítésének ismételt képviselőtestület elé terjesztésére) A határozatban megjelölt határidő meghosszabbítását javaslom a képviselőtestületnek, egyéb okok miatt.

6.) **144/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a Biohars Kft.-vel játszótéri eszközök telepítésére kötött vállalkozási szerződés módosítását elfogadta, megbízta a polgármestert a szerződésmódosítás aláírásával. **Felelős:** Kanik Péter polgármester, **határidő:** 2026. július 10.(a szerződésmódosítás aláírására)
A szerződésmódosítás a fenti határidőben aláírásra került.

7.) **146/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestület a Versenyképes Program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítésére elnyert pályázat kivitelezésére a Simer-Szer Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítását elfogadta, felhatalmazta a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására. **Felelős:** Kanik Péter polgármester, **határidő:** 2026. július 15.(a szerződésmódosítás aláírására)
A szerződésmódosítás a fenti határidőben aláírásra került.

8.) **151/2026.(VII.31.) önkormányzati határozat:** a Képviselőtestülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges projektmenedzseri feladatok ellátására árajánlat kéréssel kívánta megkeresni a határozatban szereplő 4 céget. **Felelős:** Kanik Péter polgármester, **határidő:** 2026. augusztus 5. (az árajánlatkérések megküldésére), 2026. augusztus 11.(az árajánlatok beérkezésére)
A beérkezett árajánlatokról a képviselőtestület augusztus 31-i rendkívüli ülésén meghozta döntését. Horváth Anita egyéni vállalkozó (2459 Rácalmás, Illyés Gy. u. 5.) által adott 2.040.000 Ft-os árajánlatot elfogadta és megbízza Horváth Anita egyéni vállalkozót a pályázat projektmenedzseri feladatainak teljeskörű lebonyolításával.

9.) **152/2026.(VII.31.) önkormányzati határozat:** Képviselőtestület a 277/2026.(XII.10.) önkormányzati határozatát – a TOP_PLUSZ-2.2.2-21-FE1 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás keretében benyújtott pályázatról – visszavonta, felkérte a polgármestert, hogy a benyújtott támogatási kérelem visszavonása ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg. **Felelős:** Kanik Péter polgármester, **határidő:** 2026. augusztus 31.
A támogatási kérelem visszavonása határidőben megtörtént.

1. Határozati javaslat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 143/2026.(VI.25.) önkormányzati határozatának határidejét – A Tájház értékesítéséről szóló beszámoló a tárgyalta lehetőségekről – 2027. március 15. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2027. március 15. (a beszámoló elkészítésére)

2. Határozati javaslat **a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a

135/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat,
136/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat,
140/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat,
141/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat,
142/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat
144/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat
146/2026.(VI.25.) önkormányzati határozat
151/2026.(VII.31.) önkormányzati határozat
152/2026.(VII.31.) önkormányzati határozat

végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2026.szeptember 24.

Előszállás, 2026. szeptember 18.




Győriné Tar Edit
jegyző



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. szeptember 24-i Képviselőtestületi ülés

3. napirendi pontja: A szociális tűzifa támogatásról szóló rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselőtestület!

A szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata szükségessé vált a pályázati kiírás módosulása miatt. Az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetbe az alábbi módosítások, illetve javaslatok kerültek be:

1. A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az önkormányzatok 2026. évi szociális tűzifa igénylésére kiírt pályázatában további célcsoportokat jelölt meg, akiket előnyben kell részesíteni az elbírálás során.

A rendelet már tartalmaz előnyben részesítendő kérelmezőket, de a sikeres pályázati elbírálás érdekében szükség van a rendelet kibővítésére a pályázati kiírás szerint.

A pályázati kiírás szerint a meglévőkön kívül a jövőben előnyben kell részesíteni:

„...c) a kérelmező rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családban él, vagy

d) a család egyszülős háztartásban él, vagy

e) a kérelmező családjában rokkantsági ellátásban részesülő személy él, vagy

f) a 3 vagy több gyermeket nevelő család, vagy

g) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas, akinek havi jövedelme nem éri el a 150.000 Ft-ot.”

2. A szociális tűzifa igények teljesítése alkalmával, az előző évek tapasztalatai alapján megállapítható, hogy az elmúlt években mind a nyugdíjak, mind a bérek emelkedése miatt a helyi rendeletben szabályozott jövedelemhatár alacsony mértékben van szabályozva, így sokan esznek a támogatástól. A településen jelenleg is élnek olyan családok, akik az infláció hatása miatt továbbra is nehézzen tudják a téli tüzelőt megvásárolni, vagy a gázfűtést kifizetni.

Fentiek miatt javaslom a jövedelemhatárok emelését, tekintettel az előző években emelkedett árakra és jövedelmekre. A javasolt jövedelemhatárok megegyeznek a települési támogatásokról szóló rendeletben meghatározott (lakhatási támogatás és gyógyszertámogatás) jogosultsági szabályokkal.

A fentiek miatt a szociális tűzifa támogatás tárgykörben született rendelet módosítását javaslom a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

Előszállás, 2026. szeptember 17.




Györiné Tar Edit
jegyző



Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Előszállás Nagyközség Önkormányzata a szociálisan rászoruló lakosok részére a téli tüzelő biztosításának érdekében szociális tűzifa juttatás bevezetését határozza el, melynek jogosultsági szabályait rendeletben szabályozza.

[2] Előszállás Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

A szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális célú tűzifára jogosult,)

„a) akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 400 %-át, egyedül élő esetén 750 %-át és”

2. §

A szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kérelem elbírálása során előnyt élvez az aki, a 2. §-ban meghatározott feltételeknek megfelel, és a szociális tűzifa támogatás kérelme benyújtásának napján

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, rendszeres települési támogatásra jogosult, vagy
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
- c) a kérelmező rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családban él, vagy
- d) a család egyszülős háztartásban él, vagy
- e) a kérelmező családjában rokkantsági ellátásban részesülő személy él, vagy
- f) a 3 vagy több gyermeket nevelő család, vagy
- g) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas, akinek havi jövedelme nem éri el a 150.000 Ft-ot.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (IX. 25.)
önkormányzati rendelete**

a szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Előszállás Nagyközség Önkormányzata a szociálisan rászoruló lakosok részére a téli tüzelő biztosításának érdekében szociális tűzifa juttatás bevezetését határozza el, melynek jogosultsági szabályait rendeletben szabályozza.

[2] Előszállás Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében eredeti jogalkotói kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

A szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális célú tűzifára jogosult,)

„a) akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének 400 %-át, egyedül élő esetén 750 %-át és”

2. §

A szociális célú tűzifa juttatásról szóló 19/2016. (XI.25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kérelem elbírálása során előnyt élvez az aki, a 2. §-ban meghatározott feltételeknek megfelel, és a szociális tűzifa támogatás kérelme benyújtásának napján

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, rendszeres települési támogatásra jogosult, vagy
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel, vagy
- c) a kérelmező rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családban él, vagy
- d) a család egyszülős háztartásban él, vagy
- e) a kérelmező családjában rokkantsági ellátásban részesülő személy él, vagy
- f) a 3 vagy több gyermeket nevelő család, vagy
- g) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas, akinek havi jövedelme nem éri el a 150.000 Ft-ot.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.



Kanik Péter
polgármester



Győriné Tar Edit
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetésre került 2026. szeptember 25. napján.



Győriné Tar Edit
jegyző

Pályázati Kiírás

2026.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.),
- a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.),
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.),
- a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, és
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A téli időjárás a kistelepüléseken élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszáz ezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2025. január 1-jei adatai alapján az 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnaköszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

2. Keretösszeg

A költségvetési törvény 3. melléklet 2.3.1. pont alapján a pályázati célra **5 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

A támogatásra a Minisztérium 2025. január 1-jei adatai alapján az 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,

- az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2025. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m³/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 5 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat legfeljebb 9 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m³/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

A 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 1 erdei m³/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén a 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat legfeljebb 3 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az igényelhető mennyiség során alkalmazott módszertan kizárólag az igényelhető mennyiség meghatározását szolgálja.

4. A támogatás formája

A támogatás vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

5. A támogatás mértéke

A támogatás mértéke

a) a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **15 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **4 700 Ft/q+áfa**,

b) az a) alpontba nem tartozó települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágy lombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa**.

A b) alpontba tartozó települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, lágy lombos fafajta esetében 2 000 Ft/erdei m³+áfa, szén esetében 1 000 Ft/q+áfa mértékű önrész vállalása.

A pályázati kiírás szempontjából az áfa kulcs 5%.

6. Pályázatok benyújtása

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

- b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,
- c) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,
- d) az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt,
- e) azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él élvezzen előnyt
- f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t élvezzenek előnyt
- g) előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat és
- h) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- i) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani. A pályázathoz csatolni szükséges az önkormányzat szociális rendeletét.

A Pályázó a miniszter által üzemeltetett ebr42 önkormányzati információs rendszerben (a továbbiakban: ebr42 rendszer), az erre a célra kialakított pályázati felület szerinti Adatlapon rögzíti a pályázat célja szerinti igényét, valamint feltölti a Pályázati Kiírás 7.1.2. pontjában meghatározott dokumentumot, ezt követően lezárja a pályázatát.

A Pályázó önkormányzat a lezárás állapotváltással az ebr42 rendszer által automatikusan generált Nyilatkozat űrlapot – mely tartalmazza a feltöltött dokumentum nevét is – az ebr42 rendszerből pdf formátumban letölti, majd az ASP Iratkezelő szakrendszerben vagy egyéb iratkezelő rendszerben iktatja.

Az ASP iratrendszerben iktatott **Nyilatkozatot a Pályázó önkormányzat polgármestere az ASP rendszerben vagy azonos biztonsági követelményeknek megfelelő egyéb, a Dáptv. 39. § (2) bekezdése szerinti követelményeknek megfelelő, elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszerben (pl: e-szigno, GOV-CA) elektronikusan aláírja.**

Ezen aláírás időbélyegzője szerinti napon az aláírt Nyilatkozatot **az ebr42 rendszerben, az erre kialakított felületen visszatölti, lezárja a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlapot és ugyanezen a napon** elektronikus úton a Személyre Szabott Ügyintézési Felületen (a KÖZIGAZGATÁS, JOG / Ügyfélbeadványok megindult eljárásban menüpontban) megtalálható „ÖTF – a helyi önkormányzatok az Áht. 50-60. §-ai alapján végzett felülvizsgálatához és az önkormányzatot megillető költségvetési pályázatos támogatások igényléséhez/elszámolásához kapcsolódó ügyek” elnevezésű űrlap (<https://szuf.magyarorszag.hu>) igénybevételével a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) MAKPER elnevezésű (KRID azonosító: 434024334) hivatali kapuján keresztül a Kincstár Pályázó szerint illetékes területi szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság) **megküldi.**

A Nyilatkozat ebr42 rendszerbe történő visszatöltése, a „Nyilatkozat visszatöltő” űrlap lezárása és az aláírt Nyilatkozat MAKPER hivatali kapura történő megküldése együttesen jelenti a pályázat benyújtását.

A Nyilatkozat Kincstár MAKPER hivatali kapuján történő megküldésének határideje legkésőbb:
2026. szeptember 30.

Egy önkormányzat egy alkalommal nyújthat be pályázatot.

A fenti határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázatok papír alapú benyújtására nincs lehetőség, azokat kizárólag elektronikusan lehet benyújtani.

7. Az ebr42 rendszerbe feltöltendő, rögzítendő és hitelesítendő dokumentumok

I. Az Adatlapon feltöltendő és rögzítendő dokumentumok:	
1.	Az ebr42 rendszerben megfelelően kitöltött Adatlap
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozat (vagy az erre vonatkozó veszélyhelyzeti rendelet esetén polgármesteri határozat), mely tartalmazza a saját forrás biztosítására vonatkozó igazolást, valamint azt, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ide értve a tüzelőanyag rászorulókhhoz való eljuttatását is.
3.	Az önkormányzat szociális rendelete
II. Az elektronikusan aláírt Nyilatkozat	

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Az Igazgatóság által előírt hiánypótlás során, a hiánypótlási felhívásnak megfelelő dokumentumokat, az Adatlap szükség esetén történő módosítását a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárással, elektronikus úton kell teljesíteni.

Az Igazgatóság a pályázatok felülvizsgálatát követően tájékoztatja a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályát a KTM elnevezésű hivatali kapun (KRID: 369809723) keresztül a felülvizsgálatok eredményéről.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot az ok megjelölésével az Igazgatóság elutasítja és egyúttal elektronikus úton értesíti a Pályázót.

9. Pályázat elbírálása, döntés

Egyedi felülvizsgálat alapján a támogatás mértékét a megpályázott összeg keretein belül a miniszter állapítja meg, akként hogy a keménylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 25 erdei m³ alatti mennyiségek, a lágylombos tűzifa igényekből elsődlegesen a 40 erdei m³ alatti mennyiségek, barnakőszén igényekből elsődlegesen a 100 q alatti mennyiségek teljesítését kell biztosítani. Az ezt meghaladó mennyiségek esetében csökkentett, az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak aktív korú lakosságához (18-65 év) viszonyított arányát figyelembe véve kell a rendelkezésre álló előirányzatot felosztani.

A felosztás alapján a miniszter az igényelt mennyiségnél kevesebb tüzelőanyag megítélésére is jogosult. A miniszter a döntése meghozatalakor további szempontokat is mérlegelhet.

A miniszter a benyújtott pályázatokról a rendelkezésre álló előirányzat erejéig, a pályázatok miniszterhez történő beérkezését követő 15 napon belül dönt, de **legkésőbb 2026. október 30-ig**.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázók** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatási okiratban, a támogatásban nem részesült Pályázók pedig elektronikus levélben a döntést követő 5 munkanapon belül értesülnek az ebr42 rendszeren keresztül.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

A Kedvezményezett a támogatói okirattal kapcsolatban az ebr42 rendszerben a miniszteri döntést követő 2 munkanapon belül észrevételt tehet. Ennek elmulasztása esetén a támogatói okirat elfogadottnak tekintendő. Az észrevétel nem irányulhat magasabb összegű támogatás megítélésére. Észrevétel esetén a Kedvezményezett a Támogatót egyeztet. Amennyiben ez öt napon belül nem vezet eredményre, úgy a Kedvezményezett elveszíti a támogatásra való jogosultságát.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követően, 2026. november 13-ig utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatást a Kedvezményezett minimum 100 cm és maximum 200 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának kizárólag **a fővárosi és a vármegyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól vagy az EUTR technikai azonosító számmal rendelkező faanyag kereskedelmi láncához tartozó tevékenységet végzőtől történő megvásárlására fordíthatja.** Kemény lombos tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Barnaköszén vásárlása esetén a támogatást a Kedvezményezett 20-40 mm átmérőjű, minimum 13.000 kJ/kg fűtőértékű barnaköszén vásárlásra fordíthatja.

A Kedvezményezett a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a Pályázati Kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

Amennyiben az önkormányzat a tüzelőanyagot ÁFA körön kívüli eladótól szerzi be, úgy a támogatás felhasználása során kizárólag a nettó támogatási összeg vehető figyelembe.

A Kedvezményezett a támogatásból vásárolt tűzifát, illetve szenet 2027. február 15-ig oszthatja ki a rászorulóknak részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2027. március 31-ig történhet meg.

A támogatás terhére a 2026. szeptember 15-ét megelőző pénzügyi teljesítés nem számolható el.

A támogatás átvételét 2 példányban kiállított átvételi elismervénnyel kell igazolni, melyből egy példány a Kedvezményezettet, egy példány a támogatásban részesültet illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesült nevét, a tüzelőanyag fajtáját, a tüzelőanyag mennyiségét, valamint az átvétel idejét.

A tüzelőanyag kiosztásával (vagy ki nem osztásával kapcsolatos) panaszokat a miniszter felé lehet benyújtani. Ezen panaszokkal összefüggő vizsgálatot a fővárosi és vármegyei Kormányhivatalok folytatják le.

A tűzifa származását az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 90. §-a szerint kell igazolni. A beszerzett tűzifa mennyiségének igazolása érdekében a rendelkezés szerinti szállítójegyet az elszámoláshoz csatolni kell. A barnaköszén származását származási nyilatkozattal kell igazolni, a származási nyilatkozatot az elszámoláshoz csatolni kell.

A tűzifa, valamint a szén szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek a Kedvezményezettet terhelik, ennek költségei a támogatás terhére nem elszámolhatóak.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet, a tárgyévra eső támogatásrész felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról 2027. március 31-éig az Igazgatóság felé a miniszter által kiadott Adatlap szerint elektronikusan számol el az ebr42 rendszeren keresztül. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó önkormányzati rendelet számát fel kell tüntetni. Az önkormányzat a támogatás elszámolása során a felhasznált számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára köteles rávezetni a „2026. évi szociális célú tüzelőanyag támogatás terhére elszámolva” záradékot.

Az elszámolás elektronikus benyújtására vonatkozó eljárásrend megegyezik a pályázat benyújtása során alkalmazott eljárásrenddel.

Az Ávr. 83. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az elszámolás pénzügyi felülvizsgálatát, továbbá a Támogató és a Kincstár közötti megállapodás alapján annak elfogadását, a 94. §-ban és 97–99. §-ban meghatározott feladatokat – a döntés-előkészítés, a támogatói okirat módosításának, támogatás visszavonásáról való rendelkezés kivételével – a Kincstár látja el.

Az Igazgatóságnak az elszámolás Ávr. 93-94. §-a szerinti felülvizsgálatára 60 nap áll rendelkezésre. A felülvizsgálat eredményéről az ebr42 rendszerben elektronikusan, továbbá az országos felülvizsgálatot követően 2027. május 30-ig elektronikus úton értesíti a minisztert.

Az Igazgatóság elektronikusan tájékoztatja az érintett önkormányzatot a benyújtott elszámolás elfogadásáról, illetve a visszafizetési kötelezettség megállapításáról.

Ha az Igazgatóság az elszámolás felülvizsgálatát követően megállapítja, hogy a Kedvezményezett a kapott támogatási összeget nem a meghatározott célra, vagy csak részben használta fel, értesíti a Kedvezményezettet. A jogosulatlanul igénybe vett támogatást, támogatásrészét a Kedvezményezett az Áht. 53/A. §-ának és az Ávr. 83. § és a 97-99. §-ainak figyelembe vételével köteles az Igazgatóság útján lemondani és azt ügyleti kamattal, illetőleg késedelmi kamattal együtt visszafizetni.

Részletfizetési kérelmet – az Áht. 53/A. § (2) bekezdés szerinti ügyleti kamat és késedelmi kamat kivételével – a Kedvezményezett az Ávr. 99. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési határidőig nyújthat be az Igazgatósághoz, ha a kérelmező igazolja, hogy kötelező feladatainak ellátását az egyösszegű visszafizetés veszélyeztetné. A Kincstár az Ávr. 99. § (3) bekezdése szerint részletfizetési megállapodást köt a kérelmezővel.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylési és döntési eljárására nem kell alkalmazni az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait.

A Pályázók a Pályázati Kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához (06-1/795-1612) fordulhatnak.

2026. szeptember 24-i rendes, nyílt képviselőtestületi ülés

4. napirendi pont:

Előterjesztés

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. I. féléves gazdálkodásáról szóló
tájékoztatóhoz**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületét a helyi önkormányzat 2026. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről az alábbiakban tájékoztatom.

A tájékoztató tartalmazza a helyi önkormányzat

- költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását,
- helyi önkormányzat költségvetése teljesülésének alakulását.

A féléves költségvetési beszámoló tartalmazza az eredeti, illetve a módosított költségvetési előirányzatokat is.

A képviselő-testület elé beterjesztett beszámoló a költségvetési rendeletben meghatározott címrend szerint került összeállításra.

Az Államháztartási törvény alapelvei:

A pénzügyi egyensúly elősegítésének, a közpénzekkel való hatékony és ellenőrizhető gazdálkodás garanciáinak megteremtése, a teljesség, a részletesség, a valódiság, az egységesség, az áttekinthetőség és a nyilvánosság. Ezek az alapelvek az államháztartás egészére, így a helyi önkormányzatokra is vonatkoznak.

A helyi önkormányzat gazdálkodása akkor kiegyensúlyozott, ha hosszabb időszak alatt is összhang van a bevételei és kiadásai között.

A kiegyensúlyozott gazdálkodás feltételeinek kialakításában és megtartásában elsődleges felelőssége van a képviselő-testületnek.

**1. A 2026. I. féléves gazdálkodásának értékelése, információk, tájékoztatás a beszámolóban
közölt adatokhoz**

Összességében (Önkormányzat, óvoda, hivatal 1. sz. melléklet szerint) 2026. I. félévben a költségvetési kiadásai: 279.810.863 Ft-ra, költségvetési bevételei: 286.392.987 Ft-ra teljesültek.

2. Tájékoztató a bevételek alakulásáról, a bevételek értékelése

1. A bevételek alakulása bevételi jogcímek szerint

1.1. A bevételek bevételi jogcímek szerint a következők szerint alakultak:

Bevételek jogcím szerint	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2026. féléves teljesítés	Teljesítés %-a
B1. Működési célú támogatások államháztartáson belülről	332.207.251	346.603.419	186.890.858	54
B2. Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	40.684.500	41.211.550	101
B3. Közhatalmi bevétel	44.370.000	50.370.000	30.620.393	61
B4. Működési bevételek	93.945.189	95.834.933	45.556.429	48
B5. Felhalmozási bevételek	-	-	-	-
B6. Működési célú átvett pénzeszközök	-	-	-	-
B7. Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		-	-	-
Összesen:	539.450.338	602.948.297	341.663.590	57
B8. Finanszírozási műveletek	270.417.447	286.255.901	135.926.663	47
B811. Hitel, kölcsön felvétele államháztartáson kívülről				
B813. Maradvány igénybevétele	91.884.086	103.528.974	72.782.537	70
B814. Államháztartáson belüli megelőlegezések				

Működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi jogcím tartalmazza:

- helyi önkormányzatok működésének általános támogatását,
- települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatását,
- települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatását,
- működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatását,
- egyéb működési célú támogatásokat.

Az egyéb működési célú támogatások között a közfoglalkoztatási támogatások, illetve a védőnői szolgálat és a házi orvos működésének támogatása szerepel.

Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belül:

- családi bölcsőde létrehozásának pályázati támogatása: 25.000.000 Ft
- tálaló konyha létrehozásának pályázat támogatása: 15.684.500 Ft
- óvoda pályázati támogatása 527.050 Ft

Közhatalmi bevételek:

Vagyon típusú adók:

- magánszemélyek kommunális adói bevételek az első félévben 53%-ra teljesültek, mely az első félévben 7.128.089 ,- Ft-ot jelent.

Termékek és szolgáltatások adói:

- iparüzési adó befizetések 67 %-os teljesítést mutatnak, összességében: 22.945.335 Ft bevétel keletkezett 2026. I. félévben.

Működési bevételek:

- *szolgáltatások ellenértéke:* idetartozik a vendég, illetve az alkalmazottak térítési díjai, bérleti díjak: terem-bérlet, földhaszonbérlet, közterületfoglalás, sírhely megváltás, temetői szolgáltatás díja,
- *közvetített szolgáltatások ellenértéke:* közüzemi díjak, telefondíjak tovább-számlázása,
- *tulajdonosi bevételek:* szolgálattelakások bérleti díja,
- *ellátási díjak:* gyermek és szociális étkezési térítési díja,
- *kiszámlázott áfa:* térítési díjak, bérleti díjak, szolgáltatások áfáit tartalmazza.

3. Tájékoztató a kiadások alakulásáról, a kiadások értékelése

1. Működési kiadások

1.1. A kiemelt működési kiadások alakulása kiadási jogcímek szerint

Kiadási jogcím szerint	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2026. I. féléves teljesítés	Teljesítés %-a
K1. Személyi juttatások	316.939.183	331.737.864	167.539.329	51
K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adók	41.669.153	44.285.216	22.006.197	50
K3. Dologi kiadások	207.950.684	215.670.904	103.872.203	48
K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	6.000.000	6.000.000	1.769.200	29
K5. Egyéb működési célú kiadások (Tartalékok nélkül)	4.700.000	13.923.383	13.094.975	94
K513. Tartalékok	0	0		
K9. Finanszírozási kiadások	282.913.070	287.206.636	136.877.398	48
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	12.495.623	12.495.623	12.495.623	100

A működési kiadások között jelentős arányt a személyi juttatások jelentik másik jelentős arányt a dologi kiadások.

- A személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó jogcímek teljesítése az időarányos.
- A dologi kiadások jogcímei: szakmai anyagok, üzemeltetési anyagok beszerzése, informatikai szolgáltatások igénybevétele, egyéb kommunikációs szolgáltatások, közüzemi díjak, vásárolt élelmezés, bérleti díjak, karbantartási, kisjavítási szolgáltatások, közvetített szolgáltatások, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások, egyéb szolgáltatások, biztosítási díjak, kiküldetések, működési, illetve fizetendő áfa, illetve egyéb dologi kiadások.

egyéb működési kiadások a civilszervezetek, illetve egyéb szervezetek támogatását, illetve a helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadásait jelenti 2026. június 30-ig az alábbi támogatások kerültek kifizetésre:

- Sportegyesület támogatása: 1.800.000 Ft,

- Polgárőrség támogatása: 500. 000 Ft,
- Végső Vár Alapítvány támogatása: 100.000 Ft,
- Mezőföld Híd Térségfejlesztő Egyesület: 24.000 Ft,
- Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége: 69.900 Ft.
- Gyermek- és Ifjúsági Alapítvány: 400.000 Ft
- Daruszentmiklós Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete: 200.000 Ft
- Előszállási Horgász Egyesület: 600.000 Ft
- Közép-Duna Vidéke Hulladékgyűjtő: 116.500 Ft,
- ZOO Előszállás Egyesület: 300.000 Ft,
- Bukor Barbara Melinda: 100.000 Ft
- Bursa támogatás 150.000 Ft.
- A finanszírozási kiadások (óvoda, illetve a polgármesteri hivatal támogatását jelenti)
2026. első félévben az Előszállási Polgármesteri Hivatal: 44.798.414 Ft, az Előszállási Patakipari Óvoda: 79.583.361 Ft támogatást kapott.

A felújítási és felhalmozási kiadások alakulása:

Kiadási jogcím szerint	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2026. I. féléves teljesítés	Teljesítés %-a
K6. Beruházás	17.680.000	17.680.000	9.069.341	51
K7. Felújítások	23.999.781	64.684.281	29.479.301	46
Összesen:	41.679.781	82.364.281	38.548.642	47

Felhalmozási kiadások

Beruházások

- | | |
|--|--------------|
| 1. Fűnyíró traktor beszerzése (versenyképes járások pályázati támogatás) | 958.110 Ft |
| 2. Játsszóter kialakítása (Magyar Falu pályázati támogatás) | 7.296.601 Ft |
| 3. Könyvtári állomány gyarapítása | 165.596 Ft |
| 4. Számítógép, monitor csere polgármesteri hivatalban | 612.521 Ft |

5. Közlekedési tábla beszerzése	36.513 Ft
6. TOP Plusz plusz pályázat (projektmenedzsment díja)	381.000 Ft
7. Ph felújítási tervek, pályázati anyag összeállítása	350.000 Ft
8. Családi napközi felújítása (pályázati támogatás)	12.672.195 Ft
9. Rendőrség kerítés javítása	403.100 Ft
10. Egészségház felújítása (Versenyképes Járások pályázati támogatás)	15.673.006 Ft

Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. I. félévben nem vett fel hitelt, előző évekről áthúzódó hitel-, adósságállománya nincs.

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának pénzügyi helyzetét összefoglalva elmondható, hogy valamennyi alapfeladat ellátását biztosítani tudta a Képviselőtestület, a működési kiadásokon túl jelentős összeget fordítva folyamatban lévő – pályázaton nyert - beruházásai önrészára biztosítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és elfogadására!

Előszállás, 2026. szeptember 18.



 Kanik Péter
 polgármester

107051 Szociális ékeztetés	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	626 640	120 110
	K1. Személyi juttatások	-	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
	K3. Dologi kiadások	24 200 000	9 888 401
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai		
09140 Óvodai nevelés működési kiadások	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	24 200 000	9 888 401
	K1. Személyi juttatások	-	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
	K3. Dologi kiadások	-	540 146
104042 Család- és Gyermekvédelmi szolgáltatások	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	-	540 146
	K1. Személyi juttatások	7 418 120	5 160 365
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	984 356	837 234
107052 Házi segítségnyújtás	K3. Dologi kiadások	3 537 500	821 405
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	11 949 976	6 819 004
	K1. Személyi juttatások	9 402 720	4 957 329
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 252 354	653 546
	K3. Dologi kiadások	290 000	126 210
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	10 945 074	5 737 085
	K1. Személyi juttatások	4 706 088	2 636 650

082042 Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása	Összesen	-	12 672 195
	K1. Személyi juttatások	-	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
	K3. Dologi kiadások	-	11 670
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	580 000	165 596
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
082092 Közművelődés-, hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	580 000	177 266
	K1. Személyi juttatások	10 118 960	4 473 888
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 345 465	734 808
	K3. Dologi kiadások	15 000 000	9 749 876
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
083030 Egyéb kiadói tevékenység	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	26 464 425	14 958 572
	K1. Személyi juttatások	-	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
	K3. Dologi kiadások	2 300 000	940 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
084032 Civil szervezetek program támogatása	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	2 300 000	940 000
	K1. Személyi juttatások	-	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
	K3. Dologi kiadások	-	
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	4 000 000	4 000 000
	K513. Tartalék tartalék	-	
104037 Intézményen kívüli gyermekékeztetés	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	4 000 000	4 000 000
	K1. Személyi juttatások	-	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
	K3. Dologi kiadások	626 640	120 110
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	

072112 Háztartási ügykezelés ellátása	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	-	
	K1. Személyi juttatások	-	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
072311 Fogorvosi ellátás	K3. Dologi kiadások	1 600 000	321 668
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	500 000	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	2 100 000	321 668
	K1. Személyi juttatások	-	
072312 Fogorvosi ügykezelés ellátása	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
	K3. Dologi kiadások	350 000	105 990
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	350 000	105 990
074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás	K1. Személyi juttatások	-	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	2 446
	K3. Dologi kiadások	900 000	463 557
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
104030 Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, napközi gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján	Összesen	900 000	466 003
	K1. Személyi juttatások	-	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
	K3. Dologi kiadások	-	
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	12 672 195
	K9. Finanszírozási kiadások	-	

		K7. Felújítások	-	
		K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
		K9. Finanszírozási kiadások	-	
		Összesen	29 000	5 248
064010 Közvilágítás		K1. Személyi juttatások	-	
		K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
		K3. Dologi kiadások	12 068 297	6 273 300
		K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
		K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
		K513. Tartalék tartalék	-	
		K6. Beruházások	-	
		K7. Felújítások	-	
		K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
		K9. Finanszírozási kiadások	-	
		Összesen	12 068 297	6 273 300
066010 Zöldterületkezelés		K1. Személyi juttatások	-	
		K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
		K3. Dologi kiadások	3 500 000	1 122 135
		K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
		K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
		K513. Tartalék tartalék	-	
		K6. Beruházások	-	
		K7. Felújítások	-	
		K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
		K9. Finanszírozási kiadások	-	
		Összesen	3 500 000	1 122 135
066020 Város és községgazdálkodás		K1. Személyi juttatások	5 244 758	3 034 878
		K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	369 819	406 307
		K3. Dologi kiadások	4 500 000	3 191 301
		K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
		K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
		K513. Tartalék tartalék	-	
		K6. Beruházások	-	
		K7. Felújítások	-	
		K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
		K9. Finanszírozási kiadások	-	
		Összesen	10 114 577	6 632 486
072111 Háziorvosi ápolás		K1. Személyi juttatások	14 849 744	7 494 032
		K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	1 960 467	992 400
		K3. Dologi kiadások	23 100 000	10 928 205
		K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
		K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
		K513. Tartalék tartalék	-	
		K6. Beruházások	-	
		K7. Felújítások	-	
		K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
		K9. Finanszírozási kiadások	-	
		Összesen	39 910 211	19 404 637
		K1. Személyi juttatások	-	
		K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
		K3. Dologi kiadások	-	

018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
	K3. Dologi kiadások	-	
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	700 000	360 400
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	270 417 447	124 381 775
	Összesen	271 117 447	124 742 175
041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	K1. Személyi juttatások	15 494 400	9 827 254
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 014 272	1 376 130
	K3. Dologi kiadások	170 000	45 394
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
045160 Közületek, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása	Összesen	17 678 672	11 248 778
	K1. Személyi juttatások	-	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
	K3. Dologi kiadások	4 572 000	4 152 095
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	36 513
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
062020 Településfejlesztési projektek és támogatások	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	4 572 000	4 188 608
	K1. Személyi juttatások	-	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
	K3. Dologi kiadások	-	33 785
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	8 254 711
	K7. Felújítások	-	16 054 006
063020 Víztermelés, -kezelés, -ellátás	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	-	24 342 502
	K1. Személyi juttatások	-	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
	K3. Dologi kiadások	29 000	5 248
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	

adatok forintban!

Kormányzati funkciók	Kiadási jogcímek	2026. évi eredeti előirányzat	2026. I. félévi teljesítés
	A	B	C
01130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	K1. Személyi juttatások	23 101 200	15 104 585
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 039 756	2 045 160
	K3. Dologi kiadások	16 000 000	6 692 863
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	350 000
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	42 140 956	24 192 608
013320 Körtemető fenntartás és működés	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	1 600 000	1 020 673
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	1 600 000	1 020 673
013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos felelősek	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	18 000 000	7 336 504
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	15 400 000	-
	K7. Felújítások	23 999 761	403 100
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	57 399 761	7 739 604
018010 Önkormányzatok elszámolási a közp-i költségvetéssel	K1. Személyi juttatások	-	-
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	-
	K3. Dologi kiadások	-	4 414
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	8 734 575
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	12 495 623	12 495 623
	Összesen	12 495 623	21 234 612
	K1. Személyi juttatások	-	-

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

EU-s projekt neve, azonosítója:

A	adatok Ezer forintban!			adatok forintban!	
	B	C	D	E	
Források	2026.	2027.	2028.	Összesen:	
Saját erő					
EU-s forrás					
Társfinanszírozás					
Hitel					
Egyéb forrás					
Források összesen:	0				

Kiadások, költségek	adatok Ezer forintban!			adatok forintban!	
	B	C	D	E	
	2026.	2027.	2028.	Összesen:	
Személyi jellegű					
Beruházások, beszerzések					
Szolgáltatások igénybe vétele					
Adminisztratív költségek					
Összesen:	0				

Önkormányzaton kívüli EU-s projektekhez történő hozzájárulás 2025. év előirányzat

Támogatott neve		Hozzájárulás (E Ft)
Összesen:		0

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. évi beruházási kiadások előirányzata
beruházásonként**

	Beruházás megnevezése	2026. évi eredeti előirányzat	2026. I. félévi teljesítés
	A	B	C
1	tároló konyha öntése	1 500 000	-
2	gondozási központ pályázati önrész	2 000 000	-
3	térfigyelő kamera	5 000 000	-
4	fűnyaró traktor beszerzés	100 000	958 110
5	játszóter kialakítása	6 300 000	7 296 601
6	LEADER pályázat önrésze	500 000	-
7	fogorvosi rendelő eszköz beszerzés	500 000	
8	óvodába szárítógép beszerzés	500 000	
9	könyvtári könyvtárolmány gyarapítása	580 000	165 596
10	számítógépek cseréje (polgármesteri	700 000	612 521
11	közülekedési tábla beszerzése		36 513
	Beruházás összesen:	17 680 000	9 069 341

1	TOP Plusz pályázat projektmenedzsment díja		381 000
2	Ph felújítási munkák homlokzati tervek, pályázati anyag összeállítása		350 000
3	családi napközi felújítása		12 672 195
4	rendőrségi kerítés javítása		403 100
5	Egészségház felújítása (szigetelése)	23 999 781	15 673 006
	Felújítás összesen:	23 999 781	29 479 301

Előszállás Nagyközség Önkormányzat saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető
ügyletekből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Sorszám	Bevételi jogcímek	adatok forintban!		
		2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. évi teljesítés
	A	B	C	D
1.	Helyi adók	46 370 000	50 370 000	30 620 393
2.	Osztalékok, koncessziós díjak, hozam	-	-	
3.	Adópótlék, adóbírság	-	-	
4.	Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyonértékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel			
5.	Részcseledek, részesedések értékesítése			
6.	Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek			
7.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés			
8.	Saját bevételek összesen:	46 370 000	50 370 000	30 620 393

107055 Falugondnoki ellátás	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	626 791	357 764
	K3. Dologi kiadások	1 300 000	391 507
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
	Összesen	6 632 879	3 365 921
107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások	K1. Személyi juttatások	-	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	-	
	K3. Dologi kiadások	-	344 000
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 000 000	1 769 200
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	-	
	K7. Felújítások	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	
Összesen:	Összesen	6 000 000	2 113 200
	K1. Személyi juttatások	90 335 990	52 688 981
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 603 280	7 395 795
	K3. Dologi kiadások	133 643 437	64 630 457
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 000 000	1 769 200
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	4 700 000	13 094 975
	K513. Tartalék tartalék	-	
	K6. Beruházások	16 480 000	8 456 820
	K7. Felújítások	23 999 781	29 479 301
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	
Összesen:	K9. Finanszírozási kiadások	282 913 070	136 877 398
	Összesen	569 675 558	314 392 927

Az önkormányzat 2026. évi céljelleggel nyújtott támogatásairól

Sorszám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	adatok forintban!				Teljesítés % a
			2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. I. félévi teljesítés	F	
	A	B	C	D	E	F	
1	Települési Önkormányzatok országos szövetsége	működési hozzájárulás	69 900	69 900	69 900	100%	
2	Közép-dunántúli Hulladék.	működési hozzájárulás	306 100	306 100	116 500	38%	
3	Mezőföld Híd Térségfejlesztő Egyesület	működési hozzájárulás	24 000	24 000	24 000	100%	
4	Bursa támogatás	működési hozzájárulás	300 000	300 000	150 000	50%	
5	Civilszervezetek	működési hozzájárulás	4 000 000	4 000 000	4 000 000	100%	
	Működési célú pénzeszköztáradás összesen:		4 700 000	4 700 000	4 360 400	93%	

**Előszállás Nagyközség Önkormányzat összevont működési és fejlesztési célú bevételek és kiadások 2026-2027-
2028. évi alakulását külön bemutató mérleg**

adatok
forintban!

Rovatrend	Sorszám	Bevételi jogcím	2026. évi eredeti előirányzat	2027. évi eredeti előirányzat	2028. évi eredeti előirányzat
		A	B	C	D
B1-7.	I.	Működési költségvetési bevételek	477 691 472	505 092 828	439 430 761
B1.	1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	399 135 149	429 678 758	373 820 520
B11.	1.1.	Önkormányzatok működési támogatásai	332 207 251	365 427 976	401 970 774
B16	1.2.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	66 927 898	64 250 782	55 898 180
B3.	2.	Közhatalmi bevételek	46 370 000	44 515 200	38 728 224
B34.	2.1.	Vagyon típusú adók	13 370 000	12 835 200	11 166 624
	2.2.	Magánszemélyek kommunális adói	13 370 000	12 835 200	11 166 624
B35.	2.3.	Termékek és szolgáltatások adói	30 000 000	28 800 000	25 056 000
	2.4.	Iparüzési adó	30 000 000	28 800 000	25 056 000
	2.5.	Környezetterhelési díj	-	-	-
B354.	2.6.	Gépjárműadó	-	-	-
	2.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	3 000 000	2 880 000	2 505 600
B4.	3.	Működési bevételek	32 186 323	30 898 870	26 882 017
B401.	3.1.	Készletértékesítések ellenértéke		-	-
B402.	3.2.	Szolgáltatások ellenértéke	6 590 240	6 326 630	5 504 168
B403.	3.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	9 500 000	9 120 000	7 934 400
B404.	3.4.	Tulajdonosi bevételek	1 010 829	970 396	844 244
B405.	3.5.	Ellátási díjak	8 242 965	7 913 246	6 884 524
B406.	3.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	6 842 289	6 568 597	5 714 680
B407.	3.7.	ÁFA visszatérülés		-	-
B408.	3.8.	Kamatbevétel		-	-
B6.	4.	Működési célú átvett pénzeszközök		-	-
B5.	II.	Felhalmozási költségvetési bevételek		-	-
B7.	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		-	-
	1.1.	Önkormányzatok felhalmozási támogatásai		-	-
	1.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről		-	-
	2.	Felhalmozásibevételek	-	-	-
B51-52.	2.1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	-	-	-
	2.2.	Egyéb felhalmozási bevételek		-	-
B7.	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		-	-
	III.	Költségvetési bevételek összesen: (I+II)	477 691 472	505 092 828	439 430 761
B8.	IV.	Finanszírozási bevételek	91 984 086	88 304 723	76 825 109
	1.	Működési célú finanszírozási bevételek	91 984 086	88 304 723	76 825 109
B813.	1.1.	Előző év működési célú költségvetési maradványának igénybevétele		-	-
B816.	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás		-	-
B815.	1.3.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		-	-
B817.	1.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése		-	-
	2.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	91 984 086	88 304 723	76 825 109
	2.1.	Előző év felhalmozási célú költségvetési maradványának igénybevétele	91 984 086	88 304 723	76 825 109
	2.2.	Irányítószervi felhalmozási célú támogatás		-	-
	V.	Bevételek összesen: (III+IV)	569 675 558	546 888 536	475 793 026

Rovatrend	Sorszám	Kiadási jogcím	2026. évi eredeti előirányzat	2027. évi eredeti előirányzat	2028. évi eredeti előirányzat
		A	B	C	D
K1-8.	I.	Működési költségvetési kiadásai	246 282 707	269 412 978	234 389 291
K1.	1.	Személyi juttatások	90 335 990	99 369 589	109 306 548
K2.	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 603 280	12 763 608	14 039 969
K3.	3.	Dologi kiadások	133 643 437	147 007 781	161 708 559
K4.	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	6 000 000	5 760 000	5 011 200
K5.	5.	Egyéb működési célú kiadások	4 700 000	4 512 000	3 925 440
	5.1	Működési célú támogatások ÁHT-n belülre	4 700 000	4 512 000	3 925 440
	5.2	Működési célú támogatások ÁHT-n kívülre		-	-
K513	II.	Tartalékok		-	-
	1	Működési tartalékok		-	-
	1.2.	Céltartalékok		-	-
	1.3.	Általános tartalék		-	-
	2.	Felhalmozási tartalékok		-	-
	2.1.	Céltartalékok		-	-
		Működési kiadások összesen (I+II)	246 282 707	236 431 399	205 695 317
	III.	Felhalmozási költségvetési kiadások	40 479 781	38 860 590	33 808 713
K6.	1.	Beruházások	16 480 000	15 820 800	13 764 096
K7.	2.	Felújítások	23 999 781	23 039 790	20 044 617
K8.	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások		-	-
	3.1.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülre	-	-	-
	3.2.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n kívülre		-	-
		Felhalmozási kiadások összesen: (II/2+III)	40 479 781	38 860 590	33 808 713
IV.		Költségvetési kiadások összesen: (I+II+III)	286 762 488	275 291 988	239 504 030
V.		Finanszírozási kiadások	282 913 070	271 596 547	236 288 996
K9.	1.	Működési finanszírozási kiadások	282 913 070	271 596 547	236 288 996
	1.2.	Irányítószeri működési célú támogatás	270 417 447	259 600 749	225 852 652
	1.3	Pénzeszközök lekötött betétként való elhelyezése	12 495 623	11 995 798	10 436 344
	2.	Felhalmozási finanszírozási kiadások		-	-
	2.1.	Hosszú lejáratú hitel törlesztése		-	-
	2.2.	Irányítószeri felhalmozási célú támogatás		-	-
		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (IV+V)	569 675 558	546 888 536	475 793 026

Előszállás Nagyközség Önkormányzat többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint

Sor- szá m	Kötelezettség jogcíme	Köt.váll.éve	2026. előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2027.	2028.	2029.	2030.	
	A	B	C	D	E	F	G	H=(D+..+G)
1.	Működési célú hiteltörlesztés (tőke + kamat)							0
2.	Működési hitel							0
3.								
4.	Felhalmozási célú hiteltörlesztés (tőke+kamat)							0
5.	Fejlesztési hitel							0
6.	Kamatmentes kölcsönök							0
7.	Beruházás feladatonként							0
8.								
9.	Felújítás célonként							0
10.								
11.	Egyéb							
12.								0
13.	Összesen (1+4+7+9+11)							0

adatok Ezer
forintban!

adatok
forintban!

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Előirányzat-felhasználási terv 2026. évre
Likviditási terv

adatok forintban!														
r-sz	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Auguszt.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen:
BEVÉTELEK														
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N
1.	Közhatalmi bevételek	400 000	400 000	21 185 000	400 000	400 000	400 000	400 000	400 000	21 185 000	400 000	400 000	400 000	46 370 000
2.	Intézményi működési bevételek	7 828 766	7 828 766	7 828 766	7 828 766	7 828 766	7 828 766	7 828 766	7 828 766	7 828 766	7 828 766	7 828 766	7 828 763	93 945 189
4.	Önkormányzatok működési támogatása	27 683 937	27 683 939	27 683 937	27 683 932	27 683 939	27 683 939	27 683 939	27 683 937	27 683 937	27 683 937	27 683 939	27 683 939	332 207 251
5.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	5 577 325	5 577 325	5 577 325	5 577 325	5 577 325	5 577 325	5 577 325	5 577 325	5 577 325	5 577 325	5 577 325	5 577 323	66 927 898
6.	Felhalmozási célú bevételek			-										-
7.	Kölcsönök													-
8.	M.c.pénzeszközátvétel													-
9.	Előző évi pénzmaradvány	17 117 305	18 117 305	16 960 656	15 789 038	23 999 781								91 984 085
11.	Bevételek összesen:	58 607 333	59 607 335	79 235 684	57 279 061	65 489 811	41 490 030	41 490 030	41 490 028	62 275 028	41 490 028	41 490 030	41 490 025	631 434 423
KIADÁSOK														
12.	Személyi juttatások	26 411 598	26 411 598	26 411 598	26 411 598	26 411 598	26 411 598	26 411 598	26 411 598	26 411 599	26 411 600	26 411 600	26 411 600	316 939 183
	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 472 429	3 472 429	3 472 429	3 472 429	3 472 429	3 472 429	3 472 429	3 472 429	3 472 429	3 472 429	3 472 429	3 472 434	41 689 153
13.	Dologi kiadások	17 329 220	17 329 224	17 329 224	17 329 224	17 329 224	17 329 224	17 329 224	17 329 224	17 329 224	17 329 224	17 329 224	17 329 224	207 950 684
14.	Mc.pénzeszközátadás													
15.	ÁHT-n kívüre Pénzmaradvány átadás			4 700 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 700 000
16.	Lakosságnak juttatott társ.szociális rászorultság jellegű													-
17.	tám.	-	-	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	600 000	6 000 000
18.	Tartalékok													-
19.	Hitelek kamatai													-
20.	Felhalmozási költségvetés kiadásai	-	1 000 000	-	15 480 000	23 999 781		-	700 000		500 000			41 679 781
21.	Finanszírozási célú kiadások	22 534 787	22 534 787	22 534 787	22 534 787	22 534 787	22 534 787	22 534 787	22 534 787	22 534 787	22 534 787	22 534 788	22 534 789	270 417 447
	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	12 495 623												12 495 623
22.	Kiadások összesen:	47 213 247	48 213 251	52 513 251	63 293 251	71 813 032	47 813 251	47 813 251	48 513 251	47 813 252	48 313 253	47 813 253	47 813 258	631 434 424
23.	Egyenleg	-	1 101 537	26 722 433	-	6 014 190	-	6 323 221	-	6 323 221	-	6 323 223	-	6 323 233

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi működési célú költségvetési támogatása

adatok forintban!

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Emelt fajlagos szerinti támogatás
1.1.1. Info 1	Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	9 280 000	6,66	65 101 500
1.1.1. Info 2	1.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságáramnyos támogatás	forint	-		65 101 500
1.1.1. Info 3	1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságáramnyos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	-		72 526 299
1.1.1.1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	9 280 000		72 526 299
1.1.2. Info	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása - kiegészítés előtt	hektár	26 000		8 660 600
1.1.2.1.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	-		9 648 338
1.1.3.	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	forint	-		12 662 000
1.1.4. Info	Településüzemeltetés - köztemető támogatása - kiegészítés előtt	forint	-		2 223 090
1.1.4.1.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	forint	-		2 476 632
1.1.5. Info	Településüzemeltetés - közutak támogatása - kiegészítés előtt	forint			4 731 685
1.1.5.1.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			5 271 332
1.1.6. Info	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - kiegészítés előtt	lakos			8500000
1.1.6.1.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			9469421
1.1.7. Info	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása - kiegészítés előtt	külterületi lakos			242250
1.1.7.1.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550		269879
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				112 323 901
	Óvoda működési támogatás				
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	172 374	81,7	14 082 956
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 147 000	7,9	90 534 000
1.2.3.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	4,0	3 824 000
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5 268 000	4	22 268 000
					130 708 956
	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			17 600 160
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7 140 000		7 855 000
1.3.2.3.1.	Szociális étkeztetés - önálló feladatellátás	fő	88 520	50	4 725 000
1.3.2.4.1.	Szociális segítés	fő	25 000	6	150 000
1.3.2.4.2.	Személyi gondozás - önálló feladatellátás	fő	648 100	8	5 716 000

1.3.2.5.2.	Tanyagondnoki szolgáltatás	működési hó	6 343 500	12	6 759 000
					42 805 160
1.4.1.1.	Intézményi gyermekékeztetés - bértámogatás	fő	3 924 000	4,98	21 912 000
1.4.1.2.	Intézményi gyermekékeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	-		18 903 218
1.4.2.	Szünnidei ékeztetés támogatása	étkezési adag	950	528	501 600
1.4.	A települési önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása				41 316 818
1.5.1.	Vármegyeszékhely megyei jogú városok és Szentendre Város Önkormányzata kulturális feladatainak támogatása	forint	964		-
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2 213		5 156 290
1.5.3.	Budapest Főváros Önkormányzata kulturális feladatainak támogatása	forint	1 187 000 000		-
					332 311 125

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi engedélyezett létszámkerete

Sorszám	Megnevezés	2026. évi nyitó létszám (fő)	2026. évi engedélyezett létszámkeret (fő)
	A	B	C
1	Város és Községgazdálkodás	1	1
2	Falugondnoki szolgálat	1	1
3	Háziorvosi alapellátás	2	2
4	Házi segítségnyújtás	2	2
5	Család- és gyermekvédelmi szolgáltatások	2	2
6	Művelődési ház, könyvtár	2	2
7	Közfoglalkoztatottak	8	8
	Létszámkeret mindösszesen:	18	18

Előszállás Nagyközség Önkormányzat által adott 2026. évi közvetett támogatások (kedvezmények)

Sor-szám	Bevételi jogcím	adatok forintban!	adatok forintban!
		Kedvezmény nélkül elérhető bevétel	Kedvezmények összege
	A	B	C
1.	Ellátottak térítési díjának méltányosságból történő elengedése	14 600 000	
2.	Ellátottak kártérítésének méltányosságból történő elengedése		
3.	Lakosság részére lakásépítéshez nyújtott kölcsön elengedése		
4.	Lakosság részére lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
5.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen		
6.	ebből: építményadó		
7.	Telekadó		
8.	Vállalkozók kommunális adója		
9.	Magánszemélyek kommunális adója	13 370 000	
10.	Idégenforgalmi adó tartózkodás után		
11.	Idégenforgalmi adó épület után		
12.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után	30 000 000	
13.	Gépjárműadóból biztosított kedvezmény, mentesség	-	
14.	Helyiségek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
15.	Eszközök hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség		
16.	Talajterhelési díj		
17.	Bírság, késedelmi pótiék elengedés	-	
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.	Összesen:	57 970 000	

Előszállási Polgármesteri Hivatal 2026. évi bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatonként

adatok forintban!

Rovatrend	Sorszám	Bevételi jogcím	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. I. félévi teljesítés	Teljesítés % a
		A	B	C	D	E
B1-7.	I.	Működési költségvetési bevételek	-	3 208 484	3 193 484	100%
B1.	1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	3 148 484	3 148 484	100%
B11.	1.1.	Önkormányzatok működési támogatásai	-	3 148 484	3 148 484	100%
B16	1.2.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	-	-		
B3.	2.	Közhatalmi bevételek	-	-		
B34.	2.1.	Vagyron típusú adók	-	-		
	2.2.	Magánszemélyek kommunális adói	-	-		
B35.	2.3.	Termékek és szolgáltatások adói	-	-		
	2.4.	Iparüzési adó	-	-		
	2.5.	Környezetterhelési díj	-	-		
B354.	2.6.	Gépjárműadó	-	-		
	2.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	-	-		
B4.	3.	Működési bevételek	-	60 000	45 000	75%
B401.	3.1.	Készletértékesítések ellenértéke	-	-		
B402.	3.2.	Szolgáltatások ellenértéke	-	60 000	45 000	75%
B403.	3.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke				
B404.	3.4.	Tulajdonosi bevételek				
B405.	3.5.	Ellátási díjak	-	-		
B406.	3.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó				
B407.	3.7.	ÁFA visszatérülés	-	-		
B408.	3.8.	Kamatbevétel	-	-		
B6.	4.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-		
B5.	II.	Felhalmozási költségvetési bevételek	-	-		
B7.	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-		
	1.1.	Önkormányzatok felhalmozási támogatásai				
	1.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről				
	2.	Felhalmozási bevételek	-	-		
B51-52.	2.1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	-	-		
	2.2.	Egyéb felhalmozási bevételek	-	-		
B7.	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-		
	III.	Költségvetési bevételek összesen: (I+II)	-	3 208 484	3 193 484	100%
B8.	IV.	Finanszírozási bevételek	103 280 047	109 382 737	49 901 104	46%
	1.	Működési célú finanszírozási bevételek	103 280 047	109 382 737	49 901 104	46%
B813.	1.1.	Előző év működési célú költségvetési maradványának igénybevétele	-	5 102 690	5 102 690	100%
B816.	1.2.	Irányítószeri működési célú támogatás	103 280 047	104 280 047	44 798 414	43%
B815.	1.3.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-		
B817.	1.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése				
	2.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	-	-		
	2.1.	Előző év felhalmozási célú költségvetési maradványának igénybevétele	-	-		
	2.2.	Irányítószeri felhalmozási célú támogatás	-	-		
	V.	Bevételek összesen: (III+IV)	103 280 047	112 591 221	53 094 588	47%

adatok forintban!

Rovatrend	Sorszám	Kiadási jogcím	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. I. félévi teljesítés	Teljesítés %-a
		A	B	C	D	E
K1-8.	I.	Működési költségvetési kiadásai	102 580 047	111 891 221	52 198 505	47%
K1.	1.	Személyi juttatások	87 003 840	94 559 580	43 714 463	46%
K2.	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 666 207	12 681 641	6 067 010	48%
K3.	3.	Dologi kiadások	3 910 000	4 650 000	2 417 032	52%
K4.	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-		
K5.	5.	Egyéb működési célú kiadások	-	-		
	5.1	Működési célú támogatások ÁHT-n belülre	-	-		
	5.2	Működési célú támogatások ÁHT-n kívülre	-	-		
K513	II.	Tartalékok	-	-		
	1	Működési tartalékok	-	-		
	1.2.	Céltartalékok	-	-		
	1.3.	Általános tartalék	-	-		
	2.	Felhalmozási tartalékok	-	-		
	2.1.	Céltartalékok	-	-		
		Működési kiadások összesen (I+II)	102 580 047	111 891 221	52 198 505	47%
	III.	Felhalmozási költségvetési kiadások	700 000	700 000	612 521	88%
K6.	1.	Beruházások	700 000	700 000	612 521	88%
K7.	2.	Felújítások	-	-		
K8.	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-		
	3.1.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülre	-	-		
	3.2.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n kívülre				
		Felhalmozási kiadások összesen: (II/2+III)	700 000	700 000	612 521	88%
IV.		Költségvetési kiadások összesen: (I+II+III)	103 280 047	112 591 221	52 811 026	47%
V.		Finanszírozási kiadások	-	-		
K9.	1.	Működési finanszírozási kiadások	-	-		
	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás	-	-		
	1.3	Pénzeszközök lekötött betétként való elhelyezése				
	2.	Felhalmozási finanszírozási kiadások	-	-		
	2.1.	Hosszú lejáratú hitel törlesztése	-	-		
	2.2.	Irányítószervi felhalmozási célú támogatás	-	-		
		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (IV+V)	103 280 047	112 591 221	52 811 026	47%

Előszállási Polgármesteri Hivatal 2026. évi működési kiadásai kormányzati funkcióként

adatok forintban!

Kormányzati funkciók	Kiadási jogcímek	2026. évi eredeti előirányzat	2026. félévi teljesítés
A	B	C	D
011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	K1. Személyi juttatások	87 003 840	41 644 463
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 666 207	5 738 469
	K3. Dologi kiadások	3 910 000	1 733 477
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	700 000	612 521
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	103 280 047	49 728 930
016010 Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek	K1. Személyi juttatások		2 070 000
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		328 541
	K3. Dologi kiadások		683 555
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai		-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)		-
	K513. Tartalék tartalék		-
	K6. Beruházások		-
	K7. Felújítások		-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások		-
	K9. Finanszírozási kiadások		-
	Összesen		3 082 096
Összesen:	K1. Személyi juttatások	87 003 840	43 714 463
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 666 207	6 067 010
	K3. Dologi kiadások	3 910 000	2 417 032
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	700 000	612 521
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	103 280 047	52 811 026

Előszállási Polgármesteri Hivatal 2026. évi engedélyezett létszámkerete

Sorszám	Megnevezés	2026. évi nyitó létszám	2026. évi engedélyezett létszámkeret fő
	A	B	C
1.	Önkormányzat Igazgatási tevékenysége	9	9
2.	Létszámkeret mindösszesen:	9	9

Előszállási Patakparti Óvoda 2026. évi engedélyezett létszámkerete

Sorszám	Megnevezés	2026. évi nyitó létszám fő	2026. évi engedélyezett létszámkeret fő
	A	B	C
1.	Óvodai nevelés	13,5	13,5
	Óvodai nevelés, ellátás működtetés	1,0	1,0
2.	Gyermekeképzetés köznevelési intézményben	5,75	5,75
	Létszámkeret mindösszesen:	20,25	20,25

Előszállási Patakparti Óvoda 2026. évi bevételei és kiadásai kiemelt előirányzatokként

adatok forintban

Rovatrend	Sorszám	Bevételi jogcím	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. I. félévi teljesítés	Teljesítés % a
		A	B	C	D	E
B1-7.	I.	Működési költségvetési bevételek	61 758 866	61 836 009	32 249 376	52%
B1.	1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	-	-		
B11.	1.1.	Önkormányzatok működési támogatásai	-	-		
B16	1.2.	Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülről	-	-		
B3.	2.	Közhatalmi bevételek	-	-		
B34.	2.1.	Vagyon típusú adók	-	-		
	2.2.	Magánszemélyek kommunális adói	-	-		
B35.	2.3.	Termékek és szolgáltatások adói	-	-		
	2.4.	Iparűzési adó	-	-		
	2.5.	Környezetterhelési díj	-	-		
B354.	2.6.	Gépjárműadó	-	-		
	2.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	-	-		
B4.	3.	Működési bevételek	61 758 866	61 836 009	32 249 376	52%
B401.	3.1.	Készletértékesítések ellenértéke	-	-		
B402.	3.2.	Szolgáltatások ellenértéke	39 964 032	40 024 775	21 239 245	53%
B403.	3.3.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke				
B404.	3.4.	Tulajdonosi bevételek				
B405.	3.5.	Ellátási díjak	8 664 996	8 664 996	4 160 806	48%
B406.	3.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	13 129 838	13 146 238	6 849 325	52%
B407.	3.7.	ÁFA visszatérülés	-	-		
B408.	3.8.	Kamatbevétel	-	-		
B6.	4.	Működési célú átvett pénzeszközök	-	-		
B5.	II.	Felhalmozási költségvetési bevételek	-	-		
B7.	1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	-	-		
	1.1.	Önkormányzatok felhalmozási támogatásai				
	1.2.	Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belülről				
	2.	Felhalmozási bevételek	-	-		
B51-52.	2.1.	Tárgyi eszközök és immateriális javak értékesítése	-	-		
	2.2.	Egyéb felhalmozási bevételek	-	-		
B7.	3.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	-	-	527 050	
	III.	Költségvetési bevételek összesen: (I+II)	61 758 866	61 836 009	32 776 426	53%
B8.	IV.	Finanszírozási bevételek	167 137 400	176 873 164	86 025 559	49%
	1.	Működési célú finanszírozási bevételek	167 137 400	176 873 164	86 025 559	49%
B813.	1.1.	Előző év működési célú költségvetési maradványának igénybevétele	-	6 442 198	6 442 198	100%
B816.	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás	167 137 400	170 430 966	79 583 361	47%
B815.	1.3.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	-	-		
B817.	1.4.	Lekötött bankbetétek megszüntetése				
	2.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek	-	-		
	2.1.	Előző év felhalmozási célú költségvetési maradványának igénybevétele	-	-		
	2.2.	Irányítószervi felhalmozási célú támogatás	-	-		
	V.	Bevételek összesen: (III+IV)	228 896 266	238 709 173	118 801 985	50%

Rovat	Sorszám	Kiadási jogcím	2026. évi eredeti előirányzat	2026. évi módosított előirányzat	2026. I. félévi teljesítés	Teljesítés % a
		A	B	C	D	E
K1-8.	I.	Működési költségvetési kiadásai	228 396 266	238 209 174	116 503 991	49%
K1.	1.	Személyi juttatások	139 599 353	142 842 316	71 135 885	50%
K2.	2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	18 399 666	18 527 413	8 543 392	46%
K3.	3.	Dologi kiadások	70 397 247	76 839 445	36 824 714	48%
K4.	4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-		
K5.	5.	Egyéb működési célú kiadások	-	-		
	5.1	Működési célú támogatások ÁHT-n belülre	-	-		
	5.2	Működési célú támogatások ÁHT-n kívülre	-	-		
K513	II.	Tartalékok	-	-		
	1	Működési tartalékok	-	-		
	1.2.	Céltartalékok	-	-		
	1.3.	Általános tartalék	-	-		
	2.	Felhalmozási tartalékok	-	-		
	2.1.	Céltartalékok	-	-		
		Működési kiadások összesen (I+II)	228 396 266	238 209 174	116 503 991	49%
	III.	Felhalmozási költségvetési kiadások	500 000	500 000	-	0%
K6.	1.	Beruházások	500 000	500 000		0%
K7.	2.	Felújítások				
K8.	3.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-		
	3.1.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n belülre	-	-		
	3.2.	Felhalmozási célú támogatás ÁHT-n kívülre				
		Felhalmozási kiadások összesen: (II/2+III)	500 000	500 000	-	0%
IV.		Költségvetési kiadások összesen: (I+II+III)	228 896 266	238 709 174	116 503 991	49%
V.		Finanszírozási kiadások	-	-		
K9.	1.	Működési finanszírozási kiadások	-	-		
	1.2.	Irányítószervi működési célú támogatás	-	-		
	1.3	Pénzeszközök lekötött betétként való elhelyezése				
	2.	Felhalmozási finanszírozási kiadások	-	-		
	2.1.	Hosszú lejáratú hitel törlesztése	-	-		
	2.2.	Irányítószervi felhalmozási célú támogatás	-	-		
		KIADÁSOK ÖSSZESEN: (IV+V)	228 896 266	238 709 174	116 503 991	49%

Előszállási Patakparti Óvoda 2026. évi működési kiadásai kormányzati funkcióként

Kormányzati funkciók	Kiadási jogcímek	adatok forintban!		
		2026. évi eredeti előirányzat	2026. I. félévi teljesítés	
A	B	C	D	
091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai	K1. Személyi juttatások	105 122 453	52 585 036	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális	13 816 419	5 862 483	
	K3. Dologi kiadások	2 272 500	1 343 085	
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	-	
	K6. Beruházások	-	-	
	K7. Felújítások	-	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások			
	K9. Finanszírozási kiadások			
	Összesen	121 211 372	59 790 604	
091140 Óvodai nevelés, ellátás működési feladatai	K1. Személyi juttatások	4 719 000	2 378 837	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	628 470	345 417	
	K3. Dologi kiadások	10 365 867	3 732 860	
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-	
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-	
	K513. Tartalék tartalék	-	-	
	K6. Beruházások	500 000	500 000	
	K7. Felújítások	-	-	
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-	
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-	
	Összesen	16 213 337	6 957 114	
	K1. Személyi juttatások	29 757 900	16 172 012	
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 954 777	2 335 492	
	K3. Dologi kiadások	38 358 880	20 949 023	

096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	72 071 557	39 456 527
	K1. Személyi juttatások		
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben	K3. Dologi kiadások	2 200 000	1 236 653
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	2 200 000	1 236 653
	K1. Személyi juttatások		
049010 M.n.s. Gazdasági ügyek	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
	K3. Dologi kiadások	17 200 000	9 563 093
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai	-	-
	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	-	-
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	17 200 000	9 563 093
	K1. Személyi juttatások	139 599 353	71 135 885
	K2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	18 399 666	8 543 392
	K3. Dologi kiadások	70 397 247	36 824 714
	K4. Ellátottak pénzbeli juttatásai		

Összesen:	K5. Egyéb működési célú kiadások (tartalékok nélkül)	-	-
	K513. Tartalék tartalék	-	-
	K6. Beruházások	500 000	500 000
	K7. Felújítások	-	-
	K8. Egyéb felhalmozási célú kiadások	-	-
	K9. Finanszírozási kiadások	-	-
	Összesen	228 896 266	117 003 991



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. szeptember 24-i Képviselőtestületi ülés

Tisztelt Képviselőtestület!

Az elmúlt években az alábbiak szerint változtak a földhaszonbérleti díjak.

A földhaszonbérleti díjak emelésének gyakorlata 2019-2026.

Év	Emelés mértéke az előző évhez képest
2019.	5 %
2020.	10 %
2021.	nem volt emelés
2022.	nem volt emelés
2023.	20 %
2024.	5%
2025.	nem volt emelés
2026.	10%

A jelenleg érvényes földhaszonbérleti díjak a következők:

Külterületi és zártkerti ingatlanokra vonatkozóan: 1.360,6 Ft/Ak + ÁFA.

Belterületi és aranykorona értékkel nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan: 4,00 Ft/m² + ÁFA.

Javaslom a földhaszonbérleti díjak emelését a 2027. évtől. A javasolt összegek az %-os mértékű emeléshez képest az egész forintba történő kerekítést is tartalmazzák. A m²-ben meghatározott díjakat is javasolt egész Ft-ban meghatározni. A javaslat ezek tekintetében nem tartalmaz kerekítést, mivel ugyanaz az összeg lenne a végeredmény. E tekintetben várjuk a Tisztelt Képviselőtestület javaslatát.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a 2027. január 1-től fizetendő földhaszonbérleti díjakról.

Határozati javaslat

a földhaszonbérleti díjak 2027. január 1-től érvényes mértékéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében

- a) nem alkalmaz a 2027. évtől kezdődően bérletidíj-emelést a haszonbérletbe kiadott földterületekre vonatkozóan.

vagy

- b) a 2027. január 1-től alkalmazandó földhaszonbérleti díjak minimális összegét 10 % emelést követően, a következők szerint határozza meg:
Külterületi és zártkerti ingatlanokra vonatkozóan: 1.497 Ft/Ak + ÁFA.
Belterületi és aranykorona értékkel nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan: 4,40 Ft/m² + ÁFA.

vagy

- c) a 2026. január 1-től alkalmazandó földhaszonbérleti díjak minimális összegét 20 % emelést követően, a következők szerint határozza meg:
Külterületi és zártkerti ingatlanokra vonatkozóan: 1.633 Ft/Ak + ÁFA.
Belterületi és aranykorona értékkel nem rendelkező ingatlanokra vonatkozóan: 4,80Ft/m² + ÁFA.

Fenti díjak azon folyamatban lévő haszonbérleti szerződésekre vonatkoznak, amelyek nem versenyeztetéssel kialakított haszonbérleti díjat tartalmaznak, és szerződésmódosítást követően alkalmazandók, továbbá a versenyeztetési eljárásban licitálási minimumdíjnak tekintendők.

Felelős: Györiné Tar Edit jegyző

Határidő: 2026. október 31. (a bérlők értesítésére)

Előszállás, 2026.szeptember 18.



Kanik Péter
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. szeptember 24-i rendes, nyílt Képviselőtestületi ülés

6. napirendi pont: Mikulás-csomagokról és a 70 éven felüli lakosok karácsonyi ajándékcsomagjáról döntéshozatal
-

Tisztelt Képviselőtestület!

Minden évben az ünnepek közeledtével a településen élő 14 év alatti gyermekek részére Mikuláscsomaggal, a 70 éven felüli lakosok részére pedig karácsonyi ajándékcsoaggal kedveskedik az önkormányzat. Mielőtt a csomagok beszerzésre kerülnének (későbbi időpontban döntünk róla, hogy honnan szerezzük be), szükséges dönteni a csomagok értékéről.

Az alábbi összegeket javaslom a képviselőtestületnek:

- Mikulás-csomag: 1500 Ft/csomag,
- 70 éven felüliek karácsonyi ajándékcsoaggja: 3000 Ft/csomag. Az elmúlt évek gyakorlatától eltérően azonban azt javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy ajándékutalvány helyett az idei évben az élelmiszerboltok által összeállított élelmiszercsomagot kapjanak az idősek.

Határozati javaslat

Mikulás-csomagokról és a 70 éven felüli lakosok karácsonyi ajándékcsoaggjáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2026. évben beszerzésre kerülő 14 év alatti gyermekek Mikulás-csoaggjának értékét 1500 Ft/csomag összegben, a 70 éven felüli lakosok karácsonyi ajándékcsoaggjának értékét 3.000 Ft/csomag összegben határozza meg.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. december 28.

Előszállás, 2026. szeptember 18.

Kanik Péter
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. szeptember 24-i Képviselőtestületi ülés

7. napirendi pontja: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás

Tisztelt Képviselőtestület!

A Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatás-kezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszert felsőoktatási hallgatók számára a 2026/2027. tanévre vonatkozóan. Az önkormányzati csatlakozás határideje 2026. szeptember 30., ezt követően van lehetőségük a felsőoktatásban résztvevő előszállási lakóhellyel rendelkező hallgatóknak pályázatukat benyújtani.

A csatlakozásról szóló döntés nem jelent – automatikus - finanszírozási kötelezettséget, a beérkezett pályázatokat később, zárt ülés keretében egyedileg bírálja majd el a testület.

Határozati javaslat

a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2026/2027. tanévben részt kíván venni a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerben és felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.
(a csatlakozási nyilatkozat megküldésére)

Előszállás, 2026. szeptember 15.

Kanik Péter
polgármester

NEMZETI KULTURÁLIS
TÁMOGATÁSKESZELŐ

Pályázati Igazgatóság

Előszállási Polgármesteri HIVATAL	Előadó:
Erkezett:	2026. 09. 04.
Iktatószám:	L-E.L.
ELD/	1860-1/2026
	3400

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Előszállás
Fő tér 3.
2424

Iktatószám: NKTk/4816-710/2026
Tárgy: EPER-Bursa rendszer - belépési adatok
Ügyintéző: Taba Gábor
Telefon: +36-1/550-2700
Email: bursa@nktk.hu

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom arról, hogy az Oktatási és Gyermekügyi Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskeszelő nyílt pályázat keretében meghirdeti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2027. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. Az aktuális pályázati kiírást, a kapcsolódó dokumentumokat és a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerrel (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) kapcsolatos tájékoztatót a www.nktk.gov.hu oldalról tölthetik le.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. **A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.** A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás 2026. szeptember 1-től a www.nktk.gov.hu oldalon közzétett eljárásrendnek megfelelően, kizárólag az EPER-Bursa rendszerben valósulhat meg. A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: **2026. szeptember 30.** (postabélyegző).

Az EPER-Bursa rendszerbe történő belépéshez felhasználónév és jelszó szükséges. **Ha az önkormányzat már csatlakozott a korábbi pályázati fordulóknak** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, akkor a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó a meglévő felhasználónevével és jelszavával léphet be az EPER-Bursa rendszerbe és ott kitöltheti a Csatlakozási nyilatkozatot a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához.

Amennyiben az önkormányzat **még nem csatlakozott a korábbi pályázati fordulóknak** a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, vagy megváltoztatná a korábbi kiemelt kapcsolattartót, illetve a korábbi kiemelt kapcsolattartónak új jelszót és azonosítót kíván megadni, úgy a következő linken: <https://bursa.emet.hu/Onk/OnkBelep.aspx> a(z) Előszállás Nagyközség Önkormányzata részére létrehozott **ideiglenes** felhasználónevével és jelszóval léphet be a rendszerbe:

Felhasználónév: 54kgtp; Jelszó: Jh1s3T3G

A küldött felhasználónév és jelszó kizárólag a **Csatlakozási nyilatkozat kitöltésére és a kiemelt önkormányzati kapcsolattartó kijelölésére szolgál.** Minden további feladatot a kijelölt, kiemelt önkormányzati kapcsolattartó tud elvégezni a rendszerben az általa megadott felhasználónevével és jelszóval belépve. Kérjük, hogy amennyiben a 2026. évi pályázati fordulóban megadott kiemelt önkormányzati kapcsolattartót jelölnék ki a 2027. évi forduló kiemelt önkormányzati kapcsolattartójává, úgy a kapcsolattartó a már meglévő felhasználónevével belépve hozza létre a Csatlakozási nyilatkozatot, és ebben az esetben a jelen értesítőben szereplő felhasználónevet és jelszót ne használják! Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozat kitöltése előtt a **Felhasználók** menüpontban azokat az önkormányzati felhasználókat, akik már nem kezelik a Bursa Hungarica pályázatokat az EPER-Bursa rendszerben, töröljék a felhasználók közül!

Budapest, 2026.09.01.

Tisztelettel:

dr. Simon-Holló Márta
mb. főigazgató
hatáskör gyakorlója nevében és megbízásából

Binder Eufrozina
pályázati igazgató

Székhely címe: 1085 Budapest, Gyulai Pál u. 13.

Levelezési cím: 1381 Budapest, Pf. 1418.

www.nktk.gov.hu

L-E.L.



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. szeptember 24-i Képviselőtestületi ülés

8. napirendi pontja: Az Előszállási Patakiparti Óvoda működési dokumentumainak jóváhagyása

Tisztelt Képviselőtestület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Köznev.tv.) 83. § (2) bekezdésének g) pontja előírja, hogy a nevelési-oktatási intézmény fenntartója jóváhagyja az intézmény SZMSZ-ét, pedagógiai programját, éves munkatervét, továbbképzési programját és tantárgyfelosztását. Az Előszállási Patakiparti Óvoda szervezeti és működési szabályzata 2025. márciusában felülvizsgálatra került, az óvoda tantárgyfelosztással pedig nem rendelkezik.

Jelen napirend tárgyalása során előterjesztésem mellékletét képezi az Előszállási Patakiparti Óvoda Pedagógiai Programja, mely a tavaly elfogadotthoz képest nem tartalmaz változást, továbbá a 2026/27. tanévre kialakított munkaterve és továbbképzési programja.

Az előterjesztést a képviselő-testület át nem ruházható döntési hatáskörben tárgyalja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Előszállási Patakiparti Óvoda Pedagógiai Programját, 2026/27. évi Munkatervét és Továbbképzési tervét vitassa meg és hagyja jóvá.

1. Határozati javaslat **az Előszállási Patakiparti Óvoda** **Pedagógiai Programjáról**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Patakiparti Óvoda Pedagógiai Programját megtárgyalta, és az e határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Bagó Kornélia igazgató

Határidő: 2027. augusztus 31.

2. Határozati javaslat **az Előszállási Patakiparti Óvoda 2026/27. évi** **Munkatervéről**

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Patakiparti Óvoda

2026/27. évi Munkatervét megtárgyalta, és az e határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Bagó Kornélia igazgató

Határidő: 2027. augusztus 31.

3. Határozati javaslat
az Előszállási Patakparti Óvoda 2026/27. évi
Továbbképzési tervéről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Patakparti Óvoda 2026/27. évi Továbbképzési tervét megtárgyalta, és az e határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Bagó Kornélia igazgató

Határidő: 2027. augusztus 31.

Előszállás, 2026. szeptember 14.

Kanik Péter
polgármester

ELŐSZÁLLÁSI Patakparti Óvoda
2424 Előszállás
Fő tér 3

„ KÖRLÁNC ”

Pedagógiai Program



TARTALOMJEGYZÉK

Tartalom

„ KÖRLÁNC”	1
1. AZ ÓVODA JELLEMZŐ ADATAI:	6
ÓVODÁNK BEMUTATÁSA:	8
HITVALLÁSUNKBAN AZONOSULUNK A KÖLTŐVEL :	8
GYERMEKKÉPÜNK:	8
Az óvoda személyi feltételei:	9
Az óvoda tárgyi, dologi feltételei:	10
Az óvoda épületének legfőbb jegyei:	10
Óvoda tárgyi eszközei:	10
AZ ÓVODA ÁTFOGÓ GLOBÁLIS NEVELÉSI TERVE:	12
Óvodánk nevelési céljai:	12
Alapelveink:	12
A KÖRNYEZETI NEVELÉSEN ALAPULÓ PROGRAM FELADATRENDSZERE	14
Tudatformálás a környezeti nevelésben:	14
Ismeretszerzés a környezeti nevelésben:	14
Készségek kialakítása a környezeti nevelésben:	15
Attitűdök kialakítása, formálása a környezeti nevelésben:	15
Értékkrend és az értékelés kialakítása a környezeti nevelésben:	15
A cselekvések és az aktív részvétel fontossága:	15
A PROGRAM NEVELÉSI KONCEPCIÓJA:	16
Az óvodai környezeti nevelési program rendszere:	16
A környezet és a környezeti nevelés értelmezése a programban:	17
A program rendszerelemei:	19
A játék :	19
Célunk:	20
Feladataink:	20
A fejlesztés tartalma:	20

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:	21
Verselés, mesélés:	22
Célunk:	22
Feladataink:	22
A fejlesztés tartalma:	23
A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:	24
Ének, zene, énekes játék, gyermektánc:	24
Zenei nevelésünk célja:	25
Feladataink:	25
Zenei nevelésünk tartalma:	25
A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:	27
Rajzolás, festés, mintázás, kézimunka:	27
Vizuális nevelésünk célja:	27
Vizuális nevelésünk feladatai:	28
Vizuális nevelésünk tartalma:	28
A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:	30
A külső világ tevékeny megismerése-természeti, társadalmi környezet:	30
A környezet megismerésére nevelés célja:	30
A környezeti nevelés feladatai:	30
A nevelés tartalma:	31
A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:	32
•	32
A külső világ tevékeny megismerése-mennyiségi és formai összefüggések:	32
Célunk:	32
Feladataink:	32
A fejlesztés tartalma:	33
A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:	33
Mozgás:	34
Célunk:	34
Feladataink:	34
A fejlesztés tartalma:	34

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:	35
Az én –kép fejlesztés	35
Az én-kép fejlesztés célja:	36
Feladataink:.....	36
A fejlesztés tartalma:	36
A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:	36
Tanulás:.....	36
Célja:	37
Feladata:	37
A fejlesztés tartalma:	37
A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:	38
Integrált óvodai nevelés.....	39
Célunk:.....	39
Feladataink:.....	39
A fejlődés várható eredménye óvodáskor végére:.....	39
Ünnepek, hagyományok:.....	39
A hagyományok, ünnepek megszervezésének célja:	40
A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:	40
Gondozás , egészséges életmódra nevelés, munka:	41
A gondozás, egészséges életmódra nevelés célja:	41
Feladataink:.....	41
A fejlesztés tartalma:	41
A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:	44
GYERMEKVÉDELEM AZ ÓVODÁBAN:	45
Feladataink:.....	45
A gyermekvédelmi felelős feladatai:.....	46
AZ ÓVODÁBA ÉS ISKOLÁBA LÉPÉS FELTÉTELEI:	47
Az óvodába lépés feltételei	47
Az iskolába lépés feltételei.....	48
KAPCSOLATTARTÁS:	49
A szülő – gyermek – óvónő együttműködésének formái, továbbfejlesztésének lehetőségei: .	49

Szülőkkel való kapcsolattartás formái:	50
Iskolával való kapcsolat:	50
Kapcsolat az egészségüggyel:	50
Közművelődési intézményekkel való kapcsolat:	51
Gyermekjóléti szolgálattal való kapcsolat:	51
Fenntartóval való kapcsolat:	51
Pedagógiai szakszolgálattal való kapcsolat:	51
ORSZÁGOS PROGRAMOK ALKALMAZÁSA	52
BOLDOG ÓVODA PROGRAM	52
KUTYÁS TERÁPIA	52
A PROGRAM SZERVEZETI KERETEI:	53
A DOKUMENTÁLÁS:	54

1. AZ ÓVODA JELLEMZŐ ADATAI:

Az óvoda hivatalos elnevezése: Előszállási Patakparti Óvoda

Az intézmény OM-azonosítója: 202509

Az intézmény logója:



Az óvoda címe, telefonszáma: 2424. Előszállás, Fő tér 3

Az óvoda fenntartója: Előszállás Nagyközség Önkormányzata

A fenntartó címe: 2424. Előszállás, Fő tér 3

Az óvoda vezetője: Bagó Kornélia

Elfogadta az Előszállási Patakparti Óvoda nevelő testülete /2025 sz. határozatával.

Véleménynyilvánító: Szülői szervezet nevében: Horváth Péntek Nóra

Aláírása:

Egyetértést nyilvánító: Előszállás Nagyközség Önkormányzata nevében

Kanik Péter polgármester

Aláírása:

P.H.:

Jóváhagyta: Bagó Kornélia igazgató

Aláírása:

P.H.:

A Pedagógiai program a 124-3/2013 számú program /2025. módosított változata.

Hatályát veszti a 124-3/2013. számú program.

A dokumentum jellege:

nyilvános - megtekinthető a Előszállási Patakparti Óvodában
2424 Előszállás Fő tér 3

Készült. 5 példányban

Iktatószám: /2025.

A Pedagógiai program módosítása 2025. Augusztus 31. Iktatószám: /2025

ÓVODÁNK BEMUTATÁSA:

Előszállás történelmi múltja a XIV. századba nyúlik vissza .A régmúltban a kunok szálláshelye volt itt, ma 2480 lelket számol. A mai község Fejér megye délkeleti részén fekszik, a 61.-es út mentén. Az Előszállási Patakiparti Óvoda a falu közepén a Polgármesteri hivatallal alkotva épületegyüttest a Fő téren helyezkedik el. Az óvoda nevét a Lak-patakról kapta, mely az udvar végében folydogál. Eredetileg két csoportosnak épült, jelenleg három csoportnak ad otthont. Az óvodát 2011-ben pályázati forrásból felújították, új csoportszobát, tornaszobát, szertárt és nevelői szobát építettek hozzá. Az óvoda épületéhez önálló főzőkonyha tartozik ebédlővel, melyben a diákétkeztetés folyik Fenntartója a községi önkormányzat.

Községünk gyermekeinek óvodai elhelyezését biztosítja az Előszállási Patakiparti Óvoda. A csoportok szervezésénél a helyi adottságok és a gyermeklétszám a meghatározó, lehet vegyes és homogén csoport is. Az óvoda Pedagógiai programja a KÖRLÁNC program melyet, a helyi sajátosságokat és nevelési irányvonalat figyelembe véve adaptált a nevelőtestület 1999-ben.

HITVALLÁSUNKBAN AZONOSULUNK A KÖLTŐVEL :

„Te homokos, köves, aszfaltos út, vezesd okosan
a lányt, a fiút.

Tanítsd, melengesd te is, drága nap, csempészd zsebükbe
titkos aranyad .

S ti, mind élő és halott anyagok,
tanítsátok őket, felhők, sasok,

Vad villámok, jó hangyák, kis csigák, vigyázz reájuk,
hatalmas világ. „

Szabó Lőrinc
Ima a gyermekekért

GYERMEKKÉPÜNK:

Boldog, vidám, kiegyensúlyozott, minden iránt érdeklődő, tevékeny kisgyermek, aki nyitott a külső és belső világra, a természet megismerése és elfogadása által környezetünk értékeit megbecsüli, megőrzi és megóvására törekszik.

Társadalmi, kulturális hovatartozásra való tekintet nélkül minden gyermeknek egyenlő hozzáférést biztosítunk, beilleszkedését, személyiségének kibontakoztatását segítjük.

Az óvoda személyi feltételei:

Az óvodában dolgozók létszáma: 19 fő

Óvodapedagógus:	6 fő
Dajka:	4 fő
Pedagógiai asszisztens:	3 fő
Gyógypedagógiai asszisztens:	0,5 fő
Takarító	1 fő
A konyhai dolgozók száma: 5,5 fő	

Az óvoda minden dolgozója a képesítési követelményeknek megfelel.

Továbbképzéseken a pedagógusok az alábbi képesítésekért tanultak:

Tanfolyami továbbképzésen vettek részt: néptánc, origami, egyéni képességfejlesztés, bábmódszertan, minőségbiztosítás, játékpedagógia, korszerű óvodai mozgásprogram területeken, tehetség-gondozás, népi játékok, tartásjavító torna.

Három fő másoddiplomát szerzett közoktatás vezető szakon.

Az óvodán belül hasznosíthatjuk, és egymásnak átadjuk a továbbképzéseken szerzett ismereteket. Alkalmazzuk lehetőleg minden területen az így szerzett tudást, de különösen sikerrel a Vitamintorna, a mozgásfejlesztés, a meseterápia, a néptánc és az egyéni fejlesztés területén.

Célunk, hogy egy – egy területen, minél képzetesebb szakemberek tevékenykedjenek és igyekezzenek a kiválasztott témában minél alaposabb ismeretekre és gyakorlati tapasztalatokra szert tenni.

Az óvodapedagógussal szembeni elvárás, hogy elfogadó, segítő, támogató attitűddel rendelkezzen a gyermekek, a kollégái és a szülők felé.

Azt szeretnénk, hogy minden dolgozó érezzen felelősséget a közösség iránt. A jó munkahelyi légkör alapja az egymás iránti tisztelet és egymás munkájának megbecsülése, minden személyiség iránti toleráns magatartás, a szélsőségek elkerülése. Fontos az önkontroll és a kritika fogadása.

Az óvoda tárgyi, dologi feltételei:

Az óvoda épületének legfőbb jegyei:

A jelenlegi óvoda épületét 2011 -ben újíttotta fel a fenntartó önkormányzat pályázati forrás segítségével, modern csoportszobát, tornaszobát szertárral és új nevelői szobát építettek a meglévő épülethez. Az óvoda a község házzal egy épületben helyezkedik el. A konyha 2022 teljeskörű felújításon esett át.

Az épületegyüttes a 61-es út mellett, a község közép pontjában kapott helyet. Az óvoda a patak felől nyílik, a bejárat a játszóudvaron keresztül vezet fel az épületbe.

Udvarunk tágas, füves, sok fával és virággal. Kialakításánál törekedtünk arra, hogy hagyományörző falusias jelleget kapjon.

A régi mászó kák mellé fa udvari eszközöket telepítettünk. Az árnyékolók a szabadban való foglalkozást és étkezést is lehetővé teszik. Mindhárom csoportnak külön öltözője és mosdója van. Gyönyörű új berendezés szolgálja a gyermekek kényelmét.

A régi épületrészben a konyha, a hozzá tartozó kiszolgáló helyiségekkel, öltözővel, ebédlővel kapott helyet. Egy régi csoportszoba is található itt, mely jelenleg ebédlő, így nem kell a csoportszobában étkezniük a gyermekeknek. A régi épületrészhez egy új ebédlő épült 2004-ben és ezzel egy időben a konyha kapacitása is megnőtt. Az intézményben megtalálható főzőkonyha 2022 júliusában felújításon esett át, azon év szeptember 1-től felújított formában, teljes kapacitással megnyitott.

Óvoda tárgyi eszközei:

Játék:

Az óvodában megfelelő mennyiségű játékeszköz áll rendelkezésre. Évente egy – két alkalommal vásárolunk játékot a költségvetésből, alkalmasszerűen a SZMK által biztosított összegből. A beszerzéskor törekszünk a jó minőségre, az esztétikumra, és a praktikumra.

Verselés, mesélés:

Mesekönyv és képeskönyvkészletünk évről-évre bővül. Van diavetítőnk, diafilmekkel. A tv és a videó is rendelkezésre áll.

Bábozáshoz, mesedramatizáláshoz készletünk egyre nő. A bábozás hagyományait az óvodapedagógusok szívesen ápolják. Kedveltek a gyermekekkel közösen készített eszközök. A gyermekbábozás területén szükség van fejlesztésre.

Ravensburger játékok, képes kirakók, összerakók és az óvodapedagógusi lelemény által kitalált változatos eszközökkel szolgáljuk a gyermekek beszédfejlődését.

Ének-zene, énekes játék, gyermektánc:

Az alap hangszerkészlet rendelkezésre áll.

Ritmusfejlesztéshez ritmushangszerek készletével rendelkezünk. Fejdíszeket, kellékeket folyamatosan, az aktualitásnak megfelelően készítjük. Minden csoportban van már magnetofon és CD lejátszó. Változatos zenei anyagot tartalmazó kazetták és cd-k melyek bővítése folyamatos.

Rajzolás, festés, mintázás, kézimunka:

Változatos és jó minőségű eszközök beszerzésére törekszünk. Az ábrázolási technikák széles skáláját ismertetjük meg és gyakoroljuk, melyekhez a szükséges eszközök rendelkezésre állnak: pl.: agyagozás, barkácsolás, montázsok, szalvátatechnika, varrás, üvegfestés, origami, stb. A természetes anyagokat részesítjük előnyben, felhasználunk közösen gyűjtött terményeket, terméseket és a természetben megtalálható érdekes tárgyakat és anyagokat. Dekoráció készítéséhez a legszükségesebb eszközök biztosítottak.

A külső világ tevékeny megismerése-természeti, társadalmi környezet: Emberek,- Állatok,- Növények,- Közlekedés világa készlet, Ravensburger fejlesztő játékok, nyomdák, Falu,- Város – játék, szemléltető táblák : emberi test, állatok, gyümölcsök, közlekedési eszközök, diapozitívek, diafilmek.

Könyvállományunk kielégítő. Szakkönyv állományunk folyamatos felújításáról gondoskodunk.

A külső világ tevékeny megismerése-mennyiségi és formai összefüggések:

A rendelkezésre álló készlet óvodában elfogadható (minimat, síkidomok, testek, logikai készlet). A feladatlapok beszerzése és készítése folyamatos.

Mozgás: A legutóbbi óvodabővítés kapcsán új tornaszobánk van. nagyon sok és változatos eszközkészlet áll rendelkezésre a mozgásfejlesztéshez.. Az eszközök pótlása folyamatos, az alapvető eszközök mindig rendelkezésre állnak. Ayeres terápiás eszközeink is vannak.

Napelemek kerültek a tetőzetre és teljes szigetelés történt az épületen kívül és a padlástérben.

AZ ÓVODA ÁTFOGÓ GLOBÁLIS NEVELÉSI TERVE:

Óvodánk nevelési céljai:

Az egyéniség tiszteletben tartása, az egyéni fejlődési szint figyelembe vételével harmonikus, sokoldalú fejlesztés, nyugodt, kiegyensúlyozott, inger gazdag környezetben. A gyermekekben egy környezetbarát, környezettudatos magatartás kialakítása.

Nevelő-fejlesztő munkánkat az évszakok köré csoportosítjuk, kiemelt szerepet tulajdonítva a környezeti nevelésnek. A jeles napokról, falunk hagyományairól megemlékezünk, ezeket megőrizzük és átadjuk, a szülőföldhöz való kötődést megalapozzuk.

Az egészséges életmódra nevelés terén, a helyes életritmus kialakítására, megfelelő táplálkozási szokások elsajátítására, a saját magunk és környezetünk iránti igényességre nevelünk.

A szülőkkel való jó kapcsolat megőrzése, környezetorientált szemléletük alakítása.

A hátrányos helyzetű, a közösségben még nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermek foglalkoztatását is vállaljuk. A nehezen szocializálható, halmozottan hátrányos helyzetű és a kiemelkedő képességű gyermekek tehetségének kibontakoztatását, ha kell, szakemberek bevonásával segítjük. A másik ember másságát elfogadjuk és a gyermekek felé is ezt közvetítjük. Esélyegyenlőséget biztosítunk bármilyen környezeti, társadalmi és családi hátránnyal bekerülő kisgyermek számára

Alapelveink:

- Gyermekközpontúság, amelyet a játékokon, élményközpontú kereső, kutató felfedező tevékenységekben valósítunk meg, kiegyensúlyozott, szeretettelgi légkörben.
- Pozitív kapcsolat a természeti és társadalmi környezettel, amelyet a szokások, cselekvések, érzelmek mintakövetéssel történő alakításával, a családi és társadalmi háttér bevonásával, az egészséges életmód kialakításával érhetünk el.
- A globális nevelésfelfogás, amelyet a hagyományos foglalkozási területek szintézisével oldunk meg.
- Nemzeti, etnikai kisebbséghez tartozó gyermekek számára biztosítjuk az önazonosság megőrzését, ápolását, a multikulturális nevelésen alapuló integráció lehetőségét

Az érzelmi , erkölcsi és az értékorientált közösségi nevelés.

Az óvodáskorú gyermek egyik jellemző sajátossága a magtárasa érzelmi vezéreltsége. Mivel az érzelmek dominálnak a személyiségen belül óvodánkban a gyermekek szeretetteljes, derűs, kiegyensúlyozott veszi körül.

Cél:

A közös együttélés szabályainak megismertetése, szokássá alakítása. Élményekre épülő közös tevékenységek gyakorlása. Érzelmi biztonság, tevékenység szükséglet kielégítése.

Társas együttműködés szabályainak megismertetése. A gyermek önkifejező, önérvényesítő, törekvéseinek teret engedve az „ÉN tudat” alakítása. Az óvoda hozzásegíti a gyermeket a szűkebb és tágabb környezete megismerésére, amely a nemzeti identitástudat, a keresztény kulturális értékek, a hazaszeretet, a szülőföldről és a családhoz való kötődés alapja, hogy rá tudjon csodálkozni a természetben, az emberi környezetben megmutatkozó jóra és szépre és mindazok megbecsülésére.

Erkölcsei tulajdonságok segítőkészség, önzetlenség, figyelmesség alakítása, szokás-és normarendszer megalapozása.

A szociális érzékenység fejlesztése, a másság elfogadása, a környezethez fűződő pozitív érzelmi viszony kialakítása. A gyermek akaratának- önállóság, önfegyelem, kitarás, feladat-és szabálytudat- fejlesztése.

A nehezen szocializálható, lassabban fejlődő gyermekek fejlesztése megfelelő szakemberek bevonásával.

Az óvodapedagógus a közösségi élet irányítója. Az óvodapedagógus személyisége modell értékű, hat a csoportszerveződés folyamatára, viszony egy-egy gyerekhez hat a csoporton belüli kapcsolatokra, a gyermekek egymás iránti érzelmeire, magatartására.

Az óvodapedagógus legyen határozott, barátságos, törekedjen megértésre és toleranciára. A gyermekekkel legyen igazságos, differenciáltan bánjon velük. Követeléseibe vegye figyelembe a gyermek fejlettségét, egyéni érzékenységét, tartsa szem előtt fejlesztési feleadatait.

Az óvodapedagógusok azonos pedagógiai nézeteket vallanak, ezt a szemléletet segítik, támogatják munkájukkal a dajkák és a pedagógiaasszisztens.

Hogy a gyermekek a csoport tagjának érezzék magukat, tapasztalniuk kell, hogy ők ugyanúgy számon tartják, szükség van rá.

Fontos a gyermeki „ÉN tudat” megerősítése, a gyermeki önkifejezés érvényesülése, ennek érdekében ki kell emelni egy-egy gyermek egyéni külső. illetve belső tulajdonságait, annak változásait.

Az óvodapedagógus igyekezzon elérni, hogy a csoport tagjai vegyék figyelembe egymást, figyeljenek egymásra.

A helyes szokás- és norma rendszer kialakítása segíti a gyermeki személyiség megfelelő fejlődését.

A gyerekek között alakuló kapcsolatokban jelentős szerepe van a verbális kommunikációnak. Az óvodapedagógus egyéni bánásmódja biztosítja, hogy a gyerekek az óvodai közösség tagjaivá

válnak. Az óvodapedagógus, a pedagógiai asszisztens és dajka modell értékű kommunikációja és viselkedése segíti a gyermeki személyiség pozitív alakulását.

A szokás és norma rendszer biztosítja a személyiség harmonikus fejlődését. A felnőttek és a gyerekek harmonikus kapcsolatban, egymást tiszteletben tartva töltik mindennapjaikat. A nehezen szocializálható, lassabban fejlődő, speciális törődést igénylő gyerekeknek saját magukhoz képest mért fejlődést mutatják az megfelelő egyéni fejlesztéssel.

A KÖRNYEZETI NEVELÉSEN ALAPULÓ PROGRAM FELADATRENDSZERE

Tudatformálás a környezeti nevelésben:

Szükséges, hogy tudatában legyünk annak, mennyire fontos számunkra a környezetünk egésze (globális) és helyi része (lokális).

A lokális környezetünkkel mindennapos kapcsolatban vagyunk.

Átéljük állapotát, változásait.

Részesei, alakítói, felelősei és hatásának szenvedői is vagyunk!

A globális környezetünknel látnunk kell, hogy nem zárkozhatunk el a Föld egy kis zugába, politikai határok mögé, mert ez is része az egésznek, és a környezeti ártalmak terjedése nem ismer határokat. Holisztikus látásmód szükséges, amely ráirányítja a figyelmet arra, hogy nincs a környezetben elhanyagolható, lényegtelen, felesleges elem, tényező. Hálószerűen kapcsolódik össze minden. Mindezt nekünk, nevelőknek kell elfogadnunk, neveltjeinkben kialakítanunk. Nekünk, akiknek korábbi tanulmányaiban felosztási alap volt a káros és a hasznos élőlények csoportosítása, és az emberiség vívmányaként tanultuk a természet ligázását. Ez mindannyiunk számára lelki és gondolati probléma is.

Ismeretszerzés a környezeti nevelésben:

- ökológiai szemlélet
- a környezet egészének megértése
- a korosztálynak megfelelő ismeret
- világkép
- kultúra
- értékrend

Készségek kialakítása a környezeti nevelésben:

Konkrét helyzetelemzés, megtapasztaltatás útján a problémaérzékenység, problémamegoldó képesség kialakítása.

Attitűdök kialakítása, formálása a környezeti nevelésben:

A környezettel való pozitív érzelmi viszony kialakítása. Az elfogadás, a tisztelet az élő környezet felé. Mintakövetés jelentősége.

Értékrend és az értékelés kialakítása a környezeti nevelésben:

A helyes értékrend kialakítása kiemelt feladat.

A gyermekeknél igen lassan bontakozik ki a viszonylagosság szemlélete.

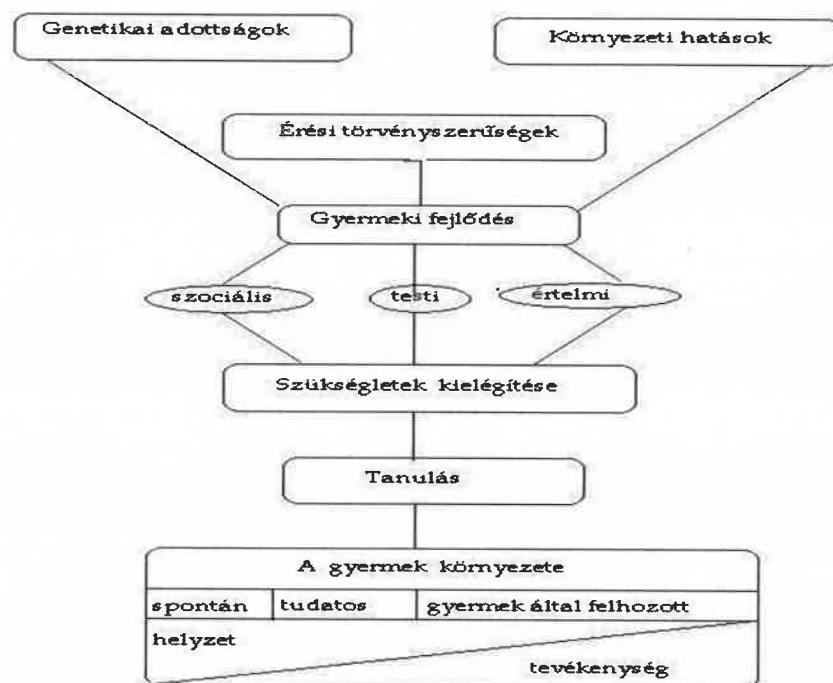
Egy helyzet egyidejűleg több szempontból is mérlegelhető. A helyes elemzésen alapuló bírálat kialakítása.

A cselekvések és az aktív részvétel fontossága:

A környezeti nevelés interaktív, folyamatos összefogással működő tevékenységrendszer. Nem lehet csak átélés által alakítani. Nem csupán pedagógiai folyamat, életvitel révén valósulhat meg.

A PROGRAM NEVELÉSI KONCEPCIÓJA:

Az óvodai környezeti nevelési program rendszere:



Abból a tényből indulunk ki, hogy a gyermek fogamzásától kezdve folyamatosan fejlődik. A fejlődést a genetikai adottságok, az érés törvényszerűségei és a környezeti hatások együttese határozzák meg. Fejlődés folyamatát a szociális (az én és a másik viszonyai, a szocializáció, valamint az érzelmek), a testi (az optimális testi fejlődés) és az értelmi területen figyelhetjük meg. Az óvodai nevelésünk a gyermek fejlődésének szükségleteit ezeken a területeken biztosítja, tudatos és spontán tevékenységeivel tanulási helyzetet hoz létre, ezáltal a fejlődést befolyásolja.

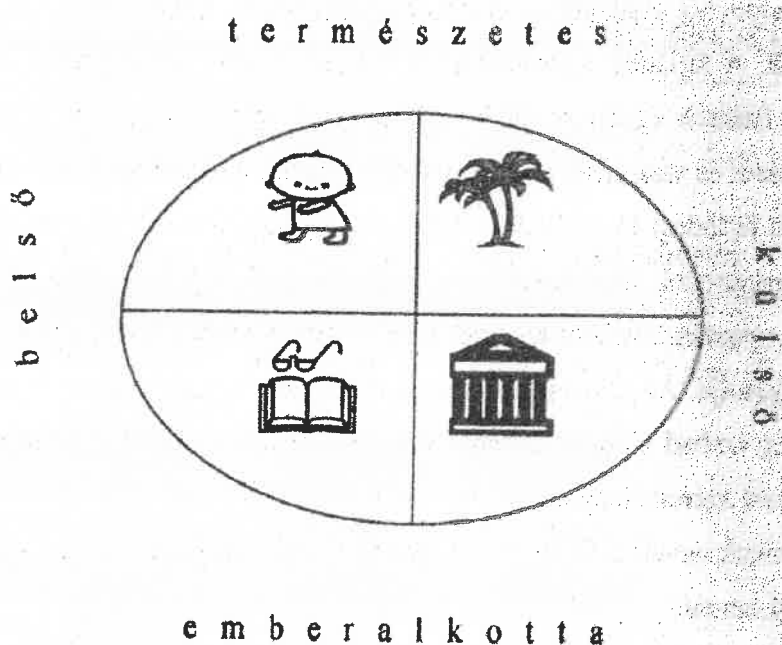
Az óvodai nevelés országos alapprogramja így fogalmaz:

„A személyiség szabad kibontakoztatásában a gyermeket körülvevő személyi és tárgyi környezet szerepe meghatározó.”

A program nevelési felfogásában ennek alapján meghatározó szerepet kap a környezeti nevelés.

A környezet és a környezeti nevelés értelmezése a programban:

A környezeten értjük mindazt, ami körülvesz bennünket, mi is alkotó elemei vagyunk, amiben az életünk van, ahonnan az életfeltételeinket biztosítjuk. Ez a környezet globális felfogása. A környezetet a természetes és ember alkotta, valamint a belső és külső rendező elvekkel, a következő négy részre osztjuk fel:



A természetes külső: - az élő és az élettelen természet. Ide tartoznak a levegő, a víz, a talaj, a növények, az állatok. A közvetlen környezetből kiindulva – először az óvodaudvar és környéke, a lakóhely és egyre távolabb – biztosítunk élményalapú tapasztalati bázist.

A természetes belső: - a mi fizikális állapotunk. Ide kapcsolódnak az ezt meghatározó tényezők, az egészség és az egészséges életmód, azaz a napirend, a mozgás, a megfelelő öltözködés, a táplálkozás, a személyi higiénia, a környezet tisztasága, a jó levegő és a tiszta víz használatának szokásrendbe állítása.

Az ember alkotta külső: - az épített környezet, a környezetünkben működő technikai és technológiai folyamatok, és az ehhez tartozó viszonyok, azaz az épületek és más tárgyak, az anyagok és eszközök,

a hulladék és kezelése, a fogyasztói szokások, a hagyományok, a közlekedés szabályai, a szolgáltatások, valamint ezek múltjának, jelenének és jövőjének ismerete.

Az ember alkotta belső: - Én-ünk, azaz a belső világunk, a lelki egészségünk, az önértékelésünk, a kapcsolatunk a családdal, a társas viszonyaink, a konfliktuskezelésünk, a szerelmeink, és a családterveink, a jövőterveink és a tudásunk. Mindaz, ami a mi alkotásunk.

Ezeknek ismerete, összefüggéseinek átlátása, az ebből kialakuló szemlélet, beállítódás, szükséges elemei a gyermek – felnőtt társas környezetének. Így biztosíthatja megfelelő hatással a tanulási helyzeteket. Így válhat pozitív modellé. Így meríthet a gyermek önmagának, fejlettségének megfelelő szintű tapasztalatot, ismeretet.

„Szél suhan a folyón, szél suhan a dombról.
vén malomkeréken át a patak mormol.
Láttam egy legyecskét épp vízbe fült- S
tudom, hol bújik a föld alá a nyúl!

De mindenki mondja: „Fuss csak! „ (
Fuss csak, fuss csak!)
Mondják: „Persze, persze!” S nem vesznek észre sem.
Mind azt mondja: „Fuss csak
Hisz jó kisfiú vagy! „
De ha jó fiú vagyok, miért nem futnak velem? „

A.A. Milne

A részek kölcsönhatásban állnak egymással, a működő kapcsolatok hatására jön létre az Én attitűdje (beállítódása). Az attitűd alapjai a szokások, érzelmek és az ismeret. a szokásalakítás, az óvodai környezeti nevelés kiemelt területe, hiszen meghatározzák a viselkedést. A környezeti nevelés több mint a környezet megismerése.

A környezeti nevelés óvodára vonatkoztatva a környezettudatos, környezetre figyelő magatartás megalapozását tartalmazza. Kialakíthatóak azok a szokások, magatartásformák, amelyek a környezettel való harmonikus együttélést biztosítják későbbi életvitelükben. A környezeti nevelésben megjelennek a különböző nevelési területek, integrálódnak és sajátos kölcsönhatásban felerősítik egymást. Ennek lehetőségét kell az óvodának kihasználni! A környezeti nevelés – elsősorban az óvodára vonatkoztatva – nem más, mint egy tudatformáló, tapasztalatokat és ismereteket gyűjtő, a gyermek környezetéhez kapcsolódó, pozitív viszonyt alakító, pozitív szokásokon keresztül, környezetorientált magatartást alakító tevékenység. Ezt erősítik a népi művészetek, eszközeiknek, használatuknak, tevékenységeinek ápolása, gyakorlása.

A program rendszerelemei:

A gyermek beleszületik egy családba, egy környezetbe, melynek szociális és fizikális hatásait mintakövetéssel, a gyakoriság hatására magatartási és cselekvéses szokássá alakítja - dolgozza fel - magában.

Óvodába kerüléskor ezek bővülnek. A tevékenységi és információs körök, a tudatos pedagógiai szituációk a környezet minden területére kiterjednek. Az alkalmazások hatására fejlődik éntudatuk, felkészültségük társadalmi, technikai, természeti területen. A környezeti nevelés óvodai alkalmazásánál fontos, hogy nemcsak a környezetismereti foglalkozások biztosítják a megvalósítást, hanem annak szelleme, tevékenysége és eszközei az óvoda mindennapjait hatják át. Az állandó információs környezet biztosítja az információ-felvétel gyakoriságát, a változó elemek a kíváncsiság ébrentartását. Kialakul a környezetre figyelő magatartásforma igénye. Ez a szülők felé is pozitív, tudatformáló hatású. Az információkezelés fontos jellemzője a holisztikus, hálószerű gondolkodás. A környezet rendszerében nincs jelentéktelen, elhanyagolható tényező. Programunk céljainak elérése érdekében, a következő rendszerelemeket használja fel.

A játék :

„Játszom két színes szememmel,
a két kedves pici kézzel,
játszom játzó önmagammal,
a kisgyermek is játékszer.
Játszom én és táncolok,
Látszom én, mint sok dolog.
Látszom fénybe és tükörbe,
Játszom egyre, körbe-körbe. „

Kosztolányi Dezső

A játék az óvodai nevelés leghatékonyabb tevékenysége, kreativitást fejlesztő, élményt adó tevékenység. Egy relaxált helyzet, amelyben minden elképzelhető és megvalósítható. Lehet örömforrás, de lehet negatív élményeket csökkentő tevékenység. Tájékozódó tevékenység, melynek útján valósághű tapasztalatokat szerez a kisgyermek, így a tanulás forrása. Játék útján ismerkedik a világgal. Minden nevelési területen alkalmazzuk. A játéktevékenységnek fejlődést, tapasztalást és

megismerést segítő hatása van. A kisgyermek legáltalánosabb tevékenysége, napjai jelentős részét kitölti a szabad játék. Társas kapcsolatainak alakulására kedvezően hat. Kommunikációs készségét is befolyásolja.

Közlési vágya felébred, beszédkedve fokozódik. Az egész személyiség fejlődésére kihatással van. Nevelőmunkánk során arra törekszünk, hogy természetes kíváncsiságát ébren tartva, számunkra

fontos mesevilágot figyelembe véve, realiztikus ismeretekhez juttassuk őket. A mozgásos játékok a fejlődést szolgálják. Cselekvés által fejlődik gondolkodásuk, mozgásban kifejezhetők érzéseik, gondolataik.

Célunk:

Legyenek képesek a gyermekek cselekvéseik irányítására, fejlődjön cselekvőképességük, az átélt tapasztalataikat tudják rendelni az élethelyzetekhez.

Feladataink:

- a játékhoz szükséges feltételek biztosítása
- a fejlődést szolgáló játékfajták biztosítása
- a világból szerzett tapasztalások és élmények feldolgozásának biztosítása - az óvodapedagógus legyen partner, ha szükség van rá.
- a szabad játék lehetőségének biztosítása az óvodapedagógus tudatos jelenlétének felelősséget hangsúlyozó elvárással

A fejlesztés tartalma:

A játéktevékenység kialakulását elősegítő megfelelő feltételek biztosítása és a ráirányítás segítséget ad, hogy az egyes játékfajták a különböző életkorokban megjelenjenek és tovább fejlődjenek. A gyakorlójátékban a tevékenységfajták még nem különülnek el egymástól. A tárgyakat a velük végezhető műveletek szerint érzékeli. A tevékenység fejlődésére nagymértékben hat a felnőttek magatartása, beszéde.

A gyakorlójáték fajtái:

- a hang és beszéd játékos gyakorlása
- a mozgást gyakorló játékok - az eszközök, tárgyak rakosgatása
- a játék, különböző anyagokkal.

A kisgyermek legelső ismereteit a gyakorló játék során szerzi. A gyakorló játék a konstrukciós és szerepjáték elemeként is jelen van. A gyakorló játék keretei közül fejlődik ki a szerepjáték.

A szerepjáték olyan tevékenység, melyben a felnőttek szerepét, tevékenységeit, egymás közötti viszonyát játssza el a gyermek, képzelete segítségével az őt ért hatás kiemelésével és a felnőttek által használt tárgyak helyettesítésével.

A szerepjáték fajtái:

Tematikus játék, - az építő játékok, a konstrukciós játékok, dramatizálás- bábozás. A szerepjátékhoz kapcsolódik a barkácsolás.

A játék témája és tartalma elsősorban az átélt élményektől függ. Az élményeket az óvodán kívül és az óvodában szerzi a kisgyermek. A környezet (természeti és társadalmi) hatásai a családdal kapcsolatos élmények, események - a gyermekhez közel álló felnőttek tevékenységei, számára érdekes események, történések környezetében, ünnepek, rendezvények, stb. Ezeknek megfelelően vannak általános és tájjellegű, állandó és időszakos játékok. Az óvodán belüli hatások - az óvodai élet bármely területén - a játék forrásai lehetnek. A hatások még önmagukban nem biztosítják a játék kialakulását. Az óvodapedagógus szerepe, feladata meghatározó. A gyermeknek biztosítani kell, hogy aktív cselekvője is legyen az

eseményeknek, a figyelmüket rá kell irányítani egy - egy dologra, esetenként szükséges a magyarázat is. Az óvodapedagógusnak figyelembe kell venni a gyermek fejlődési sajátosságait. Az életkor befolyásolja a témaválasztást. A kicsiknél a cselekvés, a nagyobbaknál a tárgy, a legnagyobbaknál a szerep hordozza a témát. A játszócsoportok között tartós és szoros kapcsolat alakul ki. A szerepjáték bizonyos fejlettségi fokán jelentkezik a barkácsolás. A barkácsolás során a manuális tevékenységhez intenzív szellemi aktivitás tartozik. A szerepjátékra jellemző vonások megegyeznek a szabályjátékokéval, de a játékszabály erőteljesebb, hangsúlyozottabb szerepet kap. A szabály kötöttséget jelent, be kell tartani. A szabályjátékok lehetnek mozgásosak és értelemfejlesztők.

A mozgásos szabályjátékok csak akkor fejlesztők, ha a megfelelő tér és a tiszta, jó levegő biztosítva van.

Ezek lehetnek: népi dalos játékok, labdajátékok, versenyjátékok, körjátékok, szembekötődik. Az értelemfejlesztő játékok, érzékelésfejlesztő, figyelemfejlesztő, logikus gondolkodást- ismeretet fejlesztő játékok, stb.

Jó játék alakul ki, ha megfelelő körülményeket és feltételeket biztosít az óvoda is, ha a gyerekeknek van élmény és tapasztalati háttérük.

Az óvodapedagógus feladata a csoportszobában és a szabadban is barátságos, nyugodt, derűs légkört kialakítani, melyben a gyerek játékkedve szerint kiválaszthatja kivel, milyen eszközzel, mit és hogyan szeretne játszani. A játékeszközök a játék témáját és tartalmát meghatározzák. Kiválasztásuk fontos. Nem mindig a drága játékszer a jó.

A játékeszközök megóvására, megbecsülésére meg kell tanítanunk a gyermekeket.

Az óvodapedagógus, ha szükség van rá, legyen partner a játékban, adjon segítséget, működjön együtt a gyermekekkel, de olyan szinten és mértékben, ahogy az adott szituációtól függ. Az óvodapedagógus csak akkor jó partner, ha ő maga is szeret és tud játszani.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Tudnak és szeretnek játszani.
- Tapasztalataik, érdeklődésük és élményeik alapján játékhelyzeteket hoznak létre.
- A szerepeket egymás között kiválasztják, a szabályokat betartják, alkalmazkodnak egymáshoz. Egymás véleményét, javaslatát meghallgatják, az esetleges konfliktusokat megoldják.
- Egyszerűbb játékeszközök barkácsolására képesek.
- Kialakul az egészséges versenyszellem. • Képesek egyszerűbb problémahelyzeteket megoldani, mely önálló gondolkodást igényel.

Verselés, mesélés:

„Szülőföld: kopott szó azok szemében, kik a maguk kopottságát a világon kérik számon... Szülőföld nem elérzékenyülési alkalom, hanem komoly lélektani valóság. A nyelv elvon. A lélek erre az elvonásra képtelen. Minél frissebb, annál képtelenebb. A nyelv egyezményes jelei mögött a lélek a múltra is múltból fordít, ami a nyelv tág körében a világ, az az ő szűk körében szülőföld. És lelki élet nincs szülőföld nélkül. ... „

Németh László

A mese, a vers a legszorosabban összefonódik az anyanyelvi neveléssel, zenével, énekkel, mozgásos játékokkal. A mese-vers olyan élmény, ami érzéki benyomásokból születik érzelmi élményeket ad, erkölcsi tartalma van.

A magyar gyermek költészet népi-dajkai hagyományok gazdag és jó alkalmat, erős alapot kínálnak a mindennapos mondókázásra, verselésre.

A mese a gyermek érzelmi, értelmi, erkölcsi fejlődésének és fejlesztésének egyik legfőbb segítője. A mese-képi és tényleges formában, esetlegesen a bábozás és dramatizálás eszközeivel feltárja a gyermek előtt a küldő világ és az emberi belső világ legfőbb érzelmi viszonyait, a lehetséges és megfelelő viselkedési formákat.

Célunk:

Az óvodánkba járó gyermekek megismerjék, megszeressék, és megfelelően alkalmazzák anyanyelvüket. Az egész nap során érdeklődésükre, kíváncsiságukra, tapasztalataikra épülő, változatos tevékenységeket biztosítunk, melyeken keresztül további élményeket, tapasztalatokat szereznek természeti és társadalmi környezetükről.

Feladataink:

Az óvodapedagógus a 3-7 éves korú gyermekek életkori sajátosságaihoz igazodóan a népi-népmesék, népi hagyományokat felelevenítő mondókák, rigmusok, a magyarság történelmét feldolgozó mondavilág elemei, meséi, a klasszikus és a kortárs irodalmi műveken keresztül juttatja élményhez a gyerekeket.

Irodalmunk bőséges kínálatából olyan igényes művek kiválasztása, a népi, a klasszikus és a kortárs irodalmi művekből, melyek óvodásaink életkorához igazodnak, élményekkel gazdagítják személyiségüket. Beszédkedvük, kapcsolatteremtő képességük nő ezáltal. A gyermekek életkori sajátosságait, egyéni képességeit figyelembe vesszük a tervezésnél.

Természetes, játékra épülő társas tevékenységek során biztosítjuk, hogy tapasztalatot szerezzenek a helyes viselkedésről, a különböző helyzetekhez való alkalmazkodásról, az erkölcsi értékekről. Fejlesztjük értelmi képességeiket, gondolkodásukat.

A nevelés során ügyelünk arra, hogy magatartásunk, beszédünk példaadó, követhető minta legyen.

A fejlesztés tartalma:

Irodalmi anyagunkat - mese, vers, mondóka, elbeszélés – igényes, tiszta forrásból válogatjuk.

Mivel a környezeti nevelésre alapozzuk nevelőmunkánkat, az évszakok és a néphagyományok köre építve, Zilahiné: Óvodai nevelés játékkal, mesével c. programjához kapcsolódó Tavasz – Nyár – Ősz – Tél kötetét használjuk. Kiegészítésként Mihályné Grüber Ágnes: Drámajátékok Gyűjteménye is hasznos segítség lehet „a személyiségformálás, a kapcsolatfelvétel, a kapcsolattartás, a közlés megkönnyítése, vagyis a szocializáló tevékenység játékos feldolgozásához. Mindezek mellett az egyéni gyűjteményeket továbbra is használjuk.

Az óvodába lépés első percétől törekszünk az óvodapedagógus – gyermek jó kapcsolatának kialakítására. Fogadásukkor dajkarímek, mondókák gyakori ismételtetésével, ölbeli játékokkal, mozgással teremtünk nyugodt, derűs légkört. Kedvenc játékok behozatalával, bábfigurák megszólaltatásával, meséltetésével gondoskodunk érzelmi biztonságukról. Így teremtünk alapot a mindennapos meséléshez, verseléshez.

Az állathívogatók, naphívogatók, állatok hangját utánzó mondókák a természet jelenségeiről szólnak. Ezek mondogatása bármely tevékenységükkel együtt természetes befogadóként és aktív résztvevőként is élményt ad a gyermekeknek. A valóságról cselekvés közben szerzett, minden információ örömforrás számukra, s elősegíti célunk megvalósulását, anyanyelvünk megszerettetését. A mondókákat, verseket, meséket, elbeszéléseket fejlettségük figyelembe vételével választjuk. Valóságról szerzett ismereteik, szociális érettségük meghatározza, milyen művek befogadására képesek. A fokozatosságot, egymásra épülést a tevékenységek, módszerek alkalmazása során mindig szem előtt tartjuk (láncmese – állatmese – tündérmese . elbeszélés; Rövid 4 soros, illetve hosszabb lélegzetű 8-10-12 soros vers; a ritmus sem elhanyagolható).

Ezt érvényesítjük a beszéd formai jegyeinek játékos elsajátítása során is (légzéstechnika – beszédszerv ügyesítés - hangképzés – állatok növények, tárgyak hangjának utánzása) A mese

sajátos stílusa, fordulatai, szókészlete más módon láttatja a gyermekekkel a környező világot. A bennük rejlő feszültségek a mese varázsa által oldódnak, képesek lesznek leküzdeni szorongásaikat. E művek hallgatása, eljátszása közben fejlődik képzeletük, alakul egyéni belső képteremtésük. Így alapozzuk meg majdani világképüket az őket körülvevő valóságról. A mesében előforduló konfliktusok feloldása erkölcsi mintát ad egymás közötti problémáik megoldására, a harmonikus egymás mellett élés megteremtésére. Pozitív életszemléletet tükröz, azt sugallja, hogy az ember minden akadály leküzdésére képes munkával, erőfeszítéssel, kitartással. Mindannyiukat ösztönzi érzelmeik őszinte kinyilvánítására társaikhoz való bizalom kialakítására.

Bábozás, dramatikus, szituációs játékok során erősítjük önbizalmukat, fejlesztjük én – képüket, s azt, hogy képesek legyenek eligazodni a valós világban. Az irodalom eszközeinek alkalmazásával segítjük elő a gyermekek értelmi fejlődését.

Az alkotásokat bemutatva, feldolgozva a gyermekek cselekvő részvételével (mese, elbeszélés) segítjük többszintű gondolkodásuk kialakulását, (mesetudat) a mesei világ és a realitás szétválasztását.

A versek, mondókák mondogatásával fejlesztjük ritmusérzéküket, verbális emlékezetüket, gyakoroljuk a bevésés technikáját, alakítjuk humorérzéküket.

A szavak jelentése s az átélt élmény együttesen ösztönöz beszélgetésre. Mesélés, s bármely tevékenység közben követhető mintát adunk emberi magatartásról. Olyan légkört alakítunk, ahol a gyermekek is kinyílnak, bátran beszélhetnek. Ügyelünk arra, hogy tisztán, érthetően, helyese szólaljunk meg, betartva anyanyelvünk formai sajátosságait, szabályait. A könyv megbecsülésére és megóvására is megtanítjuk a gyermekeket.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Szívesen hallgatnak mesét, verset, elbeszélést. - Maguk is mondanak verset, mondókát, mesét.
- Társuk beszédét meghallgatják.
- A hangokat tisztán mondják ki.
- Képesek egész mondatokban kifejezni mondanivalójukat.
- A könyveket szeretik és óvják.

Ének, zene, énekes játék, gyermektánc:

„Dal szunnyad minden dologban,
álmodozva egyre vár, s a világ kezd
dalba nyomban, csak
varázsigt találj.”

Joseph von Eichendorff

Zenei nevelésünk célja:

Az óvodánkba járó gyermekek ismerjék meg népi és egyetemes zenei kultúránkat, olyan élményekhez jussanak, mely számukra örömforrás, s egyben személyiségfejlesztő közeg is. Ez az őszinte, kényszer nélküli tevékenység legyen alapja zenei érdeklődésük felkeltésének, zenei anyanyelvük formálódásának, zenei ízlésük, esztétikai fogékonyságuk fejlődésének.

Feladataink:

Népdalaink, népi gyermekjátékaink gazdag tárházából válogatva, énekléssel, zenehallgatással keltjük fel a gyermekek zenei érdeklődését, próbáljuk formálni zenei ízlésüket. Miközben átéljük népünk ízlés- és gondolatvilágát, megszerettetjük, hozzászoktatjuk őket a tiszta énekléshez. Biztosítjuk, hogy boldog feloldódásban szerezzenek jártasságot az éneklés, mozgás, hangszerek világában.

Fejlesztjük zenei képességeiket:

- hallásukat, éneklési készségüket,
- ritmusérzéküket, harmonikus, szép mozgásukat, bevezetjük őket a hangszerek rejtélyes birodalmába,
- megismertetjük a zenehallgatás szokásait, élményt nyújtunk ezáltal.

Mindezekkel együttesen megalapozzuk zenei anyanyelvüket. Életkoruknak megfelelő, tervszerűen és tudatosan kidolgozott fejlesztési módszereink alkalmazása biztosítja, hogy az óvodáskor végére rendelkezzenek az iskolába lépéshez szükséges alapképességekkel.

Zenei nevelésünk tartalma:

Zenei nevelésünk alapjául a magyar népi gyermekjátékdalok, mondókák és az alkalmakhoz kapcsolódó népszokások, más népek dalai, művészi értékű műalkotások szolgálnak. A népi gyermekjátékok tartalma az egyszerű, természetes, játékos mozdulatok, a képzelet szülte játékhelyzetek átélése bővíti élményanyagukat. Az egyszerű, természetes játékos mozdulatok (ölbeli játékok, csúfolók, párválasztók, stb.) hangterjedelme felel meg leginkább alkatuknak, értelmi képességeiknek. A pentaton – hexahorddó kiegészülő keretein felül megvalósíthatjuk az egyéni képességeikhez igazodó anyagválasztást. Népi mondókáink, emelt hangú mondókáink a magyar nyelv sajátos ritmusának, hanglejtésének megismerésére, játékos gyakorlására adnak lehetőséget. Élő hagyományaink ápolásával bővítjük gyermekeink érdeklődési körét, ezáltal alakítjuk társas kapcsolataikat.

Zenehallgatáshoz, ünnepeinkhez anyagot népdalainkból, illetve művészi igénnyel megkomponált gyermekdalokból, s más népek dalaiból válogatjuk. A zenei nevelés során a képességek fejlesztése komplex módon, összességében érvényesül, mindig együtt fejlődik.

A speciális szempontokat figyelembe véve különválasztjuk a részfeladatokat az áttekinthetőség miatt.

Éneklési készség fejlesztése:

Óvodánkban a legkisebbektől a legnagyobbakig a gyermekek utánzási vágyára építjük hallásuk, tiszta éneklésük alakítását. Az óvodapedagógus tiszta éneke a minta.

Figyelünk arra, hogy rövid hangterjedelmű dalokkal alapozunk (s-m), s haladunk a nagyobb hangterjedelmű dalok felé (s-m-r-d , l-s-m-r-d). Megfelelő hangmagasságon kezdünk (C – C' - A) a megfelelő abszolút hangmagasságban. Ez megfelelő hangulatot is biztosít. Mindig érthető szövegkiejtéssel, megfelelő ritmusban, tisztán adjuk elő a dalokat, jó példát mutatva.

Egyöntetű, középerős éneklésre, jól artikulált szép szövegkiejtésre, az ének és a mozgás együttes jó megoldására törekszünk.

A dalanyag felépítésével Forrai Katalin útmutatását vesszük alapul.

Dalanyagunkat a következő forrásokból merítjük:

Kodály Zoltán: Kisemberek dalai

Forrai Katalin: Ének az óvodában Gryllus Vilmos: Daloskönyv

Felfigyelünk az éneklési készség hiányosságaira, az egyéni elmaradásokra. Egyénileg és a közös játékokra építve hozzuk fel a lemaradókat.

Ritmusérzék fejlesztés:

Ritmusérzékük spontán és tervszerűen fejlődik.

Az egyenletes lüktetést éneklés közben utánzó mozdulatokkal érzékeltetjük. Amikor a gyermekek már teljes biztonsággal érzik az egyenletes lüktetést, akkor emeljük ki a ritmust.

Tempóérzékelés során gyors és lassú beszédet, éneket, mozgást különböztetünk meg. Később ezek különbségét is érzékeltetjük. Kettes lüktetés – az ütem hangsúlyos és hangsúlytalan részeinek váltakozása. mozgás és térforma – gyermekjátékaink ösztönszerű, természetes nyelvére, a dalra épülnek, mely a mozgással teljesebbé válik. Feladatunk, hogy a zene és a mozgás szerves kapcsolata révén fejlesszük mozgáskultúrájukat. Alkalmat adunk arra, hogy a gyermekek maguk is találjanak ki mozdulatokat. Figyelünk a gyermekek esztétikus mozgására, testtartásuk szépségére, fejtartásra, laza és mégis pontos járásra.

Az egyéni mozgástól eljutunk az esztétikus, egyöntetű mozgás, változatos térforma, játékos táncmozdulatok megtanulásához.

Hangszerek: megismertetjük a gyermekeket az óvodában előforduló hangszerekkel (dob, xilofon, cintányér, háromszög). Megtanítjuk a helyes használatra. Ügyelünk arra, hogy mindig a dal maradjon a hangsúlyos, a hangszer csak kíséret legyen.

Hallásfejlesztés:

Megkülönböztetünk magas és mély hangokat. Kezdetben, oktáv távolságban, térben jelezve érzékeltetjük. Később szűkítjük a relációs távolságot. Felismertetünk halk – hangos beszédet, éneket, zörejeket.

Dallamfelismerés: jól ismert dalokat, szöveg nélkül ismerjenek fel, dúdolásról vagy hangszerről. Végzünk dallambújtatást, motívum – visszhang visszaénekeltetést. Zenehallgatás során feladatunk, hogy figyelmesen hallgassák a művet, keltsük fel érdeklődésüket a zene iránt.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Szeretnek énekelni, énekes játékot játszani,
- Kifejlődik zenei hallásuk, ritmusérzékük, zenei emlékezetük, játékos zenei alkotókedvük,
 - Változatos térformát tudnak kialakítani.
- Szívesen, figyelmesen hallgatnak dalokat, zenét.

Rajzolás, festés, mintázás, kézimunka:

„Van, aki fél a sötétől.

Én nem.

Odateszem az ágy mellé

Az ecsetet és a festékes dobozt.

Hajnalig kifestem vele

Az egész éjszakát. „

Ágai Ágnes

A rajzolás, kézimunka összetett, sokszínű nevelési terület. Magába foglalja a rajzolás, festést, mintázást, építést, képalakítást, a kézimunkát, a műalkotásokkal, népművészeti elemekkel, szokásokkal, hagyományokkal, nemzeti szimbólumokkal való ismerkedést, és az esztétikus környezet alakítását is.

Törekszünk a gyermeki alkotások közösségi rendezvényen való bemutatására és a tehetségek bátorítására.

Vizuális nevelésünk célja:

Az óvodás gyermekben keltsük fel a különböző anyagokkal való tevékenykedés vágyát. A vizuális megtapasztalásuk során esztétikai fogékonyságuk, ítéltőkéességük fejlesztése. A külső világ iránti érdeklődésük és fogékonyságuk, vizuális látásuk szabad fejlődésének biztosítása.

„A cél a vizuális észlelés, emlékezés, képzelet, a vizuális gondolkodás pontosabbá, könnyedebbé tétele, az intellektuális látás kialakítása. „

Vizuális nevelésünk feladatai:

A gyermek ábrázolási vágyának felkeltése, ábrázolási készségének fejlesztése. Megfelelő vizuális inger biztosítása, a változatos tevékenységre való lehetőség megteremtése. A gyermekben keltsük fel a közlés igényét, és önállóságát nem csorbítva, egyéni fejlettségi szintjét figyelembe véve segítsük kifejezésre juttatni. Ismertessük meg változatos technikákkal. Minél több gyakorlás által juttassuk sikerélményhez.

Vizuális nevelésünk tartalma:

A vizuális nevelés része az óvodában folyó nevelési folyamatoknak. A kisgyermek a körülötte zajló világból egyre több és pontosabb ismereteket szerez. Ismereteit környezetéről spontán vizuális ingerek és a felnőttek által tudatosan neki célzott információkból veszi. Minden történés számára vizuális ingert jelent. Sokrétű ábrázoló tevékenysége során magáévá teszi – újra alkotja, rendezi, átszervezi ezeket. Az óvodáskorban lehet optimálisan az intellektuális látást kialakítani. Az őt érő számtalan vizuális tapasztalatnak csak egy csekély részét tudja felhasználni további gondolkodási folyamataiban. Ezért tudatosan oda kell figyelni, ha e lehetőségekkel jó célt szeretnénk szolgálni.

Közvetlen környezet vizuális hatásai:

A gyermeket körülvevő tárgyi környezet hatása:

- Hibás: - zsúfolt - rikító
 - ízléstelen
Helyes: - esztétikus
 - harmonikus
 - természetes

Játék közben ért vizuális hatások:

- spontán - tudatos

A különböző vizuális részfunkciókat fejlesztő játékokkal tudatosan fejleszthetjük a gyermek látását, észlelését, finommotorikáját, szem – kéz koordinációját. A testséma a kinezetikus észlelés és térpercepció fejlődése szükséges ahhoz, hogy a gyermek biztonsággal mozogjon és jelenítsen meg dolgokat térben és időben.

Sokféle játék szolgálja ezt a célt:

- vizuális ritmus – kirakók,
- vizuális memória – mi változott meg?
- alaklátás, formaállandóság - lottó, dominó,

- rész –egész játék,
- tapintásos észlelés – formázás, - szemmozgás – célbadobók.

Készen vásárolt, de magunk által kitalált és készített játékokat is felhasználunk. Játék közbeni beszélgetések a verbális fejlesztést szolgálják. Tágabb környezet ingerei: spontán, tudatos hatásokat közvetítenek. Az óvodapedagógus szerepe kisebb.

Az ábrázoló tevékenység a vizuális nevelésben:

Az ábrázoló tevékenységben a tárgyi világról szerzett ismereteit dolgozza fel a kisgyermek. Visszajelzést kapunk vizuális ismereteiről. Három éves kor körül jelenik meg a gyermekek rajzaiban az ábrázolás szándéka, előtte a funkcióöröm vezérli.

Látásmódja tagoltan egész, de lerajzolni csak részeket képes. A gyermeket a valóság leképezésének igénye vezérli. A vizuális nevelésnek három fő fejlesztési területe: a szem, az agy, a kéz - vagyis a szem – kéz koordinációja. Ahhoz, hogy ábrázolási tevékenység létrejöjjön, látni, gondolkodni és alkotni kell tudni a gyermekeknek.

1. Kézmozgás (kéz-agypálya) a különböző ábrázolási készségek állandó kondícióban tartása, fejlesztése. Változatos technikák, változatos, gazdag tárházú tevékenységek biztosítása.
2. Intellektuális látás (szem-agypálya) állandó kondícióban tartása, fejlesztése (észlelés pontossága, megfigyelés részletessége).

„Feladatunk nem a rajztanítás, hanem hogy minden gyermekben felkeltsük a közlés igényét, s segítsük a benne kialakult közlendő vizuális kifejezésben.”

Balázsné Szűcs Judit

Ahogy analízáló – szimbolizáló képességük fejlődik, úgy lesz egyre kisebb szükség a beavatkozásunkra. Az eltérő fejlettségi szintek miatt viszont mindig figyelniük kell.

Szervezés:

Az óvodai ábrázoló tevékenység szervezésében feladatunk:

- a környezet, az eszközök, a tárgyak célszerű elrendezése,
- szükséges ismeretek megszerzésének, a feldolgozás módjának megszervezése
- a foglalkozás folyamatának megszervezése,
- kötetlen tevékenységek napirendbe illesztése,
- eszközök biztosítása, eszközhasználat megtanítása,
- elegendő hely, derűs, barátságos légkör teremtésével a gyermekek szívesen tevékenykednek,
- elegendő idő biztosítása,
- megfelelő, helyes szokásrendszer kialakítása.

Témaválasztáskor:

- legyen megfelelő élményalap (vizuális megfigyelés),
- az élmény ne legyen túl konkrét (az ábrázoló tevékenység és a megjelenítendő élmény időben ne legyen túl közel egymáshoz),
- a téma megfogalmazásánál tág megoldási lehetőségeket biztosítsunk (különböző fejlettségi szinten is képesek megoldani) - téma választható úgy, hogy bizonyos fejlesztési lehetőségeket rejtse magában.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Laza ceruzafogás, biztos vonalvezetés.
- Félelemmentes hozzáállás.
- Manuális és pszichológiai téren is olyan érettségi fok, mely alkalmassá tesz az iskolára.
- Élményeik, elképzeléseik megjelenítését képesek változatos eszközökkel kifejezni.
- A megismert és már begyakorolt technikákat képesek önállóan alkalmazni.
 - Környezetükről, környezetük tárgyairól, jelenségeiről önállóan alkotnak ítéletet.

A külső világ tevékeny megismerése-természeti, társadalmi környezet:

„A violában mag van

és viola a magban „

Kiss Anna

A környezet megismerésére nevelés célja:

A környezet megismerése által a környezetre figyelő magatartásforma megalapozása. A környezethez való pozitív érzelmi viszony, egy megbecsülő, elfogadó és megvédő magatartás kialakítása. A szülőföld, falunk néphagyományai, népszokásai, a tárgyi kultúra értékeinek megismerése, szeretete, védelme.

A környezeti nevelés feladatai:

Az élő és az élettelen természetről megfelelő szintű tapasztalatok szerzése. A környezetünkben való eligazodáshoz szükséges megfelelő tájékozottsági szint kialakítása. A gyermek önálló

véleményalkotásának, döntési képességének fejlesztését segítő óvodapedagógusi magatartás a kortárs kapcsolatokban és a környezet alakításában.

A nevelés tartalma:

A környezeti nevelés a nevelés minden területét áthatva, komplexen jelenik meg az óvodában. A környezeti nevelést a gyermek természetes kíváncsiságára építjük, melynek kielégítésével, ébren tartásával, irányításával tudatára hatunk. A környezetre figyelő, pozitív, viszony a természettel a szülők felé is hat.

Nagyon korán kell ráirányítanunk a gyermek figyelmét arra, hogy a környezet egészét, együttesen vegye figyelembe, nincs elhanyagolható rész. Az óvodában olyan színtereket kell biztosítanunk, ahol a gyermekek alkalmazhatják, gyakorolhatják, kiegészíthetik ismereteiket. Udvarunk megfelelő színtér a változatos tevékenységek biztosítására, a természet változásainak megfigyelésére, kerti munkák gyakorlására. Az óvodai gyakorlókert tavasztól ősziig lehetőséget nyújt a növények fejlődésének megfigyelésére, a gondozási technikák elsajátítására. Megtanulhatják itt a konyhakerti növények fajtáit is, melyeket leginkább felhasználunk. Az udvar jó színtér arra is, milyen növényekkel díszíthetjük környezetünket, évelő és egynyári virágokkal ismerkedhetnek meg a növények dekoratív elhelyezése ízlésformáló. Az udvar fái a lombhullató, a gyümölcsfa, a díszfa, és az örökzöld fogalmakat jelenítik meg. A természetes alapanyagú eszközöket előtérbe helyezzük minden területen. Folyamatosan gyűjtünk terményeket, természetes anyagokat és ezeket felhasználjuk.

A csoportszobákban is sok növényt ültettünk, két csoportban van akvárium, közösen gondozzuk az óvodásokkal.

Falusiak lévén a természettel nagyon szoros kapcsolatban élünk, de fontosnak tartjuk a gyermekek figyelmét tudatosan irányítani a környezetünkre. A környezet elhanyagolása és szennyezése olyan méreteket öltött, hogy tudatosítanunk kell ennek következményeit már óvodás szinten is. A falunk határát bejárva a mezőgazdasági és természetes területeket elkülönítjük. Az emberi beavatkozás jótékony és hátrányos oldalát felfedeztetjük. A háziállatokat közvetlen környezetükben figyeltetjük meg a gyermekekkel. Lakóhelyünk utcáin sétálva a nagyobb utcák nevét, a középületeket megismertetjük. Azok funkcióit is lehetőleg úgy tapasztaltatjuk meg, pl.: a boltban vásárolunk, a könyvtárból könyvet kölcsönzünk, stb. A témához kapcsolódó tevékenységekbe ágyazzuk a jeles környezeti napokról szóló megemlékezéseket. A lehető legtöbb időt a szabadban töltjük, élmény és tapasztalatgyűjtés céljából. A csoportban az átélt és megszerzett tapasztalatokat szimulációs játékkal rögzítjük.

Évente egy alkalommal kirándulni megyünk egy nagyvárosba, ahol állatkertet látogatunk és a városi élettel ismerkedünk.

Környezeti nevelésünk témái:

- Tapasztalatok a vízről
- Tapasztalatok a levegőről
- Tapasztalatok a talajról

- Óvodánk és ember alkotta környezete
- Építmények, létesítmények, rendeltetésük, megóvásuk
- Közlekedésünk, gyalogos, vízi, légi, szárazföldi, szabályok gyakorlása
- Technikai környezetünk, információs eszközök
- Veszélyes anyagok, elemek
- Lakóhelyünk természeti környezete
- Élő környezetünk, emberek, állatok, növények
- Élettelen környezetünk, természetes, épített,
- Környezetvédelem, hulladékgazdálkodás

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Környezetükről és önmagukról elemi ismeretekkel rendelkeznek.
 - A környezet megóvásához szükséges, életkoruknak megfelelő tapasztalatokkal és ismeretekkel bírnak.
 - Alapvető összefüggéseket felismernek környezetükben.
 - Különbséget tesznek az évszakok között, ismerik az évszakok jellemzőit.
 - Felismerik a napszakokat.

A külső világ tevékeny megismerése-mennyiségi és formai összefüggések:

„Gömbölyű a teteje,
gurigázhatsz is vele. „
Osvát Erzsébet

A gyermek miközben felfedezi környezetét, olyan tapasztalatok birtokába jut, amelyek a közösségben való, életkorának megfelelő biztos eligazodáshoz, tájékozódáshoz szükségesek. Megismeri a szülőföldet, az ott élő emberek, a hazai táj, a helyi hagyományok és néphagyományok szokások, a közösséghez tartozás élményét, a nemzeti családi a kultúra értékeit, megtanulja ezek szeretetét, védelmét.

Célunk:

A külső környezet tulajdonságainak és viszonyainak alkotó, konstruktív módon történő tapasztalása és megismerése.

Feladataink:

Tapasztalásra, emlékezésre, megértésre, konstruálásra, ítélőképességre irányuló képességek fejlesztése.

A fejlesztés tartalma:

A matematikai nevelés elsősorban a gyermekek gondolkodását fejleszti, az összefüggések felfedezésével, a környező valóság formai és mennyiségi viszonyainak megtapasztalása által. A matematikai nevelés megismerő és problémamegoldó tevékenység. A személyiség egészét fejlesztő hatások komplex módon érvényesülnek a képességfejlesztés által. A tapasztalásra irányuló fejlesztésérzékeléssel, észleléssel, megfigyeléssel kapcsolatos feladatokat tartalmaz. Az emlékezés fejlesztését mozgásos, képi és szóhasználati tapasztalatok felidézésével nyerjük. A megértés során összefüggéseket fedeztetünk fel. A kérdések, feladatok megértése és ez által, a végrehajtás is célzott.

A konstruálás alkotó tevékenység, nemcsak manuális, lehet verbális intellektuális is. Ítéletek, alkotása közben a gyermek érzelmileg befolyásolt, de reális döntőképessége fokozatosan kialakul. A környezeti és a matematikai nevelést áthatja az életszerűség. A társ a közös élmény kiemelkedő hatással bír. A matematikai nevelés és a környezet megismerésére nevelés a környezet egészleges felfogásából kiindulva teljes azonosságban kerül feldolgozásra. A gyermek a tevékenykedés által tapasztalatokhoz jut, ezeket feldolgozva visszahat környezetére.

Az óvodapedagógus által kezdeményezett tevékenységeket jellemezze: a személyes tapasztalás, vizsgálódás a kötetlen szemlélődés és a kötött szempontok alapján történő megfigyelés.

Matematikai tartalmak:

- összehasonlításokat, csoportosításokat
- relációk feltárását,
- fogalomalkotásokat,
- kapcsolatkiépítést,
- oksági összefüggések keresését irányozza.

A javasolt módszerek:

- megfigyelés,
- vizsgálat,
- összehasonlítás,
- mérések végzése,
- kísérletek,
- modellezések legyenek.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Alapvető összefüggéseket felismernek környezetükben.
- Felismernek alaki, mennyiségi és térbeli viszonyokat.

- Mennyiségismeretük, ítélőképességük koruknak megfelelő.

Mozgás:

„Levendula ágastul, ugorj
egyet párostul. Azért adtam egyszer
meggyet,
hogy velem is ugorj egyet. „
Magyar népi mondóka

Célunk:

A céltudatos tervszerű mozgás és motoros képességek fejlesztése által a személyiség sokoldalú fejlesztése.

Feladataink:

Sokoldalú mozgástapasztalatok átélése az alapvető mozgásformák gyakorlása által. Testi fejlettségük, állóképességük növelése.

A fizikai aktivitás által a szellemi aktivitás kibontakoztatása.

Harmonikus, összerendezett mozgások kialakulása. Természetes mozgásigényük kielégítése.

A fejlesztés tartalma:

Az óvodáskorú gyermekeket nagy mozgásigény jellemzi. A motorikus tevékenység hajtóereje ez a magas aktivációs szint. A sokoldalú mozgásélmény fejleszti a gyermek testi, szellemi képességeit bővíti mozgástapasztalatait.

Tapasztalataik bővülésével a rendszeres mozgás által fejlődik cselekvő és feladatmegoldó képességük, testi erejük.

Kifejlődik gyorsaság és állóképességük. A testnevelés hatására fontos személyiségjegyek alakulnak ki és erősödnek meg, mint bátorság, fegyelmezettség, kitartás.

Különböző gyakorlatok hatására fejlődnek izmaik, megerősödnek. A mozgásos tevékenységnek és a játéknak az ismeretszerzésben, a mozgásigény kielégítésében és a képességek fejlesztésében meghatározó szerepük van.

A mozgástanulás és motoros képességek fejlesztésének szenzitív időszaka az óvodáskor, melyben a koordinációs képességek, és a mozgásformák alakítása kell, hogy megtörténjék.

A természetes érés során annak megfelelő szakaszában, az alapvető mozgástevékenységek szükségletté válnak. Ilyenek a járás, futás, rúgás, dobás, szökdelés, emelés, egyensúlyozás.

A szervezet fejlődését a mozgások elősegítik. A mozgástevékenység biológiai, pszichés és szociális téren is fejleszt.

A mozgástevékenység tervezésénél fejleszteniünk kell:

- nagymozgásokat,
- finom motorikát,
- testsémát,
- észlelést,
- térbeli tájékozódást,
- akusztikus észlelést,
- tapintásos érzékelést, észlelést, • szóbeli kifejezőkészséget,
- időészlelést.

A testnevelés foglalkozásokat a tornaszobában, vagy az udvaron végezzük. A szülők igénye alapján vízhez szoktatási programban is részt veszünk.

A tervezésnél a gyermekek egyéni fejlettségét figyelembe vesszük. A napirendben lehetőség szerint minél több időt biztosítunk a mozgáslehetőségre és lehetőleg a szabadban.

Tótszöllősiné Varga Tünde: Mozgásfejlesztés az óvodában c. programja az irányadó az óvodapedagógusaink számára.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Mozgásuk összerendezett, harmonikus.
- Képesek irányítani mozgásukat, viselkedésüket, testi szükségleteik kielégítését.
- Bátran, kitartóan végzik a gyakorlatokat.
- Ismerik az eszközök nevét, a testneveléshez kapcsolódó alapvető szakkifejezéseket megértik.

Az én –kép fejlesztés

„Három évet éltem.

Én voltam? Nem értem! „

Milne

Az én-kép fejlesztés célja:

A gyermek el tudja választani önmagát a külvilágtól, testéről, mozgásáról hiteles visszajelzést adjon.

Feladataink:

Szerezzenek a gyermekek reális tapasztalatot, ismeretet:

- a testképükről és gondozásukról (fej, törzs, végtagok)
- az érzékszervekről, működésükről és gondozásukról (látás, hallás, tapintás, ízlelés, szaglás)
- az egyes belső szervek létezéséről, működéséről, szintjüknek megfelelően (a szív, a tüdő, a gyomor)
- külső és belső tulajdonságaikról.

A fejlesztés tartalma:

Az én – képi fejlődés az emberkép és a világgép alakulását határozza meg a gyermekeknél. Az én tudat kialakulásához a testséma által szerzett tapasztalatok útján jut el. A belső tulajdonságok, melyek viselkedésükben nyilvánulnak meg, teszik teljessé az énképet. A társ és a vele való kapcsolat fontos a visszajelzések, az összehasonlítás szempontjából. Az őt ért hatások eredményeképpen szocializálódik.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Meg tudják nevezni és le tudják rajzolni testrészeiket.
- A külső és belső tulajdonságok között tudnak különbséget tenni.
- Én-tudatuk, önértékelésük koruknak megfelelően kialakul.

Tanulás:

„ki tanulni nem akar vegyen más fejecskét „

Weöres Sándor

Az óvodában a tanulás egyrészt spontán, másrészt a nevelési célok érdekében sajátosan végzett tevékenység. A képességek, a magatartás, a tanulás iránti vágy, a motiváció fejlődését és az ismeretszerzést is magában foglalja. Az óvodás gyermek életkori sajátosságainak megfelelően tevékenység közben valósul meg, a sokféle tevékenység lehetőséget nyújt az érdeklődés kielégítésére, a gondolkodás örömeinek átélésére, a környezet, a természet szépségének

felfedezésére. A tanulás az óvodai nevelés során komplex, a részeken keresztül az egészre hat, vagyis a gyermeki személyiségre. Az óvodapedagógus a tanulást támogató környezet megteremtése során építi a gyermekek előzetes tapasztalataira, ismereteire és személyre szabott, építő jellegű értékeléssel segíti a teljes személyiség kibontakoztatását.

Iskolára előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenység:

A tanköteles korukat megelőző nevelési évben – illetve ha valaki tanköteles korában még óvodában marad – naponta összesen 45 perc iskolára előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenység szervezendő az óvodai csoportokban.

Ez, ha a helyi infrastrukturális adottságok lehetővé teszik, akkor külön térben szervezhető.

Célja:

A spontán és a tervezett tevékenységek, cselekvések által új ismereteket, tapasztalatokat szerezni. Az óvodai tanulás elsődleges célja a gyermek kompetenciáinak fejlesztése.

Feladata:

A gyermekek természetes érdeklődésének kielégítése, külső és belső környezetünk felfedezése, gondolkodási vágy felkeltése.

A tanulás irányítása úgy történjék, hogy a gyermekek egyéni fejlettségüknek megfelelő feladatokat kapjanak. Tevékenységükben a felfedezés lehetőségének és örömének biztosítása jelenjék meg. A tanulás megszervezése.

A fejlesztés tartalma:

A környezeti nevelési program a tanulás kiszélesített értelmezését alkalmazza. A tágra értelmezett tanulást az egyén és a környezet kölcsönhatásában értelmezi, ahol az egyén szerepe aktív befogadó, konstruáló. A tanulás az nem az egyén ismeretszintjére hanem viselkedésére, magatartására, értékrendjére, attitűdjére irányul.

Ebben a folyamatban önmagukat és társaikat megismerik.

A tanulásnak nem alanya az egyén, hanem hatékony résztvevője.

A gyermekek természetes érdeklődésének kielégítésére építünk, melyet leginkább a kötetlen foglalkoztatási formában tudunk megvalósítani. Fontos, hogy önként vegyenek részt a kezdeményezéseken, a változatos tevékenységekben, lehetőség szerint kisebb csoportokban. A kötetlen óvodapedagógusi kezdeményezések tevékenységre alapozottak, képszerűek, játékosak, utánzásra épülők legyenek. A tanulási folyamatban az önálló feladatvégzést segítjük, és a halk

beszédre, esetenként türelmes várakozásra szoktatjuk az óvodásokat. A feladatok elvégzésénél a kitartó, fegyelmezett, pontos munkavégzést sugalljuk. Az 5-6-7 évesektől már elvárjuk, hogy a megkezdett feladatot be is fejezzék, önfegyelmüket, kitartásukat, feladattudatukat erősítjük. Különösen odafigyelünk arra, hogy ez a korosztály rendszeresen vegyen részt a tanulási folyamatban. Szerezzék meg azokat az ismereteket, képességeket, melyek az iskolába lépéskor elengedhetetlenek lesznek számukra.

Módszereinkben iskolás módszereket nem alkalmazunk.

A tervező munkánk az évszakok szerint történik. A környezet változásait, az ehhez kapcsolódó eseményeket, ünnepeket, hagyományokat, szokásokat vesszük figyelembe a tervezéskor. Az óvodai nevelés ideje alatt a gyermekek több alkalommal megtapasztalhatják ugyanazt az eseményt, ismereteik új ismerettel bővülnek, egyre több tudásnak lesznek birtokában. A tervezésben az óvodapedagógus szakmai felkészültsége, műveltségi szintje, önmagával és a gyermekekkel szembeni igénye tükröződik.

Három éves nevelési-tanulási terveket készítünk, a csoportnaplóban ezek kerülnek lebontásra és kibővítésre évszakonként, illetve hetenként.

Tanulási zavarok:

A tanulási nehézséggel küzdő gyermekeknél az erre utaló jelek már óvodáskorban megfigyelhetők és felismerhetők. Tünetei az alábbi területeken figyelhetők meg:

- figyelemzavarok
- nyelvi fejlettség zavarai
- az érzékelés és a motorikum zavarai
- téri orientáció zavarai

A tüneteket észlelve legfontosabb teendők a gyermek megfelelő szakemberhez való irányítása.

Az óvodai közösségben még fejleszthető gyermekek nevelését nevelőtestületünk felvállalja. A szakértői vélemény, illetve szakvéleményben megfogalmazottak alapján, fejlesztési tervet készítünk, melyben a szakemberek által irányadó fejlesztési területek kerülnek kiemelt fejlesztésre.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Szociálisan éretté válnak az iskolára.
- Tudnak szabályokhoz alkalmazkodni, feladattudatuk kialakult, önállóak bizonyos feladatok elvégzésében.
- Alapvető ismeretekkel rendelkeznek a világról és saját magukról.

Integrált óvodai nevelés

„Meg kell tanulnunk a gyermek szemével látni és fülével hallani”

Mérei Ferenc

Vállaljuk Sajátos Nevelési Igényű (SNI) gyermekek integrációját: mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, autizmus spektrum zavaros.

Az integrációt az egész nevelőtestület vállalja, biztosítva a nem pedagógus dolgozók részéről is a nyugodt érzelmi légkör megteremtését.

Célunk:

A sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztése a többi óvodással együtt óvodai csoportban, biztosítva számukra a speciális fejlesztés lehetőségét.

Feladataink:

Hosszantartó megfigyelés, felfedezés, megerősítés, tanulás iránti érdeklődés felkeltése.

A fejlődés várható eredménye óvodáskor végére:

Minden gyermeknél egyénre szabott, előre nem tervezhető, a fejlődés ütemétől függ.

Az iskolába lépés feltétele minden SNI-s gyermek esetében az illetékes Szakértői Bizottság véleménye.

Ünnepek, hagyományok:

„Az ünnepek és hagyományok visszatérő eseményei is éppen olyan értékesek, mint a történelmi korok, vagy a sorsfordulókról „A hétköznapi apró eseményei, a múlt emlékei, a régi családi szokások, gyermekkorunk vissza – szóló krónikák. Aki nem tudja honnan jött, csak nehezen, vagy sehogy se érzékeli hol tart ma. És ha nem ismeri a maga mögött hagyott utat, ugyan honnan is tudhatná hová megy? Ezért értékes minden emlék, minden szó, minden múltból felvillanó kép, ami a mienk”

Végh Antal

A hagyományok, ünnepek megvalósításukban teljesítik ki a művészeti nevelést. A rákészülési időszak gazdag lehetőséget ad a vizuális alkotások, az irodalmi - és dalanyag alkalmazására. Az óvodai ünnepek nevelőmunkánkban nagy súllyal bírnak. Az ünnepekre való előkészületek a

gyermek közötti együttműködésre, hangulati ráhangolódásra adnak lehetőséget. Sokféle tevékenység végzése gazdagítja a készülődést, a várakozás, a megvalósulás öröme kíséri. Az ünnepekre való készülődés, az ünneplés, a szülőkkel való kapcsolatot is elősegíti. Az ünnepek alkalmat adnak az óvoda nyitottabbá tételére is. Az ünnepek, megemlékezések szervezésénél elsődleges szempont, hogy a gyermek aktív részese legyen.

Néphagyományaink, népi kultúránk megőrzését is feladatul tűztük. A néphagyományok saját településeink hagyományaiból merítenek.

A hagyományok, ünnepek megszervezésének célja:

Népi hagyományaink ápolása, a lokálpatrióta magatartás megalapozása.

Óvodánkban az évszakok köré csoportosított ünnepek és hagyományok:

- | | |
|---------|--------------------------------|
| Ősz: | - Szüreti nap |
| Tél: | - Mikulás , Advent , Karácsony |
| | - Újév |
| | - Magyar Kultúra Napja |
| | - Farsang |
| Tavaszi | Március 15. |
| | - Víz világnapja március 22. |
| | - Húsvét |
| | - A Föld napja április 22. |
| | - Május 1. |
| | - Anyák napja |
| | - Madarak és fák napja |
| | - Gyermeknap |
| | - Pünkösöd |
| | - Évzáró |

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Szeretik a közösségi programokat, az előkészületekben együttműködnek.
- A közösséghez és lakóhelyükhöz pozitív érzelmekkel kötődnek. -Szívesen vállalnak szerepeket, bátor kiállással.

Gondozás , egészséges életmódra nevelés, munka:

„fogat is mostam, imát
is mondtam,
jól mostam, jól mondtam ám,,

Milne

A gondozás, egészséges életmódra nevelés célja:

A gyermekekről történő gondoskodás, gondozás, szokásalakítás.

Olyan szükségletek kielégítése, melyek elősegítik a gyermekek növekedését, fejlődését, egészségük megőrzését.

Edzettek, alkalmazkodóképesek legyenek a gyerekek, alakuljon ki az egészséges életvitel iránti igényük. Mozgásuk váljon összerendezetté, harmonikussá. Ismerjék meg az egészségmegőrzés és betegség megelőzés alapvető feladatait. Egészséges környezet biztosítása a gyermek fejlődéséhez, fejlesztéséhez. Környezettudatos magatartás pozitív alakulása, környezetvédelme, megóvása. Egészségvédő, egészségfejlesztő magatartás.

A gyermek testi nevelésén kívül az egész személyiség alakulásához hozzájárul.

Feladataink:

Az óvoda feladata a gondozás színvonalának, hatékonyságának megteremtése érdekében megfelelő tárgyi környezetről gondoskodni.

Betegségek megelőzése, speciális gondozás kisebb eltérések korrekciója, egészségvédelem, edzés. A gondozás az óvodai élet egyik alapvető tevékenysége. A gyermekek olyan szükségleteit elégíti ki, melyek elősegítik a növekedést, fejlődést, hozzájárul egészségének megőrzéséhez, megteremti a nevelési hatások kedvező érvényesülésének feltételeit. A környezeti tényezők segítik, vagy lassíthatják az örökölt adottságok kibontakoztatását. Ezért nagyon fontos, az óvoda feltételrendszere, szokásrendje.

A fejlesztés tartalma:

Helyes életritmus:

Az óvodában az életritmus, a táplálkozás, a testápolás, öltözködés, mozgás, edzés, pihenés megszervezésével az ehhez kapcsolódó gyermeki tevékenységekkel, és az ezen alapuló szokások kialakításával biztosítja az óvodapedagógus a megfelelő életmódot. Ezeken túl a gyermek egyéni sajátosságait is figyelembe kell venni. A napi életritmus az egészséges testi és szellemi fejlődés feltétele. A gyermekek óvodában töltött idejét tudatosan az élettani szükségleteik figyelembevételével tervezzük meg.

A tevékenységek és az ajánlott időtartamok a napirendben.

Tevékenységek:

Szabadjáték: 6-7 óra

Étkezés: -1,50' Öltözködés, testápolási teendők:

1, 10'

Pihenés: 1-2 óra

A tevékenységek megszervezésénél a folyamatosságra törekszünk.

Táplálkozás:

A fejlődés és növekedés feltétele a táplálkozás. Óvodánk nyitott az új, korszerű táplálkozás felé. Új ételekkel és ízekkel ismertetjük meg a gyermekeket. Sok zöldséget és gyümölcsöt fogyasztunk. Saját konyhánkban arra is van lehetőség, hogy hagyományos, népi ételeket is készítsenek, így ezekkel is megismerkedhetnek a gyermekek/ mézeskalács, prósza, kukoricakása, kovászos uborka, stb. / A növekedés és fejlődés legfontosabb feltétele a táplálkozás. Főzőkonyhával rendelkezünk a következtetésről szóló időszzerű jogszabályok alapján korszerű táplálkozást nyújtunk. Fontos a sok zöldség- gyümölcs, tejtermékek fogyasztása, illetve fogyasztásra ösztönzés. Étrendünk megfelel a gyermeki szükségleteknek. Az étkezés feltételeinek biztosításában gyermekeink is részt vesznek (önkiszolgálás, naposi munka).

A kultúrált étkezési szokások kialakítására törekszünk. Fontos a szokások kialakítása, figyelembe véve a gyermeki érés menetét. Folyadékpótlásra a nap folyamán minden gyermeknek lehetőséget biztosítunk. Ételallergiás gyermekeinknek különleges étkezést nyújtunk.

Testápolás:

A gyermekek fokozatosan jutnak el odáig, hogy saját magukkal, ruházatukkal, használati tárgyaikkal kapcsolatban igényeljék a rendet és a tisztaságot. Az óvodapedagógus feladata, hogy felkeltse a figyelmet a rendetlenségre és a megszüntetés érdekében járjon el. Az alapvető higiénés szokások elsajátítása érdekében az óvodapedagógus fontos szerepet kap. Feladata a család és az óvodai gondozási szokások összehangolása. Az önállóság mértéke az életkortól függ, de szerepet játszik a családi nevelés is.

A kisgyermek szívesen veszi a neki nyújtott segítséget, az óvónővel való együttműködés során alakul ki igénye az önálló testápolásra. Helyes fogmosási szokások lehetőségének biztosítása 4-7 évesek számára, kiscsoportban szájöblítés.

Takarékos vízhasználat, környezetbarát eszközök használata elősegíti a környezettudatos életviteli szokások megismerését és gyakorlását.

Öltözködés.

Az öltözködés, védekezés az időjárással szemben, de fejlesztő hatással van a gyermek ízlésére és önállóságára. A többrétegű öltözködés közvetítése a szülők felé még mindig időszzerű.

A gyerekek öltözéke legyen célszerű, kényelmes, közös kialakítása a szülőkkel együtt. Kiscsoportban szükséges a tartalék ruházat. Csoport szobáinkban váltó cipőt használnak, igyekszünk elérni a célszerű cipőhasználatát. Középső és nagycsoportban tornafelszerelés kötelező, melyet a szülők biztosítanak.

Mozgás:

Óvodánkban a gyermekek mozgásigényének kielégítésére a testnevelés foglalkozásokon, a napi 5 perces mozgás, valamint az udvaron tartózkodás alkalmából naponta, és séták, kirándulások során van lehetőség.

A torna, játékos mozgás, spontán és szervezett formában minden nap biztosított az egyéni szükségleteknek megfelelően, differenciáltan. A séták a kirándulások a mozgásigény kielégítésén túl a természetes és mesterséges élőhelyek színterei. A séta legyen oldott és beszélgetésre ösztönző. A gyermek biztonságát mindig szem előtt tartva szervezzük a mozgásos tevékenységeket. A közös séta és kirándulás együttes élményt is jelent. A megfigyelésre, körülnézésre, bámészkodásra mindig hagyunk időt, közben a biztonságra és a környezet védelmére is figyelünk.

Edzés:

Az egészség megőrzéséhez fontos a szervezet edzése. A szabad levegőn történő tartózkodás növeli az állóképességet, ezért fokozottan sok időt töltünk az udvaron. Kedvező időjárás esetén a játék és a testnevelés foglalkozások bizonyos része a szabadban történik.

Munka:

A munkára nevelés a személyiségfejlesztés fontos eszköze a játékkal és a cselekvő tanulással. Miközben a gyermek munkát végez, tapasztalatot szerez? Alkalmazkodik társaihoz? Megtanulja az eszközök használatát, visszahat a környezeti szükségletekre, önállósága fejlődik, közösségi kapcsolatai fejlődnek. A pedagógus tudatosan szervezze a gyermeki munkát és fejlesztő, pozitív értékeléssel fejlessze a gyermeki személyiséget.

Pihenés:

A gyermekek alvásiigénye változó. Az egyéni sajátosságokat úgy vesszük figyelembe, hogy mindenkinek biztosítjuk a pihenés lehetőségét, de, ha nem kíván aludni, csendben, a többiek zavarása nélkül.

A gyerekek alvásszükségletét biztosítjuk, az óvodapedagógus mindig mesével, dallal altat. Kényelmes ágyon alszanak, magukkal vihetik megszokott tárgyaikat. A pihenés alatt az óvodapedagógus biztosítja a csendet és a nyugalmat.

Egészséges környezet biztosítása:

Az óvoda a lehetőségek figyelembevételével gondoskodik a megfelelő tárgyi környezetről, hiányosságokat pótolja, illetve ellenőrzi a felszerelés megfelelő állapotát, gondoskodik a karbantartásról.

Az óvoda udvara:

Az udvar kialakítása, felszerelése az óvodások sokféle tevékenységét szolgálja minden évszakban. Az udvarkülönböző talajfelületei más-és más célt szolgálnak. Udvarunk nagy része fűvel borított, de van betonos részbiciklizéshez, rollerezéshez. A szabad mozgást, edzést megfelelő felszerelési tárgyak, eszközök szolgálják. Az udvaron gondosan, rendben tartott homokozó van.

Az óvoda helyiségei:

Az óvoda épületét az óvodapedagógusok ésszerűen a pedagógiai feladatok megvalósítása érdekében használják.

Az öltözők kialakítása, berendezése a gyerekek és a szülők kényelmes öltözését szolgálja. A csoportszobák a játék, és egyéb tevékenységek, valamint az alvás színtere. Egy csoportban az étkezés is ott történik. Fontos a természetes megvilágítás mellett az ablakok nagyobb felületen maradjanak szabadon. Az erős napfény ellen redőnyökkel védekezünk. Naponta többször szellőztetünk, bukóablakok segítségével biztosítjuk a folyamatos levegő cserét. A berendezési tárgyak könnyen mozgathatóak, tisztántarthatóak.

A balesetveszély kiküszöbölésére, nagy hangsúlyt fektetünk. A mosdó felszerelése a gyermeki igényeknek megfelelő. Intimitást biztosít.

Középső és nagycsoportos gyerekeinknek saját, jellel ellátott fogmosó felszerelése van. Tornaszoba biztosítja a testi nevelés feladatainak megvalósítását, felszerelése biztosított, tisztasága, szellőzése megfelelő.

Logopédiai foglalkozások külön szobában történnek.

Betegségek megelőzése:

Az óvodába beiratkozó gyerekektől orvosi igazolást kérünk. A napközben megbetegedett gyerekek szüleit azonnal értesítjük, ha szükséges az óvoda orvosához visszük. A gyermekcsoportban fertőző betegség esetén fertőtlenítő takarítást végzünk.

A fejlődés várható jellemzői óvodáskor végére:

- Testrészeikről, érzékszerveikről és azok funkciójáról koruknak megfelelő ismerettel rendelkezzenek.
- Alapvető viselkedési szabályokat, magatartási normákat magukévá tesznek és gyakorolnak.
- Megfelelő önállóságra tesznek szert, az öltözködés, a testápolás, az önkiszolgálás terén.
- Kultúráltan étkeznek.
- Környezetük és saját személyük rendjére ügyelnek.

GYERMEKVÉDELEM AZ ÓVODÁBAN:

A társadalmi, gazdasági viszonyok változásával magasabb lett a mindennapi gondokkal, megélhetéssel küzdő családok száma. A munkanélküliség nőtt és ezzel egyenes arányban a veszélyeztetett, hátrányos helyzetű családok száma is emelkedett.

Gyermekvédelmi munkánk hosszú távú célja a helyi sajátosságok ismeretében: mentálhigiénés óvodai rendszer kialakítása, minden óvodás korú gyermekekre kiterjedő preventív tevékenység megszervezése, a speciális segítséget igénylő gyermekek és családok komplex gondozása. Gyermekvédelmi feladataink ellátásának alapjául a „Gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról” szóló 2024. évi XXX. törvény szolgál. A törvény az alábbi gyermeki jogok érvényesülését biztosítja:

- A gyermekek mindenekfelett álló érdekét,
- a gyermek saját családjában való nevelkedésének jogát,
- a gyermek különleges védelmét a bántalmazás és elhanyagolás ellen,
- a fogyatékos gyermek fokozott védelmét.

A gyermekek védelmének rendszerében fontos feladatokat látnak el az egészségügyi és szociális intézmények, különösen a nevelési-oktatási intézmények. A szervezetnek a gyermek érdekében szorosan együtt kell működniük.

„A sajátos nevelési igényű gyermeknek, tanulónak joga, hogy különleges bánásmód keretében állapotának megfelelő pedagógiai, gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai ellátásban részesüljön attól kezdődően, hogy igényjogosultságát megállapították. a különleges bánásmódnak megfelelő ellátást a szakértői bizottság szakértői véleményében foglaltak szerint kell biztosítani.” Nkt. 47 § (1)

„A gyermeki jogok védelme minden olyan természetes és jogi személy kötelessége, aki a gyermek nevelésével, oktatásával, ügyeinek intézésével foglalkozik.” 2024. évi XXX. törvény

Feladataink:

Őrizze meg, enyhítse, elhárítsa azokat a hatásokat, amelyek a gyermekekben károsító jellegűek, másrészt segítse azoknak a hatásoknak az érvényesülését, amelyek hozzájárulhatnak a gyermekek zavartalan fejlődéséhez.

Az óvodai gyermekvédelem magában foglalja a gyermekközösségek egészére kiterjedő, ezen belül minden egyes gyermek harmonikus személyiségfejlesztéséért kifejtett pedagógiai tevékenységét. A gyermekekre való fokozott odafigyelés teszi lehetővé, hogy időben fedezhetjük fel a személyiségfejlődési problémákat (nehezen nevelhetőség, testi, szellemi fejlődésben való

elmaradás). A veszélyeztetettség kialakulásának megelőzése is csak korai felderítés alapján lehetséges. A gyermekek zavartalan fejlődéséért, a gyermekek védelméért az óvodai nevelőtestület együttesen felelős. Feladatunk az óvoda világát nehezen elfogadó, illetve kevésbé együttműködő, esetleg gyermekeket elhanyagoló családokkal való-együttműködésre készítőkapsolattartás. A közoktatási törvény minden pedagógus számára előírja, hogy részt vegyen a gyermekvédelmi feladatok ellátásában.

A gyermekvédelmi felelős feladatai:

- Az óvodába érkező gyermekeket az orvos megvizsgálja. Ha a gyermekeknek fejlődésbeli rendellenessége van, vagy speciális fejlesztést igényel, lehetőség szerint az óvodában kell megszervezni a fejlesztését (logopédiai, fejlesztőpedagógiai, differenciált foglalkozások).
- Az óvodai gyermekvédelem jelentősége az alábbiakban rejlik:
- az óvodába járó gyermekek a nap jelentős részét az intézményben töltik, ezért elérhetőek, segíthetők, befolyásolhatók, a szülőkkel is biztosított a napi kapcsolat,
- többoldalú információhoz lehet jutni,
- a tünetek alapján kiszűrhetők a hátrányos helyzetű és veszélyeztetett gyermekek,
- a veszélyeztetett és hátrányos helyzetű gyermekekkel közvetlen a kapcsolat, • a gyermek érdekében tett intézkedések eredményesek és lemérhetőek,
- biztosítottabb a családok számára a segítség és az együttműködés.

Intézményünkben a káros hatások megelőzésére, ellensúlyozására pedagógiai eszközökkel törekszünk, pl.: családlátogatások, tanácsadás, fejlesztő-felzárkóztató programok, a gyermek nevelési tanácsadóba irányítása.

Amennyiben a gyermek egészségi problémái, magatartása, viselkedésének zavara meghaladja az óvodai nevelés lehetőségeit, az óvodapedagógus feladata, hogy a gyermeket és szüleit a megfelelő szakemberhez irányítsa. Ezekben az esetekben az óvodapedagógusainak igen nagy tapintattal kell eljárni.

Így elérhető, hogy a szülő jogának, szerepének tiszteletben tartásával a gyermek nevelése, fejlesztése bizalmon alapuló közös ügyé váljon.

A gyermekvédelmi-felelős főbb speciális feladatai:

- segíti és összehangolja az óvoda pedagógusainak gyermekvédelmi feladatait,
- figyelemmel kíséri a jogszabályi változásokat,
- továbbképzéseken vesz részt,
- fogadóórájában tájékoztatja a szülőket saját tevékenységéről, - munkafeljegyzéseket készít,

A gyermekvédelmi felelős veszélyeztetettség észlelésekor kezdeményezi, hogy az óvoda vezetője értesítse a gyermekjóléti szolgálatot.

A gyermekvédelmi felelős által készített munkafeljegyzések az alábbiakat tartalmazzák: hátrányos helyzetű, veszélyeztetett, beilleszkedési, magatartási, fejlődési nehézséggel és egyéb gyermekvédelmi problémával küszködő gyermekek. A munkafeljegyzés nem hivatalos nyilvántartás, azt titoktartás kötelezettsége mellett kell kezelni, senkinek nem tárható fel!

A gyermekvédelmi felelős éves munkatervet köteles készíteni, amit az intézmény vezetője hagy jóvá, és amit az együttműködés sikeressége érdekében átad a gyermekjóléti szolgálatnak és az önkormányzat gyámügyi előadójának.

AZ ÓVODÁBA ÉS ISKOLÁBA LÉPÉS FELTÉTELEI:

Az óvodába lépés feltételei

„Az óvoda a gyermek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező három éves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.” Nkt. 8.§ (1)

„Az óvodai nevelés szakasza, amely a gyermek hároméves korában kezdődik, és addig az időpontig tart, ameddig a gyermek a tankötelezettség teljesítést meg nem kezdi” – Nkt. 5.§ (1)

Az óvodai felvétel, elhelyezés folyamatos, a 3. évet évközben betöltő gyermek az adott időszakban kerülhet óvodába.

Az óvodai felvétel folyamata:

1. Az Önkormányzat megküldi a 3. életévüket betöltött gyermekek listáját.
2. Intézményünk meghatározza a beíratás időpontját, erről a község lakosait hirdeti, és felhívja a figyelmet.
3. A felvételi döntés meghozatalához „felvételi bizottságot” hoz létre, melynek mindenkori tagjai: az intézmény vezetője, az óvoda gyermekvédelmi felelőse, az önkormányzat gyámügyi előadója és a gyermekjóléti szolgálat vezetője.
4. Óvodai felvételkor előnyt élveznek a hátrányos helyzetű gyermekek.

A három éves gyermekek sem egyformán és egyszerre lesznek óvodai nevelésre, közösségi életre alkalmasak.

Ezért feltétlenül ismerni kell a korcsoportra jellemző sajátosságokat. A gyermekek egyéni érésének, fejlettségének megfelelően kerüljön sor az óvodai élet megkezdésére. Nagy szerepet szánunk az óvoda orvosának, védőnőjének és az óvodapedagógusoknak.

Az iskolába lépés feltételei

„A gyermek abban az évben, amelynek augusztus.31. napjáig a 6. életévét betölti, legkésőbb az azt követő évben tankötelessé válik. Az a gyermek, akinek esetében azt a szakértői bizottság javasolja, további egy nevelési évig az óvodában részesül ellátásban, és ezt követően válik tankötelessé. A tankötelezettség teljesítése a tanév első tanítási napján kezdődik. Ha a gyermek az iskolába lépéshez szükséges fejlettséget korábban eléri, a kormányhivatal a szülő kérelmére szakértői bizottság véleménye alapján engedélyezheti, hogy a gyermek hat éves kora előtt megkezdje tankötelezettségének teljesítését.” Nkt. 45. § (2)

- Az iskolai életre való felkészültségnek testi, lelki és szociális kritériumai vannak, melyek közül egyik sem elhanyagolható, mindegyik egyformán szükséges a sikeres iskolai munkához.
- Testileg egészségesen fejlődő gyermek eljut az első alakváltozáshoz. Teste arányosan fejlett, teherbíró. Mozgása összerendezett, harmonikus. Erősen fejlődik a mozgáskoordináció és a finom motorika. Mozgását, viselkedését, testi szükségleteinek kielégítését szándékosan irányítani képes.
- A lelkileg egészségesen fejlődő gyermek nyitott érdeklődésével készen áll az iskolába lépésre. A 6 év körüli kisgyermek vágyik az iskolába, becsvágya támad, hogy iskolás legyen. A tanuláshoz szükséges képességei folyamatosan fejlődnek.
- Érzékelése, észlelése tovább differenciálódik. Testi észlelés fejlettségének, a vizuális és az akusztikus differenciációnak, a téri tájékozottságnak, a térbeli mozgásfejlettségnek, a testséma kialakulásának különös jelentősége van.
- Az önkéntelen emlékezeti bevésés és felidézés mellett megjelenik a szándékos bevésés és felidézés, megnő a megőrzés időtartama.
- Megjelenik a tanulás alapját képező szándékos figyelem, fokozatosan növekszik tartalma, terjedelme. Kialakulóban van az elemi fogalmi gondolkodás.
- Érthetően, folyamatosan beszél, kommunikál, érzelmeit érthető formában, megfelelő tempóban és hangsúllyal tudja kifejezni. Minden szófajt használ, különböző mondat szerkezeteket, mondatfajtákat alkot, tisztán ejti a magán és mássalhangzókat, végig tudja hallgatni és megérti a mások beszédét.
- Elemi ismeretekkel rendelkezik önmagáról és környezetéről: tudja nevét, lakcímét, szülei nevét, foglalkozását, felismeri a napszakokat, ismeri és gyakorlatban alkalmazza a gyalogos közlekedés alapvető szabályait, ismeri szűkebb lakóhelyét, a környezetében élő növényeket, állatokat. Ismeri az időjárás összefüggéseit, az alapvető viselkedési szabályokat, amelyek a környezet megbecsüléséhez, megóvásához szükségesek. Elemi mennyiségi ismeretei vannak.

- Az óvodáskor végére szociálisan is éretté válnak az iskolára. A szociálisan érett gyermek készen áll az iskolai élet és a tanító elfogadására, képes az együttműködésre, a kapcsolatteremtésre felnőttel és gyermektársaival.
- Egyre több szabályhoz tud alkalmazkodni, késleltetni tudja szükségletei kielégítését, az akarat és önfegyelem megfelelő szintje jellemzi.
- Feladattudata kialakulóban van, s ez a feladat megértésében, feladattartásban, a feladatok egyre eredményesebb elvégzésében nyilvánul meg. Ezt a tevékenységet kitartásnak, önfegyelemnek, munkatempójának, önállóságának alakulása biztosítja.
- Általában akkor tartjuk a gyermeket iskolaérettnek, ha az iskola első osztályának normaszzerű követelményeit képes teljesíteni, magatartásával megfelelő módon tud beilleszkedni az iskolai közösségbe, és akinek az egészsége nem károsodott.

KAPCSOLATTARTÁS:

Kapcsolatot tartunk azokkal az intézményekkel, amelyek az óvodába lépés előtt és az óvodai élet során meghatározó szerepet töltenek be a gyermekek életében. A hagyományos kapcsolatokon túl igyekszünk olyan intézményeket megnyerni, akik támogatják az óvodát.

Meg kell azonban védeni olyan közművelődési, üzleti törekvésektől, amik károsan hatnak a gyerekekre. Továbbra is szükséges az óvodapedagógusok ötletei alapján, különböző kulturális rendezvények szervezésére. A színházlátogatás fontos ünnepi alkalom a gyerekek számára, a könyvtár lehetőséget nyújt az ismeretszerzésre.

A Kárpát- medence magyarnyelvű intézményei közötti oktatási tér kialakítása érdekében az óvoda a külhoni magyar óvodákkal kapcsolatépítésre törekszik és lehetőségei szerint szakmai kapcsolatot tart fenn.

A szülő – gyermek – óvónő együttműködésének formái, továbbfejlesztésének lehetőségei:

A szülőkkel való korrekt, jó partneri kapcsolat kialakítására törekszünk. Az óvodai nevelésben elfogadjuk a család elsődleges szerepét. Az óvodapedagógusok segítő szándékkal fordulnak a szülők felé, de tapintattal és a családi szokások és hagyományok tiszteletben tartása mellett. Óvodánkban a szülőket szülői szervezet képviseli, Szülői Munkaközösség, mely a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott keretek között működik. Jelen szabályozások szerint az online formában történő kapcsolattartás felülete az oviKréta.

Szülőkkel való kapcsolattartás formái:

- családlátogatás,
- kötetlen beszélgetések,
- fogadóórák,
- szülői értekezletek,
- beszoktatás,
- ünnepeken való részvétel,
- közös kirándulások,
- közös tevékenységek, melyeken a szülők segítségét kérjük
- közös bál a szülőkkel.
- nyílt napon való részvételére
- oviKréta

Iskolával való kapcsolat:

A zavartalan iskolakezdés érdekében rendszeres kapcsolatunk van az iskola pedagógusaival, kiemelten az alsós pedagógusokkal.

A kapcsolattartás formái:

- nyílt napok,
- szülői értekezletek,
- nevelési értekezleten való részvétel,
- óralátogatás,
- közös ünnepélyek,
- kötetlen beszélgetések
- elégedettségmérés éves elvégzése

Kapcsolat az egészségüggyel:

A gyermekek egészséges fejlődése érdekében fordulnak elő az óvoda életében.

A törvény értelmében minden óvodás gyermek évente egy alkalommal általános orvosi vizsgálaton vesz részt. Beiskolázás előtti vizsgálat az iskolakezdést megelőző évben történik. Évente egy alkalommal minden gyermek fogászati szűrővizsgálaton esik át.

Havonta tisztasági vizsgálat történik az óvodában. A szűrővizsgálatokat végzik:

- óvoda orvosa,
- fogorvos,

- védőnő.

A kapcsolattartás formái:

- szülői értekezleten való részvétel,
- kötetlen beszélgetés, ellenőrzés,
- felvilágosító előadás a szülőket érintő aktuális témákról,
- közös családlátogatás.
- szűrővizsgálat elvégzése

Közművelődési intézményekkel való kapcsolat:

Színházlátogatás, bálók, rendezvényeken való részvétel. Könyvtárlátogatás.

Gyermejjóléti szolgálattal való kapcsolat:

A kapcsolattartó a gyermekvédelmi felelős. Az óvoda gyermekvédelmi tervében szerepelnek a kapcsolat szervezeti keretei és feladatai.

Fenntartóval való kapcsolat:

Az óvodában folyó munkát figyelemmel kísérik.

Az óvodában folyó nevelőmunkáról évente beszámolunk.

Működési feltételeinket felülvizsgálják, a törvényes működést felügyelik. Az igazgató éves munkatervét a fenntartó fogadja el.

Pedagógiai szakszolgálattal való kapcsolat:

„A szülő és a pedagógus nevelőmunkáját, valamint a nevelési-oktatási intézmény feladatainak ellátását pedagógiai szakszolgálat segíti.

(2) Pedagógiai szakszolgálat

- a) a gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés, oktatás, és gondozás, b) a fejlesztő nevelés,
- c) szakértői bizottsági tevékenység,
- d) a nevelési tanácsadás,
- e) a logopédiai ellátás,
- f) a továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás,

- g) a konduktív pedagógiai ellátás,
- h) a gyógytestnevelés,
- i) az iskolapszichológiai, óvodapszichológiai ellátás,
- j) a kiemelten tehetséges gyermekek, tanulók gondozása” Nkt.18.§ (1) (2)

ORSZÁGOS PROGRAMOK ALKALMAZÁSA

BOLDOG ÓVODA PROGRAM

Célja:

A pozitív pszichológia eredményeire építve, adjunk ötleteket és módszertani segítséget a boldogsághoz való képesség kifejlesztéséhez, kidolgozott Boldogság Óra Programmal.

A Boldogság órák derűs és élményben gazdag feladatai, játékos, gyakorlatai kibontakoztassák a derűt és életszeretetet.

Boldog Óvoda Programhoz 2017/18-as nevelési évben csatlakoztunk.

Feladata:

3-6 éves gyermekekben a boldogságra való képesség erősítése, kibontakoztatása.

Pozitív „Én kép” kialakítása, a feladatok, játékok segítségével a szeretet, magabiztosság, egymásra való odafigyelés, önmaguk és társaik tiszteletének erősítése.

A szeretetteljes, vidám légkör hozzájárul a gyermekek pozitív pszichés fejlődéséhez, ezáltal kihat egészségükre, szomatikus fejlődésükre egyaránt.

KUTYÁS TERÁPIA

Célja:

Mozgás-és képességfejlesztés 3-7 éves gyermekeknek kutya segítségével. A kutya, mint motivációs társ szerepel. Olyan dolgok elvégzésére ösztönöz, melyek nélküle nem végeznének el a gyerekek.

Feladati:

Kutyával való bánás elsajátítása. A kutya segítséget ad a gyerekeknek a feladatok végrehajtásában, kíváncsiságuk megfelelő és tudatos irányítással. Felszabadultság, nyugodtság, bátorság erősítése. Nehezebb feladatok bevállalásával nagyobb sikerélményhez juttatás. Fejlődik téri tájékozódásuk, mozgásuk, mozgáskordinációjuk, finommotorikájuk, figyelemösszpontosításuk, emlékezetük, tapintásos észlelésük, érzelmi életük, beleéléses készségük, teljes személyiségük.

2017/18-as tanévtől heti rendszerességgel, játékos formában történik a közös játék a kutyával. Colly terápiás kutyusunk beszédindító foglalkozásokon is segíti munkánkat.

A PROGRAM SZERVEZETI KERETEI:

Mindennapjaink során rendszeres szokásalakító tevékenységet valósítottunk meg. A szervezeti keretek rugalmasak, a szükségletekhez az adott helyzetekben igazodnak.

Napirendünk:

6.00 – 8.00	Gyülekezés, játék, mindennapos testnevelés		
Rendszeres tevékenység, játék, beszélgetés			
8.00 – 9.00	Tízórai		
9.00 – 11.30	Kezdeményezés, foglalkozás, játék, séta		
11.30 – 14.30	Tisztálkodás, ebéd	mese,	
pihenő			
14.30 – 17.00	Tisztálkodás, uzsonna, délutáni tevékenység, hazamenés.	Játék,	

A hetirendet a következő szempontok szerint állítjuk össze:

- Mozgásfejlesztés heti két alkalommal, mindennapos testnevelés naponta.
- Rajzolás, festés, mintázás, kézimunka heti egy alkalommal, és kötetlen tevékenység keretében minden nap.
- Verselés, mesélés heti két alkalommal, illetve minden nap hallgatnak mesét, verset.

- Ének, zene, énekes játék, gyermektánc heti két alkalommal.
- A külső világ tevékeny megismerése-természeti és társadalmi környezet, heti két alkalommal

A külső világ tevékeny megismerése mennyiségi és formai összefüggések, heti egy alkalommal, kivéve a kis csoportosokat

A heti rend megtervezése az óvónő feladata a csoportnaplóban.

A DOKUMENTÁLÁS:

Pedagógiai munka dokumentációs rendszere:

- KÖRLÁNC – Pedagógiai program – a pedagógiai alapidokumentum
- óvoda éves munkaterve, melyet az igazgató készít el és a nevelőtestület hagyja jóvá
- csoportnaplók (oviKréta)
- felvételi és mulasztási naplók (oviKréta)
- éves feladattervek

A program törvényi háttere:

2011.évi CXC. törvény a köznevelésről.

20/2012.(VIII.31.) EMMI-rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról. 363/2012.(XII.17.) Korm.rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról.

Kapcsolódó törvények és jogszabályok

32/2012. (X.8.) EMMI-rendelet a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve és a sajátos nevelési igényű tanulók iskolai oktatásának irányelve kiadásáról

48/2012. (XII.12.) EMMI-rendelet a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokat ellátó intézményekről és a pedagógiai-szakmai szolgáltatásokban való közreműködés feltételeiről 2024. évi XXX. törvény a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról 2003.évi törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

32/1997. (XI.5.) MKM-rendelet a nemzeti, etnikai kisebbség iskolai oktatásának irányelve kiadásáról

15/2013. (II. 26) EMMI-rendelet a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről
 25/2024. (VI. 10.) BM-rendelet a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető betegségek megelőzését és korai felismerését szolgáló egészségügyi szolgáltatásokról és a szűrővizsgálatok igazolásáról
 2021. évi LXXVII. törvény a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról
 A Nemzeti együttműködés programja (2010.05.22)
 2011.évi CXCV. törvény a köznevelésről (továbbiakban Nkt.)
 2013. Alapító Okirat
 Óvodai Nevelés Országos Alapprogramját érintően a 77/2025. (IV. 15.) Korm. rendelet legfrissebb változata

Felhasznált irodalom:

1. Az Óvodai nevelés programja (Országos Pedagógiai Intézet 1989.)
2. Balázsne Szűcs Judit: Miből lesz a cserebogár? (Alex-typó 1992.)
3. B. Méhes Vera: Az óvónő és az óvodai játék (Calibra Kiadó 1993.)
4. Brunó Bettelheim: A mese bűvölete és a bontakozó gyermeki lélek
(Gondolat Kiadó 1988.)
5. Dr. Fejes Erzsébet – Kanczler Gyuláné dr.: Mesélő természet
(Kincs Könyvkiadó 1995.)
6. Forrai Katalin: Ének az Óvodában (Zenemű Kiadó 1974.)
7. Dr. Kovács György: Óvodapedagógia (Tankönyvkiadó Bp. 1977.)
8. Dr. Kuti István – Dr. Kuti Istvánné: A körlánc környezeti nevelés választható
óvodai programja (Kecskemét 1998.)
9. Dr. Kuti István – Dr. Kuti Istvánné: Környezeti nevelés az óvodában
(Kecskemét 1995.)
10. Kudarcc nélkül az iskolában (Alex- typó 1992.)
11. Mérei Ferenc – V. Binét Ágnes: Gyermeklélektan (Gondolat Kiadó Bp. 1981.)
12. Napról – napra a mi kalendáriumunk (Pedellus BT. Debrecen 1992.)

13. Óvodai nevelés játékkal, mesével, Elmélet és módszertan

(Eötvös József Könyvkiadó Bp. 1996.)

14. Óvodai csoportnapló

(Novum Kiadó)

ELŐSZÁLLÁSI PATAKPARTI ÓVODA

ÓVODAVEZETŐI Működési Terv

a 2026/2027. nevelési évre

Intézmény	Előszállási Patakparti Óvoda
Székhely	2424 Előszállás, Fő tér 3.
Óvodaigazgató	Bagó Kornélia
Óvodaigazgató-helyettes	Sági Alexandra
Nevelési év	2026. szeptember 1. – 2027. augusztus 31.

Készült: Előszállás, 2026. augusztus

Előszállás, 2026

Előszállási Patakparti Óvoda | Óvodavezetői munkaterv | 2026/2027

1. Az óvoda éves munkatervének jogszabályi és szakmai háttere

A 2026/2027. nevelési év munkaterve az intézmény hatályos alapidokumentumaira, a köznevelési és foglalkoztatási jogszabályokra, az Óvodai nevelés országos alapprogramjára, valamint az előző nevelési év tapasztalataira épül.

Magyarország Alaptörvénye;

2011. évi CXC. törvény a nemzeti köznevelésről;

20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról;

229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról;

363/2012. (XII. 17.) Korm. rendelet az Óvodai nevelés országos alapprogramjáról, a 77/2025. (IV. 15.) Korm. rendelettel módosított hatályos rendelkezések szerint;

2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról;

401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról;

419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről;

2026. évi XXVI. törvény a pedagógusok teljesítményértékelésének megújításához szükséges törvényi rendelkezésekről;

1/2026. (VII. 31.) OGYM rendelet a 2026/2027. tanév rendjéről – az óvodát ténylegesen érintő rendelkezések szerint;

A sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének irányelve;

51/1997. (XII. 18.) NM rendelet a kötelező egészségbiztosítás keretében igénybe vehető betegségek megelőzését és korai felismerését szolgáló egészségügyi szolgáltatásokról és a szűrővizsgálatok igazolásáról;

2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról;

Az intézmény hatályos Pedagógiai Programja, SZMSZ-e, Házi rendje, gyermekvédelmi szabályozása és egyéb belső dokumentumai.

A pedagógusok teljesítményértékeléséről szóló 18/2024. (IV. 4.) BM rendeletet a 2026. évi XXVI. törvény hatályon kívül helyezte, ezért a 2026/2027. nevelési év munkatervében nem szerepel.

2. A pedagógiai munka feltételrendszere

2.1. Intézményi adatok

Megnevezés	Adat
Intézmény neve	Előszállási Patakparti Óvoda
Székhely	2424 Előszállás, Fő tér 3.
Óvodaigazgató	Bagó Kornélia
Óvodaigazgató-helyettes	Sági Alexandra
OM azonosító	202509
Nyitvatartás	6:00–17:00

2.2. Humán erőforrás helyzete

Munkakör	Létszám
Óvodapedagógus	7 fő
Óvodai nevelő	1 fő
Dajka	4 fő

Pedagógiai asszisztens	1 fő
Gyógypedagógiai asszisztens	0,5 fő
Élelmezésvezető	1 fő
Szakács	2 fő
Konyhai kisegítő	3 fő, ebből 1 fő 6 órás
Takarító, udvaros	1 fő, 6 órás
Udvari munkás	1 fő

A 2025/2026. nevelési évben nyugdíjba vonuló óvodapedagógus helyére új, fiatal óvodapedagógus került felvételre. Az új munkatárs szakmai beilleszkedésének támogatása, az intézményi dokumentumok és a pedagógiai program megismerése kiemelt vezetői feladat. A magas gyermeklétszám és a csoportok szakmai támogatása miatt az óvodaigazgató a Kisbagoly és a Katica csoportban a kötelező óraszám keretében közvetlenül is részt vesz a pedagógiai munkában. Emellett szükség szerint bekapcsolódik a helyettesítések megszervezésébe és ellátásába.

2.3. Gyermeklétszám és a gyermekek összetétele

Mutató	Adat
Jelentkezett gyermek	32 fő
Felvett gyermek	30 fő
Elutasított gyermek	2 fő – a 2026/2027. nevelési év kezdetén még nem óvodakötelesek
Felmentést kért gyermek	1 fő
Intézményi összlétszám	84 fő – OviKRÉTA szerinti végleges adat alapján ellenőrizendő

Intézményünkben sajátos nevelési igényű, illetve különleges bánásmódot igénylő gyermekek nevelése folyik. Jelenleg 2 gyermek autizmus spektrum zavarral diagnosztizált; további gyermekek fejlődési, beszéd- és figyelmi/pszichés területen igényelnek fokozott pedagógiai támogatást. Az ellátás a szakértői véleményekben foglaltaknak megfelelően, szükség szerint gyógypedagógus, utazó gyógypedagógus és más szakemberek bevonásával történik.

A végleges munkaterv elfogadása előtt az intézményi összlétszámot és a csoportokba sorolt gyermekek létszámát az OviKRÉTA végleges csoportbesorolásával egyeztetni szükséges.

2.4. Csoportjellemzők

Csoport	Korcsoport	Férőhely	Számított létszám	Tényleges létszám	Óvodapedagógusok	Nevelést segítő
Katica	középső	24	25	24	Pappné Szabó Tünde; Barta-Szabó Éva; Bagó Kornélia a kötelező óraszám keretében	Dunaváriné Fülöp Regina
Süni	nagy	25	36	32	Jézsó Istvánné; Platt Timea; Stadlerné Péntek Erika, óvodai nevelő	Takácsné Kiss Dóra; Szijjártó Mónika
Kisbagoly	nagy	28	28	28	Sági Alexandra; Kler Kovács Anna	Györkiné Platt Andrea, pedagógiai asszisztens; további segítői feladatok az aktuális beosztás szerint

A 29 és 37 fős csoportoknál a végleges csoportlétszámot és annak jogalapját a fenntartói döntéssel, az Nkt csoportlétszámról vonatkozó szabályaival és a gyermekek számított létszámával együtt kell dokumentálni.

2.5. Iskola-előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenység

A tanköteles korukat megelőző nevelési évben járó gyermekek számára az óvodai csoportokban naponta összesen 45 perces időkeretben, a gyermek egyéni terhelhetőségéhez és fejlődési üteméhez igazodó, differenciált iskola-előkészítő fejlesztő pedagógiai tevékenységet biztosítunk. A magas gyermeklétszámra és a gyermekek egyéni szükségleteire tekintettel a tevékenységek szükség szerint csoportbontásban, a fejlesztő tér bevonásával is megszervezhetők. A fejlesztés játékos, élményszerű, a gyermekek érdeklődésére és aktuális fejlettségi szintjére építő formában valósul meg.

A tervezett csoportbontási időintervallum: 7:30–12:30. A napi 45 perces iskola-előkészítő tevékenység ebbe a szervezési keretbe illeszkedik, és nem értelmezendő napi 5 órás iskola-előkészítésként.

3. Tárgyi feltételek

3.1. Pedagógiai-szakmai munkát segítő fejlesztések

Pedagógiai Programunkhoz kapcsolódóan a nevelőmunkát segítő játékok, fejlesztőeszközök és felszerelések pótlása, korszerűsítése a rendelkezésre álló költségvetési keretek, alapítványi támogatások, szülői felajánlások, adományok és pályázati lehetőségek felhasználásával történik. A nyári időszakban megtörtént az óvoda udvarának felülvizsgálata, a szükséges javítások elvégzése. Pályázati támogatás eredményeként egy új egyensúlyfejlesztő udvari játékeszközzel gazdagodott intézményünk, valamint saját erőforrásból egy mászóka beszerzésére is sor került. A fejlesztések eredményeként az udvar biztonságosabb, változatosabb mozgás- és tapasztalatszerzési lehetőséget biztosító környezetté vált.

Határidő: folyamatos. Felelős: óvodaigazgató, óvodapedagógusok.

3.2. Működést segítő tárgyi feltételek

Tárgyi feltételeink összességében megfelelőek. Az óvodai élet megszervezéséhez, a gyermekek mindennapi ellátásához, a prevenciós és fejlesztő tevékenységekhez, valamint az adminisztratív feladatokhoz szükséges eszközök pótlása és karbantartása folyamatos feladat.

A szakmai könyvtár, az internet-hozzáférés, a számítógépes és nyomtatási lehetőségek a pedagógiai, vezetői és adminisztratív munkát támogatják.

Határidő: folyamatos. Felelős: óvodaigazgató.

3.3. Óvodakert és környezeti nevelés

Az óvodakert gondozásába a gyermekeket is bevonjuk. A közös kertgondozás, növényápolás és megfigyelés a környezettudatos magatartás megalapozását, az élményalapú tanulást és a közösségformálást szolgálja.

A Manófalvánk kiskert és a Rovar tanyánk fejlesztését a 2026/2027. nevelési évben folytatjuk. A magaságysók kialakítása és gondozása, valamint a rovarbarát környezet bővítése kiemelt környezeti nevelési feladat.

Határidő: folyamatos. Felelős: óvodaigazgató, munkaközösség-vezető, óvodapedagógusok, az intézmény dolgozói.

4. Működési terv

4.1. A 2026/2027. nevelési év időbeli keretei

Megnevezés	Időpont / szabály
Nevelési év	2026. szeptember 1. – 2027. augusztus 31.
Óvoda nyitvatartása	6:00–17:00
Nevelés nélküli munkanapok	Legfeljebb 5 nap; konkrét időpont és felhasználás külön ütemezés szerint
Nyári zárás	Fenntartói döntés alapján

Az óvodai munkaterv határozza meg az óvodai nevelési év helyi rendjét, így különösen a nevelés nélküli munkanapok időpontját és felhasználását, az intézményi ünnepek és rendezvények rendjét, valamint a szakmai értekezletek és kapcsolattartási alkalmak tervezett rendjét.

A 2026/2027. tanév rendjéről szóló 1/2026. (VII. 31.) OGYM rendeletet az óvodai munkatervben csak az óvodát ténylegesen érintő részek szerint célszerű alkalmazni; az óvodai nevelési év helyi rendjét a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet alapján kell meghatározni.

4.2. Nevelés nélküli munkanapok

A 2026/2027. nevelési évben legfeljebb öt nevelés nélküli munkanap tervezhető. A konkrét időpontokat az intézmény nevelési, szakmai és működési feladataihoz igazodva, a szükséges véleményezési és tájékoztatási rend betartásával határozzuk meg.

Tervezett nap	Felhasználás / cél
1. nap: _____	Nevelőtestületi szakmai nap / tervezés
2. nap: _____	Belső továbbképzés / szakmai műhely
3. nap: _____	Dokumentumfelülvizsgálat / értékelés
4. nap: _____	Intézményi szakmai program
5. nap: _____	Tartalék / egyéb szakmai feladat

A nevelés nélküli munkanapon a szülő igénye esetén az óvoda a gyermek felügyeletét biztosítja a jogszabályi feltételeknek megfelelően.

4.3. Nyári zárva tartás

A nyári zárva tartás időpontját a fenntartóval egyeztetve, fenntartói döntés alapján határozzuk meg. A szülők tájékoztatása a jogszabályban meghatározott határidőben történik.

Tervezett időpont: fenntartói döntés alapján.

4.4. Beiratkozás és befogadás

A 2026/2027. nevelési évre történő beiratkozás és felvételi eljárás a fenntartói és jogszabályi rendelkezések szerint 2026 tavaszán megtörtént.

Az újonnan felvett gyermekek óvodai életbe történő beilleszkedését kiemelt pedagógiai feladatként kezeljük. A befogadás folyamatát már az óvodakezdést megelőző időszakban megkezdjük.

az intézménnyel való előzetes ismerkedés;

az „Óvoda nyitogató” program;

a szülőkkel történő személyes kapcsolattartás;

a gyermek egyéni szokásainak és szükségleteinek megismerése;

a fokozatosság és az egyéni bánásmód elvének érvényesítése.

A 2026. április 17-én megtartott „Óvoda nyitogató” program lehetőséget biztosított arra, hogy a leendő óvodások és szüleik játékos, élményalapú formában megismerjék intézményünk személyi és tárgyi környezetét.

A beszoktatás során a pedagógusok figyelembe veszik a gyermekek érzelmi biztonságát, terhelhetőségét és egyéni fejlődési ütemét. Az év közben felvett gyermekek befogadása folyamatosan, az adott gyermekhez igazodva történik.

Felelős: óvodaigazgató, csoportban dolgozó óvodapedagógusok. Határidő: folyamatos.

5. Az intézmény helyzete – SWOT-analízis

Terület	Megállapítások
Erősségek	Gyermekekörzpontú szemlélet; alapvetően biztosított személyi feltételek; szakmailag felkészült munkatársak; megfelelő tárgyi feltételek; esztétikus környezet; féléllású gyógypedagógiai asszisztens; saját intézményi arculat; környezeti nevelési szemlélet; települési kapcsolatok.
Gyengeségek	Magas gyermeklétszám és szervezési terhelés; a tapasztaltabb munkatársak folyamatos motiválásának igénye; digitális kompetenciák további fejlesztése; online kommunikáció erősítésének igénye; nagy létszámú csoportokban a differenciált pedagógiai munka fokozott terhelést jelent.
Lehetőségek	Pályázati források és támogatók; digitális eszközpark fejlesztése; pedagógusok szakmai továbbképzése; szakmai és települési együttműködések bővítése; intézményi arculat erősítése; családok és helyi közösség bevonása.
Veszélyek	A digitális eszközök túlzott használata; nagy csoportlétszám miatti terhelés; növekvő adminisztrációs terhelés; a különleges bánásmódot igénylő gyermekek szakemberigénye.

A SWOT-analízis alapján a vezetői feladat az erősségek megtartása és továbbfejlesztése, a gyengeségek csökkentése, a lehetőségek tudatos kihasználása, valamint a veszélyek megelőzése. Mindez a munkatársak együttműködésével és közös célok mentén valósítható meg.

6. Az intézményi igazgatás területei

6.1. Munkáltatói feladatok

Feladat	Felelős	Erintettek	Határidő
Képesítési követelményeknek megfelelő munkatársak alkalmazása	óvodaigazgató	munkavállalók	munkába állás előtt és folyamatosan
Besorolás, illetmény és illetményelőmenetel figyelemmel kísérése	óvodaigazgató	munkavállalók	folyamatos
Személyi anyagok jogszerű kezelése	óvodaigazgató, helyettes	munkavállalók	folyamatos
Munkarend és helyettesítési rend	óvodaigazgató, helyettes	valamennyi munkatárs	folyamatos
Hiányzások nyilvántartása	óvodaigazgató-helyettes	munkavállalók	folyamatos
Anyagi és erkölcsi elismerések	óvodaigazgató	munkavállalók	folyamatos
Munka-, tűz- és balesetvédelmi oktatás	óvodaigazgató, felelősök	munkavállalók	előírás szerint
Pedagógus-továbbképzés tervezése	óvodaigazgató	pedagógusok	folyamatos

6.2. Pedagógiai feladatok

Feladat	Felelős	Erintettek	Határidő
---------	---------	------------	----------

Pedagógiai Program megvalósítása és szükség szerinti felülvizsgálata	óvodaigazgató	óvodapedagógusok	folyamatos
Éves munkaterv megvalósítása és értékelése	óvodaigazgató	nevelőtestület, alkalmazotti közösség	nevelési év szerint
ONAP alapelveinek érvényesítése	óvodaigazgató	pedagógusok	folyamatos
Nevelőmunka szakmai támogatása	óvodaigazgató, helyettes	pedagógusok	folyamatos
Értekezletek és szakmai műhelyek szervezése	óvodaigazgató, helyettes	alkalmazotti közösség	folyamatos
Hospitálás és szakmai tapasztalatcsere	óvodaigazgató	pedagógusok	folyamatos
Szülőkkel partneri együttműködés	óvodaigazgató, óvodapedagógusok	családok	folyamatos
Tehetségcsírák felismerése	óvodapedagógusok	gyermekek, szülők	folyamatos
Felzárkóztatás, egyéni fejlesztés	pedagógusok, szakemberek	gyermekek	folyamatos
Pályázatfigyelés	óvodaigazgató, pályázatfigyelők	intézmény	folyamatos
OviKRÉTA ellenőrzése	óvodaigazgató, helyettes	pedagógusok	folyamatos
Nevelőmunka belső ellenőrzése	óvodaigazgató	pedagógusok	folyamatos
Éves beszámoló elkészítése	óvodaigazgató	nevelőtestület	nevelési év végén

6.3. Tanügy-igazgatási feladatok

Feladat	Felelős	Érintettek	Határidő
Gyermekek felvétele, átvétele, csoportba sorolása	óvodaigazgató	gyermekek, szülők	jogszabály és fenntartói ütemezés
Óvodaköteles gyermekek járásának figyelemmel kísérése	óvodaigazgató, pedagógusok	gyermekek, szülők	folyamatos
Igazolatlan mulasztások kezelése	óvodaigazgató	szülők, gyermek	szükség szerint
Gyermekelemek megelőzése	óvodaigazgató, pedagógusok	gyermekek, munkatársak	folyamatos
Egészségügyi vizsgálatok szervezése	óvodaigazgató	gyermekek, szolgáltatók	folyamatos
Gyermekek adatok jogszzerű nyilvántartása	óvodaigazgató	gyermekek, szülők	folyamatos
OviKRÉTA és kötelező nyilvántartások	óvodaigazgató, helyettes	pedagógusok	folyamatos
Statistikai adatszolgáltatások	óvodaigazgató, helyettes	intézmény	előírt határidők
Nyitvatartás és nyári zárás előkészítése	óvodaigazgató	fenntartó, szülők	jogszabály szerint
Tanköteles gyermekek ügyintézésének koordinálása	óvodaigazgató, pedagógusok	gyermekek, szülők, iskola	jogszabály szerint
Gyermekevédelmi feladatok megszervezése	óvodaigazgató, kijelölt felelős	munkatársak	folyamatos

6.4. Gazdálkodási feladatok

Feladat	Felelős	Érintettek	Határidő
Éves költségvetés tervezése és felhasználásának figyelemmel kísérése	óvodaigazgató, fenntartó	alkalmazottak	fenntartói ütemezés
Karbantartási és felújítási munkák	óvodaigazgató	alkalmazottak, fenntartó	folyamatos
Biztonságos munkavégzés	óvodaigazgató, felelősök	munkatársak	folyamatos
Vagyonvédelem	óvodaigazgató	munkatársak	folyamatos
Leltározás, selejtezés	kijelölt felelősök	fenntartó	szabályzat szerint

7. Speciális ellátásban részesülő gyermekek fejlesztése

Intézményünk kiemelt feladatnak tekinti a sajátos nevelési igényű, illetve különleges bánásmódot igénylő gyermekek egyéni szükségleteinek megfelelő ellátását. A fejlesztések a szakértői vélemények és a rendelkezésre álló szakellátás alapján egyéni vagy mikrocsoportos formában történnek.

gyógypedagógiai fejlesztés;

gyógytorna;

logopédiai ellátás;

a szakemberekkel és családokkal folyamatos együttműködés;

felülvizsgálati időpontok nyomon követése;

egyéni fejlesztési tervek megvalósítása és dokumentálása.

A 2026/2027. nevelési évre rendelkezésre álló szakellátási kapacitásokat az aktuális szakértői vélemények és szolgáltatói beosztások alapján kell a végleges intézményi nyilvántartásban rögzíteni. Határidő: folyamatos. Felelős: óvodapedagógusok, gyógypedagógus, fejlesztő szakemberek, óvodaigazgató.

8. Pedagógiai terv és kiemelt feladatok

A nevelési év kiemelt feladata az új kolléga sikeres integrációja, gyakornokok fogadása. Pályázatok kiemelt figyelemmel követése intézményi szinten. A meglévő kiemelt feladataink, minőségi munkánk szinten tartása, fejlesztése. A falu életében történő aktív részvétel megtartása, partneri háló bővítése, erősítése.

A 2026/2027. nevelési év pedagógiai munkájának középpontjában az intézményi közösség erősítése, az új ONAP gyakorlati megvalósításának megszilárdítása, a gyermekek egyéni fejlődésének támogatása, az iskola-előkészítő tevékenység minőségi megszervezése, a környezettudatos nevelés és a pedagógusok szakmai megújulása áll.

8.1. Közösségi nevelés

A Kisbagoly csoportban az új gyermekek közösséggé formálása, a Katica csoportban a közösség megerősítése, a Süni csoportban pedig a nagy létszám mellett az egységes csoportidentitás és az iskolára való felkészítés támogatása kiemelt cél. Intézményi szinten célom a munkatársak közötti együttműködés, egymás munkájának elismerése, a kölcsönös segítség és a hatékony munkaszervezés erősítése.

8.2. Digitális kompetencia fejlesztése

A digitális eszközök használata az óvodában kizárólag pedagógiailag indokolt, életkornak megfelelő és mértéktartó formában történik. Nem helyettesíti a játékot, az élő beszédet, a mozgást és a közvetlen tapasztalatszerzést.

pedagógusok digitális kompetenciájának fejlesztése;
digitális adminisztráció biztonságos használata;
IKT-eszközök szemléltetésre és motivációra;
digitális tartalmak életkori szűrése;
szülők digitális tájékoztatásának erősítése.

8.3. További kiemelt pedagógiai feladatok

Udvari szabályrendszer és balesetmegelőzés.
Mindennapos mozgás és szabadtéri tartózkodás.
Séták és kirándulások a természeti és társadalmi környezet megismerésére.
Ünnepek és jeles napok méltó megünneplése.
Irodalmi, zenei és anyanyelvi tapasztalatok gazdagítása.
Mérés-értékelés és fejlődéskövetés.
Tehetségcsírák felismerése és felzárkóztatás.
Iskola-előkészítő fejlesztés támogatása.
SNI és különleges bánásmódot igénylő gyermekek támogatása.
Óvoda–iskola és szakemberi kapcsolatok erősítése.

9. A továbbképzések rendje

A pedagógusok továbbképzése az intézmény pedagógus-továbbképzési programja, éves továbbképzési terve és a hatályos jogszabályok szerint történik. A 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján a továbbképzés a pedagógiai munka, az intézményszervezés és az intézményvezetés szakmai ismereteinek és készségeinek megújítását is szolgálja.

az új ONAP gyakorlati alkalmazása;

SNI és különleges bánásmódot igénylő gyermekek támogatása;

digitális kompetencia;

közösségi és érzelmi nevelés;

pedagógiai dokumentáció minősége.

Belső továbbképzések, szakmai műhelyek és hospitálások: szükség szerint és az éves ütemezésben. Vezetői értekezletek: folyamatosan, illetve szükség szerint.

10. Munkatársi és szakmai értekezletek

Időpont	Fő témák
2026. szeptember	Évkezdés; munkaterv; gyermekvédelem; szülői értekezletek; balesetvédelem; munka- és tűzvédelem; ellenőrzések.
2026. október	Munkarend; őszi programok; szakszolgálat; egészségnevelés; dokumentáció.
2026. november	Fejlődéskövetés; advent; szakmai tapasztalatcsere.
2026. december	Advent; Mikulás; Karácsony; félévi előkészítés.
2027. január	Félévi szakmai értékelés; OviKRÉTA; gyermekfejlődés; tankötelesek.
2027. február	Farsang; nyári zárás; szülői tájékoztatás.
2027. március	Március 15.; Víz világnapja, húsvét; következő év előkészítése.
2027. április	Föld napja; beiratkozás; anyák napja; feltételek áttekintése.
2027. május	Madarak és Fák napja; gyermekprogramok; ballagás; nyári élet.
2027. június	Évzárás; beszámolók; dokumentáció; következő év előkészítése.

A nevelőtestületi értekezleteket keddi napon, 13:00 órától, illetve szükség szerint tartjuk. A pontos időpontokat az éves munkaszervezéshez igazodva a vezetés közli.

11. Szülői értekezletek és család-óvoda együttműködés

11.1. Szeptemberi értekező

Házirend és kapcsolattartási rend.
Csoportszokások és napirend.
A gyermekek fejlődéséről való tájékoztatás.
Kiemelt feladatok.
Balesetmegelőzés.
Csoportprogramok.
Szülői Szervezet.
Fakultatív programok.

11.2. Februári értekező

Félévi tapasztalatok.
Gyermekek fejlődésének tapasztalatai.
Csoportközösség.
Iskolába készülő gyermekek tájékoztatása.
További tervek.
Farsang.
Nyári zárás.

A csoportok szükség szerint további szülői értekezleteket és fogadóórákat szervezhetnek.

12. Egyéb programok és helyi kapcsolatok

Települési rendezvények.
Gyermekkönyvtári látogatások.
Kulturális és sportprogramok.
Színház és bábszínház.
Kirándulások és helyi séták.
Természetvédelmi és környezetszépítő programok.
Rajz- és gyermekpályázatok.
Jótekonysági és családi programok.
Óvoda–iskola kapcsolat.
Idősekkel való kapcsolat.

13. Ünnepek, hagyományok, jeles napok

Időszak	Programok	Datum / időpont	Felelős
2026. szeptember	Magyar Népmese Napja; befogadás	szept. 30.; hónap folyamatosan	Kisbalogy / kijelölt felelősök
2026. október	Szüreti nyílt nap; Zene Világnapja; Állatok Világnapja; Idősek Világnapja; egészségét	október	Csoportok, vezetés
2026. november	Márton-nap; advent előkészítés	nov. 11. körül	Csoportos pedagógusok
2026. december	Advent; Mikulás; mese/báb; Karácsony	december	Valamennyi dolgozó
2027. január	Magyar Kultúra Napja; Maci-hét	jan. 22.; jan. vége	Csoportok
2027. február	Farsang; Téltemető	február	Valamennyi dolgozó
2027. március	Vadvilág Világnapja; Március 15.; Víz Világnapja; húsvét; Óvoda-váró	márc. 3., 15., 22.	Környezeti munkaközösség, csoportok
2027. április	Költészet Napja; Föld Napja; Földünk témahét; beiratkozás	ápr. 11., 22.	Csoportok, vezetés
2027. május	Anyák napja; Madarak és Fák Napja; gyermekprogramok; családi nap	május	Csoportok, munkaközösség
2027. június	Gyermekehét; ballagás; évvárás; nyári élet	június	Valamennyi dolgozó

14. A kiemelt feladatok teljesítését segítő eszközök

A közösségi neveléshez kapcsolódóan a rovar kert és a magaságások fejlesztését tervezzük. A gyermekek bevonása a kertgondozásba a közösségi élményt és a környezettudatos szemléletet is erősíti.

A digitális kompetencia fejlesztéséhez laptopok és egyéb IKT-eszközök használatát tervezzük. A használat szemléltetési, motivációs és tapasztalatszerzési célokat szolgál.

Határidő: folyamatos. Felelős: óvodaigazgató, pedagógusok.

15. Az intézmény ellenőrzési terve

Az intézményi ellenőrzés az SZMSZ-ben és a hatályos belső szabályozásokban foglaltak szerint történik. Célja a jogszerű, szakmailag megfelelő és gyermekközpontú működés biztosítása.

Ellenőrzési terület	Fő szempontok	Felelős	Ütemezés
Pedagógiai munka	Tervezés, differenciálás, gyermekek aktivitása, közösségi nevelés	óvodaigazgató	folyamatos
OviKRÉTA	Naprakésztség, teljesség, szabályszerűség	óvodaigazgató, helyettes	folyamatos / negyedévente
Csoportnapló	Tervezés, koherencia, differenciálás, reflexió	óvodaigazgató	negyedévente
Fejldéskövetés	Megfigyelések, mérés-értékelés, fejlesztési célok	óvodaigazgató	félévente
Gyermekevédelem	Dokumentáció és jelzőrendszeri feladatok	óvodaigazgató, felelős	folyamatos
Munkarend és hiányzások	Beosztás, helyettesítés, nyilvántartás	óvodaigazgató, helyettes	folyamatos
Tisztaság és tárgyi biztonság	Csoportszobák, udvar, eszközök	óvodaigazgató / helyettes	folyamatos
Technikai munkakörök	Munkaköri feladatok teljesítése	óvodaigazgató	folyamatos

Amennyiben az ellenőrzés javítandó területet tár fel, az intézményvezető szükség szerint intézkedést határoz meg, majd a végrehajtást utóellenőrzéssel vizsgálja.

16. A tanügy-igazgatási dokumentumok ellenőrzése

16.1. OviKRÉTA / felvételi és mulasztási nyilvántartás

Az OviKRÉTA rendszerben vezetett gyermekadatok és mulasztások naprakész, pontos és szabályszerű vezetése kiemelt feladat. Határidő: folyamatos, havi ellenőrzéssel. Felelős: óvodapedagógusok, óvodaigazgató.

16.2. Csoportnapló

Ellenőrzési szempontok: tervezés, folyamatosság, fokozatosság, differenciálás, a Pedagógiai Programmal való koherencia, reflexiók. Határidő: legalább negyedévente. Felelős: óvodapedagógusok, óvodaigazgató.

16.3. Egyéni fejlődést nyomon követő dokumentáció

Ellenőrzési szempontok: naprakésztség, megfigyelések, mérési eredmények, fejlesztési célok, felzárkóztatás, tehetséggondozás és szülői tájékoztatás. Határidő: félévente. Felelős: óvodapedagógusok, óvodaigazgató.

16.4. Pedagógusok teljesítményértékelése

A 2025/2026. nevelési évre vonatkozó Púétv. 163/A. § szerinti mellőzés kizárólag arra a nevelési évre szól. A 18/2024. (IV. 4.) BM rendelet hatályon kívül helyezése miatt a 2026/2027. nevelési évre a teljesítményértékelésre vonatkozó, akkor hatályos szabályozás szerint kell eljárni. A jelen munkaterv ezért nem tartalmaz a korábbi TÉR-rendszerhez kötött automatikus határidőt.

17. A beszámolók készítésének rendje

Valamennyi munkatárs hozzájárul az éves intézményi beszámoló elkészítéséhez. A csoportok, munkaközösségek és felelősök beszámolóit alapján az óvodaigazgató elkészíti az intézmény éves szakmai beszámolóját.

- a munkatervi feladatok megvalósulása;
- a Pedagógiai Program céljainak teljesülése;
- a gyermekek fejlődésének tapasztalatai;
- a szakmai és partneri kapcsolatok;
- a tárgyi feltételek;
- a továbbképzések és szakmai fejlesztések;
- a következő nevelési év fejlesztési szükségletei.

A belső beszámolók leadási határidejét az év végi vezetői ütemezés tartalmazza; a fenntartói beszámolás a fenntartó által meghatározott határidő szerint történik.

18. Kiemelt felelősi rend

Feladat	Felelős / koordinátor
Gyermekevédelmi feladatok	Bagó Kornélia
Pályázatfigyelés	Sági Alexandra, Bagó Kornélia

Központi faliújság
Tűzvédelmi feladatok
Könyv- és folyóirat-terjesztés
Munkavédelmi feladatok
Értekezletek szervezése
Fényképezés szervezése
Családi nap
Honlap / online felületek
Adventi ablaknyitógató
Gyermekebalesetek, elsősegélynyújtás
Leltározás
Selejtezés
Bozsik program
Biztonságos Óvoda
Óvodakert
ZOO Ovi-program
Érzékenyítés

Jézsó Istvánné
Platt Tímea, fenntartó
Sági Alexandra
Platt Tímea, fenntartó
Platt Tímea, Bagó Kornélia
Györkiné Platt Andrea
csoportban dolgozó óvodapedagógusok
Sági Alexandra
csoportban dolgozó óvodapedagógusok
valamennyi munkatárs
Bagó Kornélia / kijelölt bizottság
Bagó Kornélia / kijelölt bizottság
kijelölt pedagógus / sportkör
intézményi koordinátor
Tóthné Nyuli Anna
Jézsó Istvánné
Jézsó Istvánné, Platt Tímea, Sági Alexandra

19. Legitimációs záradék

Intézmény OM-azonosítója: 202509

Készítette: Előszállási Patakparti Óvoda óvodaigazgatója

A dokumentum a nevelőtestület döntési jogkörében, valamint a jogszabályban meghatározott véleményezési és fenntartói jóváhagyási eljárás keretében kerül elfogadásra.

Szervezet / testület	Eljárási elem	Igazolás
Nevelőtestület	Az éves munkaterv elfogadása	Határozat száma: <u>153/2026</u>
Alkalmazotti közösség	Véleményezés	Dátum / aláírás: <u>[Signature]</u>
Szülői szervezet	Véleményezés a gyermekeket érintő programok tekintetében	Dátum / aláírás: <u>Koskai-Simon Anna</u>
Fenntartó	Jóváhagyás	Határozat száma: _____



Dokumentum jellege: nyilvános. Hatályos: 2026. szeptember 1. - 2027. augusztus 31.

Előszállás, 2026

Előszállási Patakparti Óvoda | Óvodavezetői munkaterv | 2026/2027

Melléklet 1. – A 2026/2027. nevelési év programterve

Időpont	Program	Felölös	Pedagógiai fókusz
2026.09.30.	Magyar Népmese Napja	Jézsó Istvánné, Platt Tímea	Anyanyelvi nevelés, közösség
2026.10.	Szüreti nyílt nap	Csoportok, helyettes	Helyi hagyomány, családi együttműködés
2026.10.04. körül	Állatok Világnapja / Állatvédelmi hét	Óvodapedagógusok	Környezeti nevelés
2026.11.	Adventi előkészítés	Valamennyi dolgozó	Közösségi és érzelmi nevelés
2026.12.	Mikulás, Adventi ablaknyitógató, Karácsony	Valamennyi dolgozó	Hagyományörzés
2027.01.22.	Magyar Kultúra Napja	Csoportok	Kulturális és anyanyelvi nevelés
2027.02.	Farsang, Téltemető	Valamennyi dolgozó	Közösségfejlesztés
2027.03.03.	Vadvilág Világnapja	Környezeti munkaközösség	Környezeti nevelés
2027.03.15.	Március 15.	Óvodaigazgató, csoportok	Nemzeti értékek
2027.03.22.	Víz Világnapja	Környezeti munkaközösség	Környezettudatosság
2027.04.11.	Költészet Napja	Csoportok	Anyanyelvi nevelés
2027.04.22.	Föld Napja / Földünk témahét	Környezeti munkaközösség	Környezeti nevelés
2027.05.10.	Madarak és Fák Napja	Környezeti munkaközösség	Természetvédelem
2027.05.	Anyák napja, családi programok	Csoportok	Érzelmi nevelés
2027.06.	Gyermekehét, ballagás, évzárás	Valamennyi dolgozó	Közösségi nevelés

Előszállás, 2026

Pedagógus-Továbbképzési Intézményi Program

2026/2027 Nevelési évre
2026. szeptember 1. – 2027. augusztus 31.

A beiskolázási tervkészítési kötelezettséget a 2024-ben jelentős változások történtek a pedagógusok továbbképzési rendszerében Magyarországon. A 419/2024. (XII.23) Kormányrendelet 4§ (2) bekezdése alapján a következő főbb módosítások léptek életbe:

- **Ötéves ciklusok bevezetése:** A korábbi hétéves periódusok helyett a pedagógusoknak mostantól ötévente kell részt venniük továbbképzéseken.
- **Képzési típusok és előírások:**
 - **Tartalmi megújító képzés:** Ezeket az intézményvezetők írhatják elő, és céljuk a pedagógusok szaktárgyi ismereteinek frissítése.
 - **Választható képzés:** A pedagógusok saját érdeklődésüknek megfelelően választhatják ki ezeket a képzéseket, amelyek az oktatáshoz szükséges készségeik fejlesztését szolgálják.
- **Képzési formák:** A továbbképzések jelenléti és távoktatási formában is elérhetők lesznek, biztosítva a rugalmas tanulási lehetőségeket.
- **Képzések biztosítása:**
 - A tartalmi megújító képzéseket a Nemzeti Közsolgálati Egyetem (NKE) díjmentesen biztosítja.
 - A választható képzéseket az Oktatási Hivatal szervezi.
 - Az egyházi iskolákban hitéleti képzéseket szerveznek a hitoktatóknak és hittanároknak.
- **Teljesítési határidők:** A pedagógusoknak 2026. szeptember 1-jétől kezdődően ötéves ciklusokban kell teljesíteniük a továbbképzési kötelezettségeiket.

Ezek a változások célja, hogy biztosítsák a pedagógusok folyamatos szakmai fejlődését és alkalmazkodását a modern oktatási kihívásokhoz.

A programot az igazgató a tanévet megelőző év április 30-ig készíti el. A tervet első körön a Nevelő testület fogadja el, majd a Fenntartó hagyja jóvá legkésőbb a tanévet megelőző év április 30-ig.

Továbbképzésre való jelentkezés folyamatai:

- A pedagógus feladata, hogy tájékozódjon a továbbképzési lehetőségekről.
- Minden év március 30-ig az óvoda vezetőjével megbeszélik jelentkezésüket, hogy milyen képzésben szeretnének részt venni.
- Az óvodavezető a költségvetési és szakmai lehetőségek tükrében dönt, hogy a jelentkezést elfogadja vagy elutasítja.
- A képzésre jelentkező tájékoztatást kap a finanszírozás lehetőségeiről, annak módjáról.

Az ötévenkénti képzés alól – az adott év szeptember 1-ig betölti az 55. életévét – mentesül(nek):

Bagó Kornélia.

A mentesülés ellenére továbbképzéseken való részvételüket támogatja az óvoda.

Platt Timea 2026-os évben teljesített 120 órás továbbképzés, 2026. szeptemberétől indul az újabb 5 éves ciklus.

Sági Alexandra 2026. februárjában minősítési eljárásban vett részt, PED.II. fokozatba lépett, Köznevelési Igazgató képzést 2026 májusában sikeresen elvégezte (120 kredit teljesítve), valamint a PED II. kategóriát sikeresen megszerezte, átsorolása megtörtént.

Barta-Szabó Éva 2026 júniusában óvodapedagógus diplomát szerzett a Pécsi Tudományegyetemen, így 2031 augusztusáig mentességet élvez.

Pappné Szabó Tünde és Jézsó Istvánné óvodapedagógus a betöltött 55 életévük okán mentesülnek a továbbképzési kötelezettség alól.

Stadlerné Péntek Erika az Óvodai Nevelő képzést elvégezte májusban, 2026 szeptemberétől az Eötvös József Főiskola tanulója, óvodapedagógus szakirányon.

Kleer-Kovács Anna 2026 augusztus 24-től intézményünk dolgozója, az adott tárgyévben indul a 120 kredites kötelezettsége.

[..\Downloads\Betekintő nézet - Pedagógus lista - NKE NAT Jelentkezés – NAT Pedagógus Továbbképző Támogató Rendszer.xlsx](#)

Intézményünk törekszik arra, hogy munkavállalóink támogatott továbbképzéseken vegyenek részt, melyekkel intézményünk folyamatos szakmai fejlődése biztosított.

Pedagógusaink a 2023/2024 nevelési évben a kötelező ötévenkénti 120 órás továbbképzést teljesítették. Jelen helyzetben a programunkhoz kapcsolódó továbbképzéseket valósíthatunk meg, melyek előre viszik szakmai tudásunkat, illetve a pedagógiai program megvalósulása érdekében magasabb színvonalú tevékenységekhez szükséges készségek elsajátítását célozzák. E továbbképzéseken való részvételt minden esetben támogatunk.

Feladatunk a továbbképzések figyelése, online képzésekre is jelentkezünk, idei kiemelt célunk a környékbeli Bázisintézmények által kínált programok meglátogatása.

A továbbképzéseket a fenntartó által biztosított továbbképzési pénzből támogatjuk. A munkavállalók helyettesítését - a képzési idő alatt – belső helyettesítéssel oldjuk meg, mely nem jelent többletköltséget a fenntartónak.

A beiskolázási tervet az Előszállási Patakiparti Óvoda nevelőtestülete fogadja el.

Előszállás, 2026. augusztus 26.

Legitimációs záradék

Bagó Kornélia	Bagó Kornélia
Barta-Szabó Éva	Barta-Szabó Éva
Jézsó Istvánné	Jézsó Istvánné
Kleer-Kovács Anna	Kleer-Kovács Anna
Pappné Szabó Tünde	Pappné Szabó Tünde
Platt Tímea	Platt Tímea
Stadlerné Péntek Erika	Stadlerné Péntek Erika
Sági Alexandra	Sági Alexandra



Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2026. szeptember 24-i Képviselőtestületi rendes ülés

9. napirendi pontja: Iskola felvételi körzetének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselőtestület!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint az oktatási intézmények felvételi körzetének megállapításához az illetékes tankerületi központ minden évben beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét.

Mivel Előszálláson egy általános iskola működik, annak felvételi körzete a település teljes közigazgatási területe, módosításra okot adó körülmény nem merül fel.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a jegyzői nyilvántartás szerint jelenleg a hátrányos helyzetű, általános iskolás gyermekek összes létszáma **12 fő, akik** mindannyian az előszállási általános iskolába járnak, a halmazottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma pedig 3 fő, ebből 1 fő az előszállási általános iskola, 2 fő pedig a nagykarácsonyi Szent Miklós Általános Iskola (2425 Nagykarácsony, Rákóczi utca 10.) tanulója.

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 67/A.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a törvény erejénél fogva a nevelésbe vett gyermek halmazottan hátrányos helyzetűnek minősül, de ők a jegyzői nyilvántartásban nem szerepelnek. Az Előszálláson a Fejér Vármegyei Gyermekevédelmi Központ Előszállási szakmai egységében élő (2424 Előszállás, Cifrakert 2.) nevelőotthonos gyermekek létszáma, akik az Előszállási Árpád fejedelem Általános iskolában járnak: 24 fő.

Előterjesztésem mellékletét képezi a Dunaújvárosi Tankerületi Központ adatszolgáltatást kérő megkeresése, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint a Tisztelt Képviselőtestület hozza meg döntését:

Határozati javaslat

az általános iskola felvételi körzetéről és a hátrányos helyzetű gyermekek létszámáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola (2424 Előszállás, Szögletkert 1.) felvételi körzetének módosítását nem tartja szükségesnek, azt a továbbiakban is Előszállás nagyközség közigazgatási területében határozza meg.

A képviselőtestület megállapítja, hogy az Előszállás településen állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma a jegyzői nyilvántartás szerint összesen 12 fő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma pedig 3 fő. A jegyzői nyilvántartásban nem szereplő, de az Előszállási Árpád fejedelem Általános Iskolába járó halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma további 24 fő.

A gyermekek tanulói jogviszonya oktatási intézményi bontásban pedig a következő:

1. Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola (2424 Előszállás, Szögletkert 1.): a jegyzői nyilvántartás szerint 11 fő hátrányos helyzetű tanuló és 1 fő halmozottan hátrányos helyzetű tanuló, az iskola adatszolgáltatása alapján pedig további 24 fő nevelésbe vett tanuló, akik halmozottan hátrányos helyzetű gyermeknek minősülnek.
2. Móricz Zsigmond Általános Iskola Dunaújváros (2400 Dunaújváros, Kodály Zoltán u. 7.) 1 fő hátrányos helyzetű tanuló.
3. Szent Miklós Általános Iskola (2425 Nagykarcsony, Rákóczi utca 10.): 2 fő halmozottan hátrányos helyzetű tanuló.

Felelős: Győriné Tar Edit jegyző

Határidő: 2026. október 15. (a tankerületi központ értesítésére)

Előszállás, 2026. szeptember 18.



Győriné Tar Edit
jegyző



ELŐZÁLLASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezeti:	Dátum: 2026. 09. 08.
Feladó:	Erkezeti szám: 1045-1/2026
	Erkezeti dátum: 31.08.2026

Dunaújvárosi Tankerületi Központ

**A Dunaújvárosi Tankerületi Központ
illetékességi területén működő valamennyi
települési önkormányzat jegyzője részére**

Iktatószám: TK/065/812.1/2026.
Ügyintéző: dr. Agárdi Adrienn

Székhelyén

Melléklet: Felvételi körzetek listája

Tárgy: 2027/2028-es tanév felvételi körzeteinek meghatározása

**Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!**

A 2027/2028-es tanév általános iskolai felvételi körzethatárainak megállapítása céljából az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

Kérem, hogy a nyilvántartásában szereplő, a településen lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermekek létszámát szíveskedjen megküldeni részemre intézményi és tagintézményi bontásban. Kérem továbbá, hogy az Önkormányzatnak az iskolák jelenlegi felvételi körzetével kapcsolatos egyetértéséről vagy módosítási szándékáról is nyilatkozzon részemre.

Válaszát a dunaujvaros@kk.gov.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni legkésőbb 2026. október 15-ig.

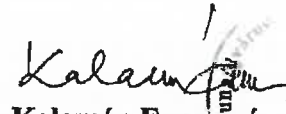
Kérésem jogszabályi alapja a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése, mely szerint: „A felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban..”

A jelenleg hatályos felvételi körzetek listáját mellékelten megküldöm Önnek.

Szíves együttműködését köszönöm.

Dunaújváros, 2026. szeptember 8.

Tisztelettel:


Kalamán Ferencné
tankerületi igazgató

Székhely: 2400 Dunaújváros, Táncsics M. u. 1/A
E-mail: dunaujvaros@kk.gov.hu
Telefon: +36-25/795-213
DTKK KRID azonosító: 365450905



A Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat (OM:200172) működési körzetei

A mozgásszervi fogyatékoság, az érzékszervi (a látási, a hallási) fogyatékoság, valamint a beszéd fogyatékoság megállapítását vagy kizárását az országos szakértői bizottság végzi.

A tanulási képességek vizsgálatát, a pszichés fejlődési zavar, az értelmi fogyatékoság, autizmus spektrumzavar, valamint a beszéd fogyatékoság megállapítását vagy kizárását a Vármegyei illetékességű szakértői bizottság végzi. A járási tagintézmény feladata a beilleszkedési, a tanulási, a magatartási nehézség megállapítása vagy kizárása, valamint a gyermek iskolába lépéshez szükséges fejlettségének megállapítása.

Elérhetőségek:

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat: székhely, Vármegyei illetékességű szakértői bizottság
8000 Székesfehérvár, III. Béla király tér 1. Tel: 06 22/500-011

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
2060 Bicske, Kisfaludy utca 50. Tel: 06 22/350-948

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
2400 Dunaújváros, Bóna István utca 7. Tel: 06 25/745-538

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
8130 Enying, Ady Endre utca 2. Tel: 06 22/372-583

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
2483 Gárdony, Kossuth Lajos utca 19. Tel: 06 22/589-572

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
2462 Martonvásár, Szent László út 24. Tel: 06 22/796-175

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
8060 Mór, Lovarda utca 2. Tel: 06 22/407-224

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
7000 Sárbogárd, József Attila utca 10. Tel: 06 25/462-015

Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
8000 Székesfehérvár, 8000 Székesfehérvár, Pirosalma utca 1-3. Tel: 06 22/328-688

Település	Tankerület	A pedagógiai szakszolgálatot ellátó tagintézmény neve
Aba	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Adony	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Alap	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Alcsútdoboz	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Alsószentiván	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Bakonycsernye	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Bakonykúti	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Balinka	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Baracs	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Baracska	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Belojannis	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Besnyő	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Bicske	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Bodajk	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Bodmér	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Cece	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Csabdi	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Csákberény	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Csákvár	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Csókakő	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Csór	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Csösz	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Daruszentmiklós	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Dég	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Dunaújváros	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Előszállás	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Enying	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Ercsi	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Etyek	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Fehérvárcsurgó	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Felcsút	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye

Főle	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Gánt	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Gárdonyi	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Gyűrő	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Hantos	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Igar	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Iszkaszentgyörgy	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Isztimér	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Ivácsa	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Jenő	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Kajászó	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Káloz	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Kápolásnyék	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Kincsesbánya	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Kisapostag	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Kisláng	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Köszárhegy	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Kulcs	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Lajoskomárom	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Lepsény	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Lovasberény	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Magyaralmás	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Mány	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Martonvásár	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Mátyásdomb	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Mezőfalva	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Mezőkomárom	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Mezőszentgyörgy	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Mezőszilas	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Moha	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Mór	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Nadap	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Nádasdladány	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Nagykarácsony	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Nagylók	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Nagyveleg	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Nagyvenyim	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Óbárok	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Pákozd	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Pátka	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Pázmánd	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Perkát	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Polgárdi	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Pusztaszabolcs	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Pusztavám	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Rácalmás	Dunaújvárosi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Dunaújvárosi Tagintézménye
Ráckeresztúr	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Sárbogárd	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Sáregres	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Sárkeresztes	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Sárkeresztúr	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Sárkeszi	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Sárosd	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Sárszentágota	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Sárszentmihály	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Seregélyes	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Soponya	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Söréd	Móri	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Móri Tagintézménye
Sukoró	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Szabadbattyán	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Szabadegyháza	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Szabadhidvég	Enyingi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Enyingi Tagintézménye
Szár	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye

Székesfehérvár	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Tabajd	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Tác	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Tordas	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Újbarok	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Úrhida	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Vajta	Sárbogárdi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Sárbogárdi Tagintézménye
Vál	Martonvásári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Martonvásári Tagintézménye
Velence	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Vereb	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye
Vértessacs	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Vértesszőlő	Bicskei	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Bicskei Tagintézménye
Zámoly	Székesfehérvári	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Székesfehérvári Tagintézménye
Zichyújfalu	Gárdonyi	Fejér Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye

Dunaújvárosi Tankerületi Központ településeinek belsıkolázási körzetei 2026/2027. tanév					
Település	A kötelezı felvételt biztosító iskola	OM	Irsz.	Település	Cím
Adony	Adonyi Szent István Általános Iskola és Alapfokú Mővészeti Iskola	030085	2457	Adony	Rákóczi u. 39.
Alap	Cecele Illyés Gyula Általános Iskola Arany László Tagiskolája	038726	7011	Alap	Béke utca 12.
Alsószentiván	Fatimai Boldogasszony Általános Iskola	203245	7012	Alsószentiván	Béke utca 112.
Baracs	Széchenyi Zsigmond Általános Iskola és Alapfokú Mővészeti Iskola	201427	2427	Baracs	Szabadság tér 6.
Baracska	Barackai Kozma Ferenc Általános Iskola	030166	2471	Baracska	Templom u. 19.
Beloianisz	Nikosz Beloianisz Általános Iskola és Óvoda	030087	2455	Beloianisz	Rákóczi u. 26.
Besnyı	Besnyıi Arany János Általános Iskola	030088	2456	Besnyı	Iskola köz 1.
Cece	Cecele Illyés Gyula Általános Iskola	038726	7013	Cece	Árpád u. 3.
Daruszentmiklós	Mezıfalvi Petıfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Mővészeti Iskola Benedek Elek Tagiskolája	030094	2423	Daruszentmiklós	Berzsenyi Dániel u. 1.
Dunaújváros 1	Dunaújvárosi Móricz Zsigmond Általános Iskola	030031	2400	Dunaújváros	Kodály Zoltán u. 7.
Dunaújváros 2	Dunaújvárosi Vasvári Pál Általános Iskola és Sportiskola	030036	2400	Dunaújváros	Petıfi liget 1-2.
Dunaújváros 3a	Dunaújvárosi Dózsa György Általános Iskola	030028	2400	Dunaújváros	Köztársaság út 14.
Dunaújváros 3b	Bocskai István Református Oktatási Központ Szabó Magda Tagintézménye	032614	2400	Dunaújváros	Bercsényi u. 10.
Dunaújváros 4a	Dunaújvárosi Petıfi Sándor Általános Iskola	030032	2400	Dunaújváros	Római körút 2.
Dunaújváros 4b	Szent Pantaleimon Görögkatolikus Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Mővészeti Iskola	203341	2400	Dunaújváros	Római körút 51.
Dunaújváros 5	Dunaújvárosi Arany János Általános Iskola	030037	2400	Dunaújváros	Március 15. tér 5-6.
Elıszállás	Elıszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola	201427	2424	Elıszállás	Szöveg kert 1.
Ercsi	Ercsi Eötvös József Általános Iskola	030091	2451	Ercsi	Szent István út 8-10.
Gyúró	Váli Vajda János Általános Iskola Gyúrói Tagiskolája (1-4. osztály)	201256	2464	Gyúró	Thököly u. 25.
Gyúró	Váli Vajda János Általános Iskola (5-8. osztály)	201256	2473	Vál	Szent István tér 1.
Hantos	Mezıfalvi Petıfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Mővészeti Iskola (1-8. osztály)	030094	2422	Mezıfalva	József nádor u. 13.
Igar	Mezıszilasi Németh László Általános Iskola	201114	7017	Mezıszilas	Petıfi u. 1/g.
Ivánca	Dr. Fejérpataky László Sportiskolai Általános Iskola	030092	2454	Ivánca	Fı u. 61.
Kajászó	Martonvásári Beethoven Általános Iskola Kajászói Telephelye (1-4. osztály)	030169	2472	Kajászó	Rákóczi u. 82.
Kajászó	Martonvásári Beethoven Általános Iskola (5-8. osztály)	030169	2462	Martonvásár	Szent László út 2.
Kisapostag	Dunaújvárosi Vasvári Pál Általános Iskola és Sportiskola Kisapostagi Telephelye (1-4. osztály)	201427	2428	Kisapostag	Széchenyi út 5.
Kisapostag	Dunaújvárosi Vasvári Pál Általános Iskola és Sportiskola (5-8. osztály)	201427	2427	Dunaújváros	Petıfi liget 1-2.
Kulcs	Kulcsi Fekete István Általános Iskola	030100	2458	Kulcs	Kossuth L. u. 75.
Martonvásár	Martonvásári Beethoven Általános Iskola	030169	2462	Martonvásár	Szent László út 2.
Mezıfalva	Mezıfalvi Petıfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Mővészeti Iskola	030094	2422	Mezıfalva	József nádor u. 13.
Mezıszilas	Mezıszilasi Németh László Általános Iskola	201114	7017	Mezıszilas	Petıfi u. 1/g.
Nagykarácsony	Szent Miklós Általános Iskola	203381	2425	Nagykarácsony	Rákóczi u. 10.
Nagylók	Sárszentmiklósi Általános Iskola Nagylóki Telephelye (1-4. osztály)	030075	2435	Nagylók	Kossuth u. 3.
Nagylók	Sárszentmiklósi Általános Iskola (5-8. osztály)	030075	7000	Sárbogárd	Köztársaság út 171-173.
Nagyvenyım	Nagyvenyími Kossuth Lajos Általános Iskola	030096	2421	Nagyvenyım	Fı u. 16.
Perkáta	Perkáta Hunyadi Mátyás Általános Iskola	030097	2431	Perkáta	Dózsa Gy. u. 13.
Pusztaszabolcs	Pusztaszabolcsi József Attila Általános Iskola	201180	2490	Pusztaszabolcs	Mátyás király u. 14-16.
Rácalmás	Rácalmási Jankovich Miklós Általános Iskola és Alapfokú Mővészeti Iskola	030099	2459	Rácalmás	Szigei út u. 24.
Ráckeresztúr	Ráckeresztúri Petıfi Sándor Általános Iskola	030101	2465	Ráckeresztúr	Hısök tere 4.
Sárbogárd 1	Sárszentmiklósi Általános Iskola	030075	7003	Sárbogárd	Köztársaság út 171-173.
Sárbogárd 2	Sárbogárdi Mészöly Géza Általános Iskola	030074	7000	Sárbogárd	József A. u. 14.
Sárbogárd 3	Sárbogárdi Mészöly Géza Általános Iskola Szent István Tagiskolája	030074	7000	Sárbogárd	Szent I. u. 82-84.
Sáregres	Cecele Illyés Gyula Általános Iskola	038726	7013	Cece	Árpád u. 3.
Sárkeresztúr	Sárkeresztúri Általános Iskola	202773	8125	Sárkeresztúr	Kossuth u. 64.
Sárszentágota	Szent Ágota Általános Iskola	202772	8126	Sárszentágota	Erkel F. u. 14-16.
Tordas	Sajnovics János Általános Iskola és Alapfokú Mővészeti Iskola	030174	2463	Tordas	Köztársaság u. 1.
Vajta	Cecele Illyés Gyula Általános Iskola	038726	7013	Cece	Árpád u. 3.
Vál	Váli Vajda János Általános Iskola	201256	2473	Vál	Szent István tér 1.

ELŐSZÁLLÁSI FOLGAMESTER
HIVATAL

1. Érkezett: 2020. 08. 09. Eladó: Csece

Iktatószám: ELO/1870-2/2020. Erkezeti szám: 3749



Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskola
2424 Előszállás, Szögletkert 1.
OM: 203529
e-mail: eloszallasiskola@gmail.com tel: 06-25/484819

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás, Fő tér 1.

Győriné Tar Edit jegyző

tárgy: HHH adatszolgáltatás

Ikt.: 347 /2026.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kérésére tájékoztatom, hogy az Előszállási Árpád Fejedelem Általános Iskolában 24 fő nevelésbe vett gyermek tanul, az ő státuszuk halmozottan hátrányos helyzetű. Mindannyian a Gyermekvédelmi Központ Fejér Vármegye Előszállási szakmai egység lakói.

Előszállás, 2026. szeptember 18.


Serák Gabriella
igazgató





Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. szeptember 24-i Képviselőtestületi nyílt ülés

10. napirendi pontja: Hóeltakarítási munkálatokra pályázat kiírása

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2021. októberében, 5 évre megkötött hóeltakarítási szerződés 2026. november 14-én lejár. Emiatt újabb 5 évre szóló ajánlattételi felhívást közzétételként javaslom a település belterületi és külterületi lakott területen lévő, önkormányzati tulajdonban lévő közutak téli hóeltakarítási munkálataira.

Az ajánlattétel meghirdetésre kerül és a beérkezett pályázatokat a képviselőtestület a soron következő ülésén fogja tárgyalni.

Fentiek alapján kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint a Tisztelt Képviselőtestület hozza meg döntését:

Határozati javaslat

Ajánlattételi felhívás Előszállás belterületi önkormányzati útjain hóeltakarítási tevékenység elvégzésére

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az alábbi ajánlattételi felhívást teszi közzé Előszállás belterületi önkormányzati útjain hóeltakarítási tevékenység elvégzésére:

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Előszállás belterületi és külterületi lakott területen lévő önkormányzati útjain hóeltakarítási tevékenység elvégzésére

- I. Ajánlatkérő: **Előszállás Nagyközség Önkormányzata**
Címe: **2424 Előszállás, Fő tér 3.**
Képviselője: **Kanik Péter polgármester**
Telefon/fax: **25/484-802/11. mellék**
E-mail: **hivatal@eloszallas.hu**
Kapcsolattartó neve: **Kanik Péter polgármester**
Telefon/fax: **25/484-802/13.**
E-mail: **polgarmester@eloszallas.hu**
- II. Ajánlatkérés tárgya: **Előszállás település belterületén és külterületi lakott területein az önkormányzat tulajdonában lévő közutakon téli hóeltakarítási munkálatok elvégzése.**
- III. A szerződés típusának meghatározása: **határozott idejű**

- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): **5 éves**
- V. A teljesítés helye: **Előszállás belterületén és külterületi lakott területein található önkormányzati utak**
- VI. Fizetési feltételek: **havonta, a szerződő által kiállított elszámolás és számla alapján**
- VII. Alkalmassági követelmények:
Az ajánlattevő:
- **a feladat ellátásra alkalmas, műszakilag megfelelő állapotban lévő munkagéppel rendelkezik;**
 - **minden év november 15 – március 15. közötti időtartamban vállalja a folyamatos (éjjel-nappali) rendelkezésre állást;**
 - **helyben telephellyel rendelkezik, vagy telephelye közúton Előszállástól legfeljebb 15 km-es távolságban van;**
 - **vállalja, hogy 2 órán belül megkezdni a hóeltakarítási munkavégzést, amint a leesett hóréteg az 5 cm-t eléri;**
 - **számlaképes;**
- VIII. Ajánlatok értékelésének szempontja: **összességében a legjobb ajánlat.**
- IX. Ajánlattételi határidő: **2026. október 20., 16 óra**
- X. Az ajánlatok benyújtásának helye:
- **Postán vagy személyesen: Előszállási Polgármesteri Hivatal, 2424 Előszállás, Fő tér 3.**
 - **e-mailen: hivatal@eloszallas.hu**
- XI. A szerződéskötés tervezett időpontja: **2026. november 12.**
- XII. Az ajánlatok összeállításának tartalmi és formai követelményei:
1. **az ajánlattevő megnevezését, címét, telephelyét, aláírását,**
 2. **hány fő végzi az adott tevékenységet, valamint, amennyiben az árajánlat összege egyéb költségeket is magába foglal, azok összegét és megnevezését**
 3. **az árajánlat érvényességének dátumát,**
 4. **a feladatellátást biztosító gép típusát, műszaki paramétereit, szakmai jellemzőit;**
 5. **a rendelkezésre állásra vonatkozó díjat (Ft/nap) (nettó és bruttó díj), és**
 6. **a munkavégzésre vonatkozó díjat (Ft/óra) (nettó és bruttó díj) az alábbi táblázat szerint:**

Feladatot ellátó gép típusa	Rendelkezésre állás napidíja (Ft/nap)		Munkavégzés díja (Ft/óra)	
	nettó	bruttó	nettó	bruttó

- XIII. Egyéb információk: -
- XIV. Érvénytelen az ajánlat: **Amennyiben a XII. pont valamelyikéről nem nyilatkozott.**
- XV. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe:
- **Előszállási Polgármesteri Hivatal, 2424 Előszállás, Fő tér 3.**
 - **e-mailen: polgarmester@eloszallas.hu**
- XVI. Az ajánlattételi felhívás kihirdetésének napja: **2026. október 1.**

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. október 1. (az ajánlattételi felhívás közzétételére)

Előszállás, 2026. szeptember 17.



Kanik Péter
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. szeptember 24-i rendes, nyílt Képviselőtestületi ülés

11. napirendi pontja: KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására beérkezett árajánlatokról döntéshozatal

Tisztelt Képviselőtestület!

Előszállás Nagyközség Önkormányzata az Előszállás, 0169/1 hrszámú külterületi út szilárd burkolatának kialakítására 149.999.999 Ft összegben pályázatot nyert 2025. évben.

A pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására árajánlatokat kértünk az alábbi szervezetektől:

1./ Sági Péter EV.

Székhely: 2400 Dunaújváros, Munkás u. 24.

Adószám: 56279700-1-27

Telefonszám: 06307112405

e-mail: sagipeter@sagi.co.hu

2./ PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.

Adószám: 10258802-2-27

Telefon: +36-74-319-633

e-mail: planeta@terrasoft.hu

3./ MTK Group Bt.

Székhely: 2421 Nagyvenyim, Szegfű utca 12.

Adószám: 25478525-2-07

e-mail:

4./ Theisz Imre EV.

Székhely: 8123 Soponya, Dózsa utca 12.

Adószám: 58493805-1-27

Telefonszám: 06307528981

E-mail: theiszimre@freemail.hu

Mind a négy árajánlat a kiírt határidőre beérkezett, tartalmuk a következő:

- | | |
|--|--------------------|
| 1./ .Sági Péter EV.
Székhely: 2400 Dunaújváros, Munkás u. 24 | AAM 800.000 Ft |
| 2./ PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft
Székhely: 7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3 | 700.000 Ft + ÁFA |
| 3./ MTK Group Bt.
Székhely: 2421 Nagyvenyim, Szegfű utca 12 | 3.500.000 Ft + ÁFA |
| 4./ Theisz Imre EV.
Székhely: 8123 Soponya, Dózsa utca 12. | Ft |

A negyedik árajánlat, zárt borítékban érkezett, a boríték az összevont bizottsági ülésen kerül kibontásra.

A beérkezett árajánlatokból megállapítható, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adta be, ezért javaslom, hogy az árajánlatot a képviselőtestület fogadja el és a műszaki ellenőri feladatok ellátásávalbízza meg.

Határozati javaslat

KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására beérkezett árajánlatokról döntéshozatal

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a KAP-RD43-1-25 kódszámú, „Külterületi utak fejlesztése” című, 149.999.999 Ft összegben elnyert pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátásáraFt-os árajánlatot elfogadja és megbízzaa pályázat műszaki ellenőri feladatainak teljeskörű lebonyolításával.

A képviselőtestület felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról szóló szerződés aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. október 15. (a szerződéskötésre)

Előszállás, 2026. szeptember 17.

Kanik Péter
polgármester

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről:

Név: **Előszállás Nagyközség Önkormányzata**
Cím: **2424 Előszállás, Fő tér 3.**
Képviseli: **Kanik Péter polgármester**
a továbbiakban, mint **Megbízó,**

másrészről:

Cégnév: **MTK Group Projekt Szervező és Mérnöki Tanácsadó Bt.**
Székhely: **2421 Nagyvenyim, Szegfű utca 12.**
Adószám: **25478525-2-07**
Cégjegyzékszám: **07-06-015978**
Képviselő: **Müller Tamás**

a továbbiakban: **Megbízott**

között az alulírott helyen, és napon, a következőkben részletezett feltételek szerint:

A Megbízó megbízza a Megbízottat, aki pedig elvállalja, hogy az e szerződésben, valamint a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó külön jogszabályokban foglaltaknak mindenben megfelelően elvégi **a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása kapcsolatosan** felmerülő alábbi munkákat:

- 1. A kiviteli tervek, ajánlatok és a kivitelezői szerződés véleményezése
- 2. Munkaterület átadás-átvételének lefolytatása,
- 3. Kivitelezési munkálatok műszaki ellenőrzése.
- 4. Az elkészült beruházás átadás-átvételi eljárásának lefolytatása.

1. A Megbízott jelen szerződés előző pontjában meghatározott feladatokat az alábbiakban rögzítettek szerint köteles elvégezni és ezzel e szerződés aláírásával vállalt megbízásának maradéktalanul eleget tenni:

- 1.1. Az kiviteli tervek, szakmai ajánlatok és a kivitelezői szerződés véleményezése.
A beérkezett ajánlatok, véleményezése.
- 1.2. Munkaterület átadás-átvétel lefolytatása.
Intézkedünk az eljárás időpontjának meghatározásáról, az érintettek meghívásáról. A szükséges jegyzőkönyvek elkészítéséről. Szükség esetén az E-Építési napló készenléte helyezésében segítségnyújtás.
- 1.3. Kivitelezési munkálatok műszaki ellenőrzése.
A munkaterület változó időpontban történő megtekintése, ellenőrzése. Az észrevételek építési naplóban történő bejegyzése, amennyiben szükséges a megbízó képviselőjével történt egyeztetés után. Nem megfelelő munkavégzés esetén intézkedünk, és erről a megbízó képviselőjét haladéktalanul értesítjük. A benyújtott számlákat ellenjegyezzük, minőségi, vagy mennyiségi kifogás esetén a kivitelezési díj csökkenését kezdeményezzük, a megbízó fele. Az időszakos kooperációs egyeztetéseken a képviselőnk részt vesz. Az E-Építési napló folyamatos ellenőrzése, bejegyzések készítése.
- 1.4. Az elkészült beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának lefolytatása.
Intézkedünk az eljárás időpontjának meghatározásáról, az érintettek meghívásáról. A szükséges jegyzőkönyvek elkészítéséről.
Az átadási dokumentáció bekérése a kivitelezőtől, az előzetesen írásban átadott tartalmi követelmények alapján. Az átadási dokumentáció építészeti szakterületi felülvizsgálata, ellenőrzése.

2. A Megbízott az e szerződés előző pontjában meghatározott feladatainak gondos ellátásához szükségszerűen megkövetelt módon és időtartamban köteles a Tevékenységét a Megbízó érdekében kifejtetni.

3. A Megbízó e szerződés maradéktalan teljesítése érdekében:

- ellátja a Megbízottat a munkája végzéséhez szükséges tájékoztatásokkal,
- biztosítja a Megbízott számára az e szerződéssel érintett kivitelezési munkálatok helyszínére történő bejárást,
- véleményezi a Megbízott ajánlásait,
- határidőben megfizeti a megbízási díjat.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki ellenőrzést végző személyek a következők

Müller Imre telefonszám: +36 309391186 Névjegyzéki száma: 07-50612
Somogyi István Károly telefonszám: +36 304354715 Névjegyzéki száma: 11-01086, 11-06210

5. A Megbízó a Megbízott részére a jelen szerződés 1) és 2) pontjaiban meghatározottak maradéktalan elvégzéséért az alábbi megbízási díjat fizeti meg.

1. részszámla:	2.000.000,- +27 % ÁFA esedékes aszfaltozás megkezdésekor
végyszámla:	1.500.000,- +27 % ÁFA esedékes átadás-átvételkor

6. A megbízási díj megfizetésének módját tekintve szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a leigazolt teljesítés alapján jogosult e szerződés előző pontjában meghatározottak szerint számlát kiállítani. A számlán szereplő megbízási díjat a Megbízó a banki átutalás útján fizeti meg a Megbízott részére a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül. Fizetési késedelem esetén a Megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 301/A. § (2) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat megfizetésére köteles a Megbízott részére.

- | | | |
|---|--------------------------------|--|
| ➤ | Munkavégzés kezdete: | a szerződés létrejöttét követő munkanapon. |
| ➤ | Munkavégzés befejezése: | a sikeres műszaki átadás – átvétel napján. |

Szerződő felek e szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy az abban foglaltak teljesítésével kapcsolatban, képviselőikben, érdemi jognyilatkozatok tételére az alábbi személyek jogosultak, akiknek elérhetősége a következők szerint biztosított:

- | | | |
|-----------------------|-------------|------------------------------------|
| ➤ Megbízó részéről: | Kanik Péter | hivatal@eloszallas.hu |
| ➤ Megbízott részéről: | Müller Imre | 30-9391186 mtkgroupbt@gmail.com |

A Megbízó, illetve az általa e feladattal megbízott és e szerződés előző pontjában meghatározott képviselője kötelesek a Megbízottat a jelen szerződésből adódó ügyek ellátásához szükséges minden időszerű tájékoztatással ellátni.

A kapcsolattartás a Megbízó, valamint az általa e feladattal megbízott képviselője, és a Megbízott között általában személyesen, szükség szerint telefon útján történik.

A jelen szerződés teljesítése során jelentkező minden költség (posta költség, távbeszélő használata, irodaszerek, esetleges utazási költség stb.) a Megbízottat terheli.

A Megbízottat az ügyintézés során tudomására jutott adatok, tények, körülmények vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli a szerződés hatálya és annak bármely okból történő megszűnését követő 12. hónapig. Ennek vétkes megsértéséből eredő és a Megbízót ért minden kárt a Megbízott a Megbízó részére megtéríteni köteles.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés kizárólag írásban a felek egyező akaratával módosítható, valamint, hogy a jelen szerződést a felek kizárólag súlyos szerződésszegés esetén mondhatják fel, akkor azonban azonnali hatállyal, a másik félhez ajánlott küldeményként eljuttatott és indokolt nyilatkozat formájában. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamely fél az e szerződésben vállalt bármely kötelezettségét nem, vagy nem előírászerűen teljesíti, érte ez alatt azt az esetet, ha a szerződés-szerű teljesítésre a szerződés-szegő felet a másik fél határidő tűzésével írásban, igazolt módon felszólította és a felszólítással érintett fél ennek ellenére nem, vagy nem a felszólításban feltüntetett határidőben, vagy nem szerződés-szerűen teljesít.
8. A szerződő felek a szerződés teljesítésekor a kölcsönös előnyökön alapuló együttműködésre kötelesek, amennyiben a közöttük támadt jogvitájukat ilyen módon már nem sikerül egymás között rendezniük, úgy annak eldöntésére egyező akarral kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság illetékességét.

Felek jelen szerződést kellő mértékben áttanulmányozták és azt - kölcsönös értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg aláírták.

Nagyvenyim, 2026.09.14.

Megbízó

Megbízott

FEOLVASÓLAP

„A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

Ajánlatkérő képviselője: Kanik Péter polgármester

Ajánlatkérő adószáma: 15727134-2-07

Kapcsolattartó neve: Kanik Péter

Kapcsolattartó elérhetősége: +36-20-912-4080; email: hivatal@eloszallas.hu

Ajánlattevő adatai:

Neve:	PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.
Székhelye:	7100 Szekszárd, Ybl M.u.3.
Adószáma:	10258802-2-17
Cégjegyzékszám:	17-09-000873
Kamarai regisztrációs száma:	Mérnökkamarai nyilvántartási szám: C-17-00218 Kereskedelmi és Iparkamara nyilvántartási szám: 30A13249
Telefonszáma:	+36-74-319-633
E-mail címe:	planeta@terrasoft.hu

Alulírott Sallai László, mint a gazdasági társaság / cégjegyzésre / képviseletre jogosult képviselője

**KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című projekt kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése feladatok ellátására tárgyban
meghirdetett**

ajánlattételi felhívásban meghatározott feladatokra az alábbi ajánlatot adom.

Egyösszegű ajánlati ár (átalányár; nettó + ÁFA Ft)	700.000.- Ft + ÁFA
---	---------------------------

Kijelentjük, hogy ajánlatunkat 90 napos ajánlati kötöttséggel terjesztettük elő.

Kelt: Szekszárd, 2026. szeptember 15.


cégszerű aláírás

PLAN-ÉTA
Építő és Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3
Adószám: 10258802-2-17

**Nyilatkozat az előírt alkalmassági
minimumkövetelmény és az előírt kizáró okok
tekintetében**

Alulírott Sallai László, mint a(z) PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft. (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban foglalt követelmények és kikötések gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy rendelkezem és/vagy alvállalkozóm rendelkezik a jelen feladat teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és jogosultsággal.

Nyilatkozom továbbá, hogy velem szemben nem állnak fenn az ajánlattételi felhívás 7. pontjában meghatározott kizáró okok, mely szerint

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot, bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott.
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki ellen csődeljárás, felszámolási eljárás van folyamatban, vagy végelszámolás alatt áll.

KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című projekt kivitelezési munkák **műszaki ellenőrzése feladatok ellátására** tárgyban kiírt beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kelt: Szekszárd, 2026. szeptember 15.


cégszerű aláírás

PLAN - ÉTA
Építő és Vállalkozó Kft.
7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3
Adószám: 10258802-2-17

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről (képviselője: polgármester,
adószám:) mint Megbízó,
másrészről a **PLAN-ÉTA Építő és Vállalkozó Kft.** (képviselője: **Sallai László ügyvezető,**
adószám: **10258802-2-17**) **7100 Szekszárd, Ybl M. u. 3.,** mint Megbízott az alábbi
feltételekkel megkötöttek:

1. A Megbízó megbízza a Megbízottat a szerződésben rögzített beruházási munka megvalósításával kapcsolatos műszaki ellenőri teendők elvégzésével, melyet a Megbízott a jelen szerződésben foglalt feltételekkel elvállal.

A szerződés tárgya:

.....

- 1.1. Az elvégzendő feladat műszaki tartalmát, minőségi követelményét

- a megbízási szerződés
 - a megbízó által megbízott rendelkezésére bocsátott, korábban általa összeállított pályázati anyag
 - a megbízó által elrendelt módosítások
- továbbá a vonatkozó jogszabályok, érvényes szabványok és egyéb előírások határozzák meg.

2. A beruházást mindenkor a Megbízó által jóváhagyott határidő, költségelőirányzat és ütemezés figyelembevételével kell megvalósítani. Megbízó fenntartja a módosítás lehetőségét.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében végzett tevékenységért a Megbízottat a szerződő felek által közösen elfogadott megbízotti díj illeti meg.

A megbízotti díj összege:

Műszaki ellenőri feladatok:- Ft

ÁFA 27 %:- Ft

Bruttó összesen:- Ft

azaz: + ÁFA 00/100 forint.

- 3.1. A megbízotti díj csak a ténylegesen megvalósult ütemekre, illetve munkarészekre számolható el.

3.1.1. Amennyiben a beruházás - nem a Megbízott hibájából - leáll, vagy nem fejeződik be, úgy a Megbízott jogosult az elkészült munkarésszel arányos megbízási díj leszámolására.

3.2. A Megbízott rész- és vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

1.sz. rész-számla 50 %-os készültségi szint elérésekor a megbízási díj 50 % -áról.

Vég számla benyújtása 100 %-os készültségi szint elérésekor, sikeres műszaki átadás-átvételt követően a megbízási díj 50 %-ról.

3.3 A Megbízó a számla ellenértékét a számla benyújtásától számított 15 napon belül átutalja a Megbízott-nél vezetett számú egyenlőjára.

4. A Megbízott kötelei:

4.1. A munkaterület átadás - átvételének lebonyolítása.

4.2. A kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése az építési naplóban történő ellenjegyzéssel legalább 8 naponként.

Megbízó igénye szerint összefoglaló tájékoztató készítése a beruházás - megvalósítás állásáról.

4.2.1. Az építési napló bejegyzéseivel kapcsolatosan köteles időben intézkedni és ennek eredményét ott rögzíteni.

4.3 A szükséges egyeztetések kitűzése, levezetése.

4.4.A számlák 8 napon belüli ellenőrzése. Ezen belül a számlák kézhezvétele után a Megbízó előzetes tájékoztatása a várhatóan kifizetendő összegről és határidejéről.

4.5.A műszaki átadás - átvétel kitűzése, lebonyolítása, a műszaki átadás - átvételi jegyzőkönyvet a Megbízott ellenjegyzi, a Megbízó írja alá.

4.6.A hiánypótlási munkák megfelelő időben és minőségben történő elvégzése.

4.7.Az utófelülvizsgálati eljárással kapcsolatos feladatok elvégzése

4.8.Kötelezettségvállalás arra vonatkozóan, hogy a lebonyolítás során a nála keletkezett iratokat és tervdokumentációkat a műszaki átadás - átvételtől számított 5 évig megőrzi és ezt követően egy példányban a Megbízónak átadja.

5. A Megbízó a szerződés teljesítése során az alábbiak szerint jár el:

5.1. A szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósításához szükséges fedezet rendelkezésre áll.

- 5.2. A költségelőirányzat általa engedélyezett túllépése esetén gondoskodik a szükséges többletfedezet időben történő biztosításáról.
- 5.3. A pénzügyi rendelkezési jogot magának tartja fenn
E jogának gyakorlása során
- 5.3.1. gondoskodik a megbízott által felülvizsgált számlák határidőben történő kifizetéséről
- 5.3.2. viseli az általa okozott fizetési késedelemből eredő kamatokat és költségeket a számla kibocsátója felé
- 5.3.3. a Megbízott intézkedésére teljesített valamennyi kifizetés megtörténtéről tájékoztatja a Megbízottat.
- 5.4. Kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházással kapcsolatos szerződések aláírásánál, szükség szerint a közbeni egyeztetéseken, valamint a beruházás részleges és végleges műszaki átadás - átvételén képviselteti magát, az egyetértésével műszakilag átvett, a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesített beruházást átveszi és azt egyidejűleg az üzemeltetőnek átadja.
- 5.5. Kötelezettséget vállal arra, hogy beruházói jogkörét a megbízott útján gyakorolja.
- 5.6. Dönt a megvalósítandó feladat módosítása, a szerződéses határidő és költségelőirányzat kereteinek túllépése, kötbérek érvényesítése kérdésében.
6. A beruházás megvalósítása során:
- a Megbízó nyilatkozattételre jogosult képviselői:
- a Megbízott nyilatkozattételre jogosult képviselői:
7. A szerződés határozott időre, jelen szerződés hatályba lépésének napjától határozott időtartamra jön létre. A szerződés időtartama a projekt teljes idejére szól, azaz a Megbízott a feladatait a szerződés megkötésétől kezdve az építési beruházás keretében az építési beruházás megrendelésére kiírt közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő (vállalkozó/kivitelező) teljesítési határidejéig tart.
8. Jelen szerződést a felek csak előzetes egyeztetés alapján kialakított közös megállapodással, írásban módosíthatják.

8. A szerződés létrejön, ha a Megbízó a szerződést a kézhezvételtől számított 8 munkanapon belül cégszerűen aláírva a Megbízott részére visszaküldi. A szerződés aláírásával egyidejűleg a felek a szerződés mellékleteit is aláírtnak tekintik.
9. A jelen szerződésből eredő vitás kérdések felmerülése esetén a felek megegyezésre törekednek. Ennek eredménytelensége esetén kölcsönösen elfogadják a Szekszárdi Járásbíróság illetékességét.
10. Jelen szerződésben külön nem érintett kérdésekben az ajánlati felhívásban, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Kelt:....., 2026.....

.....

Megbízó

.....

Megbízott

Jegyzői ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

FEOLVASÓLAP

„A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

Ajánlatkérő képviselője: Kanik Péter polgármester

Ajánlatkérő adószáma: 15727134-2-07

Kapcsolattartó neve: Kanik Péter

Kapcsolattartó elérhetősége: +36-20-912-4080; email: hivatal@eloszallas.hu

Ajánlattevő adatai:

Neve:	MTK Group Projekt Szervező és Mérnöki Tanácsadó Betéti Társaság
Székhelye:	2421 Nagyvenyim, Szegfű utca 12.
Adószáma:	25478525-2-07
Cégjegyzékszám:	07-06-015978
Kamarai regisztrációs száma:	FE25478525
Telefonszáma:	+36 30 9391186
E-mail címe:	mtkgroubpt@gmail.com

Alulírott Müller Tamás, mint a gazdasági társaság / cégjegyzésre / képviseletre jogosult képviselője

KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című projekt kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése feladatok ellátására tárgyban
meghirdetett

ajánlattételi felhívásban meghatározott feladatokra az alábbi ajánlatot adom.

Egyösszegű ajánlati ár (átalányár; nettó + ÁFA Ft)	3.500.000.-Ft + ÁFA
--	----------------------------

Kijelentjük, hogy ajánlatunkat 90 napos ajánlati kötöttséggel terjesztettük elő.

Kelt: Nagyvenyim, 2026. 09. 14.

MTK Group Projekt Szervező
és Mérnöki Tanácsadó Bt.
2421 Nagyvenyim, Szegfű u. 12.
Adószám: 25478525-2-07
Cg.szám: 07-06-015978

cégszerű aláírás

**Nyilatkozat az előírt alkalmassági
minimumkövetelmény és az előírt kizáró okok
tekintetében**

Alulírott Müller Tamás, mint a(z) MTK Group Projekt Szervező és Mérnöki Tanácsadó Betéti Társaság (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban foglalt követelmények és kikötések gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy rendelkezem és/vagy alvállalkozóm rendelkezik a jelen feladat teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és jogosultsággal.

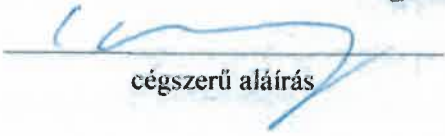
Nyilatkozom továbbá, hogy **velem szemben nem állnak fenn az ajánlattételi felhívás 7. pontjában meghatározott kizáró okok**, mely szerint

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot, bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott.
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki ellen csődeljárás, felszámolási eljárás van folyamatban, vagy végelszámolás alatt áll.

KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című projekt kivitelezési munkák **műszaki ellenőrzése feladatok ellátására** tárgyban kiírt beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kelt: Nagyvenyim, 2026.09.14.

**MTK Group Projekt Szervező
és Mérnöki Tanácsadó Bt.**
2421 Nagyvenyim, Szegő u. 12.
Adószám: 25478525-2-07
Cgj.szám: 07-06-015978


cégszerű aláírás



MÉK NÉVJEGYZÉKI ADATLAP

Sági Péter

Tagszám: [07-0235](#) **Státusz:** aktív tag **Illetékes területi kamara:** [Fejér Vármegyei Építészek Kamarája](#)

Végzettség(ek) - képzések:

- okleveles üzemmérnök

Elérhetőségi cím: 2400 Dunaújváros, Munkás u. 24.

Levelezési cím: 2400 Dunaújváros, Munkás u. 24

Telefonszám (1.): 06-25-502660

E-mail cím: sagipeter@sagi.co.hu

Jogosultságok:

- É3 07-0235, Lejár: 2028.03.28 (aktív)
- ME-É 07-20235, Lejár: 2028.03.29 (aktív)
- ME-KÉ 07-0235, Lejár: 2028.03.29 (aktív)
- ME-M 07-20235, Lejár: 2028.03.29 (aktív)
- MV-É 07-10235, Lejár: 2028.03.29 (aktív)
- MV-KÉ 07-0235, Lejár: 2028.03.29 (aktív)
- SZB 07-0235, Lejár: 2028.03.29 (aktív)
- SZÉS2 07-0235, Lejár: 2028.03.29 (aktív)
- SZÉS4 07-0235, Lejár: 2028.03.29 (aktív)
- SZÉS6 07-0235, Lejár: 2028.03.29 (aktív)
- SZÉSZ 07-0235, Lejár: 2028.03.29 (aktív)
- TÉ 07-0235, Lejár: 2028.03.28 (aktív)

Adatlap közvetlen linkje: <https://eugyintezes.mekon.hu/e.php?t=MDctMDIzNQ==>

Utolsó frissítések dátumai:

alap adatok: 2021.06.22

jogosultságok: 2023.03.29

Névjegyzéki adatlap készítésének időpontja: 2026-09-16T13:22:00+02:00

Az adatlap a készítés időpontjában rögzített állapot szerinti adatokat tartalmazza, a friss és aktuális adatokért minden esetben keresse fel az Magyar Építész Kamara hivatalos online névjegyzékét: <https://nevjegyzek.mekon.hu> vagy nyissa meg a fenti adatlapra mutató közvetlen linket (Adatlap közvetlen linkje).

FEOLVASÓLAP

„A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

Ajánlatkérő képviselője: Kanik Péter polgármester

Ajánlatkérő adószáma: 15727134-2-07

Kapcsolattartó neve: Kanik Péter

Kapcsolattartó elérhetősége: +36-20-912-4080; email: hivatal@eloszallas.hu

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Sági Péter ev.
Székhelye:	2400 Dunaújváros, Munkás u. 24.
Adószáma:	56279700-1-27
Cégjegyzékszám:	egyéni vállalkozásnál regisztrációs nyilvántartási szám: 54914807
Kamarai regisztrációs száma:	tagszám: 07-0235, műszaki ellenőri: ME-E 07-20235
Telefonszáma:	06 30 711 2405
E-mail címe:	sagipeter@sagi.co.hu

Alulírott Sági Péter, mint a gazdasági társaság / cégjegyzésre / képviseletre jogosult képviselője

KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című projekt kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése feladatok ellátására tárgyban

meghirdetett

ajánlattételi felhívásban meghatározott feladatokra az alábbi ajánlatot adom.

Egyösszegű ajánlati ár (átalányár; nettó + ÁFA Ft)	800 000.- Ft + ÁFA nincs Alanyi Mentés!
--	--

Kijelentjük, hogy ajánlatunkat 90 napos ajánlati kötöttséggel terjesztettük elő.

Kelt: Dunaújváros, 2026. szeptember 16.


cégszerű aláírás

**Nyilatkozat az előírt alkalmassági
minimumkövetelmény és az előírt kizáró okok
tekintetében**

Alulírott **Sági Péter** mint a(z) **Sági Péter ev. (cégnév)** cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban foglalt követelmények és kikötések gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy rendelkezem és/vagy alvállalkozóm rendelkezik a jelen feladat teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és jogosultsággal.

Nyilatkozom továbbá, hogy **velem szemben nem állnak fenn az ajánlattételi felhívás 7. pontjában meghatározott kizáró okok**, mely szerint

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot, bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott.
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki ellen csődeljárás, felszámolási eljárás van folyamatban, vagy végelszámolás alatt áll.

KAP-RD43-1-25 kódszámú „**Külterületi utak fejlesztése**” című projekt kivitelezési munkák **műszaki ellenőrzése feladatok ellátására** tárgyban kiírt beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kelt: Dunaújváros, 2026. szeptember 16.


cégszerű aláírás

FELÖLVASÓLAP

„A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban

Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 2424 Előszállás, Fő tér 3.

Ajánlatkérő képviselője: Kanik Péter polgármester

Ajánlatkérő adószáma: 15727134-2-07

Kapcsolattartó neve: Kanik Péter

Kapcsolattartó elérhetősége: +36-20-912-4080; email: hivatal@eloszallas.hu

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Theisz Imre e.v.
Székhelye:	8123 Soponya, Dózsa u. 12. Fsz.1.
Adószáma:	58493805-1-07
Cégjegyzékszám:	56992906
Kamarai regisztrációs száma:	MMK : ME-KÉ/07-50942 ; 07-01918
Telefonszáma:	06-30/752-8981
E-mail címe:	theiszimre@freemail.hu

Alulírott Theisz Imre e.v. , mint a gazdasági társaság / cégjegyzésre / vagy egyéni vállalkozó képviselőre jogosult képviselője

**KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című projekt kivitelezési munkák műszaki ellenőrzése feladatok ellátására tárgyban
meghirdetett**

ajánlattételi felhívásban meghatározott feladatokra az alábbi ajánlatot adom.

Egyösszegű ajánlati ár (átalányár; nettó + ÁFA Ft)	1.042.000,- Ft AAM (Alanyi adómentes)
---	--

Kijelentjük, hogy ajánlatunkat 90 napos ajánlati kötöttséggel terjesztettük elő.

Kelt: Soponya, 2026. szeptember 16.

Theisz Imre e.v.
Nyilvántartási sz.: 56992906
Adószám : 58493805-1-27

cégszerű aláírás

**Nyilatkozat az előírt alkalmassági
minimumkövetelmény és az előírt kizáró okok
tekintetében**

Alulírott Theisz Imre, mint a(z) Theisz Imre e.v. (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban foglalt követelmények és kikötések gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy rendelkezem és/vagy alvállalkozóm rendelkezik a jelen feladat teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és jogosultsággal.

Nyilatkozom továbbá, hogy **velem szemben nem állnak fenn az ajánlattételi felhívás 7. pontjában meghatározott kizáró okok, mely szerint**

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot, bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott.
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki ellen csődeljárás, felszámolási eljárás van folyamatban, vagy végelszámolás alatt áll.

KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” című projekt kivitelezési munkák **műszaki ellenőrzése** feladatok ellátására tárgyban kiírt beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Kelt: Soponya, 2026. szeptember 16.

Theisz Imre e.v.
Nyilvántartási sz.: 56992906
Adószám : 58493805-1-27

cégszerű aláírás

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS ,

amely létrejött /
egyrésről

Előszállás Nagyközség Önkormányzata (2424 Előszállás , Fő tér 3. ; Asz: 15727134-2-07)
képviseli : Kanik Péter polgármester
mint megbízó /a továbbiakban : Megbízó/,

másrészről

Theisz Imre e.v. (8123 Soponya , Dózsa Gy. u. 12. Fsz.1. Nyt.sz: 56992906 ; Asz: 58493805-1-07) ,
mint megbízott / a továbbiakban Megbízott /

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel :

1.)Megbízó jelen szerződés aláírásával megbízást ad Megbízottnak a(z)

„A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátására”.

Megbízott kijelenti , hogy a fenti tevékenység ellátására a jogszabályoknak megfelelő jogosultsággal rendelkezik és a megbízást jelen szerződés aláírásával elvállalja.

2.) Megbízott feladatait a hatályos jogszabályok - különösen a 191/2009.(IX. 15.)
kormányrendelet- alapján és szerint végzi.

3.) Megbízott feladatai különösen :

- a helyszíni ellenőrzés szükség szerinti elvégzése
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése
- ellenőrzi az építési szerződésben vállalt feltételek teljesülését
- a kivitelezői számlák felülvizsgálata , a teljesítés igazolása és javaslattétel a kiegyenlítésre
- a megvalósítás során szükségessé váló egyeztetések lefolytatása , dokumentálása
- az átadás – átvételi eljárás lefolytatása a Megbízó jelenlétében
- pót – , és többletmunka elrendelésére javaslatot tesz Megbízó felé.

4.) Megbízott a befejezett műszaki átadás – átvételi eljárás befejezése után az átadási dokumentáció átvizsgálásával teljesíti a szerződésben foglaltakat.

5.) Megbízottat az 1-4. pontban vállalt feladatok elvégzésének díja : 1.042.000,- Ft /AAM/.
Megbízott a kivitelezői rész számlákkal arányosan nyújthat be rész számlákat.

6.) Megbízó a Megbízottnak utasítást jogosult adni , de célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítás esetén (amire Megbízott köteles figyelmeztetni) a legrövidebb időn belül írásban köteles nyilatkozni arról , hogy - a felelősség átvállalásával - az utasítást fenntartja.

A szerződést aláírók kijelentik , hogy a szerződést annak aláírására való jogosultságuk birtokában valamint a szerződés érvényességéhez szükséges módon , elolvasás után , mint akaratukkal mindenben megegyezőt , jóváhagyólag írták alá.

2026. szeptember „ „

Megbízó

Theisz Imre e.v.
Nyilvántartási sz.: 56992906
Adószám : 58493805-1-27

Megbízott

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött /
egyrésről

Előszállás Nagyközség Önkormányzata (2424 Előszállás , Fő tér 3. ; Asz: 15727134-2-07)

képviseli : Kanik Péter polgármester
mint megbízó /a továbbiakban : Megbízó/,

másrészről

Theisz Imre e.v. (8123 Soponya , Dózsa Gy. u. 12. Fszt.1. Nyt.sz: 56992906 ; Asz: 58493805-1-07) ,
mint megbízott / a továbbiakban Megbízott /

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel :

1.) Megbízó jelen szerződés aláírásával megbízást ad Megbízottnak a(z)

„A KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátására”.

Megbízott kijelenti , hogy a fenti tevékenység ellátására a jogszabályoknak megfelelő jogosultsággal rendelkezik és a megbízást jelen szerződés aláírásával elvállalja.

2.) Megbízott feladatait a hatályos jogszabályok - különösen a 191/2009.(IX. 15.)
kormányrendelet- alapján és szerint végzi.

3.) Megbízott feladatait különösen :

- a helyszíni ellenőrzés szükség szerinti elvégzése
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzése
- ellenőrzi az építési szerződésben vállalt feltételek teljesülését
- a kivitelezői számlák felülvizsgálata , a teljesítés igazolása és javaslattétel a kiegyenlítésre
- a megvalósítás során szükségessé váló egyeztetések lefolytatása , dokumentálása
- az átadás - átvételi eljárás lefolytatása a Megbízó jelenlétében
- pót - , és többletmunka elrendelésére javaslatot tesz Megbízó felé.

4.) Megbízott a befejezett műszaki átadás - átvételi eljárás befejezése után az átadási dokumentáció átvizsgálásával teljesíti a szerződésben foglaltakat.

5.) Megbízottat az 1-4. pontban vállalt feladatok elvégzésének díja : 1.042.000,- Ft /AAM/.
Megbízott a kivitelezői rész számlákkal arányosan nyújthat be rész számlákat.

6.) Megbízó a Megbízottnak utasítást jogosult adni , de célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítás esetén (amire Megbízott köteles figyelmeztetni) a legrövidebb időn belül írásban köteles nyilatkozni arról , hogy - a felelősség átvállalásával - az utasítást fenntartja.

A szerződést aláírók kijelentik , hogy a szerződést annak aláírására való jogosultságuk birtokában valamint a szerződés érvényességéhez szükséges módon , elolvasás után , mint akaratukkal mindenben megegyezőt , jóváhagyólag írták alá.

2026. szeptember „ „

Megbízó

Theisz Imre e.v.
Nyilvántartási sz.: 56992906
Adószám : 58493805-1-27

Megbízott



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. szeptember 24-i Képviselőtestületi ülés

12. napirendi pontja: Főépítési feladatokra kötött szerződés megszüntetése

Tisztelt Képviselőtestület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) alapján az önkormányzati főépítész a helyi önkormányzat területrendezési, valamint a törvényben meghatározott építésügyi feladataival kapcsolatos döntésit előkészítő felsőfokú szakirányú végzettséggel rendelkező személy.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 1. § rendelkezik arról, hogy a területrendezéssel, településfejlesztéssel, településrendezéssel, településképvédelemmel, műemlékvédelemmel és az építésüggyel kapcsolatos egyéb főépítési feladatellátásra kell alkalmazni a települési önkormányzatoknál önkormányzati főépítészt.

I.

2023. novembere óta állt az önkormányzat szerződésben Városy Péter építésmérnök egyéni vállalkozóval, aki az előírás szerinti főépítési vizsgával és feladat-ellátásához szükséges végzettséggel rendelkezik.

Az előterjesztés mellékletét képezi a vállalkozó beadványa, mely szerint kéri a szerződés felbontását 2026. október 31. napjával.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a főépítési szerződés felbontásához járuljon hozzá.

1. Határozati javaslat

önkormányzati főépítész megbízásának megszüntetéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2023. december 1. napjától a Városy Péter építésmérnök, városrendezési szakmérnök egyéni vállalkozó (cím: 1027 Budapest, Margit krt. 38a., adószám: 70053665-1-41) a települési főépítési feladatok ellátására, határozatlan időre megkötött Megbízási szerződés 2026. október 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

A Képviselőtestület felhatalmazza Kanik Péter polgármestert a Megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének aláírására.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. október 31.

II.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jén hatályba lépett rendelkezései kötelezővé tették valamennyi települési önkormányzat számára települési főépítész alkalmazását. Mivel jelenleg nincs olyan megfelelő végzettséggel rendelkező vállalkozás vagy vállalkozó, akivel az önkormányzat szerződhetne a feladat ellátására, így javaslom, hogy a Képviselőtestület hozza meg döntését arról, hogy az önkormányzati főépítész feladatokat a járásszékhely várossal kívánja megoldani.

A csatlakozási szándékot Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése szintén tárgyalni fogja és azt követően tudunk a feladat ellátásáról megállapodást kötni.

A feladatellátásra vonatkozóan az alábbi jogszabályhelyek tartalmaznak rendelkezéseket:

„A Méptv. a községi jogállású települések feladat-ellátásával összefüggésben az alábbi releváns rendelkezéseket tartalmazza:

„56. § (6) *A községi jogállású település*

a) saját települési főépítészt alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt.

(7) Ha a községi jogállású települési önkormányzat legalább 30 napig nem alkalmaz települési vagy térségi főépítészt, a továbbiakban a település vonatkozásában a törvény erejénél fogva a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el az önkormányzati főépítész feladatokat azzal, hogy a községi jogállású települési önkormányzat köteles a teherviselésről a járásszékhely város önkormányzatával megállapodni. Az alkalmazási kötelezettség elmulasztását – a település jegyzőjének a mulasztás időpontjának beálltától számított 15 napon belül megfogalmazott jelzése alapján – a település fekvése szerinti járásszékhely város jegyzője állapítja meg, és e jelzéstől számított 15 napon belül intézkedik a települési főépítész feladatoknak a járásszékhely város települési főépítésze általi átvételéről és ellátásáról.

(8) A (7) bekezdésben foglalt esetben az átadás-átvétel szabályait, valamint a járásszékhely város települési főépítésze megbízási jogviszonyának sajátos tartalmi elemeit a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szabályozza.

(9) A legalább 10 település vonatkozásában főépítési feladatot ellátó főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához az állam költségvetési támogatást biztosít.”

A Méptv. 56. §-ához fűzött indokolás szerint a helyi településképi követelmények érvényesítésében, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok gondozásában, valamint építészeti-műszaki tervdokumentációk véleményezésében a települési főépítészeknek igen jelentős a szerepük, ezért a törvény az ő vonatkozásukban vezeti be a legjelentősebb változást.

E szerint - természetesen a főváros, a fővárosi kerületek és megyei jogú városok mellett - valamennyi városi jogállású településnek kötelező saját önkormányzati főépítést alkalmaznia.

A községi jogállású (vagy nagyközségi címmel rendelkező) települések vonatkozásában viszont választási lehetőséget kínál a törvény, melyek a következők:

1. saját önkormányzati (települési) főépítést alkalmaznak, vagy
2. a szomszédos községekkel összefogva közösen alkalmaznak önkormányzati (térségi) főépítést, vagy
3. a település fekvése szerinti járásszékhely város önkormányzati (települési) főépítésze lesz az adott község vonatkozásában is az önkormányzati főépítész.

„228. § [Főépítési és tervtanácsai átmeneti rendelkezések]

(2) Az állam azon önkormányzati főépítészek és munkatársaik foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítési feladatot, 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít.”

Mivel Dunaújváros önkormányzata, mint járásszékhely város önkormányzata, állami normatív támogatásra nem jogosult, mert jelenleg kevesebb, mint 10 település főépítési feladatait látja el, ezért - a Méptv. 56. § (7) bekezdése alapján - településenként havi hozzájárulás megfizetése mellett tudják vállalni, mely szerződésben kerül rögzítésre. Jelenleg ez az összeg 30.000 Ft havonta.

Fentiek miatt javaslom, hogy a Tisztelt Képviselőtestület kezdeményezze a főépítési feladatok ellátását Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával lehetőség szerint 2026. november 1-től.

2. Határozati javaslat

a főépítési feladatok ellátására vonatkozóan Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával feladat-ellátási szerződés megkötésének kezdeményezéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) „a magyar építészetről” szóló 2023. évi C. törvényben foglalt, a járásszékhely városra irányadó szabályozásra figyelemmel Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával az

önkormányzati főépítési feladatok ellátására vonatkozóan feladat-ellátási szerződés megkötését kezdeményezi 2026. november 1. napjától kezdődően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával való közlésére.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. október 10.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatról hozza meg döntését.

Előszállás, 2026. szeptember 18.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' and a horizontal line, is placed over a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text 'Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzat' around a central emblem.

Kanik Péter
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr, kedves Péter!

Sajnálattal közlöm, hogy 2026. október 31. után nem tudom tovább vállalni a főépítési tevékenység ellátását szakmai és magánjellegű elfoglaltságaim miatt.

A folyamatban lévő HÉSZ módosítás ügyintézését, végig vitelét vállalom.

Üdvözlettel,

2026-08-24



ELŐSZÁLLASI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
① Érkezett	Előadó:
2026.08.25.	
Iktatószám:	Erkezéti szám:
ELO/1820-1/2026	5538

Vározy Péter

1027 Budapest, Margit krt. 38a

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

közös megegyezéssel történő megszüntetése

Megbízó adatai:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás, Fő tér 3.
képviseli: Kanik Péter polgármester
Törzsszám: 727134

Városov Péter építész mérnök, városrendezési szakmérnök egyéni vállalkozó

cím: 1027 Budapest, Margit krt. 38a.
adószám: 70053665-1-41

Megbízott adatai:

amely létrejött egyrészről **Előszállás Nagyközség Önkormányzata** (2424 Előszállás, Fő tér 3.), képviselője: Kanik Péter polgármester, mint megbízó (továbbiakban: Megbízó), másrészről a

Városov Péter építész mérnök, városrendezési szakmérnök egyéni vállalkozó

cím: 1027 Budapest, Margit krt. 38a.

adószám: 70053665-1-41,

mint megbízott (továbbiakban: Megbízott) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2023. november 24-én határozatlan idejű megbízási szerződés jött létre Előszállás nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan a települési főépítési feladatok elvégzésére.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghivatkozott megbízási szerződést 2026. október 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási szerződés megszűnését követően egymással szemben semmiféle követelést nem támasztanak.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
5. Jelen szerződés-megszüntetést a felek annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Előszállás, 2026. szeptember.....

Városov Péter
Megbízott

Kanik Péter
Megbízó
Előszállás Nagyközség Önkormányzata



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. szeptember 24-i Képviselőtestületi ülés

13. napirendi pontja: Szociális tűzifa pályázat

Tisztelt Képviselőtestület!

A Belügyminisztérium 2026-ben is pályázatot hirdetett települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásra, mely szerint a 2026. január 1-jei adatok alapján az 20000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések pályázhatnak szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

Az elmúlt években keménylombos tűzifát igényelt önkormányzatunk, jelen pályázattal az önkormányzat legfeljebb 3 m3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. A támogatás vissza nem térítendő támogatás.

Önkormányzatunk önrész fizetésére kötelezett, melyet a kapott mennyiségű tűzifa arányában kell biztosítani. Az önrész összege keményfa vásárlása esetén 2.000 Ft + ÁFA erdei köbméterenként. A maximálisan igényelhető mennyiség ebből a tüzelőtípusból 100 erdei m3.

2025-ben 120 erdei m3-t igényeltünk és 69 erdei m3-t kaptunk meg, a szállításért 762508 Ft-ot fizettünk. Amit a pályázat nem támogatott.

A pályázatot a Magyar Államkincstár területi igazgatóságához kell benyújtani, a benyújtási határidő 2026. szeptember 30.

A részletes pályázati kiírás előterjesztésem mellékletét képezi.

Javaslom a Tisztelt Képviselőtestületnek, hogy a pályázat kerüljön benyújtásra, **100** erdei m3 mennyiségű tűzifára, az ahhoz kapcsolódó önrész vállalásával.

Határozati javaslat

szociális célú tűzifa támogatás pályázat benyújtásáról

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete 2026. évben pályázni kíván a Belügyminisztérium által, az 20000 fő lakosságszámot meg nem haladó települések számára meghirdetett, szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó támogatásra.

A szociális célú tűzifa pályázatban igényelt mennyiség 100 erdei m3, a mennyiség önerejének összege **100 erdei m3** x 2.000 Ft + ÁFA, összesen: 200.000 Ft + ÁFA = 210.000 Ft.

Az önkormányzat a szociális célú tűzifa támogatásban részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, szociális célú tűzifa szállítási költségeit az önkormányzat saját költségvetésének szociális kiadásai terhére biztosítja.

Az önerő összegének fedezete az önkormányzat 2026. évi költségvetésének szociális kiadásai között rendelkezésre áll.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026.szeptember 30. (a pályázat benyújtására)

Előszállás, 2026. szeptember 18.

A handwritten signature in blue ink, followed by a circular official stamp. The stamp contains the text "Kiskőrösi Községi Önkormányzat" and "Polgármesteri Hivatal" around a central emblem.

Kanik Péter
polgármester



Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. szeptember 24-i rendes, nyílt képviselőtestületi ülés

14. napirendi pontja: Településrendezési terv módosítása
(Róbertvölgy)

Tisztelt Képviselőtestület!

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 76/2026. (III.26.) határozatában döntött a településrendezési eszközök, Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2020.(IV.7.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

A tervmódosítás véleményezési szakasza 2026. szeptember 14-én lezárult. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésének megfelelően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A fentiek ismeretében az alábbi határozati javaslat alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy hozza meg döntését:

Határozati javaslat

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete megállapítja, hogy Előszállás nagyközség településrendezési eszközei ESZ26-1 jelű módosításának véleményezési szakasza 2026. 09. 14-én lezárult. A Képviselőtestület a beérkezett véleményeket megismerte, és az e határozat mellékletét képező táblázat szerint elfogadja azokat.

Felkéri a Kanik Péter polgármestert, hogy a záró szakmai véleményezési szakaszt a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél kezdeményezze.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: 2026. október 15.

Előszállás, 2026. szeptember 17.

Kanik Péter
polgármester



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: FE/ÁF/00660-2/2026.
Ügyintéző: Steiner Mónika
Telefon: 06-22/512-250

Tárgy: **Előszállás** településrendezési eszközök
módosítása
- véleményezési szakasz -
Hiv. szám: -

Kanik Péter
polgármester

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
E-úton: E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Előszállás településrendezési eszközeinek módosítására irányuló tervdokumentáció 2026. augusztus 26-án feltöltésre került az E-TÉR felületre. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 75. § (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 66. § (2) – (3) bekezdései szerint általános egyeztetési eljárásban az alábbi szakmai véleményem adom:

Tervezési feladat:

1. Az állattartó építmények elhelyezhetőségének módosítása a Róbertvölgyi Különleges rekreációs építési övezetben.
2. Az egybefüggő legnagyobb építhető épület (400m²) korlátozásának 600 m²-esre növelése – HÉSZ – normaszöveg változtatása.
3. Az Árpád utca és az Ady Endre utca közötti tömb tervezett tömbfeltáró utcájának eltörlése a csatlakozóan kijelölt zöldterületekkel együtt.
4. A vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület szabályozásának pontosítása – HÉSZ – normaszöveg változtatása.

A településen hatályos településrendezési eszközök:

- Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2020. (IV.6.) számú határozattal elfogadott Előszállás Nagyközség Településszerkezeti terve,
- Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2020. (IV.7.) számú önkormányzati rendelete Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról

A beérkezett tervdokumentáció

Jelen szakmai véleményem alapja Pányi Zsuzsanna okl. építészmérnök vezető tervező TT/1 É 01-5602 által elkészített „Előszállás nagyközség településrendezési eszközök módosítása” megnevezésű „2026.08.25” keltezésű véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával végezték.

A településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképvédelem egyeztetési szakterületet érintően a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan az alábbi szakmai véleményt adom:

1. A Kr. 59. § (2) bekezdése szerint a településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A tervdokumentáció tartalmazza Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2026. (III.26.) és 123/2026. (V.21.) határozatait.

2. Az OTÉK 1. melléklet 107. pontja szerint a szabályozási vonal: a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó vonal. Kérem a szabályozási terven ennek megfelelően az újonnan kijelölt Zkk jelű közkert esetében az új közterületet szabályozási vonallal elválasztani a nem közterületről.

3. A dokumentáció a 3. számú módosítással kapcsolatban az alábbiakat tartalmazza: az útszabályozás a meglévő telkek beépíthetőségét vagy az azokon álló épületek bővítését teszi lehetetlenné, mert építési jog kizárólag a szabályozási vonalnak megfelelően rendezett telek esetében áll fenn.

Tájékoztatom, hogy a Méptv 88. § (2) bekezdése szerint: „A szabályozási vonal szerinti telekalakítást legkésőbb a kiszolgáló utat érintő építési tevékenység megkezdéséig kell elvégezni.”

A Kr. 66. § (9) bekezdése alapján a véleményezési szakaszban adott véleményem 6 hónapig érvényes.

Tájékoztatóként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A véleményezési szakasz általános szabályai:

A Kr. 66. § (3) – (8) bekezdései szerint:

(3) A véleményét a véleményezésre jogosult szerv a 64. §-ban, a partner a 65. §-ban foglaltak szerint adja meg.

(4) Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül, fővárosi településterv készítése esetén 20 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 15 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) A jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(7b) A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

(8) A vélemények kiértékeléséről szóló (7) bekezdés szerinti döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

Az egyeztetési eljárás következő szakasza a záró szakasz. A záró szakasz általános szabályait a Kr. 67. §-a tartalmazza.

Feladatkörömet *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozásról* szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató nevében és megbízásából:

Fakász Tamás
állami főépítész



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/4044-3/2026
Ü.int.: Gyöngyösi Kevin Márk
Tárgy: Előszállás, településrendezési eszközök 3 sz. módosítása – általános eljárás
Hiv.sz.: -

Kanik Péter
polgármester

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Előszállás

Fő tér 3.
2424

Tisztelt Polgármester Úr!

Előszállás Nagyközség településrendezési eszközök 3. számú módosításával kapcsolatban az E-TÉR felületre feltöltött tervdokumentáció alapján Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítása célja:

1. Állattartási előírás módosítása a Róbert-völgyi különleges rekreációs építési övezetben.
2. Egybefüggő legnagyobb építhető épület korlátozásának 400 m²-ről 600 m²-re történő változtatása beépítésre szánt építési övezetben.
3. Árpád u. és Ady E. u. közötti tömb tervezett tömbfeltáró utcájának megszüntetése a csatlakozóan kijelölt zöldterületekkel együtt (zöldterületek pótlása a 1470/23 és 1470/28 hrsz-ú ingatlanokon).
4. A vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület szabályozásának változtatása a Róbert völgyben.

A módosítással érintett területek országos vagy helyi jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet) nem érintenek. A módosítással érintett területek a tájképvédelmi terület övezetnek nem részei. Róbert-völgyben a Nagykarácsonyi-vízfolyás menti területek részét képezik az ökológiai hálózat magterület övezetének. A 3. számú módosítással érintett területen lévő Róbert-völgy egykori állattartó épületei a magterület övezeten kívül találhatóak. A HÉSZ módosítással érintett 4. számú terület azonban az ökológiai hálózat magterület övezetében található. **A korábban, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez mellékelt tervdokumentáció a 4-es számú módosítást még nem tartalmazta. Biotikai adatbázisunk sok védett faj előfordulását jelzi a területen. Önmagában ez a módosítás nem ellentétes a természetvédelmi érdekekkel, de felhívjuk a figyelmét, hogy szükségesnek tartjuk, hogy előzetesen egyeztessenek Igazgatóságunkkal, mint természetvédelmi kezelővel az engedélyezési eljárások előtt a tervezett ökoturisztikai beruházásról.**

A tárgyi módosításokkal összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető. **Mindezek alapján Igazgatóságunk a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat jelen módosítását táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja.**

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § és 11. melléklete, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (E-TÉR)



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: FE/UT/00423-2/2026
Válaszában, kérjük, hivatkozzon ügyiratszámunkra!
Ügyintéző: Sári Dániel
Telefon: 22/513-853

Tárgy: Előszállás település településrendezési
eszközök módosítása általános egyez-
tetési eljárással v9.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervben foglaltak a hatáskörömbe tartozó ügyi érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró
Buday Attila
főigazgató
nevében és megbízásából

Virág Gábor
osztályvezető



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: 14.202-2/2026.

Ügyintéző: Tar Ferenc

Tárgy: Előszállás Nagyközség Településrendezési
Eszközeinek módosítása, terv egyeztetés
véleményezése

Kanik Péter Polgármester
részére

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2424 Előszállás

Fő tér 3.

Tisztelt Polgármester Úr!

„Előszállás Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9” tárgyában 2026. augusztus 26.-án terv egyeztetésbe vonta be a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt, mint a környezet védelméért felelős szervet.

Tárgyi megkeresést megelőzően, a környezeti vizsgálat szükségességének véleményezésébe vonta be a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt, melyet 14.131-3/2026. számon véleményeztem.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2. pont fe) bekezdése értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén „Érintettség esetén vesz részt a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.”

A feltöltött dokumentáció szerint, a tervezési feladat a településszerkezeti terv módosítására több területen kerül sor, melyek közül az

Az 1. pont – Állattartási előírás módosítása a Róbert völgyi különleges rekreációs építési övezetben – szerint a módosítást követően a meglévő (150 éves) állattartó építmény fenntartható, állattartó rendeltetésre használható, felújítható, átalakítható, bővíthető. A rendelkezésemre álló adatok szerint, az épület a 0156/7 hrsz-ú, kivett, major művelési ágban nyilvántartott földrészleten található. Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 123/2026.(V.21.) sz. határozata (a Helyi Építési Szabályzat módosításáról (Róbertvölgy)) szerint, új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor. Fentiekre tekintettel ezen pont szerinti módosítással kapcsolatban termőföld igénybevétele nem merül fel, így a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatóság érintettsége nem áll fenn.

A 2. pont szerinti módosítás a falusias lakóterületen az egybefüggő legnagyobb építhető épület (400 m²) korlátozásának 600 m²-re növelése belterületi, termőföldnek nem minősülő övezetre vonatkozik, termőföld igénybevétele nem jár, így az ingatlanügyi hatóság érintettsége nem áll fenn.

A 3. pont szerinti módosítás (az Árpád utca és az Ady Endre utca közötti tömb tervezett tömbfeltáró utcájának eltörlése a csatlakozóan kijelölt zöldterületekkel együtt) szintén belterületi, termőföldnek nem minősülő ingatlanokra vonatkozik, ezért az ingatlanügyi hatóság érintettsége ez esetben sem áll fenn.

Felhívom ugyanakkor a figyelmet, hogy az esetlegesen felmerülő, termőföldeket érintő fejlesztések megvalósítására, a Tftv. földvédelmi előírásainak betartásával (azaz, a mindenkor szükséges legkisebb terület igénybevételevel járó végleges más célú hasznosítás engedélyezésére irányuló földvédelmi eljárás lefolytatását követően, véglegessé vált engedélyező határozat alapján) kerülhet sor.

A véleményezési eljárásban való közreműködést megalapozó jogszabályok:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.

Ügyintézés helye: 2400 Dunaújváros, Szórad Márton út 39.

Telefon: +36-25/795-720, /795-719, /795-738, e-mail: foldhivatal.dunaujvaros@fejervar.hu
hivatali kapu: DUNAJHFHIV, KRID:450956110

- a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. fenti rendelkezései;
- az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése, és 8. § (3a) pontja;
- a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § e) pontja, 36. § b) pontja 37. § (1) bekezdése, 3. § (3) bekezdés b) pontja
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása és az ügyrendről szóló 3/2026. (II.27.) utasítása alapján történt.

Dunaújváros, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

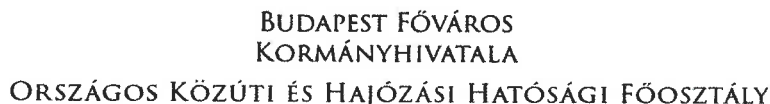
A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató
nevében és megbízásából:

Burkovics Attila
osztályvezető

Kapja (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren keresztül):

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

2424 Előszállás, Fő tér 3.



Tárgy: Előszállás nagyközség
településrendezési eszközeinek
módosítása (több részterület) –
véleményezési szakasz

Cím: 1124 Budapest, Németölgvi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 - Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Kanik Péter polgármester
részére

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06013-2/2026.
Ügyintéző: Pankotai Hanna
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hivatkozási szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Előszállás nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán, a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján **elektronikus úton** küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

A főispán helyett eljáró
dr. Mészár Erika
főigazgató
nevében és megbízásából

Dr. Baticz Orsolya
megbízott osztályvezető helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Tárgy: Előszállás Település Településrendezési eszközök módosítása
általános egyeztetési eljárással v9 - véleményezés

Tisztelt Címzett!

Dátum: elektronikus
bélyegző szerint

Előszállás Település Településrendezési eszközök módosításához az alábbiak
szerint adjuk meg véleményünket, észrevételeinket.

Ügyiratszám:
Szfvár-007135-55/2026.

Előadó:
Ádámné Stitz Kornélia

Észrevételek

1. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-09-11 13:26:09

Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a tervezett módosításokkal érintett ingatlanok területei nem részei belvízvédelmi öblözetnek, valamint rendszeresen vízjárta területtel sem érintettek.

A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok területein Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyás, vízilétesítmény nem található.

2. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-09-11 13:26:09

A Róbert-völgyi tervezett ökoturisztikai központ a Nagykarácsonyi vízfolyáson található völgyzárógátas halastórendszer területét érinti. A Nagykarácsonyi vízfolyás Dunaföldvár, Előszállás, Daruszentmiklós, Nagykarácsony területén található alsó szakasza állami tulajdonú, vagyonkezelője a KDTVIZIG. Az 1. pontban szereplő régi épület felújítása a vízfolyás üzemeltetése szempontjából kockázatot nem jelent.

3. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-09-11 13:26:09

Felhívom a figyelmet, hogy az ökoturisztikai beruházás tervezése során – amennyiben a terület lefolyási viszonyai is megváltoznak –, a megvalósítást megelőzően a terület csapadékvízének károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell.

4. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-09-11 13:26:09

A tervezett módosításoknak víziközmű vonzata nincs.

5. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-09-11 13:26:09

Az állattartás során keletkező szennyvizek, csapadékvizek ártalommentes, környezetveszélyeztetést kizáró módon történő kezeléséről/elhelyezéséről gondoskodni kell. A keletkező szennyezett csapadékvizek/használtvizek befogadóba történő bevezetése előtti tisztításáról gondoskodni kell.

6. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-09-11 13:26:09
A felszíni vizekbe bevezetett szennyvizek/használtvizek minőségének meg kell felelnie <i>a víz-szennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól</i> szóló 28/2004. (XII. 25.) számú KvVM rendelet 2. számú mellékletében előírt kibocsátási határértékeknek.
7. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-09-11 13:26:09
A módosításokkal érintett ingatlanok üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érintik.
8. észrevételek Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-09-11 13:26:09
Összegzés: A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a településrendezési eszközök módosításához fentiek figyelembevételével vízügyi szempontból hozzájárulunk.

Horváth Angéla
igazgató

Kapják: E-TÉR
KDTVÍZIG (LN) B2, B3, B8



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám: FE/KTF/9880-2/2026.

Ügyintéző: Tóth Nikoletta

Tárgy: **Vélemény**, Előszállás Nagyközség helyi építési szabályzat módosítása tárgyában (általános eljárás)

Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Kanik Péter polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet, *a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet, továbbá *a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (továbbiakban: Környezetvédelmi hatóság) a tárgyi ügyben az alábbi környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontú véleményét nyújtja:

A tervezett módosítások az alábbiak:

1. Állattartási előírások módosítása a Róbert völgyi Különleges rekreációs építési övezetben – HÉSZ – normaszöveg módosítása. Kiegészül azzal a rendelkezéssel, hogy meglévő állattartó építmény fenntartható, állattartó rendeltetésre használható felújítható, átalakítható, bővíthető.
2. Az egybefüggő legnagyobb építhető épület (400m²) korlátozásának 600 m² –esre növelése – HÉSZ – normaszöveg változtatása.
3. Az Árpád utca és az Ady Endre utca közötti tömb tervezett tömbfeltáró utcájának eltörlése a csatlakozóan kijelölt zöldterületekkel együtt. A zöldterületek pótlása a jelenleg mezőgazdasági övezetben lévő 1470/23 és 1470/28 hrsz.-ú ingatlanokon történik.

A Környezetvédelmi hatóság az FE/KTF/8205-4/2026. iktatószámon kiadott véleményében nyilatkozott, hogy a tervezett módosítás szándék kapcsán a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek és egyúttal az 1. módosítási szándék tekintetében az állattartási tevékenység jellegének Hész-ben történő szabályozására (a negatív környezeti hatások csökkentése érdekében) javaslatot fogalmazott meg.

Kérjük, válaszban hivatkozzon ügyszámunkra!

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejervar.hu

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145, E-mail: kornveztvedelem@fejervar.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8³⁰-12⁰⁰; Szerda: 8³⁰-12⁰⁰ és 13⁰⁰-15³⁰; Péntek: 8³⁰-12⁰⁰

Y:\DokuTar\OSAP\2026\ESZO-FVO\Környezetvédelmi ügyek\Rendezési

tervek\FE_KTF_9880_2_2026_Eloszallas_helyi_epitesi_szabalyzat_mod_velemen.docx

A jelen eljáráshoz megküldött anyagban szereplő információk alapján megállapítottam, hogy a helyi építési szabályzat módosítása a fenti javaslat figyelembe vétele mellett történt, így a módosítással kapcsolatban környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok a Környezetvédelmi hatóság részéről nem merült fel, ennek megfelelően Előszállás Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását elfogadásra javasoljuk.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

A főispán helyett eljáró

Buday Attila

főigazgató

nevében és megbízásából

Rákóczi Mária

osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (E-TÉR rendszeren keresztül)
2. Irattár

Iktatószám: K/21878-2/2026
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Készült: 2026. augusztus 28.

Kanik Péter polgármester úr részére

Előszállás

Fő tér 3.

2424

Tisztelt Kanik Péter Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából
Pécsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*



**FEJÉR VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG**

Szám: 07000/7374/2026.ált.

Tárgy: „Előszállás Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9”

**Előszállás Nagyközség Önkormányzata
Előszállás, Fő tér 3.
2424**

ELŐSZÁLLÁS

Tisztelt Cím!

Tájékoztatnom, hogy a „Előszállás Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9” elnevezésű projektről a tájékoztatást a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság megkapta, azt áttekintettük, azzal kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adjuk.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 28 (6) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök egyszerre készülnek, a véleményezésük is egy eljárásban történik, mely eljárásban a Kormányrendelet 9. számú mellékletének 21. pontja alapján hatóságunk szakhatósági közreműködését kérte.

Figyelemmel a hivatkozott Kormányrendelet 38.§ (3) és (4) bekezdéseire, nyilatkozatunk az alábbi:

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 21. pontjában meghatározottak alapján közöljük, hogy az államhatár rendje, a hattárrendsértések és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek biztosítása szempontjából Előszállás Nagyközség nem érintett, az országhatár melletti 100 méteres (illetve 10 kilométeres) sávot a tervezett koncepció nem érinti, oda ez alapján nem épül létesítmény. Az elkészült dokumentáció ilyen jellegű eszközöket, illetve szempontokat nem érint.

A fentiek alapján Előszállás Nagyközség településrendezési tervével összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk, javaslatunk nincs.

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendeletben foglaltak a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére nem határozz meg feladatot, az ott megfogalmazott kérdésekben hatóságunk továbbra sem rendelkezik kompetenciával.

Jelen szakvélemény megegyezik az ugyanezen tárgyban az E-TÉR felületre feltöltött és megküldött szakvéleményben írtakkal.

Alkalmazott jogszabályok:

- a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény,
- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet
- Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet,
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Kormányrendelet,
- A Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII. 28.) IRM rendelet.

Székesfehérvár, „időbélyegző szerint”.

Tisztelettel:

Dr Budavári Árpád r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
mb. rendőrfőkapitány

nevében és megbízásából:

Halász Attila r. ezredes
rendőrségi tanácsos
rendészeti rendőr-főkapitány-helyettes

A véleményt kapják:

1. Előszállás, Önkormányzat, 2424 Előszállás, Fő tér 3.
2. Irattár (a 07000/7374/2026.ált. számú dosszié)



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/4998-2/2026

Ügyintéző: Horváth József

Telefon: +36 22 510 531

Tárgy: Előszállás Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti hatás vizsgálatának szükségessége

E-TÉR azonosító: 35042

E-TÉR megindulás időpontja: 2026. 05. 19. 14:54

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kanik Péter

polgármester

Előszállás Nagyközség Önkormányzata

Előszállás

Fő tér 3.

2424

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési termvmódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

www.pvkh.hu

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

Kelt: Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

A főispán helyett eljáró
dr. Radich Orsolya főigazgató
nevében és megbízásából

Kapják:

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2. Előszállás Nagyközség Önkormányzata
3. Irattár

450108155 HK
E-TÉR

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7876-2/2026**Tárgy: **Előszállás község településrendezési
eszközök módosítása**

Azonosító szám:

Hivatkozási szám:

Ügyintéző:

Oláh Enikő

Telefon:

88/550-954

E-mail:

eniko.olah@sztfh.hu

Mellékletek:

Előszállás Nagyközség Önkormányzata**2424 Előszállás**

Fő tér 3.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2026. augusztus 26. napján érkezett „Előszállás község településrendezési eszközök módosítása” tárgyú megkeresésükkel kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adja:

Az Előszállás Nagyközség Önkormányzat településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületbe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László

elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő

bányafelügyeleti ügyintéző

(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

Előszállás Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 – véleményezés

	Aláírt véleménydokumentumok	
1.	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-09-14 10:24:06 - Szfvár-007135-55/2026	
2.	1. A felszíni vizekbe bevezetett szennyvizek/használt vizek minőségének meg kell felelnie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) számú KvVM rendelet 2. számú mellékletében előírt kibocsátási határértékeknek.	Településrendezési intézkedést nem igényel.
3.	2. A módosításokkal érintett ingatlanok üzemelő vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érintik.	Településrendezési intézkedést nem igényel.
4.	3. A Róbert-völgyi tervezett ökoturisztikai központ a Nagykarcsonyi vízfolyáson található völgyzárógátas halastórendszer területét érinti. A Nagykarcsonyi vízfolyás Dunaföldvár, Előszállás, Daruszentmiklós, Nagykarcsony területén található alsó szakasza állami tulajdonú, vagyonkezelője a KDTVIZIG. Az 1. pontban szereplő régi épület felújítása a vízfolyás üzemeltetése szempontjából kockázatot nem jelent.	Településrendezési intézkedést nem igényel.
5.	4. A tervezett módosításoknak víziközmű vonzata nincs.	Településrendezési intézkedést nem igényel.
6.	5. Az állattartás során keletkező szennyvizek, csapadékvizek ártalommentes, környezetveszélyeztetést kizáró módon történő kezeléséről/elhelyezéséről gondoskodni kell. A keletkező szennyezett csapadékvizek/használtvizek befogadóba történő bevezetése előtti tisztításáról gondoskodni kell.	Településrendezési intézkedést nem igényel.
7.	6. Felhívom a figyelmet, hogy az ökoturisztikai beruházás tervezése során – amennyiben a terület lefolyási viszonyai is megváltoznak –, a megvalósítást megelőzően a terület csapadékvízének károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell.	A figyelemfelhívást az alátámasztó javaslat 8. oldalán megjelenítettük.
8.	7. Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a tervezett módosításokkal érintett ingatlanok területei nem részei belvízvédelmi öblözetnek, valamint rendszeresen vízjárta területtel sem érintettek. A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok területein igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő vízfolyás, vízilétesítmény nem található.	Településrendezési intézkedést nem igényel.
9.	8. Összegzés: A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a településrendezési eszközök módosításához fentiek figyelembevételével vízügyi szempontból hozzájárulunk.	Településrendezési intézkedést nem igényel.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 2026-09-10 11:10:33 Csatolmány: BP_FNEF_06013_2_2026_Előszállás_E-TÉR_alairt.pdf	
11.	A település közigazgatási területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn. ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Településrendezési intézkedést nem igényel.
12.	Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2026-09-11 11:41:10 - FE/ÁF/00660-2/2026. iktatószámú aláírt vélemény	
13.	1. A Kr. 59. § (2) bekezdése szerint a településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a) a készítés vagy módosítás tényét, b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet	Településrendezési intézkedést nem igényel.

	esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. A tervdokumentáció tartalmazza Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2026. (III.26.) és 123/2026. (V.21.) határozatait.	
14.	2. Az OTÉK 1. melléklet 107. pontja szerint a szabályozási vonal: a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó vonal. Kérem a szabályozási terven ennek megfelelően az újonnan kijelölt Zkk jelű közterület esetében az új közterületet szabályozási vonallal elválasztani a nem közterülettől.	A szabályozási tervet az észrevételnek megfelelően módosítottuk.
15.	3. A dokumentáció a 3. számú módosítással kapcsolatban az alábbiakat tartalmazza: az útszabályozás a meglévő telkek beépíthetőségét vagy az azokon álló épületek bővítését teszi lehetetlenné, mert építési jog kizárólag a szabályozási vonalnak megfelelően rendezett telek esetében áll fenn. Tájékoztatom, hogy a Méptv 88. § (2) bekezdése szerint: „A szabályozási vonal szerinti telekalakítást legkésőbb a kiszolgáló utat érintő építési tevékenység megkezdéséig kell elvégezni.”	Az alátámasztó javaslat 5. oldalán az észrevételnek megfelelően a szöveget módosítottuk
16.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2026-09-10 10:12:18 - Csatolmány: DINPI_4044_3_2026.pdf	
17.	Előszállás Nagyközség településrendezési eszközök 3. számú módosításával kapcsolatban az E-TÉR felületre feltöltött tervdokumentáció alapján Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja: A tervezett módosítása célja: 1. Állattartási előírás módosítása a Róbert-völgyi különleges rekreációs építési övezetben. 2. Egybefüggő legnagyobb építhető épület korlátozásának 400 m ² -ről 600 m ² -re történő változtatása beépítésre szánt építési övezetben. 3. Árpád u. és Ady E. u. közötti tömb tervezett tömbfeltároló utcájának megszüntetése a csatlakozóan kijelölt zöldterületekkel együtt (zöldterületek pótlása a 1470/23 és 1470/28 hrsz-ú ingatlanokon). 4. A vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület szabályozásának változtatása a Róbert völgyben. A módosítással érintett területek országos vagy helyi jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet) nem érintenek. A módosítással érintett területek a tájképvédelmi terület övezetnek nem részei. Róbert-völgyben a Nagykarácsonyi-vízfolyás menti területek részét képezik az ökológiai hálózat magterület övezetének. A 3. számú módosítással érintett területen lévő Róbert-völgy egykori állattartó épületei a magterület övezeten kívül találhatóak. A HÉSZ módosítással érintett 4. számú terület azonban az ökológiai hálózat magterület övezetében található. A korábban, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez mellékelte tervdokumentáció a 4-es számú módosítást még nem tartalmazta. Biotikai adatbázisunk sok védett faj előfordulását jelzi a területen. <u>Önmagában ez a módosítás nem ellentétes a természetvédelmi érdekekkel, de felhívjuk a figyelmét, hogy szükségesnek tartjuk, hogy előzetesen egyeztessenek Igazgatóságunkkal, mint természetvédelmi kezelővel az engedélyezési eljárások előtt a tervezett ökoturisztikai beruházásról.</u> A tárgyi módosításokkal összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat jelen módosítását táj- és természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartja. Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § és 11. melléklete, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk ki.	A figyelemfelhívást az alátámasztó javaslat 8. oldalán megjelenítettük.
18.	Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság 2026-08-26 10:10:18 Csatolmány: m7374-26 Előszállás E-TÉR vélemény_signed_254821774_4_20260826100912.pdf	
19.	A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletének 21. pontjában meghatározottak alapján közöljük, hogy az államhatár rendje, a hattárrendsértékek és határesemények megelőzéséhez szükséges feltételek	Településrendezési intézkedést nem igényel.

	biztosítása szempontjából Előszállás Nagyközség nem érintett, az országhatár melletti 100 méteres (illetve 10 kilométeres) sávot a tervezett koncepció nem érinti, oda ez alapján nem épül létesítmény. Az elkészült dokumentáció ilyen jellegű eszközöket, illetve szempontokat nem érint. A fentiek alapján Előszállás Nagyközség településrendezési tervével összefüggésben kifogást nem emelünk, észrevételünk, javaslatunk nincs.	
20.	Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 2026-09-09 16:04:39 Ügyszám: 14.202-2/2026. Ügyintéző: Tar Ferenc	
21.	<p>Tárgy: Előszállás Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása, terv egyeztetés véleményezése Kanik Péter Polgármester részére Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2424 Előszállás Fő tér 3. Tisztelt Polgármester Úr!</p> <p>„Előszállás Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9” tárgyában 2026. augusztus 26.-án terv egyeztetésbe vonta be a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt, mint a környezet védelméért felelős szervet. Tárgyi megkeresést megelőzően, a környezeti vizsgálat szükségességének véleményezésébe vonta be a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt, melyet 14.131-3/2026. számon véleményeztem. A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. melléklet II.2. pont fe) bekezdése értelmében, nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén „Érintettség esetén vesz részt a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.” A feltöltött dokumentáció szerint, a tervezési feladat a településszerkezeti terv módosítására több területen kerül sor, melyek közül az 1. pont – Állattartási előírás módosítása a Róbert völgyi különleges rekreációs építési övezetben – szerint a módosítást követően a meglévő (150 éves) állattartó építmény fenntartható, állattartó rendeltetésre használható, felújítható, átalakítható, bővíthető. A rendelkezésemre álló adatok szerint, az épület a 0156/7 hrsz-ú, kivett, major művelési ágban nyilvántartott földrészleten található. Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 123/2026.(V.21.) sz. határozata (a Helyi Építési Szabályzat módosításáról (Róbertvölgy)) szerint, új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor. Fentiekre tekintettel ezen pont szerinti módosítással kapcsolatban termőföld igénybevétele nem merül fel, így a településrendezési eszközök véleményezési eljárásában az ingatlanügyi hatóság érintettsége nem áll fenn. A 2. pont szerinti módosítás a falusias lakóterületen az egybefüggő legnagyobb építhető épület (400 m2) korlátozásának 600 m2-re növelése belterületi, termőföldnek nem minősülő övezetre vonatkozik, termőföld igénybevételével nem jár, így az ingatlanügyi hatóság érintettsége nem áll fenn. A 3. pont szerinti módosítás (az Árpád utca és az Ady Endre utca közötti tömb tervezett tömbfeltáró utcájának eltörlése a csatlakozóan kijelölt zöldterületekkel együtt) szintén belterületi, termőföldnek nem minősülő ingatlanokra vonatkozik, ezért az ingatlanügyi hatóság érintettsége ez esetben sem áll fenn. Felhívom ugyanakkor a figyelmet, hogy az esetlegesen felmerülő, termőföldeket érintő fejlesztések megvalósítására, a Tfvt. földvédelmi előírásainak betartásával (azaz, a mindenkor szükséges legkisebb terület igénybevételével járó végleges más célú hasznosítás engedélyezésére irányuló földvédelmi eljárás lefolytatását követően, véglegessé vált engedélyező határozat alapján) kerülhet sor. A véleményezési eljárásban való közreműködést megalapozó jogszabályok: - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. fenti rendelkezései; - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése, és 8. § (3a) pontja; - a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § e) pontja, 36. § b) pontja 37. § (1) bekezdése, 3. § (3) bekezdés b) pontja - a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló</p>	Településrendezési intézkedést nem igényel.

	568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása és az ügyrendről szóló 3/2026. (II.27.) utasítása alapján történt. Dunaújváros, időbélyegző szerint Tisztelettel: A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató nevében és megbízásából: Burkovics Attila osztályvezető	
22.	Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztály 2026-09-03 11:04:18	
23.	Tisztelt Állami Főépítész Úr! A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervben foglaltak a hatáskörömbé tartozó ügyi érdeket nem sértenek, így azokat nem kifogásolom. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasítása alapján történt. Székesfehérvár, időbélyegző szerint A főispán helyett eljáró Buday Attila főigazgató nevében és megbízásából Virág Gábor osztályvezető	Településrendezési intézkedést nem igényel.
24.	Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Engedélyezési és Szakhatósági Osztály 2026-08-31 14:08:39 Csatolmány: FE_KTF_9880_2_2026_Eloszallas_helyi_epitesi_szabalyzat_mod_velemenyn_alairt.pdf	
25.	<u>A tervezett módosítások az alábbiak:</u> 1. Állattartási előírások módosítása a Róbert völgyi Különleges rekreációs építési övezetben – HÉSZ – normaszöveg módosítása. Kiegészül azzal a rendelkezéssel, hogy meglévő állattartó építmény fenntartható, állattartó rendeltetésre használható felújítható, átalakítható, bővíthető. 2. Az egybefüggő legnagyobb építhető épület (400m ²) korlátozásának 600 m ² -esre növelése – HÉSZ – normaszöveg változtatása. 3. Az Árpád utca és az Ady Endre utca közötti tömb tervezett tömbfeltáró utcájának eltörése a csatlakozóan kijelölt zöldterületekkel együtt. A zöldterületek pótlása a jelenleg mezőgazdasági övezetben lévő 1470/23 és 1470/28 hrsz.-ú ingatlanokon történik. A jelen eljárásához megküldött anyagban szereplő információk alapján megállapítottam, hogy a helyi építési szabályzat módosítása a fenti javaslat figyelembe vétele mellett történt, így a módosítással kapcsolatban környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból kizáró ok a Környezetvédelmi hatóság részéről nem merült fel, ennek megfelelően Előszállás Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítását elfogadásra javasoljuk.	Településrendezési intézkedést nem igényel.
26.	Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály 2026-09-14 10:26:20 Csatolmány: PE_ERDŐ_4998-2_2026_alairt.pdf	
27.	A tervezett módosítások közvetlenül <u>nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról</u> szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) <u>erdő igénybevétele</u> vel nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs. A Településrendezési tervmódosítási eljárásában a környező erdők esetében <u>a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve</u> , ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban <u>kifogást nem emelek</u> .	Településrendezési intézkedést nem igényel.
28.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály 2026-08-27 11:13:05 Csatolmány: SZTFH-BANYASZ_7876-2_2026 Előszállás község településrendezési eszközök módosítása aláírt.pdf	
29.	Az Előszállás Nagyközség Önkormányzat településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Korm. rendelet) foglaltak alapján a Bányafelügyelet a bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy a szakterületbe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, kifogást nem emel a tervezett módosításokkal szemben.	Településrendezési intézkedést nem igényel.
30.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda 2026-08-28 09:32:54 Csatolmány: K-21878-2-2026 Előszállás_véleményezés_M-hiteles.pdf	
31.	A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Előszállás Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.	Településrendezési intézkedést nem igényel.
32.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály 2026-08-28 07:08:34 Csatolmány: BP_0801_00520-2_2026_alairt.pdf	

33.	A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átljárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. Fentiekre tekintettel, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.	Településrendezési intézkedést nem igényel.
34.	FVMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály FE/ÚT/00423-2/2026 iktatószám	
35.	A dokumentációt áttanulmányoztam, és megállapítottam, hogy a tervben foglaltak a hatáskörömbbe tartozó ütügi érdeket nem sértene, így azokat nem kifogásolom.	Településrendezési intézkedést nem igényel.

A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET SZERINT
ÁLTALÁNOS ELJÁRÁSBAN

ESZ26-1

MEGBÍZÓ:

ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2424 ELŐSZÁLLÁS, FŐ TÉR 3.
+3625-524080, hivatal@eloszallas.hu

KÉPVISELI:
KANIK PÉTER POLGÁRMESTER

TERVEZŐ:

PÁNYI ZSUZSANNA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
VEZETŐ TERVEZŐ TT/1 É 01-S602
2030 ÉRD, JÁNOS UTCA 15.
TEL: +36-9369607

FŐÉPÍTÉSZ: VÁROSY PÉTER
TEL: +36-204272745

2026-08-25

TARTALOMJEGYZÉK	1
JOGSZABÁLYI HÁTTÉR, ALKALMAZOTT RÖVIDÍTÉSEK	1
ELŐZMÉNYEK	2
A TERVEZETT VÁLTOZTATÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA	3
1. Az állattartási előírás módosítása a Róbert völgyi Különleges rekreációs építési övezetben – HÉSZ – normaszöveg változtatása	4
2. Az egybefüggő legnagyobb építhető épület (400m2) korlátozásának 600 m2-esre növelése – HÉSZ – normaszöveg változtatása	5
3. Az Árpád utca és az Ady Endre utca közötti tömb tervezett tömbfeltáró utcájának eltörlése a csatlakozóan kijelölt zöldterületekkel együtt – tervi változtatás	5
4. A vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület szabályozásának változtatása	8
A SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁLYOS ÉS JAVASOLT ÁLLAPOTA	9
A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HATÁLYOS ÉS JAVASOLT ÁLLAPOTA	10
A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG	11
Térségi területfelhasználás	11
Térségi övezetek	12
MELLÉKLETEK	13
Testületi határozat az eljárás indításáról, a főépítési feljegyzés elfogadásáról	13
Testületi határozat a főépítési feljegyzés kiegészítéséről	15

Méptv

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

Trtv

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

MVM rendelet

9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

FVM/MTT

Fejér Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (II. 28.) önkormányzati rendelete Fejér megye területrendezési tervéről (módosítva: 2023. október)

Kvr

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

OTÉK

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2021. 07. 15-én hatályos állapot

TÉKA

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról

Kr

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

Pr

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet

Előszállás hatályos településrendezési eszközei 2020-ban készültek:

Tst

21/2020. (IV. 6.) polgármesteri határozat a településszerkezeti tervről,

HÉSZ

8/2020. (IV. 7.) számú önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról

Ennek alapján a településrendezési eszközök a HÉSZ az OTÉK 2021. VII. 15-én hatályos állapotával együtt értelmezendők („középső OTÉK”).

A tervek elérhetők az alábbi honlapon:

<https://eloszallas.hu/hu/onkormanyzat/helyi-epitesi-szabalyzat-2020/>

Tkr

15/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet

A településképp védelméről szóló dokumentumok elérhetők az alábbi honlapon:

<https://eloszallas.hu/hu/onkormanyzat/telepuleskep-vedelem/>

A rendelet módosítási eljárása folyamatban van.

A vizsgálat kizárólag az érintett területekre vonatkozik.

A tervdokumentációhoz szakági dokumentumok nem készülnek, mert a változtatások nincsenek hatással a zöldfelületi, közmű hálózatokra, környezetvédelmi szempontokra.

ELŐZMÉNYEK

A tervezést az Önkormányzat **76/2026. (III.26.) és 123/2026. (V.21.) Képviselő testületi határozata** indította el. A Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által biztosított táradatszolgáltatás dátuma: 2026. május 19. Az alapterv és a módosítás egyaránt cad alapon készül.

A hatályos és a módosított terv – szerkezeti terv és szabályozási terv - lapjai az északi iránytól kis mértékben eltérnek a tervek könnyebb kezelhetősége érdekében, ezért jelen dokumentációban eltérő helyzetben jelenhetnek meg ugyanazon terület ábrái: az északi irányba állítva vagy attól kis mértékben elforgatva nyugatról kelet felé.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – Kr. - 66. § szerinti általános eljárásban történik.

A módosításra vonatkozik

- > az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (Kvr)
- > Előszállás Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017 (VIII. 14.) önkormányzati rendelete

A Kvr. 1. § (3) bekezdése szerint:

(3) Várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége

- a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg;

A kidolgozó Önkormányzat a Kvr. 4. (2) bekezdése szerint kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

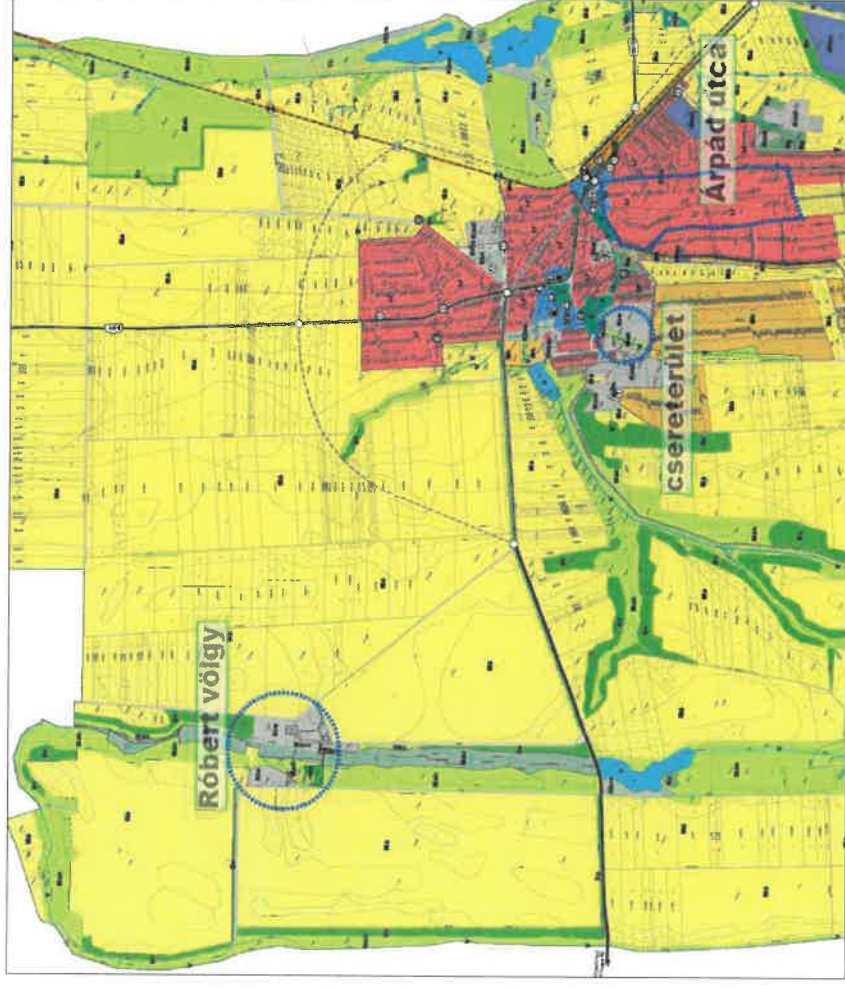
A válaszadók – az alábbi táblázatban felsorolt válaszokban - a terv környezeti vizsgálatát nem tartották szükségesnek.

	véleményező szervezet	ügyiratszám	a környezeti vizsg. szükségessége
1.	FVMKH Állami Főépítési Iroda	FE/AF/00492-2/2026	nem szükséges
2.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	NNGYK/52748-2/2026	nem szükséges, csak a kémiai biztonságot érintő kérdésben vesz részt a további véleményezésben
3.	FVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	FE/KTF/8205-4/2026	nem szükséges <i>javasolja, hogy kizárólag extenzív, legeltetéses, tanyasi állattartás legyen megengedett</i>
4.	BFKH Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály	BP/2602/00512-3/2026	nem szükséges <i>kéri az ÖVHT alapján az új leléhelyek megküldését, felhívja a figyelmet, hogy a történeti épületek felújításához értő tervezővel, régész/művészettörténész közreműködésével dolgozzon a tulajdonos</i>
5.	FVMKH Agrárügyi Főosztály	FE/NTO/01960-2/2026	nem szükséges
6.	FVMKH Népegészségügyi Főosztály	FE/NEF/01331-2/2026	nem szükséges
7.	FVMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.	14.131-3/2026	a hatóság érintettsége nem áll fenn, mert termőföld igénybevétele a terv szerint nem történik
8.	SZTFH Bányászati és Gázipari Főosztály	SZTFH-BANYASZ/6416-2/2026	hatáskörrel nem rendelkezik
9.	BFKH Népegészségügyi Főosztály	BP/FNEF/04648-2/2026	természetes gyógytényező érintettsége hiján nem véleményez
10.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	DINPI/4044-1/2026	nem szükséges

A TERVEZETT VÁLTOZTATÁSOK RÉSZLETES BEMUTATÁSA

A változtatások részben HÉSZ előírásokra, részben szabályozási tervi elemekre terjednek ki.

Az alábbi diszpozíciós ábra jelöli az érintett helyszíneket.



A Róbert völgyi helyszínen, a Különleges rekreációs építési övezetben a rendeltetési módra vonatkozó előírás változtatására tesz javaslatot a terv.

Az Árpád utca és az Ady Endre utca közötti tömbben a hatályos szabályozási terven tervezett tömbfeltáró utca megszüntetését javasolja a terv. A tervezett utca mentén zöldterületet is tartalmaz a szabályozási terv, ezért annak kompenzálása szükséges, melyre a jelölt csereterületen (mezőgazdasági terület) van lehetőség.

Az egybefüggő legnagyobb építhető épület (400m²) korlátozásának 600 m²-esre növelését javasolja a terv, mely kizárólag a normaszöveget érinti.

1. Az állattartási előírás módosítása a Róbert völgyi Különleges rekreációs építési övezetben – HÉSZ – normaszöveg változtatása.

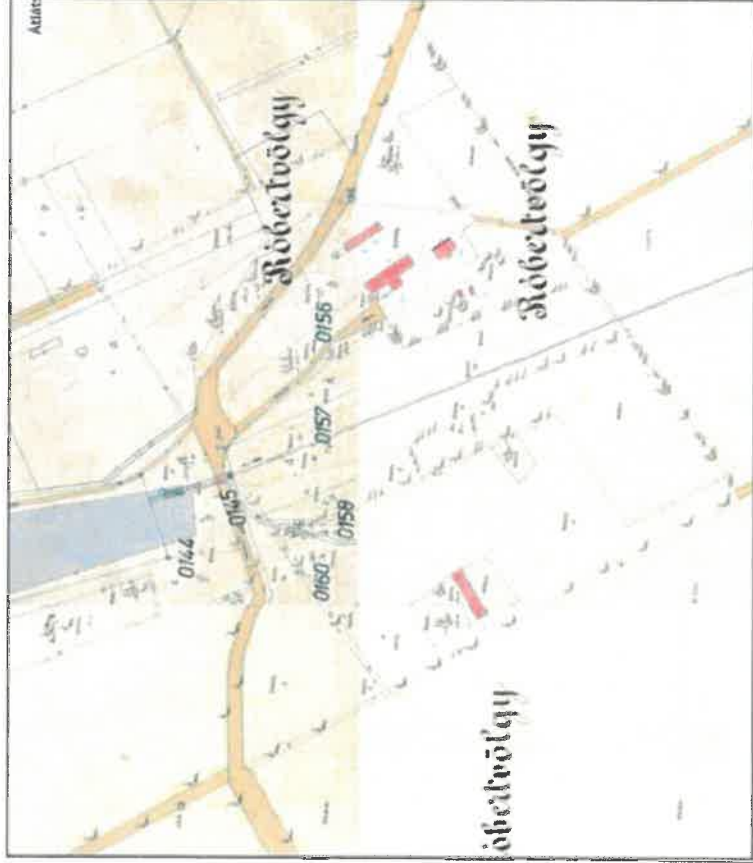
A HÉSZ hatályos szövegrésze:

- 1.6/A Különleges rekreációs terület - Róbertvölgy - Kre-R¹⁶
- 52/A. § (1) Az építési övezetben elhelyezhetők a rendeltetéssel összefüggő, azt kiszolgáló építmények.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető minden melléképítmény kivéve az állattartással kapcsolatos építmények.

A Róbert völgyi rekreációs terület a korábbi településrendezési tervekben és a természetben egyaránt mezőgazdasági üzemi terület volt.

Az alábbi – XIX. század végi állapotot mutató – kataszteri térképen a gazdasági épületek jól láthatók. A vízfolyás nyugati oldalán lévő istálló ebből az időszakból származik - hasonlóan a keleti oldalon lévő, helyi védeettséget élvező magtárhoz, mely a turisztikai fejlesztés központi épülete lesz.

A 150 éves istállót a fejlesztő állatbemutató célra fel kívánja újítani, ezért a HÉSZ előírását kiegészíti a módosítás azzal, hogy meglévő állattartó építmény fenntartható, állattartó rendeltetésre használható, felújítható, átalakítható, bővíthető.

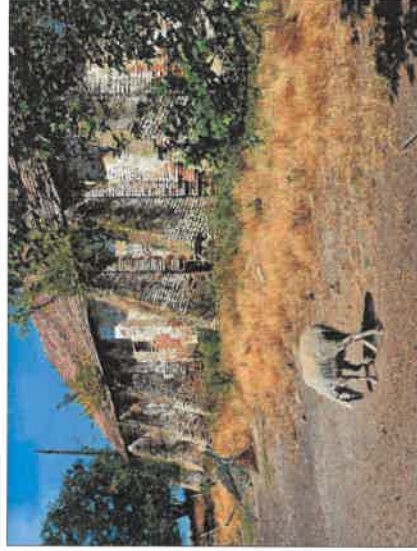


Arcanum: Habsburg Birodalom - Kataszteri térképek (XIX. század)
<https://maps.arcanum.com/hu/map/cadastral/>



A terület mai állapota, háttérben a XX. századi gyenge minőségű istállóval – melyet lebontanak – előtérben a felújítandó régi istálló fala látszik.

További képek a régi istállóról.



2. Az egybefüggő legnagyobb építhető épület (400m²) korlátozásának 500 m²-esre növelése – HÉSZ – normaszöveg változtatása.

A HÉSZ hatályos szövegrésze:

1. Beépítésre szánt építési övezetek elírásai
 - 1.1. Falusias lakóterület
48. § (1) A falusias lakóterület elsősorban lakóépületek és legfeljebb 7,5 m-es beépítési magasságú mező- és az erdőgazdasági építmények, a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgáló, melynek övezetei:

....

(6)¹² Egy épület beépített alapterülete 400m²-nél nem lehet nagyobb. Amennyiben az övezeti előírások ennél nagyobb beépítést tesznek lehetővé, több épület, vagy bontott tömegű épület építhető. A beépítettség számításánál az előírt minimális telekterület feletti telekterület 80%-a vehető figyelembe.

3. Az Árpád utca és az Ády Endre utca közötti tömb tervezett tömbfeltáró utcájának eltörölése a csatlakozóban kijelölt zöldterületekkel együtt – tervi változtatás.

A jobb oldali ábrán látható a hatályos szabályozási terv részlete. A tömb szélessége kb. 320 m, hossza 1100 m. A tervezett tömbfeltáró út a kialakítható telek számát megkétszerezi: kerekén 100 telek helyett 200 telek lenne kialakítható. Ilyen növekményre a település nem számít, különösen addig nem, amíg sok beépítetlen foghíjtelek van a faluban. Ez a koncepcionális oka a feltáró út megszüntetésének.

A tömbben meglévő telek beépítését ugyanakkor problematikusnak teszi, hogy bár

- a Méptv 88. § (2) bekezdése szerint:

„A szabályozási vonal szerinti telekalakítást legkésőbb a kiszolgáló utat érintő építési tevékenység megkezdése előtt elvégezni.”
- a Méptv 16. § 27. pontja az építési telek feltételeként így szabályoz:

27. építési telek: az a telek, amely

....

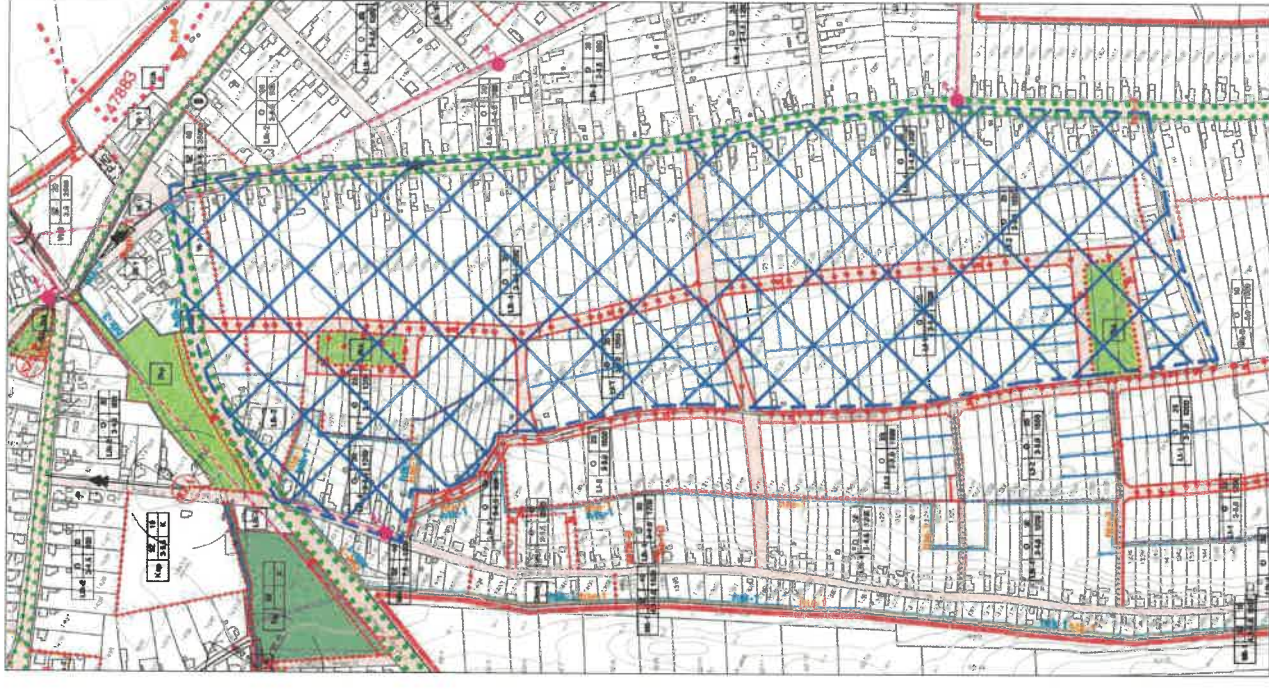
b) az építési szabályoknak megfelelően kialakított,

A tömb jelenleg többféle falusias lakóterületi építési övezetbe van sorolva. Az utca megszüntetésével egyidejűleg a különböző övezeteket is egységesíteni kell, mert az övezeti határon a telkeket meg kéne osztani építési szándék esetében, amelyre egy-egy telektulajdonos esetében nincs szándék és az utca megszüntetése következtében nem is lesz lehetőség. Az övezeti határ eltörölése a tömb egy részében egy korábbi eljárásban, Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IX. 12.) önkormányzati rendeletével történt meg.

Ide vonatkozó jogszabály:

384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól 23/E §

- ...
- (6)⁵⁹ Telekalakítással érintett beépített vagy a 23/H. § szerint beépítésre tervezett telek esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezet határát és övezet határát – a műemlék telke, az erdőterületek, zöldterületek, a mezőgazdasági területek, a vízgazdálkodási területek, a honvédelmi és katonai célú, valamint a természetközeli területek határa kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöli.



A hatályos szabályozási terv részlete az Árpád utcai tömb jelölésével

A tömbfaltároló utca mentén zöldterületeket – köztereket – szabályoz – szabályozási terv. Ezek az utca megszüntetésével együtt megszűnnek.

Méptv 7. §

...
(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közterti vagy közparki funkció ellátására.

A Méptv 7. § (2) bekezdéséből következően csereterület kijelölése szükséges, mert a változtatás során zöldterület övezetet szüntet meg a tervjavaslat. Ld. a szabályozási terv jobb oldalán ábrázolt részletét.

Trtv.12. §

...
(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni.

A Trtv 12. § (2) bekezdéséből következően nincs szükség csereterületre, mert területfelhasználási változás nem történik, a teljes tömb falusias lakóterület területfelhasználásban van. Ld. a szerkezeti terv jobb oldalán ábrázolt részletét.

Kr. 78/D

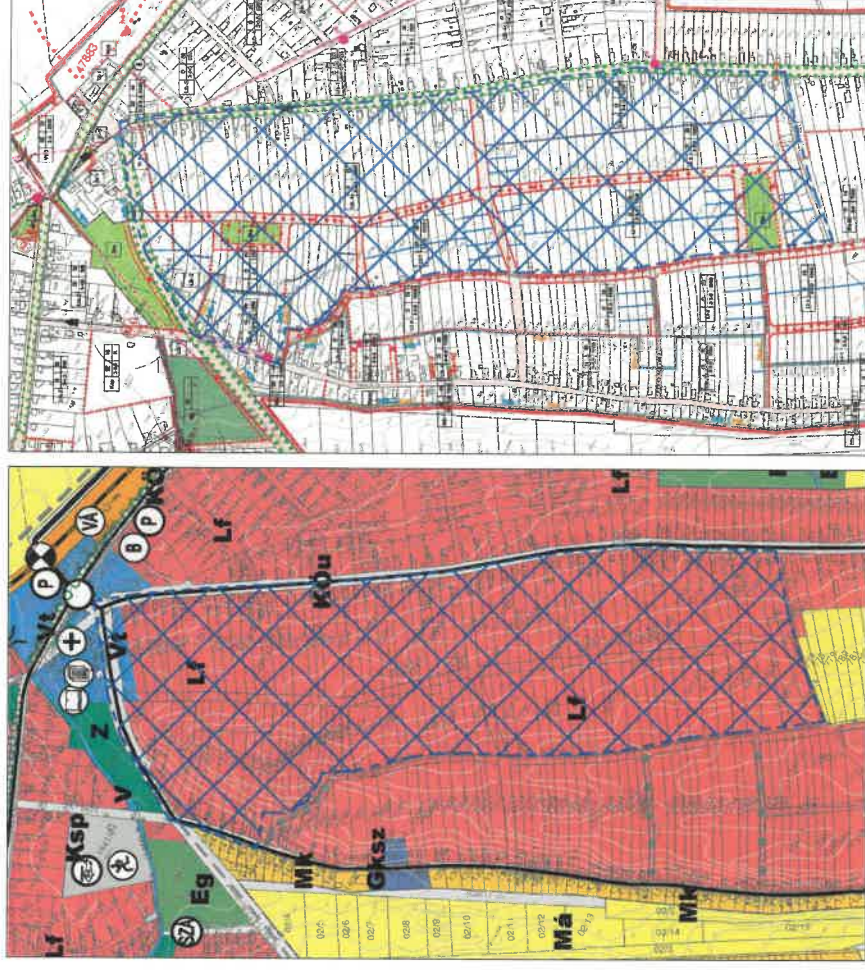
(4) Helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek

...
b) ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

A Kr. 78/D (4) b) pontból következően az út megszüntetéséből következően nincs szükség csereterület kijelölésére.

A tömbben megszűnő két zöldterület / közkert 4170 + 7421 = 11591 m²

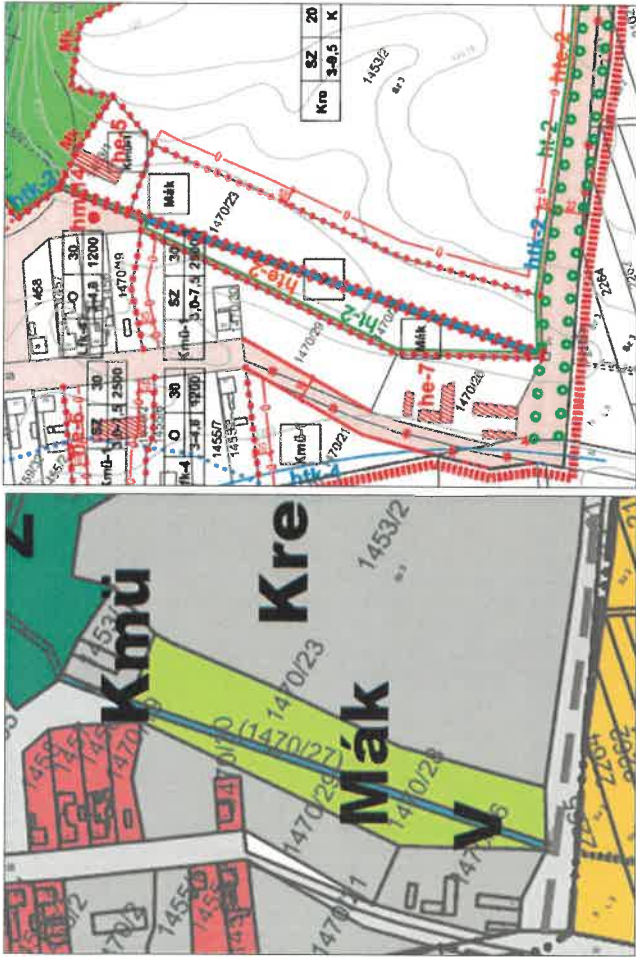
A zöldterületek pótlása a jelenleg mezőgazdasági övezetben lévő 1470/23 és 1470/28 hrsz ingatlanokon történik: 4504 + 9615 = 14119 m²



A hatályos tervekben látható, hogy a településszerkezeti terven zöldterület nincs kijelölve, a szabályozási terv azonban tartalmaz két lakóterületi közteret.

A területfelhasználásban ezért a megszűnő közteretek ugyanúgy nem jelentenek változást, mint a tömbfaltároló út megszüntetése. A területfelhasználás – falusias lakóterület – nem változik.

A csereterület a településszerkezeti és a szabályozási terven (északi iránytól elforgatva)



A csereterület az ortofotón

Az Árpád utca és az Ady Endre utca közötti tömb építési övezeti változtatása

A korábban tervezett tömbfeltáró úttal a hatályos terv többféle építési övezetre osztotta fel a tömböt.

Az Árpád utca mentén a meglévő telkek kialakult építési övezetként voltak kezelve, övezeti besorolásuk:

jel	beép mód	beép %
	ép. mag.	min telek

Lfk-4	O	30
	3-4,8	1200

A tervjavaslat ezt az építési övezetet tartja meg az egész tömbre.

A tömbfeltáró úttal létrehozott új építési övezet mutatói a következők voltak:

Lf-1	O	25
	3-5	1200

A tervjavaslattal ez az építési övezet ebben a többen megszűnik.

A HÉSZ hatályos szövegrésze:

59. §

2.5. Mezőgazdasági területek

- ...
- (11)¹⁹ Máv jelű vízgazdálkodási célú mezőgazdasági területen elhelyezhető
- ...
- b) új épület és építmény létesítése, a meglévő épületek és építmények átalakítása csak a természeti értékek károsítása nélkül, elsősorban oktatási, kutatási, ökoturisztikai és természetvédelmi céllal történhet,
- ...
- (12)²⁰ Vízi jogi üzemeltetési engedéllyel meghatározott vízfelület nem számít bele az építési helybe.

Az ökoturisztikai beruházás tervezése elkezdődött, hatósági egyeztetések folyamatban vannak.
A vízi létesítmények – stégek, horgászaházak, szálláshelyek – engedélyeztetési folyamata sokáig bizonytalan volt.
Az illetékes hatóságok közötti egyeztetés eredményeként az a döntés született, hogy nem vízügyi, hanem építészeti folyamat lesz az építési engedélyeztetés.

A fent idézett (11) b) pont szövegezését egyértelműbbé kell tenni a hatóság számára.

A módosítási javaslat szerint az új szöveg a következő a módosító rendelet 4. §-a szerint:

„b) mind az új épületek és építmények létesítése, mind a meglévő épületek és építmények átalakítása a természeti értékek károsítása nélkül, elsősorban oktatási, kutatási, ökoturisztikai és természetvédelmi céllal történhet.”

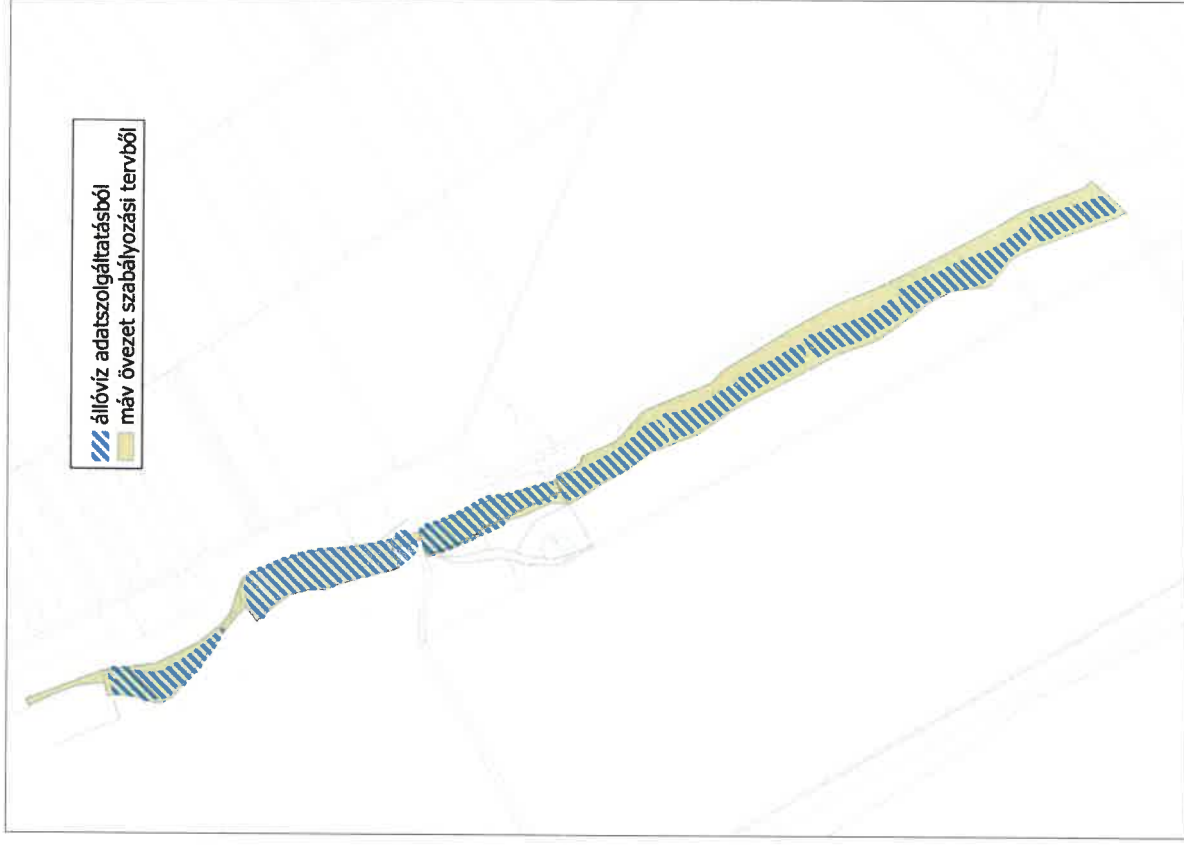
A vízfelületek fent idézett (12) bekezdésnek megfelelő kizárása az építési helyből nem járható út részben a vízfelület időbeni változásai miatt, részben kontúrvonala térképi meghatározottságának hiján. A hatósági eljárásban ez meghatározás kezelhetetlen lenne, amikor éppen a vízfelületek fölé tervezik a fejlesztők építeni a turisztikai építményeket.

A módosítási javaslat a (12) bekezdést hatályon kívül helyezi.

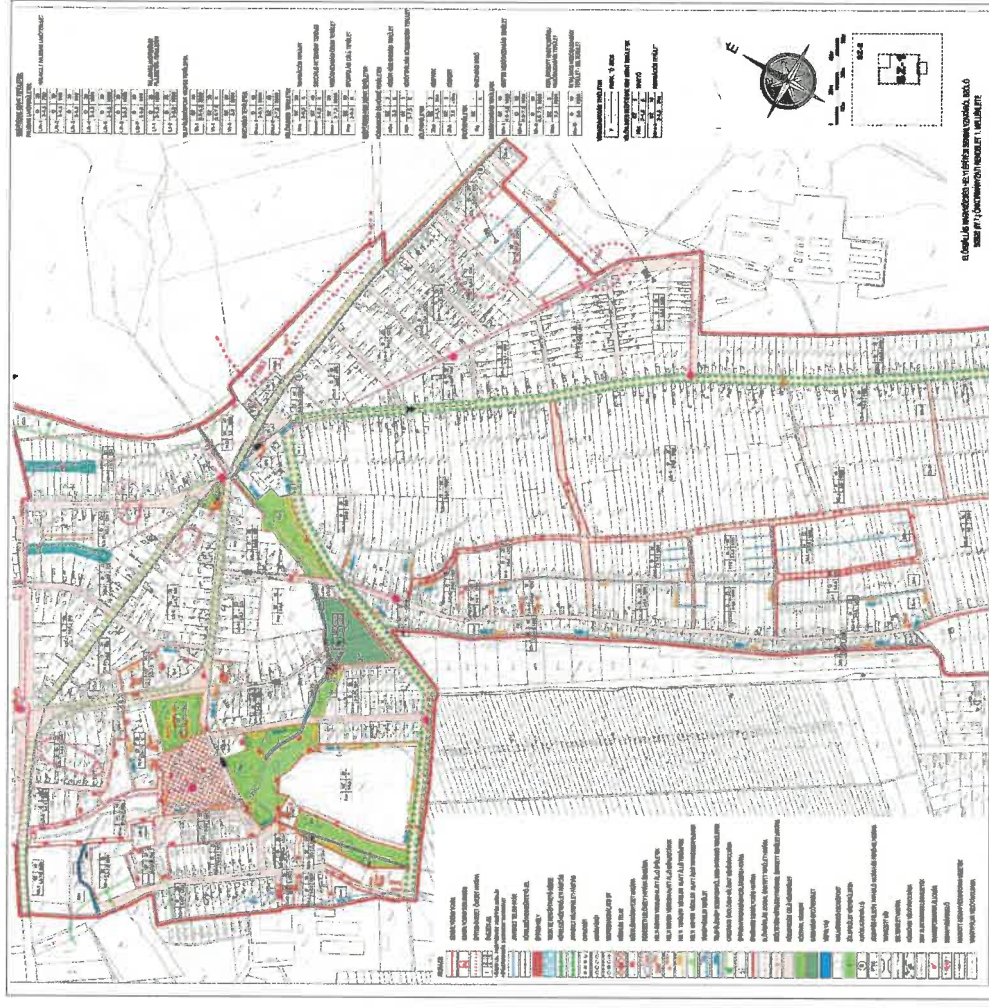
A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Szfvár-007135-55/2026 ügyiratszámú véleményében felhívta a figyelmet, hogy „az ökoturisztikai beruházás tervezése során – amennyiben a terület lefolyási viszonyai is megváltoznak –, a megvalósítást megelőzően a terület csapadékvízének károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell.”

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság DINPL_4044_3_2026 ügyiratszámú véleményében felhívta a figyelmet, hogy szükségesnek tartják, az előzetes egyeztetést az Igazgatósággal, mint természetvédelmi kezelővel az engedélyezési eljárások előtt a tervezett ökoturisztikai beruházásról.

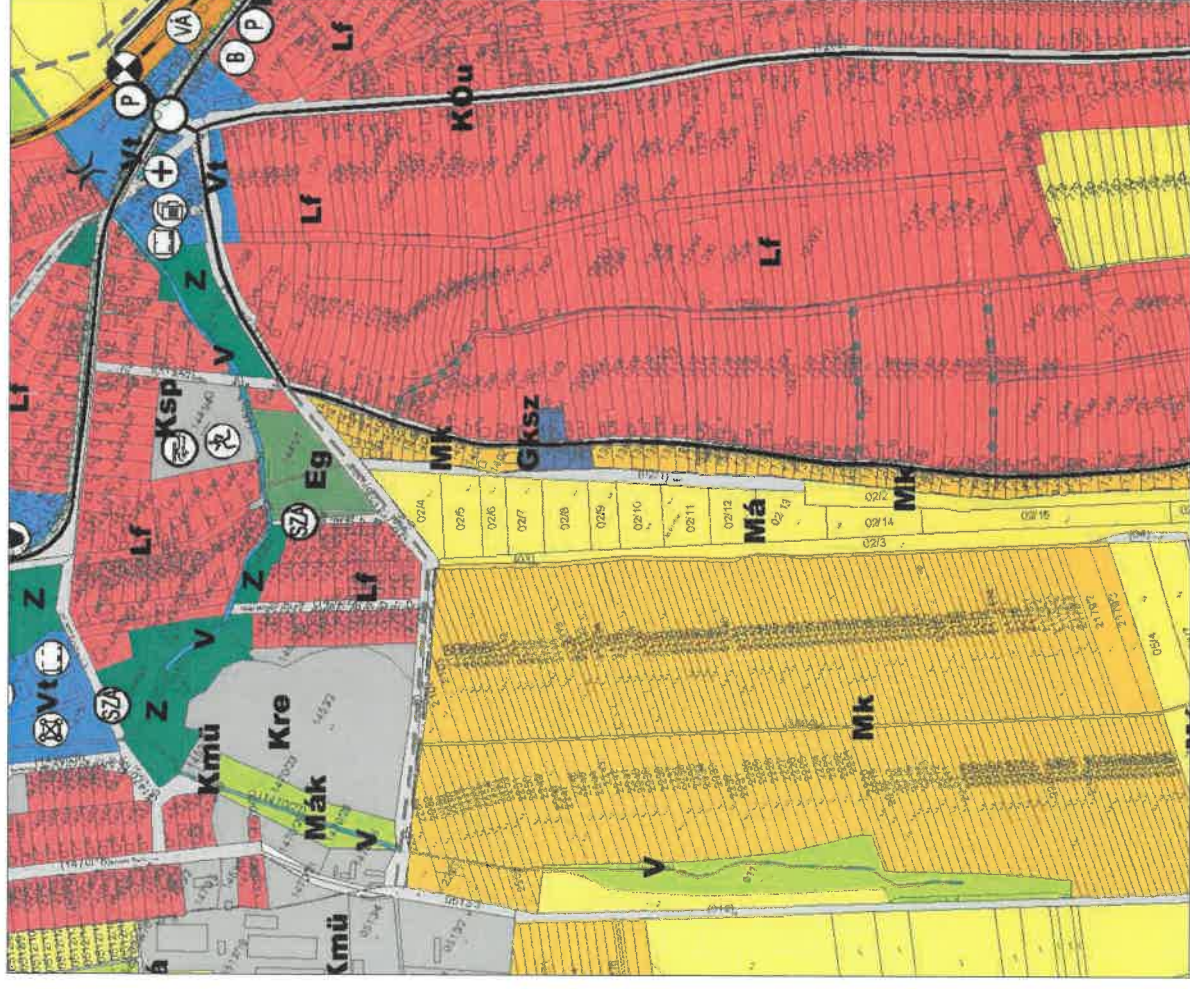
A vízgazdálkodási célú mezőgazdasági övezet és a vízfelületek ábrázolása a Róbert völgyben



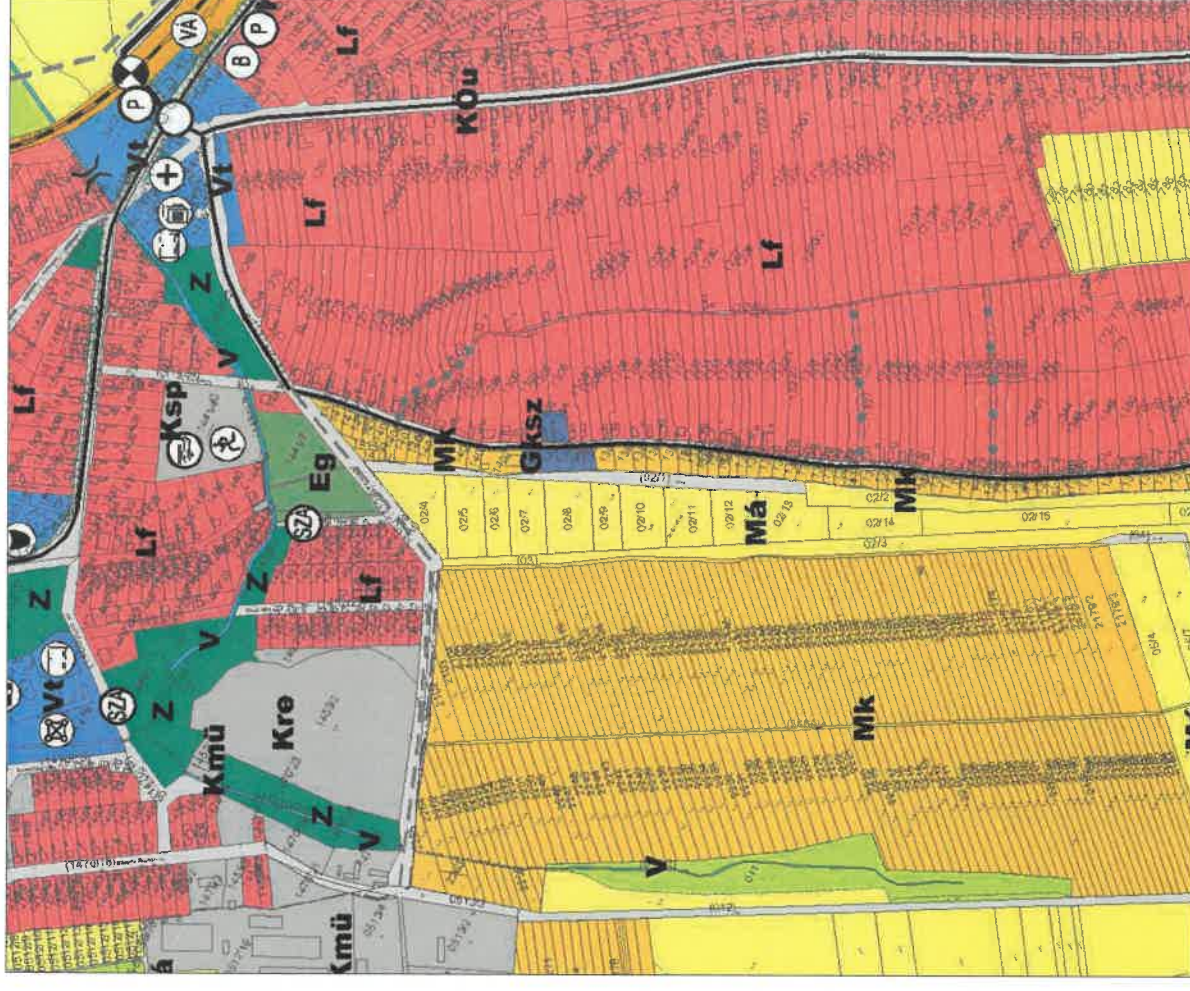
A SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁLYOS ÉS JAVASOLT ÁLLAPOTA



A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HATÁLYOS ÉS JAVASOLT ÁLLAPOTA



A szerkezeti terv érdemi változtatása a mezőgazdasági területen (Mák) kijelölt új zöldterület (Z).



ELŐZÁLLÁS TRE MÓDOSÍTÁS / ESZ26-1 / ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ – A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÉSZREVÉTELEIVEL KIEGÉSZÍTVE, MÓDOSÍTVA / 2026.09.15

A tervezett állapotban a szerkezeti terv egyáltalán nem ábrázolja a lakóömbben korábban tervezett utcákat, mert azok nem szerkezeti elemek, a területfelhasználásra nincsenek kihatással, értelmetlen lenne csak egy részüket (melyeket a szabályozási terven szüntettünk meg) törölni a szerkezeti tervből.

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

Térségi területfelhasználás



Fejér Vármegye Térségi Szerkezeti Terve – részlet

Az érintett területek települési térségben vannak, ezért a változtatás összhangban van a területrendezési tervvel.

Az érintett területeket térségi övezet nem érinti kivéve a teljes közigazgatási területen hatályos Felzárkóztató belső periferia övezetét.

Trtv

11. § A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2)* bekezdése figyelembevételével

...
d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhetőség;

...
(* - utalás a Trtv életbe lépése előtt kijelölt beépítésre szánt területekre)

A tervjavaslat a területfelhasználást települési térségben szüntet meg és jelöl ki új zöldterületet, a tervmódosítás a területfelhasználásra vonatkozó előírásoknak megfelel.

Beépítésre szánt területek

A tervmódosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, az ezt tiltó vagy korlátozó előírásoknak a tervmódosítás megfelel.

Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok

Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalát a tervmódosítás nem érinti.

Térségi övezetek

Az országos övezeteket meghatározza:

a Trtv
3/1 – 3/5 melléklete,

az MvM
1 – 6. melléklete

az FvMTrT
3 - 10. melléklete

A vármegyei övezeteket meghatározza:

az FvMTrT
11 - 13. melléklete

Az egyedileg meghatározott vármegyei övezeteket meghatározza:

az FvMTrT
14-20. melléklete

A	B	C	D	terv. ter. érintett
OTRT	Kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv	meghatározva	Elő- szállás érintett	
1.				
2.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	Trtv 25.§, 3/1 m. FvMTrT 3. m.	igen	nem
3.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Trtv 26.§, 3/1 m. FvMTrT 3. m.	nem	nem
4.	Ökológiai hálózat puffertérületének övezete	Trtv 27.§, 3/1 m. FvMTrT 3. m.	nem	nem
5.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Trtv 28.§, 3/2 m. FvMTrT 4. m.	igen	nem
6.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	MvM 2.§, 1. m. FvMTrT 4. m.	igen	nem
7.	Erdők övezete	Trtv 29.30§, 3/3 m. FvMTrT 5. m.	3/3 igen	nem
8.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	MvM 3.§, 2. m. FvMTrT 5. m.	igen	nem
9.	Tájékvédelmi terület övezete	MvM 4.§, 3. m. FvMTrT 6. m.	igen	nem
10.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	Trtv 31.§, 3/4 m. FvMTrT 7. m.	nem	nem
11.	Vízminőség-védelmi terület övezete	MvM 5.§, 4. m. FvMTrT 7.§, 8. m.	nem	nem
12.	Nagyvízi meder övezete	MvM 6.§, 5. m. FvMTrT 9. m.	nem	nem
13.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	Trtv 32.§, 3/5 m. FvMTrT 10. m.	nem	nem
14.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	FvMTrT 11. m.	nem	nem
15.	Rendszerezsen belvízjárta terület övezete	FvMTrT 12. m.	?	?
16.	Földtani veszélyforrás területének övezete	FvMTrT 13. m.	nem	nem

17.	Egyedileg meghatározott vármegyei övezetek	-	-	
18.	Felzárkóztatandó belső periferia övezet	FVmTrT 8.§, 14. melléklet	igen	igen*
19.	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő övezet	FVmTrT 9.§, 15. melléklet	nem	nem
20.	Megyei jogú városok vonzásáfejlesztési övezet	FVmTrT 10.§, 16. melléklet	nem	nem
21.	Borvidéki és kertgazdálkodási fejlesztési övezet	FVmTrT 11.§, 17. melléklet	nem	nem
22.	Kulturális örökségi-történeti fejlesztési övezet	FVmTrT 12.§, 18. melléklet	nem	nem
23.	Majorsági térség övezete	FVmTrT 13.§, 19. melléklet	nem	nem
24.	Karsztvízszint emelkedésével érintett terület övezete	FVmTrT 14.§, 20. melléklet	nem	nem

* érintettség az adott övezet közigazgatási határos lehatárolása miatt áll fenn

A fenti táblázatban jelzett érintettséget határozza meg az alábbi táblázat is:

FVmTrT

1. melléklet a 7/2020 (II. 28.) önkormányzati rendelethez
1. Fejér vármegye területéhez tartozó települések felsorolásáról és övezeti érintettségéről

MELLÉKLETEK

Testületi határozat az eljárás indításáról, a főépítési feljegyzés elfogadásáról

FEJÉR VÁRMEGYE EGYES TELEPÜLÉSÉIT ÉRINTŐ TÉRSÉGI ÖVEZETEK																					
TÉRSÉGI ÖVEZETEK																					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T		
Ökológiai hálózati magterületek övezete, az ökológiai hálózati folyosók övezete, az ökológiai hálózati mellékterületek övezete	Kiváló termőhelyi adottságú származék övezete, a jó termőhelyi adottságú származék övezete	Az erdő övezete, az erdőtelepítésre javasolt terület övezete	A tájépítéskénti terület övezete	A világörökségi és világörökségi várománys területek övezete által érintett települések	A víznyelők, védett terület övezete	A nagyvízi medor övezete	A környezetvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település	Az évszázai nyersanyagvagyon övezete által érintett települések	A rendszeresen bekövetkező terület övezete által érintett települések	A földművelési és kertgazdálkodási terület övezete által érintett települések	Földművelési és kertgazdálkodási terület övezete	Turizmus szempontjából kiemelt, fejlesztendő terület	Stérelhelyre megjelölt terület	Dunai víznyelők, víznyelők, víznyelők	Borvidéki és kertgazdálkodási terület övezete	Kulturális örökségi-történeti fejlesztési terület övezete	Majorsági térség övezete	Karsztvízszint emelkedésével érintett terület			
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Ökológiai																					

K I V O N A T

Előszállás település Képviselőtestülete 2026. március 26-án megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének
76/2026. (III.26.) határozata
a Helyi Építési Szabályzat módosításáról egyszerűsített eljárásban

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az Előszállás Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 8/2020. (IV.7.) önkormányzati rendelet módosítását határozza el egyszerűsített eljárásban.

2. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az alábbi főépítési feljegyzést:

„Előszállás Nagyközség önkormányzati főépítészének feljegyzése a HÉSZ 2026. évi módosításának tartalmáról (állattartás szabályozása a Róbert völgyi Kre-R övezetben)

A Róbert völgyi fejlesztés során a három meglévő istálló épület közül egyben az állattartási turisztikai bemutató jelleggel fenn kívánja a fejlesztő tartani, a jelenlegi szabályozás azonban az állattartó épület létesítését teljes mértékben tiltja. A módosítás szerint a meglévő állattartó építmény fenntartható, állattartó rendeltetésre használható felújítható, átalakítható, bővíthető.

A fenti változtatás céljából szükséges a helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (R) előírásai szerint.

A termódokumenstációs dokumentációja kizárólag a tárgyi övezet (Kre-R) bemutatását tartalmazza, szakági munkarészekre nincs szükség. A szabályozási terv nem módosul, kizárólag a rendelet szövege változik.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti Vizsgálat és Értékelés dokumentum elkészítésének szükségességét egyeztetni kell a környezet védelméért felelős szervekkel.”

Felelős: Kanik Péter polgármester
Városház Páter területi főépítész

Határidő: 2026. december 31.

Előszállás, 2026. március 26.

Kanik Péter sk.
polgármester

Győriné Tar Edit sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Előszállás, 2026. április 10.



Előszállás Önkormányzata
7424, Előszállás, Fő tér 3.

K I V O N A T

Előszállás település Képviselőtestülete 2026. május 21-én megtartott rendes, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének 123/2026.(V.21.) határozata a Helyi Építési Szabályzat módosításáról (Röbert-völgy)

1. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VI. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) szerint döntött 76/2026. (III.26.) határozatában az Előszállás Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 8/2020 (IV.7.) önkormányzati rendelet módosításáról, a főépítész módosításról szóló feljegyzését jóváhagyta.

2. Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a főépítési feljegyzés alábbi kiegészítését.

„Előszállás Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2026. (III.26.) határozatával elfogadott HESZ módosítás a Röbert-völgyi állattartás szabályozásán kívül a rendelet és a szabályozási terv egyéb pontjait is érinteni fogja, melyek a folyamatban lévő eljárások rendezése miatt szükségesek. A módosítandó clemek pontos meghatározása a vizsgálatok, jogszabályi lehetőségek függvénye.

A R. 8. §-nak megfelelően az alábbiakat rögzítjük:

- a) Új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor.
- b) A beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szaniterületi mutató – növelését.
- c) Az Árpád utca és az Ady Endre utca között tervezett tömbfelfaló utcát a zöldterületekkel együtt meg kell tekinteni, mert az érintett telkek a kijelölt utca lejegyzése nélkül nem kaphatnak építési engedélyt semmire továbbá a telekmegosztásokra – ami miatt az utca kijelölésre került – nincs igény. Ezért a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége csökken, a változás módosítja a településrendezési tervet és a szabályozási tervet egyaránt. A zöldterületek pótlása nem szükséges, azonban, ha az eljárás során kitérővé teszik, akkor a 145/2 vagy a 1474/2 hrsz (különleges övezetbe sorolt) ingatlanokon a tervi pótlás megoldható. Ezen változásokhoz vizsgálati és alátámasztó munkafeladat készítése szükséges.
- d) Az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvelenül nem érintett.”

3. A fent részletezett vizsgálati és alátámasztó, valamint a jóváhagyandó munkarészek elkészítésére tervezési szerződést kell kötni, melynek összege 500.000 Ft. A tervezési díj 50 %-át a Simon László, érintett beruházó fedezi.

Melléklet: a megszüntetendő tömbfelfaló út ábrája

Feljelős: Kanik Péter polgármester
Városy Péter települési főépítész

Határidő: 2026. december 31.

Előszállás, 2026. május 21.

Kanik Péter sk.
polgármester

Gyömré Tar Edit sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Előszállás, 2026. június 5.





Előszállás Nagyközség Önkormányzata 2026. szeptember 24-ei Képviselőtestületi ülés

15. napirendi pontja: Vincze-Ker Kft. ingatlanvásárlási ügye

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselőtestület 2026. augusztus 31-i ülésén döntött arról, hogy értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező, Előszállás belterület 3403/2. hrsz, 896 m² nagyságú, hrsz. szám alatt lévő ingatlant.

Előszállás Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (II. 1.) önkormányzati rendelet (<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/612582>) (továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. §-a szabályozza az önkormányzati vagyon elidegenítésének szabályait.

Az ingatlan piaci értékét Elekné Csollány Éva ev. által készített értébecslésben megállapított 3.150.000 Ft-ban határozta meg az Előszállás 3403/2. hrsz. ingatlan vonatkozásában.

A Vagyonrendelet 13.§ (3) bekezdése értelmében, mivel az ingatlanok egyikének értéke sem haladja meg az 5 millió forintot, így versenyeztetési eljárás nélkül, az ingatlan megvásárlására kérelmezőt javasolt kijelölni az ingatlanok vevőjéül, a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Vincze-Ker Kft (2424 Előszállás, Balatoni út 3.) előterjesztésem mellékletét képező nyilatkozata szerint meg kívánja megvásárolni az önkormányzat tulajdonát képező ingatlant.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a 3403/2 hrsz számú ingatlannal kapcsolatban az önkormányzat részéről a következő költségek merültek fel az elmúlt évek alatt:

- az ingatlan vásárlása: 590.000 Ft
- tervek elkészítése, a közútsatlakozás engedélyezése: 2.540.000 Ft
- térkövezési munkák: 4.818.252 Ft.

Az önkormányzat részéről a leírtak alapján összesen bruttó 7.948.252 Ft költség merült fel.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg határozatát.

A. Határozati javaslat

az előszállási 3403/2. hrszámú ingatlan értékesítéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Vincze-Ker KFT (Előszállás, Balatoni u. 3.) ingatlanvásárlási kérelmét támogatja. Az ingatlan vevőjéül Vincze-Ker Kft -t (Előszállás Balatoni út 3.) jelöli ki.

Az ingatlan vételárát az értébecslésben foglaltaknak megfelelően 3.150.000. Ft-ban állapítja meg.

A Képviselőtestület megbízza Kanik Péter polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: azonnal

B. Határozati javaslat

az előszállási 3403/2. hrszámú ingatlan értékesítéséről

Előszállás Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Vincze-Ker KFT (Előszállás, Balatoni u. 3.) ingatlanvásárlási kérelmét támogatja. Az ingatlan vevőjéül Vincze-Ker Kft -t (Előszállás Balatoni út 3.) jelöli ki.

Az ingatlan vételárát az önkormányzat részéről felmerült költségeknek megfelelően 7.948.252. Ft-ban állapítja meg,

A Képviselőtestület megbízza Kanik Péter polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Kanik Péter polgármester

Határidő: azonnal

Előszállás, 2026. szeptember 18.



Kanik Péter
polgármester

Elekné Csollány Éva Egyéni vállalkozó
7020 Dunaföldvár, Petőfi u. 2.
Mobil: 06-30/ 9 592-933



INGATLANÉRTÉK-BECSLÉS

ELŐSZÁLLÁS, 3403/2 HRSZ. ALATTI INGATLAN ÉRTÉKÉNEK
MEGHATÁROZÁSA

Dunaföldvár, 2026. szeptember 17.

Készült: 3 pld

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap

Tartalomjegyzék

Értékbecslési Igazolás

Értékelési bizonyítvány

- Megrendelő
- A megrendelés tárgya
- Az ingatlan adatai
- Megjegyzések

Az ingatlan ismertetése

- Az ingatlan és környezetének bemutatása

Értékképzés

- A telek értékének meghatározása

Az ingatlan értékének meghatározása

Mellékletek

- Tulajdoni lap
- Térkép
- Térképszelvény
- Rendezési terv kivonat
- Képek az ingatlanról

ÉRTÉKBECSLÉSI IGAZOLÁS

A mai napon az Előszállási Polgármesteri Hivatal (2424 Előszállás, Fő tér 3.) megbízásából elvégeztük az Előszállás, 3403/2 hrsz. alatti ingatlan értékének a meghatározását.

A vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok tanulmányozása után a helyszíni bejárás és az értékelési számítások alapján megállapítottuk, hogy a tárgyi ingatlan az Értékbecslési Bizonyítványban szereplő megfontolásoknak megfelelően

3 150 000 Ft

Hárommillió-százötvenezer forintos értéket képvisel.

Dunaföldvár, 2026. szeptember 17.

Elekné Csollány Éva
Névjegyzék szám: 84

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

MEGRENDELŐ: Előszállási Polgármesteri Hivatal
2424 Előszállás, Fő tér 3.

A MEGRENDELÉS TÁRGYA: Az Előszállás, 3403/2 hrsz.
alatti ingatlan értékének a meghatározása.

AZ INGATLAN ADATAI:

Az ingatlan helyrajzi száma: 3403/2

Az ingatlan tulajdonosa: 1/1 ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
2424 Előszállás, Fő tér 3.

Az ingatlan terhei: Az ingatlant per-, és tehermentesen értékeltük.

Az ingatlanértékelést alátámasztó dokumentumok:

- Helyszíni szemle,
- Megrendelő információi
- Tulajdoni lap

Az értékelés fordulónapja: 2026. szeptember 17.

MEGJEGYZÉSEK:

Ezen Értékelési Bizonyítvány csak az érintett felek együttes engedélyével adható ki harmadik félnek.

Az Értékelési Bizonyítvány csak egységes egészként kezelhető, abból részleteket kivenni és azokat önállóan értelmezni nem lehet.

Az ingatlant teljes egészében per-, teher-, illetve igénymentesnek tételeztük fel, értékeltük.

Az értékelő kijelenti, hogy az értékbecslésben bemutatott ingatlanérték a szakmában elfogadott értékelési módszerek és elvek alkalmazásával került meghatározásra.

Az értékbecslés minden figyelembe vett tényező ellenére is csak közelítő értéket ad, mivel a tényleges érték a valós vevő és az eladó, illetve bérbe vevő és bérbeadó közti alku során alakul ki.

Az értékelés során követtük az „óvatosság elvét”.

Értékbecslésünk érvényességi idejét 90 (kilencven) napban állapítottuk meg, a változó piaci viszonyok, az infláció és a jogszabályi keretek esetleges változására hivatkozva.

A szakértői díjazás nem függött az ingatlan érték nagyságától.

Az értékbecslést a Elekné Csollány Éva Egyéni vállalkozó készítette, annak szellemi tulajdonát képezi, így az csak a tulajdonos írásbeli engedélyével másolható.

AZ INGATLAN ISMERTETÉSE:

Az ingatlan és környezetének bemutatása:

Az értékelendő ingatlan Előszállás belterületén egy központi közúti csomópontban található, dél-nyugatról a Balatoni út, dél-keletről a Daruszentmiklós irányába vezető országos közút, míg észak-keletről közforgalmú vasút határolja.

A korábbi 3403 hrsz.-ú építési telek keleti része volt és a telekosztást követően a szabályozási terven, szabályozási vonallal elválasztott parkolóként jelölték. A központtól – üzletektől, iskolától 400 méterre, postától, orvosi rendelőtől, polgármesteri hivataltól, óvodától 100 méteren belül található. Távolsági busz megállójának közvetlen közelében helyezkedik el. Az ingatlanon részben közművek találhatóak.

Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat Szabályozási terv melléklete szerint beépítésre nem szánt közlekedési célú közterület (Köu övezet) szabadonálló elhelyezésű és legfeljebb 3% beépíthetőséggel rendelkezik. Az

ingatlan közvetlen szomszédságában Vt-3-sz településközpont piac fejlesztési vegyes terület és Vt-1-sz településközpont igazgatás, kereskedelmi vegyes területű övezetek találhatóak. Az ingatlan az utcából közművekkel ellátható.

A terület a daruszentmiklós felé vezető útra merőlegesen nyugati irányban minimálisan lejt, felépítmény nem található rajta, növényállománya nem jelentős. A telek a Daruszentmiklós irányába vezető országos közút irányából út csatlakozással is rendelkezik, valamint erre az útra merőlegesen kb 6x19m térkő burkolattal látták el.

Az értékelendő ingatlan területének mérete: 896 m²

ÉRTÉKKÉPZÉS:

A TELEK ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA:

Mivel az ingatlan belterületen lévő beépítetlen telek ezért az ingatlanérték a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítási értékének meghatározására vonatkozó módszertani elveiről szóló 25/1997. (VIII.1.) FM rendelet alapján került meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy a telket mindig piaci érték alapon (forgalmi érték), azaz piaci megközelítéssel értékelünk, az alábbi megállapításokat tettük:

A korábban értékesített hasonló típusú telkek eladási árai:

Eladási ár:	= 3500 Ft / m ²
Értékelendő teleknagyság:	= 896 m ²

A telek értéke: $E_{\text{telek}} = 3500 \text{ Ft/m}^2 * 896 \text{ m}^2 = 3\,136\,000 \text{ Ft}$
kerekítve 3 150 000 Ft

AZ INGATLAN ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A tárgyi ingatlan a vonatkozó okmányok, a piaci viszonyok alapján a helyszíni szemle során szerzett tapasztalatok birtokában együttesen

3 150 000 Ft értéket képvisel.

Hárommillió-százötvenezer forintos értéket képvisel.

MELLÉKLETEK

- Tulajdoni lap
- Térkép
- Térképszelvény
- Rendezési terv kivonat
- Képek az ingatlanról



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 2.
2400 Dunaújváros, Szórád Márton út
39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260915/7520
2026.09.15

Előszállás
Beírási szám, 3403/2 helyrajzi szám

Oldal 1/1

"CÍMKÉPZÉS ALATT"

Előszállás, Beírási szám, 3403/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
202727/3/2022.02.15

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri Jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	896	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
202727/3/2022.02.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adósvétel

Név: ELŐSZÁLLÁS NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 2424 ELŐSZÁLLÁS, Fő tér 3

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
202727/3/2022.02.15

Önálló szöveges bejegyzés

Az előszállási 3403 hrsz-ú ingatlan telekalakítás során kialakítva: 3403/1-2 hrsz-ú ingatlanokra. A 3403 hrsz-ú ingatlan terület hiányában megszűnt.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
202727/3/2022.02.15

Visszavásárlási jog

2023.12.31-ig

az utalás szerinti sorszámmal alatti illetőségre, az okiratban foglalt tartalommal.

Utalás: II/1

Név: VINCZE-KER KERESKEDELMI, VENDÉGLÁTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

Jogosult címe: 2424 ELŐSZÁLLÁS, Balatoni út 3.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyíték erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Tulajdoni lap

Elekné Csollány Éva Egyéni vállalkozó
7020 Dunaföldvár, Petőfi u. 2.
Mobil: 06-30/ 9 592-933



Térkép

Elekné Csollány Éva Egyéni vállalkozó
7020 Dunaföldvár, Petőfi u. 2.
Mobil: 06-30/ 9 592-933



Elekné Csollány Éva Egyéni vállalkozó
7020 Dunaföldvár, Petőfi u. 2.
Mobil: 06-30/ 9 592-933



Képek az ingatlanról

Polgármesteri Hivatal

Előszállás

Fő tér 3

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Vincze Sándor Pál (sz: Budapest, 1959,10,01, an Gerzsenyi Ilona) a Vincze-ker kft (2424 Előszállás Balatoni t 3,asz:12819111-2-07) képviseletében az alábbi kéréssel fordulok a T. polgármester Úrhoz.

Élni kívánok a közöttünk 2022.02.01.-én létrejött Megosztás és Adásvételi szerződés 8. pontja szerinti visszavásárlási jogommal, mivel a telek eladási cél nem valósult meg.

Tudomásom szerint az Önkormányzatnak nincs szüksége a telekre. Ezért az általunk fizetett vételár+ végrehajtott fejlesztés bekerülési költség összegéért szeretnénk a tulajdon viszonyokat visszaállítani.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy a fenti tárgyban az eljárást szíveskedjen megindítani.



Tisztelettel: Vincze Sándor Pál

Előszállás 2026,06,18

Polgármesteri Hivatal Előszállás

Feladó: polgarmester@eloszallas.hu
Küldve: csütörtök 2026. szeptember 17 15:13
Címzett: 'Polgármesteri Hivatal Előszállás'
Tárgy: FW: Előzetes állásfoglalás kérése a Pannonia Bio Zrt. részére tervezett szélerőmű-fejlesztések tárgyában
Mellékletek: Helyszínrajz_Előszállás.pdf; Pannonia Bio WTGs_Előszállás.xlsx; PannoniaBio_WTGs_Eloszallas.dxf; PannoniaBio_WTGs_Eloszallas.kml

Üdvözléssel:

Kanik Péter polgármester
Előszállás Nagyközség Önkormányzata
2424 Előszállás Fő tér 3.
Tel.: +36-25/484-802; mobil:+36-20/912-4080
www.eloszallas.hu

From: Ferenc HÓDOS <fhodos@pannoniablo.com>
Sent: Thursday, September 17, 2026 3:04 PM
To: polgarmester@eloszallas.hu
Subject: Fw: Előzetes állásfoglalás kérése a Pannonia Bio Zrt. részére tervezett szélerőmű-fejlesztések tárgyában

Üdvözléssel,

Hódos Ferenc
stratégiai igazgató

Pannonia Bio Zrt.
1051 Budapest, Zrínyi utca 16. I/1.

+36 1 696 1825
+36 70 3377 929
fhodos@pannoniablo.com
pannoniablo.com

☐ Think before printing

From: Ferenc HÓDOS <fhodos@pannoniablo.com>
Sent: Wednesday, September 16, 2026 2:50 PM
To: polgarmester@eloszallas.hu <polgarmester@eloszallas.hu>
Cc: Wagner Csaba <wagner.csaba@alteo.hu>; Tóth Zsolt <toth.zsolt@alteo.hu>
Subject: Előzetes állásfoglalás kérése a Pannonia Bio Zrt. részére tervezett szélerőmű-fejlesztések tárgyában

Tisztelt Polgármester Úr,

hivatkozva telefonbeszélgetésünkre, az emailben lentebb részletezett szélerőmű fejlesztés kapcsán fordulunk Önökhöz.

A Pannonia Bio Zrt. dunaföldvári telephelye energiaellátásának diverzifikálása, valamint a megújuló energia részarányának növelése érdekében előzetes helyszínelkalmassági vizsgálatok készültek szélerőművek megvalósítására vonatkozóan, saját ellátás céljára, hálózati betáplálás nélkül.

A jelen megkeresés tárgya egy hét (7) darab szélturbinából álló, összesen mintegy 50 MW beépített teljesítményű szélerőműpark előzetes vizsgálata Előszállás külterületi ingatlanain

A fejlesztés jelenleg előkészítő, koncepcionális fázisban van. A hatósági engedélyezési, környezetvédelmi, területrendezési, építési és villamos hálózati folyamatok megindítása előtt szeretnénk előzetesen megismerni az érintett szakhatóságok, közmű- és létesítményüzemeltetők álláspontját, esetleges kikötéseit, valamint azokat a feltételeket, amelyeket a későbbi engedélyezési és tervezési fázisok során figyelembe kell vennünk. Egyúttal szeretnénk kérni az érintettek előzetes állásfoglalását, illetve szükség esetén előzetes hozzájárulását.

A vizsgált fejlesztési helyszín főbb adatai

7 db szélturbina, Előszállás külterület

A jelenlegi jogszabályi és műszaki korlátozások figyelembevételével vizsgálatra javasolt helyszínek:

id	Place name	Topo Nr.	Agr. field	EOV (y)	EOV
1	Előszállás	0200/26	Sz4	629688	1670
2	Előszállás	0200/20	Sz4	629774	1670
3	Előszállás	0200/7	Sz4	630417	1680
4	Előszállás	0181/30	Sz4	630372	1670
5	Előszállás	0509/11	Sz4	631442	1670
6	Előszállás	0181/17	Sz4	630986	1660
7	Előszállás	0224/21	Sz4	632307	1670

A vizsgált szélturbinák műszaki koncepciója az előzetes tanulmányok szerint korszerű, 6 –7 MW névleges teljesítményű turbinatípusokra épül. A további vizsgálatok során irányadó műszaki paraméterként 130 m oszlopmagassággal, kb. 175 m rotorátmérővel (helyszínrajzokon magenta színnel jelölve) és kb. 220 m dőléstávolsággal (helyszínrajzokon kék színnel jelölve) számoltunk. A Pannonia Bio Zrt. emellett meg kívánja vizsgálni egy nagyobb, legfeljebb 199 m-es oszlopmagasságú (kb. 290 m dőléstávolságú) műszaki változat megvalósíthatóságát is, változatlan, kb. 175 m-es rotorátmérő mellett. Erre tekintettel kérjük, hogy előzetes állásfoglalásukban lehetőség szerint külön is térjenek ki arra, hogy a magasabb oszlopmagasság az Önök szakterülete, létesítményei, hálózata, védőövezete vagy hatáskörébe tartozó egyéb érdekek szempontjából elfogadható-e, illetve az felvet-e a 130 m-es oszlopmagasságú változathoz képest további követelményt, korlátozást, vizsgálati vagy engedélyezési kötelezettséget.

A megkeresés célja

Kérjük Önöket, hogy a mellékelt előzetes dokumentáció és a fenti adatok alapján szíveskedjenek megvizsgálni, hogy az Önök szakterülete, üzemeltetési területe, védőövezete, hálózata, létesítménye vagy hatáskörébe tartozó egyéb érdeke szempontjából a tervezett előszállási szélerőmű-fejlesztés kapcsán felmerül-e:

- kizáró ok;
- védőtávolsági, biztonsági vagy üzemeltetési korlátozás;
- szakmai, műszaki vagy hatósági feltétel;
- közmű-, nyomvonal-, keresztezési vagy védőövezeti érintettség;
- külön eljárás, engedély, hozzájárulás vagy további adatszolgáltatási igény;
- olyan szempont, amelyet a későbbi tervezési, engedélyezési vagy kivitelezési fázisban figyelembe kell vennünk;
- eltérés a 130 m-es, illetve a legfeljebb 199 m-es oszlopmagasságú műszaki változat megítélése között, változatlan, mintegy 175 m-es rotorátmérő mellett.

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a tervezett előszállási helyszínek az Önök előzetes megítélése szerint elfogadhatók, úgy erről előzetes állásfoglalásukat, üzemeltetői nyilatkozatukat, illetve szükség esetén hozzájárulásukat részünkre megküldeni szíveskedjenek. Kérjük, hogy nyilatkozatuk lehetőség szerint külön térjen ki a 130 m-es, valamint a legfeljebb 199 m-es oszlopmagasságú változatra is, azonos, mintegy 175 m-es rotorátmérőt feltételezve.

Amennyiben a hozzájárulás feltételekhez kötött, kérjük a feltételek, előírások, szükséges védőtávolságok, benyújtandó tervdokumentációk, térképi állományok vagy további egyeztetési igények megjelölését is.

Mellékletek

Jelen megkereséshez előzetesen az alábbi dokumentumokat csatoljuk:

- 7 db szélturbinás, kb. 50 MW-os előszállási szélerőműpark helyszínrajza PDF és EOV helyes dxf és KML formátumban;
- a tervezett előszállási szélturbina-pozíciók koordinátatáblázata XLSX-formátumban;
- az előszállási fejlesztési terület áttekintő térképe PDF-formátumban.

Amennyiben az előzetes vizsgálathoz további dokumentumra, térképi állományra, műszaki leírásra vagy egyeztetésre van szükségük, kérjük, jelezzék, és azt soron kívül rendelkezésükre bocsátjuk.

Szíves közreműködésüket és előzetes állásfoglalásuk megküldését előre is köszönjük.

Válaszát várva.

Üdvözlettel,

Hódos Ferenc
stratégiai igazgató

PannoniaBő

Pannonia Bio Zrt.
1051 Budapest, Zrínyi utca 16. I/1.

+36 1 696 1825

+36 70 3377 929

fhodos@pannoniablo.com

pannoniablo.com

 **Think before printing**



id	Place name	Topo Nr.	Agr. field	EOV (y)	EOV (x)
1	Előszállás	0200/26	Sz4	629688	167044
2	Előszállás	0200/20	Sz4	629774	167703
3	Előszállás	0200/7	Sz4	630417	168042
4	Előszállás	0181/30	Sz4	630372	167203
5	Előszállás	0509/11	Sz4	631442	167945
6	Előszállás	0181/17	Sz4	630986	166857
7	Előszállás	0224/21	Sz4	632307	167395